

Studiu de piață a valorilor minime consemnate pe piața imobiliară din județul Sibiu, realizat în anul 2019 aplicabil pentru anul 2020

Studiu de estimare globală a valorilor de piață minimale a proprietăților imobiliare de tip apartamente, case de locuit, construcții anexe, hale industriale sau agrozootehnice, spații comerciale și terenuri din

Județul Sibiu pentru anul 2020

**Beneficiar:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA**

DECEMBRIE 2019

CUPRINS

| | |
|---|----|
| CAP. 1. SINTEZA LUCRĂRII..... | 3 |
| CAP. 2. CERTIFICARE..... | 3 |
| CAP. 3. IPOTEZE..... | 4 |
| CAP. 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE..... | 5 |
| CAP. 5. PROPRIETATI PENTRU CARE A FOST ESTIMATA VALOAREA..... | 12 |
| CAP. 6. EVALUAREA PROPRIETATILOR | 12 |
| NOMENCLATORUL STRADAL PE ZONE..... | 15 |
| -VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIILE SI ORASELE JUDETULUI SIBIU..... | 39 |
| -VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNELE SI SATELE JUDETULUI SIBIU..... | 41 |
| -VALORI ORIENTATIVE PENTRU USCATORII SITUATE IN BLOC DE APARTAMENTE..... | 46 |
| -VALORI ORIENTATIVE PENTRU CAMERE SITUATE IN BLOCURI DE NEFAMILISTI..... | 48 |
| -VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE..... | 50 |
| -VALORI ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE IN CASE SI CONSTRUCTII ANEXE..... | 57 |
| -VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TEREN SI CONSTRUCTII CU DESTINATIA CASE DE VACANTA, PENSIUNI SAU HOTELURI IN ZONE TURISTICE..... | 71 |
| -VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HOTELURI SI PENSIUNI IN MEDIUL URBAN SI RURAL..... | 74 |
| -VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI DE BIROURI..... | 75 |
| -VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU HALE INDUSTRIALE SI SPATII DE DEPOZITARE..... | 76 |
| -VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU HALE AGROZOOOTEHNICE..... | 77 |
| -PONDEREA ORIENTATIVA A SUBANSAMBLELOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII..... | 78 |

CAP. 1. SINTEZA LUCRARIII

Scopul lucrării - misiunea evaluatorilor:

Rolul acestui studiu este de a oferi suportul necesar unui mod unitar de taxare a tranzacțiilor imobiliare, prin estimarea valorii de piață minimale pentru proprietățile imobiliare din județul Sibiu.

Utilizatorul și beneficiarul studiului de evaluare este:

Camera Notarilor Publici Alba Iulia

CAP. 2. CERTIFICAREA EVALUATORILOR

Prin prezenta precizăm ca afirmațiile prezentate și susținute în acest studiu sunt adevărate și corecte și au fost verificate, în limita posibilităților, din mai multe surse, în limita cunoștințelor și informațiilor deținute.

De asemenea, precizăm ca analizele, opiniile și concluziile prezentate sunt limitate numai de ipotezele considerate și condițiile limitative specifice și reprezintă analizele, opiniile și concluziile personale, fiind nepartinitoare din punct de vedere profesional.

În plus, precizăm că nu avem nici un interes prezent sau de perspectivă cu privire la vreo proprietate imobiliară care face obiectul prezentului studiu de evaluare și niciun interes sau influență legată de părțile implicate.

Onorariul ce ne revine drept plată pentru realizarea prezentului studiu nu are nici o legătură cu declararea în studiu a unei anumite valori sau interval de valori care să favorizeze clienții sau oricare alți beneficiari și nu este influențată de apariția unui eveniment ulterior.

În elaborarea prezentului studiu nu s-a primit asistență externă din partea nici unei alte persoane în afara evaluatorilor care semnează studiul.

Acest studiu respectă modul de delimitare a zonelor din fiecare localitate, stabilite prin hotărâri ale Consiliilor Locale.

Acest studiu de piață este valabil numai pentru scopul menționat în prezentul studiu; nu se acceptă nici o responsabilitate dacă este utilizat pentru oricare alt scop. Studiul de piață nu va putea fi inclus, în întregime sau parțial, în documente, circulare sau în declarații, nici publicat sau menționat în alt fel, (în formă scrisă, sau electronică) fără acordul scris și prealabil al evaluatorilor, prin care aceștia trebuie să fie de acord cu specificitatea formei și a contextului în care ar urma să apară.

Valorile estimate nu sunt valori de piata individuale, ele reprezinta valori minime la care se pot tranzactiona proprietatile din judetul Sibiu. Aceste valori pot fi mai mici in cazuri speciale cum ar fi cladiri slab intretinute care pot aduce valoare negativa prin costurile de demolare, de asemenea pot fi terenuri cu amplasamente nefavorabile care individual au valori sub valorile minime exprimate. In cazul in care proprietatile au avut un management foarte bun si/sau sunt executate cu modernizari si imbunatatiri peste medie ele pot avea valori semnificativ mai mari. In acelasi context se poate afirma ca in anumite conditii speciale, **valorile estimate in acest studiu pot diferii semnificativ in functie de alt tip de valoare (de ex: lichidari, exproprii, despagubiri, partaje, etc.). In acest sens nu este recomandata utilizarea valorilor exprimate in acest studiu, care nu sunt valori de piata individuale ci reprezinta o estimare globala a valorilor minimale** in conditii optime, daca proprietatile au fost gestionate printr-un management adecvat si care are rolul de a asigura o baza comuna de lucru cabinetelor notariale in tranzactiile pe care le perfecteaza.

Evaluatori pot sa ofere in continuare consultanta referitor la ansamblul proprietatilor imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piata, doar in baza unui angajament special pentru acest scop si in limita permisa de reglementarile deontologice si de conduita ale profesiei, respectiv cu respectarea legislatiei in vigoare care se va materializa sub forma unei comenzi scrise.

Pentru situatia speciala in care o proprietate (constructie) care se tranzactioneaza este intr-o stare de depreciere avansata, in special in ceea ce priveste structura de rezistenta si se doreste o reevaluare pentru a stabili o valoare mai mica decat valoarea minimala de catalog, propunem Camerei Notarilor Publici inceperea demersurilor privind o initiativa legislativa care sa reglementeze acest tip de situatii particulare. Aceasta reglementare ar trebui sa contina, in mod minimal, conditiile in care se poate incepe un atare demers.

Prețul este suma de bani cerută, oferită sau plătită pentru un activ. Din cauza capacităților financiare, a motivațiilor sau intereselor speciale ale unui anumit cumpărător sau vânzător, prețul plătit poate fi diferit de valoarea care ar putea fi atribuită activului de către alte persoane. Valoarea nu este un fapt cert, ci este o opinie. In cazul de fata ea reprezinta o valoare minima de tranzactionare oferita de catre un cumparator tipic.

CAP. 3. Ipoteze și ipoteze speciale

Lucrarea de față este elaborată în conformitate cu prevederile din Codul Fiscal, precum și a Normelor Metodologice de aplicare a Codului Fiscal, articolul 111, aliniatul 5, din legea 227/2015 privind codul fiscal cu modificarile si completarile ulterioare, care prevede urmatoarele:

„(5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”

Astfel, **valorile minime estimate** în prezenta lucrare pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județului Sibiu - terenuri și construcții - vor putea fi utilizate de către notarii publici în aplicarea reglementărilor legale privind taxarea tranzacțiilor imobiliare. Pentru determinarea valorilor proprietatilor din prezentul studiu de evaluare s-a facut un studiu de piata global prin studierea tuturor informatiilor disponibile (publicatii de specialitate, buletine informative de specialitate, informatii din presa scrisa si audiovizuala privind oferta si cererea, informatii de la siteuri de specialitate de pe internet, experienta proprie a evaluatorilor rezultata din celelalte rapoarte de evaluare intocmite, informatii de la notarii publici si s-au analizat tendintele de dezvoltare ale pietei sau a dezvoltatorilor imobiliari).

CAP. 4. ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Pentru a estima prețul cel mai probabil care ar fi plătit pentru un activ, este fundamentală înțelegerea dimensiunii pieței pe care acel activ s-ar comercializa. Aceasta deoarece prețul obținabil va depinde de numărul cumpărătorilor și al vânzătorilor de pe o anumită piață, la data evaluării. Pentru a avea o influență asupra prețului, cumpărătorii și vânzătorii trebuie să aibă acces la acea piață.

Gradul de activitate pe orice piață va fluctua permanent. Deși ar putea fi posibil să se identifice un nivel normal al activității pieței, pe o perioadă lungă de timp, pe multe piețe vor exista perioade în care activitatea este semnificativ mai intensă sau mai redusă față de nivelul normal. Nivelurile de activitate pot fi exprimate numai în termeni relativi, de exemplu, piața este mai activă sau mai puțin activă față de cum a fost aceasta la o dată anterioară. Nu există o linie de demarcație clar definită între o piață activă și o piață inactivă.

O piață este un mediu în care se tranzacționează bunurile și serviciile, între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la studiile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria ei înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Deși analiza de piață trebuie să fie individualizată în mod corespunzător pentru fiecare proprietate evaluată și trebuie să facă referire la piața proprietății subiect, în cazul de față ea este o analiză a valorii minime de tranzacționare a proprietăților imobiliare din județul Sibiu. În acest sens, în prezentul studiu, nu s-a făcut o analiză de piață individuală a unei singure proprietăți ci s-a făcut o analiză a pieței cu tendințe și cu valori minime orientative pe tipurile de proprietăți identificate.

Evoluția actuală a pieței imobiliare releva o evoluție variabilă și neuniformă a segmentelor de piață analizate. Astfel unele segmente de piață de genul apartamentelor de două camere și parțial la cele de trei camere au cunoscut, în primele luni ale anului 2019 o stare similară ultimelor luni din anul 2018, în special în municipiul Sibiu și zonele limitrofe, și s-a constatat o ușoară temperare a vânzătorilor în ultimele 2 luni înainte de întocmirea prezentului studiu. De menționat că tendința este neuniformă, este condiționată de zonă dar există și zone în care aceasta nu s-a manifestat. Diferențele au apărut în special la apartamentele situate în zone „favorabile”, cu vad comercial sau la anumite penthouse-uri, dacă acestea sunt situate astfel încât să poată fi valorificată o vedere de ansamblu a zonei de amplasare. Valoarea apartamentelor a fost influențată de programele de finanțare care țin cont de gradul de suportabilitate și de segmentele de piață care își se adresează.

De asemenea la terenuri de construcții situate în zonele centrale ale municipiilor s-a manifestat aceeași tendință ca și la apartamentele de două camere, condiționat de posibilitățile sau limitările referitoare la construire (limitări de genul distanțe față de clădiri monument istoric protejate din punct de vedere arhitectural, suprafața și configurație).

Piața imobiliară este influențată și de factori economici, sociali sau demografici, cum ar fi rata somajului, cererea de forță de muncă, venitul mediu, extinderea localităților și creșterea numărului de locuitori prin migrarea persoanelor active din județele limitrofe, majorarea numărului și valorilor tranzacțiilor, creșterea veniturilor, prosperitatea zonei, dezvoltarea urbanistică și a numărului de unități locative, comerciale sau industriale.

Piața imobiliară se definește ca un grup de persoane sau firme care intră în contact în scopul de a efectua tranzacții imobiliare. Participanții la această piață schimbă drepturi de proprietate contra unor bunuri, cum sunt banii.

O serie de caracteristici speciale deosebesc piețele imobiliare de piețele bunurilor sau serviciilor. Fiecare proprietate imobiliară este unică iar amplasamentul său este fix. Piețele imobiliare nu sunt piețe eficiente: numărul de vânzători și cumpărători care acționează este relativ mic, proprietățile imobiliare au valori ridicate, care necesită o putere mare de cumpărare, ceea ce face ca aceste piețe să fie sensibile la stabilitatea veniturilor, schimbarea nivelului salariilor, numărul de locuri de muncă și pot să fie influențate de tipul de finanțare oferit, volumul creditului care poate fi dobândit, mărimea avansului de plată, dobânzile, etc. În general, proprietățile imobiliare nu se cumpără „cu banii jos” iar dacă nu există condiții favorabile de finanțare, tranzacția este periclitată. Spre

deosebire de piețele eficiente, piața imobiliară nu se autoreglează ci este deseori influențată de reglementările guvernamentale și locale. Cererea și oferta de proprietăți imobiliare pot tinde către un punct de echilibru, dar acest punct este teoretic instabil și rareori atins, existând întotdeauna un decalaj între cerere și ofertă. Oferta pentru un anumit tip de cerere se dezvoltă greu, iar cererea poate să se modifice brusc, fiind posibil astfel ca, de multe ori, să existe supraofertă sau exces de cerere și nu echilibru. Cumpărătorii și vânzătorii nu sunt întotdeauna bine informați iar actele de vânzare-cumpărare nu au loc în mod frecvent. De multe ori, informațiile despre prețuri de tranzacționare sau nivelul ofertei nu sunt imediat disponibile sau sunt deformate. Proprietățile imobiliare sunt durabile și pot fi privite ca investiții. Sunt puțin lichide și de obicei, procesul de vânzare este lung. Datorită tuturor acestor factori comportamentul piețelor imobiliare este dificil de previzionat. Sunt importante motivațiile, interacțiunea participanților pe piață și măsura în care aceștia sunt afectați de factori endogeni și exogeni proprietății. În funcție de nevoile, dorințele, motivațiile, localizarea, tipul și vârsta participanților la piață pe de o parte și tipul, amplasarea, design și restricții privind proprietățile, pe de altă parte, s-au creat tipuri diferite de piețe imobiliare (rezidențiale, comerciale, industriale, agricole, speciale). Acestea, la rândul lor, pot fi împărțite în piețe mai mici, specializate, numite subpiețe, acesta fiind un proces de segmentare a pieței și dezagregare a proprietății.

Nu toate proprietățile a caror valoare minimală a fost estimată în cadrul prezentului studiu sunt frecvent tranzacționate astfel încât piața lor poate fi considerată o piață puțin activă. Pentru acestea valoarea estimată este o valoare medie tranzacționată pentru care s-au putut găsi informații de piață.

Piața imobiliară traversează, și în România, o perioadă ciclică în care, pe un fond de ofertă relativ scăzută după perioada de recesiune 2008-2011, a urmat o perioadă de creștere succesivă a ofertei. Acest trend se menține datorită condițiilor economice (creșterea salariilor și a populației active care are nevoie de locuință). Pe de altă parte sunt și factori macroeconomici care contrabalansează această creștere excesivă (încetinirea motoarelor de creștere economică ale Europei și în special ale Germaniei, o anumită instabilitate politică la noi în țară, efectele anului electoral, infrastructura rutieră care se dezvoltă cu întârziere, etc.).

După o epocă a speculanților, care a stârnit, în anii 2006-2009, o veritabilă degringoladă a prețurilor, dacă nu cumva un delir, reducerea semnificativă a lichidităților s-a soldat cu cel puțin două efecte: stagnarea prețurilor și retragerea celor pentru care domeniul real estate se termina la tranzacțiile aducătoare de profit rapid. Tendința speculativă s-a reluat în prima perioadă a anului 2017 pentru anumite tipuri de proprietăți fără a fi de aceeași amploare ca în perioada anterioară menționată.

O altă cauză a temperaturii creșterii prețurilor o reprezintă și scăderea valorii monedei naționale în raport cu principalele valute (euro, franc elvețian sau dolar).

Oferta

Piața rezidențială a fost cel mai dinamic segment al pieței imobiliare în anul 2019 datorită acțiunii mai multor factori ce au ca rezultat creșterea semnificativă a cererii și crearea de presiuni asupra dezvoltatorilor pentru finalizarea de noi unități locative.

Oferta nu a reușit să țină pasul cu cererea cauzând un deficit de ofertă pe anumite segmente (apartamente cu două camere).

Dezvoltatorii au mai inițiat proiecte rezidențiale ample dar ritmul lucrărilor de construcție nu a ținut pasul cu creșterea cererii mai ales că apartamentele de 2 și 3 camere au fost considerate investiții care să fie utilizate pentru închiriere în regim hotelier. Mai multe proiecte au fost inițiate dar ele sunt în faza intermediară fără a oferi încă suficiente apartamente. Oferta pe segmentul locuințelor noi a fost susținută atât de dezvoltatori cât și de fondurile oportuniste, care sunt în situația de a vinde portofoliile deținute, fiind presate de plata creditelor accesate pentru cumpărarea proprietăților.

Evoluțiile menționate au fost cauzate de lipsa forței de muncă în domeniul construcțiilor, a creșterii costurilor materialelor și a salariilor precum și de deprecierea monedei naționale.

Cererea

Noile conditii de pe piata rezidentiala au determinat modificari majore in structura cererii comparativ cu perioada 2006-2009. In 2019 cererea a fost reprezentata in special de cumparatorii finali, dar si investitorii speculativi care era aproximativ egala. In 2018-2019 persoanele tinere cu varste cuprinse intre 20 si 40 de ani care folosesc creditarea bancara au sustinut cererea pe segmentul apartamentelor noi, in special a celor de doua camere.

Comparativ cu oferta pietei rezidentiale, cererea a inregistrat o crestere evidenta pentru toate segmentele de piata rezidentiala. Cea mai mare parte a cererii generate de acest tip de cumparatori este pentru apartamente cu preturi de pana la 60.000 Euro. Datorita evolutiei preturilor pe segmentul apartamentelor noi si pe cel al apartamentelor vechi si a programelor guvernamentale de stimulare a cererii (programul prima casa sau BCR banca pentru locuinte), cererea efectiva s-a reorientat, intr-o oarecare masura, de la segmentul apartamentelor vechi la cele noi. Costurile directe crescute ale finantarii, coroborate cu cresterea valorii reale a veniturilor si devalorizarea monedei nationale au asigurat echilibrul compensator clientilor eligibili pentru acordarea de credite ipotecare. Dezvoltatorii au raspuns la inasprirea conditiilor de creditare continuand sa ofere si sa diversifice stimulentele pentru atragerea potentialilor clienti, insa ritmul vanzarilor a urmat linia stabilita in primele luni ale anului. Aceste facilitati au constatat in posibilitatea achizitionarii locuintelor printr-un sistem de rate platite direct catre dezvoltator. Investitori speculativi prospecteaza in continuare piata in vederea achizitionarii de proiecte rezidentiale aflate in dificultate. Conditii actuale ale pietei au creat oportunitati pentru acest tip de investitori care doresc parteneriate cu proprietarii pentru continuarea lucrarilor de constructii inlesnind finantarea pentru finalizarea proiectelor.

Piata imobiliara este influentata si de alti factori economici cum ar fi rata somajului respectiv cererea de forta de munca sau venitul mediu care influenteaza in mod definitiv cererea.

Previziuni

În primele noua luni ale anului 2019, cumparatorii finali au cercetat piata in cautare de terenuri potrivite pentru nevoile lor, astfel, anticipăm o mentinere, la acelasi nivel a activității de tranzacționare în a prima jumătate a anului 2020.

Cu toate acestea, nu ne asteptam la o stabilizare a prețurilor, deoarece incertitudinea privind economia încă mai există si se pare ca anul 2020 va fi un an de stagnare sau chiar scadere, pe toate planurile atat la raportul euro fata de moneda de referinta cat si a cresterii economice. În plus, incertitudinea în ceea ce privește valorificarea diferitelor proprietati imobiliare finalizate (apartamente, spatii de birouri, comerciale sau industriale) conduce la o piata de achizitii destul de riscanta. Investițiile și activitățile de dezvoltare în scopuri speculative vor fi rare și numai la prețuri foarte reduse.

Se sesizeaza o tendința interesanta a pieței din punct de vedere al diferenței dintre prețurile solicitate și cele finale. Un aspect extrem de important, evidențiat in ultima perioada de timp, in ceea ce privește tranzacționarea tuturor categoriilor de imobile, este indicele de negociere ce apare in momentele anterioare semnarii precontractelor. Din informatiile de piata culese reiese ca acesta este in intervalul de la 2-5 %.

Analizele internationale prevad o stagnare a pietelor imobiliare si chiar o contractie pe anumite segmente. De mentionat ca in acest context vor exista totusi anumite proprietati care, in mod particular, nu se vor supune tendintei generale.

De mentionat ca proprietatea are o vandabilitate scazuta datorita vecinatatii, a complexitatii defalcarii suprafetei de teren, a lipsei accesului auto, a vechimii si a starii generale a imobilului din care proprietatea face parte.

Noțiuni generale despre proprietatea imobiliară și dreptul de proprietate

a. *Terenul* este esențial pentru viața și existența noastră. Importanța terenului îl plasează în centrul atenției juriștilor, geografilor, sociologilor și economiștilor, ale căror discipline de studiu sunt legate de teren și de utilizările acestuia, influențând societățile și națiunile. Tipurile de terenuri analizate:

Terenuri amplasate în intravilan - terenuri de/sau cu construcții

Terenuri amplasate în intravilan și extravilan - orice altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu sau de construcții:

- teren arabil
- pășuni
- fânețe
- vie
- livadă
- pădure și alte terenuri cu vegetație forestieră
- teren cu ape
- teren neproductiv

b. *Proprietatea imobiliară* este definită ca fiind terenul și acele elemente create de om și care sunt atașate terenului. Este "lucrul" fizic, tangibil, care poate fi văzut și atins, împreună cu toate adăugirile pe teren, deasupra lui și subterane.

Estimarea valorii terenului, considerat ca fiind liber sau a terenului ca fiind construit, reprezintă un concept economic.

Liber sau construit, terenul este denumit și *proprietate imobiliară*.

Valoarea este creată prin utilitatea sau capacitatea proprietății imobiliare de a satisface nevoile și dorințele societății. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta relativ limitată și de utilitatea specifică a unui anumit amplasament. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia.

Termenul *proprietate*, în sens juridic, poate fi definit mai degrabă ca *drept de proprietate* decât ca o entitate fizică precum teren, clădiri și obiecte ale proprietății personale. Proprietatea reprezintă un concept juridic ce se referă la toate avantajele, drepturile și beneficiile legate de deținerea acesteia. Dreptul de proprietate se referă la un anumit avantaj (profit) sau la toate avantajele implicate de exercitarea acestuia. Trebuie făcută distincția între termenul de proprietate imobiliară, ca entitate fizică și exercitarea dreptului de proprietate asupra acesteia, ce reprezintă un concept juridic. În anumite țări, suma prerogativelor asociate dreptului de proprietate constituie un *cumul de attribute*. În temeiul dreptului de proprietate asupra unui bun, titularul îl poate folosi, vinde, închiria ori înstrăina în alt mod, având opțiunea de a exercita oricare dintre aceste attribute sau nici unul. Păstrarea dreptului de dispoziție echivalează cu nuda proprietate.

Aspectele juridice relevante în analiza evaluării proprietății imobiliare, sunt:

- o Servituți
- o Restricții de folosire
- o Reglementări cu privire la dreptul de acces
- o Înregistrarea și transmiterea tilurilor de proprietate

Conform standardelor de evaluare a bunurilor 2018: *Proprietate imobiliară (Real Estate) include următoarele elemente corporale:*

a) *terenul;*

b) *toate elementele care sunt componente naturale ale acestuia, cum ar fi copacii și mineralele;*

c) *toate elementele care sunt adăugate terenului de oameni, cum ar fi construcțiile.*

În plus, în mod uzual, sunt considerate ca făcând parte din proprietatea imobiliară toate dotările permanente ale clădirii, cum ar fi instalațiile de apă, electrice, de încălzire, ca și componentele

încorporate, cum ar fi tablourile electrice și ascensoarele. Proprietatea imobiliară include toate elementele situate în subsol și deasupra solului, în conformitate cu legislația națională în vigoare.

Drepturile reale imobiliare includ toate prerogativele, avantajele și beneficiile asupra bunurilor imobile ce fac obiectul acestor drepturi. Ele pot fi probate, în mod normal, prin documente (de ex: titlu de proprietate) fiind distincte de proprietatea imobiliară asupra căreia acestea se exercită. Drepturile reale imobiliare nu au o formă materială.

Evoluția prețurilor în timp este rezultatul efectelor specifice și generale ale forțelor economice și sociale. Forțele generale pot conduce la modificări ale nivelurilor de preț și ale puterii relative de cumpărare a banilor. Acționând în anumite momente, forțele specifice, cum ar fi schimbările tehnologice, pot genera mutații și pot crea modificări majore de prețuri.

Dreptul sau cota de participare la un bun imobil se mai numește și **drept patrimonial**. Totalitatea drepturilor de proprietate imobiliară cuprinde suma acestora, respectiv toate foloasele ce decurg din dreptul de proprietate imobiliară, incluzând dreptul de a utiliza proprietatea respectivă, de a o vinde, închiria, de a pătrunde în aceasta, de a o dona, fiecare drept putând fi tranzacționat pe piață. Din punct de vedere al standardelor de evaluare a bunurilor 2018 „Drepturi imobiliare (Real Property) sunt toate drepturile, participațiile și beneficiile legate de proprietatea imobiliară.”

Atributele dreptului de proprietate

Din punct de vedere juridic, dreptul de proprietate al terenului conferă titularului său atributele:

- De a stăpâni efectiv bunul din punct de vedere material
- De al folosi, prin exploatare, și de a-i culege fructele (foloasele materiale: recolte, chiriile, arenzile, dobânzile)
- De a dispune de bun.

Definiția economică a terenului ca resursă de bogăție și ca obiect de valoare este pivotul teoriei evaluării.

Din punct de vedere economic, terenul are următoarele atribute care îi determină valoarea:

- Pământul este imobil, din punct de vedere fizic
- Fiecare parcelă de teren este unică după amplasament și alcătuire
- Este bun de folosință îndelungată
- Suprafețele sunt delimitate fizic
- Este util oamenilor.

În estimarea valorii proprietății imobiliare se analizează modul în care piața determină valoarea terenului, aplicând principiile recunoscute. Este vorba despre principiile cererii și ofertei, concurenței, substituției, anticipării sau așteptării, schimbării și altele. Valoarea proprietății imobiliare este generată de unicitatea, durabilitatea, permanența locației, oferta și utilitatea specifică oricărui amplasament. Terenul este un activ permanent iar construcțiile și amenajările legale de acesta au o durată de viață limitată, motiv pentru care este de așteptat ca terenul să existe și după dispariția construcțiilor atașate. Astfel, proprietatea imobiliară este recunoscută drept fundament al oricărui sistem al avuției.

Elementul comun al acestor principii constă în efectul lor direct sau indirect asupra gradului de utilitate și productivității unei proprietăți. Prin urmare, se poate spune că utilitatea unei proprietăți imobiliare reflectă influențele combinate ale tuturor forțelor pieței care susțin valoarea proprietății. Valoarea de piață a proprietății imobiliare este mai degrabă o reprezentare a utilității sale recunoscute de piață decât a stării sale pur fizice. Utilitatea activelor pentru o anumită întreprindere sau persoană poate fi diferită de utilitatea recunoscută de piață sau de un anumit domeniu economic.

In conformitate cu Standardul de evaluare a bunurilor in vigoare **“Valoare de piață (Market Value) este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător**

hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

NOTĂ: Prevederile aferente sintagmei „valoare de piață” din prezentele standarde se aplică și sintagmei „valoare de circulație” așa cum este aceasta definită în Codul civil.”

Ipoteze si conditii limitative suplimentare

- Nu s-a facut nici o investigatie si nici nu s-au inspectat proprietatile pentru care s-a estimat valoarea minimala. Nu se poate exprima nici o opinie despre starea tehnica a acestora si acest studiu nu trebuie considerat ca ar valida integritatea elementelor.
- Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru orice vicii ascunse sau informatii neconcludente ale dreptului de proprietate, structurilor sau infrastructurilor care ar putea afecta valoarea proprietatilor tranzactionate. Mai mult, nu am facut investigatii pentru a le descoperi.
- Nu s-au realizat estimari cu privire la starea structurala a imbunatatirilor sau la dimensiunea si adecvarea sistemelor mecanice si a altor componente precum instalatiile de incalzire, canalizare, sistemul electric, etc. Valorile estimate in studiul de fata au plecat de la premisa ca imobilele sunt construite si utilizate in concordanta cu toate autorizatiile de constructie, neexistand nici o disputa cu vecinii, ocupantii spatiilor invecinate sau administratia locala.
- S-a presupus ca imobilele se conformeaza restrictiilor urbanistice, detin toate licentele, autorizatiile, certificatele necesare utilizarii in scopul pentru care au fost construite.
- Valoarea pleaca de la premiza ca toate constructiile sunt in stare buna, instalatile sunt in stare de functionare si au dotari minimale. Lipsa acestora poate afecta valoarea minima fara a putea fi estimat un quantum al acestor depreciari. Aceasta se poate face doar individual pentru fiecare proprietate in baza unui raport de evaluare care are ca scop stabilirea valorii de piata.
- In redactarea studiului nu s-a certificat corectitudinea, din punct de vedere legal, a actelor menționate și nici a dreptului deplin de proprietate asupra oricarui bun tranzactionat.
- In redactarea studiului s-a considerat ca proprietatile imobiliare sunt subiecte libere de sarcini, valoarea fiind estimata in aceasta ipostaza.
- Nu s-a efectuat nici o investigatie referitoare la prezenta sau absentia substantelor poluante si, prin urmare, nu se poate oferi nici o asigurare a potentialului impact al acestora asupra estimarii. In consecinta, pentru scopul acestei estimari, am presupus ca nu sunt, pe sau in cadrul proprietatilor, nici un fel de substante poluante, care ar putea contamina proprietatea si diminua valoarea acesteia. Orice identificare a unor astfel de situatii nu ne este imputabila.
- Valorile estimate in studiu se aplica intregii proprietati si orice divizare sau distribuire a acestora pe interese fractionate va invalida valorile estimate. Totusi ne existand o reglementare privind modul de estimare a unei parti a proprietatii, in cazul in care doar acea parte se tranzactioneaza, consideram ca este necesar efectuarea demersurilor de initiativa legislativa care sa reglementeze aceasta situatie.
- Pentru efectuarea prezentului studiu am fost de acord sa ne asumam responsabilitatea misiunii incredintate de catre clientul numit in studiu, in scopul utilizarii precizate de catre client, respectiv in scopul stabilirii valorii minimale de taxare a tranzactiilor imobiliare, scop mentionat in studiul de fata.
- Studiul de evaluare nu este destinat asiguratorului proprietatii, iar valorile prezentate in prezentul studiu de evaluare nu are nici o legatura cu valoarea de asigurare.
- Studiul nu poate fi utilizat in estimarea valorii proprietatilor nationalizate, care sunt in proces de retrocedare, decat pentru stabilirea unor nivele minimale orientative ale valorii acestora si nu pentru stabilirea valorii lor de piata.
- Intrarea in posesia unei copii a acestui studiu nu implica dreptul de publicare a acestuia. Nici o parte a acestui studiu nu poate fi reprodusa sub nici o formă fără acordul prealabil al evaluatorilor, și nici nu poate fi distribuita în studiu prin publicitate, relatii publice, stiri, de vânzare sau de alte mijloace media sau de informare electronica gen internet.
- Evaluatori, prin natura muncii lor, nu sunt obligati sa ofere in continuare consultanta sau sa depuna marturie in instanta relativ la proprietatile evaluate. Totusi evaluatorii isi arata

- disponibilitatea de a face demersurile necesare completarii prezentului studiu de evaluare în conformitate cu solicitările beneficiarului pentru orice omisiune sau schimbare a modului în care un grup de proprietati a suferit-o din diferite conditii tehnice, legale sau administrative.
- În cazul în care cititorul este pe punctul de a lua o decizie pe plan investitional sau chiar si personal, fiduciar sau corporativ, și are orice nelamurire în ceea ce privește conținutul material al acestui studiu, se recomandă *contactarea evaluatorilor*.
 - Evaluatori nu isi asuma nici o responsabilitate pentru orice eveniment, condiție sau circumstanțe care pot sa afecteze valoarea proprietatilor ce poate aparea ulterior datei mentionata în acest studiu.
 - Calitatea managementului proprietatii are un efect direct asupra viabilitatii economice și valorii de piață a acesteia. Previziunile financiare prezentate în acest studiu presupun un drept de proprietate responsabil si competenta manageriala. Orice variație de la aceasta ipoteza ar putea avea un impact semnificativ asupra estimarilor de valoare rezultate.
 - Estimarea rezultatelor prezentate în acest studiu se bazează pe o evaluare a economiei actuale la nivel național și local, fara a exclude nici un element și fara a face previziuni cu privire la efectele de creștere sau scadere brusca, în condițiile economice locale. Nu putem și nu garantam că estimările vor fi atinse, insa acestea au fost întocmite pe baza informațiilor obținute în cursul acestui studiu, și sunt destinate să țină seama de experiența si volumul de informatii de piata pe care il detin participantii in tranzactii. *Daca, in mod exceptional, sunt proprietati care se tranzactioneaza sub preturile minimale, acestea se datoreaza unor cauze care fie nu au fost cunoscute la momentul intocmirii prezentului studiu, fie sunt mentionate in prezentul studiu si constituie exceptii* (stare slaba din cauza neintretinerii, degradare fizica din cauza vechimii, conditii externe independente de proprietatea tranzactionata dar care pot influenta semnificativ valoarea de piata a acesteia, degradarea terenului din cauze naturale, etc).
 - Unele dintre cifrele prezentate în acest studiu se poate să fi fost generate de modele financiare, făcând calcule bazate pe numere cu trei sau mai multe zecimale. Din motive de claritate și simplificare, cele mai multe cifre prezentate în acest studiu au fost rotunjite și pot fi, prin urmare, pasibile de mici erori de rotunjire, în mod exceptional, in anumite cazuri.
 - Evaluarea proprietăților imobiliare trebuie să fie considerata ca fiind în același timp o știință și o artă. Deși această evaluare utilizează diferite calcule matematice pentru a oferi indicații de valoare, decizia finala a valorii este subiectivă și poate fi influențată de experiența anterioară a evaluatorilor și de alți factori care sunt sau nu, specificati în prezentul studiu.
 - Dreptul deplin de proprietate se presupune a fi transmisibil cu ușurință, fără nici o restricție nejustificată, cu excepția cazurilor in care este altfel specificat. Modificarea valorii unei proprietati tranzactionate in aceste conditii nu face obiectul prezentului studiu si consideram ca este necesar efectuarea demersurilor de initiativa legislativa care sa reglementeze aceasta situatie.
 - Chiar daca toate informațiile conținute în acest studiu sunt considerat a fi corecte, acestea se pot schimba. Nici o parte a continutului acestui studiu nu trebuie să fie interpretată ca o garanție de orice fel pe durata intregului an 2020.
 - Nu ne asumam nici o responsabilitate pentru evenimentele ce influenteaza valoarea proprietatii daca au avut loc dupa data prezentului studiu si nu au fost indicate.
 - Studiul nu poate fi folosit ca probă în instanță fiind o expertiză extrajudiciară.
 - Natura pietelor emergente cum este si Romania presupune anumite dificultati in cuantificarea unor valori de piata. Oricum, valorile exprimate in cadrul acestui studiu trebuie sa fie considerate ca fiind cea mai buna estimare a valorii minimale a proprietatilor. Subliniem ca valoarea recomandata a fost determinata strict prin perspectiva situatiei pietei, la data de referinta a evaluarii, situatie care se poate modifica, intr-un interval mai scurt sau mai lung, in functie de dinamica economica, ceea ce ar implica reconsiderarea pozitiei noastre si reprezinta valoarea minima pentru fiecare tip de proprietate.
 - Desigur ca proprietarul, respectiv un potential cumparator, poate avea, argumentat, alte opinii si pareri, sustinand oricare alta fata de valorile determinate in prezentul studiu sau oricare alta valoare rezultata dintr-un alt proces de evaluare.
 - Nu avem nici un interes prezent sau de viitor în legatură cu proprietatile a caror valoare a fost estimata sau cu părțile interesate în tranzacții.

Data estimării valorii

La baza procesului de estimare și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor proprietatilor imobiliare din cursul anului 2019, la care se consideră valabile ipotezele luate în considerare.

Estimarea a fost realizată la data de 15 decembrie 2019. Opinia finală a evaluării este prezentată în lei.

CAP. 5. PROPRIETATI PENTRU CARE A FOST ESTIMATA VALOAREA

In acest studiu a fost estimata valoarea orientativa a urmatoarelor tipuri de proprietati imobiliare:

1. Clădiri, clasificate astfel:

- **Locuințe unifamiliale-case** realizate astfel:
 - cu pereți sau cadre din beton armat, din cărămidă arsă, piatră naturală sau alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă, șipci și alte materiale asemănătoare
- **Apartamente** realizate astfel:
 - Construcții anexe în mediul urban și rural din județul Sibiu
 - cu pereți din cărămidă arsă, piatră, beton sau din alte materiale asemănătoare
 - cu pereți din lemn, cărămidă nearsă, vălătuci, paiantă
 - Locuințe situate la subsol, demisol sau la mansardă
 - Spații cu altă destinație situate în subsolul sau demisolul clădirilor.

2. Terenuri intravilane din județul Sibiu

- **Terenuri extravilane din județul Sibiu de genul:** terenuri arabile, Pășuni, Fânețe, Vii, Livezi, păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră.

4. Spații comerciale și de producție/depozitare din județul Sibiu.

Caracteristicile împărțirii teritoriale

Zonele imobiliare din județul Sibiu au fost împărțite după cum urmează:

- Zone rezidențiale;
- Zone rezidențiale multifuncționale;
- Zone birouri, parcuri de afaceri;
- Zone comerciale;
- Zone industriale;
- Zone agricole;
- Zone specializate.

CAP. 6. EVALUAREA PROPRIETATILOR

Definiția valorii de piață conform standardelor de evaluare editia in vigoare este:

„Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere”

Date privind modul de realizare a estimării. Tipul valorii estimate

Estimarea valorilor minime de piață a proprietatilor imobiliare din judetul Sibiu s-a realizat pe baza informatiilor despre tranzactii si oferte de proprietati imobiliare aflate in baza de date a evaluatorilor sau provenite din diverse surse precum: presa locala, internet, cabinete notariale, informatii de la clientii care au vandut sau cumparat proprietati imobiliare. Stabilirea valorii minime pentru fiecare tip de proprietate s-a realizat pe baza compararii datelor primite sau obtinute, tinandu-se seama de mai multi factori de influenta si pe baza carora s-au realizat corectii. De mentionat ca pentru fiecare tip de proprietate au fost luate in considerare mai multe informatii din mai multe surse si ca au fost utilizate un numar suficient de mare de comparabile astfel incat concluziile sa fie relevante.

Valoarea estimata este valoarea minima de piata sau, dupa caz, valoarea justa.

Valoarea proprietatilor se bazeaza pe doua principii astfel:

- *Valoarea unitara reflecta situatia utilitatilor in sensul existentei sau a inexistentei acestora, conform formularii din codul fiscal privind utilitatiile;*
- *S-a respectat principiul ponderii in sensul ca minoritatea se supune majoritatii. Aceasta se refera la proprietatiile aflate in zone in care sunt introduse, total sau partial, utilitati, pe zone restranse din acele localitati, fara ca aceste zone cu utilitati sa depaseasca 50 % din suprafata localitatii.*

Așa cum am menționat mai sus, Standardul ofera o definiție uzuală a valorii de piață și explică criteriile generale referitoare la aceasta definiție. Fiecare parte a definiției are propriul ei cadru conceptual astfel:

Termenul "proprietate" este utilizat, deoarece obiectul acestor Standarde este estimarea proprietății. Întrucât aceste Standarde se referă și la studiu financiar, în definiția generală poate fi utilizat și termenul activ în locul termenului proprietate. "...suma estimată..." se referă la un preț exprimat în unități monetare (de obicei în moneda națională) plătit pentru proprietate într-o tranzacție independentă (nepărtinitoare) de piață. Valoarea de piață este estimată ca fiind prețul cel mai probabil, care se poate obține, în mod rezonabil, pe piață, la data evaluării, în conformitate cu definiția valorii de piață. Acesta este cel mai bun preț obținabil, în mod rezonabil, de către vânzător și cel mai avantajos preț obținabil, în mod rezonabil, de către cumpărător.

"...proprietatea va fi schimbată..." se referă la faptul că valoarea unei proprietăți este mai degrabă o sumă de bani estimată decât un preț de vânzare predeterminat sau prețul curent de vânzare. Este prețul la care piața așteaptă ca o tranzacție, care întrunește toate celelalte părți ale definiției valorii de piață, să poată fi încheiată la data evaluării.

"...la data evaluării..." impune faptul că valoarea de piață estimată este specifică unui moment, unei date precise. Deoarece piețele și condițiile de piață se pot modifica, valoarea estimată ar putea fi incorectă sau inadecvată pentru o altă dată. Valoarea estimată va reflecta starea și circumstanțele pieței la data evaluării, și nu la o dată anterioară sau ulterioară. De asemenea, definiția presupune și realizarea simultană a schimbului și definitivarea contractului de vânzare, fără orice fluctuație a prețului care altfel ar putea să apară.

"...între un cumpărător decis..." se referă la un cumpărător care este motivat dar nu constrâns să cumpere. Acest cumpărător nu este nici nerăbdător, nici determinat să cumpere la orice preț. De asemenea, acesta este un cumpărător care achiziționează mai degrabă în concordanță cu realitățile pieței curente și cu așteptările pieței curente decât cu cele ale unei piețe imaginare sau ipotetice, a cărei existență nu poate fi demonstrată sau anticipată. Presupusul cumpărător nu va plăti un preț mai mare decât prețul cerut pe piață. Proprietarul curent este inclus între cei care formează „piața”. Un evaluator nu trebuie să formuleze ipoteze nerealiste despre conjuncture pieței și nici să ia în considerare un nivel al valorii de piață peste cel obținabil în mod rezonabil.

Opinia evaluatorilor

Valorile minime ale proprietăților imobiliare obținute în urma estimării sunt prezentate în prezentul studiu.

În vederea perfectării studiului, pe parcursul utilizării acestei lucrări, vă rugăm a ne sesiza toate zonele neacoperite sau care au suportat modificări administrative și care vor implica eventualele detalieri sau clarificări ce trebuie efectuate în conținutul prezentei lucrări.

Baza de încadrare a unei proprietăți ce urmează a se tranzacționa este dată de documentul fiscal emis de primăria pe raza căreia se găsește acea proprietate.

În mod particular valoarea proprietăților poate să difere față de valoarea estimată, în funcție de zona de încadrare, conform Hotărârilor Consiliilor Locale, pentru aceasta existând mențiuni la fiecare situație de acest gen.

Ing. Sârbu Nicolae

Ing. & ec. Benchea Eugen

NOMENCLATORUL STRADAL PE ZONE

| MUNICIPIUL SIBIU | | | |
|------------------------------|------|-------------------------------|------|
| Strada | ZONA | Strada | ZONA |
| 1 Piata 1 Decembrie 1918 | B | 39 Piata Armelor | A |
| 2 Str. 16 Februarie | B | 40 Str. Armoniei | C |
| 3 Str. 9 Mai | A | 41 Str. Aron Pumnul | A |
| 4 Str. Vasile Aaron | B | 42 Str. Gral m. N. Arsenescu | C |
| 5 Str. Abatorului | A | 43 Aleea Artileristilor | B/C |
| 6 Str. Abrud | C | 44 Str. Gheorghe Asachi | C |
| 7 Str. Aciliu | B | 45 Str. Gral Vasile Atanasiu | C |
| 8 Str. Agatei | C | 46 Str. Atena HCL | C |
| 9 Str. Ion Agârbiceanu | C | 47 Piata Aurarilor | A |
| 10 Str. Agârbiciu | B | 48 Str. Autogarii | B |
| 11 Str. Agricultorilor | B | 49 Str. Mar. Alex. Averescu | C |
| 12 Str. Alămor | B | 50 Str. Aviatiei | C |
| 13 Șos. Alba Iulia | C | 51 Str. Avram Iancu | A |
| 14 Str. Ioan Albabei | B | 52 Str. Avrig | A |
| 15 Str. Albinelor | C | 53 Str. Axente Sever | B |
| 16 Str. Sandu Aldea | C | 54 Str. Azilului | A |
| 17 Str. Vasile Alecsandri | A | 55 Str. Preot Bacca | B |
| 18 Str. Grigore Alexandrescu | A | 56 Str. Johann Sebastian Bach | C |
| 19 Str. Alpinismului | B | 57 Str. George Bacovia | A |
| 20 Str. Alunișului | C | 58 Str. Badea Cârțan | B |
| 21 Str. Alunului | D | 59 Str. Dr. Dumitru Bagdasar | C |
| 22 Str. Theodor Aman | B | 60 Str. Bahluiului | A |
| 23 Str. Ametistului | C | 61 Str. Balantei | C |
| 24 Str. Amnas | B | 62 Str. Banatului | A |
| 25 Str. Dimitrie Anghel | A | 63 Str. Barcelona | C |
| 26 Str. Gral Gh. Angheliescu | C | 64 Str. Gheorghe Baritiu | A |
| 27 Str. Anina | C | 65 Str. Bastionului | A |
| 28 Str. Cap. Victor Anineanu | C | 66 Str. Gral Grigore Bastan | C |
| 29 Str. Anul 1848 | D | 67 Str. Baicoi | C |
| 30 Str. Anul 1907 | C | 68 Str. Baii | A |
| 31 Str. Arad | B | 69 Str. Serg. Vasile Bajenaru | C |
| 32 Str. Arcului | C | 70 Str. G-ral Balan | B |
| 33 Str. Argesului | A | 71 Str. Nicolae N. Balasescu | C |
| 34 Str. Tudor Arghezi | A | 72 Str. Nicolae Balcescu | A |
| 35 Str. Argintarilor | A | 73 Str. Barbierilor | A |
| 36 Str. Arhivelor | A | 74 Str. Doctor Barcianu | A |
| 37 Str. Ariesului | A | 75 Str. Av. Gh. Banciulescu | C |
| 38 Intr. Ariesului | C | 76 Str. Simion Barnutiu | B |

| Strada | ZONA | Strada | ZONA |
|-----------------------------|------|---------------------------------|------|
| 77 Str. Bâlea | A | 129 Str. Carbunelui | B |
| 78 Str. Bârsei | B | 130 Str. Ioan Catina | A |
| 79 Str. Nicolae Beldiceanu | B | 131 Str. Câmpului | B |
| 80 Str. Berariei | A | 132 Str. Poet Vasile Cârlova | B |
| 81 Str. Berlin | C | 133 Str. Piotr Ilici Ceaikovski | D |
| 82 Str. Berna | C | 134 Str. Cedonia | D |
| 83 Str. Berzelor | C | 135 Str. Ceferistilor | B |
| 84 Str. Ed. Albert Bielz | B | 136 Str. Sergiu Celibidache | D |
| 85 Str. Bihorului | B | 137 Str. Centumvirilor | A |
| 86 Aleea Biruintei | A | 138 Str. Cerbului | C |
| 87 Str. Lucian Blaga | A | 139 Str. Gral Mihail Cerchez | C |
| 88 Str. Blanarilor | B | 140 Str. Panait Cerna | A |
| 89 Str. Bobâlna | B | 141 Str. Gral Alexandru Cernat | C |
| 90 Str. Zaharia Boiu | A | 142 Str. Cernei | A |
| 91 Str. Cezar Bolliac | C | 143 Str. Cetatii | A |
| 92 Str. Iacob Bologa | C | 144 Str. Ilarie Chendi | A |
| 93 Aleea Botticelli | C | 145 Str. Chihlimbarului | C |
| 94 Str. Bradului | D | 146 Piata Cibin | A |
| 95 Str. Nicolae Branga | C | 147 Str. Cibinului | A/B |
| 96 Str. Bratislava | C | 148 Str. Cimitirului | B/C |
| 97 Str. Brazilor | B | 149 Str. Cindrelului | B |
| 98 Fdt. Brazilor | B | 150 Str. Ciocanului | C |
| 99 Str. Gral I. C. Bratianu | C | 151 Str. Ciocârliei | C |
| 100 Str. Brândusei | C | 152 Str. Emil Cioran | A |
| 101 Str. Samuel Brukenthal | A | 153 Str. Timotei Cipariu | B |
| 102 Str. Brutarilor | A | 154 Str. Ciresului | D |
| 103 Str. Bruxelles | C | 155 Calea Cisnadiiei | A/C |
| 104 Str. Bucegi | A/B | 156 Str. Cisnadioara | B |
| 105 Str. Bucovinei | A | 157 Str. Closca | A |
| 106 Str. Ion Budai-Deleanu | B | 158 Piata Cluj | B |
| 107 Str. Budislavu | A | 159 Str. Henri Coanda | C |
| 108 Aleea Buia | A | 160 Str. N.D. Cocea | A |
| 109 Str. Bujorului | C | 161 Str. Cojocarilor | A |
| 110 Str. Bungardului | B | 162 Str. Colinei | B/C |
| 111 Str. Preda Buzescu | C | 163 Str. Constitutiei | A/B |
| 112 Str. Cameliei | B | 164 Str. Constructorilor | C |
| 113 Str. Dimitrie Cantemir | B | 165 Str. Cooperatorilor | B |
| 114 Intr. Dimitrie Cantemir | B | 166 Str. Nicolaus Copernic | B |
| 115 Str. Cantonului | C | 167 B-dul Corneliu Coposu | A/B |
| 116 Str. Caprelor | C | 168 Str. Coralului | C |
| 117 Str. Ion Luca Caragiale | B | 169 Str. Diaconul Coresi | B |
| 118 Str. Carpatilor | B | 170 Str. Partenie Cosma | B |
| 119 Str. Carpenului | D | 171 Str. Miron Costin | A |
| 120 Str. Castorului | B | 172 Str. George Cosbuc | A |
| 121 Str. Calan | C | 173 Str. Poet Aron Cotrus | B |
| 122 Aleea Calarasilor | C | 174 Aleea Craitelor | B |
| 123 Aleea Calaretilor | A | 175 Str. Ion Creanga | B |
| 124 Str. Caltun | B | 176 Str. Crinilor | C |
| 125 Str. Calugareni | A | 177 Str. Crint | B |
| 126 Str. Caprioarelor | C | 178 Str. Cristian | A |
| 127 Str. Capriorilor | C | 179 Piata Crisan | A |

| Strada | ZONA | Strada | ZONA |
|--------------------------------------|------|-------------------------------|------|
| 128 Str. Caramidariei | C | 180 Str. Crisanei | A |
| 181 Str. Crisului | C | 233 Str. Dulgherilor | C |
| 182 Str. Crizantemelor | B | 234 Calea Dumbravii | A |
| 183 Str. Croitorilor | A | 235 Str. Dumbravitei | C |
| 184 Str. Sol. Pont. Eftimie Croitoru | C | 236 Str. Egalitatii | C |
| 185 Str. Cuartului | C | 237 Str. Albert Einstein | C |
| 186 Str. Cucului | C | 238 Aleea El Greco | C |
| 187 Str. Cugir | C | 239 Str. Electricienilor | B |
| 188 Str. Dimitrie Cuntan | C | 240 Aleea Mihai Eminescu | A |
| 189 Str. Cuprului | C | 241 Str. Maior Constantin Ene | C |
| 190 Str. Cuptorului | C | 242 Str. George Enescu | B |
| 191 Str. Doamna Elena Cuza | C | 243 Str. Eroilor | A |
| 192 Str. Alexandru Ioan Cuza | A | 244 Str. Eschile | B/C |
| 193 Str. Col. Nicolae Dabija | C | 245 Str. Europa Unita | C |
| 194 Str. Dafinului | D | 246 Str. Fabricii | B |
| 195 Aleea L. da Vinci | C | 247 Str. Fagului | C |
| 196 Str. Daliei | B | 248 Str. Faiantei | C |
| 197 Str. Charles Darwin | B | 249 Str. Faurului | A |
| 198 Str. Gral Carol Davila | C | 250 Aleea Fântânele | B |
| 199 Str. Lt. col. D. Damaceanu | C | 251 Str. Fântânele | B |
| 200 Str. Gral N. Ionita Dascalescu | C | 252 Str. Fântâanii | B |
| 201 Str. Dârstelor | A | 253 Str. Felinarului | A |
| 202 Str. Dealului | A | 254 Str. Regele Ferdinand | B |
| 203 Str. Decebal | C | 255 Str. Filarmonicii | A |
| 204 Str. Prof. Aurel Decei | B | 256 Str. Nicolae Filimon | A |
| 205 Str. Traian Demetrescu | C | 257 Aleea Filozofilor | A |
| 206 Str. Democratiei | B | 258 Str. Flacara | D |
| 207 Str. Depoului | B | 259 Str. Florilor | C |
| 208 Str. Deva | B | 260 Str. Fochistilor | B |
| 209 Str. Deventer | C | 261 Str. Forjorilor | C |
| 210 Str. Dr. Corneliu Diaconovici | C | 262 Str. Fragilor | C |
| 211 Str. Diamantului | C | 263 Str. Anatole France | C |
| 212 Str. Gheorghe Dima | A | 264 Str. Frasinului | D |
| 213 Str. Dinamului | C | 265 Aleea Fratii Buzesti | A |
| 214 Str. Sublocot. Vasile Dinca | C | 266 Str. Fratii Grachi | A |
| 215 Str. Distributiei | B | 267 Str. Frezorilor | C |
| 216 Str. Dobârca | B | 268 Str. Frigoriferului | C |
| 217 Str. Comandor Teodor Dobre | C | 269 Str. Frunzei | C |
| 218 Str. Dobrogei | A | 270 Str. Fuiorului | B |
| 219 Str. Dobrun | A | 271 Str. Funarilor | A |
| 220 Str. Dogarilor | A | 272 Str. Gales | A |
| 221 Str. Doinei | C | 273 Str. Galileo Galilei | B |
| 222 Str. Gheorghe Doja | C | 274 Str. Giuseppe Garibaldi | B |
| 223 Str. Doljului | B | 275 Str. Garoafei | B |
| 224 Str. Alexandru Donici | A | 276 Str. Gazelei | C |
| 225 Str. Dorobantilor | C | 277 Str. Garii | C |
| 226 Str. Dorului | AS | 278 Str. Gârlei | A |

| Strada | ZONA | Strada | ZONA |
|----------------------------------|------|---------------------------------|------|
| 227 Str. G-ral Dragalina | B | 279 Aleea Genistilor | B/C |
| 228 Str. Dragos Voda | B | 280 Str. Gentianei | C |
| 229 Str. Ioan Codru Dragusanu | A | 281 Str. Ghetariei | B |
| 230 Str. Dreptatii | B/C | 282 Str. Onisifor Ghibu | B |
| 231 Str. Drum Nou | D | 283 Str. Ghiocelului (Turnisor) | C |
| 232 Str. Drumul Ocnei | C | 284 Str. Gimnasticii | A |
| 285 Str. Gladiolelor | B | 337 Str. Lacului | C |
| 286 Str. Johann Wolfgang Goethe | A | 338 Str. Lalelelor | B |
| 287 Str. Octavian Goga | A | 339 Str. G-ral Jean M. Lamarque | C |
| 288 Str. Dinicu Golescu | A | 340 Str. Laminorului | C |
| 289 Str. Goraslau | A | 341 Str. Landshut | C |
| 290 Str. Gorjului | B | 342 Str. Treboniu Laurian | C |
| 291 Str. Gorunului | D | 343 Str. Lavandei | D |
| 292 Str. Granitului | C | 344 Str. Lazaret | C |
| 293 Str. Gradinarilor | B | 345 Str. Gheorghe Lazar | A |
| 294 Str. Gradinilor | D | 346 Str. Prof. Victor Lazar | A |
| 295 Str. Grâului | B | 347 Str. Lacatusilor | C |
| 296 Str. Nicolae Grigorescu | B | 348 Str. Lacramioarelor | B/C |
| 297 Str. G-ral Eremia Grigorescu | B | 349 Str. Lamâitei | A |
| 298 Calea Gusteritei | C | 350 Str. Laptariei | C |
| 299 Str. Gutuilor | C | 351 Fdt. Lânii | B |
| 300 Str. Conrad Haas | A | 352 Str. Lânii | B |
| 301 Aleea Haiducului | A | 353 Str. Lebedei | C |
| 302 Str. Hameiului | B | 354 Str. Lector | B |
| 303 Str. Hategului | B | 355 Str. Lemnelor | B |
| 304 Str. Hegel | A | 356 Str. Libertatii | C |
| 305 Str. Heinrich Heine | C | 357 Str. Liliacului | B |
| 306 Str. Hipodromului | A | 358 Str. Lirei | B |
| 307 Str. Martin Hochmeister | A | 359 Str. Lisabona | C |
| 308 Str. Honterus | B | 360 Str. Litovoi Voda | B |
| 309 Str. Horia | A | 361 Str. Livezii | C |
| 310 Piata Huet | A | 362 Str. Locomotivei | B |
| 311 Str. Victor Hugo | B | 363 Str. Lomonosov | A |
| 312 Str. Costache Hurmuzache | A | 364 Str. Londra | C |
| 313 Str. General Iosif Iacobici | C | 365 Str. Luarea Bastiliei | A |
| 314 Pta Iancu de Hunedoara | B | 366 Str. Luceafarului | C |
| 315 Aleea Iasomieii | B | 367 Str. Lucernei | B |
| 316 Str. Iazu Morii | C | 368 Str. Pictor Stefan Luchian | B |
| 317 Str. Iazului | B | 369 Str. Ludos | B |
| 318 Str. Iezer | C | 370 Str. Luncii | D |
| 319 Str. Cap. Grigore Ignat | C | 371 Str. Lunga | B/C |
| 320 Str. Independentei | A | 372 Str. Ioan Lupas | A |
| 321 Aleea Infanteristilor | B | 373 Fdt. Lupeni | C |
| 322 Str. Nicolae Iorga | A | 374 Str. Lupeni | C |
| 323 Str. Stefan Octavian Iosif | B | 375 Str. Luptei | B |
| 324 Str. Ana Ipatescu | C | 376 Str. Lutului | C |
| 325 Str. Prof. Cornel Irimie | B | 377 Str. Luxemburg | C |
| 326 Str. Irisului | D | 378 Str. Lyon | C |
| 327 Str. Islazului | B | 379 Str. Macaralei | C |

| Strada | ZONA | Strada | ZONA |
|------------------------------------|-------|---------------------------------|------|
| 328 Str. Izvorului | A | 380 Str. Macazului | D |
| 329 Str. Înfratirii | B | 381 Str. Macului | C |
| 330 Str. Jadului | C | 382 Str. Madrid | C |
| 331 Str. Jina | A | 383 Str. G-ral Gheorghe Magheru | A/B |
| 332 Str. Justitiei | A | 384 Str. Maierilor | C |
| 333 Str. Kiev | B | 385 Str. Petru Maior | C |
| 334 Str. Klagenfurt | C | 386 Str. Titu Maiorescu | A |
| 335 Str. Mihail Kogalniceanu | B | 387 Str. Malului | A |
| 336 Str. Lacul lui Binder | C | 388 Str. Manejului | A |
| 389 Str. Iuliu Maniu | C | 441 Str. Muresului | C |
| 390 Str. Maramuresului | B | 442 Str. Eftimie Murgu | A |
| 391 Str. Marburg | C | 443 Str. München | C |
| 392 Piata Mare | A | 444 Str. Narciselor | B |
| 393 Str. Margaretelor | B | 445 Str. Ion Neculce | A/B |
| 394 Str. Masinistilor | C | 446 Str. Theodor Neculuta | A |
| 395 Str. avocat Ilie Macelariu | A | 447 Str. Negoii | A/B |
| 396 Str. Macesului | D | 448 Str. Negoveanu | C |
| 397 Str. Magheranului | B | 449 Str. Costache Negri | A |
| 398 Str. Magura | B | 450 Str. Constantin Negruzzi | A |
| 399 Str. Malinului | D | 451 Str. Neppendorf | C |
| 400 Str. Cpt. Valter Maracineanu | C | 452 Str. Nicovalei | C |
| 401 Str. Marasesti | A | 453 Str. Mr. Octavian Nita | D |
| 402 Str. Marasti | A | 454 Str. Constantin Noica | A |
| 403 Str. Gral Gheorghe Mardarescu | C | 455 Intr. Constantin I. Nottara | B |
| 404 Str. Marului | C | 456 Str. Constantin Nottara | B |
| 405 Str. Masarilor | A | 457 Str. Noua | A |
| 406 Str. Maslinului | C | 458 Str. Nucului | C |
| 407 Str. Simion Mehedinti | B | 459 Str. Oasa | C |
| 408 Str. Merisorului | C | 460 Str. Oasului | B |
| 409 Str. Mestecanului | C | 461 Str. Hermann Oberth | A |
| 410 Str. Metalurgistilor | B | 462 Str. Oborul de Vite | C |
| 411 Piata Mica | A | 463 Str. Ocnei | A |
| 412 Aleea Michelangelo | C | 464 Str. Odessa | B |
| 413 Str. Samuel Micu Klein | B | 465 Str. Alexandru Odobescu | A |
| 414 B-dul Mihai Viteazul | A/C | 466 Str. Ogorului | C |
| 415 Str. Gral Gheorghe Mihail | C | 467 Str. Oituz | A |
| 416 Str. Teodor Mihali | B | 468 Str. Nicolaus Olahus | A |
| 417 Str. Milano | C | 469 Str. Olarilor | A |
| 418 Str. G-ral Vasile Milea | A/B/C | 470 Str. Olteniei | B |
| 419 Str. Spatarul Niculaie Milescu | C | 471 Str. Oltetului | D |
| 420 Str. Matei Millo | A | 472 Str. Oltului | C |
| 421 Str. Miraslau | A | 473 Str. Oncesti | C |
| 422 Str. Mitropoliei | A | 474 Str. Pompeiu Onofreiu | A |
| 423 Str. Moara De Scoarta | C | 475 Str. Opalului | C |
| 424 Str. Prof. Ioan Moga | B | 476 Str. Orhideelor | C |
| 425 Str. Moldoveanu | A | 477 Str. Orlat | B |
| 426 Str. Moldovei | A | 478 Str. Orzului | B |
| 427 Str. Monaco | C | 479 Str. Oslo | C |

| Strada | ZONA | Strada | ZONA |
|---------------------------------|------|----------------------------------|------|
| 428 Aleea Monet | C | 480 Str. Ostirii | C |
| 429 Str. Moreni | C | 481 Str. Otelarilor | C |
| 430 Str. Morilor | A | 482 Str. Ovazului | B |
| 431 Str. Mos Ion Roata | A | 483 Str. Ovidiu | C |
| 432 Str. G-ral Mosoiu | A | 484 Aleea Pajistei | B |
| 433 Str. Movilei | A | 485 Str. Paltinul | B |
| 434 Str. Mozaicului | C | 486 Str. Pandurilor | B |
| 435 Str. W. Amadeus Mozart | C | 487 Str. Anton Pann | A |
| 436 Str. Muncel | C | 488 Str. Pantei | B |
| 437 Str. Muncii | C | 489 Str. Alexandru Papiu Ilarian | A |
| 438 Str. Muncitorilor | D | 490 Str. Paris | B/C |
| 439 Str. Munteniei | A | 491 Str. Col. Alexandru Pastia | C |
| 440 Str. Andrei Muresanu | A | 492 Str. Patriotilor | B |
| 493 Str. Pacii | B | 545 Str. Putnei | A |
| 494 Str. Padurea Dumbrava | A | 546 Aleea Rafael | C |
| 495 Str. Paltinis | B/C | 547 Str. Rahovei | C |
| 496 Str. Parului | C | 548 Str. Dr. Ioan Ratiu | A |
| 497 Str. Pânzarilor | A | 549 Str. Rachitei | D |
| 498 Str. Vasile Pârvan | D | 550 Str. Col. Florin Radulescu | C |
| 499 Str. Pedagogilor | B | 551 Str. Rândunelelor | C |
| 500 Str. Penes Curcanul | B | 552 Str. Râului | B |
| 501 Str. Perlei | C | 553 Str. Liviu Rebreanu | A |
| 502 Str. Pescarilor | B | 554 Str. Reconstructiei | B |
| 503 Psj. Sándor Petofi | A/B | 555 Str. Record | C |
| 504 Str. Petrila | C | 556 Aleea Rembrandt | C |
| 505 Aleea Petuniei | B | 557 Str. Rennes | A |
| 506 Aleea Pablo Picasso | C | 558 Str. Resita | C |
| 507 Str. Pielarilor | A | 559 Str. Revolutiei | A |
| 508 Str. Pietrarilor | A | 560 Str. Florian Rieger | C |
| 509 Str. Ion Pincio Paun | B | 561 Str. N. A. Rimski-Korsakov | A |
| 510 Str. Pinului | D | 562 Str. Roma | C |
| 511 Str. Plevnei | C | 563 Str. D.D. Rosca | C |
| 512 Str. Plopilor | A | 564 Aleea Rosiorilor | C |
| 513 Str. Plugarilor | C | 565 Str. Rotarilor | A |
| 514 Str. Podragul | B | 566 Str. Rovine | D |
| 515 Str. Podului | D | 567 Str. Rozdesti | B |
| 516 Str. Poiana | B | 568 Str. Rozmarinului | B |
| 517 Str. Poiana Sibiului | B | 569 Aleea Rubens | C |
| 518 Str. Pomicultorilor | B | 570 Str. Rubinului | C |
| 519 Str. Petru Poni | C | 571 Str. Rulmentului | C |
| 520 Str. Ion Pop Reteganul | B | 572 Aleea Rusciorului | B |
| 521 Str. Prof. Aurel Popa | B | 573 Str. Rusciorului | B |
| 522 Str. Popa Sapca | B | 574 Str. Alecu Russo | C |
| 523 Calea Poplacii | B | 575 Str. Gral Maior Virgil Rusu | C |
| 524 Str. Timotei Popovici | A | 576 Piata Sadu | B |
| 525 Str. Ion Popovici Banateanu | C | 577 Str. Safirului | C |
| 526 Str. Porumbacului | B | 578 Str. Salcânilor | D |
| 527 Str. Porumbeilor | C | 579 Str. Anghel Saligny | A |
| 528 Str. Ciprian Porumbescu | A | 580 Str. Salviei | C |
| 529 Aleea Postavarilor | B | 581 Str. Salzburg | C |
| 530 Str. Postavarilor | B | 582 Str. Sacel | B/C |

| Strada | ZONA | Strada | ZONA |
|----------------------------------|------|------------------------------|------|
| 531 Str. Postei | A | 583 Str. Salajului | B |
| 532 Str. Praga | B | 584 Str. Salciilor | C |
| 533 Piata Prahovei | A | 585 Str. Saliste | B |
| 534 Str. G-ral David Praporgescu | B | 586 Str. Sapunarilor | A |
| 535 Str. Prejbei | B | 587 Str. Sânzienelor | C |
| 536 Str. Presaca | B | 588 Psj. Scarilor | A |
| 537 Str. Mar. C-tin Prezan 2006 | C | 589 Piata F. von Schiller | A |
| 538 Str. Primaverii | C | 590 Str. Scurta | B |
| 539 Str. Principatele Unite | C | 591 Str. Mihail Sebastian | A |
| 540 Str. Privighetorii | A | 592 Str. Seceratoarelor | B |
| 541 Str. Progresului | B | 593 Str. Semaforului | C |
| 542 Str. Prometeu | C | 594 Str. Semanatoarelor | B |
| 543 Str. Prunelor | C | 595 Aleea Sevis | C |
| 544 Str. Pulberariei | A | 596 Aleea Sibiel | B |
| 597 Str. Sibiel | B | 649 Str. Târgu Fânului | A |
| 598 Str. Ion Sion | B | 650 Str. Târgu Pestelui | A |
| 599 Intr. Siretului | C | 651 Str. Târgu Vinului | A |
| 600 Str. Siretului | C | 652 Str. Târgului | A |
| 601 Str. Ioan Slavici | A | 653 Str. Nicolae Teclu | A |
| 602 Str. Smaraldului | C | 654 Str. Teilor | C |
| 603 Str. Smârdan | D | 655 Str. Telefoanelor | A |
| 604 Str. Octavian Smighelschi | C | 656 Str. Teliuc | C |
| 605 Str. Socului | B | 657 Str. Ecaterina Teodoroiu | C |
| 606 Str. Sofocle | A | 658 Str. Tilisca | B |
| 607 Str. Solidaritatii | C | 659 Str. Timisoara | B |
| 608 Str. Somesului | A | 660 Str. Tineretului | D |
| 609 Str. Spartacus | A | 661 Str. Tipografilor | A |
| 610 Str. Sperantei | B/C | 662 Str. Nicolae Titulescu | B |
| 611 Psj. Spitalului | A | 663 Str. Tizian | C |
| 612 Str. Radu Stanca | A | 664 Str. Toamnei | C |
| 613 Str. Stavilarului | C | 665 Str. Tohan | C |
| 614 Str. Dr. Stefan Stânca | A | 666 Str. Tomis | C |
| 615 Str. Stejarului | D | 667 Str. Nicolae Tonitza | C |
| 616 Aleea Streiu | C | 668 Str. Topazului | C |
| 617 Str. Strugurilor | C | 669 Str. George Topârceanu | C |
| 618 Str. Strungului | C | 670 Str. Topitorilor | C |
| 619 Str. Marius Sturza | A | 671 Str. Toporasilor | C |
| 620 Str. Suru | B | 672 Str. Victor Tordosan | A |
| 621 Str. Andrei Saguna | A | 673 Str. Tractorului | C |
| 622 Str. Scoala de Înot | A | 674 Str. Traian | C |
| 623 Psj. Scolii | A | 675 Str. Trandafirilor | C |
| 624 Str. Selarilor | A | 676 Str. Transilvaniei | A |
| 625 Aleea Selimbar | C | 677 Str. Triajului | C |
| 626 Str. Serbota | B | 678 Str. Tribunei | A |
| 627 Str. Serpuita | C | 679 Str. Trifoiului | B |
| 628 Str. Gheorghe Sincai | C | 680 Str. Turda | C |
| 629 Str. Gheorghe Soima | A | 681 Str. I. S. Turgheniev | C |
| 630 Str. Soimului | C | 682 Str. Turismului | B |
| 631 Str. Mr. George Sontu | C | 683 Calea Turnisorului | B |
| 632 Str. Gral Nicolae Sova | C | 684 Aleea Turnu Rosu | A |

| Strada | ZONA | Strada | ZONA |
|-----------------------------|------|-----------------------------------|------|
| 633 Str. Prof. Petru Span | B | 685 Str. Turnului | A |
| 634 Aleea Steaza | C | 686 Aleea Tesatorilor | B |
| 635 Rampa Stefan cel Mare | C | 687 Str. Tiglari | C |
| 636 Str. Stefan cel Mare | A/B | 688 Str. Gheorghe Titeica | B |
| 637 Str. Gral Ilie Steflea | C | 689 Str. Ulmului | C |
| 638 Str. Steflesti | C | 690 Piata Unirii | A |
| 639 Str. Strandului | A/B | 691 Str. Grigore Ureche | A |
| 640 Str. Sureanu | C | 692 Str. Urlea | B |
| 641 Calea Surii Mari | C | 693 Str. Uzinei | B |
| 642 Calea Surii Mici | B/C | 694 Str. Valea Aurie | B |
| 643 Aleea Taberei | C | 695 Aleea Valea Frumoasei | C |
| 644 Str. Talmacel | B | 696 Str. Valea Mare | A |
| 645 Psj. Talmaciu | B | 697 Str. Ecaterina Varga | C |
| 646 Piata Talmaciu | B | 698 Str. Varsovia | C |
| 647 Aleea Târgu Cailor | B | 699 Str. Varului | C |
| 648 Str. Târgu Cailor | B | 700 Str. Vaii | D |
| 701 Str. Vânătorilor | C | 715 Str. Aurel Vlaicu | A |
| 702 Str. Vârtopu | A | 716 Str. Vopsitorilor | A |
| 703 Str. Iosif Velceanu | A | 717 Str. Vrancei | A/B |
| 704 Str. Verzariei | B | 718 Str. Vulcan | C |
| 705 B-dul Victoriei | A | 719 Str. James Watt | B |
| 706 Str. Viena | C | 720 Str. Alexandru D. Xenopol | A |
| 707 Intr. Viile Sibiului | D | 721 Str. George Mihail Zamfirescu | B |
| 708 Str. Viile Sibiului | D | 722 Str. Zavoi | C |
| 709 Str. Viilor | D | 723 Str. Zidarilor | C |
| 710 Str. Viitorului | C | 724 Str. Zidului | A |
| 711 Str. Viorelelor | B | 725 Str. Zirconului | C |
| 712 Str. Visinilor | C | 726 Str. Émile Zola | C |
| 713 Str. Tudor Vladimirescu | B | 727 Str. Zorilor | C |
| 714 Str. Alexandru Vlahuta | A | 728 Str. Zugravilor | C |

| PALTINIS | ZONA |
|---------------------------|------|
| 729 Str. Caprioarelor | A |
| 730 Trecoarea Cerbilor | A |
| 731 Str. Cindrel | A |
| 732 Drumul Hotilor | A |
| 733 Str. Molidului | A |
| 734 Str. Constantin Noica | A |
| 735 Str. Oncesti | A |
| 736 Str. Vârful Batrâna | A |

| NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN MUNICIPIUL MEDIAS | | | | | | | |
|---|----------|----------------------|------|----------|-------|------------------------|------|
| NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA | NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA |
| 1 | Str. | 01.dec.18 | C | 31 | Str. | Bucium | C |
| 2 | Str. | 1-Mai | B | 32 | Str. | Babes Victor | A |
| 3 | Str. | 9-Mai | D | 33 | Str. | Bastionului | B |
| 4 | Str. | Alba Iulia | C | 34 | Str. | Bisericii | A |
| 5 | Str. | Alexandrescu Grigore | C | 35 | Str. | Barnutiu Simion | A |
| 6 | Str. | Andronic Titus | D | 36 | Str. | Blaga Lucian | B |
| 7 | Str. | Aries | C | 37 | Str. | Brateanu I. C. | B |
| 8 | Str. | Augustin Vancea | C | 38 | Str. | Brancoveanu Constantin | A |
| 9 | Str. | Aman Theodor Pictor | B | 39 | Aleea | Buzias | A |
| 10 | Str. | Angarul de sus | D | 40 | Pasaj | Bran (Pasajul) | D |
| 11 | Intrarea | Aviatiei | C | 41 | Str. | Bacovia George | D |
| 12 | Str. | Avram Iancu | C | 42 | Str. | Barajului | D |
| 13 | Str. | Armurierilor | A | 43 | Str. | Bicaz | D |
| 14 | Str. | Ambrosi Michael | D | 44 | Str. | Boeriu Petru protopop | D |
| 15 | Str. | Azilului | A | 45 | Str. | Balea | D |
| 16 | Str. | Angarul de Jos | D | 46 | Str. | Barsei | D |
| 17 | Str. | Arinului | D | 47 | Str. | Bathori Stefan | D |
| 18 | Str. | Aron Pumnul | D | 48 | Str. | Bran | D |
| 19 | Str. | Agarbiceanu Ion | D | 49 | Str. | Brateiului | D |
| 20 | Str. | Alexandru cel Bun | D | 50 | Str. | Bradet | D |
| 21 | Str. | Alpini Constantin | D | 51 | Str. | Brasoveana | D |
| 22 | Str. | Alunului | D | 52 | Str. | Bubi Binder | D |
| 23 | Str. | Amurgului | D | 53 | Str. | Bucegi | D |
| 24 | Str. | Baia de Nisip | C | 54 | Str. | Brazilor | D |
| 25 | Str. | Baritui George | C | 55 | Str. | Budai-Deleanu Ioan | D |
| 26 | Str. | Baznei | C | 56 | Str. | Buzdului | D |
| 27 | Str. | Balcescu Nicolae | C | 57 | Str. | Calafat | C |
| 28 | Str. | Blajului | C | 58 | Str. | Campeni | C |
| 29 | Str. | Bob Ioan Episcop | C | 59 | Str. | Cibin | C |
| 30 | Aleea | Borsec | C | 60 | Str. | Cicoarei | D |

| NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA | NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA |
|----------|-------|-----------------------|------|----------|-------|--------------------|------|
| 61 | Str. | Ciresilor | D | 94 | Str. | Corvin Ion | D |
| 62 | Str. | Chendi Ilarie | C | 95 | Str. | Campul de Jos | D |
| 63 | Str. | Cluj | C | 96 | Str. | Dealul Furcilor | C |
| 64 | Str. | Coanda Henri | C | 97 | Str. | Dragan Nicolae | C |
| 65 | Str. | Colinei | D | 98 | Str. | Duca I. Gheorghe | A |
| 66 | Piata | Constantin Motas | C | 99 | Str. | Dupa Zid | B |
| 67 | Str. | Cosmin | C | 100 | Str. | Dupa Zid(Pasaj) | B |
| 68 | Str. | Cotrus Aron | C | 101 | Str. | Darstei | D |
| 69 | Str. | Cristalului | C | 102 | Str. | Dealul Cucului | D |
| 70 | Str. | Cuza Voda | C | 103 | Str. | Dealul Florilor | D |
| 71 | Str. | Cartan Badea | A | 104 | Str. | Dealului | D |
| 72 | Str. | Carpati | B | 105 | Str. | Decebal | D |
| 73 | Str. | Castanilor | B | 106 | Str. | Diminetii | D |
| 74 | Piata | Castelului | A | 107 | Str. | Dorobantilor | D |
| 75 | Str. | Closca | A | 108 | Str. | Dumbravii | D |
| 76 | Str. | Creanga Ion | A | 109 | Str. | Doja Gheorghe | A |
| 77 | Str. | Crisan | B | 110 | Str. | Eminescu Mihai | A |
| 78 | Piata | Costin Miron | B | 111 | Str. | Elek Jakab ing. | D |
| 79 | Str. | Cosbuc George | B | 112 | Piata | Enescu George | A |
| 80 | Piata | Corneliu Coposu | A | 113 | Alee | Eforie | C |
| 81 | Str. | Caraiman | D | 114 | Alee | Feleac | D |
| 82 | Str. | Carpenuului | D | 115 | Str. | Filipescu Nicolae | C |
| 83 | Str. | Calugareni | D | 116 | Str. | Foisorulului | D |
| 84 | Str. | Capsunilor | D | 117 | Str. | Fodor Octavian Dr. | C |
| 85 | Str. | Campul de jos | D | 118 | Piata | Ferdinand Regele | A |
| 86 | Str. | Campul de Sus | D | 119 | Str. | Fagulului | D |
| 87 | Str. | Ceahlau | D | 120 | Str. | Fabini Ludvic gen. | D |
| 88 | Str. | Cehov Anton Pavlovici | D | 121 | Str. | Fagaras | D |
| 89 | Str. | Cerna Panait | D | 122 | Str. | Fantanelele | D |
| 90 | Str. | Ciocarliei | D | 123 | Str. | Fantanii | D |
| 91 | Str. | Ciorcea Marin | D | 124 | Str. | Ferma IAS | D |
| 92 | Str. | Cipariu Timotei | D | 125 | Str. | Florilor | D |
| 93 | Str. | Codrului | D | 126 | Str. | Frasinului | D |

| NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA | NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA |
|----------|---------------|----------------------|------|----------|------|------------------------|------|
| 127 | Str. | Fratii Buzesti | D | 152 | Str. | Hotar Brasoveana | D |
| 128 | Str. | Garii | C | 153 | Str. | Hotar Fukuschdorf | D |
| 129 | Str. | Geologiei | C | 154 | Str. | Husdup Lucian C. pilot | D |
| 130 | Str. | Gloria | C | 155 | Str. | Hula Noua | D |
| 131 | Str. | Govora | D | 156 | Str. | Hula Veche | D |
| 132 | Str. | Gradinarilor | C | 157 | Str. | Ionescu Toma | B |
| 133 | Str. | Grivita | C | 158 | Str. | Iorga Nicolae | A |
| 134 | Drum pasarela | Gura Campului | C | 159 | Str. | Iosif Stefan Octavian | A |
| 135 | Str. | George Popa | D | 160 | Str. | Iasomieii | D |
| 136 | Str. | Ghetii | A | 161 | Str. | Iazului | D |
| 137 | Str. | Goga Octavian | B | 162 | Str. | Ighisului | D |
| 138 | Aleea | Greweln | D | 163 | Str. | Istria | C |
| 139 | Str. | Grigorescu Nicolae | B | 164 | Str. | Izvorului | C |
| 140 | Str. | Ghimbav | D | 165 | Str. | Jiului | D |
| 141 | Str. | Ghioceilor | D | 166 | Str. | Kogalniceanu Mihail | A |
| 142 | Str. | Goraslau | D | 167 | Str. | Klinger Josef | D |
| 143 | Str. | Gorunului | D | 168 | Str. | Kromberg Otto | D |
| 144 | Str. | Graia de Jos | D | 169 | Str. | Lacul Ighis | D |
| 145 | Str. | Graia de Sus | D | 170 | Str. | Lalelelor | D |
| 146 | Str. | Gravorilor | D | 171 | Str. | Lazar Gheorghe | D |
| 147 | Str. | Greweln | D | 172 | Str. | Leghes | D |
| 148 | Str. | Honterus Johannes | A | 173 | Str. | Lele Ana | D |
| 149 | Str. | Horea | B | 174 | Str. | Liliacului | D |
| 150 | Str. | Hossu Iuliu Cardinal | A | 175 | Str. | Livezii | D |
| 151 | Str. | Hateg | D | 176 | Str. | Lotru | D |

| NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA | NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA |
|----------|-------|---------------------------|------|----------|------|-------------------|------|
| 177 | Str. | Luceafarului | D | 206 | Str. | Maniu Iuliu | D |
| 178 | Str. | Lunca Tarnavei | D | 207 | Str. | Margaretelor | D |
| 179 | Str. | Lupeni | D | 208 | Str. | Macesilor | D |
| 180 | Str. | Laurentius Toppeltinus | B | 209 | Str. | Magheranului | D |
| 181 | Str. | Luncii | B | 210 | Str. | Magnoliei | D |
| 182 | Str. | Libertatii | C | 211 | Str. | Marasti | D |
| 183 | Str. | Ludus | D | 212 | Str. | Merisorului | D |
| 184 | Str. | N. S. Marian pilot | D | 213 | Str. | Mediesanu Nicolae | D |
| 185 | Str. | Maior Petru | C | 214 | Str. | Micu Klein | D |
| 186 | Str. | Marasesti | C | 215 | Str. | Milcov | D |
| 187 | Str. | Martisorului | C | 216 | Str. | Moara de Scoarta | D |
| 188 | Str. | Maierenilor | D | 217 | Str. | Mosnei | D |
| 189 | Str. | Merilor | C | 218 | Str. | Movilei | D |
| 190 | Str. | Mestecanis | C | 219 | Str. | Mures | D |
| 191 | Str. | Metanului | C | 220 | Str. | Muscelului | D |
| 192 | Str. | Mititelul Aurel | C | 221 | Str. | Negrea Martian | D |
| 193 | Str. | Magurei | D | 222 | Str. | Nisipului | C |
| 194 | Str. | Moldovan Protopop | C | 223 | Str. | Nucului | C |
| 195 | Aleea | Moraru Dimitrie Comandor | C | 224 | Str. | Neculce Cronicar | B |
| 196 | Str. | Muresanu Andrei | C | 225 | Str. | Neajlov | D |
| 197 | Str. | Madgeanu Virgil | B | 226 | Str. | Negoiu | D |
| 198 | Str. | Maiorescu Titu | B | 227 | Str. | Nuferilor | D |
| 199 | Str. | Malului | B | 228 | Str. | Oberth Hermann | C |
| 200 | Str. | Mica | B | 229 | Str. | Orizont | D |
| 201 | Str. | Mihai Viteazu | A | 230 | Str. | Oituz | D |
| 202 | Str. | Milles Mathias | B | 231 | Str. | Parhon C. I. | C |
| 203 | Str. | Moraru Ioan Academician | A | 232 | Str. | Pacii | C |
| 204 | Str. | Maialului | D | 233 | Str. | Paltinis | C |
| 205 | Str. | Manciulea Stefan prof. pr | D | 234 | Str. | Parvan Vasile | D |

| NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA | NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA |
|----------|------|---------------------------|------|----------|-------|----------------------------|------|
| 235 | Str. | Petrolistilor | C | 268 | Str. | Porumbelelor | D |
| 236 | Str. | Pilotilor | C | 269 | Str. | Posada | D |
| 237 | Str. | Piscului | D | 270 | Str. | Primaverii | D |
| 238 | Str. | Piso Iacob | C | 271 | Str. | Prislop | D |
| 239 | Str. | Predeal | D | 272 | Str. | Prunului | D |
| 240 | Str. | Pastorilor de Jos | B | 273 | Str. | Ratiu Ioan | C |
| 241 | Str. | Petofi Sandor | A | 274 | Str. | Raica Ioan prof. dr. | D |
| 242 | Str. | Petru Rares | A | 275 | Str. | Rebreanu Liviu | C |
| 243 | Str. | Plevnei | B | 276 | Str. | Roman Dimitrie Memorandist | C |
| 244 | Str. | Policlinicii (Fundatura) | A | 277 | Str. | Rubinului | C |
| 245 | Str. | Pompierilor | A | 278 | Str. | Roth Stephan Ludwig | A |
| 246 | Str. | Pop de Basesti Gheorghe | B | 279 | Str. | Racovita Emil | D |
| 247 | Str. | Porumbescu Ciprian | B | 280 | Str. | Rachitei | D |
| 248 | Str. | Prahova | B | 281 | Str. | Rasnov | D |
| 249 | Str. | Papiu - Ilarian Alexandru | D | 282 | Str. | Rodnei | D |
| 250 | Str. | Panorama | D | 283 | Str. | Roman Visarion | D |
| 251 | Str. | Pann Anton | D | 284 | Str. | Rora Mare | D |
| 252 | Str. | Parang | D | 285 | Str. | Rora Mica | D |
| 253 | Str. | Padurii | D | 286 | Str. | Rovinari | D |
| 254 | Str. | Pall Vaidahazi | D | 287 | Str. | Rovine | D |
| 255 | Str. | Paraului | D | 288 | Str. | Rucar | D |
| 256 | Str. | Paraul Tisei | D | 289 | Str. | Salciilor | C |
| 257 | Str. | Paducelului | D | 290 | Str. | Salcamilor | D |
| 258 | Str. | Pe Cetate | D | 291 | Str. | Sebesului | C |
| 259 | Str. | Perilor | D | 292 | Str. | Sever Axente | C |
| 260 | Str. | Persani | D | 293 | Str. | Sibiului (Soseaua) | C |
| 261 | Str. | Petrescu Titel | D | 294 | Str. | Sinaia | D |
| 262 | Str. | Piatra Craiului | D | 295 | Str. | Slavici Ioan | C |
| 263 | Str. | Pinului | D | 296 | Aleea | Sondorilor | C |
| 264 | Str. | Plopului | D | 297 | Aleea | Sovata | C |
| 265 | Str. | Plopului (Fundatura) | D | 298 | Str. | Sportului | C |
| 266 | Str. | Porea George | D | 299 | Str. | Stadionului | C |
| 267 | Str. | Popoviciu Virgiliu | D | 300 | Str. | Stavilarului | C |

| NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA | NR. CRT. | TIP | STRADA | ZONA |
|----------|-------|----------------------------------|------|----------|-------|--------------------|------|
| 301 | Str. | Scolii | C | 337 | Str. | Teclu Nicolae | D |
| 302 | Str. | Sipotele | D | 338 | Aleea | Teilor | D |
| 303 | Str. | Stefan cel Mare | C | 339 | Str. | Thellman Daniel | D |
| 304 | Str. | Serban Voda | B | 340 | Str. | Timis | D |
| 305 | Str. | Schesaeus Cristian | B | 341 | Str. | Tisei | D |
| 306 | Pasaj | Smardan (Pasajul) | A | 342 | Str. | Totan Costel | D |
| 307 | Str. | Surdu George preot | D | 343 | Str. | Toamnei | D |
| 308 | Str. | Suciu Ioan Episcop | A | 344 | Str. | Traian | D |
| 309 | Piata | Saguna Andrei | A | 345 | Str. | Tarnavei | B |
| 310 | Str. | Sadoveanu Mihail | D | 346 | Str. | Toparceanu George | B |
| 311 | Str. | Sadu | D | 347 | Str. | Unirii | A |
| 312 | Str. | Socului | D | 348 | Str. | Ulmului | D |
| 313 | Str. | Stejarului | D | 349 | Str. | Valea Adanca | C |
| 314 | Str. | Sterca-Sulutiu Alexandru mitrop. | D | 350 | Str. | Valea Paucii | D |
| 315 | Str. | Sticlei | D | 351 | Str. | Victoriei | D |
| 316 | Str. | Stoian Valeriu protopop | D | 352 | Str. | Vladimirescu Tudor | C |
| 317 | Str. | Stromberg | D | 353 | Str. | Vlaicu Aurel | C |
| 318 | Str. | Strugurilor | D | 354 | Str. | Vladeasa | C |
| 319 | Str. | Selimbar | D | 355 | Str. | Vuia Traian | C |
| 320 | Str. | Sesului | D | 356 | Str. | Vamii | D |
| 321 | Str. | Serpuita | D | 357 | Str. | Vancea Augustin | D |
| 322 | Str. | Sincai Gheorghe | D | 358 | Str. | Vaslui | D |
| 323 | Str. | Titulescu Nicolae | A | 359 | Str. | Valcelii | D |
| 324 | Str. | Slefuitorilor | D | 360 | Str. | Verii | D |
| 325 | Str. | Strandului | D | 361 | Str. | Vidraru | D |
| 326 | Str. | Svoronos Pericles | D | 362 | Str. | Viilor | D |
| 327 | Str. | Tineretului | C | 363 | Str. | Vinului | D |
| 328 | Aleea | Tomis | C | 364 | Str. | Viorelelor | D |
| 329 | Str. | Trandafirilor | C | 365 | Str. | Visarion Radu | D |
| 330 | Str. | Turda | D | 366 | Str. | Visinilor | D |
| 331 | Aleea | Tusnad | C | 367 | Str. | Vitei | D |
| 332 | Str. | Tepes Vlad | C | 368 | Str. | Vlahuta Alexandru | D |
| 333 | Str. | Tampa | D | 369 | Str. | Vulcan | D |
| 334 | Str. | Targului | D | 370 | Str. | Weiss Michael | B |
| 335 | Str. | Turnului | A | 371 | Str. | Wewern | D |
| 336 | Str. | Teba | D | 372 | Str. | Zenovie Avram mr. | B |
| | | | | 373 | Str. | Zorilor | D |

| NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN ORASUL AGNITA | | | |
|--|-----------------------------------|---------------------------|--------------------------------------|
| ZONA A | | ZONA C | |
| Strada | 1 Decembrie 1918 | Strada | Avram Iancu nr. 66-124 |
| Strada | Mihai Viteazu nr. 1-65 si 2-60 | Strada | Closca |
| Pta | Revolutiei | Strada | Crisan |
| Strada | Avram Iancu 1-21 | Strada | Livezii |
| ZONA B | | Strada | Muncitorilor |
| Strada | Avram Iancu nr. 22-64 si 23-67 | Strada | Izvorului |
| Strada | Mihai Viteazu nr. 67-93 si 62-132 | Strada | Mihai Eminescu |
| Strada | Horea | Strada | Smardan |
| Strada | Fabricii | Strada | Abatorului rest |
| Strada | Spitalului | Strada | Grivitei |
| Strada | Scolii | Strada | Plevna rest |
| Strada | Bisericii nr. 1-23 | Strada | Prograzii |
| Aleea | Teilor | Strada | Floreasca |
| Aleea | Castanilor | Strada | Dealului |
| Strada | Noua | Strada | Gradinilor |
| Strada | Aurel Vlaicu | Strada | Bisericii 23-rest |
| Strada | Plevna nr.1-15 | ZONA D | |
| Strada | Abatorului nr.2-16 si 1-13 | Strada | Mihai Viteazu 133-hotar |
| | | Strada | Avram Iancu nr 12 - prelungire hotar |
| | | | Rest hotar Agnita |
| | | SATE apartinatoare | |
| | | RUJA, COVES | |

| NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN ORASUL AVRIG SI MIRSA | | | | | |
|---|--|------|---|-------------------------------------|------|
| Str. | DENUMIRE | ZONA | Str. | DENUMIRE | ZONA |
| Str. | Sasilor | A | Str. | Unirii pana la nr. 125 | C |
| Str. | Al. Vlahuta | A | Str. | Calea Fagarasului | C |
| Str. | Gh. Doja | A | Str. | Malului | C |
| Str. | Horia | A | | MIRSA terenuri pentru c-tii. | C |
| Str. | Closca | A | Str. | Unirii pana la nr. 200 | D |
| Str. | Samuel Brukenthal | A | Str. | Raului | D |
| Str. | Avram Iancu | A | Str. | Badea Cartan | D |
| Str. | 1 Dcembrie 1918 | A | Str. | Sticlarilor | D |
| Str. | George Cosbuc | A | Str. | Campului | D |
| Str. | Eroilor | A | Str. | Lt. Vasile Radutiu | D |
| Str. | Canepii pana la nr.111/90 | A | Str. | Av. Ioan stoian | D |
| Str. | Tudor Vladimirescu pana la intersectia cu N. Balcescu | A | Str. | Gral. Ioan Berghea | D |
| Str. | Negoitul de la inters. Eroilor pana la Cinepii | A | Str. | Prof. Romulus Candea | D |
| Str. | Libertatii pana la nr.24 | A | Str. | Maria Spiridon | D |
| Str. | Iazului | A | Str. | Campsor | D |
| Str. | Nicolae Balcescu | A | Str. | Lacului | D |
| Str. | Pietrari | A | Aleea | Bujorului | D |
| Str. | Joagarului | A | Aleea | Pinului | D |
| | MIRSA toate strazile | A | Aleea | Stejarului | D |
| Str. | Crisan | B | Str. | Caltun | D |
| Str. | Bisericii | B | Str. | Barcaci | D |
| Str. | Gh. Lazar | B | Str. | Clabucet | D |
| Str. | M. Viteazu | B | Str. | Balea | D |
| Str. | Garii | B | Str. | Podragu | D |
| Str. | Stadionului | B | Str. | Suru | D |
| Str. | Serbota | B | Str. | Urlea | D |
| Str. | Canepii de la nr.113/92 | B | Str. | Moldoveanu | D |
| | MIRSA zona industriala- terenuri cu c-tii | B | Str. | Godeanu | D |
| Str. | Tudor Vladimirescu de la intersectia cu N. Balcescu pana la M, Viteazu | C | Str. | Parang | D |
| Str. | Zorile | C | Str. | Dr. Aurel Candea | D |
| Str. | Dealului | C | Str. | Libertatii de la nr.25 | D |
| Str. | Grivitei | C | Str. | Mica | D |
| Str. | Ceferistilor | C | Str. | Morii | D |
| Str. | Noua | C | ZONA DE AGREMENT Valea Avrigului cu str. | | D |
| Str. | Oltului | C | Valea Avrigului, Izvorul Florii, Mlaci, Poenii | | D |
| Str. | Cioplea | C | Toate trupurile intravilane separate | | D |
| Str. | Izvorului | C | Platforma industriala ACH | | D |
| Str. | Mihai Eminescu | C | MIRSA-terenuri cu vegetatie | | D |
| Str. | Prundu Mare | C | SATE apartinatoare | | |
| Str. | Prundu Mic | C | GLIMBOACA, BRADU, SACADATE | | D |

| NOMENCLATORUL STRAZILOR DIN ORASUL CISNADIE | | | | | |
|---|--|--------------|--------|---|--------------|
| STR. | DENUMIRE | zona | STR. | DENUMIRE | zona |
| Strada | Cindrelu | A | Strada | Grigore Ionescu | Arhitectilor |
| Piata | Revolutiei | A | Strada | George M. Cantacuzino | Arhitectilor |
| Strada | Magurii pana la nr. 35 si 60 inclusiv. | A | Strada | Gheorghe Simotta | Arhitectilor |
| Strada | str. 1 Decembrie | B | Strada | Haralamb Georgescu | Arhitectilor |
| Strada | Abatorului | B | Strada | Henrieta Delavrancea | Arhitectilor |
| Aleea | Căpșunilor | B | Strada | Hermann Gmeiner | B |
| Aleea | Alexandru Clavel | Arhitectilor | Strada | Horia Creangă | Arhitectilor |
| Aleea | Alexandru Orăscu | Arhitectilor | Strada | Ion D. Berindei | B |
| Aleea | Valea Sapunului | Arhitectilor | Strada | Ion Mincu | Arhitectilor |
| Strada | Apararii | B | Strada | Ioan Virgil Ispas | Arhitectilor |
| Strada | Argintului | B | Strada | Ion D. Trăjănescu | Arhitectilor |
| Strada | Ascanio Damian | Arhitectilor | Strada | Irina Rosetti | Arhitectilor |
| Strada | Bailor | B | Strada | Izvorului | B |
| Strada | Bradului | B | Strada | Lacului | B |
| Strada | Bujorului | B | Strada | Lalelelor | B |
| Strada | Caisilor | B | Strada | Lămaitei | B |
| Strada | Carpenului | B | Strada | Leonida Negrescu | Arhitectilor |
| Strada | Chateau Thierry | B | Strada | Liliacului | B |
| Strada | Ciresilor | B | Strada | Livezii | B |
| Strada | Cetatii | B | Strada | Liviu Ciulei | Arhitectilor |
| Strada | Crinului | B | Strada | Lunga | B |
| Strada | Constantin Iotzu | Arhitectilor | Strada | Magurii de la nr. 37 si nr. 62 inclusiv | B |
| Strada | Constantin Lepădatu | Arhitectilor | Strada | Măgurii FN | B |
| Strada | Daniel Renard | Arhitectilor | Strada | Malinului | B |
| Strada | D.I. Străjenescu | Arhitectilor | Strada | Marcel Iancu | Arhitectilor |
| Strada | Dezrobirii | B | Strada | Mircea Alifanti | Arhitectilor |
| Strada | Dorului | Arhitectilor | Strada | M. Eminescu | B |
| Strada | Duiliu Marcu | Arhitectilor | Strada | Merilor | B |
| Strada | Filatorilor | B | Strada | Negoi | B |
| Strada | Florea Stănescu | B | Strada | Nicolae Porumbescu | Arhitectilor |
| Strada | Florilor | B | Strada | Nicolae Ghica Budești | Arhitectilor |
| Strada | Frasinului | B | Strada | Nucului | B |
| Strada | Fd. Vaii | B | Strada | Octav Doicescu | Arhitectilor |
| Strada | Fd. Viilor | B | Strada | Paltinului | B |
| Strada | Garofitei | B | Strada | Parcului | B |
| Strada | George Cristinel | Arhitectilor | Strada | Patriotilor | B |
| Strada | Gradinilor | B | Strada | Paul Smărăndescu | Arhitectilor |
| Strada | Grigore Cerchez | Arhitectilor | Strada | Petre Antonescu | Arhitectilor |
| Strada | Piata Noua | B | Strada | Prieteniei | B |
| Strada | Plopilor | B | Strada | Șoimii Măgurii | AM |
| Strada | Podului | B | Strada | Zorilor | AM |
| Strada | Postavarilor | B | | străzi noi dec. 2019 | B |
| Strada | Prejbei | B | Strada | Deltaplanului | B |

| | | | | | |
|--------|--------------------------|-----------------|--------------------|-------------------------|---|
| Strada | Progresului | B | Strada | Regele Ferdinand | B |
| Strada | Primaverii | B | Strada | Castelul Peleş | B |
| Strada | Prunului | B | Strada | Coroanei | B |
| Strada | Radu Patrulius | Arhitecților | Strada | Școala de Tenis | B |
| Strada | Roger Bolomey | Arhitecților | Strada | Capitelului | B |
| Strada | Salcamilor | B | Strada | Goliște Grădina Oncești | B |
| Strada | Salcilor | B | Strada | Șaua Șteflești | B |
| Strada | Selimbarului | B | Strada | Valea Frumoasei | B |
| Strada | Sibiului | B | Strada | Rozdești | B |
| Strada | Sipotului | B | Strada | Muncel | B |
| Strada | Sos. Sibiului (DJ 106 C) | B | Strada | Păltinișului | B |
| Strada | Sportului | B | Strada | Aleea Golfului | C |
| Strada | Ștefan Balș | Arhitecților | CISNADIOARA | | |
| Strada | Stadionului | B | Strada | Arinilor | C |
| Strada | Stejarului | B | Strada | Bisericilor | C |
| Strada | Stupului | B | Strada | Campului | C |
| Strada | Sub Livada | B | Strada | Cetatiei | C |
| Strada | Suru | B | Strada | Cimitirului | C |
| Strada | Targului | B | Strada | Ciresilor | C |
| Strada | Teilor | B | Strada | Cisnadiiei | C |
| Strada | Tesatorilor | B | Strada | Cistercienilor | C |
| Strada | Textilistilor | B | Strada | Dealului | C |
| Strada | Tiberiu Ricci | Arhitecților | Strada | Gradinilor | C |
| Strada | Tineretului | B | Strada | H.J. Michaelis | C |
| Strada | Toma Socolescu | Arhitecților | Strada | Izvorului | C |
| Strada | Trandafirilor | B | Strada | Konrad | C |
| Strada | Transilvaniei | B | Strada | Marului | C |
| Strada | Unirii | B | Strada | Noua | C |
| Strada | Uzinei | B | Strada | Padurii | C |
| Strada | Viilor | B | Strada | Piata Gozelinus | C |
| Strada | Virginia A. Haret | Arhitecților | Strada | Pinului | C |
| Strada | Visinilor | B | Strada | Raului | C |
| Strada | Vointei | B | Strada | Salond | C |
| Strada | Vopsitorilor | B | Strada | Silvicultorilor | C |
| Strada | Weringerode | B | Strada | Sibiului | C |
| | străzi noi dec. 2018 | B | Strada | Sub Cetate | C |
| Strada | Aviatorilor | Aerodrom Magura | Strada | Valea Argintului | C |
| Strada | Acvilei | AM | Strada | Valea Luminoasa | C |
| Strada | Irisului | B | Strada | Verzariei | C |
| Strada | Londra | B | Strada | Visinilor | C |
| Strada | Madrid | B | | Cisnadioara FN | C |
| Strada | Nufărului | B | Strada | Căprioarei | C |
| Strada | Paris | B | | | |

| ZONAREA STRAZILOR ORAS COPSA MICA | | | |
|--|-------------|------------------------|-------------|
| DEBUNIRE STRADA | ZONA | DEBUNIRE STRADA | ZONA |
| Aleea Castanilor | A | Fantanilor | D |
| Aleea Primaverii | A | Morii | D |
| Aleea Salcamilor | A | Izvorului | D |
| Laborator bl 27-35 | A | Dealului | D |
| Laborator bl 26; 31 A de la 36-46 | B | Noua | D |
| 1 Decembrie | B | Nicovalei | D |
| Uzinei | C | Mecanicilor | D |
| Visei | C | Forjei | D |
| Fabricilor | C | Teilor | D |
| Garii | C | Lacatusilor | D |
| Soseaua Sibiului | C | Rafinariei | D |
| Soseaua Mediasului | C | Gura Campului | D |
| Tarnavioara | D | Fierarilor | D |
| Pietii | D | Muncitorilor | D |
| Tarnavei | D | Fochistilor | D |
| Cimitirului | D | Plopilor | D |

| NOMENCLATOR STRAZI DUMBRAVENI | | | |
|---|--|------|------------------------------|
| Str. | Str. 1 Decembrie | Str. | Mihai Eminescu |
| Str. | Al Dumbravii | Str. | Mihai Viteazu |
| Str. | Al Trandafirilor | Str. | Mihail Kogalniceanu |
| Str. | Alexandru Morariu | Str. | Morii |
| Str. | Alexandru Vlahuta | Str. | Muzicantilor |
| Str. | Aurel Vlaicu | Str. | Nicolae Balcescu |
| Str. | Balta | Str. | Nicolae Puscas |
| Str. | Capalnei | Str. | Noua |
| Str. | Cetatii | Str. | Octavian Goga |
| Str. | Closca | Str. | Otelarilor |
| Str. | Crisan | Str. | Pandurilor |
| Str. | Cuza Voda | Str. | Poienii |
| Str. | Dealului | Str. | Privighetorii |
| Str. | Digului | Str. | Sarosului |
| Str. | Diminetii | Str. | Simion Barnuti |
| Str. | Dobrogeanu Gherea | Str. | Sos DN 14 Sibiu - Dumbraveni |
| Str. | Dupa Cetate | Str. | Stadionului |
| Str. | Ecaterina Teodoroiu | Str. | Sub Deal |
| Str. | Ernei | Str. | Sub Vii |
| Str. | Erou Bumbea | Str. | Tarnavei |
| Str. | Garii | Str. | Teilor |
| Str. | George Cosbuc | Str. | Timotei Cipariu |
| Str. | Gheorghe Doja | Str. | Tudor Vladimirescu |
| Str. | Graului | Str. | Uzinei |
| Str. | Horea | Str. | Vaii |
| Str. | Independentei | Str. | Vamii |
| Str. | Libertatii | Str. | Viilor |
| Str. | Liviu Rebreanu | Str. | Zidarilor |
| Str. | Mica | Str. | Zorilor |
| | | | |
| ZONAREA STRAZILOR ORAS DUMBRAVENI | | | |
| ZONA A | | | |
| Str. | P-ta Timotei Cipariu | | |
| Str. | M. Eminescu | | |
| Str. | A. Iancu intre P-ta. T. Cipariu si str.Gh. Doja | | |
| Str. | 1 Decembrie intre P-ta. T. Cipariu si str. T. Vladimirescu | | |
| ZONA B | | | |
| Blocuri Aleea Dumbravii | | | |
| ZONA C | | | |
| Celelalte strazi din Dumbraveni nementionate in zonele A si B | | | |
| | | | |

| ZONAREA STRAZILOR ORAS MIERCUREA SIBIULUI | | | |
|---|-------------|------------------------|-------------|
| DENUMIRE STRADA | ZONA | DENUMIRE STRADA | ZONA |
| P-ta centrala Corneliu Medrea (nr.1-35) | A | Valcele | D |
| Ilie Macelaru (nr.par:52, nr. Impare:33-49) | A | Luncii | D |
| Ilie Macelaru (nr.pare: 34-50, nr. Impare:22-31) | B | dr. Octavian Breazu | D |
| Victoriei | C | Liliacului | D |
| Avram Iancu | C | Trandafirilor | D |
| Garii | C | Meseriasilor | D |
| Ilie Macelaru (cu exceptia nr. de la zona A si B) | C | Campului | D |
| Pompierilor | D | Lalelelor | D |
| Florilor | D | Crinului | D |
| Teilor | D | Baile Miercurea | D |
| Viilor | D | SC Deco Rame SRL | D |
| Targului | D | SC CDI Company SRL | D |
| Livezii | D | SC Vinaria SRL | D |
| Tudor Vladimirescu | D | SC Kompax SRL | D |
| Gradinarilor | D | SC Agromec SRL | D |
| Bisericii | D | SC Ital Seminte SRL | D |

| ZONAREA STRAZILOR ORAS OCNA SIBIULUI | | | |
|--------------------------------------|------|------------------------------------|------|
| DENUMIRE STRADA | ZONA | DENUMIRE STRADA | ZONA |
| Piata Traian | A | Cânepii | C |
| Băilor | A | Campului | C |
| Avram Iancu | A | George Enescu nr.1-4 ,6,10,12 | C |
| Petofi Sandor | A | Mihai Viteazul nr. 38-132; 33-117. | C |
| Mihai Eminescu | A | Podului | C |
| De Jos | A | Sălcilor | C |
| Tineretului | A | Sub Vii | C |
| Florilor | B | Teilor | C |
| Minei | B | Liliacului | C |
| Sub Parc | B | Nucilor | C |
| De Mijloc | B | Mică | C |
| Gării | B | C-tin Brâncoveanu | C |
| Gladiolelor | B | Ion Creangă | C |
| Livezilor | B | Primăverii | C |
| Mihai Viteazul nr. 1-31; 2-36 | B | Abatorului | D |
| Parful sărat | B | Gheorghe Doja | D |
| Salinelor nr. 1-7; 2-6A | B | Pădurii | D |
| Trecatoarei | B | Pârâului | D |
| Alămorului | B | Şesul Mic | D |
| Băieşilor de Jos | B | Surii-Mici | D |
| Băieşilor de Sus | B | Visei | D |
| Olarilor | B | Grădinarilor | D |
| Pasajul Scarilor | B | Mihai Viteazu | D |
| Nicolae Bălcescu | B | Fabricii | D |
| Tîrgului | B | Salinelor 8-10 | D |
| Sesul Mare | B | Carpați | D |
| Plopilor | B | Horia | D |
| Mandrii | B | Cetății | D |
| Privighetorilor | B | Cimitirului | D |
| Speranței | B | Taberei | D |
| Artei | B | Vitelor | D |
| Lacului | C | Industriei | D |
| Pînzelor | C | Progresului | D |
| Rîului | C | Saivane (insulă) | D |
| Salcîmilor | C | Hamei (insulă) | D |
| Sarăturii | C | Şesul (insulă) | D |

| ZONAREA STRAZILOR ORAS SALISTE | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|-------------|
| DENUMIRE STRADA | ZONA | DENUMIRE STRADA | ZONA |
| Str. Piața Junilor | A | Str. Onisifor Ghibu | A |
| Str. Ioan Moga | A | Str. Brata | A |
| Str. București | A | Str. Băii | A |
| Str. Școlii | A | Str Iazului | A |
| Str. Gării | A | Str Podului | A |
| Str. Șteaza | A | Str Gruii | A |
| Str. Reuniunea Meseriașilor | A | Str. Victor Iliu | A |
| Str. Memorandiștilor | A | Str.Foltești | A |
| Str. Taberei | A | Str Campului | B |
| Str. Vale | A | Str Steflesti | B |
| Str. Intrarea Pălărierilor | A | Str Cristesti | B |
| Str. Picu Pătruț | A | Str Intre Paraua | B |
| Str. Parc Nicolae Hențiu | A | Str. Fabricii | B |
| Str. Piața Eroilor | A | Str Sub Vii | B |
| Str. Mitropolit A. Șaguna | A | Str Livezii | B |
| Str. Pieții Vechi | A | Str Catanas | B |
| Str. Tăbăcarilor | A | Str Valcel | B |
| Str. Luncii | A | Str Marcu Dumitru | B |
| Str. Ioan Lupăș | A | Str Tarnitei | C |
| Str. Spitalului | A | Str Dealului | C |
| Str. Piatra Albă | A | Str Victor Iliu | C |
| Str. D.D.Roșca | A | Str Raului | C |
| Str Sipotului | A | Str Zavoi | D |
| Parcul voltaic | A | Str Santa | D |
| Str. Octavian Goga | A | Cartier Poiana Soarelui | D |
| Str. Miclăuș Oprea | A | Str Târgului | D |
| | | Str Calea Anmasului | D |

| NOMENCLATOR STRAZI ORASUL TALMACIU | | |
|------------------------------------|-----------------------|------------------------------|
| Str Decembrie1918 | Str. I.C. Frimu | Str. Pietii |
| Str. 1 Mai | Str. Infratirii | Str. Pietrii |
| Str. 22 Decembrie | Str. Ioan Lebel | Str. Principala |
| Al Cascadei | Str. Ion Creanga | Pta Textelistilor |
| Al Castanilor | Str. Iuliu Maniu | Str. Rau Vadului |
| Al Stadionului | Str. Liliacului | Str. Raului |
| Str. Arinilor | Str. Lucian Blaga | Str. Samuel Micu Klein |
| Str. Baid | Str. Malul Cbinului | Sos DN 1 DN 7 Sibiu - Vestem |
| Str. Balea | Str. Mihai Eminescu | Str. Stephan Ludwig Roth |
| Str. Cetatii | Str. Mihai Viteazu | Str. Talmacelului |
| Str. Cbinului | Str. Negoiu | Str. Textelistilor |
| Str. George Cosbuc | Str. Nicolae Balcescu | Str. Unirii |
| Str. Gheorghe Baritiu | Str. Octavian Goga | Str. Victor Babes |
| Str. Gheorghe Lazar | Str. Petru Maior | |

| ZONAREA LOCALITATII TALMACIU, SATULUI TALMACEL SI COLONIA TALMACIU |
|---|
| Pentru orasul Talmaciu |
| Zona A - perimetrul delimitat de urmatoarele strazi: |
| - P- ta Textelistilor:(partial)-bloc.1, 2, str Mihai Viteazu bl 16, |
| Zona B - perimetrul delimitat de urmatoarele strazi: |
| Aleea Castanilor, Aleea Cascadei, Aleea Stadionului(partial): bloc-7,14, Gheorghe Lazar: bloc-1,4,5, str. Gheorghe Lazar-case str. P-ta Textelistilor-case, str. M. Eminescu, str. M. Viteazul-case(partial- intersectia strazii Unirii pana la intersectia cu strada Baiipod); str. N. Balcescu-partial(intersectia M.Viteazu pina la intersectia cu strada Garii), str. Stefan Ludwig Roth, str. Infratirii, str.Cetatii; |
| Zona C - perimetrul delimitat de urmatoarele strazi: |
| N.Balcescu-partial(de la calea ferata pina la intersectia cu str.Unirii), Garii, Negoiu, V. Babes, S. Micu, Cbinului, M. Cbinului , Balea, Pietii, Aleea Cetatii, I. Lebel, Raului, Unirii, I. Creanga, Talmacelului, Dealului, G. Cosbuc, L. Blaga, O. Goga, Liliacului, 1 Decembrie, 22 Decembrie 1989, Primaverii, M. Viteazul-partial(cartier rromi), 1 Mai, Corneliu Coposu, Emil Cioran, Petre Tutea, Andrei Saguna, G. Baritiu, I. Maniu, P. Maior, C. Noica, Grupurile sociale, Aleea Stadionului-bloc 1, 2, 3 (Camine nefamilisti), Lotrioara, Aleea Primaverii, Zona Pini, Tineretului, Baid; |
| Zona D - perimetrul delimitat de urmatoarele strazi: |
| Paltinului, Fagului, Stejarului, Arinilor, Podul-Olt, Sperantei, Campul Cbinului, Luncii(fost DC 61:Talmaciu-Talmacel), Suru, Eugen Tarsia, Prejba, Lotrului, Cindrelului, Intre Iazuri, Cimpul din Mijloc, Aleea Soarelui, Lunca Cbinului, Ardealului; |

VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN MUNICIPIILE SI ORASELE DIN JUDEȚUL SIBIU

Valorile pentru terenuri se regasesc in tabelul 1 si sunt exprimate in lei/mp.

Terenurile intravilan, la rubrica „alte terenuri” sunt incluse fara a fi limitativ urmatoarele tipuri de terenuri:

- Teren "**gradina**"
- Teren "**cu utilizare agricola**"

Terenurile extravilan, la rubrica „alte terenuri” sunt cuprinse, fara a fi limitativ, urmatoarele tipuri de terenuri:

- Teren „**vegetatie forestiera**"
- Teren "**cu ape si stuf**"
- Teren "**degradat si neproductiv**"

La terenurile din zonele industriale sau din parcurile industriale, valoarea terenurilor se diminueaza cu 25 % din valoarea de catalog a zonei.

Valorile unitare a terenului aflat in indiviziune, servitute sau in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25 % a valorii terenului din localitatea si zona in care este proprietatea, conform valorilor tabelare pe zona si localitate, inclusiv pentru zonele turistice.

Valoarea orientativa a terenurilor intravilan in Sibiu pentru zonele Veterani si Campsor sunt modificate astfel:

- **zona Veterani** este de 132,00 lei/mp; strazi in cartierul Veterani: Gral Carol Davila, Gra Ionita Dascalescu, Capitan Grigore Ignat, Aviator Gh Banciulescu, Gral Gheorghe Nardarescu, Gral Maior Virgil Rusu, Gral Nicolae Sova, Gral Gh Angheliescu, Col Nicolae Dabija, Capitan Valter Maracineanu, Gral Mihail Cerchez, Gral Alexandru Cernat, Gral Maresal Alexandru Averescu, Subloc Vasile Dinca, Maior Constantin Ene.
- **zona Campsor** (zona delimitata de calea ferata si malul drept al raului Cibin) este de 85,00 lei/mp.

Tabel 1

| Localitate | Amplasare în cadrul localității | Teren intravilan | | Teren extravilan | | | | | |
|--------------------|---------------------------------|------------------|---------------|------------------|--|--------|-------|--------|---------------|
| | | De construcții | Alte terenuri | Arabil | Fânețe pășuni și terenuri cu amenajări piscicole | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri |
| SIBIU | Zona A | 960.00 | 624.00 | 25.00 | 12.00 | 28.00 | 13.50 | | |
| | Zona B | 670.00 | 435.50 | | | | | | |
| | Zona C | 450.00 | 292.50 | | | | | | |
| | Zona D | 200.00 | 130.00 | | | | | | |
| MEDIAS | Zona A | 230.00 | 133.40 | 8.00 | 4.00 | 10.00 | 5.00 | | |
| | Zona B | 185.00 | 107.30 | | | | | | |
| | Zona C | 135.00 | 78.30 | | | | | | |
| | Zona D | 91.00 | 52.80 | | | | | | |
| | Sat Ighis | 17.00 | 9.90 | 2.00 | 1.00 | 3.00 | 1.00 | | |
| AGNITA | zona A | 36.00 | 20.90 | 3.50 | 1.00 | 2.00 | 1.00 | | |
| | zonele B, C, D | 22.00 | 12.80 | | | | | | |
| | Coveș, Ruja | 9.00 | 5.20 | 1.00 | 1.00 | 2.00 | 1.00 | | |
| AVRIG | Zona A | 50.00 | 29.00 | 3.00 | 1.00 | 3.50 | 3.00 | | |
| | Zona B | 33.00 | 19.10 | | | | | | |
| | Zona C / D | 22.00 | 12.80 | | | | | | |
| | Brădu | 14.00 | 8.10 | 2.00 | 1.00 | 3.00 | 1.00 | | |
| | Glâmboaca | 10.00 | 5.80 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 1.00 | | |
| | Mârșa | 14.00 | 8.10 | 2.00 | 1.00 | 3.00 | 1.00 | | |
| | Săcădate | 12.00 | 7.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 1.00 | | |
| CISNADIE | Cartier Arhitecti | 200.00 | 116.00 | 20.00 | 4.00 | 10.00 | 5.80 | | |
| | Zona A | 130.00 | 75.40 | 8.00 | | | | | |
| | Zona B | 90.00 | 52.20 | | | | | | |
| | Zona C | 70.00 | 40.60 | | | | | | |
| | Zona D | 55.00 | 31.90 | | | | | | |
| | Cisnadioara | 67.00 | 38.90 | | | | | | |
| COPSA MICA | Zona A | 28.00 | 16.20 | 2.50 | 1.00 | 3.00 | 1.10 | | |
| | Zona B, C, D | 15.00 | 8.70 | | | | | | |
| DUMBRAVENI | zona A | 28.00 | 16.20 | 2.50 | 1.00 | 3.00 | 1.00 | | |
| | zonele B, C | 17.00 | 10.00 | | | | | | |
| | Ernea | 5.50 | 3.20 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 1.00 | | |
| | Saros | 8.00 | 4.60 | | | | 1.00 | | |
| MIERCUREA SIBIULUI | zona A | 20.00 | 15.00 | 2.80 | 1.20 | 3.30 | 1.00 | | |
| | zonele B, C, D | 13.00 | 8.50 | | | | 1.00 | | |
| | Apoldu de sus | | | 2.50 | 1.00 | 3.00 | 1.00 | | |
| | Dobârca | 9.00 | 5.20 | | | | 1.00 | | |
| OCNA SIBIULUI | zona A | 55.00 | 31.90 | 2.80 | 1.20 | 3.30 | 1.00 | | |
| | zonele B, C, D | 28.00 | 16.30 | | | | | | |
| | Topârcea | 10.00 | 5.80 | 1.50 | 1.00 | 1.80 | 1.00 | | |
| SALISTE | zona A | 45.00 | 26.10 | 3.80 | 2.00 | 4.30 | 1.20 | | |
| | zonele B, C, D | 30.00 | 17.40 | | | | | | |
| | Aciliu | 12.00 | 7.00 | 1.20 | 1.00 | 2.00 | 1.00 | | |
| | Amnas | 12.00 | 7.00 | | | | | | |
| | Crint | 13.00 | 7.50 | | | | | | |
| | Fântânele | 30.00 | 17.40 | 3.00 | 1.00 | 3.20 | 1.10 | | |
| | Galeș | 30.00 | 17.40 | | | | | | |
| | Mag | 12.00 | 7.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 1.00 | | |
| | Săcel | 30.00 | 17.40 | 3.00 | 1.00 | 3.20 | 1.10 | | |
| | Sibiel | 30.00 | 17.40 | 3.30 | 1.20 | 3.80 | 1.20 | | |
| Vale | 28.00 | 16.20 | 2.80 | 1.00 | 3.00 | 1.10 | | | |
| TALMACIU | zona A | 62.00 | 36.00 | 2.80 | 1.20 | 3.30 | 1.00 | | |
| | zonele B, C, D | 45.00 | 26.10 | | | | | | |
| | Colonia Talmaciu | 30.00 | 17.40 | | | | | | |
| | Tălmăcel | 13.00 | 7.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 1.00 | | |

VALORILE UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TERENURILE INTRAVILANE SI EXTRAVILANE SITUATE IN COMUNELE ȘI SATELE DIN JUDEȚUL SIBIU

Valorile pentru terenuri se regasesc in tabelul 2 si sunt exprimate in lei/mp.

Pentru **terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile naționale**, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu **200%**.

Pentru **terenurile extravilane agricole cu deschidere la drumurile județene**, valorile unitare prevăzute în tabel se amplifică cu **100%**.

Valoarea unitara a **terenului aflat in extravilanul localitatilor cu destinatie de constructii** se obtine prin cresterea cu **30%** a valorii terenului conform tipului de folosinta aflat in extravilan din tabel conform localitati si zonei in care se afla.

Terenurile extravilan, la rubrica „alte terenuri” sunt cuprinse, fara a fii limitativ, urmatoarele tipuri de terenuri:

- Teren „vegetatie forestiera”
- Teren "cu ape si stuf"
- Teren "degradat si neproductiv"

La terenurile din zonele industriale sau din parcurile industriale, aflate sub constructii industriale intabulate, valoarea terenurilor se diminueaza cu 25 % din valoarea de catalog a zonei.

Valorile unitare a terenului aflat in indiviziune, servitute sau in cote parti rezulta prin diminuarea cu 25 % a valorii terenului din localitatea si zona in care este proprietatea, conform valorilor tabelare pe zona si localitate, inclusiv pentru zonele turistice.

Tabelul 2

| COMUNA | SAT | Teren intravilan | | | | Teren extravilan | | | | | | |
|---------------|----------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------|------------------|--------|-------|--------|---------------|------|
| | | De construcții | | Agricol | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Alte terenuri | |
| | | Centru, str Principală | Periferie | Centru, str Principală | Periferie | | | | | | | |
| ALMA | ALMA | 8.00 | 7.50 | 7.60 | 3.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | GIACĂȘ | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | SMIG | | | | | | | | | | 0.40 | |
| AȚEL | AȚEL | 9.50 | 7.50 | 7.60 | 3.50 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | DUPUȘ | | | | | | | | | | 0.40 | |
| ALȚÂNA | ALȚÂNA | 18.00 | 9.50 | 10.20 | 7.50 | 2.00 | 1.00 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 0.80 | |
| | BENEȘTI | | | | 4.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | GHIJASA DE SUS | | | | | | | | | | | 0.70 |
| AXENTE SEVER | AXENTE SEVER | 21.00 | 14.00 | 14.00 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | AGÂRBICIU | | | | | | | | | | | |
| | ȘOALA | | 9.50 | | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| APOLDU DE JOS | APOLDU DE JOS | 21.00 | 14.00 | 14.00 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | SANGĂȚIN | | 9.50 | | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| ARPAȘU DE JOS | ARPAȘU DE JOS | 21.00 | 14.00 | 14.00 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | ARPAȘU DE SUS | | 9.50 | | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | NOU ROMAN | | | | | | | | | | 0.40 | |
| BAZNA | BAZNA | 21.00 | 14.00 | 14.00 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | BOIAN | | 9.50 | | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | VELȚ | | | | | | | | | | 0.40 | |
| BLĂJEL | BLĂJEL | 18.00 | 9.50 | 9.00 | 7.50 | 2.00 | 1.00 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 0.80 | |
| | PĂUCEA | | | | 4.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | ROMANEȘTI | | | | | | | | | | | 0.70 |
| BOIȚA | BOIȚA | 21.00 | 14.00 | 14.00 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | LAZARET | | | | | | | | | | 0.40 | |
| | LOTRIOARA | | 9.50 | | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | PALTIN | | | | | | | | | | 0.40 | |
| BRATEIU | BRATEI | 18.00 | 9.50 | 10.00 | 7.50 | 2.00 | 1.20 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 0.81 | |
| | BUZD | | | | 4.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| BIERTAN | BIERTAN | 9.50 | 7.50 | 7.70 | 3.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | COPȘA MARE | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | RICHÎȘ | | | | | | | | | | | 0.40 |
| BRADENI | BRADENI | 9.50 | 7.50 | 7.70 | 3.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | RETIȘ | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | ȚELINE | | | | | | | | | | | 0.40 |
| BÂRGHIȘ | BÂRGHIȘ | 9.50 | 7.50 | 7.70 | 3.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | APOS | | | | | | | | | | | 0.40 |
| | IGHIȘU VECHI | | | | | | | | | | | 0.40 |
| | PELIȘOR | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | VECERD | | | | | | | | | | | 0.40 |
| | ZLAGNA | | | | | | | | | | | 0.40 |
| BRUIU | BRUIU | 9.50 | 7.50 | 4.60 | 3.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | GHERDEAL | | 7.00 | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | SOMARTIN | | | | | | | | | | 0.40 | |
| CRISTIAN | CRISTIAN | 96.00 | 58.00 | 60.00 | 32.00 | 15.00 | 8.00 | 18.00 | 18.00 | 18.00 | 3.00 | |

| COMUNA | SAT | Teren intravilan | | | | Teren extravilan | | | | | | |
|-------------|---------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------|------------------|--------|------|--------|----------------------|------|
| | | De construcții | | Agricol | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Vegetație forestieră | |
| | | Centru, str Principală | Periferie | Centru, str Principală | Periferie | | | | | | | |
| CARTA | CARTA | 18.00 | 9.50 | 9.70 | 7.50 | 2.00 | 1.00 | 2.80 | 2.80 | 2.80 | 0.90 | |
| | POENITA | | 7.50 | | 2.17 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| CĂRTIȘOARA | CĂRTIȘOARA | 18.00 | 9.50 | 9.80 | 7.50 | 2.00 | 1.50 | 2.80 | 2.80 | 2.80 | 0.90 | |
| CHIRPĂR | CHIRPĂR | 9.50 | 7.50 | 7.70 | 3.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | SĂSĂUȘ | | | | | | | | | | | 0.40 |
| | VĂRD | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | VESEUD | | | | | | | | | | | 0.40 |
| DĂRLOS | Dărlös | 18.00 | 93.50 | 7.70 | 7.50 | 2.00 | 1.00 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 0.90 | |
| | Curciu | | | | 4.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Valea Lungă | | | | 7.50 | | | | | | 0.70 | |
| GURA RAULUI | Gura Răului | 21.00 | 14.00 | 15.00 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| HOGHILAG | Hoghilag | 9.50 | 7.50 | 7.70 | 3.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Valchid | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | Prod | | | | | | | | | | 0.40 | |
| IACOBENI | Iacobeni | 9.50 | 7.50 | 7.70 | 3.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Netuș | | | | | | | | | | 0.40 | |
| | Noiștat | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | Movile | | | | | | | | | | 0.40 | |
| | Ștejeriș | | | | | | | | | | 0.40 | |
| JINA | Jina | 48.00 | 40.00 | 43.00 | 14.00 | 2.00 | 1.50 | 2.80 | 2.80 | 2.80 | 0.92 | |
| LASLEA | Laslea | 13.00 | 10.20 | 11.00 | 4.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Mălăncrav | | | | | | | | | | 0.40 | |
| | Nou săsesc | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | Roandola | | | | | | | | | | 0.40 | |
| | Florești | | | | | | | | | | 0.40 | |
| LOAMNEȘ | Loamneș | 18.00 | 9.50 | 9.80 | 7.50 | 2.00 | 1.00 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 0.81 | |
| | Mândra | | | | | | | | | 0.88 | | |
| | Alămor | | | | | | | | | 0.70 | | |
| | Armeni | | | | 4.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Hașag | | | | | | | | | 0.70 | | |
| | Sădinca | | | | | | | | | 0.70 | | |
| LUDOȘ | Ludoș | 9.50 | 7.50 | 7.70 | 3.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Gusu | | | | | | | | | | 0.70 | |
| MARPOD | Marpod | 9.50 | 7.50 | 7.70 | 3.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Ilimbav | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| MERGHINDEAL | Merghindeal | 9.50 | 2.10 | 7.70 | 3.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Dealul Frumos | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| MICĂSASA | Micăsasa | 18.00 | 9.50 | 9.80 | 7.50 | 2.00 | 1.00 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 0.90 | |
| | Țapu | | | | | | | | | 0.70 | | |
| | Chesler | | | | 4.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Văleni | | | | | | | | | 0.70 | | |
| MIHĂILENI | Mihăileni | 9.50 | 7.50 | 7.70 | 2.17 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Moardăș | | | | | | | | | | 0.40 | |
| | Răvășel | | | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | Salcău | | | | | | | | | | 0.40 | |
| | Metiș | | | | | | | | | | 0.40 | |

| COMUNA | SAT | Teren intravilan | | | | Teren extravilan | | | | | | |
|------------------|------------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------|------------------|--------|-------|--------|----------------------|------|
| | | De construcții | | Agricol | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Vegetație forestieră | |
| | | Centru, str Principală | Periferie | Centru, str Principală | Periferie | | | | | | | |
| MOȘNA | Moșna | 18.00 | 9.50 | 9.00 | 7.50 | 2.00 | 1.00 | 2.40 | 2.40 | 1.01 | 0.90 | |
| | Nemsa | | | | 4.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Alma vii | | | | | | | | | | | 0.70 |
| NOCRICH | Nocrich | 18.00 | 9.50 | 9.80 | 7.50 | 2.00 | 1.00 | 2.40 | 2.40 | 2.40 | 0.90 | |
| | Hosman | | | | | | | | | | | 0.70 |
| | Ghijasa de Jos | | | | 4.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Fofeldea | | | | | | | | | | | 0.70 |
| | Țichindeal | | | | | | | | | | | 0.70 |
| ORLAT | Orlat | 52.00 | 38.00 | 40.00 | 18.00 | 2.50 | 1.50 | 2.80 | 2.80 | 2.80 | 1.20 | |
| PĂUCA | Păuca | 9.50 | 8.80 | 7.20 | 3.50 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Broșteni | | | | | | | | | | | 0.40 |
| | Bogatu Român | | 7.50 | | | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | Presaca | | | | | | | | | | 0.40 | |
| POIANA | Poiana | 48.00 | 40.00 | 43.00 | 14.00 | 2.50 | 1.50 | 2.80 | 2.80 | 2.80 | 1.16 | |
| POPLACA | Poplaca | 22.00 | 15.00 | 16.00 | 9.20 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| PORUMBACU DE JOS | Porumbacu de Jos | 18.00 | 9.50 | 9.90 | 7.50 | 2.00 | 1.20 | 2.50 | 2.50 | 2.50 | 0.88 | |
| | Porumbacu de Sus | | | | | | | | | | | 0.70 |
| | Scorei | | | | 4.60 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Colun | | | | | | | | | | 0.70 | |
| | Sărata | | | | | | | | | | 0.70 | |
| RACoviȚA | Racovița | 20.00 | 14.00 | 14.80 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Sebeșu de Sus | 14.00 | 9.50 | 9.80 | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| RĂȘINARI | Rășinari | 48.00 | 32.00 | 34.00 | 14.00 | 2.40 | 1.50 | 2.80 | 2.80 | 2.80 | 1.16 | |
| | Prislop | 33.00 | 20.00 | 21.00 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| RĂUL SADULUI | Râul Sadului | 20.00 | 14.00 | 14.50 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.80 | |
| ROȘIA | Roșia | 18.00 | 9.50 | 9.80 | 7.50 | 2.00 | 1.20 | 2.50 | 2.50 | 2.50 | 0.90 | |
| | Nou | | | | | | | | | | | 0.70 |
| | Daia | | | | | | | | | | | 0.70 |
| | Cașolț | | 7.50 | | 4.60 | 1.20 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Cornățel | | | | | | | | | | 0.70 | |
| | Nucet | | | | | | | | | | 0.70 | |
| SADU | Sadu | 24.00 | 18.00 | 19.00 | 8.50 | 2.00 | 1.50 | 2.80 | 2.80 | 2.80 | 0.81 | |
| SLIMNIC | Slimnic | 21.00 | 14.00 | 14.50 | 8.00 | 0.70 | 0.35 | 0.86 | 0.86 | 0.86 | 0.70 | |
| | Albi | 12.00 | 7.40 | 7.50 | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| | Pădureni | | | | | | | | | | 0.40 | |
| | Ruși | 15.00 | 12.80 | 13.00 | 7.80 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 | |
| | Veseud | 12.00 | 7.40 | 7.50 | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 | |
| ȘELIMBĂR | Șelimbăr | 230.00 | 145.00 | 150.00 | 120.00 | 24.00 | 14.00 | 28.00 | 28.00 | 28.00 | 13.00 | |
| | Bungard | 48.00 | 26.00 | 27.00 | 11.00 | 3.50 | 2.80 | 4.00 | 4.00 | 4.00 | 2.00 | |
| | Mohu | | | | | | | | | | 2.00 | |
| | Veștem | | | | | | | | | | 2.00 | |

| COMUNA | SAT | Teren intravilan | | | | Teren extravilan | | | | | |
|--------------|---------------|------------------------|-----------|------------------------|-----------|------------------|------------------|--------|------|--------|----------------------|
| | | De construcții | | Agricol | | Arabil | Fânețe și pășuni | Livezi | Vii | Păduri | Vegetație forestieră |
| | | Centru, str Principală | Periferie | Centru, str Principală | Periferie | | | | | | |
| ȘEICA MARE | Șeica Mare | 19.00 | 14.00 | 14.50 | 8.00 | 2.00 | 1.50 | 2.80 | 2.80 | 2.80 | 0.70 |
| | Boarta | | 7.00 | 10.00 | 4.50 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 |
| | Buia | | | | | | | | | | 0.40 |
| | Ștenea | | | | | | | | | | 0.40 |
| | Petiș | | | | | | | | | | 0.40 |
| Mighindoala | 0.40 | | | | | | | | | | |
| ȘEICA MICĂ | Șeica Mică | 19.00 | 9.50 | 9.70 | 7.40 | 2.00 | 1.50 | 2.50 | 2.50 | 2.50 | 0.90 |
| | Șoroștin | | 7.00 | | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 1.50 |
| ȘURA MARE | Șura Mare | 85.00 | 46.00 | 48.00 | 28.00 | 5.00 | 2.50 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 2.00 |
| | Hamba | 48.00 | 18.00 | 19.00 | 8.00 | 3.00 | 1.50 | 2.90 | 2.90 | 2.90 | 0.90 |
| ȘURA MICĂ | Șura Mică | 85.00 | 46.00 | 48.00 | 28.00 | 5.00 | 2.50 | 6.00 | 6.00 | 6.00 | 2.00 |
| | Rusciori | 48.00 | 18.00 | 19.00 | 8.00 | 3.00 | 1.50 | 2.90 | 2.90 | 2.90 | 0.90 |
| TILIȘCA | Tilișca | 45.00 | 26.00 | 27.00 | 15.00 | 2.80 | 1.50 | 3.00 | 3.00 | 3.00 | 1.20 |
| | Rod | 35.00 | 15.00 | 16.00 | 9.00 | 2.00 | 1.20 | 2.20 | 2.20 | 2.20 | 0.90 |
| TÂRNAVA | Târnavă | 18.00 | 9.50 | 9.60 | 4.60 | 2.00 | 1.50 | 2.10 | 2.10 | 2.10 | 0.90 |
| | Colonia | 12.00 | 7.20 | 7.50 | 4.00 | 1.50 | 1.00 | 1.80 | 1.80 | 1.80 | 0.70 |
| TURNU ROȘU | Turnu Roșu | 20.00 | 14.00 | 14.50 | 8.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 |
| | Sebeșu de Jos | 15.00 | 8.00 | 8.50 | 4.60 | 1.10 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.40 |
| VALEA VIILOR | Valea Viilor | 18.00 | 9.50 | 9.70 | 7.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 |
| | Motiș | 12.00 | 6.00 | 6.10 | 4.60 | 1.20 | 1.00 | 1.50 | 1.50 | 1.50 | 0.50 |
| VURPĂR | Vurpăr | 18.00 | 9.50 | 9.70 | 7.00 | 1.50 | 1.00 | 2.00 | 2.00 | 2.00 | 0.70 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU USCATORII SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Valorile se regasesc in tabelele 3 si sunt exprimate in lei/mp Acd.

Tabelele 3

| MUNICIPIUL SIBIU | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------|--------|--------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | | | |
| | zona A | zona B | zona C | zona D |
| Uscatorie la demisol | 1587 | 1508 | 1357 | 1221 |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 1750 | 1663 | 1496 | 1347 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 1667 | 1583 | 1425 | 1283 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 1587 | 1508 | 1357 | 1221 |

| MUNICIPIUL MEDIAS | | | | |
|-------------------------------|-----------|--------|--------|--------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | | | |
| | zona A | zona B | zona C | zona D |
| Uscatorie la demisol | 729 | 693 | 623 | 561 |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 804 | 764 | 687 | 619 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 766 | 727 | 655 | 589 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 729 | 693 | 623 | 561 |

| ORASUL AGNITA | | |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | mediana si periferica |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 660 | 480 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 600 | 450 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 570 | 399 |

| ORASUL AVRIG | | |
|-------------------------------|-----------|-----------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | Sticla si Marsa |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 682 | 496 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 620 | 465 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 589 | 412 |

| ORASUL COPSA MICA | | |
|-------------------------------|-----------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | periferica |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 418 | 304 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 380 | 285 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 361 | 253 |

| ORASUL CISNADIE | | |
|-------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| | DUPA STRAZI | |
| | Cindrelu, Sibiului, Selimbarului | Magura, P-ta Noua, Stejarului, Teilor |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 861 | 795 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 820 | 738 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 779 | 697 |

| ORASUL DUMBRAVENI | | |
|-------------------------------|-----------------|-------------|
| Dupa nivel | DUPA STRAZI | |
| | Aleea Dumbravii | 2 Decembrie |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 399 | 369 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 380 | 342 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 361 | 323 |

| ORASELE MIERCUREA SIBIULUI SI OCNA SIBIULUI | | |
|--|-----------------------------|-----------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA DE BLOCURI | |
| | MIERCUREA SB. | OCNA SB. |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 368 | 560 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 350 | 525 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 333 | 490 |

| ORASUL SALISTE | |
|-------------------------------|-----|
| Dupa nivel | |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 500 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 475 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 425 |

| ORASUL TALMACIU | | |
|-------------------------------|------------------|-------------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | de vile | de blocuri |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 770 | 560 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 700 | 525 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 665 | 466 |

| LOCALITAȚIILE: ORLAT, SURA MICA | |
|--|-----|
| Dupa nivel | |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 200 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 190 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 160 |

| LOCALITAȚIILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE, ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE JOS, NOU, SADU, TÂRNAVA, COLINA ' TÂRNAVA, VALEA VIILOR, BARGHIȘ, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU ' FRUMOS, PAUCA, RUȘI | |
|---|-----|
| Dupa nivel | |
| Uscatorie la parter si etaj 1 | 200 |
| Uscatorie la etaj intermediar | 180 |
| Uscatorie la ultimul etaj | 160 |

NOTA:

In cazul uscatoriilor situate in localitati care nu sunt cuprinse in tab. 3, se va lua 70% din valoarea de la apartament cu o camera tinandu-se cont de nivel.

Zonele A din localitati se incadreaza la zona centrala iar zonele B, C si D se incadreaza la zona periferica, daca nu exista alte specificatii.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU CAMERE SITUATE IN BLOC DE NEFAMILISTI (CU BAIE LA COMUN)

Valorile se regasesc in tabelele 4 si sunt exprimate in lei/mp Acd.

Tabelele 4

| MUNICIPIUL SIBIU | | | | |
|----------------------------|-----------|--------|--------|--------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | | | |
| | zona A | zona B | zona C | zona D |
| Camera la demisol | 1624 | 1542 | 1388 | 1249 |
| Camera la parter si etaj 1 | 1790 | 1701 | 1530 | 1377 |
| Camera la etaj intermediar | 1705 | 1620 | 1458 | 1312 |
| Camera la ultimul etaj | 1624 | 1542 | 1388 | 1249 |

| MUNICIPIUL MEDIAS | | | | |
|----------------------------|-----------|--------|--------|--------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | | | |
| | zona A | zona B | zona C | zona D |
| Camera la demisol | 735 | 698 | 628 | 565 |
| Camera la parter si etaj 1 | 810 | 770 | 693 | 623 |
| Camera la etaj intermediar | 771 | 733 | 660 | 594 |
| Camera la ultimul etaj | 735 | 698 | 628 | 565 |

| ORASUL AGNITA | | |
|----------------------------|-----------|-----------------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | mediana si periferica |
| Camera la parter si etaj 1 | 730 | 694 |
| Camera la etaj intermediar | 695 | 660 |
| Camera la ultimul etaj | 662 | 629 |

| ORASUL AVRIG | | |
|----------------------------|-----------|-----------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | Sticla si Marsa |
| Camera la parter si etaj 1 | 750 | 713 |
| Camera la etaj intermediar | 714 | 679 |
| Camera la ultimul etaj | 680 | 646 |

| ORASUL COPSA MICA | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | centrala | periferica |
| Camera la parter si etaj 1 | 500 | 475 |
| Camera la etaj intermediar | 476 | 452 |
| Camera la ultimul etaj | 454 | 431 |

| ORASUL CISNADIE | | |
|----------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|
| | DUPA STRAZI | |
| | Cindrelu, Sibiului, Selimbarului | Magura, P-ta Noua, Stejarului, Teilor |
| Camera la parter si etaj 1 | 930 | 795 |
| Camera la etaj intermediar | 886 | 757 |
| Camera la ultimul etaj | 844 | 721 |

| ORASUL DUMBRAVENI | | |
|----------------------------|-----------------|-------------|
| Dupa nivel | DUPA STRAZI | |
| | Aleea Dumbravii | 1 Decembrie |
| Camera la parter si etaj 1 | 460 | 350 |
| Camera la etaj intermediar | 438 | 333 |
| Camera la ultimul etaj | 417 | 317 |

| ORASELE MIERCUREA SIBIULUI SI OCNA SIBIULUI | | |
|---|----------------------|----------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA DE BLOCURI | |
| | MIERCUREA SB. | OCNA SB. |
| Camera la parter si etaj 1 | 410 | 620 |
| Camera la etaj intermediar | 328 | 496 |
| Camera la ultimul etaj | 262 | 397 |

| ORASUL SALISTE | |
|----------------------------|-----|
| Dupa nivel | |
| Camera la parter si etaj 1 | 600 |
| Camera la etaj intermediar | 480 |
| Camera la ultimul etaj | 384 |

| ORASUL TALMACIU | | |
|----------------------------|-----------|------------|
| Dupa nivel | DUPA ZONA | |
| | de vile | de blocuri |
| Camera la parter si etaj 1 | 720 | 684 |
| Camera la etaj intermediar | 686 | 651 |
| Camera la ultimul etaj | 653 | 620 |

| LOCALITAȚIILE: ORLAT, SURA MICA | |
|---------------------------------|-----|
| Dupa nivel | |
| Camera la parter si etaj 1 | 250 |
| Camera la etaj intermediar | 180 |
| Camera la ultimul etaj | 150 |

| LOCALITAȚIILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, ȘEICA MARE, ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CÂRȚA, LASLEA, LOAMNEȘ, PORUMBACU DE JOS, NOU, SADU, TÂRNAVA, COLINA ' TÂRNAVA, VALEA VIILOR, BARGHIȘ, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOȘ, MARPOD, DEALU ' FRUMOS, PAUCA, RUȘI | |
|--|-----|
| Dupa nivel | |
| Camera la parter si etaj 1 | 210 |
| Camera la etaj intermediar | 170 |
| Camera la ultimul etaj | 145 |

NOTA:

In cazul camerelor situate in localitati care nu sunt cuprinse in tab. 3, se va lua 70% din valoarea de la apartament cu o camera tinandu-se cont de nivel.

Zonele A din localitati se incadreaza ca si zone centrale iar zonele B, C si D se incadreaza la zona periferica.

VALORI ORIENTATIVE PENTRU APARTAMENTE SITUATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

Consideratii generale pentru toate localitatile

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata (Ac)
- Daca se cunoaste suprafata utila (Au), aceasta se inmulteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $Ac = Au * 1,4$
- **Valoare orientativa BOXA, GARAJ si PIVNITA situate la subsolul blocului** reprezinta 40% din valoarea apartamentului situat la **demisol** tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie construita desfasurata.
- **Valoarea unitara orientativa a terenului aferenta locului de parcare** se considera conform valorii terenului din zona de amplasare si se calculeaza la metru patrat.
- **Valoarea unitara a apartamentelor construite in localitatile apartinatoare se diminueaza cu 25 % conform nivelului fata de zona de incadrare D a municipiilor si oraselor sau fata de comuna de resedinta.**
- **Pentru Municipiul Sibiu, Strada Mihai Viteazu se incadreaza in intregime in zona A.**
- **Pentru Municipiul Sibiu valoarea unitara a apartamentelor din cartierul Tiglari, se diminueaza cu 10% (Strazile Tiglarilor, Cuptorului, Oslo).**
- **Pentru municipiul Medias valoarea unitara a apartamentelor din zonele Gura Campului si Tineretului (strazile Tineretului si I.C.Parhon) se diminueaza cu 20%.**

Valorile se regasesc in tabelele 5

| MUNICIPIUL SIBIU | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ZONA A | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol în | | | | |
| 2757 | 2677 | 2599 | 2525 | 2433 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 3446 | 3346 | 3249 | 3157 | 3042 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 3346 | 3249 | 3154 | 3065 | 2953 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 3249 | 3154 | 3062 | 2975 | 2867 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 2872 | 2788 | 2707 | 2631 | 2535 |
| ZONA B | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol | | | | |
| 2589 | 2513 | 2440 | 2371 | 2285 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 3236 | 3142 | 3050 | 2964 | 2856 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 3142 | 3050 | 2961 | 2878 | 2773 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 3050 | 2961 | 2875 | 2964 | 2692 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 2697 | 2618 | 2542 | 2470 | 2380 |
| ZONA C | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol | | | | |
| 2251 | 2186 | 2122 | 2062 | 1987 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 2814 | 2732 | 2652 | 2577 | 2484 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 2732 | 2652 | 2575 | 2502 | 2411 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 2652 | 2575 | 2500 | 2429 | 2341 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 2345 | 2277 | 2210 | 2148 | 2070 |
| ZONA D | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| 1876 | 1821 | 1768 | 1718 | 1656 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 2345 | 2277 | 2210 | 2148 | 2070 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 2277 | 2210 | 2146 | 2085 | 2009 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 2210 | 2146 | 2083 | 2024 | 1951 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 1954 | 1897 | 1842 | 1790 | 1725 |

| MUNICIPIUL MEDIAS | | | | |
|--------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ZONA A | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol în | | | | |
| 1379 | 1338 | 1299 | 1263 | 1217 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 1723 | 1673 | 1624 | 1578 | 1521 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 1673 | 1624 | 1577 | 1532 | 1477 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 1624 | 1577 | 1531 | 1488 | 1434 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 1436 | 1394 | 1354 | 1315 | 1267 |
| ZONA B | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol | | | | |
| 1291 | 1253 | 1217 | 1182 | 1139 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 1613 | 1566 | 1521 | 1478 | 1424 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 1566 | 1521 | 1477 | 1435 | 1383 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 1521 | 1477 | 1434 | 1478 | 1342 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 1345 | 1305 | 1267 | 1232 | 1187 |
| ZONA C | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol | | | | |
| 1169 | 1135 | 1102 | 1071 | 1032 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 1461 | 1419 | 1377 | 1338 | 1290 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 1419 | 1377 | 1337 | 1299 | 1252 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 1377 | 1337 | 1298 | 1262 | 1216 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 1218 | 1182 | 1148 | 1115 | 1075 |
| ZONA D | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| 934 | 907 | 880 | 855 | 824 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 1167 | 1133 | 1100 | 1069 | 1030 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 1133 | 1100 | 1068 | 1038 | 1000 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 1100 | 1068 | 1037 | 1008 | 971 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 973 | 944 | 917 | 891 | 858 |

| ORASUL AGNITA | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|
| ZONA CENTRALA str.Spitalului si str. 1 Decembrie | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol în | | | | |
| 788 | 765 | 743 | 722 | 695 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 985 | 956 | 928 | 902 | 869 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 956 | 928 | 901 | 876 | 844 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 928 | 901 | 875 | 850 | 819 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 821 | 797 | 773 | 752 | 724 |
| ZONA MEDIANA SI PERIFERICA | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol | | | | |
| 656 | 637 | 619 | 601 | 579 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 821 | 797 | 773 | 752 | 724 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 797 | 773 | 751 | 730 | 703 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 773 | 751 | 729 | 752 | 683 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 684 | 664 | 645 | 626 | 604 |

| ORASUL AVRIG | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ZONA CENTRALA | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol în | | | | |
| 865 | 840 | 816 | 792 | 764 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 1082 | 1050 | 1019 | 991 | 955 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 1050 | 1019 | 990 | 962 | 927 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 1019 | 990 | 961 | 934 | 900 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 901 | 875 | 850 | 825 | 795 |
| ZONA STICLA SI COLONIA MARSA | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol | | | | |
| 651 | 632 | 613 | 596 | 574 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 813 | 789 | 766 | 745 | 718 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 789 | 766 | 744 | 723 | 697 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 766 | 744 | 722 | 745 | 677 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 678 | 658 | 639 | 621 | 598 |

| ORASUL DUMBRAVENI | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ZONA ALEEA DUMBRAVII | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol în | | | | |
| 474 | 460 | 447 | 434 | 418 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 592 | 575 | 558 | 542 | 523 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 575 | 558 | 542 | 527 | 508 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 558 | 542 | 526 | 511 | 493 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 494 | 479 | 465 | 452 | 436 |
| ZONA STRAZII 1 DECEMBRIE | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol | | | | |
| 351 | 341 | 331 | 321 | 310 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 439 | 426 | 414 | 402 | 387 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 426 | 414 | 401 | 390 | 376 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 414 | 401 | 390 | 402 | 365 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 366 | 355 | 345 | 335 | 323 |

| ORASUL MIERCUREA SIBIULUI | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol în | | | | |
| 412 | 400 | 388 | 377 | 364 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 515 | 500 | 485 | 472 | 455 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 500 | 485 | 471 | 458 | 441 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 485 | 471 | 458 | 445 | 428 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 429 | 417 | 405 | 393 | 379 |

| ORASUL OCNA SIBIULUI | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol în | | | | |
| 692 | 672 | 652 | 634 | 611 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 865 | 840 | 816 | 792 | 764 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 840 | 816 | 792 | 769 | 741 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 816 | 792 | 769 | 747 | 720 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 721 | 700 | 680 | 660 | 636 |

| ORASUL SALISTE | | | | |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol în | | | | |
| 552 | 536 | 520 | 506 | 487 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 690 | 670 | 650 | 632 | 609 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 670 | 650 | 632 | 614 | 591 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 650 | 632 | 613 | 596 | 574 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 575 | 558 | 542 | 527 | 508 |

| ORASUL TALMACIU | | | | |
|---|----------|----------|----------|----------|
| ZONA DE VILE | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol în | | | | |
| 906 | 880 | 854 | 830 | 800 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 1133 | 1100 | 1068 | 1038 | 1000 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 1100 | 1068 | 1037 | 1008 | 971 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 1068 | 1037 | 1007 | 978 | 943 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 944 | 917 | 890 | 865 | 833 |
| ZONA DE BLOCURI DE LOCUINTE P+4E | | | | |
| Dupa numar de camere | | | | |
| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
| Apartament la demisol | | | | |
| 770 | 747 | 726 | 705 | 679 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 962 | 934 | 907 | 881 | 849 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 934 | 907 | 881 | 856 | 825 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 907 | 881 | 855 | 831 | 801 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 802 | 779 | 756 | 734 | 708 |

MEDIUL RURAL**COMUNA SELIMBAR****Dupa numar de camere**

| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Apartament la demisol în | | | | |
| 2019 | 1960 | 1903 | 1849 | 1782 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 2524 | 2450 | 2379 | 2311 | 2227 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 2486 | 2413 | 2343 | 2277 | 2194 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 2413 | 2343 | 2275 | 2210 | 2130 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 2103 | 2042 | 1982 | 1926 | 1856 |

COMUNELE ORLAT SI SURA MICA**Dupa numar de camere**

| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Apartament la demisol în | | | | |
| 268 | 260 | 252 | 245 | 236 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 335 | 325 | 316 | 307 | 295 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 325 | 316 | 306 | 298 | 287 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 316 | 306 | 297 | 289 | 278 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 279 | 271 | 263 | 256 | 246 |

LOCALITATILE: AGARBICIU, BAZNA, NOCRICH, SLIMNIC, SEICA MARE, ALTANA, APOLDU DE JOS, BLAJEL, BRATEIU, BIERTAN, BRADENI, CARTA, LASLEA, LOAMNES, PORUMBACU DE JOS, TARNAVA, VALEA VIILOR, NOU, SADU, BARGHIS, BRUIU, CHIRPAR, IACOBENI, LUDOS, MARPOD, DEALU FRUMOS, PAUCA, RUSI

Dupa numar de camere

| 1 camera | 2 camere | 3 camere | 4 camere | 5 camere |
|---------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Apartament la demisol în | | | | |
| 238 | 231 | 224 | 218 | 210 |
| Apartament la parter si etaj 1 | | | | |
| 309 | 300 | 291 | 283 | 273 |
| Apartament la etaj intermediar | | | | |
| 294 | 286 | 277 | 270 | 260 |
| Apartament la ultimul etaj | | | | |
| 280 | 272 | 264 | 257 | 247 |
| Apartament la mansarda | | | | |
| 247 | 240 | 233 | 226 | 218 |

VALORI ORIENTATIVE PENTRU CASE DE LOCUIT, APARTAMENTE IN CASE SI CONSTRUCTII ANEXE

Consideratii generale pentru toate localitatile

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata (Ac)
- Daca se cunoaste suprafata utila (Au), aceasta se inmuteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $Ac = Au * 1,4$
- Pentru COPERTINE, aferente caselor de locuit, cu structura metalica se utilizeaza valoarea de la constructii anexe cu pereti din beton, caramida, etc diminuata cu 20 %, iar pentru copertinele cu structura de lemn se utilizeaza valoarea de la anexe de lemn, paianta, etc diminuata cu 20%, in functie de zona.
- zona centrala: respectiv zona A din nomenclatorul stadal.
- zona periferica: zonele B, C si D din nomenclatorul stradal.
- **valorile anexelor gospodaresti ale exploatarilor agricole reprezinta 60% din** valorile constructiilor anexe.
- **conform Legii 50/2011:**
- **Anexe gospodărești**
- *Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.*
- *În mediul rural din categoria anexelor gospodărești, de regulă fac parte următoarele constructii: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pătule, magazine, depozite și altele asemenea, În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.*
- **Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole**
- *Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.*
- Pentru **poduri** care se pot instraina in mod distinct, valoarea unitara rezulta prin diminuarea cu 10% din valoarea **Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta**, in functie de zona si materialele din care este executata cladirea;
- Pentru casele cu o vechime mai mare de 100 de ani valoarea se diminueaza cu 30 % fata de tabel in functie de zona si materialul din care este executata cladirea. Valorile diminuate se aplica si la anexele gospodaresti;

Valorile se regasesc in tabelele 6.

MEDIUL URBAN

| MUNICIPIUL SIBIU | | | |
|--|--|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona A | 3250 | 3201 |
| | Zona B | 3009 | 2964 |
| | Zona C | 2736 | 2695 |
| | Zona D | 2280 | 2246 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona A | 1430 | 1409 |
| | Zona B | 1324 | 1304 |
| | Zona C | 1226 | 1208 |
| | Zona D | 1115 | 1098 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta | valoarea este 70 % din valoarea casei sau a apartamentului din casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau a apartamentului din casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona A | 752 | |
| | Zona B | 684 | |
| | Zona C | 570 | |
| | Zona D | 475 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona A | 326 | |
| | Zona B | 308 | |
| | Zona C | 290 | |
| | Zona D | 274 | |

| MUNICIPIUL MEDIAS | | | |
|--|--|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona A | 1650 | 1617 |
| | Zona B | 1500 | 1470 |
| | Zona C | 1364 | 1336 |
| | Zona D | 1091 | 1069 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona A | 743 | 728 |
| | Zona B | 675 | 662 |
| | Zona C | 614 | 601 |
| | Zona D | 491 | 481 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta | valoarea este 70 % din valoarea casei sau a apartamentului din casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau a apartamentului din casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona A | 404 | |
| | Zona B | 368 | |
| | Zona C | 306 | |
| | Zona D | 255 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona A | 165 | |
| | Zona B | 156 | |
| | Zona C | 147 | |
| | Zona D | 139 | |
| sat Igis se diminueaza valorile cu 50 % fata de zona D | | | |

| ORASUL AGNITA | | | |
|--|---|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 910 | 892 |
| | Zona periferica | 827 | 811 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 410 | 401 |
| | Zona periferica | 372 | 365 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 259 | |
| | Zona periferica | 235 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 91 | |
| | Zona periferica | 86 | |
| satele Coves si Ruja se diminueaza valorile cu 25 % fata de zona periferica | | | |
| ORASUL AVRIG | | | |
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 1200 | 1176 |
| | Zona periferica | 1091 | 1069 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 540 | 529 |
| | Zona periferica | 491 | 481 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 347 | |
| | Zona periferica | 315 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 120 | |
| | Zona periferica | 113 | |
| satul Bradu se diminueaza cu 40 % si satele Glamboaca si Sacadate se diminueaza valorile cu 50 % fata de zona periferica | | | |

| ORASUL CISNADIE | | | |
|--|---|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 1470 | 1441 |
| | cartierul Arhitecților | 2430 | 2309 |
| | Zona periferica | 1176 | 1152 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 662 | 648 |
| | Zona periferica | 601 | 589 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 432 | |
| | Zona periferica | 393 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 147 | |
| | Zona periferica | 139 | |
| Pentru Satul Cisnadioara se diminueaza valorile cu 30 % fata de zona periferica | | | |

| ORASUL COPSA MICA | | | |
|---|---|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 625 | 613 |
| | Zona periferica | 568 | 557 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 281 | 276 |
| | Zona periferica | 256 | 251 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 184 | |
| | Zona periferica | 167 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 63 | |
| | Zona periferica | 59 | |
| satul Copsa sat se diminueaza cu 30 % si satul Tirnavioara se diminueaza cu 50% fata de zona periferica | | | |

| ORASUL Dumbraveni | | | |
|---|---|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 625 | 613 |
| | Zona periferica | 568 | 557 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 281 | 276 |
| | Zona periferica | 256 | 251 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 184 | |
| | Zona periferica | 167 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 63 | |
| | Zona periferica | 59 | |
| satul Saros sat se diminueaza cu 35 % si satul Ernea se diminueaza cu 40% fata de zona periferica | | | |

| ORASUL Miercurea | | | |
|---|---|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 550 | 539 |
| | Zona periferica | 500 | 490 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 248 | 243 |
| | Zona periferica | 225 | 221 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 162 | |
| | Zona periferica | 147 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 55 | |
| | Zona periferica | 52 | |
| satul Apoldu de Sus similar zona periferica si satul Dobarca se diminueaza cu 35% fata de zona periferica | | | |

| ORASUL OCNA SIBIULUI | | | |
|--|---|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 890 | 872 |
| | Zona periferica | 809 | 793 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 401 | 392 |
| | Zona periferica | 364 | 357 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 262 | |
| | Zona periferica | 238 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 89 | |
| | Zona periferica | 84 | |
| satul Toparcea se diminueaza cu 30 % fata de zona periferica | | | |

| ORASUL SALISTE | | | |
|--|---|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 820 | 804 |
| | Zona periferica | 745 | 731 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 369 | 362 |
| | Zona periferica | 335 | 329 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 241 | |
| | Zona periferica | 219 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 82 | |
| | Zona periferica | 78 | |
| satele Sacel, Sibiel si Gales se diminueaza cu 10 %, satele Vale si Fantanele se diminueaza cu 20 % si satele Aciliu, Amnas, Mag si Crint se diminueaza cu 40% fata de zona periferica | | | |

| ORASUL TALMACIU | | | |
|--|---|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Clădire cu pereții din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 925 | 907 |
| | Zona periferica | 841 | 824 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 416 | 408 |
| | Zona periferica | 378 | 371 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului in casa functie de zona si materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE (anexe gospodaresti) | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 272 | |
| | Zona periferica | 247 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 93 | |
| | Zona periferica | 87 | |
| satul Talmacel si colonia Talmaciu se diminueaza cu 40 % fata de zona periferica | | | |

MEDIUL RURAL

zona centrala: respectiv zona A (incadrarea in zona conform HCL)

zona periferica: zonele B, C si D (incadrarea in zona conform HCL)

| | |
|----------|---------------------------|
| COMUNELE | CRISTIAN |
| | SURA MARE cu sat Hamba |
| | SURA MICA cu sat Rusciori |

| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
|--|--|----------------|-------------------------------|
| Case de locuit | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 870 | 783 |
| | Zona periferica | 653 | 587 |
| | Sate aparținătoare | 392 | 352 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 522 | 470 |
| | Zona periferica | 392 | 352 |
| | Sate aparținătoare | 235 | 211 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 331 | |
| | Zona periferica | 248 | |
| | Sate aparținătoare | 149 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 218 | |
| | Zona periferica | 163 | |
| | Sate aparținătoare | 98 | |

| | |
|----------|--|
| COMUNELE | JINA RASINARI cu sat Prislop ORLAT POIANA SIBIULUI GURA RIULUI POPLACA RACOVITA cu Sebesu de Sus SADU CARTISOARA TILISCA cu sat Rod |
|----------|--|

| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
|--|--|----------------|-------------------------------|
| Case de locuit | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 745 | 671 |
| | Zona periferica | 559 | 503 |
| | Sate aparținătoare | 335 | 302 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 447 | 402 |
| | Zona periferica | 335 | 302 |
| | Sate aparținătoare | 201 | 181 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 283 | |
| | Zona periferica | 212 | |
| | Sate aparținătoare | 127 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 186 | |
| | Zona periferica | 140 | |
| | Sate aparținătoare | 84 | |

| | |
|-----------|---|
| COMUNELE: | ARPASU DE JOS cu satele: Arpasu de Sus, Nou Roman AXENTE SEVER cu Agarbiciu, Soala BAZNA cu Boian, Velt BOITA cu Lazaret, Lotrioara, Paltin RAU SADULUI SLIMNIC cu Albi, Padureni, Rusi, Veseud SEICA MARE cu Boarta, Buia, Mighindoaia, Petis, Stenea TURNU ROSU cu Sebesu de Jos |
|-----------|---|

| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
|--|--|----------------|-------------------------------|
| Case de locuit | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 580 | 522 |
| | Zona periferica | 435 | 392 |
| | Sate aparținătoare | 261 | 235 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 348 | 313 |
| | Zona periferica | 261 | 235 |
| | Sate aparținătoare | 157 | 141 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 220 | |
| | Zona periferica | 165 | |
| | Sate aparținătoare | 99 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 145 | |
| | Zona periferica | 109 | |
| | Sate aparținătoare | 65 | |

| | |
|-----------|--|
| COMUNELE: | ALTINA cu Benesti, Ghijasa de Sus APOLDU DE JOS cu Singatin BRATEIU cu Buzd BLAJEL cu Paucea, Romanesti CARTA cu Poienita DIRLOS cu Curciu, Valea Lunga LOAMNES cu Alamor, Armeni, Hasag, Mandra, Sadinca NOCRICH cu Fofeldea, Ghijasa de Jos, Hosman, Tichindeal MICASASA cu Chesler, Tapu, Valeni MOSNA cu Nemsă, Alma Vii PORUMBACU DE JOS cu Porumbacu de Sus, Scorei, Colun, Sarata ROSIA cu Nou, Daia, Casolt, Cornatel, Nucet SEICA MICA cu Sorostin TARNAVA cu Colonia VALEA VIILOR cu Motis VURPAR |
|-----------|--|

| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
|--|--|----------------|-------------------------------|
| Case de locuit | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 475 | 428 |
| | Zona periferica | 356 | 321 |
| | Sate aparținătoare | 214 | 192 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 285 | 257 |
| | Zona periferica | 214 | 192 |
| | Sate aparținătoare | 128 | 115 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE | | | |
| Construcții anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 181 | |
| | Zona periferica | 135 | |
| | Sate aparținătoare | 81 | |
| Construcții anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 119 | |
| | Zona periferica | 89 | |
| | Sate aparținătoare | 53 | |

| | | | |
|--|--|----------------|-------------------------------|
| COMUNELE: | ALMA cu Giacas, Smig ATEL cu Dupus BIERTAN cu Copsa Mare, Richis BIRGHIS cu Apos, Ighisu Vechi, Pelisor, Vecerd, Zlagna BRUIU cu Gherdeal, Somartin CHIRPAR cu Sasausi, Vard, Veseud HOGHILAG cu Prod, Valchid IACOBENI cu Movile, Netus, Noistat, Stejaris LASLEA cu Floresti, Malancrav, Nou Sasesc, Roandala LUDOS cu Gusu MARPOD cu Ilimbav MERGHINDEAL cu Dealu Frumos MIHAILENI cu Metis, Moardas, Ravasel, Salcau PAUCA cu Bogatu Roman, Brosteni, Presaca BRADENI cu Retis, Teline | | |
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 420 | 378 |
| | Zona periferica | 315 | 284 |
| | Sate aparținătoare | 189 | 170 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 252 | 227 |
| | Zona periferica | 189 | 170 |
| | Sate aparținătoare | 113 | 102 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Zona centrala | 160 | |
| | Zona periferica | 120 | |
| | Sate aparținătoare | 72 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Zona centrala | 105 | |
| | Zona periferica | 79 | |
| | Sate aparținătoare | 47 | |
| satul Richis comuna Biertan se incdreaza la zona periferica | | | |

| COMUNA SELIMBAR cu Bungard, Mohu si Vestem | | | |
|--|--|----------------|-------------------------------|
| Tipul proprietății | Amplasarea in cadrul localitatii | Case de locuit | Apartamente in case de locuit |
| Case de locuit | | | |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | Selimbar | 2490 | 2241 |
| | Sate apartinatoare | 996 | 896 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | Selimbar | 1071 | 975 |
| | Sate apartinatoare | 598 | 538 |
| Demisol sau mansarda utilizata ca locuinta in cladiri cu pereti din caramida, beton sau piatra | valoarea este 70 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Subsol sau demisol utilizat in alt scop decat cel de locuinta | valoarea este 40 % din valoarea casei sau apartamentului la casa functie de zona sau materialul de constructie | | |
| Construcții ANEXE | | | |
| Constructii anexe cu peretii din beton, caramida arsa, piatra | Selimbar | 822 | |
| | Sate apartinatoare | 370 | |
| Constructii anexe cu peretii din lemn, caramida nearsa, alte materiale asemanatoare | Selimbar | 498 | |
| | Sate apartinatoare | 224 | |

VALORI UNITARE ORIENTATIVE PENTRU TEREN SI CONSTRUCȚII CU DESTINATIA DE CASE DE VACANȚĂ, PENSIUNI SAU HOTELURI IN ZONE TURISTICE

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $Ac = Au \cdot 1,4$
- La construcțiile mentionate in titlu, cu mai multe etaje si subsol sau mansarda **locuibile**, valoarea se ia de la parter pe mp Acd cu următoarele corecții:
 - etaje = 85% din Valoarea / mp Acd parter
 - mansarda si subsol = 65% din Valoarea / mp Acd parter

Valorile se regasesc in tabelele 7

Tabelele 7

ZONA: STAȚIUNEA PALTINIS indiferent de unitatea administrativ teritoriala pe raza careia se gaseste (Sibiu, Poplaca, Gura Raului, Cristian sau Rasinari)

| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip constructie (lei/mp Acd) | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|------------------------------|-------------------|
| | Teren de constructii | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanta | Constructii anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 145 | 70 | 30 | 1350 | 350 |
| Cladire cu peretii din lemn, piana, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 650 | 200 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit | | | | 400 | |

ZONA: LOTRIOARA, CURMATURA

| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip constructie (LEI / MP Acd) | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| | Teren de constructii | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanta | Constructii anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 50 | 35 | 12 | 1100 | 300 |
| Cladire cu peretii din lemn, piana, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 520 | 180 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit | | | | 330 | |

| ZONA: TOCILE, Livezi-CISNADIOARA, Tropini, Lunca Rasinarului (DJ106 C) | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip constructie (LEI / MP Acđ) | |
| | Teren de constructii | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanta | Constructii anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 62 | 40 | 15 | 1200 | 350 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 550 | 200 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit | | | | 350 | |

| ZONA Daia Noua | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip constructie (LEI / MP Acđ) | |
| | Teren de constructii | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanta | Constructii anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 55 | 35 | 12 | 1100 | 300 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 520 | 180 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit | | | | 330 | |

| ZONA: VALEA AVRIGULUI, VALEA SADULUI, VALEA MOAȘELOR, VAMA CUCULUI | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip constructie (LEI / MP Acđ) | |
| | Teren de constructii | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanta | Constructii anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 30 | 20 | 10 | 1000 | 250 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 500 | 150 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit | | | | 300 | |

| ZONA CAPRARET, BLIDARENI, SARBA | | | | | |
|--|----------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------------|-------------------|
| Tipul proprietății | Teren (LEI / MP) | | | Tip construcție (LEI / MP Acđ) | |
| | Teren de constructii | Teren agricol intravilan | Teren agricol extravilan | Case de vacanta | Constructii anexe |
| Cladire cu peretii din caramida, cadre beton armat, piatra sau alte materiale asemanatoare | 25 | 16 | 8 | 500 | 150 |
| Cladire cu peretii din lemn, paianta, caramida nearsa sau alte materiale asemanatoare | | | | 350 | 100 |
| Subsol sau demisol utilizat ca spatiu tehnic sau ca depozit | | | | 200 | |

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HOTELURI SI PENSIUNI IN MEDIUL URBAN SI RURAL

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata;
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,4$;

Pentru calculul valorii hotelurilor si a pensiunilor se utilizeaza tabelele 6 (*valori orientative pentru apartamente in case si constructii anexe*) la care se aplica urmatoarele corectii:

- **valoare parter** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 10 % pentru pensiuni;
 - ✓ 20 % pentru hoteluri.
- **valoare etaj I** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 5 % pentru pensiuni;
 - ✓ 10 % pentru hoteluri.
- **celelalte etaje** se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 2 % pentru pensiuni;
 - ✓ 5 % pentru hoteluri.
- **Mansarda si subsol/demisol, daca sunt spatii locuibile**, se aplica o crestere de valoare dupa cum urmeaza:
 - ✓ 2 % pentru pensiuni;
 - ✓ 3 % pentru hoteluri
- **la constructiile anexe NU** se aplica o crestere de valoare;

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU SPATIILE COMERCIALE SI DE BIROURI

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmulteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,4$
- Valoarea pentru spatii comerciale si de birouri/sedii de firma, **situate in case de locuit, sau apartamente la case de locuit** este identica cu valoarea acestora in functie de zona si material de constructie. Aceasta se pastreaza si pentru anexe gospodaresti.
- Valoarea pentru birouri sau sedii de firma, amplasate in apartamente, **situate in blocuri de locuinte** este identica cu valoarea acestora in functie de zona si nivel si numar de camere.
- Valoarea pentru spatiile comerciale **situate la parterul blocurilor prevazute ca spatii comerciale din proiectare** (in care se desfasoara activitati comerciale, de productie, birouri), este cea de la parter 1 camera.
- Valoare orientativa BOXA si GARAJ reprezinta 40% din valoarea spatiului situat la demisol tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie desfasurata.
- La constructiile cu mai multe etaje, valoarea pe mp A_c pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:
 - Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp A_c parter;
 - Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp A_c parter;

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber.

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE INDUSTRIALE, SPATII DE DEPOZITARE, COPERTINE SI PLATFORME BETONATE

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmuteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,4$
- Valoare orientativa a spatiilor de la subsol/demisol reprezinta 50% din valoarea unitara a constructiei situata la parter, tinand seama de zona in care se afla acesta si se calculeaza la metru patrat arie desfasurata.
- La constructiile specializate pentru desfășurarea activităților industriale cu mai multe etaje, valoarea pe mp A_c pentru nivelele superioare suportă următoarele corecții:
 - Valoarea / mp util (etaj I) = 85% din Valoarea / mp A_c parter
 - Valoarea / mp util (etaj II si urmatoarele) = 65% din Valoarea / mp A_c parter

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber

Valorile se regasesc in tabelul 9

Tabelul 9

| Localitatea/Zona | Hale industriale cu structura in cadre din beton prefabricat | Anexe, Vestiare si magazii | Hale industriale moderne, cu structura metalica | copertine | platforme betonate |
|---|--|----------------------------|---|-----------|--------------------|
| Mun. Sibiu: zonele A si B | 1000 | 330 | 1150 | 250 | 63 |
| Mun. Sibiu: zonele C si D | 750 | 248 | 1035 | 188 | 47 |
| Mun. Mediaș: zonele A si B | 550 | 165 | 575 | 138 | 34 |
| Mun. Mediaș: zonele C si D | | 124 | | 138 | 34 |
| Or. Avrig si Mârșă | 335 | 110 | 460 | 84 | 21 |
| Or. Agnita | | | | | |
| Or. Cisnădie | 550 | 165 | 575 | 138 | 34 |
| Or. Copșa Mică | 300 | 100 | 380 | 75 | 19 |
| Or. Dumbraveni | | | | | |
| Or. Miercurea Sibiului | | | | | |
| Or. Ocna Sibiului | | | | | |
| Or. Săliște | 500 | 165 | 575 | 125 | 31 |
| Or. Tâlmăciu | | | | | |
| Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura Mare | 550 | 165 | 575 | 138 | 34 |
| Alte comune | 280 | 124 | 380 | 70 | 18 |

VALORI UNITARE ORIENTATIVE MINIME PENTRU HALE AGROZOOOTEHNICE

- Valoarea este calculata in LEI / MP Arie construita desfasurata
- Daca se cunoaste suprafata utila aceasta se inmulteste cu 1,4 pentru a obtine suprafata construita, dupa formula $A_c = A_u * 1,4$
- Pentru copertine si platforme betonate aferente halelor agrozootehnice se utilizeaza valorile din tabelul 9 diminuate cu 20%.

Valorile estimate nu se refera si la terenul aferent fie el ocupat sau liber

Valorile se regasesc in tabelul 10

Tabelul 10

| Localitatea/Zona | Hale agrozootehnice cu structura cadre din beton prefabricat sau monolit | Hale agrozootehnice cu structura din zidărie de caramida | Hale agrozootehnice (grajduri, silozuri) cu structura din lemn, tabla |
|---|--|--|--|
| Mun. Sibiu | 390 | 280 | 140 |
| Mun. Mediaș | 250 | 175 | 90 |
| Or. Avrig | 175 | 130 | 65 |
| Or. Avrig: colonia Mârșă | 150 | 110 | 55 |
| Or. Agnita | 150 | 130 | 65 |
| Or. Cisnădie | 200 | 140 | 80 |
| Or. Copșa Mică | 150 | 110 | 55 |
| Or. Dumbraveni | 150 | 110 | 55 |
| Or. Miercurea Sibiului | 150 | 110 | 55 |
| Or. Ocna Sibiului | 175 | 130 | 65 |
| Or. Săliște | 175 | 130 | 65 |
| Or. Tălmaciu | 200 | 140 | 75 |
| Comunele de pe centura Sibiului: Cristian, Selimbar, Sura Mica si Sura Mare | 200 | 140 | 75 |
| Alte comune | 120 | 95 | 45 |

PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLEOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII

In situatiile deosebite in care apar doar subansamble constituyente ale unei constructii se vor folosi valorile date in lucrare pentru constructii finalizate (apartamente, case, hale industriale, spatii comerciale, birouri, hale agrozootehnice) care se vor pondera conform tabelului de mai jos in functie de situatie.

PONDEREA ORIENTATIVA ALE SUBANSAMBLURILOR CONSTITUENTE ALE UNEI CONSTRUCTII exprimata in %.

Valorile pentru se regasesc in tabelul 11

Tabelul 11

| Nr. Crt. | Tip constructie | STADIUL FIZIC AL CONSTRUCTIEI | | | | Total% |
|----------|---|-------------------------------|--|--|--|--------|
| | | FUNDATII % | LA ROSU Structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis % | FINISAJE Copartimentari interioare, ferestre si usi, tencuieli % | INSTALATI Apa, canalizare si electricitate functionale% | |
| 1 | Constructii civile (Case, blocuri si birouri) | 10 | 30 | 45 | 15 | 100 |
| 2 | Constructii industriale | 10 | 35 | 40 | 15 | 100 |
| 3 | Constructii agricole | 10 | 48 | 30 | 12 | 100 |
| 4 | Constructii pt transporturi si telecomunicatii cu caracter productiv | 10 | 40 | 35 | 15 | 100 |
| 5 | Constructii pentru comert, depozitare | 10 | 50 | 28 | 12 | 100 |
| 6 | Constructii: Invatamant, stiinta, cultura si arta; Ocrotirea sanatatii, asistenta sociala. cultura fizica si agrement; Afaceri, administrative; Transporturi si telecomunicatii cu caracter civil | 10 | 30 | 42 | 18 | 100 |

Modul de apreciere a stadiului de executie a constructiilor nefinalizate pentru care se doreste tranzactionarea trebuie luat in considerare in functie de informatiile din certificatele fiscale si extrasele de carte funciara in care acestea sunt specificate.

Modalitatea de calcul se poate aplica si constructiilor nefinalizate si neintabulate de exemplu in cazul dezbatelor succesoreale.

Exemple de calcul pentru constructii civile(case, blocuri si birouri):

- daca este inregistrata in CF o constructie la stadiul de **fundatie** se calculeaza doar 10 % din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;
- daca este inregistrata in CF o constructie la stadiul **la rosu** se calculeaza cu 10+30=40% (adica fundatie + structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis) din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;
- daca este inregistrata in CF o constructie la stadiul cu **finisaje** se calculeaza cu 10+30+45=85% (adica fundatie + structura in cadre sau zidarie inclusiv acoperis+ copartimentari interioare, ferestre si usi, tencuieli) din valoarea de catalog a zonei pentru tipul respectiv de constructie;

Conform Indicatoarele Republicane de consum pentru lucrările de construcții, cunoscute sub denumirea indicatoarelor **C ; Ts ; E ; I ; S ; Tf ; Ac ; Iz ; M ; V ; D** etc. publicate de către **I.N.C.E.R.C.** precum si a **Normativele P187 /1987, C 140/1987, I 18 / 1984** care indica structura devizelor pe categorii de lucrări **PONDERAREA FUNDATIEI** in cadrul structurii de rezistenta este intre **10%** si **20%**, mai mare la constructiile industriale, agricole, de depozitare, comerciale si constructii civile cu regim de inaltime peste P+2E si mai mica pentru constructiile civile pana la regim de inaltime P+2E.

Valorile pentru constructiile speciale, care nu sunt frecvent tranzactionate si care nu au fost estimate in prezenta lucrare, de natura spatii administrative / socioculturale / de expozitii / invatamant (de ex: camine culturale, sali de spectacole, cladiri pentru invatamant, etc), spatii pentru competitii sportive (de ex: sali de sport, stadioane, piste, piscine etc.), spatii culturale (de ex: biserici, cladiri de cult, etc), constructii industriale specializate (de ex: castele de apa, bazine, rezervoare, etc) sunt cele de tranzactionare indiferent de forma de tranzactionare (licitatii, executari, insolventa, etc.).