

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

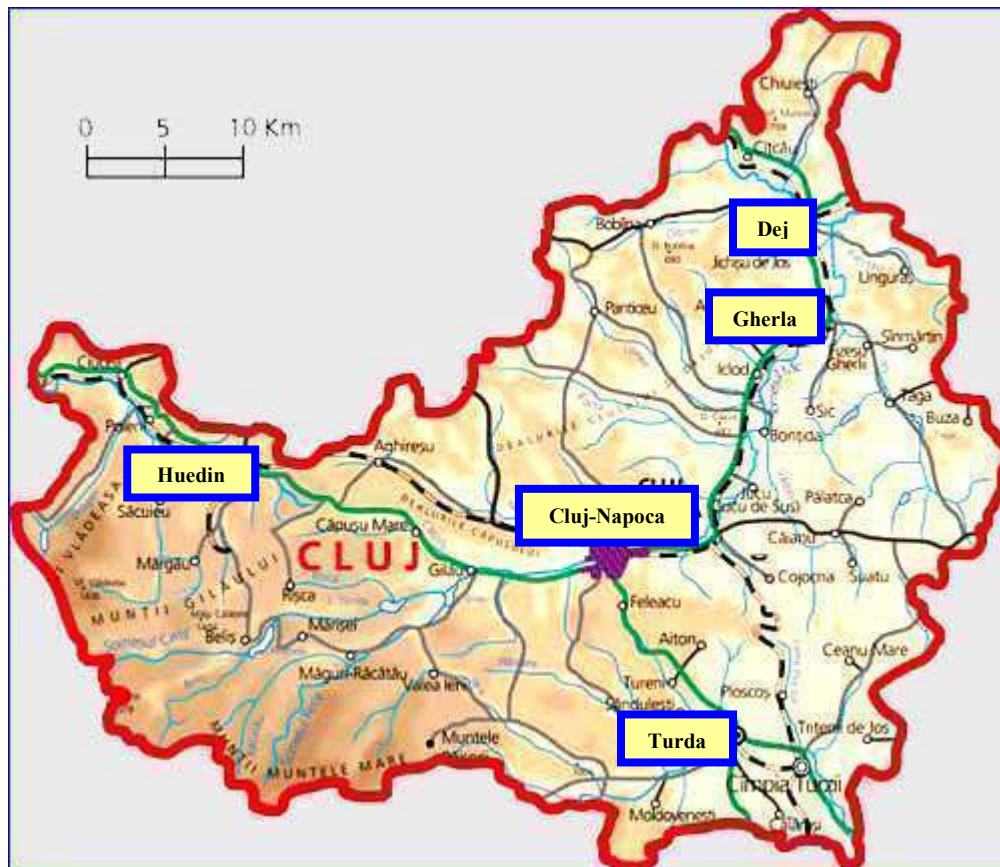
Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 1059 / 15.12.2019

STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

2020

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2019 și este destinat utilizării în anul 2020 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIUL DE PIAȚĂ

(sinteza)

1. <i>Beneficiar</i>	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
2. <i>Executant</i>	NAPOCA BUSINESS SRL
3. <i>Obiectul studiului de piață</i>	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin
4. <i>Scopul studiului de piață</i>	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2019 și este destinat utilizării în anul 2020 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.
5. <i>Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață</i>	<ul style="list-style-type: none">◆ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime consemnate (în anul 2019), oferțele (valabile la data întocmirii studiului de piață) și estimările de valoare de piață (pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2019), de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;◆ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;◆ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none">○ culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2019 (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);○ culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2019;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.
6. <i>Perioada de colectare date</i>	15.11-15.12.2019
7. <i>Data de referință a studiului de piață</i>	15.12.2019
8. <i>Rezultatele studiului de piață</i>	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente localităților din circumscripțiile Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro



NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ

1. DATE GENERALE

- ◆ **Beneficiar:** Camera Notarilor Publici Cluj;
- ◆ **Obiectul studiului de piață:** fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
- ◆ **Scopul studiului de piață:** studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2019 și este destinat utilizării în anul 2020 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
- ◆ **Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață:**
 - potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;
 - sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) **prețurile minime** consemnate (în anul 2019), **oferțele** (valabile la data întocmirii studiului de piață) și **estimările de valoare de piață**, de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;
 - **pieța imobiliară** reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;
 - **studiul de piață a fost întocmit prin** (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):
 - **culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare** consemnate în anul 2019 (au fost eliminate din studiul de piață valorile determinate de situații particulare și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară);
 - **culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;
 - **estimarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2019 (pentru aceste zone s-a procedat la estimarea unor valori de piață prin extrapolarea și/sau interpolarea unor date de piață consemnate în zonele învecinate, adiacente);
 - **estimarea și sintetizarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost, inclusiv tehnici de extracție, alocare, ierarhizare, actualizare cu indici etc.;
- ◆ **Perioada de colectare date / Data de referință a studiului de piață:** 15.11-15.12.2019 / 15.12.2019;
- ◆ **Moneda studiului de piață:** rezultatele cuprinse în prezentul studiu de piață sunt exprimate în LEI;
- ◆ **Valabilitatea rezultatelor studiului de piață:** pentru anul 2020, conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.

2. IPOTEZE DE LUCRU

- ◆ acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta);
- ◆ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;
- ◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;
- ◆ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai Beneficiarului, reprezentanți ai autorităților locale, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

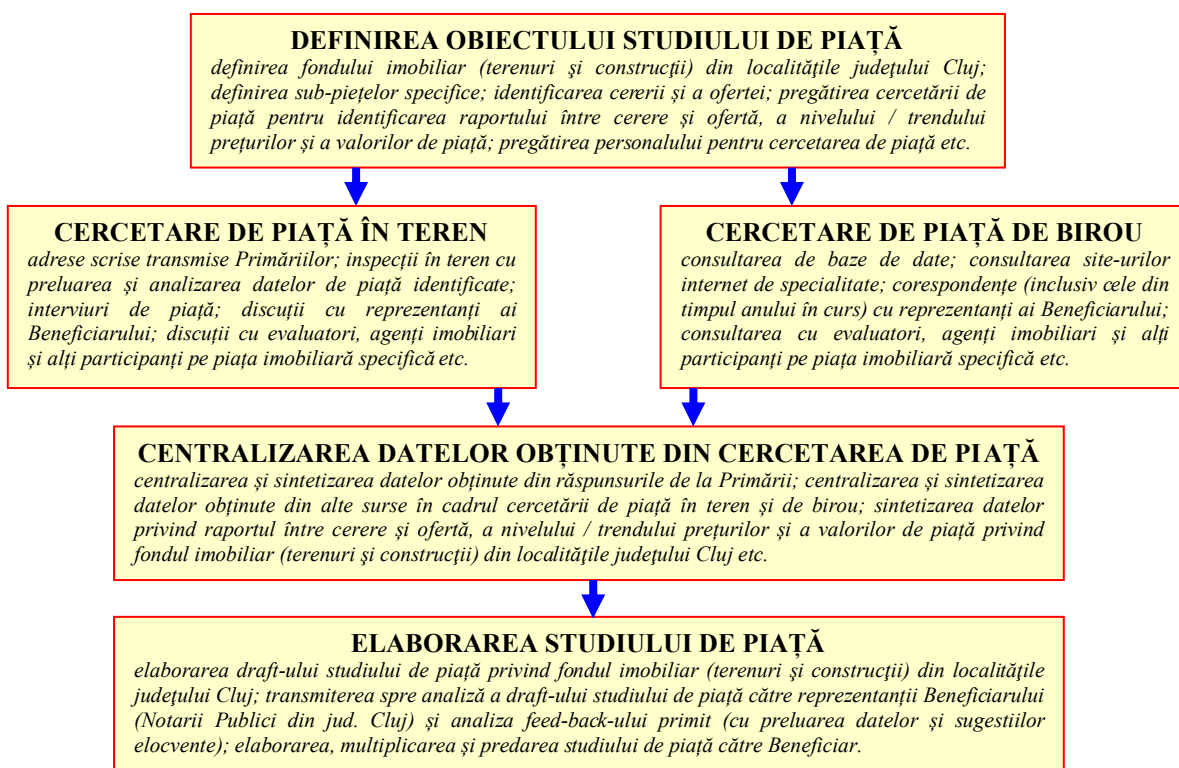
Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie;

- ◆ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;
- ◆ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- ◆ datele rezultate din evoluțiile recente ale pieței imobiliare specifice sunt cele care au stat la baza elaborării studiului de piață, a aplicării metodelor și tehnicilor de evaluare și la baza concilierii / selectării / alegerii rezultatelor;
- ◆ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață;
- ◆ posesia acestui studiu de piață sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare.

3. MODUL DE ELABORARE A STUDIULUI DE PIAȚĂ

- ◆ Fluxul de elaborare a studiului de piață:



- ◆ Surse de informare:

- date de la reprezentanți ai Beneficiarului;
- date din adresele scrise primite în urma solicitării Executantului de la autorități locale (primării, consilii locale etc.) – majoritatea primăriilor din județul Cluj au răspuns solicitării de a furniza date privind tranzacțiile imobiliare consemnate în anul 2019;
- date din baza de date a Executantului;
- date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), cotidienele și publicațiile de profil locale și naționale;
- date din mass-media locale și naționale;
- date de la Direcția Județeană de Statistică;
- date din interviuri de piață locală (cu participanți pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);
- date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);
- date din reviste de specialitate (reviste și alte publicații ale agențiilor imobiliare, revista VALOAREA / ANEVAR, publicații MATRIX ROM etc.), programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică și literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare.

4. CLASIFICAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE

- ◆ **Tipuri de proprietăți imobiliare:** prezentul studiu de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:
 - terenuri extravilan (agricol sau neagricol);
 - păduri, livezi, vii (în exploatare);
 - terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);
 - case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente);
 - case de vacanță și cabane (cu teren aferent);
 - apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
 - spații comerciale;
 - spații pentru birouri și/sau administrative;
 - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
 - anexe spații comerciale/industriale/administrative/logistice (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, platforme, bazine, rezervoare, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe etc.).
- ◆ **Nota:** proprietățile imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus, necesită evaluări punctuale la data eventualei tranzacții / transfer al dreptului de proprietate (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării etc. – estimarea valorii unor asemenea proprietăți imobiliare se subscriu evaluării afacerii, nu doar ca proprietate imobiliară, terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; luciu de apă, ferme piscicole etc.).

5. DESCRIEREA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE

- ◆ **Limitele geografice ale pieței imobiliare:** proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață sunt plasate în intravilanul și extravilanul localităților județului Cluj, în zone urbane (Cluj-Napoca, Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii și Huedin), sub-urbane (Florești, Baci, Apahida, Feleacu, Urișor și Cășeu) și rurale (comunele și satele județului Cluj).
- ◆ **Gradul de construire:** este unul extrem de variat, de la limita superioară reprezentată de cartiere cu blocuri de locuințe, sedii de societăți comerciale și ale autorităților locale, până la limita inferioară reprezentată de suprafețe mari de teren extravilan.
- ◆ **Utilizarea terenului:**
 - utilizarea terenului este variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), la terenuri pentru construcții rezidențiale, comerciale și industriale/logistice
 - unele societăți comerciale, investitori privați sau instituții publice, care dețineau sau au achiziționat proprietăți imobiliare de tip teren extravilan, au scos respectivul teren din circuitul agricol și l-au utilizat pentru edificarea unor facilități de tip parcuri industriale/comerciale/logistice (și, mai rar, construcții rezidențiale);
 - se constată un interes crescut pentru terenurile agricole (datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri), prețurile acestora înregistrând creșteri în ultima perioadă de timp, mai ales pentru parcele mari compacte și/sau cele din proximitatea unor proiecte de infrastructură.
- ◆ **Utilizarea construcțiilor:**
 - în zonele în speță, construcțiile sunt utilizate atât rezidențial, cât și ca sedii de societăți comerciale și instituții;
 - există investitori care au achiziționat proprietăți imobiliare în intravilanul orașului Cluj-Napoca, au demolat vechile construcții și au construit (sau construiesc) imobile de factură modernă cu destinații diverse – sedii de firme, birouri, hoteluri, blocuri de locuințe sau case.
- ◆ **Raportul cerere/ofertă și tendințele pieței imobiliare Ianuarie – Decembrie 2019:**
 - în ultima perioadă de timp (Ianuarie – Decembrie 2019) trendul pieței imobiliare a fost unul diferențiat, pe segmente de piață (sub-piețe);
 - pe piața terenurilor extravilane – datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri, dar și datorită interesului crescut pentru activitatea agricolă – se constată un trend (accentuat) de creștere a prețurilor de ofertare/tranzacționare, trend care se va păstra probabil și în perioada următoare;
 - pe piața terenurilor cu păduri trendul este de asemenea de creștere, dar diferențiat de la zonă la zonă și proprietate la proprietate, funcție de regimul silvic de exploatare specific;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele rurale și chiar urbane, fără atractivitate din punct de vedere al investițiilor imobiliare, trendul a fost unul de palier, cu o creștere modestă indusă de creșterea economică generală;
- pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele urbane, altele decât Cluj-Napoca, trendul a fost unul de palier, cu o creștere ușoară indusă de creșterea economică generală;
- pe segmentul de piață reprezentat de terenuri intravilane din Cluj-Napoca (și localitățile învecinate) se constată un trend de creștere, indus de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrial/logistică;
- pe piața rezidențială din Cluj-Napoca (și localitățile învecinate Florești, Baci, Apahida și Feleacu) s-a constatat un trend de creștere (mai moderat față de anii anteriori), indus atât de creșterea demografică a orașului Cluj-Napoca (inclusiv datorită unui număr mare de studenți – peste 70.000 și a atractivității crescute a unor domenii economice, în principal domeniul IT), cât și de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrial/logistică;
- trendul pieței (și a sub-piețelor) imobiliare din județul Cluj este influențat de evoluțiile economice la nivel global, regional și național, dar și de deciziile guvernamentale (de exemplu: ”legea dării în plată”), de condițiile de creditare (de exemplu: programele de tip ”prima casă”; perspectivele de înăsprire a condițiilor de creditare), proiectele de infrastructură (de exemplu: dare în folosință a unui segment și continuarea lucrărilor la autostrada A3, modernizarea unor drumuri județene, construcția infrastructurii pentru utilități etc.), proiectele de parcuri industrial/logistice (de exemplu: Tetarom, Nervia, Arc Parc etc.), investițiile unor mari companii transnaționale, proiectele de dezvoltare imobiliară a unor micro-cartiere rezidențiale și implementarea noului PUG al municipiului Cluj-Napoca.

◆ Concluzii:

- piața imobiliară în speță este una variată, care cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare;
- evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare ale diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare au fost și vor fi influențate în continuare, în principal, de investițiile în curs sau anunțate; este de așteptat ca trendul diferențiat pe segmente de piață a prețurilor de ofertare/tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare (trend de creștere pe segmentul de apartamente, birouri și case în zona Cluj-Napoca; trend de creștere pe segmentul de terenuri agricole; trend de creștere ușoară pe segmentul industrial/logistic etc.);
- sumarul trendului sub-piețelor specifice din județul Cluj este redat în tabelul de mai jos:

Sub-piața	Cerere	Oferta	Trend prețuri Ian. – Dec. 2019
Terenuri extravilan	întreprinzători în domeniul agricol; companii care activează în domeniul agro-industrial	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără și comasează parcele de teren în scop de revânzare	creștere
Terenuri intravilan Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în scop de comercializare sau în interes propriu	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	creștere
Terenuri intravilan, altele decât Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în interes propriu și, uneori, în scop de comercializare	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	palier
Terenuri cu case de locuit Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	creștere
Terenuri cu case de locuit, altele decât Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (uneori inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	palier
Apartamente Cluj-Napoca	persoane recent stabilite în Cluj-Napoca (studenți români sau străini, personal din firmele de IT și alte firme	apartamente în blocuri vechi; apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare	creștere (mai moderată față de anii anteriori)

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Sub-piața	Cerere	Oferta	Trend prețuri Ian. – Dec. 2019
	care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de nivelul superior al chiriilor (care achiziționează, ca și investiție, apartamente în vedere închirierii, inclusiv în regim hotelier)	aparținând unor întreprinzători și/sau firme private)	
Apartamente Florești, Baciu, Apahida (Dezmir, Sânnicoară)	persoane recent mutate în zona Cluj-Napoca (studenți români, personal din firmele de IT și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de prețul mai mic al apartamentelor față de Cluj-Napoca și de nivelul suficient de bun al chiriilor (care achiziționează apartamente, ca și investiție, în vedere închirierii)	apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare aparținând unor întreprinzători și/sau firme private)	creștere
Apartamente, altele decât cele menționate mai sus	cerere scăzută, reprezentată de localnici sau persoane care se relochează în astfel de proprietăți	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier / creștere ușoară
Spații de birouri Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații de birouri pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit clădiri de birouri în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații de birouri	creștere (mai moderată față de anii anteriori)
Spații de birouri, altele decât Cluj-Napoca	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier
Spații comerciale Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații comerciale pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit spații comerciale în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații comerciale	creștere (mai moderată față de anii anteriori)
Spații comerciale, altele decât Cluj-Napoca	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier
Spații industrial/logistice Cluj-Napoca și împrejurimi	investitori care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip industrial/logistic (inclusiv show-room-uri) pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de producție industrială, care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca și împrejurimi	dezvoltatori sau firme care au construit spații industrial/logistice (inclusiv show-room-uri) în scop de exploatare proprie sau prin închiriere; dezvoltatori care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații industrial/logistice	creștere
Spații industrial/logistice, altele decât Cluj-Napoca și împrejurimi	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

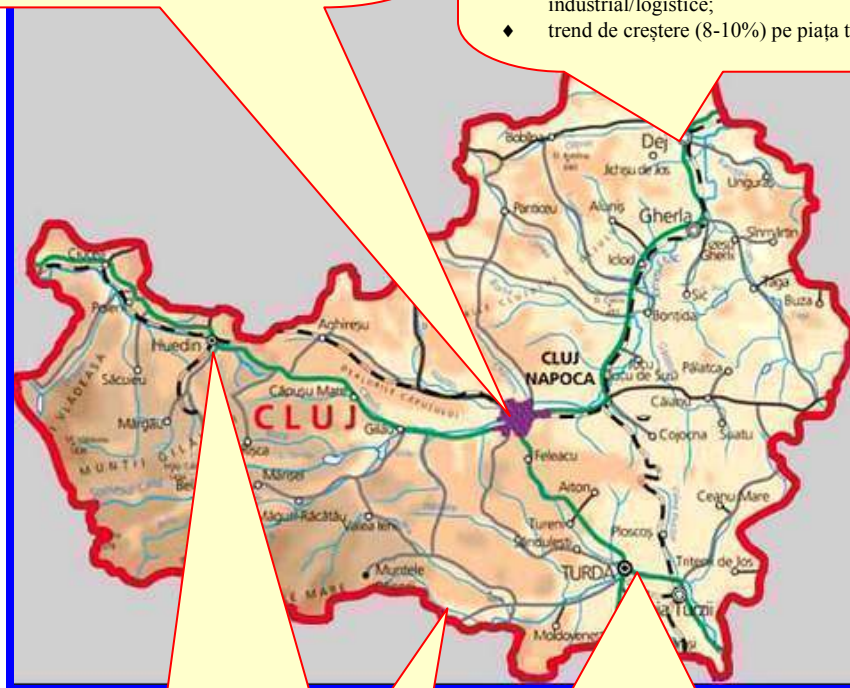
◆ Sinteza trend 2019 sub-piște imobiliare:

CLUJ-NAPOCA

- ◆ trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (12-15%), a spațiilor rezidențiale – apartamente și case (5-7%), a spațiilor comerciale și de birouri (6-7%);
- ◆ trend de palier (cu creștere ușoară) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (12-15%) pe piața terenurilor extravilane.

DEJ și GHERLA

- ◆ trend de palier (creștere ușoară) pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de creștere (3-5%) pe piața imobiliară în zonele din jurul mun. Dej: com. Cășeu, Cuzdrioara, Cățcău;
- ◆ trend de palier (sau în declin) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (8-10%) pe piața terenurilor extravilane.



HUEDIN

- ◆ trend de palier pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier (sau în declin) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (5-7%) pe piața terenurilor extravilane.

TURDA și CÂMPIA TURZII

- ◆ trend de palier (creștere ușoară) pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier (sau în declin) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (8-12%) pe piața terenurilor extravilane.

ZONE CU TREND ATIPIC

- ◆ com. Aiton (și sat Rediu): trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (5-7%), a spațiilor rezidențiale (3-5%) și terenurilor extravilane (5-7%) datorită deschiderii drumului DJ103G și a extinderii infrastructurii aferente utilităților;
- ◆ com. Beliș și com. Mărișel: trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (5-7%) și a terenurilor extravilane (8-10%) datorită deschiderii unor părții de schi în zonă;
- ◆ com. Baci, Popești, Corușu; com. Săvădisla, Petreștii de Jos, Săndulești: trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (10-12%), a spațiilor rezidențiale (5-7%) și terenurilor extravilane (10-12%) datorită reabilitării căilor de comunicații și a extinderii infrastructurii aferente utilităților.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

6. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ

Rezultatele studiului de piață sunt prezentate în tabelele anexe, pe circumscripții judecătorești, localități, zone imobiliare și tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate și rezultatele estimărilor (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- ◆ valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- ◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- ◆ alegerea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare, de gradul de precizie a metodelor și tehnicilor utilizate în realizarea studiului de piață și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2019 și de perspectivă pe termen scurt;
- ◆ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice;
- ◆ nu este adecvat ca valorile prezentate în studiul de piață să fie utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții.

7. CONCLUZII

Rezultatele din prezentul studiu de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, dar și o prezentare valorică – a pragului minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare – a pieței imobiliare din localitățile de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

Rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general).

Studiul de piață tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare.

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiul de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori estimate (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate etc.).

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

ANEXE

- *Anexa nr.1:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriai Cluj-Napoca;
- *Anexa nr.2:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriai Dej;
- *Anexa nr.3:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriai Turda;
- *Anexa nr.4:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriai Gherla;
- *Anexa nr.5:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătoriai Huedin.

Notă: acest Studiu de Piață (inclusiv anexele) a fost întocmit / elaborat în numărul de exemplare solicitat de Camera Notarilor Publici și 1 exemplar pentru arhiva Executantului.

GHID – RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR VALORICE

1. Generalități

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului studiu de piață):
 - suprafața terenului (St);
 - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
 - suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe niveluri a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - suprafața utilă (Su): suma pe niveluri a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - coeficient de transformare: $Scd = Su \times 1,4$; $Su = Scd / 1,4$ (se utilizează în cazul în care în documente aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe – Scd și Su);
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
 - metru pătrat – în cazul terenurilor;
 - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
 - metru pătrat de suprafață construită desfășurată (Scd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului studiu de piață): indică localizarea proprietății imobiliare, funcție de zone specifice (identificate/constatate de Executant) de piață imobiliară, cartiere, străzi etc. (zonele de dezvoltare imobiliară pot diferi – nu sunt întotdeauna similare zonelor de impozitare, stabilite de autoritățile locale).

2. Tipuri generale de proprietate imobiliară

- ◆ Apartamente:
 - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate funcție de suprafața utilă (Su):
 - apartamente cu suprafața utilă până la 40 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă cuprinsă în intervalul 40-70 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă de peste 70 mp;
 - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ „Teren intravilan” (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
 - tipul terenului – intravilan (inclusiv „curți-construcții extravilan”, cum sunt menționate în unele documente) – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcție – casă (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) pentru:
 - casă (inclusiv semiduplexuri, cabane și case de vacanță) cu structură din lemn, chirpici, văioagă etc.;
 - casă (inclusiv semiduplexuri, cabane și case de vacanță) cu structură din piatră, cărămidă, bca, beton etc.;
 - tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
 - valorile se referă la construcții – case „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ Alte construcții (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) funcție de tipul construcției, astfel:
 - construcții – spații de birouri/administrative/servicii (inclusiv cabinete medicale, cabinete servicii profesii liberale etc.);
 - construcții – spații comerciale;
 - construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură metalică), inclusiv garaje individuale sau comune (situat la subsol, demisol sau supraterane);
 - construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură beton armat, bca, cărămidă etc.) , inclusiv garaje individuale sau comune (situat la subsol, demisol sau supraterane);

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- construcții – anexe (lemn, tablă etc.): șoproane, copertine, anexe gospodărești, poduri / acoperișuri / terase de clădire, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe etc.;
- construcții – anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.): șoproane, copertine, anexe gospodărești, poduri / acoperișuri / terase de clădire, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe etc.;
- construcții – amenajări: platforme, alei, drumuri, parcuri exterioare, luciu de apă, terasări etc.
- tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „exploatabile”: finalizate, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, funcție de tipul/categoria acestora astfel:
 - teren extravilan „agricol” (arabil/productiv etc.);
 - teren extravilan „neagricol” (pășune, fâneată etc.);
 - teren extravilan „pădure”;
 - teren extravilan „livadă, vie” (în producție);
 - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- ◆ **Note:**
 - valorile pentru apartamente și alte tipuri de construcții includ și valoarea cotelor părți indivize comune și a cotei părți de teren în proprietate, până la 50 mp (inclusiv);
 - apartamentele și alte tipuri de construcții (spre exemplu „apartament în casă”, „apartament de tip spațiu comercial în construcție mixtă” etc.) care au cotă parte de teren în proprietate mai mare de 50 mp vor fi tratate ca și proprietăți de tip „teren (pentru suprafața de teren în proprietate ce depășește 50 mp – cu valoarea aferentă locației în speță, din coloana „...până la 500 mp”) + construcție (de tipul specificat în actele aferente dreptului de proprietate)”;
 - pentru proprietățile imobiliare de tip „apartament în casă” se preiau valorile specifice de la rubrica „apartament”, pentru zona și suprafața specifice, la care se poate aplica o reducere cu 10% a valorii;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „apartament” nu este menționată / identificată în documente oficiale, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență, conform locației, după cum urmează:
 - la apartament cu 1 cameră (inclusiv garsonieră) se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 30 mp;
 - la apartament cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 55 mp;
 - la apartament cu 4 camere sau mai multe, se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 80 mp;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „casă” nu este menționată / identificată în documente oficiale, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență după cum urmează:
 - la casă cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 50 mp;
 - la casă cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 80 mp;
 - la casă cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 120 mp;
 - la casă cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 150 mp;
 - pentru construcțiile edificate din materiale diferite (de exemplu: cărămidă și văioagă), valorile se vor selecta separat, pentru fiecare tip de material, pentru suprafața desfășurată edificată din materialul respectiv; în cazul în care nu se pot decela / nu se cunosc suprafețele edificate din materiale diferite, la suprafața desfășurată se va aplica media valorilor unitare aferente fiecărui tip de material;
 - pentru elementele / părțile de construcție, cu destinație rezidențială, dispuse la subsol, demisol sau mansardă, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 25% pentru subsol, cu minus 15% pentru demisol și cu minus 10% pentru mansardă (această ajustare este relevantă de comportamentul mediu al participanților pe piața imobiliară specifică);
 - ca situații de excepție, pentru toate tipurile de construcții, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu:
 - minus 10%: pentru construcțiile edificate în perioada 1990-2000, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- minus 15%: pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
- minus 15%: pentru construcțiile cu recepție parțială – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate (extras de CF, proces-verbal de recepție parțială etc.);
- minus 25%: pentru construcțiile edificate înainte de 1977, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate.
- pentru proprietățile imobiliare de tip „teren intravilan” s-au prezentat valori (unitare) pentru suprafețe de teren de până la 500 mp și nivele valorice (unitare) mai reduse, pentru suprafața de teren cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp, respectiv pentru suprafața de teren ce excede 1.501 mp, excepție făcând anumite zone de interes imobiliar (zonele centrale, semicentrale și unele cartiere) din municipiul Cluj-Napoca, unde nivelul valoric (unitar) consemnat este similar pentru orice suprafață de teren (comportamentul mediu de piață în zonele respective relevă / indică faptul că parcelele de teren cu suprafețe mari, pretabile la dezvoltări imobiliare de anvergură, sunt chiar mai atractive din punct de vedere al investițiilor imobiliare);
- ca situație de excepție, pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă în zona de la limita cu extravilanul (situație întâlnită mai ales la municipiul Cluj-Napoca și la localitățile limitrofe acestuia, dar nu numai), a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (în ordine: curent electric, apă, gaz, canalizare etc.) – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate – valoarea se va determina conform datelor din tabelele anexate, exclusiv pentru localitățile/zonile/cartierele indicate (exclusiv unde sunt indicate valori pe coloana în speță);
- pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă într-o zonă turistică (situație atestată în documentele aferente dreptului de proprietate), valoarea specifică (locației și suprafeței de teren intravilan) se multiplică / se înmulțește cu coeficientul 2,5 (situație constatată în zonele delimitate de autoritățile locale ca fiind „turistice”);
- valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care nu pot fi edificate/construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism sau înscrisă explicit în documentele aferente dreptului de proprietate (spre exemplu: drum, drum de acces, alee, spațiu verde etc.) – se va determina astfel:

valoarea teren intravilan (aferent locației în speță din coloana „...până la 500 mp”) x 0,05
(respectiv, 5% din valoarea terenului intravilan din coloana „...până la 500 mp”, aferent locației în speță)

- la transferul unui drept de proprietate se aplică o singură excepție, de tipul celor mai sus menționate (excepțiile nu se cumulează).

3. Modul de utilizare a tabelor valorice

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
 - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
 - se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după indexul de străzi și numărul administrativ – unde este cazul);
 - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), anexe;
 - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății imobiliare în speță;
- ◆ calculul valorii aferente proprietății în speță se face după principiul:

$$\text{valoarea proprietății (V)} = \text{valoarea terenului (Vt)} + \text{valoarea construcției (Vc)}$$

Obs.: se ia în considerare valoarea terenului pentru întreaga suprafață aferentă proprietății imobiliare în speță (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!).

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

◆ exemple de estimare:

- Cluj-Napoca, str. Observatorului (Zorilor), apartament Su = 55 mp:
 $V = 55 \text{ mp} \times 5.900 \text{ LEI/mp} = 324.500 \text{ LEI}$
- Dej, str. Fragilor (Dealul Florilor), apartament în casă (construcție din cărămidă și bca cu 4 apartamente și teren aferent 700 mp), Su = 80 mp, cota parte teren în proprietate în 175 mp:
 $V = 80 \text{ mp} \times 1.820 \text{ LEI/mp} + (175 \text{ mp} - 50 \text{ mp}) \times 140 \text{ LEI/mp} = 159.600 \text{ LEI}$
- Turda, str. Piersicului (Turda Băi), teren+casă din cărămidă, St = 550 mp, Scd = 180 mp:
 $V = (500 \text{ mp} \times 135 \text{ LEI/mp} + 50 \text{ mp} \times 81 \text{ LEI/mp}) + 180 \text{ mp} \times 1.830 \text{ LEI/mp} = 400.950 \text{ LEI}$
- Gherla, str. Parcului (zona A – Centru), apartament 2 camere cu suprafață nespecificată:
 $V = 55 \text{ mp} \times 1.740 \text{ LEI/mp} = 95.700 \text{ LEI}$
- Gherla, str. Parcului (zona A – Centru), spațiu comercial parter bloc, Su = 90 mp, cota parte teren în proprietate în 55 mp:
 $V = (90 \text{ mp} * 1,4) \times 2.190 \text{ LEI/mp} + (55 \text{ mp} - 50 \text{ mp}) \times 205 \text{ LEI/mp} = 276.965 \text{ LEI}$
- Aghireșu Fabrici, teren și spații industriale cu anexe, St = 2.000 mp, hala1 pe structura metalică având Scd = 400 mp, hala2 pe structura din cărămidă având Scd = 500 mp, șopron metalic având Scd = 150 mp și casă poartă având Scd = 15 mp:
 $V = (500 \text{ mp} \times 33 \text{ LEI/mp} + 1.000 \text{ mp} \times 20 \text{ LEI/mp} + 500 \text{ mp} \times 10 \text{ LEI/mp}) + 400 \text{ mp} \times 210 \text{ LEI/mp} + 500 \text{ mp} \times 230 \text{ LEI/mp} + 150 \text{ mp} \times 31 \text{ LEI/mp} + 15 \text{ mp} \times 43 \text{ LEI/mp} = 245.795 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren intravilan St = 2.000 mp:
 $V = 500 \text{ mp} \times 280 \text{ LEI/mp} + 1.000 \text{ mp} \times 250 \text{ LEI/mp} + 500 \text{ mp} \times 200 \text{ LEI/mp} = 490.000 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren intravilan, în zona de la limita cu extravilanul, departe de utilități (conform declarației pe proprie răspundere a persoanelor implicate în transferul de drept de proprietate) St = 2.000 mp:
 $V = 2.000 \text{ mp} \times 50 \text{ LEI/mp} = 100.000 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren intravilan, pe care nu se pot edifica clădiri conform Certificatului de Urbanism (zonă verde, zonă protejată, zonă cu interdicție de construire – traiect de conducte magistrale de gaz, traiect linie de transport energie electrică de înaltă tensiune etc.) St = 2.000 mp:
 $V = 2.000 \text{ mp} \times (280 \text{ LEI/mp} \times 0,05) = 28.000 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Borhanci (Borhanci), teren+construcție (bloc) locuințe colective (înainte de apartamentare / ieșire din indiviziune), St = 700 mp, Scd = 600 mp:
 $V = (500 \text{ mp} \times 280 \text{ LEI/mp} + 200 \text{ mp} \times 250 \text{ LEI/mp}) + 600 \text{ mp} \times 2.440 \text{ LEI/mp} = 1.654.000 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Cireșilor (Zorilor), apartament, Su = 55 mp, dispus la demisol:
 $V = 55 \text{ mp} \times (5.900 \text{ LEI/mp} \times 0,85) = 275.825 \text{ LEI}$
- Sopor de Câmpie (com. Frata), teren intravilan St = 700 mp, casă din 1960, structură de cărămidă, Scd = 70 mp, stare precară (situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate):
 $V = 500 \text{ mp} \times 8,00 \text{ LEI/mp} + (700 \text{ mp} - 500 \text{ mp}) \times 5,00 + 70 \text{ mp} \times 210 \text{ LEI/mp} \times 0,80 = 16.760 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Soporului (Sopor), loc parcare exterior, amenajat (betonat, pavat etc.), Scd = 15 mp:
 $V = 15 \text{ mp} \text{ teren} \times 270 \text{ LEI/mp} + 15 \text{ mp} \text{ parcare amenajata} \times 7,5 \text{ LEI/mp} = 4.163 \text{ LEI}$
- Cluj-Napoca, str. Soporului (Sopor), loc parcare subteran (în bloc de locuințe), Scd = 15 mp:
 $V = 15 \text{ mp} \times 880 \text{ LEI/mp} = 13.200 \text{ LEI}$

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

CONTACT

Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție:

ing. Alexandru Gliga: 0730.011.935

Vă mulțumim!

NAPOCA BUSINESS SRL

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate



CONTACT:

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

tel./fax +40.264.594.355; mobil: +40.730.011.935;

napoca.b@gmail.com; office@napocabusiness.ro

www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.1

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției
Judecătoriei Cluj-Napoca**

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA**

Actualizat la: decembrie 2019

CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI															
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări
					Pentru partea de suprafața până la 500 mp	Pentru partea de suprafața cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafața care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *									
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	
1	Andrei Mureșanu	6.500,00	6.200,00	6.100,00	1.740,00	1.570,00	1.260,00		1.080,00	3.010,00	5.690,00	6.200,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
2	Baciu - zona (NU com. Baciu)	4.500,00	4.300,00	4.200,00	240,00	220,00	180,00	50,00	760,00	2.170,00	4.620,00	5.030,00	800,00	880,00	200,00	220,00	7,50
3	Becaș	5.500,00	5.300,00	5.200,00	280,00	250,00	200,00	50,00	870,00	2.440,00	4.980,00	5.420,00	800,00	880,00	200,00	220,00	7,50
4	Becaș Borhanci	5.500,00	5.300,00	5.200,00	280,00	250,00	200,00	50,00	870,00	2.440,00	4.980,00	5.420,00	800,00	880,00	200,00	220,00	7,50
5	Borhanci	5.500,00	5.300,00	5.200,00	280,00	250,00	200,00	50,00	870,00	2.440,00	4.980,00	5.420,00	800,00	880,00	200,00	220,00	7,50
6	Bulgaria	5.600,00	5.400,00	5.300,00	560,00	500,00	400,00	50,00	930,00	2.570,00	5.170,00	5.620,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
7	Bună Ziua	6.200,00	5.900,00	5.800,00	860,00	770,00	620,00	50,00	990,00	2.740,00	5.340,00	5.800,00	800,00	880,00	200,00	220,00	7,50
8	Centru	6.500,00	6.200,00	6.100,00	1.890,00	1.700,00	1.360,00		1.080,00	3.010,00	5.690,00	6.200,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
9	Colina	5.500,00	5.300,00	5.200,00	510,00	460,00	370,00	50,00	870,00	2.440,00	4.980,00	5.420,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
10	Dâmbu Rotund	5.500,00	5.300,00	5.200,00	570,00	510,00	410,00	50,00	870,00	2.440,00	4.980,00	5.420,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
11	Dâmbu Rotund/Lombului	5.100,00	5.000,00	4.900,00	390,00	350,00	280,00	50,00	820,00	2.300,00	4.800,00	5.220,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
12	Făget	5.500,00	5.300,00	5.200,00	510,00	460,00	370,00	50,00	670,00	1.860,00	4.270,00	4.640,00	800,00	880,00	200,00	220,00	7,50
13	Gheorgheni	6.200,00	5.900,00	5.800,00	1.110,00	1.000,00	800,00		1.030,00	2.880,00	5.520,00	6.000,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
14	Gheorgheni Est	6.000,00	5.700,00	5.600,00	1.030,00	930,00	740,00	50,00	990,00	2.740,00	5.340,00	5.800,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
15	Grădinile Mănăștur	6.300,00	6.100,00	6.000,00	1.190,00	1.070,00	860,00		1.030,00	2.880,00	5.520,00	6.000,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
16	Grigorescu	6.200,00	5.900,00	5.800,00	1.190,00	1.070,00	860,00	50,00	1.030,00	2.880,00	5.520,00	6.000,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
17	Gruia	6.200,00	5.900,00	5.800,00	1.110,00	1.000,00	800,00		1.030,00	2.880,00	5.520,00	6.000,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
18	Gruia Vest	5.500,00	5.300,00	5.200,00	490,00	440,00	350,00	50,00	870,00	2.440,00	4.980,00	5.420,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
19	Iris	5.500,00	5.300,00	5.200,00	560,00	500,00	400,00	50,00	870,00	2.440,00	4.980,00	5.420,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
20	Între Lacuri	5.800,00	5.600,00	5.500,00	830,00	750,00	600,00	50,00	930,00	2.570,00	5.170,00	5.620,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
21	Măgura - Valea Chintăului	4.800,00	4.600,00	4.500,00	230,00	210,00	170,00	50,00	720,00	2.000,00	4.450,00	4.840,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
22	Mănăștur	5.800,00	5.500,00	5.400,00	790,00	710,00	570,00		930,00	2.570,00	5.170,00	5.620,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
23	Mănăștur Nord	5.500,00	5.300,00	5.200,00	920,00	830,00	660,00		870,00	2.440,00	4.980,00	5.420,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
24	Mănăștur Sud	6.000,00	5.700,00	5.600,00	790,00	710,00	570,00	50,00	990,00	2.740,00	5.340,00	5.800,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
25	Mărăști	6.000,00	5.700,00	5.600,00	920,00	830,00	660,00		990,00	2.740,00	5.340,00	5.800,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
26	Semicentral	6.400,00	6.200,00	6.100,00	1.270,00	1.140,00	910,00		1.030,00	2.880,00	5.520,00	6.000,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
27	Someșeni	5.300,00	5.100,00	5.000,00	430,00	390,00	310,00	50,00	820,00	2.300,00	4.800,00	5.220,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
28	Sopor	6.000,00	5.800,00	5.700,00	270,00	240,00	190,00	50,00	720,00	2.000,00	4.450,00	4.840,00	800,00	880,00	200,00	220,00	7,50
29	Zorilor	6.100,00	5.900,00	5.700,00	830,00	750,00	600,00		990,00	2.740,00	5.340,00	5.800,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50
30	Zorilor Sud	6.000,00	5.800,00	5.700,00	630,00	570,00	460,00	50,00	930,00	2.570,00	5.170,00	5.620,00	950,00	1.040,00	238,00	260,00	7,50

* - a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de bransare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

CLUJ-NAPOCA

INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.
3. harta strazi la: <http://cluj-city.map2web.eu/#>

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
1	Piața	1848	MARASTI	
2	Piața	1907	MARASTI	
3	B-dul	1 Decembrie 1918	GRIGORESCU	
4	Piața	1 Mai	BULGARIA	
5	Strada	11 Octombrie	GRUIA	
6	Strada	13 Septembrie	MARASTI	
7	Piața	14 Iulie	GRIGORESCU	
8	Strada	16 Februarie	GRUIA	
9	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la 79-T și 116-T)	MARASTI	22 Decembrie 1989
10	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la nr.1-77 și 2-114)	SEMICENTRAL	22 Decembrie 1989
11	Strada	25 Octombrie 1944	GHEORGHENI EST	Lucia Sturdza Bulandra
12	Strada	A. E. Baconsky	FAGET	
13	Piața	Abator	SEMICENTRAL	
14	Strada	Abrudului	MARASTI	
15	Strada	Acad. David Prodan	GRUIA	Mica
16	Strada	Actorului	GHEORGHENI	
17	Strada	Adjudului	DAMBU ROTUND	
18	Strada	Adrian Marino	BUNA ZIUA	
19	Strada	Ady Endre	ANDREI MURESANU	
20	Strada	Afinului	FAGET	
21	Strada	Agapia	ZORILOR SUD	
22	Strada	Agricultorilor	MANASTUR	
23	Strada	Agriselor	MANASTUR SUD	
24	Strada	Agronomilor	MANASTUR	
25	Strada	Aiudului	SOMESENI	
26	Strada	Alba lulia	ANDREI MURESANU	
27	Strada	Albac	GHEORGHENI	
28	Strada	Albăstrelelor	BORHANCI	
29	Strada	Albert Einstein	SEMICENTRAL	
30	Strada	Albiei	BULGARIA	
31	Strada	Alecu Russo	ZORILOR SUD	
32	Strada	Aleșd	BULGARIA	
33	Strada	Alexandre Dumas	MANASTUR	
34	Strada	Alexandru Bohățel	ANDREI MURESANU	Zărneti
35	Strada	Alexandru Borza	SEMICENTRAL	Umbroasă
36	Strada	Alexandru Ciurea	CENTRU	
37	Strada	Alexandru D. Xenopol	ANDREI MURESANU	
38	Strada	Alexandru Davila	GRIGORESCU	
39	Strada	Alexandru Donici	GRIGORESCU	
40	Strada	Alexandru Graur	BUNA ZIUA	
41	Strada	Alexandru Kiritescu	IRIS	
42	Aleea	Alexandru Lapedatu	IRIS	
43	Strada	Alexandru Macedonski	BECAS	
44	Strada	Alexandru Odobescu	DAMBU ROTUND	
45	Strada	Alexandru Roșca	BORHANCI	
46	Strada	Alexandru Sahia	IRIS	
47	Strada	Alexandru Vaida Voevod	GHEORGHENI	Tineretului
48	Strada	Alexandru Vlahuță	GRIGORESCU	
49	Strada	Almașului	MANASTUR	
50	Strada	Alunului	GRIGORESCU	
51	Strada	Alverna	BUNA ZIUA	
52	Strada	Ametistului	DAMBU ROTUND	
53	Strada	Amoș Frâncu	ANDREI MURESANU	
54	Strada	Amurg	MANASTUR SUD	
55	Strada	Ana Aslan	ZORILOR SUD	
56	Strada	Ana Ipătescu	GHEORGHENI	
57	Strada	Anatole France	ANDREI MURESANU	
58	Strada	Andrei Mureșanu	ANDREI MURESANU	
59	Strada	Andrei Șaguna	CENTRU	Dubălarilor
60	Strada	Anemonelor	SOPOR	
61	Strada	Anghel Saligny	MARASTI	
62	Strada	Anina	MARASTI	
63	Strada	Antim Ivireanu	BORHANCI	
64	Strada	Anton Bacalbașa	IRIS	
65	Strada	Anton Pann	SEMICENTRAL	
66	Strada	Antonin Ciolan	FAGET	
67	Strada	Antonina de Gerando	BORHANCI	
68	Strada	Antonio Gaudi	BECAS	
69	Strada	Antonio Vivaldi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
70	Strada	Antonius Pius	IRIS	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHÉ
71	Strada	Arad	BULGARIA	
72	Strada	Aramei	GRUIA	
73	Strada	Arany Janos	CENTRU	
74	Strada	Arbore	ZORILOR SUD	
75	Strada	Ardealului	SOPOR	
76	Strada	Argeş	CENTRU	
77	Strada	Argintuiui	DAMBU ROTUND	
78	Strada	Ariciului	BECAS BORHanci	
79	Strada	Arieşului	GHEORGHENI	
80	Strada	Ariniior	MANASTUR NORD	
81	Strada	Armoniei	ZORILOR SUD	
82	Strada	Aron Densuşianu	GHEORGHENI	
83	Strada	Aron Florian	IRIS	
84	Strada	Aron Pumnul	BUNA ZIUA	
85	Strada	Arşarului	BECAS	
86	Strada	Artelor	GHEORGHENI	
87	Strada	Atelierului	DAMBU ROTUND	
88	Strada	August Treboniu Laurian	IRIS	
89	Strada	Augustin Bena	SOMESENI	
90	Strada	Augustin Bunea	GRUIA	
91	Strada	Augustin Major	DAMBU ROTUND	
92	Strada	Augustin Presecan	BUNA ZIUA	
93	Strada	Aurel Ciupe	MANASTUR	
94	Strada	Aurel Gurghianu	ZORILOR SUD	
95	Strada	Aurel Suci	GHEORGHENI	Pietroasa
96	Strada	Aurel Vlaicu	MARASTI	
97	Strada	Aurorei	ANDREI MURESANU	
98	Strada	Aviator Bădescu	ANDREI MURESANU	
99	Strada	Aviator Dârjan	SOMESENI	
100	Strada	Aviatorilor	SOMESENI	
101	Piaţa	Avram Iancu	CENTRU	Victoriei
102	Strada	Avram Iancu	CENTRU	Petofi
103	Strada	Axente Sever	GHEORGHENI	
104	Strada	Azaleelor	BECAS BORHanci	
105	Aleea	Azuga	GHEORGHENI	
106	Strada	Azur	ZORILOR SUD	
107	Piaţa	Baba Novac	CENTRU	
108	Strada	Baba Novac	CENTRU	Făcliei
109	Calea	Baciului	DAMBU ROTUND	
110	Strada	Badea Cârţan	DAMBU ROTUND	
111	Strada	Baia Mare	GRUIA	
112	Strada	Băii	SOMESENI	
113	Aleea	Băişoara	GHEORGHENI	
114	Aleea	Băiţa	GHEORGHENI	
115	Strada	Baladei	GHEORGHENI	
116	Strada	Balázs Ferenc	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
117	Aleea	Bălea	MANASTUR	
118	Strada	Ballai Csaba Zoltán	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
119	Strada	Bălţii	GHEORGHENI	
120	Strada	Banatului	SOMESENI	
121	Strada	Banilor	MARASTI	
122	Strada	Banul Udrea	DAMBU ROTUND	
123	Strada	Barbu Lăutaru	SOMESENI	
124	Strada	Barbu Ştefănescu Delavrancea	ANDREI MURESANU	
125	Strada	Bărc I	SOMESENI	
126	Strada	Bărc II	SOMESENI	
127	Strada	Bărc III	SOMESENI	
128	Aleea	Bârsei	MARASTI	
129	Strada	Bartok Bela	GRIGORESCU	
130	Strada	Basarabia	MANASTUR SUD	
131	Strada	Bathori Istvan	ZORILOR SUD	
132	Strada	Batozei	MANASTUR	
133	Strada	Bazna	SOMESENI	
134	Colonia	Becaş	BECAS	
135	Strada	Becaş	BECAS	
136	Strada	Beclean	DAMBU ROTUND	
137	Strada	Bega	INTRE LACURI	
138	Strada	Beiuşului	SOMESENI	
139	Strada	Belgrad	DAMBU ROTUND	
140	Strada	Beliş	DAMBU ROTUND	
141	Strada	Berăriei	GRADINILE MANASTUR	
142	Strada	Bethien Gabor	DAMBU ROTUND	
143	Aleea	Bibliotecii	MARASTI	
144	Strada	Bicaz	BORHanci	
145	Strada	Bihorului	GRIGORESCU	
146	Aleea	Biró Vencel	BORHanci	
147	Strada	Bisericii Ortodoxe	SEMICENTRAL	
148	Strada	Bisericii St. Toma	MARASTI	
149	Strada	Bistriţei	GHEORGHENI	
150	Aleea	Bizuşa	GHEORGHENI	
151	Strada	Blajului	SOMESENI	
152	Strada	Blănarilor	IRIS	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHÉ
153	Strada	Bobâlnei	BULGARIA	
154	Strada	Bocskai Istvan	BORHANCI	
155	Strada	Bogdan Petriceicu Haşdeu	SEMICENTRAL	
156	Strada	Bogdan Vodă	MARASTI	General Bern
157	Strada	Bölöni Farkas Sandor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
158	Strada	Bolyai Janos	CENTRU	
159	Strada	Borbély István	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
160	Colonia	Borhanci	BORHANCI	
161	Strada	Borhanciului	BORHANCI	Colonia Borhanci
162	Aleea	Borşa	MANASTUR	
163	Aleea	Borsec	GHEORGHENI	
164	Strada	Bradului	GRUIA VEST	
165	Strada	Brăduţului	ANDREI MURESANU	
166	Strada	Brânduşelor	DAMBU ROTUND	
167	Strada	Branului	SOMESENI	
168	Strada	Braşov	ANDREI MURESANU	
169	Strada	Brassai Sarmuel	CENTRU	
170	Aleea	Brateş	MANASTUR NORD	
171	Strada	Bratislava	BECAS BORHANCI	
172	Colonia	Breaza	IRIS	
173	Strada	Breaza	DAMBU ROTUND	
174	Strada	Brigadierilor	SOMESENI	
175	Strada	Brizei	GRUIA VEST	
176	Aleea	Broşteni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
177	Strada	Brutarilor	GRADINILE MANASTUR	
178	Strada	Bucegi	MANASTUR	
179	Strada	Bucium	MANASTUR	
180	Strada	Bucovina	MANASTUR SUD	
181	Aleea	Bucura	GRIGORESCU	
182	Strada	Bucureşti	MARASTI	
183	Aleea	Budai Nagy Antal	BULGARIA	
184	Strada	Budapesta	BECAS BORHANCI	
185	Colonia	Budunuş	COLONIA SOPOR / SOMESENI	
186	Strada	Buftea	MARASTI	
187	Strada	Buhuşi	GRUIA	
188	Strada	Bujorului	IRIS	
189	Strada	Bulgarilor	BULGARIA	
190	Strada	Bumbeşti	DAMBU ROTUND	
191	Strada	Bună Ziua	BUNA ZIUA	
192	Strada	Burebista	SEMICENTRAL	
193	Strada	Buşteni	GHEORGHENI	
194	Strada	Busuiocului	DAMBU ROTUND	
195	Strada	Buzău	GRIGORESCU	
196	Aleea	Buziaş	BORHANCI	
197	Strada	C.A.Rosetti	GRUIA	
198	Strada	Căii Ferate	GRUIA	
199	Strada	Caisului	ZORILOR	
200	Strada	Caius Iacob	MANASTUR SUD	
201	Strada	Călan	MARASTI	
202	Strada	Călărăşilor	GRUIA	
203	Strada	Călimăneşti	MARASTI	
204	Aleea	Călin Alexandru Nemeş	ZORILOR SUD	
205	Aleea	Calistrat Hogaş	GHEORGHENI EST	
206	Strada	Callatis	SEMICENTRAL	
207	Strada	Călugăreni	IRIS	
208	Strada	Calvaria	MANASTUR NORD	nu este in lista de la Primarie!
209	Strada	Cameliei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
210	Strada	Camil Petrescu	BUNA ZIUA	
211	Strada	Câmpeni	GRUIA	
212	Strada	Câmpina	BULGARIA	
213	Strada	Câmpul Pâinii	BULGARIA	
214	Strada	Câmpului	MANASTUR SUD	
215	Strada	Cantonului	SOMESENI	
216	Strada	Căprioarei	DAMBU ROTUND	
217	Strada	Căpsunilor	GHEORGHENI	
218	Strada	Caracal	SEMICENTRAL	
219	Strada	Caraiman	ZORILOR	
220	Strada	Cărămidarilor	IRIS	
221	Strada	Caransebeş	SOMESENI	
222	Strada	Cărbunarilor	GHEORGHENI	
223	Strada	Cardinal Iuliu Hossu	CENTRU	Pavlov
224	Strada	Carierei	FAGET	
225	Strada	Carlo Goldoni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
226	Strada	Carmen Silva	BUNA ZIUA	
227	Strada	Carol Davila	MANASTUR SUD	
228	Strada	Carpaţi	GRUIA	
229	Strada	Carpenului	FAGET	
230	Aleea	Castanilor	ZORILOR	
231	Strada	Cătinei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
232	Strada	Cavaleriei	GHEORGHENI EST	Jósika Sámuel
233	Strada	Ceahlău	SEMICENTRAL	
234	Strada	Cedrului	GRUIA	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
235	Strada	Ceferiștilor	IRIS	
236	Parc	Central "Simion Bărnuțiu"	CENTRU	
237	Strada	Cepei	MARASTI	
238	Strada	Cerbului	FAGET	
239	Strada	Cernauți	MANASTUR	
240	Strada	Cernavodă	MARASTI	
241	Strada	Cernei	MARASTI	
242	Strada	Cetății	GRUIA	
243	Strada	Cetinei	ZORILOR SUD	
244	Strada	Cezar Baltag	MANASTUR SUD	
245	Strada	Cezar Bolliac	BORHanci	
246	Strada	Cezar Petrescu	MANASTUR SUD	
247	Strada	Charles Dickens	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
248	Strada	Charles Gounod	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
249	Strada	Cheile Baciului	BACIU	
250	Strada	Chinteni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
251	Strada	Cibinului	MARASTI	
252	Strada	Ciobanului	MANASTUR	
253	Strada	Ciocanului	SOMESENI	
254	Strada	Ciocârliei	MARASTI	
255	Aleea	Ciopea	MANASTUR	
256	Strada	Ciprian Porumbescu	SEMICENTRAL	
257	Strada	Cireșilor	ZORILOR	
258	Strada	Cișmigiu	CENTRU	
259	Aleea	Cisnădie	BORHanci	
260	Aleea	Ciucaș	MANASTUR	
261	Strada	Ciucea	IRIS	
262	Aleea	Clăbucet	MANASTUR	
263	Strada	Clinicilor	CENTRU	
264	Strada	Clopoștilor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
265	Strada	Cloșca	CENTRU	
266	Strada	Cobzarilor	GRADINILE MANASTUR	
267	Strada	Cocorilor	DAMBU ROTUND	
268	Strada	Codlea	DAMBU ROTUND	
269	Strada	Codru Drăgușanu	IRIS	
270	Strada	Codrului	DAMBU ROTUND	
271	Strada	Cojocnei	MARASTI	
272	Strada	Colibița	ZORILOR	
273	Strada	Colinei	COLINA	
274	Strada	<i>Colonia Făget</i>	<i>FAGET</i>	<i>nu este in lista de la Primarie!</i>
275	Strada	Cometei	ZORILOR	
276	Strada	Conductorilor	GRUIA	
277	Strada	Constanța	SEMICENTRAL	
278	Strada	Constantin Brăiloiu	DAMBU ROTUND	
279	Strada	Constantin Brâncoveanu	GHEORGHENI	
280	Strada	Constantin Brâncuși	GHEORGHENI	Gheorgheni
281	Strada	Constantin C. Diculescu	BORHanci	
282	Strada	Constantin Daicoviciu	CENTRU	Emil Isac
283	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	CENTRU	
284	Strada	Constantin Mille	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
285	Strada	Constantin Noica	ZORILOR SUD	
286	Strada	Constantin Nottara	ANDREI MURESANU	
287	Aleea	Constantin Silvestri	FAGET	
288	Strada	Copacilor	SOMESENI	atentie - este si in BACIU
289	Strada	Copacilor	BACIU	atentie - este si in SOMESENI
290	Strada	Corneliu Coposu	DAMBU ROTUND	Maxim Gorki
291	Strada	Corneliu Medrea	IRIS	
292	Strada	Cornului	SOMESENI	
293	Strada	Cosașilor	BULGARIA	
294	Strada	Cosminului	IRIS	
295	Strada	Costache Ioanid	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
296	Strada	Costache Negri	BUNA ZIUA	
297	Strada	Costache Negruzzi	GRUIA	
298	Strada	Cotiță	SEMICENTRAL	
299	Aleea	Cozia	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
300	Strada	Cpt. Grigore Ignat	SOMESENI	Colectivistilor
301	Strada	Craiova	GRUIA	
302	Aleea	Crâitelor	BORHanci	
303	Strada	Crângului	ANDREI MURESANU	
304	Strada	Crinului	MARASTI	
305	Strada	Crișan	GRUIA	
306	Strada	Crișan Mircioiu	ZORILOR SUD	
307	Strada	Crișului	INTRE LACURI	
308	Strada	Crizantemelor	GHEORGHENI	
309	Strada	Croitilor	SEMICENTRAL	
310	Strada	Cucului	DAMBU ROTUND	
311	Strada	Curcubeului	ZORILOR	
312	Strada	Cuza Vodă	SEMICENTRAL	
313	Strada	D. D. Roșca	FAGET	
314	Strada	Dacia	SEMICENTRAL	
315	Strada	Daliei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
316	Strada	Dâmboviței	MARASTI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
317	Strada	Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND	
318	Strada	Daniil P. Bărceanu	SEMICENTRAL	Fabricii de Spirt
319	Strada	Darius Pop	FAGET	
320	Strada	David Ferenc	SEMICENTRAL	
321	Strada	Dealul Fânațelor	IRIS	
322	Strada	Dealului	DAMBU ROTUND	
323	Strada	Decebal	SEMICENTRAL	Karl Marx
324	Strada	Dejului	MARASTI	
325	Strada	Depoului	DAMBU ROTUND	
326	Aleea	Detunata	GHEORGHENI	
327	Strada	Deva	GRADINILE MANASTUR	
328	Calea	Dezmirusului	SOMESENI	
329	Strada	Diaconul Coresi	GHEORGHENI	
330	Strada	Diamantului	DAMBU ROTUND	
331	Strada	Diane	FAGET	
332	Strada	Dimitri Ivanovici Mendeleev	GRIGORESCU	
333	Strada	Dimitrie Bolintineanu	ANDREI MURESANU	
334	Strada	Dimitrie Cantemir	ANDREI MURESANU	
335	Strada	Dimitrie Comșa	MARASTI	I.C.Frimu
336	Strada	Dimitrie Gusti	MANASTUR	
337	Strada	Dimitrie Onciul	BORHANCI	
338	Strada	Dimitrie Paciurea	BUNA ZIUA	
339	Strada	Dinicu Golescu	MANASTUR	
340	Strada	Dinu Lipatti	BECAS	
341	Strada	Dionisie Roman	INTRE LACURI	Brăila
342	Strada	Dobrogei	SOMESENI	
343	Strada	Doinei	DAMBU ROTUND	
344	Strada	Donath	GRIGORESCU	
345	Strada	Dornei	GRUIA	
346	Calea	Dorobanților (de la 57-T și 62-T)	MARASTI	
347	Calea	Dorobanților (de la nr.1-55 și 2-60)	SEMICENTRAL	
348	Strada	Dorului	DAMBU ROTUND	
349	Strada	Dostoievski	ANDREI MURESANU	Plugariilor
350	Strada	Dragomirna	ZORILOR SUD	
351	Strada	Dragoș Vodă	DAMBU ROTUND	
352	Strada	Drapelului	ANDREI MURESANU	
353	Strada	Dropiei	DAMBU ROTUND	
354	Strada	<i>Drumul Sălicii</i>	<i>FAGET</i>	<i>nu este in lista de la Primarie!</i>
355	Strada	Duiliu Zamfirescu	ZORILOR SUD	
356	Strada	Dumbrava Roșie	IRIS	
357	Strada	Dumitru Braharu	FAGET	
358	Strada	Dumitru Georgescu-Kiriac	SOMESENI	
359	Strada	Dunării	INTRE LACURI	
360	Strada	Ecaterina Teodoroiu	DAMBU ROTUND	
361	Strada	Ecaterina Varga	MARASTI	
362	Aleea	Eclipsei	BORHANCI	
363	Strada	Edgar Alan Poe	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
364	Strada	Edgar Quinet	MANASTUR SUD	
365	Strada	Eftimie Murgu	ANDREI MURESANU	
366	Strada	Elicei	SOMESENI	
367	Strada	Emerson	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
368	Strada	Emil A. Dandea	BORHANCI	
369	Strada	Emil Cioran	MANASTUR	
370	Strada	Emil Ciortea	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
371	Strada	Emil Gârleanu	DAMBU ROTUND	
372	Strada	Emil Isac	SEMICENTRAL	1 Mai
373	Strada	Emil Petrovici	SEMICENTRAL	
374	Strada	Emil Racoviță	GRUIA	
375	Strada	Emile Zola	CENTRU	
376	Strada	Emmanuel de Martonne	CENTRU	
377	Strada	Episcop Ioan Bob	CENTRU	Prahovei
378	Strada	Episcop Marton Aron	ZORILOR SUD	
379	Strada	Episcop Nicolae Ivan	GHEORGHENI	Coastei
380	Strada	Erich Bergel	BORHANCI	
381	Strada	Erkel Ferenc	BUNA ZIUA	
382	Strada	Ernst Hemingway	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
383	B-dul	Eroilor	CENTRU	Dr. Petru Groza
384	Strada	Eta Boeriu	BECAS	
385	Strada	Eufrosin Poteca	DAMBU ROTUND	
386	Strada	Eugen Brote	ANDREI MURESANU	
387	Strada	Eugen Ionesco	ZORILOR SUD	
388	Strada	Eugen Lovinescu	ZORILOR SUD	
389	Strada	Fabricii (de la nr. 53-T și 48-T)	BULGARIA	
390	Strada	Fabricii (de la nr.1-51 și 2-46)	MARASTI	
391	Strada	Fabricii de Cărămidă	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
392	Strada	Fabricii de Chibrituri	DAMBU ROTUND	
393	Strada	Fabricii de Zahăr (de la 89-T și 98-T)	BULGARIA	
394	Strada	Fabricii de Zahăr (de la nr.1-87 și 2-96)	MARASTI	
395	Strada	Fabricilor	BACIU	
396	Strada	Fadruș Janos	BUNA ZIUA	
397	Strada	Făgărașului	DAMBU ROTUND	
398	Strada	Făgetului (de la 7-T și 38-T)	FAGET	după intersecția cu str. Cetinei

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
399	Strada	Făgetului (de la nr.1-5 și 2-36)	ZORILOR SUD	până la intersecția cu str. Cetinei
400	Strada	Fagului	BUNA ZIUA	
401	Strada	Fânatelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
402	Strada	Fântânele	GRIGORESCU	
403	Strada	Fânului	SOMESENI	
404	Strada	Fat Frumos	DAMBU ROTUND	
405	Strada	Fericirii	GRUIA	
406	Strada	Ferigii	ZORILOR SUD	
407	Strada	Ficusului	ZORILOR SUD	
408	Strada	Fierului	GRUIA	
409	Aleea	Firiza	MANASTUR	
410	Calea	Florești	MANASTUR	
411	Strada	Florilor	IRIS	
412	Strada	Fluierașului	ANDREI MURESANU	
413	Strada	Fluturilor	MARASTI	
414	Strada	Foisorului	FAGET	
415	Strada	Fortăreței	CENTRU	
416	Strada	Frăguței	FAGET	
417	Strada	Franklin Delano Roosevelt	CENTRU	
418	Strada	Franz Liszt	GRIGORESCU	
419	Strada	Franz Schubert	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
420	Strada	Frasinului	MANASTUR NORD	
421	Piața	Fraternității	GHEORGHENI	
422	Strada	Frederic Chopin	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
423	Strada	Frederic Joliot Curie	CENTRU	
424	Strada	Freziei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
425	Strada	Frumoasă	SOMESENI	
426	Strada	Frunzișului (de la nr.85-T și 62-T)	ZORILOR	
427	Strada	Frunzișului (de la nr.1-83 și 2-60)	MANASTUR	
428	Strada	Fundătura	SOMESENI	
429	Strada	G. V. Bibescu	ZORILOR SUD	
430	Strada	Gaal Gabor	CENTRU	
431	Aleea	Gala Galaction	GHEORGHENI	
432	Strada	Galaction Liviu Munteanu	FAGET	
433	Strada	Galați	INTRE LACURI	
434	Strada	Galaxiei	ANDREI MURESANU	Vasile Ladislau Popp
435	Strada	Gălbenelelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
436	Aleea	Gălbiori	MANASTUR SUD	
437	Strada	Galileo Galilei	GRUIA	
438	Aleea	Gărbău	MANASTUR	
439	Piața	Gării	SEMICENTRAL	
440	Strada	Gării	IRIS	
441	Strada	Garoafelor	BULGARIA	
442	Strada	Garofiței	FAGET	
443	Strada	Gavril Muzicescu	GRIGORESCU	
444	Strada	Gemina	GHEORGHENI EST	Cholnoky Jenő
445	Strada	Gențianei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
446	Strada	Georg Friedrich Hegel	GHEORGHENI EST	
447	Strada	George Bacovia	ZORILOR SUD	
448	Strada	George Barițiu	CENTRU	
449	Strada	George Bernard Shaw	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
450	Strada	George Călinescu	ZORILOR SUD	
451	Strada	George Coșbuc	SEMICENTRAL	
452	Strada	George Enescu	GRIGORESCU	
453	Strada	George Gordon Byron	IRIS	
454	Strada	George Stephenson	IRIS	
455	Aleea	George Topârceanu	GHEORGHENI EST	
456	Strada	Georges Clemenceau	SEMICENTRAL	Marcel Cachin
457	Strada	Gheorghe Asachi	IRIS	
458	Strada	Gheorghe Dima	ZORILOR	
459	Strada	Gheorghe Doja	ANDREI MURESANU	Lupeni
460	Strada	Gheorghe Lazăr	SEMICENTRAL	
461	Strada	Gheorghe Pop de Băsești	ANDREI MURESANU	Soții Rosenberg
462	Strada	Gheorghe Sincal	CENTRU	
463	Strada	Gheorghe Sion	DAMBU ROTUND	
464	Strada	Gheorgheni	SOPOR	
465	Strada	Gherase Dendrino	FAGET	
466	Strada	Gherasim Domide	MARASTI	Haia Lifschitz
467	Strada	Ghimesului	SOMESENI	
468	Strada	Ghindei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
469	Strada	Ghiocilor	BULGARIA	
470	Strada	Giacomo Puccini	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
471	Strada	Gioachino Rossini	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
472	Strada	Giordano Bruno	DAMBU ROTUND	
473	Strada	Giuseppe Garibaldi	GRIGORESCU	
474	Strada	Giuseppe Verdi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
475	Strada	Gladiolelor	DAMBU ROTUND	
476	Aleea	Godeanu	GHEORGHENI	
477	Aleea	Gogu Constantinescu	BUNA ZIUA	
478	Strada	Gorunului	MARASTI	
479	Strada	Gospodarilor	MARASTI	
480	Strada	Govora	MANASTUR	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
481	Strada	Grădinarilor	MARASTI	
482	Strada	G-ral Constantin Christescu	GHEORGHENI EST	Szamosközy István
483	Strada	G-ral Dragalina	GRIGORESCU	
484	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	GRIGORESCU	Rakoczi
485	Strada	G-ral Filip Agricola	GHEORGHENI EST	Silvia Popovici
486	Strada	G-ral Gheorghe Anghelescu	GHEORGHENI EST	Szervátiusz Jenő
487	Strada	G-ral Gheorghe Avramescu	GHEORGHENI EST	Dem Rădulescu
488	Strada	G-ral Gheorghe Pomut	GRIGORESCU	Oleg Cosevoi
489	Strada	G-ral Nicolae Dascălescu	GHEORGHENI EST	Amza Pellea
490	Strada	G-ral Traian Moşoiu	SEMICENTRAL	Dostoievski
491	Strada	Grapei	GRADINILE MANASTUR	
492	Strada	Grăului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
493	Strada	Graurilor	DAMBU ROTUND	
494	Strada	Grigore Alexandrescu	MANASTUR	
495	Strada	Grigore Antipa	MANASTUR SUD	
496	Strada	Grigore Benetato	FAGET	
497	Strada	Grigore Borş	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
498	Strada	Grigore Moisil	ZORILOR SUD	
499	Strada	Grigore Ureche	GRIGORESCU	
500	Strada	Griviţei	BULGARIA	
501	Strada	Gruia	GRUIA	
502	Aleea	Gurghiu	MANASTUR	
503	Strada	Gutinului	SEMICENTRAL	
504	Strada	Hadrian	IRIS	
505	Strada	Haiducului	GRUIA	
506	Strada	Hailer Karoly	FAGET	
507	Strada	Hajnal Imre	BUNA ZIUA	
508	Strada	Hameiului	COLINA	
509	Strada	Harghita	INTRE LACURI	
510	Strada	Hariclea Darcee	SOMESENI	
511	Strada	Hărleţului	GHEORGHENI	
512	Strada	Haţeg	GRIGORESCU	
513	Strada	Hector Berlioz	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
514	Strada	Heinrich Heine	GRIGORESCU	
515	Strada	Heltai Gaspar	GHEORGHENI	
516	Strada	Henri Barbusse	MARASTI	
517	Strada	Henri Coandă	SOMESENI	
518	Aleea	Herculane	GHEORGHENI	
519	Strada	Hermann Oberth	CENTRU	Tomis
520	Colonia	Hodăi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
521	Strada	Hodăi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
522	Strada	Hoiia	BACIU	
523	Strada	Honore de Balzac	GRIGORESCU	
524	Strada	Horea	SEMICENTRAL	
525	Strada	Horea Pedestru	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
526	Piaţa	Horea, Cloşca şi Crişan	SEMICENTRAL	
527	Aleea	Horezu	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
528	Strada	Hortensiei	ZORILOR SUD	
529	Strada	Horticultorilor	ANDREI MURESANU	
530	Strada	Huedinului	MANASTUR SUD	
531	Strada	Humor	ZORILOR SUD	
532	Strada	Hunedoarei	SOMESENI	
533	Strada	I. C. Brătianu	CENTRU	23 August
534	Strada	Iacob Bologa	GRIGORESCU	
535	Strada	Ialomiţa	MARASTI	
536	Strada	Iancu de Hunedoara	GRIGORESCU	
537	Strada	Iancu Jianu	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
538	Strada	Iaşilor	SEMICENTRAL	
539	Strada	Iasomieii	IRIS	
540	Strada	Iazului	MARASTI	
541	Strada	Iederei	ZORILOR SUD	
542	Strada	Ierbii	BULGARIA	
543	Aleea	Iezer	MANASTUR	
544	Strada	Ilarie Chendi	GRUIA	
545	Strada	Ileana Cosânzeana	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
546	Strada	Ilie Măcelaru	GRADINILE MANASTUR	
547	Strada	În jurul Iacului	SEMICENTRAL	
548	Strada	Înău	GHEORGHENI	
549	Splaiul	Independenţei	SEMICENTRAL	Aleea Tineretului
550	Strada	Înfrăţirii	SOMESENI	
551	Strada	Inocenţiu Micu Klein	CENTRU	Florilor
552	Strada	Între Lacuri	INTRE LACURI	
553	Strada	Inului	MARASTI	
554	Aleea	Învăţătorului	CENTRU	
555	Strada	Ioan Alexandru	MARASTI	
556	Strada	Ioan Buteanu	BORHANCI	
557	Strada	Ioan Chira	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
558	Strada	Ioan Goia	SOMESENI	
559	Strada	Ioan Iacob	GRIGORESCU	
560	Strada	Ioan Inclezan	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
561	Strada	Ioan Lupaş	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
562	Strada	Ioan Oargă	INTRE LACURI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
563	Strada	Ioan Pop de Cluj	SOMESENI	Bicazului
564	Strada	Ioan Rațiu	CENTRU	
565	Strada	Ioan Vălean	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
566	Strada	Ioan Zaicu	BECAS	
567	Strada	Ion Slavici	DAMBU ROTUND	
568	Piața	Ion Agârbiceanu	ANDREI MURESANU	Enghels
569	Strada	Ion Andreescu	GRIGORESCU	
570	Strada	Ion Breazu	BORHANCI	
571	Strada	Ion Budai Deleanu	ANDREI MURESANU	
572	Strada	Ion Creangă	SEMICENTRAL	
573	Strada	Ion Ghica	GRIGORESCU	
574	Strada	Ion Heliade Rădulescu	GRIGORESCU	
575	Strada	Ion Ionescu de la Brad	SOMESENI	
576	Strada	Ion Luca Caragiale	GRUIA	
577	Strada	Ion Meșter	MANASTUR	
578	Strada	Ion Mihalache	MANASTUR SUD	
579	Strada	Ion Mincu	SEMICENTRAL	
580	Strada	Ion Neculce	GRIGORESCU	
581	Strada	Ion Negoitescu	GHEORGHENI	
582	Strada	Ion Pop Reteganu	ANDREI MURESANU	
583	Strada	Ion Popescu Voitești	SEMICENTRAL	Alexandru Meghioroș
584	Strada	Ion Vidu	SEMICENTRAL	
585	Strada	Ion Viteazul	MĂRĂȘTI	
586	Strada	Ionel Perlea	BORHANCI	
587	Strada	Ionel Teodoreanu	DAMBU ROTUND	
588	Strada	Iosif Sava	BECAS	
589	Strada	Iosif Vulcan	ANDREI MURESANU	
590	Strada	Iris	IRIS	
591	Strada	Isaac Newton	GRIGORESCU	
592	Strada	Iugoslaviei	GHEORGHENI	
593	Strada	Iuliu Coroianu	GRUIA	Deltei
594	Strada	Iuliu Hațieganu	SEMICENTRAL	Muzeului
595	Strada	Iuliu Maniu	CENTRU	6 Martie
596	Strada	Iuliu Merca	ZORILOR SUD	
597	Strada	Iuliu Micșa	MANASTUR SUD	
598	Strada	Iuliu Moldovan	ZORILOR	Speranței
599	Strada	Izei	MARASTI	
600	Strada	Izlazului	MANASTUR	
601	Strada	Izvorului	DAMBU ROTUND	
602	Strada	Jack London	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
603	Strada	Jan Hus	IRIS	
604	Strada	Janos Zsigmond	ZORILOR SUD	
605	Aleea	Janovics Jenő	FAGET	
606	Strada	Jean Jacques Rousseau	GRIGORESCU	
607	Strada	Jean Jaures	DAMBU ROTUND	
608	Strada	Jiului	INTRE LACURI	
609	Strada	Johann Sebastian Bach	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
610	Strada	Johann Strauss (tatăl)	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
611	Strada	Johannes Brahms	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
612	Strada	Johannes Guttenberg	COLINA	
613	Strada	Jokai Mor	FAGET	
614	Strada	Jorj Voicu	SOPOR	
615	Strada	Jozsef Attila	ANDREI MURESANU	Breiner Bella
616	Strada	Jules Verne	BORHANCI	
617	Strada	Jupiter	ZORILOR	
618	Strada	Jurământului	GHEORGHENI EST	Tony Bulandra
619	Strada	Karacsony Benő	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
620	Piața	Karl Liebknecht	IRIS	
621	Strada	Kelemen Lajos	BUNA ZIUA	
622	Strada	Kos Karoly	ZORILOR SUD	
623	Strada	Kovaacs Dezso	ANDREI MURESANU	
624	Strada	Kovari Laszlo	GRUIA	
625	Strada	Lăcătușului	GRUIA	
626	Strada	Lăcrimioarelor	ANDREI MURESANU	
627	Strada	Lacul Roșu	MARASTI	
628	Strada	Lacului	GRIGORESCU	
629	Strada	Lalelelor	SEMICENTRAL	
630	Strada	Lăpușului	GRUIA	
631	Strada	Lăstunilor	DAMBU ROTUND	
632	Strada	Laterală	MANASTUR	
633	Strada	Lemnului	GRUIA	
634	Strada	Leonard Mociulski	DAMBU ROTUND	
635	Strada	Leonardo Da Vinci	MANASTUR	
636	Aleea	Leonida Neamțu	BUNA ZIUA	
637	Strada	Libelulei	GRADINILE MANASTUR	
638	Strada	Liliacului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
639	Strada	Linștei	SOMESENI	
640	Aleea	Lipova	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
641	Strada	Livezeni	DAMBU ROTUND	
642	Strada	Livezii	MARASTI	
643	Strada	Liviu Rebreanu	GHEORGHENI	Borhanci
644	Strada	Liviu Rusu	FAGET	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHIE
645	Strada	Locomotivei	DAMBU ROTUND	
646	Strada	Lombului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
647	Strada	Lotrului	MARASTI	
648	Strada	Louis Pasteur (de la nr.1-59 și 2-42)	SEMICENTRAL	
649	Strada	Louis Pasteur (de la nr.61-T și 44-T)	ZORILOR	
650	Strada	Lucafașului	ZORILOR	
651	Strada	Lucernei	SOMESENI	
652	Piața	Lucian Blaga	CENTRU	Păcii
653	Strada	Lucian Matiș	ZORILOR SUD	
654	Strada	Ludovic Spiess	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
655	Aleea	Luduș	BORHANCI	
656	Strada	Ludwig van Beethoven	GHEORGHENI	
657	Strada	Luminii	ZORILOR SUD	
658	Strada	Luminișului	FAGET	
659	Strada	Luminița Corina Mișan	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
660	Strada	Luncii	BULGARIA	
661	Strada	Lunetei	ANDREI MURESANU	
662	Strada	Lunii	ZORILOR	
663	Strada	Lutoasă	ANDREI MURESANU	
664	Strada	Lya Hubic	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
665	Strada	Măceșului	BECAS	
666	Strada	Măcinului	ANDREI MURESANU	Valer Moldovan
667	Strada	Macului	GRIGORESCU	
668	Strada	Madach Imre	GHEORGHENI	
669	Strada	Magaziei	GRUIA	
670	Aleea	Magnoliei	ZORILOR	
671	Strada	Makkai Sándor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
672	Strada	Mălinului	ANDREI MURESANU	
673	Strada	Mamaia	CENTRU	
674	Șosea	Mănăstur	GRADINILE MANASTUR	
675	Strada	Maramureșului	DAMBU ROTUND	
676	Strada	Mărășești	MARASTI	
677	Piața	Mărăști	MARASTI	
678	Strada	Marcus Aurelius	IRIS	
679	Strada	Mareșal Constantin Prezan	GHEORGHENI EST	Toma Caragiu
680	Strada	Margaretelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
681	Strada	Mărgăritarelor	BULGARIA	
682	Strada	Mărgăului	BULGARIA	
683	Strada	Marghitei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
684	Strada	Mărginașa	SEMICENTRAL	
685	Strada	Marian Papahagi	BUNA ZIUA	
686	Aleea	Marin Preda	BUNA ZIUA	
687	Strada	Marin Sorescu	BUNA ZIUA	
688	Strada	Mărișel	ZORILOR SUD	
689	Strada	Mark Twain	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
690	Strada	Martin Lajos	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
691	Strada	Martin Opitz	IRIS	Fetești
692	Strada	Mărului	SEMICENTRAL	
693	Strada	Matei Basarab	ANDREI MURESANU	Herbak Janos
694	Strada	Matei Corvin	CENTRU	
695	Strada	Matei Millo	GRIGORESCU	
696	Strada	Mateiu Caragiale	SOMESENI	
697	Strada	Matyas Matyas	BUNA ZIUA	
698	Strada	Mecanicilor	GRUIA	
699	Strada	Mediaș	DAMBU ROTUND	
700	Strada	Mehedinți	MANASTUR	
701	Strada	Melodiei	ZORILOR SUD	
702	Strada	Memorandumului	CENTRU	30 Decembrie
703	Strada	Mentenanței	SOMESENI	
704	Strada	Mercur	BORHANCI	
705	Strada	Meseriilor	MARASTI	
706	Aleea	Meseș	GHEORGHENI	
707	Aleea	Mestecenilor	SEMICENTRAL	
708	Strada	Meșterul Manole	INTRE LACURI	
709	Strada	Metalului	DAMBU ROTUND	
710	Strada	Meteor	ZORILOR	
711	Aleea	Meziad	MANASTUR	
712	Aleea	Micuș	MANASTUR	
713	Strada	Mierlei	DAMBU ROTUND	
714	Strada	Migdalului	GRUIA	
715	Strada	Mihai Călin Țiclete	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
716	Strada	Mihai Eminescu	SEMICENTRAL	
717	Strada	Mihai Românil	BECAS	
718	Strada	Mihai Veliciu	GHEORGHENI	Amurg
719	Piața	Mihai Viteazu	CENTRU	
720	Strada	Mihail Kogălniceanu	CENTRU	
721	Aleea	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI EST	
722	Strada	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI	
723	Strada	Mihail Sebastian	BORHANCI	
724	Strada	Miko Imre	ZORILOR SUD	
725	Strada	Mikszath Kalman	ANDREI MURESANU	
726	Strada	Milcov	GRIGORESCU	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
727	Strada	Milton Lehrer	SEMICENTRAL	Strugurilor
728	Strada	Minerilor	SEMICENTRAL	
729	Strada	Minervei	BORHANCI	
730	Strada	Mioriței	GRADINILE MANASTUR	
731	Strada	Mirăslău	GRIGORESCU	
732	Strada	Mircea cel Bătrân	MANASTUR SUD	
733	Strada	Mircea Eliade	ZORILOR SUD	
734	Strada	Mircea Zăciu	BUNA ZIUA	
735	Strada	Miron Costin	GRUIA	
736	Strada	Mistralului	GRUIA VEST	
737	Strada	Mogoșoaia	MANASTUR	
738	Strada	Moise Nicoară	ANDREI MURESANU	
739	Aleea	Moldoveanu	MANASTUR	
740	Strada	Moldovei	GRADINILE MANASTUR	
741	Strada	Moldovița	ZORILOR SUD	
742	Strada	Molidului	GRUIA	
743	Strada	Moll Elemer	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
744	Strada	Molnar Piuaru	MARASTI	
745	Strada	Morarilor	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
746	Strada	Moriez Zsigmond	MANASTUR SUD	
747	Strada	Morii	SOMESENI	
748	Strada	Moș Ion Roată	SOMESENI	
749	Calea	Moșilor	SEMICENTRAL	
750	Strada	Movilei	MANASTUR	
751	Strada	Mugurilor	DAMBU ROTUND	
752	B-dul	Muncii	BULGARIA	
753	Strada	Muncitorilor	GHEORGHENI	
754	Strada	Munteniei	DAMBU ROTUND	
755	Strada	Mureșului	INTRE LACURI	
756	Aleea	Muscel	ANDREI MURESANU	
757	Piața	Muzeului	CENTRU	
758	Aleea	Muzeului Etnografic	GRUIA VEST	
759	Aleea	Muzicii	ZORILOR SUD	
760	Strada	Nădășel	IRIS	
761	Strada	Nădășului	BACIU	
762	Strada	Napoca	CENTRU	
763	Strada	Narciselor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
764	Strada	Năsăud	MARASTI	
765	Strada	Năvodari	MARASTI	
766	Strada	Neagră	SEMICENTRAL	
767	Aleea	Nectarului	MANASTUR SUD	
768	Aleea	Negoii	MANASTUR	
769	Strada	Negreni	DAMBU ROTUND	
770	Aleea	Neptun	BECAS BORHANCI	
771	Strada	Niccolo Paganini	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
772	Strada	Nichita Stănescu	ZORILOR SUD	
773	Strada	Nicolae Bălcescu	SEMICENTRAL	
774	Strada	Nicolae Cajal	ZORILOR SUD	
775	Strada	Nicolae Colan	BUNA ZIUA	
776	Strada	Nicolae Corcheș	BECAS	
777	Strada	Nicolae Cristea	MARASTI	Borzești
778	Strada	Nicolae Drăganu	BUNA ZIUA	
779	Strada	Nicolae Labiș	ZORILOR SUD	
780	Strada	Nicolae Iorga	ANDREI MURESANU	
781	Strada	Nicolae Moldoveanu	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
782	Strada	Nicolae Pascaly	GHEORGHENI	
783	Strada	Nicolae Pătrașcu	GRUIA VEST	
784	Strada	Nicolae Romănuț	IRIS	
785	Strada	Nicolae Steinhardt	ZORILOR SUD	
786	Strada	Nicolae Teclu	DAMBU ROTUND	
787	B-dul	Nicolae Titulescu	GHEORGHENI	Pata
788	Strada	Nicolae Tonitza	BUNA ZIUA	
789	Strada	Nicolaus Copernicus	CENTRU	
790	Strada	Nirajului	INTRE LACURI	
791	Strada	Nordului	BECAS	
792	Strada	Nucului	BUNA ZIUA	
793	Strada	Nuferilor	CENTRU	
794	Strada	Oașului	IRIS	
795	Strada	Oașului Fundătură	DAMBU ROTUND	
796	Strada	Observatorului	ZORILOR	
797	Strada	Octav Băncilă	SOMESENI	
798	Strada	Octavian Fodor	GHEORGHENI	
799	Strada	Octavian Goga	GRIGORESCU	Jozsa Bella
800	Strada	Octavian Petrovici	SEMICENTRAL	Poștei
801	Strada	Octavian Prie	BORHANCI	
802	Strada	Odobești	DAMBU ROTUND	
803	Strada	Oituz	MARASTI	
804	Strada	Olănești	MARASTI	
805	Strada	Oleandruului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
806	Strada	Olteniei	DAMBU ROTUND	
807	Strada	Oltului	INTRE LACURI	
808	Strada	Onisifor Ghibu	MARASTI	Galați

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
809	Strada	Onixului	DAMBU ROTUND	
810	Strada	Oradiei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
811	Strada	Orăștiei	SOMESENI	
812	Strada	Oravița	SEMICENTRAL	
813	Aleea	Orhideei	BECAS BORHANCI	
814	Strada	Orizontului	BECAS	
815	Strada	Orzului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
816	Strada	Ospătăriei	GRADINILE MANASTUR	
817	Strada	Ostașilor	SOMESENI	
818	Strada	Oțetului	GRADINILE MANASTUR	
819	Strada	Ovidiu	IRIS	
820	Strada	Ovidiu Iuliu Moldovan	BUNA ZIUA	
821	Strada	Pablo Picasso	ZORILOR SUD	Dsida Jenо
822	Aleea	Padin	MANASTUR	
823	Aleea	Padiș	GHEORGHENI	
824	Strada	Pădurii	ZORILOR	
825	Strada	Pădurarilor	BACIU	
826	Strada	Paiștei	ZORILOR	atentie - exista si in BACIU
827	Strada	Paiștei	BACIU	atentie - exista si in ZORILOR
828	Strada	Pakei Lajos	BUNA ZIUA	
829	Strada	Palaghia Roșu	SOMESENI	
830	Strada	Păltiniș	ANDREI MURESANU	
831	Aleea	Paltinului	BUNA ZIUA	
832	Strada	Panait Istrati	ZORILOR SUD	
833	Strada	Pandurilor	GRADINILE MANASTUR	
834	Strada	Panseluțelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
835	Strada	Papai Pariz Ferenc	MARASTI	
836	Strada	Papiu Ilarian	DAMBU ROTUND	
837	Strada	Paradisul Verde	BECAS	
838	Strada	Parâng	MANASTUR	
839	Strada	Parașuștilor	SOMESENI	
840	Strada	Părăului	MANASTUR	
841	Strada	Parcul Feroviarilor	SEMICENTRAL	
842	Strada	Paris	SEMICENTRAL	
843	Strada	Partizanilor	DAMBU ROTUND	
844	Strada	Păstorului	SEMICENTRAL	
845	Aleea	Pataki Samuel	FAGET	
846	Strada	Pătrăuți	ZORILOR SUD	
847	Strada	Patriciu Barbu	MARASTI	Petrila
848	Strada	Paul Chinezu	CENTRU	
849	Strada	Paul Ioan	MANASTUR NORD	
850	Strada	Păunului	BECAS BORHANCI	
851	Strada	Pavel Dan	MANASTUR SUD	
852	Strada	Pavel Roșca	SEMICENTRAL	Reșita
853	Aleea	Peana	MANASTUR	
854	Strada	Perlei	DAMBU ROTUND	
855	Strada	Pescarilor	GRUIA	
856	Strada	Petofi Sandor	MARASTI	Tutunului
857	Strada	Petrache Poienaru	DAMBU ROTUND	
858	Strada	Petre Dulfu	FAGET	
859	Strada	Petre Ispirescu	SEMICENTRAL	
860	Strada	Petre Tuțea	DAMBU ROTUND	
861	Strada	Petru Creția	BORHANCI	
862	Strada	Petru Maior	CENTRU	
863	Strada	Petru P. Meteuș	BUNA ZIUA	
864	Strada	Petru Poantă	BECAS	
865	Strada	Petuniei	GRIGORESCU	
866	Strada	Piatra Craiului	DAMBU ROTUND	
867	Strada	Piersicului	DAMBU ROTUND	
868	Strada	Pietro Mascagni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
869	Strada	Piezișă	SEMICENTRAL	
870	Strada	Pintea Viteazul	SOMESENI	
871	Strada	Pintenului	DAMBU ROTUND	
872	Aleea	Pinului	BUNA ZIUA	
873	Strada	Piotr Ilici Ceaikovski	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
874	Strada	Pitești	MARASTI	
875	Strada	Plaiuri	ANDREI MURESANU	
876	Strada	Planoarelor	SOMESENI	
877	Strada	Platanilor	SOMESENI	Pata Rât
878	Strada	Plevnei	BULGARIA	
879	Strada	Ploiești	SEMICENTRAL	
880	Strada	Plopilor	MANASTUR	
881	Strada	Pluto	BECAS	
882	Strada	Poienarilor	DAMBU ROTUND	
883	Strada	Poieniței	FAGET	
884	Strada	Pomet	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
885	Strada	Pompiliu Teodor	BUNA ZIUA	
886	Strada	Ponorului	ANDREI MURESANU	
887	Strada	Porțelanului	IRIS	
888	Strada	Porțile de Fier	MANASTUR NORD	
889	Strada	Porumbeilor	MARASTI	
890	Aleea	Porumbelelor	MANASTUR SUD	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
891	Strada	Porumbului	DAMBU ROTUND	
892	Strada	Posada	CENTRU	
893	Strada	Postăvarul	IRIS	
894	Strada	Potaissa	CENTRU	
895	Strada	Povârnişului	GRUIA VEST	
896	Strada	Praga	BECAS BORHANCI	
897	Strada	Predeal	ANDREI MURESANU	
898	Strada	Prieteniei	SOMESENI	
899	Strada	Primăverii	MANASTUR	M-sal I. Antonescu
900	Strada	Pripor	SOMESENI	
901	Strada	Prislop	ANDREI MURESANU	
902	Strada	Priveliştii	ZORILOR	
903	Strada	Privighetorii	DAMBU ROTUND	
904	Strada	Probota	ZORILOR SUD	
905	Strada	Prof. Gheorghe Marinescu	SEMICENTRAL	
906	Aleea	prof. I.T. Stan	GHEORGHENI	
907	Strada	Prof. Nicolae Mărgineanu	FAGET	
908	Strada	Prof. Tudor Ciortea	GRIGORESCU	
909	Strada	Progresului	MARASTI	
910	Strada	Prundari	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	(langa str. Emerson)
911	Strada	Prunilor	ZORILOR	
912	Strada	Puietilor	IRIS	
913	Aleea	Putna	MANASTUR	
914	Strada	Răchitei	ZORILOR SUD	
915	Strada	Rădăuţi	GRUIA	
916	Strada	Radu Gyr	MANASTUR	
917	Strada	Radu Stanca	ZORILOR SUD	
918	Strada	Radu Tudoran	SOMESENI	
919	Strada	Rahovei	GRUIA	
920	Strada	Rakoczi Ferenc II	BECAS	
921	Strada	Rândunicilor	SOMESENI	
922	Strada	Rapsodiei	ZORILOR SUD	
923	Strada	Rarău	GRIGORESCU	
924	Strada	Răsăritului	MARASTI	
925	Aleea	Răşinari	GHEORGHENI	
926	Strada	Râului	SOMESENI	
927	Strada	Răvaşului	MANASTUR	
928	Strada	Războieni	DAMBU ROTUND	
929	Strada	Recoltei	BORHANCI	
930	Strada	Regele Ferdinand	CENTRU	Gheorghe Doja
931	Strada	Reghin	DAMBU ROTUND	
932	Strada	Regina Maria	BORHANCI	
933	Strada	Remenyik Sandor	BORHANCI	
934	Strada	Remetea	ZORILOR	
935	Strada	Rene Descartes	ZORILOR	
936	Strada	Republicii	SEMICENTRAL	Gheorge Bilascu
937	Aleea	Retezat	MANASTUR	
938	Strada	Richard Wurmbrand	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
939	Strada	Robert Koch	ZORILOR	
940	Strada	Robert Schumann	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
941	Strada	Rodica Cristurean	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
942	Strada	Rodnei	SOMESENI	
943	Strada	Romanitei	IRIS	
944	Strada	Romul Ladea	BECAS BORHANCI	
945	Strada	Romulus Vuia	GRUIA	Maşiniştilor
946	Strada	Roşiori	MARASTI	
947	Strada	Roska Marton	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
948	Strada	Rovine	MARASTI	
949	Strada	Rozelor	SOMESENI	
950	Strada	Rozmarinului	FAGET	
951	Strada	Rubin Patiția	MARASTI	Bacău
952	Strada	Rubinului	DAMBU ROTUND	
953	Aleea	Rucăr	MANASTUR	
954	Aleea	Sabin Drăgoi	FAGET	
955	Strada	Safirului	DAMBU ROTUND	
956	Strada	Sălajului	DAMBU ROTUND	
957	Strada	Salcâmului	GRADINILE MANASTUR	
958	Strada	Sălciiilor	GRADINILE MANASTUR	
959	Strada	Salviei	MANASTUR SUD	
960	Strada	Samuil Micu	CENTRU	
961	Strada	Sanatoriului	DAMBU ROTUND	
962	Strada	Sănnicoară	SOMESENI	
963	Strada	Sânzienelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
964	Strada	Săpătorilor	GHEORGHENI	
965	Strada	Sarmisegetuza	INTRE LACURI	
966	Strada	Saturn	ANDREI MURESANU	
967	Aleea	Scărilor	GRUIA	
968	Aleea	Scărișoara	GHEORGHENI	
969	Strada	Școlii	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
970	Strada	Școțariilor	MARASTI	
971	Strada	Scurtă	SEMICENTRAL	
972	Strada	Sebastian Bornemisa	MANASTUR SUD	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
973	Strada	Sebeşului	DAMBU ROTUND	
974	Strada	Secarei	DAMBU ROTUND	
975	Strada	Secerătorilor	GHEORGHENI	
976	Strada	Semenicului	GHEORGHENI	
977	Strada	Senină	DAMBU ROTUND	
978	Strada	Septimiu Albini	GHEORGHENI	
979	Strada	Septimiu Mureşan	DAMBU ROTUND	Maiakovski
980	Strada	Septimius Severus	IRIS	
981	Strada	Serelor	SOMESENI	Apahida
982	Strada	Sergiu Celibidache	ZORILOR SUD	
983	Strada	Şerpuitoare	GRUIA	
984	Strada	Şesului	MANASTUR	
985	Strada	Sextil Puşcariu	CENTRU	Topliţa
986	Strada	Sfânta Maria	FAGET	
987	Strada	Sfânta Vineri	DAMBU ROTUND	
988	Drum	Sfântul Ioan	COLINA	
989	Strada	Sibiului	DAMBU ROTUND	
990	Strada	Sighişoarei	ZORILOR	
991	Strada	Sigismund Toduţă	GRIGORESCU	Căliman
992	Strada	Silvaniei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
993	Strada	Silviu Dragomir	ANDREI MURESANU	Narciselor
994	Strada	Simeria	DAMBU ROTUND	
995	Strada	Simion Balint	DAMBU ROTUND	
996	Strada	Simion Muşat	MARASTI	
997	Strada	Simion Ştefan	GHEORGHENI	
998	Strada	Şimleului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
999	Strada	Sinaia	GRIGORESCU	
1000	Strada	Sindicatelor	CENTRU	
1001	Strada	Siretului	INTRE LACURI	
1002	Strada	Sitarilor	DAMBU ROTUND	
1003	Aleea	Slănic	GHEORGHENI	
1004	Strada	Slatina	INTRE LACURI	
1005	Strada	Smaraldului	DAMBU ROTUND	
1006	Strada	Smaranda Brăescu	SOPOR	
1007	Strada	Smârdan	BORHanci	
1008	Aleea	Snagov	GHEORGHENI	
1009	Strada	Soarelui	DAMBU ROTUND	
1010	Strada	Sobarilor	IRIS	
1011	Strada	Socului	BECAS	
1012	Strada	Şoimului	ZORILOR	
1013	Calea	Someşeni	SOMESENI	
1014	Strada	Someşeni Băi	SOMESENI	
1015	Strada	Someşului	MARASTI	
1016	Colonia	Sopor	SOPOR	
1017	Strada	Soporului	SOPOR	Colonia Sopor
1018	Strada	Sorinel Dorinel Jurja	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1019	Strada	Sovata	DAMBU ROTUND	
1020	Strada	Spătarul Milescu	DAMBU ROTUND	
1021	Strada	Speranţei	BORHanci	
1022	Strada	Spicului	DAMBU ROTUND	
1023	Strada	Spinoasă	DAMBU ROTUND	
1024	Strada	Spiru Haret	IRIS	
1025	Strada	Spitalului	GRUIA	
1026	Strada	Sportului	SOMESENI	
1027	Strada	Sputnic	ZORILOR	
1028	Aleea	Stadionului	SEMICENTRAL	
1029	Strada	Stănescu Popa	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1030	Strada	Stănişoara	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1031	Strada	Stănjeneilor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1032	Strada	Ştefan Augustin Doinaş	ZORILOR SUD	
1033	Piaţa	Ştefan cel Mare	CENTRU	
1034	Strada	Ştefan Cicio-Pop	MANASTUR SUD	
1035	Strada	Ştefan Luchian	BUNA ZIUА	
1036	Strada	Ştefan Ludwig Roth	GRUIA	Măloasă
1037	Strada	Ştefan Meteş	MANASTUR SUD	
1038	Strada	Ştefan Mora	GRIGORESCU	
1039	Strada	Ştefan Octavian Iosif	CENTRU	
1040	Strada	Ştefan Pascu	IRIS	
1041	Strada	Ştefan Ruha	BORHanci	
1042	Strada	Stejarului	ANDREI MURESANU	
1043	Strada	Steluţei	DAMBU ROTUND	
1044	Strada	Straja	SOMESENI	
1045	Strada	Străjerului	GHEORGHENI EST	Dina Cocca
1046	Strada	Strâmbă	GRADINILE MANASTUR	
1047	Strada	Streului	INTRE LACURI	
1048	Strada	Strungarilor	DAMBU ROTUND	
1049	Aleea	Studenţilor	CENTRU	
1050	Strada	Suceava	GRUIA	
1051	Strada	Suceviţa	ZORILOR SUD	
1052	Strada	Sunătoarei	SEMICENTRAL	
1053	Strada	Szabédi László	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1054	Strada	Szenci Molnár Albert	MANASTUR	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
1055	Strada	Tăbăcarilor	IRIS	
1056	Strada	Taberei	MANASTUR NORD	
1057	Strada	Tache Ionescu	GHEORGHENI	11 Iunie
1058	Strada	Tăietura Turcului (de la nr.43-T și 36-T)	GRUIA VEST	
1059	Strada	Tăietura Turcului (de la nr.1-41 și 2-34)	GRIGORESCU	
1060	Strada	Tamasi Aron	MANASTUR SUD	
1061	Strada	Târnavelor	INTRE LACURI	
1062	Aleea	Târnaveni	BORHanci	
1063	Aleea	Târnița	GRADINILE MANASTUR	
1064	Strada	Tășnad	MANASTUR NORD	
1065	Strada	Tatra	ZORILOR	
1066	Aleea	Tazlău	MANASTUR	
1067	Strada	Tebei	GRIGORESCU	
1068	Strada	Tecuci	GRIGORESCU	
1069	Strada	Teilor	BULGARIA	
1070	Aleea	Teiuș	BORHanci	
1071	Strada	Teleorman	MARASTI	
1072	Strada	Teo Peter	ZORILOR SUD	
1073	Strada	Teodor Mihali	MARASTI	Cehoslovaciei
1074	Strada	Teodor Pop	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1075	Strada	Terra	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1076	Aleea	Theodor Aman	GRUIA	
1077	Strada	Theodor Capidan	BUNA ZIUA	
1078	Strada	Theodor Pallady	BORHanci	
1079	Strada	Tiberiu Brediceanu	GRUIA VEST	
1080	Strada	Țibleșului	GRIGORESCU	
1081	Strada	Timișoarei	DAMBU ROTUND	
1082	Strada	Timișului	SOMESENI	
1083	Piața	Timotei Cipariu	SEMICENTRAL	
1084	Strada	Tipografiei	CENTRU	
1085	Aleea	Tisa	BECAS	
1086	Strada	Titu Maiorescu	ANDREI MURESANU	
1087	Strada	Toamnei	FAGET	
1088	Strada	Topazului	DAMBU ROTUND	
1089	Aleea	Toplița	BORHanci	
1090	Strada	Tractoriștilor	SOMESENI	
1091	Strada	Traian	SEMICENTRAL	
1092	Strada	Traian Dorz	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1093	Strada	Traian Grozăvescu	GRIGORESCU	
1094	Strada	Traian Vuia	SOMESENI	
1095	Strada	Trâmbițașului	GRUIA	
1096	Strada	Trandafirilor	DAMBU ROTUND	
1097	Strada	Transilvaniei	DAMBU ROTUND	
1098	Strada	Trascăului	ZORILOR	
1099	Strada	Triajului	DAMBU ROTUND	
1100	Strada	Triajului	BACIU	partea de "peste", calea ferata
1101	Strada	Tribunul Andreica	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1102	Strada	Tribunul Vlăduțiu	BULGARIA	
1103	Strada	Trifoiului	BUNA ZIUA	
1104	Strada	Tristan Tzara	BUNA ZIUA	
1105	Strada	Trotușului	MARASTI	
1106	Strada	Tudor Arghezi	ZORILOR SUD	
1107	Strada	Tudor Mușatescu	BECAS	
1108	Strada	Tudor Vianu	BORHanci	
1109	Strada	Tudor Vladimirescu	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1110	Aleea	Tufănelor	BECAS BORHanci	
1111	Strada	Tufei	GRIGORESCU	
1112	Strada	Tulcea	INTRE LACURI	
1113	Strada	Tulgheșului	SOMESENI	
1114	Strada	Turnu Roșu	SOMESENI	
1115	Strada	Turnu Severin	SOMESENI	
1116	Strada	Turnului	SOMESENI	
1117	Strada	Turturicii	ZORILOR	
1118	Calea	Turzii (de la nr.117-261 și 120-190)	BUNA ZIUA	
1119	Calea	Turzii (de la nr.95-115 și 112-118)	ZORILOR	
1120	Calea	Turzii (de la nr.1-93 și 2-110)	SEMICENTRAL	
1121	Calea	Turzii (de la nr.261-T și 190-T)	BECAS	
1122	Strada	Tyukodi Antal	GRUIA	
1123	Strada	Uliului	GRIGORESCU	
1124	Strada	Ulmului	ZORILOR SUD	
1125	Piața	Unirii	CENTRU	Piața Libertății
1126	Strada	Unirii	GHEORGHENI	Henri Coanda
1127	Strada	Universității	CENTRU	
1128	Aleea	Uranus	BORHanci	
1129	Strada	Urșului	MANASTUR	
1130	Aleea	Ursului	FAGET	
1131	Strada	Uzinei Electrice	GRADINILE MANASTUR	
1132	Colonia	Valea Caldă	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1133	Strada	Valea Chintăului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1134	Strada	Valea Drăganului	DAMBU ROTUND	
1135	Colonia	Valea Fănațelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1136	Strada	Valea Fănațelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
1137	Strada	Valea Gărbăului	COLINA	
1138	Strada	Valea Seacă	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1139	Aleea	Văleni	GHEORGHENI	
1140	Aleea	Valeriu Bologa	GHEORGHENI	
1141	Strada	Valeriu Braniște	SEMICENTRAL	
1142	Strada	Valter Măracineanu	DAMBU ROTUND	
1143	Strada	Vânătorului	GRUIA	
1144	Strada	Vântului	GRUIA VEST	
1145	Strada	Văratec	ZORILOR SUD	
1146	Strada	Varșovia	BECAS BORHanci	
1147	Strada	Vasile Alecsandri	CENTRU	
1148	Strada	Vasile Cârlova	GRUIA	
1149	Strada	Vasile Conta	BUNA ZIUA	
1150	Strada	Vasile Goldiș	CENTRU	Agnita
1151	Strada	Vasile Lucaciu	IRIS	
1152	Strada	Vasile Lupu	GHEORGHENI	
1153	Strada	Vasile Pârvan	ANDREI MURESANU	
1154	Strada	Vasile Stoica	ZORILOR SUD	
1155	Strada	Vasile Velican	MANASTUR SUD	
1156	Strada	Vaslui	MARASTI	
1157	Strada	Venus	GHEORGHENI	
1158	Strada	Vergică Marin	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1159	Strada	Veseliei	BORHanci	
1160	Aleea	Veteranilor	GRIGORESCU	
1161	Aleea	Veveriței	FAGET	
1162	Strada	Victor Babeș	CENTRU	
1163	Strada	Victor Deleu	CENTRU	Săvinești
1164	Strada	Victor Efimiu	MANASTUR SUD	
1165	Strada	Victor Felea	MANASTUR SUD	
1166	Strada	Victor Hugo	ANDREI MURESANU	
1167	Strada	Victor Papilian	ZORILOR SUD	
1168	Aleea	Vidraru	MANASTUR	
1169	Strada	Vidrei	BULGARIA	
1170	Strada	Viile Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1171	Strada	Viile Nădășel	DAMBU ROTUND	
1172	Strada	Viilor	ZORILOR	
1173	Aleea	Violetelor	BECAS BORHanci	
1174	Strada	Viorelelor	BULGARIA	
1175	Strada	Virgil Fulicea	CENTRU	Petroșani
1176	Strada	Virgil Onițiu	GRIGORESCU	
1177	Strada	Vișinilor	DAMBU ROTUND	
1178	Aleea	Vlad Murgur	FAGET	
1179	Strada	Vlad Tepeș	SOMESENI	
1180	Strada	Vlădeasa	DAMBU ROTUND	
1181	Strada	Voievodul Gelu	BORHanci	
1182	Strada	Voievodul Glad	BORHanci	
1183	Strada	Voievodul Menumorut	BORHanci	
1184	Strada	Voineasa	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1185	Strada	Voltaire	SEMICENTRAL	
1186	Strada	Voroneț	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1187	Strada	Vrăbiilor	SEMICENTRAL	
1188	Strada	Vrancea	DAMBU ROTUND	
1189	Strada	Vulpilor	DAMBU ROTUND	
1190	Strada	Vultureni	IRIS	
1191	Strada	Vulturului	BULGARIA	
1192	Strada	W. A. Mozart	BUNA ZIUA	
1193	Strada	Wolfgang J. Goethe	BUNA ZIUA	
1194	Strada	Zaharia Bârsan	ANDREI MURESANU	
1195	Strada	Zaharia Carcalechi	GHEORGHENI	
1196	Aleea	Zaharia Stancu	BUNA ZIUA	
1197	Strada	Zalăului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
1198	Strada	Zambilei	GHEORGHENI	
1199	Strada	Zânelor	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
1200	Strada	Zarandului	GRUIA	
1201	Strada	Zăvoiiului	BECAS BORHanci	
1202	Strada	Zborului	SOMESENI	
1203	Strada	Zefirului	GRUIA VEST	
1204	Strada	Zizinului	MARASTI	
1205	Strada	Zmeurișului	FAGET	
1206	Strada	Zorilor	ZORILOR	
1207	Strada	Zrinyi Miklos	ANDREI MURESANU	

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA

Actualizat la: decembrie 2019

CLUJ-NAPOCA - EXTRAVILAN

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	Zona 1 Colonia Becaș, Borhanci, Sopor, Borzaș, Palocsay	1,40	1,05	0,65	0,50	1,80	1,40	1,55	1,35
2	Zona 2 Someșeni, B-dul Muncii	1,30	0,95	0,60	0,45	1,55	1,30	1,35	1,25
3	Zona 3 Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Clujului	1,40	1,05	0,65	0,50	1,80	1,40	1,55	1,35
4	Zona 4 str. Oașului spre Chinteni, Dealul Steluța	1,30	0,95	0,60	0,45	1,55	1,30	1,35	1,25
5	Zona 5 Dealul Lomb, str. Valea Seacă	1,30	0,95	0,60	0,45	1,55	1,30	1,35	1,25
6	Zona 6 Pădurea Hoia, Baci	1,30	0,95	0,60	0,45	1,55	1,30	1,35	1,25
7	Zona 7 Grigorescu, Florești	1,40	1,05	0,65	0,50	1,80	1,40	1,55	1,35
8	Zona 8 Sf. Ion, Făget, Drumul Sălicii	1,40	1,05	0,65	0,50	1,80	1,40	1,55	1,35

Nota: * cu/fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

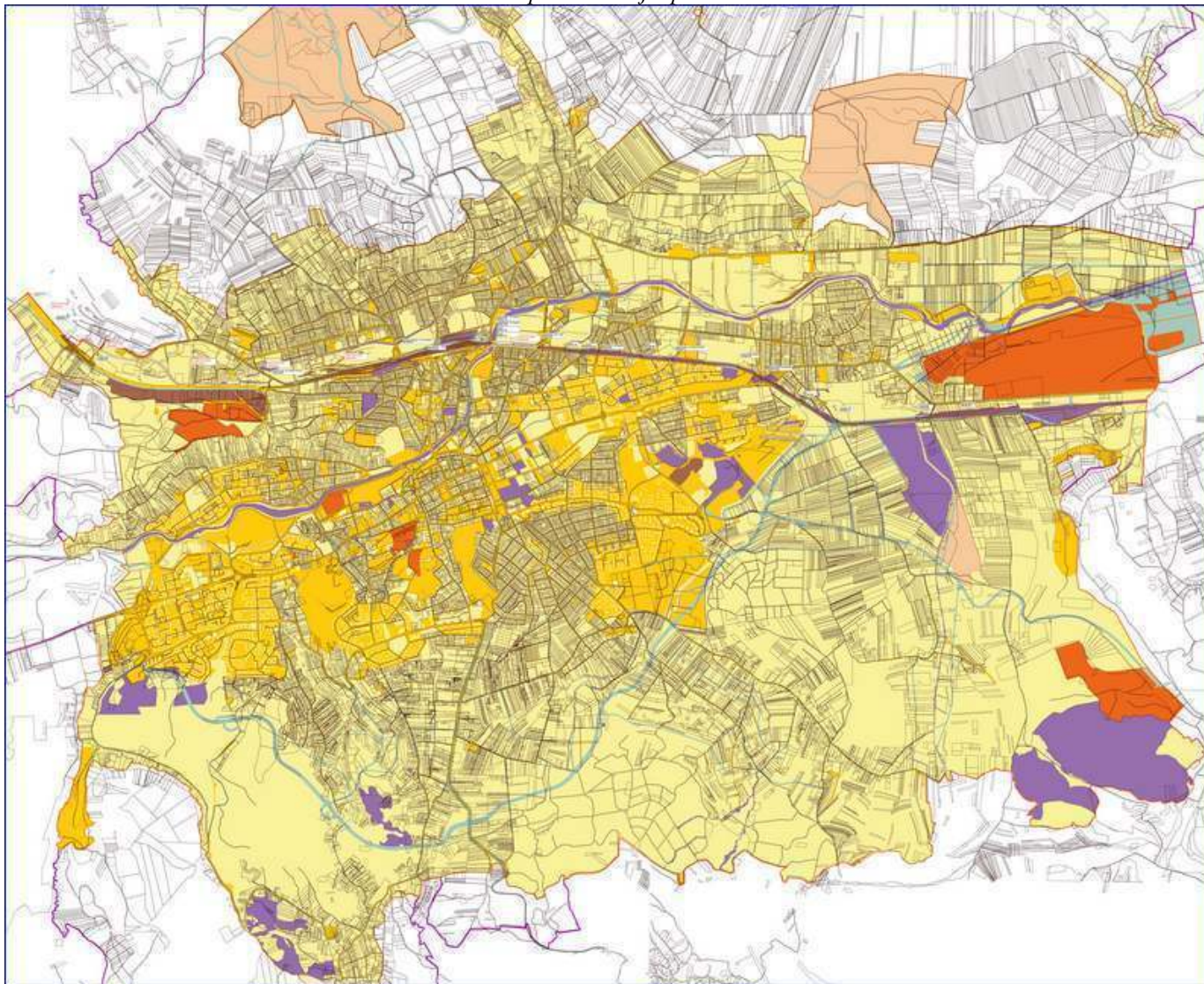
Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

HARTA INTRAVILAN CLUJ-NAPOCA

www.primariaclujnapoca.ro



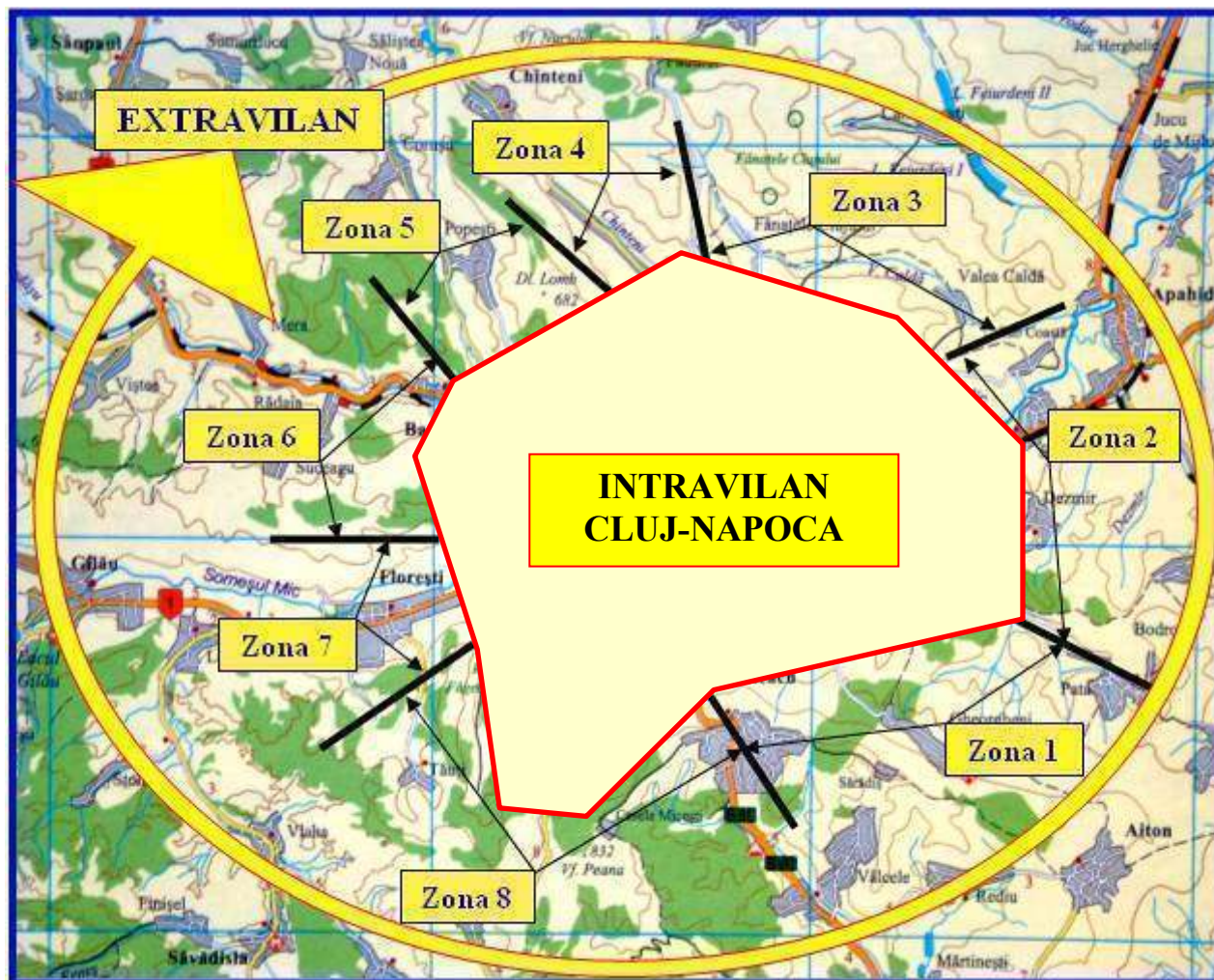
NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

HARTA EXTRAVILAN CLUJ-NAPOCA



Zona 1	Colonia Becaş, Borhanci, Soporu, Borzaş.
Zona 2	Someşeni, B-dul Muncii.
Zona 3	Dealul Sfântul Gheorghe, Fânețele Clujului.
Zona 4	Str. Oaşului spre Chinteni, Dealul Steluta.
Zona 5	Dealul Lomb, str. Valea Seacă.
Zona 6	Pădurea Hoia, Baciu.
Zona 7	Grigorescu, Floreşti.
Zona 8	Sf. Ion, Faget, Drumul Salicilor.

**FONDUL IMOBILIAR
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI CLUJ-NAPOCA**

Actualizat la: decembrie 2019

CLUJ-NAPOCA

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																				
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie	
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *														lei/mpScd
1	APAHIDA	APAHIDA	2.720,00	2.600,00	2.500,00	132,00	79,00	40,00	15,00	430,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	450,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		BODROG	500,00	490,00	470,00	26,00	16,00	8,00		80,00	290,00	490,00	570,00	80,00	90,00	13,00	23,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		CÂMPENEȘTI	1.040,00	1.000,00	960,00	51,00	31,00	15,00		170,00	590,00	1.020,00	1.110,00	170,00	190,00	26,00	45,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		CORPADEA	500,00	490,00	470,00	26,00	16,00	8,00		80,00	290,00	490,00	570,00	80,00	90,00	13,00	23,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		DEZMIR	2.720,00	2.600,00	2.500,00	132,00	79,00	40,00	15,00	430,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	450,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		PATA	500,00	490,00	470,00	26,00	16,00	8,00		80,00	290,00	490,00	570,00	80,00	90,00	13,00	23,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		SÂNICOARĂ	2.720,00	2.600,00	2.500,00	132,00	79,00	40,00	15,00	430,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	450,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		SUB COASTĂ	2.720,00	2.600,00	2.500,00	132,00	79,00	40,00	15,00	430,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	450,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
2	BACIU	BACIU	3.240,00	3.130,00	2.990,00	106,00	64,00	32,00	12,00	470,00	1.620,00	2.780,00	3.060,00	470,00	510,00	71,00	125,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		CORUȘU	1.140,00	1.100,00	1.060,00	55,00	33,00	17,00		200,00	650,00	1.110,00	1.220,00	200,00	200,00	29,00	49,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		MERA	590,00	540,00	520,00	21,00	13,00	6,00		90,00	320,00	570,00	620,00	90,00	100,00	14,00	25,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		POPEȘTI	1.730,00	1.640,00	1.580,00	62,00	37,00	19,00		280,00	970,00	1.680,00	1.840,00	280,00	300,00	43,00	76,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		RĂDAIA	1.140,00	1.100,00	1.060,00	41,00	25,00	12,00		200,00	650,00	1.110,00	1.220,00	200,00	200,00	29,00	49,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		SĂLIȘTEA NOUĂ	590,00	540,00	520,00	21,00	13,00	6,00		90,00	320,00	570,00	620,00	90,00	100,00	14,00	25,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
3	CHINTENI	SUCEAG	590,00	540,00	520,00	21,00	13,00	6,00		90,00	320,00	570,00	620,00	90,00	100,00	14,00	25,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		CHINTENI	2.100,00	2.010,00	1.930,00	77,00	46,00	23,00	10,00	350,00	1.170,00	2.030,00	2.230,00	350,00	360,00	51,00	91,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		DEUȘ	1.240,00	1.200,00	1.150,00	46,00	28,00	14,00		210,00	700,00	1.210,00	1.330,00	210,00	220,00	32,00	56,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		FEIURDENI	410,00	400,00	380,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		MĂCICAȘ	410,00	400,00	380,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		PĂDURENI	410,00	400,00	380,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		SĂLIȘTEA VECHĂ	410,00	400,00	380,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		SÂNMĂRTIN	840,00	810,00	780,00	32,00	19,00	10,00		140,00	460,00	810,00	880,00	140,00	140,00	21,00	37,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
4	COJOCNA	VECHEA	410,00	400,00	380,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		COJOCNA	1.040,00	1.000,00	960,00	26,00	16,00	8,00	3,00	170,00	590,00	1.020,00	1.110,00	170,00	190,00	26,00	45,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		BOJU	410,00	400,00	380,00	10,00	6,00	3,00		60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		BOJU CĂTUN	220,00	210,00	200,00	5,00	3,00	2,00		30,00	120,00	210,00	220,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		CARA	220,00	210,00	200,00	5,00	3,00	2,00		30,00	120,00	210,00	220,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		HUCI	220,00	210,00	200,00	5,00	3,00	2,00		30,00	120,00	210,00	220,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		IURIU DE CÂMPIE	410,00	400,00	380,00	10,00	6,00	3,00		60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		MORIȘTI	640,00	610,00	590,00	14,00	8,00	4,00		110,00	350,00	620,00	670,00	110,00	110,00	15,00	27,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
5	FELEACU	STRAJA	220,00	210,00	200,00	5,00	3,00	2,00		30,00	120,00	210,00	220,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		FELEACU	2.720,00	2.600,00	2.500,00	106,00	64,00	32,00	12,00	350,00	1.180,00	2.030,00	2.230,00	350,00	360,00	51,00	91,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		CASELE MICEȘTI	410,00	400,00	380,00	28,00	17,00	8,00		60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		GHEORGHENI	410,00	400,00	380,00	55,00	33,00	17,00	10,00	60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		SĂRĂDIȘ	410,00	400,00	380,00	21,00	13,00	6,00		60,00	230,00	400,00	440,00	60,00	70,00	11,00	19,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		VĂLCELE	840,00	810,00	780,00	55,00	33,00	17,00	10,00	140,00	460,00	810,00	880,00	140,00	140,00	21,00	37,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
6	FLOREȘTI	FLOREȘTI	2.990,00	2.850,00	2.700,00	193,00	116,00	58,00	30,00	430,00	1.470,00	2.520,00	2.780,00	430,00	450,00	65,00	114,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		LUNA DE SUS	1.560,00	1.510,00	1.450,00	110,00	66,00	33,00	30,00	260,00	870,00	1.510,00	1.680,00	260,00	270,00	39,00	68,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		TĂUȚI	2.030,00	1.890,00	1.820,00	110,00	66,00	33,00	30,00	260,00	870,00	1.510,00	1.680,00	260,00	270,00	39,00	68,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
7	SÂNPAUL	SÂNPAUL	910,00	870,00	840,00	17,00	10,00	5,00	2,00	150,00	500,00	880,00	980,00	150,00	150,00	23,00	40,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		BERINDU	200,00	170,00	160,00	5,00	3,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		MIHĂIEȘTI	530,00	510,00	490,00	6,00	4,00	2,00		80,00	300,00	540,00	590,00	80,00	90,00	14,00	24,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		ȘARDU	530,00	510,00	490,00	6,00	4,00	2,00		80,00	300,00	540,00	590,00	80,00	90,00	14,00	24,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		SUMURDUC	200,00	170,00	160,00	5,00	3,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59
		TOPA MICĂ	740,00	710,00	680,00	8,00	5,00	2,00		120,00	400,00	710,00	780,00	120,00	120,00	19,00	33,00	0,90	0,48	0,26	0,58	0,59

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Glița
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.2

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Dej

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ**

Actualizat la: decembrie 2019

DEJ

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp											
					lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp										
1	Centru	2.270,00	2.140,00	1.900,00	220,00	132,00	66,00		470,00	1.640,00	2.440,00	2.680,00	470,00	510,00	118,00	128,00	0,90	
2	Dealul Florilor	2.170,00	2.050,00	1.820,00	140,00	84,00	42,00	12,00	450,00	1.560,00	2.330,00	2.580,00	450,00	490,00	113,00	123,00	0,90	
3	Cartier 1 Mai	2.220,00	2.090,00	1.860,00	160,00	96,00	48,00	12,00	460,00	1.600,00	2.380,00	2.630,00	460,00	500,00	115,00	125,00	0,90	
4	Cartier Ștefan cel Mare	2.090,00	1.960,00	1.760,00	70,00	42,00	21,00	12,00	430,00	1.490,00	2.240,00	2.460,00	430,00	470,00	108,00	118,00	0,90	
5	Cartierele Simion Bărnuțiu și Țibleșului	2.090,00	1.960,00	1.760,00	70,00	42,00	21,00	12,00	430,00	1.490,00	2.240,00	2.460,00	430,00	470,00	108,00	118,00	0,90	
6	Cartierele Viile Dejului, Mulătău, Ocna Dej, Valea Codorului, Valea Jichișului	2.090,00	1.960,00	1.760,00	50,00	30,00	15,00	12,00	430,00	1.490,00	2.240,00	2.460,00	430,00	470,00	108,00	118,00	0,90	
7	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	1.890,00	1.790,00	1.590,00	50,00	30,00	15,00	12,00	390,00	1.320,00	2.030,00	2.240,00	390,00	420,00	98,00	105,00	0,90	

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

DEJ			
INDEX STRAZI			
Nota:			
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestora din cadrul indexului de strazi.			
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.			
1	Centru		
2	Cartier Dealul Florilor		
3	Cartier 1 Mai		
4	Cartier S. Barnuțiu		
5	Cartier Ștefan cel Mare		
6	Cartier Viile Dejului		
7	Cartier Mulațau		
8	Cartier Ocna Dej		
9	Cartier Valea Codorului		
10	Cartier Valea Jichișului		
11	Cartier Țibleșului		
12	Pintic		
13	Șomcutu Mic		
14	Peștera		
15	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie		
Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
1	1 Mai	până la nr.23 și nr.10	Centru
2	1 Mai	Între nr.23 - 27 și 10-56	Cartier 1 Mai
3	1 Mai	ROMSUCMER - METALIC PLAS Între nr.84-182	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
4	1 Mai	de la nr. 140-178; 84-132; 58-78	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
5	1 Mai	Între nr.99 -109	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
6	16 Feb.		Centru
7	1907		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
8	22 DECEMBRIE		Centru
9	A.P.BĂNUȚ		Cartier Dealul Florilor
10	ADY ENDRE		Centru
11	AL. IOAN CUZA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
12	ALBĂSTRELELOR		Cartier Ocna Dej
13	ALBINEI		Cartier Viile Dejului
14	ALECU RUSSO		Centru
15	AMURG		Cartier Dealul Florilor
16	AUREL VLAICU		Centru
17	AURORA		Cartier Dealul Florilor
18	AVRAM IANCU		Centru
19	BAIA MARE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
20	BARÎȚIU		Cartier Mulațau
21	BĂLCESCU		Centru
22	BĂRNUTIU		Cartier S. Barnuțiu
23	BERZELOR		Cartier Ocna Dej
24	BISTRIȚEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
25	BOBILNA		Centru
26	BRAZILOR		Cartier Mulațau
27	BRÂNCUȘI		Cartier Dealul Florilor
28	BRÎNDUȘEI		Cartier Țibleșului
29	BUCUR		Cartier Valea Codorului
30	BUDAI NAGY ANTAL		Cartier Mulațau
31	BUSUIOCULUI		Cartier Ocna Dej
32	CAISULUI		Cartier Ocna Dej
33	CANALULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
34	CARAGIALE		Cartier Mulațau
35	CARPATI		Centru
36	CASTANILOR		Cartier Mulațau
37	CĂLUGĂRENI		Cartier Valea Codorului
38	CĂPRIOAREI		Cartier Valea Codorului
39	CĂPȘUNILOR		Cartier Ocna Dej
40	CĂRĂMIDARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
41	CĂRĂUȘILOR		Cartier Mulațau
42	CĂMPULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
43	CEFERIȘTIȚILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
44	CERBULUI		Cartier Ocna Dej
45	CICEULUI		Cartier Mulătău
46	CIOCĂRLIEI		Cartier Ocna Dej
47	CIPRIAN PORUMBESCU		Cartier Valea Codorului
48	CIREȘULUI		Cartier Ocna Dej
49	CLOPOTEILOR		Cartier Ocna Dej
50	CLOȘCA		Cartier Mulătău
51	CORBULUI		Cartier Valea Codorului
52	CORNELIU COPOSU		Centru
53	CRĂNGULUI		Cartier Dealul Florilor
54	CRÎȘAN		Centru
55	CRIZANTEMELOR		Cartier Ocna Dej
56	CUCULUI		Cartier Ocna Dej
57	DEALUL FLORIȚILOR		Cartier Dealul Florilor
58	DEALUL PERLELOR		Cartier Viile Dejului
59	DEALUL ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
60	DEALUL VIILOR		Cartier Viile Dejului
61	DL. BERZELOR		Cartier Ocna Dej
62	DOBROGEANU GHEREA		Cartier Dealul Florilor
63	DOJA		Centru
64	DRAGOȘ VODĂ		Centru
65	DUMBRAVA ROȘIE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
66	ECATERINA TEODOROIU		Cartier Dealul Florilor
67	EROILOR		Centru
68	FAGULUI		Cartier Ocna Dej
69	FAZANILOR		Cartier Ocna Dej
70	FĂNATELOR		Cartier Mulătău
71	FĂNTĂNILOR		Cartier Mulătău
72	FERIGII		Cartier Ocna Dej
73	FLORIȚILOR	pînă la nr. 26/A, 45	Centru
74	FLORILOR	de la nr. 26/A, 46 pînă la capăt	Cartier Dealul Florilor
75	FRAGILOR		Cartier Dealul Florilor
76	FRĂȘINULUI		Cartier Ocna Dej
77	FUNDĂTURA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
78	GALAXIEI		Cartier Ocna Dej
79	GĂLBENELELOR		Cartier Ocna Dej
80	GEORGE COȘBUC		Centru
81	GH. LAZĂR		Cartier Mulătău
82	GH.ȘINCAI		Centru
83	GHIȚOILOR		Cartier Dealul Florilor
84	GLADIOLELOR		Cartier Dealul Florilor
85	GOGA		Cartier Dealul Florilor
86	GORUNULUI		Cartier Ocna Dej
87	GRAURILOR		Cartier Ocna Dej
88	GRIVITEI		Cartier Mulătău
89	GUTINULUI		Centru
90	HĂȘDEU		Cartier Mulătău
91	HOREA		Centru
92	HUHUREZ		Cartier Viile Dejului
93	I.C. BRĂȚIANU		Cartier 1 Mai
94	I.P. RETEGANU		Cartier 1 Mai
95	IEDEREI		Cartier Ocna Dej
96	INCZE IANOS		Cartier Ocna Dej
97	ION AGĂRBICEANU		Cartier Mulătău
98	ION ANDEREESCU		Cartier Dealul Florilor
99	ION CREANGĂ		Cartier Mulătău
100	IOSZEF ATTILA		Cartier Mulătău
101	IULIU MANIU		Cartier 1 Mai
102	IZLAZ		Cartier Stefan cel Mare
103	IZVOR		Cartier Mulătău
104	ÎNFRĂȚIRII		Cartier Stefan cel Mare
105	JUPITER		Cartier Ocna Dej
106	KOGĂLNICEANU		Centru
107	LALELELOR		Cartier Dealul Florilor
108	LAURILOR		Cartier Valea Codorului
109	LĂCRĂMIOARELOR		Cartier Ocna Dej
110	LEBEDELOR		Cartier Ocna Dej
111	LIBERTĂȚII		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
112	LIVEZILOR		Cartier Ocna Dej
113	LUCEAFĂRULUI		Cartier Dealul Florilor
114	LUCIAN BLAGA		Cartier Dealul Florilor
115	M. LAJOS		Centru
116	MACULUI		Cartier Ocna Dej
117	MARIN PREDA		Cartier Dealul Florilor
118	MĂGUREI		Cartier Mulătău
119	MĂRĂȘEȘTI	pana la nr.20 si 19A inclusiv	Centru
120	MĂRĂȘEȘTI	de la nr.22 si 21 inclusiv	Cartier 1 Mai
121	MĂRĂȘTI		Cartier Dealul Florilor
122	MĂRȚIȘOARELOR		Cartier Ocna Dej
123	MERCUR		Cartier Ocna Dej
124	MERILOR		Cartier Mulătău
125	MESTEACĂNULUI		Centru

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
126	MICȘUNELELOR		Cartier Ocna Dej
127	MIEILOR		Cartier Ocna Dej
128	MIERLEI		Cartier Ocna Dej
129	MIGDALELOR		Cartier Ocna Dej
130	MIHAI EMINESCU		Centru
131	MIHAI VITEAZUL	de la nr.2 la nr.90	Centru
132	MIHAI VITEAZUL	de la nr.90 și de la 27 în sus	Cartier Ocna Dej
133	MINERILOR		Cartier Ocna Dej
134	MIORITEI		Centru
135	MIRCEA CEL BĂTRÂN		Cartier 1 Mai
136	MIRON COSTIN		Cartier Mulătău
137	MIXANDRELOR		Cartier Ocna Dej
138	MUȘCATELOR		Cartier Ocna Dej
139	N. IORGA		Cartier Mulătău
140	NARCISEI		Cartier Mulătău
141	NICHITA STĂNESCU		Cartier Dealul Florilor
142	OITUZ		Cartier Mulătău
143	ORIZONT		Cartier Dealul Florilor
144	PAJIȘTEI		Cartier Valea Jichișului
145	PANDURILOR		Cartier Dealul Florilor
146	PANSELUȚELOR		Cartier Dealul Florilor
147	PARCULUI		Centru
148	PEPINERIEI		Cartier Dealul Florilor
149	PERILOR		Cartier Mulătău
150	PERLELOR		Cartier Vile Dejului
151	PESCARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
152	PETOFI SANDOR		Centru
153	PETRU MAIOR		Cartier Mulătău
154	PETRU RAREȘ		Centru
155	PETUNIEI		Cartier Dealul Florilor
156	PIAȚA LUPENI		Centru
157	PIERSICULUI		Cartier Ocna Dej
158	PINTEA VITEAZUL		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
159	PINTICULUI		Cartier Ocna Dej
160	PINULUI		Cartier 1 Mai
161	PITIGOILOR		Cartier Ocna Dej
162	PLEVNEI		Cartier Tibleșului
163	PLOPULUI		Cartier Ocna Dej
164	PODGORENI		Cartier Dealul Florilor
165	POMILOR		Cartier Ocna Dej
166	PORUMBEILOR		Cartier Ocna Dej
167	PRIETENIEI		Cartier Mulătău
168	PRIMĂVERII		Cartier Dealul Florilor
169	PRUNILOR		Cartier Mulătău
170	PUPEZEI		Cartier Ocna Dej
171	RÂNDUNICII		Cartier Ocna Dej
172	REBREANU		Centru
173	REGINA MARIA		Centru
174	ROMANITEI		Cartier Valea Codorului
175	ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
176	SALBELOR		Cartier Ocna Dej
177	SALCĂMILOR		Cartier Ocna Dej
178	SALINEI		Cartier Ocna Dej
179	SATURN		Centru
180	SĂLCIILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
181	SĂRATA DE JOS		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
182	SIRET		Cartier Mulătău
183	SLATINEI		Cartier Valea Codorului
184	SMÂRDAN		Cartier Valea Codorului
185	SOLIDARITĂȚII		Cartier Mulătău
186	STEJARULUI		Cartier Ocna Dej
187	STICLEȚILOR		Cartier Ocna Dej
188	SZAPOS		Centru
189	ȘOMCUTULUI		Cartier Vile Dejului
190	ȘTEFAN CEL MARE		Cartier Ștefan cel Mare
191	ȘTEFAN CICIO POP		Centru
192	TATRA		Cartier Mulătău
193	TEILOR		Cartier Mulătău
194	TINERETULUI		Cartier Mulătău
195	TITULESCU		Centru
196	TOAMNEI		Cartier Valea Codorului
197	TOMIS		Cartier Dealul Florilor
198	TRAIAN		Cartier Mulătău
199	TRANDAFIRILOR		Cartier Vile Dejului
200	TRIAJULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
201	TUDOR VLADIMIRESCU		Centru
202	TURTURELELOR		Cartier Ocna Dej
203	TIBLEȘULUI		Cartier Tibleșului
204	ULMULUI		Cartier Ocna Dej
205	UNIRII		Cartier Dealul Florilor

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
206	URIULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
207	URSULUI		Cartier Ocna Dej
208	UZINEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
209	VALEA CODORULUI		Cartier Valea Codorului
210	VALEA JICHIȘULUI		Cartier Valea Jichișului
211	VALEA TĂRPIULUI		Cartier Valea Jichișului
212	VARGA CĂTĂLINA		Cartier Valea Codorului
213	VASILE ALECSANDRI		Centru
214	VĂII		Cartier Ocna Dej
215	VĂLCELE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
216	VĂNĂTORILOR		Cartier Ocna Dej
217	VENUS		Centru
218	VESELIEI		Cartier Mulațau
219	VEVERITEI		Cartier Ocna Dej
220	VICTORIEI		Cartier Dealul Florilor
221	VIDIN		Cartier Dealul Florilor
222	VIORELELOR		Cartier Ocna Dej
223	VIȘINULUI		Cartier Ocna Dej
224	VLAD TEPEȘ		Cartier S. Barnuțiu
225	VULTURILOR		Cartier Ocna Dej
226	ZAMBILEI		Cartier Viile Dejului
227	ZEFIR		Cartier Dealul Florilor
228	ZIMBRULUI		Cartier Ocna Dej
229	ZMEUREI		Cartier Ocna Dej
230	ZORILOR		Cartier Dealul Florilor

FONDUL IMOBILIAR**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ***Actualizat la: decembrie 2019***DEJ - EXTRAVILAN**

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN DEJ	0,95	0,70	0,60	0,40	1,15	0,95	1,10	1,00

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI DEJ**

Actualizat la: decembrie 2019

Dej

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI																				
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie	
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	DEJ	Pintic	930,00	880,00	830,00	20,00	12,00	6,00	5,00	120,00	420,00	1.030,00	1.130,00	130,00	140,00	26,00	62,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Șomcutu Mic	1.280,00	1.210,00	1.150,00	26,00	16,00	8,00	6,00	170,00	610,00	1.440,00	1.580,00	180,00	190,00	35,00	87,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Peștera	730,00	700,00	660,00	17,00	10,00	5,00	3,00	90,00	340,00	820,00	900,00	110,00	120,00	21,00	49,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
2	BOBÂLNA	Bobâlna	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00	3,00	110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	130,00	23,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Antăș	320,00	310,00	290,00	10,00	6,00	3,00		40,00	140,00	360,00	390,00	40,00	40,00	8,00	22,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Băbdiu	470,00	450,00	430,00	11,00	7,00	3,00		60,00	230,00	540,00	610,00	60,00	70,00	13,00	33,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Blidărești	320,00	310,00	290,00	10,00	6,00	3,00		40,00	140,00	360,00	390,00	40,00	40,00	8,00	22,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Cremenea	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00		110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	130,00	23,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Maia	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00		110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	130,00	23,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Oșorhel	640,00	620,00	590,00	13,00	8,00	4,00		80,00	290,00	720,00	790,00	80,00	110,00	19,00	43,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Pruni	320,00	310,00	290,00	10,00	6,00	3,00		40,00	140,00	360,00	390,00	40,00	40,00	8,00	22,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Răzbuneni	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00		110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	130,00	23,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Suarăș	470,00	450,00	430,00	11,00	7,00	3,00		60,00	230,00	540,00	610,00	60,00	70,00	13,00	33,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
Vâicele	640,00	620,00	590,00	13,00	8,00	4,00		80,00	290,00	720,00	790,00	80,00	110,00	19,00	43,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67			
3	CÂȚCĂU	Câtcău	930,00	880,00	830,00	20,00	12,00	6,00	5,00	120,00	420,00	1.030,00	1.130,00	130,00	140,00	26,00	62,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Muncel	360,00	350,00	330,00	10,00	6,00	3,00		50,00	160,00	410,00	440,00	50,00	50,00	16,00	25,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Sălișca	560,00	520,00	480,00	11,00	7,00	3,00		70,00	260,00	630,00	680,00	70,00	70,00	26,00	37,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
4	CĂȘEIU	Cășeiu	970,00	930,00	870,00	19,00	11,00	6,00	5,00	130,00	440,00	1.080,00	1.190,00	140,00	150,00	44,00	65,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Comorița	200,00	190,00	160,00	10,00	6,00	3,00		20,00	80,00	220,00	240,00	20,00	30,00	8,00	12,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Coplean	970,00	930,00	870,00	19,00	11,00	6,00		130,00	440,00	1.080,00	1.190,00	140,00	150,00	44,00	65,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Custura	380,00	360,00	350,00	10,00	6,00	3,00		50,00	170,00	420,00	460,00	50,00	50,00	19,00	27,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Gărbău Dejului	380,00	360,00	350,00	10,00	6,00	3,00		50,00	170,00	420,00	460,00	50,00	50,00	19,00	27,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Guga	380,00	360,00	350,00	10,00	6,00	3,00		50,00	170,00	420,00	460,00	50,00	50,00	19,00	27,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Leurda	380,00	360,00	350,00	10,00	6,00	3,00		50,00	170,00	420,00	460,00	50,00	50,00	19,00	27,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Rugăsești	760,00	730,00	690,00	13,00	8,00	4,00		110,00	360,00	860,00	970,00	120,00	120,00	35,00	52,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Sălătruc	590,00	560,00	520,00	11,00	7,00	3,00		70,00	270,00	660,00	710,00	70,00	80,00	27,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
Urișor	1.350,00	1.280,00	1.210,00	25,00	15,00	8,00		200,00	640,00	1.500,00	1.670,00	190,00	200,00	62,00	92,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67			
5	CHIUȘTI	Chiuști	930,00	880,00	830,00	14,00	8,00	4,00	3,00	120,00	420,00	1.030,00	1.130,00	130,00	140,00	42,00	62,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Dosu Bricii	190,00	160,00	150,00	10,00	6,00	3,00		20,00	80,00	210,00	230,00	20,00	20,00	8,00	12,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Huta	190,00	160,00	150,00	10,00	6,00	3,00		20,00	80,00	210,00	230,00	20,00	20,00	8,00	12,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Măgoaja	190,00	160,00	150,00	10,00	6,00	3,00		20,00	80,00	210,00	230,00	20,00	20,00	8,00	12,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Strâmbu	190,00	160,00	150,00	10,00	6,00	3,00		20,00	80,00	210,00	230,00	20,00	20,00	8,00	12,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Valea Cășeielului	190,00	160,00	150,00	10,00	6,00	3,00		20,00	80,00	210,00	230,00	20,00	20,00	8,00	12,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Valea lui Opiș	190,00	160,00	150,00	10,00	6,00	3,00		20,00	80,00	210,00	230,00	20,00	20,00	8,00	12,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
6	CUZDRIOARA	Cuzdrioara	930,00	880,00	830,00	25,00	15,00	8,00	5,00	120,00	420,00	1.030,00	1.130,00	130,00	140,00	42,00	62,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Mănășturel	560,00	520,00	480,00	14,00	8,00	4,00		70,00	260,00	630,00	680,00	70,00	70,00	26,00	37,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	
		Valea Gărboului	360,00	350,00	330,00	11,00	7,00	3,00		50,00	160,00	410,00	440,00	50,00	50,00	16,00	25,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67	

Dej

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI																			
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
			lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
7	JICHIȘU DE JOS	Jichișu de Jos	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00	3,00	110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	130,00	37,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Codor	640,00	620,00	590,00	13,00	8,00	4,00		80,00	290,00	720,00	790,00	80,00	110,00	30,00	43,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Jichișu de sus	470,00	450,00	430,00	11,00	7,00	3,00		60,00	230,00	540,00	610,00	60,00	70,00	23,00	33,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Șigău	150,00	140,00	130,00	10,00	6,00	3,00		20,00	70,00	170,00	210,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
8	MICA	Târpiu	150,00	140,00	130,00	10,00	6,00	3,00		20,00	70,00	170,00	210,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Mica	930,00	880,00	830,00	14,00	8,00	4,00	3,00	120,00	420,00	1.030,00	1.130,00	130,00	140,00	42,00	62,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Dâmbu Mare	730,00	700,00	660,00	13,00	8,00	4,00		90,00	340,00	820,00	900,00	110,00	120,00	34,00	49,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Mănăstirea	930,00	880,00	830,00	14,00	8,00	4,00		120,00	420,00	1.030,00	1.130,00	130,00	140,00	42,00	62,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Nireș	560,00	520,00	480,00	11,00	7,00	3,00		70,00	260,00	630,00	680,00	70,00	70,00	26,00	37,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Sânmărghita	730,00	700,00	660,00	13,00	8,00	4,00		90,00	340,00	820,00	900,00	110,00	120,00	34,00	49,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Valea Cireșoii	360,00	350,00	330,00	10,00	6,00	3,00		50,00	160,00	410,00	440,00	50,00	50,00	16,00	25,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
9	PANTICEU	Valea Luncii	360,00	350,00	330,00	10,00	6,00	3,00		50,00	160,00	410,00	440,00	50,00	50,00	16,00	25,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Panticeu	930,00	880,00	830,00	20,00	12,00	6,00	3,00	120,00	420,00	1.030,00	1.130,00	130,00	140,00	42,00	62,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Cătălina	360,00	350,00	330,00	11,00	7,00	3,00		50,00	160,00	410,00	440,00	50,00	50,00	16,00	25,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Cubleșu Someșan	360,00	350,00	330,00	11,00	7,00	3,00		50,00	160,00	410,00	440,00	50,00	50,00	16,00	25,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Dârja	360,00	350,00	330,00	11,00	7,00	3,00		50,00	160,00	410,00	440,00	50,00	50,00	16,00	25,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
10	RECEA CRISTUR	Sărata	360,00	350,00	330,00	11,00	7,00	3,00		50,00	160,00	410,00	440,00	50,00	50,00	16,00	25,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Recea Cristur	800,00	760,00	720,00	20,00	12,00	6,00	3,00	110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	130,00	37,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Căprioara	640,00	620,00	590,00	17,00	10,00	5,00		80,00	290,00	720,00	790,00	80,00	110,00	30,00	43,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Ciubanca	470,00	450,00	430,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	540,00	610,00	60,00	70,00	23,00	33,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Ciubăncuța	320,00	310,00	290,00	11,00	7,00	3,00		40,00	140,00	360,00	390,00	40,00	40,00	14,00	22,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Elciu	150,00	140,00	130,00	10,00	6,00	3,00		20,00	70,00	170,00	210,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Escu	150,00	140,00	130,00	10,00	6,00	3,00		20,00	70,00	170,00	210,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Jurca	320,00	310,00	290,00	11,00	7,00	3,00		40,00	140,00	360,00	390,00	40,00	40,00	14,00	22,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Osoi	150,00	140,00	130,00	10,00	6,00	3,00		20,00	70,00	170,00	210,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
11	UNGURAȘ	Pustuța	320,00	310,00	290,00	11,00	7,00	3,00		40,00	140,00	360,00	390,00	40,00	40,00	14,00	22,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Unguraș	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00	3,00	110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	130,00	37,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Batin	640,00	620,00	590,00	13,00	8,00	4,00		80,00	290,00	720,00	790,00	80,00	110,00	30,00	43,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Daroț	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00		110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	130,00	37,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Sicfa	150,00	140,00	130,00	10,00	6,00	3,00		20,00	70,00	170,00	210,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
12	VAD	Valea Ungurașului	470,00	450,00	430,00	11,00	7,00	3,00		60,00	230,00	540,00	610,00	60,00	70,00	23,00	33,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Vad	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00	3,00	110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	130,00	37,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Bogata de Jos	470,00	450,00	430,00	11,00	7,00	3,00		60,00	230,00	540,00	610,00	60,00	70,00	23,00	33,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Bogata de Sus	320,00	310,00	290,00	10,00	6,00	3,00		40,00	140,00	360,00	390,00	40,00	40,00	14,00	22,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Calna	150,00	140,00	130,00	10,00	6,00	3,00		20,00	70,00	170,00	210,00	20,00	20,00	7,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Cetan	970,00	930,00	870,00	17,00	10,00	5,00		130,00	440,00	1.080,00	1.190,00	140,00	150,00	44,00	65,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Curtuișu Dejului	320,00	310,00	290,00	10,00	6,00	3,00		40,00	140,00	360,00	390,00	40,00	40,00	14,00	22,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
Valea Groșilor	640,00	620,00	590,00	13,00	8,00	4,00		80,00	290,00	720,00	790,00	80,00	110,00	30,00	43,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67		

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.3

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției
Judecătoriei Turda**

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA**

Actualizat la: decembrie 2019

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	lei/mp										
	TURDA																	
1	Centru	2.530,00	2.430,00	2.200,00	220,00	132,00	66,00		600,00	1.930,00	2.790,00	3.080,00	580,00	630,00	145,00	158,00	0,90	
2	Cartier Turda Nouă	2.330,00	2.210,00	2.000,00	110,00	66,00	33,00	15,00	490,00	1.720,00	2.520,00	2.770,00	480,00	560,00	120,00	140,00	0,90	
3	Cartier Turda Băi, Poșta Rât	2.430,00	2.330,00	2.100,00	135,00	81,00	41,00	15,00	540,00	1.830,00	2.660,00	2.930,00	510,00	600,00	128,00	150,00	0,90	
4	Cartier Oprișani	Micro I și II	2.110,00	2.110,00	1.900,00	110,00	66,00	33,00	15,00	470,00	1.610,00	2.370,00	2.610,00	460,00	500,00	115,00	125,00	0,90
		Micro III, IV, P	2.110,00	2.110,00	1.900,00	110,00	66,00	33,00	15,00	470,00	1.610,00	2.370,00	2.610,00	460,00	500,00	115,00	125,00	0,90
5	Cartier Poiana	1.910,00	1.790,00	1.580,00	85,00	51,00	26,00	15,00	410,00	1.400,00	2.100,00	2.300,00	400,00	430,00	100,00	108,00	0,90	
6	Zona industrială	1.790,00	1.690,00	1.480,00	50,00	30,00	15,00	10,00	380,00	1.260,00	1.950,00	2.160,00	370,00	400,00	93,00	100,00	0,90	
	CÂMPIA TURZII																	
1	Centru	1.910,00	1.790,00	1.580,00	185,00	111,00	56,00		410,00	1.400,00	2.100,00	2.300,00	400,00	430,00	100,00	108,00	0,90	
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	1.790,00	1.690,00	1.480,00	185,00	111,00	56,00	15,00	380,00	1.260,00	1.950,00	2.160,00	370,00	400,00	93,00	100,00	0,90	
3	Cartier Sâncrai, Viitorului	1.790,00	1.690,00	1.480,00	110,00	66,00	33,00	15,00	380,00	1.260,00	1.950,00	2.160,00	370,00	400,00	93,00	100,00	0,90	
4	Cartier Sarăt	1.480,00	1.480,00	1.260,00	85,00	51,00	26,00	15,00	320,00	1.060,00	1.680,00	1.850,00	300,00	340,00	75,00	85,00	0,90	
5	Cartier Insula	1.480,00	1.480,00	1.260,00	50,00	30,00	15,00	10,00	320,00	1.060,00	1.680,00	1.850,00	300,00	340,00	75,00	85,00	0,90	
6	Cartier Lut	1.480,00	1.480,00	1.260,00	25,00	15,00	8,00	5,00	320,00	1.060,00	1.680,00	1.850,00	300,00	340,00	75,00	85,00	0,90	

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

TURDA
INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRAL + SEMICENTRAL	INDUSTRIALA	TURDA NOUA	TURDA BAI, POȘTA RĂT	OPRISANI I și II	OPRISANI III, IV și PRIMĂVERII	POIANA
1 Decembrie 1918 (piața)	22 Decembrie 1989	Albinei	Agriculturii	Atelierului (intr.)	Amurgului	Bercului
Abatorului	Alecu Russo	Alexandru I Cuza	Alexandru Borza	Aviatorilor	Amurgului (intr.)	Bistriței
Alba Iulia	Arieșului	Andrei Mureșanu	Alexandru Vlahuță	Baladei	Armoniei	Bucegi
Alexandru Fărcășan	Armatei	Anton Pann	Alunișului	Brebeneilor	Detunata	Câmpiei
Ana Ipătescu	Armatei (intrarea)	Basarabiei (piața)	Băilor (aleea)	Bujorului	Digului	Făcliei
Andrei Șaguna	Albert Enstein	Borsec	Barbu Lăutaru	Câmpia Crișului	Dimitrie Anghel	Florilor
Muzeului (intrarea)	Bogata	Brândușei	Bazinului (intrarea)	Cănepiști	Fabricii (până la nr.47 și 48)	Garofiței
Augustin Bunea	Cheii	Bucovinei	Caisului	Constructorilor	Frâșinetului	General Ionel Taraș
Aurel Viaicu	Chimiștilor	Călărași	Câmpului	Cosmin	George Bacovia	Gladiolelor
Avram Iancu	Dealul Zânelor	Castanilor Roman	Castanilor (de la nr.14a și 17)	Victoriei (calea) - partea stângă	George Călinescu	Grădinilor
Mesteacanului	Depoului (intrarea)	Cetatea Coltești	Cireșoia	Crinilor	Hațegului	Isomiei
Axente Sever	Duiliu Zamfirescu	Cetatea Romană	Cireșului	Curbă (intrarea)	Ioan Slavici	Lalelelor
Bicazului	Fabricii (de la nr. 49 si 50)	Clujului	Curcubeului	Gării	Ion Agârbiceanu	Lișca
Bogdan P. Hașdeu	Funicularului	Coastei	Coastei	Zimbrului	Ion I. Caragiale	Margaretelor
Mircea cel Bătrân	Ghiocilor	Cocoșului	Drumul Ceanului	Ion Opreș	Izvor	Morii
Castanilor (până la nr.14 s 15 inclusiv)	Horticulturii	Constantin Brâncuși	Durgăului	Liliacului	Lăcrămioarelor	Nicolae Rusu
Cloșca	Ion Neculce	Corbului	Durmul Ploscoșului	Lingurarilor	Lianelor	Păcii
Miron Costin	Locomotivei	Cotită	Erasmus Hyaradi	Zăvoiuului	Liviu Rebreanu	Plaiului
Daciei	Luceafarului	Crestei	Frăgăriște	Petru Rareș	Lotus	Poiana
Mihai Eminescu	Moșilor	Crășan	George Enescu	Plopiilor (aleea)	Lucian Blaga	Salciei
Dealului	Negru Vodă	C-tin Brâncoveanu	Gheorghe Dima	Putna	Luptătorilor	Scurtă
Dr. Gh. Marinescu	Negru Vodă (intr.)	Cucului	Gheorghe Șincai	Rapsodiei	Macilor	Sportului
Dr. Ion Rațu	Nicolae Bălcescu	Decebal	Gheorghe Lazăr (de la nr.20 și 21)	Sticlarilor	Marin Preda	Stadionului
Fântânele	Nicolae Teclu	Dorna	Ghindei	Strungarilor (intr.)	Mihai Vitreazu	Stadionului (intrarea)
Gelu	Panait Cerna	Ecaterina Teodoroiu	Grădiniței (intrarea)	Trandafirilor	Mihail Sadoveanu	Valea Racoșei
General Dagalina	Săndulești	Ecoului	Gutuului	Ștefan cel Mare	Narciselor	Vrancei
Gheorghe Lazăr (până la 18 si 19 inclusiv)	Transbordării	Eternității (intrarea)	Hârcana	T. Vladimirescu	Nicolae Filimon	Vulcan
George Coșbuc	Zidarilor	Etienne Hajdu	Ion Budai Deleanu	Unirii	Nicolae Labis	
Horea		Foișor (intrarea)	Ion Creangă		Nuferilor	
Libertății		George Barițiu	Ion Moldovan		Octavian Goga	
N. Titulescu		Hotarului	Labirint		Panseluțelor	
Pavel Dan		Iazurilor	Lacurilor		Ponorei	
Pictor Teodor Aman		Inclinată	Livezilor		Primăverii	
Războieni		Ion Corvin	Malului		Satum	
Republicii (piața)		Ion Corvin (intrarea)	Mandolinei		Teilor	
Romană		Ion I. Russu	Mărului		Tineretului	
Romană (piața)		Ion Sion	Melcilor (intrarea)		Toamnei	
Șterca Șuluțu		Luțernis	Mică		Tudor Arghezi	
Traian		Matei Basarab	Muzelor		Univers	
Vasile Alecsandri		Meșter Manole	Nicolae Vlăduțiu		Victoriei (calea)-partea dreapta	
		Mierlei (intrarea)	Nucului		Viorelelor	
		Mihail Kogălniceanu	Oituz		Zambilelor	
		Nicolae Iorga	Petre Ispirescu		Zorilor	
		Nouă	Petrilaca			
		Ocnelor	Petru Maior			
		Ocnelor (intrarea)	Piersicului			
		Ogorului	Pietroasă			
		Păpădiei (intrarea)	Porumbelilor			
		Piezișă	Prunului			
		Potaissa	Răsăritului			
		Privighetorii	Răzoare			
		Punții	Salcânilor (aleea)			
		Racului	Scărițoarei			
		Rândunicii	Șesului			
		Rosiori	Sfântul Ion			
		Salinelor	Sirenei - redenumita "Lucreția Murășianu"			
		Simion Bărnuțiu	Ștefan O. Iosif			
		Șoimilor (intrarea)	Ștrandului			
		Spiru Haret	Tribunul Corcheș			
		Ștefan Furtună	Valea Florilor			
		Teglaș Istvan	Valeriu Moldovan			
		Timotei Cipariu	Vânători			
		Tunel	Viilor			
		Turturelelor	Viorilor (intrarea)			
		Văii	Visinului			
		Vasile Goldiș	Vlădeasa			
		Vasile Lupu	Vulturului			
		Viitorului				
		Zefirului				
		Zizin				

**CAMPIA TURZII
INDEX STRAZI**

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestora din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	SANCRAI, VIITORULUI	SARAT	INSULA, LUT
1 Decembrie (până la intersecția cu Parcului)	1 Decembrie (de la intersecția cu Parcului)	Baba Novac	Academician David Prodan
Abatorului	1 Mai	Călărășilor	Aehiepiscop Teofil Herineanu
Andrei Mureșanu	9 Mai	Cărăbușului	Amurgului
Avram Iancu	Albinei	Delavrancea	Berzei
Băii	Alexandru Ioan Cuza	Dobrogeanu-Gherea	Cioarei
Cloșca	Ardealului	Dr. Ion Rațiu (de la c.f. până la capăt)	Calea Turzii (LUT)
Crișan	Arieșului	Emil Racoviță	Cucului
Daciei	Aurel Vlaicu	Gheorghe Lazăr	Grădinilor
Dr. Ion Rațiu (până la intersecția cu str. Daciei)	Aviatorilor	Ion Budai Deleanu	Ialomiței (LUT)
Fluturilot	Axente Sever	Ion Luca Caragiale	Iancu Jianu
Gării	Castanilor (aleea)	Ionel Floașiu	Laminoriștilor (de la intersecția cu A. Mureșanu)
George Cosbuc	Ciocârliei	Marin Sorescu	Luncii
Gheorghe Doja	Constructorilor	Moșilor	Profesor Ioachim Nemes
Gheorghe Șincai	Crinului	Negoifului	Mierlei
Horea	Decebal	Nichita Stănescu	Salcâmului
Ion Creangă	Dr. Ion Rațiu (de la intersecția cu Daciei până la c.f.)	Nicolae Titulescu	Trandafirilor
Ion Slavici	Dorobanților	Pavel Dan	
Laminoriștilor (până la intersecția cu str. A. Mureșanu)	Duzior (aleea)	Petoffi Sandor	
Liviu Rebreanu	Ecaterina Teodoroiu	Petru Maior	
Mihai Viteazul (piața)	Eroilor	Petru Maior (fundătura)	
Mihail Sadoveanu	Făcliei	Porumbelului	
Nouă	Florilor	Potârnicii	
Parcului	George Barițiu	Rapsodiei	
Petru Rareș	George Enescu	Samoil Micu	
Speranței	Griviței	Simion Bărnuțiu	
Ștefan cel Mare	Independenței	Simion Bărnuțiu (fundătura)	
Tebea	Ion Agârbiceanu	Siretului	
Vasile Alecsandri	Ioan Vasinca	Spicului	
Vrancei	Islazului	Târnavelor	
Unrii (piața)	Izvorului	Traian	
	Liliacului	Traian (fundătura)	
	Livezii	Vasile Goldiș	
	Lucian Blaga		
	Memorandumului		
	Mic		
	Mihai Eminescu		
	Mioriței		
	Muresului		
	Nicolae Balcescu		
	Nicolae Grigorescu		
	Octavian Goga		
	Oituz		
	Oțelarilor		
	Păcii		
	Pârâului		
	Plopilor		
	Rândunelelor		
	Republicii		
	Rețezatului		
	Școlii		
	Șoferilor		
	Teilor		
	Tudor Vladimirescu		
	Tudor Vladimirescu (fundătura)		
	Vasile Lucaciu		
	Vânătorilor (aleea)		
	Viitorului		
	Vulturilor		

FONDUL IMOBILIAR**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI TURDA***Actualizat la: decembrie 2019***TURDA - CAMPIA TURZII - EXTRAVILAN**

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN TURDA - CAMPIA TURZII	1,00	0,80	0,65	0,50	1,15	0,95	1,10	0,95

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

FONDUL IMOBILIAR
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDEȚĂTORIEI TURDA
Actualizat la: decembrie 2019

TURDA

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI																					
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie		
						Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *															
						lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp															
1	AITON	Aiton	690,00	650,00	620,00	23,00	14,00	7,00	3,00	160,00	560,00	970,00	1.040,00	130,00	140,00	19,00	33,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Rediu	690,00	650,00	620,00	23,00	14,00	7,00		160,00	560,00	970,00	1.040,00	130,00	140,00	19,00	33,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
2	BĂIȘOARA	Băișoara	1.130,00	1.070,00	1.000,00	19,00	11,00	6,00	3,00	220,00	740,00	1.260,00	1.410,00	220,00	240,00	32,00	55,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Frăsinet	1.130,00	1.070,00	1.000,00	19,00	11,00	6,00		220,00	740,00	1.260,00	1.410,00	220,00	240,00	32,00	55,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Moara de Pădure	1.130,00	1.070,00	1.000,00	19,00	11,00	6,00		220,00	740,00	1.260,00	1.410,00	220,00	240,00	32,00	55,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Muntele Băișorii	930,00	880,00	820,00	16,00	10,00	5,00		170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Muntele Bocului	230,00	210,00	190,00	8,00	5,00	2,00		40,00	140,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Muntele Cacovei	230,00	210,00	190,00	8,00	5,00	2,00		40,00	140,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Muntele Filii	230,00	210,00	190,00	8,00	5,00	2,00		40,00	140,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Muntele Săcelului	230,00	210,00	190,00	8,00	5,00	2,00		40,00	140,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Săcel	930,00	880,00	820,00	16,00	10,00	5,00		170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
				Stațiunea Muntele Băișorii	1.600,00	1.500,00	1.400,00	25,00	15,00	8,00		320,00	1.040,00	1.790,00	1.960,00	320,00	350,00	44,00	76,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
3	CĂLĂRAȘI	Călărași	800,00	750,00	710,00	15,00	9,00	5,00	3,00	150,00	500,00	890,00	990,00	150,00	160,00	22,00	39,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Bogata	970,00	920,00	850,00	16,00	10,00	5,00		190,00	630,00	1.070,00	1.180,00	190,00	200,00	27,00	46,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Călărași Gară	470,00	450,00	420,00	11,00	7,00	3,00		80,00	320,00	540,00	600,00	80,00	90,00	13,00	23,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
4	CEANU MARE	Ceanu Mare	690,00	650,00	620,00	9,00	5,00	3,00	2,00	130,00	440,00	770,00	840,00	130,00	140,00	19,00	33,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Andici	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Boian	560,00	530,00	470,00	8,00	5,00	2,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Bolduț	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Ciungău	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Dosu Napului	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Fănațe	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Hodâi - Boian	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Iacobeni	560,00	530,00	470,00	8,00	5,00	2,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Mortestii	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Starcu	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
		Strucuț	560,00	530,00	470,00	8,00	5,00	2,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
				Valea lui Cati	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75

TURDA																						
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																				
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pădure	Livadă, vie	
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *														
					lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp														
5	CIURILA	Ciurila	1.130,00	1.070,00	1.000,00	38,00	23,00	11,00	5,00	220,00	740,00	1.260,00	1.410,00	220,00	240,00	32,00	55,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Filea de Jos	230,00	210,00	190,00	12,00	7,00	4,00		40,00	140,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Filea de Sus	230,00	210,00	190,00	12,00	7,00	4,00		40,00	140,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Pădureni	230,00	210,00	190,00	12,00	7,00	4,00		40,00	140,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Pruniș	450,00	430,00	400,00	18,00	11,00	5,00		80,00	290,00	500,00	570,00	80,00	90,00	12,00	22,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Sălicea	1.600,00	1.500,00	1.400,00	51,00	31,00	15,00		320,00	1.040,00	1.790,00	1.960,00	320,00	350,00	44,00	76,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Săliște	230,00	210,00	190,00	12,00	7,00	4,00		40,00	140,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
Șutu	230,00	210,00	190,00	12,00	7,00	4,00		40,00	140,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
6	FRATA	Frata	800,00	750,00	710,00	15,00	9,00	5,00	2,00	150,00	500,00	890,00	990,00	150,00	160,00	22,00	39,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Soporu de Câmpie	320,00	310,00	280,00	8,00	5,00	2,00		60,00	210,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Berchieșu	320,00	310,00	280,00	8,00	5,00	2,00		60,00	210,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Oaș	150,00	140,00	130,00	7,00	4,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Olariu	150,00	140,00	130,00	7,00	4,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Pădurea Iacobeni	150,00	140,00	130,00	7,00	4,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Poiana Frății	150,00	140,00	130,00	7,00	4,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
Răzoare	320,00	310,00	280,00	8,00	5,00	2,00		60,00	210,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
7	IARA	Iara	930,00	880,00	820,00	15,00	9,00	5,00	2,00	170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Agriș	190,00	160,00	150,00	7,00	4,00	2,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Borzești	190,00	160,00	150,00	7,00	4,00	2,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Buru	560,00	530,00	470,00	11,00	7,00	3,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Cacova Ierii	190,00	160,00	150,00	7,00	4,00	2,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Făgetu Ierii	190,00	160,00	150,00	7,00	4,00	2,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Lungești	560,00	530,00	470,00	11,00	7,00	3,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Mașca	190,00	160,00	150,00	7,00	4,00	2,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Măgura Ierii	360,00	350,00	320,00	8,00	5,00	2,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	18,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Ocolișel	190,00	160,00	150,00	7,00	4,00	2,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Surduc	560,00	530,00	470,00	11,00	7,00	3,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Valea Agrișului	190,00	160,00	150,00	7,00	4,00	2,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
Valea Vadului	190,00	160,00	150,00	7,00	4,00	2,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		
8	LUNA	Luna	930,00	880,00	820,00	15,00	9,00	5,00	2,00	170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Gligorești	560,00	530,00	470,00	11,00	7,00	3,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Luncani	730,00	690,00	650,00	13,00	8,00	4,00		140,00	460,00	820,00	900,00	140,00	150,00	20,00	35,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
9	MIHAI VITEAZUL	Mihai Viteazul	930,00	880,00	820,00	38,00	23,00	11,00	5,00	170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Cheia	560,00	530,00	470,00	25,00	15,00	8,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Cornești	560,00	530,00	470,00	25,00	15,00	8,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
10	MOLDOVENEȘTI	Moldovenești	800,00	750,00	710,00	24,00	14,00	7,00	3,00	150,00	500,00	890,00	990,00	150,00	160,00	22,00	39,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Văleni	320,00	310,00	280,00	13,00	8,00	4,00		60,00	210,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Bădeni	150,00	140,00	130,00	8,00	5,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Pietroasa	150,00	140,00	130,00	8,00	5,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Plăiești	150,00	140,00	130,00	8,00	5,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Podeni	150,00	140,00	130,00	8,00	5,00	2,00		30,00	90,00	170,00	200,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
Stejeriș	320,00	310,00	280,00	13,00	8,00	4,00		60,00	210,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75		

TURDA																						
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																				
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie	
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *														lei/mpScd
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp		
11	PETREȘȚII DE JOS	Petreștii de Jos	690,00	650,00	620,00	15,00	9,00	5,00	3,00	130,00	440,00	770,00	840,00	130,00	140,00	19,00	33,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Crăiești	560,00	530,00	470,00	13,00	8,00	4,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Deleni	410,00	390,00	360,00	11,00	7,00	3,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Livada	410,00	390,00	360,00	11,00	7,00	3,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Petreștii de Mijloc	560,00	530,00	470,00	13,00	8,00	4,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Petreștii de Sus	410,00	390,00	360,00	11,00	7,00	3,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Plaiuri	410,00	390,00	360,00	11,00	7,00	3,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
12	PLOSCOȘ	Ploscoș	690,00	650,00	620,00	9,00	5,00	3,00	2,00	130,00	440,00	770,00	840,00	130,00	140,00	19,00	33,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Crairat	280,00	250,00	240,00	7,00	4,00	2,00		50,00	170,00	300,00	340,00	50,00	50,00	7,00	13,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Lobodaș	130,00	120,00	110,00	7,00	4,00	2,00		20,00	80,00	150,00	160,00	20,00	30,00	4,00	6,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Valea Florilor	280,00	250,00	240,00	7,00	4,00	2,00		50,00	170,00	300,00	340,00	50,00	50,00	7,00	13,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
13	SÂNDULEȘTI	Sândulești	800,00	750,00	710,00	29,00	17,00	9,00	4,00	150,00	500,00	890,00	990,00	150,00	160,00	22,00	39,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Copăceni	970,00	920,00	850,00	34,00	20,00	10,00		190,00	630,00	1.070,00	1.180,00	190,00	200,00	27,00	46,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
14	SĂVĂDISLA	Săvădisla	930,00	880,00	820,00	38,00	23,00	11,00	5,00	170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Finieșel	730,00	690,00	650,00	31,00	19,00	9,00		140,00	460,00	820,00	900,00	140,00	150,00	20,00	35,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Hășdate	190,00	160,00	150,00	12,00	7,00	4,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Lita	190,00	160,00	150,00	12,00	7,00	4,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Liteni	190,00	160,00	150,00	12,00	7,00	4,00		30,00	120,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Stolna	930,00	880,00	820,00	38,00	23,00	11,00		170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Vălișoara	360,00	350,00	320,00	18,00	11,00	5,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	18,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Vlaha	730,00	690,00	650,00	31,00	19,00	9,00		140,00	460,00	820,00	900,00	140,00	150,00	20,00	35,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
15	TRITENII DE JOS	Tritenii de Jos	690,00	650,00	620,00	9,00	5,00	3,00	2,00	130,00	440,00	770,00	840,00	130,00	140,00	19,00	33,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Clapa	560,00	530,00	470,00	8,00	5,00	2,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Colonia	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Pădureni	410,00	390,00	360,00	8,00	5,00	2,00		70,00	270,00	450,00	490,00	70,00	80,00	11,00	20,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Tritenii de Sus	560,00	530,00	470,00	8,00	5,00	2,00		110,00	360,00	620,00	670,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Tritenii Hotar	130,00	120,00	110,00	7,00	4,00	2,00		20,00	80,00	150,00	160,00	20,00	30,00	4,00	6,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
16	TURENI	Tureni	930,00	880,00	820,00	29,00	17,00	9,00	4,00	170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Micești	360,00	350,00	320,00	15,00	9,00	5,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	18,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Comșești	360,00	350,00	320,00	15,00	9,00	5,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	18,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Mărtinești	930,00	880,00	820,00	29,00	17,00	9,00		170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Ceanu Mic	360,00	350,00	320,00	15,00	9,00	5,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	18,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
17	VALEA IERII	Valea Ierii	800,00	750,00	710,00	38,00	23,00	11,00	5,00	150,00	500,00	890,00	990,00	150,00	160,00	22,00	39,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Cerc	470,00	450,00	420,00	25,00	15,00	8,00		80,00	320,00	540,00	600,00	80,00	90,00	13,00	23,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Plopi	320,00	310,00	280,00	18,00	11,00	5,00		60,00	210,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
18	VIȘOARA	Vișoara	930,00	880,00	820,00	15,00	9,00	5,00	3,00	170,00	600,00	1.020,00	1.120,00	170,00	190,00	25,00	44,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75
		Urca	360,00	350,00	320,00	8,00	5,00	2,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	18,00	0,70	0,65	0,50	0,70	0,75

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.4

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Gherla

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**

Actualizat la: decembrie 2019

GHERLA

NR. CRT.	LOCAȚIA		VALORI															
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări
						Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *									
						lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp									
1	Centru	A	1.810,00	1.740,00	1.540,00	205,00	123,00	62,00		450,00	1.540,00	1.980,00	2.190,00	440,00	480,00	110,00	120,00	0,90
2	Cartier Farmacia Gării	A	1.760,00	1.690,00	1.500,00	205,00	123,00	62,00	11,00	450,00	1.540,00	1.980,00	2.190,00	440,00	480,00	110,00	120,00	0,90
3	Cartier Mintiului-Dejului	C	1.550,00	1.490,00	1.320,00	95,00	57,00	29,00	11,00	400,00	1.380,00	1.760,00	1.920,00	390,00	430,00	98,00	108,00	0,90
4	Cartier MR I	B	1.640,00	1.580,00	1.390,00	145,00	87,00	44,00	11,00	430,00	1.450,00	1.860,00	2.040,00	420,00	460,00	105,00	115,00	0,90
5	Cartier MR III - Autogara	B	1.640,00	1.580,00	1.390,00	145,00	87,00	44,00	11,00	430,00	1.450,00	1.860,00	2.040,00	420,00	460,00	105,00	115,00	0,90
6	Cartier Între Ape	C	1.550,00	1.490,00	1.320,00	95,00	57,00	29,00	11,00	400,00	1.380,00	1.760,00	1.920,00	390,00	430,00	98,00	108,00	0,90
7	Cartier Candia	C	1.550,00	1.490,00	1.320,00	95,00	57,00	29,00	11,00	400,00	1.380,00	1.760,00	1.920,00	390,00	430,00	98,00	108,00	0,90
8	Cartier Cocoșvar	C	1.550,00	1.490,00	1.320,00	95,00	57,00	29,00	11,00	400,00	1.380,00	1.760,00	1.920,00	390,00	430,00	98,00	108,00	0,90
9	Cartier Hășdății	B	1.640,00	1.580,00	1.390,00	145,00	87,00	44,00	11,00	430,00	1.450,00	1.860,00	2.040,00	420,00	460,00	105,00	115,00	0,90
10	Apartamente strada Trandafirilor	D	1.160,00	1.120,00	990,00													

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

GHERLA	
INDEX STRAZI	
Nota:	
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.	
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.	
Cartier	Zona
Centru	A
Cartier Farmacia Gării	A
Cartier Mintiului-Dejului	C
Cartier MR I	B
Cartier MR III - Autogara	B
Cartier Între Ape	C
Cartier Candia	C
Cartier Cocoşvar	C
Cartier Hăşdăţii	B
Strada	Zona
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Bobâlna pâna la str. Horea)	A
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Horea pâna la str. Clujului)	B
1 Mai	C
16 Februarie	B
Abatorului	C
Alexandru Vlahuţă	B
Andrei Mureşanu	B
Apei	B
Armenească	A
Aurel Vlaicu	B
Avram Iancu	A
Bobâlna	A
Brazilor (Aleea)	B
Castanelor	C
Călăraşi	C
Câmpului	C
Cetăţii	B
Ciocârliei	C
Cloşca	A
Clujului (până la intersecţia cu Fabricii)	A
Clujului (între intersecţia cu Fabricii şi Drumul Roman)	B
Clujului (după intersecţia cu Drumul Roman)	C
Codrului	B
Crinului	C
Crişan	A
D. Corbea	C
Dejului (şoseaua) (până la intersecţia cu Teilor)	B
Dejului (şoseaua) (după intersecţia cu Teilor)	C
Dragoş Vodă	A
Dumbravei	B
Duzilor	B
Emil Racoviţă	C
Fabricii	B
Fabricii de Cărămidă	C
Fermei	B
Fierarilor	B
Fizeşului	C
Florilor	B

Strada	Zona
Frasinului	B
Gării	B
Gării (Piața)	A
Gârlei	B
Gelu	B
George Enescu	C
George Barițiu	A
George Coșbuc	A
Gheorghe Șincai	A
Gheorghe Doja	B
Grădinii	C
Grădinarilor	B
Hășdății	B
Horea	A
Izvorului	C
Lăutarilor (piața)	B
Liliacului	C
Libertății (Piața)	A
Livezii	C
Liviu Rebreanu (până la intersecția cu Victoriei)	A
Liviu Rebreanu (după intersecția cu Victoriei)	C
Luncii	C
Luntrașilor	C
Mică	B
Mihai Eminescu	A
Mihai Viteazu	A
Mintiului (până la intersecția cu Reformei)	B
Mintiului (după intersecția cu Reformei)	C
Morii	B
Moșilor	B
Nicolae Bălcescu	B
Pajiștei	C
Papiu Ilarian	A
Parcului	A
Pescarilor	B
Plopilor	B
Plugarilor	B
Porumbeilor	B
Primăverii	B
Reformei	C
Roman (Drumul)	C
Romană (până la intersecția cu Florilor)	B
Romană (după intersecția cu Florilor)	C
Salcânilor	B
Sălciei	C
Someșului	C
Stăruinței (Aleea)	B
Stejarului	B
Sub Deal	C
Ștefan cel Mare	A
Șt. O. Iosif	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Tudor Vladimirescu	B
Vasile Alecsandri	A
Vasile Lucaciu	C
Victoriei	B
Zorilor	B
Depozitelor	B

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI GHERLA

Actualizat la: decembrie 2019

GHERLA - EXTRAVILAN

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN GHERLA	0,95	0,70	0,60	0,40	1,15	0,95	1,10	1,00

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**

Actualizat la: decembrie 2019

GHERLA																						
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																				
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agrícola)	Teren extravilan (neagrícola)	Pădure	Livadă, vie	
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *														
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp		
1	GHERLA	Băița	950,00	890,00	830,00	52,00	31,00	16,00	6,00	170,00	610,00	1.030,00	1.130,00	170,00	200,00	26,00	44,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Hășdate	370,00	360,00	330,00	25,00	15,00	8,00	5,00	60,00	240,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	19,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Silivaș	200,00	160,00	150,00	14,00	8,00	4,00	4,00	30,00	120,00	210,00	230,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
2	ALUNIȘ	Aluniș	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00	2,00	150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Corneni	660,00	620,00	580,00	13,00	8,00	4,00		120,00	410,00	720,00	790,00	120,00	130,00	19,00	31,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Ghiroț	330,00	320,00	290,00	8,00	5,00	2,00		60,00	220,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Pruneni	330,00	320,00	290,00	8,00	5,00	2,00		60,00	220,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Vale	330,00	320,00	290,00	8,00	5,00	2,00		60,00	220,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
3	AȘCHILEU MARE	Așchileu Mare	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00	3,00	150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Așchileu Mic	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00		150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Cristorel	480,00	460,00	430,00	11,00	7,00	3,00		80,00	320,00	540,00	610,00	80,00	90,00	13,00	24,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Dorna	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00		150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
4	BONȚIDA	Fodora	480,00	460,00	430,00	11,00	7,00	3,00		80,00	320,00	540,00	610,00	80,00	90,00	13,00	24,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Bonțida	1.160,00	1.100,00	1.030,00	29,00	17,00	9,00	6,00	230,00	750,00	1.280,00	1.420,00	230,00	250,00	32,00	56,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Coasta	460,00	440,00	410,00	14,00	8,00	4,00		80,00	290,00	500,00	580,00	80,00	90,00	12,00	23,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Răscruți	1.640,00	1.550,00	1.440,00	39,00	23,00	12,00		320,00	1.050,00	1.810,00	1.970,00	320,00	350,00	44,00	77,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
5	BORȘA	Tăușeni	250,00	230,00	220,00	9,00	5,00	3,00		40,00	140,00	260,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Borșa	950,00	890,00	830,00	19,00	11,00	6,00	5,00	170,00	610,00	1.030,00	1.130,00	170,00	200,00	26,00	44,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Borșa-Cătun	1.120,00	1.060,00	990,00	22,00	13,00	7,00		220,00	710,00	1.230,00	1.370,00	220,00	240,00	31,00	54,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Ciumăfaia	750,00	710,00	670,00	16,00	10,00	5,00		140,00	460,00	820,00	900,00	140,00	150,00	21,00	35,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
6	BUZA	Giula	750,00	710,00	670,00	16,00	10,00	5,00		140,00	460,00	820,00	900,00	140,00	150,00	21,00	35,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Buza	710,00	670,00	640,00	9,00	5,00	3,00	2,00	130,00	440,00	780,00	840,00	130,00	140,00	20,00	33,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
7	CĂIANU	Rotunda	290,00	270,00	260,00	7,00	4,00	2,00		50,00	170,00	300,00	340,00	50,00	50,00	7,00	13,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		CĂIANU	950,00	890,00	830,00	15,00	9,00	5,00	3,00	170,00	610,00	1.050,00	1.140,00	110,00	120,00	26,00	44,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		CĂIANU MIC	1.130,00	1.080,00	1.000,00	16,00	10,00	5,00		220,00	720,00	1.240,00	1.380,00	130,00	140,00	31,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		CĂIANU VAMĂ	1.330,00	1.250,00	1.170,00	18,00	11,00	5,00		250,00	840,00	1.460,00	1.600,00	140,00	160,00	36,00	63,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		BĂRĂI	580,00	530,00	490,00	11,00	7,00	3,00		110,00	360,00	640,00	690,00	60,00	60,00	14,00	27,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		VĂLENI	200,00	160,00	150,00	7,00	4,00	2,00		30,00	120,00	220,00	230,00	20,00	20,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
8	CĂMĂRAȘU	VAIDA CĂMĂRAȘ	580,00	530,00	490,00	11,00	7,00	3,00		110,00	360,00	640,00	690,00	60,00	60,00	14,00	27,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		CĂMĂRAȘU	710,00	670,00	640,00	15,00	9,00	5,00	3,00	130,00	440,00	780,00	850,00	130,00	140,00	20,00	34,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		NĂOIU	290,00	270,00	260,00	8,00	5,00	2,00		50,00	170,00	320,00	350,00	50,00	50,00	7,00	13,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		SĂMBOLENI	290,00	270,00	260,00	8,00	5,00	2,00		50,00	170,00	320,00	350,00	50,00	50,00	7,00	13,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
9	CĂȚINA	Cătina	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00	2,00	150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Copru	150,00	140,00	130,00	7,00	4,00	2,00		30,00	90,00	170,00	210,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Feldioara	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00		150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Hașău	330,00	320,00	290,00	8,00	5,00	2,00		60,00	220,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Hodate	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00		150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
10	CORNEȘTI	Valea Caldă	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00		150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Cornești	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00	2,00	150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Lujerdiu	1.140,00	1.080,00	1.010,00	18,00	11,00	5,00		220,00	740,00	1.250,00	1.390,00	220,00	240,00	31,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Bârlea	480,00	460,00	430,00	11,00	7,00	3,00		80,00	320,00	540,00	610,00	80,00	90,00	13,00	24,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Morău	1.140,00	1.080,00	1.010,00	18,00	11,00	5,00		220,00	740,00	1.250,00	1.390,00	220,00	240,00	31,00	55,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Tiocu de Sus	660,00	620,00	580,00	13,00	8,00	4,00		120,00	410,00	720,00	790,00	120,00	130,00	19,00	31,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Tiocu de Jos	660,00	620,00	580,00	13,00	8,00	4,00		120,00	410,00	720,00	790,00	120,00	130,00	19,00	31,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Stoiana	660,00	620,00	580,00	13,00	8,00	4,00		120,00	410,00	720,00	790,00	120,00	130,00	19,00	31,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Igritța	480,00	460,00	430,00	11,00	7,00	3,00		80,00	320,00	540,00	610,00	80,00	90,00	13,00	24,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
Tioltiur	330,00	320,00	290,00	8,00	5,00	2,00		60,00	220,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67		
11	DĂBĂCA	Dăbăca	810,00	770,00	730,00	14,00	8,00	4,00	2,00	150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,6

GHERLA																						
NR. CRT.	LOCALITA	VALORI																				
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	lei/mp														
13	GEACA	Geaca	950,00	890,00	830,00	19,00	11,00	6,00	3,00	170,00	610,00	1.030,00	1.130,00	170,00	200,00	26,00	44,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Chiriș	1.120,00	1.060,00	990,00	22,00	13,00	7,00		220,00	710,00	1.230,00	1.370,00	220,00	240,00	31,00	54,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Lacu	570,00	530,00	480,00	14,00	8,00	4,00		110,00	360,00	630,00	680,00	110,00	110,00	14,00	27,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Legii	370,00	360,00	330,00	11,00	7,00	3,00		60,00	240,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	19,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Puini	200,00	160,00	150,00	8,00	5,00	2,00		30,00	120,00	210,00	230,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Sucutard	950,00	890,00	830,00	19,00	11,00	6,00		170,00	610,00	1.030,00	1.130,00	170,00	200,00	26,00	44,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
14	ICLUD	Iclod	1.160,00	1.100,00	1.030,00	29,00	17,00	9,00	4,00	230,00	750,00	1.280,00	1.420,00	230,00	250,00	32,00	56,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Fundătura	1.160,00	1.100,00	1.030,00	29,00	17,00	9,00		230,00	750,00	1.280,00	1.420,00	230,00	250,00	32,00	56,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Iclozel	460,00	440,00	410,00	14,00	8,00	4,00		80,00	290,00	500,00	580,00	80,00	90,00	12,00	23,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Livada	1.160,00	1.100,00	1.030,00	29,00	17,00	9,00		230,00	750,00	1.280,00	1.420,00	230,00	250,00	32,00	56,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Orman	460,00	440,00	410,00	14,00	8,00	4,00		80,00	290,00	500,00	580,00	80,00	90,00	12,00	23,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
15	JUCU DE SUS	Jucu de Sus	1.160,00	1.100,00	1.030,00	52,00	31,00	16,00	8,00	230,00	750,00	1.280,00	1.420,00	230,00	250,00	32,00	56,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Gădălin	460,00	440,00	410,00	25,00	15,00	8,00		80,00	290,00	500,00	580,00	80,00	90,00	12,00	23,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Jucu de Mijloc	1.640,00	1.550,00	1.440,00	72,00	43,00	22,00	10,00	320,00	1.050,00	1.810,00	1.970,00	320,00	350,00	44,00	77,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Vișea	250,00	230,00	220,00	14,00	8,00	4,00		40,00	140,00	260,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
16	MINTIUL GHERLII	Mintiul Gherlii	1.160,00	1.100,00	1.030,00	52,00	31,00	16,00	8,00	230,00	750,00	1.280,00	1.420,00	230,00	250,00	32,00	56,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Bunești	460,00	440,00	410,00	25,00	15,00	8,00		80,00	290,00	500,00	580,00	80,00	90,00	12,00	23,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Nima	710,00	670,00	640,00	34,00	20,00	10,00		130,00	440,00	780,00	840,00	130,00	140,00	20,00	33,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Pădureni	250,00	230,00	220,00	14,00	8,00	4,00		40,00	140,00	260,00	280,00	40,00	40,00	6,00	10,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Petrești	460,00	440,00	410,00	25,00	15,00	8,00		80,00	290,00	500,00	580,00	80,00	90,00	12,00	23,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Salatui	460,00	440,00	410,00	25,00	15,00	8,00		80,00	290,00	500,00	580,00	80,00	90,00	12,00	23,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
17	MOCIU	MOCIU	950,00	890,00	830,00	19,00	11,00	6,00	3,00	170,00	610,00	1.050,00	1.140,00	170,00	210,00	26,00	44,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		BOTENI	200,00	160,00	150,00	8,00	5,00	2,00		30,00	120,00	220,00	230,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		CHESAU	200,00	160,00	150,00	8,00	5,00	2,00		30,00	120,00	220,00	230,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		CRȘENI	200,00	160,00	150,00	8,00	5,00	2,00		30,00	120,00	220,00	230,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		FALCA	200,00	160,00	150,00	8,00	5,00	2,00		30,00	120,00	220,00	230,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		GHIRIȘU ROMÂN	950,00	890,00	830,00	19,00	11,00	6,00		170,00	610,00	1.050,00	1.140,00	170,00	210,00	26,00	44,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		ROȘIENI	200,00	160,00	150,00	8,00	5,00	2,00		30,00	120,00	220,00	230,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		TURMAȘI	200,00	160,00	150,00	8,00	5,00	2,00		30,00	120,00	220,00	230,00	30,00	40,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		ZORENII DE VALE	580,00	530,00	490,00	14,00	8,00	4,00		110,00	360,00	640,00	690,00	110,00	120,00	14,00	27,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		18	PALATCA	PALATCA	600,00	560,00	510,00	15,00	9,00	5,00	3,00	110,00	370,00	660,00	720,00	110,00	120,00	15,00	28,00	0,90	0,50	0,30
BĂGACIU	110,00			100,00	100,00	7,00	4,00	2,00		20,00	70,00	130,00	140,00	20,00	20,00	3,00	5,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
MUREȘENII DE CÂN	360,00			340,00	320,00	11,00	7,00	3,00		60,00	230,00	390,00	420,00	60,00	70,00	9,00	16,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
PETEA	250,00			230,00	220,00	8,00	5,00	2,00		40,00	140,00	260,00	280,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
SAVA	250,00			230,00	220,00	8,00	5,00	2,00		40,00	140,00	260,00	280,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
Sânmărtin	810,00			770,00	730,00	12,00	7,00	4,00	2,00	150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
19	SÂNMĂRTIN	Ceaba	480,00	460,00	430,00	9,00	5,00	3,00		80,00	320,00	540,00	610,00	80,00	90,00	13,00	24,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Cutca	330,00	320,00	290,00	8,00	5,00	2,00		60,00	220,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Diviciorii Mari	480,00	460,00	430,00	9,00	5,00	3,00		80,00	320,00	540,00	610,00	80,00	90,00	13,00	24,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Diviciorii Mici	480,00	460,00	430,00	9,00	5,00	3,00		80,00	320,00	540,00	610,00	80,00	90,00	13,00	24,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Măhal	330,00	320,00	290,00	8,00	5,00	2,00		60,00	220,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	15,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Sâmboieni	990,00	940,00	860,00	14,00	8,00	4,00		200,00	640,00	1.080,00	1.190,00	200,00	210,00	27,00	46,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Târğușor	990,00	940,00	860,00	14,00	8,00	4,00		200,00	640,00	1.080,00	1.190,00	200,00	210,00	27,00	46,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		SIC	810,00	770,00	730,00	29,00	17,00	9,00	5,00	150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
21	SUATU	SUATU	600,00	560,00	510,00	9,00	5,00	3,00	2,00	110,00	370,00	660,00	720,00	110,00	120,00	15,00	28,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		ARUNCUTA	250,00	230,00	220,00	7,00	4,00	2,00		40,00	140,00	260,00	280,00	40,00	40,00	6,00	11,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		DÂMBURILE	110,00	100,00	100,00	6,00	4,00	2,00		20,00	70,00	130,00	140,00	20,00	20,00	3,00	5,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
22	ȚAGA	Țaga	950,00	890,00	830,00	34,00	20,00	10,00	5,00	170,00	610,00	1.030,00	1.130,00	170,00	200,00	26,00	44,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Năsal	200,00	160,00	150,00	11,00	7,00	3,00		30,00	120,00	210,00	230,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Sântejude	200,00	160,00	150,00	11,00	7,00	3,00		30,00	120,00	210,00	230,00	30,00	30,00	5,00	8,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Sântioana	950,00	890,00	830,00	34,00	20,00	10,00		170,00	610,00	1.030,00	1.130,00	170,00	200,00	26,00	44,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
23	VULTURENI	Vultureni	810,00	770,00	730,00	25,00	15,00	8,00	4,00	150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Băbuțiu	810,00	770,00	730,00	25,00	15,00	8,00		150,00	500,00	890,00	1.000,00	150,00	160,00	23,00	39,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Bădești	150,00	140,00	130,00	8,00	5,00	2,00		30,00	90,00	170,00	210,00	30,00	30,00	4,00	7,00	0,90	0,50	0,30	0,65	0,67
		Chidea	150,00	140,00																		

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.5

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Huedin

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN**

Actualizat la: decembrie 2019

HUEDIN

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI															
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *									
1	Huedin	1.500,00	1.440,00	1.280,00	170,00	102,00	51,00		380,00	1.280,00	1.650,00	1.820,00	370,00	410,00	93,00	103,00	0,90
	Zona centrală (A)	1.500,00	1.440,00	1.280,00	170,00	102,00	51,00		380,00	1.280,00	1.650,00	1.820,00	370,00	410,00	93,00	103,00	0,90
	Zona mediană (B)	1.390,00	1.330,00	1.180,00	150,00	90,00	45,00		360,00	1.190,00	1.510,00	1.670,00	350,00	380,00	88,00	95,00	0,90
	Zona periferică (C)	1.260,00	1.220,00	1.090,00	130,00	78,00	39,00	11,00	330,00	1.090,00	1.400,00	1.520,00	320,00	350,00	80,00	88,00	0,90
2	Bicălat	1.150,00	1.110,00	980,00	50,00	30,00	15,00	10,00	300,00	1.010,00	1.250,00	1.400,00	290,00	320,00	73,00	80,00	0,90
3	Cetatea veche	1.150,00	1.110,00	980,00	50,00	30,00	15,00	10,00	300,00	1.010,00	1.250,00	1.400,00	290,00	320,00	73,00	80,00	0,90

* - a căruia locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

HUEDIN	
INDEX STRAZI	
Nota:	
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.	
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.	
Strada	Zona
1 Mai	A
1 Mai (Aleea)	A
30 Decembrie	B
Abatorului	C
Apei	A
Avram Iancu (pâna la intersecția cu 1 Mai)	A
Avram Iancu (între intersecția cu 1 Mai și Molidului)	B
Avram Iancu (după intersecția cu Molidului)	C
Băii	A
Budai Nagy Antal (pâna la intersecția cu Poștei)	A
Budai Nagy Antal (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Budai Nagy Antal (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Bradului	B
Câmpului	C
Colonia Nouă	C
Crișului	C
Dealului	C
Ecaterina Varga (până la intersecția cu Izvorului)	B
Ecaterina Varga (după intersecția cu Izvorului)	C
Fildului (până la intersecția cu Colonia Nouă)	B
Fildului (după intersecția cu Colonia Nouă)	C
Florilor	C
Gării (până la intersecția cu str. Gh. Doja)	A
Gării (după intersecția cu str. Gh. Doja)	B
Gheorghe Doja	A
Gorunului	B
Horea (pâna la intersecția cu Poștei)	A
Horea (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B
Horea (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
Izvorului	C
Lăutarilor	B
Luceafărului	A
Mănăsturului	C
Molidului	C
Morii	A
Plopilor	C
Pomilor	B
Poștei	A
Protopop Aurel Munteanu (până la intersecția cu Zorilor)	A
Protopop Aurel Munteanu (între intersecția cu Zorilor și Câmpului)	B
Protopop Aurel Munteanu (după intersecția cu Câmpului)	C
Prundului	C
Republicii (Piața)	A
Salcâmului	B
Stadionului	B
Stelelor	C
Tăbăcarilor	A
Târgului	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Victoriei (Piața)	A
Viilor	C
Violetelor	B
Vlădeasa	A
Zorilor	B

FONDUL IMOBILIAR**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN***Actualizat la: decembrie 2019***HUEDIN - EXTRAVILAN**

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN HUEDIN	0,95	0,60	0,45	0,35	1,15	0,95	1,10	0,90

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

FONDUL IMOBILIAR
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI HUEDIN

Actualizat la: decembrie 2019

HUEDIN																						
NR. CRT.	LOCALITATEA	VALORI																				
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Pentru partea de suprafață până la 500 mp														
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	
1	AGHIREȘU	Aghireșu	800,00	760,00	720,00	25,00	15,00	8,00	4,00	160,00	510,00	900,00	990,00	160,00	170,00	23,00	31,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Aghireșu Fabrici	1.120,00	1.060,00	1.000,00	33,00	20,00	10,00	5,00	210,00	740,00	1.260,00	1.390,00	210,00	230,00	31,00	43,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Arghiș	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Băgara	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Dăncu	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Dorolțu	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		lnucu	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Leghia	980,00	930,00	850,00	28,00	17,00	8,00		190,00	630,00	1.080,00	1.190,00	190,00	200,00	27,00	37,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Macău	650,00	620,00	580,00	20,00	12,00	6,00		130,00	410,00	720,00	790,00	130,00	140,00	19,00	25,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Ticu	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
2	BELIȘ	Ticu Colonie	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Beliș	940,00	880,00	820,00	29,00	17,00	9,00	4,00	180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Bălcești	940,00	880,00	820,00	29,00	17,00	9,00		180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Ciurtuci	740,00	700,00	660,00	25,00	15,00	8,00		150,00	470,00	820,00	910,00	150,00	160,00	21,00	29,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Dealul Botii	570,00	530,00	470,00	19,00	11,00	6,00		120,00	360,00	620,00	680,00	120,00	120,00	14,00	22,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Giurcuța de Jos	360,00	350,00	320,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	13,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Giurcuța de Sus	360,00	350,00	320,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	13,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Poiana Horea	360,00	350,00	320,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	13,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Smida	360,00	350,00	320,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	13,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		3	CĂLĂȚELE	Călățele	940,00	880,00	820,00	29,00	17,00	9,00	3,00	180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30
Călăța	740,00			700,00	660,00	25,00	15,00	8,00		150,00	470,00	820,00	910,00	150,00	160,00	21,00	29,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
Călățele Pădure	570,00			530,00	470,00	19,00	11,00	6,00		120,00	360,00	620,00	680,00	120,00	120,00	14,00	22,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
Dealul Negru	570,00			530,00	470,00	19,00	11,00	6,00		120,00	360,00	620,00	680,00	120,00	120,00	14,00	22,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
Finciu	570,00			530,00	470,00	19,00	11,00	6,00		120,00	360,00	620,00	680,00	120,00	120,00	14,00	22,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
Văleni	570,00			530,00	470,00	19,00	11,00	6,00		120,00	360,00	620,00	680,00	120,00	120,00	14,00	22,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
4	CĂPUȘU MARE	Căpușu Mare	940,00	880,00	820,00	29,00	17,00	9,00	4,00	180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Agârbiciu	200,00	160,00	150,00	8,00	5,00	2,00		30,00	130,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	7,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Bălcești	200,00	160,00	150,00	8,00	5,00	2,00		30,00	130,00	200,00	220,00	30,00	30,00	5,00	7,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Căpușu Mic	570,00	530,00	470,00	19,00	11,00	6,00		120,00	360,00	620,00	680,00	120,00	120,00	14,00	22,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Dângău Mare	360,00	350,00	320,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	13,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Dângău Mic	360,00	350,00	320,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	13,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Dumbrava	570,00	530,00	470,00	19,00	11,00	6,00		120,00	360,00	620,00	680,00	120,00	120,00	14,00	22,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Păniceni	740,00	700,00	660,00	25,00	15,00	8,00		150,00	470,00	820,00	910,00	150,00	160,00	21,00	29,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Straja	360,00	350,00	320,00	14,00	8,00	4,00		60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	13,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		5	CIUCEA	Ciucea	1.140,00	1.080,00	1.010,00	19,00	11,00	6,00	3,00	220,00	750,00	1.280,00	1.420,00	220,00	240,00	32,00	44,00	0,90	0,45	0,30
Vânători	940,00			880,00	820,00	29,00	17,00	9,00		180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
6	GÂRBĂU	Gârbău	800,00	760,00	720,00	25,00	15,00	8,00	3,00	160,00	510,00	900,00	990,00	160,00	170,00	23,00	31,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Cornești	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Nădășel	650,00	620,00	580,00	20,00	12,00	6,00		130,00	410,00	720,00	790,00	130,00	140,00	19,00	25,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Turea	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Viștea	470,00	450,00	420,00	16,00	10,00	5,00		80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
7	GILĂU	GILĂU	1.900,00	1.790,00	1.690,00	102,00	61,00	31,00	20,00	360,00	1.210,00	2.080,00	2.290,00	360,00	390,00	50,00	90,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		SOMEȘUL CALD	1.110,00	1.060,00	990,00	63,00	38,00	19,00	15,00	210,00	720,00	1.250,00	1.370,00	210,00	230,00	31,00	55,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		SOMEȘUL RECE	1.110,00	1.060,00	990,00	63,00	38,00	19,00	15,00	210,00	720,00	1.250,00	1.370,00	210,00	230,00	31,00	55,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
8	IZVORUL CRIȘULUI	Izvorul Crișului	1.140,00	1.080,00	1.010,00	19,00	11,00	6,00	2,00	220,00	750,00	1.280,00	1.420,00	220,00	240,00	32,00	44,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Nadășu	240,00	220,00	210,00	7,00	4,00	2,00		40,00	150,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	8,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Nearșova	240,00	220,00	210,00	7,00	4,00	2,00		40,00	150,00	250,00	280,00	40,00	40,00	6,00	8,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Șaula	700,00	660,00	630,00	22,00	13,00	6,00		140,00	440,00	780,00	850,00	140,00	150,00	20,						

HUEDIN																							
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																					
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie	
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	lei/mp															lei/mp
9	MĂGURI RĂCĂTĂU	MĂGURI RĂCĂTĂU	940,00	880,00	820,00	53,00	32,00	16,00	10,00	180,00	600,00	1.050,00	1.140,00	180,00	200,00	26,00	44,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67	
		MĂGURI	580,00	530,00	480,00	35,00	21,00	11,00			120,00	360,00	630,00	690,00	120,00	130,00	14,00	27,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		MUNTELE RECE	580,00	530,00	480,00	35,00	21,00	11,00			120,00	360,00	630,00	690,00	120,00	130,00	14,00	27,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
10	MĂRGĂU	Mărgău	800,00	760,00	720,00	25,00	15,00	8,00	4,00	160,00	510,00	900,00	990,00	160,00	170,00	23,00	31,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67	
		Bociu	150,00	140,00	130,00	8,00	5,00	2,00			30,00	110,00	180,00	200,00	30,00	30,00	4,00	6,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Buteni	800,00	760,00	720,00	25,00	15,00	8,00			160,00	510,00	900,00	990,00	160,00	170,00	23,00	31,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Ciuleni	150,00	140,00	130,00	8,00	5,00	2,00			30,00	110,00	180,00	200,00	30,00	30,00	4,00	6,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Răchițele	800,00	760,00	720,00	25,00	15,00	8,00			160,00	510,00	900,00	990,00	160,00	170,00	23,00	31,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Scrind-Frăsinet	150,00	140,00	130,00	8,00	5,00	2,00			30,00	110,00	180,00	200,00	30,00	30,00	4,00	6,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
11	MĂRIȘEL	MĂRIȘEL	800,00	760,00	720,00	19,00	11,00	6,00	3,00	160,00	510,00	900,00	990,00	160,00	170,00	23,00	31,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67	
12	MĂNĂSTIRENI	Mănăstireni	800,00	760,00	720,00	9,00	5,00	3,00	2,00	160,00	510,00	900,00	990,00	160,00	170,00	23,00	31,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67	
		Ardeova	650,00	620,00	580,00	8,00	5,00	2,00			130,00	410,00	720,00	790,00	130,00	140,00	19,00	25,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Bedeciu	470,00	450,00	420,00	8,00	5,00	2,00			80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Bica	470,00	450,00	420,00	8,00	5,00	2,00			80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Dretea	470,00	450,00	420,00	8,00	5,00	2,00			80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Mănăsturu Românesc	650,00	620,00	580,00	8,00	5,00	2,00			130,00	410,00	720,00	790,00	130,00	140,00	19,00	25,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
13	NEGRENI	Negreni	1.140,00	1.080,00	1.010,00	19,00	11,00	6,00	3,00	220,00	750,00	1.280,00	1.420,00	220,00	240,00	32,00	44,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67	
		Bucea	940,00	880,00	820,00	16,00	10,00	5,00			180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Prelucele	1.140,00	1.080,00	1.010,00	19,00	11,00	6,00			220,00	750,00	1.280,00	1.420,00	220,00	240,00	32,00	44,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
14	POIENI	Poieni	940,00	880,00	820,00	25,00	15,00	8,00	4,00	180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67	
		Bologa	740,00	700,00	660,00	20,00	12,00	6,00			150,00	470,00	820,00	910,00	150,00	160,00	21,00	29,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Cerbești	740,00	700,00	660,00	20,00	12,00	6,00			150,00	470,00	820,00	910,00	150,00	160,00	21,00	29,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Hodișu	570,00	530,00	470,00	16,00	10,00	5,00			120,00	360,00	620,00	680,00	120,00	120,00	14,00	22,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Lunca Vișagului	1.100,00	1.040,00	980,00	28,00	17,00	8,00			210,00	710,00	1.240,00	1.350,00	210,00	230,00	31,00	42,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Morlaca	570,00	530,00	470,00	16,00	10,00	5,00			120,00	360,00	620,00	680,00	120,00	120,00	14,00	22,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Tranișu	360,00	350,00	320,00	13,00	8,00	4,00			60,00	230,00	410,00	440,00	60,00	70,00	10,00	13,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
Valea Drăganului	1.100,00	1.040,00	980,00	28,00	17,00	8,00			210,00	710,00	1.240,00	1.350,00	210,00	230,00	31,00	42,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67		
15	RĂȘCA	Rășca	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00	2,00	160,00	510,00	900,00	990,00	160,00	170,00	23,00	31,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67	
		Dealul Mare	320,00	310,00	280,00	8,00	5,00	2,00			60,00	210,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	12,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Lăpuștești	320,00	310,00	280,00	8,00	5,00	2,00			60,00	210,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	12,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Mărcești	320,00	310,00	280,00	8,00	5,00	2,00			60,00	210,00	360,00	390,00	60,00	60,00	8,00	12,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
16	SĂCUIEU	Săcuieu	940,00	880,00	820,00	12,00	7,00	4,00	2,00	180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67	
		Rogojel	940,00	880,00	820,00	12,00	7,00	4,00			180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Vișagu	940,00	880,00	820,00	12,00	7,00	4,00			180,00	600,00	1.030,00	1.130,00	180,00	190,00	26,00	35,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
17	SÂNCRAIU	Sâncraiu	800,00	760,00	720,00	14,00	8,00	4,00	2,00	160,00	510,00	900,00	990,00	160,00	170,00	23,00	31,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67	
		Alunișu	470,00	450,00	420,00	11,00	7,00	3,00			80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Brăișoru	470,00	450,00	420,00	11,00	7,00	3,00			80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Domoșu	470,00	450,00	420,00	11,00	7,00	3,00			80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67
		Horlăcea	470,00	450,00	420,00	11,00	7,00	3,00			80,00	320,00	550,00	600,00	80,00	110,00	13,00	20,00	0,90	0,45	0,30	0,65	0,67

* - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități