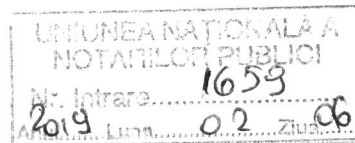


From: C.N.P. MURES <cnp.mures@yahoo.com>
Sent: Wednesday, February 6, 2019 12:27 PM
To: Secretariat -UNNPR; Ocpi Hr; HARGHITA -OCPI; MURES -OCPI; DORU HRISCA
Subject: Completare la Studiu de Piață -2019
Attachments: Scan_20190206 (2).pdf



Buna ziua,

Alăturat vă transmitem completarea Studiului de Piață pentru anul 2019, referitor la fermele piscicole care nu se regasesc în studiu.

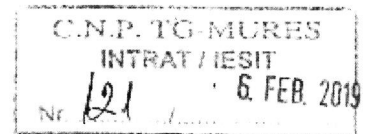
Secretariatul Camerei

Conținutul mesajului pe care tocmai l-ați primit este confidențial și este proprietatea exclusivă a CAMEREI NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ. Este adresat numai persoanei fizice sau juridice menționate ca destinatar și a celor autorizați să îl primească. Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE)2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016. Dacă nu sunteți dumneavoastră destinatarul menționat, vă informăm că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza informațiilor conținute în acest e-mail, sunt interzise și atrag răspunderea civilă sau penală, după caz. Dacă ați primit acest mesaj din greșeală, vă rugăm să ne informați imediat prin e-mail sau alte mijloace de comunicare și să îl ștergeți.

DISCLAIMER:

The content of the message you have just received is confidential and is the exclusive property of the CHAMBER of CIVIL-LAW NOTARIES of BUCHAREST. It is addressed only to the natural or legal person mentioned as recipient and to the persons authorized to receive. If you are not your addressee, we inform you that disclosure, copying, distribution or initiation of actions based on the information contained in this email is forbidden and will entail civil or criminal liability, as the case may be. If you have received this message by error, please inform us immediately by e-mail or other means of communication and delete it.

Victor
Florin
06 02 2019



EXPERTILOR TEHNICI MUREȘ S.R.L.

Județul Mureș, Târgu Mureș 540045, str. Arany János nr. 18.

Nr. înregistrare O.R.C. Mureș J26/376/1999

Cod unic de înregistrare 11855594

Telefon: +40 744 556 315; +40 265 214 169

Fax. +40 265 214 169

E-mail : experti.tehnici@gmail.com; doru.papuc@yahoo.com

RO51 TREZ 4765 069X XX00 2950 Trezoreria Târgu Mureș

RO53 BACX 0000 0030 1144 4000 UNICREDIT Târgu Mureș

Nr. înregistrare: 4/04.02.2019

Către,

Camera Notarilor Publici Târgu Mureș

La finele anului 2018 și începutul anului 2019 au apărut situații cu tranzacționări de imobile care nu se regăsesc în Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară.

Exemplu concret sunt fermele piscicole.

Ordonanța de urgență nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, (completată și modificată de Legea 317/2009) definește:

“Amenajarea piscicolă este unitatea de bază a acvaculturii, reprezentată de:

a) heleșteu – bazin piscicol realizat în săpătură sau umplutură, înconjurat total sau parțial de diguri, prevăzut cu canale de alimentare, evacuare și perimetrare, dotat cu construcții hidrotehnice și instalații de alimentare, reținere și evacuare a apei;

b) iaz – bazin piscicol realizat prin bararea unei văi cu un baraj, prevăzut cu instalații hidrotehnice pentru reținerea și deversarea/evacuarea apei;

c) stație de reproducere artificială;

d) vivieră flotabilă – instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor viețuitoare acvatice;

e) lacuri de acumulare în care se practică acvacultura;

f) alte instalații destinate acvaculturii”

În Catalogul de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale (nr. 114., fișa nr. 49.) elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe ediția 1964 se definesc :

"Amenajarea piscicolă se consideră totalitatea lucrărilor hidrotehnice pentru realizarea unor bazine speciale destinate creșterii peștelui. Amenajarea constă din diguri, canale, lucrări de artă din beton și lucrări pentru alimentarea și evacuarea bazinelor. Obiectele sunt executate din pământ, nuiele, fascine, lemn, piatră sau beton armat. Se consideră ca făcând parte din obiect priza de apă de la sursă, canalul de aducțiune, întreaga rețea de canale și diguri din perimetrul crescătoriei și canalul de evacuare până la emisar. Nu sunt cuprinse în obiect construcțiile și utilajele de exploatare, precum și eventualele stații de pompare pentru alimentarea și evacuarea apelor în unitate, care se evaluează pe baza fișelor respective."

Având în vedere faptul că Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară stă la baza stabilirii taxelor ANCPI se impune o completare a acestuia cu imobilele care nu se regăsesc în el:

IMOBIL	VALOARE UNITARĂ (Lei/mp)
AMENAJĂRI PISCICOLE (HELEȘTEU, IAZ, STAȚIE DE REPRODUCERE, BAZIN DE REPRODUCERE, LAC, BAZIN DE PARCARE, DIG, CANAL DE ALIMENTARE, CANAL DE EVACUARE, BARAJ, DEVERSOR, ETC.)	5,00

Heleșteele, iazurile, stațiile de reproducere, bazinele de reproducere, lacurile, bazinele de parcare, digurile, canalele de alimentare, canalele de evacuare, barajele, deversoarele sunt construcții hidrotehnice.

Valoarea minima propusă este aplicabilă pe suprafața desfășurată totală a amenajării piscicole.

Valoarea minima propusă a amenajării piscicole este aplicabilă în intravilanul și extravilanul tuturor localităților de pe raza județelor Mureș și Harghita.

ing. Papuc Vasile

