

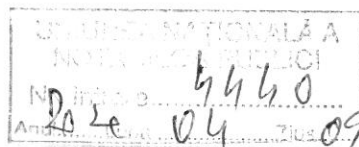


**CAMERA NOTARILOR PUBLICI
ALBA IULIA**

B-dul. FERDINAND I Nr. 38A, ALBA IULIA, jud. ALBA,
TEL. 0258-806221, FAX. 0258-818379,
e-mail: cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro



Cabinet Președinte
Nr.înreg.1220/08.04.2020



Nr. 09.04.2020
la d. ec. V. Popoia
la d. ec. V. Popoia
Către,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Vă comunicăm, alăturat în format electronic o Completare la „**Studiul de piață privind valorile proprietăților imobiliare consemnate în anul 2019, valabil pentru anul 2020**” pentru județul Hunedoara întocmit de evaluator autorizat inginer Feder Petrișor la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia.

CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,
Notar public

IOAN HOTOIU

Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia



07.04.2020

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
- ALBA IULIA
Nr. înregistrare 1219
Data 08.04.2020

Catre,

Camera Notarilor Publici Alba Iulia,

-Completare Studiu de Plata 2020 aferent jud Hunedoara,

Studiul de Plata se completeaza cu urmatoarele deprecieri:

Depreciere terenuri agricole intravilane,zonele B,C si D din localitatile:Deva,Simeria,Brad,Orastie

-terenurile intravilane agricole din orasele

DEVA,SIMERIA,BRAD,ORASTIE din zona B se depreciaza dupa cum urmeaza:

-terenuri cu suprafete de pina la 1000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 10%

- terenuri cu suprafete cuprinse intre 1000 mp si 3000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 20%

- terenuri cu suprafete cuprinse intre 3000 mp si 5000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 30%

- terenuri cu suprafete pestetre 5000 mp depreciere fata de valorile din table cu 50%

-terenurile intravilane agricole din orasele

DEVA,SIMERIA,BRAD,ORASTIE din zona C,D se depreciaza dupa cum urmeaza:

-terenuri cu suprafete de pina la 1000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 20%

- terenuri cu suprafete cuprinse intre 1000 mp si 5000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 40%

- terenuri cu suprafete peste 5000 mp,depreciere fata de valorile din table cu 60 %



Depreciere pentru toate terenurile agricole intravilane in functie de nivelul financiar a tranzactiei:

-tranzactie cu valori pina la 20000 lei ,depreciere fata de valorile din table cu 10%

-tranzactie cu valori intre 20000 lei si 50000 lei,depreciere fata de valorile din table cu 15%

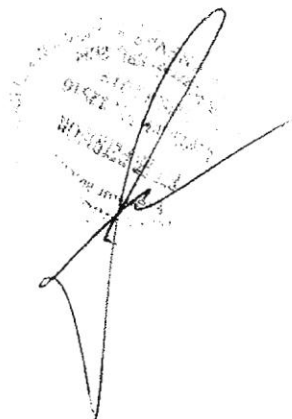
-tranzactie cu valori intre 50000 lei si 100000 lei,depreciere fata de valorile din table cu 20%

-tranzactie cu valori peste 100000 lei ,depreciere fata de valorile din table cu 30%

Evaluator Autorizat,

FEDER PETRISOR

-Prezenta completare intra in vigoare incepind cu data de 07.04.2020

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or official seal. The signature is a stylized, cursive script.

From: CNP Alba Iulia <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>
Sent: Wednesday, April 8, 2020 12:48 PM
To: Secretariat. Unnpr
Subject: completare la Studiul de piață privind valorile proprietăților imobiliare 2020 județul Hunedoara
Attachments: adresa UNNPR nr.1220-2020.pdf; completare la Studiul de piață HD nr.1219-2020.pdf

*** NOTIFICARE: Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

DISCLAIMER: This e-mail is sent by Camera Notarilor Publici Alba Iulia and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.