

**STUDIU DE PIATA**  
**=VALORI de CIRCULAȚIE 2019=**  
Nr. 10125/10 12 2019

**PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:**

- Apartamente în blocuri de locuințe si vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

**Adresa proprietatilor:**

**Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui**

**Destinatar:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI**  
**Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu**  
**Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463**

**Executant: ing. Cojocaru Costel**

Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul:

=Evaluarea proprietatii imobiliare=

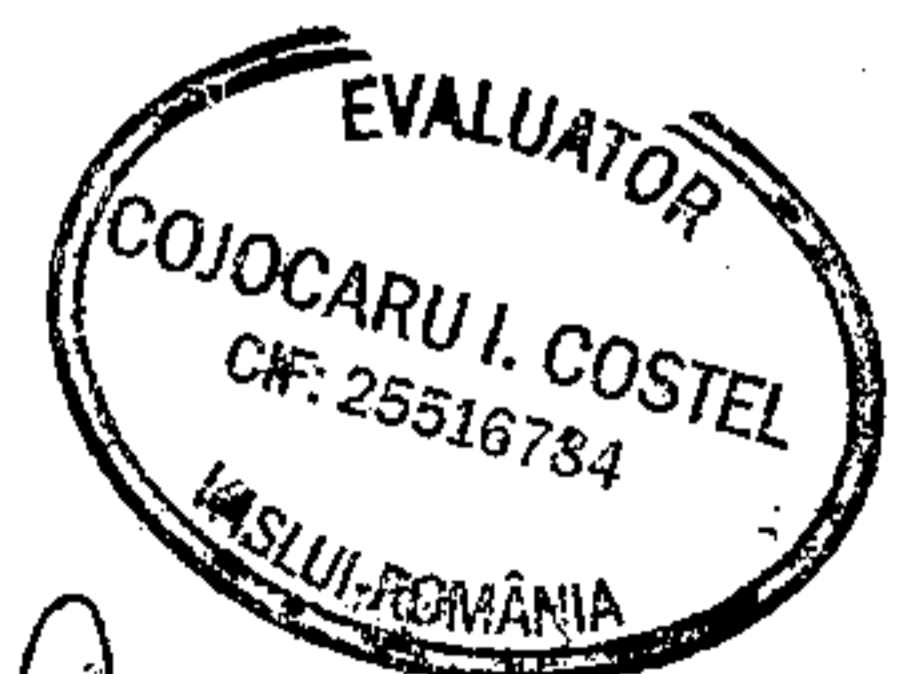
=Evaluari bunuri mobile economie=

Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: [cojocaru\\_expert@yahoo.com](mailto:cojocaru_expert@yahoo.com)

=Decembrie 2019=



## CUPRINS

• Cuprins.....	2
• Sinteza studiului de piata.....	3-14
<b><u>VASLUI</u></b>	
• ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI MUN. VASLUI -----	15-23
• ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN VASLUI-LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI-----	24-27
<b><u>BIRLAD</u></b>	
• ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI MUN.BARLAD -----	28-36
• ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN BIRLAD-LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----	37-40
<b><u>HUSI</u></b>	
• ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI -----	41-47
• ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI -----	48-51
<b><u>NEGRESTI</u></b>	
• ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI-----	52-58
• ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN NEGREȘTI.....	59-60
<b><u>MURGENI</u></b>	
• ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----	61-63
• ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI-LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI-----	64-66
• ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2019.....	67-68
<b><u>ZONĂRI STRĂZI</u></b>	
• ZONARE STRAZI MUN. VASLUI -----	69-75
• ZONARE STRAZI MUN. BARLAD-----	76-82
• ZONARE STRAZI MUN. HUSI-----	83-90
• ZONARE STRAZIU ORAS NEGRESTI -----	91-93
• ZONARE STRAZI ORAS MURGENI -----	94
<b><u>VECHIME BLOCURI</u></b>	
• VECHIME BLOCURI MUN. VASLUI -----	95- 100
• VECHIME BLOCURI MUN. BARLAD -----	101-105

# SINTEZA STUDIULUI DE PIATA

## 1. Prezentarea expertului evaluator

Prezentul studiu de piata a fost elaborat de către ing. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 10125 din data de 29/11/2019

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară și studii de piață, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul:

Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014



## MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE COMEXE  
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

### A U T O R I Z A Ț I E

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2019 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

### A U T O R I Z A Ț I E

Domnul/Doaamna Cojocaru Costel, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca expert tehnic judiciar în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietatii imobiliare  
Evaluări bunuri mobile economice

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu  
Serviciul Profesiilor Juridice Comexe  
Aurelia TUDOSE

## **2. Scopul studiului de piață**

Stabilirea valorilor minime de circulație ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

## **3. Clientul și Destinatarul lucrării**

Studiul de piață a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul studiu de piață poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu se acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

## **4. Ipoteze și condiții limitative**

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile prezentate în prezentul document;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcțiilor, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Prezentul document este un studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice, prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietățile cuprinse în prezentul studiu de piață se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;





- Rezultatele și informațiile care stau la baza estimării valorii de circulație, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de estimare care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în studiul de piață sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii minime de circulație, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietățile imobiliare în cauză, care includ reglementări privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de circulație putând fi afectată ;
- Expertul evaluator a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii studiului de piață, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Expertul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui document sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atât în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

### **5. Declarație de conformitate**

Ca elaborator, declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat având ca bază informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile supuse studiului de piață. Rezultatele prezentului raport de expertiză, nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea expertizei nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.



## **6. Certificare**

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmările declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către expert ca fiind adevărate și corecte privind tranzacții și oferte de tranzacționare ajustate (ofertă-tranzacție).
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei anumite proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, avînd ca baza de informații, următoarele : tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România

## **7. Descrierea pieței imobiliare**

*Limitele geografice ale pieței imobiliare:* proprietățile imobiliare evaluate sînt locuate în intravilanul și extravilanul localităților de pe raza UAT Județul Vaslui, în zone urbane și rurale.

*Gradul de construire:* este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuințe rezidențiale individuale.

*Utilizarea terenului:* foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.



*Tendențele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă:* anul 2019 a fost caracterizat de o ușoară creștere a prețurilor locuințelor, îndeosebi a apartamentelor, a terenurile libere. Începînd cu primul trimestru al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi, a suferit o creștere medie de 3-5 puncte procentuale și peste, îndeosebi cauzate de cererea în creștere, de ofertele financiare ale bancilor comerciale din zonă și a Programul Prima Casa.

Dealtfel, raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 3-5 procente și peste, interval considerat normal pe o piață viabilă.

*Schimbări în utilizarea terenului:* unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol, au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (ex.: zonele: Delea – Stația Meteo, Ferma 3, în Vaslui; Cartier Deal II, Mihai Eminescu – Bârlad, altele).

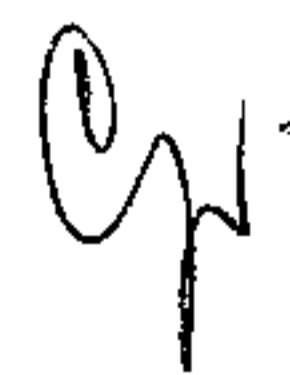
Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării.

*Concluzii:* piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Kaufland în Bârlad). Pe piața imobiliară de pe raza UAT Județul Vaslui, este de așteptat ca prețurile de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte ușoară creștere (în jurul a max. 3 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2020, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

## **8. Tipul de valoare estimat**

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la *valoarea de circulație minimă*,



## **9. Estimarea Valorii de circulatie minime pentru proprietățile imobiliare**

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m<sup>2</sup>) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține în mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

-tranzacțiilor efectuate in perioada 2018 – 2019

-ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale

- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din Județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

**Pentru apartamente :**

- zonă
- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

**Pentru case :**

- zonă
- soluția constructivă ;
- suprafață utilă.



**Pentru spații comerciale :**

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

**Pentru terenuri :**

- intravilan ;
- extravilan.

**10. Concluzii**

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea a fi o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE pentru grila notariala ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale/birouri/servicii din blocurile de locuințe și clădiri independente, construcții industriale și agricole, altele;
- datorită fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni





## 11. Prelucrarea datelor

### TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare:

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vaslui

În anexele studiului de piață sunt prezentate valorile minime de circulație ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp.arie utilă/arie utilă desfășurată ( aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist, la construcțiile care au mai multe nivele si/sau subnivele).

#### IMPORTANT!

Am arătat succint, mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacțiilor efectuate în perioada 2018 - 2019 (prezent)
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informații și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;

Valoarea cea mai mare preluată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor ajustate prudențial, pe parcursul anilor 2018-2019 și până la data prezentului, este mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă recomandată în prezentul studiu, cu până la:

- 75% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- 50% pentru Luciu de ape,



- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

**Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:**  
rural și urban, pe zone și microzone, pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

**-Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează:**

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin, zugrăveli cu vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului.

**Pentru aceste construcții, definite cu finisaje superioare, se va aplica un coeficient de majorare de 20%.**

**-Pentru finisajele inferioare/deteriorate sunt coeficienți de diminuare, redați în cele ce urmează:**

Prin finisaje inferioare, se înțelege (cumalat sau majoritar): pardoseli vechi cu mozaic în hol, băi, bucătărie; linoleum în camere; ferestre din lemn și geam normal (de la data punerii în funcțiune a blocului); uși interioare din PFL celular (de la data punerii în funcțiune a blocului), pereți deteriorați, cu zugrăveli vechi, instalații și bransamente descompletate, nefuncționale.

**Pentru aceste construcții, definite cu finisaje inferioare, se va aplica un coeficient de diminuare de 20%.**

#### **Mod de lucru/de calcul :**

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinație locuința, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

\* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă



Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt informații doar despre Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./( $1,17 - 1,20$ ), unde:

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici, ciamur.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:**

- APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE
- BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,
- SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

Vechimea construcției ( ani )	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

**IMPORTANT:**

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:  
CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

Vechimea clădirii ( ani )	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile tip rezidențial, pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorari fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră neconform cu starea construcției, se recomandă efectuarea de raport de expertiză-evaluare cu inspecția proprietății.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE**  
**- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE**

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vălătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), Valoarea Minimă de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorari fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” este neconform stării fizice reale declarate, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare cu inspecția proprietății.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

**Valoarea de Circulație = \*Valoarea Unitară (din Tabele) x \*\*Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. De Ponderare.Valoarea nu conține TVA**

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./ $(1,17 - 1,20)$ , unde:

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

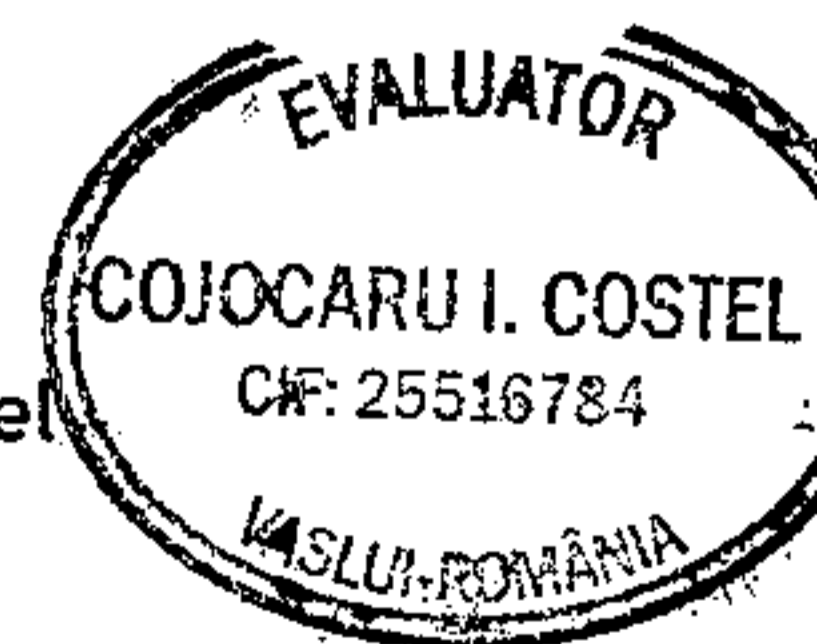
1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

Data:  
10 12 2019



Expert Evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel

A handwritten signature in black ink, appearing to be "CJ".





**10125/2019 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
- STRĂZI - ZONA A - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii/blocului					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2,965	0.99	1	2,935	0.98	2,877	0.94	2,759
	CI	2,965	0.99	1	2,935	0.98	2,877	0.94	2,759
	CII	2,950	0.99	1	2,921	0.98	2,862	0.94	2,745
Etaj curent	Cs	3,115	1	1	3,115	0.98	3,053	0.94	2,928
	CI	3,115	1	1	3,115	0.98	3,053	0.94	2,928
	CII	3,100	1	1	3,100	0.98	3,038	0.94	2,914
Ultimul etaj	Cs	2,965	0.92	1	2,728	0.98	2,673	0.94	2,564
	CI	2,965	0.92	1	2,728	0.98	2,673	0.94	2,564
	CII	2,950	0.92	1	2,714	0.98	2,660	0.94	2,551

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2820	0.99	1	2,792	0.98	2,736	0.94	2,624
	CI	2820	0.99	1	2,792	0.98	2,736	0.94	2,624
	CII	2810	0.99	1	2,782	0.98	2,726	0.94	2,615
Etaj curent	Cs	2965	1	1	2,965	0.98	2,906	0.94	2,787
	CI	2965	1	1	2,965	0.98	2,906	0.94	2,787
	CII	2940	1	1	2,940	0.98	2,881	0.94	2,764
Ultimul etaj	Cs	2820	0.92	1	2,594	0.98	2,543	0.94	2,439
	CI	2820	0.92	1	2,594	0.98	2,543	0.94	2,439
	CII	2810	0.92	1	2,585	0.98	2,533	0.94	2,430

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**10125/2019 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
	Cs	2760	0.99	1	2,732	0.98	2,678	0.94	2568
Parter	CI	2760	0.99	1	2,732	0.98	2,678	0.94	2568
	CII	2715	0.99	1	2,688	0.98	2,634	0.94	2527
	Cs	2900	1	1	2,900	0.98	2,842	0.94	2726
Etaj curent	CI	2900	1	1	2,900	0.98	2,842	0.94	2726
	CII	2850	1	1	2,850	0.98	2,793	0.94	2679
	Cs	2760	0.92	1	2,539	0.98	2,488	0.94	2387
Ultimul etaj	CI	2760	0.92	1	2,539	0.98	2,488	0.94	2387
	CII	2710	0.92	1	2,493	0.98	2,443	0.94	2344

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**10125/2019 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2625	0.99	1	2,599	0.98	2,547	0.94	2443
	CI	2625	0.99	1	2,599	0.98	2,547	0.94	2443
	CII	2600	0.99	1	2,574	0.98	2,523	0.94	2420
Etaj curent	Cs	2755	1	1	2,755	0.98	2,700	0.94	2590
	CI	2755	1	1	2,755	0.98	2,700	0.94	2590
	CII	2725	1	1	2,725	0.98	2,671	0.94	2562
Ultimul etaj	Cs	2625	0.92	1	2,415	0.98	2,367	0.94	2270
	CI	2625	0.92	1	2,415	0.98	2,367	0.94	2270
	CII	2600	0.92	1	2,392	0.98	2,344	0.94	2248

**CCs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

Data:  
10.12.2019

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



**10125/2019 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
- ZONA C -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2690	0.99	1	2,663	0.98	2,610	0.94	2,503
	CI	2690	0.99	1	2,663	0.98	2,610	0.94	2,503
	CII	2665	0.99	1	2,638	0.98	2,586	0.94	2,480
Etaj curent	Cs	2825	1	1	2,825	0.98	2,769	0.94	2,656
	CI	2825	1	1	2,825	0.98	2,769	0.94	2,656
	CII	2795	1	1	2,795	0.98	2,739	0.94	2,627
Ultimul etaj	Cs	2690	0.92	1	2,475	0.98	2,425	0.94	2,326
	CI	2690	0.92	1	2,475	0.98	2,425	0.94	2,326
	CII	2660	0.92	1	2,447	0.98	2,398	0.94	2,300

**CCs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii



**10125/2019 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME**  
**APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE**  
**- ZONA C -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2555	0.99	1	2,529	0.98	2,479	0.94	2,378
	CI	2555	0.99	1	2,529	0.98	2,479	0.94	2,378
	CII	2520	0.99	1	2,495	0.98	2,445	0.94	2,345
Etaj curent	Cs	2683	1	1	2,683	0.98	2,629	0.94	2,522
	CI	2683	1	1	2,683	0.98	2,629	0.94	2,522
	CII	2625	1	1	2,625	0.98	2,573	0.94	2,468
Ultimul etaj	Cs	2555	0.92	1	2,351	0.98	2,304	0.94	2,210
	CI	2555	0.92	1	2,351	0.98	2,304	0.94	2,210
	CII	2520	0.92	1	2,318	0.98	2,272	0.94	2,179

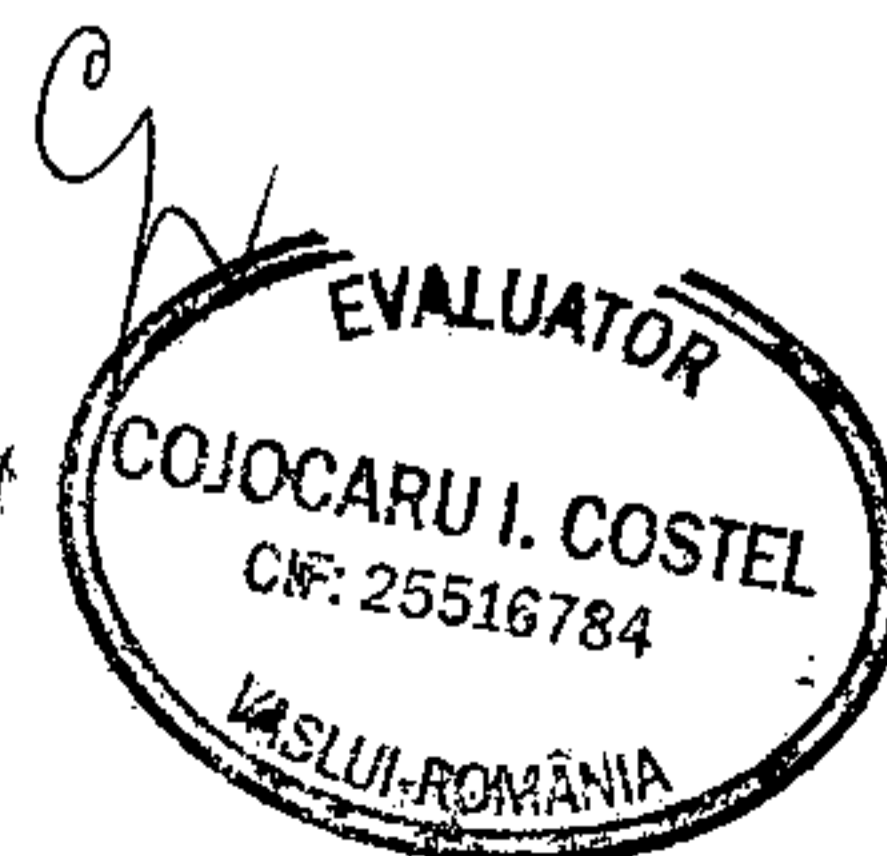
**CCs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

Data:  
10.12.2019

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



**10125/2019 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
- ZONA D -**

**ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	CI	2070	0.99	1	2,049	0.98	2,008	0.94	1,926
	CII	2070	0.99	1	2,049	0.98	2,008	0.94	1,926
Etaj curent	CI	2175	1	1	2,175	0.98	2,132	0.94	2,045
	CII	2175	1	1	2,175	0.98	2,132	0.94	2,045
Ultimul etaj	CI	2070	0.92	1	1,904	0.98	1,866	0.94	1,790
	CII	2070	0.92	1	1,904	0.98	1,866	0.94	1,790

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**10125/2019 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME**  
**APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE**  
**- ZONA D -**

**ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	CI	1855	0.99	1	1,836	0.98	1,800	0.94	1,726
	CII	1700	0.99	1	1,683	0.98	1,649	0.94	1,582
Etaj curent	CI	1945	1	1	1,945	0.98	1,906	0.94	1,828
	CII	1785	1	1	1,785	0.98	1,749	0.94	1,678
Ultimul etaj	CI	1855	0.92	1	1,707	0.98	1,672	0.94	1,604
	CII	1600	0.92	1	1,472	0.98	1,443	0.94	1,384

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

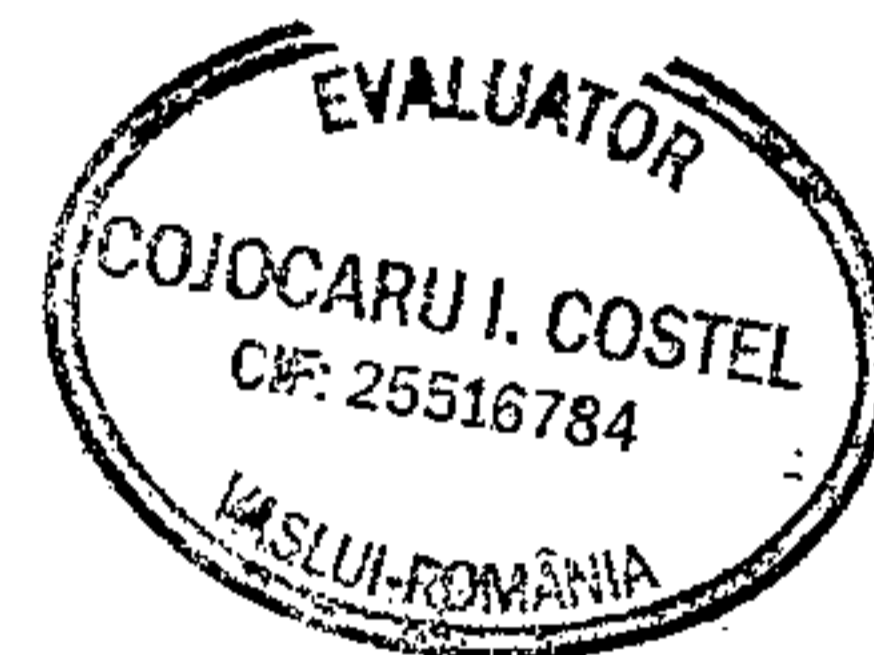
**ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**- ZONA -**  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME**  
**CAMERE in CAMINELE DE NEFAMILISTI - ZONA INDUSTRIALA , str. CASTANILOR**  
**, zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI ( Q-uri)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	C	1855	0.99	1	1,836	0.98	1,800	0.94	1,726
Etaj curent	C	1950	1	1	1,950	0.98	1,911	0.94	1,833
Ultimul etaj	C	1785	0.92	1	1,642	0.98	1,609	0.94	1,544

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Data:  
10.12.2019

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



*Handwritten signature of Ing. Cojocaru Costel*

*Handwritten signature*

**10125/2019 ANEXA 2 - VALORI DE CIRCULAȚIE  
MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE  
INDIVIDUALE  
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1450	1305	990	725
B	1380	1245	950	650
C	1250	1150	890	600
D	1100	990	800	550

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE  
GOSPODĂREȘTI, GARAJE  
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	725	700	485	475
B	695	650	460	425
C	620	540	420	365
D	550	450	375	315



**SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), Valoarea de Circulație Minimă este:**

2850 LEI/mp pentru zona A

2600 LEI/mp pentru zona B

2300 LEI/mp pentru zona C

1950 LEI/mp pentru zona D

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

690 LEI/mp pentru zona A

675 LEI/mp pentru zona B

625 LEI/mp pentru zona C

500 LEI/mp pentru zona D

**HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE - 600 LEI/mp pentru structuri din beton; 550 LEI/mp pentru structuri metalice  
CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

363 LEI/mp pentru zona A

250 LEI/mp pentru zona B

100 LEI/mp pentru zona C

45 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

243 LEI/mp pentru zona A

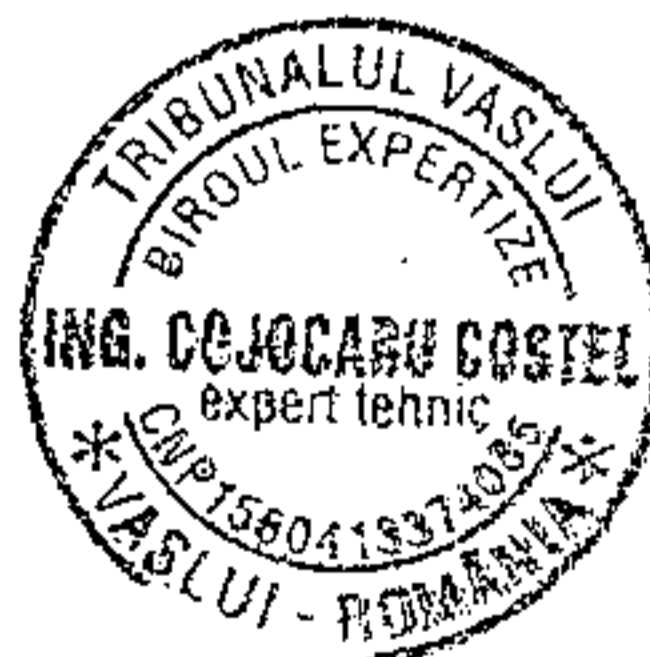
225 LEI/mp pentru zona B

65 LEI/mp pentru zona C

30 LEI/mp pentru zona D

Data:  
10.12.2019

Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel



**ANEXA 2 – VALORI DE CIRCULATIE MINIMA CONSTRUCTII CU DESTINATIE  
REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI VASLUI**

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA		LEI / mp Au(Arie utilă)	
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	750	350	24	12
CATEGORIA 2	650	300	19	9
CATEGORIA 3	500	250	15	7
CATEGORIA 4	400	200	9	4.5

CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT AL COMUNEI		LEI / mp Au (Arie utilă)	
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIA TRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	675	315	22	10
CATEGORIA 2	585	270	17	8
CATEGORIA 3	450	225	13	6
CATEGORIA 4	350	180	7	4

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele : Muntenii de Jos si Bacaoani cu iesire la D.N. 24, Valoarea de Circulație Minima este estimata la 40 LEI/mp PENTRU CURTI CONSTRUCTII si 22 LEI/mp PENTRU TERENURI ARABILE**

Pentru celelalte sate componente si pentru terenurile intravilane din satele Muntenii de Jos si Bacaoani altele decit cele situate la D.N. 24, Valoarea Medie de Circulație Minima este cea pentru comunele de Categoria I.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 1425 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 1100 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 300 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

**PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE - 100 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 490 LEI/mp pentru structuri din beton; 420 LEI/mp pentru structuri metalice**

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 275 LEI / mp**

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 275 LEI / mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 275 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 485 LEI/mp**

**PENTRU CONSTRUCTIILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS și BĂCĂOANI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMA ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D.**

**PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea de Circulație Minima este cea aplicata pentru satele componente ale comunelor de Categoria I.**

**CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Valeni, Stefan cel Mare**

**CATEGORIA 2 :Laza, Puscasi, Costesti, Deleni, Lipovat, Solesti, Balteni, Vulturesti, Todiresti, Codaesti**

**CATEGORIA 3 : Tanacu, Pungesti, Ivanesti, Poienesti, Zapodeni, Albesti, Girceni, Miclesti, Osesti, Rebricea, Dumesti, Bacesti**

**CATEGORIA 4 : Bogdana, Dragomiresti, Danesti, Delesti, Tacuta, Rafaila, Feresti, Cozmesti**

Data,  
10/12/2019

Exper Evaluator,  
Ing.Cojocaru Costel



**10125/2019 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2,790	0.99	1	2,762	0.98	2,707	0.94	2,596
	CI	2,790	0.99	1	2,762	0.98	2,707	0.94	2,596
	CII	2,750	0.99	1	2,723	0.98	2,668	0.94	2,559
Etaj curent	Cs	2,929	1	1	2,929	0.98	2,870	0.94	2,753
	CI	2,929	1	1	2,929	0.98	2,870	0.94	2,753
	CII	2,900	1	1	2,900	0.98	2,842	0.94	2,726
Ultimul etaj	Cs	2,790	0.92	1	2,567	0.98	2,515	0.94	2,413
	CI	2,790	0.92	1	2,567	0.98	2,515	0.94	2,413
	CII	2,750	0.92	1	2,530	0.98	1,125	0.94	2,378

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au$  25-30 $m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au$  45-60 $m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au$  60-70 $m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au$  70-80 $m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**10125/2019 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2,650	0.99	1	2,624	0.98	2,571	0.94	2,466
	CI	2,650	0.99	1	2,624	0.98	2,571	0.94	2,466
	CII	2,630	0.99	1	2,604	0.98	2,552	0.94	2,447
Etaj curent	Cs	2,785	1	1	2,785	0.98	2,729	0.94	2,618
	CI	2,785	1	1	2,785	0.98	2,729	0.94	2,618
	CII	2,725	1	1	2,725	0.98	2,671	0.94	2,562
Ultimul etaj	Cs	2,650	0.92	1	2,438	0.98	2,389	0.94	2,292
	CI	2,650	0.92	1	2,438	0.98	2,389	0.94	2,292
	CII	2,630	0.92	1	2,420	0.98	2,371	0.94	2,274

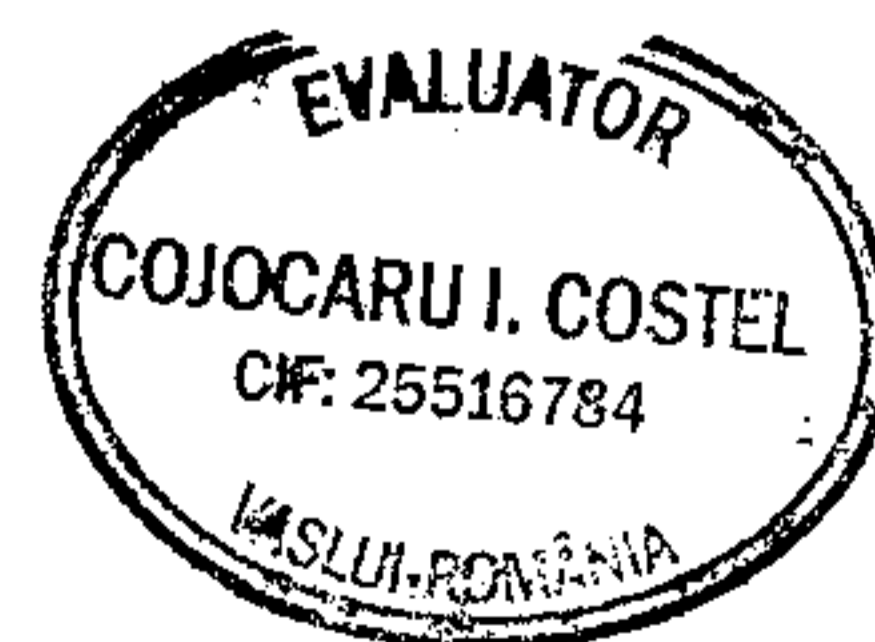
**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

Data: 10.12.2019

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel





**10125/2019 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2650	0.99	1	2,624	0.98	2,571	0.94	2,466
	CI	2650	0.99	1	2,624	0.98	2,571	0.94	2,466
	CII	2625	0.99	1	2,599	0.98	2,547	0.94	2,443
Etaj curent	Cs	2783	1	1	2,783	0.98	2,727	0.94	2,616
	CI	2783	1	1	2,783	0.98	2,727	0.94	2,616
	CII	2750	1	1	2,750	0.98	2,695	0.94	2,585
Ultimul etaj	Cs	2650	0.92	1	2,438	0.98	2,389	0.94	2,292
	CI	2650	0.92	1	2,438	0.98	2,389	0.94	2,292
	CII	2625	0.92	1	2,415	0.98	2,367	0.94	2,270

**CCs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**10125/2019 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2517	0.99	1	2,492	0.98	2,442	0.94	2,342
	CI	2517	0.99	1	2,492	0.98	2,442	0.94	2,342
	CII	2485	0.99	1	2,460	0.98	2,411	0.94	2,313
Etaj curent	Cs	2654	1	1	2,654	0.98	2,601	0.94	2,495
	CI	2645	1	1	2,645	0.98	2,592	0.94	2,486
	CII	2620	1	1	2,620	0.98	2,568	0.94	2,463
Ultimul etaj	Cs	2517	0.92	1	2,316	0.98	2,269	0.94	2,177
	CI	2517	0.92	1	2,316	0.98	2,269	0.94	2,177
	CII	2485	0.92	1	2,286	0.98	2,240	0.94	2,149

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

Data: 10.12.2019

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**10125/2019 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2430	0.99	1	2,406	0.98	2,358	0.94	2,261
	CI	2430	0.99	1	2,406	0.98	2,358	0.94	2,261
	CII	2415	0.99	1	2,391	0.98	2,343	0.94	2,247
Etaj curent	Cs	2555	1	1	2,555	0.98	2,504	0.94	2,402
	CI	2555	1	1	2,555	0.98	2,504	0.94	2,402
	CII	2523	1	1	2,523	0.98	2,473	0.94	2,372
Ultimul etaj	Cs	2430	0.92	1	2,236	0.98	2,191	0.94	2,101
	CI	2430	0.92	1	2,236	0.98	2,191	0.94	2,101
	CII	2415	0.92	1	2,222	0.98	2,177	0.94	2,088

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2310	0.99	1	2,287	0.98	2,241	0.94	2,150
	CI	2310	0.99	1	2,287	0.98	2,241	0.94	2,150
	CII	2290	0.99	1	2,267	0.98	2,222	0.94	2,131
Etaj curent	Cs	2425	1	1	2,425	0.98	2,377	0.94	2,280
	CI	2425	1	1	2,425	0.98	2,377	0.94	2,280
	CII	2410	1	1	2,410	0.98	2,362	0.94	2,265
Ultimul etaj	Cs	2310	0.92	1	2,125	0.98	2,083	0.94	1,998
	CI	2310	0.92	1	2,125	0.98	2,083	0.94	1,998
	CII	2290	0.92	1	2,107	0.98	2,065	0.94	1,980

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

Data  
10.12.2019

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



*Handwritten signature of Costel Cojocaru*



**10125/2019 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA D -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P +....+10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	CI	1970	0.99	1	1,950	0.98	1,911	0.94	1,833
	CII	1970	0.99	1	1,950	0.98	1,911	0.94	1,833
Etaj curent	CI	2070	1	1	2,070	0.98	2,029	0.94	1,946
	CII	2070	1	1	2,070	0.98	2,029	0.94	1,946
Ultimul etaj	CI	1970	0.92	1	1,812	0.98	1,776	0.94	1,704
	CII	1970	0.92	1	1,812	0.98	1,776	0.94	1,704

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii



Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	CI	1870	0.99	1	1,851	0.98	1,814	0.94	1,740
	CII	1870	0.99	1	1,851	0.98	1,814	0.94	1,740
Etaj curent	CI	2070	1	1	2,070	0.98	2,029	0.94	1,946
	CII	2070	1	1	2,070	0.98	2,029	0.94	1,946
Ultimul etaj	CI	1870	0.92	1	1,720	0.98	1,686	0.94	1,617
	CII	1870	0.92	1	1,720	0.98	1,686	0.94	1,617

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

Data  
10.12.2019

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**10125/2019-ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
- ZONA D**

**CAMERE in Caminele de nefamilisti Zonele: ZONA INDUSTRIALA RULMENȚI,  
Complex Scolar str. Mihai Eminescu**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe mp - LEI -
Parter	C	1850	0.99	1	1,832	0.98	1,795	0.94	1,722
Etaj curent	C	1945	1	1	1,945	0.98	1,906	0.94	1,828
Ultimul etaj	C	1750	0.92	1	1,610	0.98	1,578	0.94	1,513
(mp/ Aria utilă sau Suprafata utilă)									

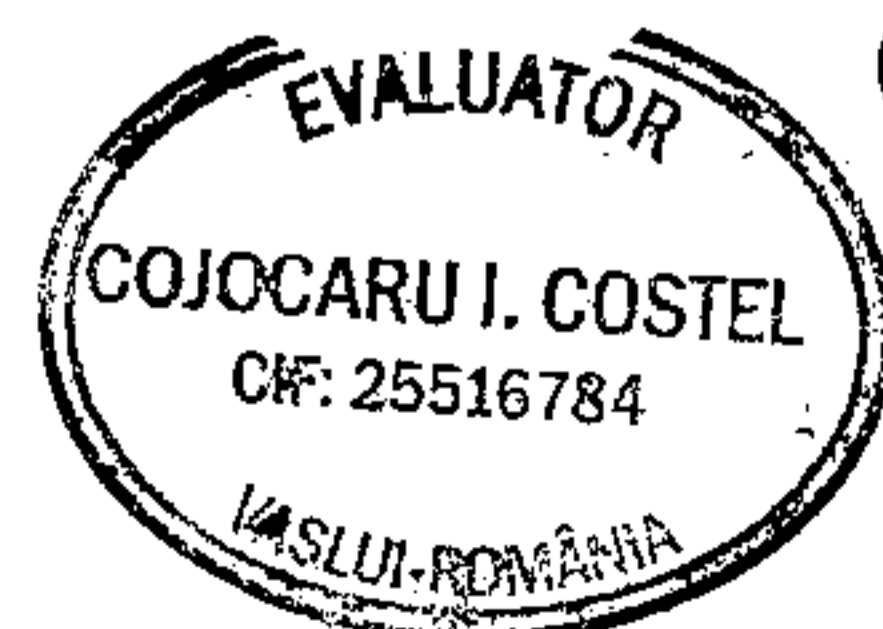
**10125/2019 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
- ZONA D -**

**CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI - VASILE PIRVAN, ZONA PARC**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoarea pe mp - LEI -
Parter	C	1950	0.99	1	1,931	0.98	1,892	0.94	1,815
Etaj curent	C	2050	1	1	2,050	0.98	2,009	0.94	1,927
Ultimul etaj	C	1890	0.92	1	1,739	0.98	1,704	0.94	1,634
(mp/ Aria utilă sau Suprafata utilă)									

Data  
10.12.2019

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**10125/2019 - ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCTII  
DE LOCUINTE INDIVIDUALE  
din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1450	1305	990	725
B	1380	1245	950	650
C	1250	1150	890	600
D	1100	990	800	550

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMA pentru ANEXE  
GOSPODĂREȘTI, GARAJE  
din Municipil BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	725	700	485	365
B	695	650	460	350
C	620	540	420	325
D	550	450	375	300

**SPATIILE COMERCIALE DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL:**

- 2850 LEI/mp pentru zona A
- 2600 LEI/mp pentru zona B
- 2300 LEI/mp pentru zona C
- 1950 LEI/mp pentru zona D

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate) VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

- 690 LEI/mp pentru zona A
- 675 LEI/mp pentru zona B
- 625 LEI/mp pentru zona C
- 500 LEI/mp pentru zona D

**HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE -600 LEI/mp pentru structuri din beton; 550 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. BIRLAD,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

**363 LEI/mp pentru zona A  
250 LEI/mp pentru zona B  
100 LEI/mp pentru zona C  
45 LEI/mp pentru zona D**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. BIRLAD,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

**243 LEI/mp pentru zona A  
225 LEI/mp pentru zona B  
65 LEI/mp pentru zona C  
30 LEI/mp pentru zona D**



**ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME A CONSTRUCTIILOR  
REZIDENTIALE SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI BIRLAD**

<b>SAT RESEDINTA DE COMUNA</b>				<b>LEI / mp Au(Arie utilă)</b>
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	<b>750</b>	<b>350</b>	<b>24</b>	<b>12</b>
<b>CATEGORIA 2</b>	<b>650</b>	<b>300</b>	<b>19</b>	<b>9</b>
<b>CATEGORIA 3</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>15</b>	<b>7</b>
<b>CATEGORIA 4</b>	<b>400</b>	<b>200</b>	<b>9</b>	<b>4.5</b>
<b>CATEGORIA 5</b>	<b>375</b>	<b>200</b>	<b>7</b>	<b>3.5</b>

<b>SAT COMPONENT AL COMUNEI</b>				<b>LEI / mp Au(Arie utilă)</b>
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	<b>675</b>	<b>315</b>	<b>22</b>	<b>10</b>
<b>CATEGORIA 2</b>	<b>585</b>	<b>270</b>	<b>17</b>	<b>8</b>
<b>CATEGORIA 3</b>	<b>450</b>	<b>225</b>	<b>13</b>	<b>6</b>
<b>CATEGORIA 4</b>	<b>350</b>	<b>180</b>	<b>7</b>	<b>4</b>
<b>CATEGORIA 5</b>	<b>300</b>	<b>150</b>	<b>5</b>	<b>3</b>



Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea de Circulație Minimă a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

Pentru terenurile intravilane din Comuna Zorleni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 95 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din Comuna Zorleni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 45 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 1425 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 1100 LEI/mp pentru structura metalică; 300 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.**

**PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE - 100 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 490 LEI/mp pentru structuri din beton; 420 LEI/mp pentru structuri metalice**

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 300 LEI / mp**

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 300 LEI / mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 275 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 485 LEI/mp**

**CATEGORIA 1 : ZORLENI , TUTOVA**

**CATEGORIA 2 : IVESTI, GRIVIȚA, PERIENI, BANCA, PUIEȘTI**

**CATEGORIA 3 : BĂCANI, CIOCANI, VIIȘOARA, DODEȘTI, POCHIDIA**

**CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIEȘTI , VUTCANI, ROȘIEȘTI**

**CATEGORIA 5 : VOINEȘTI , GHERGHEȘTI , BOGDANEȘTI , AL. VLAHUTA , VINDEREI , BOGDANITA, FRUNTISENI, IBANEȘTI, POGONEȘTI,**

Data,  
10.12.2019

Expert  
Evaluator,  
Ing Cojocaru Costel



*Handwritten signature of Ing. Cojocaru Costel*

Costel  
40



**10125/2019 - Mun. HUSI -**  
**VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - A -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2670	0.99	1	2,643	0.98	2,590	0.94	2,485
	CI	2670	0.99	1	2,643	0.98	2,590	0.94	2,485
	CII	2625	0.99	1	2,599	0.98	2,547	0.94	2,443
Etaj curent	Cs	2800	1	1	2,800	0.98	2,744	0.94	2,632
	CI	2800	1	1	2,800	0.98	2,744	0.94	2,632
	CII	2785	1	1	2,785	0.98	2,729	0.94	2,618
Ultimul etaj	Cs	2670	0.92	1	2,456	0.98	2,407	0.94	2,309
	CI	2670	0.92	1	2,456	0.98	2,407	0.94	2,309
	CII	2625	0.92	1	2,415	0.98	2,367	0.94	2,270

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**10125/2019 - Mun. HUSI -**  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI**  
**NEDECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - A -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2535	0.99	1	2,510	0.98	2,459	0.94	2,359
	CI	2535	0.99	1	2,510	0.98	2,459	0.94	2,359
	CII	2500	0.99	1	2,475	0.98	2,426	0.94	2,327
Etaj curent	Cs	2665	1	1	2,665	0.98	2,612	0.94	2,505
	CI	2665	1	1	2,665	0.98	2,612	0.94	2,505
	CII	2650	1	1	2,650	0.98	2,597	0.94	2,491
Ultimul etaj	Cs	2535	0.92	1	2,332	0.98	2,286	0.94	2,192
	CI	2535	0.92	1	2,332	0.98	2,286	0.94	2,192
	CII	2500	0.92	1	2,300	0.98	2,254	0.94	2,162

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**10125/2019 - Mun. HUSI -**  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - B -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2535	0.99	1	2,510	0.98	2,459	0.94	2,359
	CI	2535	0.99	1	2,510	0.98	2,459	0.94	2,359
	CII	2500	0.99	1	2,475	0.98	2,426	0.94	2,327
Etaj curent	Cs	2665	1	1	2,665	0.98	2,612	0.94	2,505
	CI	2665	1	1	2,665	0.98	2,612	0.94	2,505
	CII	2650	1	1	2,650	0.98	2,597	0.94	2,491
Ultimul etaj	Cs	2535	0.92	1	2,332	0.98	2,286	0.94	2,192
	CI	2535	0.92	1	2,332	0.98	2,286	0.94	2,192
	CII	2500	0.92	1	2,300	0.98	2,254	0.94	2,162

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**10125/2019 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)  
- ZONA STRADALA - B -**

**Zona strazilor M. Kogalniceanu si Stefan cel Mare**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2405	0.99	1	2,381	0.98	2,333	0.94	2,238
	CI	2405	0.99	1	2,381	0.98	2,333	0.94	2,238
	CII	2400	0.99	1	2,376	0.98	2,328	0.94	2,233
Etaj curent	Cs	2530	1	1	2,530	0.98	2,479	0.94	2,378
	CI	2530	1	1	2,530	0.98	2,479	0.94	2,378
	CII	2500	1	1	2,500	0.98	2,450	0.94	2,350
Ultimul etaj	Cs	2405	0.92	1	2,213	0.98	2,168	0.94	2,080
	CI	2405	0.92	1	2,213	0.98	2,168	0.94	2,080
	CII	2400	0.92	1	2,208	0.98	2,164	0.94	2,076

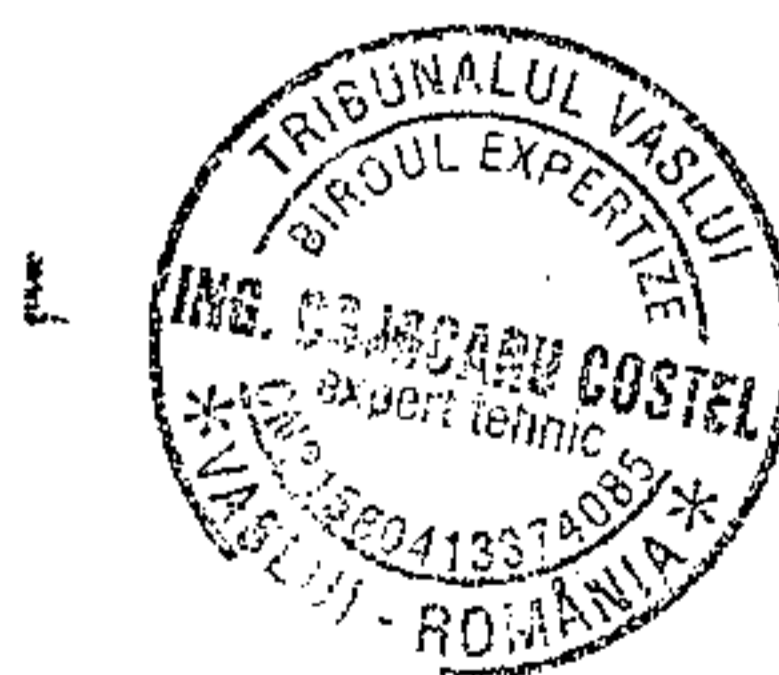
**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

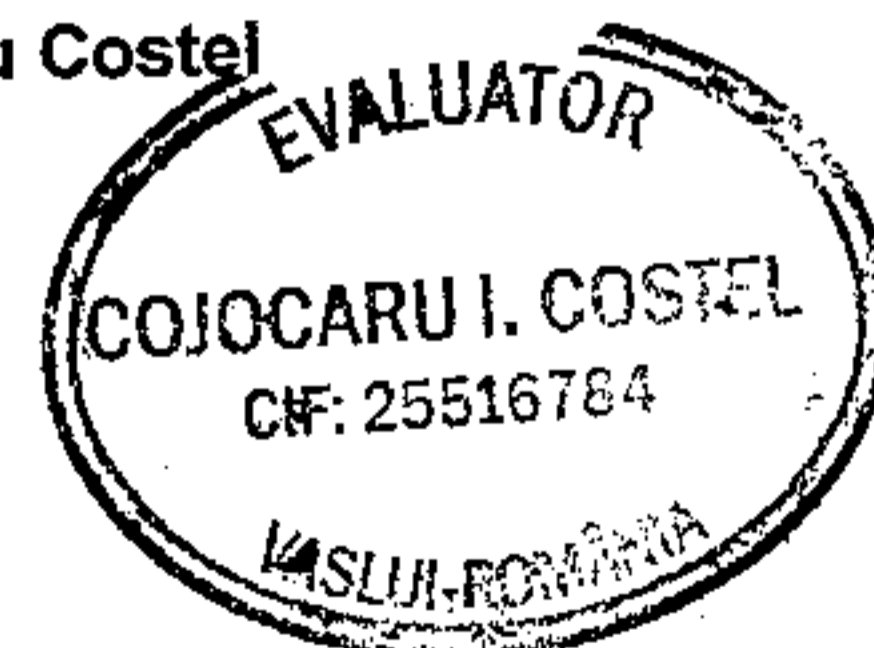
**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii

Data  
10.12.2019

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



*Handwritten signature of Ing. Cojocaru Costel*





**10125/2019 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2405	0.99	1	2,381	0.98	2,333	0.94	2,238
	CI	2405	0.99	1	2,381	0.98	2,333	0.94	2,238
	CII	2400	0.99	1	2,376	0.98	2,328	0.94	2,233
Etaj curent	Cs	2530	1	1	2,530	0.98	2,479	0.94	2,378
	CI	2530	1	1	2,530	0.98	2,479	0.94	2,378
	CII	2500	1	1	2,500	0.98	2,450	0.94	2,350
Ultimul etaj	Cs	2405	0.92	1	2,213	0.98	2,168	0.94	2,080
	CI	2405	0.92	1	2,213	0.98	2,168	0.94	2,080
	CII	2400	0.92	1	2,208	0.98	2,164	0.94	2,076

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

**RER 10125/2019 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2285	0.99	1	2,262	0.98	2,217	0.94	2,126
	CI	2285	0.99	1	2,262	0.98	2,217	0.94	2,126
	CII	2260	0.99	1	2,237	0.98	2,193	0.94	2,103
Etaj curent	Cs	2400	1	1	2,400	0.98	2,352	0.94	2,256
	CI	2400	1	1	2,400	0.98	2,352	0.94	2,256
	CII	2380	1	1	2,380	0.98	2,332	0.94	2,237
Ultimul etaj	Cs	2285	0.92	1	2,102	0.98	2,060	0.94	1,976
	CI	2285	0.92	1	2,102	0.98	2,060	0.94	1,976
	CII	2260	0.92	1	2,079	0.98	2,038	0.94	1,954

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

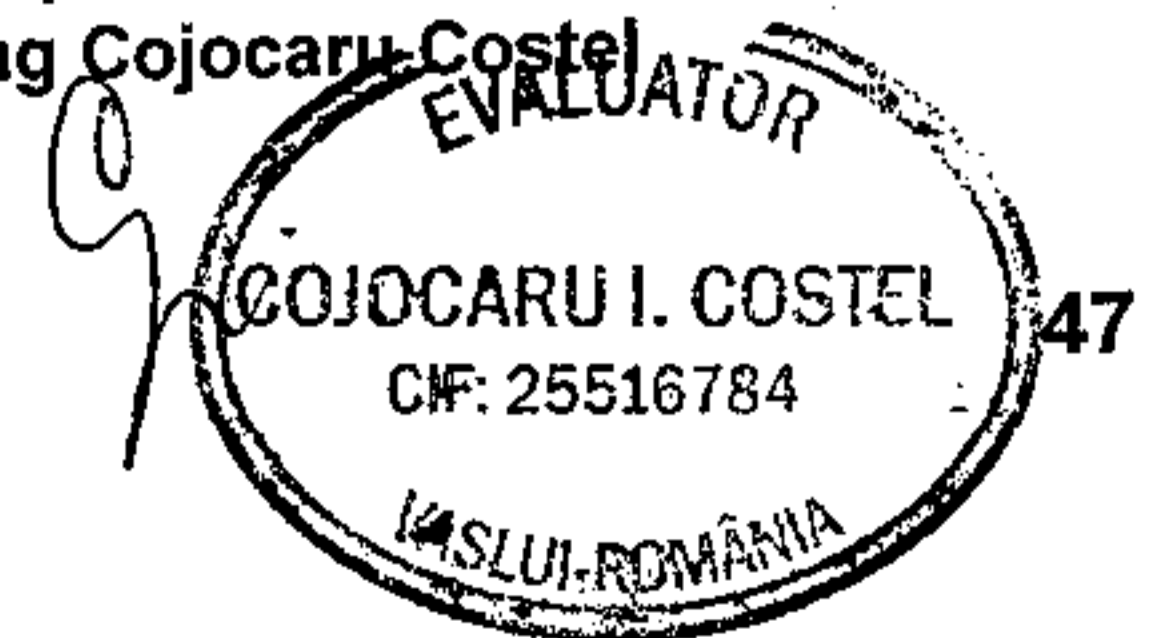
**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**10125/2019 - ANEXA 5 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME Mun. HUȘI - CAMERE IN  
CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
- ZONA STRADALA - A,B,C,D -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	C	1780	0.99	1	1,762	0.98	1,727	0.94	1,656
Etaj curent	C	1870	1	1	1,870	0.98	1,833	0.94	1,758
Ultimul etaj	C	1750	0.92	1	1,610	0.98	1,578	0.94	1,513

Data  
10.12.2019

Expert evaluator:  
Ing Cojocaru Costel



**10125/2019 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

**din Municipiul HUSI , Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1450	1305	990	725
B	1380	1245	950	650
C	1250	1150	890	600
D	1100	990	800	550

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din Municipiul HUSI, Cartiere și Suburbii**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	725	700	485	475
B	695	650	460	425
C	620	540	420	365
D	550	450	375	315

**SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV CELE SITUATE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL):**

- 2850 LEI/mp pentru zona A
- 2600 LEI/mp pentru zona B
- 2300 LEI/mp pentru zona C
- 1950 LEI/mp pentru zona D

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

**690 LEI/mp pentru zona A  
675 LEI/mp pentru zona B  
625 LEI/mp pentru zona C  
500 LEI/mp pentru zona D**

**HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE – 550 LEI/mp pentru structuri din beton; 500 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

**298 LEI/mp pentru zona A  
240 LEI/mp pentru zona B  
125 LEI/mp pentru zona C  
48 LEI/mp pentru zona D**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUSI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

**170 LEI/mp pentru zona A  
140 LEI/mp pentru zona B  
70 LEI/mp pentru zona C  
40 LEI/mp pentru zona D  
25 LEI/mp pentru terenuri cu vie**





**VALOARI DE CIRCULAȚIE MINIME A CONSTRUCTIILOR LOCUINTE SI TERENURI  
DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HUSI**

<b>SAT RESEDINTA DE COMUNA</b>				<b>LEI / mp Au (Arie utilă)</b>
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIAT RA SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	<b>750</b>	<b>350</b>	<b>25</b>	<b>15</b>
<b>CATEGORIA 2</b>	<b>650</b>	<b>300</b>	<b>22</b>	<b>12</b>
<b>CATEGORIA 3</b>	<b>500</b>	<b>250</b>	<b>16</b>	<b>9</b>
<b>CATEGORIA 4</b>	<b>400</b>	<b>200</b>	<b>11</b>	<b>7</b>

62

<b>SAT COMPONENT DE COMUNA</b>				<b>LEI / mp Au (Arie utilă)</b>
<b>CATEGORIA COMUNELOR</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI</b>	<b>CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE</b>	<b>TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII</b>	<b>TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE</b>
	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>	<b>LEI/mp</b>
<b>CATEGORIA 1</b>	<b>675</b>	<b>315</b>	<b>23</b>	<b>13.5</b>
<b>CATEGORIA 2</b>	<b>585</b>	<b>270</b>	<b>20</b>	<b>11</b>
<b>CATEGORIA 3</b>	<b>450</b>	<b>225</b>	<b>15</b>	<b>8</b>
<b>CATEGORIA 4</b>	<b>350</b>	<b>180</b>	<b>10</b>	<b>6.5</b>

50

*G.*

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea de Circulație Minimă a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

Pentru terenurile intravilane din Comuna Drânceni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 95 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din Comuna Drânceni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 45 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 1425 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 1100 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 300 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE - 100 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 490 LEI/mp pentru structuri din beton; 420 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 275 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 275 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 275 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 485 LEI/mp

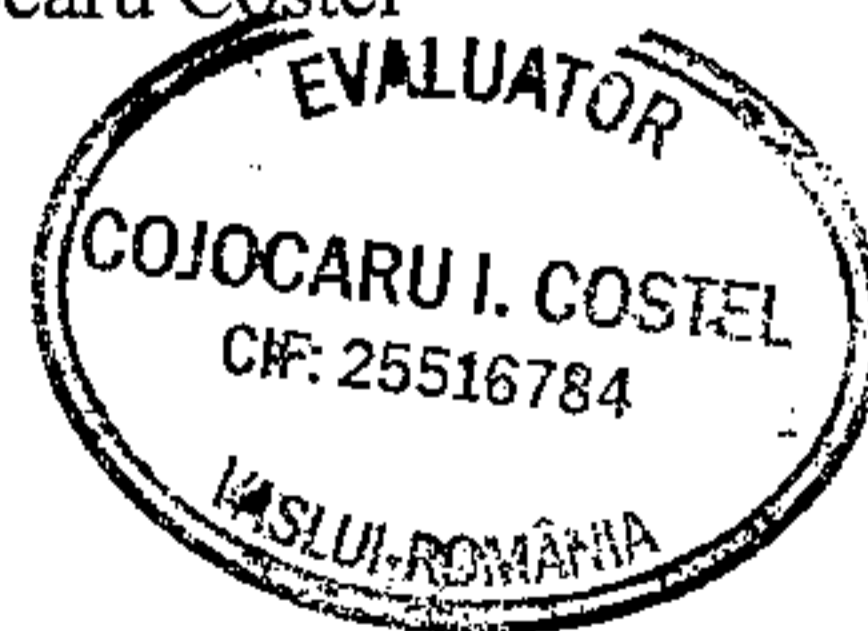
CATEGORIA 1 : Duda Epureni, Stanilesti , Vetrisoaia ,Berezeni

CATEGORIA 2 : Tătărăni, Padureni, Lunca Banului, Cretesti, Drânceni, Oltenești

CATEGORIA 3 : Botesti , Hoceni, Bunești Averești

Data,  
10.12.2019

Expert Evaluator,  
Ing. Cojocaru Costel



**10125/2019 ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de înălțime al clădirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. înălțime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	1470	0.99	1	1,455	0.98	1,426		
	CI	1470	0.99	1	1,455	0.98	1,426		
	CII	1420	0.99	1	1,406	0.98	1,378		
Etaj curent	Cs	1545	1	1	1,545	0.98	1,514		
	CI	1545	1	1	1,545	0.98	1,514		
	CII	1520	1	1	1,520	0.98	1,490		
Ultimul etaj	Cs	1450	0.92	1	1,334	0.98	1,307		
	CI	1450	0.92	1	1,334	0.98	1,307		
	CII	1420	0.92	1	1,306	0.98	1,280		

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane, logii

**10125/2019 ANEXA 7- Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	1400	0.99	1	1,386	0.98	1,358		
	CI	1400	0.99	1	1,386	0.98	1,358		
	CII	1350	0.99	1	1,337	0.98	1,310		
Etaj curent	Cs	1465	1	1	1,465	0.98	1,436		
	CI	1465	1	1	1,465	0.98	1,436		
	CII	1420	1	1	1,420	0.98	1,392		
Ultimul etaj	Cs	1400	0.92	1	1,288	0.98	1,262		
	CI	1400	0.92	1	1,288	0.98	1,262		
	CII	1325	0.92	1	1,219	0.98	1,195		

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**10125/2019 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -		
Parter	Cs	1400	0.99	1	1,386	0.98	1,358		
	CI	1400	0.99	1	1,386	0.98	1,358		
	CII	1350	0.99	1	1,337	0.98	1,310		
Etaj curent	Cs	1465	1	1	1,465	0.98	1,436		
	CI	1465	1	1	1,465	0.98	1,436		
	CII	1420	1	1	1,420	0.98	1,392		
Ultimul etaj	Cs	1400	0.92	1	1,288	0.98	1,262		
	CI	1400	0.92	1	1,288	0.98	1,262		
	CII	1325	0.92	1	1,219	0.98	1,195		

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au$  25-30 $m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au$  45-60 $m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au$  60-70 $m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au$  70-80 $m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii



**10125/2019 ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	1330	0.99	1	1,317	0.98	1,290	0.94	1,238
	CI	1330	0.99	1	1,317	0.98	1,290	0.94	1,238
	CII	1300	0.99	1	1,287	0.98	1,261	0.94	1,210
Etaj curent	Cs	1390	1	1	1,390	0.98	1,362	0.94	1,307
	CI	1390	1	1	1,390	0.98	1,362	0.94	1,307
	CII	1350	1	1	1,350	0.98	1,323	0.94	1,269
Ultimul etaj	Cs	1330	0.92	1	1,224	0.98	1,199	0.94	1,150
	CI	1330	0.92	1	1,224	0.98	1,199	0.94	1,150
	CII	1300	0.92	1	1,196	0.98	1,172	0.94	1,124

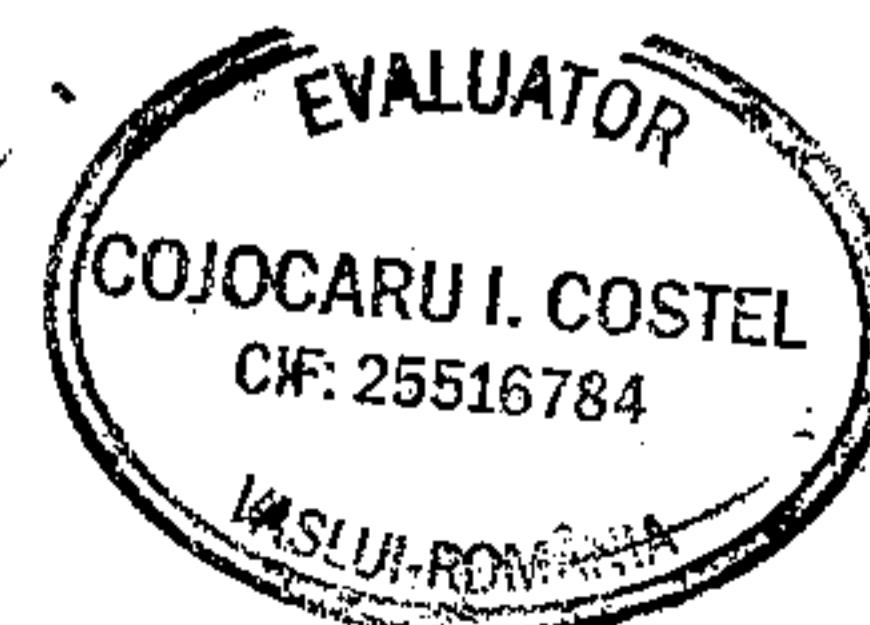
**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

Data  
10.12.2019

Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel



**10125/2019- ANEXA 7 Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	CI	1265	0.99	1	1,252	0.98	1,227		
	CII	1200	0.99	1	1,188	0.98	1,164		
Etaj curent	CI	1330	1	1	1,330	0.98	1,303		
	CII	1300	1	1	1,300	0.98	1,274		
Ultimul etaj	CI	1000	0.92	1	920	0.98	648		
	CII	950	0.92	1	874	0.98	857		

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**10125/2019 - ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de înălțime al clădirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. înălțime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. înălțime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	CI	1200	0.99	1	1,188	0.98	1,164		
	CII	1100	0.99	1	1,089	0.98	1,067		
Etaj curent	CI	1275	1	1	1,275	0.98	1,250		
	CII	1250	1	1	1,250	0.98	1,225		
Ultimul etaj	CI	900	0.92	1	828	0.98	811		
	CII	850	0.92	1	782	0.98	766		

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii

**10125/2019 ANEXA 7 - Oras Negrești - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
STRĂZI - TOATE ZONELE - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	C	900	0.99	1	891	0.98	873		
Etaj curent	C	945	1	1	945	0.98	926		
Ultimul etaj	C	800	0.92	1	736	0.98	721		

Data  
10.12.2019

Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel




**10125/2019 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

**din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente**

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1260	1135	860	630
B	1200	1084	825	565
C	1075	1000	775	520
Localități componente	900	830	750	475

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente**

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	625	565	420	300
B	600	540	400	280
C	500	400	375	250
Localități componente	450	410	350	250

**PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:**

- 1800 LEI/mp pentru zona A
- 1600 LEI/mp pentru zona B
- 1250 LEI/mp pentru zona C

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

- 450 LEI/mp pentru zona A
- 330 LEI/mp pentru zona B
- 250 LEI/mp pentru zona C

**HALE INDUSTRIALE - 500 LEI/mp pentru structuri din beton; 440 LEI/mp pentru structuri metalice  
CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp**



**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULATIE MNIME SUNT:**

- 127 LEI/mp pentru zona A
- 88 LEI/mp pentru zona B
- 30 LEI/mp pentru zona C

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME SUNT:**

- 95 LEI/mp pentru zona A.
- 60 LEI/mp ptr. zona B
- 15 LEI pentru zona C

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la Anexa 11.

**LOCALITATI DIN COMPONENTA UAT NEGRESTI:**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURT CONSTRUCTII, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE: 13 LEI/mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, VALOAREA DE CIRCULAŢIE MINIMA ESTE: 9 LEI/mp**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la Anexa 11.

**SPAŢII COMERCIALE:**

- 800 LEI/mp pentru structură din beton și caramida;
- 600 LEI/mp pentru structura metalica;
- 200 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

**PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE SI SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE DE MAI SUS: , acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE 60 LEI/mp**

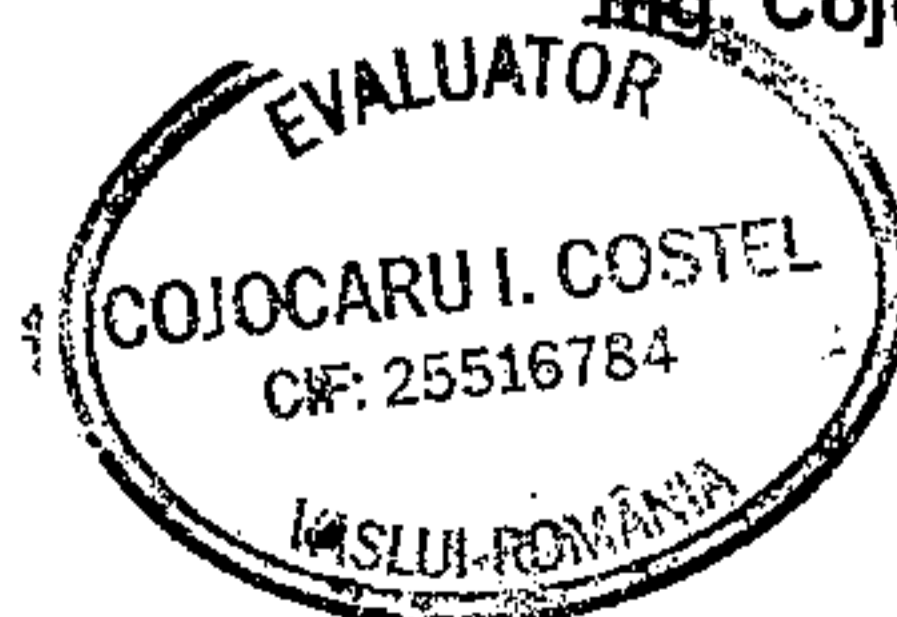
**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 400 LEI/mp pentru structuri din beton; 350 LEI/mp pentru structuri metalice**  
**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri – 275 LEI/mp**  
**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri – 275 LEI/mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 275 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 450 LEI/mp**

Data,  
10.12.2019

Expert Evaluator,  
Ing. Cojocaru Costel



60

**19125/2019 ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
- ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -		
Parter	CI	950	0.99	1	941	0.98	922		
	CII	900	0.99	1	891	0.98	873		
Etaj curent	CI	995	1	1	995	0.98	975		
	CII	950	1	1	950	0.98	931		
Ultimul etaj	CI	900	0.92	1	828	0.98	811		
	CII	800	0.92	1	736	0.98	721		

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CCII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**7771/2017 ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE SI SEMIDECOMANDATE  
- ZONA A -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -
Parter	CI	900	0.99	1	891	0.98	873		
	CII	850	0.99	1	842	0.98	825		
Etaj curent	CI	945	1	1	945	0.98	926		
	CII	900	1	1	900	0.98	882		
Ultimul etaj	CI	900	0.92	1	828	0.98	811		
	CII	800	0.92	1	736	0.98	721		

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

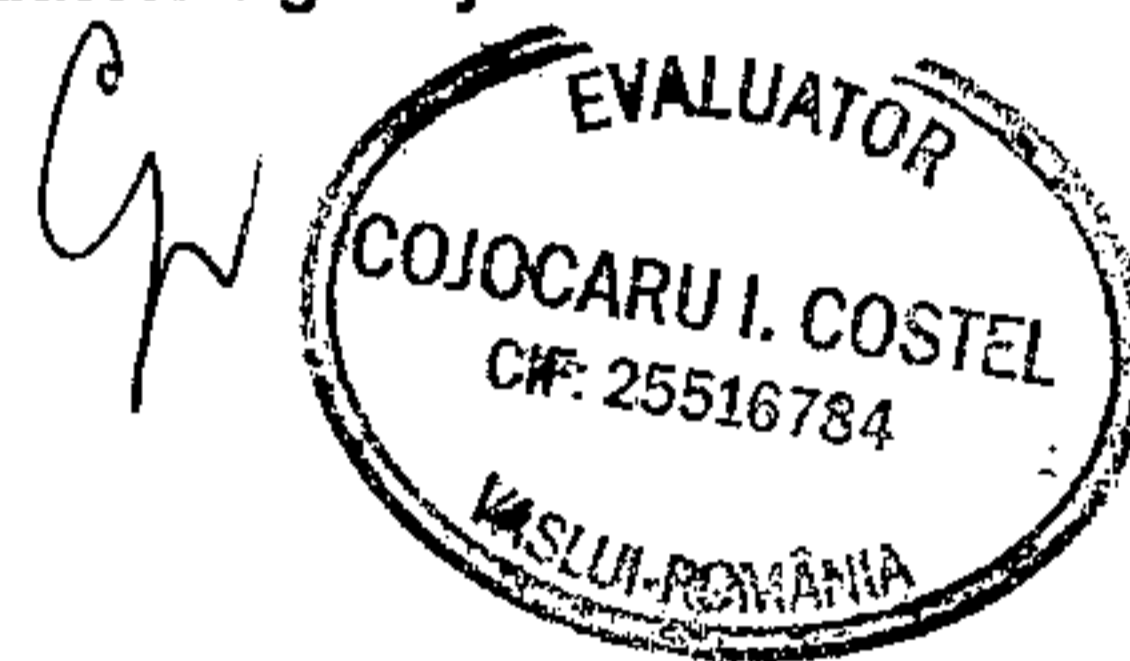
**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**10125/2019 ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
CAMERE DIN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
- ZONELE A,B (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situata camera	Tip de camera	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe 1 mp - LEI -		
Parter	C	750	0.99	1	743	0.98	728		
Etaj curent	C	790	1	1	790	0.98	774		
Ultimul etaj	C	700	0.92	1	644	0.98	631		

Data: 10.12.2019

Expert evaluator: Ing. Cojocaru Costel



**10125/2019 - ANEXA 10 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCTII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE  
din Orașul MURGENI și Localitățile componente**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	1070	880	730	530
B	950	910	690	480

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME : ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din  
Orașul MURGENI și Localitățile componente**

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI PARTER
A	525	450	370	250
B	450	400	340	230

Pentru localitatile din componenta Localitatii Murgeni, Valorile de Circulație Minime sunt cele aferente Zonei B.

**SPATII COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMA ESTE:**

1530 LEI/mp pentru zona A

1350 LEI/mp pentru zona B

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULAȚIE MINIMA ESTE:**

398 LEI/mp pentru zona A

223 LEI/mp pentru zona B

**HALE INDUSTRIALE - 500 LEI/mp pentru structuri din beton; 440 LEI/mp pentru structuri metalice**



**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 450 LEI / mp**  
**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Orașul MURGENI, VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:**

15 LEI/mp pentru zona A  
 10 LEI/mp pentru zona B

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Orașul MURGENI, VALOAREA DE CIRCULAȚIE MNIMA ESTE:**

7.5 LEI/mp pentru zona A.  
 5 LEI/mp ptr. zona B

**10125/2019 - ANEXA 10 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SI ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL COMUNELOR ȘI SATELE COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI MURGENI**

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	1070	550	13	5

**SAT COMPONENT DE COMUNA**

LEI / mp Au(Arie utilă)

CATEGORIA COMUNELOR	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA	950	500	10	4

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoarea de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 800 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 550 LEI/mp pentru structura metalică; 400 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.**

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE , acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE de 60 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 400 LEI/mp pentru structuri din beton;  
350 LEI/mp pentru structuri metalice**

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 275 LEI / mp**

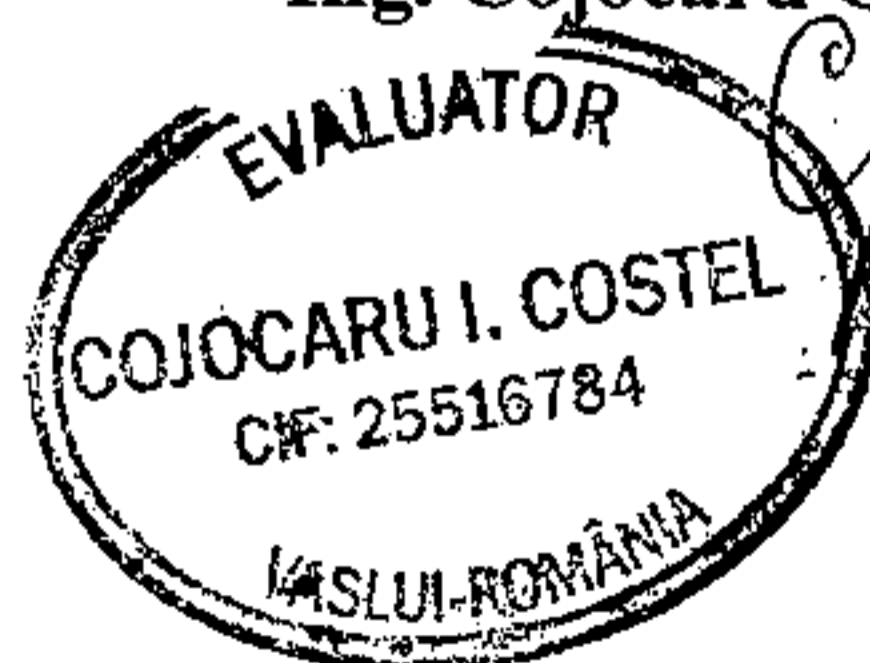
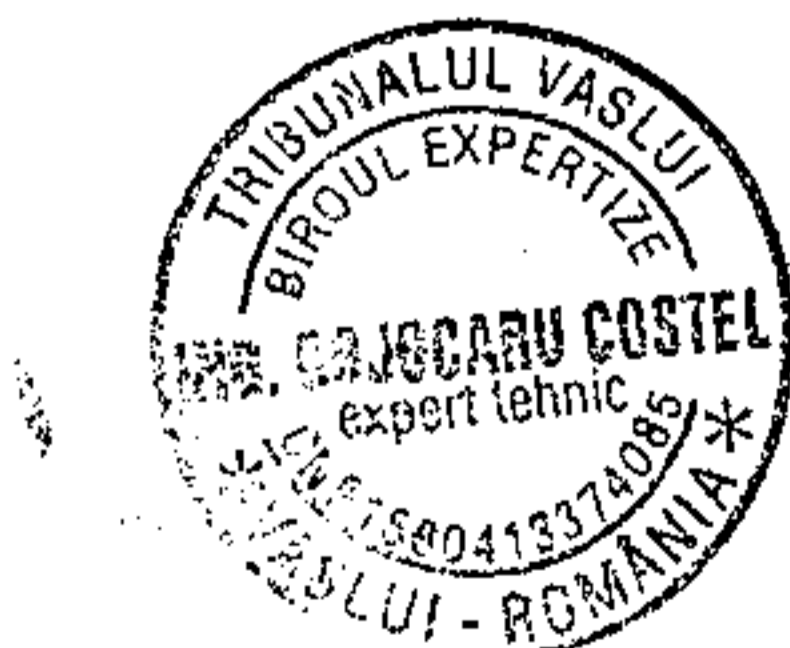
**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 275 LEI / mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. – 275 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 450 LEI/mp  
CATEGORIA :Toate satele componenta Oraș Murgeni și Comunele și satele din jurisdicia Judecatoriei Murgeni:  
Mălușteni, Blăgești, Falciu, Șuletea, Găgești**

**Data:  
10.12.2019**

**Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel**



**VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE  
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,  
DIN EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN  
JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

Categoria de folosință	LEI/M <sup>2</sup>
-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha	1.85
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)	1.75
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)	1.55
- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneață (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha	1.30
Viță de vie pe rod, ( Vv )	2.00
Livadă pe rod ( Ld )	3.00
Pădure codru ( Pd )	2.00
Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș ( Np/Acc/MI - Tf )	0.95

**Echivalențe suprafețe:**

- 1 hectar = 10.000 m<sup>2</sup>
- 1 ar = 100 m<sup>2</sup>
- 1 pogon = 0.50 ha = 5.000 m<sup>2</sup>
- 1 jugăr = 57.55 ari = 5.755 m<sup>2</sup>
- 1 lanț = 5.800 m<sup>2</sup>
- 1 stânjén = 3.60 m<sup>2</sup>
- 1 prăjină fălcească = 1.80 ari = 180 m<sup>2</sup>
- 1 stânjén pătrat moldovenesc = 4.97 m<sup>2</sup>
- 1 acru = 50 ari = 5.000 m<sup>2</sup>



**Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape, in județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 1.55 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 0,75 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Data:  
10.12.2019**

**Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel**



10125/2019 - ZONARE STRAZI MUNICIPIUL VASLUI + SUBURBII

CRT.	STRADA	ZONA
1	ADAM ION	D
2	ALBINELOR	C
3	ALECSANDRI VASILE	A
4	ALEXANDRU CEL BUN	A
5	ANGHELUTA SPATAR	A
6	ANTON PANN	A
7	ARDEALULUI	A
8	ASACHI GHEORGHE	A
9	23 AUGUST	A
10	AVINTULUI	A
11	BABES VICTOR	B
12	BADEA ROMEO	A
13	BALCESCU NICOLAE	A
14	BARBU EUGEN	C
15	BASARAB MATEI	A
16	BERZELOR	B
17	BIRUINTEI	A
18	BOLINTINEANU DIMITRIE	A
19	BUCOVINEI	B
20	BUCURESTI	B
21	BUJORILOR	B
22	BUREBISTA	C
23	BUNA VESTIRE	B
24	CALUGARENI - pina la sensul giratoriu	A
25	CALUGARENI - intre sensul giratoriu si MOTOR GRUP	B
26	CALUGARENI-intreMOTORGRUPsi pina la prima curba dupa statia PECO (imobil cu nr.212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti)	C
27	CALUGARENI-Imobil cu nr.212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negresti - pina la limita cu satul Maraseni	D
28	CANTEMIR DIMITRIE - de la str. St. Ioanesei Adrian pina la Casa de apa	B
29	CANTEMIR DIMITRIE - de la Casa de apa pana la intersectia cu str nr. 183	C
30	CANTEMIR DIMITRIE - de la nr. 183 la limita finala	D
31	CANTONULUI	C
32	CARAGIALE ION LUCA	B
33	CARAGIU TOMA	A
34	CASTANILOR Z1 - pana la POMPIERI	B
35	CASTANILOR Z2 - DE LA POMPIERI SPRE BARAJ DELEA ,pana la nr. 17C sau Proprietatea Safir FN	C
36	CASTANILOR de la nr. 17C pina la intersectia cu str. Lacurilor	C
37	CASTANILOR de la intersectia cu str. Lacurilor la final (pe partea dreapta a lacului Delea)	D

38	CAZARMII	A
39	CERAMICA pana la Termica Vaslui inclusiv	B
40	CERAMICA de la Termica Vaslui pina la intersectia cu Soseaua Bacaului	C
41	COL. BUDEANU AUREL	D
42	COL. ONCESCU TRAIAN	D
43	COL. REBEGEA IOAN	D
44	CONSTANTIN PREZAN (Maresal)	A
45	CORNISEI	A
46	COSBUC GEORGE	A
47	COSTIN MIRON	A
48	CREANGA ION	A
49	CRIZANTEMELOR	A
50	CRANGULUI	D
51	CUZA VODA	A
52	DECEBAL	A
53	1 DECEMBRIE	A
54	COL REBEGEA TRAIAN	D
55	CORNISEI	D
56	CPT. FILOTE CLAUDIU	B
57	CRIZANTEMELOR	C
58	C-TIN POPESCU	C
59	C-TIN CIUHODARU	D
60	CONSTANTIN TANASE	D
61	CUZA VODA	A
62	DECEBAL	A
63	DELEA, de la intersectia cu str Slt Ionesii Adrian pana la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei	B
64	DELEA, de la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei pana la imobil cu nr. 73.	C
65	DELEA, de la imobil cu nr. 73 la final.	D
66	DOBROGEANU GHEREA	A
67	DONICI	A
68	DOROBANTI	A
69	DRAGOS VODA	A
70	ECONOMIEI	B
71	EMINESCU MIHAIL	A
72	ENESCU GEORGE	A
73	EROILOR	B
74	ETERNITATII	A
75	FABRICII	B
76	FAGULUI	C
77	FEROVIARI	A
78	FILATURII	B
79	FILOTE CLAUDIU	B
80	FLORILOR	A
81	FRUNZELOR	A
82	GARII	B
82'	GHEORGHE RACOVITA	A
83	GHICA VODA	A
84	G-RAL CERCHEZ MIHAIL	D
85	G-RAL GUSA	C
86	G-RAL RASCANU ION	C
87	DR. GHELERTER	A



88	GHICA EDUARD	B
89	GRIVITEI	A
90	HAGI CHIRIAC	A
91	HARET SPIRU	A
92	HULUBAT ALEEA	C
93	HUSULUI de la intersectia cu str Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str Decebal	A
94	HUSULUI,da la intersectia cu Str Decebal pina la intersectia cu str Burebista	B
95	HUSULUI,da la intersectia cu Str Burebista pina la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu	C
96	HUSULUI,da la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu la final	D
97	IANCU AVRAM	A
98	INDEPENDENTEI	A
99	METALURGIEI (fosta INDUSTRIEI)	C
100	IONESEI ADRIAN SLT , intre intersectia cu str. Castanilor si intersectia cu str Andrei Muresanu	B
101	IONESEI ADRIAN SLT , intre intersectia cu str. Andrei Muresanu pana la intersectia cu str. Stefan cel Mare	A
102	IORGA NICOLAE	A
103	IPATESCU ANA	A
104	IZVOARELOR	B
105	KOGALNICEANU MIHAIL	A
106	LACURILOR	D
107	LIBERTATII	A
108	LILIACULUI	A
109	LIVEZILOR	A
110	LT.M. CURTA DUMITRU	D
111	LUPU VASILE	B
112	1 MAI	B
113	9 MAI	B
114	WALTER MARACINEANU	A
115	MARASESTI	A
116	8 MARTIE	B
117	MARTISORULUI	C
118	METALURGIEI	C
119	MIHAI VETEAZU	A
120	MILEA VASILE G-RAL	C
121	MILITARI	A
122	MUNCII	B
123	MURESANU ANDREI	A
124	NARCISELOR	B
125	NEGURA MIHAI	C
126	NICOLAE MILESCU	A
127	OBORULUI	D
128	OLTEA DOAMNA	C
129	PACII	A
130	PAIU	D
131	PETRE BRINZEI	C
132	PETRU RARES	A
133	PENES CURCANU	A

134	PLEVNEI	C
135	PODUL INALT Z1 (ZONA AGROIND)	C
136	PODUL INALT Z2 (ZONA CASE)	D
137	PODURILOR	A
138	POPESCU C-TIN	D
139	POPOVICI CONSTANTIN, terenuri cu acces la strada	C
140	POPOVICI CONSTANTIN, terenuri fara acces la strada	D
141	PORUMBESCU CIPRIAN	A
141	PROF. VASILE CATARAMA	C
143	PROGRESULUI	C
144	RACOVA	C
145	RADU NEGRU	A
146	REPUBLICII	A
147	ROZELOR ALEEA	A
148	SAGUNA ANDREI	B
149	SALCAMILOR - de la intersectia cu str. Eternitatii pina la Pol. Mun. Vaslui (dreapta) si pina la nr. 3 ( stinga )	A
150	SALCAMILOR - Restul strazii pina la str. Calugareni	B
151	SCOLII	A
152	13 SEPTEMBRIE	C
153	SIRET	A
154	SILVESTRU VALENTIN	C
155	SMARDAN	A
156	SOLIDARITATII	C
157	SONTU MAIOR	B
158	SPITALULUI	C
159	STEFAN CEL MARE Z1 - Zona de la intrare dinspre Muntenii de Jos pina la rond OMV	C
160	STEFAN CEL MARE Z2 - ZONA DE ROND OMV la SPITALUL DE URGENTA	A
161	STEFAN CEL MARE Z3 - ZONA DE LA SPITALUL DE URGENTA PINA LA IESIRE SPRE MOARA GRECILOR (PENSIUNEA TOSCA)	C
162	STURZA DIMITRIE	A
163	TANASE CONSTANTIN	C
164	TAUTU LOGOFAT	A
165	TEODOROIU ECATERINA	A
166	TIPOGRAFIEI	A
167	TONITZA NICOLAE	C
168	TRAIAN	A
169	VETERAN TURCANU	A
170	SOSEAUA BACAULUI ZONA 1 de la intersectia cu str. Calugareni pina la bariera CFR	B
171	SOSEAUA BACAULUI ZONA 2 de la intersectia de la bariera CFR la intersectia cu str. Plopilor	C
172	UNIRII	B
173	URECHE GRIGORE	B
174	VASILE CATARAMA	C
175	VICTORIEI	A
176	VIDIN	A
177	VLADIMIRESCU TUDOR	A
178	VLAHUTA ALEXANDRU	B
179	VLAICU AUREL	C
180	ZIMBRULUI	A

<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BRODOC</b>		
1	BIRLADULUI	D
2	BRINCOVEANU CONSTANTIN	D
3	CIOCARLIEI	D
4	GHENCEA	D
5	GRADINITEI	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	D
7	HORIA	D
8	LACRAMIOARELOR	D
9	MITROPOLIT VARLAAM	D
10	PRUTEANU AGLAE	D
11	PUSKIN	D
12	REVOLUTIEI	D
13	ROSETTI C.A.	D
14	TITULESCU NICOLAE	D
15	VACARESCU ENACHITA	D
16	ZORILOR	D
<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL REDIU</b>		
1	BANCILA OCTAV	D
2	BELDIMAN ALECU	D
3	BISTRITEI	D
4	BRINZEI PETRE	D
5	CARAMIDARI	D
6	CAMPULUI	D
7	CIOHODARU CONSTANTIN	D
8	DEALULUI	D
9	GUTUIOR	D
10	LUCHIAN STEFAN	D
11	NISIPARIEI	D
12	PANDURI	D
13	PLOPILOR	D
14	POMPELOR	D
15	SADOVEANU MIHAIL	D
16	TATARASI	D
17	VISINILOR	D
18	ZIDARI	D
<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BAHNARI</b>		
1	ALUNELOR	D
2	APRODU PURICE	D
3	BRANISTEI	D
4	CAPRIOAREI	D
5	CARPATI	D
6	CIRESILOR	D
7	FINTINILOR	D
8	FLUIERAS	D
9	ISLAZULUI	D
10	MIERLEI	D

11	PERILOR	D
12	PIETRARILOR	D
13	POMPIERILOR	D
14	PRIVIGHETORII	D
15	PRUNILOR	D
16	RINDUNELELOR	D
17	RIPILOR	D
18	TEILOR	D
19	VIILOR	D
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL MOARA GRECILOR</b>	
1	ACAD. C. MÔTAS	C
2	ACAD. GH. VRINCEANU	D
3	ARBORE LUCA	B
4	BADEA CIRTAN	C
5	CODREANU ROSCA	C
6	COJOCARU EMIL	C
7	COMBINELOR	C
8	CRISAN	C
9	DRAGU TEODOR	C
10	DOJA GHEORGHE de la Soseaua Nationala pina la intersectia cu str. Iuliu Maniu	C
11	DOJA GHEORGHE de la intersectia cu str. Iuliu Maniu la final	D
12	GOGA OCTAVIAN	D
13	GHIOCCELULUI	C
14	LEFTER ION IANCU	C
15	MANIU IULIU	D
16	MARCULESCU OCTAVIAN	D
17	MICLE VERONICA	D
18	MOARA DE VINT	D
19	MOISIL GRIGORE	C
20	OITUZ	C
21	PACURARI	C
22	POPA ION VICTOR	C
23	POSTEI	C
24	RAZBOIENI	D
25	SEMANATORILOR	D
26	STEJAR	C
27	SOSEAUA NATIONALA	C
28	TOPIRCEANU GEORGE	C
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL VIISOARA</b>	
1	ARCULUI	D
2	BLAGA LUCIAN	D
3	BRADULUI	D
4	STEFAN CIUBOTARASU	D
5	COCORILOR	D
6	COSASILOR	D
7	CRINULUI	D
8	CURCUBEULUI	D

9	CUZA ELENA	D
10	DEALUL CORNULUI	D
11	DOSOFTEI	D
12	EGALITATII	D
13	MAIORESCU TITU	D
14	MURELOR	D
15	NECULCE ION	D
16	NISIPORENI	D
17	NUCILOR	D
18	OGOARELOR	D
19	PADURII	D
20	PIRVAN VASILE	D
21	RALEA MIHAI	D
	STEFAN CIUBOTARASU	D
22	STUPINEI	D
23	TOPORASI	D
24	TURTURELELOR	D
	VANTULUI	D
25	VIITORULUI	D
26	VLAICU AUREL	D
27	ZORILOR	D
28	STAN GOLESTAN	D
29	POET ION ENACHE	D

Strazile din suburbii ce nu se regasesc, vor fi incadrate la Zona D

10125/2019 - ZONAREA IMOBILELOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BÂRLAD ÎN VEDEREA STABILIRII TAXELOR  
ȘI IMPOZITELOR LOCALE

" ZONA CENTRALĂ"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Piala "Sfântul Ilie"	Piala "9 Mai"	INTEGRAL	A
2	Piala Victoriei	***	INTEGRAL	A
3	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	1-51/2-38	A
4	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	53-89/40-88	A
5	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	91 - T / 90 - T	B
6	Strada Gheorghe Asachi	Str. Sânteaia / Str. Leningrad	INTEGRAL	A
7	Strada Aviatiei	***	INTEGRAL	A
8	Strada Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	A
9	Aleea Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	B
10	Strada Stroe Belloescu	***	INTEGRAL	A
11	Fundatura Stroe Belloescu	***	INTEGRAL	B
12	Strada Bradului	***	INTEGRAL	A
13	Strada Ion Luca Caragiale	***	INTEGRAL	A
14	Strada Cetatea de Pământ	Str. Ion Iacomi	INTEGRAL	A
15	Strada Doctor Codrescu	***	INTEGRAL	A
16	Strada Comuna din Paris	***	INTEGRAL	A
17	Strada Vasile Conta	Str. Filozofiei	INTEGRAL	C
18	Strada Costache Lupu	Fdt. Viitorului	INTEGRAL	B
19	Strada Dâmbovilei	***	INTEGRAL	A
20	Strada Dragoș-Vodă	Str.Susaicov	INTEGRAL	A
21	Strada Dreptății	***	INTEGRAL	A
22	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	1-23/2-24	A
23	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	25-55/26-50	A
24	Strada Fagului	***	INTEGRAL	A
25	Strada Constantin Hamangiu	Str. Someșului	INTEGRAL	A
26	Strada Marcel Guguianu	Str. Transilvaniei	INTEGRAL	A
27	Strada Sfântu Ioan	Str.Progresului	INTEGRAL	A
28	Strada Nicolae Iorga	***	INTEGRAL	A
29	Fundătura Nicolae Iorga	***	INTEGRAL	A
30	Strada Sfântu Ilie	Str. Kirov	INTEGRAL	C
31	Strada Mihail Kogălniceanu	***	INTEGRAL	A
32	Strada Vasile Lupu	***	1-43/2-60	A
33	Strada Vasile Lupu	***	45-51/62-70	A
34	Strada General Naumescu	Str. Ceahlău	INTEGRAL	A
35	Strada Paloda	***	INTEGRAL	A
36	Strada Tudor Pamfile	Str. Pictor Paloș	INTEGRAL	A
37	Aleea Parc	***	INTEGRAL	A
38	Strada Parcul Libertății	***	INTEGRAL	A
39	Strada Păun Pincio	***	INTEGRAL	A
40	Strada Vasile Pârvan	Str. Sterian Dumbravă	1-7/2-12	A
41	Strada Vasile Pârvan	Str. Sterian Dumbravă	9-81/14-80	A
42	Strada Sublocotenent Pogonat	Str. Rozelor	INTEGRAL	A
43	Strada Popa Șapca	***	INTEGRAL	A
44	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	1-11/2-10	A
45	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	13-25/12-16	B
46	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	27-T / 18-T	A
47	Strada Ștefan Procopiu	Str. Desrobirii	INTEGRAL	A
48	Strada Prutului	***	INTEGRAL	B
49	Bulevardul Republicii	***	1-103/2-116	A
50	Bulevardul Republicii	***	105-243/118-280	A



51	Bulevardul Republicii	***	245-281/282-306	A
52	Bulevardul Republicii	***	283-319/308-320	A
53	Bulevardul Republicii	***	321-T/322-T	B
54	Strada Mihail Sadoveanu	***	INTEGRAL	A
55	Strada Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	B
56	Fundătura I Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	C
57	Strada Sfinții Voevozi	Str. Înainte	INTEGRAL	B
58	Strada Colonel Simionescu Sava	Str. Zorilor	INTEGRAL	A
59	Strada Siret	***	INTEGRAL	A
60	Strada Ștefan cel Mare	***	INTEGRAL	A
61	Strada Nicolae Tonitza	Str. Cetinii	INTEGRAL	A
62	Strada Vergeze	Str. Emil Gârleanu	INTEGRAL	A
63	Aleea Veteranilor	***	INTEGRAL	D
64	Strada Doctor Weinfeld	***	INTEGRAL	A
65	Strada Ștefan Zeletin	Str. Th.Nicululă	INTEGRAL	A
66	Fundătura Zorilor	***	INTEGRAL	C

CARTIER "ȚUGUIATA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Pictor Adamiu	Str. Plantelor	INTEGRAL	B
2	Strada Alexandru cel Bun	Str. Energiei	INTEGRAL	B
3	Strada Ion Buzdugan	Str. Fulgerului	INTEGRAL	B
4	Strada Toma Chiriculă	Str. Orizontului	INTEGRAL	B
5	Strada Roșca Codreanu	***	INTEGRAL	B
6	Strada Garoflei	***	INTEGRAL	D
7	Strada Gladiolelor	***	INTEGRAL	D
8	Strada Lăcrămioarei	***	INTEGRAL	D
9	Strada Panseluiei	***	INTEGRAL	D
10	Strada Iorgu Radu	Fdt. Roșca Codreanu	INTEGRAL	C
11	Strada George Tutoveanu	Str. Căminului	INTEGRAL	B
12	Strada Vasile Voiculescu	Str. Platoului	INTEGRAL	B
13	Strada Zimbrului	***	INTEGRAL	B
14	Cartier Țuguiata	Între Str. V Voiculescu și limită intravilan		D

CARTIERUL "COTU NEGRU"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Tudor Arghezi	Str. Bumbăști Livezeni	INTEGRAL	C
2	Strada Octav Băncila	Str. Salva Vișeu	INTEGRAL	C
3	Strada Ion Codrescu	Str. 30 Decembrie	1-73/2-96	B
4	Strada Ion Codrescu	Str. 30 Decembrie	75-113/98-134	C
5	Strada Ion Creangă	***	INTEGRAL	B
6	Strada Gheorghe Emandi	Str. 11 iunie	1-67/2-54	C
7	Strada Gheorghe Emandi	Str. 11 iunie	69-109/56-92	C
8	Strada Grivilei	***	INTEGRAL	C
9	Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian	Str. Partizanilor	1-33/2-10	B
10	Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian	Str. Partizanilor	35-T/12-T	C
11	Strada Locotenent Major Martac	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	B
12	Strada Erou Sublocotenent Olaru Cristian	Str. Brigadierilor	INTEGRAL	C
13	Strada Opanez	***	INTEGRAL	B
14	Strada Plevnei	***	INTEGRAL	B
15	Strada Poradim	***	INTEGRAL	B
16	Strada Nicolae Titulescu	Str. Agnita Botorca	INTEGRAL	C

## CARTIERUL "BARIERA PUIEȘTI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Castanilor	***	INTEGRAL	C
2	Aleea Castanilor	***	INTEGRAL	C
3	Strada Cireșilor	***	INTEGRAL	B
4	Aleea Cireșilor	***	INTEGRAL	C
5	Strada Sergent Major Ivașcu	***	INTEGRAL	C
6	Bariera Puiști	***	INTEGRAL	C

## CARTIERUL "DEAL"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada 1848	***	INTEGRAL	B
2	Strada 1907	***	INTEGRAL	B
3	Strada 1 Mai	***	1-5/2-12	B
4	Strada 1 Mai	***	7-11/14-24	B
5	Aleea 1 Mai	***	INTEGRAL	B
6	Strada Constantin Brâncoveanu	Str. Nicolae Hobjiță	INTEGRAL	B
7	Strada Caraiman	***	INTEGRAL	C
8	Strada Câmpia Libertății	***	INTEGRAL	C
9	Strada Cerbului	***	2-T/1-13și 85 -T	A
10	Strada Cerbului	***	15-83	B
11	Strada Panainte Chenciu	Str. Barbu Lăzăreanu	INTEGRAL	B
12	Strada Ion Chiriculă	Str. Vasilescu Vasia	INTEGRAL	B
13	Strada Constantin Costache	St Sandor Peotofi	1-3/2-8	B
14	Strada Constantin Costache	St Sandor Peotofi	5-T/10-T	C
15	Strada Doctor Emanoil Costin	Str. Ion Arghirescu	INTEGRAL	B
16	Strada Cozia	***	INTEGRAL	D
17	Strada Gheorghe Doja	***	INTEGRAL	A
18	Strada Dorna	***	INTEGRAL	B
19	Strada Dorobanli	***	INTEGRAL	B
20	Strada Dragomirna	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	C
21	Strada Octavian Goga	Str. Răsăritului	INTEGRAL	B
22	Fundătura I Octavian Goga	Fdt. Teodor Enache	INTEGRAL	B
23	Fundătura II Octavina Goga	Fdt. Răsăritului	INTEGRAL	C
24	Strada Nicolae Grigorescu	***	INTEGRAL	C
25	Strada Garabet Ibrăileanu	***	INTEGRAL	B
26	Fundătura Garabet Ibrăileanu	***	INTEGRAL	C
27	Strada Islaz	***	INTEGRAL	B
28	Fundătura Islaz	***	INTEGRAL	B
29	Strada Iorgu Juvara	Str. Frederic Engels	INTEGRAL	B
30	Fundătura I Iorgu Juvara	Fdt. I Frederic Engels	INTEGRAL	B
31	Fundătura II Iorgu Juvara	Fdt. II Frederic Engels	INTEGRAL	B
32	Fundătura III Iorgu Juvara	Fdt. III Frederic Engels	INTEGRAL	B
33	Strada General Magheru	***	INTEGRAL	B
34	Strada Muzelor	***	INTEGRAL	B
35	Fundătura Muzelor	***	INTEGRAL	B
36	Strada Ștefan Neagoe	Str. Mihai Eminescu	INTEGRAL	B
37	Strada Ion Neculce	Str. Theodor Enache	INTEGRAL	B
38	Strada Alexandru Philippide	Str. Ecaterina Varga	INTEGRAL	B
39	Strada Piatra Craiului	***	INTEGRAL	C
40	Strada Ion Roată	***	INTEGRAL	B
41	Fundătura I Ion Roată	***	INTEGRAL	B
42	Fundătura II Ion Roată	***	INTEGRAL	B
43	Strada Roșiori	***	INTEGRAL	C
44	Strada Saturn	***	INTEGRAL	B

45	Strada Suceava	***	1-23/2-16	B
46	Strada Suceava	***	25-35/18-32	B
47	Strada Teiului	***	INTEGRAL	B
48	Strada Ecaterina Teodoroiu	***	INTEGRAL	B
49	Strada Uranus	***	INTEGRAL	B
50	Strada Grigore Ureche	Str. Panait Moşoiu	INTEGRAL	B
51	Strada Venus	Str. Babuşchin	INTEGRAL	B
52	Strada Tudor Vladimirescu	***	INTEGRAL	B
53	Strada Aurel Vlaicu	***	1-47/2-44	B
54	Strada Aurel Vlaicu	***	49-T/44 BIS -T	C
55	Strada Traian Vuia	***	INTEGRAL	B

CARTIERUL "CRÂNG"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada 22 Decembrie	Str. Pielii	INTEGRAL	B
2	Strada Luca Arbore	Str. Arbore	INTEGRAL	B
3	Aleea Brânduşa	***	INTEGRAL	B
4	Strada I.C.Brătianu	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	B
5	Aleea Bujorilor	***	INTEGRAL	B
6	Aleea Matei Corvin	Aleea Crinilor	INTEGRAL	B
7	Strada Crângului	***	INTEGRAL	B
8	Aleea Crângului	***	1-4	C
9	Aleea Crângului	***	PARCELELE 1-15	C
10	Aleea Crângului	***	PARCELELE 16-30	D
11	Aleea Crizantemelor	***	INTEGRAL	B
12	Aleea Garoafelor	***	INTEGRAL	B
13	Aleea Ghiocilor	***	INTEGRAL	B
14	Aleea Lalelelor	***	INTEGRAL	B
15	Aleea Liliacului	***	INTEGRAL	B
16	Strada Mircea cel Bătrân	Str. Şcolii	1-17 / 2-62	B
17	Strada Mircea cel Bătrân	Str. Şcolii	19- 81 / 64 - 90	C
18	Strada Moldovilei	***	INTEGRAL	B
19	Aleea Nucului	***	INTEGRAL	B
20	Aleea Paltin	***	INTEGRAL	B
21	Aleea Plopilor	***	INTEGRAL	B
22	Aleea Salcâmiilor	***	INTEGRAL	B
23	Aleea Sălcioarei	***	INTEGRAL	B
24	Strada Sucevila	***	INTEGRAL	B
25	Aleea Trandafirilor	***	INTEGRAL	B

CARTIERUL "DEAL II"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Arhimede	***	INTEGRAL	C
2	Strada Victor Babeş	***	INTEGRAL	C
3	Strada Henri Coandă	***	INTEGRAL	B
4	Strada Dosoftei	***	INTEGRAL	C
5	Strada C.I.Parhon	***	INTEGRAL	C
6	Strada Ciprian Porumbescu	***	INTEGRAL	C
7	Strada Putna	***	INTEGRAL	B
8	Strada Emil Racoviţă	***	INTEGRAL	B
9	Strada Anghel Saligny	***	INTEGRAL	C

CARTIERUL "COMPLEX ŞCOLAR"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Mareșal Averescu	***	INTEGRAL	C
2	Strada George Bacovia	***	INTEGRAL	D
3	Strada Armand Călinescu	***	INTEGRAL	C
4	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea	***	INTEGRAL	C
5	Strada I.G.Duca	***	INTEGRAL	C
6	Strada Mihai Eminescu	Str. Olga Bancic	INTEGRAL	B
7	Aleea Mihai Eminescu	***	INTEGRAL	D
8	Strada Titu Maiorescu	***	INTEGRAL	D
9	Aleea Veronica Micle	***	INTEGRAL	D
10	Șoseaua Tecuciului	***	INTEGRAL	B
11	Strada George Topârceanu	***	INTEGRAL	D

CARTERUL "MUNTENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada 1877	Str. Desteptării	INTEGRAL	C
2	Strada Vasile Alecsandri	***	INTEGRAL	B
3	Strada Ardeal	***	INTEGRAL	B
4	Strada Simion Bărnuțiu	Str. Solidarității	INTEGRAL	C
5	Strada Bistrlei	***	INTEGRAL	C
6	Strada General Cerchez	Str. Eroului	INTEGRAL	C
7	Strada Cloșca	***	INTEGRAL	C
8	Fundătura Cloșca I	***	INTEGRAL	C
9	Strada Costache Conache	Str. Plugului	INTEGRAL	C
10	Strada Miron Costin	Str. Semănătorii	INTEGRAL	C
11	Strada Crișan	***	INTEGRAL	C
12	Strada Decebal	***	1-23/2-42	C
13	Strada Decebal	***	25-51/44-92	D
14	Fundatura Decebal	***	INTEGRAL	C
15	Strada Iordache Gane	Str. Bucur Ciobanu	INTEGRAL	C
16	Strada Grigore Ghica	Str. Grapei	INTEGRAL	C
17	Strada Vasile Goldiș	Str. Secerătoarei	INTEGRAL	C
18	Strada Grahilor	***	INTEGRAL	C
19	Strada Horia	***	INTEGRAL	C
20	Strada Avram Iancu	***	INTEGRAL	B
21	Strada Capitan Grigore Ignat	Str. Gândirii	ZONA LOC.	C
22	Strada Capitan Grigore Ignat	Str. Gândirii	ZONA IND.	A
23	Strada Capitan Grigore Ignat	Str. Gândirii	PLATFORMA PIPS	C
24	Strada Învălăturii	***	INTEGRAL	C
25	Strada Luceafărului	***	INTEGRAL	C
26	Strada Lunei	***	INTEGRAL	C
27	Strada Petru Maior	Str. Batozei	INTEGRAL	C
28	Strada Metalurgiei	***	INTEGRAL	C
29	Strada Olteniei	***	INTEGRAL	C
30	Strada Victor Ion Popa	Str. 23 August	INTEGRAL	C
31	Strada Puișor	***	INTEGRAL	C
32	Strada Petru Rareș	Str. Pescarilor	INTEGRAL	B
33	Strada Revoluției	***	INTEGRAL	C
34	Strada Soarelui	***	INTEGRAL	C
35	Strada Vornicu Sturdza	Str. Fluturilor	INTEGRAL	B
36	Strada Gheorghe Sincai	Str. Luptătorului	INTEGRAL	C
37	Strada Tinerelii	***	INTEGRAL	C
38	Strada Turda	***	INTEGRAL	C
39	Strada G.G.Ursu	Str. Fermelor	INTEGRAL	C
40	Strada Virtulii	***	INTEGRAL	C



## CARTIERUL "PODENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Băltărelului	***	INTEGRAL	C
2	Strada Alexandru Beldiman	Str. Triumfului	INTEGRAL	C
3	Strada Bogdan Vodă	Str. Corabiei	INTEGRAL	C
4	Strada Burebista	Str. Steagu Roșu	INTEGRAL	C
5	Strada Buridava	***	INTEGRAL	C
6	Strada Dimitrie Cantemir	***	1-21/2-52	B
7	Strada Dimitrie Cantemir	***	23-67/54-102	C
8	Fundătura Dimitrie Cantemir	***	INTEGRAL	C
9	Strada Culturii	***	INTEGRAL	C
10	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	1-51/2-26	B
11	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	53-149/28-100	B
12	Strada Dimitriu Bârlad	Str. Dragostei	INTEGRAL	B
13	Strada Dochia	***	INTEGRAL	D
14	Strada Dumbrava Roșie	Str. Katiușa	INTEGRAL	C
15	Strada Ștefan Dumitrescu	Str. Artei	INTEGRAL	C
16	Strada Dunării	***	INTEGRAL	D
17	Strada Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
18	Fundătura I Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
19	Fundătura II Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
20	Fundătura III Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
21	Strada Înfrăierii	***	INTEGRAL	C
22	Strada Liniștită	***	INTEGRAL	C
23	Strada Gheorghe Marinescu	Str. Pasteour	INTEGRAL	C
24	Strada Mărășești	***	INTEGRAL	C
25	Strada Milcov	***	INTEGRAL	C
26	Strada Molilor	***	INTEGRAL	C
27	Strada Muncii	***	INTEGRAL	C
28	Strada Oituz	***	INTEGRAL	C
29	Strada Anastase Panu	Str. Muzicii	INTEGRAL	C
30	Strada Păcii	***	INTEGRAL	C
31	Strada Principatele Unite	***	INTEGRAL	C
32	Fundatura Principatele Unite	***	INTEGRAL	D
33	Strada Costache Robu	Str. Stahanov	INTEGRAL	D
34	Strada C.A. Rosetti	Str. Toamnei	INTEGRAL	C
35	Strada Theodor Rosetti	Str. Roșiei	INTEGRAL	C
36	Strada Rovine	***	INTEGRAL	D
37	Strada Sănătății	***	INTEGRAL	C
38	Str. Ioan Slavici	***	INTEGRAL	D
39	Strada Sucidava	***	INTEGRAL	C
40	Strada Traian	Str. Tractorului	1-11 / 2-34	C
41	Strada Traian	Str. Tractorului	13-25 / 36 - 58	B
42	Strada Traian	Str. Tractorului	27 - T / 60 - T	C
43	Fundătura I Traian	Fdt. Tractorului I	INTEGRAL	D
44	Fundătura II Traian	Fdt. Tractorului II	INTEGRAL	D
45	Fundătura III Traian	Fdt. Tractorului III	INTEGRAL	D
46	Fundătura IV Traian	Fdt. Tractorului IV	INTEGRAL	D
47	Strada Trestiana	***	INTEGRAL	C
48	Strada Tuchiloaia	Str. Întrecerii	INTEGRAL	C
49	Strada Alexandru Vlahulă	***	1 - 145 / 2 - 116	B
50	Strada Alexandru Vlahulă	***	147 - 159 / 118 - T	C
51	Strada Alexandru Vlahulă	***	161 - 219	D
52	Fundătura I Alexandru Vlahulă	***	INTEGRAL	D
53	Fundătura II Alexandru Vlahulă	***	INTEGRAL	D
54	Fundătura III Alexandru Vlahulă	***	INTEGRAL	C
55	Strada Vrancei	***	INTEGRAL	C
56	Strada Vulturilor	***	INTEGRAL	C
57	Strada Zefirului	***	INTEGRAL	D

## CARTIERUL "GARĂ"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Piața Tricolor	***	INTEGRAL	A
2	Strada Episcop Iacob Antonovici	Aleea Trotuș	INTEGRAL	A
3	Strada Doctor Bagdasar	***	INTEGRAL	C
4	Strada Biczaz	***	INTEGRAL	B
5	Strada Carpali	***	INTEGRAL	A
6	Strada Corneliu Coposu	***	INTEGRAL	D
7	Strada George Coșbuc	***	INTEGRAL	C
8	Strada Grigoraș Dinicu	***	INTEGRAL	D
9	Strada George Enescu	Str. Cereale	1-9/2-12	A
10	Strada George Enescu	Str. Cereale	11-33/14-T	B
11	Strada George Enescu	Str. Cereale	35-T	D
12	Strada Florilor	***	BLOCURI	A
13	Strada Florilor	***	CASE	D
14	Strada Frunzelor	***	INTEGRAL	A
15	Strada Hotin	Str. Ștefu	INTEGRAL	A
16	Strada Ioan Vodă	Str. Vasile Roaită	INTEGRAL	B
17	Strada Ana Ipătescu	***	INTEGRAL	A
18	Strada Lămâila	Str. Onofrenco	INTEGRAL	A
19	Strada Lirei	***	INTEGRAL	A
20	Strada Iuliu Maniu	***	INTEGRAL	D
21	Strada Mihai Viteazul	***	BLOCURI	A
22	Strada Mihai Viteazul	***	CASE	B
23	Strada General Vasile Milea	Str. Ferăstraie	INTEGRAL	A
24	Strada Minerva	***	INTEGRAL	C
25	Strada Palermo	***	INTEGRAL	C
26	Strada Anton Pann	***	INTEGRAL	D
27	Strada Poșta Veche	Str. Maiacovschi	INTEGRAL	B
28	Bulevardul Primăverii	***	INTEGRAL	A
29	Strada Soveja	***	INTEGRAL	C
30	Strada Trei Ierarhi	Fdt. Soveja	INTEGRAL	C
31	Strada Tutovei	***	INTEGRAL	C
32	Fundătura I Tutovei	***	INTEGRAL	C
33	Fundătura II Tutovei	***	INTEGRAL	C
34	Fundătura III Tutovei	***	INTEGRAL	C
35	Strada Vărăriei	***	INTEGRAL	A
36	Strada Ion Voicu	***	INTEGRAL	D
37	Strada Profesor Doctor Gheorghe Vrăbie	Str. Trotuș	INTEGRAL	A



10125/2019 - ZONARE STRAZI MUNICIPIUL HUSI		
Zona "A"		
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Aleea Sfinții Voievozi	toată
2	B-dul 1 Mai	de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile: partea stângă - str. Jomir partea dreaptă - str. Luceafărul
3	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. A.I.Cuza partea stângă de la intersecția cu strada A.I.Cuza până la intersecția cu strada Castroian partea dreaptă numerele cu soț
4	Strada 14 Iulie	toată
5	Strada A.I.Cuza	partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe
6	Strada Alexandru Giugaru fosta Teilor	toată
7	Strada Crizantemelor	toată
8	Strada Eroilor	toată
9	Strada Florilor	toată
10	Strada General Teleman	toată
11	Strada I.Al.Angheluș fosta 6 Martie	toată
12	Strada Lt. Aviator Mitache	toată
13	Strada Luceafărul	toată
14	Strada Mihail Kogălniceanu	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie partea dreaptă - numerele cu soț - toate
15	Strada Meleti Istrati	toată
16	Strada Piața Victoriei	toată
17	Strada Schit	de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe partea dreaptă - blocurile H2, H3, H4UNI
18	Strada Sf. Gheorghe	de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I.Cuza partea dreaptă - blocurile I 8, I 7, I 6, I 5, I 4, I 3, I 2
19	Strada Ștefan Cel Mare	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str. Jomir partea dreaptă - numerele cu soț
Zona "B"		
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Aleea Mihail Kogălniceanu	Toată

2	Aleea Stadionului	Toată
3	B-dul 1 Mai	partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
4	Fundătura Călărași	Toată
5	Fundătura Cpt. N.N. Cișman	Toată
6	Fundătura Movilelor	Toată
7	Fundătura Ștefan Ionescu	toată (din str. Schit până la fostul PETAL)
8	Fundătura Viticulturii	Toată
9	Șoseaua Huși - Stăniilești	partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la intersecția cu str. Huși-Voloseni
10	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogalniceanu până la limita cu str. Dobrina partea stângă - toată partea dreaptă - toată
11	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la intersecția cu str. Luceafărul până la Birouri SC PETAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Plt.Râscanu
12	Strada Ana Ipatescu	Toată
13	Strada Alexandru Cel Bun	Toată
14	Strada Călărași	dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Viticol - inclusiv stanga - NU
15	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Al.I.Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)
16	Strada Castroian	Toată
17	Strada Constantin David	Toată
18	Strada Corni	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogalniceanu până la intersecția cu str. Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)
19	Strada Cpt. Anastasiu	Toată
20	Strada Cpt. N.N.Cișman	Toată 39
21	Strada Diaconu Irimia	Toată
22	Strada Dimitrie Cantemir	Toată
23	Strada Dimitrie Sturza	Toată
24	Strada Doctor N. Lupu	Toată
25	Strada Erou Sergent Toma Anton	Toată
26	Strada Frunzelor	Toată
27	Strada Gheorghe Parpalea	Toată
28	Strada G-ral Poenaru	Toată
29	Strada I.L.Caragiale	Toată
30	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția str. Al.I.Cuza până la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru partea dreaptă - de la intersecția cu strada Al.I.Cuza până la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu
31	Strada Ion Cernătescu	Toată
32	Strada Jomir	Toată
33	Strada Lăcrămioarelor	Toată
34	Strada Lt. Dumitru Radu	Toată

35	Strada Lt. Gavril Teodoru	toată
36	Strada Maior Popescu	toată
37	Strada Matei Stoescu	toată
38	Strada Melchisedec	de la intersecția str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Corni
39	Strada Mihai Eminescu	toată
40	Strada Mihail Kogălniceanu	partea stângă - toată
41	Strada Moviilor	toată
42	Strada Nicolae Bălcescu	toată
43	Strada Nicolae Popa	toată
44	Strada Paul Barais	toată
45	Strada Petru Tomescu	toată
46	Strada Preot Ion Coman	toată
47	Strada Saca	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL partea stângă și partea dreaptă, de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL
48	Strada Scarlat Rosetti	toată
49	Strada Schit	partea stângă - de la intersecția cu str. Cpt. Carp până la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu
50	Strada Sf. Gheorghe	partea stângă - toată
51	Strada Sgt. Major Erou Arhire Șt.	toată
52	Strada Școlii	Toată
53	Strada Ștefan Cel Mare	partea stângă - toată partea dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
54	Strada Vâlcu Zaharia	toată
55	Strada Vasile Alecsandri	toată
56	Strada Zidari	toată
	<b>Zona "C"</b>	
<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>limitele zonei</b>
0	1	2
1	Aleea Dobrina	toată
2	Drum Combinat	tot
3	Drum Cotoi	tot
4	Drum Dumitru Donea	tot
5	Fundătura Bariera Pascal	toată
6	Fundătura Gheorghe Vieru	toată
7	Fundătura Lt. Octav Hagiu	toată
8	Fundătura Pavel Țacu	toată
9	Fundătura Preot Isăcescu	toată
10	Fundătura Prut	toată
11	Fundătura Viilor	toată
12	Șoseaua Huși - Crasna	Toată

13	Șoseaua Husi - Iași	toată
14	Șoseaua Huși - Stănilești	partea stângă - de la SC ROMCEREAL (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Huși-Voloseni, până la capăt
15	Strada Aerodromului	toată
16	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la Birouri SC PETAL SA HUȘI (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Plt. Râscan până la prima casa (exclusiv) din fața SC PETAL SA HUȘI
17	Strada Albița	toată
18	Strada Alexandru Vlahuță	toată
19	Strada Alexandru Ghițescu	toată
20	Strada Alexandru Ionescu	toată
21	Strada Amurgului	toată
22		
23	Strada Anton Adam	toată
24	Strada Anton Iacob	toată
25	Strada Anton Sîrbu	toată
26	Strada Avântului	Toată
27	Strada Barbu Lăutaru	toată
28	Strada Bariera Pascal	toată
29	Strada Bradului	toată
30	Strada Călărași	partea dreaptă - de la Liceul Viticol ( exclusiv) până la capăt partea stângă - toată
31	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt
32	Strada Ciușmeaua Drăgoi	toată
33	Strada Corni	partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt partea stângă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt
34	Strada Cotroceni	toată
35	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu aleea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru
36	Strada Cpt. Ianculescu	toată
37	Strada Crinilor	toată (6 familii - concesiuni)
38	Strada Crucii	toată
39	Strada Deal Cotroceni	toată
40	Strada Dobrina	toată
41	Strada Doctor Cherimbach	toată
42	Strada Doctor Gheorghe Balan	toată
43	Strada Dumitru Cotlon	toată
44	Strada Dumitru David	toată
45	Strada Dumitru Hodea	toată
46	Strada Episcopiei	Toată



47	Strada Eternității	toată
48	Strada Fântânilor	toată
49	Strada Gării	toată
50	Strada George Coșbuc	toată
51	Strada Gheorghe Bucur	toată
52	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Salcâmului
53	Strada Gheorghe Frenț	toată
54	Strada Gheorghe Gociu	toată
55	Strada Gheorghe Paveliu	toată
56	Strada Grădinari	Toată
57	Strada Husi - Voloseni	partea dreaptă - toată partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stănilești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)
58	Strada Iftene Căciulă	toată
59	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt
60	Strada Iojup Radu	toată
61	Strada Ion Balint	toată
62	Strada Ion Creangă	toată
63	Strada Ion Eșanu	toată
64	Strada Ion Patraș	toată
65	Strada Libertății	toată
66	Strada Lt. Drăguleț	toată
67	Strada Lt. Mucenic	toată
68	Strada Lt. Nicolae Teodoru	toată
69	Strada Lt. Octav Hagiu	toată
70	Strada M. Ralea	toată
71	Strada Maior Popovici	toată
72	Strada Melchisedec	partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt
73	Strada Moldovei	toată
74	Strada Neagoe Basarab	toată
75	Strada Nedelcu	toată
76	Strada Nicolae Polojan	toată
77	Strada Pavel Țacu	toată
78	Strada Petru Filip	toată
79	Strada Petru Nicolau	toată
80	Strada Plaiului	toată
81	Strada Plt. Râscanu	toată
82	Strada Popa Ștefan Iliescu	toată
83	Strada Primăverii	toată
84	Strada Prut	toată
85	Strada Răiești	toată
86	Strada Saca	partea stângă și partea dreaptă, de la silozurile SC ROMCEREAL până la capăt
87	Strada Salcâmului	toată
88	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N. Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu partea stângă - de la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu

		44
89	Strada Sf. Dumitru	toată
90	Strada Sulfinei	toată
91	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Corni până la Asociația Agricolă Corni (exclusiv - dreapta) și până la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan (stânga)
92	Strada Ștefan Burghilea	toată
93	Strada Ștefan Călugaru	toată
94	Strada Toader Gaiță	toată
95	Strada Toader Țocu	toată
96	Strada Toma Kisacov	toată
97	Strada Tudor Vladimirescu	toată
98	Strada Vâlcu Veteranu	toată
99	Strada Vasile Croitoru	toată
100	Strada Vasile Lupu	toată
101	Strada Vasile Țâmpu	toată
102	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Viilor până la intersecția cu str. Stupinei partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu str. Ion Ursulescu
103	Strada Zorilor	Toată 69
	<b>Zona "D"</b>	
<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>limitele zonei</b>
0	1	2
1	Crescătoria de fazani	toată
2	Drum Constantin Florescu	tot
3	Drum Constantin Pivniceru	tot
4	Drum Costin	tot
5	Drum Gavril Vicol	tot
6	Drum Mihai Romila	tot
7	Drum Râpanu	tot
8	Drum Recea	tot
9	Drum Tomiță Patraș	tot
10	Drum Zachiu	tot
11	Fostele ferme IAS și CAP	toate
12	Fundătura Ana Ipătescu	toată
13	Fundătura Dobrina	toată
14	Fundătura Erou Frențescu	toată
15	Fundătura Erou Ursan	toată
16	Fundătura Rotundoaia	toată
17	Fundătura Saca	toată
18	Obor	tot
19	Platforma de depozitare deșeuri - LOHAN	toată
20		



21	Stația de epurare	toată
22	Stația Meteo	toată
23	Strada 22 Decembrie	toată
24	Strada Adam Balțatu	toată
25	Strada Alecu Beldiman	toată
26	Strada Anastasie Panu	toată
27	Strada Arinului	Toată
28	Strada Arion	toată
29	Strada Barbu Delavrancea	toată
30	Strada Ciprian Porumbescu	toată
31	Strada Costache Negri	toată
32	Strada Costache Olăreanu	toată
33	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt partea stângă - din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt
34	Strada Dacia	toată
35		
36	Strada Doctor Corneliu Adameșteanu	toată
37	Strada Doctor Hortolomei Neculai	toată
38	Strada Doctor inginer Ioan Neamțu	toată
39	Strada Dumitru Dodan	toată
40	Strada Dumitru Patraș	toată
41	Strada Episcop Grigore Leu	toată
42	Strada Erou Frențescu	toată
43	Strada Erou Ursan	toată
44	Strada General Doctor Aviator Victor Anastasiu	toată
45	Strada George Topârceanu	toată
46	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Salcâmului până la capăt
47	Strada Gheorghe Tucanu	toată
48	Strada Gheorghe Vătafu	toată
49	Strada G-ral Dabija Neculai	toată
50	<b>Strada Grigore Vieru</b>	<b>toată</b>
51	Strada Gugiuman Ion	toată
52	<b>Strada Husi - Pogonesti</b>	<b>toată</b>
53	Strada Husi - Voloseni	partea stângă - de la intersecția cu SC RINADO SRL HUȘI (exclusiv) până la capăt (seră flori - Cimitirul Evreiesc la vale)
54	Strada Iancu Postu	toată
55	Strada Ieremia Movilă	toată
56	Strada Ioan G. Vântu	toată
57	Strada Ioan Slavici	toată
58	Strada Iojup Patrașcu	toată
59	Strada Ion Ianoș	Toată 44
60	Strada Ion Minulescu	toată
61	Strada Ion Ursulescu	toată
62	Strada Ivanciu Ispas	toată
63	Strada Mihail Sadoveanu	Toată
64	Strada Moș Ion Roată	toată
65	Strada Nicolae Labiș	toată

66	Strada Nicolae Malaxa	toată
67	Strada Obor	toată
68	Strada Octavian Cotescu	toată
69	Strada Orizontului	toată
70	Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum Gh. Alexandrescu)	toată
71	Strada Recea	toată
72	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt
73	Strada Sf. Ion	toată
74	Strada Stupinei	toată
75	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, pana la capat
76	Strada Ștefan Dimitrescu	toată
77	Strada Tudor Arghezi	toată
78	Strada Turbata	toată
79	Strada Victor Ion Popa	toată
80	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Stupinei până la capăt partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt

\*Strazile ce nu se regasesc in tabele, vor fi incadrate in Zona D

*Op.*

10125/2019 - ZONARE STRAZI ORAS NEGRESTI

"ZONA A"

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	1 DECEMBRIE (1-3,3A)	A
2	1 DECEMBRIE (2-8)	A
3	DECEBAL (1-39)	A
4	DECEBAL (2-8)	A
5	MIHAI EMINESCU (2-12A)	A
6	MIHAI EMINESCU (1-11A)	A
7	MIHAIL KOGALNICEANU (2-32)	A
8	MIHAIL KOGALNICEANU (1-33)	A
9	MIHAIL SADOVEANU (2-8)	A
10	NICOLAE BALCESCU (2-10)	A
11	NICOLAE BALCESCU (1-9)	A
12	PACII (1A-13)	A
13	PACII (2-4)	A
14	PIETII (2-10)	A
15	PIETII (1-11)	A
16	UNIRII	A
17	UNIRII	A
18	VASILE ALECSANDRI (2-10)	A

"ZONA B"

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	1 DECEMBRIE (5-59)	B
2	1 DECEMBRIE (10-50)	B
3	1 MAI (2-18)	B
4	1 MAI (1-31)	B
5	13 SEPTEMBRIE (1-27)	B
6	13 SEPTEMBRIE (2-10)	B
7	1 IUNIE (1)	B
8	1 IUNIE (2)	B
11	ABATOR (1-3)	B
12	ABATOR (2-4)	B
13	CASA APELOR (1A)	B
14	CASA APELOR (2-32)	B
15	DECEBAL (41-161)	B
16	DECEBAL (10-86)	B
17	ETERNITATII (1-7)	B
18	ETERNITATII (2-12)	B
19	FLORILOR (1-21)	B
20	FLORILOR (2-16B)	B
21	GARII (8-54)	B
22	GARII (9-65)	B
23	MICSUNELELOR 92-4)	B
24	MICSUNELELOR (1-3, 3A)	B
25	MIHAIL KOGALNICEANU (35-41)	B
26	MIHAIL KOGALNICEANU (34-78)	B

27	TUDOR VLADIMIRESCU (1-35)	B
28	TUDOR VLADIMIRESCU 92-28)	B
29	VASILE ALECSANDRI (1-19)	B
30	VASILE ALECSANDRI (12-20)	B
<b>" ZONA C"</b>		
<b>NR. CRT.</b>	<b>STRADA</b>	<b>ZONA</b>
1	8 MARTIE (1-13)	C
2	8 MARTIE (2-28)	C
3	1 DECEMBRIE (61-69)	C
4	1 DECEMBRIE (52-66)	C
5	AL. IOAN CUZA	C
7	ABATOR (5-73)	C
8	ABATOR (6-66)	C
9	ALEEA NUCILOR (1-3, 3A)	C
10	ALEEA NUCILOR (2-6)	C
11	ALEEA PLOPILOR (1-3A)	C
12	ALEEA PLOPILOR (2-4)	C
13	BARLADULUI (1-25)	C
14	BARLADULUI (2-38)	C
15	C.A. ROSETTI (1-13)	C
16	C.A. ROSETTI (2-22)	C
17	CASA APELOR (1-17)	C
18	CASA APELOR (34-72)	C
19	CIPRIAN PORUMBESCU (1)	C
20	CLOSCA	C
21	CRISAN	C
22	DACIA	C
23	FLORARIEI - SLT. MITICA VASILIU	C
24	GEORGE COSBUC	C
25	GEORGE ENESCU	C
26	GHEORGHE DOJA	C
27	HORIA	C
28	I.C.FRIMU	C
29	IOAN LUCA CARAGIALE	C
30	ION CREANGA	C
31	LIBERTATII (1-5)	C
32	MICSUNELELOR (5-7)	C
33	MIHAI EMINESCU (14-18)	C
34	MIHAI EMINESCU (11B-23)	C
35	MIHAI VITEAZU (2-16)	C
36	MIHAI VITEAZU (1-21)	C
37	NEGREA (1-17)	C
38	NEGREA (2-10)	C
39	NICOLAE GRIGORESCU (2)	C
40	NICOLAE GRIGORESCU (1-9)	C
41	NICOLAE IORGA (1-59F)	C
42	NICOLAE IORGA (2-36)	C
43	NOUA (1-27A)	C
44	NOUA (2-30)	C
45	NUCULUI (1-5A)	C

46	NUCULUI (2-4)	C
47	OBOR (2-6)	C
48	OBOR (1)	C
49	ROZELOR (1-7)	C
50	STADIONULUI	C
51	STEFAN CEL MARE (2-8)	C
52	STEFAN CEL MARE (1-7)	C
53	TRAIAN (2-6)	C
54	TRAIAN (1-9)	C
55	VASILE ALECSANDRI (22-40)	C
56	VASILE ALECSANDRI (21-75)	C
57	VIORELELOR (2-6)	C
58	VIORELELOR(1)	C
59	GARII (1-7)	C
60	GARII (2-6)	C
61	ZUGRAVI (1-7)	C
62	ZUGRAVI (2-6)	C
<b>NR. CRT.</b>		
<b>SATE COMPONENTE</b>		
<b>RANG III</b>		
1	CAZANESTI	D
2	CIOATELE	D
3	GLODENI	D
4	PARPANITA ASFALT D.N. 15D	C
5	PARPANITA fara acces la ASFALT D.N. 15D	D
6	POIANA	D
7	VALEA MARE	D

\*Strazile ce nu se regasesc in tabel, vor fi incadrate in Zona D

**10125/2019 - TABEL CU STRĂZILE DIN ORAȘUL MURGENI,  
jud. VASLUI**

Nr. crt	DENUMIRE STRADĂ	Zona	OBSERVAȚII
1	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str Filaturii pana la PECO
2	STRADA EMIL JUVARĂ	A	De la intersecția cu Str Filaturii pana la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu
3	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu pana la iesire spre Galați
4	STRADA ENERGIEI	B	Toată
5	STRADA ALECU STURZA	B	Toată
6	STRADA ȘTEFAN CEL MARE	B	Toată
7	STRADA ELAN	B	Toată
8	STRADA FILATURII	B	Toată
9	STRADA ACAD. NICOLAE PROFIR	A	Toată
10	STRADA STADION	A	Toată
11	STRADA DIMITRIE CANTEMIR	A	Toată
12	STRADA ING. VASILE DUMITRIU	A	Toată
13	STRADA DR. PANAIT SÎRBU	B	Toată
14	STRADA EUGEN MITROFAN	A	Toată
15	STRADA ALEEA FERVIARILOR	A	Toată
16	STRADA ALEEA CIULINILOR	B	Toată
17	STRADA LAZĂR DONCA	B	Toată
18	STRADA COM. GENUȚĂ	B	Toată
19	STRADA PROF. ION RĂIANU	A	Toată
20	STRADA COMAN GENUȚĂ	A	Toată
21	STRADA MIHAI EMINESCU	A	Toată
22	STRADA AUREL NEGARĂ	B	Toată
23	STRADA ANTON PETRU	B	Toată
24	STRADA VIILOR	B	Toată
25	STRADA ALEEA FĂCLIIILOR	B	Toată

\*Strazile ce nu se regasesc in tabel, vor fi incadrate in zona B



## Vechime blocuri locuinte Municipiul Vaslui

MUNICIPIUL VASLUI SA

SITUAȚIA FONDULUI LOCATIV VASLUI

Nr. crt.	Numele bloc si denumire	Strada	Data recepției		Nr. nivele	Structura blocului		Observații
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caracatida fara cadre de beton	
1.	1 - A1	M. Kogalniceanu	1966	09	P+3		x	
2.	2 - A2	M. Kogalniceanu	1965	05	P+3		x	
3.	3 - A3	Donici	1964	05	P+3		x	
4.	4 - A4	Donici	1965	08	P+3		x	
5.	5	M. Kogalniceanu						Complex nasterugari
6.	6 - C8	Calugareni						PP din constructie
7.	7 - C9	Calugareni						PP din constructie
8.	8 - C10	Calugareni	1969	12	P+3	x		
9.	9 - C1	Calugareni	1969	04	P+3		x	
10.	10 - C6	Calugareni	1969	10	P+3		x	
11.	11 - B3	Calugareni	1969	06	P+3		x	
12.	12 - B2	Donici	1969	05	P+3		x	
13.	13 - B1	Donici	1969	05	P+3		x	
14.	14 - A5	Donici	1967	08	P+3	x		
15.	15 - C5	Calugareni	1969	07	P+3	x		
16.	16 - C7	Donici	1969	04	P+3		x	
17.	17 - C1	Donici	1968	08	P+4	x		
18.	18 - C2	Donici	1968	08	P+4	x		
19.	19 - C3	Donici	1968	12	P+4	x		
20.	20 - C4	Donici	1969	01	P+4	x		
21.	21 - B4	Donici	1968	12	P+4	x		
22.	22 - Z6	Calugareni	1976	12	P+4	x		
23.	23 -	Donici	1970	03	P+4	x		
24.	31 - A1	M. Kogalniceanu						PP din constructie
25.	32 - C1	M. Kogalniceanu	1970	06	P+4	x		
26.	33 - D1	M. Kogalniceanu	1970	08	P+4	x		
27.	34 - D2	M. Kogalniceanu			P+4	x		PP din constructie
28.	35 - D3	M. Kogalniceanu	1970	11	P+4	x		

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
29.	36 - B1	V. Alecsandri	1970	12	P+4		x	
30.	37 - B2	V. Alecsandri	1970	12	P+4		x	
31.	38 - E1	V. Alecsandri	1970	04	P+4	x		
32.	39 - E2	V. Alecsandri	1970	05	P+4	x		
33.	40 - E3	V. Alecsandri	1971	01	P+4	x		
34.	41 - F1	V. Alecsandri	1970	01	P+4	x		
35.	42 - I2	V. Alecsandri	1971	07	P+4	x		
36.	43 - H1	V. Alecsandri	1972	11	P+4	x		
37.	44 - G1	Avintului						PP Mestegarari
38.	45 - J1	N. Iorga	1971	12	P+4	x		
39.	46 - I3	Avintului	1970	01	P+4	x		
40.	47 - J1	Avintului	1970	06	P+4	x		
41.	48 - I2	Avintului	1970	04	P+4	x		
42.	49 - I4	N. Iorga	1971	07	P+4	x		
43.	50	Avintului						Gers. TCInd
44.	60 - 10 ap.	N. Iorga	1987	06	P+4	x		
45.	61 - M+S	N. Iorga	1969	10	P+4	x		
46.	62	N. Balcescu						PP din constructie
47.	63 - S1	N. Balcescu	1973	02	P+4	x		
48.	64 - S2	Vidin	1972	10	P+4	x		
49.	65 - M1	Vidin	1973	05	P+4	x		
50.	66 - M2	Vidin	1973	04	P+4	x		
51.	67 - O1	Vidin	1972	12	P+4	x		
52.	68 - O3	Vidin						PP din constructie
53.	69 - O2	Stefan cel Mare	1974	08	P+4	x		
54.	70 - O4	Stefan cel Mare						PP din constructie
55.	71 - M3	N. Iorga						PP din constructie
56.	72 - M4	N. Iorga						PP din constructie
57.	73 - O3	Victoriei						PP din constructie

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
58.	74 - A4	Stefan cel Mare						PP din constructie
59.	75 - A5	Stefan cel Mare						PP din constructie
60.	76 - A2	Stefan cel Mare	1973	04	P+10	x		
61.	77 - A1	N. Balcescu						PP din constructie
62.	78 - A0	N. Balcescu	1972	07	P+4	x		
63.	79 - 36 ap.	Hagi Chiriac	1971	09	P+4	x		
64.	80	ing. Badea Romion	1972	04	P+4	x		
65.	81	ing. Badea Romion						Bloc Coop.
66.	82 - Z3-4	N. Iorga	1976	07	P+4	x		
67.	83 - Z5	N. Iorga	1976	12	P+4	x		
68.	84 - Z1-2	N. Iorga	1977	06	P+4	x		
69.	85 - plomba	Stefan cel Mare	1978	05	P+4	x		
70.	86	N. Balcescu	1978	07	P+4	x		
71.	87 - T1	Stefan cel Mare	1980	05	P+7	x		
72.	88 - B1	Stefan cel Mare						PP din constructie
73.	89 - T2	Stefan cel Mare	1980	05	P+8	x		
74.	90 - T3	Stefan cel Mare	1980	05	P+3+8	x		
75.	91 - T4	Stefan cel Mare	1980	02	P+M+9	x		
76.	92 - T5	Stefan cel Mare	1980	05	P+3	x		
77.	93 - T6	Stefan cel Mare	1980	12	P+M+7	x		
78.	94 - B2 BIG	Stefan cel Mare	1980	04	P+4	x		
79.	95 - T7	Stefan cel Mare	1980	02	P+M+7	x		
80.	100 - CINEMA	Victoriei	1987	03	P+3	x		
81.	101 - X1	Stefan cel Mare						PP din constructie
82.	102 - X2	M-sal C. Prezan						PP din constructie
83.	103 - D6	W. Marsacianu	1973	09	P+4	x		
84.	104 - D2	Stefan cel Mare	1974	08	P+4	x		
85.	105 - Vo	D. Sturza	1973	07	P+4	x		
86.	106 - V1	D. Sturza	1973	10	P+4	x		

*Cp.*



Nr. ord.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
87.	107 - V2	D. Sturza						PP din constructie
88.	108 - R2	M-sal C. Prezan	1974	02	P+4	x		
89.	109	M-sal C. Prezan						Camina Constructii
90.	110 - M6	M-sal C. Prezan						PP din constructie
91.	111 - M7	N. Iorga	1973	12	P+4	x		
92.	112 - 26 ap	M-sal C. Prezan	1980	02	P+4	x		
93.	121 - R3	M-sal C. Prezan	1974	01	P+4	x		
94.	122 - L9	M-sal C. Prezan	1973	12	P+4	x		
95.	123 - O4	V. Alexandri	1971	08	P+4	x		
96.	124 - O3	V. Alexandri	1971	08	P+4	x		
97.	125 - N1	D. Sturza						PP din constructie
98.	126 - N2	D. Sturza						PP din constructie
99.	127 - N3	D. Sturza						PP din constructie
100.	128 - II	Stefan cel Mare	1974	11	P+10	x		
101.	129 - I2	Stefan cel Mare	1974	11	P+10	x		
102.	130 - I3	Stefan cel Mare	1974	10	P+10	x		
103.	131 - I4	Stefan cel Mare	1971	03	P+10	x		
104.	132 - T4-1	Stefan cel Mare	1973	09	P+4	x		
105.	133 - T4-2	Stefan cel Mare	1973	11	P+4	x		
106.	134 - Q1	Stefan cel Mare						PP din constructie
107.	135 - Q1	Scolii	1971	11	P+4	x		
108.	136 - Q2	Scolii	1971	11	P+4	x		
109.	137 - O5	D. Bolintineanu	1974	08	P+4	x		
110.	138 - B1	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
111.	138 - C7	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
112.	138 - C6	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
113.	138 - C5	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
114.	138 - C4	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
115.	138 - C3	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		

Nr. ord.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
116.	138 - C2	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
117.	138 - C1	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
118.	138 - A1	V. Alexandri	1978	11	P+4	x		
119.	139 - C8	V. Alexandri						PP din constructie
120.	139 - C11	V. Alexandri						PP din constructie
121.	151 - E1	V. Alexandri						PP din constructie
122.	152 - E2	V. Alexandri						PP din constructie
123.	153 - T2	Husului	1975	07	P+4	x		
124.	154 - T3	Husului	1975	03	P+4	x		
125.	155 - M2	Husului						PP din constructie
126.	156 - M3	Husului	1975	10	P+4	x		
127.	157 - M4	Husului	1975	07	P+4	x		
128.	158 - M5	Husului	1977	06	P+10	x		
129.	159 - H17	Husului	1975	06	P+4			
130.	160 - L4	Curza Voda						PP din constructie
131.	161 - L5	Curza Voda	1975	09	P+10	x		
132.	162 - R1	Curza Voda						PP din constructie
133.	163 - D5	Husului	1977	03	P+4	x		
134.	164 - T9	Husului	1977	06	P+8	x		
135.	165 - T9 bis	Husului	1977	06	P+8	x		
136.	166 - T8	Husului	1978	10	P+4	x		
137.	171 - D3	Stefan cel Mare						PP din constructie
138.	172 - D4	Stefan cel Mare						PP din constructie
139.	173 - D5	Stefan cel Mare	1976	12	P+4	x		
140.	174 - H13	Smardan						PP din constructie
141.	175 - U1	Smardan	1976	01	P+4	x		
142.	176 - L6	Smardan	1976	01	P+4	x		
143.	177 - L7	Smardan	1976	09	P+4	x		
144.	178 - L8	Smardan	1976	12	P+4	x		

Gr.

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
145	179 - U2	Smerdan	1975	12	P+4	x		
146	180 - M5	Smerdan	1976	07	P+4	x		
147	181 - H12	Smerdan						PP din constructie
148	182 - U3	Smerdan	1975	11	P+4	x		
149	183 - H15	Cuza Voda	1976	07	P+4	x		
150	184 - H13	Cuza Voda						PP din constructie
151	185 - H14	Alexandru cel Bun	1976	06	P+4	x		
152	186 - C1	Alexandru cel Bun						PP din constructie
153	187 - Z1	Alexandru cel Bun						PP din constructie
154	190 - D5	Gheorghe Racovita	1978	09	P+4	x		
155	191 - C1	Gheorghe Racovita	1976	12	P+4	x		
156	192 - D1	Gheorghe Racovita	1976	12	P+4	x		
157	193 - D2	Gheorghe Racovita	1976	12	P+4	x		
158	194 - E1	Gheorghe Racovita	1976	12	P+4	x		
159	195 - G7	Spatar Angheluta						PP din constructie
160	196 - E2	Spatar Angheluta	1979	12	P+4	x		
161	197 - G8	Decebal	1977	12	P+4	x		
162	198 - F1	Spatar Angheluta	1978	05	P+4	x		
163	199 - B3	Stefan cel Mare	1977	12	P+4	x		
164	200 - D6	Gheorghe Racovita						PP din constructie
165	201 - G10	Gheorghe Racovita	1978	09	P+4	x		
166	202 - F8	Gheorghe Racovita	1978	11	P+4	x		
167	203 - G9	Decebal	1978	06	P+4	x		
168	204 - F7	Decebal	1978	05	P+4	x		
169	205 - F6	Decebal	1978	05	P+4	x		
170	206 - E4	Decebal	1978	06	P+4	x		
171	207 - G6	Decebal	1978	05	P+4	x		
172	208 - E3	Decebal	1978	09	P+4	x		
173	209 - G5	Decebal	1978	06	P+4	x		

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
174	210 - F5	Decebal	1978	09	P+4	x		
175	211 - G1	Decebal	1978	06	P+4	x		
176	212 - F4	Decebal	1978	10	P+4	x		
177	213 - G4	Decebal	1978	06	P+4	x		
178	214 - F3	Husului	1978	11	P+4	x		
179	215 - G3	Husului	1978	11	P+4	x		
180	216 - G2	Husului	1978	12	P+4	x		
181	217 - F2	Husului						PP din constructie
182	223 - C3	Traian	1989	06	P+4	x		
183	224 - C4	Traian	1990	12	P+4	x		
184	225 - C5	Traian	1990	12	P+4	x		
185	226 - C6	Traian	1988	09	P+4	x		
186	227 - C7	Traian	1988	06	P+4	x		
187	228 - E1	Traian	1990	12	P+4	x		
188	229 - E2	Traian	1987	06	P+4	x		
189	230 - E3	Traian	1987	06	P+4	x		
190	231 - E4	Traian	1987	06	P+4	x		
191	232 - L1	Traian	1990	07	P+10 S	x		
192	233 - F2	Traian	1990	09	P+10 S	x		
193	234 - F3	Traian	1990	09	P+8	x		
194	235 - H9	Traian	1989	10	P+4	x		
195	236 - F5	Traian	1990	07	P+4	x		
196	237 - F6	Panes Curcanul	1987	09	P+4	x		
197	241 - G4	Traian	1990	12	P+4	x		
198	242 - G5	Traian	1989	06	P+4	x		
199	243 - G6	Traian	1989	09	P+4	x		
200	245 - H1	Traian	1990	11	P+4	x		
201	249 - H5	Traian	1989	09	P+4	x		
202	250 - H6	Traian	1990	08	P+4	x		



Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
203	251 - G4	Traian	1989	10	P+4	x		
204	252 - H8	G. Enescu	1989	06	P+4	x		
205	253 - F4	G. Enescu	1989	11	P+4	x		
206	254 - H	G. Enescu	1989	10	P+4	x		
207	262 - L1	Radu Negru	1990	06	P+4	x		
208	264 - L3		1990	06	P+4	x		
209	265 - L5	Petru Rareș	1990	11	P+4	x		
210	269 - L1	Grivitei	1990	05	P+4	x		
211	276 - G1	Traian	1992	08	P+6	x		
212	272 - N4	Caligarieni	1991	08	P+4	x		
213	274 - K1	Radu Negru	1995	09	P+4	x		
214	286 - C40	Pencel Curcanu	1995	09	P+4	x		
215	301 - G5-10	Decebal	1979	10	P+4	x		
216	302 - D1-7	Ana Ipatescu	1978	06	P+4	x		
217	303 - B1-4	Decebal	1979	12	P+4	x		
218	304 - A1-A4 A8A9	Stefan cel Mare	1980	10	P+4	x		
219	304 - A5-6	Stefan cel Mare	1980	10	P+10	x		
220	305 - C1-4	Ana Ipatescu	1980	05	P+4	x		
221	306 - E1-7	Ana Ipatescu	1979	12	P+4	x		
222	307 - G1	Ana Ipatescu	1979	12	P+4	x		
223	308 - G3-4	Ana Ipatescu	1979	07	P+4	x		
224	311 - G1	Chinga Voda	1987	12	P+4	x		
225	312 - D1	Stefan cel Mare	1988	02	P+4	x		
226	313 - D2	Stefan cel Mare	1988	03	P+4	x		
227	314 - D3	Stefan cel Mare	1989	06	P+4	x		
228	316 - D5	Stefan cel Mare	1988	09	P+4	x		
229	317 - D6	Stefan cel Mare	1989	06	P+4	x		
230	320 - G2	Libertatii	1987	11	P+4	x		
231	321 - B3	Republicii	1984	09	P+4	x		
232	322 - B7	Libertatii	1984	12	P+4	x		

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
237	323 - B8	Libertatii	1985	12	P+4	x		
238	324 - B6	Libertatii	1985	09	P+4	x		
235	325 - B5	Zimbruului	1985	09	P+4	x		
236	326 - B2	Zimbruului	1985	09	P+4	x		
237	327 - B4	Dragos Voda	1985	09	P+4	x		
238	328 - B1	Traian	1985	09	P+4	x		
239	329 - B9	Traian	1990	05	P+4	x		
240	331 - A1	Stefan cel Mare	1990	05	P+7-8	x		
241	332 - A2	A. Iancu	1986	06	P+7-8	x		
242	333 - A3	A. Iancu	1985	12	P+4	x		
243	334 - A4	Republicii	1985	12	P+4	x		
244	335 - A5	Dorobanii	1986	06	P+4	x		
245	336 - A6	Stefan cel Mare	1986	10	P+4	x		
246	337 - A7	Stefan cel Mare	1986	06	P+4	x		
247	350 - J1-2	Republicii	1981	09	P+4	x		
248	350 - J5	Republicii	1982	03	P+4	x		
249	350 - J3-4	Republicii	1982	03	P+8	x		
250	351 - J1-4	Republicii	1981	11	P+4	x		
251	352 - X1-5	Podurilor	1980	06	P+4	x		
252	353 - R1-5	Podurilor	1981	07	P+4	x		
253	354 - S1-5	Pacei	1980	08	P+4	x		
254	355 - J6-8	Pacii	1981	06	P+4	x		
255	356 - L1-6	Ferovian	1982	02	P+4	x		
256	357 - M1-6	Ferovian	1980	10	P+4	x		
257	358 - N1-6	Ferovian	1980	12	P+4	x		
258	359 - O1-5	Ferovian	1980	10	P+4	x		
259	360 - B1-6	Ferovian	1981	06	P+4	x		
260	361 - P1-5	Podurilor	1981	11	P+4	x		

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Clas.
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
261.	362 - Z6-3	Feroviani	1982	10	P+4	x		
262.	363 - U1	Republicii	1982	12	P+4	x		
263.	363 - U2	Republicii	1982	12	P+4	x		
264.	363 - U3-6	Republicii	1982	03	P+4	x		
265.	363 - U5-6	Republicii	1982	03	P+4	x		
266.	367 - G1-3	Republicii	1982	04	P+4	x		
267.	367 - G4-5	Republicii	1982	04	P+4	x		
268.	367 - G6-7	Republicii	1982	07	P+4	x		
269.	368 - K1-3	Podurilor	1982	07	P+4	x		
270.	369 - K1-2	Podurilor	1982	02	P+4	x		
271.	370 - A1-2	Podurilor	1981	09	P+4	x		
272.	371 - A3-4	Podurilor	1981	11	P+4	x		
273.	372 - A5-6	Decebal	1981	09	P+4	x		
274.	373 - C7-8	Decebal	1981	06	P+4	x		
275.	374 - C1-3	Biruintei	1981	05	P+4	x		
276.	375 - F1	Decebal						HCM
277.	376 - E1-4	Biruintei	1981	08	P+4	x		
278.	377 - F2-4	Republicii	1984	06	P+8	x		
279.	377 - F5-7	Republicii	1984	12	P+8	x		
280.	377 - F1	Republicii	1982	08	P+4	x		
281.	378 - F8	Decebal	1981	08	P+4	x		
282.	379 - C9	Decebal	1981	06	P+4	x		
283.	380 - F9	Republicii	1988	09	P+8	x		
284.	400 - E5	Ardéal	1984	07	P+4	x		
285.	401 - E1	Bucuresti	1984	05	P+4	x		
286.	402 - E6	Stefan cel Mare	1983	10	P+4	x		
287.	403 - E4	Stefan cel Mare	1984	08	P+4	x		
288.	404 - E3	Stefan cel Mare	1983	05	P+4	x		
289.	405 - E2	Stefan cel Mare	1983	09	P+4	x		



# 10125/10.12.2019-Studiu de Piata-Valori Minime de Circulatie-Vechime imobile Bârlad

Adresa	Localitatea	Adresa Asociatia de proprietari	Anul realizarii	Tipul cladirii			Sistemul constructiv								Tipul acoperisului			Sistemul de incalzire		
				Sistemul de incalzire	Cantivitate (m <sup>2</sup> /an)	Spatiu de alta destinatie	Pavajul pe trotuar	Structura de cadru din beton armat	Tehnica de realizare a planseilor	Tehnica de realizare a planseilor	Sistemul de incalzire	Alte sisteme	Yama	Sistemul de incalzire	Sistemul de incalzire	Sistemul de incalzire				
																Tehnica de realizare a planseilor	Tehnica de realizare a planseilor	Tehnica de realizare a planseilor	Tehnica de realizare a planseilor	Tehnica de realizare a planseilor
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19		
Vechi	Bârlad	Asociatia nr 1																		
-	-	Bloc C 3, Alena Parc 33	1970	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc C 4, Alena Parc 31	1971	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	3		
-	-	Bloc D 1, Alena Parc 2	1972	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc D 2, Alena Parc 4	1972	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	4		
-	-	Bloc D 3, Alena Parc 6	1972	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	-		
-	-	Bloc D 4, Alena Parc 27	1972	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc D 5, Alena Parc 29	1972	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	-		
-	-	Bloc E 1, Alena Parc 23	1972	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	-		
-	-	Bloc E 2, Alena Parc 25	1971	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc G 1, Alena Parc 17	1990	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	3		
-	-	Bloc G 2, Alena Parc 31	1990	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc G 3, Alena Parc 19	1990	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	-		
Vechi	Bârlad	Asociatia nr 2																		
-	-	Bloc C 1, Alena Parc 35	1970	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc C 2, Alena Parc 37	1970	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc A1, Epuramentu 55	1967	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc A2, Epuramentu 49	1966	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	4		
-	-	Bloc A3, Epuramentu 51	1966	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc A4, Epuramentu 53	1966	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	2		
-	-	Bloc A5, Epuramentu 55	1966	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	10		
-	-	Bloc B1, Epuramentu 55	1967	-	PT, P+4, 1u, 51 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	2		
-	-	Bloc B2, Epuramentu 55	1968	-	PT, P+4, 1u, 51 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	5		
-	-	Bloc B3, Epuramentu 51	1968	-	PT, P+4, 1u, 51 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	3		
-	-	Bloc B4, Epuramentu 49	1968	-	PT, P+4, 1u, 51 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	-		
-	-	Bloc F1, Epuramentu 55	1974	-	PT, P+4, 1u, 104 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	-		
-	-	Bloc V3, Epuramentu 50	1962	-	PT, P+4, 1u, 20 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	-		
-	-	Bloc V4, Epuramentu 48	1962	-	PT, P+4, 1u, 20 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc B5, Republicii 277	1969	-	PT, P+4, 1u, 51 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	9		
-	-	Bloc B6, Republicii 277	1970	-	PT, P+4, 1u, 51 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	3		
-	-	Bloc B7, Republicii 277	1970	-	PT, P+4, 1u, 51 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc B8, Republicii 277	1969	-	PT, P+4, 1u, 51 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	-		
-	-	Bloc E1, Republicii 277	1973	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc E4, Republicii 277	1973	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc I5, Republicii 277	1962	-	PT, P+2, 2u, 18 ap.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	3		
Vechi	Bârlad	Asociatia nr 3																		
-	-	Bloc V1, Republicii 279	1962	-	PT, P+3, 2u, 48 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	12		
-	-	Bloc V2, Republicii 281	1962	-	PT, P+4, 1u, 20 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	8		
-	-	Bloc Z1, Republicii 277	1962	-	PT, P+2, 5u, 44 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	81		
-	-	Bloc Z2, Republicii 277	1962	-	PT, P+2, 5u, 44 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	10		
-	-	Bloc Z3, Republicii 277	1962	-	PT, P+2, 5u, 44 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	6		
-	-	Bloc Z4, Republicii 277	1962	-	PT, P+2, 5u, 44 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	-		
Vechi	Bârlad	Asociatia nr 4																		
-	-	Bloc J2, Republicii 304	1974	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	1		
-	-	Bloc J4, Republicii 304	1973	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	8		
-	-	Bloc K2, Republicii 304	1974	-	PT, P+8, 2u, 72 ap.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	16		
-	-	Bloc K3, Republicii 304	1975	-	PT, P+8, 2u, 72 ap.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	6		
-	-	Bloc R1, Republicii 304	1971	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	23		
-	-	Bloc R2, Republicii 306	1971	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	-	-	-	Da	-	-	-	-	Da	-	-	7		
-	-	Bloc E1, Republicii 306	1974	-	PT, P+4, 2u, 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	21		
-	-	Bloc K1, Republicii 306	1971	-	PT, P+8, 2u, 72 ap.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Da	-	-	-		

*Op* 101

		Bloc E2, St. Dumbrava 80	1974	-	PT P-4.1e. 46 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	20	-	-
		Bloc H5, St. Dumbrava 80	1975	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	38	-	-
		Bloc H6, St. Dumbrava 80	1975	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	33	-	-
		Bloc S1, St. Dumbrava 80	1976	-	PT P-4.1e. 30 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	26	-	-
		Bloc Z1, St. Dumbrava 80	1976	-	PT P-4.2e. 108 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	97	-	11
		Bloc Z2, St. Dumbrava 80	1976	-	PT P-4.2e. 72 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	55	-	17
		Bloc Z4, St. Dumbrava 80	1976	-	PT P-4.1e. 54 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	52	-	-
		Bloc Z5, St. Dumbrava 80	1976	-	PT P-4.1e. 54 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	54	-	-
		Bloc Z6, St. Dumbrava 80	1976	-	PT P-4.1e. 54 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	54	-	-
		Bloc Z8, St. Dumbrava 80	1976	-	PT P-4.1e. 54 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	59	-	-
Vale	Barlad	Asociatia nr 5					Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	62	-	18
		Bloc E5, St. Dumbrava 80	1975	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16		-	-
		Bloc E5, St. Dumbrava 80	1975	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16		-	-

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
		Bloc E6, St. Dumbrava 80	1974	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	42	-	18
		Bloc E7, St. Dumbrava 80	1974	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	36	-	4
		Bloc E8, St. Dumbrava 80	1974	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	40	-	-
		Bloc E9, St. Dumbrava 80	1974	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	39	-	1
		Bloc H10, St. Dumbrava 80	1974	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	17	-	8
		Bloc H11, St. Dumbrava 80	1974	-	PT P-4.1e. 30 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	20	-	-
		Bloc H9, St. Dumbrava 80	1975	-	PT P-4.1e. 30 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	19	-	-
		Bloc S6, St. Dumbrava 80	1974	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	36	-	24
		Bloc S6, St. Dumbrava 80	1974	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	36	-	24
		BI ABRAZIVE Av. Janca	1988	-	PT P-4.5e. 60 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-			-	-
Vale	Barlad	Asociatia nr 6					Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	34	-	2
		Bloc B10, Epurari 35	1969	-	PT P-4.2e. 36 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	30	-	1
		Bloc B8, Epurari 34	1968	-	PT P-4.1e. 31 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	38	-	2
		Bloc B9, Epurari 33	1970	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	99	-	1
		Bloc C 1, Epurari 42	1966	-	PT P-4.2e. 130 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	27	-	13
		Bloc D 4, Epurari 40	1968	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	17	-	15
		Bloc V 10, Epurari 43	1962	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	7	-	-
		Bloc V 5, Epurari 43	1962	-	PT P-4.1e. 30 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	18	-	-
		Bloc V 6, Epurari 43	1962	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	20	-	12
		Bloc V 7, Epurari 41	1963	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	26	-	8
		Bloc V 8, Epurari 39	1963	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	30	-	2
		Bloc V 9, Epurari 37	1963	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	60	-	-
		Bloc A 3, Republica 277	1970	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	14	-	16
		Bloc B 1, Republica 277	1972	-	PT P-4.1e. 30 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	17	-	1
		Bloc 11, Republica 277	1962	-	PT P-2.2e. 14 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	9	-	5
		Bloc 12, Republica 277	1962	-	PT P-2.2e. 14 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	17	-	7
		Bloc 13, Republica 277	1962	-	PT P-2.2e. 14 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	17	-	7
		Bloc 14, Republica 277	1962	-	PT P-2.2e. 14 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	14	-	7
Vale	Barlad	Asociatia nr 7					Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	20	-	12
		Bloc C 4, Republica 286	1977	-	PT P-4.2e. 32 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	40	-	32
		Bloc K 4, Republica 264	1976	-	PT P-4.2e. 72 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	35	-	5
		Bloc S 1, Republica 300	1979	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	54	-	-
		Bloc Z 3, Republica 300	1977	-	PT P-4.1e. 54 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	116	-	-
		Bloc C 110, Republica 296	1977	-	PT P-4.1e. 110 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	26	-	-
		Bloc D 1, Siret 5	1977	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	37	-	4
		Bloc D10, St. Dumbrava 17	1978	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	38	-	-
		Bloc D18, St. Dumbrava 17	1978	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	38	-	-

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19			
		Bloc D 3, Siret 1	1978	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	51	-	9
		Bloc D 5, Siret 6	1979	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	29	-	1
		Bloc D 6, Siret 8	1979	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	39	-	1
		Bloc D 5, Siret 5	1979	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	35	-	1
		Bloc D 6, St. Dumbrava 4	1978	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	55	-	8
		Bloc D 7, Siret 7	1979	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	48	-	12
		Bloc D 6, St. Dumbrava 17	1978	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	56	-	4
		Bloc D12, St. Dumbrava 17	1979	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	36	-	14
		Bloc D13, St. Dumbrava 17	1977	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	37	-	3
		Bloc D13, St. Dumbrava 17	1976	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	40	-	-
		Bloc D14, St. Dumbrava 17	1977	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	37	-	3
		Bloc D15, St. Dumbrava 17	1977	-	PT P-4.2e. 40 ap.	-	Da	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16	37	-	3

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	
	Bloc D16 De Dambrova 17	1978		PT P=4.1a.60 ap		Da										lema	56		4
	Bloc D17 De Dambrova 17	1977		PT P=4.3a.60 ap		Da										lema	56		4
	Bloc D18 De Dambrova 17	1978		PT P=4.1a.60 ap		Da										lema	57		3
	Bloc 2.3 De Dambrova 17	1978		PT P=4.3a.60 ap		Da										lema	49		11
	Bloc 2.4 De Dambrova 17	1978		PT P=4.3a.60 ap		Da										lema	69		19
	Bloc 2.4 De Dambrova 17	1978		PT P=4.3a.60 ap		Da										lema	69		19
Yulu	Barak	Asociatia nr 8																	
	Bloc K 1, Cetate 6	1965		PT P=4.1a.42 ap		Da										lema	38		4
	Bloc A 2, Cetate 7	1964		PT P=4.3a.63 ap		Da										lema	39		4
	Bloc A 3, Cetate 3	1964		PT P=4.3a.63 ap		Da										lema	61		1
	Bloc A 4, Cetate 1	1964		PT P=4.3a.63 ap		Da										lema	59		1
	Bloc B1a, Republica 257	1972		PT P=4.1a.52 ap		Da										lema	29		1
	Bloc B13, Republica 257	1972		PT P=4.1a.52 ap		Da										lema	35		11
	Bloc H 11, Euzeranu 23	1971		PT P=4.1a.40 ap		Da										lema	31		9
	Bloc C 1, Euzeranu 23	1963		PT P=4.1a.40 ap		Da										lema	75		7
	Bloc D, Euzeranu 23	1961		PT P=4.1a.40 ap		Da										lema	68		12
	Bloc B 1, Karpalocanu 2	1965		PT P=4.2a.40 ap		Da										lema	29		11
	Bloc A 1, Euzeranu 23	1965		PT P=4.1a.20 ap		Da										lema	29		
Yulu	Barak	Asociatia nr 9																	
	Bloc C 1, Republica 217	1964		PT P=4.1a.61 ap		Da										lema	42		1
	Bloc 6, Euzeranu 23	1961		PT P=4.1a.24 ap		Da										lema	47		1
	Bloc 7, Euzeranu 26-28	1961		PT P=4.1a.24 ap		Da										lema	22		4
	Bloc 8, Euzeranu 27	1966		PT P=4.1a.26 ap		Da										lema	23		1
	Bloc 9, Euzeranu 29	1961		PT P=4.1a.24 ap		Da										lema	12		28
	Bloc D 1, Euzeranu 30	1967		PT P=4.1a.24 ap		Da										lema			
	Bloc D 2, Euzeranu 30	1967		PT P=4.1a.20 ap		Da										lema	22		16
	Bloc D 3, Euzeranu 34	1968		PT P=4.1a.40 ap		Da										lema	19		21
	Bloc H 3, Euzeranu 30	1968		PT P=4.1a.38 ap		Da										lema	24		7
	Bloc H 6, Euzeranu 32	1968		PT P=4.1a.32 ap		Da										lema	28		5
	Bloc H 7, Euzeranu 32	1968		PT P=4.1a.32 ap		Da										lema	20		3
	Bloc 19, Republica 296	1960		PT P=4.1a.24 ap		Da										lema	48		
	Bloc 11, Republica 296	1960		PT P=4.1a.24 ap		Da										lema	25		1
	Bloc B 3, Republica 277	1977		PT P=4.1a.31 ap		Da										lema	31		
	Bloc B 3, Republica 277	1975		PT P=4.1a.31 ap		Da										lema	22		9
	Bloc B 4, Republica 277	1975		PT P=4.1a.31 ap		Da										lema	23		8
	Bloc A 1, Republica 257	1967		PT P=4.1a.40 ap		Da										lema	38		2
	Bloc A 2, Republica 257	1967		PT P=4.1a.40 ap		Da										lema	27		13
Yulu	Barak	Asociatia nr 10																	
	Bloc B 14, Ceahlau 3	1987		PT P=4.1a.30 ap		Da										lema			14
	Bloc D, Ceahlau 3	1981		PT P=4.1a.57 ap		Da										lema			17
	Bloc E, Ceahlau 3	1981		PT P=4.1a.57 ap		Da										lema			23
	Bloc 1114, Ceahlau 3	1981		PT P=4.1a.114 ap		Da										lema			
	Bloc Ploehn, Prazmilor	1988		PT P=2.1a.1a ap		Da										lema			23
	Bloc A, Republica 240	1980		PT P=4.1a.37 ap		Da										lema			3
	Bloc B, Siret 2	1980		PT P=4.1a.38 ap		Da										lema			24
	Bloc C, Siret 6	1982		PT P=4.1a.38 ap		Da										lema			
Yulu	Barak	Asociatia nr 11																	
	Bloc A 1, St. Dambrova 4	1969		PT P=4.1a.60 ap		Da										lema			60
	Bloc C 1, St. Dambrova 4	1970		PT P=4.1a.50 ap		Da										lema			50
	Bloc F 1, St. Dambrova 4	1979		PT P=4.1a.40 ap		Da										lema			34
	Bloc G 1, St. Dambrova 4	1979		PT P=4.1a.110 ap		Da										lema			110
	Bloc B 1, St. Dambrova 4	1969		PT P=4.1a.40 ap		Da										lema			40
	Bloc D 1, St. Dambrova 4	1970		PT P=4.1a.20 ap		Da										lema			20
	Bloc D 2, St. Dambrova 4	1970		PT P=4.1a.20 ap		Da										lema			20
	Bloc D 3, St. Dambrova 4	1970		PT P=4.1a.20 ap		Da										lema			18
	Bloc D 4, St. Dambrova 4	1970		PT P=4.1a.20 ap		Da										lema			18
	Bloc D 5, St. Dambrova 4	1970		PT P=4.1a.20 ap		Da										lema			15
	Bloc D 6, St. Dambrova 4	1970		PT P=4.1a.20 ap		Da										lema			17
	Bloc G 1, St. Dambrova 4	1969		PT P=4.1a.80 ap		Da										lema			80
	Bloc 11, St. Dambrova 4	1971		PT P=4.1a.40 ap		Da										lema			40
	Bloc 12, St. Dambrova 4	1973		PT P=4.1a.60 ap		Da										lema			60

*Handwritten signature*





