

**ROMPRICE**



# Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor  
din județul Timiș - **2019**



**ROMPRICE**

Timișoara - 300002  
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6  
Tel. + 40 769 68 89 98  
+ 40 726 19 97 99  
Fax: + 40 356 42 27 20  
e-mail: [office@romprice.ro](mailto:office@romprice.ro)  
[www.romprice.ro](http://www.romprice.ro)

# Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai jos și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia au fost avute în vedere normele legale prevăzute de Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, precum și normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Timiș. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 2004 (cu 1...4+ camere);
- Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane, intravilane (pentru construcții, agricole și neagricole).

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare). S-a urmărit obținerea și analiza informațiilor privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea unei astfel de proprietăți;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile zonei și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, religioase, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport adecvate;
- Caracteristicile fizice ale terenului;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, volumul construcțiilor noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare. Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
  - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
  - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
  - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Analiza de piață a fost realizată pentru toate localitățile din județul Timiș, după cum urmează:

**Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Timișoara (orașe și comune):**

Municipiul Timișoara	Comuna Dumbrăvița	Comuna Parța
Orașul Jimbolia	Comuna Fibiș	Comuna Peciu Nou
Orașul Recaș	Comuna Foeni	Comuna Pișchia
Comuna Becicherecu Mic	Comuna Ghiroda	Comuna Remetea Mare
Comuna Biled	Comuna Giarmata	Comuna Sacoșu Turcesc
Comuna Bogda	Comuna Giroc	Comuna Satchinez
Comuna Bucovăț	Comuna Giulvăz	Comuna Săcălaz
Comuna Cărpiniș	Comuna Iecea Mare	Comuna Sănandrei
Comuna Cenei	Comuna Mașloc	Com. Sânmihaiu Român
Comuna Checea	Comuna Moșnița Nouă	Comuna Șag
Comuna Chevereșu Mare	Comuna Orțișoara	Comuna Șandra
Comuna Dudeștii Noi	Comuna Otelec	Comuna Uivar

**Localitățile aflate în Circumscripția Judecătorei Lugoj (orașe și comune):**

Municipiul Lugoj	Comuna Brestovăț	Comuna Nițhidorf
Orașul Buziaș	Comuna Coșteiu	Comuna Racovița
Comuna Balinț	Comuna Criciova	Comuna Secaș
Comuna Bara	Comuna Darova	Comuna Știuca
Comuna Bîrna	Comuna Gavojdia	Comuna Topolovățu Mare
Comuna Belinț	Comuna Ghizela	Comuna Victor Vlad
Comuna Boldur	Comuna Nădrag	Delamarina

**Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare:**

Orașul Sânnicolau Mare	Comuna Lenauheim	Comuna Seravale
Comuna Beba Veche	Comuna Lovrin	Comuna Sânpetru Mare
Comuna Cenad	Comuna Periam	Comuna Teremia Mare
Comuna Comloșu Mare	Comuna Pesac	Comuna Tomnatic
Comuna Gottlob	Comuna Dudeștii Vechi	Comuna Vâlcani

**Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Făget (orașe și comune):**

Orașul Făget	Comuna Fârdea	Comuna Pietroasa
Comuna Bethausen	Comuna Mănăștiur	Comuna Tomești
Comuna Curtea	Comuna Margina	Comuna Traian Vuia
Comuna Dumbrava	Comuna Ohaba Lunga	

**Localitățile aflate în circumscripția Judecătorei Deta (orașe și comune):**

Orașul Deta	Comuna Jebel	Comuna Gera
Orașul Ciacova	Comuna Pădureni	Comuna Ghilad
Orașul Gataia	Comuna Birda	Comuna Moravița
Comuna Denta	Comuna Tormac	Comuna Voiteg
Comuna Jamu Mare	Comuna Banloc	
Comuna Liebling	Comuna Livezile	

# Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, prezentate în cele ce urmează. Opinia expertului este exprimată în concordanță cu aceste ipoteze și concluzii, precum și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2018;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- e) Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- h) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici;
- i) Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricarei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

# Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în Circumscripțiile Judecătorești Timișoara, Lugoj, Deta, Făget și Sânnicolau Mare. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane (pentru construcții și agricole), terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2018. Au fost analizate oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare pe toată perioada anului în curs. Includem aici peste 10.000 de oferte și tranzacții precum și peste 500 de inspecții de proprietăți imobiliare în Timișoara, cât și în celelalte localități din județ.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare

# Realizarea lucrării

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2018, în județul Timiș.

## Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Timișoara au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2004 (inclusiv) și apartamente noi – construite după anul 2005 (inclusiv).

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, acestea au fost împărțite în 5 zone: 0, 1, 2, 3 și 4. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2005 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se calculează prin deducerea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 130 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianță, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.



Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.

Pentru localitățile adiacente municipiului Timișoara, au fost exprimate valori pentru apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) în: Dumbrăvița, Ghiroda, Giroc, Chișoda, Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz și Utvin. Valori pentru apartamente construite înainte de anul 2000 au fost exprimate pentru orașul Jimbolia precum și pentru alte localități în care sunt construite blocuri de locuințe.

## Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 5 zone: 0, 1 2, 3 și 4.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

## Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Timișoara, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 5 zone.

Pentru terenul intravilan situat în zona 4, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare separată, întrucât parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale. De asemenea, în Timișoara, pentru zonele 2 și 3 în cazul parcelelor de teren mai mari de 10000 mp, valoarea se va calcula la 85% din valorile zonelor corespunzătoare, exprimate în tabele. Parcelele din extravilan cuprinse în următoarele sole se vor calcula cu valoarea de 1 euro/mp: A749; A753; A756; A759; A766; A768; A771; A772; A775; A777; A779; A781; A784; A784; A792; A795; PDT799; A807; A808; A810; A812; A814; A816; A818; A819; A822; A825; A837

Pentru localitatea Dumbrăvița, terenul intravilan s-a împărțit în 4 zone, pentru fiecare fiind estimată o valoare separată. Parcelele de teren mai mari de 10000 mp situate în zona D au o altă valoare. Studiul cuprinde anexele cu nominalizarea străzilor pe zone.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Timișoara, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. Valorile terenurilor cu suprafețe de peste 10000 mp din localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața mai mare de 10000 mp este precizată expres - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sânandrei, Șag).

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiață, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Timișoara, pentru fiecare din cele 5 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, valorile caselor au fost stabilite pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii, în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel două grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânanđrei, Sânmihaiu Roman, Șag.

**Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Călacea, Carani, Cerneteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfled, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Răuți, Remetea Mică, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

În cazul municipiului Timișoara, valorile pentru “Casa P+E” sau „Casa P” sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața

construită a acestora. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde  $V$  = valoare și  $Sc$  = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times Sc_{\text{parter}} + V_{\text{etaj}} \times Sc_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times Sc_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times Sc_{\text{demisol/subsol}}$$

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, acolo unde este cazul, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

## Circumscripția Judecătoriai Lugoj

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2018, în județul Timiș.

## Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Lugoj au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața utilă. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Lugoj, s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică.

## Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

## Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Lugoj, în funcție de zona de amplasare, terenurile în intravilan au fost grupate în zona centrală, mediană, periferică.

Pentru terenul intravilan situat în zona periferică a municipiului Lugoj, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, parcelele cu astfel de dimensiuni fiind preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)

- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Lugoj, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Lugoj, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Gavojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Suștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.

**Grupul B:** Babșa, Bârna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.

**Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Cherecheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucareț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma. Separat s-au exprimate valori minime pentru casele din orașul Buziaș.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care exced 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei. Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

# Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2018, în județul Timiș.

## Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Sânnicolau Mare a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor din Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamente au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

## Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Analiza spațiilor comerciale din orașul Sânnicolau Mare a condus la împărțirea valorilor în 4 zone, pentru celelalte localități fiind specificată o valoare separată.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

## Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Sânnicolau Mare, terenurile situate în intravilan au fost grupate în 4 zone. Pentru analiză, acestea au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.



Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, valorile minime ale terenurilor situate atât în intravilan cât și în extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, cu excepția orașului Sânnicolau Mare, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii pe baza unei analize în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gottlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.

**Grupul B** cuprinde localitățile: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabaț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Vâlcani.

**Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Cherestur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgăruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea

suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămida. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei,

fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzelor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

## Circumscripția Judecătoriei Făget

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2018, în județul Timiș.

## Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Făget a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Făget au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

## Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Făget, terenurile în intravilan au fost grupate în 4 zone. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în zona D cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget, valorile minime pentru terenurile intravilane, respectiv extravilane au fost estimate pentru întreaga localitate.

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Făget au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget cu excepția orașului Făget, în care s-a dispus evidențierea celor 4 zone amintite, valorile minime au fost estimate pentru întreaga localitate. Pe baza analizei localităților în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc., au rezultat trei grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.

**Grupul B** cuprinde localitățile: Batești, Begheiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânești, Povârgina, Temenești, Bucovăț, Răchita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.

**Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Română, Hauzești, Mâtnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Băloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate

tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoare. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)

- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

## Circumscripția Judecătorei Deta

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția și obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către expert în timpul anului 2018, în județul Timiș.

## Apartamente

În prezentul studiu, au fost exprimate valori minime pentru apartamentele din localitățile Deta, Gătaia și Ciocova. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

## Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. La nivelul localității Deta, analiza prețurilor din localitate, a stat la baza împărțirii terenurilor în 3 grupe. Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul ca parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

În ceea ce privește celelalte localități din Circumscripția Judecătorei Deta, valorile terenului, atât intravilan cât și extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

## Case de locuit

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Deta au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paieantă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru localitățile situate în Circumscripția Judecătorei Deta, cu excepția orașului Deta, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

**Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.

**Grupul B** cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculia, Folea..

**Grupul C** cuprinde următoarele localități: Breștea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunaș, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolaș, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care exceda 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.



## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămida. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi

încadrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

# Anexe

# Apartamente construite înainte de anul 2005

## Municipiul Timișoara

Apartamente						
Locație	Apartamente construite înainte de anul 2005				Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere		
Zona 0	1330	1280	1210	1120	1000	1200
Zona 1	1180	1140	1080	1000	920	1140
Zona 2	1120	1080	1020	950	860	1080
Zona 3	1060	1020	970	900	820	1010
Zona 4	950	920	880	800	740	920

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la mansardă, ce au rezultat din mansardarea unor imobile construite anterior, se vor calcula conform tabelului de mai sus.
4. Valorile pentru apartamentele situate la mansardă, incluse în proiectul inițial al imobilului, care au aceeași structură și care au fost construite împreună cu acesta, se vor calcula la aceeași valoare cu restul apartamentelor din imobil (indiferent de anul construirii).
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

# Apartamente construite după anul 2005

## Municipiul Timișoara

Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv)				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0, 1	1340	1300	1260	1220
Zona 2	1180	1160	1120	1090
Zona 3	1140	1120	1080	1050
Zona 4	1000	980	940	900

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2005 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 130 euro/mp, reprezentând costul finisajelor. Aceasta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

# Apartamente situate în case apartamentate

## Municipiul Timișoara

Apartamente situate în case apartamentate, fără teren în proprietate				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	1200	1100	1060	1020
Zona 1	980	940	880	850
Zona 2	910	860	830	800
Zona 3	860	820	790	770
Zona 4	680	660	630	600

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice din zonele 0 și 1 se vor calcula conform anexei 1 (Apartamente construite înainte de anul 2005).
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case. (imobil compus din teren și construcție cu proprietar identic).
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În această categorie nu vor fi incluse apartamentele situate în imobile construite după anul 2005 (inclusiv).
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .

# Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe

## Municipiul Timișoara

Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	5000 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro
Loc de parcare subterană	4500 euro
Loc de parcare supraterană	2300 euro
Uscătorii de bloc	700 euro/mp de suprafață utilă
Terase de bloc	180 euro/mp de suprafață construită
Boxă la subsol	200 euro/mp de suprafață utilă

# Spații comerciale

## Municipiul Timișoara

Spații comerciale		
Locație	Spațiu comercial situat la parter sau etaj	Spațiu comercial situat la demisol
Zona 0	1350	900
Zona 1	1200	860
Zona 2	1140	710
Zona 3	1060	660
Zona 4	940	500

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .



# Teren

## Municipiul Timișoara

Teren intravilan	
Locație	Valoare (euro/mp)
Zona 0	650
Zona 1	300
Zona 2	180
Zona 3	120
Zona 4	40
Zona 4 >5000 mp	30

Teren extravilan	
Locație	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	3,5

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 2 și 3 cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 85% din valoarea exprimată mai sus;
3. Parcelele din extravilan cuprinse în următoarele sole se vor calcula cu valoarea de 1 euro/mp: A749; A753; A756; A759; A766; A768; A771; A772; A775; A777; A779; A781; A784; A784; A792; A795; PDT799; A807; A808; A810; A812; A814; A816; A818; A819; A822; A825; A837

# Hoteluri și pensiuni

## Municipiul Timișoara

Hoteluri				
Locație	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona 0, 1	830	890	1000	1040
Zona 2	790	840	950	990
Zona 3	710	760	850	880
Zona 4	630	670	750	780

Pensiuni				
Locație	2 stele	3 stele	4 stele	5 stele
Zona 0, 1	560	660	700	710
Zona 2	510	600	630	640
Zona 3	450	540	570	570
Zona 4	400	470	500	510

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desșășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ .

## Case de tip P+E și P+E+M – cu zidărie din cărămidă Municipiul Timișoara

Valori pentru parter					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	440	700	630	550	480
Zona 2, 3	420	670	600	530	460
Zona 4	380	600	540	470	410

Valori pentru etaje					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	210	500	450	390	340
Zona 2, 3	200	480	430	380	330
Zona 4	180	430	380	340	290

Valori pentru mansardă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	310	280	250	210
Zona 2, 3	125	300	270	240	200
Zona 4	110	270	240	210	180

Valori pentru subsol/demisol locuibil					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	200	330	290	260	220
Zona 2, 3	190	310	280	250	210
Zona 4	170	280	250	220	190

Anexe cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	105	82	41
Zona 2, 3	125	100	77	39
Zona 4	110	90	68	34

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	80	60	27	11
Zona 2, 3	75	55	25	10
Zona 4	65	50	22	9

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P+E> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/partener), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:  

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 25% din valoarea exprimată pentru parter.
8. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
9. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Sc_d = Su \times 1,2$ .

## Case cu P și P+M – cu zidărie din cărămidă Municipiul Timișoara

Valori pentru parter					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	370	630	560	500	430
Zona 2, 3	360	600	540	470	410
Zona 4	320	540	480	430	370

Valori pentru mansardă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	310	280	250	210
Zona 2, 3	125	300	270	240	200
Zona 4	110	270	240	210	180

Valori pentru subsol/demisol locuibil					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	200	330	290	260	220
Zona 2, 3	190	310	280	250	210
Zona 4	170	280	250	220	190

<b>Anexe cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, 1</b>	130	105	82	41
<b>Zona 2, 3</b>	125	100	77	39
<b>Zona 4</b>	110	90	68	34

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, 1</b>	80	60	27	11
<b>Zona 2, 3</b>	75	55	25	10
<b>Zona 4</b>	65	50	22	9

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru <Casa P> sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:  

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 25% din valoarea exprimată pentru parter.
8. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
9. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ .

# Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn Municipiul Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	445	365	206	120
Zona 2, 3	425	350	196	114
Zona 4	380	315	177	103

Anexe cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	105	82	41
Zona 2, 3	125	100	77	39
Zona 4	110	90	68	34

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	80	60	27	11
Zona 2, 3	75	55	25	10
Zona 4	65	50	22	9

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse se vor calcula conform tabelului pentru case).
4. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfașurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.

# Clădiri industriale

## Municipiul Timișoara

Clădiri industriale				
Structura	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	320	270	130	80
Hală cu structură metalică	290	240	-	-
Magazii, ateliere	190	160	100	60
Platforme betonate	40	30	12	5

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.



# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
Dumbravița	1080	1050	1010	980
Giroc	1000	970	950	930
Chișoda, Ghiroda				900
Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz, Utvin				750
Alte localități				520

Apartamente construite înainte de anul 2000				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Jimbolia	420	400	370	320
Alte localități	300	320	280	240

Garaje, parcări, boxe construite după anul 2000	
Obiectiv	Valoare
Garaje	3000 euro
Parcare subterană	4000 euro
Parcare supraterană	1200 euro
Boxe	180 euro/mp (supr.utilă)

### Nota:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2000 și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte proprietatea evaluată a valorii de 130 euro/mp, reprezentând costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .
8. Valorile sunt exprimate pe numărul de camere doar pentru localitățile Dumbrăvița și Giroc, pentru celelalte localități, valoarea este exprimată fără a se lua în considerare numărul de camere.

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Spații comerciale	
Locație	Valoare (euro/mp)
Grup A	480
Grup B	300

Spații comerciale - construite după anul 2000 (inclusiv)	
Locație	Valoare (euro/mp)
Dumbrăvița, Giroc	1000

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Spațiile comerciale construite înainte de anul 2000, situate în localitățile Dumbrăvița și Giroc se vor calcula conform primului tabel, încadrate în grupul A.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .
6. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Dumbrăvița, Giroc, Jimbolia, Becicherecu Mic, Chișoda, Dudeștii Noi, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Sânmihaiu Roman, Șag, Utvin.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Biled, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cărpiniș, Cenei, Cernăteaz, Checea, Chevereșu Mare, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragsina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Izvin, Mașloc, Murani, Nadăș, Orțișoara, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Șandra, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Uiheii, Vucova.

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

### Teren intravilan

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
<b>Jimbolia</b> zona A	<b>35</b>	<b>Cenei</b>	<b>5</b>	Cerneteaz	15	Moșnița Veche A	40	Bencecu de Sus	5
alte zone	15	Bobda	5	<b>Giroc</b> zona A	<b>100</b>	zona B	30	Murani	6
<b>Recaș</b>	<b>17</b>	<b>Checea</b>	<b>4</b>	zona B	<b>75</b>	zona C	20	Sălciuma Nouă	4
> 10000 mp	<b>10</b>	Chevereșu Mare	7	zona C	<b>40</b>	alte zone	10	<b>Remetea Mare</b>	<b>18</b>
Izvin	12	Dragșina	8	<b>&gt;10000mp</b> zona C	<b>20</b>	>10000mp	10	> 10000 mp	<b>12</b>
Bazoș	5	Vucova	3	Chișoda zona A	75	Rudicica	12	Ianova	7
Herneacova	5	<b>Dudeștii Noi</b>	<b>13</b>	alte zone	35	Urseni zona A	25	<b>Sacoșu Turcesc</b>	<b>8</b>
Nadăș	5	<b>Dumbravița</b> zona A	<b>120</b>	> 10000 mp	20	zona B	30	Berini	4
Petrovaselo	5	zona B	<b>85</b>	<b>Giulvaz</b>	<b>4</b>	zona C	20	Icloda	3
Stanciova	5	zona C	<b>50</b>	Crai Nou	1	alte zone	10	Otvești	4
<b>Becicherecu Mic</b>	<b>14</b>	zona D	<b>30</b>	Ivanda	2	>10000mp	6	Stamora Română	4
Biled	13	<b>&gt;10000mp</b> zona D	<b>20</b>	Rudna	2	<b>Orțișoara</b>	<b>13</b>	Uliuc	3
<b>Bogda</b>	<b>3</b>	<b>Fibiș</b>	<b>6</b>	<b>Ilecea Mare</b>	<b>5</b>	Călăcea	6	Unip	3
Altringen	3	Cruceni	3	Mașloc	5	Cornești	7	<b>Satchinez</b>	<b>5</b>
Buzad	2	Foeni	3	Alioș	2,5	Seceani	4	Bărăteaz	3
Charlottenburg	4	<b>Ghiroda</b> zona A	<b>65</b>	Remetea Mică	2,5	<b>Otelec</b>	<b>3</b>	Hodoni	4
Comeat	2,5	alte zone	<b>35</b>	<b>Moșnița Noua</b> A	<b>55</b>	<b>Pața</b>	<b>14</b>	<b>Săcălaz</b>	<b>20</b>
Sintar	2,5	> 10000 mp	<b>25</b>	zona B	<b>40</b>	<b>Peciu Nou</b>	<b>9</b>	> 10000 mp	10
<b>Bucovăț</b>	<b>10</b>	Giarmata Vii	25	zona C	<b>30</b>	Diniaș	6	Beregsău Mare	12
Bazoșu Nou	7	> 10000 mp	17	zona D	<b>20</b>	Sânmartinu Sârbesc	4	Beregsău Mic	5
<b>Carpiniș</b>	<b>9</b>	<b>Giarmata</b>	<b>20</b>	>10000mp zona C, D	<b>12</b>	<b>Pișchia</b>	<b>12</b>		
Ilecea Mică	5	> 10000 mp	15	Albina	12	Bencecu de Jos	5		

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru fiecare localitate (excepție fac localitățile unde este exprimată separat).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

# Teren extravilan

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Teren extravilan									
Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	7000	Cenei	4500	lecea Mare	6500	Murani	5000	Beregsău Mic	4500
Recaș	6000	Bobda	4500	Mașloc	4500	Sălciua Nouă	4000	Sânandrei	6000
Vie	8000	Checea	4500	Alioș	3500	Remetea Mare	7000	Carani	6000
Izvin	6000	Chevereșu Mare	5000	Remetea Mică	3500	Ianova	5000	Covaci	6000
Bazoș	5000	Dragșina	4500	Moșnița Nouă	15000	Sacoșu Turcesc	4500	Sânmihaiu Roman	5500
Herneacova	5000	Vucova	4000	Albina	7000	Berini	4500	Sânmihaiu German	5000
Nadăș	4000	Dudeștii Noi	6500	Moșnița Veche	12000	Icloda	4500	Utvin	5500
Petrovaselo	5000	Dumbrăvița	30000	Rudicica	10000	Otvești	4500	Șag	6000
Stanciova	4000	Fibiș	4500	Urseni	10000	Stamora Română	4500	Șandra	5000
Becicherecu Mic	6500	Foeni	3500	Orțișoara	6000	Uliuc	4500	Uihei	5000
Biled	6500	Cruceni	3500	Călacea	6000	Unip	4500	Uivar	4000
Bogda	3500	Ghiroda	25000	Cornești	6000	Satchinez	6000	Ionel (Iohanisfeld)	4000
Altringen	3500	Giarmata Vii	25000	Seceani	6000	Bărăteaz	6000	Pustiniș	4000
Buzad	3500	Giarmata	6000	Otelec	5000	Hodoni	6000	Răuți	4000
Charlottenburg	3500	Cerneteaz	6000	Pața	5500	Săcălaz	5500	Sânmartinu Maghiar	4000
Comeat	3500	Giroc	18000	Peciu Nou	5500	Beregsău Mare	5000		
Sintar	3500	Chișoda	18000	Diniaș	5000				
Bucovăț	6000	Giulvăz	3500	Sânmartinu Sârbesc	5000				
Bazoșu Nou	5500	Crai Nou	3500	Pișchia	5000				
Cărpiniș	6000	Ivanda	3500	Bencecu de Jos	5000				
lecea Mică	6000	Rudna	3500	Bencecu de Sus	5000				

  

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	640	680	770
Grup B	440	470	530

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	410	480	510
Grup B	280	330	350

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
5. Grupul B cuprinde localitățile: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

# Case

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	240	420	380	280	170
Grup B	170	300	270	200	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	440	390	290	170
Grup B	180	310	280	210	120

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	325	270	150	88
Grup B	225	185	100	60

<b>Anexe cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	70	55	39	17
<b>Grup B</b>	55	45	31	14

<b>Anexe paiață, lemn, cărămidă nersă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	40	30	13	5
<b>Grup B</b>	35	25	10	4

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Valoarea pentru fundație se va calcula la 25% din valoarea exprimată pentru parter.
7. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
8. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Orțișoara, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
9. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sărbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton armat	270	220	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	-	-
	Magazii, ateliere	140	110	60	35
	Platforme betonate	28	20	9	4
Grup B	Hală cu structură din beton armat	210	180	90	50
	Hală cu structură metalică	200	160	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platforme betonate	20	15	7	3

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.



# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	95	32	14
Grup B	110	80	27	12

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Timișoara

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul	Construite în perioada	Construite în perioada	Construite înainte de
	2005 (inclusiv)	1990-2004	1965-1989	anul 1965
Grup A	140	105	56	24
Grup B	115	90	48	21

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazinele cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente municipiului Timișoara

Nr.crt		Denumire			Cartier	Zona
1	Bd.	3 August 1919			Baile Neptun	1
2	Str.	1 Decembrie (1-59, respectiv 2-76)			Elisabetin	1
3	Str.	1 Decembrie (de la 61, respectiv 78)			Stadion	2
4	Bd.	16 Decembrie 1989 (1-17, 2-20)			Central	1
5	Bd.	16 Decembrie 1989 (de la 19, 22)			Garii	2
6	Str.	20 Decembrie			Ultracentral	0
7	Str.	9 Mai			Ultracentral	0
8	Str.	Abrud			Baile Neptun	1
9	Intr.	Aca De Barbu			Lipovei	2
10	Alee	Actorilor			Sagului	3
11	Str.	Adam	Anavi		Freidorf	4
12	Str.	Adam	Gheorghe		Modern	3
13	P-ța	Adamachi	Vasile		Elisabetin	2
14	Str.	Agricultorilor			Mehala	3
15	Str.	Agronomiei			Freidorf	4
16	Str.	Aida			Braytim	3
17	Str.	Alaci	Valeriu	Prof. Dr.	Aradului	2
18	Str.	Alba Iulia	Alba Iulia		Ultracentral	0
19	Str.	Albastrelor			Plopi	4
20	Str.	Albinelor			Lipovei	2
21	Str.	Aldea-Teodorovici	D.I		Aradului	3
22	Str.	Alecsandri	Vasile		Ultracentral	0
23	Str.	Alexandrescu	Grigore		Aradului	3
24	Str.	Alexandru	Ioan		Campului	3
25	Str.	Alexandru Martha		Dr.	Ultracentral	0
26	Str.	Alpinistilor			Modern	3
27	Str.	Alsacia			Tipografilor	2
28	Str.	Alunis			Fratelia	3
29	Str.	Amado	Jorge		Crisan	4
30	Str.	Aman	Theodor		Ronat	4
31	Str.	Amforei			Circumvalatiunii	2
32	Alee	Amicitiei			Lipovei	2
33	Str.	Amurgului			Aradului	2
34	Str.	Amzei			Blascovici	3
35	Str.	Andrasiu	Gheorghe		Ultracentral	0
36	Str.	Andreescu	Nicolae		Freidorf	4
37	Str.	Andrei	Maria	Martir	Lipovei	2
38	Str.	Andronescu	Plautius		Central	1
39	Str.	Anemoneilor			Buziasului	4
40	Str.	Anina			Ciarda Rosie	3
41	Bd.	Antenei			Central	1

42	Str.	Antipa	Grigore		Buziasului	3
43	Intr.	Anton	Florian	Martir	Bucovina	3
44	Str.	Anul 1848			Fratelia	3
45	Str.	Ans			Aradului	2
46	Str.	Anvers			Ronat	4
47	Intr.	Aparaschivei	Valentin	Martir	Girocului	3
48	Str.	Apateu			Lunei	3
49	Str.	Apelor			Girocului	3
50	Str.	Apicultorilor			Fratelia	3
51	Intr.	Apro	Mihai	Martir	Girocului	3
52	Str.	Aprodul Movila (1-9, 2-8)			Circumvalatiunii	2
53	Str.	Aprodul Movila (de la 11 Și 10)			Blascovici	3
54	Cale	Aradului (până la lim. rutiera a localității)			Aradului	2
55	Cale	Aradului (după lim. rutiera a localității/Fn)			Aradului	4
56	Alee	Arcasilor			Lipovei	2
57	Str.	Arcidava			Elisabetin	3
58	Str.	Arcului			Fabric	2
59	Str.	Ardealului			Freidorf	4
60	Str.	Ardelean	George		Torontal Aeroport	4
61	Intr.	Arenei			Soarelui	3
62	Str.	Arges			Elisabetin	1
63	Str.	Arghezi	Tudor		Lipovei	3
64	Str.	Ariadna			Elisabetin	3
65	Str.	Aries			Stadion	2
66	Str.	Arinului			Ciarda Rosie	3
67	Str.	Armoniei			Lipovei	3
68	Str.	Asachi	Gheorghe		Lunei	3
69	Str.	Astrilor			Soarelui	3
70	Str.	Atanasie	Demian		Torontalului	3
71	Str.	Atanasie Marian Marienescu			Buziasului	3
72	P-ța	Atena			Lipovei	2
73	Str.	Atomului			Buziasului	3
74	Str.	Attila	Joszeff		Girocului	3
75	Str.	Aurelianus			C. Studentesc	1
76	Str.	Aurora			Lipovei	4
77	Str.	Averescu	Alexandru	Maresal	Elisabetin	3
78	Str.	Aviatorilor			Lunei	3
79	Alee	Avram	Ioan V.	Martir	Circumvalatiunii	2
80	Str.	Azaleelor			Buziasului	4
81	Str.	Azuga			Girocului	3
82	Alee	Azurului			Soarelui	3
83	Str.	Baader	Enric		Tipografilor	1
84	Str.	Baba Dochia			Fabric	2
85	Str.	Baba Novac			Freidorf	4
86	Str.	Babadag			Umt	4
87	Str.	Babes	Victor		Central	1
88	Str.	Bacalbasa	Anton		Freidorf	4
89	Str.	Bach Johann Sebastian			Circumvalatiunii	2
90	Str.	Bachus			Blascovici	3
91	Str.	Bacovia	George		Modern	2
92	P-ța	Badea Cartan			Tipografilor	2
93	Str.	Bagdasar	Dumitru		Freidorf	4

94	Alee	Baghetei			Lipovei	2
95	Str.	Baia			Lunei	3
96	Str.	Balas	Alexandru	Preot	Braytim	3
97	P-ța	Balcescu	Nicolae		Central	1
98	Alee	Balcic			Lipovei	2
99	Str.	Balea	Ovidiu	Locotenent	Ronat	4
100	Str.	Balmus	Vasile	Martir	Soarelui	3
101		Baltă	Coriolan		Mehala	
102	Str.	Balta Verde			Mehala	3
103	Alee	Balti			Lipovei	2
104	Intr.	Banarescu	Mihai		Braytim	3
105	Str.	Banateanu	Ion Luca		Lunei	3
106	Str.	Banateanu	Vlad		Torontalului	3
107	Str.	Banatul			Dambovita	3
108	Str.	Bancila	Octav		Freidorf	4
109	Str.	Bandu	Petru		Torontal Aeroport	4
110	Str.	Banul Maracine			Blascovici	3
111	Str.	Banul Severinului			Ronat	4
112	Str.	Banul Udrea			Ronat	4
113	Str.	Barac	Ion		Dambovita	3
114	Str.	Barbu	Ion		Lipovei	2
115	Str.	Barglazan	Aurel	Academician	Blascovici	3
116	Str.	Barierei			Ronat	4
117	Str.	Baritiu	Gheorghe		Garii	3
118	Str.	Barnutiu	Simion		Modern	2
119	Str.	Barsei			Steaua	3
120	Str.	Bartok	Bela		Elisabetin	1
121	Str.	Barzava			Blascovici	3
122	Str.	Basarab	Matei		Bucovina	3
123	Str.	Basarabia			Bucovina	3
124	Str.	Basel			Tipografilor	2
125	Intr.	Basmului			Girocului	3
126	Str.	Batania			Lunei	3
127	Str.	Behela			Crisan	3
128	Str.	Behelai			Modern	2
129	Str.	Bejan	Silviu		Ultracentral	0
130	Str.	Bela	Kamocsa		Steaua	3
131	Str.	Belgrad			Ronat	4
132	scua	Belici	Radian	Martir	Ultracentral	0
133	Str.	Benes	Eduard		Braytim	3
134	Str.	Berthelot	Henri	General	Central	1
135	Str.	Berwanger	Nikolaus		Central	1
136	Str.	Berzei			Girocului	3
137	Str.	Binciu	Leontina	Martir	Ultracentral	0
138	P-ța	Bisericii			Elisabetin	1
139	Str.	Bistrei			Plopi	4
140	Str.	Bistrita			Mehala	3
141	Str.	Bitolia			Lunei	3
142	Intr.	Bizet	Georges		Braytim	3
143	Str.	Blaga	Lucian		Ultracentral	0
144	Str.	Blaj			Aradului	2
145	Str.	Blanaru	Spiru	Martir	Mehala	3

146	Str.	Bobalna			Crisan	4
147	Alee	Boboc	Nicolae		Steaua	3
148	Str.	Boema			Braytim	3
149	Cale	Bogdanestilor (1-39a, 2-30)			Circumvalatiunii	2
150	Cale	Bogdanestilor (de la 41, 32)			Mehala	3
151	Str.	Bojinca	Damaschin		Elisabetin	2
152	Str.	Bolintineanu	Dimitrie		Garii	3
153	Str.	Bolliac	Cezar		Lunei	3
154	Str.	Bolyai	Ianos		Ultracentral	0
155	Str.	Bonnaz	Alexandru	Episcop	Baile Neptun	1
156	Str.	Bontila	Ioan	Dr.	Lunei	3
157	Str.	Borsec			Central	1
158	Str.	Borza	Alexandru	Academician	Ultracentral	0
159	Str.	Botoc	Luminita		Lipovei	2
160	Str.	Botoca	Efta		Lunei	3
161	Str.	Bradul			Stadion	2
162	Str.	Brailoiu	Constantin		Girocului	3
163	Str.	Bran			Dambovita	3
164	Bd.	Brancoveanu (1-97, respectiv 2-84)	Constantin		Elisabetin	2
165	Bd.	Brancoveanu (de la 86 și 99)	Constantin		Elisabetin	3
166	Str.	Brancusi	Constantin		Central	1
167	Str.	Brandusei			Circumvalatiunii	2
168	Str.	Braniste	Valeriu		Ultracentral	0
169	Str.	Branzeu	Pius	Dr.	Braytim	3
170	Str.	Brasov			Central	1
171	Bd.	Bratianu	Ion C.		Ultracentral	0
172	P-ța	Bratianu	Ionel I. C.		Ultracentral	0
173	Str.	Brazilor			Lipovei	2
174	Str.	Brediceanu	Coriolan		Ultracentral	0
175	Alee	Brediceanu	Tiberiu		Steaua	3
176	Str.	Brezeanu	Iancu		Mehala	3
177	Str.	Briand	Aristide		Braytim	3
178	Str.	Brigadierilor			Lunei	3
179	Str.	Brocky	Karl		Freidorf	4
180	Str.	Brumarele			Crisan	4
181	Str.	Bruxelles			Ronat	4
182	Str.	Bucegi			Stadion	2
183	Str.	Bucovinei			Bucovina	3
184	Str.	Bucurescu	Teodor		Buziasului	3
185	Str.	Bucuresti			Central	1
186	Str.	Budai Deleanu			Iosefin	3
187	Str.	Bujorilor			Steaua	3
188	Bd.	Bulbuca	Iosif	Dr.	Soarelui	3
189	Str.	Burebista			Circumvalatiunii	2
190	Str.	Busuioc			Mehala	3
191	Str.	Buteanu	Aurel		Freidorf	4
192	Str.	Buteanu	Ioan	Martir	Tipografilor	1
193	Cale	Buziasului			Buziasului	3
194	Str.	Caisului			Podul Mодоș	4
195	Str.	Calan			Aradului	2
196	Str.	Calatorilor			Girocului	3
197	Str.	Călin	Ion		Garii	3

198	Str.	Calugareni	Vadul		Elisabetin	2
199	Str.	Cameliei			Mehala	3
200	Str.	Campului			Lunei	3
201	Str.	Canalul Bega			Plopi	4
202	Str.	Candea	Aurel	Dr.	Elisabetin	1
203	Str.	Cantemir	Dimitrie		Ultracentral	0
204	Str.	Capitan Damsescu			Iosefin	3
205	Str.	Caprei			Crisan	4
206	Str.	Caprioarei			Lunei	3
207	Str.	Carabusului			Crisan	4
208	Str.	Caragiale	Ion Luca		Baile Neptun	1
209	Str.	Caras			C. Studentesc	1
210	Str.	Carei			Aradului	2
211	Str.	Carlova	Vasile		Lunei	3
212	Str.	Carol Robert de Anjou			Ultracentral	0
213	Str.	Carpati			Stadion	2
214	Str.	Carpenisan	Mile		CET Sud	4
215	Str.	Carpenului			Podul Mодоș	4
216	Str.	Carpin	Dan	Martir	Aradului	2
217	Str.	Carturarilor			Stadion	2
218	Intr.	Carului			Crisan	3
219	Str.	Carusso	Enrico		Ultracentral	0
220	Alee	Cascadei			Circumvalatiunii	2
221	Intr.	Castanilor			Sagului	3
222	Str.	Catargiu	Lascar		C. Studentesc	1
223	Intr.	Catul	Bogdan		Circumvalatiunii	2
224	Str.	Ceferistilor			Steaua	4
225	Str.	Celebi	Evlia		Elisabetin	1
226	Str.	Centura			Cora	4
227	Intr.	Cerceilor			Dambovita	3
228	Str.	Cercului			Fratelia	3
229	Str.	Cermena	Petru		Lunei	3
230	Str.	Cerna			Stadion	2
231	Str.	Cernaianu	Cernaianu	Martir	Bucovina	3
232	Str.	Cernauti			Bucovina	3
233	Str.	Cetatea Alba			Bucovina	3
234	Bd.	Cetatii			Circumvalatiunii	2
235	Alee	Cetinei			Dambovita	3
236	Str.	Cheveresului			Buziasului	3
237	Str.	Chimistilor			Buziasului	3
238	Str.	Chinezu	Paul		Ultracentral	0
239	Str.	Chisinau			Circumvalatiunii	2
240	Str.	Chisodei			Fratelia	3
241	Str.	Chopin	Frederic		Lunei	3
242	Str.	Chorosi	Alexandru	Martir	Lipovei	2
243	Str.	Cigăreanu	Liviu	Dr.	Freidorf	4
244	Str.	Ciobanului			Blascovici	3
245	Str.	Ciocarliei			Mehala	3
246	Intr.	Cionca	Ovidiu		Aeroport	4
247	Str.	Ciopec	Marius	Martir	Girocului	3
248	Str.	Cioran	Emil		Braytim	3
249	Str.	Ciordas (1918)	Ioan (1918)	Martir	Fratelia	3

250	Str.	Cipariu	Timotei		Central	1
251	Cale	Circumvalatiunii			Circumvalatiunii	2
252	Str.	Ciresului			Ronat	4
253	Str.	Cirneanski	Milos		Mehala	3
254	Str.	Cisman	Alexandru	Prof.	Blascovici	3
255	Alee	Citadelei			Dambovita	3
256	Alee	Ciupe	Aurel		Lipovei	2
257	Str.	Clabucet			Dambovita	3
258	P-ța	Clemenceanu	George		Braytim	3
259	Intr.	Clopotului			Sagului	3
260	Str.	Closca			Mehala	3
261	Str.	Cluj			C. Studentesc	1
262	Str.	Coanda	Henri		Ultracentral	0
263	Str.	Cocea	Nicolae D.		Buziasului	3
264	Str.	Cocorilor			Plopi	4
265	Str.	Cocostarcului			Crisan	4
266	Intr.	Cocosului			Lipovei	2
267	Str.	Colonia Radio			Plopi	4
268	Str.	Colonia Slavic			Plopi	4
269	Str.	Coman	Augustin		Aradului	2
270	Str.	Comanesti			Fabric	2
271	Str.	Cometei			Crisan	3
272	Str.	Comoarei			Ronat	4
273	Str.	Conciatu (1918)		Martir	Lipovei	2
274	P-ța	Consiliul Europei			Circumvalatiunii	2
275	Str.	Constanta			Stadion	2
276	Str.	Constantin	Daniel		Freidorf	4
277	Str.	Constantin Cel Mare			Lipovei	2
278	Str.	Constantinescu	Paul		Dambovita	3
279	Str.	Constructorilor			Lipovei	3
280	Bd.	Constructorilor			Buziasului	3
281	Str.	Contemporanul			Freidorf	4
282	Str.	Contrea	Aurel		Torontalului	3
283	Str.	Cooperatiei			Lipovei	2
284	Str.	Copernic	Nicolaus		Lipovei	2
285	Bd.	Coposu	Corneliu		C. Studentesc	1
286	Str.	Corbului			Elisabetin	1
287	Str.	Coriolan Baran			Elisabetin	1
288	Intr.	Cornea Ionescu	Alma		Freidorf	4
289	Str.	Corneliu Baba			Freidorf	4
290	Str.	Corvin	Matei		Ultracentral	0
291	Intr.	Cosarilor			Mehala	3
292	Str.	Cosbuc	George		Ultracentral	0
293	Str.	Coseriu	Eugen		Cora	3
294	Str.	Cosma	Aurel		Ultracentral	0
295	Str.	Cosminului			Girocului	3
296	Str.	Cosmonautilor			Blascovici	3
297	Str.	Costin	Miron		Central	1
298	Str.	Costinesti			Blascovici	3
299	Str.	Cotosman	Gheorghe		Fratelia	3
300	P-ța	Cotrus	Aron		Girocului	3
301	Str.	Cotrus	Ovidiu		Freidorf	4



302	Str.	Coursaget	Henri		Buziașului	3
303	Str.	Cozia			Elisabetin	2
304	Str.	Craiova			Stadion	2
305	Str.	Craitelor			Ciarda Rosie	4
306	Intr.	Crangului			Girocului	3
307	Str.	Creanga	Horia		Lipovei	3
308	Str.	Creanga	Ion		Fabric	2
309	Str.	Cremona			Sagului	4
310	Str.	Cretu	Vasile		Lunei	3
311	Str.	Crinului			Crisan	3
312	Str.	Crisan			Mehala	3
313	Alee	Cristalului			Soarelui	3
314	Str.	Cristea	Miron	Patriarh	Ultracentral	0
315	Str.	Cristoreanu	Ion		Lunei	3
316	Str.	Crisul			Stadion	2
317	Str.	Crisului	Vadul		Mehala	3
318	Str.	Crivaia			Girocului	3
319	Str.	Crizantemelor			Iosefin	3
320	Alee	Cruceru	Gheorghe	Martir	Sagului	3
321	P-ța	Crucii			Elisabetin	1
322	Str.	Csimarik	Ladislau	Martir	Girocului	3
323	Str.	Cucu	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
324	Intr.	Cucului			Sagului	3
325	Str.	Cugir			Aradului	2
326	Intr.	Curcubeului			Sagului	3
327	Str.	Curea	Ioan		Elisabetin	1
328	Str.	Cuteanu	Eugen		Freidorf	4
329	Alee	Cutezatorilor			Dambovita	3
330	Str.	Cuvin			C. Studentesc	1
331	Cale	Cuza	Alexandru		Central	1
332	Str.	D. Mendeleev			Circumvalatiunii	2
333	Str.	Dacilor			Fabric	2
334	Str.	Dafinului			Buziasului	4
335	Str.	Daliei			C. Studentesc	1
336	Bd.	Dambovita			Dambovita	3
337	Str.	Dan Capitan			Blascovici	3
338	Str.	Darwin	Charles		C. Studentesc	1
339	Str.	Davilla	Carol		Lipovei	2
340	Str.	Debussy	Claude		Braytim	3
341	Str.	Dej			Aradului	2
342	Str.	Delavrancea - Gibony	Henriette		Lipovei	3
343	Str.	Delfinului			C. Studentesc	1
344	Str.	Deliblata			Stadion	2
345	Str.	Delinesti			Plopi	4
346	Str.	Demetrescu	Traian		Plopi	4
347	Str.	Demetriade	Aristide		Tipografilor	2
348	Str.	Deportatii Din Baragan			Mehala	3
349	Str.	Deta			Plopi	4
350	Str.	Diaconul Coresi			Elisabetin	2
351	Str.	Diamandi	Constantin		Lipovei	2
352	Str.	Diana			Stadion	2
353	Str.	Dima	Gheorghe		Ultracentral	0

354	Str.	Diminetii			Fratelia	3
355	Str.	Dimitrie	Gusti	Academician	Central	1
356	Str.	Dimitrie Rațiu	Mircea		Lipovei	3
357	Str.	Dinicu	Dimitrie		Ciarda Rosie	4
358	Str.	Diogene	Bihoi		Torontal-Aero	4
359	Intr.	Diplich	Hans		Plopi	4
360	Str.	Divizia 9 Cavalerie			Lipovei	2
361	Str.	Doamna Chiajna			Circumvalatiunii	2
362	Str.	Dobosan	Moise		Mehala	3
363	Str.	Dobrogea			Umt	4
364	Str.	Dobrogeanu Gherea	C-Tin		Fratelia	3
365	Str.	Doda	Traian	General	Ultracentral	0
366	Intr.	Doinei			Central	1
367	Str.	Dogaru	Maria		Torontal Aeroport	4
368	Str.	Doja	Gheorghe		Elisabetin	1
369	P-ța	Domasnean	Gheorghe	General	Buziasului	3
370	Intr.	Domogled			Freidorf	4
371	Str.	Donici	Alexandru		Ronat	4
372	Str.	Dornei			Circumvalatiunii	2
373	Cale	Dorobantilor			Modern	3
374	Str.	Dosmaneanu	Petru	Martir	Mehala	3
375	Bd.	Dragalina	Ion	General	Garii	2
376	Str.	Dragasani			Tipografilor	1
377	Str.	Draghicescu	Mariana		Lunei	3
378	Str.	Dragoi	Sabin		Circumvalatiunii	2
379	Str.	Dragomir	George	Protopop	Central	1
380	Str.	Dramba	Ionel		Braytim	3
381		Drăgulescu	Coriolan		Freidorf	4
382	Str.	Dreptatea			Dambovita	3
383	Str.	Dropiei			Circumvalatiunii	2
384	Str.	Drubeta (1-27, respectiv 2-26)			Elisabetin	2
385	Str.	Drubeta (de la 28, respectiv 29a)			Elisabetin	3
386	Str.	Dumbrava Rosie			Lunei	3
387	Str.	Dunarea			Blascovici	3
388	P-ța	Economu	Virgil	General	Modern	2
389	Str.	Ecoului			Lipovei	2
390	Str.	Edison	Thomas		Lipovei	2
391	Str.	Ehrler Johann Jakob			Buziasului	4
392	Str.	Electronicii			Buziasului	3
393	P-ța	Eliade	Mircea		Ultracentral	0
394	Bd.	Eminescu	Mihai		Ultracentral	0
395	Str.	Emmanuel De Martonne			Braytim	3
396	Str.	Endre	Ady		Central	1
397	Str.	Eneas			Elisabetin	2
398	Str.	Energiei			Lunei	3
399	Str.	Enescu		Colonel	Ultracentral	0
400	Str.	Enescu	George		Ultracentral	0
401	Str.	Eroii De La Paulis			Mehala	3
402	Bd.	Eroilor De La Tisa (1-61, 2-28)			C. Studentesc	1
403	Bd.	Eroilor De La Tisa (de la 30 Și 63)			Fabric	2
404	Str.	Eternitatii			Steaua	3
405	Str.	Eugeniu De Savoya			Ultracentral	0

406	Str.	Euripide			Ciarda Rosie	3
407	Str.	Evutianu	Sabin		Aradului	2
408	Intr.	Ewinger	Slobodanca	Martir	Girocului	3
409	Str.	Fagaras			Circumvalatiunii	2
410	Str.	Faenza			Mehala	3
411	Str.	Fatu Radutu	Aurelia		Lunei	3
412	Str.	Fedra			Girocului	3
413	Str.	Feldioara			Elisabetin	2
414	Str.	Feleacul			Stadion	2
415	Str.	Felix			Aradului	2
416	Str.	Ferch	Franz		Rudolf Walter	3
417	Str.	Ferkel-Suteu	Alexandru	Martir	Girocului	3
418	Str.	Fermitatii			Lunei	3
419	Str.	Filaret Barbu			Central	1
420	Str.	Filateliei			Sagului	3
421	Str.	Filimon	Nicolae		Freidorf	4
422	Str.	Filipescu	Nicu		Ultracentral	0
423	Str.	Flacara			Crisan	4
424	Str.	Flondor	Iancu		Bucovina	3
425	Str.	Florilor			Steaua	3
426	P-ța	Foch	Ferdinand	Maresal	Ultracentral	0
427	Str.	Foisor			Lipovei	2
428	Intr.	Fortaretei			Tipografilor	2
429	P-ța	Forul Eugeniu Carada			Ultracentral	0
430	Str.	Fragilor			Freidorf	4
431	Str.	Fratelia			Fratelia	3
432	Str.	Fraternitatii			Dambovita	3
433	Str.	Fratii Buzesti (1-7, respectiv 2-10)			Circumvalatiunii	2
434	Str.	Fratii Buzesti (de la 9, respectiv 12)			Blascovici	3
435	Str.	Fremont	Maximilian		Braytim	3
436	Str.	Frigului			Lipovei	2
437	Str.	Fructelor			Sagului	3
438	Str.	Frunzei			Sagului	3
439	Str.	Fuiorului			Crisan	4
440	Str.	Furnicii			Crisan	4
441	Str.	Gabor	Liviu	Dr.	Ultracentral	0
442	Str.	Gaga	Victor		Braytim	3
443	Str.	Galileo Galilei			Fratelia	3
444	Str.	Galvani	Luigi		Lipovei	2
445	Str.	Garana			Plopi	4
446	Str.	Garii			Garii	3
447	Str.	Garleanu	Emil		Plopi	4
448	Str.	Garnet	Teodor		Aeroport	4
449	Str.	Garofitei			Crisan	3
450	Str.	Gelu			Garii	3
451	Str.	Gemeinhardt	Martin		Torontal Aeroport	4
452	Str.	Geneva			Tipografilor	2
453	Intr.	Genezei			Sagului	3
454	Str.	Georgescu	George		Freidorf	4
455	Str.	Georgevici	Lucian	Dr.	Lipovei	2
456	Str.	Georgevici	Vasile		Freidorf	4
457	Str.	Gera			Torontal-Triaj	4

458	Str.	Ghica	Ion		Garii	2
459	Str.	Ghimboase	Nicolae		Plopi	4
460	Str.	Ghioceilor			Blascovici	3
461	Str.	Ghirlandei			Elisabetin	1
462	Cale	Ghirodei			Crisan	3
463	Str.	Girjoaba	Constantin	Martir	Girocului	3
464	Str.	Glad			Elisabetin	2
465	Str.	Gladiolelor			Stadion	2
466	Str.	Gloriei			Fabric	2
467	Str.	Goga	Octavian		Elisabetin	1
468	Str.	Gojdu	Emanoil		Central	1
469	Str.	Goldis	Vasile		Ultracentral	0
470	Str.	Golescu	Alexandru		Central	1
471	Str.	Golopenta	Anton		Ciarda Rosie	3
472	Alee	Gornistilor			Dambovita	3
473	Alee	Gorunului			Dambovita	3
474	Str.	Gospodarilor			Fratelia	3
475	Str.	Gradinarilor			Plopi	4
476	Str.	Gradinii			Sagului	3
477	Str.	Gramă	Alexandru	Martir	Lipovei	2
478	Str.	Graz			Torontal-Triaj	4
479	Str.	Grigorescu	Eremia	General	Ultracentral	0
480	Str.	Griselini	Francesco		Ultracentral	0
481	splai	Grivita			Modern	2
482	Str.	Grivu	Nicolae		Lipovei	3
483	Str.	Grofsoreanu	Cornel		Elisabetin	1
484	Str.	Gropișan	Ilie		Freidorf	4
485	Str.	Grosaru	Ioan		Torontal-Triaj	4
486	Intr.	Grosu	Ioan		Aeroport	4
487	Str.	Grozavescu	Iuliu		Fabric	2
488	Str.	Grozavescu	Traian		Ultracentral	0
489	Str.	Grupul Sigma			Cetate	0
490	Str.	Guttenberg	Johann		Stadion	2
491	Intr.	Haendel	George		Braytim	3
492	Str.	Haga			Lipovei	2
493		Heinz	Doll		Muzicescu	
494	Str.	Hanes	Brutus		Lipovei	2
495	Str.	Harnicieii			Sagului	3
496	Str.	Hateganu	Petru	Martir	Fratelia	3
497	Intr.	Haydn	Joseph		Braytim	3
498	Str.	Hebe (de la 1-29, respectiv 2-24)			Elisabetin	2
499	Str.	Hebe (de la 26, respectiv 31)			Elisabetin	3
500	Str.	Hector			Ultracentral	0
501	Str.	Heine	Heinrich		Ultracentral	0
502	Str.	Herculane			Fratelia	3
503	Str.	Herodot			Lunei	3
504	Str.	Herta			Mehala	3
505	Str.	Hobana	Ion		Torontalului	3
506	Str.	Hogas	Calistrat		Plopi	4
507	Str.	Hoinic	Mircea		Freidorf	4
508	Str.	Holdelor			Lipovei	2
509	Str.	Homorod			Ronat	4

510	Str.	Horia			Mehala	3
511	Alee	Hotinului			Bucovina	3
512	Str.	Hugo	Victor		Fratelia	3
513	Str.	Hulubei	Horia		Cora	3
514	P-ța	Huniade	Iancu		Ultracentral	0
515	P-ța	Iancu	Avram		Mehala	3
516	Str.	Iancu	Marcel		Aradului	3
517	Intr.	Iasomieii			Lipovei	2
518	Str.	Ibraileanu	Garabet		Lunei	3
519	Alee	Icar			Soarelui	3
520	Str.	Iederei			Sagului	3
521	Str.	Iepurelui			Fabric	2
522	Str.	Iliesu	Nicolae		Girocului	3
523	Str.	Imbroane (doar numerele pare de la 2 la 52)	Avram		Umt	3
524	Str.	Imbroane (toate nr. impare și pare de la 54)	Avram		Umt	4
525	Str.	Inculet	Ion		Torontalului	3
526	Str.	Independentei			Elisabetin	2
527	Str.	Indries	Alexandra		Lunei	3
528	Bd.	Industriei			Buziasului	4
529	Str.	Infratirii			Central	1
530	Str.	Inocentiu Micu Klein	Ioan		Lunei	3
531	Alee	Inului			Sagului	3
532	Str.	Invatatorului			Bucovina	3
533	Str.	Ionescu De La Brad	Ion		Lipovei	2
534	Str.	Iordan	Sebastian	Martir	Central	1
535	Str.	Iorga	Nicolae		Ultracentral	0
536	Intr.	Iorgovanului			Dambovita	3
537	Str.	Iorgovici	Paul		Fabric	2
538	Str.	Ioseph	Gabriel		Freidorf	4
539	Str.	Iosif Stefan Octavian			Fabric	2
540	Alee	Iosub	Gheorghe	Martir	Lipovei	2
541	Str.	Iotcovici Gheorghe Nutu		Martir	Lipovei	2
542	Str.	Iotzu	Constantin		Lipovei	3
543	Str.	Iovita	Luta		Ciarda Rosie	3
544	Str.	Ipatescu	Ana		Sagului	3
545	Str.	Irineu	Corina		Blascovici	3
546	Str.	Iris			Sagului	3
547	Str.	Isac	Ioan		Torontalului-Triaj	4
548	Str.	Iscovescu	Barbu		C. Studențesc	1
549	Str.	Ismail			Crisan	4
550	Str.	Ispirescu	Petre		Fabric	2
551	Str.	Istrati	Panait		Ultracentral	0
552	P-ța	Istria			Lunei	3
553	Alee	Istvan	Andrei	Martir	Soarelui	3
554	Str.	Ivan	Nicolae		Braytim	3
555	Str.	Ivanescu	Gheorghe		Lipovei	2
556	Str.	Ivanovici Glinka	Mihail		Modern	3
557	Str.	Izlaz			Fratelia	3
558	Str.	Izvorului			Elisabetin	1
559	Str.	Jebeleanu	Alexandru	Str. Nouă	Torontal Aeroport	4
560	Str.	Jiul			Circumvalatiunii	2
561	Str.	Jora	Mihail		C. Studențesc	1

562	Str.	Juganaru	Dumitru	Martir	Girocului	3
563	Str.	Jumanca	Pavel		Freidorf	4
564	Str.	Jupiter			Buziasului	3
565	Str.	Kallai	Erno		Torontal Aeroport	4
566	Intr.	Kathrein	Anton	Prof.	Freidorf	4
567	Str.	Kerenyi	Karl		Freidorf	4
568	Str.	Kiriac	Dumitru		Elisabetin	2
569	Str.	Koch	Robert	Dr.	Lipovei	2
570	Intr.	Kodaly Zoltan			Modern	2
571	Str.	Kogalniceanu	Mihail		Tipografilor	2
572	Str.	Konrad Rontgen	Wiliam		Stadion	2
573	Str.	Kos	Karoly		Torontal Aeroport	4
574	Str.	Labirint			Circumvalatiunii	2
575	Str.	Labis	Nicolae		Elisabetin	1
576	Str.	Lacatus	Nicolae	Martir	Plopi	4
577	Str.	Lacului			Dambovita	3
578	Str.	Ladea	Romul		Crisan	3
579	Str.	Lalelelor (1-7a, respectiv 2-8)			Crisan	3
580	Str.	Lalelelor (de la 9, respectiv 10)			Modern	2
581	Str.	Lalescu	Traian		Central	1
582	Str.	Lamaitei			Freidorf	4
583	Str.	Laptarilor			Crisan	4
584	Str.	Lapusneanu	Alexandru		Blascovici	3
585	Str.	Laurentiu	Popa		Circumvalatiunii	2
586	Str.	Lautarilor			Fabric	2
587	Str.	Lautaru	Barbu		Steaua	3
588	Str.	Lazar	Cornel		Modern	2
589	Str.	Lazar (1-7, respectiv 2-8)	Gheorghe		Ultracentral	0
590	Str.	Lazar (9-15, respectiv 10-26)	Gheorghe		Central	1
591	Str.	Lazar (de la 17, respectiv 28)	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
592	Str.	Lazarescu	Vasile	Mitropolit Dr.	Aradului	2
593	Str.	Leahu	Gheorghe		Lipovei	3
594	Str.	Leandrului			Lipovei	2
595	Str.	Legumiculturii			Buziasului	3
596	Str.	Leia	Sorinel	Martir	Elisabetin	2
597	Str.	Lemnari			Crisan	4
598	Str.	Lenau	Nicolaus		Ultracentral	0
599	Str.	Leonard	Nicolae		Dambovita	3
600	P-ța	Leonardo Da Vinci			C. Studențesc	1
601	Str.	Letea			Sagului	3
602	Str.	Leului			Fabric	2
603	Str.	Leuștean	Ioan-Lucian		Torontal-Aeroport	4
604	Str.	Levantica			Lunei	3
605	Alee	Libelulei			Circumvalatiunii	2
606	P-ța	Libertatii			Ultracentral	0
607	Str.	Liebhart	Franz		Lipovei	2
608	Str.	Liege			Aradului	2
609	Str.	Liliacului			Ronat	4
610	Str.	Liman			Ronat	4
611	Str.	Linistei			Lipovei	2
612	Str.	Lintia	Dionisie	Profesor	Baile Neptun	1
613	Str.	Lipatti	Dinu		Circumvalatiunii	2

614	Alee	Lirei			Lipovei	2
615	Str.	Lisabona			Blascovici	3
616	Str.	Liszt	Franz		Central	1
617	Intr.	Liuba	Cornel	Arhitect	Buziasului	3
618	Str.	Livezilor			Mehala	3
619	Bd.	Loga Constantin Diaconovici			Ultracentral	0
620	Str.	Loichita	Vasile		Aradului	3
621	Str.	Longinescu	Gheorghe	Prof.	Crisan	3
622	Str.	Lonovici	Ioseph	Episcop	Baile Neptun	1
623	Str.	Lorena (1-35, respectiv 2-104)			Tipografilor	2
624	Str.	Lorena (de la 37, respectiv 106)			Umt	3
625	Str.	Lotreanu	Ioan		Lunei	3
626	Str.	Louis Pasteur	Louis		Lipovei	2
627	Str.	Lucaci	Vasile		Central	1
628	Str.	Luceafarul			Sagului	3
629	Str.	Lucerna			Lipovei	2
630	Str.	Lucuta	Cornel	Martir	Mehala	3
631	Str.	Ludus			Plopi	4
632	Str.	Ludwig Van Beethoven			Ultracentral	0
633	Str.	Ludwig Von Ybl			Girocului	3
634	Str.	Lugojana	Ana		Braytim	3
635	Str.	Lugojului			Modern	2
636	Str.	Lugosi	Bela		Freidorf	4
637	Str.	Luncani			Crisan	4
638	Str.	Luncii			Crisan	4
639	Str.	Lunei			Lunei	3
640	Intr.	Lunga			Garii	2
641	Str.	Lungu	Cristina	Martir	Stadion	2
642	Str.	Lungu Puhallo	Emilia		Lunei	3
643	Str.	Lupeni			Blascovici	3
644	Str.	Lupu	Vasile		Iosefin	3
645	Str.	Luther	Martin		Ultracentral	0
646	Str.	Macarie			Freidorf	4
647	Str.	Macedonski	Alexandru		Elisabetin	2
648	Str.	Macelariu	Horia		Lipovei	2
649	Str.	Macilor			Mehala	3
650	Str.	Macin			Umt	4
651	Str.	Madgearu	Virgil		Central	1
652	Str.	Madona			Mehala	3
653	Str.	Madrid			Circumvalatiunii	2
654	Str.	Magheru		General	Plopi	4
655	Str.	Magnoliei			Buziasului	4
656	Str.	Magura			Girocului	3
657	P-ța	Maior	Petru		Modern	2
658	Str.	Maiorescu	Titu		Fabric	2
659	Str.	Mangalia			Iosefin	3
660	Str.	Mangiuca	Simion		Elisabetin	3
661	Bd.	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
662	P-ța	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
663	Str.	Manole			Mehala	3
664	Str.	Manuila	Sabin		Ciarda Rosie	3
665	Str.	Maramures			Freidorf	4

666	Str.	Marasesti			Ultracentral	0
667	P-ța	Marasti			Ultracentral	0
668	Str.	Marcu	Duiliu	Arhitect	Steaua	3
669	Str.	Margaretelor			Buziasului	4
670	Str.	Margaritarilor			Fratelia	3
671	Str.	Marghitas			Plopi	4
672	Str.	Marginenilor			Ronat	4
673	Str.	Marginii			Lipovei	3
674	Str.	Marinescu	Gheorghe	Dr.	Baile Neptun	1
675	Intr.	Marinescu	Eugen T.		Aeroport	4
676	Str.	Maris	Stefan	Martir	Girocului	3
677	Intr.	Maritescu	Romulus		Plopi	4
678	Str.	Mariutac	Ioan	Martir	Lipovei	2
679	Str.	Martirii de la Fantana Alba			Bucovina	3
680	Cale	Martirilor 1989 (1-11, respectiv 2-26)			Stadion	2
681	Cale	Martirilor 1989 (de la 13, respectiv 28)			Girocului	3
682	Str.	Maslinului			Blascovici	3
683	Str.	Matasarilor			Crisan	3
684	Str.	Mateescu	Dan		Mehala	
685	Str.	Matragunei			Crisan	4
686	Str.	Medelet	Florin		Braytim	3
687	Str.	Medicinei			Ultracentral	0
688	Str.	Mehadia			C. Studentesc	1
689	splai	Meletie Draghici		Protopop	Central	1
690	Str.	Melodiei			Lunei	3
691	Str.	Memorandului			Elisabetin	2
692	Str.	Mercy	Flormund		Ultracentral	0
693	Intr.	Meseriasilor			Buziasului	3
694	Str.	Mesteacanului			Mehala	3
695	Str.	Meziad			Girocului	3
696	Str.	Michelangelo			Ultracentral	0
697	Str.	Michelet	Jules		Braytim	3
698	Str.	Mickiewics	Adam		Ronat	4
699	Str.	Micle	Veronica		Blascovici	3
700	P-ța	Miclosi	Corneliu	Academician	Baile Neptun	1
701	Str.	Micsunelelor			Crisan	3
702	Intr.	Mierlei			Sagului	3
703	Str.	Mihalache	Ion		Fabric	2
704	Alee	Mihaly	Teodor		Central	1
705	Str.	Milano			Sagului	4
706	Str.	Milcov			C. Studentesc	1
707	Str.	Milescu	Spatarul		Buziasului	3
708	Str.	Miletici	Alexandru		Modern	2
709	Str.	Millo	Matei		Buziasului	3
710	Str.	Miloia	Ioachim		Elisabetin	3
711	Str.	Mincu	Ioan	Arhitect	Lipovei	2
712	Str.	Minerva			C. Studentesc	1
713	Alee	Minis			C. Studentesc	1
714	Str.	Minulescu	Ion		Crisan	3
715	Str.	Mioc	Vasile		Braytim	3
716	Str.	Miorita			C. Studentesc	1
717	Str.	Mircea Cel Batran			Mehala	3



718	Str.	Miresei			Aradului	2
719	Str.	Miron	Ion	Martir	Lipovei	2
720	Str.	Mistral	Frederic		Crisan	3
721	Str.	Miu-Lerca	Constantin		Lunei	3
722	P-ța	Mocioni	Alexandru		Central	1
723	Str.	Mocioni	Andrei		Ultracentral	0
724	Str.	Moga	Marius		Torontalului	3
725	Str.	Mogosoaia			Crisan	4
726	Str.	Mokka	Irene		Ciarda Rosie	3
727	Str.	Moldovei			Crisan	3
728	Str.	Molidului			Lipovei	2
729	Intr.	Monnet	Jean		Girocului	3
730	Str.	Monoran	Ion		Braytim	3
731	Str.	Mor	Jokai		Plopi	4
732	Str.	Morand	Paul		Freidorf	4
733	splai	Morarilor			Fabric	2
734	Cale	Mosnitei			Plopi	4
735	Str.	Motilor			Central	1
736	Str.	Motohon	Silviu	Martir	Lipovei	2
737	Str.	Mulhouse			Torontal-Triaj	4
738	Str.	Muller Guttenbrum	Adam		Ronat	4
739	Str.	Muncii			Freidorf	4
740	Str.	Muncitorilor			Fratelia	3
741	Str.	Munteanu	Cassian		Ronat	4
742	Str.	Munteanu	Marius		Crisan	3
743	Str.	Munteanu	Ovidiu	Martir	Bucovina	3
744	Str.	Muntele Mic			Lunei	3
745	Str.	Munteniei			Bucovina	3
746	Intr.	Muntilor			Sagului	3
747	Str.	Mures			Elisabetin	3
748	Str.	Muresan	Ioan	Dr.	Girocului	3
749	Str.	Muresan	Titus Maior		Steaua	3
750	Str.	Mureseanu	Andrei		Circumvalatiunii	2
751	P-ța	Murgu	Eftimie		Ultracentral	0
752	Str.	Musat	Constantin	Sergent	Ultracentral	0
753	Str.	Musicescu	Gavril		Fratelia	3
754	Intr.	Mutascu	Petre	Martir	Mehala	3
755	Alee	Muzicii			Dambovita	3
756	Str.	Nadasan	Stefan		Blascovici	3
757	Alee	Nagy	Eugen	Martir	Soarelui	3
758	Str.	Napoli			Sagului	4
759	Str.	Neagu	Paul		Mureș-Muzicescu	3
760	Str.	Neajlov			Ciarda Rosie	4
761	Str.	Neamtu	Mircea	Prof.	Braytim	3
762	Str.	Neculce	Ion		Lunei	3
763	Str.	Negru	Radu		Ultracentral	0
764	Str.	Negruzzi	Costache		Fabric	2
765	Str.	Negulescu	Petre P.	Academician	Lipovei	2
766	Str.	Negulici	Ioan		Blascovici	3
767	Str.	Nekrasov Alexandru Nicolai			Ronat	4
768	Intr.	Nemes	Calin		Elisabetin	1
769	Str.	Nemoianu	Iosif	Dr.	Ultracentral	0

770	Str.	Nemtoc	Marius	Martir	Buziasului	3
771	Str.	Nepos	Corneliu		Ronat	4
772	Intr.	Neptun			Buziasului	3
773	Str.	Nera			Garii	3
774	Str.	Neumann	Ernest	Dr.	Torontalului	3
775	Str.	Nicoara	Laurentiu		Dambovita	3
776	Str.	Nicoara	Elena	Martir	Girocului	3
777	Str.	Nicoara	Moise		Lunei	3
778	Str.	Nicolescu	Vasile		Freidorf	4
779	Str.	Nicolint			Fabric	2
780	Alee	Nicoresti			Steaua	3
781	Str.	Nischbach	Joseph	Episcop	Baile Neptun	1
782	Str.	Nistor	Ioan		Bucovina	3
783	splai	Nistrului			Baile Neptun	1
784	Str.	Noica	Constantin		Elisabetin	1
785	Str.	Norma			Braytim	3
786	Str.	Nottara	Constantin		Freidorf	4
787	Str.	Nottingham			Torontal-Triaj	4
788	Str.	Nou Proiectata			Blascovici	3
789	Str.	Noua			Lunei	3
790	Str.	Nouă case			Kuncz	4
791	Str.	Novac	Traian		Circumvalatiunii	2
792	Str.	Nufar			Garii	3
793	Str.	Obradovici	Dositej		Girocului	3
794	Str.	Obreja			Crisan	4
795	Str.	Odeanu	Anisoara		Braytim	3
796	Str.	Odobescu (1-67, respectiv 2-68)	Alexandru		Central	1
797	Str.	Odobescu (de la 69, respectiv 68a)	Alexandru		Elisabetin	2
798	Str.	Oedip			Girocului	3
799	Str.	Ofcea			C. Studentesc	1
800	Str.	Oglinzilor			Soarelui	3
801	Str.	Oituz			Ultracentral	0
802	Str.	Olanda			Lipovei	2
803	Str.	Olanescu	Constantin		Iosefin	3
804	Str.	Olarilor			Buziasului	3
805	Str.	Olariu	Petre		Lipovei	2
806	Str.	Onitiu	Virgil		Central	1
807	Intr.	Onoarei			Sagului	3
808	Str.	Opre	Gogu	Martir	Freidorf	4
809	Str.	Orastie			Modern	3
810	Str.	Oravita			Lipovei	2
811	Str.	Orhei			Blascovici	3
812	Str.	Orhideelor			Ciarda Rosie	4
813	Str.	Orion			Soarelui	3
814	Intr.	Orizont			Girocului	3
815	Intr.	Ormos	Zsigmond		Ultracentral	0
816	Str.	Orsova			Aradului	2
817	Intr.	Osman	Dumitru	Martir	Lipovei	2
818	Str.	Ostrogovich	Gheorghe		Aradului	2
819	Str.	Otto	Rudolf		Freidorf	4
820	Str.	Ovidiu			Modern	2
821	Str.	Pacatean	Teodor V.		Girocului	3

822	Str.	Pacha	Augustin	Episcop	Ultracentral	0
823	Str.	Pacii			Freidorf	4
824	Str.	Paciurea	Dimitrie		Ultracentral	0
825	Intr.	Pacurariu	Petre		Ronat	4
826	Str.	Padurarilor			Stadion	2
827	Alee	Padurea Verde			Umt	4
828	Str.	Paganini	Nicola		Freidorf	4
829	Str.	Palanca			Ultracentral	0
830	Str.	Paler	Octavian		Plopi	4
831	Str.	Palermo			Sagului	4
832	Str.	Pallady	Theodor		Buziasului	3
833	Str.	Palmierilor			Modern	3
834	Str.	Pamfil	Eduard		Braytim	3
835	Str.	Pan Halipa			Bucovina	3
836	Str.	Pann	Anton		Fabric	2
837	Str.	Panselelor			Elisabetin	3
838	Str.	Paraianu	Teofin	Arhimandrit	Braytim	3
839	Str.	Parang			Plopi	4
840	Str.	Parcului			Plopi	4
841	Intr.	Paris	Ianos	Martir	Girocului	3
842	Str.	Paris			Ultracentral	0
843	Str.	Parma			Sagului	4
844	Bd.	Parvan	Vasile		Central	1
845	Str.	Pastorilor			Ronat	4
846	Str.	Paul Marat	Jean Paul		Steaua	3
847	Str.	Paulescu	Nicolae	Dr.	Ultracentral	0
848	Str.	Paunescu Podeanu	Aurel	Prof. Dr.	Buziasului	3
849	Str.	Pavel	Dan		Freidorf	4
850	Intr.	Pavelescu	Cincinat		Torontalului	3
851	Str.	Pavlovici Cehov	Anton		Fratelia	3
852	Str.	Pelbartus			Aradului	3
853	Str.	Pelicanului			Crisan	4
854	Str.	Pelinului			Ronat	4
855	splai	Penes Curcanul			Tipografilor	2
856	Str.	Pepinierei			Girocului	3
857	Alee	Perlea	Ionel		Circumvalatiunii	2
858	Str.	Perlei			Lipovei	2
859	Str.	Peru			Steaua	3
860	Str.	Pestalozzi	J. H.		C. Studențesc	1
861	Intr.	Petalelor			Dambovita	3
862	Str.	Peteanu	Aurel		Plopi	4
863	Str.	Peter	Jecza		Torontal Aeroport	4
864	P-ța	Petofi Sandor			Freidorf	4
865	Str.	Petrescu	Camil		Ultracentral	0
866	Str.	Petrescu Constantin Titel			Fabric	2
867	Bd.	Petriceicu Hasdeu	Bogdan		Circumvalatiunii	2
868	Str.	Petroiu	Deliu		Steaua	3
869	Str.	Petrovici Pavlov	Ivan		Fratelia	3
870	Str.	Petuniei			Buziasului	4
871	Str.	Piatra Craiului			Ultracentral	0
872	Str.	Pindului			Lunei	3
873	Str.	Pisa			Lipovei	2

874	Intr.	Plantelor			Sagului	3
875	Str.	Platanilor			Iosefin	3
876	Str.	Plavosin	Ioan		Bucovina	3
877	P-ța	Plevnei			Central	1
878	Str.	Plopului			Plopi	4
879	Alee	Plutasilor			Soarelui	3
880	Str.	Podgoriei			Freidorf	4
881	Str.	Podlipny	Iuliu		Ciarda Rosie	4
882	Alee	Poenitei			Dambovita	3
883	Intr.	Pogonici			Dambovita	3
884	Str.	Poiana Marului			Lunei	3
885	Alee	Poiana Ruscai			Dambovita	3
886	Str.	Polona			Freidorf	4
887	Str.	Pomiculturii			Lipovei	2
888	Str.	Pomut	George	General	Braytim	3
889	Str.	Poneasca			Mehala	3
890	Str.	Pop	Aurel		Torontalului	3
891	Str.	Pop	Eugen		Modern	2
892	Str.	Pop	Stefan Cicio		Ultracentral	0
893	Str.	Pop De Basesti	Gheorghe		Garii	3
894	Str.	Pop Reteganul	Ion		Blascovici	3
895	Str.	Popa	Anca		Crisan	3
896	Str.	Popa	Grigore T.	Dr.	Lipovei	2
897	Str.	Popa	Mircea		Freidorf	4
898	Str.	Popa Sapca			Central	1
899	Str.	Popescu (1918)	Cornel	Martir	Plopi	4
900	Str.	Popiti	Grigore		Lunei	3
901	Str.	Popovici	Aurel		Central	1
902	Str.	Popovici	Gheorghe		Plopi	4
903	Str.	Popovici	George	Protopop	Central	1
904	Intr.	Popovici	Timotei		Steaua	3
905	Str.	Popovici Banateanu	Ion		Mehala	3
906	Str.	Porumbescu (1-73, respectiv 2-66)	Ciprian		Elisabetin	1
907	Str.	Porumbescu (de la 68, respectiv 75)	Ciprian		Elisabetin	2
908	Str.	Posada			Freidorf	4
909	Str.	Prahova			Dambovita	3
910	Str.	Praporgescu		General	Ultracentral	0
911	Intr.	Predeal			Ultracentral	0
912	Str.	Prepelitei			Freidorf	4
913	Str.	Preyer	Ioszeif		Iosefin	3
914	Str.	Prezan	Constantin	Maresal	Girocului	3
915	Str.	Prieteniei			Crisan	4
916	Str.	Primaverii			Modern	2
917	Str.	Proclamatia de la Timisoara			Ultracentral	0
918	Str.	Procopiu	Stefan		Aradului	3
919	Str.	Progresul			Fratelia	3
920	Str.	Prunului			Pod Mодоș	4
921	Str.	Prutul			Girocului	3
922	Str.	Pumnul	Aron		Elisabetin	2
923	Str.	Puscariu	Sextil	Academician	Circumvalatiunii	2
924	Intr.	Puschita	Petru		Plopi	4
925	Str.	Putna			Central	1

926	Str.	Quinet	Edgar		Braytim	3
927	Str.	Rachitei			Freidorf	4
928	Str.	Racovita	Emil		Ciarda Rosie	3
929	Str.	Radu	Constantin	Martir	Buziasului	3
930	Str.	Radu De La Afumati			Ronat	4
931	Str.	Radulescu	Ion Heliade		Elisabetin	1
932	Str.	Radulescu Motru	Constantin		Lipovei	2
933	Str.	Radulet	Remus	Academician	Aradului	2
934	Str.	Rahovei			Freidorf	4
935	Str.	Ramneantu	Petre		Elisabetin	1
936	Str.	Randunelelor			Tipografilor	2
937	Str.	Ranetti (1-19, respectiv 2-26)	Gheorghe		Elisabetin	2
938	Str.	Ranetti (de la 21, respectiv 28)	Gheorghe		Elisabetin	3
939	Str.	Rapsodiei			Braytim	3
940	Str.	Rarau			Ronat	4
941	P-ța	Rares	Petru		Fabric	2
942	Str.	Rasaritului			Aradului	2
943	Str.	Rascoala Din 1907			Freidorf	4
944	Str.	Ratiu	Ion		Mehala	3
945	Intr.	Raului			Sagului	3
946	Str.	Razboieni			Ronat	4
947	Bd.	Rebreanu	Liviu		Elisabetin	2
948	Str.	Recoltei			Buziasului	3
949	Bd.	Regele Carol I			Garii	2
950	Bd.	Regele Ferdinand I			Ultracentral	0
951	Str.	Regimentul 13 Calarasi			Ultracentral	0
952	Str.	Regimentul 5 Vanatori			Ultracentral	0
953	Str.	Regimentul 6 Artilerie Grea			Mehala	3
954	P-ța	Regina Maria			Ultracentral	0
955	Str.	Remus			Central	1
956	Str.	Renasterii			Modern	2
957	Str.	Rene Brasey			Ultracentral	0
958	Str.	Repin	Ilia		Plopi	4
959	Bd.	Republicii (1-7, respectiv 2-10)			Ultracentral	0
960	Bd.	Republicii (de la 9, respectiv 12)			Garii	2
961	Str.	Retezat			Stadion	2
962	Bd.	Revolutiei Din 1989			Ultracentral	0
963	Str.	Rezistenta Banateana			Plopi	4
964	Str.	Rigoletto			Braytim	3
965	Alee	Ripensia	F.C.		Stadion	2
966	Intr.	Rizea	Elisabeta		Girocului	3
967	Str.	Roata	Ion		Lipovei	2
968	Str.	Robespierre	Maximilian		Ultracentral	0
969	Str.	Rogojan	Alexandru		Fratelia	3
970	Intr.	Roma			C. Studentesc	1
971	P-ța	Romanilor			Central	1
972	Str.	Romanitei			Freidorf	4
973	Str.	Romanu	Ion		Freidorf	4
974	Str.	Romulus			Central	1
975	Str.	Rosetti	C. A.		Ronat	4
976	Str.	Rosiori			Ronat	4
977	Intr.	Rotariu	Pavel		Circumvalatiunii	2

978	Str.	Rotunda			Plopi	4
979	Str.	Rovine			Fabric	2
980	Str.	Rozelor			Crisan	3
981	Str.	Rozmarinului			Buziasului	4
982	Str.	Rubinstein	Arthur		Torontalului	3
983	Str.	Rudaria			Mehala	3
984	Str.	Russo	Alecu		Blascovici	3
985	Str.	Rusu	Horia		Ghirodei	3
986	Intr.	Sabinei			Sagului	3
987	Str.	Sacului			Ronat	4
988	Str.	Sadoveanu	Mihail		Braytim	3
989	Alee	Sagetii			Sagului	3
990	Str.	Sagovici	Samuil		Bucovina	3
991	Cale	Sagului (1-137, respectiv 2-100a)			Sagului	3
992	Cale	Sagului (de la 139, respectiv 102)			Sagului	4
993	Str.	Saguna	Andrei		Fabric	2
994	Str.	Salaj			Lunei	3
995	Str.	Salcamilor			Girocului	3
996	Str.	Salceanu	Cornelia		Comp. Studentesc	1
997	Str.	Salciei			Circumvalatiunii	2
998	Str.	Saligny	Anghel		Stadion	2
999	Str.	Samuil Micu	Samuil		Tipografilor	2
1000	Alee	Sanatatii			Girocului	3
1001	Str.	Sanzienelor			Buziasului	4
1002	Intr.	Sarbu	Gheorghe		Freidorf	4
1003	Str.	Sarbu	Ion		Elisabetin	3
1004	Str.	Sarbu	Iosif		Fratelia	3
1005	P-ța	Sarmisegetusa			Fabric	2
1006	Str.	Satu Mare			Lunei	3
1007	Str.	Satu Nou			Stadion	2
1008	Intr.	Saturn			Buziasului	3
1009	Intr.	Sava	Angela	Martir	Girocului	3
1010	Str.	Sava Petrovici	Sava		Elisabetin	2
1011	Str.	Schmits	Frantz		Aradului	2
1012	Str.	Schwicker	Iohann		Mehala	3
1013	Str.	Scolii			Fabric	2
1014	Alee	Scurta			Aradului	2
1015	Str.	Sebes			Plopi	4
1016	Str.	Secerii			Steaua	3
1017	Str.	Seiller	Anton		Circumvalatiunii	2
1018	Str.	Semenic			Ultracentral	0
1019	Str.	Semicerc			Blascovici	3
1020	Intr.	Sepia			Girocului	3
1021	Str.	Serbanescu	Alexandru		Aeroport	4
1022	P-ța	Sever	Axente		Elisabetin	2
1023	Cale	Sever Bocu			Lipovei	2
1024	Str.	Severin			Elisabetin	2
1025	Str.	Sf. Apostoli Petru și Pavel			Lipovei	2
1026	P-ța	Sfanta Maria			Central	1
1027	Str.	Sfanta Rozalia			Central	1
1028	Str.	Sfantul Gheorghe			Ultracentral	0
1029	Str.	Sfantul Ioan			Ultracentral	0

1030	P-ța	Sfantul Iosif Cel Nou de la Partoș			Complex Studentes	2
1031	P-ța	Sfantul Nicolae			Circumvalatiunii	2
1032	Str.	Sfetca	Petru		Baile Neptun	1
1033	Str.	Shakespeare	William		Fratelia	3
1034	Str.	Sibiu			Circumvalatiunii	2
1035	Str.	Siemens			Buziasului	3
1036	Str.	Sighet			Aradului	2
1037	Str.	Silistra			Lipovei	2
1038	Str.	Silva	Jose		Braytim	3
1039	Str.	Silvestri	Constantin		Freidorf	4
1040	Intr.	Simionescu	Virgil		Freidorf	4
1041	Intr.	Simu	Iulia		Freidorf	4
1042	Str.	Simu	Traian		Buziasului	3
1043	Str.	Sinaia			Circumvalatiunii	2
1044	Str.	Sincai	Gheorghe		Iosefin	3
1045	Str.	Sirianu	Rusu		Elisabetin	2
1046	Str.	Sirius			Soarelui	3
1047	Str.	Slavici	Ioan		Freidorf	4
1048	Alee	Smeurisului			Dambovita	3
1049	Str.	Snagov			Elisabetin	2
1050	Str.	Soarelui			Lunei	3
1051	Str.	Socrate			C. Studentesc	1
1052	splai	Sofocle			Freidorf	4
1053	Str.	Somes			Stadion	2
1054	Str.	Soroca			Bucovina	3
1055	Str.	Sovata			Lunei	3
1056	Str.	Spartacus			Crisan	4
1057	Alee	Sperantei			Aradului	2
1058	splai	Spiru Haret	Spiru		Ultracentral	0
1059	Str.	Sporer	Herman	Martir	Steaua	3
1060	Str.	Stan	Dimitrie		Freidorf	4
1061	Str.	Stanciu	Ioan	Martir	Girocului	3
1062	Str.	Stanescu	Nichita		Braytim	3
1063	Str.	Steaua			Steaua	3
1064	Str.	Stefan Cel Mare			Fabric	2
1065	Str.	Stefanescu Delavrancea	Barbu		Fabric	2
1066	Str.	Stejarul			Stadion	2
1067	Str.	Stelelor			Circumvalatiunii	2
1068	Str.	Stephenson	George		Ronat	4
1069	P-ța	Sterca-Sulutiu	Alexandru	Mitropolit	Fabric	2
1070	Str.	Stere	Constantin		Torontalului	3
1071	Str.	Sterja Popovici	Ioan		Girocului	3
1072	Str.	Stiintei			Dambovita	3
1073	Str.	Stoia Udrea	Ioan		Braytim	3
1074	Str.	Stoica	Pavel		Ciarda Rosie	4
1075	Str.	Stoica	Petre		Freidorf	4
1076	Str.	Stoica De Hateg	Nicolae		Ciarda Rosie	4
1077	Str.	Storojinet			Bucovina	3
1078	Str.	Strandului			Modern	3
1079	Str.	Strauss	Joseph		Buziasului	3
1080	Alee	Studentilor			C. Studentesc	1
1081	Str.	Stuparilor			Lipovei	2

1082	Str.	Subuleasa			Lunei	3
1083	Str.	Suceava			Circumvalatiunii	2
1084	Str.	Suciu	Ioan Dimitrie		Baile Neptun	1
1085	Str.	Sucului			Lunei	3
1086	Bd.	Sudului			Soarelui	3
1087	Str.	Sulina			Freidorf	4
1088	Intr.	Sunetului			Lipovei	2
1089	Intr.	Surduc			C. Studentesc	1
1090	Str.	Surorile Martir Caceu			Stadion	2
1091	Str.	Szekely	Laszlo	Arhitect	Central	1
1092	Str.	Szonyi	Stefan		Buziasului	3
1093	Str.	Szuhanek	Oscar		Plopi	4
1094	Str.	Table	Nicolae		Aradului	2
1095	Str.	Taborului			Blascovici	3
1096	Str.	Tacit			Blascovici	3
1097	Bd.	Take Ionescu			Central	1
1098	Str.	Tako	Gabriela	Martir	Lipovei	2
1099	Intr.	Talangii			Dambovita	3
1100	Str.	Tanase	Maria		Bucovina	3
1101	Str.	Tanase (1949)	Ioan	Martir	Plopi	4
1102	Str.	Tapia			Central	1
1103	Str.	Targu Mures			Lunei	3
1104	Str.	Tasala	Remus	Martir	Circumvalatiunii	2
1105	Str.	Tata Oancea			Plopi	4
1106	Str.	Tazlau			Ronat	4
1107	Str.	Teatrului			Dambovita	3
1108	Str.	Tebea			Blascovici	3
1109	Str.	Teiului			Circumvalatiunii	2
1110	Str.	Telbisz	Carol		Ultracentral	0
1111	Str.	Telegrafului			Tipografilor	2
1112	Str.	Tell	Wilhelm		Freidorf	4
1113	Str.	Tempea	Liviu		Lunei	3
1114	Str.	Teodoreanu	Ionel		Crisan	3
1115	Str.	Teodorescu	Dorin		Crisan	3
1116	Str.	Teodoroiu	Ecaterina		Fabric	2
1117	Str.	Tibiscum			Modern	2
1118	Str.	Tiblesului			Lunei	3
1119	Str.	Tibrului			Mehala	3
1120	Str.	Tichindeal	Dumitru		Blascovici	3
1121	Str.	Tigrului			Lunei	3
1122	Str.	Timis			Circumvalatiunii	2
1123	Intr.	Timisan Pop	Tiberiu		Fabric	2
1124	Str.	Timocului			Fabric	2
1125	Str.	Tincu Velea	Nicolae		Plopi	4
1126	P-ța	Tineretului			Stadion	2
1127	Intr.	Tintaru	Octavian	Martir	Sagului	3
1128	Str.	Titan			Central	1
1129	Str.	Titeica	Gheorghe		Crisan	4
1130	Str.	Titel	Sorin		Central	1
1131	splai	Titulescu (1-11, respectiv 2-10a)	Nicolae		Circumvalatiunii	2
1132	splai	Titulescu (13-29, respectiv 12-28)	Nicolae		Garii	3
1133	splai	Titulescu (de la 30, respectiv 31)	Nicolae		Freidorf	4



1134	Str.	Todoran	Eugen		Blascovici	3
1135	Str.	Todorov	Miroslav	Martir	Tipografilor	1
1136	Str.	Tolstoi	Lev		Elisabetin	2
1137	Str.	Toparceanu	George		Plopi	4
1138	Str.	Toplita			Circumvalatiunii	2
1139	Intr.	Topologului			Modern	2
1140	Str.	Toporasilor			Buziasului	4
1141	Str.	Torac			Lunei	3
1142	Str.	Torino			Sagului	4
1143	Cale	Torontalului (până la limita rutiră localitate)			Torontalului	2
1144	Cale	Torontalului (după limita rut. localitate/Fn)			Torontalului	4
1145	Str.	Tosca			Braytim	3
1146	P-ța	Traian			Fabric	2
1147	Str.	Transilvania			Dambovita	3
1148	Str.	Traviata			Braytim	3
1149	Str.	Treboniu Laurian August			Central	1
1150	Str.	Treviso			Torontal-Triaj	4
1151	Str.	Trifoiului			Ronat	4
1152	Str.	Tudoran	Radu		Crisan	3
1153	Str.	Tulcea			Mehala	3
1154	Str.	Turcanu	Louis	Dr.	Braytim	3
1155	Str.	Turda			Modern	3
1156	Str.	Turnu Rosu	Turnu Rosu		Mehala	3
1157	Str.	Țuțea	Petre		Cetate	0
1158	Bd.	Țuțea	Petre		Aradului	3
1159	Str.	Tzara	Tristan		Cora	3
1160	Str.	Ulmului			Circumvalatiunii	2
1161	Str.	Ulpia Traiana (1-25, respectiv 2-28)			Elisabetin	2
1162	Str.	Ulpia Traiana (de la 27, resp. 30)			Elisabetin	3
1163	Str.	Umbrei			Blascovici	3
1164	Intr.	Umbroasa			Circumvalatiunii	2
1165	Str.	Ungureanu	Pavel Vasici	Dr.	Elisabetin	2
1166	Str.	Ungureanu	Emanoil		Ultracentral	0
1167	Intr.	Ungureanu	Teodor		Plopi	4
1168	P-ța	Unirii			Ultracentral	0
1169	Str.	Uranus			Soarelui	3
1170	Str.	Ureche	Grigore		Ronat	4
1171	Cale	Urseni			Buziasului	3
1172	Str.	Ursu	Corneliu		Torontal Aeroport	4
1173	Str.	Ursu	Nicolae		Crisan	4
1174	Str.	Uta	Ioan	Martir Colonel	Blascovici	3
1175	Str.	Uzinei			Crisan	3
1176	Str.	Vacarescu	Iancu		Iosefin	2
1177	Str.	Vaida-Voievod	Alexandru		C. Studentesc	1
1178	Str.	Valcea			C. Studentesc	1
1179	Str.	Valcovici	Victor		Elisabetin	3
1180	Str.	Valisoara			Crisan	4
1181	Str.	Valiug			Freidorf	4
1182	Str.	Vanatorilor			Fratelia	3
1183	Intr.	Vantului			Girocului	3
1184	Str.	Varadaia			Fabric	3
1185	Str.	Varcus	Claudiu	Martir	Girocului	3

1186	Str.	Varlaam	Varlaam	Mitropolit	Elisabetin	1
1187	Intr.	Vasii	Ioan		Tipografilor	2
1188	Intr.	Vega			Soarelui	3
1189	Str.	Vegetatiei			Sagului	3
1190	Str.	Velceanu	Iosif		Lipovei	2
1191	Str.	Venus			Buziasului	3
1192	Intr.	Venus			Buziasului	3
1193	Str.	Verde			Lipovei	2
1194	Str.	Verdi	Giuseppe		Sagului	3
1195	Str.	Verne	Jules		Plopi	4
1196	Str.	Vernichescu	Aurel		Plopi	4
1197	Str.	Versului			Girocului	3
1198	Alee	Veveritei			Dambovita	3
1199	Str.	Victor Vlad Delamarina			Ultracentral	0
1200	P-ța	Victoriei			Ultracentral	0
1201	Str.	Vidin			Blascovici	3
1202	Cale	Vidrighin	Stan		Buziasului	3
1203	Str.	Vidu	Ion		Elisabetin	1
1204	Alee	Viilor			Torontalului	3
1205	Str.	Viitorului			Sagului	3
1206	Str.	Vilceanu	Constantin	Martir	Sever Bocu	2
1207	Str.	Vintila	Petru		Torontalului	3
1208	Str.	Violetelor			Buziasului	4
1209	Str.	Vioarelelor			Modern	2
1210	Str.	Virgil Birou			C. Studentesc	1
1211	Str.	Virgiliu			Lunei	3
1212	Str.	Virtutii			Tipografilor	1
1213	Intr.	Visinului			Girocului	3
1214	Bd.	Viteazu	Mihai		Central	1
1215	Str.	Vilceanu	Constantin	Martir		3
1216	Str.	Vlad	Victor	Arhitect	Steaua	3
1217	Str.	Vladeasa			Girocului	3
1218	splai	Vladimirescu (1-19, respectiv 2-18)	Tudor		Central	1
1219	splai	Vladimirescu (21-27, respectiv 20-28)	Tudor		Garii	2
1220	splai	Vladimirescu (de la 29, respectiv 30)	Tudor		Iosefin	3
1221	Str.	Vlahuta	Alexandru		Iosefin	3
1222	P-ța	Vlaicu	Aurel		Fabric	2
1223	Str.	Vlasiei			Dambovita	3
1224	Str.	Voda	Dragos		Mehala	3
1225	P-ța	Voda	Tepes		Ultracentral	0
1226	Str.	Voiculescu	Vasile		Braytim	3
1227	Str.	Volta			Lipovei	2
1228	Str.	Vrancea			Mehala	3
1229	Str.	Vuc St. Karadjic			Bucovina	3
1230	Str.	Vuia (1-7, respectiv 2-6)	Traian		Elisabetin	2
1231	Str.	Vuia (de la 9, respectiv 8)	Traian		Elisabetin	3
1232	Str.	Vulcan	Iosif		Lunei	3
1233	Str.	Vulturilor			Dambovita	3
1234	Str.	Waldemar Oschanitzky	Richard		Lipovei	2
1235	Str.	Walter	Rudolf		Lunei	3
1236	Intr.	Weissmuller	Johnny		Freidorf	4
1237	Str.	Wolf	Johann		Torontal Aeroport	4

1238	Str.	Wolfgang Von Goethe	Johann		Ultracentral	0
1239	Str.	Xenopol	Alexandru		Ronat	4
1240	Str.	Zabulica	Constantin	Martir	Lipovei	2
1241	Str.	Zaicu	Ion		Central	1
1242	Str.	Zalau			Blascovici	3
1243	Str.	Zambilelor			Buziasului	4
1244	Str.	Zamfirescu	Duiliu		Ciarda Rosie	3
1245	Intr.	Zanelor			Circumvalatiunii	2
1246	Str.	Zanoaga			Ronat	4
1247	Str.	Zarand			Sagului	3
1248	Str.	Zavoi			Fabric	2
1249	Str.	Zbegan	Vasile		Mureș-Muzicescu	3
1250	Str.	Zefirului			Lunei	3
1251	Intr.	Zenit			Circumvalatiunii	2
1252	Intr.	Zidului			Sagului	3
1253	Str.	Zimbrului			Tipografilor	1
1254	Str.	Zimnicea			Crisan	3
1255	Str.	Zlatna			Baile Neptun	1
1256	Str.	Zola	Emile		Fratelia	3
1257	Str.	Zoltan	Franyo		Circumvalatiunii	2
1258	Str.	Zorile			Blascovici	3
1259	Str.	Zugrav Nedelcu			Central	1
1260	Str.	Zurich			Tipografilor	2
1261	Str.	Zurobara			Central	1

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente localității Chișoda

nr. crt	Strada	Zona
1	Afinului	A
2	Armoniei	A
3	Azur	A
4	Bradului	A
5	Bucegi	A
6	Caisului	A
7	Caraiman	A
8	Chișodei	A
9	Coacăzelor	A
10	Cooperatorilor	A
11	Crângului	A
12	Eroul Iosub Constantin	A
13	Fagului	A
14	Izlaz	A
15	Izvor	A
16	Lacului	A
17	Mărului	A
18	Migdalului	A
19	Nicolae Firu	A
20	Nucului	A
21	Oituz	A
22	Oltului	A
23	Orizont	A
24	Păcii	A
25	Piersicului	A
26	Poligonului	A
27	Primăverii	A
28	Retezat	A
29	Serelor	A
30	Smochinului	A
31	Someș	A
32	Stejarului	A
33	Zmeurei	A

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Dumbrăvița

nr.crt.	Denumire	Cartier	Zona
1	53 Gaz	Dumbravita Vest	D
2	54 Gaz	Dumbravita Vest	D
3	55 Gaz	Dumbravita Vest	D
4	56 Gaz	Dumbravita Vest	D
5	Ady Endre	Padurea Verde	B
6	Ag	Banat	A
7	Albatrosului	Lacului	D
8	Albert Einstein	Dumbravita Vest	D
9	Alexandru Lăpușeanu	Cora	B
10	Alexandru Macedon	Dumbravita Vest	C
11	Alexandru Movila	Dumbravita Vest	C
12	Alma	Padurea Verde	B
13	Alunului	Vatra Veche	A
14	Antonio Gaudi	Cora	D
15	Antonio Vivaldi	Belvedere	C
16	Apuseni		C
17	Arany Janos	Cora	D
18	Arany Mátyás		D
19	Ardealul	Banat	A
20	Arhimede	Dumbravita Vest	C
21	Ariadna	Banat	A
22	Ariei	Dumbravita Vest	D
23	Arieș	Dumbravita Vest	B
24	Arieșeni	Cora	D
25	Arinului (între str. Bruxelles și str. Serelor)	Primaverii	A
26	Arinului (de la str. Serelor spre vest)	Cora	B
27	Atena	Cora	D
28	Aurel Vlaicu	Dumbravita Vest	C
29	Baka	Dumbravita Vest	B
30	Baladei		D
31	Ban	Banat	A
32	Barcelona	Banat	A
33	Bartok Bela	Dumbravita Vest, Belvedere	C
34	Bastilia		A
35	Bârzava	Dumbravita Vest	B
36	Bega	Dumbravita Vest	C
37	Belgrad	Cora	D
38	Beregsăului	Cora	D
39	Berlin	Primaverii	A
40	Berna	Cora	C
41	Berzei	Lacului	D
42	Bistrița	Dumbravita Vest	B
43	Blaise Pascal	Dumbravita Vest	C
44	Bobâlna	Vatra Veche	A
45	Brad	Cora	B
46	Brasilia	Cora	C

47	Brândușei	Lacului	D
48	Bruxelles	Primaverii	A
49	București		C
50	Budapesta	Primaverii	A
51	Buenos Aires	Cora	C
52	Bujorilor	Lacului	D
53	Caisului	Padurea Verde	B
54	Camil Petrescu	Dumbravita Vest	D
55	Caraș		B
56	Carpați	Vatra Veche	A
57	Castanilor	Padurea Verde	B
58	Castilia	Vatra Veche	A
59	Cellini	Cora	C
60	Centaur	Dumbravita Vest	B
61	Centura		D
62	Cerna	Dumbravita Vest	C
63	Cervantes	Cora	C
64	Cetinei		A
65	Cezar Petrescu		B
66	Ciocârliei	Lacului	D
67	Ciprian Porumbescu	Cora	D
68	Cireșului	Padurea Verde	B
69	Cloșca	Vatra Veche	A
70	Cocorului	Lacului	D
71	Cometei	Banat	A
72	Conac	Banat, Primaverii	A
73	Constantin Brâncuși	Cora	D
74	Constantin Cel Mare	Dumbravita Vest	C
75	Constructorilor	Banat	A
76	Coral	Banat, Padurea Verde	B
77	Costache Negruzzi	Cora	B
78	Cracovia	Cora	D
79	Creației	Padurea Verde, V. Veche	B
80	Crinului (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
81	Cristofor Columb	Dumbravita Vest	C
82	Crișan	Vatra Veche	A
83	Crișurilor	Dumbravita Vest	C
84	Crizantemelor	Lacului	D
85	Danaide	Padurea Verde	B
86	Dâmbovița	Cora	D
87	Dimineții	Primaverii	A
88	Dimitrie Cantemir		B
89	Dorului	Primaverii	B
90	Dr. Rusu Mihai	Banat	A
91	Dunărea	Dumbravita Vest	C
92	Dvorjak	Dumbravita Vest	C
93	Eftimie Murgu	Vatra Veche	A
94	Emil Cioran	Cora	D
95	Encsel Moor	Vatra Veche	A
96	Eroilor	Vatra Veche	A
97	Etolia	Banat, Vatra Veche	A
98	Eugen Barbu	Dumbravita Vest	C
99	Fagului	Primaverii	A
100	Făgăraș	Padurea Verde	B
101	Ferenczes	Primaverii	A
102	Fervenția (de la nr.2 până la 4, respectiv nr.1 pana la 9)		B
103	Fervenția (de la 6 la 260, respectiv nr.11 pana la 259)		A
104	Fervenția II (de la str Fervenția până la bd. Liviu Rebreanu)	Dumbravita Vest, Cora	B

105	Fervenția II (de la bd. Liviu Rebreanu spre vest)	Dumbravita Vest, Cora	C
106	Filarmonicii		C
107	Floreanța	Kaufland	A
108	Florilor	Primaverii	A
109	Franyo Zoltan	Vatra Veche	A
110	Frații Grimm	Vatra Veche	C
111	Freziei		B
112	Gabor Aron	Dumbravita Vest	B
113	Gabriel Liiceanu	Cora	C
114	Galileo Galilei	Dumbravita Vest	C
115	Gardony Geza	Dumbravita Vest	D
116	George Coșbuc	Dumbravita Vest	C
117	George Enescu	Cora	D
118	Gheorghe Doja	Vatra Veche	A
119	Ghioceilor (între str. Bela Bartok și str. Migdalului)	Lacului	B
120	Ghioceilor (după intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	D
121	Giuseppe Verdi	Belvedere	C
122	Gamma	Vatra Veche	A
123	Gamma II	Vatra Veche	A
124	Graz	Cora	C
125	Grăniceri	Primaverii	B
126	Grigore Alexandrescu	Vatra Veche	A
127	Gutuiului	Padurea Verde	B
128	Haga	Cora	C
129	Hans Cristian Andersen	Dumbravita Vest	C
130	Helsinki	Cora	D
131	Henri Coandă	Dumbravita Vest	C
132	Horia/Horea	Vatra Veche	A
133	Hunyadi Janos	Cora	D
134	Hunyadi Matyas	Cora	D
135	Iasomie		C
136	Iaspic	Primaverii	B
137	Intrarea Apelor		B
138	Intrarea Ban		B
139	Intrarea Siret		B
140	Ion Creanga (de la str. Țarcului până la bd. Liviu Rebreanu)	Cora, Dumbravita Vest	D
141	Ion Creanga (de la bd. Liviu Rebreanu spre vest)	Cora, Dumbravita Vest	D
142	Ion Luca Caragiale (de la str. Lalelelor până la str. Bistrița)	Dumbravita Vest	B
143	Ion Luca Caragiale (de la str. Bistrița spre vest)	Dumbravita Vest	D
144	Iris	Lacului	D
145	Isac Newton	Dumbravita Vest	C
146	Iuvenția	Banat	A
147	Iza	Dumbravita Vest	B
148	J.R. Kipling	Dumbravita Vest	C
149	James Watt	Dumbravita Vest	C
150	Jiu	Dumbravita Vest	B
151	Johan Sebastian Bach	Belvedere	C
152	Johannes Kepler	Dumbravita Vest	C
153	Jokai Mor	Dumbravita Vest	D
154	Joseph Haydn	Belvedere	C
155	Jozsef Attila	Vatra Veche	A
156	Jules Verne	Dumbravita Vest	C
157	Jupiter	Banat	A
158	Kalman Imre	Dumbravita Vest	C
159	Kiev	Cora	C
160	Kodaly Zoltan	Dumbravita Vest	C
161	Kos Karoly	Vatra Veche	A
162	Kossth Lajos	Cora	D

163	Lacului		D
164	Lalelelor	Dumbravita Vest, V. Veche	B
165	Lămâiului	Padurea Verde	B
166	Lăcrămioarelor	Lacului	D
167	Leandruului		B
168	Lebedei	Lacului	D
169	Lehart Ferencz	Dumbravita Vest	C
170	Leonardo Da Vinci	Cora	D
171	Libertății		B
172	Liliacului		B
173	Liszt Ferencz	Dumbravita Vest	D
174	Literaturii	Cora	C
175	Liviu Rebreanu (între str. Tristan Tzara și str. Pictorilor)	Dumbravita Vest	B
176	Liviu Rebreanu (între str. Pictorilor și str. Mureș)	Dumbravita Vest	C
177	Londra	Cora	C
178	Lopătarului	Lacului	D
179	Louis Pasteur	Dumbravita Vest	C
180	Luceafărului	Banat	A
181	Lucian Blaga	Cora	D
182	Ludovic Spiess	Cora	D
183	Ludwig Van Beethoven	Belvedere	C
184	Lunei	Banat	A
185	Macilor	Lacului	D
186	Madach Imre	Cora	D
187	Madrid	Cora	D
188	Magnoliilor		D
189	Măgura	Dumbravita Vest	C
190	Mara	Banat	A
191	Marcel Iancu	Cora	B
192	Mareșal Averescu	Banat	A
193	Margaretelor	Dumbravita Vest	C
194	Marie Curie	Dumbravita Vest	D
195	Marin Sorescu	Cora	D
196	Mark Twain	Dumbravita Vest	C
197	Marte	Banat	A
198	Maurice Ravel	Belvedere	D
199	Măgura		C
200	Mărului	Padurea Verde	B
201	Măslinului	Primaverii	A
202	Melodiei	Cora	C
203	Mesteacănului	Banat	A
204	Michelangelo	Cora	D
205	Migdalului	Banat, Padurea Verde	B
206	Mihai Eminescu	Vatra Veche	A
207	Mihail Sadoveanu	Cora	D
208	Mikszath Kalman	Dumbravita Vest	D
209	Mircea Eliade	Cora	D
210	Miron Costin		B
211	Modena		B
212	Molidului		B
213	Mora Ferenc	Cora	D
214	Moricz Zsigmond	Cora	D
215	Moșilor	Cora	C
216	Mureș (de la str. Tudor Vladimirescu până la str. Crișurilor)	Cora, Dumbravita Vest	B
217	Mureș (de la str. Crișurilor până la bd. Petre Țuțea)	Cora, Dumbravita Vest	C
218	Mureș (de la bd. Petre Țuțea spre vest)	Cora, Dumbravita Vest	D
219	Mușcatelor		C
220	Muzicii	Cora	C



221	Naiului	Cora	C
222	Narciselor	Lacului	D
223	Neptun	Banat	A
224	Neptun II	Banat	A
225	Nera	Banat	A
226	Nicolae Labiș		B
227	Nicolae Bălcescu (până la intersecția cu str. Coral)	Padurea Verde, V. Veche	A
228	Nicolae Bălcescu (după intersecția cu str. Coral)	Padurea Verde, V. Veche	B
229	Nicolae Grigorescu	Dumbravita Vest	B
230	Nicolae Titulescu	Dumbravita Vest	D
231	Nicolaus Copernic	Dumbravita Vest	C
232	Nucului	Banat	A
233	Octavian Goga	Banat, Padurea Verde, Vatra	A
234	Olimp	Banat	A
235	Oltului	Banat, Vatra Veche	A
236	Opal	Banat, Padurea Verde	A
237	Oslo	Cora	C
238	Oxigen	Cora	B
239	Paganini	Dumbravita Vest	C
240	Paltinului	Banat	A
241	Panseluțelor	Dumbravita Vest	C
242	Părului	Padurea Verde	B
243	Pelicanului	Lacului	D
244	Percuției	Lacului	C
245	Pescărușului	Lacului	D
246	Petőfi Sandor	V. Veche, Padurea Verde	A
247	Petre Țuțea (între Calea Aradului și str. Ion Creangă)	Dumbravita Vest, Cora	C
248	Petre Țuțea (între str. Ion Creangă și șoseaua de centură)	Dumbravita Vest, Cora	D
249	Phoenix	Primaverii	A
250	Piatra Craiului	Padurea Verde	B
251	Picasso	Cora	D
252	Pictorilor	Cora	B
253	Piersicului	Padurea Verde	B
254	Pinului	Banat	A
255	Platinei	Dumbravita Vest	B
256	Pluto	Banat	A
257	Poeziei	Dumbravita Vest	D
258	Ponor	Padurea Verde	B
259	Portocalului	Padurea Verde	B
260	Praga	Cora	C
261	Primăverii	Primaverii	A
262	Privighetorilor	Lacului	D
263	Puccini	Cora	D
264	Quasar	Banat	A
265	Racului	Lacului	D
266	Rândunicii	Lacului	D
267	Rembrandt	Dumbravita Vest	C
268	Richard Wagner	Belvedere	C
269	Rodin	Cora	C
270	Roma	Cora	D
271	Rozelor	Cora	B
272	Salcâmului	Banat	A
273	Salvador Dali	Cora	D
274	Sandor Falva	Padurea Verde	B
275	Saturn	Banat	A
276	Saturn 2	Banat	A
277	Schubert	Dumbravita Vest	C
278	Schumann	Dumbravita Vest	C

279	Semenicului	Padurea Verde	B
280	Serelor	Primaverii	B
281	Sevilia	Cora	C
282	Silvana	V. Veche, Padurea Verde	B
283	Simfoniei (între str. Ferenția II și str. Buenos Aires)	Cora	C
284	Simfoniei (între str. Buenos Aires și șoseaua de centură)	Cora	D
285	Simplex	Primaverii	B
286	Sirius	Primaverii	B
287	Soarelui	Banat	A
288	Socului	Cora	B
289	Sofia	Cora	C
290	Someș (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
291	Sportivilor	Belvedere	C
292	St. Petersburg	Cora	C
293	Ștefan Luchian	Dumbravita Vest	B
294	Sunetului		C
295	Superba	Primaverii	B
296	Szentes	Padurea Verde	B
297	Ștefan Luchian	Cora	B
298	Ștefan Procopiu	Cora	B
299	Științei	Primaverii	A
300	Târnava	Primaverii	B
301	Teiului	Banat	A
302	Teleagului	Vatra Veche	A
303	Theodor Aman	Padurea Verde, Dumbravita	B
304	Thomas Edison	Dumbravita Vest	C
305	Timiș	Dumbravita Vest	C
306	Tisa	Dumbravita Vest	C
307	Toledo	Cora	C
308	Torda		B
309	Traian Vuia	Vatra Veche	A
310	Trandafirilor	Dumbravita Vest	B
311	Tristan Tzara	Cora	B
312	Tudor Vladimirescu	Dumbravita Vest, V. Veche	B
313	Țarcului	Dumbravita Vest	B
314	Țibleșului	Banat	A
315	Univers	Dumbravita Vest	B
316	Uranus	Banat	A
317	Ursa Mica	Banat	A
318	Valentina	Dumbravita Vest	B
319	Varșovia	Primaverii	A
320	Vasco Da Gamma	Dumbravita Vest	C
321	Veneția	Banat	A
322	Venus	Banat	A
323	Venus 2	Banat	A
324	Viena	Cora	D
325	Viorii	Belvedere	C
326	Vișinului	Padurea Verde	B
327	William Shakespeare	Dumbravita Vest	C
328	Wolfgang Amadeus Mozart	Belvedere	C
329	Zakopane	Banat	A
330	Zorelelor	Lacului	D
331	Zorilor	Dumbravita Vest	B

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente orașului Jimbolia

nr. crt	Strada	Zona
1	Albinelor	A
2	Avram Iancu	A
3	Bârzava	A
4	Constantin Brâncoveanu	A
5	Dr. Karl Diel	A
6	Emerich Bartzter (între str. Bârzava și str Ștefan cel Mare)	A
7	Gheorghe Doja	A
8	Ioan Slavici	A
9	Iuliu Maniu	A
10	Liviu Rebreanu	A
11	Lorena	A
12	Mihai Eminescu	A
13	Petre Jung	A
14	Republicii	A
15	Ștefan cel Mare	A
16	Timiș	A
17	Timișorii	A
18	Tudor Vladimirescu	A
19	Victor Babeș	A

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Ghiroda

nr. crt	Strada	Zona
1	Aleea Biruinței	A
2	Aleea Crinilor	A
3	Aleea Trestiei	A
4	Calea Aviatorilor	A
5	Calea Lugojului	A
6	Calea Speranței	A
7	Str. Aeroport (până la str. Hella)	A
8	Str. Albăstrelelor	A
9	Str. Apele Repezi	A
10	Str. Armoniei	A
11	Str. Bega	A
12	Str. Bradului	A
13	Str. Brateș	A
14	Str. Bucegi	A
15	Str. Bucuriei	A
16	Str. Bujorilor	A
17	Str. Bușteni	A
18	Str. Câmpiei	A
19	Str. Câmpului	A
20	Str. Căprioarei	A
21	Str. Caraiman	A
22	Str. Carpați	A
23	Str. Castanilor	A
24	Str. Ceahlău	A
25	Str. Cerbului	A
26	Str. Cimbrului	A
27	Str. Codrului	A
28	Str. Crizantemelor	A
29	Str. Dâmboviței	A
30	Str. Dorului	A
31	Str. Dunărea	A
32	Str. Făgăraș	A
33	Str. Fagului	A
34	Str. Florilor	A
35	Str. Foișor	A
36	Str. Ghiocilor	A
37	Str. Hella	A
38	Str. Herculane	A
39	Str. Holdelor	A
40	Str. Ialomicioara	A
41	Str. Ialomița	A
42	Str. Iris	A
43	Str. Jiul	A
44	Str. Lacului	A
45	Str. Lalelelor	A
46	Str. Lebedei	A
47	Str. Liniștei	A
48	Str. Mesteacănului	A

49	Str. Mierlei	A
50	Str. Moldovei	A
51	Str. Monaco	A
52	Str. Muntenia (până la str Bușteni)	A
53	Str. Negoiu	A
54	Str. Nouă	A
55	Str. Nufărul	A
56	Str. Oituz	A
57	Str. Păcii	A
58	Str. Pădurea Verde	A
59	Str. Panselelor	A
60	Str. Parâng	A
61	Str. Pelegrinului	A
62	Str. Piatra Craiului	A
63	Str. Plopilor	A
64	Str. Poiana Ruscăi	A
65	Str. Predeal	A
66	Str. Primăverii	A
67	Str. Răchitei	A
68	Str. Retezat	A
69	Str. Romaniței	A
70	Str. Salciei	A
71	Str. Scărișoara	A
72	Str. Semenic	A
73	Str. Sf. Ap. Petru și Pavel	A
74	Str. Sinaia	A
75	Str. Stejarului	A
76	Str. Talian	A
77	Str. Trandafirilor	A
78	Str. Vălișoara	A
79	Str. Victoria (până la pod)	A
80	Str. Zambilelor	A
81	Str. Zenit	A
82	Str. Zorilor	A

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Giroc

nr. crt	Strada	Zona
1	Aderarii	A
2	Albastrelor	B
3	Albinei	B
4	Aleea Cu Plopi	A
5	Alunului	B
6	Amarilis	B
7	Amurgului	C
8	Anemonei (între str. Lavandei și str. Macilor)	A
9	Anemonei (între str. Macilor și str. Poeniței)	B
10	Apicultorilor	B
11	Apusului	C
12	Arieșului	B
13	Armatei Bd. de la str. Privighetorii/capat până la str. Ecoului)	A
14	Armatei (de la str. Ecoului spre est)	B
15	Artarului	B
16	Asociației	A
17	Astrilor	A
18	Atomului	C
19	Aviatorului	C
20	Aviatiei Bd.	B
21	Azaleea	B
22	Bega	A
23	Begoniei (Intrarea)	A
24	Bicaz	A
25	Birzava	A
26	Bistrei	B
27	Brandusei	A
28	Brazilor	C
29	Brusturelui	B
30	Buburuzei	B
31	Bujorilor	B
32	Busuiocului	A
33	Calea Lactee	C
34	Calea Timisoarei	A
35	Calea Urseni	B
36	Campului	B
37	Carabusului	B
38	Carpati	A
39	Castanilor	B
40	Cerna	A
41	Cerbului	C
42	Cerului	A
43	Cicoarei	B
44	Ciocarliei	A
45	Ciresului	B
46	Clopotului	B
47	Cometei	A
48	Constelatiei	A

49	Cosasului	B
50	Cosmos	A
51	Crinului	A
52	Crisului	A
53	Crizantemei	B
54	Cucului	A
55	Cupidon	A
56	Curcubeului	B
57	Dafinului	B
58	Daliei	A
59	Dâmboviței	B
60	Destinului	A
61	Diminetii	A
62	Diversității	A
63	Dudului	A
64	Dunarea	A
65	Ecoului	A
66	Egalității	A
67	Eroilor	A
68	Fântânii	B
69	Ficusului	B
70	Florenta	B
71	Fluturelui	B
72	Frasinului	B
73	Freziei	B
74	Frunzei	A
75	Fucsiei	A
76	Galaxiei (Între Teiului Și Sudului)	B
77	Galaxiei (Între Sudului Și Brazilor)	C
78	Galbenelelor (între Bd. Soarelui și str Măghiranului)	B
79	Galbenelelor (între str. Măghiranului și Nalbei)	C
80	Gandului	A
81	Garii	A
82	Garofitei	A
83	Ghioceilor	A
84	Ghirlandei	A
85	Gloria	A
86	Gospodarilor	A
87	Holdelor	C
88	Hortensiei	B
89	Independentei	B
90	Infinitului	A
91	Inocentei (Între Ecoului Și Sudului)	B
92	Inocentei (Între Sudului Și Brazilor)	C
93	Integrării	A
94	Iris	A
95	Jiului	B
96	Jupiter (Între Calea Timișorii Și Ecoului )	A
97	Jupiter (Între Ecoului Și Sudului)	B
98	Jupiter (Între Brazilor Și Sudului)	C
99	Lacustei	B
100	Lalelelor	A
101	Lamaitei	A
102	Lanului	C
103	Lavandei	A
104	Leului	C
105	Libertății	A
106	Liliacului	B
107	Livezile	B
108	Luceafărului	A
109	Lunei	C

110	Macilor	A
111	Maghiranului	C
112	Magnoliei	A
113	Margaretei	B
114	Marte	A
115	Mercur	A
116	Measteacănului	B
117	Meteoritului	C
118	Mierlei	A
119	Miristei	C
120	Muncitorilor	A
121	Mures	A
122	Muzicescu	A
123	Nalbei	C
124	Narcisei	A
125	Naturii	A
126	Neptun (între Calea Timișorii Și Ecoului )	A
127	Neptun (între Ecoului Și Sudului)	B
128	Neptun (între Brazilor Și Sudului)	C
129	Nistrului	B
130	Nivelda	C
131	Nuferilor	B
132	Omega (Intrarea)	A
133	Orhideea	A
134	Orion	C
135	Papadiei	B
136	Parcului	B
137	Pepinierei	B
138	Petalei	B
139	Petuniei	B
140	Pinului	B
141	Planetei	A
142	Planiste Bd.	C
143	Platanilor	B
144	Pluto	A
145	Poenitei	B
146	Preot David Voniga	A
147	Privighetorii	A
148	Prunului	B
149	Prutului	B
150	Putna	B
151	Pusta	C
152	Rachetei	A
153	Randunicii	A
154	Rapitei	B
155	Rasaritului	C
156	Recoltei	C
157	Rodnei	A
158	Roinitei	B
159	Rozelor	A
160	Salcamului	B
161	Salviei	B
162	Sânzienelor	B
163	Satelitului	A
164	Satu Batran	B
165	Saturn	A
166	Sălaș	C
167	Școlii	A
168	Semenic	A
169	Sirenei	B
170	Siretului	B



171	Soarelui Bd. (între Calea Timișoarei și str. Ecoului)	A
172	Soarelui Bd. (între Ecoului și Bd. Sudului și între Brazilor și Calea Urseni)	B
173	Soarelui (între Bd. Sudului și str. Brazilor)	C
174	Socului	C
175	Solidarității	A
176	Somnului	B
177	Speranței	A
178	Spicului	C
179	Stelei	C
180	Științei	B
181	Sudului Bd. (între str. Muzicescu și str. Anemonei)	A
182	Sudului Bd. (între str. Anemonei și str. Apicultorilor)	B
183	Sudului Bd. (restul străzii)	C
184	Sunatoarei	C
185	Teiului	B
186	Timis	A
187	Trandafirilor (de la Calea Timișorii până la str. Câmpului)	A
188	Trandafirilor (de la Câmpului până la Bd. Sudului)	B
189	Trandafirilor (de la Bd. Sudului spre sud)	C
190	Unității	A
191	Universului	A
192	Uranus	A
193	Ursei	C
194	Urzicii	B
195	Vantului	A
196	Vascului	B
197	Venus	A
198	Viilor	B
199	Viorelelor	A
200	Visinului	C
201	Visului	A
202	Volburei	B
203	Zambilei (Intrarea)	A
204	Zefirului	A
205	Zenitului	C

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Moșnița Nouă

nr. crt	Strada	Zona
1	Adolescenței	A
2	Agricultorilor	A
3	Amalia	A
4	Amsterdam	A
5	Ankara	A
6	Arinului	A
7	Atena	A
8	Berarilor	A
9	Berna	A
10	Bratislava	A
11	Briciu Leontin	A
12	Bucegi	A
13	București	A
14	Calea Moșnița Veche	A
15	Căliman	A
16	Câmpului	A
17	Căprioarei	A
18	Carpați	A
19	Ceahlău	A
20	Cerbului	A
21	Ciucaș	A
22	Copenhaga	A
23	Crizantemei	A
24	Diana	A
25	Doamnei	A
26	Dr. Dumitru Cristea (între str. Verde și str. Surduc)	A
27	Drumul Boilor	A
28	Dublin	A
29	Erou	A
30	Fântânilor	A
31	Fecioarei	A
32	Flamingo	A
33	Florenta	A
34	Florentina	A
35	Grădinilor	A
36	Idilei	A
37	Ielelor	A
38	Intrare Nouă	A
39	Intrarea Iatacului	A
40	Junimii	A
41	Kiev	A
42	Lacului	A
43	Liniștii	A
44	Lisabona	A
45	Lișiței	A
46	Londra	A
47	Luxemburg	A
48	Madrid	A

49	Maria	A
50	Medveș (între str. Principală și str. Verde)	A
51	Mirandolina	A
52	Monaco	A
53	Monica (între str. Maria și str. Valeria)	A
54	Moscova	A
55	Nicosia	A
56	Nucilor	A
57	Olimpia (între str. Maria și str. Valeria)	A
58	Orizont	A
59	Oslo	A
60	Păcii	A
61	Paris	A
62	Piatra Craiului	A
63	Podgorica	A
64	Politeții	A
65	Poștei	A
66	Poștei	A
67	Praga	A
68	Rarău	A
69	Riga	A
70	Rodica	A
71	Rodnei	A
72	Roma	A
73	San Marino	A
74	Școlii	A
75	Skopje	A
76	Sofia	A
77	str. Principală	A
78	Țarcu	A
79	Telegrafului	A
80	Tineretului	A
81	Valeria	A
82	Valletta	A
83	Verde	A
84	Viena	A
85	Xenia	A
86	Zagreb	A
87	Zânelor	A
88	Zimand	A
89	Baku	B
90	Bâlea	B
91	Belgrad	B
92	Belgrad	B
93	Berzei	B
94	Bicaz	B
95	Brândușa	B
96	Budapesta	B
97	Camelia	B
98	Carmen	B
99	Ciutei	B
100	Claudia	B
101	Cristina	B
102	Dr. Dumitru Cristea (între str. Surduc și str. Măruia Liviu Ioan)	B
103	Egretei	B
104	Elena	B
105	Gabriela	B
106	Georgeta	B
107	Ghirlandei	B
108	Horezu	B
109	Iris	B

110	Izvorului	B
111	Lebedei	B
112	Măruia Liviu Ioan	B
113	Medveș (între str. Verde și Urseni)	B
114	Miresei	B
115	Monica (între str. Maria și str. Georgeta)	B
116	Olimpia (între str. Maria și str. Georgeta)	B
117	Primăriei	B
118	Rânca	B
119	Roxana	B
120	Sf. Ana	B
121	Silvia	B
122	Speranței	B
123	Surduc	B
124	Tbilisi	B
125	Tismana	B
126	Văliug	B
127	Vatican	B
128	Vidraru	B
129	Vilnius	B
130	Voineasa	B
131	Adamclisi	C
132	Adelina	C
133	Adriana	C
134	Armeniș	C
135	Bârna	C
136	Basmului	C
137	Buhui	C
138	Bumbacului	C
139	Călugăreni	C
140	Cânepei	C
141	Comarnic	C
142	Cosânzeana	C
143	Criciova	C
144	Dâmbovicioara	C
145	Dognecea	C
146	Domașnea	C
147	Drogheriei	C
148	Eugenia	C
149	Farmaciei	C
150	Gărâna	C
151	Greuceanu	C
152	Hameiului	C
153	Harap Alb	C
154	Ialomicioara	C
155	intrarea Carului	C
156	Inului	C
157	Iutei	C
158	Lanului	C
159	Lucia	C
160	Lupului	C
161	Macului	C
162	Mărășeti	C
163	Mehadia	C
164	Meziad	C
165	Movilei	C
166	Oituz	C
167	Polovragi	C
168	Popândăului	C
169	Posada	C
170	Prâslea	C

171	Rapiței	C
172	Românești	C
173	Sânziana	C
174	Scărișoara	C
175	Schievița	C
176	Țarinei	C
177	Terapiei	C
178	Teregova	C
179	Topolnița	C
180	Ursului	C
181	Vârtop	C
182	Acvilei	D
183	Agronomului	D
184	Aleodor	D
185	Babadag	D
186	Berzovia	D
187	Bocșa	D
188	Bohotin	D
189	Bologna	D
190	Brebu	D
191	Bucium	D
192	Budureasca	D
193	Câlnic	D
194	Cenușăreasa	D
195	Ceptura	D
196	Codobaturii	D
197	Corcova	D
198	Corvului	D
199	Cotești	D
200	Cotnari	D
201	Crăiasa Zăpezii	D
202	Cramei	D
203	Dealul Bujorului	D
204	Dealul Mare	D
205	Degețica	D
206	Fâriug	D
207	Ghionoaiei	D
208	Grâului	D
209	Graurelui	D
210	Holdei	D
211	Horticultorului	D
212	Iederei	D
213	Istria	D
214	Jidvei	D
215	Lechința	D
216	Legumicultorului	D
217	Măcin	D
218	Mica Sirenă	D
219	Milano	D
220	Milcov	D
221	Miniș	D
222	Murfatlar	D
223	Napoli	D
224	Neghinița	D
225	Nicorești	D
226	Niculițel	D
227	Odobești	D
228	Ogorului	D
229	Orzului	D
230	Ostrov	D
231	Palermo	D

232	Panciu	D
233	Pâncota	D
234	Perugia	D
235	Petrovaselo	D
236	Pipăruș	D
237	Podgoriei	D
238	Porumbului	D
239	Pupăzei	D
240	Recoltei	D
241	Sadova	D
242	Sâmburești	D
243	Secerișului	D
244	Segarcea	D
245	Silagiu	D
246	Sturzului	D
247	Teremia	D
248	Tirol	D
249	Tohani	D
250	Țugulea	D
251	Tutova	D
252	Valea Călugărească	D
253	Vermeș	D
254	Verona	D
255	Veteranului	D
256	Viticultorului	D
257	Zăgujeni	D
258	Zarzavagiului	D
259	Zeletin	D
260	Zootehnistului	D

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente localității Moșnița Veche

nr. crt	Strada	Zona
1	Adam	A
2	Aurel Cosma	A
3	Bisericii	A
4	Bistrei	A
5	Brândușei	A
6	Castanului	A
7	Crinului	A
8	Crizantemei	A
9	Dimitrie	A
10	Dorin Teodorescu	A
11	Drumul Boilor	A
12	Frasinului	A
13	Freziei	A
14	Garoafei	A
15	Gladiolei	A
16	Ioan Iliovici	A
17	Ioana Farchescu	A
18	Lăcrămioarei	A
19	Lalelei	A
20	Magnoliei	A
21	Mare	A
22	Margaretei	A
23	Măslinului	A
24	Mușcatei	A
25	Narcisei	A
26	Orhideei	A
27	Panseluței	A
28	Petuniei	A
29	Salciei	A
30	Secean	A
31	Serena	A
32	Șuvagău Dănilă	A
33	Vicențiu Babeș	A
34	Vioarelelor	A
35	Zambilei	A
36	Agrișului	B
37	Amiciției	B
38	Aninului	B
39	Ardealul	B
40	Arieșeni	B
41	Arlechino	B
42	Armoniei	B
43	Azuga	B
44	Banat	B
45	Banloc	B
46	Bârgău	B
47	Baziaș	B
48	Beba Veche	B

49	Becicherec	B
50	Belareca	B
51	Bethausen	B
52	Bogda (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
53	Boldur	B
54	Bolero	B
55	Borșa	B
56	Caisului	B
57	Carpenului	B
58	Cărpiniș	B
59	Cătinei	B
60	Cenad	B
61	Cenei	B
62	Checea	B
63	Cheile Nerei	B
64	Chevereș	B
65	Ciacova	B
66	Cindrei	B
67	Colombina	B
68	Comloș (între str. Cărpiniș și str. Banloc)	B
69	Concordiei	B
70	Consensului	B
71	Coșteiu	B
72	Deta (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
73	Domino	B
74	Dumbrava (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
75	Fagului	B
76	Fârdea	B
77	Frăției	B
78	Giera	B
79	Gurghiu	B
80	Iezer	B
81	Jimbolia	B
82	Lugoj (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
83	Macedonia	B
84	Maramureș	B
85	Mărghitaș	B
86	Margina	B
87	Măruia Liviu Ioan	B
88	Mărului	B
89	Mesteacănului	B
90	Mirandolina	B
91	Muntenia	B
92	Murului	B
93	Păltiniș	B
94	Păpușă	B
95	Politeții	B
96	Predeal	B
97	Prieteniei	B
98	Recaș	B
99	Satchinez	B
100	Scaramouche	B
101	Scorușului (între vatra satului și str. Zmeului)	B
102	Secean	B
103	Semenic	B
104	Sfinxul Bănățean	B
105	Simetriei	B
106	Sinaia	B
107	Socodor	B
108	Șoimuș	B
109	Straja	B



110	Țibeș	B
111	Tomnatic	B
112	Transilvania	B
113	Vâlcani	B
114	Zmeurului	B
115	Afinului	C
116	Arțarului	C
117	Baia Mare	C
118	Bârzava	C
119	Birda	C
120	Bogda (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
121	Bradului	C
122	Bucovăț	C
123	Buziaș	C
124	Caisului	C
125	Caransebeș	C
126	Cireșului	C
127	Comloș (între str. Banloc și str. Jebel)	C
128	Corcodușului	C
129	Coșteiu	C
130	Craiova	C
131	Criș	C
132	Dafinului	C
133	Deta (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
134	Deva	C
135	Don Pasquale	C
136	Drobeta	C
137	Dumbrava (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
138	Dumbrăvița	C
139	Făget	C
140	Fibiș	C
141	Foieni	C
142	Gătaia	C
143	Găvoșdia	C
144	Ghizela	C
145	Giarmata	C
146	Gotlob	C
147	Gutuiului	C
148	Ienupărului	C
149	Jebel	C
150	Jiului	C
151	Lugoj (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
152	Măceșului	C
153	Merișorului (între str. Slatina și str. Caransebeș)	C
154	Miercurea Ciuc	C
155	Moravița	C
156	Mureș (între str. Făget și str. Craiova)	C
157	Napocca	C
158	Nera	C
159	Nițchidorf	C
160	Oradea	C
161	Orăștie	C
162	Orșova	C
163	Orțișoara	C
164	Otelec	C
165	Pădureni	C
166	Paltinului	C
167	Părului	C
168	Periam	C
169	Petroșani	C
170	Piersicului	C

171	Pigdetto	C
172	Pinului	C
173	Pișchia	C
174	Platanului	C
175	Ploiești	C
176	Popului	C
177	Pogăniș	C
178	Prunului	C
179	Racovița (între str. Belinț și str. Jebel)	C
180	Reșița	C
181	Saravale	C
182	Scorușului (între str. Zmeului și str. Măceșului)	C
183	Secaș	C
184	Sf. Gheorghe	C
185	Siret	C
186	Slatina	C
187	Slobozia	C
188	Smochinului	C
189	Someș	C
190	Stejarului	C
191	Subuleasa	C
192	Teiului	C
193	Tg. Jiu	C
194	Tisei	C
195	Tormac	C
196	Traviata	C
197	Trubadurului	C
198	Turandot	C
199	Ulmului	C
200	Zadei	C
201	Zadei	C

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente comunei Șag

Nr. crt.	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra satului	A
2	II	Vatra satului	A
3	III (de la nr. 1 la 97 și de la nr. 2 la 116)	Vatra satului	A
4	IV (de la nr. 1 la 99 și de la nr. 2 la 134)	Vatra satului	A
5	V	Vatra satului	A
6	VI	Vatra satului	A
7	VII	Vatra satului	A
8	VIII	Vatra satului	A
9	IX	Vatra satului	A
10	X	Vatra satului	A
11	XI	Vatra satului	A
12	XII	Vatra satului	A
13	XIII	Vatra satului	A
14	XIV	Vatra satului	A
15	XV	Vatra satului	A
16	XVI	Vatra satului	A
17	XVII	Vatra satului	A
18	XVIII	Vatra satului	A
19	XIX	Cartier est (Bagdad)	A
20	XX	Cartier est (Bagdad)	A
21	XXI	Cartier est (Bagdad)	A
22	XXII	Cartier est (Bagdad)	A
23	XXIII	Cartier est (Bagdad)	A

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente localității Sâna Andrei

nr. crt	Strada	Zona
1	Bătrână	A
2	Bisericii	A
3	Bujoriilor	A
4	Garofiței	A
5	Ghioceilor	A
6	Gloriei	A
7	Hărniceii	A
8	Izlaz	A
9	Lalelelor	A
10	Liliacului	A
11	Liniștei	A
12	Macilor	A
13	Magnoliei	A
14	Nuferilor	A
15	Primăverii	A
16	Rozelor	A
17	Satu Nou	A
18	Sfântul Andrei	A
19	Tineretului	A
20	Unirii	A
21	Violetelor	A

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente localității Urseni

nr. crt	Strada	Zona
1	Bisericii	A
2	Cneaz Pepelecea	A
3	Coloniștilor	A
4	Dorului	A
5	Izlaz	A
6	Mare	A
7	Mică	A
8	Morii	A
9	Ogrinova	A
10	Salcânilor	A
11	Satul Nou	A
12	Timișului	A
13	Unirii	A
14	Vasile Luminosu	A
15	Viilor	A
16	Bigăr	B
17	Borlova	B
18	Cedrului	B
19	Cerna	B
20	Cetinei	B
21	Cornea	B
22	Coronini	B
23	Domogled	B
24	Eugenia	B
25	Herculane	B
26	Molidului	B
27	Pietroasa	B
28	Rudăria	B
29	Scărișoara	B
30	Sichvița	B
31	Topleț	B
32	Cap Aurora	B
33	Costinești	B
34	Eforie	B
35	Jupiter	B
36	Mamaia	B
37	Mangalia	B
38	Năvodari	B
39	Neptun	B
40	Nicolae Botoca	B
41	Olimp	B
42	Saturn	B
43	Venus	B
44	Acvilei	C
45	Adelina	C
46	Aida	C
47	Alexandra	C
48	Andrada	C

49	Ariciului	C
50	Bizamului	C
51	Bursucului	C
52	Castorului	C
53	Cătălina	C
54	Cecilia	C
55	Cintezei	C
56	Ciocârliei	C
57	Ciocârliei	C
58	Corbului	C
59	Cornelia	C
60	Coțofanei	C
61	Cucului	C
62	Dorina	C
63	Dropiei	C
64	Eretelui	C
65	Filomelei	C
66	Gaiței	C
67	Iepurelui	C
68	Jderului	C
69	Lăstunului	C
70	Linxului	C
71	Mădălina	C
72	Maia	C
73	Manuela	C
74	Marcela	C
75	Mierlei	C
76	Mierlei	C
77	Mistrețului	C
78	Nagățului	C
79	Nedeea	C
80	Nevăstuicii	C
81	Pescărușului	C
82	Pițigoifului	C
83	Pitulicii	C
84	Ploierului	C
85	Porumbelului	C
86	Potârnichii	C
87	Prepețiței	C
88	Presurei	C
89	Privighetorii	C
90	Privighetorii	C
91	Rânduncii	C
92	Scatiului	C
93	Sitarului	C
94	Sticletelui	C
95	Țicleanului	C
96	Tigrului	C
97	Turturicii	C
98	Uliului	C
99	Veveriței	C
100	Vidrei	C
101	Vrabiei	C
102	Vulpilor	C
103	Vulturului	C

# Apartamente

## Municipiul Lugoj

Apartamente					
Locație	Valori euro/mp				Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Centrală	660	620	600	550	650
Mediană	620	580	520	500	630
Periferică	550	510	480	450	510

  

Garaje	
Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente, în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 25% a valorii. la valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$

# Spații comerciale Municipiul Lugoj

Spații comerciale		
Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Centrală	800	580
Mediană	720	500
Periferică	510	410

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$



# Teren

## Municipiul Lugoj

Teren intravilan	
Locatie	Valoare euro/mp
Centrală	100
Mediană	50
Periferică	20
Periferică >5000mp	8

Teren extravilan	
Locatie	Valoare euro/ha
Toate zonele	4500

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărei suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren a căror suprafață depășește 5000 mp, valoarea de exprimată mai sus se aplică pentru întregul teren (doar pentru zona periferică).

# Hoteluri și pensiuni

## Municipiul Lugoj

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	560	600	670
Mediană	520	550	620
Periferică	480	510	570

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	410	480	510
Mediană	380	450	480
Periferică	360	420	450

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ .

# Case

## Municipiul Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	300	540	470	420	360
Mediană	280	510	450	400	340
Periferică	250	460	400	350	310

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	330	560	490	430	370
Mediană	310	530	460	410	360
Periferică	280	470	420	370	320

Case cu zidărie din paianță, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	405	335	188	110
Mediană	385	320	179	104
Periferică	345	285	160	93

<b>Anexe cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Centrală</b>	90	70	50	25
<b>Mediană</b>	80	65	46	23
<b>Periferică</b>	75	60	43	21

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Centrală</b>	55	37	16	7
<b>Mediană</b>	50	34	15	6
<b>Periferică</b>	45	30	14	6

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele din zona periferică, compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din certificatul fiscal, documentația cadastrală sau expertize autorizate.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$
8. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 25% a valorii. La valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.

# Construcții industriale Municipiul Lugoj

Cladiri industriale				
Structură	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	250	200	100	60
Metalică	230	190	-	-
Magazii, ateliere	150	120	70	40
Platforme betonate	30	20	10	4

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea cnstrucției.

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Apartamente				
Locație	Valori euro/mp			
	1 camera	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	500	480	450	440
Nădrag	230	230	200	180
Alte localități	200	200	170	150

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25 % a valorii.
4. La valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Spații comerciale	
Locație	Valori
Buziaș	440
Alte localități	230

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
4. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

## Hoteluri și pensiuni

### Circumscripția Judecătorei Lugoj

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	400	430	480
Grup A	320	340	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	280	330	350
Grup A	230	270	290
Grup B	200	240	260
Grup C	170	200	210

#### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ .
4. Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
5. Grupul B: Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
6. Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.



# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătoriai Lugoj

Teren intravilan											
Localitate		Valoare	Localitate		Valoare	Localitate		Valoare	Localitate		Valoare
<b>Lugoj</b>	Central	<b>100</b>	<b>Bârna</b>	<b>1</b>	Lucăreț	0,5	<b>Ghizela</b>	<b>1,5</b>	Vizma	0,5	
	Median	<b>50</b>	Botești	0,5	Teș	0,5	Hisiaș	0,5	<b>Știuca</b>	<b>4</b>	
	Periferic	<b>20</b>	Botinești	0,5	<b>Coșteiu</b>	<b>10</b>	Paniova	0,5	Dragomirești	1,5	
	Periferic >5000mp	<b>8</b>	Drinova	0,5	Hezeriș	2,5	Șanovița	1	Oloșag	3	
Măguri		3,5	Jurești	0,5	Păru	1	<b>Nădrag</b>	<b>3,5</b>	Zgribești	1,5	
Tapia		3	Pogănești	0,5	Țipari	3	Crivina	0,5	<b>Topolovătu Mare</b>	<b>8</b>	
<b>Buziaș</b>	A,B	21	Sărăzani	0,5	Valea Lungă	0,5	<b>Nițchidorf</b>	<b>4,5</b>	Cralovăț	2	
	C,D	12	<b>Belinț</b>	<b>8</b>	<b>Criciova</b>	<b>2,5</b>	Blajova	1	Ictar-Budinț	2,5	
Bacova		5	Babșa	2	Cireșu	1,5	Duboz	1	Iosifălău	5	
Silagiu		3,5	Chizătău	6	Cireșu Mic	1	<b>Racovița</b>	<b>4</b>	Șuștra	7	
<b>Balinț</b>		<b>4</b>	Gruni	2,5	Jdioara	1,5	Căpăt	2	Topolovătu Mic	2	
Bodo		2	<b>Boldur</b>	<b>3,5</b>	<b>Darova</b>	<b>4</b>	Drăgoiești	2,5	<b>Victor V. Delamarina</b>	<b>6</b>	
Fădimac		2	Jabăr	2	Hodoș	1,5	Ficătari	2,5	Herendești	3	
Târgoviște		2	Ohaba Forgaci	2	Sacoșu Mare	2	Hitiaș	2	Honorici	3	
<b>Bara</b>		<b>1</b>	Sinersig	3	<b>Găvojdia</b>	<b>6</b>	Sărbova	2	Pădureni	2	
Dobrești, Spata		0,5	<b>Brestovăț</b>	<b>1</b>	Jena	3	<b>Secaș</b>	<b>1</b>	Petroasa Mare	3	
Lăpușnic		0,5	Coșari	0,5	Lugojel	8	Chercheș	0,5	Pini	1	
Rădmănești		0,5	Hodoș	0,5	Sălbăgel	1	Crivobara	0,5	Visag	1	

**Nota:** 1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Lugoj)

3. Pentru terenul intravilan având categoria de folosință grădină, arabil sau pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat experimentată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus. Pentru municipiul Lugoj se va aplica doar pentru zona periferică.

# Teren extravilan

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Teren extravilan									
Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
<b>Lugoj</b>	<b>4500</b>	Jurești	1800	Țipari	3500	<b>Nițchidorf</b>	<b>3500</b>	Oloșag	3500
Măguri	3500	Pogănești	1800	Valea Lungă	2500	Blajova	3000	Zgribești	3500
Tapia	3500	Sărăzani	1800	<b>Criciova</b>	<b>2500</b>	Duboz	3000	<b>Topolovătu Mare</b>	<b>4000</b>
<b>Buziaș</b>	<b>4000</b>	<b>Belinț</b>	<b>4000</b>	Cireșu	2500	<b>Racovița</b>	<b>3500</b>	Cralovăț	3500
Bacova	4200	Babșa	3000	Cireșu Mic	2500	Căpăt	3500	Ictar-Budinț	3800
Silagiu	3500	Chizatau	4000	Jdioara	2500	Drăgoiești	3500	Iosifălău	3800
<b>Balinț</b>	<b>3000</b>	Gruni	3000	<b>Darova</b>	<b>3000</b>	Ficătari	3500	Șuștra	4000
Bodo	3000	<b>Boldur</b>	<b>3500</b>	Hodoș	3000	Hitiaș	3500	Topolovătu Mic	3800
Fădimac	2500	Jabăr	3200	Sacoșu Mare	2800	Sărbova	3500	<b>Victor V. Delamarina</b>	<b>3500</b>
Târgoviște	2500	Ohaba Forgaci	3200	Găvojdia	3500	<b>Secaș</b>	<b>2000</b>	Herendești	3500
<b>Bara</b>	<b>2000</b>	Sinersig	3500	Jena	3500	Chercheș	1800	Honorici	3500
Dobrești	1800	<b>Brestovăț</b>	<b>2500</b>	Lugojel	3500	Crivobara	1800	Pădureni	2500
Lăpușnic	1800	Coșari	2500	Sălbăgel	3000	Vizma	1800	Petroasa Mare	2500
Rădmănești	1800	Hodoș	2500	<b>Ghizela</b>	<b>3000</b>	<b>Știuca</b>	<b>3500</b>	Pini	2000
Spata	1800	Lucăreț	2500	Hisiaș	2500	Dragomirești	3500	Visag	2000
<b>Bârna</b>	<b>1800</b>	Teș	2500	Paniova	2500				
Botești	1800	<b>Coșteiu</b>	<b>3800</b>	Șanovița	3000				
Botinești	1800	Hezeriș	3500	<b>Nădrag</b>	<b>2500</b>				
Drinova	1800	Păru	3500	Crivina	2000				

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

### Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

<b>Pășuni, fânețe</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii, Păduri, Curți construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

## Case – Buziaș

### Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	190	350	310	210	140
Zona C, D	180	320	290	200	130

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	210	360	320	220	140
Zona C, D	200	340	300	210	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	265	220	122	71
Zona C, D	245	200	113	66

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A, B</b>	60	50	35	16
<b>Zona C, D</b>	55	45	31	14

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nersă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A, B</b>	35	25	11	5
<b>Zona C, D</b>	33	23	10	4,3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$
8. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuarea cu 25 % a valorii. La valoarea apartamentului se va adăuga valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.

# Constucții industriale

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
<b>Buziaș</b>	Hală cu structură din beton armat	230	190	90	50
	Hală cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	21	15	7	3
<b>Alte localități</b>	Hală cu structură din beton armat	180	150	70	40
	Hală cu structură metalică	160	130	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	37	21
	Platorme betonate	17	13	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

# Case

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	270	230	170	110
Grup B	130	240	200	150	90
Grup C	100	170	150	110	70

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	290	240	180	110
Grup B	150	250	210	160	100
Grup C	110	190	150	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	225	185	104	60
Grup B	195	160	90	53
Grup C	140	115	66	38

Anexe cu zidărie din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	31	14
Grup B	45	35	27	12
Grup C	35	25	19	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	35	25	10	4
Grup B	30	20	9	4
Grup C	20	15	6	3

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	80	27	11
Grup B	90	70	23	9
Grup C	70	54	18	7

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balaș, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.



# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Lugoj

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	90	48	21
Grup B	95	75	40	17
Grup C	80	60	32	14

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balaș, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojeș, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente Municipiului Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Avram Iancu	Centrală
2	Avram Iancu Pasaj	Centrală
3	Barbu Filaret	Centrală
4	Bălcescu Nicolae	Centrală
5	Bănățeanu I.P.	Centrală
6	Braniștei	Centrală
7	Brazilor alee	Centrală
8	Brediceanu C. Spl.	Centrală
9	Bucegi	Centrală
10	Carpați splai	Centrală
11	Castanilor alee	Centrală
12	Cetatea Veche	Centrală
13	Cireșilor alee	Centrală
14	C.Coposu splai	Centrală
15	Coșbuc George	Centrală
16	Coșbuc George pasaj	Centrală
17	Creangă Ion	Centrală
18	Cuza Vodă	Centrală
19	1 Decembrie 1918 - până lanr. 16	Centrală
20	13 Decembrie - până la nr. 52/73	Centrală
21	20 Decembrie 1989	Centrală
22	Delamarina Victor Vlad - până la nr. 19/36	Centrală
23	Drăgan Iosif Constantin	Centrală
24	Dunării	Centrală
25	Eminescu M.	Centrală
26	Făgăraș	Centrală
27	Gherghinelor	Centrală
28	Grozăvescu Traian	Centrală
29	Huniade	Centrală
30	Magnoliei	Centrală
31	Memorandului	Centrală
32	Mocioni A.	Centrală
33	Murgu Eftimie	Centrală
34	Narciselor	Centrală
35	Nucilor alee	Centrală
36	Odeanu A.	Centrală
37	Olari	Centrală
38	Oltului	Centrală
39	Padeșului	Centrală
40	Pasajul Pietții	Centrală
41	Pinilor alee	Centrală
42	Podeanu	Centrală
43	Someșului	Centrală
44	Szombati Szabo Istvan	Centrală
45	Șaguna Andrei mitropolit	Centrală
46	Ștrandului	Centrală
47	Timișoare - până la nr.21/38	Centrală

48	Titulescu Nicolae - până la nr. 29/30	Centrală
49	Unirii	Centrală
50	Valeriu Rosada	Centrală
51	Victoriei P-ța	Centrală
52	Vidu Ion	Centrală
53	Vișinilor alee	Centrală
54	Walisch C.	Centrală
55	Astaloș A. - până la nr. 9/12	Mediană
56	Banat	Mediană
57	Bălan Ion episcop dr.	Mediană
58	Bobîlnei -până la nr. 9/12	Mediană
59	Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediană
60	Campionilor splai	Mediană
61	Caragiale Ion Luca	Mediană
62	Ceahlăului	Mediană
63	Cernei	Mediană
64	Comuna din Paris	Mediană
65	Cornet	Mediană
66	Cotu Mic	Mediană
67	Dacilor	Mediană
68	1 Decembrie 1918 - de la nr. 17 la nr. 40	Mediană
69	Delamarina Victor Vlad - de la nr. 21/38 în continuare	Mediană
70	Doja Gheorghe	Mediană
71	Dragalina Ion general	Mediană
72	Grigore Ureche	Mediană
73	Ion Neculce	Mediană
74	Iosif Ștefan Octavian	Mediană
75	Ipătescu Ana - până la nr. 7/14	Mediană
76	Împăratul Traian	Mediană
77	Jiului	Mediană
78	Kogălniceanu Mihail	Mediană
79	Lăcrimioarelor	Mediană
80	Loga C.D.	Mediană
81	Mihai Viteazu	Mediană
82	Miniș	Mediană
83	Miron Costin	Mediană
84	Morilor splai	Mediană
85	Mureșan A.	Mediană
86	Nera	Mediană
87	Pincio P.	Mediană
88	Plevnei	Mediană
89	Plopilor	Mediană
90	Primăverii	Mediană
91	Pongratz N.	Mediană
92	Popovici A.C.	Mediană
93	Romanilor	Mediană
94	Siretului	Mediană
95	Sporturilor splai	Mediană
96	Ștefan cel Mare	Mediană
97	Tineretii spl.	Mediană
98	Timișoarei - de la nr. 23/40 până la nr. 95/98	Mediană
99	Titulescu Nicolae - de la nr. 31/32 până la nr. 53/54	Mediană
100	Viorelelor	Mediană
101	Agriculturii	Periferică
102	Alecsandri V.	Periferică
103	Ardealului	Periferică
104	Babeș V.	Periferică
105	Balta Lată	Periferică
106	Barițiu Gh.	Periferică
107	Bartok Bela	Periferică

108	Bărnățiu S.	Periferică
109	Bîrzavei	Periferică
110	Bega	Periferică
111	Bistrei	Periferică
112	Blaga L.	Periferică
113	Bobîlnei - d ela nr. 11/14 în continuare	Periferică
114	Bocșei	Periferică
115	Bocșei drum	Periferică
116	Bijinca	Periferică
117	Bolintineanu D.	Periferică
118	Brâncoveanu C.	Periferică
119	Brândușelor	Periferică
120	Brediceanu T.	Periferică
121	Brocea D.	Periferică
122	Buziașului drum	Periferică
123	Cantemir D.	Periferică
124	Caraiman	Periferică
125	Caransebeșului	Periferică
126	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
127	Ceferiștilor	Periferică
128	Cerna P.	Periferică
129	Cernabora	Periferică
130	Cernabora fdt. 1 și 2	Periferică
131	Cipariu Timotei	Periferică
132	Cloșca	Periferică
133	Cloșca fdt.	Periferică
134	Crinilor	Periferică
135	Crișan	Periferică
136	Crișan fdt.	Periferică
137	13 Decembrie - de la nr. 54/75 în continuare	Periferică
138	Decebal	Periferică
139	Dobrin G.	Periferică
140	Dorobanților	Periferică
141	Fagilor	Periferică
142	Făgetului	Periferică
143	Garoafelor	Periferică
144	Gării spl.	Periferică
145	Gherea C.D.	Periferică
146	Ghiocelului	Periferică
147	Goldiș V.	Periferică
148	Grigorescu N.	Periferică
149	Griviței	Periferică
150	Herendeștiului drum	Periferică
151	Hezerișului	Periferică
152	Honoriciului drum	Periferică
153	Horia	Periferică
154	Independenței	Periferică
155	Insulei	Periferică
156	Iorga N.	Periferică
157	Ipătescu Ana - de la 9/16 în continuare	Periferică
158	Jabărului drum	Periferică
159	Jabărului fdt.	Periferică
160	Lalelelor	Periferică
161	Lazăr Gh.	Periferică
162	Libertății	Periferică
163	Liliacului	Periferică
164	Livezilor	Periferică
165	1 mai	Periferică
166	Maior P.	Periferică
167	Maniu Iuliu	Periferică

168	Margaretelor	Periferică
169	Mărășești	Periferică
170	Mărăști	Periferică
171	Micșunelelor	Periferică
172	Moara Șpănească	Periferică
173	Munteanu Casian	Periferică
174	Mureșului	Periferică
175	Neculuță Th.	Periferică
176	Neuffel Iohann	Periferică
177	Nuferilor	Periferică
178	Odobescu Al.	Periferică
179	Oituz	Periferică
180	Oituz fdt.	Periferică
181	Oloșagului drum	Periferică
182	Pandurilor	Periferică
183	Panselelor	Periferică
184	Partizanilor	Periferică
185	Paul Chinezu	Periferică
186	Pescarilor	Periferică
187	Petculescu G.A.	Periferică
188	Poalele Viilor	Periferică
189	Popovici Timotei	Periferică
190	Porumbescu Ciprian	Periferică
191	Privighetorilor	Periferică
192	Rahovei	Periferică
193	Rarău	Periferică
194	Rebreanu Liviu	Periferică
195	Remus	Periferică
196	Rodnei	Periferică
197	Romulus	Periferică
198	Rozelor	Periferică
199	Salcîmului	Periferică
200	Semenicului	Periferică
201	Smârdan	Periferică
202	Spinanței	Periferică
203	Stadion	Periferică
204	Strugurilor	Periferică
205	Suciu I.D.	Periferică
206	Sudului	Periferică
207	Șincai Gh.	Periferică
208	Tapiei	Periferică
209	Teiului	Periferică
210	Timișoarei - de la nr. 97/100	Periferică
211	Titulescu Nicolae - de la nr. 55/56	Periferică
212	Timișului	Periferică
213	Tirol	Periferică
214	Trandafirilor	Periferică
215	Țesătorilor alee	Periferică
216	Victoriei	Periferică
217	Vlad Țepeș	Periferică
218	Vladimirescu Tudor	Periferică
219	Vlahuță Al.	Periferică
220	Vlaicu A.	Periferică
221	Vuia Tr.	Periferică
222	Xenopol A.D.	Periferică
223	Zorilor	Periferică

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente orașului Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Viorelelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principală	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primăverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Viorelelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C
40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C

48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D

# Apartamente – Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Apartamente				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolau Mare	600	600	540	510
Alte localități	220	230	200	180

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în bloc de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$



# Spații comerciale - Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Spații comerciale	
Locație	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	580
Zona II	460
Zona III	340
Alte localități	240

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$

# Teren intravilan - Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	22
Zona II	15
Zona III	10
Zona III > 5000 mp	5

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

## Case - Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	190	350	310	210	140
Zona II	180	320	290	200	130
Zona III	150	270	240	170	110

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	220	370	330	230	140
Zona II	200	340	310	210	130
Zona III	170	290	260	180	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	265	220	122	71
Zona II	245	200	113	66
Zona III	205	170	94	55

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, I</b>	60	45	33	15
<b>Zona II</b>	50	40	30	13
<b>Zona III</b>	40	30	22	10

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona 0, I</b>	35	25	11	5
<b>Zona II</b>	30	22	10	4,1
<b>Zona III</b>	25	16	7	3,1

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	400	430	480
Grup A	320	340	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	280	330	350
Grup A	230	270	290
Grup B	200	240	260
Grup C	170	200	210

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare						
Localitate		(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)
Sânnicolau Mare	Zona I	22	Dudeștii Vechi	3	Saravale	3
	Zona II	15	Cheglevici	1	Sânpetru Mare	5
	Zona III	10	Colonia Bulgară	1	Igriș	2
	> 10000 mp Zona III	5	Gottlob	5,5	Teremia Mare	3
Beba Veche		2	Vizejdia	1	Teremia Mică	1,5
Pordeanu		1	Lenauheim	4	Nerau	1,5
Cherestur		1	Bulgaruș	1,5	Tomnatic	5
Cenad		5,5	Grabaț	2	Variaș	6
Comloșu Mare		5	Lovrin	6,5	Gelu	2,5
Comloșu Mic		2	Periam	7	Sânpetru Mic	1,5
Lunga		1,5	Pesac	4	Valcani	2

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Sannicolau Mare cu 3,5 euro/mp).
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

## Teren extravilan

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Teren extravilan - Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare					
Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
<b>Sânnicolau Mare</b>	<b>5500</b>	Colonia Bulgară	4000	<b>Sânpetru Mare</b>	<b>5500</b>
<b>Beba Veche</b>	<b>4000</b>	<b>Gottlob</b>	<b>6500</b>	Igriș	5500
Pordeanu	4000	Vizejdia	6000	<b>Teremia Mare</b>	<b>5500</b>
Chereștur	4000	<b>Lenaueim</b>	<b>6500</b>	Teremia Mică	5500
<b>Cenad</b>	<b>4000</b>	Bulgaruș	6500	Nerau	5500
<b>Comloșu Mare</b>	<b>6000</b>	Grabaț	6500	<b>Tomnatic</b>	<b>6500</b>
Comloșu Mic	6000	<b>Lovrin</b>	<b>6500</b>	<b>Variaș</b>	<b>5500</b>
Lunga	6000	<b>Periam</b>	<b>6000</b>	Gelu	5500
<b>Dudeștii Vechi</b>	<b>4000</b>	<b>Pesac</b>	<b>6000</b>	Sânpetru Mic	5500
Cheglevici	4000	<b>Saravale</b>	<b>5000</b>	<b>Valcani</b>	<b>4000</b>

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii</b>	200% din terenul arabil
<b>Păduri</b>	200% din terenul arabil
<b>Curții construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Case

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	250	210	150	100
Grup B	120	210	180	130	80
Grup C	100	170	150	110	70

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	270	220	160	100
Grup B	130	230	190	140	90
Grup C	110	190	150	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	205	170	94	55
Grup B	175	140	80	47
Grup C	140	115	66	38



<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	50	40	30	13
<b>Grup B</b>	45	35	26	12
<b>Grup C</b>	30	25	19	8

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	30	20	10	4
<b>Grup B</b>	30	19	8	3,6
<b>Grup C</b>	20	14	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfașurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$

## Clădiri industriale - Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton armat	230	190	90	50
	Hală cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	21	15	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	180	150	70	40
	Hală cu structură metalică	160	130	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	37	21
	Platorme betonate	17	13	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

# Grajduri – Sânnicolau Mare

## Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	80	27	11
Grup B	90	70	23	9
Grup C	70	54	18	7

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

## Magazii cereale – Sânnicolau Mare

### Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	90	48	21
Grup B	95	75	40	17
Grup C	80	60	32	14

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsura, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

# Nominalizarea străzilor pe zone aferente orașului Sânnicolau Mare

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	30 Decembrie	0
2	1 Decembrie 1918	I
3	13 Decembrie	II
4	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.1-2 La Nr. 37-32	I
5	16 DECEMBRIE 1989, De La Nr.39-34 La Nr. 107-112	II
6	9 MAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 25-32	I
7	9 MAI, De La Nr. 27-34 La Nr. 39-46	II
8	Abatorului	III
9	Alba Iulia	III
10	Albina	II
11	Alecsandri Vasile	II
12	Andreica	III
13	Aprodu Purice	II
14	Aranca	III
15	Avram Iancu	II
16	Axente Sever	III
17	BABES VICTOR, De La Nr.1-2 La Nr.43-56	I
18	BABES VICTOR, De La Nr.45-58 La Nr.111-106	II
19	Balcescu	II
20	Balti	III
21	Baritiu Gheorghe	II
22	Barnutiu Simion	II
23	Bartok Bela	III
24	Belsugului	I
25	Blaj	III
26	Braila	III
27	Brancoveanu Constantin	III
28	Bredicianu Tiberiu	II
29	Bucurescu Teodor	II
30	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.1 La Nr.8	0
31	CALEA LUI TRAIAN, De La Nr.9 In Sus	I
32	Caporal Vasile Ion	I
33	Caragiale Ion Luca	II
34	Caransebes	III
35	Ciobanilor	II
36	Closca	II
37	CLOSCA, De La Nr.1-2 La Nr. 23-28	I
38	Cluj	III
39	Comorii	III
40	Cosanzeana	II
41	Cosbuc George	II
42	Costin Miron	I
43	Craiova	III
44	Creanga Ion	II
45	Crisan Gh.	II
46	Cuza - Voda	I

47	Damsescu	II
48	DECEBAL, De La Nr. 19-28 La 82-83	II
49	DECEBAL, De La Nr. 1A-2 La 17-26	I
50	Dej	III
51	Deva	III
52	Doja Gheorghe	III
53	Dr. Cenadului	II
54	Dr. Comlosului	II
55	Dr. Dudestiului	II
56	Dr. Garii	II
57	Dr. Morii	II
58	Dr. Saravale	II
59	Dr. Timisorii	III
60	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 1-2 La Nr. 67-44	II
61	EMINESCU MIHAI, De La Nr. 69-46 La Nr. 79-60	III
62	Extravilan	III
63	Fantana De Piatra	I
64	Frații Farca	II
65	Fundatura Cimitirului	II
66	Gherea Dobrogeanu Constantin	II
67	Granicerilor	III
68	Grigorescu Nicolae	I
69	Grivita	III
70	Gruia Lui Novac	III
71	Hateg	III
72	HOREA, De La Nr. 1-2 La Nr. 5-16	I
73	HOREA, De La Nr. 7-18 La Nr. 49-78	II
74	Independentei	I
75	Iorgovici Paul	II
76	Jianu Iancu	II
77	Kogalniceanu Mihail	III
78	Lazar Gheorghe	I
79	Libertatii	II
80	Lugoj	III
81	Manole	II
82	Marasesti	II
83	Mica	III
84	Mierlei	III
85	Mihai Viteazul	I
86	Morii	II
87	MURESAN ANDREI, De La Nr. 1-2 La Nr. 3-6	I
88	MURESAN ANDREI, De La Nr. 5-8 La Nr. 7	II
89	Murgu Eftimie	II
90	Negru - Voda	I
91	Noua	III
92	Nufarului	II
93	OITUZ, De La Nr. 1A-2A La Nr. 7-28	I
94	OITUZ, De La Nr. 9-30 La Nr. 43-104	II
95	OPREAN NISTOR, De La Nr. 1-2 La Nr. 26-43A	I
96	OPREAN NISTOR, De La Nr. 41-42 La Nr. 47-64	II
97	Orastie	III
98	Oravita	III
99	Orsova	III
100	Panselelor	I
101	Pescarilor	II
102	Petru Maior	I
103	Piata 1 Mai	I
104	Popa Sapca	II
105	Popovici Aurel	II

106	Porumbescu Ciprian	II
107	Republicii	0
108	Romilor	III
109	Sadoveanu Mihail	III
110	SAGUNA, De La Nr. 1-2 La Nr.43-26A	I
111	SAGUNA, De La Nr. 45-28 La NR.85-66	II
112	Scurta	III
113	Sincai Gheorghe	I
114	Slatina	III
115	Splai Eftimie Murgu	II
116	Stadionului	I
117	Stamate Ion	I
118	Stefan Cel Mare	II
119	Subici Iuliu	III
120	Teiului	I
121	Tichindeal Dimitrie	II
122	Timisorii	I
123	Toma Alimos	I
124	Vanatorului	III
125	Viilor	II
126	Vlahuta Alexandru	II
127	Vlaicu Aurel	II
128	Vuia Traian	II

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Făget

Apartamente				
Locație	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	400	400	370	350
Alte localități	200	210	180	170

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Pentru imobilele compuse din apartamente în blocuri de locuințe și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .



## Teren intravilan - Orașul Făget

### Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan	
Zona	Valoare (euro/mp)
Zona A	20
Zona B	15
Zona C	10
Zona D	6
Zona D > 10000 mp	3,5

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;

## Case - Orașul Făget

### Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	180	320	290	200	130
Zona B	170	300	270	180	120
Zona C,D	150	270	240	170	110

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	200	340	310	210	130
Zona B	190	320	280	190	120
Zona C,D	170	290	260	180	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	245	200	113	66
Zona B	225	185	104	60
Zona C,D	205	170	94	55

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A</b>	60	45	33	15
<b>Zona B</b>	50	40	30	13
<b>Zona C,D</b>	40	30	22	10

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona A</b>	35	25	11	5
<b>Zona B</b>	30	22	10	4,1
<b>Zona C,D</b>	25	16	7	3,1

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$

## Spații comerciale

### Circumscripția Judecătorei Făget

Spații comerciale		
Locație		Valori
Făget	Zona A	310
	Zona B	290
	Zona C,D	260
Alte localități		220

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton armat	230	190	90	50
	Hală cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	21	15	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	180	150	70	40
	Hală cu structură metalică	160	130	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	37	21
	Platorme betonate	17	13	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	360	380	430
Grup A	320	340	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	260	300	320
Grup A	230	270	290
Grup B	200	240	260
Grup C	170	200	210

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

## Teren intravilan

### Circumscripția Judecătorei Făget

Teren intravilan - Circumscripția Judecătorei Făget								
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	
<b>Făget</b>	<b>A</b>	<b>20</b>	Cliciova	1	Zolt	1	Ohaba Română	1
	<b>B</b>	<b>15</b>	Cutina	0,5	<b>Mănăștiur</b>	<b>2</b>	<b>Pietroasa</b>	<b>2</b>
	<b>C</b>	<b>10</b>	Leucușești	1	Pădurani	0,5	Crivina de Sus	1
	<b>D</b>	<b>6</b>	Nevrincea	0,5	Topla	0,5	Fărășești	0,5
	<b>D &gt;10000 mp</b>	<b>3,5</b>	<b>Curtea</b>	<b>2</b>	Remetea Luncă	1	Poieni	1
Bătești	2	Coșava	1,5	<b>Margina</b>	<b>2,5</b>	<b>Tomești</b>	<b>1</b>	
Begheiu Mic	1,5	Homojdia	0,5	Breazova	1	Baloșești	0,5	
Bichigi	2	<b>Dumbrava</b>	<b>2,5</b>	Bulza	0,5	Colonia Fabricii	1	
Brănești	1,5	Bucovăț	1,5	Coșevița	0,5	Luncanii de Jos	0,5	
Bunea Mare	0,5	Răchita	1,5	Coșteiu de Sus	0,5	Luncanii de Sus	1	
Bunea Mică	-	<b>Fârdea</b>	<b>2,5</b>	Groși	0,5	Românești	1,5	
Colonia Mică	3	<b>intravilan extins</b>	<b>5</b>	Nemeșești	0,5	<b>Traian Vuia</b>	<b>2</b>	
Jupânești	0,5	Dragșinești	1	Sintești	1,1	Sudriaș	1	
Povergina	0,5	Gladna Montană	1	Zorani	0,5	Jupani	1	
Temerești	2	Gladna Romană	1	<b>Ohaba Lungă</b>	<b>1,5</b>	Săceni	1	
<b>Bethausen</b>	<b>2,5</b>	Hauzești	0,5	Dubești	0,5	Surducul Mic	1	
Cladova	1	Matnicul Mic	1,5	Ierșnic	0,5	Susani	0,5	

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget).

## Teren extravilan Circumscripția Judecătorei Făget

Teren extravilan - Circumscripția Judecătorei Făget							
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
Făget	3000	Cosava	2000	Remetea Luncă	1500	Crivina de Sus	1000
Bătești	2500	Homojdia	1000	<b>Margina</b>	<b>2500</b>	Fărășești	1000
Beghiu Mic	2500	<b>Dumbrava</b>	<b>2500</b>	Breazova	1600	Poeni	1000
Bichigi	2000	Bucovăț	1800	Bulza	1200	<b>Tomești</b>	<b>1200</b>
Brănești	2000	Răchita	2000	Coșevița	1200	Baloșești	1000
Bunea Mare	1800	<b>Fârdea</b>	<b>2000</b>	Costeiu de Sus	1200	Colonia Fabricii	1000
Bunea Mică	1800	Dragsinesti	1500	Groși	1200	Luncanii de Jos	1000
Colonia Mică	2500	Gladna Montana	1500	Nemeșești	1200	Luncanii de Sus	1000
Jupânești	1800	Gladna Romana	1500	Sintești	2000	Românești	1500
Povergina	1800	Hauzești	1500	Zorani	1500	<b>Traian Vuia</b>	<b>2000</b>
Temerești	2000	Matnicul Mic	1500	<b>Ohaba Lungă</b>	<b>1500</b>	Sudriaș	1800
<b>Bethausen</b>	<b>2500</b>	Zolt	1000	Dubești	1200	Jupani	1800
Cladova	2000	<b>Mănăștiur</b>	<b>2000</b>	Ierșnic	1200	Săceni	1800
Cliciova	2500	Pădurani	1500	Ohaba Română	1200	Surducul Mic	1800
Cutina	2500	Topla	1000	<b>Pietroasa</b>	<b>1000</b>	Susani	1800
Leucușești	2500						
Nevrincea	2500						
<b>Curtea</b>	<b>2000</b>						

  

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii, Păduri, Curți Construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Păduri</b>	200% din terenul arabil

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.



# Case

## Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	250	210	150	100
Grup B	120	220	190	140	90
Grup C	100	170	150	110	70

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	270	220	160	100
Grup B	140	240	200	150	90
Grup C	110	190	150	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	205	170	94	55
Grup B	185	150	85	49
Grup C	140	115	66	38

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	50	40	30	13
<b>Grup B</b>	45	35	26	12
<b>Grup C</b>	30	25	19	8

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	30	20	10	4
<b>Grup B</b>	30	19	8	3,6
<b>Grup C</b>	20	14	6	2,6

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețe desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.
10. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$

# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Făget

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	80	27	11
Grup B	90	70	23	9
Grup C	70	54	18	7

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, B

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Făget

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	90	48	21
Grup B	95	75	40	17
Grup C	80	60	32	14

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale si teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homoidia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

# Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Faget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Calea Lugoșului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
2	1 Decembrie 1918	A
3	Coriolan Brediceanu	B
4	Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
5	Aleea Traian Vuia	B
6	Piața Libertății	B
7	Independenței	B
8	Avram Iancu	B
9	Stadionului - până la nr. 12	B
10	Victor Fenesiu	B
11	George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
12	Ștefan cel Mare	C
13	Calea Lugoșului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
14	Calea Bichigiului	C
15	Sebastian Olariu	C
16	Drumul Gladnei	C
17	Spitalului	C
18	Unirii	C
19	Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
20	Mihai Viteazu	C
21	Eftimie Murgu	C
22	Dorobanților	C
23	Dionisie Pascutiu	C
24	Țarinii	C
25	Vâlcele	C
26	Cetății	C
27	Vasile Alecsandri	C
28	George Coșbuc	C
29	Salcânilor	D
30	Lalelelor	D
31	Cloșca	D
32	Tudor Vladimirescu	D
33	Mihai Eminescu	D
34	Abatorului	D
35	Aleea CFR	D
36	1 Mai	D
37	Stadionului - de la nr.1 2	D
38	George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D

# Apartamente

## Circumscripția Judecătorei Deta

Apartamente				
Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	440	430	400	360
Gataia, Ciacova	310	300	265	230
Alte localitati	190	200	180	165

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Pentru imobilele compuse din apartamente (în bloc de locuințe) și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_c : 1,2$

## Teren intravilan – Orașul Deta

### Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan	
Zona	Valoare euro/mp
Zona I	20
Zona II	15
Zona III	7
Zona III >10000 mp	3,5

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

## Case – Orașul Deta

### Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	180	320	290	200	130
Zona II	170	300	270	180	120
Zona III	140	250	220	150	100

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	200	340	310	210	130
Zona II	190	320	280	190	120
Zona III	150	270	240	160	100

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	225	185	104	60
Zona II	205	170	94	55
Zona III	165	135	75	44



<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona I</b>	60	45	33	15
<b>Zona II</b>	50	40	30	13
<b>Zona III</b>	40	30	22	10

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Zona I</b>	35	25	11	5
<b>Zona II</b>	30	22	10	4,1
<b>Zona III</b>	25	16	7	3,1

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care certificatul fiscal conține numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$

# Spații comerciale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Spații comerciale		
Locație		Valori
Deta	Zona I	300
	Zona II	280
	Zona III	250
Alte localități		220

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

# Clădiri industriale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Clădiri industriale					
Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton armat	230	190	90	50
	Hală cu structură metalică	210	170	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	21	15	7	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	180	150	70	40
	Hală cu structură metalică	160	130	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	37	21
	Platorme betonate	17	13	6	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

# Hoteluri și pensiuni

## Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	360	380	430
Grup A	320	340	380
Grup B	280	300	330
Grup C	240	260	290

Pensiuni			
Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	260	300	320
Grup A	230	270	290
Grup B	200	240	260
Grup C	170	200	210

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ .
4. Grupul A cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
6. Grupul C cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamora Germană, Gaiu Mic.

# Teren intravilan

## Circumscripția Judecătorei Deta

Teren intravilan								
Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	
<b>Deta</b>	<b>Zona I</b>	<b>20</b>	Percosova	2	Cerna	1,5	Partoș	1
	<b>Zona II</b>	<b>15</b>	Butin	1,5	<b>Jebel</b>	<b>8</b>	<b>Livezile</b>	<b>3</b>
	<b>Zona III</b>	<b>7</b>	Sculea	3	<b>Pădureni</b>	<b>8</b>	Dolat	1
>10000 mp	<b>Zona III</b>	<b>3,5</b>	<b>Denta</b>	<b>4</b>	<b>Birda</b>	<b>4</b>	<b>Giera</b>	<b>2</b>
Opațița	2	Breșteța	2	Sângeorge	1,5	Toager	1	
<b>Ciacova</b>	<b>6,5</b>	Rovinița Mare	2	Mănăstire	1,5	Grăniceri	1	
Obad	3	<b>Jamu Mare</b>	<b>2,5</b>	Berecuța	1,5	<b>Ghilad</b>	<b>3</b>	
Cebza	2	Gherman	1,5	<b>Tormac</b>	<b>3</b>	<b>Moravița</b>	<b>3</b>	
Macedonia	2	Lățunași	1,5	Șipet	2	Dejani	1	
Petroman	2	Ferendia	1,5	Cadăr	1	Stamora Germană	2,5	
<b>Gătaia</b>	<b>6,5</b>	Clopodia	1,5	<b>Banloc</b>	<b>3</b>	Gaiu Mic	1	
Șemlacul Mare	2	<b>Liebling</b>	<b>4</b>	Soca	2	<b>Voiteg</b>	<b>5</b>	
Șemlacul Mic	1,5	Conacu Iosif	3	Ofșenița	2	Folea	2	

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta).

## Teren extravilan

### Circumscripția Judecătorei Deta

Teren extravilan							
Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)	Localitate	(euro/ha)
<b>Deta</b>	<b>5000</b>	<b>Denta</b>	<b>5000</b>	<b>Birda</b>	<b>5000</b>	<b>Giera</b>	<b>4500</b>
Opațița	5000	Breșteța	4500	Sângeorge	4500	Toager	4500
<b>Ciacova</b>	<b>5000</b>	Rovinița Mare	4500	Mănăstire	4500	Graniceri	4500
Obad	5000	<b>Jamu Mare</b>	<b>4500</b>	Berecuța	4500	<b>Ghilad</b>	<b>4500</b>
Cebza	5000	Gherman	4000	<b>Tormac</b>	<b>4500</b>	<b>Moravița</b>	<b>4000</b>
Macedonia	5000	Lațunași	4000	Șipet	4000	Dejani	4000
Petroman	5000	Ferendia	4000	Cadăr	4000	Stamora Germană	4000
<b>Gătaia</b>	<b>5000</b>	Clopodia	4000	<b>Banloc</b>	<b>5000</b>	Gaiu Mic	4000
Șemlacul Mare	4000	<b>Liebling</b>	<b>5000</b>	Soca	4000	<b>Voiteg</b>	<b>5500</b>
Șemlacul Mic	4000	Conacu Iosif	5000	Ofșenița	4000	Folea	4500
Percosova	4000	Cerna	4500	Partoș	3500		
Butin	4000	<b>Jebel</b>	<b>5500</b>	<b>Livezile</b>	<b>4500</b>		
Sculia	4000	<b>Pădureni</b>	<b>5500</b>	Dolat	4000		

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan	
<b>Pășuni</b>	80% din terenul arabil
<b>Livezi</b>	175% din terenul arabil
<b>Vii, Păduri, Curți construcții</b>	200% din terenul arabil
<b>Heleștee</b>	500% din terenul arabil

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

# Case

## Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	250	210	150	100
Grup B	120	210	180	130	80
Grup C	100	170	150	110	70

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă					
Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	270	220	160	100
Grup B	130	230	190	140	90
Grup C	110	190	150	110	70

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	205	170	94	55
Grup B	175	140	80	47
Grup C	140	115	66	38

<b>Anexe cu zidărie din cărămidă</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	45	35	26	12
<b>Grup B</b>	40	30	22	10
<b>Grup C</b>	25	20	15	7

<b>Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat</b>				
<b>Locație</b>	<b>Construite după anul 2005 (inclusiv)</b>	<b>Construite în perioada 1990-2004</b>	<b>Construite în perioada 1965-1989</b>	<b>Construite înainte de anul 1965</b>
<b>Grup A</b>	30	20	8	4
<b>Grup B</b>	25	16	7	3
<b>Grup C</b>	15	11	5	2

**Nota:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Suclea, Folea.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejeni, Stamura Germană, Gaiu Mic.



# Grajduri

## Circumscripția Judecătorei Deta

Grajduri				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	80	27	11
Grup B	90	70	23	9
Grup C	70	54	18	7

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

# Magazii cereale

## Circumscripția Judecătorei Deta

Magazii cereale cu structură din cărămidă				
Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	115	90	48	21
Grup B	95	75	40	17
Grup C	80	60	32	14

### Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

## Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orasului Deta

Nr. ctr.	Denumire	Zona
1	Victoriei	I
2	Mihai Viteazul	I
3	ZONA TARGUL MARE Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	I
4	Str. Targul Mare Nr.5, 7, 9, 11	I
5	Calea Voitegului	I
6	Celelalte Strazi Din Orasul DETA Care Nu Sunt Incadrate In Zonele I Si III	II
7	Mihail Kogalniceanu	III
8	Victor Babes	III
9	Parcului	III
10	Gyula Reviczky	III
11	Calea Ghiladului	III
12	Calea Opatitei	III
13	Padurii	III
14	Cernei	III
15	Carpati	III
16	Bistritei	III
17	Sirul Birda	III
18	Revolutiei	III
19	Aleea Garii	III
20	Trandafirilor	III
21	Canton Cfr	III
22	Zona Aeroport-Saivane	III