

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel: 0264-414814; 0264-403324
Fax: 0264-403325
Nr. 4346 din 16.04.2020

UNIUNEA NAȚIONALĂ A
NOTARILOR PUBLICI
Nr. Intra... 4986
Anul... 2020... Luna... 04... Ziua... 21

Către

Uniunea Națională a Notarilor Publici din România

București, str. Gen. Berthelot nr. 41, sector 1

Alăturat vă înaintăm spre știință:

**Decizia Colegiul director nr.59/10.04.2020 privind
ajustarea valorilor lucrării: Studiul de piata pentru
judetul Cluj, aferent anului 2020, inregistrat la Camera sub nr.
15101/17.12.2019, pentru satul Pintic, mun. Dej, circ. Jud. Dej, jud.
Cluj.**

**Inregistrarea la ANAF Cluj nr. 17723/16.04.2020 a
ajustarii valorilor sus-mentionate.**

**Mentionam totodata faptul ca ajustarea valorilor va intra in
vigoare incepand cu data de 27.04.2020.**

Președintele Colegiului Director
Notar public
Viorica MOLDOVAN



Red: G.P.

UNNPR

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
COLEGIUL DIRECTOR

DECIZIA Nr. 59/2020

Data: 10.04.2020

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței extraordinare din data de 10.04.2020

- În baza art.49 lit. n din Legea 36/1995, republicata
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,
și

Văzând:

-Adresa nr.1095/23.03.2020 primita de la SC Napoca Business SRL și înregistrata la Camera sub nr. 3124/23.03.2020, privind propunerea de ajustare a valorilor din Studiul de piata, valabil în anul 2020, studiu înregistrat la Camera sub nr.15101/17.12.2019, pentru satul Pantic, mun. Dej, jud. Cluj.

Toti cei 7(sapte) membrii ai Colegiului director care și-au dat votul prin corespondență, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea:

DECIZIE

Art.1: Se aproba *ajustarea* valorilor din Studiul de Piata a fondului imobiliar aferent judetului Cluj, valabil în anul 2020 înregistrat la Camera sub nr. 15101/17.12.2019, pentru satul Pantic, mun. Dej, jud. Cluj, conform tabelului anexat adresei SC Napoca Business SRL, înregistrata la Camera sub nr. 3124/23.03.2020, cu denumire tabel: NB 1095-1/23.03.2020.

Art.2: Ajustarea primita de la SC Napoca Business SRL, înregistrata la Camera sub nr. 3124/23.03.2020, va intra în vigoare începând cu data de **27.01.2020**, după înregistrarea la A.J.F.P. Cluj.

Art.3: Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din Camera
- SC Napoca Business SRL
- d-lui arhivar Miclea Serban care va înregistra ajustarea Studiului de piata la AJFP Cluj.
- UNNPR pentru evidentierea ajustării și pe site-ul UNNPR.

Notar public,
VIORICA MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR



Red.G.P.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'S', located at the bottom left of the page.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 1095-I

VALORI (AJUSTATE) LOCALITATEA PINTIC, JUD. CLUJ / STUDIUL DE PIAȚĂ JUD. CLUJ 2020

cu valabilitate începând cu 27.04.2020

LOCALITĂȚI	Ap Su (mp) < 40		Ap Su (mp) 40 - 70		Ap Su (mp) > 70		Teren intravilan				Construcție - spații comerciale	
	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.500 mp	Fără utilități în apropiere	Construcție - casa (lemn, chirpici, vâtoșge)		Construcție - casa (piatră, cărămidă, bca, beton)
Pintic	320,00	310,00	290,00	290,00	11,00	7,00	4,00	3,00	40,00	140,00	360,00	390,00

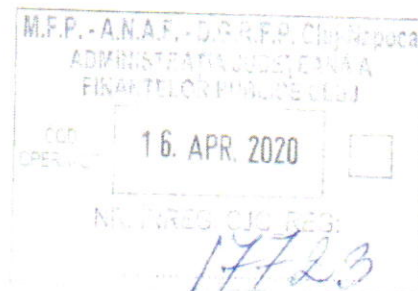
LOCALITĂȚI	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)		Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)		Anexe (lemn, tablă etc.)		Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)		Anexe amenajări		Teren extravilan (agricol)		Teren extravilan (neagricol)		Pădure		Livadă, vită	
	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp	le/impScd	le/imp
Pintic	40,00	40,00	40,00	40,00	8,00	22,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67							



ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS S.R.L.
www.napocabusiness.ro

CNP

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
 400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
 Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
 Tel: 0264-414814; 0264-403324
 Fax: 0264-403325
 Nr. 4270 din 14.04.2020



Către

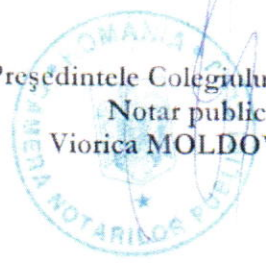
Administrația Județeană a Finanțelor Publice CLUJ

Alăturat vă înaintăm:

- Decizia Colegiului director nr. 59/10.04.2020 privind aprobarea ajustării Studiului de piata aferent jud. Cluj, înregistrat la Camera sub nr. 15101/17.12.2019, care are ca anexa adresa SC Napoca Business SRL nr. 1095/23.03.2020, înregistrata la Camera sub nr.3124/23.03.2020, prin care solicita aprobarea ajustării studiului de piata sus-mentionat pentru sat Pintic, mun. Dej, jud. Cluj.

Prezenta adresă va fi depusă la Administrație de către d-l arhivar Miclea Serban.

Președintele Colegiului Director
 Notar public
 Viorica MOLDOVAN



Red. G.P.

secretariat@unnpr.ro

From: cnpcluj@enp.ro
Sent: Thursday, April 16, 2020 1:57 PM
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: DEC 59-AJUSTARE VALORI ST PIATA JUD CLUJ-SAT PINTIC -MUN. DEJ-JUD CLUJ
[SPAM]
Attachments: 4346-UNNPR-AJUSTARE ST P-PINTIC.pdf; Bitdefender.txt

CONFIRMATI PRIMIREA
MULTUMESC
SECRETARIAT CNP CLUJ