

EVALUARE  
Apartamente municipiul Rm. Valcea si Bujoreni  
Date in valori minime

**INSTRUCTIUNI UTILIZARE TABEL:**

1. Preturile sunt date in RON.
2. Apartamentele din municipiul Rm. Valcea au fost construite intre anii 1962 – prezent, primele blocuri situate in zona centrala avand o vechime de peste 50 ani (PIF anii 1962 – 1963). Blocurile vechi din zona I Mai (faleza si str. Dacia) si cartier Traian au fost puse in functiune intre anii 1963 – 1970, iar cartierele Ostroveni si Nord ( A-urile) au fost construite incepand cu anul 1972 pana in prezent. Cartierele noi de blocuri de locuinte : Kaufland, b-dul Dem Radulescu, Centru – Piata Simian, Nord, etc., au fost edificate intre anii 2010 – prezent.
3. La stabilirea pretului de piata s-a tinut cont de vechimea blocului, nivelul la care este apartamentul, amplasarea pe zone a blocului si structura de rezistenta si gradul de confort I (vezi suprafetele din TABEL « A » cu clasele de confort, de mai jos).
4. Pretul apartamentelor situate la demisolul sau mansarda blocurilor, va fi pretul apartamentelor de la ultimul etaj al blocului respectiv, redus cu 25%.
5. Pentru apartamentele ale caror suprafete utile se incadreaza la clasele de confort inferior ( II sau III) sau superior (confort sport) fata de confort I (vezi TABELUL « A » de mai jos), la preturile din ANEXA nr. 14 corespunzatoare apartamentelor cu acelasi numar de camere, pretul de va reduce / majora, astfel :
  - apartamente clasa de confort II : - 20%
  - apartamente clasa de confort III : - 30%
  - apartamente confort sport : 10%

Mentionez : clasele de confort pentru apartamente sunt cele publicate in Decretul-lege nr. 61 / 1990.



TABEL "A"

CALCULATOR CLASA DE CONFORT :

Clasa de confort	Suprafata utila (mp) – valori minime pentru apartamente cu urmatorul numar de camere :				
	1	2	3	4	5
Confort I sporit	37	55	76	100	110
Confort I	30	50	65	80	
Confort II	23	36	48	60	
Confort III	21	34	45	56	

Clasa de confort	Suprafata utila (mp) – intervale acceptate pentru apartamente cu urmatorul numar de camere :				
	1	2	3	4	5
Confort I sporit	33,5 - .....	52,5 - .....	71,6 - .....	90,0 - ....	118,0 - .....
Confort I	26,5 – 33,5	43,0 – 52,5	56,5 – 71,5	70,0 – 90,0	
Confort II	22,0 – 26,5	35,0 – 43,0	46,5 – 56,5	58,0 – 70,0	
Confort III	21,0 – 22,0	34,0 – 35,0	45,0 – 46,5	56,0 – 58,0	

6. Valoarea minima estimata pentru cota indiviza de teren aferenta unui apartament, este inclusa in valoarea minima estimata a apartamentului situat in blocul de locuinte. Aceasta valoare minima a cotei parti indivize, din terenul aferent blocului de locuinte, se calculeaza ca fiind produsul (inmultirea) dintre suprafata de teren cota parte indiviza aferenta apartamentului si valoarea unitara minima a terenului corespunzatoare zonei de urbanism unde este amplasat blocul de locuinte:  
 Matematic vom avea : "X" lei (apartament conf. tabel de mai jos) = "Y" lei (cota parte indiviza teren) + "Z" lei (locuinta).

7. Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.



# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera)	Apartamente 2 camere	Apartamente 3 camere	Apartamente 4 camere	Apartamente 5 camere
1	2	3	4	5	6	7
1	Zona 1 Mai – str. Antim Ivireanu bloc 6A Pif 1970, <b>P+4E</b> : - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	132000 121000	157300 143000	171600 157300	
2	Cart. Ostr. – str. Bradului: C1, C3, C4, C5, C6, B7 (conf. II), <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - etaj 3, et. 4, mansarda	77000 71500	99000 93500	132000 121550	148500 143000	
3	Calea lui Traian nr. 45 - Camin nef. VILMAR (fost IUCF) corp P+4E si corp P+4E+M: - parter, et. 1-4 - mansarda	50600 44000				
4	Calea lui Traian nr. 54-114 (cartier Lenin Sud si zona centrala): - blocurile: S33/I, S33/II, S33/III, S31, S30/1, S30/2, S27, S24, S34, S20, S19, S17, S16, S15, S26, S13, S13/I, S1/I, S5, S9, S7/I, S7/II, 1, 2, 3, 4, M.Ap.N., MApN2, L <b>P+4E</b> : - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> : - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste et. 4  - blocul: L – <b>P+4E</b>	99000 93500  99000 88000	132000 126500  132000 121000	165000 159500  165000 154000	181500 170500  181500 165000	198000 192500  198000 187000

# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

									99000	132000	165000	181500	198000
									88000	121000	154000	165000	192500
4 bis.	Eleodor Constantinescu – Lenin Sud												
	- blocurile S4, S8												
	<b>P+4E:</b>												
	- parter, et. 1, et. 2							99000	132000	165000	181500	198000	
	- et. 3, et. 4							93500	126500	159500	170500	192500	
5	Calea lui Traian nr. 115-153 (intre mag. COZIA si podul lui Hozoc), blocurile:												
	L bis (Union), N2, D1, D2, D4, D3 (bl.+ Policlinica cu plata), Anton Pan (bloc CEC), 2 Nord, 4 Nord, 6, 8, 13, bl. Banca, bl. Filipin												
	<b>P+4E:</b>												
	- parter, et. 1, et. 2							110000	143000	176000	187000	209000	
	- et. 3, et. 4							99000	137500	170500	181500	203500	
	<b>PESTE P+4E:</b>												
	- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4							110000	143000	176000	187000	209000	
	- peste etaj 4							93500	132000	148500	176000	198000	
6	Calea lui Traian nr. 154-213 (intre podul Hozoc si cart. Nord), blocurile:												
	3, 5, 7, 9, 12, 15, 18, 20, 21, 22, 26, 27, 28, 31/A, 31/B, 31/C, 32, 33, bl. 34(IMSAT), bl. 35(IEH), 37												
	<b>P+4E:</b>												
	- parter, et. 1, et. 2							99000	132000	165000	176000	198000	
	- et. 3, et. 4							93500	121000	159500	170500	192500	
	<b>PESTE P+4E:</b>												
	- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4							99000	132000	165000	176000	198000	
	- peste etaj 4							88000	115500	143000	154000	179300	



# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

7	Str. Carol I, blocurile: bl. Federalcoop, M, N1, bl. RAETA, bl. ARGES, D5,D6, D7, bl. PETROL, D22, D23 – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	132000 121000	154000 143000	176000 165000	200200 193600
7. bis	Bloc CAPELA, str. Col. Badescu, nr. 11 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3	110000 104500	154000 148500	176000 165000	198000 187000	220000 209000
7A.	Str. Episcopiei : Bloc P+3 <sup>E</sup>	128700	171600	185900	200200	220000
8	Str. Cecilia Cutescu Stork, blocuri : 77, 100A – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	132000 121000	157300 143000	171600 157300	
9	Str. Cerna, blocul : ACF – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	110000 104500	154000 148500	176000 165000	198000 187000	
10	Str. Cerna, blocurile 1, 2, A, B, C – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	132000 121000	154000 143000	176000 165000	
11	Str. Ciocarliei, cart. Traian, blocurile: 4, 5, 6, Camin OL.TCHIM (pif 1970) -- <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	88000 82500	115500 110000	132000 121000	143000 137500	
12	Str. Cocorilor, cart. Traian, bl. 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 19 (pif 1970)- <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	88000 82500	132000 121000	143000 132000	154000 148500	



# SCEVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

13	Str. Constantin Brancusi, cart. Nord, bloc.: I1, I2, I3, M2, M3, M4 – confort II <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 Blocuri H4, H5- confort I – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	88000 82500 99000 93500	110000 99000 132000 121000	132000 126500 154000 148500	159500 154000 165000 154000
14	Str. Crinilor, cart. Nord, blocurile : A6, R13, R14, R15, R16 – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	88000 82500	132000 126500	154000 148500	165000 159500
15	Str. Dacia (cart. 1 MAI) : bl. 17, 18, 19, Camin IACM, 16, 86, 15, bl. TRANSCOZIA, 14, bl. RATCOM (UICM), 11, B, C, 84, A3, A2 – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	143000 132000	176000 165000	209000 192500
16	Str. Decebal, cart. Nord, bl. F1, F2, D9, G159, F5-6, S10, S11-conf. II – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	88000 82500	132000 121000	143000 132000	154000 148500
17	Str. Dr. Hacman, cart. Traian-Nord, bl. A1, 14A, 14B, 27, 28, 79, 80, 81-82, 83, 85, 87, 88, 89, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 102, 103, 104, 122, 122bis				



**SC EVALUARI BANU – SRL**

**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

	<p><b>P+4<sup>E</sup></b>                      - parter, et. 1, et. 2                      - et. 3, et. 4  <b>PESTE P+4<sup>E</sup></b>                      - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4                      - peste etaj 4</p>	<p>99000                      93500</p>	<p>132000                      126500</p>	<p>154000                      148500</p>	<p>165000                      159500</p>	<p>176000                      170500</p>
18	<p>Str. Doinei, cart. Nord, bl. P1, P2, N1, N2 – <b>P+4<sup>E</sup></b>                      - parter, et. 1, et. 2                      - et. 3, et. 4</p>	<p>88000                      82500</p>	<p>110000                      99000</p>	<p>132000                      126500</p>	<p>159500                      154000</p>	
19	<p>Str. Doru Popian, cart. Nord, bl. 5, B2, B3, B5, B6, B7, B8, B9, B10 – <b>P+4<sup>E</sup></b>                      - parter, et. 1, et. 2                      - et. 3, et. 4</p>	<p>88000                      82500</p>	<p>132000                      126500</p>	<p>154000                      148500</p>	<p>165000                      159500</p>	
20	<p>Str. Emil Avramescu (zona central\): bl. P-R, O, E  <b>P+4<sup>E</sup></b>                      - parter, et. 1, et. 2                      - et. 3, et. 4  <b>PESTE P+4<sup>E</sup></b>                      - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4                      - peste etaj 4</p>	<p>110000                      104500                      110000                      93500</p>	<p>154000                      148500                      154000                      132000</p>	<p>176000                      165000                      176000                      154000</p>	<p>198000                      187000                      198000                      176000</p>	<p>220000                      200200                      220000                      198000</p>
21	<p>Str. Eroilor, cart. Libertatii, bl. A16, A17  <b>P+4E</b>                      - parter, et. 1, et. 2                      - et. 3, et. 4</p>	<p>99000                      93500</p>	<p>132000                      121000</p>	<p>165000                      154000</p>	<p>198000                      187000</p>	
22	<p>Str. Ferdinand, cart. CPL, bl. O6, O7, O8, CPL – <b>P+4E</b></p>					



**SC EVALUARI BANU – SRL**

**RM. VALCEA**

**tel. 0250-737566**

	- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	132000 126500	176000 159500	187000 181500
23	Str. Florilor, cart. Lenin Sud, bl. 66, 67, 68, 38 – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	132000 126500	165000 159500	176000 170500
24	Str. Gabriel Stoianovici, zona Centrala, bl. Q1, Q2, T2 – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	110000 104500	154000 148500	176000 165000	198000 187000
25	Str. Garaofelor, cart. Ostroveni, bl. C21, C22 – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	88000 82500	121000 110000	143000 133210	165000 154000
26	Str. G-ral Magheru, zona centrala, bl. V1, V2, V3, V6, A+B, D, S1, S2, S3, H (BL. Big), G, F, C, P1 <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	110000 104500 110000 93500	154000 148500 154000 132000	176000 165000 176000 154000	198000 187000 198000 176000
27	Str. Gib Mihaescu nr. 1-11, zona centrala: bi. F1, F2, F3, F4, F5, S4, S5, S8 <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4<sup>E</sup></b>	110000 104500	154000 148500	176000 165000	198000 187000



**SC EVALUARI BANU – SRL**

**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	110000 93500	154000 132000	176000 154000	198000 176000	220000 198000
28	Str. Gib Mihaescu nr. 13-32, bl. S7, S6, A13, A14, A7, bl. SC ANTOINE SRL <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	110000 104500  110000 93500	154000 148500  154000 132000	176000 165000  176000 154000	198000 187000  198000 176000	220000 200200  220000 198000
29	Str. Gladiolelor, cart. Ostroveni, bl. C19, C20, C25, prefabricate – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4, mansarde	88000 82500	121000 110000	143000 133210	165000 154000	
30	Str. Grigore Procopiu, cart. Traian, bl. – 17, 18, 60, 61, 62, <b>63 - P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4  - G1, G2, G3, G117 – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	77000 71500  66000 60500	132000 121000  110000 104500	143000 132000  121000 99000	154000 148500  132000 121000	
	Str. I.C.Bratianu, cart. Ostroveni: bl. C27 – conf. II					



**SC EVALUARI BANU – SRL**

**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

bis.

	<p><b>P+4<sup>E</sup></b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p> <p>Str. I.C.Bratiianu, cart. Ostroveni: bl. A64, A65, A66, A67, A68, A69, A70, S1 – conf. I</p> <p><b>P+4<sup>E</sup></b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p> <p><b>PESTE P+4<sup>E</sup></b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4</p> <p>- peste etaj 4</p>	77000	99000	132000	148500
		71500	93500	121550	143000
		88000	132000	143000	165000
		82500	126500	137500	154000
		88000	132000	143000	165000
		77000	121000	126500	143000
31	<p>Str. I.L.Caragiale, cart. Ostroveni, bl. A28/1, A34/1, A34/2, A35/2, A41/1 – <b>P+4E</b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p>	88000	132000	143000	165000
		82500	121000	133210	154000
32	<p>Str. Iancu Popp, cart. Traian (zona Dovai), bloc 64- <b>P+4<sup>E</sup></b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p>	77000	110000	143000	154000
		71500	104500	132000	148500
33	<p>Str. Splaiul Independentei, zona centrala: bl. I-2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12</p> <p><b>P+4<sup>E</sup></b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p> <p><b>PESTE P+4<sup>E</sup></b></p>	99000	132000	176000	187000
		93500	126500	165000	176000
					220000
					200200



# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	99000 82500	132000 121000	176000 154000	187000 165000	220000 198000
34	Str. Ion Referendaru, cart. Libertatii, bl. I2, I3, A18, A18/1, bl. PER 1 – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	143000 143000	176000 165000	209000 192500	
35	Str. Luceafarului, cart. Ostroveni, bl. A1, A2, A3, A4, A16, A18, A19, A20, A21, A22 – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	77000 60500 77000 55000	100100 92950 100100 88000	143000 133210 143000 121550	165000 154000 165000 148500	
36	Str. Lucian Blaga, cart. Ostroveni, bl. A31/2, A32/2, A33, A39, A42/1, A42/2, A43, A49, A50, A51, A52, A53, Camin nefamilisti (G320) – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	77000 60500	100100 92950	143000 133210	165000 154000	
36bis.	Str. Lotrisor (paralela cu malul drept al raului Olanesti), cart. 1 Mai : vila 9, vila 10, vila 11 - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	143000 132000	176000 165000	209000 192500	231000 220000
37	Str. Maior V. Popescu, zona Garii, bl. P2, P3, P4 – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	143000 132000	176000 165000	209000 192500	
38	Str. Marasesti, cart. Traian, bl. 13, 14, 90, 91, 92 – <b>P+4<sup>E</sup></b>					



# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

		71500	100100	143000	154000
	- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	55000	92950	132000	148500
39	Str. Henri Coanda, zona Nord, bl. A4, R4, R5, R5bis, B1-2, R6, R7, R7bis, R8, R8 bis, R10, R11, R12, S1, S2, S3, S4, S5, S6, N6, N7, N8, N11, N12, N13, N14, P4, II 1 <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	99000 93500 99000 88000	132000 126500 132000 121000	176000 159500 176000 154000	187000 170500 187000 165000
40	Str. Marin Preda, cart. Ostrovani, bl. A28/2, A28/3, A35/1, A36/3, W <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	77000 71500 77000 66000	132000 121000 132000 110000	148500 137500 148500 132000	165000 154000 165000 143000
41	Str. Marin Sorescu, cart. Ostrovani, bl. A36/1, A37/1, A37/2, A37/3, A38/1, A38/2, A38/3, G80 – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	77000 60500	100100 92950	143000 133210	165000 154000
42	Str. Matache Temelie, cart. 1 Mai, bl. 72, 73, 74, 82 – <b>P+4<sup>E</sup></b> - parter, et. 1, et. 2	99000	132000	176000	187000

# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

		93500	126500	159500	170500
43	Str. Matei Basarab, zona Nord, bl. A3, 29, 30, 31, 100, 105, 105bis, 106, 107, 108, 109, 110, 112, 116, 117, 118, 119, 120, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	99000 93500 0 99000 88000	132000 126500 0 132000 121000	176000 159500 0 176000 154000	187000 170500 0 187000 165000
43 bis.	Aleea Ionel Geanta, zona Nord, bl. 113, 114, 115 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	99000 93500 99000 88000	132000 121000 132000 110000	143000 137500 143000 132000	165000 154000 165000 148500
44	Str. Melodieii, zona Nord, bl. P3, N9, N10 – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	82500 71500	110000 104500	135850 122210	154000 148500
45	Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostrovani, bl. S7/3, B12, B13, B14, <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	71500 60500 71500 55000	110000 104500 110000 99000	137500 132000 137500 126500	154000 143000 154000 137500

**SC EVALUARI BANU – SRL****RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

Str. Mihai Eminescu, cart. Lenin Sud + Ostroveni, bl. C10,  
C11, C12, C13, C14, C15-**P+4E**- parter, et. 1, et. 2  
- et. 3, et. 471500  
5500099000  
92400137500  
132000154000  
14300046 Str. Mihai Viteazul, zona centrala : bloc 22 Decembrie –  
**P+4E**- parter, et. 1, et. 2  
- et. 3, et. 499000  
82500132000  
121000143000  
135850165000  
15015047 Str. Mihai Viteazul, cart. Traian, BL. 7, CPL1, CPL2,  
CPL3, CPL4, bl. Tineretului (OLTCHIM), T1, T2, bl.  
IJTL, 101 - **P+4E**- parter, et. 1, et. 2  
- et. 3, et. 471500  
55000100100  
92950135850  
122210150150  
13585048 Str. Mioritei, zona Nord, bl. N3, N4, N5-**P+4E**- parter, et. 1, et. 2  
- et. 3, et. 482500  
71500110000  
104500135850  
122210154000  
14850049 Str. Narciselor, cart. Ostroveni, bl. C24, C26, C28, B15 =  
**P+4E**- parter, et. 1, et. 2  
- et. 3, et. 471500  
5500099000  
92400137500  
132000154000  
14300050 Str. Nichita Stanescu, cart. Ostroveni, bl. A36/2-**P+4E**- parter, et. 1, et. 2  
- et. 3, et. 477000  
60500100100  
92950143000  
133210165000  
15400051 Str. Nicolae Labis, cart. Nord, B1, B4-**P+4E**- parter, et. 1, et. 2  
- et. 3, et. 482500  
71500132000  
126500154000  
148500165000  
159500

52 B-dul Nicolae Balcescu,

Zona centrala: bl. 1, 2A, 12

- parter, et. 1, et. 2

99000

154000

187000

209000

231000

# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	- et. 3, et. 4, mansarda	88000	137500	176000	198000	220000
	Zona Traian : Camin 225, Camin 300, bl. Garsoniere - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	50050 50050				
	ZonaTraian: O3, O4, - parter, et. 1, et. 2 -et. 3, et. 4	82500 71500	132000 126500	154000 148500	165000 159500	
	ZonaTraian: bl. Garsoniere (50G) - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	44000 38500				
53	Str. Nicolae Iorga, cart. Ostroveni, bl. A17/1, A24/1, A24/2, A24/3, A25, A26, A27/1, A27/2, A27/3, A30, A31/1, A32/1, A93, A94, A95, A96, A97, C01, CO2, BO1, BO2, BO3, BO4, BO5, Vile ANL <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	77000 60500 77000 55000	100100 92950 132000 121000	143000 133210 154000 143550	165000 154000 176000 165000	
54	Str. Nicolae Titulescu, cart. Traian+Nord, bl. 78, 85bis, 86, E1, E2, E3, E4, H3, H6 – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	88000 82500	132000 126500	154000 148500	165000 159500	

**SC EVALUARI BANU – SRL**

**RM. VALCEA**

tel. 0250-737566

55	Str. Olanesti (zona 1 Mai) : bl. B3, 6, 9, 10, 11, 12, A1 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	93500 88000	143000 132000	176000 165000	209000 192500	220000 209000
56	Str. Ostroveni, cart. Ostroveni, bl. A23, A14, A15, A40/1, A40/2, A41/2, A41/3 <b>-P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	77000 60500	100100 92950	143000 133210	165000 154000	
57	Str. Patrascu Voda, zona centrala, bloc VI <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	143000 132000	176000 165000	209000 192500	220000 209000
58	Str. Pandurilor, cart. Osproveni, bl. A5, A6, A7, A8/1, A8/2, B6, B11 <b>-P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	77000 60500 77000 55000	100100 92950 100100 88000	143000 133210 143000 121550	165000 154000 165000 148500	
59	Str. Panselutelor, cart. Ostroveni, bl. C23, C29, C30, C31, C32 <b>- P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	71500 55000	99000 92400	137500 132000	154000 143000	





# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

60	Str. Petrisor, cart. Petrisor, bl. P1, P2, P4, P5, P8, P9, P10 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	50600 49500	88000 71500	110000 104500	121000 110000	
61	Str. Petrisor, cart. Petrisor: vila A, vila C, vila E, vila G, vila H - <b>P+1E</b>	-	137500	165000	193600	200200
62	Str. Primaverii, cart. Nord, bl. B2, A5, D3 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	82500 71500 82500 71500	132000 126500 132000 126500	154000 143000 154000 143000	165000 159500 165000 159500	
63	Str. Privighetorii, cart. Traian, bl. 8, 9, 10, 11 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	82500 71500	132000 126500	154000 143000	165000 159500	
64	Str. Prof. Constantin Gibescu, zona centrala, bl. D10, D11 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	93500 82500	132000 126500	176000 159500	187000 170500	220000 198000
65	Str. Randunelelor, cart. Complex com. Traian, bl. 15, 16 - <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	93500 82500	132000 126500	176000 159500	187000 170500	
66	Strazile (cart Nord): Str. Teodor Balasel : bl. 32 Str. Radu de la Afumati : bl. 51A, 51B					



# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

Str. Rapsodieii, zona Nord: blocurile B1-1, R1, R2, R3, D1, D1-1, D1-2, D1-3, D1-4, D1-5, D1-6, D1-7, D1-8, D2, D10, D11, I4, I5, I6, H1, H7, G105, F3, M1, S8, SOF 1, bl. Electronics, camin Internat

**P+4E**

- parter, et. 1, et. 2

- et. 3, et. 4

**PESTE P+4E**

- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4

- peste etaj 4

77000

121000

154000

170500

170500

170500

71500

115500

143000

165000

165000

165000

67

Str. Regina Maria, zona centrala, bl. L, I, bl. COZIA, J, C1, C2, C3, C4, C6, bl. CET, bl. Sofianu, C7, C8, S9, C11, C12, P1, bl. M.V.Popescu

**P+4E**

- parter, et. 1, et. 2

- et. 3, et. 4

**PESTE P+4E**

- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4

- peste etaj 4

99000

132000

176000

187000

220000

220000

93500

126500

165000

176000

200200

200200

99000

132000

176000

187000

220000

220000

82500

121000

154000

165000

198000

198000

68

Str. Remus Belu, zona pod Goranu-Maternitate, bl. O1, O2 – **P+4E**

- parter, et. 1, et. 2

- et. 3, et. 4

99000

132000

176000

187000

187000

187000

93500

126500

159500

170500

170500

170500

69

Str. Republicii, zona Nord, bl. R17, R18, R19, R20, R21, R22, R23, R24, R25, R26, R27, S9, R28, R30, R31, R32, R33, R34, R35, R36, S7, F4, H2, I8, I9, I10

**P+4E**

- parter, et. 1, et. 2

99000

132000

176000

187000

187000

187000



# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

		93500	126500	159500	170500	
70	- et. 3, et. 4 Str. Scuar Mircea cel Batran, zona centrala, bl. K – <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	99000 93500	143000 132000	176000 165000	209000 192500	220000 200200
71	Str. Stejarului, cart. Ostroveni, bl. C16, C0, B0, C17, C2 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	77000 60500 52800 49500	99000 92400 99000 82500	137500 132000 137500 121000	154000 143000 154000 132000	
72	Str. Stirbei-Voda, zona centrala, bl. P1, P2, T1, bl. FRE, U1, U2, U3 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 <b>PESTE P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4 - peste etaj 4	93500 88000 88000 71500	143000 132000 143000 126500	181500 170500 181500 159500	209000 192500 209000 176000	220000 200200 220000 187000
73	Str. Teilor, cart. Ostroveni, bl. C7, C8 <b>P+4E</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	71500 55000	99000 92400	137500 132000	154000 143000	
74	Str. Tineretului, cart. Ostroveni, bl. A9, A10, A11/1, A11/2, A11/3, A12, A13, A54, A55, A56, A57, A58, A59, A60, A61, A62, A63, B1, B2, B3, B4, B5, S2					



# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

	<p><b>P+4E</b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p> <p><b>PESTE P+4E</b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2, et. 3, et. 4</p> <p>- peste etaj 4</p>	77000 60500	100100 92950	143000 133210	165000 154000
75	<p>Str. Trandafirilor, cart. Ostroveni, bl. C9, B8, B9, B10 -</p> <p><b>P+4E</b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p>	71500 55000	99000 92400	137500 132000	154000 143000
76	<p>Strazile: T. Vladimirescu: bl. 2 (vila 2), 3 (vila 3), bl. 4, bl. 5, bl. 17, O9, Camin Militar, bl. V. Olanescu, bl. Loc. colective Romeo Iliescu- <b>P+4E</b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p>	71500 55000	121000 99000	157300 143000	171600 157300
77	<p>Str. V. Olanescu : bl. 3 (Cerna), bl. C10 - <b>P+4E</b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p>	71500 55000	121000 99000	157300 143000	171600 157300
78	<p>Str. Violetelor, zona Nord, bl. N25, N26, N27, N28, N29 -</p> <p><b>P+4E</b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p>	71500 55000	100100 92950	135850 122210	150150 135850
79	<p>Str. Zorilor, zona Petrisor, bl. P3, P6, P7 - <b>P+4E</b></p> <p>- parter, et. 1, et. 2</p> <p>- et. 3, et. 4</p>	38610 35750	78650 71500	107250 100100	114400 107250
80	<p>Str. Zorelelor, cart. Ostroveni, bl. C18</p> <p><b>P+4E</b></p>				



# SC EVALUARI BANU – SRL

RM. VALCEA

tel. 0250-737566

		71500	99000	121550	135850
	- parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	55000	88000	115500	128700
81	Str. Maior Dumitru Miulescu – blocuri construite dupa anul 2000 <b>P+1E+M</b> - parter, et. 1, et. 2 - mansarda	99000 88000	135850 128700	165000 157300	193600 185900 200200 193600
82	Blocuri str. Morilor: blocuri ANL, bl. A, bl. B, bl. C - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4	93500 82500	132440 121000	157300 143000	171600 157300
83	Colonia Nuci (str. Nuci si str. Caporal Hanciu) – PIF cca an 1955	8000	25000	30000	
84	<b>Blocuri construite dupa anul 2000 (Rm. Valeca si Bujoreni), P+4E, P+peste 5<sup>E</sup>, indiferent de strada unde sunt amplasate :</b> - parter, et. 1, et. 2 - et. 3, et. 4 - peste et. 5	110000 104500 93500	154000 143000 132000	220000 209000 187000	275000 264000 220000 275000 264000 220000

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU – SRL  
Ing. CORNELIA BANU



EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASELE: BABENI SI OCNELE MARI

**BABENI:**

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera ) RON	Apartmente 2 camere RON	Apartmente 3 camere RON	Apartmente 4 camere RON	Apartmente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ZONA					
	parter, etaj 1, etaj 2	16.500	45.000	77.000	90000	99.000
	etaj 3, etaj 4	13.000	36.000	62000	77.000	80.000

**OCNELE MARI:**

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera ) RON	Apartmente 2 camere RON	Apartmente 3 camere RON	Apartmente 4 camere RON	Apartmente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ZONA					
	parter, etaj 1, etaj 2	11000	33000	50000	66.000	72.000
	etaj 3, etaj 4	9000	27.000	40.000	60.000	62.000

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.



SC EVALUARI BANU – SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 16 / 2020

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: BAILE GOVORA

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	NIVELUL					
	parter, etaj 1, etaj 2	22 500	65 500	92 500	112 400	135 500
	etaj 3, etaj 4	19 000	68 000	86 000	100 000	125 000

NOTA : Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU – SRL  
ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU – SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 17 / 2020

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN ORASUL: OLANESTI

Nr. crt.	STRADA – CARTIER – BLOCUL REGIM DE INALTIME NIVELUL LOCUINTEI	Garsoniere (1 camera ) RON	Apartamente 2 camere RON	Apartamente 3 camere RON	Apartamente 4 camere RON	Apartamente 5 camere RON
0.	1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	NIVELUL					
	parter, etaj 1, etaj 2	32 000	64 000	93 500	112 000	136 000
	etaj 3, etaj 4	27 600	67 200	86 000	100 000	125 700

NOTA: Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU – SRL  
Ing. CORNELIA BANU





**EVALUAREA SPATIILOR COMERCIALE DIN CIRCUMSCRIPTIA**  
**JUDECATORIEI RM. VALCEA**  
( Date in valori minime )

**SPATII COMERCIALE:**

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA	ZONA A ALTE CARTIERE	ZONA B	ZONA C	ZONA D
	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	3.750	2.550	2.000	1.300	600
OLANESTI	-	1.250	900	-	-
BAILE GOVORA	-	1.250	900	-	-
BABENI	900	800	700	-	-
OCNELE MARI	-	450	350	-	-
COMUNE	500	400			
SATE	450	350			

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

**SPATII CU ALTA DESTINATIE (PRESTARI SERVICII, AMANET, FARMACII,  
CABINETE MEDICALE, BIROURI, DEPOZITE AFERENTE SPATIILOR COMERCIALE):**

LOCALITATI	ZONA A CENTRALA	ZONA A ALTE CARTIERE	ZONA B	ZONA C	ZONA D
	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad	RON/mp Ad
1.	2.	3.	4.	5.	6.
RM. VALCEA	2.400	2.000	1.600	1.200	450
OLANESTI	-	1.550	1.300	-	-
BAILE GOVORA	-	1.500	1.250	-	-
BABENI	-	700	500	-	-
OCNELE MARI	-	400	300	-	-
COMUNE	450	400			
SATE	400	300			

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

**NOTA:**

1. Enumerarea spatiilor, de mai sus, este exemplificativa si nu limitativa.

2. Pentru chioscuri metalice sau din alte materiale, folosite ca spatii comerciale, valoarea minima este de 100 RON/mpAd in orase si 50 RON/mpAd la comunele si satele aparinand Circumscriptiei Judecatorei Rm. Valcea.

**SC EVALUARI BANU – SRL**  
**RM. VALCEA**  
**Tel. 0250-737566**

3. Pentru spatiile comerciale amplasate la demisolul blocurilor de locuinte, valorile din tabelele de mai sus se reduc cu 25%.

4. ZONA “A” CENTRALA Rm. Valcea – se refera la spatiile comerciale amplasate la str. Calea lui Traian (intre podul peste raul Olanesti si pana la bloc 7 “Restaurantul Hanul Haiducilor”), B-dul N. Balcescu (intre Calea lui Traian si intersectia cu G-ral Magheru) si str. G-ral Magheru (intre Calea lui Traian si intersectia cu b-dul N. Balcescu).

5. Incadrarea spatiilor in alte zone decat zona “A” central (denumita mai sus), se face conform Certificatului de atestare fiscala emis de Compartimentul economic-financiar al Primariei din localitatea unde se afla amplasat spatiul.

**INTOCMIT,**  
**SC EVALUARI BANU – SRL**  
**Ing. CORNELIA BANU**



**EVALUAREA HALELOR INDUSTRIALE, DEPOZITE SI  
 CONSTRUCTII AGROZOOEHNICE DIN JUD. VALCEA**  
 (indiferent de destinatia spatiilor interioare)

**Date in valori minime**

Nr. crt.	Circumscripia Judecatoreasca	Sistem constructiv	Hale ind. de productie Pret unitar lei/mpAd	Depozite diverse materiale Pret unitar lei/mpAd	Constructii agrozootehnice (magazii, chioscuri, remize, soproane, grajduri, saivane)* Pret unitar - lei/mpAd
0.	1.	2.	3.	4.	5.
1.	Rm. Valcea	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida, BCA, inlocuitori	1050 950 500	800 650 700	(materiale diverse) 95
2.	Dragasani	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	660 550 660	600 450 550	(materiale diverse) 85
3.	Horezu	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	550 400 500	4000 300 350	(materiale diverse) 60
4.	Balcesti	Prefabricate beton armat Structura metalica Zidarie de caramida BCA, inlocuitori	300 250 250	220 200 200	(materiale diverse) 55

**Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor parților.**

**NOTA:**

1. Fostele proprietati ale C.A.P.; I.A.S. si Asociatii Intercooperatiste. Pentru constructiile fermelor agricole si zootehnice construite dupa 1990, preturile din coloana 5 se majoreaza cu 300%.
2. Pentru spatiile de birouri amplasate in interiorul halelor industriale, pretul unitar de la coloana 3 se majoreaza cu 10%.
3. Pentru halele industriale si depozitele amplasate in satele din comunele din cadrul jud. Valcea, preturile din coloana 5 se majoreaza cu 50%.



INTOCMIT,  
 SC EVALUARI BANU – SRL  
 Ing. CORNELIA BANU



**EVALUAREA OBIECTIVELOR TURISTICE DIN  
JUDETUL VALCEA**

Date in valori minime

Nr. crt.	CIRCUMSCRIPTIA JUDECATOREASCA	Str. rez. beton armat cu zid. caram., BCA RON/mp Ad PENSIUNI HOTELURI		Structura din lemn RON/mp Ad
1.	Circumscripția judecatoriei Valcea: - municipiul Rm. Valcea - Baile Olanesti si Baile Govora - alte localitati	1700	2300	800
		1700	2300	800
		1000	1250	550
2.	Circumscripția judecatoriei Horezu	1000	1700	550
3.	Circumscripția judecatoriei Brezoi: - zona Calimanesti si Caciulata - zona Brezoi-Voineasa	1700	2300	800
		1000	1700	800
4.	Circumscripția judecatoriei Dragasani:	1000	1250	500
5.	Circumscripția judecatoriei Balcesti:	700	800	500

Incaadrarea in limitele stabilite se face pe baza declarațiilor părților.

**NOTA:** pentru obiectivele turistice cu o vechime mai mare de 30 ani, valorile din tabelul de mai sus se vor reduce cu 25%.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU – SRL  
Ing. CORNELIA BANU



SC EVALUARI BANU – SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 21/2020

EVALUAREA APARTAMENTELOR DIN COMUNELE APARTINAND DE  
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI RM. VALCEA

- Date in valori minime -

Grad de confort	1 camera RON/zona I	2 camere RON/zona I	3 camere RON/zona I	4 camere RON/zona I
Parter				
conf. 1	15500	18.000	19.000	21.000
conf. 2	13500	14500	15500	19.000
Etaj 1				
conf. 1	15500	18.000	19.000	21.000
conf. 2	13500	14500	15500	19.000
Etaj 2				
conf. 1	15500	18000	19.000	21.000
conf. 2	13500	14500	15500	19.000
Etaj 3				
conf. 1	11.000	15500	18.000	19000
conf. 2	10.000	13500	13500	14500

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU SRL  
Ing. Cornelia Banu



SC EVALUARI BANU – SRL  
RM. VALCEA  
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 22 / 2020

### EVALUAREA DREPTURILOR IN OBSTI JUD. VALCEA

- Date in valori minime -

Evaluarea drepturilor in obsti, urmeaza a se face prin aplicarea valorilor unitare lei/mp pentru padure si/sau pasune sau fanete, asupra suprafetelor de teren padure si/sau pasune sau fanete, corespunzatoare unui drept indicat de fiecare obsti in adeverinta pe care o elibereaza membrului obstei.

Exemplu:

In adeverinta eliberata de obsti, se specifica:

- numarul de drepturi in obsti: NR.
- suprafata : A mp padure si B mp pasune sau fanete

Evaluare (lei) = NR x (A mp padure x lei/mp padure + B mp pasune sau fanete x lei/mp pasune sau fanete), unde :

- lei/mp padure = valoarea unitara pentru teren padure din fiecare circumscriptie
- lei/mp pasune sau fanete = valoarea unitara pentru teren pasune sau fanete, din fiecare circumscriptie

**NOTA :** Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor părților.

INTOCMIT,  
SC EVALUARI BANU SRL  
Ing. Cornelia Banu

