



CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA



B.DUL FERDINAND I NR. 38 A,
ALBA IULIA, ROMANIA

TEL: +40 258 806221
FAX: +40 258 818379

Studiu de piață privind valorile proprietatilor imobiliare consemnate in anul 2019



JUD HUNEDOARA 2020

DESCRIEREA STUDIULUI DE PIAȚĂ

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Alba Iulia**, cu sediul în mun. Alba Iulia ,Bulevardul Ferdinand I nr 38A,jud Alba.

2. AUTORUL LUCRĂRII

Evaluator Autorizat Ing Feder Petrisor, cu sediul in Hateg,str Aleea Scolii nr 1A,tel 0722547301,jud Hunedoara,CUI 29414310.Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr 12516

3. DENUMIREA LUCRĂRII

"STUDIU DE PIAȚĂ PRIVIND VALORILE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE CONSEMNAȚE ÎN ANUL 2019",pentru Judetul Hunedoara,valabil 2020

Prezenta lucrare are in vedere stabilirea unor valori orientative pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial.Prezenta lucrare este destinata strict pentru uzul Birourilor Notarilor Publici.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea este intocmita strict pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, in conformitate cu prevederile contractului de prestari servicii, incheiat intre beneficiar si autorul lucrării.

Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”

Valorile cuprinse in prezentul studiu de piata nu reprezinta valoarea de piata a imobilelor,prezentele valori reprezinta doar valori de referinta pentru calculul unor impzite si taxe in conditiile legii.

Este interzisa utilizarea valorilor din prezentul studiu in alte scopuri (valorile nu reprezinta valoarea de piata)care ii depasesc limitele.Valoarile din cadrul studiului nu se utilizeza pentru exproprii, pentru despagubiri, pentru diverse partaje, in rapoarte de evaluare si alte actiuni similare.

Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Valoriile din tabele sant valori minime consemnate pe piata tranzactiilor imobiliare. Valoriile minime a tranzactiilor imobiliare ,valoriile in cazurile de executare silita au fost excluse din analiza evaluatorului fiind foarte rare sau cazuri speciale de tranzactionare.

Valoriile de referinta sant utilizate de catre Birourile Notarilor Publici in vederea stabilirii unor taxe si impozite la tranzactionarea proprietatilor imobiliare: constructii, terenuri.

Pentru cazuri in care nomenclatoarele stradale din prezentul Studiu de piata nu au fost actualizate, valorile se considera valorile strazilor invecinate cu care se intersecteaza.

Prezentul Studiu de piata a fost intocmit conform Codului Fiscal ,respectiv Legea 227/2015

5. PREMIZELE EVALUARII

5.1. Ipoteze si conditii limitative

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altor ipoteze care apar in cursul raportului :

a) Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice . Se presupune ca proprietatile sant libere de orice sarcini si pot fi vandute.

b) Se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a proprietatilor.

c) Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor. Valorile reale a unor proprietati imobiliare in functie de anumite elemente: zona, utilitati, localizare, dezvoltare economica a zonei, alte conditii specifice pot avea valori mai mari sau mai mici decat valorile orientative prezentate in prezentul studiu de piata.

d) Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatilor. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

e) Se presupune ca proprietatile sant in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul inconjurator. Se considera ca proprietatile sant conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

f) Se presupune ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private au fost obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

g) Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu grantele descrise si nu exista alte servituti.

h) Evaluatorul nu are cunostinta de existenta unor materiale periculoase in sau pe proprietati, totusi evaluatorul nu are calitatea si calificarea sa detecteze aceste substante . Valoarea estimata este bazata pe ipoteza ca nu exista asemenea materiale care sa afecteze proprietatea.

i) Informatiile furnizate sunt considerate autentice.

j) Evaluatorul prin natura muncii sale nu este obligat sa ofere in continuare asistenta sau sa depuna marturie in instanta relativ la obiectul prezentului raport de evaluare in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri prealabile.

K)Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice,fiscale,juridice si politice de la data intocmirii sale.Daca aceste conditii se modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.

5.2. Conditii generale limitative

Acest raport de evaluare a fost elaborat in urmatoarele conditii generale limitative:

a)Orice proportie din valoarea totala estimata in acest studiu intre teren si constructie este aplicabila numai pentru utilizarea luata in considerare. Valorile separate pentru si pentru constructie nu pot fi utilizate in alte evaluari , iar daca sunt utilizate valorile nu sunt valabile.

b) Detinerea acestui studiu de piata sau a unei copii a acestuia nu da dreptul de a-l face public.

Potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu are obligatii privind acordarea de consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta.

c)Continutul acestui studiu, atat in totalitate cat si in parte nu va fi difuzat in public prin publicitate, relatii publice, stiri sau alte medii de informare fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului.

d)Previziunile sau estimarile de exploatare continute in studiu sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare

e)evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie la data efectuarii lucrarii,existind posibilitatea existentei si a altor informatii de care sa nu fi avut cunostiinta.Nu au fost analizate informatiile cu privire la dreptul de proprietate .Nu au fost intreprinse studii si masuratori .Nu au fost intreprinse inspectii la proprietatiile imobiliare din prezentul studiu de piata.Nu a realizat o analiza a cladirilor .Nu se exprima o opinie asupra starii tehnice a cladirilor.

5.3.Responsabilitati

Prezentul studiu de piata este destinat strict pentru estimarea valorilor orientative de „circulație” a bunurilor imobile pe baza criteriilor profesionale de evaluare , bunuri ce fac obiectul actului notarial

Prin prezentul studiu de piata, evaluatorul își asumă în fața beneficiarului întreaga responsabilitate privind conținutul și conformitatea acestuia cu cerințele standardelor de evaluare în următoarele condiții limitative:

- lucrarea are un caracter generalizator, cuprinzând valorile estimate pentru cele peste 250.000 de proprietăți de pe raza județului HUNEDOARA. Evaluatorul nu-și poate angaja responsabilitatea față de specificul fiecărui bun imobiliar, față de viciile ascunse de factură tehnică, juridică sau economică ale acestora, cât și față de gradul de acoperire și corectitudinea datelor ce se pot culege de pe piața imobiliară la un moment dat.

Studiul de piata are un caracter de confidențialitate, evaluatorul neacceptând nici o responsabilitate față de o terță persoană, cu excepția celor autorizate;

Previzionarile pot fi subiectul unor modificari ca urmare a schimbarilor conditiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratete de catre evaluator si care pot afecta evolutia valorilor.

În toate cazurile de imobile au fost avute în vedere prevederile Decretului nr. 61/1990 conform căruia Consiliile Locale au delimitat zonele locative în funcție de amplasarea în cadrul localităților, a facilităților (rețele tehnico-edilitare, unități comerciale etc.) de care beneficiază construcția sau terenul, materializate prin Hotărâri ale Consiliilor Locale.

6. SURSE DE INFORMARE

Pentru întocmirea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele surse de informare:

- Documentare și informare, prin care s-au constatat:
 - Caracteristicile fiecărei localități sau zone studiate (construcțiile și teren);
 - Informații și hotărâri ale Consiliilor Locale furnizate de Primărie;
- Surse bibliografice:
 - Pachet de programe pentru evaluarea rapidă a construcțiilor MATRIX EVAL, elaborat de Matrix Rom București;
 - Din colecția „Efectuarea și verificarea expertizelor imobiliare și în construcții”
 - Prețul de piață al locuințelor; Locuințe – juridic, legal, urbanistic, norme, prescripții, măsurători; Probleme practice; Terenuri – juridic, legal, urbanistic, zonări, evaluări intra și extravilan.
 - Anuare statistice;
 - Buletine statistice de prețuri;
 - Revistele de informare „Expertiza tehnică” elaborate de Corpul Experților Tehnici din România.

7. METODOLOGIA DE EVALUARE

Pentru estimarea valorilor minime a diferitelor proprietati imobiliare au fost utilizate toate tipurile de abordari in evaluare :

- abordarea prin comparatie,
- abordarea prin metode de randament,
- abordarea prin metode de costuri,

precum si combinati a acestor abordari in functie de datele si informatiile obtinute de evaluator.S-a utilizat de asemenea metode de interpolare si extrapolare a valorilor in vederea stabilirii valorilor orientative in zone unde evaluatorul nu a avut si nu a putut obtine informatii referitoare la tranzactii,cerere,oferta.

Prin abordarea comparatiilor au fost intocmite sau utilizate tabele referitoare la tranzactiile incheiate,oferte de proprietati imobiliare similare cu cele analizate.S-a avut in vedere ca ofertele de proprietati imobiliare la vnzare sint diminuate de procesul de negociere.

La abordarea prin metode de randament majoritatea concluziilor au fost realizate pe baza cuantumurilor chiriilor,ratele de capitalizare calculate in urma mai multor tranzactii similare pentru acelasi tip de proprietate.Evaluatorul nu a avut informatii referitoare la nivelurile afacerilor desfasurate in respectivele proprietati imobiliare,la cash-flow.

Prin abordarea metodei costurilor evaluatorul a utilizat metode de deviz pentru estimarea in principal a constructiilor noi,metode de reconstructie bazate pe normativele din

catalogele de reevaluare,coeficienti de actualizare,coeficienti de depreciere a monedei nationale in functie de moneda europeana euro,coeficienti referitori la denominarea monedei nationale.

Pentru estimarea valorii terenurilor au fost luate in calcul amplasamentul terenului,dimensiunile,utilitatile existente sau posibilitatea de acces la acestea,accesul la drumuri modernizate,posibilitatile de transformare din terenuri extravilane in terenuri intravilane,imposibilitatea construirii pe diferite terenuri datorita utilitatilor publice care interzic construirea pe astfel de terenuri.Nu au fost luate in calcule existenta unor rape,prapastii,mlastini si alte elemente care sa duca la scaderea drastica a valorii .

Documentatia are caracter de generalizare a valorilor orientative,representand o oferta de vanzare- cumparare a proprietatilor imobiliare.Evaluatorul nu garanteaza ca toate proprietatile imobiliare care fac obiectul prezentului raport se incadreaza in valorile care urmeaza.

Nu in toate cazurile de tranzactionare a proprietatilor imobiliare valorile de tranzactionare se incadreaza in valorile din tabele cuprinse in prezentul raport de evaluare.Diversitatea proprietatilor imobiliare este foarte vasta,depinzand de structura,arhitectura,localizare,confort,finisaje,uzura,utilitati,dezvoltare economica si/sau turistica,destinatii,destinatii viitoare. In estimarea valorii minime din cadrul studiului de piata au fost luate in calcul neadecvarile functionale(deteriorarea ,neadecvarea sau supradimensionarea cladirii din punct de vedere a dimensiunilor,stilului si echipamentelor atasate) si deprecierea economice,externe(se datoreaza unor factori externi proprietatii cum sint: modificarea planurilor de urbanism,schimbarea raportului dintre cerere si oferta,utilizare modificata a proprietatii imobiliare,conditiile de finantare,zona unde se regaseste proprietatea)

Valoarea reală a unui teren este stabilită de realitatea economică locală și individualizată, prin tranzacții între vânzător și cumpărător.

Cum această operație nu este întotdeauna posibilă, din diverse motive (fiind vorba de un teren aparținând statului sau de un vânzător/cumpărător, societate comercială de stat sau particulară), este necesar a se stabili o valoare cât mai apropiată de realitatea comercială a terenului în cauză, pentru a se putea tranzacționa, în final, aproape de valoarea sa reală (de circulație).In conformitate cu prevederile codului fiscal si modificarilor ulterioare in care se stipuleaza ca expertizele intocmite vor avea in vedere stabilirea unei valori unice,ori a unor criterii tehnice prin care sa se poata stabili in mod obiectiv valorile de circulatie pentru bunurile imobile supuse impozitarii,evaluatorul a estimat prin metode statistice o valoare de piata orientativa pentru fiecare tip de proprietate imobiliara in cadrul studiului.

Evaluarea a fost făcută conform metodologiei din Buletinul Corpului Experților Tehnici nr. 8/1994. Estimarea valorilor orientative a terenurilor de construcție intravilane amplasate în orașe mici, comune și sate. Această metodă de estimare a prețului de circulație este o adaptare a metodologiei date de HGR 834/14.12.1991 pentru aflarea prețurilor terenurilor intravilane pentru orașe mici, comune și sate.

Pentru case de locuit neterminate rămase în diferite stadii de execuție sau aflate în stare de degradare, uzură care prezintă lipsuri majore ale instalațiilor sau au un înalt grad de uzură este necesară stabilirea prin expertizare specifică a valorii de circulație.

8 .PIATA IMOBILIARA SPECIFICA.

Proprietatile imobiliare sint fixe.Proprietatile imobiliare sint durabile si pot fi privite ca o investitie.Proprietatile imobiliare nu pot fi schimbate in valori cash in timp foarte scurt,in functie de piata specifica fiecarei zone in este situata proprietatea in sine ,procesul de vinzare poate avea un termen lung. Pentru evaluarea globala a proprietatilor imobiliare cu o mai mare exactitate s-a utilizat Hotaririle Consiliilor Locale referitoare la zoonarea localitatilor,Nominalizarile strazilor conform de asemenea Hotaririlor Consiliilor Locale.

8.1 Analiza cererii si ofertei

Analiza cererii de proprietati rezidentiale se poate identifica in functie de tipul proprietatii imobiliare de tip rezidential,sau a societatilor comerciale care pot avea interes in zona proprietatilor imobiliare de tip rezidential.Proprietatile imobiliare de tip rezidential pot fi interesante pentru persoanele fizice care nu au o locuinta,pentru persoanele fizice care doresc o noua locuinta,aceasta ori prin achizitionarea uneia de pe piata specifica ori construirea unei proprietati de tip rezidential.Societati de profil care construiesc apoi vind,societati care cumpara,aduc proprietatile la un standard de confort ridicat apoi vind,societati cu valorii lichide ridicate care cumpara,amenajeaza si apoi inchiriaza.Cererea de proprietatii imobiliare de tip rezidential este in echilibru.

8.2.Cea mai buna utilizare C M B U

C M B U o reprezinta utilizarea rezonabila, permisibila legal, a unui teren liber sau construit, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si maxim productiva.

Criteriile celei mai bune utilizari sunt urmatoarele:

- Permisibila legal – conforma cu reglementarile locale
- Posibila fizic - Riscul unor dezastre naturale (cutremure, inundatii) este redus
 - Terenul este bun pentru fundare
 - Dimensiunile si forma terenului sunt favorabile
 - Accesul la amlasament este favorabil
 - Amplasamentul dispune de toate utilitatile publice locale existente
- Fezabila financiar- prognoza veniturilor din inchiriere capitalizate, din care se scad cheltuielile de exploatare conduce la un rezultat corespunzator
- Maxim productiva – utilizarea comerciala este presupusa a se mentine pe intreaga durata de exploatare a imobilului

9. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

9.1 Generalitati

Factorii economici independenti care participa la crearea valorii sunt urmatorii

a) Utilitatea – este capacitatea unui bun economic de a satisface o cerere, necesitate sau dorinta umana.

Proprietatile comerciale au o anumita utilitate pentru proprietariilocupanti si chiriasi, generand venituri masurate de obicei prin fluxurile financiare (cash-flow). Influenta utilitatii asupra valorii depinde de caracteristicile proprietatii imobiliare cum ar fi dimensiunea, designul, amplasamentul.

Castigurile aferente unei proprietati imobiliare de tip comercial rezulta din drepturile de proprietate.

Restrictionarea unor drepturi poate reduce fluxul de castiguri si deci poate diminua valoarea. De asemenea, o proprietate poate atinge cea mai amre valoare daca ea poate realiza legal cea mai utila functiune. Reglementarile de mediu, urbanism, si alte limitari pot micsora sau mari valoarea.

b) Raritatea – este o oferta prezenta sau anticipata a unui bun raportata la cererea pentru el. Pe piata in domeniul proprietatilor comerciale se constata ca oferta este mai mica decat cererea

c) Dorinta – este visul cumparatorului de a avea un bun care sa satisfaca o cerinta individuala dincolo de necesitatile vitale

d) Puterea de cumparare – este abilitatea unei persoane sau a unui grup de persoane de a achizitiona bunuri si servicii cu bani sau cu echivalent

Relatiile care creaza valoarea sunt complexe si se schimba odata cu modificarea factorilor care o influenteaza.

9.2Principiile de baza ale evaluarii

Principiile de baza ale evaluarii sunt urmatoarele :

a) Cererea si oferta – valoarea unei proprietati imobiliare este determinata de interactiunea dintre cerere si oferta la data evaluarii

b) Schimbarea - fortele cererii si ofertei sunt intr-o dinamica permanenta si creeaza in mod constant un nou mediu economic, ducand astfel la fluctuatii ale pretului si ale valorii

c) Concurenta – preturile sunt sustinute si valorile sunt stabile printr-o contu\inua competitie si interactiune intre cumparatori, vanzatori, antreprenori si alti participanti pe piata imobiliara

d) Substitutia – un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul de achizitie a unei alte proprietati cu aceleasi caracteristici

e) Proportii variabile – proprietatea imobiliara atinge maximul de productivitate sau factorii de productie ca terenul, capitalul, munca sunt in echilibru relativ

f) Contributia – valoarea oricarui factor de productie sau componenta a proprietatii depind de cat de mult prezenta acestuia adauga ceva la valoarea globala a proprietatii

g) Cea mai buna utilizare – in scopul evaluarii pe piata proprietatea ar trebui evaluata in ipoteza celei mai bune utilitati

h) Conformitatea – o proprietate imobiliara atinge valoarea maxima cand este amplasata intr-un mediu coerent fizic, economic si social sau de utilizare a terenului compatibila si armonioasa

i) Anticiparea – valoarea de piata este egala cu valoarea actualizata a veniturilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietate, asa cum sunt percepute de vanzatorii sau cumparatorii tipici

10 .PREZENTAREA DATELOR STUDIULUI DE PIATA

10.1 Identificarea proprietatilor

Pentru o mai facila utilizare a lucrarii autorul a aprecia ca este necesara impartirea acestora in mai multe tipuri de proprietati imobiliare:

- case de locuit,case de vacanta
- apartamente
- terenuri
- anexe de tipul garaje auto
- spatii comerciale,spatii de cazare
- spatii industriale de tip hala
- chioscuri,spatii agrozootehnice de tip grajdi si fanar,soproane
- spatii tip birou,platforme betonate

10.2 Case de locuit.

Casele de locuit sint acele proprietati imobiliare rezidentiale unifamiliale ce beneficiaza de toate utilitatile si facilitatile,au de asemenea repartizata o suprafata de teren constind din curte si gradina.Sd-suprafata desfasurata,su-suprafata utila

$$S_d=1,2 \times S_u$$

10.3 Apartamente.

Apartamentele sint definite ca proprietati rezidentiale situate in blocuri de locuinte ce dispun de toate utilitatile (apa,canalizare,energie electrica) si care ofera in functie de suprafata facilitatile necesare locuirii(grup sanitar,camera de dormit,bucatarie)

Apartamentele se impart in functie de numarul de incaperi excluzind incaperile destinate grupului sanitar si bucatariei precum si holurile .Apartamentele au fost impartite astfel:

- camere de camin(fara grup sanitar propriu si fara bucatarie proprie)
- apartamente cu o camera,garsoniere
- apartamente cu doua camere
- apartamente cu trei camere
- apartamente cu patru camere
- apartamente cu cinci camere

10.4Terenuri.

In functie de situarea acestora fata de localitatile apartinatoare terenurile se impart in :
-terenuri intravilane
-terenuri extravilane

Pentru terenurile forestiere se estimeaza valorile minime de circulatie pentru terenurile forestiere in raport cu bonitatea si grupa de formatii forestiere si valoarea vegetatiei forestiere in functie de specie,clase de productie si virsta.

10.5 Garaje auto.

Garajele auto fac parte din anexele destinate adapostirii autoturismelor. Garajele se impart in functie de structura constructiei :

- garaje din zidarie
- garaje din tabla

De asemenea in functie de terenul pe care sint construite garajele se impart in:

- garaje pe teren proprietate sau teren cota proprietate
- garaje pe terenuri concesionate

10.6 Spatiile comerciale.

Referirile care se fac in prezentul raport de evaluare sint pentru spatiile comerciale situate la parterul blocurilor de locuinte. Pentru stabilirea valorilor minime de piata pentru altele decit acestea este necesara intocmirea unui raport de evaluare cu privire la spatiul comercial de tranzactionat. Spatiile comerciale a caror valoare minima de tranzactionare a fost estimata in prezentul raport de evaluare se considera ca au in componenta : sala de vnzare, grup sanitar, alte spatii de tipul magazii, birouri.

10.7 Spatii industriale .

Spatiile industriale sint in functie de scopul pentru care au fost construite ,din acest punct de vedere spatiile industriale se impart in numeroase categorii .In prezentul raport de evaluare sint estimate valorile minime de circulatie numai pentru constructiile denumite hale industriale, a caror destinatie este posibila a fi schimbata.

Platforme betonate.

Platformele betonate sant situate de obicei in incinta unitatilor economice, sant constituite din suprafata de teren pe care o ocupa, infrastructura din materiale de balastiera, armatura metalica si stratul suport de obicei din beton armat.

10.8 .Spatii agrozootehnice. Soproane

Chioscurile sant de obicei constructii usoare, demontabile. Chioscurile sant de obicei constructii fara fundatie, au o suprafata utila relativ mica. Sant amplasate pe trotuare si alei in cea mai mare masura. Terenurile pe care sant amplasate sant terenuri concesionate. In calculele referitoare la aceste chioscuri nu a fost considerata si valoarea terenului.

Spatiile agrozootehnice sant spatii destinate adapostirii animalelor si pasarilor, a furajelor pentru hranirea animalelor si pasarilor. Spatiile agrozootehnice sant catalogate in functie de destinatia pentru care au fost construite. In prezentul raport de evaluare sant evaluate spatiile agrozootehnice de tip grajduri .Nu au fost luate in calcule si constructiile interioare care sant in functie de specia de animale pe care le adapostesc.

Fanarele sant constructii usoare ,avand de obicei structura de rezistenta din profile metalice, invelitoarea este din tabla sau placi ondulate din azbociment.

10.9 Spatii administrative ,birouri.Spatii de cazare

Spatiile administrative tip birouri sant analizate in cele doua ipostaze ,spatii birouri situate pe arterele principale ale localitatii si spatii birouri situate in incinta societatiilor comerciale.Birourile sant acele spatii necesare desfasurarii activitatii unei societati comerciale si care nu pot fi transformate in spatii comerciale.Spatiile de cazare sant constituite din hoteluri,hosteluri,moteluri,pensiuni,agropensiuni.

11. NOTE GENERALE.REDUCERI DE VALORI

-Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea sectiunilor orizontale a tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv a balcoanelor,logiilor sau celor situate la subsol,exceptand suprafetele podurilor care nu sant utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

-**Sd-suprafata desfasurata**,suma ariilor nivelurilor unei constructii

-**Sc-suprafata construita** ,aria ocupata de constructie pe sol

-**Su-suprafata utila**,este diferenta dintre suprafata desfasurata a unei constructii si suprafata ocupata de zidurile acesteia. **Sd=1,2xSu**

11.1 Deprecieri/Aprecieri terenuri

-Pentru terenurile din zonele industriale si din parcurile industriale aflate sub constructii industriale intabulate,valoarea se diminueaza cu 25% fata de valorile din tabel

-Terenurile afectate de activitatile industriale,care apartin intreprinderilor create inainte de 1990,precum si cele din perimetrul acestora din Mun.Brad,Mun Orastie,Mun Petrosani,orasul Hateg,orasul Calan au o valoare de 8 lei/mp, iar terenurile situate in alte localitati din Valea Jiului cu exceptia Mun Petrosani,au o valoare de 4 lei/mp.

-Terenurile afectate de activitatile industriale,care apartin intreprinderilor create inainte de 1990,precum si cele din perimetrul acestora din Mun.Hunedoara au o valoare de 10 lei/mp.

11.2 Deprecieri locuinte

-Pentru **spatiile care sant situate la subsol,demisol,mansarda si care au destinatia de locuinta** se aplica o reducere a valorii cu 25%.

-Pentru **spatiile care sant situate la subsol,demisol,mansarda care nu au destinatia de locuinta** valoarea se reduce cu 50%

- Pentru constructiile cu o vechime de peste **50 de ani reducerea este de 20%**.
- Imobilele construite in colonii si camerele de camin au o valoare diminuata cu 50% fata de valorile din tabel per mp.
- Anexele gospodaresti cuprind si garajele aferente imobilului,respectiv ,locuintei,rubrica „garaje”se refera la constructiile de tip garaj realizate individual sau in baterii de garaje
- Apartamentele situate in blocuri la etajele 5-10 beneficiaza de reduceri astfel:
 - apartamente la etaje V-VIII - 15%
 - apartamente la etaje IX-X - 25%
 - apartamentele situate la ultimul etaj reducere suplimentara -10%
- Pentru locuinte cu o suprafata construita mai mare de 150 mp,tot ceea ce depaseste aceasta suprafata are o valoare diminuata cu 15% fata de valorile din tabel
- Pentru constructiile si anexele acestora care sant construite din materiale care nu au avut la baza un proces chimic sau termic valoarea scade cu 20% fata de valorile din tabel,dovada facandu-se cu documente care sa ateste acest lucru(de ex: certificat de edificare a constructiei,act de dobandire a bunului,alte doc).Exemplu de materiale de constructie care au rezultat in urma unui proces chimic sau termic:boltari,caramida arsa,cimentul,betonul armat,caramizi cu goluri,etc.Exemplu de materiale care nu au avut la baza un proces chimic sau termic:lemn,carpici,pamant,etc.
- Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituate ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unei locuinte :
 - fundatii 10%
 - la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 30%
 - anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 17 %
 - finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 25%
 - instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 18%

11.3 Deprecieri Spatii comerciale

- Spatiile comerciale si spatiile ptr birouri, situate la etajul I au valoarea diminuata cu 30%,spatiile comerciale si de birouri situate la etajul II au valoarea diminuata cu 40% fata de valorile din tabel.
- Spatiile comerciale si spatiile de birouri situate la etaje superioare etajului II au o valoare orientativa redusa cu 50%
- Spatiile comerciale si de birouri situate la parterul blocurilor,apartamentele din blocuri includ si cota parte din bunurile comune.Spatiile comerciale individuale nu includ val teren.
- Spatiile comerciale situate la subsol,demisol sau mansarda au valoarea diminuata cu 40% fata de valorile situate la parter.

- Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constitutive ale unei constructii, ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie. Ponderea subansamblelor unui spatiu de afaceri, cultura, agrement, sanatate :

-fundatii 10%

-la rosu, structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 50%

-anvelopa, invelitoarea, compartimentari, ferestre si usi 20 %

-finisaje , tencuieli int si exterioare , pardoseli 8%

-instalatii functionale, apa, canalizare, electricitate 12%

-Spatiile de cazare . Valoarea spatiilor de cazare este apreciata de autorul lucrarii in functie de gradul de dotare si servicii, practic numarul de stele/margarete. Dovada- certificatul de clasificare. eliberat de Ministerul Turismului. Astfel pentru categoria de 4 si 5 stele/margarete se apreciaza ca valoarea este valoarea din tabel pentru casele de locuit din zona A a localitatii, respectiv a caselor din zona A a centrelor de comuna. Pentru categoria de 3 stele/margarete se apreciaza ca valoarea este similara valorii caselor de locuit din zona B, respectiv din zona B a centrelor de comuna. Pentru spatiile de cazare de categoria 2 stele/margarete valoarea este valoarea caselor de locuit din zona C, respectiv a caselor din centru comuna zona C. Pentru spatiile de cazare din categoria 1 stea/margareta valoarea este data de valoarea caselor de locuit din zona D a localitatii. In cazul in care localitatea nu are realizata o zonare valoarea spatiilor de cazare este valoarea caselor de locuit din localitatea respectiva. In cazul in care spatiul de cazare este neclasificat valoarea este valoarea caselor de locuit din zona respectiva, zona in care este situat spatiul de cazare.

11.4 Deprecieri Spatii industriale, agrozootehnice

Pentru spatiile situate de subsol, demisol , mansarda, etaje, valoarea este diminuata cu 50% fata de valorile din tabel pentru spatiile situate la parter.

-Deprecieri in functie de uzura fizica

-constructii realizate pana in 1940, reducere fata de valorile din tabel cu 30%

-constructii realizate intre anii 1940-1960, reducere fata de valorile din tabel cu 20%

-constructii realizate intre anii 1960-1975, reducere fata de valorile din tabel cu 15%

-Deprecieri functionale

(numai pentru cele specializate din domeniul strict siderurgic si minier si **construite inainte de 1990**), un spatiu construit pentru un anumit domeniu de activitate

specific, transformarea lui într-un spațiu general industrial cu multiple posibilități de exploatare cere costuri ridicate, spațiile industriale care sunt incluse în această categorie au valorile diminuate cu 30% față de cele din tabel

-Deprecieri externe, (numai pentru cele construite înainte de 1990)

deprecieri care nu țin de costurile de realizare a construcțiilor industriale, dar care o influențează, astfel criza economică a dus la scăderea valorii, lipsa cererii de spații industriale mari (suprafețe în exces), rămase din economia socialistă duce la valori diminuate pentru acestea, localizarea acestor construcții industriale, nivelul economic a acestor zone.

-pentru construcții între 500-1000mp –valoarea este redusă față de val. din tabel cu 10%

-pentru construcții între 500 mp și până la 1000mp, val. este redusă cu 15% față de valoarea din tabel

- pentru construcții între 1000 mp și până la 2000mp, val. este redusă cu 25% față de valoarea din tabel

- pentru construcții care depășesc 2000mp val. este redusă cu 35% față de val. din tabel

-Deprecieri în funcție de nivelul financiar a tranzacției (numai pentru cele construite înainte de 1990)

, datorită factorului de negociere astfel (valori fără TVA):

-tranzacții între 50.000 euro și 100.000 euro -reducere față de valorile din tabel cu 10%

-tranzacții între 100.000 euro și 200.000 euro -reducere față de valorile din tabel cu 15%

-tranzacții între 200.000 euro și 300.000 euro -reducere față de valorile din tabel cu 25%

-tranzacții între 300.000 euro și 400.000 euro -reducere față de valorile din tabel cu 35%

-tranzacții între 400.000 euro și 500.000 euro -reducere față de valorile din tabel cu 45 %

-tranzacțiile cu valori de peste 500.000 euro -reducere față de valorile din tabel cu 60%

-Pentru situațiile deosebite în care apar doar subsansambluri constitutive ale unei construcții, pentru acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera în funcție de situație. Ponderea subsansamblelor unui spațiu industrial, agricol :

-fundatii 10%

-la roșu, structura beton sau zidăria inclusiv acoperișul 35%

-anvelopa, învelitoarea, compartimentari, ferestre și uși 27 %

- finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 13%
- instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 15%

- Valori orientative pentru constructiile agricole si zootehnice:

- pentru constructii din zidarie: 180 lei/mp
- fanare/soproane/alte constructii usoare 70 lei/mp
- platforme betonate 15 lei/mp

-Valori orientative pentru bazine,piscine

- pentru constructii din beton 200 lei/mp

12. RECONCILIAREA REZULTATELOR

CIRCUMSCRIPTII JUDECATORESTI

- 1 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA**
- 2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA**
- 3 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PETROSANI**
- 4 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD**
- 5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG**
- 6 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE**

1.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA

-Municipiul DEVA-localitate de rangul II,orasul Deva ca localitate are in componenta si trei sate apartinatoare :Cristur,Barcea Mica,Archia,toate cele trei localitati apartinatoare sint localitati de rangul V in ierarhia localitatilor in functie de marimea localitatii.

-Orasul Simeria –sase sate apartinatoare:

- Barcea Mare
- Carpinis
- Santandrei
- Saulesti
- Simeria Veche
- Uroi

-16 comune cu 123 sate arondate:

- com Bacia cu 4 sate
- com Baita cu 11 sate
- com Batrana cu 4 sate
- com Branisca cu 9 sate
- com Burjuc cu 6 sate
- com Carjiti cu 5 sate
- com Certejul de Sus cu 9 sate
- com Dobra cu 12 sate
- com Gurasada cu 10 sate
- com Harau cu 4 sate
- com Ilia cu 9 sate
- com Lapugiu de Jos cu 9 sate
- com Rapoltu Mare cu 5 sate
- com Soimus cu 10 sate
- com Vetel cu 10 sate
- com Vorta cu 7 sate
- com Zam cu 14 sate

1.1 .1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Deva conform Hotaririi Consiliului Local al Municipiului Deva nr 392/2018

NR CRT	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii pentru terenurile si construciile situat in intravilan
	Municipiul DEVA- rangul II	<p>ZONA A</p> <ul style="list-style-type: none"> -Andrei Muresan, -Andrei Saguna, -A.Vlaicu de la nr 1 pina la nr 47 si de la nr 2 la nr 60 -Avram Iancu, -Axente Sever, -Aleea Anemonelor -Aleea Brazilor, -Aleea Constructorilor -Aleea Crizantemelor -Aleea Crinilor -Aleea Florilor, -Aleea Independentei, -Aleea Lalelelor -Aleea Magnoliei, -Aleea Margaretelor, -Aleea Militarilor, -Aleea Muncii, -Aleea Neptun, -Aleea Nuferilor -Aleea Patriei, -Aleea Parcului -Aleea Pacii -Aleea Pietei -Aleea Pescarilor, -Aleea Poiana Narciselor -Aleea Toamnei, -Aleea Trandafirilor, -Aleea Transilvaniei -Aleea Viitorului -Bd-ul 1 Decembrie, -Bd-ul 22 Decembrie de la 1 la 21 inclusiv, de la 2 la 28 inclusiv -Bd-ul Decebal,

	<ul style="list-style-type: none">-Bd-ul Iuliu Maniu,-Bd-ul M.Kogalniceanu,-Calea Zarandului de la nr 1 A la 1 B,de la 2 la 28 inclusiv-Cernei-Crisan,-Closca-Carpati,-Calugareni de la nr 1 la nr 37 inclusiv si de la nr 2 la nr 24 inclusiv-Ciprian Porumbescu,-Cuza Voda,-Dragos Voda,-D.Zamfirescu-Elena Vacaescu,-Episcop Tordai Sandor Andris-Gheorghe Baritiu,-Grivitei,de la nr 1 la nr 13,si de la nr 2 la nr 14-Horea de la numarul 2 pina la nr 16 si de la nr 1 la nr 19,-I.L.Caragiale,-Ion Creanga,-Imparatul Traian,-Libertatii,-Liliacului,-Lucian Blaga,-Maresal Averescu,-Marasti-Mihai Eminescu de la nr 1 la bl H1,de la 2 la 118,inclusiv-Mihai Viteazu,-N.Iorga-Octavian Goga-Oituz de la nr 1 la nr 29 , de la nr 2 la 44 inclusiv,-Ovid Densusianu-Piata Arras,-Piata Garii-Piata I.C.Bratianu,-Piata Unirii,-Piata Victoriei,-Progresului-Protopot Damian,-Randunicii-Sabin Dragoi,-Simion Barnutiu,
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> -TituMaiorescu de la nr 1 la 15 inclusiv,si dela nr 2 la 16 -Tribunu Solomon, -Ulpia, -Vasile Alecsandri, -Vasile Braniste -Vulcan de la nr 1 la 39 si de la nr 2 la nr 44 inclusiv, -Zorilor
	<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Armatei, -Aleea Castanilor, -Aleea Ciclovina, -Aleea Jiului, -Aleea Jupiter, -Aleea Liviu Oros -Aleea Luceafarului, -Aleea Motilor, -Aleea Orhideelor, -Aleea Panselutelor, -Aleea Petuniei, -Aleea Plopilor, -Aleea Romanilor -Aleea Rozelor, -Aleea Salcimilor, -Aleea Saturn, -Aleea Scarisoara, -Aleea Violetelor, -Aleea Zambilei, -A.Endre, -A.Vlahuta -Ana Ipatescu -Aurel Vlaicu de la nr 49 la nr 115 ,de la nr 62 la nr 170 inclusiv -Balata -Barbu Lautaru -B.St.Delevrancea -Begoniei, -Bucegi, -B.Bartok, -Brindusei, -Bd-ul Dacia, -Bd-ul 22 Decembriede la nr 23 la 135 si de la 30 la 146 inclusiv, -Str Dorobantilor, -Bd-ul N.Balcescu

-Calugareni de la nr 39 pina la 77 si de la nr 26 pana la 72
 -Calea Zarandului de la nr 23 la 135 si de la 30 la 146
 -C.A.Rosseti,
 -Cetatii,Ciclovină
 -Coziei de la nr 1 la 17 si de la nr 2 la 20 inclusiv,
 -Cringului,
 -Eroilor,
 -16 Februarie,
 -Flamingo
 -George Enescu
 -George Cosbuc
 -Gheorghe Doja,
 -Gheorghe Lazar,
 -Grivitei de la nr 15 pana la 49 inclusiv si de la nr 18 pana la nr 38 inclusiv
 -Horea de la nr 19A la nr 165 si de la nr 18 la nr 176 incl
 -I. Buteanu, de la nr 1 pana la nr 2 si nr 3
 -I.B.Deleanu,
 -Ioan Slavici, de la nr 1 pana la nr 3 si de la 2 la 6
 -Ioan Corvin
 -Izvorului, **Iasomieii**
 -Lastun, -Livezilor,
 -1 Mai, Luncii
 -Matei Corvin,
 -Marasesti,
 -Merilor,
 -M Eminescu de la nr 63 la 87, de la 118 la 135 inclusiv (fostul magazin Trident) ,
 -Inocentiu Micu Klein,
 -Mihail Sadoveanu,
 -Minerva,
 -Munteniei
 -N.Grigorescu,
 -Nucilor,
 -Oituz de la nr 31 la 43,46- ,
 -Olarilor,
 -Paringului,
 -Petre Ispirescu
 -Petru Maior,
 -Pescarusului,
 -Plevnei, -Portului
 -Piata Cetatii

	<ul style="list-style-type: none"> -Pietroasa -Piersicilor -Piscului, -Privighetorilor, -Prunilor, -Retezat, -Riului -Scorus, -Silviu Dragomir -Socului, -Soarelui -Stadion -St.O.Iosif, -Stefan cel Mare, -Titu Maiorescu de la 17 pana la 43 inclusiv,de la 18 la 36 - Nicolae Tonitza -str Topaz -Veronica Micle, -Victor Babes, -Victor Suiaga -Viilor, -Vinatorilor -Vulcan de la nr 41 la nr 63 si de la nr 46 la nr 78 -Zavoi de la nr 1 la nr 7 incl,de la nr 2 la 12A inclusiv
	<p>ZONA C</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Streiului -Aleea Teilor, -Alunului, -Atelierelor, -Apuseni, -Ardealului -Aurel Vlaicu de la nr 172 pana la nr 192 inclusiv, nr 117 -Azalelelor, -Banatului, -Bejan, -Bucovinei, -Belvedere -Calea Zarandului de la nr 2 la nr 70 -Carierei, -Calugareni de la nr 79 pana la nr 141 si de la nr 74 la nr 116 -Centuria -Ciresilor,

		<ul style="list-style-type: none"> -Cincis, -Constantin Brincusi, -D.Cantemir -Dumbovitei, -Dealului -Depozitelor, -Digului -Haraului -Horea de la nr 167 pina la 245 si de la 178 la 212 inclusiv, -I.Buteanu de la nr 5A la 13, de la nr 2A la 20 inclusiv -Ion Slavici de la nr 5 la 17 si de la 8 la 26 -Iosif Vulcan de la nr 65 la nr 69,si de la nr 80 la 82 -Ion Paun Pincio -Luncii, -Mercur, -M.Eminescu de la bl 35 la 186 inclusiv,de la 87 la 125 inclusiv -Minerului,-Muresului -Orizontului -Petru Rares, -Pinului,Plaiului -Primaverii, -Santuhalm -Stejarului, -Traian Vuia, -Tudor Vladimirescu, -Venus -Zavoi de la nr 9 pana la 107 inclusiv,de la nr 14 la 96 inclusiv,
		<p>ZONA D</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aurel Vlaicu stanga ,nr 194,de la 119 la 155 inclusiv -Azur, -Biciclistilor -Bujorului, -Cascadei, -Coziei de la nr 19 si nr 21 ,de la nr 74 la 116 inclusiv -Dumitrie Sturdza, -Dragan Muntean -Granitului, -Garofitei -Gladiolelor -Hortensiei -Lotusului,

	<ul style="list-style-type: none"> -Lujerului, -Lacramioarelor -Minei, -Macesului -Nordului -Nucet , -Pictor Mircea Batca -Plaiului -Roci, -Sanzienelor -Sureanu -Tineretului -Viorelelor -Vulcan de la nr 71 pina la 147 inclusiv,de la 84 la 164 inclusiv, -Vulturului, -Zenitului
--	--

1.1.2 Zona in cadrul localitatii pentru terenurile si constructiile situate in extravilan (conform Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local Deva nr 1572010)

Zona A

-,La Lunca'' Delimitare : N-linia ferata
E-limita intravilan Santuhalm
S-D.N.7-Deva-Simeria
V-limita intravilan Deva

Cuprinde:Tarla nr 74,75,76,80,81,82,83,84,partial 85

-,Solarii Santuhalm'' Delimitare: N-linia ferata
E-drumul spre aeroportul Saulesti
S-D.N.7-Deva-Simeria
V-riul Cerna

Cuprinde:Tarla nr78,79

ZONA B

-,La Mures'' Delimitare: N-riul Mures
E-riul Cerna
S-linia ferata
V-riul Mures(pod Soimus)

Cuprinde:Tarla nr:1,2,3,4,12,de la 23 la 72 inclusiv

-,In livada Santuhalm'' Delimitare: N-D.N.7 Deva-Simeria
E-riul Cerna

S-drum de exploatare catre rezervoarele de petrol

V-limita intravilan Deva(drum perpendicular pe Dacia Service care urca pe linga statia de gaz

Cuprinde:Tarla nr 79/1;92;92/1;93;93/1;94;95;96;97

ZONA C

Delimitare : N-limita intravilan Deva(in spatele liceelor,dealul Archiei)
V-Comuna Vetel(drumul care duce la cabana Caprioara)
S-comuna Carjiti
E-Cristur

Cuprinde:Tarla nr:de la nr 99 la 103 si de la nr 112 la 158 inclusiv

ZONA D

Delimitare: N-Dealul Cetatii,calea ferata
E-intravilan Deva(zona parcului)
S-intravilan Deva(De1/31)
V-limita com. Vetel

Cuprinde :Tarla nr 158/1;159;167;168;169;170;17

1.2 TABEL CU ZONA DE INCADRARE A STRAZILOR DIN ORASUL SIMERIA(conf. HCL nr 3/2012)

NR CRT LOCALITATE	Zona in cadrul localitatii pentru constructiile Si terenurile situate in intravilan
1	<p>Simeria, Rangul III</p> <p>ZONA A -Str.A.Iancu -Str.Atelierului- intre 1 Decembrie si Libertatii –blocuri 6,bl 8(sc A,B,C,D) -Str.Closca -Str.Cucului -Str.1 Decembrie- de la Podul CFR pana la str.Teilor,case nr 29,51,55,55A,blocuri nr 14,102,102A,103,104,bl M -Piata Unirii</p>
	<p>ZONA B -Str.Anton Pann -Str Atelierului intre sediul Primariei si str Traian,case nr 35-77 -Str.Aurel Vlaicu -Str.Barbu Stefanescu Delavrancea -Str Biscaria dela str 1 Decembrie pana la intersectia cu str Preot Nistor Socaciu-tronson asfaltat -Str.Cuza Voda -Str.Dacilor -Str.Decebal -Str.1 Decembrie de la Teilor pana la str Preot Nistor Socaciu, case nr pare intre 34 si 58,blocurile 2,3,4,5,6,bl A,B,C,D,A1,B1,C1,D1,Carmin Reva -Str 1 Decembrie intre Soseaua Nationala si Pod CFR,case nr 1, 1A-28 -Str Dimitrie Cantemir -Str.Dobrogeanu Gherea -Str.Fabricii -Str Ghe Doja -Str.Ion Creanga -Str.Ion Budai Deleanu -Str.Ion Luca Caragiale</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -Str.Iosif Hodos -Str Libertatii -Str.1 Mai -Str.Marasesti -Str.Mihai Viteazu -Str.Muresului -Str.Nicolae Balcescu -Str.Pictor Nicolae Grigorescu -Str.Progresului de la 1 Decembrie si pina la str Libertatii,case nr 1A-66 -Str.Privighetorii -Str.Stefan cel Mare -Str.Stefan Octavian Iosif -Str.Sigismund Toduta -Str Petru Maior -Str Preot Nistor Socaciu -Str Teilor -Str Victoriei -Str.Zorilor
	<p>ZONA C</p> <ul style="list-style-type: none"> -Str Alexandru Vlahuta -Str.Aleea Primaverii -Str.Andrei Mureseanu -Str.George Cosbuc -Str.Gheorghe Lazar -Str.Horia -Str.Hunedoarei -Str.Ioan Corvin -Str.Liliacului -Str.Mihail Kogalniceanu -Str.Mihai Eminescu -Str.Str.Oituz -Str.Petru Rares -Str.Traian intre str Atelierului si pod CFR Tampa -Str.Retezatului -Str.Soseaua Nationala dinspre Deva pana la Ghe Doja,case nr pare 2-94 si impare 1,1A-27 -Str.Spicului -Str.Tudor Vladimirescu -Str.Vasile Alecsandri fara zona spre Paraul Popii

ZONA D

- Str.Ciocarliei
- Str.Constantin Brancoveanu
- Str.Depozitelor
- Str.Grivita
- Str.Ion Slavici
- Str.Lastunului
- Str.Mierlei
- Str.Mihail Sadoveanu
- Str.Orastiei
- Str.Pacii
- Str.Plevna
- Str.Randunicii
- Str.Soseaua Nationala intre Ghe Doja si Simeria Veche,case nr impare 29-87,nr pare 96-138 si blocurile 112,114,116,118
- Str.Streiului
- Str.Traian intre Biscaria si str Atelierului
- Str Biscaria de la intersectia cu str Preot Nistor Socaciu pana la intersectia cu str Traian tronsonul balast
- Str Vasile Alecsandri spre Paraul Popii,case nr 32A,32 B, Canton CFR
- Str Aleea Parcului
- Str Romanilor
- Str Progresului intre str Libertatii si str George Cosbuc,case nr 41,68,70,72
- Str Aleea Granitului

**1.3 VALOAREA ORIENTATIVA A
APARTAMENTELOR, GARAJELOR, SPATII
COMERCIALE
SI DE BIROURI AFLATE IN BLOCURI DE LOCUINTE
SITUATE PE TERITORIUL CIRC. JUD. DEVA**

Localitatea	Zona	Apartament Lei/mp /sd	Garaje, Alte spatii(magazii) Lei/mp/sd	Spatii com la parter bl lei/mp/sd	Spatii birouri In bloc de locuinte lei/mp/sd
DEVA	A	2700	650	3000	2200
	B	2200	470	2500	1900
	C	1870	420	2100	1500
	D	1500	350	1600	1300
SIMERIA	A	1650	450	2100	1400
	B	1450	380	1900	1200
	C	1200	300	1550	950
	D	1050	230	1300	700
BRANISCA CERTEJU DE SUS DOBRA, ILIA SOIMUS VETEL	A	450	120	800	550
ALTE LOCALIT	A	300	60	500	400

1.4 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUN. DEVA SI ORASUL SIMERIA

Nr crt	LOCALIT	ZONA	CASE lei/mp /sd	Teren Intrav Curti-constr lei/mp	Intrav Teren Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp/ sd
1	DEVA	A	2900	180	140	550
		B	2600	165	110	450
		C	2150	125	80	350
		D	1900	90	70	280
	Zone Agreement		1800	100		
2	SIMERIA	A	1950	120	100	280
		B	1780	105	80	240
		C	1460	85	60	210
		D	1180	55	30	160
	Zone agreement		1650	50		

**1.5 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE DE TIP CASE, ANEXE
GOSPODARESTI, TERENURI INTRAVILANE DIN
LOCALITATILE APARTINATOARE MUNICIPIULUI
DEVA SI ORASULUI SIMERIA**

NR. crt	Orasul Comuna	ZONA	Localitate	Case Lei/mp/sd	Terenuri intravil Lei/mp	Terenuri Intravilane Agricole Lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
1	DEVA	A	Cristur	1150	20	17	170
		A	Archia	1150	20	17	170
		A	Barcea Mica si Santuhalm	1000	15	13	170
2	SIMERIA	A	Barcea Mare	1000	12	10	170
		A	Santandrei	1000	12	10	170
		A	Simeria Veche	1000	12	10	170
		B	Carpinis	700	12	10	120
		B	Saulesti	700	12	10	120
		B	Uroi	700	12	10	120

Valorile pentru zona „str.Santuhalm” chiar daca localitatea este in cadrul zonelor de incadrare din Municipiul Deva se calculeaza conform tabelului cu localitatile apartinatoare: de exemplu: Barcea Mica.

**1.6 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR
EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL DEVA , ORASUL
SIMERIA ,ZONA RURALA CARE APARTINE DE
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI DEVA**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni- fanete Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Livada Lei/mp Vie Lei/mp	Alte terenuri
Deva zona A	15	10	2	7	1,5
Deva zona B	11	8	1,8	5	1,0
Deva zona C	7	6	1.5	4	0.8
Deva zona D	6	4	1.2	4	0.7
Deva-localit apartinatoare	1.6	1.3	1,2	3	0,5
Simeria	3.5	2	1.5	3	0,5
Simeria-localit apartinatoare	2.0	1,2	1,2	2.5	0,3
Centre de comuna	1,2	0.8	1,2	2,5	0,3
Sate	1.0	0,5	1.2	2	0,2

1.7 VALOAREA ORIENTATIVA A CONSTRUCTIILOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE AFLATE IN ZONA RURALA CARE APARTINE DE CIRCUMSCRIPTIA JDECATORIA DEVA

Nr Cr	Orasul Comuna	Nr Crt	Zona	Localitate	Case lei/mp /sd	Teren Intavilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan agricol Lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp /sd
1	Bacia		A		700	9	6	130
		1.1	B	Tampa	350	4	3	70
		1.2	C	Petreni	350	2.5	1.5	70
		1.3	C	Totia	350	2.5	1.5	70
2	Baita		A		650	5	3.5	130
		2.1	B	Hartagani	360	2.5	1.5	80
		2.2	B	Ormindea	350	3	2.5	80
		2.3	C	Barbura	380	2.5	1.5	70
		2.4	C	Cainelude Sus	380	2.5	1.5	70
		2.5	C	Craciunesti	380	2.5	1.5	70
		2.6	C	Fizesti	380	2.5	1.5	70
		2.7	C	Lunca	330	2.5	1.5	70
		2.8	C	Pestera	330	2.5	1.5	70
		2.9	C	Saliste	350	3	2	80
		2.10	C	Trestia	250	2.5	1.5	60
3	Batrana		A		380	4	2.5	60
		3.1	B	Fata Rosie	200	2.0	1.3	30
		3.2	B	Piatra	200	2.0	1.3	30
		3.3	B	Rachitova	200	2.0	1.3	40
4	Branisca		A		700	12	8	130
		4.1	C	Barasti Ilia	350	2.5	1.5	80
		4.2	B	Boz	400	4	3	80
		4.3	C	Cobeti	350	2.5	1.5	80
		4.4	C	Furcsoara	350	2.5	1.5	80
		4.5	C	Gialacuta	350	2.5	1.5	80
		4.6	C	Rovina	350	2.5	1.5	80
		4.7	C	Tarnava	350	2.5	1.5	80
		4.8	B	Tarnavita	350	4	3	80

5	Burjuc		A		600	8	5.5	120
		5.1	B	Tataresti	400	5	4	80
		5.2	B	Tisa	400	4	4	80
		5.3	C	Bradatel	320	4	3	70
		5.4	C	Glodchilesti	320	4	3	70
		5.5	C	Petresti	320	4	3	70
6	Carjiti		A		650	6	4	130
		6.1	B	Almasu Sec	500	5	3.5	110
		6.2	C	Cozia	380	5	3.5	80
		6.3	C	Gherghes	380	4	3	80
		6.4	C	Popesti	380	4	3	80
7	Certeju de Sus		A		720	11	7.5	140
		7.1	C	Bocsa Mare	400	5	3	80
		7.2	C	Bocsa Mica	380	3.5	2	70
		7.3	C	Hondol	380	3.5	2	70
		7.4	C	Magura Toplita	380	3.5	2	70
		7.5	C	Nojag	380	3.5	2	70
		7.6	C	Sacaramb	400	7	4.5	80
		7.7	C	Toplita Muresului	380	3.5	2	70
		7.8	C	Varmaga	250	3.5	2	50
8	Dobra		A		750	12	8	140
		8.1	B	Lapusnic	400	4	3	80
		8.2	B	Mihaesti	400	4	3	80
		8.3	B	Roscani	400	5	3.5	80
		8.4	C	Abucea	400	4	3	80
		8.5	C	Bujoru	350	4	3	70
		8.6	C	Fagetel	350	4	3	70
		8.7	C	Panc	350	4	3	70
		8.8	C	Panc Saliste	350	4	3	70
		8.9	C	Radulesti	400	4	3	80
		8.10	C	Stancesti	350	4	3	70
		8.11	C	Stancesti-Ohaba	350	4	3	70
		8.12	C	Stretea	400	4	3	80
9	Gurasada		A		550	8	5.5	110
		9.1	B	Cimpuri Surduc	400	5	3.5	80
		9.2	B	Gothatea	350	4	3	80

		9.3	C	Boiu de Sus	330	4	3	60
		9.4	C	Carmazines	330	4	3	60
		9.5	C	Cimpuride Sus	330	4	3	60
		9.6	C	Danulesti	330	4	3	60
		9.7	C	Runesor	300	4	3	60
		9.8	C	Ulies	300	4	3	60
		9.9	C	Vica	300	4	3	60
10	Harau		A		700	7	5	120
		10.1	B	Banpotoc	480	4	3	120
		10.2	B	Barsau	480	4	3	100
		10.3	B	Chimindia	520	4	3	120
11	Ilia		A		700	12	7.5	160
		11.1	B	Bacea	480	5	4	100
		11.2	B	Braznic	480	5	4	100
		11.3	B	Bretea Muresana	480	5	4	100
		11.4	B	Cules	480	5	4	100
		11.5	B	Sacamas	480	5	4	100
		11.6	B	Valea Lunga	480	4.5	4	100
		11.7	C	Dumbravita	480	4.5	4	110
		11.8	C	Sarbi	380	4.5	4	80
12	Lapugiu De jos		A		600	8	5.5	130
		12.1	B	Lapugiude Sus	450	4	3	100
		12.2	B	Lasau	350	4	3	80
		12.3	B	Ohaba	350	4	3	80
		12.4	B	Teiu	340	4	3	70
		12.5	C	Bastea	320	4	3	70
		12.6	C	Cosesti	320	4	3	70
		12.7	C	Fintoag	320	4	3	70
		12.8	C	Grind	320	4	3	70
		12.9	C	Holdea	320	4	3	70
13	Rapoltu Mare		A		500	6	4	110
		13.1	B	Bobalna	380	4	3	70
		13.2	B	Boiu	380	4	3	70
		13.3	B	Folt	380	4	3	70
		13.4	B	Rapoltel	380	4	3	70
14	Soimus		A		700	12	8	160

		14.1	B	Balata	650	4	3	120
		14.2	B	Bejan	500	4	3	100
		14.3	B	Bejan Tarnavita	500	4	3	100
		14.4	B	Boholt	480	4	3	100
		14.5	B	Cainelu de Jos	480	4	3	100
		14.6	B	Chiscadaga	490	4	3	100
		14.7	B	Fornadia	480	4	3	90
		14.8	B	Paulis	480	4	3	90
		14.9	B	Sulighete	480	4	3	90
15	Vetel		A		680	10	7	130
		15.1	B	Boia Borzii	380	4	3	70
		15.2	B	Bretelin	440	4	3	80
		15.3	B	Lesnic	570	4	3	100
		15.4	B	Mintia	600	5	4	110
		15.5	B	Muncelu Mic	420	4	3	90
		15.6	B	Muncelu Mare	400	4	3	70
		15.7	C	Caoi	420	5	3,5	90
		15.8	C	Herepeia	420	5	3,5	90
		15.9	C	Runcu Mic	420	4	3,5	90
16	Vorta		A		600	4	3	120
		16.1	B	ValeeaPoier	300	2.7	1.7	70
		16.2	B	Visca	300	2.7	1.7	70
		16.3	C	Certeju de Jos	280	2.5	1.5	60
		16.4	C	Coaja	280	2.5	1.5	60
		16.5	C	Dumesti	280	2.5	1.5	60
		16.6	C	Luncsoara	280	2.5	1.5	60
17	Zam		A		650	8	5.5	130
		17.1	B	Pojoga	400	5	4	80
		17.2	B	Salciva	400	5	4	80
		17.3	C	Almas	350	4	3.5	80
		17.4	C	Almasel	350	4	3	80
		17.5	C	Brascu	350	4	3	80
		17.6	C	Cerbia	350	4	3	80
		17.7	C	Deleni	350	4	3	80
		17.8	C	Godinesti	350	4	3	80
		17.9	C	Micanesti	350	4	3	80

	17.10	C	Poganesti	350	4	3	70
	17.11	C	Tamasesi	350	4	3	70
	17.12	C	Saliste	350	4	3.5	80
	17.13	C	Valea	350	4	3	70

**1.8 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE DE TIP:GARAJE,GARAJE IN
BATERII,SPATII COMERCIALE,
SPATII INDUSTRIALE DE PE TERITORIUL CIRC JUD
DEVA**

Localitatea	Zo na	Spatii comerciale P,P+1,P+2 (zidarie) Lei/mp/sd	Spatii Comerciale Profile Metalice Lei/mp/sd	Spatii mici Industriale (tip punct termic) lei/mp/sd	Garaje In baterii Lei/mp/sd
Deva	A	3800	2700	1850	650
	B	3350	2350	1350	520
	C	2650	1800	950	500
	D	2200	1500	600	440
Simeria	A	2350	1850	750	500
	B	2050	1500	820	450
	C	1700	960	580	390
	D	1330	750	480	330
Dobra,Ilia Soimus,	A	1100		450	170
Certejul de sus, Branisca,Vetel	A	950		270	160
Alte localitati	A	600		150	80

**1.9 VALOAREA ORIENTATIVA PENTRU SPATII IN ZONE
INDUSTRIALE TIP BIROURI,PLATFORME
BETONATE,HALE PRODUCTIE
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA**

Nrcr	LOCALITATEA	ZONA	Hale ind lei/mp/sd	Alte depindinte Zona ind Lei/mp/sd	Birouri in Incinte ind. lei/mp/sd	Platforme betonate Lei/mp/sd
1	Deva	A,B	1450	850	850	70
		C,D	900	600	600	50
	Simeria	A,B	700	460	500	45
		C,D	520	380	370	30
2	Comune	A	410	290	250	15
3	Sate	A	350	220	120	15

2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD

Circumscripția JUDECATORIEI BRAD cuprinde :

-Municipiul Brad(rang II) cu satele aparținătoare:

- Mesteacan
- Potingan
- Ruda-Brad
- Valea Bradului
- Taratel

-11 comune cu satele aparținătoare:

- com.Baia de Cris cu 9 sate
- com.Blajeni cu 8 sate
- com.Buces cu 6 sate
- com.Bucuresci cu 4 sate
- com.Bulzestii de Sus cu 7 sate
- com.Criscior cu 4 sate
- com.Luncoiu de jos cu 5 sate
- com.Ribita cu 6 sate
- com.Tomesti cu 8 sate
- com.Vata cu 13 sate
- com Valisoara cu 10 sate

2.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Brad conform HCL 143/2014

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aleea Patriei Str.Aleea Postei Str.AleeaPrimavaverii Str Andrei Muresianu Str Adrian Paunescu (tronson din Str Spitalului) Str.Avram Iancu Pana la intersectia Cu str.Decebal StrAleeaPrivighetorilor Str.Cuza Voda Str.Crisul Alb Str.Dacilor Str.1 Decembrie 1918 Str.Gral Vasile Milea (fost 7 noiembrie) Str.Dispensarului Str.Iazului Str.Independentei Str.Ion Bocaescu(fost Tioara) Str.Ion Buteanu Str Ing Mircea Vaida Voievod Str.1 Iunie Str.Libertatii Str.Liceului(fosta Leni sau Timisoarei) Str.Luncii(cocorilor Str.1 Mai Str.9 Mai Str. 8 Martie	Str.Abatorului Str.Aleea Magnoliei Str.Andrei Saguna Str.Ardealului(fost 23 August sau Crizantemelor) Str.Avram Iancu Intersectia cu str.Decebal pana la Mesteacan Str.Campului Str.Castanilor Str.Closca Str.Crisan Str.Crangului Str.Crinului Str.Decebal Str.Dumbravei Str.EcaterinaVarga Str Emil Giurgiuca Str.Eroilor Str.George Cosbuc Str.George Tincu Str.Horea Str.Ion Creanga Str.Izlaz Str.Liliacului STr Marcel Olinescu Str Mitropolit Andrei Saguna Str.Motilor Str.Oborului Str.Progresului	Str.Amurgului Str.Baladei Str.Doinei Str.Florilor Str.Frunza Verde Str.Funicularului Str.Gura Ruzii Str.Hertesti Str.I.L. Caragiale Str.Izvorului Str.Livezilor Str Magura Str.M.Eminescu Str.Mioritei Str.Morii Str.Oituz Str.Paraieni Str.Plaiuri Str.Poenita Str.Randunelelor Str.Salcamilor Str.Unirii Str.ValeaIzvoarelor Str.Viata Noua Str.Vulturilor	Str.Arinilor Str.Bratisa Str.Calamaresti Str.Corindesti Str.Dealul Racovei Str.Dealul Taului Str.Golcesti Str.Gosa Str.Lunca Str.Savesti Str.Stempurile Vechi Str.Tudoranesti Str.Zefirului

Str.Minerilor Str Nestor Lupei Str NicolaeBalcescu Str Parintele Arsenie Boca Piata aurului Piata Targu Vechi Piata Europa Str.Prundului Str.Plopilor Str.ProtopopVasile Damian(6 martie) Str.Radu Selejean Bdul.Republicii Str.Soimilor Str.Spitalului Str.Transilvaniei Str.T.Vladimirescu StrVanatorilor Pana la intersectiastrDecebal Str.Vasile Lucaciu Str.Victoriei Str.Zorilor	Str Prunului Str Rabareasa Str Radu Moga Manzat Str Salciei Str.Teilor Str.Traian Str.Trandafirilor Str.Zarand Str Vlaicu Barna Str Viilor		
--	--	--	--

Satele apartinatoare sant localitati de rangul V

- Taratel-zona A-sat apartinator
- Mesteacan-zona B-sat apartinator
- Valea Bradului-zona B-sat apartinator
- Ruda Brad-zona C-sat apartinator
- Potingani-zona D-sat apartinator

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**2.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR
INDIVIDUALE,ANEXELOR
GOSPODARESTI,APARTAMENTELOR,
GARAJELOR ,Terenurilor Intravilane din MUN BRAD**

BRAD,rang II Strada	ZO NA	Casa Lei/mp /sd	Aparta- mente Lei/mp /sd	Garaje Lei/mp /sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp /sd
BRAD	A	1700	1500	390	55	35	240
	B	1500	1250	320	40	25	190
	C	1250	950	250	30	20	180
	D	950	680	180	20	10	130
Str.Republicii	A	1600	1500	350	80		400
Com Criscior +str Atelierului bILGB, Muresului Ciresului	A		350	190	4	2.5	
Com Criscior+ B1 FIL	B		280	180	2.5	2	
Com Vata	A		350	190			
Alte localitati			280	110			
Zone agrement		1650		320	60		

2.3 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BRAD ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenuri, Vegetatie forestiera Lei/mp
Brad	3.5	2	2	0.3	1.2
Centre de comuna	1.7	0.7	1.5	0.2	1,2
Sate	1	0.3	1.5	0.1	1,2

2.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR COMERCIALE,BIROURILOR A SPATIILOR INDUSTRIALE,A PLATFORMELOR BETONATE DIN MUNICIPIUL BRAD

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerc lei/mp/sd	Spatii Industriale (inclusiv Birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Brad	A	2200	1650	500	30
		B	1650	1320	320	25
		C	1350	850	250	25
		D	1000	600	210	20
2	Comune	A	550	280	240	15
3	Sate	A	350	220	170	15

2.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI BRAD

COMUNA	Sat Apartinator	Casa Lei/mp /sd	Teren Intravil Curti-const lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
Brad –sate apartinat	Mesteacan	550	5	3	110
	Potingani	400	3	1.6	80
	Ruda Brad	400	3	1.6	80
	Taratel	550	5	3	100
	Valea Brad	400	4	2.5	80
Blajeni	Blajeni	400	4	1.7	80
	Blajeni-Vulcan	330	4	1.7	60
	Cris	330	2.5	1.2	60
	Dragu Brad	310	2.5	1.2	60
	Grosuri	300	2,5	1.2	60
	Plai	300	2,5	1.2	60
	Ret	300	2,5	1.2	60
	Salatruc	300	2,5	1.2	60
Buces	Buces	310	2,5	1.2	60
	Buces-Vulcan	300	2,5	1.2	60
	Dupapiatra	300	2,5	1.2	60
	Grohotele	270	2,5	1.2	50
	Mihaileni	300	2,5	1.2	60
	Stanija	270	2,5	1.2	50
	Tarnita	270	2,5	1.2	50
Bucuresci	Bucuresci	550	3	1.7	110
	Curechiu	330	2,5	1.5	60

	Merisor	330	2,5	1.5	60
	Sesuri	330	2,5	1.5	60
	Rovina	330	2.5	1.5	60
Bulzestii	Bulzestii de Sus	330	2,5	1.5	60
De Sus	Bulzestii de jos	270	2,5	1.2	50
	Giurgesti	250	2,5	1.2	50
	Grohot	250	2,5	1.2	50
	Paulesti	250	2,5	1.2	50
	Stanculesti	250	2,5	1.2	50
	Ticera	250	2,5	1.2	50
	Tomnatic	250	2,5	1.2	50
Baia de Cris	Baia de Cris	550	2.5	2	110
	Baldovin	400	3	1.6	80
	Caraci	400	3	1.6	80
	Carastau	400	3	1.6	80
	Lunca	310	3	1.6	60
	Risca	310	3	1.6	60
	Risculita	350	3	1.6	70
	Tebea	520	4	2	110
	Valeni	350	3	1.6	70
Criscior	Criscior	550	4	2	110
	Barza	350	2,5	1.2	70
	Valea Arsului	330	2,5	1.2	60
	Zdrapti	350	2,5	1.2	70
Luncoiu De Jos	Luncoiu de Jos	500	3.5	1.8	100
	Dudesti	300	2.5	1.2	60
	Luncoiu de Sus	350	3	1.6	70
	Podele	350	3	1.6	70
	Stejarel	350	3	1.6	70
Ribita	Ribita	550	3.5	2	110
	Crisan	380	3	1.6	70
	Dumbrava de Jos	380	3	1.6	70
	Dumbrava de Sus	380	3	1.6	70
	Ribicioara	380	3	1.6	70
	Uibaresti	380	3	1.6	70
Tomesti	Tomesti	550	3.5	1.8	110
	Dobrot	360	3	1.6	70
	Leaut	220	2,5	1.2	40
	Livada	220	2,5	1.2	40
	Obarsa	220	2,5	1.2	40

	Steia	220	2,5	1.2	40
	Titulesti	220	2,5	1.2	40
	Valea Mare de Cris	220	2,5	1.2	40
Vata de Jos	Vata de Jos	550	4	2	110
	Basarabeasa	420	3	1.6	80
	Birtin	420	3	1.6	80
	Brotuna	450	3,2	1.7	90
	Cazanesti	330	2.8	1.6	60
	Ciungani	330	2.8	1.6	60
	Ociu	420	3,2	1.7	70
	Ocisor	420	3,2	1.7	70
	Pravaleni	350	3	1.6	70
	Prihodiste	350	3	1.6	70
	Tatarastii de Cri	350	3	1.6	70
	Tarnava de Cris	550	4	2	110
	Vata de Sus	340	3	1.8	70
Valisoara	Valisoara	380	3.5	1.8	80
	Dealul Mare	220	2,5	1.2	40
	Salistioara	220	2,5	1.2	40
	Stoeneasa	220	2,5	1.2	40
	Leaut	220	2,5	1.2	40
	Livada	220	2,5	1.2	40
	Obarsa	220	2,5	1.2	40
	Steia	220	2,5	1.2	40
	Titulesti	220	2,5	1.2	40
	Valea Mare de Cris	220	2,5	1.2	40

3. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG

Circumscripția JUDECATORIEI HATEG cuprinde :

- orasul Hateg cu satele apartinatoare:Nalat-Vad
Silvasul de Sus
Silvasul de Jos
- 13 comune cu satele apartinatoare:
 - com.Baru Mare
 - com Banita
 - com.Bretea Romana
 - com Bosorod
 - com.Densus
 - com.General Berthelot
 - com.Pui
 - com.Rachitova
 - com.Rau de Mori
 - com.Sarmisegetusa
 - com.Salasil de Sus
 - com.Santamaria Orlea
 - com.Totesti

3.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Hateg, conform HCL 83/2013

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aurel Vlaicu Aleea Centralei Al.Constructorilor Al.Trandafirilor Aleea Scolii Bdul N.Titulescu Bdul T Vladimirescu Str.Independentei Str.Mtii Retezat Str.O.Densusianu Piata Bucura Piata Unirii Str.Sarmisegetusa	Str. Bisericii Str Carpati Str.Cimitirului Str.22 Decembrie Str.Florilor Str.Horea de la nr 2 la 102 A si de la 1 la 87 Str.I.L.Caragiale Str.Libertatii Str.Margaretelor Str.M.Eminescu Str.M.Viteazu Str.Progresului de la Nr 2 la 42 si de la 1 la 31 Str.Timisoarei Str. Traian Str.Uzinei Str.V.Alecsandri Aleea Sfantu Ioan Botezatorul	Str.C.Porumbescu de La nr 44 la 58 si de la 45 la 47 Str.Decebal Str.Graniceri,Nucilor Str.Hunedoarei Str.Magnoliei Str.M.Kogalniceanu Str.Raul Mare Str.Stadionului Str.Suseni,Tineretului Str.Viilor,Lacului Str.Andrei Saguna Str.Orizontului Str.Romulus Vuia Str.Victor Bontescu Str.Victor Babes Str.Nandra Pocanski Str.Dr.Valeriu Popovici Str.Tudor Arghezii Str Galesu, Parcului Str Crangului Str Horea de la nr 104 la 158 si de la nr 89 La 139 Str.Oborului,.Morilor Str Progresului de La nr 44 la 88 si de la 33 la 63 StrCiprian Porumbescu	Str.Campului Str.Closca Str.Crisan de la Nr 18 la 44 Sat.Nalat-Vad Str.R.Galbena Silvasul de Jos Silvasul de Sus Str.Teilor Str.I.C.Bratianu Str.Salcamilor Str 1 Mai de la nr 8 la 40 si de la 17 la 47 StrLucian Blaga StrLunca de Sus Str Pinului

		de la nr2 la 42 si de la nr 1 la 43 Str Crisan de la nr2 la 16 de la nr 1la 7A Str 1Mai de nr 2 la6,Si de la nr 1 la 15 Aleea castelului Str Dealul Mare	
--	--	--	--

3.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE,ANEXELOR GOSPODARESTI,APARTAMENTELOR,GARAJELOR SI A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN ORASUL HATEG

Nr crt	Hateg, rang III Strada	ZO NA	Case Lei /mp/sd	Apart Lei /mp/sd	Garaje Lei /mp/sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp /sd
1	HATEG	A	1700	1500	590	55	30	280
		B	1550	1280	490	40	25	220
		C	1100	950	290	25	15	115
		D	880	680	190	15	10	100
	Str.Raul Galbena	B	450		160	12		80
	Aleea Centrale B1 C1,C2, A3,Aleea Constructo Rului, B1 B6,C6			500				
2	Comune	A	-	600	170	-		-
	Sate in comune	A	-	350	170	-		-

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

3 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN ORASUL HATEG,LOCALITATILE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Categorii Deterenuri Lei/mp
Hateg	3.0	1.5	3	1.2	1
Hateg Localit apartinatoare	2.0	0.7	2	1,2	0.5
Centre de comuna	1.3	0.8	1.3	1,2	0.3
Sate	0.7	0.4	0.7	1,2	0.2

3.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR COMERCIALE,A BIROURILOR A SPATIILOR INDUSTRIALE,A GARAJELOR DIN ORASUL HATEG

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Industriale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerciale lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Hateg	A	1900	600	1300	30
		B	1500	460	1000	25
		C	990	370	750	20
		D	600	260	400	20
2	Comune	A	600	270	350	10
3	Sate	A	280	210	250	10

3.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE ,ANEXELOR GOSPODARESTI, A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI HATEG

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravil Curti-Ctii lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospodar Lei/mp/sd
Sate componente	Oras Hateg	600	12	5	100
Baru Mare	-	750	6	3.4	130
	Livadia	520	3.8	2	90
	Petros	440	3.8	2.1	90
	Valea Lupului	380	3.0	1.9	80
Banita		700	6.0	3.6	120
HG868/2011	Crivadia	350	3.0	2	80
	Merisor	350	3.0	2	80
Bosorod		600	6	3	110
	Alun	250	2.0	1.0	60
	Chitid	300	2.0	1.3	60
	Luncani	300	1,5	1.0	60
	Tarsa	300	2.0	1.2	60
	Ursici	200	1,5	1.0	40
	Bobaia	300	2.0	1.2	60
	Prihodiste	200	1.4	1.0	40
	Ciclovina	200	1.4	1.0	40
Densus	-	680	5.5	4.0	120
	Criva	400	1,5	1.0	80
	Hatagel	650	3.5	2	110
	Pesteana	600	3,5	2	90
	Pestenita	550	3	1.5	90
	Poieni	330	1,8	1.2	60
	Stei	330	1,8	1.2	60
Pui	-	650	6	2.6	110
	Baiesti	400	3.0	1.8	90
	Federi	220	1.5	0.9	40
	Fizesti	180	1.5	0.9	30
	Galati	250	2.5	1.2	50
	Hobita	250	2.0	1.3	50

	Ohaba Ponor	220	2.0	1.3	50
	Ponor	300	2.2	1.4	70
	Rau Barbat	340	2.5	1.5	80
	Rusor	350	3.0	1.5	80
	Serel	270	1.8	1.0	70
	Uric	270	1.8	1.0	65
RaudeMori	-	680	7	2.6	150
	Brazi	380	5.0	2.2	50
	Clopotiva	690	7	2.7	150
	Ohaba (Sibisel)	250	1.2	1.0	40
	Ostrov	600	6.0	2.5	110
	Ostrovel	480	5	2.3	100
	Ostrovu Mic	580	6	2.3	110
	Sibisel	260	1.4	1.0	50
	Suseni	250	1.4	1.0	40
	Unciuc	470	5.0	2.3	90
	Valea Diljii	380	3,5	2.1	80
	Balan	120	1.2	1.0	20
Zona de agrement,case de vacanta	De la CHEHidroelec- trica in amonte cu exceptia loc Bala	1500	50	4.0	180
Sarmisegetusa	-	450	5.0	2.2	110
	Breazova	330	3.0	1.3	80
	Hobita Gradiste	280	2.8	1.4	60
	Paucinesti	280	2.8	1.2	60
	Zeicani	300	2.8	1.2	60
SalasudeSus	-	670	5.0	2.6	120
	Coroesti	300	2.0	1.3	60
	Malaesti	300	2.3	1.3	60
	Nucsoara	300	1,5	1.0	40
	Ohaba de subPiat	500	3.0	1.6	100
	Paros	300	2.0	1.3	80
	Pestera	250	1.8	1.0	50
	Rau Alb	370	2.8	1.3	80
	Rau Mic	300	2.0	1.3	70
	Salasu de Jos	750	5.0	2.6	120
	Zavoi	290	2.0	1.3	60
Zona de agrement	Nucsoara Carnic Dela viaduct ins	600	18	1.0	110
Santamaria	-	750	7,5	3.4	150

Orlea					
	Balomir	330	2.5	1.3	80
	Barastii Hategulu	600	6	3	120
	Bucium Orlea	400	3.0	1.5	90
	Ciopeia	470	3.0	1.5	90
	Sacel	460	3.6	2	90
	Sampetru	460	3.6	2	90
	Subcetate	480	3.0	1.5	90
	Vadu	400	2.5	1.3	90
Totesti	-	630	7	3.5	170
	Carnesti	650	7	3.5	170
	Copaci	400	2	1.3	80
	Paclisa	650	6.5	3.5	150
	Reea	590	4,5	2.0	120
Bretea Romana	-	520	4.0	2.0	110
	Batalar	420	2.5	1.3	90
	Bercu	420	2.5	1.3	90
	Bretea Streiului	460	3.0	1.5	100
	Covragiu	420	2.5	1.3	80
	Gantaga	420	2.5	1.3	80
	Maceu	420	2.5	1.5	80
	Rusi	450	3.0	1.5	90
	Ocolisu Mare	420	2.8	1.3	80
	Plopi	450	3.0	1.3	90
	Valcele	440	2.9	1..3	90
	Valcelele Bune	440	2.9	1.3	90
	Valceluta	420	2.8	1.3	85
Rachitova	-	420	2.8	1.3	80
	Boita	420	2.8	1.3	80
	Ciula Mare	440	2.6	1.3	70
	Ciula Mica	440	2.6	1.3	70
	Gotesti	300	2.0	1	70
	Mesteacan	300	1,5	1	60
	Valioara	360	1,5	1.2	60
G-ral Berthelot	-	550	5	2.5	110
	Craguis	420	1,8	1	70
	Farcadin	500	4.0	1.8	90
	Livezi	420	2.0	1.3	70
	Tustea	450	4.0	2	90

4.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

-Municipiul Hunedoara-localitate de rangul II-oras Hunedoara ca localitate componenta si patru sate apartinatoare:

- Bos
- Grosi
- Hasdat
- Pestisu Mare,localitati de rangul V

-Orasul Calan si 10 sate componente

-8 comune componente cu 33 sate componente:

- com.Bunila
- com.Cerbal
- com.Ghelari
- com.Lelese
- com.Lunca Cernii de jos
- com.Pestisul Mic
- com.Teliucul Inferior
- com.Toplita

4.1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Hunedoara conform HCL 133/2014

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Municipiul Hunedoara Rang II	<p>ZONA A</p> <ul style="list-style-type: none"> -str Avram Iancu, nr 1-20 -Bdul Corvin 1-16, -Bdul Dacia 1-43 -Bdul 1 Decembrie 1918 -str 22 Decembrie nr 1-6 -Piata Florilor nr 1-8, -Piata Garii nr 2-2B, -str. George Enescu 1-20 -Bdul Traian, nr 1-46 	<ul style="list-style-type: none"> -Piata Iancu de Hunedoara 1-4, -str Ion Creanga nr 1-12 -Bdul Libertatii 1-17 -str. Libertatii, nr 1-27 -str. M Viteazu, nr 1-46 -str. Postei, nr 1-9 -Bdul Rusca 4-10 -Bdul Republicii 1-18, -Aleea Florilor
2		<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Mierlei nr 1-10 -Aleea Ciocirliei, nr 1-6 -Aleea Ciprian Porumbescu, 1-3 -Aleea Parcului nr 2-4 -str. Al. Vlahuta, nr 1-16 -str. Bicz, nr 1-3 -str. Bucegi, 1-8 -Piata Eliberarii, nr 1-34 -str George Topirceanu, 1-10 -str. Gheorghe Baritiu, 1-31 -str Ghe Lazar, nr 1-9 -str G. Enescu 21-24 -str Th Aman nr 1-17 -str C-tin Brancusi nr 1-17 -str Caprioarei nr 1-4 -str Martisorului nr 1-3 -str Stefan cel Mare nr 1-47 -str Spiru Haret nr 1-8 -str Laminorului nr 1-10 -str Pictor Luchian nr 2-12 -str Parangului nr 1-19 -aleea Obor nr 5-50 -str. Nicolae Grigorescu, 1-20 	<ul style="list-style-type: none"> -str Revolutiei 1-20 -str George Topirceanu, 1-10 -str. Gheorghe Baritiu, 1-32 -str. I.L. Caragiale, nr 1-16 -Piata Libertatii nr 2-35 -str. Moldovei, nr 2-12 -str. N. Balcescu nr 1-60 -str. Pescarusului nr 2 -Bdul 1848, nr 1-36 -str. Gradinilor, nr 1-5 -str. Victoriei, nr 1-23 -str Ciprian Porumbescu nr 1-3 -str Aurel Vlaicu nr 1-70 -str Munteniei nr 1-8 -str Cerbului nr 1-12 -str C.D. Gherea nr 1-14 -str Pictor Nicolae Grigorescu 1-20 -str Runcului nr 1-4 -str Pictor Nicolae Tonita nr 1-8 -str Transilvaniei nr 1-3 -aleea Topitorului nr 1-6 -aleea Turnatorului nr 1-9 -aleea Otelarilor nr 1-6

3	<p>ZONA C</p> <ul style="list-style-type: none"> -aleea Campului,nr 1-4 -Aleea Chizid,nr 1-22 -Aleea Cocsarilor,nr 1-8 -Aleea Constructorului,1-8 -Aleea Crinilor,nr 3-9 -Aleea Drum Nou,nr 1-8 -Aleea Retezat,nr 1-8 -Aleea Viitorului nr 1-20A -Aleea Zorilor nr 1-16 -str.Campului.nr 1-4 -str Crangului nr 1-2 -str.Chizid,nr 1-131 -str.C-tin Bursan,nr 1-39 -B-dul dacia nr 25-41 -B-dul Decebal,nr 1-77 -str.Eliberarii,nr 1-31 -str.Elisabeta Margineanu,2-30 -str.Horea,nr 1-4 -str.Independentei nr 1-6 -str.Al.Odobescu,nr 1-22 -str.Arenei nr 1-6 -str.B.St.Delavrancea,nr 2-8 -str.Bogdan Voda,nr 1-7 -str.Muresului,nr 1-17 -str.Mioritei,nr 1-2 -str.Rozelor,nr 1 -str.Pinilor,nr 1-8 -str.Rindunicii,nr 1-8 -str.Simion Barnutiu,nr 1-39 -str.Timotei Cipariu,nr 1-35 - str.Zambilelor,nr 1-20 -str.Ctin Negruzzi,nr 1-16 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Jiului,nr 1 -str.Laminatorului,nr 1-18 -str Merilor 2-10 -str.Muntenia, nr 1-6 -str.Oltului,nr 1-4 -str.Parangului,nr 1-19 -str.Streiului,nr 1-8 -str.Stadion,nr 1-2 -B-dul Traian nr 18-28 -str.Teilor,nr 1-15 -str.T.Aman ,nr 17-47 -str.Trandafirilor,nr 1-33 -str.Transilvaniei,nr 1-8 -str.T Vladimirescu nr 1-66 -str.Victor Babes nr 1-80 -str Viorele nr 1-15 -Piata Unirii nr 1-17 -str.Carpati,nr 1-2,bloc 2-49 -str.Carol Davila,nr 1-51 -str.Cernei,nr 1-7 -str.Eroilor,nr 1-13 -str.Ghioceilor,nr 1-17 -str.Gheorghe Doja,nr 1-31 -str Gorunilor 1-33 -str.Popa Sapca,nr 1-48 -str. Privighetorilor nr 1-6 -str.Romanilor,nr 3-72 -str.Traian Vuia,nr 1-6 -str.Unirii,nr 1-8 -str Liliacului nr 1-22 -str Rovine 2-14 -str Crangului
4	<p>ZONA D</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Tineretului 1-44 -str.Alecu Russo,nr 1-54 -allea Biciclistilor nr 2-73 -str.Batiz,nr 1-19 -str.Bradet,nr 1-44 -str.Brazilor,nr 1-66 -str.Buituri,nr 1-95 	<ul style="list-style-type: none"> -str.M.Eminescu,nr 1-10 -str.Strandului,nr 1-19 -str.Salciei,nr 4-15 -str.Siretlui,nr 4-10 -str.Severin,nr 1-64 - Parc industrial DJ 687 -str.Padurii,nr 1-37 -str.Panait Cerna ,nr 1-18 -str Petofi Sandor 1-17

	<ul style="list-style-type: none"> -str.Carierei,nr 2-20 -str.Carpati,50-182 -str.Castelului,nr 1-51 -str.Carpinis,nr 1-22 -str.Cuza voda ,nr 1-30, -str.Corbului,nr 1-10 -str.Closca,nr 1-24 -str.Crisan,nr 1-13 -str.Dacilor,nr 1-20 -str.Dambului,nr 2-28 -str.DimitrieCantemir,nr 1-22 -str.Doinei,nr 1-15 -str.Dr.Cantacuzino,nr 1-16 -str.Dr.Stanca,nr 1-16 -str.Dr.Marinescu,nr 1-35 -str.Dorobantilor,nr 1-32 -str.Dragos Voda,nr 1-38 -str.Ecaterina Varga,nr 1-16 -str.Emil Racovita,nr 1-10 -str.Fagetului,nr 1-20 -str.Furnalelor,nr 2-157 -str.Furnicularului,nr 1-7 -Gazometru,nr 1-76 -str Gabriel Bethlen nr 1-22 -str.General Magheru,nr 2-28 -str.George Cosbuc,nr 1-26 -str.Grigore Preoteasa -str.Ion Budai Deleanu, -str.Izvorului,nr 1-32 -str.Ioan Slavici,nr 1-29 -str.Latureni,nr 1-100 -str.Liliacului,nr 1-22 -str.9 Mai,nr 1-19 -str.1 Mai,nr 1-5 -str.Morii,nr 2-16 -str George Vulcanescu,nr 1-56 -intrarea lanului nr 1-8 -intrarea spicului nr 1-6 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Perintei,nr 1-35 -str.Plesului,nr 1-26 -str.Plopilor,nr 1-27 -str.Pomilor,nr 1-16 -str.Prutului,nr 1-13 -str.Prunilor,nr 1-12 -str. Primaverii nr 1-75 -str.Racastie, -str.Roma,nr 1-40 -str.Rotarilor,nr 1-235 -str.Rovine,nr 2-14 -strsg.maj.Tr.Ciorogariu,1-30 -mr Stanga Ioan M nr 1-22A -strSlt.DumitruMerticariu1-56 -str.Spataru Milescu,nr 1-8 -str.Sarmisegetusa,nr 1-76 -str.Serei,nr 1-168 -str Zlasti,1-154 -str.Stejarilor,nr 1-96 -str.Toamnei,nr 1-21 -str.Tomis,nr 2-50 -str.Urcusului,nr 1-112 -str.Vasile Parvan,nr 1-13 -str.Valea Seaca,nr 1-47 -str.Voinii,nr 1-20 -str.Vanatorilor,nr 2-33 -str.Voicu Cneazu,nr 2-62 -str.Viilor,nr 1-30 -str.Soseaua Hunedoara- Santuhalm incl.Drumul Manerau -str.Aleea Padurii,nr 1-22 -Sate apartinatoare: -Bos,Grosi,Hasdat, Pestisu Mare(inclusiv blocuri)
--	--	--

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

4.2 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Orasul Calan Conform HCL 93/2013

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Oras Calan Hunedoara Rang III	ZONA A -Bradului 1 -Florilor 30,32 -Independentei 9,11,13,14,15,16,18 -Piata Libertatii 5A -Streiului 13C	-Lucian Blaga B,C,D,E -Ovid Densusianu 13A,13B -Policlinicii A,F,G -Traian A1
2		ZONA B -Aleea Scolii 22,23,25,26 -Bradului 2,3,4,5,6,7,8,9,10 -Florilor 20,22,24,26,28	-Independente 1,2,3,4,5,6,7,20,21 -Lucian Blaga 24 -Ovid Densusianu 1,2,3,4,6,7,7A,8,8A,10
3		ZONA C -Aleea Romana 3 -Bradului 11,12,13,15,17 -Florilor 1-18	-M Eminescu 3,5,7,9 -Pietei 1,5,5A,18D -Unirii 1,2,3,4,6
4		ZONA D -Orasul Vechi Calan,inclusiv zona industriala	-Criseni -Localitatea Streisangeorgiu

Localitati apartinatoare:

- Strei ,Batiz
- Strei-Sacel,Ohaba Streiului,Calanul Mic
- Valea Sangeorgiului,Nadastia de Sus,Nadastia de Jos
- Santamaria de Piatra,Sancrai,Grid

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabellele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**4.3 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE DE TIP LOCUINTA INDIVIDUALA,
ANEXE GOSPODARESTI, APARTAMENTE ,
TERENURI INTRAVILANE
DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA**

ZONA	Apartamente Lei/mp/sd	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan Agricol, Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Hunedoara A	1580	1750	100	55	300
Hunedoara B	1250	1430	75	35	260
Hunedoara C	990	1170	60	20	210
Hunedoara D	680	880	35	10	150
Bos, Grosi , Hasdat, Pestisu Mare, Zlasti	Pestisu Mare Blocuri 330	830	8	4	150
Zone agrement Cincis		1400	40		290
Zona agrement Gavojdia, Bos- Grosi		1200	28		270

4.4 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA , ORASELE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Hunedoara	2.0	1.5	3.0	0.4	1.2
Calan	2.0	1.0	2.0	0.3	1.2
Hunedoara- localit apartinatoare	1,5	1.0	1.5	0.2	1,2
Centre de comuna	1.0	0,7	1.0	0.15	1,2
Sate	0,5	0,3	0.5	0.15	1.2

4.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR DE LOCUIT INDIVIDUALE CU ANEXE SI A TERENULUI INTRAVILAN SITUATE IN COMUNELE APARTINATOARE MUNICIPIULUI HUNEDOARA

LOCALITATEA	Case Lei/mp/sd	Teren Intrav Curticonst Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Comuna Bunila	400	2,5	1.8	80
Alun,Florese,Vadul Dobrii,Poienita Voinii	400	1,8	1.2	80
Comuna Cerbal	400	2,5	1.8	80
Aranes,Ciurpaz,Feregi,Poiana Rachitelui,Poienita Tomii	300	2	1.4	60
Comuna Ghelari	400	2,5	1.8	80
Govajdia,Ruda	320	1	0.7	60
Plopi	260	0.7	0.5	50
Comuna Lelese	320	2	1.4	60
Cerisor,Runcu Mare,Sohodol	260	0,7	0.5	50
Comuna Lunca Cernii de jos	260	2	1.4	50
Ciumita,Meria,GuraBordului, Lunca Cernii de sus,Negoi	200	0,7	0.5	40
Comuna Pestisul Mic, Manarau	600	3,5	2.5	120
Josani,Nandru,Almasu mic	450	3	2.2	80
Cutin,Dumbrava Ciuplaz	400	3	2.2	80
Comuna Teliucul inferior, Teliucul Superior	550	3.5	2.2	110
Cincis-Cerna,Izvoarele	400	3	2.2	80
Comuna Toplita	550	2	1.4	110
Daraca,Gales,Hasdau	320	1,1	0.7	60
Zone agrement	1400	18		180

**4.6 VALOAREA ORIENTATIVA A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE TIP
CASA DE LOCUIT INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODAREST,
TERENURI INTRAVILANE DIN ORASUL CALAN SI
LOCALITATILE APARTINATOARE**

LOCALITATEA	CASE Lei/mp/sd	Apartam Lei/mp /sd	Teren Intravilan Curti-const Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda- resti Lei/mp/sd
CALAN zona A	1250	1100	50	30	160
CALAN zona B	1090	940	45	22	160
CALAN zona C	910	790	36	15	160
CALAN zona D	760	630	22	8	160
CRISENI-sat apart	570		13	4	90
NADASTIA-sat apart	420		4.5	2.5	90
GRID-sat apartinator	320		2.8	1.8	60
OHABA STREIULUI-	320		2.8	1.8	60
SACEL-sat apartinator	320		2.5	1.8	60
STERI SANGEORGIU-	640		5.5	3	90
VALEA SANGEORGI	480		5.0	2	90
SANCRAI SANTAMARIA PIATRA	350		4.9	2	80
CALANU MIC	370		4.5	2	80
BATIZ,STREI	600		6	2	90
TELIUCU INFERIOR		460			
GHELARI		380			
Zone agrement	1400		15		150

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**4.7 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR
COMERCIALE,
INDUSTRIALE,^a GARAJELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZO NA	SPATII COMER CIALE Lei/mp/sd Nu include teren	GARAJE Lei/mp/sd Nu include terenul	SPATII INDUSTRIALE Lei/mp/sd Nu include Terenul (cu exceptia celor de fostele platforme Siderurgice)
HUNEDOARA	A	2000	480	800
	B	1650	430	600
	C	1250	350	500
	D	930	280	370
CALAN	A B	1400	250	500
CALAN	C D	980	220	350
COMUNE-SATE Alte localit		220	130	190

**4.8 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR
COMERCIALE
TIP BIROURI, PLATFORME BETONATE DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	BIROU Zona com Lei/mp/sd	BIROU Zona ind Lei/mp/sd	PLAFORM BETONATE Lei/mp/sd
HUNEDOARA	A	1740	320	35
	B	1450	270	30
	C	1200	210	25
	D	820	175	20
CALAN	A B	950	280	20
CALAN	C D	690	190	15
COMUNE-SATE Alte localitati		350	150	10

5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE

Circumscripția JUDECATORIEI ORASTIE cuprinde :

- Municipiul Orastie
- orasul Geoagiu cu 10 sate apartinatoare:
- 6 comune cu 54 sate apartinatoare:
 - com.Balsa
 - com.Beriu
 - com.Martinesti
 - com.Orastioara de sus
 - com.Romos
 - com.Turdas

5.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Municipiul Orastie(conf.HCL nr 73/2015)

ZONA A	ZONA B
<p>Str.Acad.David Prodan Str.A.I.Cuza Str.A.Saguna Str.Arcului Str.Avram Iancu Str.Armatei nr 1,3,5,11,B12,17,32,34,36 38,43 si spatiile comerciale cu nr 15,30,31 Str.Aurel Vlaicu Str. N Balcescu Str.C.D.Gherea Str.Crisan ,de la nr 11a 55,nr 16,nr 16A-28 mai putin cele dela 2 la 14A,dela 30 la 86C Str.Campul Nou Str Cojocarilor Str.Castaului Str.Cetatii Str Closca nr 5-33 Str.Dealul Mic de la nr 1 la 87, respectiv de la nr 2 la nr 50 Str Dominic Stanca Str Dr Aurel Vlad Bdul Eroilor numaiB1 17,25,23B Str.Dacilor Str.Decebal Str.Dr I.Mihu de laNr 1 la nr 4 Str Dr Stelian Ivascu Str.Eminescu Str Erou Moraru Calin Gabriel Str.Erou OvidiuMunteanu fara 47,47A,49 si 81 Str Fundatura nr impare de la 1 la 11, respectiv nr 2-32 Str.G.Cosbuc</p>	<p>Str. Armatei locuintele cu nr 15,19, 30, si nr 31,fara nr 1,3,5,11, bl 2,17,32,34,36,38,43 si fara nr 35,39 Str.Crisan de la nr 2 la nr 14A Codrului fara locuinte si blocuri (doar spatii comerciale si ind) Str.Dr Ioan Mihu nr 5,6 Str.Eroilor locuintele de la nr 19,23,27,31,33 si 39 Str Erou Ovidiu Munteanu nr 47, 47A,49 si 81 Fundatura impare de la 13 la 15 .Dealul Mic de la nr 87A la 117, de la nr 52 la 94:de la 153 la 165, respectiv 139B,140A si de la nr141 la 149 Str.Horea,de la 32 la 42, respectiv nr 45C,49A,49B si 56 Str 9 Mai de la nr64-exclusiv Str Pricazului de la nr 100 la 106 Str.Plantelor,nr46,48,55,55A 57, 59 61 si nr 63 Str Unirii locuintele de la nr 2 la 78Bis si de la nr 29 la 61 B,mai putin nr 32,34, 42A,44,45,53,54,56B,57,59,59A, 66,68,68A,70,72,72A si nr 74 Str.Viilor de la nr 29 la 53</p>

Atr.G.Doja
Str.Ghe. Lazar
Str.O.Goga
Str.Gradistei
Str George Enescu
Str.G-ral Zanescu
Str.G.Baritiu
Str Horea nr 2-24A si nr 25,respectiv de la nr
27 la nr 31
Str I.B.Deleanu
Str.I.Creanga
Str Ilarie Chendi
Str.Libertatii
Str.Luminii
Str.Liviu Rebreanu
Str.1 Mai
Str.9 Mai ,de la nr 1 la 21 si de la nr23 la nr 64
Str Morii
Str.Muresului
Str Mihai Viteazu
Str.MihailKogalniceanu
Str.N.Iorga
Str.N.Titulescu
Str Oituz
Pta Aurel Vlaicu
Piata Victoriei
Str.Pandurilor
Str Petru Maior
Str.Popa Sapca
Str Plantelor fara nr46,48,55,55A, 57,59,61, 63
Str.Primaverii
Str Progresului pana la nr 66 inclusiv
Str.Pricazului pana la nr 100 si nr 107
Str.Stadionului
Str,Unirii-blocurile si locuintele,de la nr 61A
la 141 si nr 24,28A,30bis,30A,36,62,70,76,78,
78D,78bis,80,29,30,31,47,49,55,81,149Asi
nr 105
Str.Victor Babes
Str.Vasile Alecsandri
Str.Viilor mai putin nr de la nr 29 la 53
Str.Viitorului

Str.T.Vladimirescu Str Vanatorilor de la nr 1 pana la nr 7, respectiv pana la nr 10	
---	--

ZONA C	ZONA D
Str.Armatei nr18, 35 ,39 Str Crisan de la nr 57,respectiv nr 88 Str Codrului-numai locuintele situate la bloc Str dealul Mic de la nr 107A la 123, de la nr 126 la 139,139A,139C Str Garii Str Horea de la nr 43 la nr 49,nr 50,52 si de la nr 53 la 65 Str Dr Ioan Miha de la nr 7 Str Luncii de la nr 1 la nr 7B,4A,6,8,18 Str Vanatorilor de la nr 10A Str Unirii,numerele 32,34,42A,44,45,53,54, 56B,57,59,59A,66,68,68A,70,72,72A,74 Str Muzicantilor Str Plantelor de la nr 63	Str Codrului numerele 26,27 si locuintele insiruite Str DR Stelian Ivascu Str Dealul Bemilor STr Digului Str Luncii bl2,6,8,nr 4B si de lanr 8A la nr 22 si nr 37 si imobilele din Cubic Aleea Motilor Str ing Nicolae Vaideanu Str Progresului de la nr 92 Str Unirii bl 145 si 147 si imobilele de la nr 147A respectiv 78B Str Targului

**5.2 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR
INDIVIDUALE, ANEXELOR
GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR, GARAJELOR
A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN MUN
ORASTIE**

Zo na	Orastie ,rang II Strada	Case Lei /mp/sd	Aparta mente Lei/ mp/sd	Garaje Lei/ mp/sd	Teren Intrav Curti- const lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei /mp/sd
A	Orastie	1850	1700	700	100	80	320
B		1650	1500	600	78	60	270
C		1280	1180	500	40	25	200
D		1040	930	400	28	20	160
	Fundaturii 1-11, Agromec	500		300	14	10	100
	D.Bemilor ,Digului, Muzicantilor	400		250	10	8	80
A	Geoagiu Oras Calea Romanilo	880	1350	470	30	20	160
B	Geoagiu Oras Alte strazi	600	1150	400	17	10	110
A	Geoagiu Bai Germisara	1550	1550	600	85	55	310
B	Geoagiu Bai Alte strazi	1100	1230	550	30	20	215
	Case de Vacanta (Geoagiu)	1600		600	50		230
	Comune apartinat		380	200			

	Sate apartinat		320	150			
	Alte zone de Agrement (exceptie zona Geoagiu)	1400		300	35		

5.3 VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE DIN LOCALITATILE CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE

Tipul terenului Amplasament	Teren Arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp
ORASTIE-zona A	2.2	1.5	2	1,3	0.3
ORASTIE-zona B	1.5	1.0	1	1,3	0.2
GEOAGIU	2.0	1.0	2	1,2	0.3
Centre de comuna	0.8	0.5	0.7	1,2	0.2
Sate,inclusiv cele apartinind orasului Geoagiu	0.5	0.3	0.5	1,2	0.2

–zona A: Ceret, Drumul Pricazului, Sumustau, Campul Nou, Halanga, Sarituri, Lunca, Zavoi
–zona B: Boarci, Rauri, Rompos, Peret, Drumul Romosului, Dealul Bemilor, Grebla, Binder Fructexport, Dealul Mic, Dealul Macelarilor, la Parc, Cioblea.

5.4 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR COMERCIALE, DE BIROURILOR, SPATIILOR INDUSTRIALE si a PLATFORMELOR BETONATE DIN MUN ORASTIE

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Birouri (zone com) Lei/mp/sd	Spatii Industriale (incl birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Orastie	A	2000	1500	450	35
		B	1750	1270	390	25
		C	1380	940	330	15
		D	950	580	260	15
2	Geoagiu Oras	A	940	650	450	15
		B	750	500	200	15

3	Geoagiu Bai	A	1950	1200	400	30
		B	1450	730	300	15
4	Comune	A	540	280	150	10
5	Sate inclusiv cele apartinand orasului Geoagiu	A	330	180	100	10

5.5 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR INDIVIDUALE SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN LOCALITATILE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI ORASTIE

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Cuticonstr lei/mp	Teren Intravilan agricol lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
Balsa		340	6	5.5	70
	Almas	220	3	2	40
	Ardeu	220	5	4	40
	Bunesti	150	3	2	40
	Galbena	150	3	2	40
	Mada	200	3	2	40
	Oprisesti	150	3	2	40
	Poenita	150	3	2	40
	Poiana	200	3	2	40
	Rosia	150	3	2	40
	Steuini	150	3	2	40
	Techereu	150	3	2	40
	Valisoara	150	3	2	40
	Voia	200	3	2	40
Beriu	-	750	15	10	150
	Castau	800	11	6	150
	Cucuis	380	4	3	60
	Magureni	200	3	2	40
	Orastioara jos	660	6	4	150
	Poeni	280	3	2	50
	Sereca	540	5.4	4	110
	Sibisel	540	5.4	4	110

Geoagiu Oras					
	Aurel Vlaicu	850	12	9	160
	Bacalia	280	4	3	60
	Bozes	300	5	4	70
	Cigmau	280	4	3	50
	Gelmar	850	10	8	160
	Homorod	320	4.5	3	70
	Mermezeu	200	3	2	50
	Renghet	300	4	3	60
	Valeni	200	3	2	40
Martinesti		450	3.3	1.8	90
	Dancu Mare	320	2.5	1.8	60
	Dancu Mic	320	2.5	1.8	60
	Jeledinti	320	2.5	1.8	60
	Magura	230	2.5	1.8	50
	Tamasasa	320	2.5	1.8	60
	Turmas	450	2.8	1.8	90
Orastioara De sus		800	4.0	1.8	150
	Bucium	440	2.8	1.8	90
	Costesti	800	3.0	1.8	150
	Costesti Deal	440	2.8	1.8	100
	Gradistea Mauc	350	2.5	1.5	70
	Ludesti	240	2.0	1.5	40
	Ludestii de jos	440	2.8	1.8	90
	Ocolisu Mic	500	3.0	1.8	90
Romos		800	12	9	150
	Ciungu Mare	200	3	2	40
	Pischinti	300	5	4	60
	Romosel	660	6.5	5	150
	Vaidei	440	4.5	3	100
Turdas		750	11	9	150
	Pricaz	750	10	8	150
	Rapas	600	6	5	110
	Spini	730	10	8	140

6. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PETROSANI

Circumscripția JUDECATORIA PETROSANI cuprinde:

- Municipiul Petrosani,
- Municipiul Vulcan
- Municipiul Lupeni
- Orasul Aninoasa
- Orasul Petrila
- Orasul Uricani

Localitățile apartinătoare:

- Zona de agrement Parang
- Zona de agrement Straja
- Zona de agrement Rusu
- Zona de agrement Campu lui Neag
- Zona de agrement Pasul Vulcan
- Lonea
- Iscroni
- Paroseni
- Campu lui Neag

**6.1 TABEL CU ZONA DE INCADRARE A STRAZILOR
DIN MUNICIPIUL PETROSANI HCL
30/2000, ANEXA**

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Al.Crangului Str.Al.Florilor Str.Al.Liliacului Str.Al.Trandafirilor Str.Al.Poporului Str.Al.Pinului Str.Avram Iancu Str.A.Saligny Str.Carpati Str.Cimitirului Centrul Civic Str.Closca Str.C-tin Mille Str.Constructorului Str.I.Creanga Str.I.B.Deleanu Str.Decebal Str.1decembrie1918 Str.22Decembrie Str. DN 66 Str.Enachita V Str.Gelu Str.Gen.Dragalina Str.Gen.VasileMilea	Str.Al.Treptelor Str.6 August Str.16 Februarie Str.Bazinului Str.Brazilor Str.CaleaRomana Str.Caprioarei Str.Cerbului Str.Ciresilor Str.Doinei Str.Eroilor Str.Ghe.Lazar Str.11 iunie Str.Independentei Str.Magurii Str.1 Mai Str.Maleia Str.Marasesti Str.Muncii Str.Oituz Str.Pacii Str.PetruMaior Str.Poenilor Str.Pomilor	Str.Aradului Str.A.Muresan Str.Anton Pann Str.Aurel Vlaicu Str.Aviatorilor (FostaN.Gogiu) Str.Botoni Str.Campului Str.Carbunelui Str.Coasta Str.Cuza Voda Str.Cucului Str.Dacia Str.Daranesti Str.Dealului Str.Digului Str.Ec.Teodoroiu Str.Egalitatii Str.Fabricilor Str.Garii Str George Enescu Str.Ghe.Baritiu Str.Ghe.Doja StrGheorgheSincai	Str.Bucegi Str.Carjei Str.Closca Str.Dalja mare Str.Dalja Mica Str.Funicularului Str.Muresului Str.Noua Str.Pesterea Bolii Str.Pestera Str.Poligonului Str.Progresului Str.Rosia Str.Sasa Str.Slatinioara, dela Lic De Info in sus Str.Transilvania

<p>Str.Horea Str.Intrarea Eroilor Str.9 Mai Str.Minerului Str.Mihai Viteazu Str.N.Balcescu Str.N.Iorga Str.N.Titulescu Str.Parangului Str.Parangul Mic- - Zona agrement Str.Rovinei Str.13 Septembrie Zona asfaltata Str.St.O.Iosif Str.Slatinioara pana l Lic de informatica Str.Timisoara(pana la calea ferata) Str.Tineretului Str.Universitatii Zona Rusu Str.Zorilor</p>	<p>Str.Piscului Str.Salcamilor Str.13 septembrie -zone neasfaltate Str.Unirii Str.Uzinei Str.Viitorului Str.Vilelor Str.Voievodului</p>	<p>Str.Grivita Rosie Str.I.L.Caragiale Str.Imp.Traian Str.Izvorului Str.Jiului Str.Livezeni Str.Lunca Str.Mandra Str.MateiBasarab Str.Micu Klein Str.M.Eminescu Str.M.Kogalniceanu Str.Miorita Str.Minei Str.Nedeii Str.Oltului Str.Paraieni Str.Paunilor Str.Plaiului Str.Plopilor Str. Primaverii Str.Radu Sapca Str.Salatruc Str.Sarmisegetusa Str.Saturn Str.Sirenei Str.Soimilor Str.Stadionului Str.Stefan cel Mare Str.Tabacari Str.Timisoara(dupa calea ferata) Str.T.Maiorescu Str T.Vladimirescu Str.V.Alecasandri Str.Vasile Lupu Str.Venus Str.Visinilor Str.Vlad Tepes</p>	
---	---	---	--

6.2 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Mun. Vulcan conform HCL 45/2009

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Al.Muncii Str.Al.Pajistei STR.Al.Trandafirilor Str.Brazilor-cu Exceptia nr 6A si 6B Str.Caprioara(nr 1, 3,5,7,9,11,8,10,12,14 Str.Crisan Str.Crizantemelor Str.Dafinel Duinea Str.Decebal-pana la casele de colonie Str.Dorobanti Str.Ec.Teodoroiu Str.Fantanelor (Zona blocurilor) Str.Grivita Str.Ion Creanga Str.1 Iunie Str.Jiului Str.1 Mai Str.Marasesti Str.Morii(zona Betonata) Str.M.Viteazu	Str.Abator Str.Al.Lacrimioarelor Str.Al.Salcamiilor Str.Bazinului Str.Cabanei Str.Caprioara Str.Carpati Str.Coroiesti Str.Crinului Str.Crividia-pana la Fosta scoala de calificare EM Vulcan Str.Fantanelor (Casele de colonie) Str.General Nic.Dascalescu Str.Valea Lupseasca Str.Morii(de la zona betonata in sus) Str.Paroseni-cu exceptia celor din C si D Str.Parangului- (Zona caselor de Colonie)	Str.A.Muresan Str. Arsului,ce nu este la zona D Str.Avram Iancu Str.Barierei Str.Valea Bleii Str.Brazilor,6A6B Str.Buciumani Str.Caraiman Str.Crangului Str.Crividia,(cu exceptia ce este incadrat la zona B) Str.Dambovita Str.Dealului Str.Decebal(casele de colonie) Str.22 Decembrie Str.Florilor Str.Ghe.Baritiu Str.Gorunului Str.Independentei Str.Izvor Str.Libertatii Str.Liliacului	Str.Arsului, de la intersectia cu drumul spre EM Vulcan Str.Dealul Babii Str.Paroseni, zona Taul fara fund, Merintoni, Valea Lupului Obreja Str.Plesnitoarei

Str.N.Balcescu Str.N.Titulescu Str Oituz Str.Parc Octogon Str.Parangului (Zona blocuri) Str.Peilor Str.Platoului Str Plevnei Str.Pinului(zona Blocurilor) Str.Preparatiei Str Romana Str Romanilor Str Romaneasca Str.Teodora Lucaciu Str.Traian(pana la Nr 31 inclusiv) Str.V. Alecsandri Zona blocuri	Pasul Valcan Str.Pinului,zona Caselor particulare Str.Plopilor Str.Seciului Str.Socaneasca Str.Valea Ungurului Str.Vulturului (Zona case colonie) Str.V.Alecsandri (Case particulare) Str.Zavoiului Zona de agrement Brazi	Str.Merisor Str.Mestecenilor Str M Eminescu Str.Muntelui Parangului,ce nu este la zona B Str. Paroseni ,numere fara sot, de la 175 la 209 Str.Piscului Str.Retezat Str.St.O.Iosif Str.Straja Str Teiului Str Traian 2,4,6 Str T.Vladimirescu Str.Vacelelor Zona Cabanei Caprioara Str Zorilor	
--	--	--	--

6.3 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Uricani

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Toate blocurile De locuinte	Str.Sterminos Case individuale	Valea de brazi,	Str.Buta
Unitatile econom -exploat miniere -S.C Cuart SA -Preparatia -Ire -SC Autotranscom Vulcan -SC GoscomlocSA	Str.Bulzu Str.Mailat	Str. Dinoni Str.Bilugu Valea de Pesti Campu lui Neag	Str.Rostoveanu Str.Campu Mielului Str.Dodoconi

6.4 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Mun. Lupeni conform HCL 122/2003

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aleea Plopilor *Str.Al.Lapusneanu *S.Aleea Castanilor Str.Aleea Gorunului *Str.Aleea Liliacului *S.Aleea.Narciselor Str.Arinilor *Str.Bucura *Bdul Pacii Str.Carbunelui Str.Crinilor Str.Barbateni pana La Universal Edil Str.Constructorului Str.GheorgheSincai Str.Grivitei *Str.Lucaci Tiberiu Str.Orhideelor Str.Parangului Str.Policlinicii *Str.Spiru Haret *Str.TVladimirescu Str.Trandafirilor Str.Vascoza Str.Viitorului de La Lic.Teoretic Pana la sfarsit,cu exceptia bl din zona B Str.Zorilor	Str Avram Iancu Str.Barbateni,de la Universal Edil Sa pana la hotarul cu orasul Uricani,plus casele dedeasupra Cimitirului Barbateni Calea Braii Str Cernei Str.Eroilor Str Garii Str I.L.Caragiale Str Marasesti Str.1 Mai Str.9 Mai STR Tineretului Str.Mierleasa Str M Sadoveanu Str Nicusor Gociu Str Padurarilor Str Plevnei Str.Pomilor Str Revolutiei Str.Vanatorilor1 si 2 Str.Vanatorilor pana la nr 26 inclusiv Str.Viitorului,blocurile 5,E1,K1,K2,K2b,M1, M1b,precum si casele pozitionate mai sus de aceste blocuri de laG18 pana la Liceul Teoretic Str Vitos Gavrilă Statiunea Straja	Str.Apeductului Str 6 August Str.Ardealului Str.Arges Str.Bisericii Calea Vulcanului Str.Caraiman Str.Cerbului Str.Codrului Str30Decembrie Str.Frumoasa StrGeorge Cosbuc Str Independentei Str. Jiului Str Mierlasu Str.Morii Str.Muncii Str.Muresului Str.Paraul Rosia Str.Retezatului Str.Stadionului Str.Straja Str.Tusu StrVasile Alecsandri Str Vanatorilor, de la nr 27 inclusiv ordine crescatoare Str Victoria Str Zanoaga	Str Andreonilor Str.Aurel Vlaicu Str Brazilor Str.Capriorului Str Cimpoiului Str Dacilor Str.Dalmei Str.Dealul Rosu Str.Decebal Str Doinei Str Fagului Str.Funicularului Str Fraternitatii Str.Fluiierului Str Ghiocelului Str Infratirii Str.Libertatii Str.Luminii Str Lunga Str.Minerilor StrMosIoan Roata Str.Pandurilor Str.Pompierilor Str Progresului Str Salcamlor Str Scurta Str.Teiului Str.Traian Str.Ursului Str.Vulturilor

6.5 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in localitatea Aninoasa(conf HCL 71/2005)

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<p>-Str.Bujorului: bl A, A1,A2,B,C1,C2, C3D,E,F</p> <p>-Str.Libertatii:bl A1,A2,G,H,I,K, J,33,L,F</p>	<p>Str.Izvorului Str.Libertatii ;bl 17, 19,21,23,25,26, 27,29,3536,38,40,42, 43,44,5870,74,85 ,94,95,97,99</p>	<p>Str.Banciloni Str.Bucuresti Str.Catanesti Str.Centru I si II Str.Cimitirului Str.Costeni Str.Danutoni Str.Ghe.Doja Str.Ghe Lazar Str.Horia Str.Izvorului Str.Jiului Str.Libertatii 101,104 106,107,108,109, 111,113,115,116, 116A,117,118,119, 120,121,123,125 127,129,131,133, 135,137,137,138, 139,140,141,145 si cele care nu sant in zona B Str.1 Mai Str.Martinesti Str.Mihai Eminescu Str.Mihai Sadoveanu Str.Progresului Str.Republicii Str.S.Barnutiu Str.Scolii Str.Uzinei Str.Valeni Str.Vulculesti</p>	<p>Str.Cocosvar Str.Piscului</p>

6.6 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Petrla conform HCL 177/2006,HCL 187/2006 ,HCL 8/2013

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
*Str Alexandru Sahia Str.6 August *Str.Castanilor *Str.Carbunelui *Str.Cocosului *Str.22 Decembrie Str.Digului Str.Florilor *Str.Gradistei *Str.I.D.Sarbu Str.Muncii Str.Magura Str.8 Martie *Str.Minei Str.M.Eminescu *Str.Prislop *Str.Privighetorilor *Str.Prundului *Str.Republicii *Str.Rosia Statiile de captare Si tratare a apelor *Str.T.Vladimirescu Str.Traian Vuia *Str.Vulturului Incinta EM Lonea Incinta EM Petrla Incinta EP Petrla Statii captare apa pot Str M Sadoveanu Str.G.Enescu Str.Independentei Str.Ion Creanga	Str.Ana.Colda Str.Avram Iancu Str.Arenei Str.Bicaz, Str.Burdesti Str.Ciocarliei Str.Crinului Str.Dacilor, Str.Dobraia Str.G.Cosbuc Str.Grivitei Str.1 Iunie Str.Izvorului Str.Jiului, Loc Jiet Str.Liliacului Str.Luceafarului Str.N.Balcescu Str.Pietii, Str.Predoni Str.Primaverii Str.Progresului Str.Randunicii Str.Sarmisegetusa Str.Surianu Str.Taia Str.Taii, Str.Tineretului Str.Trandafirilor Str.Voievodului	Str.Carpati Str.Parangului Str.Popi Str.Dobresti Loc.Rascoala Str.Lunca Colonia Cimpa Str.Campului Loc Cimpa Str.Scanteii	Str.Biraoni Galeria Cimpa Str.Luminii Str.Mesteacanului Str.Mosici Loc.Tirici Valea Cimpei Str.Dealului Str.Prevesciori

Str.N.Titulescu Str.Lucian Blaga Str.Auselului Str.Libertatii Str.B.St.Delavrancea Str.Soimilor Str.Parcului Str.Octavian Goga Str.Petre Ispirescu Str.Stadionului Str.Prieteniei Str.A.Vlaicu Str.Cimitirului Str.Closca Str.Crisan Str.Horia Str.Doinei Str Infratirii Str.Minerilor Str.1 Mai Str Nicolae Iorga Str.Scolii Str.Apeductului Str.Bucuresti Str Decebal Str Lucian Blaga Str Bobilnei Str Rosia			
--	--	--	--

**6.7 VALOAREA ORIENTATIVA A CASELOR, ANEXELOR
GOSPODARESTI, GARAJELOR , APARTAMENTELOR
INDIVIDUALE SI A TERENURILOR INTRAVILANE
SITUATE IN LOCALITATILE APARTINATOARE
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI PETROSANI**

Nr crt	LOCALIT	Z O N A	Case Lei/ mp/sd	Garaje Indivi duale Lei/mp /sd	Aparta- mente Lei/mp /sd	Teren Intrav Curti- constctii Lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospo daresti Lei/mp /sd
1	PETROSANI	A	1550	350	1300	70	45	300
		B	1200	300	1050	45	25	230
		C	860	250	770	33	15	190
		D	620	200	560	10	8	150
	Zona Agrem. Parang, Rusu,		1200	400		65		300
	Zona Agreement Campu lui Neag, Pasul Valcan, alte zone		650	200		45		150
2	VULCAN	A *	750	200	550 850	55	25	180
		B	580	160	420	35	15	110
		C	420	100	320	20	10	90
		D	320	80	280	10	6	70
3	LUPENI	A *	750	200	430 840	40	22	210

		B	570	150	350	30	17	160
		C	430	100	280	20	10	110
		D	300	60	210	10	6	80
	ZONA DE AGREMENT STRAJA		1200	400		90		300
4	PETRILA	A *	750	200	580 900	45	27	220
		B	630	150	460	40	17	170
		C	530	100	370	25	10	120
		D	400	70	300	15	6	90
6	ANINOASA	AB	450	70	230	9	5	110
	ANINOASA	CD	300	60	150	6	4	70
7	URICANI	AB	400	70	300	13	6	100
	URICANI	CD	280	50	250	7	2	80
	ISCRONI		400	80	260	7	3	60
8	PAROSENII	A	400	80	250	7	3	80
9	CAMPULUI NEAG	A	400	80		7	4	70
10	VALEA DE BRAZI	A	470	80		3	1	100

Observatii:*

***PETRILA**

Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 850 lei/mp.

-Str T Vladimirescu

-Bdul Republicii

- Str Minei**
- Str Transilvaniei**
- Str Alexandru Sahia**
- Str 22 Decembrie**
- Str Carbunelui**
- Str Castanilor**
- Str Cocosului**
- Str Gradistei**
- Str ID Sarbu**
- Str Prislop**
- Str Prundului**
- Str Rosia**
- Str Vulturului**

***LUPENI**

Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 800 lei/mp.

- Aleea Castanilor**
- Aleea Liliacului**
- Aleea Narciselor**
- str Lucaciu Tiberiu**
- str Spiru Haret**
- str T Vladimirescu**
- str Bucura**
- Bdul Pacii**

***VULCAN**

Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 800 lei/mp.

- str. Aleea Muncii**
- str Crizantemelor**
- str Dorobanti**
- str Jiului**
- str 1 Mai**
- str Marasesti**
- str N Balcescu**
- str Pinului**
- strV Alecsandri**

**6.8 VALOAREA ORIENTATIVA A TERENURILOR
EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL PETROSANI
VULCAN,LUPENI,ORASELE si LOCALITATILE CARE
APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI PETROSANI**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Petrosani	5	1.6	3.0	0.3	1.2
Vulcan	3.5	1.6	3.0	0.3	1.2
Lupeni	2.7	1.0	2.2	0.3	1.2
Petrila	3.0	1.2	2.0	0.3	1.2
Alte localitati Apartinatoare Circ not	1,2	0.5	1,2	0.15	1.2

6.9 VALOAREA ORIENTATIVA A SPATIILOR COMERCILE, BIROURILOR, A SPATIILOR INDUSTRIALE, PLATFORMELOR BETONATE SITUATE IN LOCALITATILE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI PETROSANI

Nr crt	LOCALITATEA	ZONA	SPATII COMER. lei/mp/sd	SPATII INDUSTRI (inclusiv Birouri). lei/mp/sd	BIROU Zone com lei/mp/sd	Platforme betonate lei/lmp/sd
1	PETROSANI	A	2000	530	1200	25
		B	1550	450	1000	20
		C	1160	340	850	16
		D	800	230	770	14
2	VULCAN	A	1500	400	1000	12
		B	1300	300	770	10
		C	940	240	630	9
		D	550	200	450	8
3	LUPENI	A	1400	360	730	16
		B	1080	250	580	12
		C	750	190	440	8
		D	520	160	340	7
4	PETRILA	A	1400	380	800	16
		B	1160	300	600	12
		C	750	200	500	11
		D	480	170	360	8
6	ANINOASA	A	600	180	270	8
		B	320	130	220	8
7	URICANI	A	570	130	190	5
8	ISCRONI	A	270	120	110	8
9	PAROSENII	A	220	120	160	8