

The logo for ROMPRICE, featuring the word "ROMPRICE" in a bold, black, sans-serif font. The letter "O" is replaced by a red circular icon with a white swoosh that suggests a globe or a stylized letter "R".

**ROMPRICE**



# Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor  
din județul Arad - **2019**



**ROMPRICE**

Timișoara - 300002  
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6  
Tel. + 40 769 68 89 98  
+ 40 726 19 97 99  
Fax: + 40 356 42 27 20  
e-mail: [office@romprice.ro](mailto:office@romprice.ro)  
[www.romprice.ro](http://www.romprice.ro)

# Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Arad

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai jos și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia au fost avute în vedere normele legale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Arad. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 2004 (cu 1...4+ camere);
- Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane, intravilane (pentru construcții, agricole și neagricole).

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare). S-a urmărit obținerea și analiza informațiilor privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea unei astfel de proprietăți;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport adecvate;
- Caracteristicile fizice ale terenului;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, volumul construcțiilor noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare. Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
  - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
  - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
  - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.



# Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia expertului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2018;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- e) Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- h) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici;
- i) Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricarei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

# Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în județul Arad. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane (pentru construcții și agricole), terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2018. Au fost analizate oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare pe toată perioada anului în curs. Includem aici peste 10.000 de oferte și tranzacții precum și peste 500 de inspecții de proprietăți imobiliare în Timișoara și Arad, cât și în celelalte localități din județ.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare

# Realizarea lucrării

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2018, în județul Arad.

## Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din județul Arad au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2000 și apartamente noi – construite după anul 2000 (inclusiv).

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Arad, acestea au fost împărțite în 4 zone: A, B, C și D. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

## Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Arad, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 4 zone: A, B, C și D.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Valorile anexelor care deservesc spațiul comercial vor fi calculate la 60% din valoarea spațiului.

Pentru spațiile comerciale situate în restul județului Arad s-au estimat valori pentru 3 grupuri de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păuliș, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânt, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâșca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Sinteia Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani. și un al treilea grup reprezentând alte localități.

## Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Arad, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 4 zone.

În municipiul Arad, pentru terenul intravilan situat în zona D, cu suprafață mai mare de 2000 mp fără construcții s-a stabilit o valoare diferită, estimându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în județul Arad, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. 2. Pentru terenurile arabile și pășuni în intravilanul localității cu suprafețe mai mari de 1500 mp, valoarea suprafeței care exceda 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului de mai sus. 3. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare).

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)



- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Arad, pentru fiecare din cele 4 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în județul Arad, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei. Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

# Anexe

# Apartamente construite înainte de anul 2000

## Municipiul Arad

Apartamente situate în blocuri de locuințe construite înainte de anul 2000					
		Valoare			
Nr. camere	Suprafața	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	<40 mp	600	580	520	460
	≥40 mp	560	530	480	420
2 camere	<70 mp	570	550	520	450
	70 mp - 90 mp	540	520	480	420
	>90mp	500	460	420	370
3 camere	<80 mp	550	530	480	430
	80 mp - 100 mp	530	500	440	400
	>100mp	500	440	410	360
4+ camere	<110 mp	540	470	450	380
	≥110 mp	510	430	400	350

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Valorile pentru apartamentele din căminele de nefamiliști se vor calcula la 70% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare;
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .

# Apartamente construite după anul 2000

## Municipiul Arad

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)				
	Valoare			
Nr. camere	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	740	700	650	590
2 camere	720	640	590	570
3 camere	680	610	600	510
4+ camere	640	550	530	480

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Valorile sunt exprimate atât pentru apartamentele amplasate în blocuri de locuințe, cât și pentru cele din case apartamentate construite după anul 2000 (inclusiv).
5. Valorile pentru apartamentele situate în duplex, triplex, case înșiruite, care au teren în proprietate, se vor calcula conform anexelor pentru case.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ .



# Apartamente situate în case apartamentate

## Municipiul Arad

Apartamente situate în case apartamentate construite înainte de anul 2000				
Valoare				
Nr. camere	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	520	460	400	350
2 camere	470	450	360	310
3 camere	450	360	310	280
4+ camere	420	330	280	240

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă (fără anexe).
2. Anexele se vor calcula conform anexelor pentru case.
3. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
4. Valoarea apartamentelor la subsol sau demisol, pivnițe și boxe sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se va calcula la 60% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
5. Pentru apartamentele situate în imobile tip duplex, triplex ce dispun de teren în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului în funcție de zona de amplasare.
6. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
7. Dacă din certificatul fiscal sau din documentația cadastrală rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .

# Garaje și locuri de parcare Municipiul Arad

Garaje și locuri de parcare	
obiectiv	Valoare
Garaje sau parcări sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro
Garaje construcții provizorii	500 euro
Locuri de parcare acoperit	2000 euro
Locuri de parcare descoperit	1500 euro

**Nota:**

1. Datele privind natura constructivă vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.

# Spații comerciale Municipiul Arad

Spații comerciale		
Zona	Spațiu comercial situat la parter sau etaj	Spațiu comercial situat la demisol
Zona A	640	430
Zona B	550	400
Zona C	500	350
Zona D	360	230

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valorile anexelor care deservește spațiul comercial vor fi calculate la 60% din valoarea spațiului.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$

# Hoteluri și Pensiuni Municipiul Arad

Hoteluri			
Zona	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	630	670	750
Zona B	580	620	700
Zona C	540	580	650
Zona D	500	530	600

Pensiuni			
Zona	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	430	510	530
Zona B	400	470	500
Zona C	360	430	450
Zona D	340	400	420

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .

# Teren

## Municipiul Arad

Teren intravilan	
Zona	Valoare
Zona A	200
Zona B	90
Zona C	60
Zona D	30
Zona D > 3500 mp (fără construcții)	16
Zona D - arabil, pășuni (fără construcții)	16

Teren extravilan	
Zona	Valoare
Arad	1

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.



# Case

## Municipiul Arad

### Case tip P+M, P+E și P+E+M, duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	550	490	430	380
Zona B	520	470	410	360
Zona C	470	420	370	320
Zona D	440	390	350	300

### Case tip P (cu un singur nivel), duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	600	540	470	410
Zona B	570	510	450	390
Zona C	510	460	400	350
Zona D	480	430	380	330

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	405	330	186	109
Zona B	380	315	177	103
Zona C	340	280	157	92
Zona D	320	260	147	86

### Anexe cărămidă

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	115	95	73	36
Zona B	110	90	68	34
Zona C	95	75	58	29
Zona D	75	65	48	24

#### Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	70	50	24	9
Zona B	65	50	22	9
Zona C	55	40	19	8
Zona D	45	35	16	6

#### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se vor calcula la 60% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor (indiferent de categoria de folosință).
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Datele privind natura constructivă, data construirii, suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor, categoria de folosință a terenului vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
6. Suprafața construită se obține prin formula:  $Sc = Su \times 1,2$  ( $Sc$ =suprafața construită;  $Su$ =suprafața utilă)
7. Valorile pentru casele de vacanță situate în insula Mureș se vor calcula conform datelor aferente zonei D, la care se va aplica o diminuare de 50%.

# Clădiri industriale

## Municipiul Arad

Clădiri industriale				
Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	280	230	120	70
Hală cu structură metalică	260	220	-	-
Magazii, ateliere	170	140	90	50
Platforme betonate	35	25	11	4
Pavele	25	17	-	-

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției, în funcție de zona de amplasare.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.

# Apartamente

## Județul Arad

Apartamente				
Zona	Valoare			
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
Chișineu Cris	350	340	320	290
Curtici	300	290	270	260
Ineu	330	320	290	270
Lipova	360	340	320	280
Nădlac	320	310	280	240
Pâncota	260	250	230	220
Pecica	340	330	310	300
Sântana	290	280	250	220
Sebiș	270	260	250	230
Vladimirescu	340	370	330	290
Alte localități	140	160	150	140

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea exprimată în tabelul de mai sus.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_{ux1,2}$ .

# Spații comerciale Județul Arad

Spații comerciale	
Zona	Valoare
Grup A	250
Grup B	210
Alte localități	180

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din clădire și teren în proprietate, la valoarea clădirii se adaugă și valoarea terenului.
3. Datele privind natura constructivă, suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .
5. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
6. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mișca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.



# Teren intravilan

## Județul Arad

Teren intravilan									
Locație	Valoare	Locație	Valoare	Locație	Valoare	Locație	Valoare	Locație	Valoare
<b>Chișineu Criș</b>	<b>10</b>	<b>Sebiș</b>	<b>9</b>	Capruta	2	Mânerău	1	Chelmac	1
Nădab	4	Donceni	2	Dumbravita	1	Răpsig	1	Milova	2
<b>Curtici</b>	<b>10</b>	Prunișor	2	Grosii Noi	1	<b>Brazii</b>	<b>2</b>	Odvos	2
<b>Ineu</b>	<b>6</b>	Sălăjeni	1	Lalasint	1	Buceava-Șoimuș	1	<b>Covasint</b>	<b>4</b>
Mocrea	2,5	<b>Almaș</b>	<b>3</b>	Monorostia	2	Iacobini	1	<b>Craiva</b>	<b>2</b>
Dealul Viilor	2	Cil	1,5	Slatina de Mures	1	Mădrigești	1	Chișlaca	1
<b>Lipova</b>	<b>Zona A 20</b>	Joia Mare	1,5	<b>Bata</b>	<b>2</b>	Secaș	1	Ciunțești	1
	<b>Zona B 14</b>	Rădești	1,5	Bacau de Mijloc	1	<b>Buteni</b>	<b>2</b>	Coroi	1
	<b>Zona C 9</b>	<b>Apateu</b>	<b>3,5</b>	Bulci	1	Berindia	1	Măraș	1
	<b>Zona D 6</b>	Berechiu	1,5	Tela	1	Cuied	1,5	Rogoz de Beliu	1
Radna	6	Moțiori	1	<b>Beliu</b>	<b>2</b>	Păulian	1	Stoinești	1
Soimos	6	<b>Archiș</b>	<b>1,5</b>	Tăgădău	1,5	<b>Carand</b>	<b>2</b>	Susag	1
<b>Nădlac</b>	<b>7</b>	Nermiș	1	Benești	1	Seliste	1	Șiad	1
<b>Pâncota</b>	<b>11</b>	Bârzești	1	Bochia	1	<b>Cermei</b>	<b>2</b>	Tălmaci	1
Maderat	4	Groșeni	1,5	Vasile Goldiș	1	Avram Iancu	1	<b>Dezna</b>	<b>2</b>
<b>Pecica</b>	<b>11</b>	<b>Barsa</b>	<b>2</b>	Secaci	1	Șomoșcheș	1	Buhani	1
Bodrogu Vechi	2	Aldești	1,5	<b>Birchiș</b>	<b>2</b>	<b>Chisindia</b>	<b>2</b>	Laz	1
Turnu	3	Voivodeni	1	Capalnas	1	Păiușeni	1	Neagra	1
Sederhat	3	Hodiș	1	Ostrov	1	Văsoaia	1	Slatina de Criș	1
<b>Sântana</b>	<b>10</b>	<b>Bârzava</b>	<b>3</b>	Virismort	1	<b>Conop</b>	<b>3</b>		
Caporal Alexa	4	Batuta	1	<b>Bocsig</b>	<b>2</b>	Belotint	1		

Teren intravilan									
Locație	Valoare	Locație	Valoare	Locație	Valoare	Locație	Valoare	Locație	Valoare
<b>Dieci</b>	<b>2</b>	<b>Halmagel</b>	<b>2</b>	Variasu Mare	1,5	Varsand	1	<b>Seleus</b>	<b>3,5</b>
Cociuba	1	Luncoara	1	<b>Livada</b>	<b>16</b>	<b>Plescuta</b>	<b>2</b>	Iermata	1
Crocna	1	Târnavița	1	Sanleani	16	Aciuța	1	Moroda	1
Revetiș	1	Țohești	1	<b>Macea</b>	<b>5,5</b>	Budești	1	<b>Semlac</b>	<b>3,5</b>
Roșia	1	<b>Halmagiu</b>	<b>2</b>	Sanmartin	2	Dumbrava	1	<b>Sepreus</b>	<b>2</b>
<b>Dorobanți</b>	<b>6</b>	Bănești	1	<b>Mișca</b>	<b>3</b>	Gura Văii	1	<b>Sicula</b>	<b>3</b>
<b>Fântânele</b>	<b>12</b>	Bodești	1	Satu Nou	1	Rostoci	1	Chereluș	1,5
Tisa Noua	4	Brusturi	1	Vânători	1	Tălagiu	1	Gurba	1,5
<b>Felnac</b>	<b>6</b>	Cristești	1	Zerindu Mic	1	<b>Șagu</b>	<b>9</b>	<b>Silindia</b>	<b>2</b>
Calugareni	5	Ionești	1	<b>Moneasa</b>	<b>19</b>	Cruceni	2	Camna	3
<b>Frumuseni</b>	<b>6</b>	Leasa	1	Rănușa	5	Firiteaz	2	Iercoșeni	1
Alunis	4	Leștioara	1	<b>Olari</b>	<b>2</b>	Huneadoara Timiș	2	Luguzău	1
<b>Ghioroc</b>	<b>8</b>	Poienari	1	Sintea Mica	1	Fiscut	2	Satu Mic	1
Cuvin	8	Tisa	1	<b>Păuliș</b>	<b>7</b>	<b>Săvârșin</b>	<b>3</b>	<b>Simand</b>	<b>5</b>
Miniș	7	Țărmure	1	Sâmbăteni	7	Caprioara	1,5	<b>Sintea Mare</b>	<b>3</b>
<b>Graniceri</b>	<b>2</b>	<b>Hasmas</b>	<b>1,5</b>	Barațca	5	Cuias	1	Adea	1
Siclau	1	Agrișu Mic	1	Cladova	5	Halalis	1,5	Tipar	1
<b>Gurahonț</b>	<b>5</b>	Botfei	1	<b>Peregu Mare</b>	<b>2</b>	Parnesti	1	<b>Șiria</b>	<b>5,5</b>
Bonțești	1,5	Clit	1	Peregu Mic	1	Temesesti	1	Galșa	3
Iosaș	1	Comănești	1	<b>Petriș</b>	<b>2</b>	Toc	1,5	Mâsca	3
Dulcele	1	Urvișu de Beliu	1	Corbești	1	Troas	1	<b>Sistarovat</b>	<b>2</b>
Feniș	1	<b>Ignesti</b>	<b>2</b>	Seliște	1	Valea Mare	1	Cuveșdia	1
Honțisor	1	Minead	1	Ilteu	1,5	<b>Secusigiu</b>	<b>4,5</b>	Labășinț	1
Mustești	1	Nădălbești	1	Obârșia	1	Munar	1,5	Varnița	1
Pescari	1	Susani	1	Roșia Nouă	1	Satu Mare	2	<b>Socodor</b>	<b>2</b>
Valea Mare	1	<b>Iratosu</b>	<b>4,5</b>	Almaș	1	Sânpetru German	2	<b>Șofronea</b>	<b>15</b>
Zimbru	1	Variasu Mic	1,5	<b>Pilu</b>	<b>2</b>	<b>Seitin</b>	<b>3,5</b>	Sanpaul	10

Teren intravilan									
Locație	Valoare	Locație	Valoare	Locație	Valoare	Locație	Valoare	Locație	Valoare
<b>Târnova</b>	<b>4</b>	<b>Ususău</b>	<b>2</b>	Stejar	1	Mailat	2	Bodrogu Nou	7
Agrișu Mare	1,5	Dorgos	1	<b>Vărfurile</b>	<b>2</b>	Manastur	2	<b>Zarand</b>	<b>2</b>

Arăneag	1,5	Zabalt	1	Avram Iancu	1	<b>Vladimirescu</b>	<b>20</b>	Cintei	1
Chier	1,5	Patars	1	Lazuri	1	Horia	7	<b>Zerind</b>	<b>3</b>
Drauț	1,5	Bruznic	1	Măgulicea	1	Cicir	9	Ant	1
Dud	1,5	<b>Vărădia de Mureș</b>	<b>2</b>	Mermești	1	Mandruloc	9	Iermata Neagră	1
<b>Taut</b>	<b>2</b>	Baia	1	Poiana	1	Zăbrani	<b>4</b>	<b>Zimandu Nou</b>	<b>9</b>
Minișel	1	Julita	1	Vidra	1	Neudorf	1	Zimancuz	9
Minișu de Sus	1,5	Lupesti	1	Groși	1	Chesint	1	A.Șaguna	5
Nadăș	1	N.Balcescu	1,5	<b>Vinga</b>	<b>8</b>	<b>Zădăreni</b>	<b>12</b>		

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru terenurile arabile și pășuni în intravilanul localității cu suprafețe mai mari de 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare).

# Teren extravilan

## Județul Arad

Teren extravilan									
locație	euro/ha	locație	euro/ha	locație	euro/ha	locație	euro/ha	locație	euro/ha
<b>Chisineu Cris</b>	<b>6000</b>	Sălăjeni	3500	Lalasint	2800	Buceava-Șoimuș	2500	<b>Covasint</b>	<b>5500</b>
Nadab	6000	<b>Almas</b>	<b>3500</b>	Monorostia	2000	Iacobini	2500	<b>Craiva</b>	<b>2500</b>
<b>Curtici</b>	<b>7000</b>	Cil	3500	Slatina de Mures	2000	Mădrigești	2500	Chișlaca	2500
zona libera	7000	Joia Mare	3500	<b>Bata</b>	<b>2800</b>	Secaș	2500	Ciuntești	2000
<b>Ineu</b>	<b>4500</b>	Rădești	3500	Bacau de Mijloc	2500	<b>Buteni</b>	<b>3500</b>	Coroi	2500
Mocrea	4500	<b>Apateu</b>	<b>4000</b>	Bulci	2500	Berindia	3500	Mărăuș	2000
<b>Lipova</b>	<b>5000</b>	Berechiu	4000	Tela	2500	Cuied	3500	Rogoz de Beliu	2000
Radna	5000	Moțiori	4000	<b>Beliu</b>	<b>3500</b>	Păulian	3500	Stoinești	2000
Soimos	5000	<b>Archis</b>	<b>2000</b>	Tăgădău	3000	<b>Carand</b>	<b>3500</b>	Susag	2000
<b>Nadlac</b>	<b>8000</b>	Nermiș	2000	Benești	2500	Seliste	3500	Șiad	2000
<b>Pancota</b>	<b>6000</b>	Bârzești	2000	Bochia	2500	<b>Cermei</b>	<b>5000</b>	Tălmaci	2000
Maderat	6000	Groșeni	2000	Vasile Goldiș	3500	Avram Iancu	5000	<b>Dezna</b>	<b>2500</b>
<b>Pecica</b>	<b>8500</b>	<b>Barsa</b>	<b>3500</b>	Secaci	2500	Șomoșcheș	5000	Buhani	2500
Bodrogu Vechi	6500	Aldești	3500	<b>Birchis</b>	<b>2500</b>	<b>Chisindia</b>	<b>2500</b>	Laz	2500
Turnu	7000	Voivodeni	3500	Capalnas	2500	Păiușeni	2000	Neagra	2500
Sederhat	8500	Hodiș	3500	Ostrov	2500	Văsoaia	2000	Slatina de Criș	2500
<b>Santana</b>	<b>9000</b>	<b>Barzava</b>	<b>3000</b>	Virismort	2500	<b>Conop</b>	<b>3000</b>	<b>Dieci</b>	<b>2500</b>
Caporal Alexa	6000	Batuta	2800	<b>Bocsig</b>	<b>4000</b>	Belotint	3000	Cociuba	2500
<b>Sebis</b>	<b>4000</b>	Capruta	2800	Mănerău	3700	Chelmac	3000	Crocna	2500
Donceni	3500	Dumbravita	2500	Răpsig	3700	Milova	3000	Revetiș	2500
Prunișor	3500	Grosii Noi	2000	<b>Brazii</b>	<b>2500</b>	Odvos	3000	Roșia	2500

Teren extravilan									
locație	euro/ha	locație	euro/ha	locație	euro/ha	locație	euro/ha	locație	euro/ha

<b>Dorobanti</b>	<b>7000</b>	Ionești	2000	<b>Paulis</b>	<b>5500</b>	Parnesti	2500	Cuveșdia	2800
<b>Fantanele</b>	<b>5500</b>	Leasa	2000	Sâmbăteni	5500	Temesesti	2500	Labășinț	2800
Tisa Noua	5000	Leștioara	2000	Barațca	4500	Toc	2500	Varnița	2800
<b>Felnac</b>	<b>6500</b>	Poienari	2000	Cladova	4000	Troas	2500	<b>Socodor</b>	<b>6000</b>
Calugareni	6500	Tisa	2000	<b>Peregu Mare</b>	<b>8500</b>	Valea Mare	2500	<b>Sofronea</b>	<b>7000</b>
<b>Frumuseni</b>	<b>5000</b>	Țărmure	2000	Peregu Mic	8500	<b>Secusigiu</b>	<b>6000</b>	Sanpaul	7000
Alunis	5000	<b>Hasmas</b>	<b>2000</b>	<b>Petris</b>	<b>2000</b>	Munar	6000	<b>Tarnova</b>	<b>5000</b>
<b>Ghioroc</b>	<b>5000</b>	Agrișu Mic	2000	Corbești	2000	Satu Mare	6000	Agrișu Mare	5000
Cuvin	5000	Botfei	2000	Seliște	2000	Sânpetru German	6000	Arăneag	5000
Miniș	5000	Clit	2000	Ilteu	2000	<b>Seitin</b>	<b>8500</b>	Chier	5000
<b>Graniceri</b>	<b>6000</b>	Comănești	2000	Obârșia	1800	<b>Seleus</b>	<b>5000</b>	Drauț	5000
Siclau	6000	Urvișu de Beliu	2000	Roșia Nouă	1800	Iermata	5000	Dud	5000
<b>Gurahont</b>	<b>2500</b>	<b>Ignesti</b>	<b>2000</b>	Almaș	1800	Moroda	5000	<b>Taut</b>	<b>3000</b>
Bonțești	2500	Minead	2000	<b>Pilu</b>	<b>5500</b>	<b>Semlac</b>	<b>8500</b>	Minișel	2500
Iosaș	2500	Nădălbești	2000	Varsand	5000	<b>Sepreus</b>	<b>4500</b>	Minișu de Sus	3000
Dulcele	2500	Susani	2000	<b>Plescuta</b>	<b>2200</b>	<b>Sicula</b>	<b>4500</b>	Nadăș	2500
Feniș	2500	<b>Iratosu</b>	<b>7000</b>	Aciuța	2200	Chereluș	4500	<b>Ususau</b>	<b>3500</b>
Honțisor	2300	Variasu Mic	7000	Budești	2200	Gurba	4500	Dorgos	3500
Mustești	2500	Variasu Mare	7000	Dumbrava	2200	<b>Silindia</b>	<b>4000</b>	Zabalt	3500
Pescari	2500	<b>Livada</b>	<b>6000</b>	Gura Văii	2200	Camna	3500	Patars	3500
Valea Mare	2500	Sanleani	6000	Rostoci	2200	Iercoșeni	3500	Bruznic	3500
Zimbru	2500	<b>Macea</b>	<b>7000</b>	Tălagiu	2200	Luguzău	3500	<b>Varadia De Mures</b>	<b>3500</b>
<b>Halmagel</b>	<b>2000</b>	Sanmartin	7000	<b>Sagu</b>	<b>6500</b>	Satu Mic	3500	Baia	2500
Luncșoara	2000	<b>Misca</b>	<b>4500</b>	Cruceni	5000	<b>Simand</b>	<b>7000</b>	Julita	3000
Târnăvița	2000	Satu Nou	4000	Firiteaz	5000	<b>Sintea Mare</b>	<b>5500</b>	Lupesti	2500
Țohești	2000	Vânători	4000	Huneadoara Timisana	5000	Adea	5500	N.Balcescu	3000
<b>Halmagiu</b>	<b>2000</b>	Zerindu Mic	4000	Fiscut	5000	Tipar	5500	Stejar	2500
Bănești	2000	<b>Moneasa</b>	<b>2500</b>	<b>Savarsin</b>	<b>3000</b>	<b>Siria</b>	<b>6000</b>		
Bodești	2000	Rănușa	2200	Caprioara	2500	Galșa	6000		
Brusturi	2000	<b>Olari</b>	<b>6000</b>	Cuias	2500	Mâsca	6000		
Cristești	2000	Sintea Mica	6000	Halalis	2500	<b>Sistarovat</b>	<b>2800</b>		

**Teren extravilan**

locație	euro/ha	locație	euro/ha	locație	euro/ha	locație	euro/ha
<b>Varfurile</b>	<b>2500</b>	<b>Vinga</b>	<b>6500</b>	<b>Zăbrani</b>	<b>5000</b>	<b>Zerind</b>	<b>5000</b>
Avram Iancu	2200	Mailat	5500	Neudorf	5000	Ant	4500

Lazuri	2200	Manastur	5500	Chesint	5000	Iermata Neagră	4500
Măgulicea	2200	<b>Vladimirescu</b>	<b>6500</b>	<b>Zadareni</b>	<b>6500</b>	<b>Zimandu Nou</b>	<b>7000</b>
Mermești	2200	Horia	6500	Bodrogu Nou	6500	Zimancuz	7000
Poiana	2200	Cicir	6000	<b>Zarand</b>	<b>5000</b>	A.Saguna	7000
Vidra	2200	Mandruloc	6000	Cintei	5000		
Groși	2000						

**Pășuni, livezi, vii, păduri, fânețe și teren neproductiv în extravilan**

<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii, păduri</b>	200% din terenul arabil
<b>Curți construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Fânețe</b>	50 % din terenul arabil
<b>Teren neproductiv</b>	30 % din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Case

## Județul Arad

### Case tip P+M, P+E și P+E+M, duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	270	230	170	110
Grup B	240	200	150	90
Altele	170	150	110	70

### Case tip P (cu un singur nivel), duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	290	240	180	110
Grup B	250	210	160	100
Altele	190	150	110	70

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	225	185	104	60
Grup B	195	160	90	53
Altele	140	115	66	38

### Anexe cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	31	14
Grup B	45	35	27	12
Altele	35	25	19	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	35	25	10	4
Grup B	30	20	9	4
Altele	20	15	6	3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se vor calcula la 60% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor (indiferent de categoria de folosință).
4. Datele privind natura constructivă, data construirii, suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor, categoria de folosință a terenului vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
5. Suprafața construită se obține prin formula:  $Sc = Su \times 1,2$  ( $Sc$ =suprafața construită;  $Su$ =suprafața utilă)
6. **Grupul A** cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâncleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.



# Hoteluri și pensiuni

## Județul Arad

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	400	430	480
Grup B	320	340	380
Alte localități	280	300	330

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	260	300	320
Grup B	200	240	260
Alte localități	180	210	220

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

# Clădiri industriale

## Județul Arad

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton armat	230	190	90	50
	Hală cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorne betonate	21	15	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	180	150	70	40
	Hală cu structură metalică	160	130	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	37	21
	Platorne betonate	17	13	6	2

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânlani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.

# Clădiri agricole de tip grajduri

## Județul Arad

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	80	27	11
Grup B	90	70	23	9
Alte localități	70	54	18	7

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea grajdului.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâtleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâșca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

# Magazii cereale

## Județul Arad

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	90	48	21
Grup B	95	75	40	17
Alte localități	80	60	32	14

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea magaziei.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâtleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Arad

nr.crt	Strada	Zona	Denumire veche
1	1 DECEMBRIE 1918	A	TARNAVELOR I. ROBU
2	13 MARTIRI P-TA	C	
3	6 VANATORI	A -de la Calea A Vlaicu la Calea Ferata exclusiv blocurile partea dreapta de la nr. 2 la 4 partea stanga de la nr. 1-3 la nr. 55	
4	6 VANATORI	B -bl. V2, sc. A, B; bl. V3, sc. A, B, C, D; bl. CPL, bl. V3-4; bl. V4, sc. A, B; bl. V6, sc. A, B; bl V3-1; bl. V3-2; bl. V3-3; bl. V7, sc A și B; bl. V8, sc. A și B; bl. V9, sc. A și B; bl. 100, sc. B	
5	6 VANATORI	C -de la Calea Ferata la drumul Curticiului partea dreapta de la nr. 2A-148 partea stanga de la nr. 27-81	
6	9 MAI	A	
7	A. D. XENOPOL	A	
8	A. LAURIAN	D	
9	A. SAGUNA	B	
10	ABATORULUI	C	
11	ABRUD	C	
12	ACADEMIA TEOLOGICA	A	PAROSENII + CHOPIN
13	ACHILE	C	
14	ADAM M. GUTTENDRUNN	C	SCHMELTZER
15	ADRIAN	C	
16	ADY ENDRE	C	FR. ENGELS
17	AEROPORTULUI CALEA	D	
18	AGNITA ALEEA	A	
19	AGRICULTORILOR	D	
20	ALBA IULIA	C	
21	ALBAC ALEEA	A	
22	ALBINELOR	D	
23	ALECU RUSSO	A	
24	ALEXANDRU CEL BUN	D	
25	ALEXANDRU GAVRA	B	ROZA LUXEMBURG
26	ALEXANDRU LACU	C	
27	ALEXANDRU POPESCU NEGURA	B	MICALACA III
28	ALEXANDRU T. STAMATIAD	B	MICALACA III
29	ALEXANDRU VLAD	B	RACHITEI
30	ALEXANDRU VOLTA	D	
31	ALUNULUI	D	GARIBALDI
32	AMARA ALEEA	C	
33	AMURGULUI	C	
34	ANA IPATESCU	C	
35	ANDREI MURESANU	A	ECATERINA VARGA
36	ANDRENYI KAROLY	B	STUFULUI + HEINE, SPITALULUI
37	ANTIM IVIREANUL	C	

38	ANTON CEHOV	D	
39	ANTON PANN	D	
40	APRODUL PURICE	D	
41	ARCASILOR	C	
42	ARDEALULUI	C	
43	ARENEI P-TA	A	ROMANA
44	ARGES	C	
45	ARIESULUI	D	
46	ARINULUI	C	MIKULIN
47	ARMONIEI	D	
48	ARON COTRUS	B	CIUCASULUI
49	ARON PUMNUL	D	
50	ARTARULUI	D	
51	ASCANIU CRISAN	D	
52	AUREL CRISAN	C	
53	AUREL SUCIU	D	
54	AUREL VLAICU	C	
55	AVIATIEI	D	
56	AVIATOR GEORGESCU	A	
57	AVIATOR VUIA	B	
58	AVRAM IANCU P-TA	A	
59	AVRAMESCU VASILE DR.	D	
60	AVRIG	B	STALINGRAD
61	AZUGA ALEEA	B	
62	BABA NOVAC	C	
63	BADEA CARTAN	C	
64	BALADEI	D	
65	BANATULUI	C	
66	BANUL MARACINE	B	
67	BARABAS BELA	B	IOANOVICI ARSA, AFINELOR
68	BARBU LAUTARUL	D	
69	BARZAVEI	C	N. CRISTEA
70	BASARAB I	C	ROSTOV
71	BATISTEI	C	
72	BEIUS	C	
73	BELA BARTOK	B	FAGARAS
74	BERZEI	C	I. PUSCARIU
75	BIBICI MARGARETA P-TA	B	P-TA M. NICOARA
76	BICAZ	D	
77	BIHORULUI	C	MUNTZER
78	BIRSEI	D	LAHOVARI
79	BIRUNTEI	C	
80	BISTRITEI	A	B. BRAINER
81	BLAJULUI	A	
82	BLANDUZIEI	C	
83	BOBILNA	C	
84	BOBOCILOR	D	
85	BODROGULUI CALEA	D	
86	BOEMIEI	C	
87	BOGDAN VOIEVOD	D	KOSMODEMIANSKAIA
88	BOJAN ALEXANDRU AV.	C	

89	BORSEC ALEEA	C	
90	BRADULUI	C	MICIURIN
91	BRINDUSEI	D	
92	BUCEGI	C	
93	BUCIUMULUI	C	IALTA
94	BUCOVINEI	D	
95	BUCURESTI	D	
96	BUJAC P-TA	D	
97	BUJOR	C	
98	BULGARA	D	
99	BUMBACULUI	C	BELOIANIS NIKOS
100	BUSUIOC	C	
101	BUZIAS	D	REAZIN STENCA
102	BYRON	C	IULIU TOADER
103	C. DIACONOVICI LOGA	C	ADA MARINESCU
104	C. NEGRUZZI	D	
105	CAISULUI	D	
106	CAIUS LEPA	B	MICALACA I
107	CAIUS MIORENESECU	C	
108	CALARASILOR	C	
109	CALIMANESTI ALEEA	A	
110	CALTUNAS	D	
111	CALUGARENI	A	
112	CAMELIEI	D	
113	CAMINULUI	C	
114	CAMPENI	C	
115	CAMPIA TURZII	D	
116	CAMPUL FOIȘOR	D	
117	CAMPUL HIPODROM	D	
118	CAMPUL LINISTII	D	
119	CAMPURILOR	D	
120	CAPITAN IGNAT	C	
121	CAPITAN IOAN FATU	D	SCÂNTEIA
122	CAPRIOAREI	D	
123	CAPSUNILOR	D	
124	CARAIMAN	D	
125	CARAMIDARILOR	D	
126	CARANSEBES	C	L. TOLSTOI
127	CAROL DAVILLA	A	
128	CARPATI P-TA	C	
129	CARTIERUL VERDE	D (ARAD, DN 79, FN)	
130	CASTANILOR	C	OLGA BANCIC
131	CASTOR	C	
132	CATEDRALEI P-TA	B	P-TA FILIMON SÂRBU
133	CEAHLAU	B	BETHOVEN
134	CEAIKOVSKI	B	
135	CEDRULUI	D	
136	CENAD ALEEA	C	
137	CERBULUI	C	DOBROLIUBOV
138	CETATII	C	
139	CETINEI	B	
140	CEZAR	C	

141	CHEIA	D	
142	CIBINULUI	C	
143	CINCINAT PAVELESCU	C	
144	CIOBANULUI	C	
145	CIOCARLIEI	D	ST. PLAVAT
146	CIPRIAN PORUMBESCU	C	
147	CIRESOAIEI	D	
148	CLOPOTEILOR	D	
149	CLOPOTULUI	D	
150	CLOSCA	A	
151	CLUJULUI	C	SAVA RAICU
152	COASEI	D	
153	COBZEI	D	
154	COCORILOR	C	PETRE GHEORGHE
155	CODRII COSMINULUI	D	
156	CODRULUI	D	
157	COLONISTILOR	D	
158	COLTISOR	D	
159	COMETEI	D	
160	COMUNARZILOR	C	
161	CONCORDIEI	D	
162	CONDURASILOR	D	ST. GHEORGHU
163	CONSTANTA	D	
164	CONSTANTIN BRANCOVEANU	C	SCARISOARA
165	CONSTANTIN BRANCUSI	C	URAL
166	CONSTANTIN GURBAN	C	
167	CONSTITUTIEI	D	
168	CONSTRUCTORILOR A.	C	
169	CORABIEI	C	
170	CORBULUI	D	
171	CORIOLAN PETREANU	B	MARGARETELOR
172	CORNEL RADU	B	MICALACA III
173	CORNELIU COPOSU	A	LACULUI
174	CORNULUI	D	
175	COSANZEANA	C	
176	COZIA	B	IOZSA BELA
177	CRAIOVEI	C	
178	CRANGULUI	C	DARWIN
179	CRASNA	C	HORATIU
180	CRINULUI	C	
181	CRISAN	A	
182	CRISTAL	D	
183	CRISULUI	D	
184	CRIZANTEMELOR	C	
185	CSIKI GERGELY	C	TURNULUI
186	CUCULUI	C	
187	CUPTORULUI	D	
188	CURCUBEULUI	D	
189	CURTICI	D	
190	CUZA VODA	B	
191	CZIGLER ANTONIU ARH.	C	
192	DACILOR	A	



193	DAMBOVITEI	C	
194	DECEBAL	A	ARMATA POPORULUI
195	DEJ ALEEA	C	
196	DELTEI	B	
197	DESSEANU	B	
198	DEZNA ALEEA	C	
199	DIACONUL CORESI	C	
200	DIAMANT	C	
201	DIANA	D	
202	DIGULUI	D	
203	DIMITRIE BOLINTINEANU	A	
204	DIMITRIE BONCIU	C	
205	DIMITRIE CANTEMIR	C	
206	DIMITRIE TICHINDEAL	D	
207	DIOGENE	D	
208	DOBROGEA	D	
209	DODA GENERAL	D	
210	DOGARIILOR	D	
211	DOINEI	C	
212	DOREL SIBII	B	GRANICERILOR
213	DORNEI	B	
214	DOROBANTILOR	C	
215	DORULUI	C	
216	DOSOFTEI	C	
217	DRAGALINA GENERAL	A	
218	DRAGOS VODA	C	BERNATH ANDREI
219	DRAPELULUI P-TA	A	P-TA PODGORIA
220	DREPTATII	C (între Felix și Renașterii)	
221	DREPTATII	D (între 1-15 și 2-14)	
222	DUILIU ZAMFIRESCU	C	GRADISTE
223	DUMA LT. MJ.	B	MICALACA III
224	DUMBRAVA ROSIE	D	
225	DUMITRU BAGDAZAR	D	
226	DUNARII	D	
227	ECATERINA TEODOROIU	B	
228	ECONOMULUI	D	
229	EFTIMIE MURGU	C (până la str. Pădurii)	GEN. COANDA
230	EFTIMIE MURGU	D (după str. Pădurii)	
231	EGALITATII	C	
232	ELENA DRAGOI	B	MICALACA III
233	ELENA GHIBA BIRTA	A	
234	EMANOIL GOJDU	B	
235	EMIL GARLEANU	D	
236	EMIL MONTIA	D	23 AUGUST
237	EMILIAN	D	
238	EPISCOPIEI	A	7 NOIEMBRIE
239	EROILOR P-TA	C	
240	EROU NECUNOSCU	A	
241	EUGEN BARBUL	D	
242	EUGEN POPA	B	POD MICALACA
243	EXTERIOR	B	CAIUS LEPA
244	FABIUS	C	

245	FAGET ALEEA	B	
246	FAGULUI	D	
247	FANTANII	D	
248	FAT FRUMOS	C	
249	FAURILOR	D	
250	FECIOAREI	D	
251	FELEACULUI	B	
252	FELIX	C	
253	FICUSULUI	C	
254	FILOFTEI	D	
255	FLACARA	D	
256	FLORILOR	B	
257	FLUIERULUI	C	
258	FLUTURILOR ALEEA	D	
259	FOISOR	C	
260	FRAGILOR	C	
261	FRATIEI	C (între Felix și Renașterii)	
262	FRATIEI	D (între 1-17 și 2-16)	
263	FRATII NEUMANN	B	C. UTA
264	FRUMOASA	D	
265	FRUNZEI	D	
266	FULGERULUI	C	
267	FURNICII	C	
268	GARA ARADUL NOU P-TA	C	
269	GARII P-TA	B	
270	GELU	C	
271	GEORGE COSBUC	B	
272	GEORGE ENESCU P-TA	A	
273	GH. GROZA	D	
274	GH. IOAN MUREȘAN	C	
275	GH. LAZAR	A	
276	GH. MAGHERU SPLAI G-RAL	B	MICALACA III
277	GH. POPA DE TEIUS	B	STEJARULUI
278	GH. SINCAI	B	
279	GHEOGHE BARITIU	B	
280	GHEOGHE CIUHANDRU	B	MICALACA III
281	GHEOGHE DIMA	D	
282	GHEOGHE DOJA	B	D-NA BALASA
283	GHEOGHE SION	C	
284	GHERGHINEI	C	
285	GHICA VODA	B	
286	GHIOCEILOR	D	
287	GIORDANO BRUNO	D	AUGUSTIN
288	GLADIATOR	C	
289	GLADIOLELOR	C	HERTEN
290	GLORIEI	D	
291	GORUNULUI	C	KUTUZOV
292	GR. TOCILESCU	C	
293	GR. URECHE	D	
294	GRADINA POSTEI IV	D	
295	GRADINA POSTEI V	D	
296	GRADINA POSTEI VI	D	

297	GRADINA POSTEI VII	D	
298	GRADINA POSTEI VIII	D	
299	GRADINARILOR	D	
300	GRAULUI	C	BRUTUS
301	GRAURULUI	D	
302	GREIERILOR	D	
303	GRIGORE ALEXANDRESCU	B (între Preparandiei și Barițiu: 1-27 și 2-14)	
304	GRIGORE ALEXANDRESCU	C	
305	GRIVITEI	D	
306	GROZAVESTI	D	
307	GUSTAV AUGUSTINI	C	
308	GUTUILO	C	
309	HAICA SAVA	B	
310	HAIUCILOR	B	
311	HASDEU	D	
312	HATEG	C	
313	HATMAN ARBORE	D	
314	HECTOR	C	
315	HEIM DOMOKOS	B	P-TA VECHE
316	HENRI COANDA	D	TRESTIEI
317	HERCULE ALEEA	C	
318	HERODOT	D	
319	HIPOCRAT ALEEA	C	
320	HODOS CONSTANTA	C	
321	HORIA	A	
322	HORTENZIA	C	
323	HUNEDOAREI	C	S. PARVULESCU
324	I. C. BRATIANU	A	30 DECEMBRIE
325	I. CAMPINEANU	D	
326	I. L. CARAGIALE	B	
327	I. R. SIRIANU	B (între P-ța Catedralei și Ceaikovski: 2-6 și 1-11)	
328	I. R. SIRIANU	C	
329	IACOB CAIUS ACAD.	A	P-TA VASILE ROAITA
330	IACOB MURESAN	D	
331	IAKOB CARDOS	D	STIRBEI VODA
332	IALOMITEI	D	HAIA LIFSITZ
333	IANCU JIANU	C	
334	IASOMIEI	D	
335	IEDEREI	D	
336	ILARIE CHENDI	B	
337	ILARION FELEA PROF. DR.	C	MESTECANIS
338	ILIA	C	
339	ILIE MADUTA	B	MICALACA III
340	ILIE MINEA	C	
341	IMASULUI	C	
342	INDEPENDENTEI	D	
343	INFANTERIEI	C	
344	INULUI	C	
345	IOAN ALEXANDRU	A	INEULUI
346	IOAN BREZOIANU	D	
347	IOAN BUDAI DELEANU	C	
348	IOAN FLUERAS	C	FÂNULUI

349	IOAN MOLDOVAN	B	
350	IOAN PAUN PINCIO	C	
351	IOAN SAVA	B	
352	IOAN SLAVICI	C	
353	IOAN SUCIU	A	MAIAKOVSKI
354	IOAN VIDU	A	VALIUG + MAGELAN
355	ION AGARBICEANU	C	GRADISTE
356	ION ANDREESCU	A	
357	ION CREANGA	D	
358	ION GEORGESCU	B	SEBESULUI
359	ION MEHEDINTEANU	D	
360	ION MINULESCU	D	GRADISTE
361	ION RATIU	C	SVERDLOV
362	IOSIF LENGYEL	C	ALEXANDRU SAHIA
363	IOSIF NADEJDE	D	
364	IOSIF PETCHOVSKI	B	MICALACA III
365	IULIAN GROZESCU	A	
366	IULIU MANIU	A	CALEA ARMATEI ROSII
367	IULIU TOADER	B	
368	IUSTIN MARSIEU	B	BUSTENI
369	IZLAZULUI	D	
370	IZOI	D	
371	IZVOR	D	
372	JIULUI	D	
373	JUNILOR	D	
374	KUNCZ ALADAR	B	SOARELUI
375	LABIRINT	A	
376	LACRAMIOARELOR	C (între Dâmboviței și Libertății: nr. 8-46 și 9-47)	
377	LACRAMIOARELOR	D	
378	LALELELOR	C	
379	LAMAITEI	C	
380	LAPTELUI	D	
381	LATINA	D	
382	LEANDRULUI	D	
383	LERMONTOV	C	
384	LETITIA	D	
385	LEULUI	D	
386	LIBERTATII	C	
387	LILIAI	C	
388	LIPOVEI	C	
389	LIVEZILOR	D	
390	LIVIU REBREANU	C	
391	LUCEAFARULUI	D	
392	LUCERNEI	C	
393	LUCIAN BLAGA	A	MIRON CONSTANTINESCU
394	LUCRETIA	C	
395	LUDOVIC SZANTAI	B	SAVINESTI
396	LUGOJULUI	C	PAVLOV
397	LUMINII	D	
398	LUNCII	C	

399	LUNGA	D	
400	LUPENI	C	
401	LUTHER P-TA	A	P-TA BLAJULUI
402	MACEDONIEI	D	
403	MACIESULUI	C	
404	MACULUI	C	
405	MAGHERAN	C	MARTINOVICI
406	MAGNOLIEI	D	
407	MAGUREI	D	TCACENCO
408	MAGURELE	D	
409	MALIN	C	GROMOVA
410	MARAMURES	C	
411	MARASESTI	B	
412	MARCEL OLINESCU	B	MICALACA III
413	MARGARITAR	D	
414	MARGINEI	C (între Vaslui și Renașterii)	
415	MARGINEI	D (între 1-11)	
416	MARIA CUNTAN	C	
417	MARNEI	D	
418	MARTE	C	
419	MARTISOR	B	
420	MARULUI	D	
421	MATASARI	B	
422	MAXIMILIAN	C	
423	MEMORANDULUI	C	
424	MERISOR	D	
425	MESERIEI	B	
426	MESTERUL MANOLE	D	
427	METIANU	A	CERNEI + FR. LISZT
428	MICA P-TA	B	
429	MICSUNELELOR	C	
430	MIERLEI	C	
431	MIHAI EMINESCU	A	
432	MIHAI VITEAZUL P-TA	B	
433	MIHAIL DOBRICEANU	C	
434	MIHAIL KOGALNICEANU	C	
435	MILAN TABACOVICI	C	IOSIF MERFI
436	MILCOV	C	
437	MILITARILOR	B	
438	MILOVA	C	
439	MIMOZEI	D	
440	MINERVEI	D	
441	MIORITA	C	
442	MIRAJ	C	
443	MIRCEA STANESCU	A	
444	MIRCEA VODA	D	
445	MIRON COSTIN	B	
446	MOISE RISCUTIA	C	ARTILERIEI
447	MOLDOVEI	D	
448	MOLIDULUI	D	
449	MORAVIEI	C	
450	MOSILOR	C	

451	MOTILOR	A	
452	MOVILEI	C	
453	MUCIUS SCAEVOLA	B	
454	MUNCII	C	
455	MUNCII ALEEA	C	
456	MUNTENIEI	D	
457	MUSCATEI	D	
458	MUSETEL	C	
459	NALBEI	C	
460	NASAUD	D	TANCICI
461	NECULCE	B	
462	NEGOI	D	
463	NELU ARISTIDE DRAGOMIR	B	PENES CURCANUL
464	NEPTUN ALEEA	C	
465	NICOLA ALEXICI	C	BRUMAREL
466	NICOLAE BALCESCU	A	I. G. DUCA
467	NICOLAE BRANZEU	B	MICALACA III
468	NICOLAE DARABAN	C	
469	NICOLAE DENSUSIANU	C	
470	NICOLAE GOGOL	C	
471	NICOLAE GOLESCU	D	
472	NICOLAE GRIGORESCU	A	
473	NICOLAE IORGA	C	
474	NICOLAE MIHULIN	D	
475	NICOLAE ONCU	D	NECULUTA
476	NICOLAE STEFU	B	GAROAFELOR
477	NICOLAE TITULESCU	B	
478	NICOLAE TITULESCU BD.	B	MICALACA
479	NICOLAUS LENAU	D	FADEEV
480	NOUA	D	
481	NUCET	C	
482	NUCULUI	D	
483	NUFAR	C	
484	OBEDENARU	C	L. PATRASCANU
485	OBORULUI	D	
486	OCTAV BANCILA	B	
487	OCTAVIAN GOGA	B	EUGEN POITIER
488	ODOBESCU	D	
489	OGORULUI	D	
490	OITUZ	C	
491	OLIMP	A	
492	OLIMPIADEI	C	B. ST. DELAVRANCEA
493	OLTENIEI	D	
494	OLTULUI	D	
495	ONISIFOR GHIBU	B	KRUPSCAIA
496	ORADEA	D	
497	ORASTIE	D	
498	ORFEU	D	
499	ORHIDEELOR	D	
500	ORIENT	D	
501	ORION	D	
502	ORIZONTULUI	D	

503	ORSOVA	D	TURGHENIEV
504	OSTASULUI	D	
505	OVIDIU	D	
506	PACII	C	
507	PACURARILOR	D	
508	PADURII	D	KOCK
509	PALTINIS	D	
510	PALTINULUI	C	WEXLER
511	PANAIT CERNA	C	
512	PANDURILOR	D	
513	PANSELEI	D	
514	PAPADIEI	D	
515	PARIS	A	
516	PARTIZANILOR	C	
517	PARULUI	C	EDISON
518	PASCANI	D	
519	PASTORULUI	C	
520	PASUNEI	C	
521	PATRIA	A	
522	PAUL CHINEZUL	B	
523	PAULIS	C	
524	PAVEL ALASZU	B	MICALACA III
525	PELICANULUI	C	V. ONITIU
526	PELINULUI	C	
527	PESCARILOR	D	
528	PESCARUS	D	MAIKOV
529	PETALELOR	C	
530	PETRU MAIOR	D	
531	PETRU PIPOS	C	
532	PETRU RARES	C	
533	PETUNIEI	D	
534	PICTOR CORNEL MINISAN	D	
535	PIERSICILOR	C	
536	PINULUI	D	
537	PIONIERILOR	D	
538	PLEVNEI P-TA	B	
539	PLOPILOTOR	D	
540	PLUGARILOR	B	
541	PODGORIEI	C (între Lămâiței și Prutului)	
542	PODGORIEI	D (între 3A-8)	
543	PODULUI	D	
544	POETULUI	C (între Bumbacului și Făt-Frumos : nr. 1A-95 și 1B-56)	
545	POETULUI	D	
546	POIANA	C	
547	POMPEI	C	
548	POMPIERILOR P-TA	B	
549	POPA SAPCA	C	
550	PORUMBACULUI	D	
551	PORUMBITEI	C	
552	PORUMBULUI	C	MATEOTI
553	POSADA	C	

554	POSTAVULUI ALEEA	B	
555	PRAPORGESCU SPLAIUL G-RAL	A	
556	PREDEAL ALEEA	C	
557	PREPARANDIEI	B	
558	PRIETENIEI	C	
559	PRIMAVERII	C	
560	PRISLOP	C	VOLGA
561	PRIVIGHETOAREI	C	
562	PROGRESULUI	D	
563	PROMETEU	D	
564	PRUNULUI	C	SUVUROV + SURUTIU
565	PRUTULUI	C	
566	PUTNEI	D	
567	RADNEI CALEA	C	CALEA ARMATEI ROSII
568	RADU DE LA AFUMATI	C	
569	RADU NEGRU	D	
570	RADU PANCU	C	
571	RAHOVEI	D	
572	RANDUNICII	D	
573	RARAU	D	
574	RASARITULUI ALEEA	A	
575	RASNOV	D	
576	RAZBOIENI	C	
577	RAZVAN	C	
578	REDUTEI	D	
579	REMUS	D	
580	REMASTERII	C	
581	RESITEI	B	GUTEMBERG
582	RETEZAT	D	
583	REVOLUTIEI	A	REPUBLICII
584	ROBANESTI	B	
585	RODNEI	D	P. SAROSI
586	ROMAN CIOROGARIU EPISCOP	C	GH. HALMAGEAN
587	ROMANILOR	A	
588	ROMANITEI	C	
589	ROMANTEI ALEEA	D	
590	ROMANULUI	B	
591	ROMEI	A	
592	ROMUL LADEA	B	MICALACA III
593	ROMUL VELICIU	A	PARANG
594	ROMULUS CARPINISAN	A	FRATERNITATII
595	ROSIORILOR	B	
596	ROSMARINULUI	D	
597	ROTARILOR	C	
598	ROZELOR	D	
599	SABIN DRAGOI	A	BUCURA
600	SABINELOR	D	
601	SALACZ GYULA	B	PAGANINI, MAC
602	SALCAMULUI	D	
603	SALCIEI	C	I. P. MARAT
604	SALCUTA	D	
605	SALONTEI	C	MAKARENKO



606	SANTINELEI	C	
607	SANZIENELOR	C (între Dâmboviței și Tiberiu: nr. 12-46 și 13-49)	
608	SANZIENELOR	D	
609	SARBEASCA P-TA	B	
610	SATELIT	C	
611	SATURN ALEEA	C	
612	SAVARSIN	C	
613	SCOALEI	C	
614	SCURTA	A	
615	SECEREI	D	
616	SELARI	B	
617	SELIMBAR	B	
618	SEMANATORILOR	C	
619	SEMENICULUI	D	MAXIN GORKI
620	SEPTIMIU	D	
621	SEVER BOCU	D	DECEBAL
622	SEVER SECULA	C	
623	SEVERIN	C	
624	SEZATORII	D	
625	SIBIULUI	C	J. JAURES
626	SIGHISOAREI	C	
627	SIGISMUND BORLEA	D	
628	SILVIU MOLDOVAN	D	
629	SIMBOLULUI	B	
630	SIMERIA	C	
631	SIMFONIEI	C	
632	SIMION BALINT	B	
633	SIMION BARNUTIU	B	
634	SIMION POPA	C	
635	SINAGOGEI	B	
636	SINAIA	B	C. BEMM
637	SIRETULUI	D	
638	SIRIEI	D	
639	SLANIC	D	
640	SLATINEI	D	TIULENIN
641	SMEUREI	D	
642	SOARELUI P-TA	B	
643	SOCULUI	D	
644	SOIMULUI	C	
645	SOLOMON	D	
646	SOMESULUI	D	
647	SPARTACUS	C	
648	SPATARUL BORCEA	C	
649	SPATARUL PREDA	D	
650	SPICULUI	D	
651	SPITALULUI P-TA	B	P-TA SPITALULUI
652	SPORTULUI	D	
653	SPORTURILOR P-TA	A	
654	ST. AUGUSTIN DOINAS	A	C. D. GHEREA, Mar. I. ANTONESCU
655	ST. CICIO POP	B	6 MARTIE

656	ST. LUCHIAN	C	
657	ST. O. IOSIF	C	
658	STAN DRAGU	D	
659	STANJENEL	C	CREDINTEI
660	STEAGULUI	D	
661	STEFAN CEL MARE	C	
662	STEFAN LUDWIG ROTH	D	ZONA SANEVIT
663	STEFAN RENE MIHAILESCU	D	
664	STEFAN TENETCHI	D	PAJISTEI + MATRAZOV
665	STEFAN ZARIE	D	TRACTORUL ROSU
666	STREIULUI	D	SIMA DONCA
667	STUPILOR	D	
668	SUCEAVA	D	COLUMB
669	SULFINEI	D	
670	SULINA	D	
671	SUNATOAREI	D	
672	TARAFULUI	D	
673	TARGOVISTE	B	
674	TARGULUI	D	
675	TEBEI	C	
676	TEKELIA SAVA	B	AGRISELOR
677	TEODOR CEONTEA	B	MARINARILOR
678	TEPES VODA	C	
679	TEUZ	D	
680	TH. MARIS	C	
681	TH. V. PACATEANU	D	GHEORGHE STOICA
682	TIBERIU	D	
683	TIBERIU BREDICEANU	C	
684	TIMISORII CALEA	C	B-DUL KARL MARX
685	TIMISULUI	D	
686	TIMOTEI CIPARIU	C	
687	TISMANA	D	
688	TITAN	C	
689	TOAMNEI	C	
690	TOMIS ALEEA	C	
691	TOPORASI	C	
692	TOTH ARPAD	D	
693	TOTH SANDOR SPLAIUL	A	
694	TRAIAN GROZAVESCU	D	
695	TRAIAN MOSOIU G-RAL	A	BARBUSSE
696	TRANDAFIRILOR	D	
697	TRANSILVANIEI	C	PASTEUR, CIONTEA
698	TRENULUI	D	
699	TRIBUNUL ANDREICA	D	
700	TRIBUNUL AXENTE	B	
701	TRIBUNUL BUTEANU	B	
702	TRIBUNUL CORCHES	D	
703	TRIBUNUL DOBRA	B	
704	TRIFOIULUI	D	
705	TRIUMFULUI	A	
706	TROIEI	C	
707	TROMPETEI	C	

708	TROTUSULUI	D	PETRONIU
709	TRUPURI IZOLATE	D	
710	TUDOR VLADIMIRESCU	A	
711	TULNIC	D	
712	TUNARILOR	D	
713	TURDEI	D	
714	TURTURICII	C	
715	TUSNAD	C	
716	UDREA	B	
717	ULISE ALEEA	C	
718	ULMULUI	D	TITU MAIORESCU
719	ULPIU	D	
720	UNIRII	A	PETOFI
721	UNIVERSULUI	D	
722	URSULUI	C	
723	V. LUCACIU	B	MICALACA III
724	V. MILEA G-RAL	A	V. I. LENIN
725	VADULUI	D	
726	VANTULUI	D	
727	VARADIEI	D	
728	VARFUL CU DOR	B	
729	VASILE ALECSANDRI	A	
730	VASILE BOGREA	C	
731	VASILE BONEU	C	
732	VASILE CONTA	C	
733	VASILE GOLDIS	A	ANATOL FRANCE
734	VASILE NECULA	D	
735	VASILE PARVAN	C	
736	VASLUI	C	
737	VENETIEI	D	
738	VENUS	D	
739	VERONICA MICLE	C	
740	VESELIEI	D	
741	VEZUVIU	D	
742	VICENTIU BABES	B	
743	VICTOR EFTIMIU	C	GRADISTE
744	VICTOR HUGO	C	
745	VICTORIEI CALEA	B	
746	VIDRA	C	
747	VIILOR	D	
748	VIITORULUI	D	
749	VIORELELOR	C	
750	VISINULUI	C	
751	VOIEVOD MOGA	C	
752	VOINICILOR	C	
753	VOLTAIRE	A	
754	VOLUNTARILOR	B	
755	VRABIEI	C	
756	VRANCEI	C (între Pășunei și Renașterii)	
757	VRANCEI	D (între 1-27 și 2-4 – 34)	
758	VULTURILOR	D	
759	W. A. MOZART	A	

760	WEITZER	B	
761	ZALAU	C	
762	ZAMBILELOR	D	
763	ZANELOR	D	
764	ZARANDULUI	C	
765	ZEFIR	C	
766	ZIMANDULUI	D	
767	ZIMBRULUI	C	
768	ZOE	D	
769	ZONA CET-ASA	D	
770	ZONA IND. EST	D	
771	ZONA IND. SUD ZĂDĂRENI	D	
772	ZONA IND. VEST-STR. I	D	
773	ZONA IND. VEST-STR. II	D	
774	ZONA IND. VEST-STR. III	D	
775	ZONA IND. VEST-STR. IV	D	
776	ZORELELOR ALEEA	C	
777	ZORILOR	D	
778	ZRENJANIN	A	OCCIDENT
779	ZSIGMOND MORICZ	C	
780	ZSIGMOND MORICZ	C	

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente oraşului Lipova

	Denumire	Zona
1	1 Decembrie	B
2	9 Mai (de la int.cu Damsescu pana la int.cu Marasesti)	C
3	9 Mai (de la P-ta Libertatii pana la int.cu Damsescu)	B
4	A.Iancu (de la int.cu T.Vladimirescu pana la int.cu P.Rares)	C
5	A.Iancu (de la int.P.Maior pana la int.cu T.Vladimirescu)	B
6	A.Iancu(de la int.cu Fagetului pana la int.cu P.Maior)	A
7	A.Marinescu	A
8	A.Muresanu	B
9	A.Muresanu	B
10	A.Vanatu (de la viaductul nou pana la Timisorii)	B
11	A.Vlaicu	A
12	Ardealului	C
13	B.P.Hasdeu (de la int.cu I.Jianu pana la int.cu 1 Decembrie)	B
14	B:P:Hasdeu (pana la int.cu Iancu Jianu)	A
15	Bisericii (Zarandului)	C
16	Brancovici	A
17	Bugariu (de la int.cu P.Maior pana la int.cu Vladimirescu)	B
18	Bugariu(de la int.N.Titulescu pana la int.P.Maior)	A
19	Cap.Fatu ioan (Garii)	C
20	Cetatii	B
21	Ciocarliei	C
22	Closca	D
23	Clujului	D
24	Crinilor	B
25	Crucii (Semenic)	B
26	Cuza Voda	B
27	Damsescu	B
28	Det.Paulis	C
29	Det.Paulis (intre nr.78-80)	D
30	Dragalina	B
31	E.Chirita (Satu Mare)	B
32	E.Gojdu	A
33	E.Murgu	B
34	Eroilor	C
35	Fagetului	A
36	G.Cosbuc	A
37	Gen.Petrescu (6 Martie)	B
38	Gh.Doja (Tg.Mures)	B
39	Gh.Lazar	B
40	Ghioceilor	B
41	Horia	D
42	I.Jianu	B
43	I.V.cel Cumplit	C
44	Imp.Traian	C
45	Inv.I.Tuducescu (Oradea)	B
46	Lugojului (de la int.cu 1 Decembrie pana la podetul peste V.Veche)	B
47	Lugojului (de la podul peste V.Veche pana la SBC Lipova)	C
48	M.Corvin	B
49	M.Costin	A

50	M.Eminescu	B
51	M.Viteazul	B
52	M.Viteazul	B
53	Marasesti	D
54	Marasti	D
55	Maria Radna (Victoriei )	C
56	Mavrocordat	D
57	Metianu	A
58	Morilor	C
59	Muresului	A
60	N.Balcescu	A
61	N.Iorga	A
62	N.Titulescu	A
63	Oborului	A
64	Oituz	D
65	P.Maior(de la int.cu A.Iancu pana la int.cu Bugariu)	A
66	P.Maior(de la int.cu Bugariu pana la dig faleza)	B
67	Petru Rares (exclusiv partile colaterale)	C
68	Popovici Banateanu	D
69	Popovici Banateanu	D
70	P-ta A.Iancu	C
71	P-ta Decebal	B
72	P-ta Libertatii	A
73	Sarmisegetuza	B
74	SBC Lipova	B
75	Sever Bocu	A
76	Slit.Suciu Sorin	C
77	Slit.Suciu Sorin (intre nr.97-111)	D
78	Soimos	C
79	Soimos (exclusiv nr.de case de la DN 7)	D
80	St.Cel Mare (da la int.Hasdeu pana la int.M.Corvin)	A
81	St.Cel Mare (da la int.M.Corvin pana la int.M.Viteazul)	B
82	St.cel Mare (de la int.cu M.Viteazul pana la capat)	D
83	T.Vladimirescu	C
84	Teiului	A
85	Timisorii	B
86	Timisorii (pana la int.cu Cuza Voda)	A
87	Trandafirilor	B
88	V.Alecsandri	B
89	Valea Mare	D
90	Valea Murat	D
91	Viilor (de la int.cu A.Iancu pana la int.cu I.V.cel Cumplit)	C
92	Viilor (de la int.cu I.V.cel Cumplit pana la capat)	D
93	Vlad Tepes	A
94	Zorilor	D
95	Alte strazi	D