

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 1061 / 15.12.2019

STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL BIHOR



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA

2020

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Bihor din anul 2019 și este destinat utilizării în anul 2020 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIUL DE PIAȚĂ

(sinteza)

1. <i>Beneficiar</i>	CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA
2. <i>Executant</i>	NAPOCA BUSINESS SRL
3. <i>Obiectul studiului de piață</i>	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta
4. <i>Scopul studiului de piață</i>	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Bihor din anul 2019 și este destinat utilizării în anul 2020 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.
5. <i>Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață</i>	<ul style="list-style-type: none">◆ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime consemnate (în anul 2019), oferțele (valabile la data întocmirii studiului de piață) și estimările de valoare de piață (pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2019), de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;◆ pieța imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;◆ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none">○ culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2019 (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);○ culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2019;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.
6. <i>Perioada de colectare date</i>	15.11-15.12.2019
7. <i>Data de referință a studiului de piață</i>	15.12.2019
8. <i>Rezultatele studiului de piață</i>	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente localităților din circumscripțiile Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro



NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL BIHOR

1. DATE GENERALE

- ◆ **Beneficiar:** CAMERA NOTARILOR PUBLICI ORADEA;
- ◆ **Obiectul studiului de piață:** fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta;
- ◆ **Scopul studiului de piață:** studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Bihor din anul 2019 și este destinat utilizării în anul 2020 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bihor, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta;
- ◆ **Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață:**
 - potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;
 - sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) **prețurile minime** consemnate (în anul 2019), **oferțele** (valabile la data întocmirii studiului de piață) și **estimările de valoare de piață**, de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;
 - **piața imobiliară** reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;
 - **studiul de piață a fost întocmit prin** (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):
 - **culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare** consemnate în anul 2019 (au fost eliminate din studiul de piață valorile determinate de situații particulare și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară);
 - **culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;
 - **estimarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2019 (pentru aceste zone s-a procedat la estimarea unor valori de piață prin extrapolarea și/sau interpolarea unor date de piață consemnate în zonele învecinate, adiacente);
 - **estimarea și sintetizarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost, inclusiv tehnici de extracție, alocare, ierahizare, actualizare cu indici etc.;
- ◆ **Perioada de colectare date / Data de referință a studiului de piață:** 15.11-15.12.2019 / 15.12.2019;
- ◆ **Moneda studiului de piață:** rezultatele cuprinse în prezentul studiu de piață sunt exprimate în LEI;
- ◆ **Valabilitatea rezultatelor studiului de piață:** pentru anul 2020, conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.

2. IPOTEZE DE LUCRU

- ◆ acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta);
- ◆ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;
- ◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;
- ◆ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai autorităților locale, reprezentanți ai Beneficiarului, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

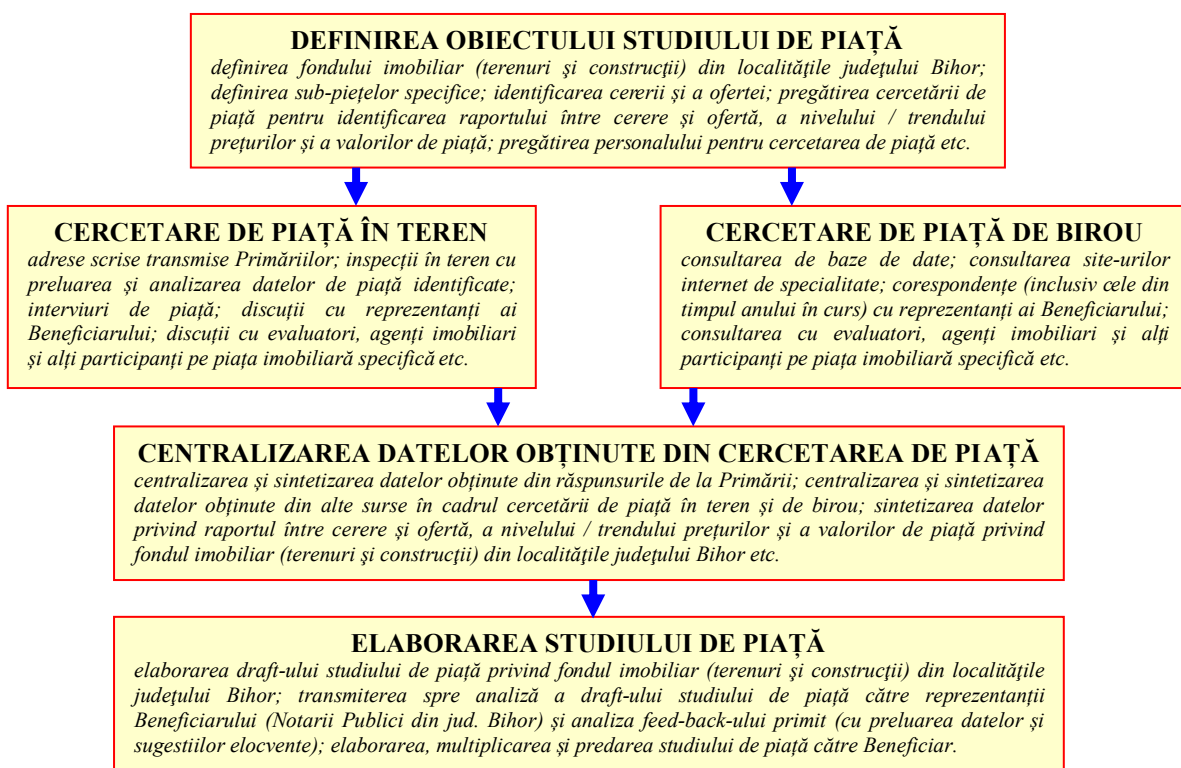
Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie;
- ◆ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;
 - ◆ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
 - ◆ datele rezultate din evoluțiile recente ale pieței imobiliare specifice sunt cele care au stat la baza elaborării studiului de piață, a aplicării metodelor și tehnicilor de evaluare și la baza concilierii / selectării / alegerii rezultatelor;
 - ◆ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață;
 - ◆ posesia acestui studiu de piață sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare.

3. MODUL DE ELABORARE A STUDIULUI DE PIAȚĂ

- ◆ Fluxul de elaborare a studiului de piață:



- ◆ Surse de informare:

- date de la reprezentanți ai Beneficiarului;
- date din adresele scrise primite în urma solicitării Executantului de la autorități locale (primării, consilii locale etc.) – majoritatea primăriilor din județul Bihor au răspuns solicitării de a furniza date privind tranzacțiile imobiliare consemnate în anul 2019;
- date din baza de date a Executantului;
- date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), cotidienele și publicațiile de profil locale și naționale;
- date din mass-media locale și naționale;
- date de la Direcția Județeană de Statistică;
- date din interviuri de piață locală (cu participanți pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);
- date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);
- date din reviste de specialitate (reviste și alte publicații ale agențiilor imobiliare, revista VALOAREA / ANEVAR, publicații MATRIX ROM etc.), programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică și literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare.

4. CLASIFICAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE

- ◆ **Tipuri de proprietăți imobiliare:** prezentul studiu de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:
 - terenuri extravilan (agricol sau neagricol);
 - păduri, livezi, vii (în exploatare);
 - terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);
 - case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente);
 - case de vacanță și cabane (cu teren aferent);
 - apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
 - spații comerciale;
 - spații pentru birouri și/sau administrative;
 - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
 - anexe spații comerciale/industriale/administrative/logistice (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, platforme, bazine, rezervoare, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe etc.).
- ◆ **Nota:** proprietățile imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus, necesită evaluări punctuale la data eventualei tranzacții / transfer al dreptului de proprietate (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industriale-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării etc. – estimarea valorii unor asemenea proprietăți imobiliare se subscriu evaluării afacerii, nu doar ca proprietate imobiliară, terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; luciu de apă, ferme piscicole etc.).

5. DESCRIEREA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE

- ◆ **Limitele geografice ale pieței imobiliare:** proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață sunt plasate în intravilanul și extravilanul localităților județului Bihor, în zone urbane (Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Salonta, Vașcău și Nucet), sub-urbane (Sântion, Sântandrei, Nojorid, Sânmartin, Oșorhei, Paleu, Biharia etc.) și rurale (comunele și satele județului Bihor).
- ◆ **Gradul de construire:** este unul extrem de variat, de la limita superioară reprezentată de cartiere cu blocuri de locuințe, sedii de societăți comerciale și ale autorităților locale, până la limita inferioară reprezentată de suprafețe mari de teren extravilan.
- ◆ **Utilizarea terenului:**
 - utilizarea terenului este variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), la terenuri pentru construcții rezidențiale, comerciale și industriale/logistice
 - unele societăți comerciale, investitori privați sau instituții publice, care dețineau sau au achiziționat proprietăți imobiliare de tip teren extravilan, au scos respectivul teren din circuitul agricol și l-au utilizat pentru edificarea unor facilități de tip parcuri industriale/comerciale/logistice (și, mai rar, construcții rezidențiale);
 - se constată un interes crescut pentru terenurile agricole (datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri), prețurile acestora înregistrând creșteri în ultima perioadă de timp, mai ales pentru parcele mari compacte și/sau cele din proximitatea unor proiecte de infrastructură.
- ◆ **Utilizarea construcțiilor:**
 - în zonele în speță, construcțiile sunt utilizate atât rezidențial, cât și ca sedii de societăți comerciale și instituții;
 - există investitori care au achiziționat proprietăți imobiliare în intravilanul orașului Oradea și, mai rar, în alte zone urbane din jud. Bihor, au demolat vechile construcții și au construit (sau construiesc) imobile de factură modernă cu destinații diverse – sedii de firme, birouri, hoteluri, blocuri de locuințe sau case (individuale sau înșiruite).
- ◆ **Raportul cerere/ofertă și tendințele pieței imobiliare Ianuarie – Decembrie 2019:**
 - în ultima perioadă de timp (Ianuarie – Decembrie 2019) trendul pieței imobiliare a fost unul diferențiat, pe segmente de piață (sub-piețe);
 - pe piața terenurilor extravilane – datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri, dar și datorită interesului crescut pentru activitatea agricolă – se constată un trend (accentuat) de creștere a prețurilor de ofertare/tranzacționare, trend care se va păstra probabil și în perioada următoare;
 - pe piața terenurilor cu păduri trendul este de asemenea de creștere, dar diferențiat de la zonă la zonă și proprietate la proprietate, funcție de regimul silvic de exploatare specific;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele rurale și chiar urbane, fără atractivitate din punct de vedere al investițiilor imobiliare, trendul a fost unul de palier, cu o creștere modestă indusă de creșterea economică generală;
- pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele urbane, altele decât Oradea, trendul a fost unul de palier, cu o creștere ușoară indusă de creșterea economică generală;
- pe segmentul de piață reprezentat de terenuri intravilane din Oradea (și localitățile învecinate) se constată un trend de creștere, indus de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrială;
- pe piața rezidențială din Oradea (și localitățile învecinate Sântion, Sântandrei, Nojorid, Sânmartin, Oșorhei, Paleu, Biharia etc.) s-a constatat un trend de creștere mai accentuat, indus atât de creșterea demografică a orașului Oradea (inclusiv datorită aflului de studenți și a atractivității crescute a unor domenii economice – industriale și logistice), cât și de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrială;
- trendul pieței (și al sub-piețelor) imobiliare din județul Bihor este influențat de evoluțiile economice la nivel global, regional și național, dar și de deciziile guvernamentale (de exemplu: ”legea dării în plată”), de condițiile de creditare (de exemplu: programele de tip ”prima casă”; perspectivele de înăsprire a condițiilor de creditare), proiectele de infrastructură, modernizarea unor drumuri județene, construcția infrastructurii pentru utilități etc.), proiectele de parcuri industrial/logistice/tehnologice-științifice (de exemplu: Oradea, zona Sântion – Borș, Salonta, Săcueni, Tileagd etc.), investițiile unor mari companii transnaționale și proiectele de dezvoltare imobiliară a unor micro-cartiere rezidențiale (PRIMA, ARED, EUROPA, LUCEAFĂRUL, SDK DELTA etc.).

◆ Concluzii:

- piața imobiliară în speță este una variată, care cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare;
- evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare ale diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare au fost și vor fi influențate în continuare, în principal, de investițiile în curs sau anunțate; este de așteptat ca trendul diferențiat pe segmente de piață al prețurilor de ofertare/tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare (trend de creștere pe segmentul de apartamente, birouri și case în zona Oradea; trend de creștere pe segmentul de terenuri agricole; trend de creștere ușoară pe segmentul industrial/logistic etc.);
- sumarul trendului sub-piețelor specifice din județul Bihor este redat în tabelul de mai jos:

Sub-piața	Cerere	Oferta	Trend prețuri Ian. – Dec. 2019
Terenuri extravilan	întreprinzători în domeniul agricol; companii care activează în domeniul agro-industrial	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără și comasează parcele de teren în scop de revânzare	creștere
Terenuri intravilan Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în scop de comercializare sau în interes propriu	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	creștere
Terenuri intravilan, altele decât Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în interes propriu și, uneori, în scop de comercializare	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	palier
Terenuri cu case de locuit Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	creștere ușoară
Terenuri cu case de locuit, altele decât Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (uneori inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	palier
Apartamente Oradea	persoane recent stabilite în Oradea (studenți români sau străini, personal din firmele care și-au dezvoltat activitatea în Oradea), localnici care	apartamente în blocuri vechi; apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare aparținând unor întreprinzători și/sau	creștere (mai moderată față de anii anteriori)

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Sub-piața	Cerere	Oferta	Trend prețuri Ian. – Dec. 2019
	intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de nivelul superior al chiriilor (care achiziționează, ca și investiție, apartamente în vedere închirierii, inclusiv în regim hotelier)	firme private)	
Apartamente Sântion, Sântandrei, Nojorid, Sânmartin, Oșorhei, Paleu, Biharia	persoane recent mutate în zona Oradea (personal din firmele care și-au dezvoltat activitatea în Oradea), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de prețul mai mic al apartamentelor față de Oradea și de nivelul suficient de bun al chiriilor (care achiziționează apartamente, ca și investiție, în vedere închirierii)	apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare aparținând unor întreprinzători și/sau firme private)	palier
Apartamente, altele decât cele menționate mai sus	cerere scăzută, reprezentată de localnici sau persoane care se relochează în astfel de proprietăți	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Nucet, Salonta și Vașcău)	palier sau scădere
Spații de birouri Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații de birouri pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Oradea, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit clădiri de birouri în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații de birouri	creștere ușoară
Spații de birouri, altele decât Oradea	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Nucet, Salonta și Vașcău)	palier
Spații comerciale Oradea	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații comerciale pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Oradea, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit spații comerciale în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații comerciale	creștere ușoară
Spații comerciale, altele decât Oradea	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Nucet, Salonta și Vașcău)	palier
Spații industrial/logistice Oradea și împrejurimi	investitori care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip industrial/logistic (inclusiv show-room-uri) pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de producție industrială, care și-au dezvoltat activitatea în Oradea și împrejurimi	dezvoltatori sau firme care au construit spații industrial/logistice (inclusiv show-room-uri) în scop de exploatare proprie sau prin închiriere; dezvoltatori care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații industrial/logistice	creștere ușoară
Spații industrial/logistice, altele decât Oradea și împrejurimi	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Aleșd, Beiuș, Marghita, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Nucet, Salonta și Vașcău)	palier sau scădere

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

◆ Sinteza trend 2019 sub-piște imobiliare:

ORADEA

- ◆ trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (10-12%), a spațiilor rezidențiale – apartamente și case (8-10%), a spațiilor comerciale și de birouri (5-7%);
- ◆ trend de palier (cu creștere ușoară) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (10-12%) pe piața terenurilor extravilane.

MARGHITA

- ◆ trend de palier (creștere ușoară) pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (10-12%) pe piața terenurilor extravilane.



SALONTA

- ◆ trend de palier (creștere ușoară) pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (10-12%) pe piața terenurilor extravilane..

BEIUȘ

- ◆ trend de scădere pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (3-5%) pe piața terenurilor extravilane.

ALEȘD

- ◆ trend de palier (creștere ușoară) pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (5-7%) pe piața terenurilor extravilane.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

6. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ

Rezultatele studiului de piață sunt prezentate în tabelele anexe, pe circumscripții judecătorești, localități, zone imobiliare și tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate și rezultatele estimărilor (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- ◆ valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- ◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- ◆ alegerea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare, de gradul de precizie a metodelor și tehnicilor utilizate în realizarea studiului de piață și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2019 și de perspectivă pe termen scurt;
- ◆ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice;
- ◆ nu este adecvat ca valorile prezentate în studiul de piață să fie utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții.

7. CONCLUZII

Rezultatele din prezentul studiu de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, dar și o prezentare valorică – a pragului minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare – a pieței imobiliare din localitățile de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.

Rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general).

Studiul de piață tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare.

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiul de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori estimate (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate etc.).

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

ANEXE

- *Anexa nr.1:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Oradea;
- *Anexa nr.2:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Aleșd;
- *Anexa nr.3:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Beiuș;
- *Anexa nr.4:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Marghita;
- *Anexa nr.5:* Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției Judecătorei Salonta.

Notă: acest Studiu de Piață (inclusiv anexele) a fost întocmit / elaborat în numărul de exemplare solicitat de Camera Notarilor Publici și 1 exemplar pentru arhiva Executantului.

GHID – RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR VALORICE

1. Generalități

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului studiu de piață):
 - suprafața terenului (St);
 - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
 - suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe niveluri a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - suprafața utilă (Su): suma pe niveluri a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - coeficient de transformare: $Scd = Su \times 1,4$; $Su = Scd / 1,4$ (se utilizează în cazul în care în documente aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe – Scd și Su);
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
 - metru pătrat – în cazul terenurilor;
 - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
 - metru pătrat de suprafață construită desfășurată (Scd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului studiu de piață): indică localizarea proprietății imobiliare, funcție de zone specifice (identificate/constatate de Executant) de piață imobiliară, cartiere, străzi etc. (zonele de dezvoltare imobiliară pot diferi – nu sunt întotdeauna similare zonelor de impozitare, stabilite de autoritățile locale).

2. Tipuri generale de proprietate imobiliară

- ◆ Apartamente:
 - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate funcție de suprafața utilă (Su):
 - apartamente cu suprafața utilă până la 40 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă cuprinsă în intervalul 40-70 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă de peste 70 mp;
 - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ „Teren intravilan” (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
 - tipul terenului – intravilan (inclusiv ”curți-construcții extravilan”, cum sunt menționate în unele documente) – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcție – casă (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) pentru:
 - casă (inclusiv semiduplexuri, cabane și case de vacanță) cu structură din lemn, chirpici, văioagă etc.;
 - casă (inclusiv semiduplexuri, cabane și case de vacanță) cu structură din piatră, cărămidă, bca, beton etc.;
 - tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
 - valorile se referă la construcții – case „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ Alte construcții (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) funcție de tipul construcției, astfel:
 - construcții – spații de birouri/administrative/servicii (inclusiv cabinete medicale, cabinete servicii profesii liberale etc.);
 - construcții – spații comerciale;
 - construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură metalică), inclusiv garaje individuale sau comune (situat la subsol, demisol sau supraterane);
 - construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură beton armat, bca, cărămidă etc.) , inclusiv garaje individuale sau comune (situat la subsol, demisol sau supraterane);

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- construcții – anexe (lemn, tablă etc.): șoproane, copertine, anexe gospodărești, poduri / acoperișuri / terase de clădire, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe etc.;
- construcții – anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.): șoproane, copertine, anexe gospodărești, poduri / acoperișuri / terase de clădire, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe etc.;
- construcții – amenajări: platforme, alei, drumuri, parcuri exterioare, luciu de apă, terasări etc.
- tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „exploatabile”: finalizate, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, funcție de tipul/categoria acestora astfel:
 - teren extravilan „agricol” (arabil/productiv etc.);
 - teren extravilan „neagricol” (pășune, fâneată etc.);
 - teren extravilan „pădure”;
 - teren extravilan „livadă, vie” (în producție);
 - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- ◆ **Note:**
 - valorile pentru apartamente și alte tipuri de construcții includ, după caz, și valoarea cotelor părți indivize comune, dar nu includ valoarea cotei părți de teren (în proprietate) aferente; valoarea cotei părți de teren (în proprietate) aferente se adaugă la valoarea apartamentului (calculată la Su) sau la valoarea altor tipuri de construcții (calculată la Scd);
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „apartament” nu este menționată / identificată în documente oficiale, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență, conform locației, după cum urmează:
 - la apartament cu 1 cameră (incl. garsonieră) se consideră valoarea aferentă unui ap. cu Su = 30 mp;
 - la apartament cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unui ap. cu Su = 55 mp;
 - la apartament cu 4 camere sau mai multe, se consideră valoarea aferentă unui ap. cu Su = 80 mp;
 - pentru proprietățile imobiliare de tip „apartament în casă” se preiau valorile specifice de la rubrica ”apartament”, pentru zona și suprafața specifice, la care se poate aplica o reducere cu 10% a valorii;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „casă” nu este menționată / identificată în documente oficiale, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență după cum urmează:
 - la casă cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 50 mp;
 - la casă cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 80 mp;
 - la casă cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 120 mp;
 - la casă cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 150 mp;
 - pentru construcțiile edificate din materiale diferite (de exemplu: cărămidă și văioagă), valorile se vor selecta separat, pentru fiecare tip de material, pentru suprafața desfășurată edificată din materialul respectiv; în cazul în care nu se pot decela / nu se cunosc suprafețele edificate din materiale diferite, la suprafața desfășurată se va aplica media valorilor unitare aferente fiecărui tip de material;
 - pentru elementele / părțile de construcție, cu destinație rezidențială, dispuse la subsol, demisol sau mansardă, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 25% pentru subsol, cu minus 20% pentru demisol și cu minus 15% pentru mansardă (această ajustare este relevantă de comportamentul mediu al participanților pe piața imobiliară specifică);
 - ca situații de excepție, pentru toate tipurile de construcții, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu:
 - minus 10%: pentru construcțiile edificate în perioada 1990-2000, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 15%: pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- minus 25%: pentru construcțiile edificate înainte de 1977, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
- pentru proprietățile imobiliare de tip „teren intravilan” s-au prezentat valori (unitare) pentru suprafețe de teren de până la 500 mp și nivele valorice (unitare) mai reduse, pentru suprafața de teren cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp, respectiv pentru suprafața de teren ce excede 1.501 mp, excepție făcând anumite zone de interes imobiliar (zonele centrale, semicentrale și unele cartiere) din municipiul Oradea, unde nivelul valoric (unitar) consemnat este similar pentru orice suprafață de teren (comportamentul mediu de piață în zonele respective relevă / indică faptul că parcelele de teren cu suprafețe mari, pretabile la dezvoltări imobiliare de anvergură, sunt chiar mai atractive din punct de vedere al investițiilor imobiliare);
- ca situație de excepție, pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă în zona de la limita cu extravilanul (situație întâlnită mai ales la municipiul Oradea, zona metropolitană și la localitățile limitrofe acestuia, dar nu numai), a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (în ordine: curent electric, apă, gaz, canalizare etc.) – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate – valoarea se va determina conform datelor din tabelele anexate, exclusiv pentru localitățile/zonle/cartierele indicate (exclusiv unde sunt indicate valori pe coloana în speță);
- pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă într-o zonă turistică (situație atestată în documentele aferente dreptului de proprietate), valoarea specifică (locației și suprafeței de teren intravilan) se multiplică / se înmulțește cu coeficientul 2,5 (situație constatată în zonele delimitate de autoritățile locale ca fiind „turistice”);
- valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care nu pot fi edificate/construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism sau înscrisă explicit în documentele aferente dreptului de proprietate (spre exemplu: teren cu destinația drum, drum de acces, alee, spațiu verde etc.) – se va determina astfel:

valoarea teren intravilan (aferent locației în speță, din coloana „...până la 500 mp”) x 0,05
(respectiv, 5% din valoarea terenului intravilan din coloana „...până la 500 mp”, aferent locației în speță)

- la transferul unui drept de proprietate se aplică o singură excepție, de tipul celor mai sus menționate (excepțiile nu se cumulează).

3. Modul de utilizare a tabelor valorice

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
 - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
 - se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după indexul de străzi și numărul administrativ – unde este cazul);
 - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), anexe;
 - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății imobiliare în speță;
- ◆ calculul valorii aferente proprietății în speță se face după principiul:

$$\text{valoarea proprietății (V)} = \text{valoarea terenului (Vt)} + \text{valoarea construcției (Vc)}$$

Obs.: se ia în considerare valoarea terenului pentru întreaga suprafață aferentă proprietății imobiliare în speță (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!).

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

◆ exemple de estimare:

- Oradea, str. Grădinarilor, nr.70 (Zona 2), apartament Su = 55 mp, teren în proprietate în cotă de 17 / 800 mp:
 $V = 55 \text{ mp} \times 3.300 \text{ LEI/mp} + 17 \text{ mp} \times 350 \text{ LEI/mp} = 187.450 \text{ LEI}$
- Marghita, str. Eroilor (Zona A+B), apartament în casă (construcție din cărămidă și bca cu 4 apartamente și teren aferent 700 mp), Su = 80 mp, cota parte teren în proprietate în 175 mp:
 $V = 80 \text{ mp} \times 1.880 \text{ LEI/mp} \times 0,9 + 175 \text{ mp} \times 110 \text{ LEI/mp} = 154.610 \text{ LEI}$
- Salonta, str. Horea (Zona B), teren+casă din cărămidă, St = 550 mp, Scd = 180 mp:
 $V = (500 \text{ mp} \times 80 \text{ LEI/mp} + 50 \text{ mp} \times 48 \text{ LEI/mp}) + 180 \text{ mp} \times 1.500 \text{ LEI/mp} = 312.400 \text{ LEI}$
- Nucet, apartament 2 camere cu suprafață nespecificată, teren în folosință:
 $V = 55 \text{ mp} \times 950 \text{ LEI/mp} = 52.250 \text{ LEI}$
- Aleșd (zona ALEȘD - fără CARTIER OBOR și fără ZONA HUSIA), spațiu comercial parter bloc, Su = 90 mp, cota parte teren în proprietate în 55 mp:
 $V = (90 \text{ mp} * 1,4) \times 1.440 \text{ LEI/mp} + 55 \text{ mp} \times 45 \text{ LEI/mp} = 183.915 \text{ LEI}$
- Oradea, str. Uzinelor (Zona 3), teren și spații industriale cu anexe, St = 2.000 mp, hala1 pe structura metalică având Scd = 400 mp, hala2 pe structura din cărămidă având Scd = 500 mp, șopron metalic având Scd = 150 mp și casă poartă având Scd = 15 mp:
 $V = (500 \text{ mp} \times 150 \text{ LEI/mp} + 1.000 \text{ mp} \times 125 \text{ LEI/mp} + 500 \text{ mp} \times 100 \text{ LEI/mp}) +$
 $+ 400 \text{ mp} \times 625 \text{ LEI/mp} + 500 \text{ mp} \times 775 \text{ LEI/mp} +$
 $+ 150 \text{ mp} \times 250 \text{ LEI/mp} + 15 \text{ mp} \times 390 \text{ LEI/mp} = 930.850 \text{ LEI}$
- Oradea, str. Ulmului (Zona 1), teren intravilan St = 2.000 mp:
 $V = 500 \text{ mp} \times 650 \text{ LEI/mp} + 1.000 \text{ mp} \times 575 \text{ LEI/mp} + 500 \text{ mp} \times 450 \text{ LEI/mp} = 785.000 \text{ LEI}$
- Oradea, zona metropolitană, în prelungirea str. Stupior (Zona 4), teren intravilan, situat în zona de la limita cu extravilanul, departe de utilități (conform declarației pe proprie răspundere a persoanelor implicate în transferul de drept de proprietate) St = 2.000 mp:
 $V = 2.000 \text{ mp} \times 25 \text{ LEI/mp} = 50.000 \text{ LEI}$
- Oradea, cart. Grigorescu (Zona 3), teren intravilan, pe care nu se pot edifica clădiri conform Certificatului de Urbanism (zonă verde, drum, zonă protejată, zonă cu interdicție de construire – traieci de conducte magistrale de gaz, traieci linie de transport energie electrică de înaltă tensiune etc.) St = 2.000 mp:
 $V = 2.000 \text{ mp} \times (150 \text{ LEI/mp} \times 0,05) = 15.000 \text{ LEI}$
- Oradea, str. Sovata (Zona 2), teren+construcție (bloc) locuințe colective (înainte de apartamentare / ieșire din indiviziune), St = 700 mp, Scd = 600 mp:
 $V = (500 \text{ mp} \times 350 \text{ LEI/mp} + 200 \text{ mp} \times 315 \text{ LEI/mp}) + 600 \text{ mp} \times 2.450 \text{ LEI/mp} = 1.708.000 \text{ LEI}$
- Oradea, P-ța București (Zona 1), apartament, Su = 55 mp, dispus la demisol, teren în folosință:
 $V = 55 \text{ mp} \times (3.800 \text{ LEI/mp} \times 0,80) = 167.200 \text{ LEI}$
- Surduc (com. Copăcel), teren intravilan St = 700 mp, casă din 1960, structură de cărămidă, Scd = 70 mp, stare precară (situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate):
 $V = 500 \text{ mp} \times 9,00 \text{ LEI/mp} + 200 \text{ mp} \times 5,00 + 70 \text{ mp} \times (790 \text{ LEI/mp} \times 0,75) = 46.975 \text{ LEI}$
- Brusturi (com. Brusturi), teren intravilan St = 12.000 mp (indiferent cum este indicat în extrasul de CF), casă din 1980, din lemn și văioagă, Scd = 100 mp:
 $V = 500 \text{ mp} \times 5,00 \text{ LEI/mp} + 1.000 \text{ mp} \times 3,00 \text{ LEI/mp} + 10.500 \text{ mp} \times 2,00 \text{ LEI/mp} +$
 $+ 100 \text{ mp} \times 370 \text{ LEI/mp} = 63.500 \text{ LEI}$

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- Băile Felix (com. Sânmartin), teren+pensiune, St = 900 mp, Scd = 600 mp, construcție din cadre de beton și închideri de cărămidă:
 $V = 500 \text{ mp} \times 170,00 \text{ LEI/mp} + 400 \text{ mp} \times 102 \text{ LEI/mp} + 600 \text{ mp} \times 2.300 \text{ LEI/mp} = 1.505.800 \text{ LEI}$
- Oradea, zona 1, loc parcare exterior amenajat (betonat, pavat etc.), Scd = 15 mp:
 $V = 15 \text{ mp teren} \times 650 \text{ LEI/mp} + 15 \text{ mp parcare amenajata} \times 7,5 \text{ LEI/mp} = 9.863 \text{ LEI}$
- Oradea, zona 1, loc parcare subteran, Scd = 18 mp:
 $V = 18 \text{ mp loc parcare subteran („industrial – beton”)} \times 950 \text{ LEI/mp} = 17.100 \text{ LEI}$
- Oradea, zona 1, boxa la subsol, Scd = 6 mp:
 $V = 6 \text{ mp loc boxa la subsol (anexa)} \times 460 \text{ LEI/mp} = 2.760 \text{ LEI}$

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

CONTACT

Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție:

ing. Alexandru Gliga: 0730.011.935

Vă mulțumim!

NAPOCA BUSINESS SRL

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate



CONTACT:

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

tel./fax +40.264.594.355; mobil: +40.730.011.935;

napoca.b@gmail.com; office@napocabusiness.ro

www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.1

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției
Judecătoriei Oradea**

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ORADEA**

Actualizat la: decembrie 2019

ORADEA

NR. CRT.	ZONA / LOCAȚIA	VALORI																			
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări			
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	lei/mp											lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd
1	ZONA 1	Unicate "Bankpost" - str. T. Vladimirescu, str. Kogălniceanu, str. Traian Moșoiu / Cartier Lucaefărul, cal. Aradului / Blocuri noi str. Gh. Doja / Bloc Prima Premium, str. Sucevei / Bloc str. Sextil Puscașu;	4.200,00	4.000,00	3.800,00	650,00	575,00	450,00		1.200,00	2.800,00	3.500,00	4.800,00	800,00	950,00	350,00	400,00	7,50			
		S, T, X, Y, Z, blocuri Gostat (L. Pasteur nr. 42A1, 42B, 42C, 42D), bloc turn Pta Cetatii, bloc turn Crinul Alb, bloc turn Pta Bucuresti, blocurile vechi str. Kogălniceanu;																	3.900,00	3.800,00	3.600,00
		L, N, RA, RB, RC; Din acte sau conform Decret-Lege nr. 61/1990 Anexa 1 Unicate, ap. încălzite cu sobe: Magheru Averescu, L. Pasteur, Aradului 3 bl. C1 Apartamente in case colective / curte comuna																	3.600,00	3.500,00	3.400,00
2	ZONA 2	C. Prima, Pta Nucetului 4, str. Zimbrului, str. Ceyrat, str. Oneștilor / Nufărul Plaza, str. G. Moisil, Apatelui / Iosia - E. Grigore 1B, Lăpușului 17 / Ansamblul str. Robert Owen / Ansamblul Primăverii Iosia Nord / Ansamblul H. Ibsen; Blocurile Ared / BI Eco str Nufărului; BI nou str Lugoșului / Lăpușului - Complex Iosia / Ansamblul H. Ibsen / Ion Bogdan colț cu Bihorulul (complex Miorita), str. Doja 23, Prima Bolcas; AN, B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, CL, BT, (Salca), bloc Carpo; A, AM, DP, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V;	3.700,00	3.500,00	3.400,00	350,00	315,00	225,00	30,00	1.000,00	2.450,00	3.000,00	4.000,00	700,00	850,00	270,00	420,00	7,50			
		S, T, X, Y, Z, D; fost bloc militar; L, N, RA, RB, RC; Din acte sau conform Decret-Lege nr. 61/1990 Anexa 1; Foste cămine de nefamiliști: Aluminei 37D, str. Ovidiu 1, Călinescu 37A, 37B, 37C, Iza 31, Poeniței 27, Sovata 23, R. Reagan 15; Grădinarilor 70, Italiană, Borșului, Podului 17 21, 23, 27; ANL Stefan cel Mare, Decebal, bloc str Sovata.																	3.400,00	3.300,00	3.200,00
		Apartamente in case colective / curte comuna																	3.400,00	3.300,00	3.200,00
3	ZONA 3	Cart. Soarelui str Covaci, str Ep Ion Alexi / Unicate, ap. încălzite cu sobe: Corvin 13; cart Balcescu, cart. Grigorescu;	3.050,00	2.950,00	2.850,00	150,00	125,00	100,00	30,00	850,00	2.200,00	2.500,00	3.300,00	625,00	775,00	300,00	400,00	7,50			
		AN, B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, RL; A, AM, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V;																	2.850,00	2.750,00	2.650,00
		S, T, X, Y, Z, D L, N, RA, RB, RC și altele Din acte sau conform Decret-Lege nr. 61/1990 Anexa 1 Foste cămine de nefamiliști: Războieni 85, Borșului (conform tabel cu zonarea) Apartamente in case colective / curte comuna																	3.150,00	2.900,00	2.800,00
4	ZONA 4	Cămine de nefamiliști Uzinelor și altele	2.350,00	2.200,00	2.100,00	80,00	70,00	50,00	30,00	750,00	1.900,00	2.000,00	2.500,00	600,00	725,00	250,00	375,00	7,50			
		Apartamente in case colective / curte comuna	2.450,00	2.300,00	2.200,00																
5	P. ind.	Parcuri industriale I și II	2.500,00	2.400,00	2.300,00	45,00	40,00	35,00	30,00	850,00	2.200,00	2.500,00	3.100,00	625,00	775,00	225,00	300,00	7,50			
6		Parcuri industriale III și altele	2.450,00	2.300,00	2.200,00	40,00	37,00	35,00	30,00	750,00	1.900,00	2.000,00	2.200,00	600,00	725,00	215,00	275,00	7,50			

Nota: * - a căruia locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

ORADEA				
INDEX STRAZI				
Nota:				
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.				
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.				
3. harta strazi la: http://arhitectsef.oradea.ro/gis_nomenclator.php				
NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
1	str.	1 Decembrie Piața	1	
2	str.	22 Decembrie Piața	1	
3	str.	12 Octombrie	2	
4	str.	1848	1	
5	str.	1907	2	
6	str.	9 Mai	2	
7	str.	Abatorului (actuala Traian Blajovici)	2	
8	str.	Abraham Lincoln	2	
9	str.	Abrudului	2	
10	str.	Academiei	1	
11	str.	Adevărului 1-71 și 2-42	2	
12	str.	Adevărului 73-sfârșit și 42A-sfârșit	3	
13	str.	Adrian V. Puscașiu	4	
14	str.	Ady Endre (fostă Breiner Bela)	1	Breiner Bela
15	str.	Afinelor	4	
16	str.	Agriculatorilor	2	
17	str.	Agronomului	3	
18	str.	Aiudului	3	
19	str.	Alba Iulia	2	
20	str.	Albacului	1	
21	str.	Albăstrelelor	1	
22	str.	Albinelor	3	
23	str.	Alecu Russo (zona Nojoridului)	4	
24	str.	Aleșdului	3	
25	str.	Alexandru Andrițoiu	2	
26	str.	Alexandru Averescu mareșal	2	
27	str.	Alexandru Cazaban Calea	2	
28	str.	Alexandru cel Bun	2	
29	str.	Alexandru Donici	3	
30	str.	Alexandru D. Xenopol cu exc 46-48, 41-53	2	
31	str.	Alexandru D. Xenopol 51-53 și 46-48	3	
32	str.	Alexandru Hașaș	2	
33	str.	Alexandru Macedonski (din Nojoridului)	4	
34	str.	Alexandru Odobescu	1	
35	str.	Alexandru Papiu Ilarian	3	
36	str.	Alexandru Pele (cart. Grigorescu)	3	
37	str.	Alexandru Roman	2	
38	str.	Alexandru Sahia	2	
39	str.	Alexandru Todea Cardinal	3	
40	str.	Alexandru Vaida Voievod	1	
41	str.	Alexandru Vlahuță	1	
42	str.	Almașului	2	
43	str.	Aluminei	2	
44	str.	Alunei	3	
45	str.	Americii	3	
46	str.	Ana Ipătescu	2	
47	str.	Anatole France	1	
48	str.	Andersen – Nexo Martin	2	
49	str.	Andrei Mureșanu	1	
50	str.	Andrei Șaguna	1	
51	str.	Anghel I. Saligny	4	
52	str.	Antim Ivireanu	4	
53	str.	Anton Bacalbașa	2	
54	str.	Anton Pann	1	
55	str.	Apateului (pana la centura) 1-75și 2-56	2	
56	str.	Apateului (de la centura pana la str Hack Halasi Gyula/Daliei)	3	
57	str.	Apateului de la str. Hack Halasi Gyula/Daliei pana la sfârșit	4	
58	str.	Apelor	3	
59	str.	Arabilor	3	
60	str.	Aradului Calea 1-73 și 2-60	1	
61	str.	Aradului Calea 75-99 și 62-78	3	
62	str.	Aradului Calea 101-sfârșit și 80-sfârșit	4	
63	str.	Arany Janos	1	
64	str.	Ardealului	2	
65	str.	Arenei	2	
66	str.	Argeșului	2	
67	str.	Arieșului	1	
68	str.	Arinului	2	
69	str.	Aristide Demetriade	4	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
70	str.	Armătei Române Calea	1	
71	str.	Armoniei	4	
72	str.	Aron Cotruș	2	
73	str.	Arțarilor	2	
74	str.	Arturo Toscanini	3	
75	str.	Atacului	3	
76	str.	Atanasie Popa	4	
77	str.	Atelierelor	23	
78	str.	August Treboniu Laurian	1	
79	str.	Augustin Bena	4	
80	str.	Aurel Ciupe	3	
81	str.	Aurel Covaci	3	
82	str.	Aurel Lazăr (fostă D. Petrescu)	1	D. Petrescu
83	str.	Aurel Pavel Bănuț	3	
84	str.	Aurel Vlaicu	2	
85	str.	Aurora	3	
86	str.	Avântului	2	
87	str.	Aviatorilor	2	
88	str.	Avicenna	3	
89	str.	Avram Iancu	1	
90	str.	Bacăului	1	
91	str.	Bajor Andor (in cart Oncea)	3	
92	str.	Balogh Istvan	3	
93	str.	Banatului	2	
94	str.	Bărăganului	1	
95	str.	Barbu Lăutaru	2	
96	str.	Barbu Ștefănescu Delavrancea	1	
97	str.	Barcăului	2	
98	str.	Barierei	3	
99	str.	Bârsei	2	
100	str.	Bartok Bela	2	
101	str.	Bega	3	
102	str.	Beiușului	1	
103	str.	Beiușului	2	
104	str.	Bemer Laszlo	4	
105	str.	Bernard George Shaw	2	
106	str.	Berthelot Henri Mathias General	1	
107	str.	Berzei	1	
108	str.	Bethlen Gabor	3	
109	str.	Bicazului	1	
110	str.	Bihorului	2	
111	str.	Biruinței	1	
112	str.	Bistriței	2	
113	str.	Blaise Pascal	2	
114	str.	Bleriot Louis	3	
115	str.	Bobârnei Piața	2	
116	str.	Boda Oszkar	3	
117	str.	Bogdan Petriceicu Hașdeu	1	
118	str.	Bolyai Janos (zona Nojoridului)	4	
119	str.	Borsecului	2	
120	str.	Borșului Șosea, cu excepția 36S, 36S2, 36S7, 38M2, 37K, 38T2, 38U2-38U7, 41A-41Z, 48E-48Z, 53H-53Z	3	
121	str.	Borșului Șosea, 36S, 36S2, 36S7, 38M2, 37K, 38T2, 38U2-38U7, 41A-41Z, 48E-48Z, 53H-53Z	4	
122	str.	Bradului	1	
123	str.	Brândușei	3	
124	str.	Branului fără 15-17B, 19-19C, 21-21C, 23-23C, 25-25C, 25B, 25C	2	
125	str.	Branului nr. 15-17B, 19-19C, 21-21C, 23-23C, 25-25C	4	
126	str.	Brașovului	1	
127	str.	Brumei	3	
128	str.	Bucegi	1	
129	str.	București Piața	1	
130	str.	Budai Nagy Antal	2	
131	str.	Bulevardul Decebal	1	
132	str.	Bulevardul Ștefan cel Mare (fosta Proletarilor)	2	Proletarilor
133	str.	Bulgarilor	3	
134	str.	Bumbacului 1-19 și 2-20	2	
135	str.	Bumbacului 21-sfârșit și 22-sfârșit	3	
136	str.	Bunyitai Vince	3	
137	str.	Busuiocului	2	
138	str.	Buzăului	2	
139	str.	Caișilor 1-7 și 2-4	2	
140	str.	Caișilor 1A-1L și 2A-2W	3	
141	str.	Caișilor 9-sfârșit și 6-sfârșit	3	
142	str.	Caius Iacob (zona Nojoridului)	4	
143	str.	Camil Petrescu	3	
144	str.	Calistrat Hogaș	4	
145	str.	Camille Flammarion	2	
146	str.	Cantemir Dimitrie	1	
147	str.	Cantonului	3	
148	str.	Caraiman cu exc 2-4, 1-3	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
149	str.	Caraiman 1-3 și 2-4	3	
150	str.	Carășului	2	
151	str.	Carol Davila	3	
152	str.	Carpați	2	
153	str.	Castanilor	3	
154	str.	Cazării Piața	1	
155	str.	Căii Ferate	3	
156	str.	Călărașilor	1	
157	str.	Călimăneștilor	3	
158	str.	Călinului Aleea	3	
159	str.	Călugăreni	2	
160	str.	Câmpului	3	
161	str.	Cântărețului 1 și 2	3	
162	str.	Cântărețului 3-sfârșit și 4-sfârșit	4	
163	str.	Căprioarei	3	
164	str.	Căpșunilor 38-42	3	
165	str.	Căpșunilor cu excepția 38-42, 1-sfârșit și 2-sfârșit	4	
166	str.	Cărăbușului	3	
167	str.	Ceahlăului	1	
168	str.	Cedrilor	3	
169	str.	Cele Trei Crișuri	1	
170	str.	Cerbului	3	
171	str.	Cercului	3	
172	str.	Cernăuțiului	3	
173	str.	Cetății Piața	1	
174	str.	Ceyrat (fosta str. Toamnei)	2	Toamnei
175	str.	Cezar Bolliac	1	
176	str.	Chimiei	2	
177	str.	Cicero Marcus Tullius	1	
178	str.	Ciheiului până la centură	2	
179	str.	Ciheiului de la centură cu excepția 138E	3	
180	str.	Ciheiului 138E	4	
181	str.	Cimbrului între Secarei și Ion Bogdan	2	
182	str.	Cimbrului de la Ion Bogdan	3	
183	str.	Ciobanului	3	
184	str.	Ciocărliei	2	
185	str.	Ciprian Porumbescu	2	
186	str.	Cireșilor	3	
187	str.	Ciucașului	3	
188	str.	Çiucului	3	
189	str.	Cheile Turzii	4	
190	str.	Clopoșeilor	3	
191	str.	Cloșca	1	
192	str.	Clujului Calea până la str Selesului	2	
193	str.	Clujului Calea de la Selesului cu excepția 274A-274Z, 276A-276Z, 304J-304 Z, 306-sfârșit	3	
194	str.	Clujului Calea 274A-274Z	4	
195	str.	Clujului Calea 276A-276Z	4	
196	str.	Clujului Calea 304J-304Z	4	
197	str.	Clujului Calea 306-sfârșit	4	
198	str.	Codrilor	2	
199	str.	Colinelor 1-25 ȘI 2-20	2	
200	str.	Colinelor cu exc 84; 27 ȘI 22-86	3	
201	str.	Colinelor 84	4	
202	str.	Colinelor 29-sfârșit și 88-sfârșit	4	
203	str.	Comarnicului	2	
204	str.	Cometei	1	
205	str.	Constantin A. Rosetti	1	
206	str.	Constantin Brăiloiu	4	
207	str.	Constantin Brâncoveanu	1	
208	str.	Constantin Brâncuși	2	
209	str.	Constantin Dobrogeanu Gherea	2	
210	str.	Constantin I. Nottara	2	
211	str.	Constantin Mille	2	
212	str.	Constantin Mușat Caporal	3	
213	str.	Constantin Noica (fosta Coreea)	2	Coreea
214	str.	Constantin Tănase	1	
215	str.	Constanței	2	
216	str.	Constructorilor	1	
217	str.	Copacilor	2	
218	str.	Coralilor	3	
219	str.	Coriolan Hora (fosta Dosul Gării) 137-147	3	Dosul Gării
220	str.	Coriolan Hora cu excepția 137-147; 1-sfârșit și 2-sfârșit	4	
221	str.	Coriolan Pop	3	
222	str.	Corneliu Baba	4	
223	str.	Corneliu Coposu (fosta Ostașilor)	2	Ostașilor
224	str.	Corneliu Zdrehuș	3	
225	str.	Cornițelului	2	
226	str.	Cornului	3	
227	str.	Cosminului	2	
228	str.	Costache Negruzzi	2	
229	str.	Costa-Foru Gheorghe, Prof.	1	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
230	str.	Cotnari	3	
231	str.	Coziei	1	
232	str.	Cramei	3	
233	str.	Crângului	3	
234	str.	Crinului	1	
235	str.	Crișan	1	
236	str.	Crișului	1	
237	str.	Crivățului	3	
238	str.	Crizantemelor	1	
239	str.	Cucului cu exceptia 5A-7D; 1-sfârșit și 2-sfârșit	3	
240	str.	Cucului 5A-7D	4	
241	str.	Culegătorilor	3	
242	str.	Cuza Vodă	1	
243	str.	Czaran Gyula	3	
244	bd.	Dacia Bulevard (fosta 6 Martie) pana la intersectia cu str Transilvaniei; 1-101 și 2-102	1	6 Martie
245	bd.	Dacia Bulevard intre str Transilvaniei si podul rutier; 103-sfârșit și 104-sfârșit	2	6 Martie
246	str.	Daliei	4	
247	str.	Dante Alighieri	4	
248	str.	David Praporgescu General	1	
249	str.	Dâmboviței	3	
250	str.	Dâmbului	3	
251	str.	Dealului	3	
252	bd.	Decebal Bulevard	1	
253	str.	Delfinului	3	
254	str.	Deltei	1	
255	str.	Demetriu Radu	3	
256	str.	Demetriu Teiușanu	1	
257	str.	Demostene Botez	2	
258	str.	Depoului	2	
259	str.	Depozitului	3	
260	str.	Devei Piața	2	
261	str.	Diderot Denis	3	
262	str.	Digului	4	
263	str.	Dimitrie Anghel 1-47 și 2-24	3	
264	str.	Dimitrie Anghel 49-sfârșit și 26-sfârșit	4	
265	str.	Dimitrie Bolintineanu	3	
266	str.	Dimitrie Cantemir	1	
267	str.	Dimitrie Pompeiu	2	
268	str.	Dinicu Golescu	3	
269	str.	DN 19 km 7,5	4	
270	str.	Dobreștilor	2	
271	str.	Dobrogei	2	
272	str.	Doina pâna la Decebal; 1-17 și 2-16	1	
273	str.	Doina de la Decebal la sfârșit; 19-sfârșit și 18-sfârșit	2	
274	str.	Dornei	3	
275	str.	Dorobanților	2	
276	str.	Drăgășanilor	2	
277	str.	Dragoș Vodă	2	
278	str.	Drum CET 2	4	
279	str.	Drumul Hotarului	3	
280	str.	Duiliu Zamfirescu	1	
281	str.	Dumbravei	1	
282	str.	Dumitru Chirilă	3	
283	str.	Dunărea	1	
284	str.	Ecaterina Teodoroiu	2	
285	str.	Ecaterina Varga	2	
286	str.	Ecoului	3	
287	str.	Eforiei	2	
288	str.	Efrem Beniamin	3	
289	str.	Eftimie Murgu	2	
290	str.	Elanului	1	
291	str.	Emanuil Gojdu Aleea (fosta Romană)	1	Romană
292	str.	Emanuil Gojdu Piața (fosta Independenței)	1	Independenței
293	str.	Emil Cioran	3	
294	str.	Emile Zola	3	
295	str.	Emil Gârleanu	3	
296	str.	Emil Isac 2-2A	3	
297	str.	Emil Isac 1-sfârșit și 4-sfârșit	4	
298	str.	Emil Racoviță	1	
299	str.	Emilian Mircea Chitul	1	
300	str.	Episcop Mihai Pavel (fosta Severinului)	1	Severinului
301	str.	Eremia Grigorescu	3	
302	str.	Erkel Ferenc	2	
303	str.	Eroului Necunoscut	1	
304	str.	Eugen Groza	3	
305	str.	Eugen Lovinescu	3	
306	str.	Eugen Potoran	3	
307	str.	Eugeniu Carada	4	
308	str.	Eva Heyman	4	
309	str.	Fabian Imre	3	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
310	str.	Fabricilor	3	
311	str.	Făcliei 1-93 și 2-88A	2	
312	str.	Făcliei 95-sfârșit și 88B-sfârșit	4?	
313	str.	Făgărașului	2	
314	str.	Făgetului	4	
315	str.	Fagului	2	
316	str.	Fagurelui	2	
317	str.	Fântânilor	3	
318	str.	Fekete Iosif	3	
319	str.	Feldioarei	1	
320	str.	Feleacului	2	
321	str.	Fenyés Szabolcs	3	
322	str.	Fernando Magellan	4	
323	str.	Filatov Vladimir Petrovici	3	
324	str.	Floricelelor	4	
325	str.	Fluierașului	2	
326	str.	Fluturilor	2	
327	str.	Fluviului	3	
328	str.	Forajului Aleea	2	
329	str.	Francisc Hubic	2	
330	str.	Franz Joseph Haydn	3	
331	str.	Franz Schubert	1	
332	str.	Frasinului	2	
333	str.	Frunzei	2	
334	str.	Frunzișului	4	
335	str.	Furcii	2	
336	str.	Furtunii	3	
337	str.	Gabor Jozsef	3	
338	str.	Gala Galaction	1	
339	str.	Galileo Galilei	2	
340	str.	Garoafei	1	
341	str.	Gavril Musicescu	2	
342	str.	General Gheorghe Magheru	1	
343	str.	George Andrei Petre	2	
344	str.	George Bacaloglu	3	
345	str.	George Bacovia	3	
346	str.	George Barițiu	1	
347	str.	George Bota	3	
348	str.	George Călinescu	2	
349	str.	George Coșbuc	1	
350	str.	George Emil Palade (cart. Europa)	3	
351	str.	George Enescu	1	
352	str.	George Mărdărescu	4	
353	str.	George Topirceanu	1	
354	str.	George Vălsan	3	
355	str.	George Washington	2	
356	str.	Gheorghe Asachi	2	
357	str.	Gheorghe Ciuhandu	3	
358	str.	Gheorghe Costa-Foru	1	
359	str.	Gheorghe Dima	1	
360	str.	Gheorghe Doja 1-17 și 2-28	1	
361	str.	Gheorghe Doja fara 29M; 19-123 și 30-192	2	
362	str.	Gheorghe Doja 29M	4	
363	str.	Gheorghe Doja 125-251E și 194-250	3	
364	str.	Gheorghe Doja 251F-sfârșit și 252-sfârșit	4	
365	str.	Gheorghe Ionescu Sisești	2	
366	str.	Gheorghe Lazăr	1	
367	str.	Gheorghe Magheru General	1	
368	str.	Gheorghe Marinescu Doctor	2	
369	str.	Gheorghe Pituț	3	
370	str.	Gheorghe Pop de Băsești	2	
371	str.	Gheorghe Șincai	2	
372	str.	Gheorghe Tulbure	3	
373	str.	Gheorghe Țițeica	3	
374	str.	Gheorghinelor	2	
375	str.	Ghioceilor Piața	2	
376	str.	Golfului	1	
377	str.	Gorunului	3	
378	str.	Govorei	2	
379	str.	Grădina cu Fragi	2	
380	str.	Grădinarilor	2	
381	str.	Grăului	2	
382	str.	Graurilor 1-19B și 2-38	2	
383	str.	Graurilor 19C-sfârșit și 40-sfârșit	3	
384	str.	Greierului	2	
385	str.	Grigore Erofte	2	
386	str.	Grigore Moșil	2	
387	str.	Grigore Ureche	1	
388	str.	Grigorescu Eremia General	3	
389	str.	Griviței	2	
390	str.	Gurghiului 1-29 și 2-34	3	
391	str.	Gurghiului 31-sfârșit și 36-sfârșit	4	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
392	str.	Guttenberg Johann	3	
393	str.	Gutuilor	3	
394	str.	Hack Halasi Gyula	3	
395	str.	Hadrian Daicovicu	3	
396	str.	Harghitei	3	
397	str.	Hașegului	2	
398	str.	Henri Coandă	2	
399	str.	Henrik Ibsen	2	
400	str.	Herbert Spencer	2	
401	str.	Herculane	2	
402	str.	Horea	1	
403	str.	Hortensiei	2	
404	str.	Horvath Imre	1	
405	str.	Hosszu Laszlo Vicar	3	
406	str.	Hovanyi Gyula	4	
407	str.	Hristofor Petru	3	
408	str.	Iacobinilor	2	
409	str.	Ialomiței	2	
410	str.	Iancu de Hunedoara	3	
411	str.	Iasomei până la Olimpiadei; 1-51 și 2-54	2	
412	str.	Iasomei între Olimpiadei și str Păcii; 53-sfârșit și 56-sfârșit	1	
413	str.	Iederei	4	
414	str.	Ignație Darabant Episcop	2	
415	str.	Ilie Cristea	2	
416	str.	Independenței Piața (Centru Civic) / Emaul Godju Piața	1	
417	str.	Independenței str.	1	
418	str.	Industriei	1	
419	str.	Inului	3	
420	str.	Ioan Alexi Episcop 1-59 și 2-52	3	
421	str.	Ioan Alexi Episcop 61-sfârșit și 54-sfârșit	4	
422	str.	Ioan Bușția Prof	3	
423	str.	Ioan Cantacuzino	2	
424	str.	Ioan Ciordaș	2	
425	str.	Ioan Corneli	4	
426	str.	Ioan Pop Reteganul	3	
427	str.	Ioan Rațiu	2	
428	str.	Ioan Suciu Episcop	2	
429	str.	Ion Agârbiceanu (zona Nojoridului)	4	
430	str.	Ion Andreescu	2	
431	str.	Ion Bogdan	2	
432	str.	Ion Bradu	3	
433	str.	Ion Budai Deleanu	1	
434	str.	Ion Buteanu	3	
435	str.	Ion Buzoianu Colonel	1	
436	str.	Ion C. Brătianu	1	
437	str.	Ion Creangă Piața	1	
438	str.	Ion Ghica	1	
439	str.	Ion Heliade Rădulescu	1	
440	str.	Ion Irimescu	4	
441	str.	Ion Isaiu	4	
442	str.	Ion Luca Caragiale	1	
443	str.	Ion Mihalache	4	
444	str.	Ion Mincu	3	
445	str.	Ion Musceleanu	3	
446	str.	Ion Păun Pincio între Frasinului și I. Bogdan	2	
447	str.	Ion Păun Pincio de la Ion Bogdan	3	
448	str.	Ion Vidu	1	
449	str.	Iosif Pervain	3	
450	str.	Iosif Vulcan	1	
451	str.	Isaak Dunaevski	3	
452	str.	Islazului	3	
453	str.	Italiană	2	
454	str.	Iuliu Hossu Cardinal	2	
455	str.	Iuliu Maniu	1	
456	str.	Iustin Popfiu	4	
457	str.	Iványi Odön	3	
458	str.	Iza	2	
459	str.	Izvorului 1-83 și 2/D-46	2	
460	str.	Izvorului 85-sfârșit și 48-sfârșit	3	
461	str.	Înfrățirii 1-7 și 2-12	2	
462	str.	Înfrățirii 9-15 și 14	3	
463	str.	Înfrățirii 17-19 și 16-18	2	
464	str.	Înfrățirii 21-27 și 20-26	3	
465	str.	Înfrățirii 29-59 și 28-34	2	
466	str.	Înfrățirii 61-sfârșit și 36-38	3	
467	str.	Înfrățirii 40-52	2	
468	str.	Înfrățirii 54-sfârșit	3	
469	str.	Îngustă	1	
470	str.	Janus Pannonius	2	
471	str.	Jean Calvin	1	
472	str.	Jean Jacques Rousseau	3	
473	str.	Jean Jaures	1	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
474	str.	Jean Săndulescu	3	
475	str.	Jimboliei	2	
476	str.	Jiului	3	
477	str.	Johann Strauss	2	
478	str.	Jokai Mor	1	
479	str.	Juhasz Gyula	2	
480	str.	Jules Verne (fosta Dinamo)	2	Dinamo
481	str.	Jurcsak Tibor	3	
482	str.	K. Nagy Săndor	3	
483	str.	Kiev	2	
484	str.	Lăcrimioarelor	2	
485	str.	Lacul Roșu	2	
486	str.	Lalelelor	2	
487	str.	Lanului	2	
488	str.	Lascar Catargiu	4	
489	str.	Lavandei aleea (zona Ceyrat)	2	
490	str.	Lămăitei	1	
491	str.	Lăpușului	2	
492	str.	Leagănului	1	
493	str.	Lebedei	2	
494	str.	Leningradului actuala Sankt Peterburg	3	
495	str.	Leonard Mociulski General	1	
496	str.	Leonardo da Vinci (fosta Zorile Roșii)	2	
497	str.	Libelulei	3	
498	str.	Libertății Piața	1	
499	str.	Licuricilor	3	
500	str.	Liliacului	2	
501	str.	Lipovei	2	
502	str.	Lirei 1-7 și 2-4	3	
503	str.	Lirei 9-sfârșit și 6-sfârșit	4	
504	str.	Lisabonei	2	
505	str.	Liszt Ferenc	2	
506	str.	Livezilor	4	
507	str.	Liviu Borcea	4	
508	str.	Liviu Rebreanu	3	
509	str.	Locomotivei	2	
510	str.	Lotrului	3	
511	str.	Louis Bleriot	3	
512	str.	Louis Pasteur	1	
513	str.	Luceafărului	2	
514	str.	Lucian Blaga	2	
515	str.	Lucian Drimba (cu exceptia nr. 19)	3	
516	str.	Lucian Drimba 19	4	
517	str.	Lucreția Suciu	3	
518	str.	Lugojului	1	
519	str.	Luminiței	2	
520	str.	Lungă	1	
521	str.	Lunii	1	
522	str.	Macului	3	
523	str.	Maczalik Alfred	3	
524	str.	Madach Imre	1	
525	str.	Magheranului	2	
526	str.	Magheru Gheorghe General	1	
527	str.	Magnoliei	1	
528	str.	Malului	1	
529	str.	Mangaliei	2	
530	str.	Maramureșului	4	
531	str.	Margaretei	3	
532	str.	Marius Cosma	1	
533	str.	Marin D. Bica Prof	4	
534	str.	Marin Preda	2	
535	str.	Marin Sorescu (zona Nojoridului)	4	
536	str.	Marseillaise	3	
537	str.	Martin Nexo-Andersen	2	
538	str.	Matei Basarab Calea	1	
539	str.	Matei Corvin 1-301 și 2-284	3	
540	str.	Matei Corvin 303-sfârșit și 286-sfârșit	4	
541	str.	Măcieșului	3	
542	str.	Măcinului	1	
543	str.	Măgurei	2	
544	str.	Mălinului	4	
545	str.	Mărgelelor	3	
546	str.	Mărășești	1	
547	str.	Mărăști	1	
548	str.	Măslinului	2	
549	str.	Mediașului	1	
550	str.	Mehedinți	2	
551	str.	Meiului	2	
552	str.	Menumorut	1	
553	str.	Merilor	3	
554	str.	Mestecănișului	1	
555	str.	Meșteșugarilor	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
556	str.	Meteorilor	4	
557	str.	Meziadului	2	
558	str.	Michelangelo Buonarroti	2	
559	str.	Micsandrelor	3	
560	str.	Micșunelelor	2	
561	str.	Mieriei	2	
562	str.	Mihai Eminescu	1	
563	str.	Mihai Viteazul	1	
564	str.	Mihail Sadoveanu	2	
565	str.	Mihail G. Samarineanu	3	
566	str.	Mihail Kogălniceanu	1	
567	str.	Milano	4	
568	str.	Milcovului	2	
569	str.	Mimozei	1	
570	str.	Minerilor	2	
571	str.	Mioriței	1	
572	str.	Mircea Eliade	1	
573	str.	Mircea Zăciu (cart. Grigorescu)	3	
574	str.	Miron Costin	2	
575	str.	Miron Pompiliu	2	
576	str.	Moldovei	2	
577	str.	Molidului	3	
578	str.	Moliere între Clujului și Maramureșului	3	
579	str.	Moliere de la str Maramureșului la sfârșit	4	
580	str.	Moreni	4	
581	str.	Morii	3	
582	str.	Moscovei	1	
583	str.	Moților	1	
584	str.	Moviliței	3	
585	str.	Mugurilor	3	
586	str.	Munkacsy Mihaly	4	
587	str.	Muntele Găina	2	
588	str.	Munteniei	2	
589	str.	Murelor	3	
590	str.	Mureșului	3	
591	str.	Mușcatei	1	
592	str.	Muzeului	1	
593	str.	Muzicii	2	
594	str.	Narciselor	2	
595	str.	Navigatoarelor	3	
596	str.	Năsăudului	2	
597	str.	Năvodarilor	4	
598	str.	Negoiului	2	
599	str.	Negruzzi Costache	2	
600	str.	Niccolo Paganini	1	
601	str.	Nichita Stănescu	3	
602	str.	Nicolae Bălcescu strada	2	
603	str.	Nicolae Bălcescu Parc	1	
604	str.	Nicolae Beldiceanu 1-31 și 2-30	2	
605	str.	Nicolae Beldiceanu 33-sfârșit și 32-sfârșit	3	
606	str.	Nicolae Bolcaș	2	
607	str.	Nicolae Chidioșan	4	
608	str.	Nicolae D. Cocea	4	
609	str.	Nicolae Filimon	3	
610	str.	Nicolae Filipescu	4	
611	str.	Nicolae Firu	3	
612	str.	Nicolae Gane	1	
613	str.	Nicolae Grigorescu	1	
614	str.	Nicolae Iorga	1	
615	str.	Nicolae Jiga (fosta Castanilor)	1	Castanilor
616	str.	Nicolae Labiș	3	
617	str.	Nicolae Olahus	1	
618	str.	Nicolae Popovici ep (fosta Tractoriștilor)	2	Tractoriștilor
619	str.	Nicolae Șova General	2	
620	str.	Nicolae Teclu	1	
621	str.	Nicolae Titulescu	1	
622	str.	Nicolae Toma	3	
623	str.	Nistrului	2	
624	str.	Nojoridului până la centura	2	
625	str.	Nojoridului de la centura până la str I. Popfiu	3	
626	str.	Nojoridului de la str Iustin Popfiu	4	
627	str.	Nordului	3	
628	str.	Nouă	1	
629	str.	Nucetului Piața	2	
630	str.	Nufărului 1-87 și 2-84	2	
631	str.	Nufărului 89-99 și 86-98	3	
632	str.	Nufărului 101-sfârșit și 100-sfârșit	4	
633	str.	Oașului	2	
634	str.	Octavian Goga	2	
635	str.	Odessei	3	
636	str.	Odobăștilor	2	
637	str.	Oglinzilor	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
638	str.	Ogorului fără 28 B, 28 E, 5 T, 5V; 1-sfârșit și 2-sfârșit	3	
639	str.	Ogorului 28 B, 28 E, 5 T, 5V	4	
640	str.	Oituz	3	
641	str.	Olarilor	3	
642	str.	Olimpiadei	1	
643	str.	Olteniei 1-37 și 2-42	1	
644	str.	Olteniei 39-sfârșit și 44-sfârșit	2	
645	str.	Oltețului	3	
646	str.	Oneștilor	2	
647	str.	Onisifor Ghibu Aleea (fosta Apelor Calde)	2	Apelor Calde
648	str.	Orșovei	1	
649	str.	Oțelarilor	2	
650	str.	Ovidiu	2	
651	str.	Ovidiu Cotruș	4	
652	str.	Ovid Densușianu 2	1	
653	str.	Ovid Densușianu 1-11B	2	
654	str.	Ovid Densușianu 11C-sfârșit și 4-sfârșit	3	
655	str.	Padișului	2	
656	str.	Paleului 1-19 și 2-20	3	
657	str.	Paleului 21-sfârșit și 22-sfârșit	4	
658	str.	Paltinului	3	
659	str.	Panait Cerna	2	
660	str.	Pandurilor	3	
661	str.	Parângului	3	
662	str.	Parcului	1	
663	str.	Partenie Cosma (fosta Orșovei)	1	Orșovei
664	str.	Pascal Blaise	2	
665	str.	Pasului	4	
666	str.	Patrioților	1	
667	str.	Pavilioanele C.F.R. 1-23 și 2-22	3	
668	str.	Pavilioanele C.F.R. 25-sfârșit și 24-sfârșit	4	
669	str.	Pârâului	1	
670	str.	Păcii	1	
671	str.	Pădurii 1-15 și 2-38A	3	
672	str.	Pădurii 17-sfârșit și 40-sfârșit	4	
673	str.	Păsărilor	2	
674	str.	Păunului	2	
675	str.	Pelicanului	3	
676	str.	Pelinului	3	
677	str.	Penes Curcanul Aleea	2	
678	str.	Pescărușului	1	
679	str.	Petofi Sandor Parc	1	
680	str.	Petre Ispirescu	2	
681	str.	Petre P Carp	4	
682	str.	Petre Țuțea (fosta Henrich Barbuse)	2	Henrich Barbuse
683	str.	Petru Hristofor	3	
684	str.	Petru Maior	4	
685	str.	Petru Rareș	1	
686	str.	Petei	3	
687	str.	Piatra Craiului 1-49 și 2-26	3	
688	str.	Piatra Craiului 51-sfârșit și 28-sfârșit	4	
689	str.	Piersicilor	3	
690	str.	Pietrișului	4	
691	str.	Pionierilor	3	
692	str.	Piscului	4	
693	str.	Pitagora	1	
694	str.	Piteștilor	2	
695	str.	Plaiului	4	
696	str.	Plantelor	3	
697	str.	Plevnei	1	
698	str.	Plopilor	3	
699	str.	Plugarilor	3	
700	str.	Plugului fără 1K; 1-41 și 2-48	3	
701	str.	Plugului 1K	4	
702	str.	Plugului 43-sfârșit și 50-sfârșit	4	
703	str.	Plutașului	4	
704	str.	Podgoria 1-13A și 2-14	3	
705	str.	Podgoria 13B-sfârșit și 16-sfârșit	4	
706	str.	Podului	2	
707	str.	Poeniței	2	
708	str.	Popasului	3	
709	str.	Popescu Mirccea	1	
710	str.	Porumbelului	1	
711	str.	Posada Aleea	2	
712	str.	Postăvarului	1	
713	str.	Potârnichilor	2	
714	str.	Predeal	2	
715	str.	Prepelitei	3	
716	str.	Prieteniei	2	
717	str.	Primăriei	1	
718	str.	Primăverii	4	
719	str.	Principatele Unite	1	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
720	str.	Prislopului	3	
721	str.	Privighetorii	1	
722	str.	Prundului	4	
723	str.	Prunilor cu exceptia 7; 1-sfârșit și 2-sfârșit	3	
724	str.	Prunilor 7	4	
725	str.	Prutului	2	
726	str.	Publius Ovidius Nasso	2	
727	str.	Pumnul Aron	4	
728	str.	Rachetei	1	
729	str.	Radu Demetriu Episcop	3	
730	str.	Radu Enescu	3	
731	str.	Radu Greceanu	3	
732	str.	Rafael Sanzio	3	
733	str.	Rahovei Piața	1	
734	str.	Raicu Ionescu-Rion	4	
735	str.	Rampeii	3	
736	str.	Rapsodiei	3	
737	str.	Răului	2	
738	str.	Rădăuților	4	
739	str.	Răspântiilor	3	
740	str.	Războieni 1-75 și 2-60	2	
741	str.	Războieni 77-sfârșit și 62-sfârșit	3	
742	str.	Recoltei	3	
743	str.	Rectorului	3	
744	str.	Redutei	2	
745	str.	Regele Ferdinand I Piața	1	
746	str.	Regina Maria	4	
747	str.	Remenyik Sandor	1	
748	str.	Renașterii	3	
749	str.	Republicii Calea	1	
750	str.	Retezatului	1	
751	str.	Richard Wagner	2	
752	str.	Rimanoczy Kalman	1	
753	str.	Rimler Karoly 1-15 și 2-16	2	
754	str.	Rimler Karoly 17-sfârșit și 18-sfârșit	4	
755	str.	Robert Owen	2	
756	str.	Rogierius Aleca	2	
757	str.	Roman Ciorogariu	1	
758	str.	Roman Mottl	3	
759	str.	Romană Piața (fosta Cele Trei Crișuri)	1	Cele Trei Crișuri
760	str.	Romaniței	1	
761	str.	Romer Floris	3	
762	str.	Romulus Guga	4	
763	str.	Romulus Vulpescu (Nojoridului)	4	Nojoridului
764	str.	Ronald Reagan	1	
765	str.	Roșiorilor	1	
766	str.	Rovine	1	
767	str.	Rozelor	4	
768	str.	Rozmarinului	1	
769	str.	Sabinelor	1	
770	str.	Sadoveanu Mihail	2	
771	str.	Salca Aleca	2	
772	str.	Salcânilor	2	
773	str.	Salciei	3	
774	str.	Salvării	1	
775	str.	Samarineanu Mihail	3	
776	str.	Samuil Micu Klein	1	
777	str.	Sanatoriului	3	
778	str.	Sankt Petersburg	3	
779	str.	Santăului	4	
780	str.	Sarmisegetuza	2	
781	str.	Satelitului	1	
782	str.	Sântandrei Calea cu exceptia 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48; 1-19 și 2-48	3	
783	str.	Sântandrei Calea 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 44, 46, 48	4	
784	str.	Sântandrei Calea 21-sfârșit și 50-sfârșit	4	
785	str.	Sălajului	2	
786	str.	Săvineștilor	1	
787	str.	Scânteia	3	
788	str.	Scărișoarei	4	
789	str.	Schiff Ernő	1	
790	str.	Schlauch Lőrinc	1	
791	str.	Scurtă	2	
792	str.	Sebeșului	3	
793	str.	Secarei	2	
794	str.	Seleușului	2	
795	str.	Semenicului	1	
796	str.	Semmului	3	
797	str.	Sextil Pușcariu	1	
798	str.	Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului) până la B-dul Decebal	1	Progresului

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
799	str.	Sfântul Apostol Andrei (fosta Progresului) de la B-dul Decebal la sfârșit	2	Progresului
800	str.	Sfântul Ladislau	2	
801	str.	Sibiului	3	
802	str.	Simion Bărnuțiu pana la B-dul Decebal	1	
803	str.	Simion Bărnuțiu de la B-dul Decebal la sfârșit	2	
804	str.	Simion Ștefan	1	
805	str.	Sinaia	3	
806	str.	Sintezei	2	
807	str.	Sirenei	3	
808	str.	Siretului	2	
809	str.	Slatinei	2	
810	str.	Slănicului	1	
811	str.	Snagovului	1	
812	str.	Soarelui	3	
813	str.	Sofiei	3	
814	str.	Someșului	2	
815	str.	Sovata	2	
816	str.	Spartacus	2	
817	str.	Spicului	3	
818	str.	Spiru Haret	1	
819	str.	Splaiul Crișanei	1	
820	str.	Sportului	1	
821	str.	Stăna de Vale	2	
822	str.	Stâncii	3	
823	str.	Stănișoarei	1	
824	str.	Stegarului	3	
825	str.	Stelian Vasilescu	3	
826	str.	Steluței	2	
827	str.	Straub Ferenc Bruno	4	
828	str.	Strugurilor	3	
829	str.	Stupilor	4	
830	str.	Sturzului	2	
831	str.	Sucevei	1	
832	str.	Sudului	3	
833	str.	Suișului	3	
834	str.	Sulfinei Aleea	2	
835	str.	Sulyok Istvan Episcop	1	
836	str.	Szigligeti Ede	1	
837	str.	Sztarill Ferenc	4	
838	str.	Șanțului	3	
839	str.	Școalelor	2	
840	str.	Selimbărului	2	
841	str.	Șirul Canonicilor	1	
842	str.	Ștefan A. Doinaș	3	
843	str.	Ștefan Luchian	2	
844	str.	Ștefan Lupșa	3	
845	bd.	Ștefan cel Mare Bul. (fosta Proletarilor)	2	Proletarilor
846	str.	Ștefan Octavian Iosif	2	
847	str.	Ștefan Odobleja (cart. Europa)	3	
848	str.	Ștefan Zweig	1	
849	str.	Strandului Aleea	1	
850	str.	Taberi Geza	2	
851	str.	Tarcăului	1	
852	str.	Târnavelor	2	
853	str.	Tabăcarilor	2	
854	str.	Teatrului	1	
855	str.	Teiului	1	
856	str.	Theodor Aman	2	
857	str.	Theodor D. Neculuță	2	
858	str.	Theodor Neș	2	
859	str.	Theodor Speranția	2	
860	str.	Thomas Alva Edison	4	
861	str.	Thomas Mann	3	
862	str.	Thomas Morus între Grăului și Ion Bogdan; 1-15 și 2-16	2	
863	str.	Thomas Morus de la Ion Bogdan la sfârșit; 17-sfârșit și 16-sfârșit	3	
864	str.	Thurzo Sandor	3	
865	str.	Tileagdului	3	
866	str.	Timișoarei	3	
867	str.	Timotei Cipariu	2	
868	str.	Tineretului Piața	2	
869	str.	Titu Maiorescu	1	
870	str.	Titus Liviu Roșu	3	
871	str.	Titus Popovici	2	
872	str.	Toamnei (actuala Ceyrat)	2	
873	str.	Torentului	3	
874	str.	Tompa Mihaly	3	
875	str.	Traian Parc	1	
876	str.	Traian Blajovici (fosta Abatorului)	2	Abatorului
877	str.	Traian Demetrescu	3	
878	str.	Traian Goga 1-21 și 2-40	2	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA / CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
879	str.	Traian Goga cu exc 48D; 23-sfârșit și 42-sfârșit	3	
880	str.	Traian Goga 48D	4	
881	str.	Traian Grozăvescu	2	
882	str.	Traian Lalescu (blocuri, fosta 16 Februarie)	2	16 Februarie
883	str.	Traian Moșoiu General	1	
884	str.	Traian Vuia	2	
885	str.	Trandafirilor aleea (zona str Ceyrat)	2	Ceyrat
886	str.	Transilvaniei	2	
887	str.	Tribunalului	1	
888	str.	Troțușului	3	
889	str.	Tuberozelor	1	
890	str.	Tudor Arghezi	2	
891	str.	Tudor Vladimirescu 1-75 și 2-76	1	
892	str.	Tudor Vladimirescu 77-sfârșit și 78-sfârșit	2	
893	str.	Turzii	2	
894	str.	Tușnadului (fosta parte a str. Aluminei)	2	fosta parte a str. Aluminei
895	str.	Tăranilor Piața	1	
896	str.	Tepeș Vodă	1	
897	str.	Tiglarilor	2	
898	str.	Ulmului	1	
899	str.	Unirii Piața	1	
900	str.	Universității	2	
901	str.	Ursului	2	
902	str.	Uzinelor	3	
903	str.	Vago Iosif Arhitect	1	
904	str.	Vagonului	2	
905	str.	Valea Drăganului între Secarei/Ion Bogdan	2	
906	str.	Valea Drăganului de la Ion Bogdan la sfârșit	3	
907	str.	Valea Frumoasă	4	
908	str.	Valea Nucului	3	
909	str.	Vaporului (actuala Ronald Reagan)	1	
910	str.	Valentin Silvestru	4	
911	str.	Valentina Boștină	3	
912	str.	Valerian Zaharia Episcop	3	
913	str.	Valeriu T. Frentiu Episcop Piața	2	
914	str.	Vasile Alecsandri	1	
915	str.	Vasile Cârlova Poet fără 29C, 29D; 1-sfârșit și 2-sfârșit	2	
916	str.	Vasile Cârlova Poet 29C-29D	4	
917	str.	Vasile Coman Episcop	2	
918	str.	Vasile Conta	1	
919	str.	Vasile Hossu Episcop	3	
920	str.	Vasile Lucaciu	4	
921	str.	Vasile Pârvan	2	
922	str.	Vasile Stroescu	3	
923	str.	Vasile Vartolomei	3	
924	str.	Vavilov Nikolai Ivanovici	2	
925	str.	Vâlcelelor	3	
926	str.	Vântului	4	
927	str.	Vămii	3	
928	str.	Velența	2	
929	str.	Verii	2	
930	str.	Veteranilor	3	
931	str.	Victor Babeș Dr.	1	
932	str.	Victor Papilian	3	
933	str.	Viilor	3	
934	str.	Viitorului	4	
935	str.	Vincent van Gogh	3	
936	str.	Violetelor	4	
937	str.	Vioarelelor	1	
938	str.	Virgil Maxim	3	
939	str.	Vișeului	2	
940	str.	Vișinilor	4	
941	str.	Vlădeasa	2	
942	str.	Vladimir Petrovici Filatov	3	
943	str.	Volga	2	
944	str.	Voltaire fără nr. 1	3	
945	str.	Voltaire nr. 1	4	
946	str.	Vulturului	3	
947	str.	William Shakespeare	2	
948	str.	Xenopol D. Alexandru	2	
949	str.	Zaharia Macovei	3	
950	str.	Zaharia Stancu	2	
951	str.	Zalăului	2	
952	str.	Zambilelor	2	
953	str.	Zamfirescu Duiliu	1	
954	str.	Zărândului	2	
955	str.	Zidarilor Aleea	2	
956	str.	Zimbrului	2	
957	str.	Zlatnei	1	
958	str.	Zmeurei	3	
959	str.	Zorelelor	2	

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ORADEA

Actualizat la: decembrie 2019

ORADEA - EXTRAVILAN

NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	linia de CF – Borș – Sântion – Crișul Repede	13,00	7,00	6,00	2,50	8,50	4,00	7,50	3,50
2	Crișul Repede – Sântandrei – Livada de Bihor – linia de CF	13,00	7,00	6,00	2,50	8,50	4,00	7,50	3,50
3	linia de CF – Nojorid – DC66-DC63	13,00	7,00	6,00	2,50	8,50	4,00	7,50	3,50
4	DC66-DC63 – Sânmărtin – Băile Felix – Băile 1 Mai – DC54	13,00	7,00	6,00	2,50	8,50	4,00	7,50	3,50
5	DC54 – Oșorhei – Fughiu – Crișul Repede	11,00	6,00	6,00	2,50	8,50	4,00	7,50	3,50
6	Crișul Repede – Săldăbagiu de Munte – Paleu – DJ767F	11,00	6,00	6,00	2,50	8,50	4,00	7,50	3,50
7	DJ767F – Biharia – Santăul Mic – linia de CF	13,00	7,00	6,00	2,50	8,50	4,00	7,50	3,50

Nota: * cu/fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

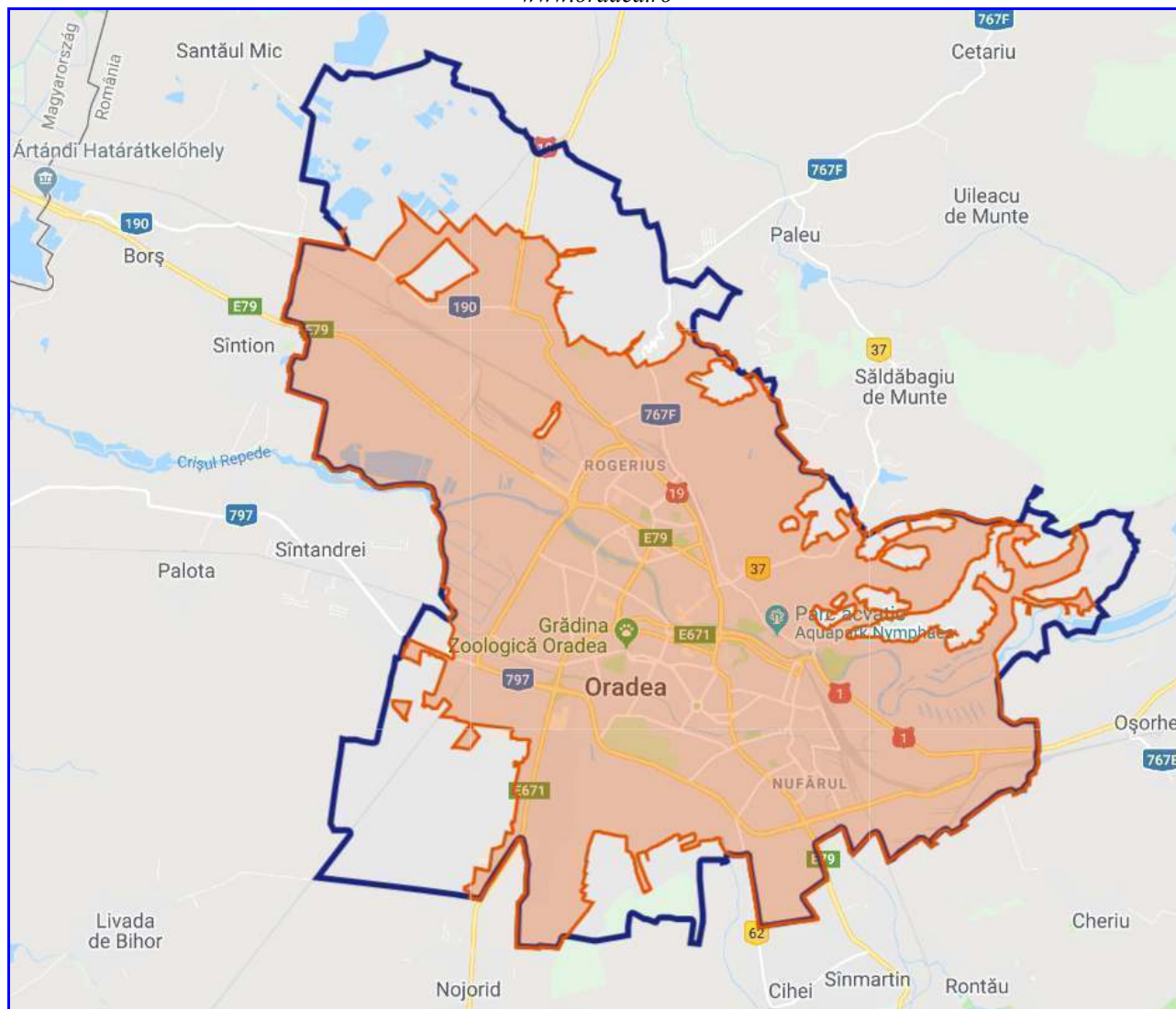
Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

HARTA INTRAVILAN ORADEA

www.oradea.ro



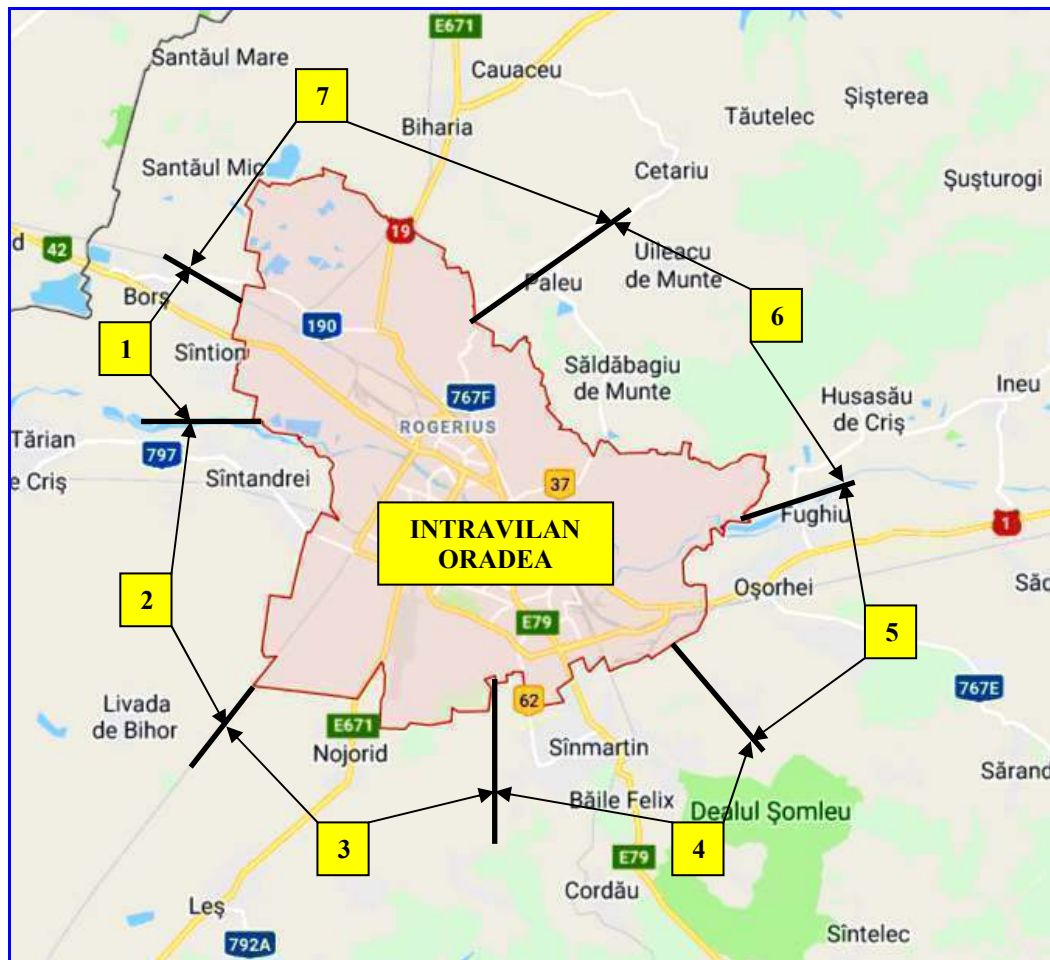
NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

HARTA EXTRAVILAN ORADEA



Zona 1	linia de CF – Borș – Sântion – Crișul Repede
Zona 2	Crișul Repede – Sântandrei – Livada de Bihor – linia de CF
Zona 3	linia de CF – Nojorid – DC66-DC63
Zona 4	DC66-DC63 – Sânmărtin – Băile Felix – Băile 1 Mai – DC54
Zona 5	DC54 – Oșorhei – Fughiu – Crișul Repede
Zona 6	Crișul Repede – Săldăbagiu de Munte – Paleu – DJ767F
Zona 7	DJ767F – Biharia – Sântăul Mic – linia de CF

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.2

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Aleșd

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ALEȘD**

Actualizat la: decembrie 2019

ALEȘD

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI															
		Teren intravilan							Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *									
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp									
1	ALEȘD - fără CARTIER OBOR și fără ZONA HUSIA	1.800,00	1.750,00	1.690,00	45,00	27,00	14,00	2,00	470,00	1.190,00	1.250,00	1.440,00	530,00	590,00	130,00	150,00	0,75
2	ALEȘD - CARTIER OBOR	570,00	540,00	510,00	3,00	2,50	2,00	2,00	260,00	660,00	690,00	800,00	290,00	330,00	70,00	80,00	0,75
3	ALEȘD - ZONA HUSIA	1.440,00	1.390,00	1.330,00	6,00	4,00	2,00	2,00	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	100,00	120,00	0,75
4	PĂDUREA NEAGRĂ	310,00	300,00	290,00	11,00	7,00	3,00	2,00	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	90,00	100,00	0,75
5	PEȘTIȘ	930,00	820,00	720,00	18,00	11,00	5,00	2,00	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	100,00	120,00	0,75
6	TINAUD	930,00	820,00	720,00	19,00	11,00	6,00	2,00	420,00	1.050,00	1.100,00	1.270,00	460,00	530,00	120,00	130,00	0,75

Nota: * - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

ALEŞD

INDEX ZONE

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul zonării de mai jos.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in zonarea de mai jos, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

ALEŞD - fără CARTIER OBOR și fără ZONA HUSIA
ALEŞD - CARTIER OBOR
ALEŞD - ZONA HUSIA

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ALEȘD

Actualizat la: decembrie 2019

ALEȘD - EXTRAVILAN

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN ALEȘD	2,00	1,60	1,00	0,85	1,45	1,00	1,35	1,20

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga
0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

**FONDUL IMOBILIAR
DIN COMUNELE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ALEȘD**

Actualizat la: decembrie 2019

ALEȘD

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																				
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari	Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Livadă, vie	Pădure	
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *														lei/mpScd
1	AȘTILEU	AȘTILEU	930,00	820,00	720,00	10,00	6,00	3,00	0,75	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	83,00	93,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		CĂLĂȚEA	820,00	770,00	720,00	5,00	3,00	2,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		CHISTAG	820,00	770,00	720,00	5,00	3,00	2,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		PEȘTERE	820,00	770,00	720,00	5,00	3,00	2,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
2	AUȘEU	AUȘEU	980,00	880,00	770,00	10,00	6,00	3,00	0,75	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	83,00	93,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		CACUCIU VECHI	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		CODRIȘOR	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		GHEGHIE	820,00	770,00	720,00	5,00	3,00	2,00	0,75	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	83,00	93,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		GROȘI	820,00	770,00	720,00	10,00	6,00	3,00	0,75	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	83,00	93,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		LUNCȘOARA	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
3	BOROD	BOROD	930,00	820,00	720,00	10,00	6,00	3,00	0,75	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	83,00	93,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		BOROZEL	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		CETEA	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		CORNÎTEL	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	83,00	93,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		ȘERANI	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
4	BRATCA	VALEA MARE DE CRIȘ	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		BRATCA	980,00	880,00	770,00	25,00	15,00	8,00	0,75	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	83,00	93,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		BEZNEA (fostă DELURENI)	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		DANIȘ	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		LORĂU	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		PONOARĂ	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
5	BRUSTURI	VALEA CRIȘULUI	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		BRUSTURI	930,00	820,00	720,00	5,00	3,00	2,00	0,75	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	83,00	93,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		CUIEȘD	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		LORANTA	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		ORVIȘELE	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		PĂULEȘTI	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		PICLEU	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
6	BULZ	VARASĂU	820,00	770,00	720,00	4,00	2,00	1,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		BULZ	980,00	880,00	770,00	31,00	19,00	9,00	0,75	370,00	920,00	970,00	1.110,00	410,00	460,00	83,00	93,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		MUNTENI	980,00	880,00	770,00	29,00	17,00	9,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
7	LUGAȘU DE JOS	REMEȚI	980,00	880,00	770,00	31,00	19,00	9,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		LUGAȘU DE JOS	980,00	880,00	770,00	29,00	17,00	9,00	0,75	470,00	1.190,00	1.250,00	1.440,00	530,00	590,00	104,00	114,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		LUGAȘU DE SUS	980,00	880,00	770,00	24,00	14,00	7,00	0,75	320,00	790,00	830,00	960,00	350,00	400,00	72,00	83,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70
		URVIND	980,00	880,00	770,00	24,00	14,00	7,00	0,75	470,00	950,00	1.000,00	1.140,00	530,00	590,00	104,00	114,00	0,75	0,65	0,45	0,67	0,70

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.3

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Beiuș

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BEIUȘ**

Actualizat la: decembrie 2019

BEIUȘ

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari
					Pentru partea de suprafața până la 500 mp	Pentru partea de suprafața cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafața care excede 1.500 mp											
					lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp										
1	BEIUȘ	Toate zonele	1.550,00	1.500,00	1.450,00													
2		Foste camine de nefamilisti	550,00	525,00	500,00	55,00	33,00	17,00	1,50	410,00	1.030,00	1.080,00	1.240,00	450,00	510,00	110,00	130,00	0,75
3	ȘTEI	Toate zonele	1.300,00	1.250,00	1.200,00													
4		Foste camine de nefamilisti	550,00	525,00	500,00	55,00	33,00	17,00	1,50	410,00	1.030,00	1.080,00	1.240,00	450,00	510,00	110,00	130,00	0,75
5	NUCET	Toate zonele	1.000,00	950,00	900,00	12,00	7,00	4,00	1,50	360,00	700,00	740,00	850,00	400,00	450,00	100,00	110,00	0,75
6	VAȘCĂU	Toate zonele	1.000,00	950,00	900,00	17,00	10,00	5,00	1,50	360,00	700,00	740,00	850,00	400,00	450,00	100,00	110,00	0,75

Nota: * - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

BEIUȘ
INDEX ZONE / LOCALITĂȚI URBANE
<p>Nota:</p> <p>1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul index zone.</p> <p>2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.</p>
<p>BEIUȘ ȘTEI NUCET VAȘCĂU</p>

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BEIUȘ

Actualizat la: decembrie 2019

BEIUȘ - EXTRAVILAN

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN BEIUȘ	1,50	1,35	0,90	0,80	1,15	0,90	1,25	1,15
2	TEREN EXTRAVILAN ȘTEI	1,50	1,35	0,90	0,80	1,15	0,90	1,25	1,15
3	TEREN EXTRAVILAN NUCET	1,25	1,15	0,65	0,60	0,90	0,70	1,00	0,90
4	TEREN EXTRAVILAN VAȘCĂU	1,25	1,15	0,65	0,60	0,90	0,70	1,00	0,90

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.4

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Marghita

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI MARGHITA
 Actualizat la: decembrie 2019

MARGHITA																		
NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari	
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *										lei/mp
1	MARGHITA	ZONA A + B	2.010,00	1.960,00	1.880,00	110,00	66,00	33,00	2,00	460,00	1.800,00	1.900,00	2.200,00	510,00	580,00	130,00	150,00	0,75
2		ZONA C + D	1.800,00	1.750,00	1.670,00	65,00	39,00	20,00	2,00	430,00	1.700,00	1.800,00	2.100,00	470,00	540,00	120,00	140,00	0,75
3		Foste camine de nefamilisti	620,00	590,00	560,00													
4	SĂCUENI		1.340,00	1.290,00	1.220,00	22,00	13,00	7,00	2,00	410,00	1.600,00	1.700,00	2.000,00	450,00	510,00	110,00	130,00	0,75
5	VALEA LUI MIHAI	Toate zonele, fără Pasztorgaz	1.440,00	1.390,00	1.320,00	25,00	15,00	8,00	2,00	430,00	1.700,00	1.800,00	2.100,00	470,00	540,00	120,00	140,00	0,75
6		Pasztorgaz	1.240,00	1.180,00	1.120,00	6,00	4,00	3,00	2,00	310,00	1.200,00	1.300,00	1.500,00	340,00	390,00	90,00	100,00	0,75

Nota: * - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga
 0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

MARGHITA
INDEX STRAZI
<p>Nota:</p> <p>1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.</p> <p>2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.</p>
Zona / Strada
<p>ZONA A</p> <p>Allea Înfrățirii, Ady Endre, Barcăului, Calea Republicii (nr. 2-100, 1-77), Crișan, Cloșca (nr.1-17, 14-28), Crișului, 1 Decembrie (nr.1-59/A, 2-54), Eminescu, Eroilor, Garoafei, Herculane, Horea (nr. 1-51, 2-42), I.L. Caragiale (blocurile), Ierului (nr.1-11, 2-8A), Jan Kalvin (fosta Horia nr.1-5), Litoralului, Liliacului (nr.1-5, 2-10), Nicolae Bălcescu (nr.1-99, 2-78), Petőfi Sándor, Piața Independenței, Primăverii (nr.1-23, 2-22), Revoluției, Tudor Vladimirescu (nr.1-71, 2-82), Tractoriștilor,</p>
<p>ZONA B</p> <p>Alexandru Sencovici, Aleea Tineretului, Aurel Lazăr, Avram Iancu (nr.1-49, 2-60), Bela Bartok (nr.2-12, 1-7), Bihorului, Bujorului, Bistrei, Borsecului, Bethlen Gabor, Constructorilor, Cloșca (nr.19-capăt, 30-capăt), 1 Decembrie (nr.56-capăt, 61-capăt), 1 Decembrie (nr.56-capăt, 61-capăt), Dr. Pop Mircea, Fântâna Mică, Gării, George Enescu, Horea(nr.53-capăt, 44-capăt), Harag Gyorgy, Ierului (nr.13- capăt, 10- capăt), Irinyi János, Jókai Mór, Kölcsey Ferencz, Kálmán Csiha, Lăcrămioarelor, Liviu Rebreanu, Márton Áron, Oașului (nr.20-capăt, 21-capăt), Primăverii (nr.25-capăt, 24-capăt), Progresului (nr.1-31), Pandurilor, Remenyik Sándor, Tudor Vladimirescu(nr.73-capăt, 84-capăt), Trandafirilor (nr.2-32, 1-34), Vișeuului, Vasile Goldiș.</p>
<p>ZONA C</p> <p>Avram Iancu (nr.62-capăt, 51-capăt), Bela Bartok (nr.14-capăt, 9-capăt), Bucegi, Dornei, Izvoarelor, Plopilor, Progresului (nr.32-capăt), Trandafirilor(nr.34-capăt, 34-capăt), Unirii.</p>
<p>ZONA D</p> <p>Arieșului, Danko Pista (fosta Câmpului), Dunării, Lacului, Măgurei, Oituz, Zorilor, Viscuta, Ferma "Sandor Maior", Zona "Grup Școlar Horea".</p>

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI MARGHITA

Actualizat la: decembrie 2019

MARGHITA - EXTRAVILAN

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN MARGHITA	2,00	1,80	1,25	1,15	1,50	1,30	1,75	1,50
2	TEREN EXTRAVILAN SĂCUENI	2,00	1,80	1,25	1,15	1,50	1,30	1,75	1,50
3	TEREN EXTRAVILAN VALEA LUI MIHAI	2,00	1,80	1,25	1,15	1,50	1,30	1,75	1,50

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Anexa nr.5

**Centralizator
fond imobiliar din localitățile circumscripției**

Judecătoriei Salonta

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI SALONTA**

Actualizat la: decembrie 2019

SALONTA

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI																
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan				Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp	lei/mp										
1	ZONA A	1.980,00	1.930,00	1.880,00	120,00	72,00	36,00	2,00	460,00	1.800,00	1.900,00	2.200,00	510,00	580,00	130,00	150,00	0,75	
2	ZONA B	1.930,00	1.880,00	1.830,00	80,00	48,00	24,00	2,00	440,00	1.500,00	1.600,00	1.800,00	480,00	550,00	120,00	140,00	0,75	
3	ZONA C	1.880,00	1.830,00	1.780,00	45,00	27,00	14,00	2,00	420,00	1.300,00	1.400,00	1.600,00	460,00	530,00	120,00	130,00	0,75	
4	ZONA D (incl. z. Gării)	1.520,00	1.470,00	1.420,00	35,00	21,00	11,00	2,00	410,00	1.200,00	1.300,00	1.500,00	450,00	510,00	110,00	130,00	0,75	

Nota: * - a cărui locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

SALONTA
INDEX STRAZI

Nota:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

ZONA A

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire veche</i>	<i>Denumire nouă</i>	<i>Observații</i>
1.	Aleea Centrală	Aleea Petre Păulescu	
2.	1 Mai	Iuliu Maniu	
3.	Sindicatelor	Kossuth Lajos	
3.	Piața Libertății	Piața Libertății	
4.	Înfrățirii(blocurile)	Kalvin(blocurile)	
5.	Oradiei(1-7, 2-4)	Oradiei(1-7, 2-4)	
6.	Republicii(1-37, 2-36)	Republicii(1-37, 2-36)	
7.	Republicii (39-69, 38-56)	Republicii (39-69, 38-56)	
8.	23 August	1 Decembrie	

ZONA B

<i>Nr.c rt</i>	<i>Denumire veche</i>	<i>Denumire nouă</i>	<i>Observații</i>
1.	Brândușei	Pelók Benedek	
2.	Grădinarilor	Regele Carol I	
3.	7 Iunie	7 Iunie 1944	
4.	Piața Lacului	Piața Haiducilor	
5.	Mierlei	Regele Ferdinand	
6.	Milcovului	II Rákóczi Ferencz	
7.	Școlii	Comeliu Coposu	
8.	Spitalului	I. C. Cantacuzino	
9.	Arany János	Arany János	
10.	Bihorului	Bihorului	
11.	Ion Creangă	Ion Creangă	
12.	Horea	Horea	
13.	Avram Iancu	Avram Iancu	
14.	Mărășești	Mărășești	
15.	Bega	Móricz Zsigmond	
16.	Bicazului	Petőfi Sándor	
17.	Șarcadului-parte de intravilan(până la barieră)	Șarcadului- partea de intravilan (până la barieră)	
18.	Busuiocului	Sinka István	
19.	Decebal	Decebal	
20.	Cotnari(în întregime)	Zilahy Lajos(în întregime)	
21.	Înfrățirii (în întregime)	Kálvin(în întregime)	
22.	Măgurei in intregime	Bölyai János in intregime	
23.	Muncii	Kulin György	
24.	Piața Târgului (fara nr.24; 24B)	Piața Unirii (fara nr. 24; 24B)	
25.	Aradului(1-45; 2-76)	Aradului(1-45; 2-76)	
26.	P-ța Democrației (blocuri +case)	P-ța Democrației (blocuri +case)	
27.	Hunedoarei (în întregime)	Iancu de Hunedoara (în întregime)	
28.	Oradiei(32/A-42B, 9-115)	Oradiei(32/A-42/B, 9-115)	
29.	Republicii 71-133, 58-128 - blocuri și case	Republicii 71-133, 58-128 – blocuri și case	
30.	<i>Crișului(18 - , 23 -)</i>	<i>Bocskaí István(18 - , 23 -)</i>	
31.	E. Rozvan	Aurel Lazăr	

32.	Ceahlăul	Lovassy Laszlo	
33.	Fintinelor	Iosif Vulcan	
34.	Crîșan	Crîșan	
35.	Porțile de Fier	Bathyanyi Lajos	
36.	Moldovei (în întregime)	Toldi Miklos (în întregime)	
37.	Parîngului	Csokonai	
38.	P-ța Spicului	P-ța Madach	
39.	30 Decembrie(2-36,1-39)	Bartok Bela (2-36, 1-39)	Între 41 - 67, 38 - 64 este în Zona C, restul este în zona „D”
40.	Unirii	Jozsef Attila	
41.	Cloșca (în întregime)	Cloșca (în întregime)	
42.	Mihai Eminescu (1-51,2-46)	Mihai Eminescu (1-51,2-46)	Restul în zona C
43.	Pacii (în întregime)	Pacii (în întregime)	
44.	Războieni (în întregime)	Războieni (în întregime)	
45.	Borsecului (în întregime)	Impăratul Traian (în întregime)	
46.	Vasile Alecsandri	Vasile Alecsandri	Fosta str. V.Alecsandri (și înainte de 1989);
47.	Florilor 2-36(numere pare)	Kiss Istvan 2-36 (numere pare)	Nr. impare 1-25 în zona „C”;
48.	Betșugului	Ghe. Doja	
49.	7 Noiembrie (în întregime)	Ady Endre (în întregime)	
50.	Dornei (în întregime)	Dornei (în întregime)	
51.	Iasmei nr.16 (bl. Z1, bl. Z2, blocurile ANL)	Sr. Puskin nr.16 (bl. Z1, bl. Z2, blocurile ANL)	
52.	Tinchi (fara nr.69; de la 44 -)	Tinchi (fara nr.69; de la 44 -)	
53.	Victoriei	O.Goga	
54.	Palmitșului	Kisfaludy	
55.	Lacului	Szecsényi Istvan	
56.	Oțeniei	Tudor Vladimirescu	
57.	Artesului	Radnoti Miklos	
58.	AL.Cuza (1-17;2-16)	AL.Cuza (1-17;2-16)	Restul în zona C
59.	Vidrei(2B și 5 proprietari:Balogh Laszlo;Bredau Mircea)	I.C.Brathann(2B și 5 proprietari:Balogh Laszlo;Bredau Mircea)	
60.	Muresului(1-51;2-42)	Jokai Mor(1-51;2-42)	Restul în zona C
61.	8 Martie	8 Martie	Locuintele situate lateral strazii sunt în zona C

ZONA C

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire veche</i>	<i>Denumire nouă</i>	<i>Observații</i>
1	Mureșului(53-63;42a-52)	Jokai Mór(53-63;42a-52)	Restul in zona B
2	Someșului	Bercsenyi Miklós	
3	Vulturului	Petru Rareș	
4	Al. I. Cuza (16a-26;19-25a	Al. I. Cuza (16a-26;19-25a)	Restul in zona B
5	Mihai Eminescu 53-65;48-56	Mihai Eminescu 53-65;48-56	Restul in zona B
6	Ghestului	Ghestului	
7	Fundătura Viei	Fundătura Viei	
8	Viei	Viei	
9	Florilor 1-35 (numere impare)	Kiss Istvan 1-35 (numere impare) Piața Florilor 1-11	
10	30 Decembrie(38-64,41-67)	Bartok Bela (38-64,41-67)	Str. Bartok Bela (2-36, 1-39) este în zona „B”, restul este în zona „D”
11	Crișului(1-21, 2-16)	Bocskai István(1-21,2-16)	Între 18-94,23-83 este în Zona „B”
12	P-ța Victoriei 11, 18/A, 26-30	P-ța Victoriei 11, 18/A, 26-30	
13	Aradului 45/A- ieșire din oraș până la km 75; 76/A- ieșirea din oraș până la km 75	Aradului 76/A- ieșirea din oras până la km 75; 45/A- ieșirea din oraș până la km 75	
14	Str. Noua (8a,8b,8c,8d,8e,8f)	Str. Noua (8a,8b,8c,8d,8e,8f)	nr.8, se afla in zona B
15	Corbului	Louis Eyraud	
16	Crizantemelor	Emile Zola	
17	Nicolae Bălcescu	Nicolae Bălcescu	
18	Erkel Ferencz	Erkel Ferencz	
19	Lăutarilor(125/127,1-9A);2-6	Lăutarilor(125/127,1-9A);2-6	
20	Poeniței	Poeniței	
21	Dunării (în întregime)	Bem József (în întregime)	
22	Aradului (în întregime)	Balogh Péter (în întregime)	

23	Lamului	Menumorut	
24	Craugului (nr.1,3,3a,5,5a,5b si 2-10)	Andrei Muresan(nr.1,3,3a,5,5a,5b si 2-10)	
25	Calugareni	Calugareni	
26	Al Vlahuta	Al Vlahuta	
27	13 Decembrie	Matei Corvin	
28	G Cosbuc 1-33, 2-34	G Cosbuc 1-33, 2-34	
29	Lebedei	I Ciordas	
30	Bistritei 11-23; 8-28a	Mircea cel Batran 11-23; 8-28a	
31	Mihai Viteazul	Mihai Viteazul	
32	Vrabilor	Kiss Ferencz	
33	Iosif Cos (1-5,5a,2-6)	Gabor Ferenc (1-5,5a,2-6)	
34	Steagul Rosu	Olimpiadei	
35	Vidrei (2A Balasiu Ovidiu;2B Kiri Janos; numerele 1-3)	I C.Bratiannu(2A Balasiu Ovidiu;2B Kiri Janos; numerele 1-3)	
36	Almasului(5- 7b;10a,10b,10c)	Victor Babes (5-7b;10a,10b,10c)	
37	M. Kogalniceanu(1-27;2- 16)	M.Kogalniceanu (1-27;2-16)	
38	IL.Caragiale nr.3 si 8	IL.Caragiale nr.3 si 8	Restul ramana in zona D
39	Argesului nr.16	B. St. Delavrancea nr.16	Restul ramana in zona D
40	Campului nr.2-22;3-25/A	Rozvany Gyorgy nr.2-22;3-25/A	Restul ramana in zona D
41	Dambovitei 1-19; 2-26	V.Lucaci 1-19;2-26	nr.28 si 30 ramana in D
42	Maramuresului 20/A-26; 13-15/A	Ioan Slavici 20/A-26;13-15/A	Restul ramana in zona D
43	Ciocarhei	Ghe. Barbu	
44	Zorelelor	Vlad Tepes	Fara nr. 49 -55, care raman in D
45	Plata Targului nr.24;24B	Plata Unitii nr.24; 24B	Familia: Simon si Sztajka Katalin
46	8 Martie	8 Martie (locuinte situate lateral strazii)	Numerele:7;(Costea Floare)9;(Tirban)13;(Popa)15a;(Szabo)17;(Moldovan Ioan)19;(Modi Susana)21;(Terem Elisabeta)23;(Herdelo)

ZONA D

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumire veche</i>	<i>Denumire nouă</i>	<i>Observații</i>
1.	Bradului	Tompa Mihály	
2.	Brădetului (8-10;7-9)	Iosif Coș (8-10;7-9)	
3.	Câmpului nr.27-33;24-28	Rozvany György nr.27-33;24-28	nr.2-22;3-25/A trec in zona C
4.	Cocorilor	Constituției	
5.	Codrului	Kölcsey Ferencz	
6.	Craiovei	Ianus Pannonius	
7.	Crângului	Andrei Mureșan	In afara de numerele 1,3,3a,5,5a,5b si nr.2-10, care vor fi trecute in zona C
8.	Deltei	Goethe	
9.	Dobrogei	Leonardo da Vinci	
10.	Drăgășani	Ciprian Porumbescu	
11.	Dumbravei	Móra Ferencz	
12.	Făgărașului	Louis Pasteur	
13.	Fântânelelor	Mikszáth Kálmán	
14.	Garoafei	Darwin	
15.	Ghiocelilor	Traian Moșoiu	
16.	<i>Iasomiei (fără blocurile ANL, nr.16, bl.Z1, bl.Z2)</i>	<i>Puskín (fără blocurile ANL, nr.16, bl.Z1, bl.Z2)</i>	Blocurile ANL sunt în zona „B”
17.	Giului	Ion Ilariu	
18.	Lămâiței	Victor Hugo	
19.	Liliacului	Ceaikovski	
20.	Luminișului	Györi Jakab	
21.	Maramureșului	Ioan Slavici	nr.20/A-26 si 13-15/A trec in zona C
22.	Margaretei	Teodor Neș	
23.	Merilor	Földi János	
24.	Meziadului	Dacia	
25.	Moșilor	22 Decembrie	
26.	Nufărului	Shakespeare	
27.	Pescărușului	Nicolae Titulescu	
28.	Plopilor	Ștefan cel Mare	
29.	Porumbelului	Liszt Ferencz	
30.	Prahovei	Nicolae Talpoș	
31.	Salcâmului	Titu Maiorescu	

41.	Szel Kálmán	Szel Kálmán	
42.	Alunet	Alexandru cel Bun	
43.	Almasjuli(1-3;2-4a,8)	Victor Babeş(1-3;2-4a,8)	Resul in C
44.	Ion Budai Deleanu	Ion Budai Deleanu	
45.	IL. Caragiale	IL. Caragiale	Numerele 3 si 8 intra in zona C
46.	Dimitrie Cantemir	Dimitrie Cantemir	
47.	Cerbului	Roman Ciorgariu	
48.	George Cosbuc	George Cosbuc	In afara de numerele 1-33;2-34, care vor trece in zona C
49.	D. Ghiera	D. Ghiera	
50.	Argesului	Barbu Şt. Delavrancea	nr. 16 trecut in zona C
51.	Călin	Danko Pista	
52.	16 Februarie	George Enescu	
53.	Berzei	Erdelyi József	
54.	Nicolae Grigorescu	Nicolae Grigorescu	
55.	Independenței	Independenței	
56.	Călimanului	Şt. O. Iosif	
57.	Buyorilor	Jothe Gergely	
58.	Lacul Roşu	Lacul Roşu	
59.	Lămâiei	Victor Hugo	
60.	Lăcrămuşoarei	Lăcrămuşoarei	
61.	Lăutarilor (10-fără 125/127)	Lăutarilor (10-fără 125/127)	Intră 1-9A, 125/127 si nr.2-6 sunt in Zona C
62.	9 Mai	9 Mai	
63.	Bărganului	Mikes Kelemen	
64.	Bistriței	Mircea cel Bătrân	In afara de numerele 11-23,8-28a, care vor trece in zona C

32.	Somului	Constantin Brâncoveanu	
33.	Teului	Mircea Eliade	
34.	Trandafirilor	Samuil Micu	
35.	Vidrei (in afara de numerele:1;3;5;2a;2b;2b)	I.C. Brăteanu (in afara de numerele:1;3;5;2a;2b;2b)	
36.	Vişniului	Reményik Sándor	
37.	Vlădeşei	E. Gopdu	
38.	Vrancei	Spiru Haret	
39.	Zorilelor nr.49-55	Vlad Ţepeş nr.49-55	
40.	Vasile Goldiş	Vasile Goldiş	

65	Leningrad	Nicolaus Olahus	
66	Rozelor	Rozelor	
67	Sportului	Sportului	
68	Cernei	Mihail Sadoveanu	
69	Pața Transilvaniei	Pața Transilvaniei	
70	5 Octombrie	Ioan Viteaz	
71	Banatului	Traian Vuia	
72	Dâmboviței nr.28 și 30	Vasile Lucațu nr.28 și 30	I-19;2-26 trec în zona C
73	Albastrelelor	Bajza Jozsef	
74	30 Decembrie(64-, 67-)	Bartók Bela(64-, 67-)	
75	Drumul Șarcadului – extravilan	Drumul Șarcadului - extravilan	
76	Drumul Gheșului – extravilan	Drumul Gheșului - extravilan	
77	P-ța Victoriei 2-24 (fără 18/A)	P-ța Victoriei 2-24 (fără 18/A)	P-ța Victoriei 18/A este în zona „C”
78	Tinchi nr.69; 44 -	Tinchi nr.69; 44 -	B

FONDUL IMOBILIAR**DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI SALONTA***Actualizat la: decembrie 2019***SALONTA - EXTRAVILAN**

NR. CRT.	LOCAȚIA	VALORI							
		TEREN AGRICOL (ARABIL)		TEREN NEAGRICOL (PĂȘUNI)		LIVEZI, VII		PĂDURI	
		cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *	cu acces la drum *	fara acces la drum *
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	TEREN EXTRAVILAN SALONTA	2,00	1,80	1,25	1,15	1,50	1,30	1,75	1,50

Nota: * cu / fara deschidere la drum national, judetean, comunal (conform schitei cadastrale).

Ing. Alexandru Gliga

0730.011.935, napoca.b@gmail.com, www.napocabusiness.ro

