



Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor
din județul Caraș-Severin - **2019**



ROMPRICE

Timișoara - 300002
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6
Tel. + 40 769 68 89 98
+ 40 726 19 97 99
Fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romprice.ro
www.romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Caraș-Severin

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai jos și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia au fost avute în vedere normele legale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Caraș-Severin. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane, intravilane (pentru construcții, agricole și neagricole).

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare). S-a urmărit obținerea și analiza informațiilor privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea unei astfel de proprietăți;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport adecvate;
- Caracteristicile fizice ale terenului;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, volumul construcțiilor noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare. Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia expertului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2018;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- e) Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- h) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici;
- i) Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în județul Caraș-Severin. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane (pentru construcții și agricole), terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2018. Au fost analizate oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare pe toată perioada anului în curs. Includem aici peste 10.000 de oferte și tranzacții precum și peste 500 de inspecții de proprietăți imobiliare în Timișoara, cât și în celelalte localități din județ.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare

Realizarea lucrării

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2018, în județul Caraș-Severin.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din județul Caraș-Severin au fost exprimate pentru municipiile Reșița și Caransebeș, precum și pentru orașele Herculan, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, garajele, locurile de parcare.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul localității, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 3 zone.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Pentru spațiile comerciale situate în restul județului Caraș-Severin s-au estimat valori pentru 3 grupuri de localități,

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului alăturat.

Valorile terenului intravilan - alte categorii de folosință situate la sate și comune se vor calcula potrivit tabelului alăturat.

Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale și terenurilor cu alte categorii de folosință de la sate și comune).

Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiilor Reșița și Caransebeș, precum și pentru orașele Herculane, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutura de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei. Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente

Municipiul Reșița

Apartamente					
Locație	Valori euro/mp				Camere cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Zona A	410	450	440	430	360
Zona B	350	400	385	370	300
Zona C, D	320	365	345	330	260

Garaje	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4200 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro

Nota:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.

Apartamente

Municipiul Caransebeș

Apartamente						
Locație	Valori euro/mp				Camere cămin	Garaje
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere		
Zona A	510	570	530	500	420	3400
Zona B	460	540	490	470	350	2200
Zona C	430	500	450	430	320	1800

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă (excepție garajele).
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25 % a valorii.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Apartamente

Băile Herculane

Apartamente					
Locație	Valori euro/mp				Camere cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Zona A	570	560	520	485	430
Zona B	530	510	465	440	410
Zona C	465	440	425	400	365

Garaje	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	2800 euro
Garaje independente sau în bate	2200 euro

Nota:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25 % a valorii.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Apartamente

Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Apartamente						
Localitate	Locație	Valori				Camere cămin
		1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Anina	Zona A	220	250	210	200	150
	Zona B	200	220	200	180	120
Bocșa	Zona A, B	250	280	260	240	180
	Zona C	210	250	230	220	150
Moldova Nouă	Zona A	230	230	210	200	180
	Zona B, C	180	200	180	160	150
Oravița	Zona A	250	280	250	220	220
	Zona B	220	250	220	200	200
	Zona C	200	220	200	180	160
Oțelu Roșu	Zona A	310	340	320	300	235
	Zona B	275	310	270	255	210
	Zona C	250	280	250	230	190
Alte localități (toate zonele)	Comune	170	180	165	150	-
	Sate	140	150	140	120	-

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat de mai sus, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25 % a valorii.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Spații comerciale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Spații comerciale			
Locație	Zona A	Zona B	Zona C
Reșița	540	460	370
Caransebeș	540	460	370
Anina	280	260	210
Băile Herculane	570	530	460
Bocșa	330	280	235
Moldova Nouă	330	280	235
Oravița	330	280	235
Oțelu Roșu	360	340	275

Locație	Zona I	Zona II	Zona III
Comune	240	210	180
Sate	190	160	140

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Hoteluri

Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

Hoteluri - Reșița			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	480	510	570
Zona B	440	470	530
Zona C	400	430	480
Zona D	360	380	430

Hoteluri - Alte localități			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	400	430	480
Zona B	320	340	380
Zona C	280	300	330

Hoteluri - Caransebeș			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	480	510	570
Zona B	420	450	500
Zona C	360	380	430

Hoteluri - Stațiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	520	550	620
Zona B	460	490	550
Zona C	400	430	480

Hoteluri - Băile Herculane			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	560	600	670
Zona B	500	530	600
Zona C	440	470	530

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$;
4. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Pensiuni

Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

Pensiuni - Reșița			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	380	450	480
Zona B	360	420	450
Zona C	330	390	420
Zona D	310	360	380

Pensiuni - Alte localități			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	330	390	420
Zona B	290	350	370
Zona C	260	300	320

Pensiuni - Caransebeș			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	380	450	480
Zona B	320	380	400
Zona C	310	360	380

Pensiuni - Stațiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	410	480	510
Zona B	380	450	480
Zona C	360	420	450

Pensiuni - Băile Herculane			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	430	520	540
Zona B	410	480	510
Zona C	380	450	480

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
3. Pentru imobilele compuse din pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$;
4. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Municipiul Reșița

Case cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	250	450	400	330	230
Zona B	240	430	380	310	210
Zona C	210	380	330	270	190
Zona D	190	350	310	250	180

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	365	305	170	99
Zona B	345	285	160	94
Zona C	305	250	142	83
Zona D	285	235	132	77

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	85	65	48	24
Zona B	80	60	45	22
Zona C	70	55	41	20
Zona D	60	45	33	17

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	50	35	16	7
Zona B	45	35	15	6
Zona C	45	30	13	6
Zona D	35	25	11	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
7. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Municipiul Caransebeș

Case cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	240	420	380	310	210
Zona B	210	390	340	280	190
Zona C	190	350	310	250	170

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	345	285	160	93
Zona B	315	260	146	85
Zona C	285	235	132	77

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	80	60	45	22
Zona B	70	55	41	20
Zona C	65	50	37	19

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	45	35	15	6
Zona B	43	30	13	5,7
Zona C	40	27	12	5

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
7. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Băile Herculane

Case cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	250	450	400	320	220
Zona B	230	410	370	300	210
Zona C	210	370	330	270	190

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	365	300	169	99
Zona B	340	280	156	91
Zona C	305	250	141	82

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	80	60	45	22
Zona B	70	55	41	20
Zona C	65	50	37	19

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	45	35	15	6
Zona B	43	30	13	5,7
Zona C	40	27	12	5,1

- Nota:**
1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
 2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
 3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
 4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
 6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
 6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
 7. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Case cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	190	350	310	250	170
Zona B	170	310	280	230	160
Zona C	150	270	240	200	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	285	235	132	77
Zona B	255	210	119	69
Zona C	225	185	104	60

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	70	55	41	20
Zona B	65	50	37	19
Zona C	60	45	33	17

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	45	30	13	6
Zona B	39	27	12	5
Zona C	35	25	11	4,6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
7. **Valorile obținute pentru construcții și anexe în localitatea Anina se vor diminua cu 25%.**
8. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case Comune

Case cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	140	250	210	150	100
Zona II	120	220	190	140	90
Zona III	100	170	150	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	205	170	94	55
Zona II	185	150	85	49
Zona III	140	115	66	38

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	65	50	37	17
Zona II	50	40	30	13
Zona III	45	35	26	12

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	40	25	12	5
Zona II	30	22	10	4,1
Zona III	30	19	8	3,6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
7. Casele izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus.
8. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case Sate

Case cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	120	220	190	140	90
Zona II	100	170	150	110	70
Zona III	80	150	120	90	60

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	185	150	85	49
Zona II	140	115	66	38
Zona III	120	100	56	33

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	50	40	30	13
Zona II	45	35	26	12
Zona III	30	25	19	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	31	22	10	4
Zona II	28	19	8	3,6
Zona III	20	14	6	2,6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului curți construcții depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
7. Casele izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus.
8. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Zone turistice

Case cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	240	420	380	310	210
Mal Dunăre	190	350	310	250	170
Văliug	170	300	270	220	150

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	345	285	160	93
Mal Dunăre	285	235	132	77
Văliug	245	200	113	66

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	70	55	41	20
Mal Dunăre	65	50	37	19
Văliug	60	45	33	17

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Muntele Semenic	45	30	13	6
Mal Dunăre	40	27	12	5,1
Văliug	35	25	11	4,6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal;
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
7. Casele izolate (șălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus.
8. Valoarea imobilelor mai vechi de 50 de ani, aflate într-o stare avansată de degradare, fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Teren intravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune, sate și zone turistice

Teren intravilan Județul Caraș-Severin			
Locație	Zona A	Zona B	Zona C/D
Reșița	40	25	15/10
Caransebeș	40	25	10
Anina	7	5	3
Băile Herculane	50	35	18
Bocșa	14	9	5
Moldova Nouă	14	9	4
Oravița	12	8	4
Oțelu Roșu	15	10	5

Locație	Zona I	Zona II	Zona III
Comune (curți construcții)	5	4	3
Sate (curți construcții)	4	3	1,5
Comune/sate (alte categorii de folosință)	2	1,5	1

Locație	
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Văliug	18
Muntele Semenic	16
Mal Dunăre	20

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat;
2. Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărei suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului alăturat.
3. Valorile terenului intravilan - alte categorii de folosință situate la sate și comune se vor calcula potrivit tabelului alăturat.
4. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale și terenurilor cu alte categorii de folosință de la sate și comune).

Teren extravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Teren extravilan	
Locație	euro/ha
Reșița	2500
Caransebeș	2500
Anina	1800
Băile Herculane	2500
Bocșa	2200
Moldova Nouă	2400
Oravița	2600
Oțelu Roșu	2400

Locație	Zona I	Zona II	Zona III
Alte localități	2400	2200	1800

Denumire	Valoare
Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Păduri și vii	200% din terenul arabil
Vegetație forestieră	70% din terenul arabil
Pășuni alpine	60% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Construcții industriale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, alte localități

Clădiri industriale					
Localitate	Structură	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	Hale cu structură din beton armat	230	190	90	50
	Hale cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii	140	110	60	30
	Platforme betonate	28	20	9	4
Moldova Nouă, Oravița, Anina	Hale cu structură din beton armat	180	150	70	40
	Hale cu structură metalică	160	130	-	-
	Magazii	110	90	50	27
	Platforme betonate	21	15	7	3
Bocșa, Oțelu Roșu	Hale cu structură din beton armat	200	160	80	40
	Hale cu structură metalică	180	150	-	-
	Magazie	120	100	52	29
	Platforme betonate	24	17	8	3
Alte localități	Hale cu structură din beton armat	140	120	60	30
	Hale cu structură metalică	130	110	-	-
	Magazii	90	70	37	21
	Platforme betonate	17	13	6	2

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Grajduri				
Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2005	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	110	80	27	11
Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu	90	70	23	9
Comune	70	54	18	7
Sate	65	50	15	6

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Magazii cereale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Magazii cereale				
Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2005	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	115	90	48	21
Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu	95	75	40	17
Comune	80	60	32	14
Sate	70	52	28	12

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea construcției.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Reșița

	Denumire	Zona
1	P-ta 1 Decembrie 1918	A
2	1950	A
3	Pictor Andreescu	A
4	Nicolae Balcescu	A
5	L. Blaga	A
6	D.Bojinca	A
7	Bielefeld	A
8	Bega	A
9	I.L. Caragiale	A
10	Ceahlau	A
11	Cerna	A
12	Closca	A
13	G. Cosbuc	A
14	Corbului	A
15	Colonia Oltului	A
16	Ion Corvin	A
17	Ion Creanga	A
18	A.I.Cuza	A
19	Crisan	A
20	Domanului	A
21	M. Eminescu	A
22	Fintinilor	A
23	D.Ghera	A
24	Octavian Goga	A
25	Golului	A
26	Gratz	A
27	M.Groza	A
28	Horea	A
29	Independentei	A
30	Lalelelor	A
31	Libertatii	A
32	Marasesti	A
33	Molizilor	A
34	Ef. Murgu	A
35	Panselutei	A
36	Paring	A
37	Pinilor	A
38	Pomostului	A
39	G.A.Petculescu	A
40	Pacii	A
41	Retezat	A
42	Romanilor	A
43	M.Stanescu	A
44	Stincilor	A

45	N. Titulescu	A
46	Toamnei	A
47	Unirii	A
48	Tr. Vuia	A
49	Victoriei	A
50	Zadei	A
51	Almajului	B
52	Ateneului	B
53	Aviatorilor	B
54	Baraolt	B
55	Bazna	B
56	Birzavitei	B
57	Brezova	B
58	Buhui	B
59	Buzias	B
60	Begoniilor	B
61	Budinic	B
62	Bujorilor	B
63	Caen	B
64	Calimanilor	B
65	Caransebesului	B
66	Castanilor	B
67	Calarasilor	B
68	Cibinului	B
69	Ciucasului	B
70	Codrului	B
71	Crizantemei	B
72	Cerbului	B
73	P.Chinezu	B
74	Dacia	B
75	Daliilor	B
76	C.Daicoviciu	B
77	B.Delavrancea	B
78	Domoglet	B
79	Gh. Enescu	B
80	Fagarasului	B
81	Fagului	B
82	Felix	B
83	Furnalelor	B
84	Galati	B
85	Gladiolelor	B
86	Gloria	B
87	Godeanu	B
88	Gugu	B
89	Gurghiului	B
90	Gutui	B
91	Herculane	B
92	Hunedoarei	B
93	Paul Iorgovici	B

94	Ineu	B
95	Tr. Lalescu	B
96	Liliacului	B
97	Laminoarelor	B
98	Macilor	B
99	Macinului	B
100	P.Maior	B
101	Muzicescu	B
102	Marasti	B
103	Marghitas	B
104	Moroasa	B
105	bd. Muncii	B
106	Narcisei	B
107	Nalbelor	B
108	Nuferilor	B
109	Otelului	B
110	Odobescu	B
111	A.C. Popovici	B
112	Pades	B
113	Peleaga	B
114	Piatra Craiului	B
115	Cap. I. Poptelecan	B
116	Progresului	B
117	Rarau	B
118	bd. Republicii	B
119	p-ta. Republicii	B
120	Revolutia din Decembrie	B
121	Rodnei	B
122	Roman	B
123	Romanitei	B
124	Petoffi sandor	B
125	Ghe. Sincai	B
126	Somes	B
127	Sportului	B
128	Stefan cel Mare	B
129	Stanisoarei	B
130	Surianu	B
131	Tarcului	B
132	Tiblesului	B
133	Timis	B
134	Timisorii	B
135	Tineretului	B
136	Trandafirilor	B
137	Trei Ape	B
138	Tusnad	B
139	Viorelelor	B
140	M. Viteazu	B
141	Vladeasa	B
142	Zambilelor	B

143	Zarandului	B
144	Albastrelelor	C
145	GR. Alexandrescu	C
146	Afinilor	C
147	Avram Iancu	C
148	Badea Cirtan	C
149	Basovat I si II	C
150	Barajului	C
151	Barbu Lautaru	C
152	Beethoven	C
153	Birzavei	C
154	Bistra	C
155	Bradet	C
156	Bucegi	C
157	Butovat	C
158	Caminelor	C
159	Cilnicelului	C
160	Constructorilor	C
161	Calugareni	C
162	Canalului	C
163	Caraiman	C
164	Carasului	C
165	Carpati	C
166	Cascadelor	C
167	Ceretului	C
168	Ciocirliei	C
169	Ciresului	C
170	Colinei	C
171	Comarnic	C
172	Cozia	C
173	Digului	C
174	Feroviarului	C
175	Fragilor	C
176	Funicularului	C
177	Grigore Alexandrescu	C
178	Ghiocelului	C
179	Gozna	C
180	N.Grigorescu	C
181	Gradiste	C
182	24 Ianuarie	C
183	Izlazului	C
184	Izvorului	C
185	M. Kogalniceanu	C
186	Lend	C
187	Romul Ladea	C
188	Livezilor	C
189	Marginea	C
190	Marului	C
191	Minda	C

192	Minis	C
193	Mozart	C
194	Mociur	C
195	Murelor	C
196	Mureseni	C
197	Nedeia	C
198	Nerganita	C
199	Oituz	C
200	Pantei	C
201	Pandurilor	C
202	Parcului	C
203	V.Pirvan	C
204	Poneasca	C
205	Ponor	C
206	C.Porumbescu	C
207	Primaverii	C
208	Prislop	C
209	Prunilor	C
210	Razboieni I	C
211	Rindunica	C
212	Raului	C
213	Rozelor	C
214	Scintei	C
215	Scorusului	C
216	Semenic	C
217	Siret	C
218	Soarelui	C
219	Sodolului	C
220	Strandului	C
221	Teilor I, II	C
222	Tiglariei	C
223	Tirnovei	C
224	Toplita	C
225	Treptelor	C
226	Valisoara	C
227	Valiugului	C
228	Paralela Valiugului	C
229	Verdi	C
230	Vinatorilor	C
231	I. Velceanu	C
232	I. Vidu	C
233	Visinului	C
234	Vlad Tepes	C
235	Al. Vlahuta	C
236	Aurel Vlaicu	C
237	Zimbrului	C
238	Zorilor	C
239	Alunilor	D
240	Banaduc	D

241	Bolnovat	D
242	Caprioarei	D
243	Dealul Mare	D
244	Dorna	D
245	Driglova	D
246	Frunzei	D
247	N.Lenau	D
248	Simion Manguca	D
249	Mierlei	D
250	Nera	D
251	Padurii	D
252	Poiana Golului	D
253	Rindu I, II, III, IV	D
254	Terovei	D
255	Turturelelor	D
256	Vintului	D
257	Virfului	D
258	Vulturilor	D
259	<i>Cartierele:</i>	D
260	Secu, Cuptoare, Doman, Terova, Moniom	D

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Caransebeș

nr. crt.	Denumire	Nr.	Zona
1	Aleea Bujorului	Integral	A
2	Ardealului	1 – 29 și 2 - 26	A
3	Avram Iancu	Integral	A
4	C.D. Loga	Integral	A
5	Calea Orsovei	1 – 11 și 2 – 8	A
6	Efrem Zacan	Integral	A
7	Mihai Halici	Integral	A
8	Cpt. Ioan Temes	1 – 17 și 2 – 16	A
9	Gral I. Dragalina	Integral	A
10	Dr. I. Sârbu	Integral	A
11	Dr. I. Olaru	Integral	A
12	Libertatii	Integral	A
13	M. Viteazu	Integral	A
14	Gral M. Trapsa	1 – 21 și 2 – 16	A
15	M. Kogalniceanu	Integral	A
16	M. Sadoveanu	1 – 7 și 2 – 28	A
17	Primariei	Integral	A
18	Piata Revolutiei	Integral	A
19	Piata 700(Sf. Gheorghe)	Integral	A
20	Stefan Herce	Integral	A
21	Traian Doda	1 – 15 și 2 – 26	A
22	Teiusului	1 – 19 și 2 – 6	A
23	Tribunalului	Integral	A
24	V. Alecsandri	Integral	A
25	Sorin Titel	Integral	A
26	Poiana	Integral	A
27	Aleea Gradinitei	Integral	B
28	Aleea Liliacului	Integral	B
29	Al. Trandafirilor	Integral	B
30	Aleea Alunisului	Integral	B
31	Aleea Narciselor	Integral	B
32	Ardealului	28 – 74 și 31 – 77	B
33	Calea Orsovei	De la nr 12, 13	B
34	Calea Severinului	1 – 11 și 2 – 26	B
35	Cetatii	1 – 13 și 2 – 16	B
36	Cazarmii	Bl. 7, Bl. 2, 4 și 42	B
37	C.I. Popasu	Integral	B
38	Decebal	1 – 7 și 2 – 12 A	B
39	1 Dec. 1918	1 – 27 și 2 – Complex Nord	B
40	Dalmei	Integral	B
41	Ep.N. Popeea	Integral	B
42	Gral M. Trapsa	23 – 35 și 18 – 30	B
43	Gral M. Groza	Integral	B
44	Horea	Integral	B

45	Muntele Mic	3 – 9 și 2 – 8	B
46	M. Eminescu	Integral	B
47	M. Sadoveanu	De la nr. 9 și nr. 30	B
48	N. Balcescu	1 – 3 și 2 – 8	B
49	Potocului	Integral	B
50	P-ta Lemnelor	Integral	B
51	Protopop I. Tomici	Integral	B
52	Punii	Integral	B
53	Racovita	Bl. 2A sc. A, nr. 8	B
54	Splai Sebes	Integral	B
55	Sebesului	Integral	B
56	Teiusului	21 – 29 și 10 – 22	B
57	Targului	1 – 11 și 2 – 8	B
58	Traian Doda	17 – 31 A și 28 – 50	B
59	Ardealului	De la nr. 76 și nr. 79	C
60	A.I. Cuza	Integral	C
61	Arinului	Integral	C
62	Aninilor	Integral	C
63	Antoniu Secvens	Integral	C
64	Al. Independentei	Integral	C
65	Aleea Oituz	Integral	C
66	Aleea Marasesti	Integral	C
67	Aleea Rapsodiei	Integral	C
68	Aleea Marasti	Integral	C
69	Aeroport	Integral	C
70	Bradului	Integral	C
71	Baba Novac	Integral	C
72	Balta Sarata	Integral	C
73	Calea Severinului	De la nr. 13 și nr. 28	C
74	Cernei	Integral	C
75	Cetatii	De la nr. 15 și nr. 18	C
76	C. Porumbescu	Integral	C
77	Cazarmii	De la nr. Bl.9/A și Bl.4/A	C
78	Crisan	Integral	C
79	Cernei	Integral	C
80	Closca	Integral	C
81	Carasului	Integral	C
82	Corcana	Integral	C
83	Carbonifera Veche	Integral	C
84	Complex CFR	Integral	C
85	Dumbravei	Integral	C
86	Decebal	De la nr. 9 și nr. 14	C
87	1 Dec. 1918	De la nr. 29 și Bl.4/C	C
88	Dacilor	Integral	C
89	Eftimie Murgu	Integral	C
90	Erugii	Integral	C
91	Extravilan Teius	Integral	C
92	Frasinului	Integral	C
93	Fundatura CFR	Integral	C

94	Fundatura Timis	Integral	C
95	Racovita - Gheorghe Tatarascu I G Duca C A Rosetti Iuliu Maniu Dimitrie A Sturdza Regele Ferdinand	Integral	C
96	Florilor	Integral	C
97	Gral M. Trapsa	De la nr. 32 și nr. 37	C
98	Gradinilor	Integral	C
99	Garii	Integral	C
100	Godeanu	Integral	C
101	G.Cosbuc	Integral	C
102	G.Enescu	Integral	C
103	G. Buitu	Integral	C
104	Gavril Ivul	Integral	C
105	Hidegului	Integral	C
106	I.L.Caragiale	Integral	C
107	Jupa - Tibiscum Pr. Hadrian Daicoviciu Pr. Ctin Daicoviciu Alexandru Capra de Jupa Imparateasa Maria Tereza Regele Carol I Regina Maria	Integral	C
108	Luncii	Integral	C
109	Luta Iovita	Integral	C
110	Magurii	Integral	C
111	Morii	Integral	C
112	Muntele Mic	De la nr. 11 și nr. 12	C
113	Muntele Nemanu	Integral	C
114	I Mai	Integral	C
115	N. Titulescu	Integral	C
116	Nedeia	Integral	C
117	N. Balcescu	De la nr. 7 și nr. 10	C
118	Nerei	Integral	C
119	Padesului	Integral	C
120	Pajistei	Integral	C
121	Pavel Chinezu	Integral	C
122	Parangului	Integral	C
123	Pogonisului	Integral	C
124	Pinilor	Integral	C
125	Pipirigul Mare	Integral	C
126	Pipirigul Mic	Integral	C
127	Plopului	Integral	C
128	Racovitei	De la Bl.8/A și Bl.1/A	C

129	Raul Alb	Integral	C
130	Romanilor	Integral	C
131	Rovine	Integral	C
132	Simion Barnutiu	Integral	C
133	Sarmisegetusa	Integral	C
134	Scorilo	Integral	C
135	Spitalului	Integral	C
136	Splaiul Potocului	Integral	C
137	Stefan Velovan	Integral	C
138	S.Jianu	Integral	C
139	Sub Deal	Integral	C
140	Stejarului	Integral	C
141	Sesu Rosu	Integral	C
142	T. Vladimirescu	Integral	C
143	Targului	De la nr. 13 și nr. 12	C
144	Teiului	Integral	C
145	Teiusului	De la nr. 29 și ștrand	C
146	Traian	Integral	C
147	Traian Doda	De la nr. 33 și nr. 52	C
148	Tarcului	Integral	C
149	Tarinei	Integral	C
150	Valea Mare	Integral	C
151	Valea Cenchiei	Integral	C
152	Varful Pietrei	Integral	C
153	Viile Vechi	Integral	C
154	Zabranului	Integral	C
155	Zavoiului	Integral	C
156	Zlagnei	Integral	C
157	Zaganului	Integral	C
158	Calea varset	Integral	C
159	Calea Timisorii	Integral	C
160	Episcop Emilian Birdas	Integral	C
161	Episcop Iosif Traian Basescu	Integral	C
162	Primar Constantin Burdea	Integral	C
163	Ctan Aviator Alexandru Damsescu	Integral	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente orașului Băile Herculane

	Denumire	Zona
1	Aleea Teilor	A
2	Abatorului	A
3	Cernei	A
4	Castanilor	A
5	Complex Sanatorial	A
6	Domogled	A
7	Fabrica de Var (fără porțiunea IJTL - drum forestier)	A
8	Florilor	A
9	Izvorului	A
10	Licuricilor	A
11	Lunca Jdrelelor	A
12	M. Eminescu	A
13	N.Stoica de Hateg	A
14	Pacii	A
15	Parc Vicol	A
16	Piata Hercules	A
17	Piata Romana	A
18	Pecinisca (porțiunea între pod IGO - intersecția cu DN67A)	A
19	Trandafirilor	A
20	Zavoiului	A
21	Fabrica de Var (portiuena drum forestier)	B
22	Pecinisca (Sat Pecinisca)	B
23	Siminicea	B
24	Zona Gara CFR (cu popas "Plopii fara sot")	B
25	Coronmi	C
26	Gara CFR (Pana la gosp. anexa a SC SIND ROMANIA)	C
27	Tabara de scolari	C
28	Valea Cernei	C
29	Vest Conforest SA	C
30	Uzinei	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Oțelu Roșu

	Denumire	Zona
1	Constructorilor	A
2	22Decembrie 1989	A
3	Garii (2 – 10 și nr. Impare)	A
4	Libertatii	A
5	M. Eminescu	A
6	Revolutiei (de la nr. 163 – 229 și 170 – 208)	A
7	Rozelor	A
8	13 Septembrie	A
9	Stefan cel Mare	A
10	Al. Odobescu	B
11	Bistrei	B
12	Cimitirului	B
13	Digului	B
14	Garii (de la nr. 12)	B
15	16 Februarie	B
16	Ion Creanga	B
17	I.L.Caragiale	B
18	Pescarilor	B
19	Republicii (de la nr. 2 – 8 și nr. 1 – 29)	B
20	Revolutiei (de la nr. 83 – 161 și nr. 68 – 146)	B
21	Tineretului	B
22	V. Alecsandri	B
23	A.I.Cuza	C
24	Ana Ipatescu	C
25	Aurel Vlaicu	C
26	Baia	C
27	C.Porumbescu	C
28	Castanilor	C
29	Ciresa	C
30	1 Dec.1918	C
31	Dacilor	C
32	Decebal	C
33	Dragos Voda	C
34	Eftimie Murgu	C
35	Ecaterina Teodoroiu	C
36	G. Cosbuc	C
37	Gh. Doja	C
38	Liliacului	C
39	8 Martie	C
40	Mircea cel Batran	C
41	Mesteacanului	C
42	Noua	C

43	Otelarilor	C
44	Progresului	C
45	Revoluției (de la nr. 1 – 81 și 2 – 66)	C
46	Republicii (de la nr. 33 – 151 și 18 – 116)	C
47	Rugului	C
48	Retezatului	C
49	Salcamului	C
50	Statia 110 kw	C
51	Sat Mal	C
52	Traian Vuia	C
53	Trandafirilor	C
54	Th. Aman	C
55	Traian	C
56	Tarinei	C
57	Valea Ohabii	C
58	Viitorului	C
59	Mihail Kogalniceanu	C
60	Horea	C
61	Closca	C
62	Crisan	C
63	Gai	C
64	Strandului	C
65	Scarisoara	C
66	Ciresel	C
67	Campului	C
68	1 Mai	C
69	Extravilan	C
70	Unirii	C
71	Tarinei	C
72	Zorilor	C
73	Teilor	C

Nominalizarea comunelor pe zone aferente

	Denumire	Zona
1	Armenis	I
2	Bautar	I
3	Berzasca	I
4	Berzovia	I
5	Bolvasnita	I
6	Bozovici	I
7	Brebu	I
8	Brebu Nou	I
9	Buchin	I
10	Bucosnita	I
11	Carasova	I
12	Ciclova Romana	I
13	Constantin Daicoviciu	I
14	Cornea	I
15	Dognecea	I
16	Domasnea	I
17	Eftimie Murgu	I
18	Glimboca	I
19	Goruia	I
20	Iablanita	I
21	Lapusnicel	I
22	Luncavita	I
23	Lupac	I
24	Marga	I
25	Maureni	I
26	Mehadia	I
27	Obreja	I
28	Paltinis	I
29	Prigor	I
30	Racasdia	I
31	Sacu	I
32	Sasca Montana	I
33	Slatina Timis	I
34	Teregova	I
35	Toplet	I
36	Turnu Ruieni	I
37	Zavoi	I
38	Bania	II
39	Carbunari	II
40	Coronini	II
41	Ciudanovita	II
42	Dalboset	II
43	Doclin	II
44	Ezeris	II

45	Gradinari	II
46	Lapusnicu Mare	II
47	Mehadica	II
48	Naidas	II
49	Ocna de Fier	II
50	Pojejena	II
51	Ramna	II
52	Socol	II
53	Ticvanu Mare	II
54	Sichevita	II
55	Sopotu Nou	II
56	Valiug	II
57	Vărădia	II
58	Zorlentu Mare	II
59	Berliste	III
60	Copacele	III
61	Cornereva	III
62	Ciuchici	III
63	Fârliug	III
64	Forotic	III
65	Gârnice	III
66	Rusca Montana	III
67	Târnova	III
68	Vrani	III
69	Vermes	III