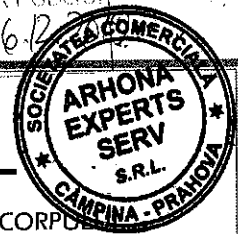


INREGISTRAT  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
PLOIESTI 16.12.2019



# S.C ARHONA EXPERTS SERV S.R.L

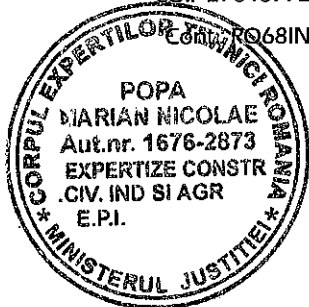
- POPA MARIAN NICOLAE - EXPERT EVALUATOR - LEGITIMATIA NR. 1676/2873 MEMBRU AL CORPUSULUI EXPERTILOR TEHNICI DIN ROMANIA (CET - R)
- POPA DRAGOS VALENTIN - EVALUATOR AUTORIZAT - LEGITIMATIA NR. 18094 MEMBRU AL ASOCIATIEI NATIONALE A EVALUATORILOR AUTORIZATI DIN ROMANIA (ANEVAR) -

Sediu: Campina, str. Zorilor, nr. 3  
CUI: 27646772, Reg. Com : J29/1350/2010

tel./fax 0244-332.433, 0722-318.902,  
E-mail: exp.marianpopa@yahoo.com

RO68INGB0000999902043768 -

deschis la I.N.G Campina



## STUDIU DE PIATA CARE CONTINE INFORMATIILE PRIVIND VALORILE MINIME CONSEMNALE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT DIN JUDETEL PRAHOVA

Intocmita de Camera Notarilor Publici Ploiesti  
prin S.C ARHONA EXPERTS SERV S.R.L, Campina  
(in temeiul art. 111 alin. (5) din Legea 227/2015 - privind Codul Fiscal)

Realizata pentru anul 2020

## CUPRINS

Prezentarea clientului si utilizatorului .....	6
Responsabilitatea fata de terti .....	6
Despre lucrare .....	7

### ANEXE

#### CONSTRUCTII - spatii comerciale, garaje, locuinte, anexe gospodaresti

Anexa 1	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Municipiul Ploiesti .....	20
Anexa 2	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Municipiul Campina .....	21
Anexa 3	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Sinaia .....	22
Anexa 4	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Breaza .....	23
Anexa 5	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Boldesti - Scaeni .....	24
Anexa 6	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Baicoi .....	25
Anexa 7	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Urlati .....	26
Anexa 8	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Azuga .....	27
Anexa 9	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Comarnic ..	28
Anexa 10	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Mizil .....	29
Anexa 11	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Plopeni .....	30
Anexa 12	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Busteni .....	31
Anexa 13	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Slanic .....	32
Anexa 14	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in Valenii de Munte .....	33
Anexa 15	Spatii comerciale/birouri la parterul blocurilor de locuinte sau in constructii independente cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et in mediu rural .....	34
Anexa 16	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Municipiul Ploiesti .....	35
Anexa 17	Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Municipiul Campina .....	36



Anexa 18 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Sinaia .....	37
Anexa 19 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Breaza .....	38
Anexa 20 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Boldesti Scaeni .....	39
Anexa 21 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Baicoi .....	40
Anexa 22 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Uralati .....	41
Anexa 23 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Azuga .....	42
Anexa 24 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Comarnic .....	43
Anexa 25 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Mizil .....	44
Anexa 26 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Plopeni .....	45
Anexa 27 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Busteni .....	46
Anexa 28 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Slanic .....	47
Anexa 29 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in Valenii de Munte .....	48
Anexa 30 Garaje – copertine metalice tip constructii demontabile situate pe teren concesionat de la Consiliul Local in cartiere de blocuri locuinte in mediu rural .....	49

#### LOCUINTE. Anexe gospodaresti

Anexa 31 Anexe gospodaresti (grajduri, magazii, soproane) in orase, municipii .....	52
Anexa 32 Anexe gospodaresti (garaje, patule) in orase, municipii .....	53
Anexa 33 Anexe gospodaresti (grajduri, magazii, soproane) in comune, sate .....	54
Anexa 34 Anexe gospodaresti (garaje, patule, bucatarii de vara si anexe gospodaresti) in comune, sate .....	55

#### LOCUINTE.

Anexa 35 Imobile Parter din chirpici, valatuci, pamant batut si case batranesti din lemn in mediu urban .....	57
Anexa 36 Imobile Parter din chirpici, valatuci, pamant batut si case batranesti din lemn in mediu rural .....	58
Anexa 37 Imobile paianta P si P+1E in mediu urban .....	59
Anexa 38 Imobile paianta P si P+1E in mediu rural .....	60
Anexa 39 Imobile din lemn P si P+1E case de vacanta in mediu rural, urban .....	61
Anexa 40 Imobile din zidarie Parter in Municipiul Ploiesti .....	62
Anexa 41 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Municipiul Ploiesti .....	63
Anexa 42 Imobile din zidarie Parter in Municipiul Campina .....	64
Anexa 43 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Municipiul Campina .....	65
Anexa 44 Imobile din zidarie Parter in Sinaia .....	66
Anexa 45 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Sinaia .....	67



Anexa 46 Imobile din zidarie Parter in Breaza .....	68
Anexa 47 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Breaza .....	69
Anexa 48 Imobile din zidarie Parter in Boldesti Scaeni .....	70
Anexa 49 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Boldesti Scaeni .....	71
Anexa 50 Imobile din zidarie Parter in Baicoi .....	72
Anexa 51 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Baicoi .....	73
Anexa 52 Imobile din zidarie Parter in Urlati .....	74
Anexa 53 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Urlati .....	75
Anexa 54 Imobile din zidarie Parter in Azuga .....	76
Anexa 55 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Azuga .....	77
Anexa 56 Imobile din zidarie Parter in Comarnic .....	78
Anexa 57 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Comarnic .....	79
Anexa 58 Imobile din zidarie Parter in Mizil .....	80
Anexa 59 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Mizil .....	81
Anexa 60 Imobile din zidarie Parter in Plopeni .....	82
Anexa 61 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Plopeni .....	83
Anexa 62 Imobile din zidarie Parter in Busteni .....	84
Anexa 63 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Busteni .....	85
Anexa 64 Imobile din zidarie Parter in Slanic .....	86
Anexa 65 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Slanic .....	87
Anexa 66 Imobile din zidarie Parter in Valenii de Munte .....	88
Anexa 67 Imobile din zidarie P si P+1-4E in Valenii de Munte .....	89
Anexa 68 Imobile din zidarie Parter in mediu rural .....	90
Anexa 69 Imobile din zidarie P si P+1-4E in mediu rural .....	91

#### TERENURI

Anexa 70 Teren intravilan in municipiul Ploiesti .....	93
Anexa 71 Teren intravilan in orase .....	94
Anexa 72 Teren din localitatile din jud. Prahova .....	95

#### APARTAMENTE. Gradul de confort in functie de suprafetele utile

Anexa 73 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in municipiul Ploiesti .....	107
Anexa 74 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in municipiul Campina .....	108
Anexa 75 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Sinaia .....	109
Anexa 76 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Breaza .....	110
Anexa 77 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Boldesti Scaeni .....	111
Anexa 78 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Baicoi .....	112
Anexa 79 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Urlati .....	113
Anexa 80 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Azuga .....	114
Anexa 81 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Comarnic .....	115

Anexa 82 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Mizil .....	116
Anexa 83 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Plopeni .....	117
Anexa 84 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Busteni .....	118
Anexa 85 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Slanic .....	119
Anexa 86 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in Valenii de Munte .....	120
Anexa 87 Valori de piata – etalon minim pentru apartamente situate in blocuri in mediu rural .....	121

#### **SPATII DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**

Anexa 88 Hale de productie si depozitare situate in municipiul Ploiesti .....	122
Anexa 89 Hale de productie si depozitare situate in municipiul Campina .....	123
Anexa 90 Hale de productie si depozitare situate in Sinaia .....	124
Anexa 91 Hale de productie si depozitare situate in Breaza .....	125
Anexa 92 Hale de productie si depozitare situate in Boldesti Scaeni .....	126
Anexa 93 Hale de productie si depozitare situate in Baicoi .....	127
Anexa 94 Hale de productie si depozitare situate in Urlati .....	128
Anexa 95 Hale de productie si depozitare situate in Azuga .....	129
Anexa 96 Hale de productie si depozitare situate in Comarnic .....	130
Anexa 97 Hale de productie si depozitare situate in Mizil .....	131
Anexa 98 Hale de productie si depozitare situate in Plopeni .....	132
Anexa 99 Hale de productie si depozitare situate in Busteni .....	133
Anexa 100 Hale de productie si depozitare situate in Slanic .....	134
Anexa 101 Hale de productie si depozitare situate in Valenii de Munte .....	135
Anexa 102 Hale de productie si depozitare situate in mediu rural .....	136
Anexa 103 Hale metalice din europrofile (HEA, HEB) situate in mediu urban .....	137
Anexa 104 Hale metalice din europrofile (HEA, HEB) situate in mediu rural .....	138
<b>Anexa 105 - SPATII COMERCIALE METALICE - CHIOSCURI .....</b>	<b>139</b>
<b>Anexa 106 - TERENURI CU VEGETATIE FORESTIERA - MEDIU URBAN .....</b>	<b>140</b>
<b>Anexa 107 - DRUMURI SI PLATFORME .....</b>	<b>141</b>

**PREZENTAREA**  
clientului si utilizatorului

**Beneficiar**  
Camera Notarilor Publici Ploiesti

**Destinatar**  
Birourile Notariale din jud. Prahova

Data intocmirii expertizei : Decembrie 2019

**Obiectul expertizei :**

“Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova - realizata pentru anul 2020”

**Prezentarea evaluatorului**

(“Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova - realizata pentru anul 2020”) s-a realizat de catre :

S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.

Sediul : str. Zorilor, nr. 3, Campina, jud. Prahova

Cod Unic de Inregistrare Fiscala: 27646772

Persoana de contact: Popa Marian Nicolae (tel: 0722318902; tel/fax: 0244332433)

Email: arhonaexpert@hotmail.com

**Expert tehnic evaluator :**

Popa Marian Nicolae - expert tehnic atestat de catre Corpul Expertilor Tehnici din Romania cu legitimatia nr. 1676-2873 - in domeniul „Constructii civile, industriale si agricole, evaluari proprietati imobiliare”.

Popa Dragos Valentin – evaluator autorizat membru titular ANEVAR cu legitimatia nr. 18094 in domeniul „evaluari proprietati imobiliare”.

Pozitia evaluatorului este de consultant al beneficiarului.

**RESPONSABILITATEA**  
fata de terti

Aceasta expertiza este destinata pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, care o vor utiliza pentru scopul precizat. Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecarei proprietati, fiecare proprietate avand caracteristici proprii.



## STUDIU DE PIATA CARE CONTINE INFORMATIILE PRIVIND VALORILE MINIME CONSEMNAPE PE PIATA IMOBILIARA SPECIFICA ANULUI PRECEDENT DIN JUDETUL PRAHOVA.

### Necesitatea si oportunitatea lucrarii

Sistemul liber de functionare si organizare al notariatelor este statuat potrivit Legii notarilor publici nr. 36/1995.

Aceasta forma de organizare corespunde exigentelor economiei de piata si personalizeaza institutia notarului public in cadrul sistemului juridic romanesc. Pentru pastrarea imaginii notarului public se urmareste sporirea credibilitatii si importantei acestei institutii de interes public, mentinerea unui loc de prestigiu in spatiul sistemului judiciar.

Notarul public indeplineste acte notariale pentru redactarea si autentificarea in scrisurilor cu continut juridic, procedura notariala succesorală etc.

Actul indeplinit de notarul public, purtand sigiliul si semnatura acestuia, este de autoritate publica si are forta probanta prevazuta de lege.

Practica notariala si judecatoreasca fata de situatia de tranzitie actuala se confrunta cu o situatie generalizata, generata de declararea la biroul notarial, la incheierea contractelor de vanzare-cumparare, de preturi in dispretul realitatilor si in detrimentul legii, facand astfel actul notarial vulnerabil in fata cercetarii judiciare de catre instantele de judecata si de necrezut in fata organelor fiscale, care au ca obiectiv, sub acest aspect, apararea intereselor statului si in contradictie cu actul incheiat intre parti si intermediari.

Taxarea se face la valoarea declarata de parti in actul autentic, dar nu mai putin decat valoarea de circulatie stabilita prin expertiza.

Codul Civil art. 1303 precizeaza: pretul vanzarii trebuie sa fie serios si determinat de parti.

- Pretul serios (catimea sa sa reprezinte un echivalent al prestatiei celeilalte parti);
- Pret sincer (sa nu fie fictiv sau simulat, iar catimea lui mentionata in contract sa fie aceea convenita in realitate intre parti).

Prin declarea unui pret nesincer:

- Se diminueaza drastic venitul la bugetul local, dat fiind ca impozitul perceput din activitatile notariale constituie sursa directa la bugetul local;
- Se diminueaza aportul notarilor la bugetul statului, prin diminuarea veniturului impozabil.

 7

In cadrul birourilor notariale, in conditiile in care lipseste baza pentru stabilirea unor preturi minime de vanzare a proprietatii imobiliare, exista posibilitatea unei concurente neloiale care se poate manifesta prin practicarea unor onorarii inferioare care atrag clientii.

Prin realizarea unei documentatii avizate de evaluare, pentru stabilirea unor preturi minimale la terenuri si cladiri (care sa acopere perimetrul judetului Prahova):

- se majoreaza veniturile la bugetul local prin impozitul perceput pentru instrainari, pentru o valoare rezonabila (pret serios, sincer);
- se majoreaza aportul notarilor publici la bugetul statului;
- se elimina fraudarea (la valoarea impozitului si evaziunea fiscala);
- se elimina posibilitatea concurente notariale neloiale;
- actele notariale incheiate rezista in fata cercetarii judiciare de catre instantele de judecata si credibile in fata organelor fiscale.

### Scopul lucrarii

Prezenta lucrare a fost întocmita numai pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii, încheiat între beneficiar si autorul lucrarii.

Utilizarea valorilor cuprinse in ghid ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele de Evaluare, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspectia tehnica a fiecărei proprietati.

Prezenta lucrare „ Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova”, urmeaza sa raspunda la toate aceste cerinte, usurand activitatea notarului public si punandu-i la dispozitie un instrument de lucru rapid in vederea stabilirii impozitului pe transferul proprietatii.

Cu acest instrument de lucru, notarii au argumentul necesar sa respinga declaratiile necorespunzatoare ale partilor, care conduc la taxarea sub cea reala in dauna bugetului de stat.

### Responsabilitatea fata de terti

Acest raport "Studiu de piata care contine informatiile privind valorile minime consemnate pe piata imobiliara specifica anului precedent din judetul Prahova" este destinat pentru scopul precizat si pentru uzul Birourilor Notariale si alte institutii din judetul Prahova. Raportul nu este confidential pentru client si evaluatorul nu va accepta nici o responsabilitate fata de alta persoana in nici o circumstanta.

Acest studiu a fost realizat pe baza urmatoarelor ipoteze generale :





- Informațiile furnizate de terțe parti sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanția pentru acuratețe. Se presupune că nu există condiții ascunse sau neevidențiate ale proprietății (structura, subsol), care ar influența valoarea proprietății. Nu se asumă nici o responsabilitate pentru astfel de situații. Se presupune că proprietatea este în deplină conformitate cu legile și reglementările de mediu, locale sau naționale în vigoare. Se presupune că au fost sau pot fi obținute sau reînnoite toate autorizațiile, licențele, certificatele de ocupare, aprobările sau alte acte solicitate de instituțiile locale sau naționale, pentru fiecare utilizare pe care se bazează estimarea valorii. Se presupune că folosirea terenului și a construcțiilor se realizează în cadrul limitelor proprietății descrise și că nu există încălcări sau violări ale altor proprietăți;
- Evaluatorul, prin natura evaluării, nu va fi solicitat să ofere consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță în legătură cu proprietatea în chestiune, decât dacă au fost făcute inițial aranjamente în această privință. Analiza și concluziile conținute în raport sunt neutre și independente. Previziunile, proiectiile sau estimările conținute în raport se bazează pe condițiile curente de piață, pe factorii cererii și ofertei, anticipate pe termen scurt și pe o economie stabilă în timp. Aceste previziuni sunt supuse schimbării condițiilor viitoare.

Raportul a fost întocmit pe baza cadrului legal existent în România la momentul evaluării, al Codului Deontologic al profesiei de evaluator cât și recomandărilor ANEVAR.

Sursele de informații care au stat la baza evaluării sunt :

- Legea Cadastrului și Publicității imobiliare nr. 7/1996 cu modificările și completările ulterioare;
- „Standarde de evaluare a bunurilor” - ediția 2018 ANEVAR;
- „Analiza economic-financiară la nivel microeconomic” — autor prof. univ. Dr. Al. Gheorghiu - S.C. IROVAL S.R.L.;
- „Evaluarea proprietăților imobiliare” — editor Asoc. Nat. Americana Appraisal Institute — ediția 2001;
- „Inspectia proprietăților în scopul evaluării” — Corneliu Schiopu, editura IROVAL 2004;
- „Ghid practic de evaluare” - coordonator Sorin V. Stan, editura IROVAL 2003;
- „Evaluarea terenurilor”. Metoda comparației directe — Stefanescu Iulian — Buletin informativ ANEVAR, nr. 1-2/2001;
- Parti tranzacție (proprietari/cumpărători), alte firme de specialitate;
- Baza de date din vânzări la licitații, vânzări private;
- Sinteze și oferte prezentate pe site-urile internet de specialitate;
- Informații de la agențiile imobiliare abilitate din zonă pe tranzacții încheiate;
- Informații de la alte organisme abilitate în tranzacții imobiliare pe tranzacții încheiate;
- Investigatii directe pe piața liberă pe baza de tranzacții efectiv încheiate;
- Baza de date proprii a S.C. ARHONA EXPERTS SERV S.R.L.;



- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficientii de uzura fizica pentru cladiri si constructii speciale;
- Buletine documentare editate de ANEVAR.

## Metodologia evaluarii

In practica economica, evaluarea unei proprietati presupune, in functie de specificul acesteia, aplicarea unor metode variate care sa conduca in final la stabilirea unei valori cat mai apropiata de valoarea de piata.

Evaluarea constituie baza negocierilor sau pretul de inceput in negocierile pentru vanzare.

Necesitatea evaluarii decurge din nevoile pe care le au proprietarii sau administratorii unor bunuri, care au mandat de vanzare, pentru cunoasterea unui evantai de valori care sa serveasca ca baza in inceperea negocierilor pretului de vanzare-cumparare, dupa ce s-a luat decizia instrainarii lor.

Acelasi lucru este necesar, dar intr-o alta maniera, cumparatorilor potentiali.

Existenta mai multor valori constituie o realitate obiectiva.

Valoarea nu conduce la fixarea pretului, precizind doar zona de negociere dintre vanzator si cumparator, deoarece valoarea se bazeaza pe o apreciere teoretica fondata pe concepte si metode utilizate de evaluatori, iar pretul rezulta din confruntarea libera dintre cerere si oferta.

Diferenta intre valoare si pretul platit este cauzata de contextul tranzactiei care nu este niciodata acelasi, aranjamentele financiare diferite (credite, contracte de vanzare-cumparare in rate, leasing).

Scopul si obiectul evaluarii influenteaza direct alegerea standardului de evaluare si metoda utilizata.

Piata este cea mai buna suma a valorii. Daca exista informatii de piata suficiente si credibile, prin una sau mai multe metode inscrise in abordarea comparatiei de piata se ajunge la cea mai rezonabila marime a valorii de piata, pe baza unei anumite premise a acesteia.

Principiul substitutiei este cel mai general principiu de evaluare, aplicabil pentru toate cele trei abordari ale evaluarii, conform caruia pretul maxim pe care este dispus sa-l plateasca un investitor este:

- Pretul de cumparare de pe piata a unei proprietati cu utilitate identica;
- Pretul de cumparare al unei proprietati alternative care genereaza un venit echivalent in aceleasi conditii de risc.

## Abordarea in evaluare

Abordarea este o cale generala de estimare a valorii prin folosirea unor metode specifice de evaluare.

1. Abordarea prin cost (sau prin active in cazul evaluarii intreprinderilor)

2. Abordarea prin comparatia vanzarilor (sau comparatiilor de piata)
3. Abordarea prin venit (capitalizarea/actualizarea veniturilor)

#### Metoda de evaluare

Metoda este o cale specifica de estimare a valorii, in cadrul abordarilor in evaluare.

#### Procedura de evaluare

Procedura de evaluare este actiunea, modul si tehnica de indeplinire a etapelor unei metode de evaluare.

#### Abordarea in evaluare

Fiecare abordare in evaluare se bazeaza pe principiul substitutiei, conform caruia atunci cand sunt disponibile mai multe bunuri sau servicii similare, cel cu pretul cel mai scazut va avea cea mai mare cerere si cea mai raspandita distributie. Cu alte cuvinte, pretul unei proprietati stabilit pe o piata data este limitat de preturile platite in mod frecvent pentru proprietati competitive pe acelasi segment de piata, de alternativele financiare pentru investirea banilor in alte domenii si de costul de constructie a unei noi proprietati sau de adaptare a unei proprietati vechi pentru o utilizare similara cu cea a proprietatii de evaluat. Toate cele patru abordari au ca scop estimarea unui nivel al valorii, dar concluzia asupra valorii finale depinde de luarea in considerare a tuturor informatiilor si proceselor folosite, si reconcilierea indicatiilor de valoare deriva din rezultatele din diferitele abordari intr-o estimare finala a valorii.

Valoarea de piata (conform SEV100) este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, între un cumparator hotarât si un vânzator hotarât, într-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing adecvat si în care partile au actionat fiecare în cunostinta de cauza, prudent si fara constrângere.

Piata este cea mai buna sursa a valorii.

Aceasta inseamna ca, daca exista informatii de piata suficiente si credibile, prin una sau mai multe metode inscrise in abordarea comparatiei de piata, se ajunge la cea mai rezonabila marime a valorii de piatà, pe baza unei anumite premise a acesteia.

#### Conceptul de valoare

Valoarea este un concept economic referitor la pretul cel mai probabil, convenit de cumparatorii si vanzatorii unui bun sau serviciu, disponibil pentru cumparare. Valoarea nu reprezinta un fapt, ci o estimare a celui mai probabil pret care va fi platit pentru bunuri sau servicii, la o anumita data, in conformitate cu o anumita definitie a valorii. Conceptul economic de valoare reflecta optica investitorilor medii asupra beneficiilor generabile de o anumita proprietate, la data evaluarii. Conceptul de valoare presupune o suma de bani asociata unei tranzactii. Desi vanzarea proprietatii nu este o conditie necesara pentru estimarea pretului, totusi valoarea de piata este o reflectare a valorii de

schimb si deci presupune existenta potentiala a procesului schimbului, la data evaluarii, in conditiile precizate in definitia valorii de piata.

Din punct de vedere conceptual, valoarea este creata si sustinuta de interactiunea a 4 factori care sunt asociati cu orice produs, serviciu sau marfa. Acestia sunt factori ai ofertei si ai cererii:

#### Factori ai ofertei

- utilitatea = capacitatea unui bun economic de a satisface o anumita nevoie, dorinta, trebuinta;
- raritatea = reprezinta oferta prezenta sau anticipata a unui bun economic, raportat la cererea pentru acel bun.

#### Factori ai cererii

- dorinta (preferinta) = exprimata de intensitatea satisfactiei pe care un bun economic o produce celui care nu-l poseda, dar care are nevoie de acesta;
- puterea de cumparare = capacitatea unui individ sau grup de indivizi – participanti pe piata, de a cumpara bunurile oferite prin plata cash sau in echivalent.

#### Conceptul de pret

Pretul este un concept care se refera la schimbul unei marfi, unui produs sau unui serviciu.

Pretul reprezinta suma de bani care a fost ceruta, oferita sau platita pentru un articol. Dupa ce schimbul a fost efectuat, indiferent daca este public sau confidential, pretul devine un fapt istoric. Pretul platit reprezinta intersectia dintre oferta si cerere si se numeste pret de echilibru.

#### Conceptul de cost

Costul reprezinta suma platita anterior de cumparator pentru bunuri sau servicii, sau suma necesara pentru a crea sau a produce bunul sau serviciul de catre producator. Un pret anterior platit pentru un bun sau un serviciu reprezinta costul acestora pentru cumparator.

#### Abordarea prin comparatia vanzarilor

Abordarea prin comparatia vanzarii considera ca preturile aparute in tranzactiile derulate pe piata reprezinta o buna baza de analiza pentru estimarea valorii unei proprietati.

Comparatia vanzarilor presupune ca un cumparator informat nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul achizitionarii unei proprietati comparabile, cu aceeasi utilitate.



Teoretic, abordarea cuantifica pierderea in valoare datorata tuturor cauzelor deprecierii in evaluare care sunt intrinseci in activul individual, considerand ca sunt facute ajustari adecvate comparabilelor, pentru a reflecta diferentele dintre acestea si subiect.

- Valoarea de piata poate fi calculata in urma studierii preturilor de pe piata ale proprietatilor competitive pe segmentul de piata. Procesele comparative aplicate sunt fundamentale pentru procesul de evaluare, fiind cea mai directa si sistematica abordare cand exista informatii disponibile.
- Criteriile de comparatie utilizeaza doua componente pentru a genera un factor (pret/UM si rata rezultata prin raportarea pretului de vanzare al proprietatii la venitul sau net), care reflecta precis diferentele dintre proprietati.

Elementele de comparatie sunt prezentate ca fiind: originea, virsta efectiva, starea (conditia), capacitatea, caracteristici (accesorii), locatia, producatorul, motivatia partilor, pretul, calitatea, data si tipul de vanzare.

Aceasta metoda implica comparatia dintre vanzarile recente (sau oferte) de active sau similare cu proprietatea in cauza, pentru a ajunge la o indicatie a valorii acesteia. Deoarece este dificil de a folosi active de comparatie identice cu cel in cauza, trebuie aplicate ajustari preturilor activelor comparabile vandute pentru a le da caracteristicile activului in cauza.

Elementele pe baza carora se fac comparatiile, ajustarile, sunt luate de pe piata si reflecta (motivatiile/comportamentul cumparatorilor) ceea ce cumparatorii considera a fi pretul pe care sunt dispusi sa-l plateasca.

Elementele de comparatie

- o data vanzarii, (rata medie a inflatiei, curs valutar): sunt preluate informatiile despre vanzari inregistrate intr-o perioada de timp rezonabila fata de data evaluarii, lucru important in special in cazul pietelor instabile. Teoretic, vanzarile ar trebui sa fie apropiate de data evaluarii. Cand se inregistreaza in afara perioadei de timp rezonabile, se fac corectiile adecvate, deoarece informatiile au un grad scazut de interes;
- o tipul vanzarii, (licitatie, negociere directa, prin bursa, prin privatizare, lichidare, etc): tipul si termenii vanzarii indica niveluri diferite de preturi aferente modalitatilor de comercializare;
- o motivatia vanzarii;
- o calitatea: ar trebui sa fie echivalenta cu a comparabilei sau sa efectueze o corectie adecvata;
- o cantitatea: o piata a cumparatorului sugereaza disponibilitatea unor cantitati importante, in timp ce o piata a vanzatorului sugereaza o cantitate limitata.
- o pretul: conditie de finantare, conditii de vanzare (mai ales in cazul proprietatilor mari);
- o piata: cererea, oferta, echilibrul pietii; locatia geografica;
- o varsta efectiva, varsta cronologica a comparabilei - care are impact psihologic pentru cumparator;
- o caracteristici functionale, caracteristici accesorii;

- o starea fizica si functionala, modernizari, reparatii.

#### Metoda identificarii

Aceasta tehnica stabileste valoarea unui bun mobil prin comparatie cu un bun mobil identic inlocuitor care are un pret de vanzare cunoscut (model, varsta, capacitate, conditii cunoscute = ghiduri specializate). In realitate, foarte rar se gaseste un bun identic.

#### Metoda asimilarii

Aceasta tehnica stabileste valoarea bazandu-se pe analiza unor bunuri mobile care au parametrii esentiali foarte apropiati ca marime, dar nu identici, folosind o masura a utilitatii (marimea, capacitatea, etc) ca baza de comparatie (comparabile pe elemente mai grosiere).

Se identifica comparabile care sa aiba caracteristicile foarte apropiate cu cel de evaluat.

#### Metoda comparatiei

1. metoda comparatiei directe si corectii pe perechi de date;
2. metoda comparatiei relative - cand nu avem toate datele necesare, facem un clasament, luam in considerare comparabilele cele mai apropiate prin mediere sau selectare;
3. metoda comparatiei prin bonitare — cand nu sunt disponibile suficiente informatii referitoare la tranzactii similare; algoritmul de calcul pleaca de la un pret barem „A” (valoarea de baza a terenului care este corectat pe baza unor elemente de comparatie — bonitati).

#### Analiza ofertei

Oferta reprezinta numarul de proprietati de acelasi tip care este disponibil pentru o vanzare sau inchiriere la diferite preturi, pe o piata data, intr-o anumita perioada de timp. Existenta ofertei pentru o anumita proprietate, la un anumit pret si intr-un anumit moment, indica gradul de raritate a acelui tip de proprietate.

#### Analiza cererii

Cererea reprezinta numarul de proprietati de acelasi tip pentru care se manifesta dorinta pentru cumparare sau inchiriere, la diferite preturi, pe o anumita piata, intr-un anumit interval de timp. Nivelul acestei cereri determina activitatea unei proprietati.

#### Echilibrul pietei

##### Principiile evaluarii proprietatilor imobiliare:

- Cererea si oferta - valoarea de piata a unei proprietati imobiliare este determinata de interactiunea dintre cererea si oferta existenta la data evaluarii.

- Schimbarea - fortele cererii si ofertei sunt intr-o dinamica permanenta si creaza in mod constant un nou mediu economic, avand ca efect fluctuatii ale pretului si valorii.
- Concurenta - preturile sunt sustinute si valorile sunt stabilite printr-o continua competitie si interactiune intre cumparatori, vanzatori, antreprenori si alti participanti pe piata imobiliara.
- Substitutie - un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul de achizitie a unei proprietati cu aceleasi caracteristici.
- Proportii variabile - proprietatea imobiliara atinge maximum de productivitate sau cea mai buna utilizare cand factorii de productie (considerati de regula terenul, capitalul, munca si managementul) sunt in echilibru relativ.
- Contributia - valoarea oricarei componente a proprietatii, depinde de masura in care adauga ceva la valoarea globala a proprietatii.
- Conformitatea - o proprietate imobiliara atinge valoarea maxima cand este amplasata intr-un mediu coerent fizic, economic si social iar terenul are o utilizare compatibila si armonioasa.
- Anticiparea - valoarea de piata se considera ca fiind valoarea actualizata a castigurilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietate, in perceptia vanzatorilor si cumparatorilor ipotetici.

#### Abordarea prin comparatia vanzarilor apartamentelor

In abordarea prin metoda comparatiilor vanzarilor apartamentelor in blocuri de locuinte trebuie tinut seama de:

- coeficientul microzonei (cartierului) care include si termenii de corectie aferenti;
- facilitatile cartierului privind dotarile edilitare (apa, canalizare, gaze, incalzire prin termoficare locala, etc);
- accesibilitatea la mijloacele de transport in comun;
- accesibilitatea la centrele de interes ale populatiei: scoli, spitale, magazine, pietre, teatre, restaurante, etc;
- coeficientii de corectie specifica (de individualizare) pentru apartamentul in cauza;
- amplasamentul blocului (intersectie de strazi, acces direct la transportul in comun, spatii verzi la sol);
- spatii de joaca pentru copii;
- aspectul vecinatatilor;
- orientare cardinala (insorire);
- corectie de nivel (lift functional) numarul de nivele al blocului;
- daca apartamentul este semicomandat sau de comandat;
- diferenta de arie utila fata de norma;
- vechimea, starea tehnica;
- daca au fost efectuate imbunatatiri la finisaje ca: parchet, faianta, gresie, geam termopan, instalatii functionale, daca au fost inlocuiti conductorii, daca tevile de la racorduri si bransamente au fost inlocuite, daca obiectele sanitare, chiuveta, spalatorul, cada baie, vasul WC, rezervorul WC, corpurile radiante sunt din fonta sau aluminiu, daca incalzirea si apa sunt contorizate sau nu, daca usile sunt inlocuite;



- daca blocul are sau nu prevazute antiseismice, fiind necesara consolidarea blocului;
- cheltuieli de intretinere ridicate; daca blocul are datorii la furnizorii prestatori de servicii;
- daca apartamentul are restante la plata intretinerii;
- trebuie sa tinem cont si de comisionul practicat de agentii imobiliare.

## CONCLUZII :

Informatiile culese cu preturi ferme de incheiere tranzactii au fost cel mai important factor comparativ.

Deoarece informatiile de piata pentru intreg judetul Prahova nu sunt suficiente, in anumite zone lipsind cu desavarsire, a fost necesar ca pentru corectitudinea valorilor propuse, pentru aceste zone, evaluarea sa se efectueze pe etape, determinandu-se costul de reconstructie = de inlocuire (pretul tehnic de inlocuire unitar) si sa se determine influentele exterioare generale si locale, care se reflecta prin aplicarea unor coeficienti de corectie diferentiati, functie de conditiile specifice locale, zonale, microzonale. Pentru a reduce pe cat posibil in evaluari partea subiectiva, am analizat la un numar mare de cazuri de tranzactii reale incheiate si in curs, diferenta intre valoarea tehnica actualizata a imobilului si valoarea de circulatie a acestuia.

Pentru locuinte la curte, informatiile colectate au fost analizate, selectionate si grupate pe confort, numar camere, localitati, microraiioane, microzone de interes. Fata de informatiile de oferte de vanzare culese, s-au eliminat ca neconcludente extremele — oferte exagerate care se datorau la locuinte unor imbunatatiri de confort cu materiale de calitate superioara, si ofertele prea mici, care ascundeau evident un viciu (degradari suplimentare prin devastare, inundare, lipsa lucrarilor de intretinere) si s-a determinat media ponderata, precum si preturile minime pe microzone.

Valoarea de circulatie este diferita de la localitate la localitate, iar in cadrul localitatii se diferentiaza functie de amplasamentul in cadrul localitatii, de microzona, precum si de particularitatile fiecarei proprietati.

Delimitarile pe zone in localitati nu sunt suficiente, acestea fiind prea extinse fata de situatia reala din teren. Este corect sa se opereze pe cartier sau subsansambluri.

In conditiile actuale, valoarea de circulatie este fluctuanta in timp si trebuie reactualizata periodic.

Lucrarea este realizata pe sectiuni si anume:

- spatii comerciale la parterul blocurilor de locuit - determinarea preturilor unitare (1 mp Au) unice — etalon (reprezentative) pentru spatiile comerciale situate la parterul blocurilor si in constructii independente, functie de amplasament in cadrul localitatii;
- cladiri de locuit + anexe gospodaresti + garaje - determinarea preturilor unitare (1 mp Ac) unice — etalon (reprezentative) functie de elementele constructive, localitati, functie de amplasament in cadrul localitatii, microzona;
- terenuri intravilan si extravilan - determinarea preturilor unice etalon (reprezentative) pentru 1 mp teren intravilan si extravilan, pe localitati,





amplasament, categorii de folosinta (curti/constructii, gradini, livezi, vita de vie, arabil, faneata, pasune, paduri, etc.).

- În cazul în care nu se cunoaste suprafata utila pentru o cladire de locuit se va utiliza raportul matematic dintre, suprafata construita si suprafata utila, care se incadreaza (de cele mai multe ori) in intervalul (1,15 .....1,25).

Se recomanda utilizarea coeficientului de 1,20 ca fiind media valorilor din paranteza. Astfel, se recomanda: suprafata construita = 1,20 x suprafata utila sau suprafata utila = suprafata construita / 1,20. Acolo unde specialistul cadastrist a precizat suprafata utila dar si suprafata construita in planurile cadastrale, vizate de OCPI, se vor utiliza aceste suprafete construite sau suprafete utile cu intaietate, fara a se face referire la coeficientul de transformare de 1,20.

- În cazul în care sistemul constructiv al unui imobil este format din matriale diferite (ex. parter din zidarie si etaj/mansarda din lemn) - parterul se va incadra la anexa corespunzatoare pentru zidarie iar etajul la anexa - constructii lemn.

#### Opinia evaluatorului

Pentru bunurile imobiliare (terenuri si constructii) analizate, valoarea prezentata in anexe are caracter orientativ, fiecare proprietate imobiliara reprezentand un unicat.

#### TERMENI UTILIZATI :

1. Locuinta - Constructie alcatuita din una sau mai multe camere de locuit, cu dependintele, dotarile si utilitatile necesare, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii;
2. Suprafata utila - este suprafata desfasurata, mai putin suprafata aferenta peretilor. Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incaperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, bai, WC, dus, bucatarie, spatii de depozitare si de circulatie din interiorul locuintei. Nu se cuprind: suprafata logiilor si a balcoanelor, pragurile golurilor de usi, ale trecerilor cu deschideri pana la 1,00 m, nisele de radiatoare, precum si suprafatele ocupate de sobe si cazane de baie (cate 0,50 m<sup>2</sup> pentru fiecare soba si cazan de baie), in cazul in care incalzirea se face cu sobe. In cazul locuintelor duplex, rampa, mai putin palieretele, nu se cuprinde in suprafata utila a locuintei.
3. Suprafata construita, este suma suprafetelor utile ale incaperilor, logiilor, balcoanelor, precum si a cotei parti din suprafetele partilor comune ale cladirilor (spalatorii, uscatorii, casa scarii, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea si evacuarea deseurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adauga suprafata aferenta peretilor interiori si exteriori ai locuintei; in cazul incalzirii cu combustibil solid, se adauga suprafata aferenta sobelor si cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafatele aferente boxelor de la subsol si ale garajelor care pot fi prevazute distinct.
4. Suprafata construita desfasurata este suma suprafetelor sectiunilor orizontale ale tuturor nivelurilor locuintei, delimitate de conturul exterior al peretilor exteriori, inclusiv al peretilor balcoanelor si al logiilor.



## PUNCT DE VEDERE

al Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România - ANEVAR privind studiile de piață realizate de CAMERELE NOTARILOR PUBLICI

„În noul Cod fiscal aprobat prin Legea nr. 227/2015, apare noțiunea de Studiu de piață realizat de către camerele notarilor publici.

Astfel, Codul fiscal dispune ca, în cazul în care valoarea tranzacțiilor se situează sub valoarea minimă din studiu de piață, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

Această utilizare a studiului de piață este unică în prevederile Codului fiscal și nu se poate extinde la nicio altă necesitate.

Studiul de piață utilizat de către camerele notarilor publici nu estimează valoarea individuală a proprietății, ci o valoare pe diverse zone arbitrar stabilite.

Aceste studii nu pot fi reper pentru comparații în cazul proprietăților individuale în vederea stabilirii valorii de piață.

Valoarea de piață se poate stabili numai printr-o activitate de evaluare, realizată conform prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri privind evaluarea bunurilor, aprobată cu modificări prin Legea nr. 99/2013.

Potrivit dispozițiilor art. 2 alin. (2) din acest act normativ, prin evaluare se înțelege activitatea de estimare a valorii, materializată într-un înscris, denumit raport de evaluare, realizată în conformitate cu standardele specifice acestei activități și cu respectarea deontologiei profesionale de către un evaluator autorizat. Această activitate atrage după sine și răspunderea prevăzută de legea citată anterior.

Potrivit dispozițiilor art. 5 alin. (1) litera c) din același act normativ în atribuțiile Asociației Naționale a Evaluatorilor Autorizați din România a fost stabilită prerogativa adoptării standardelor de evaluare obligatorii pentru desfășurarea activității de evaluare în țara noastră.

În cadrul Standardelor de evaluare sunt prezentate instrumentele necesare și suficiente pentru realizarea unei evaluări corecte care să stea la baza determinării valorii de piață pentru diverse scopuri, de exemplu pentru constituirea de garanții pentru acordarea de credite, sau instrumente pentru stabilirea valorii de impozitare pentru bunul respectiv etc., pentru a reflecta unicitatea fiecărui bun.

Valorile orientative ale proprietăților imobiliare din studiile de piață realizate la solicitarea camerelor notarilor publici constituie un instrument util pentru impozitarea tranzacțiilor. Acestea nu reprezintă rezultatul unei evaluări, astfel cum este această activitate reglementată prin OG nr. 24/2011 și utilizarea lor nu poate fi extinsă la alte scopuri.

Fiecare proprietate este unică, are caracteristici unice reflectate în valoarea estimată conform Standardelor de evaluare. Un exemplu în acest sens este cazul a două terenuri învecinate, care au aproximativ aceeași suprafață, dar unul are un front stradal mic și altul un front stradal mare.

Această diferențiere determină un regim total diferit de construire, care influențează radical valoarea de piață a terenului.

În concluzie, studiile de piață utilizate de către camerele notarilor publici nu pot fi avute în vedere pentru compararea și/sau critica rezultatelor consemnate în rapoartele de evaluare realizate în conformitate cu standardele de evaluare în vigoare.”



**SPATII COMERCIALE/BIROURI**  
**anexe 1-15**

**GARAJE intre blocuri**  
**anexe 16-30**



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
in municipiul PLOIESTI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	central	median	periferic			
0-5	2936	2781	2627	2312	1684	1174
6-10	2791	2642	2498	2199	1602	1118
11-15	2642	2503	2364	2086	1514	1056
16-20	2498	2364	2230	1962	1432	999
21-25	2348	2225	2101	1854	1349	942
26-30	2204	2086	1972	1736	1262	881
31-35	2055	1947	1839	1622	1179	824
36-40	1911	1808	1705	1499	1097	762
41-45	1761	1669	1576	1391	1009	706
46-50	1617	1530	1447	1272	927	649
51-60	1468	1391	1313	1159	845	587
61-65	1324	1251	1179	1045	757	530
66-70	1174	1112	1051	927	675	469
>71	1030	973	922	809	587	412

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in municipiul CAMPINA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2966	2324	1646	1259
6-10	2818	2207	1564	1196
11-15	2670	2091	1481	1133
16-20	2521	1976	1399	1070
21-25	2373	1859	1316	1007
26-30	2225	1743	1234	943
31-35	2076	1626	1153	881
36-40	1928	1510	1070	818
41-45	1780	1395	988	755
46-50	1632	1278	905	692
51-60	1483	1162	823	629
61-65	1335	1045	741	567
66-70	1187	929	658	504
>71	1038	814	576	441

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in SINAIA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2966	2324	1646	1259
6-10	2818	2207	1564	1196
11-15	2670	2091	1481	1133
16-20	2521	1976	1399	1070
21-25	2373	1859	1316	1007
26-30	2225	1743	1234	943
31-35	2076	1626	1153	881
36-40	1928	1510	1070	818
41-45	1780	1395	988	755
46-50	1632	1278	905	692
51-60	1483	1162	823	629
61-65	1335	1045	741	567
66-70	1187	929	658	504
>71	1038	814	576	441

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in BREAZA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2274	1743	1259	968
6-10	2161	1655	1196	920
11-15	2047	1569	1133	871
16-20	1933	1481	1070	823
21-25	1819	1395	1007	775
26-30	1706	1307	945	726
31-35	1592	1220	881	678
36-40	1478	1133	818	629
41-45	1365	1045	755	581
46-50	1250	959	692	533
51-60	1137	871	629	484
61-65	1024	784	567	436
66-70	909	697	504	387
>71	796	610	441	339

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in BOLDESTI - SCAENI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1483	1162	775	581
6-10	1409	1104	735	552
11-15	1335	1045	697	523
16-20	1261	988	658	493
21-25	1187	929	620	465
26-30	1112	871	581	436
31-35	1038	814	542	407
36-40	964	755	504	378
41-45	890	697	465	348
46-50	816	639	426	319
51-60	742	581	387	290
61-65	667	523	348	262
66-70	593	465	310	233
>71	519	407	271	203

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in BAICOI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1780	1452	968	775
6-10	1691	1380	920	735
11-15	1602	1307	871	697
16-20	1513	1235	823	658
21-25	1423	1162	775	620
26-30	1335	1090	726	581
31-35	1246	1017	678	542
36-40	1157	945	629	504
41-45	1068	871	581	465
46-50	979	799	533	426
51-60	890	726	484	387
61-65	801	654	436	348
66-70	712	581	387	310
>71	623	509	339	271

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in URLATI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1483	1162	775	596
6-10	1409	1104	735	567
11-15	1335	1045	697	537
16-20	1261	988	658	507
21-25	1187	929	620	477
26-30	1112	871	581	447
31-35	1038	814	542	417
36-40	964	755	504	387
41-45	890	697	465	357
46-50	816	639	426	328
51-60	742	581	387	299
61-65	667	523	348	269
66-70	593	465	310	239
>71	519	407	271	209

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in AZUGA

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2966	2324	1646	1259
6-10	2818	2207	1564	1196
11-15	2670	2091	1481	1133
16-20	2521	1976	1399	1070
21-25	2373	1859	1316	1007
26-30	2225	1743	1234	943
31-35	2076	1626	1153	881
36-40	1928	1510	1070	818
41-45	1780	1395	988	755
46-50	1632	1278	905	692
51-60	1483	1162	823	629
61-65	1335	1045	741	567
66-70	1187	929	658	504
>71	1038	814	576	441

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in COMARNIC

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1780	1452	968	775
6-10	1691	1380	920	735
11-15	1602	1307	871	697
16-20	1513	1235	823	658
21-25	1423	1162	775	620
26-30	1335	1090	726	581
31-35	1246	1017	678	542
36-40	1157	945	629	504
41-45	1068	871	581	465
46-50	979	799	533	426
51-60	890	726	484	387
61-65	801	654	436	348
66-70	712	581	387	310
>71	623	509	339	271

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in MIZIL

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1483	1162	775	581
6-10	1409	1104	735	552
11-15	1335	1045	697	523
16-20	1261	988	658	493
21-25	1187	929	620	465
26-30	1112	871	581	436
31-35	1038	814	542	407
36-40	964	755	504	378
41-45	890	697	465	348
46-50	816	639	426	319
51-60	742	581	387	290
61-65	667	523	348	262
66-70	593	465	310	233
>71	519	407	271	203

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in PLOPENI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1483	1162	775	581
6-10	1409	1104	735	552
11-15	1335	1045	697	523
16-20	1261	988	658	493
21-25	1187	929	620	465
26-30	1112	871	581	436
31-35	1038	814	542	407
36-40	964	755	504	378
41-45	890	697	465	348
46-50	816	639	426	319
51-60	742	581	387	290
61-65	667	523	348	262
66-70	593	465	310	233
>71	519	407	271	203

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in BUSTENI

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	2966	2324	1646	1259
6-10	2818	2207	1564	1196
11-15	2670	2091	1481	1133
16-20	2521	1976	1399	1070
21-25	2373	1859	1316	1007
26-30	2225	1743	1235	945
31-35	2076	1626	1153	881
36-40	1928	1510	1070	818
41-45	1780	1395	988	755
46-50	1632	1278	905	692
51-60	1483	1162	823	629
61-65	1335	1045	741	567
66-70	1187	929	658	504
>71	1038	814	576	441

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in SLANIC

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1681	1355	968	678
6-10	1597	1288	920	644
11-15	1513	1220	871	610
16-20	1429	1153	823	576
21-25	1345	1085	775	542
26-30	1261	1017	726	509
31-35	1176	949	678	475
36-40	1093	881	629	441
41-45	1008	814	581	407
46-50	925	746	533	373
51-60	840	678	484	339
61-65	756	610	436	305
66-70	673	542	387	271
>71	588	475	339	237

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.





## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in VALENII DE MUNTE

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1780	1452	968	775
6-10	1691	1380	920	735
11-15	1602	1307	871	697
16-20	1513	1235	823	658
21-25	1423	1162	775	620
26-30	1335	1090	726	581
31-35	1246	1017	678	542
36-40	1157	945	629	504
41-45	1068	871	581	465
46-50	979	799	533	426
51-60	890	726	484	387
61-65	801	654	436	348
66-70	712	581	387	310
>71	623	509	339	271

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

SPATII COMERCIALE/BIROURI  
 LA PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINTE  
 sau in CONSTRUCTII INDEPENDENTE  
 cu structura din beton armat zidarie PARTER, P+n Et.  
 in MEDIU RURAL

- lei/mp -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	989	871	581	484
6-10	939	828	552	460
11-15	890	784	523	436
16-20	840	741	493	412
21-25	791	697	465	387
26-30	742	654	436	364
31-35	692	610	407	339
36-40	643	567	378	315
41-45	593	523	348	290
46-50	544	479	319	267
51-60	494	436	290	242
61-65	445	392	262	218
66-70	396	348	233	194
>71	346	305	203	170

- In valoarea unitara a spatiilor comerciale nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in municipiul PLOIESTI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice			Copertine (garaje) metalice		
	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	Central	Median	Periferic			
0-5	484	468	451	436	387	339
6-10	387	374	361	348	310	271
11-15	339	328	316	305	271	237
16-20	267	258	248	240	213	186
21-25	218	210	203	196	174	152
26-30	194	187	180	174	155	136
31-35	170	164	158	152	136	118
36-40	145	140	135	131	116	102
>41	122	117	113	109	97	84

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in Municipiul CAMPINA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	500	454	432	409
6-10	400	364	345	328
11-15	350	318	302	286
16-20	275	250	237	225
21-25	225	204	195	184
26-30	200	181	173	164
31-35	175	159	151	143
36-40	150	136	130	123
>41	125	113	108	102

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situat e pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in SINAIA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	500	454	432	409
6-10	400	364	345	328
11-15	350	318	302	286
16-20	275	250	237	225
21-25	225	204	195	184
26-30	200	181	173	164
31-35	175	159	151	143
36-40	150	136	130	123
>41	125	113	108	102

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in BREAZA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	465	422	402	380
6-10	372	338	321	304
11-15	325	296	281	266
16-20	255	233	221	209
21-25	209	191	181	171
26-30	185	169	161	152
31-35	163	148	141	133
36-40	139	127	121	114
>41	116	106	101	95

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in BOLDESTI SCAENI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	372	338	321	298
6-10	298	270	258	238
11-15	261	237	225	188
16-20	205	185	177	153
21-25	167	152	144	137
26-30	148	135	129	119
31-35	130	118	112	103
36-40	111	101	97	85
>41	93	84	80	75

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in BAICOI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	372	338	321	298
6-10	298	270	258	238
11-15	261	237	225	188
16-20	205	185	177	153
21-25	167	152	144	137
26-30	148	135	129	119
31-35	130	118	112	103
36-40	111	101	97	85
>41	93	84	80	75

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.





## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situat e pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in URLATI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	372	338	321	298
6-10	298	270	258	238
11-15	261	237	225	188
16-20	205	185	177	153
21-25	167	152	144	137
26-30	148	135	129	119
31-35	130	118	112	103
36-40	111	101	97	85
>41	93	84	80	75

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in AZUGA

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	500	454	432	298
6-10	400	364	345	238
11-15	350	318	302	188
16-20	275	250	237	153
21-25	225	204	195	137
26-30	200	181	173	119
31-35	175	159	151	103
36-40	150	136	130	85
>41	125	113	108	75

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in COMARNIC

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	372	338	321	298
6-10	298	270	258	238
11-15	261	237	225	188
16-20	205	185	177	153
21-25	167	152	144	137
26-30	148	135	129	119
31-35	130	118	112	103
36-40	111	101	97	85
>41	93	84	80	75

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in MIZIL

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	372	338	321	298
6-10	298	270	258	238
11-15	261	237	225	188
16-20	205	185	177	153
21-25	167	152	144	137
26-30	148	135	129	119
31-35	130	118	112	103
36-40	111	101	97	85
>41	93	84	80	75

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



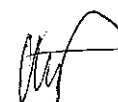
## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in PLOPENI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	372	338	321	298
6-10	298	270	258	238
11-15	261	237	225	188
16-20	205	185	177	153
21-25	167	152	144	137
26-30	148	135	129	119
31-35	130	118	112	103
36-40	111	101	97	85
>41	93	84	80	75

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situat e pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in BUSTENI

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	500	454	432	298
6-10	400	364	345	238
11-15	350	318	302	188
16-20	275	250	237	153
21-25	225	204	195	137
26-30	200	181	173	119
31-35	175	159	151	103
36-40	150	136	130	85
>41	125	113	108	75

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in SLANIC

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	442	402	382	362
6-10	353	321	306	289
11-15	309	281	268	253
16-20	243	221	210	199
21-25	199	181	172	163
26-30	177	161	152	144
31-35	155	141	134	127
36-40	133	121	114	108
>41	110	101	96	91

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



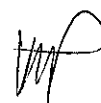
## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in cartierele de BLOCURI LOCUINTE  
in VALENII DE MUNTE

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	372	338	321	298
6-10	298	270	258	238
11-15	261	237	225	188
16-20	205	185	177	153
21-25	167	152	144	137
26-30	148	135	129	119
31-35	130	118	112	103
36-40	111	101	97	85
>41	93	84	80	75

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.





## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**GARAJE - COPERTINE METALICE TIP  
CONSTRUCTII DEMONTABILE**  
situate pe teren concesionat de la Consiliul Local  
in MEDIU RURAL

- lei/mp -

Vechime ani	Garaje metalice		Copertine (garaje) metalice	
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	349	317	302	285
6-10	279	253	241	229
11-15	244	222	211	200
16-20	192	174	166	157
21-25	158	143	136	129
26-30	140	127	121	114
31-35	123	111	106	100
36-40	105	95	91	85
>41	88	79	75	71

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



**LOCUINTE**  
**Anexe gospodaresti**



**ANEXE GOSPODARESTI**  
**Magazii, grajduri, garaje**  
**patule, soproane**  
**Anexe 31 - 34**



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

ANEXE GOSPODARESTI  
GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE  
in ORASE, MUNICIPII

- lei/mp -

Vechime ani	MATERIAL			
	Zidarie	Lemn	Paianta	Lemn, metal
0-5	479	232	191	134
6-10	374	220	181	128
11-15	345	209	172	121
16-20	316	197	162	114
21-25	287	185	152	107
26-30	259	174	143	101
31-35	230	163	134	94
36-40	201	150	124	88
41-45	172	139	114	80
46-50	139	128	105	74
51-55	105	116	96	67

- In valoarea unitara a spatiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

ANEXE GOSPODARESTI  
GARAJE, PATULE  
in ORASE, MUNICIPII

- lei/mp -

Vechime ani	MATERIAL				
	Zidarie	Metalice	Lemn	Sipci	Nuiele
0-5	510	422	239	185	93
6-10	484	402	227	176	89
11-15	459	380	215	167	83
16-20	434	359	205	158	79
21-25	408	338	195	148	74
26-30	382	317	185	139	70
31-35	357	296	176	130	65
36-40	332	275	167	121	61
41-45	306	253	159	111	56
46-50	280	233	150	102	52
51-60	255	211	143	93	46
61-65	230	191	136	83	42
66-70	204	169	129	74	37
>71	178	148	123	65	33

- In valoarea unitara a spatiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

ANEXE GOSPODARESTI  
GRAJDURI, MAGAZII, SOPROANE  
in COMUNE, SATE

- lei/mp -

Vechime ani	MATERIAL			
	Zidarie	Lemn, paianta	Chirpici	Lemn, metal
0-5	326	232	136	92
6-10	261	186	109	75
11-15	228	163	96	65
16-20	179	128	75	51
21-25	146	105	62	42
26-30	130	92	54	37
31-35	113	81	47	33
36-40	98	70	41	29
>41	81	58	34	24

- In valoarea unitara a garajelor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**ANEXE GOSPODARESTI**  
**GARAJE, PATULE, BUCATarii DE VARA si ANEXE GOSPODARESTI**  
**in COMUNE, SATE**

- lei/mp -

Vechime	Garaje			Patule		Bucatarii de vara si Anexe gospodaresti	
	Zidarie	Metalice	Lemn	Sipci	Nuiele	Zidarie	Lemn
0-5	340	187	157	124	63	102	57
6-10	272	150	125	100	50	81	45
11-15	238	131	101	87	44	72	40
16-20	187	103	80	69	34	57	32
21-25	153	84	65	57	29	46	26
26-30	136	75	52	50	25	41	23
31-35	119	66	41	44	22	36	21
36-40	102	57	33	37	20	31	17
>41	85	46	26	32	15	26	14

- In valoarea unitara a spatiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## **LOCUINTE**

**Chirpici, valatuci, pamant batut  
Anexe 35 - 36**

**Paianta - parter si parter + 1 etaj  
Anexe 37 - 38**

**Lemn - parter si parter + 1 etaj  
Anexa 39**

**Zidarie parter si parter + 1-4 etaj  
Anexa 40 - 69**





## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**IMOBILE PARTER**  
din CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT si  
CASE BATRANESTI DIN LEMN  
in ORASE

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B, C, D)
0-5	408	287
6-10	326	230
11-15	286	203
16-20	225	159
21-25	183	130
26-30	164	116
31-35	143	100
36-40	124	87
>41	101	73

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.  
Pentru lipsa instalatii electrice, valoarea se diminueaza cu 15%.

Aceste imobile nu pot avea decat cel mult instalatie electrica.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

**IMOBILE PARTER**  
**din CHIRPICI, VALATUCI, PAMANT BATUT si**  
**CASE BATRANESTI DIN LEMN**  
**in MEDIU RURAL**

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B, C, D)
0-5	202	153
6-10	161	124
11-15	140	108
16-20	111	85
21-25	91	70
26-30	81	61
31-35	72	53
36-40	60	47
>41	51	39

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.  
 Pentru lipsa instalatii electrice, valoarea se diminueaza cu 15%.

Aceste imobile nu pot avea decat cel mult instalatie electrica.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE PAIANTA PARTER si P+1 E  
in ORASE

Cladire locuinta cu perenti din paianta, plansee si sarpanta lemn P sau  
P+1 etaj

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)
0-5	650	585	683	615	717	645
6-10	585	526	615	553	645	580
11-15	520	468	546	492	574	516
16-20	455	410	478	431	502	451
21-25	390	351	410	369	431	387
26-30	325	293	342	308	358	322
31-35	260	234	273	246	286	258
36-40	195	175	205	184	215	194
>41	130	117	137	123	143	129

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 (diminuare cu 25%).

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE PAIANTA PARTER si P+1 E  
in MEDIU RURAL

Cladire locuinta cu perenti din paianta, plansee si sarpanta lemn P sau  
P+1 etaj

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)
0-5	520	469	546	491	574	516
6-10	469	422	491	442	516	465
11-15	416	375	437	393	459	413
16-20	365	329	382	344	402	362
21-25	312	281	328	295	344	310
26-30	261	235	273	246	287	259
31-35	208	187	218	197	230	207
36-40	157	141	164	147	172	156
>41	104	94	109	98	114	103

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 (diminuare cu 25%).

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din LEMN PARTER si P+1 E  
CASE DE VACANTA  
in ORASE, SATECladire locuinta cu structura din lemn si pereti din lemn sau OSB, plansee si sarpanta  
lemn

- lei/mp -

Vechime ani	cu instalatii electrice		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare		cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze	
	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)	Zona centrala (zona A)	Zona periferica (zona B,C,D)
0-5	520	417	561	448	603	479
6-10	416	334	449	358	482	383
11-15	365	293	393	314	422	336
16-20	286	230	309	246	332	264
21-25	234	187	252	202	271	215
26-30	208	167	225	179	241	192
31-35	182	146	197	157	211	168
36-40	157	126	169	135	181	144
>41	130	104	140	112	150	119

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in municipiul PLOIESTI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice												cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze																							
	Zona A				Zona B				Zona C				Zona D				Zona A				Zona B				Zona C				Zona D							
	A1	A2	A3		B		C	D		A1	A2	A3		B		C	D		A1	A2	A3		B		C	D		A1	A2	A3		B		C	D	
0-5	921	893	865	812	730	657	624	591	558	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728
6-10	874	849	822	771	694	624	591	558	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
11-15	829	803	779	730	657	591	558	525	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
16-20	783	759	735	690	621	558	525	493	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
21-25	736	715	692	649	584	525	493	460	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
26-30	691	670	649	609	548	493	460	427	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
31-35	645	625	606	569	511	460	427	394	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
36-40	598	581	562	527	475	427	394	362	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
41-45	552	536	519	487	438	394	362	329	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
46-50	507	491	476	446	402	362	329	296	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
51-60	460	447	433	406	366	329	296	263	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
61-65	414	402	389	366	329	296	263	230	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
66-70	369	357	346	324	293	263	230	200	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	
>71	322	312	303	284	255	230	200	170	870	844	818	767	690	621	584	548	511	966	937	908	852	767	651	1137	1103	1069	1002	902	766	1080	1048	1016	952	857	728	

- lei/mp -

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4 E  
in municipiul PLOIESTI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice												cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze												
	Zona A			Zona B			Zona C			Zona D			Zona A			Zona B			Zona C			Zona D			
	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	
0-5	829	803	778	731	659	592	922	891	865	814	731	659	1025	994	963	901	814	690							
6-10	788	763	739	695	626	562	876	847	822	774	695	626	973	945	915	856	774	656							
11-15	747	723	700	658	593	534	830	802	779	732	658	593	923	895	867	812	732	621							
16-20	705	683	661	622	560	504	784	757	735	692	622	560	871	845	819	766	692	587							
21-25	663	643	622	585	527	474	737	713	692	651	585	527	820	795	770	721	651	552							
26-30	622	603	583	549	494	444	691	668	649	611	549	494	768	746	722	676	611	518							
31-35	581	562	545	512	461	415	646	624	606	570	512	461	718	696	675	631	570	483							
36-40	539	522	506	476	428	385	599	579	562	529	476	428	666	646	626	586	529	449							
41-45	497	482	467	439	396	355	553	535	519	488	439	396	615	596	578	541	488	414							
46-50	456	442	427	403	363	325	507	490	476	448	403	363	563	547	529	495	448	380							
51-60	415	402	389	366	330	297	461	446	433	407	366	330	513	497	482	451	407	345							
61-65	373	362	350	330	297	267	415	401	389	367	330	297	461	447	434	406	367	311							
66-70	332	321	311	293	264	237	369	356	346	325	293	264	410	398	385	361	325	276							
>71	290	281	272	256	231	207	322	312	303	285	256	231	358	348	337	315	285	242							

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 - diminuare 25%

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in municipiul CAMPINA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	852	751	676	608	979	863	777	698	1088	959	863	733
6-10	810	714	642	578	930	820	737	663	1033	911	820	696
11-15	766	676	608	547	881	777	699	628	979	863	777	660
16-20	724	639	575	517	832	733	660	593	925	815	733	623
21-25	682	600	541	486	783	690	621	558	870	767	690	587
26-30	639	563	507	456	734	648	583	524	816	719	648	550
31-35	596	525	473	425	685	605	544	489	761	672	605	513
36-40	554	488	439	396	637	561	505	454	707	623	561	477
41-45	511	450	406	365	587	518	466	419	653	576	518	440
46-50	469	413	372	335	539	475	427	384	598	527	475	404
51-60	426	376	338	304	489	432	388	349	544	480	432	367
61-65	383	338	304	274	441	388	349	314	489	432	388	330
66-70	341	301	270	243	391	345	311	279	435	383	345	294
>71	298	263	237	213	343	302	272	244	381	336	302	256



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in municipiul CAMPINA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	767	675	608	546	881	778	700	628	979	865	778	659
6-10	729	641	578	519	836	739	665	597	930	822	739	626
11-15	691	608	547	491	793	700	630	565	881	779	700	593
16-20	652	574	517	465	749	661	595	535	832	735	661	560
21-25	614	540	486	437	705	622	560	503	783	692	622	527
26-30	576	506	456	410	660	583	525	472	734	649	583	494
31-35	538	473	425	382	617	545	490	440	685	606	545	461
36-40	499	439	396	355	573	506	455	409	637	562	506	428
41-45	460	405	365	328	528	467	420	377	587	519	467	396
46-50	422	371	335	301	484	427	385	346	539	476	427	363
51-60	384	338	304	273	441	389	350	314	489	433	389	330
61-65	345	304	274	246	397	350	315	283	441	389	350	297
66-70	307	270	243	218	352	311	280	251	391	346	311	264
>71	269	236	213	192	308	272	245	220	343	303	272	231

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in SINAIA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpana lemn, parter

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1006	887	798	719	1157	1020	918	826	1285	1133	1020	866
6-10	956	843	758	683	1099	969	871	785	1222	1076	969	823
11-15	905	798	719	647	1041	918	826	744	1157	1020	918	780
16-20	855	754	679	611	984	867	780	702	1093	963	867	736
21-25	805	710	639	575	925	816	734	661	1028	906	816	693
26-30	755	665	598	540	867	765	688	620	964	850	765	650
31-35	705	621	559	504	810	714	643	578	900	793	714	607
36-40	654	577	519	468	752	663	596	537	835	736	663	563
41-45	604	533	479	432	694	612	551	495	771	680	612	520
46-50	553	488	439	396	637	561	505	454	707	623	561	477
51-60	504	444	400	359	579	510	459	413	643	567	510	434
61-65	453	399	359	323	520	459	413	372	579	510	459	389
66-70	403	354	319	287	462	408	367	331	514	453	408	346
>71	352	310	279	251	405	357	321	289	450	397	357	303

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in SINAIA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	906	798	721	649	1040	917	824	742	1159	1020	917	778
6-10	861	758	685	617	989	871	783	705	1101	969	871	739
11-15	816	719	649	584	936	825	742	667	1043	918	825	700
16-20	770	679	613	552	885	780	700	630	985	867	780	661
21-25	725	639	577	519	832	733	659	593	927	816	733	622
26-30	680	598	541	487	781	688	618	556	869	765	688	583
31-35	634	559	505	454	728	642	577	519	812	714	642	545
36-40	589	519	469	422	677	596	536	482	753	663	596	506
41-45	544	479	433	389	624	550	494	445	695	612	550	467
46-50	499	439	397	357	573	505	453	408	638	561	505	427
51-60	453	400	361	324	520	458	412	371	580	510	458	389
61-65	408	359	324	293	469	413	371	334	521	459	413	350
66-70	363	319	288	260	416	367	330	297	464	408	367	311
>71	317	279	252	228	365	321	288	260	406	357	321	272

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in BREAZA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpana lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	813	717	645	580	934	823	742	667	1038	915	823	700
6-10	773	681	613	551	888	782	705	634	987	869	782	665
11-15	731	645	580	522	840	741	667	600	934	823	741	630
16-20	691	610	548	493	794	699	630	568	883	778	699	595
21-25	650	574	516	464	748	658	593	534	830	731	658	560
26-30	610	538	484	435	700	617	556	501	779	686	617	525
31-35	569	502	451	406	654	576	519	468	727	641	576	490
36-40	528	466	419	377	608	535	482	434	675	594	535	455
41-45	487	431	387	348	560	493	445	401	623	549	493	420
46-50	447	394	354	319	514	452	408	367	571	503	452	385
51-60	407	358	322	290	468	412	371	334	519	457	412	350
61-65	366	322	290	261	420	371	334	301	468	412	371	315
66-70	325	286	258	232	374	330	297	267	415	366	330	280
>71	284	251	226	203	327	288	260	234	364	320	288	245

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in BREAZA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	731	644	577	520	839	742	670	603	932	824	742	628
6-10	695	612	548	494	797	705	637	573	886	783	705	597
11-15	658	580	519	469	756	667	603	543	839	742	667	565
16-20	622	547	490	442	714	630	570	512	792	700	630	535
21-25	585	515	461	416	672	593	536	482	746	659	593	503
26-30	549	483	433	390	629	556	503	452	699	618	556	472
31-35	512	451	404	365	588	519	469	422	653	577	519	440
36-40	476	418	375	338	546	482	436	391	606	536	482	409
41-45	439	386	346	312	504	445	402	362	559	494	445	377
46-50	403	354	317	286	461	408	369	332	513	453	408	346
51-60	366	322	288	261	420	371	335	302	467	412	371	314
61-65	330	289	260	234	378	334	302	271	419	371	334	283
66-70	293	258	231	208	336	297	268	241	373	330	297	251
>71	256	226	202	182	294	260	235	211	327	288	260	220

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in BOLDESTI - SCAENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
	0-5	775	682	614	553	890	784	706	636	989	871	784	
6-10	735	648	583	525	846	745	671	604	939	828	745	633	
11-15	697	614	552	497	801	706	636	572	890	784	706	599	
16-20	658	580	522	470	756	666	599	540	840	741	666	567	
21-25	620	546	491	443	712	627	564	509	791	697	627	534	
26-30	581	512	460	415	667	588	529	477	742	654	588	500	
31-35	542	477	430	387	623	549	494	445	692	610	549	467	
36-40	504	443	399	359	579	510	458	413	643	567	510	434	
41-45	465	409	369	332	534	471	423	381	593	523	471	400	
46-50	426	375	338	304	489	432	388	349	544	479	432	367	
51-60	387	341	307	277	445	392	353	318	494	436	392	334	
61-65	348	307	276	249	401	352	317	286	445	392	352	300	
66-70	310	273	245	221	356	313	282	254	396	348	313	267	
>71	271	239	215	194	311	274	247	222	346	305	274	233	

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in BOLDESTI - SCAENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	695	613	551	500	798	706	633	572	891	783	706	597
6-10	660	582	523	475	758	671	602	543	847	744	671	568
11-15	626	552	496	450	719	636	571	515	802	705	636	538
16-20	591	521	469	424	679	599	539	486	757	665	599	508
21-25	556	490	441	400	639	564	507	457	713	626	564	478
26-30	521	459	413	375	598	529	475	428	668	587	529	448
31-35	487	430	386	350	559	494	444	401	624	548	494	418
36-40	452	399	358	324	519	458	412	372	579	509	458	388
41-45	417	368	331	300	479	423	380	343	535	470	423	358
46-50	382	337	303	275	439	388	348	314	490	431	388	329
51-60	348	307	276	250	400	353	317	286	446	391	353	299
61-65	313	276	248	225	359	317	285	258	401	352	317	269
66-70	278	245	220	200	319	282	253	229	356	313	282	239
>71	243	214	193	175	279	247	221	200	312	274	247	209

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in BAICOI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice												cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze						- lei/mp -
	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze						
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D			
0-5	813	717	645	580	934	823	742	667	1038	915	823	700	1038	915	823	700			
6-10	773	681	613	551	888	782	705	634	987	869	782	665	987	869	782	665			
11-15	731	645	580	522	840	741	667	600	934	823	741	630	934	823	741	630			
16-20	691	610	548	493	794	699	630	568	883	778	699	595	883	778	699	595			
21-25	650	574	516	464	748	658	593	534	830	731	658	560	830	731	658	560			
26-30	610	538	484	435	700	617	556	501	779	686	617	525	779	686	617	525			
31-35	569	502	451	406	654	576	519	468	727	641	576	490	727	641	576	490			
36-40	528	466	419	377	608	535	482	434	675	594	535	455	675	594	535	455			
41-45	487	431	387	348	560	493	445	401	623	549	493	420	623	549	493	420			
46-50	447	394	354	319	514	452	408	367	571	503	452	385	571	503	452	385			
51-60	407	358	322	290	468	412	371	334	519	457	412	350	519	457	412	350			
61-65	366	322	290	261	420	371	334	301	468	412	371	315	468	412	371	315			
66-70	325	286	258	232	374	330	297	267	415	366	330	280	415	366	330	280			
>71	284	251	226	203	327	288	260	234	364	320	288	245	364	320	288	245			



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in BAICOI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				- lei/mp - cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	731	644	577	520	839	742	670	603	932	824	742
6-10	695	612	548	494	797	705	637	573	886	783	705	602
11-15	658	580	519	469	756	667	603	543	839	742	667	571
16-20	622	547	490	442	714	630	570	512	792	700	630	539
21-25	585	515	461	416	672	593	536	482	746	659	593	507
26-30	549	483	433	390	629	556	503	452	699	618	556	475
31-35	512	451	404	365	588	519	469	422	653	577	519	444
36-40	476	418	375	338	546	482	436	391	606	536	482	412
41-45	439	386	346	312	504	445	402	362	559	494	445	380
46-50	403	354	317	286	461	408	369	332	513	453	408	348
51-60	366	322	288	261	420	371	335	302	467	412	371	317
61-65	330	289	260	234	378	334	302	271	419	371	334	285
66-70	293	258	231	208	336	297	268	241	373	330	297	253
>71	256	226	202	182	294	260	235	211	327	288	260	221

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in URLATI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanita lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
0-5	775	682	614	553	890	784	706	636	989	871	784	666	
6-10	735	648	583	525	846	745	671	604	939	828	745	633	
11-15	697	614	552	497	801	706	636	572	890	784	706	599	
16-20	658	580	522	470	756	666	599	540	840	741	666	567	
21-25	620	546	491	443	712	627	564	509	791	697	627	534	
26-30	581	512	460	415	667	588	529	477	742	654	588	500	
31-35	542	477	430	387	623	549	494	445	692	610	549	467	
36-40	504	443	399	359	579	510	458	413	643	567	510	434	
41-45	465	409	369	332	534	471	423	381	593	523	471	400	
46-50	426	375	338	304	489	432	388	349	544	479	432	367	
51-60	387	341	307	277	445	392	353	318	494	436	392	334	
61-65	348	307	276	249	401	352	317	286	445	392	352	300	
66-70	310	273	245	221	356	313	282	254	396	348	313	267	
>71	271	239	215	194	311	274	247	222	346	305	274	233	

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in URLATI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

- lei/mp -

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	695	613	551	500	798	706	633	572	891	783	706	597
6-10	660	582	523	475	758	671	602	543	847	744	671	568
11-15	626	552	496	450	719	636	571	515	802	705	636	538
16-20	591	521	469	424	679	599	539	486	757	665	599	508
21-25	556	490	441	400	639	564	507	457	713	626	564	478
26-30	521	459	413	375	598	529	475	428	668	587	529	448
31-35	487	430	386	350	559	494	444	401	624	548	494	418
36-40	452	399	358	324	519	458	412	372	579	509	458	388
41-45	417	368	331	300	479	423	380	343	535	470	423	358
46-50	382	337	303	275	439	388	348	314	490	431	388	329
51-60	348	307	276	250	400	353	317	286	446	391	353	299
61-65	313	276	248	225	359	317	285	258	401	352	317	269
66-70	278	245	220	200	319	282	253	229	356	313	282	239
>71	243	214	193	175	279	247	221	200	312	274	247	209

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in AZUGA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	1006	887	798	719	1157	1020	918	826	1285	1133	1020	866
6-10	956	843	758	683	1099	969	871	785	1222	1076	969	823
11-15	905	798	719	647	1041	918	826	744	1157	1020	918	780
16-20	855	754	679	611	984	867	780	702	1093	963	867	736
21-25	805	710	639	575	925	816	734	661	1028	906	816	693
26-30	755	665	598	540	867	765	688	620	964	850	765	650
31-35	705	621	559	504	810	714	643	578	900	793	714	607
36-40	654	577	519	468	752	663	596	537	835	736	663	563
41-45	604	533	479	432	694	612	551	495	771	680	612	520
46-50	553	488	439	396	637	561	505	454	707	623	561	477
51-60	504	444	400	359	579	510	459	413	643	567	510	434
61-65	453	399	359	323	520	459	413	372	579	510	459	389
66-70	403	354	319	287	462	408	367	331	514	453	408	346
>71	352	310	279	251	405	357	321	289	450	397	357	303

- lei/mp -

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in AZUGA

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	906	798	721	649	1040	917	824	742	1159	1020	917
6-10	861	758	685	617	989	871	783	705	1101	969	871	739
11-15	816	719	649	584	936	825	742	667	1043	918	825	700
16-20	770	679	613	552	885	780	700	630	985	867	780	661
21-25	725	639	577	519	832	733	659	593	927	816	733	622
26-30	680	598	541	487	781	688	618	556	869	765	688	583
31-35	634	559	505	454	728	642	577	519	812	714	642	545
36-40	589	519	469	422	677	596	536	482	753	663	596	506
41-45	544	479	433	389	624	550	494	445	695	612	550	467
46-50	499	439	397	357	573	505	453	408	638	561	505	427
51-60	453	400	361	324	520	458	412	371	580	510	458	389
61-65	408	359	324	293	469	413	371	334	521	459	413	350
66-70	363	319	288	260	416	367	330	297	464	408	367	311
>71	317	279	252	228	365	321	288	260	406	357	321	272

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).

Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%

Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in COMARNIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice								cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A		Zona B		Zona C		Zona D		Zona A		Zona B		Zona C		Zona D	
0-5	775	682	614	553	890	784	706	636	989	871	784	666	871	784	666	666
6-10	735	648	583	525	846	745	671	604	939	828	745	633	828	745	633	633
11-15	697	614	552	497	801	706	636	572	890	784	706	599	784	706	599	599
16-20	658	580	522	470	756	666	599	540	840	741	666	567	741	666	567	567
21-25	620	546	491	443	712	627	564	509	791	697	627	534	697	627	534	534
26-30	581	512	460	415	667	588	529	477	742	654	588	500	654	588	500	500
31-35	542	477	430	387	623	549	494	445	692	610	549	467	610	549	467	467
36-40	504	443	399	359	579	510	458	413	643	567	510	434	567	510	434	434
41-45	465	409	369	332	534	471	423	381	593	523	471	400	523	471	400	400
46-50	426	375	338	304	489	432	388	349	544	479	432	367	479	432	367	367
51-60	387	341	307	277	445	392	353	318	494	436	392	334	436	392	334	334
61-65	348	307	276	249	401	352	317	286	445	392	352	300	392	352	300	300
66-70	310	273	245	221	356	313	282	254	396	348	313	267	348	313	267	267
>71	271	239	215	194	311	274	247	222	346	305	274	233	305	274	233	233

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in COMARNIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	695	613	551	500	798	706	633	572	891	783	706
6-10	660	582	523	475	758	671	602	543	847	744	671	568
11-15	626	552	496	450	719	636	571	515	802	705	636	538
16-20	591	521	469	424	679	599	539	486	757	665	599	508
21-25	556	490	441	400	639	564	507	457	713	626	564	478
26-30	521	459	413	375	598	529	475	428	668	587	529	448
31-35	487	430	386	350	559	494	444	401	624	548	494	418
36-40	452	399	358	324	519	458	412	372	579	509	458	388
41-45	417	368	331	300	479	423	380	343	535	470	423	358
46-50	382	337	303	275	439	388	348	314	490	431	388	329
51-60	348	307	276	250	400	353	317	286	446	391	353	299
61-65	313	276	248	225	359	317	285	258	401	352	317	269
66-70	278	245	220	200	319	282	253	229	356	313	282	239
>71	243	214	193	175	279	247	221	200	312	274	247	209

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in MIZIL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
	0-5	775	682	614	553	890	784	706	636	989	871	784	
6-10	735	648	583	525	846	745	671	604	939	828	745	633	
11-15	697	614	552	497	801	706	636	572	890	784	706	599	
16-20	658	580	522	470	756	666	599	540	840	741	666	567	
21-25	620	546	491	443	712	627	564	509	791	697	627	534	
26-30	581	512	460	415	667	588	529	477	742	654	588	500	
31-35	542	477	430	387	623	549	494	445	692	610	549	467	
36-40	504	443	399	359	579	510	458	413	643	567	510	434	
41-45	465	409	369	332	534	471	423	381	593	523	471	400	
46-50	426	375	338	304	489	432	388	349	544	479	432	367	
51-60	387	341	307	277	445	392	353	318	494	436	392	334	
61-65	348	307	276	249	401	352	317	286	445	392	352	300	
66-70	310	273	245	221	356	313	282	254	396	348	313	267	
>71	271	239	215	194	311	274	247	222	346	305	274	233	



PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in MIZIL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze				- lei/mp -
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	
	0-5	695	613	551	500	798	706	633	572	891	783	706	
6-10	660	582	523	475	758	671	602	543	847	744	671	568	
11-15	626	552	496	450	719	636	571	515	802	705	636	538	
16-20	591	521	469	424	679	599	539	486	757	665	599	508	
21-25	556	490	441	400	639	564	507	457	713	626	564	478	
26-30	521	459	413	375	598	529	475	428	668	587	529	448	
31-35	487	430	386	350	559	494	444	401	624	548	494	418	
36-40	452	399	358	324	519	458	412	372	579	509	458	388	
41-45	417	368	331	300	479	423	380	343	535	470	423	358	
46-50	382	337	303	275	439	388	348	314	490	431	388	329	
51-60	348	307	276	250	400	353	317	286	446	391	353	299	
61-65	313	276	248	225	359	317	285	258	401	352	317	269	
66-70	278	245	220	200	319	282	253	229	356	313	282	239	
>71	243	214	193	175	279	247	221	200	312	274	247	209	

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in PLOPENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	775	682	614	553	890	784	706	636	989	871	784	666
6-10	735	648	583	525	846	745	671	604	939	828	745	633
11-15	697	614	552	497	801	706	636	572	890	784	706	599
16-20	658	580	522	470	756	666	599	540	840	741	666	567
21-25	620	546	491	443	712	627	564	509	791	697	627	534
26-30	581	512	460	415	667	588	529	477	742	654	588	500
31-35	542	477	430	387	623	549	494	445	692	610	549	467
36-40	504	443	399	359	579	510	458	413	643	567	510	434
41-45	465	409	369	332	534	471	423	381	593	523	471	400
46-50	426	375	338	304	489	432	388	349	544	479	432	367
51-60	387	341	307	277	445	392	353	318	494	436	392	334
61-65	348	307	276	249	401	352	317	286	445	392	352	300
66-70	310	273	245	221	356	313	282	254	396	348	313	267
>71	271	239	215	194	311	274	247	222	346	305	274	233

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in PLOPENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	695	613	551	500	798	706	633	572	891	783	706
6-10	660	582	523	475	758	671	602	543	847	744	671	568
11-15	626	552	496	450	719	636	571	515	802	705	636	538
16-20	591	521	469	424	679	599	539	486	757	665	599	508
21-25	556	490	441	400	639	564	507	457	713	626	564	478
26-30	521	459	413	375	598	529	475	428	668	587	529	448
31-35	487	430	386	350	559	494	444	401	624	548	494	418
36-40	452	399	358	324	519	458	412	372	579	509	458	388
41-45	417	368	331	300	479	423	380	343	535	470	423	358
46-50	382	337	303	275	439	388	348	314	490	431	388	329
51-60	348	307	276	250	400	353	317	286	446	391	353	299
61-65	313	276	248	225	359	317	285	258	401	352	317	269
66-70	278	245	220	200	319	282	253	229	356	313	282	239
>71	243	214	193	175	279	247	221	200	312	274	247	209

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in BUSTENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	1006	887	798	719	1157	1020	918	826	1285	1133	1020
6-10	956	843	758	683	1099	969	871	785	1222	1076	969	823
11-15	905	798	719	647	1041	918	826	744	1157	1020	918	780
16-20	855	754	679	611	984	867	780	702	1093	963	867	736
21-25	805	710	639	575	925	816	734	661	1028	906	816	693
26-30	755	665	598	540	867	765	688	620	964	850	765	650
31-35	705	621	559	504	810	714	643	578	900	793	714	607
36-40	654	577	519	468	752	663	596	537	835	736	663	563
41-45	604	533	479	432	694	612	551	495	771	680	612	520
46-50	553	488	439	396	637	561	505	454	707	623	561	477
51-60	504	444	400	359	579	510	459	413	643	567	510	434
61-65	453	399	359	323	520	459	413	372	579	510	459	389
66-70	403	354	319	287	462	408	367	331	514	453	408	346
>71	352	310	279	251	405	357	321	289	450	397	357	303

- lei/mp -

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in BUSTENI

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	906	798	721	649	1040	917	824	742	1159	1020	917
6-10	861	758	685	617	989	871	783	705	1101	969	871	739
11-15	816	719	649	584	936	825	742	667	1043	918	825	700
16-20	770	679	613	552	885	780	700	630	985	867	780	661
21-25	725	639	577	519	832	733	659	593	927	816	733	622
26-30	680	598	541	487	781	688	618	556	869	765	688	583
31-35	634	559	505	454	728	642	577	519	812	714	642	545
36-40	589	519	469	422	677	596	536	482	753	663	596	506
41-45	544	479	433	389	624	550	494	445	695	612	550	467
46-50	499	439	397	357	573	505	453	408	638	561	505	427
51-60	453	400	361	324	520	458	412	371	580	510	458	389
61-65	408	359	324	293	469	413	371	334	521	459	413	350
66-70	363	319	288	260	416	367	330	297	464	408	367	311
>71	317	279	252	228	365	321	288	260	406	357	321	272

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in SLANIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	775	682	614	553	890	784	706	636	989	871	784	666
6-10	735	648	583	525	846	745	671	604	939	828	745	633
11-15	697	614	552	497	801	706	636	572	890	784	706	599
16-20	658	580	522	470	756	666	599	540	840	741	666	567
21-25	620	546	491	443	712	627	564	509	791	697	627	534
26-30	581	512	460	415	667	588	529	477	742	654	588	500
31-35	542	477	430	387	623	549	494	445	692	610	549	467
36-40	504	443	399	359	579	510	458	413	643	567	510	434
41-45	465	409	369	332	534	471	423	381	593	523	471	400
46-50	426	375	338	304	489	432	388	349	544	479	432	367
51-60	387	341	307	277	445	392	353	318	494	436	392	334
61-65	348	307	276	249	401	352	317	286	445	392	352	300
66-70	310	273	245	221	356	313	282	254	396	348	313	267
>71	271	239	215	194	311	274	247	222	346	305	274	233

- lei/mp -

PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON  
IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in SLANIC

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+ 1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice												cu instalatii electrice cu instalatii sanitare												- lei/mp - cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze											
	Zona A				Zona B				Zona C				Zona D				Zona A				Zona B				Zona C				Zona D							
0-5	695	613	551	500	798	706	633	572	891	783	706	597	798	706	633	572	891	783	706	597	891	783	706	597	891	783	706	597	891	783	706	597				
6-10	660	582	523	475	758	671	602	543	847	744	671	568	758	671	602	543	847	744	671	568	847	744	671	568	847	744	671	568	847	744	671	568				
11-15	626	552	496	450	719	636	571	515	802	705	636	538	719	636	571	515	802	705	636	538	802	705	636	538	802	705	636	538	802	705	636	538				
16-20	591	521	469	424	679	599	539	486	757	665	599	508	679	599	539	486	757	665	599	508	757	665	599	508	757	665	599	508	757	665	599	508				
21-25	556	490	441	400	639	564	507	457	713	626	564	478	639	564	507	457	713	626	564	478	713	626	564	478	713	626	564	478	713	626	564	478				
26-30	521	459	413	375	598	529	475	428	668	587	529	448	598	529	475	428	668	587	529	448	668	587	529	448	668	587	529	448	668	587	529	448				
31-35	487	430	386	350	559	494	444	401	624	548	494	418	559	494	444	401	624	548	494	418	624	548	494	418	624	548	494	418	624	548	494	418				
36-40	452	399	358	324	519	458	412	372	579	509	458	388	519	458	412	372	579	509	458	388	579	509	458	388	579	509	458	388	579	509	458	388				
41-45	417	368	331	300	479	423	380	343	535	470	423	358	479	423	380	343	535	470	423	358	535	470	423	358	535	470	423	358	535	470	423	358				
46-50	382	337	303	275	439	388	348	314	490	431	388	329	439	388	348	314	490	431	388	329	490	431	388	329	490	431	388	329	490	431	388	329				
51-60	348	307	276	250	400	353	317	286	446	391	353	299	400	353	317	286	446	391	353	299	446	391	353	299	446	391	353	299	446	391	353	299				
61-65	313	276	248	225	359	317	285	258	401	352	317	269	359	317	285	258	401	352	317	269	401	352	317	269	401	352	317	269	401	352	317	269				
66-70	278	245	220	200	319	282	253	229	356	313	282	239	319	282	253	229	356	313	282	239	356	313	282	239	356	313	282	239	356	313	282	239				
>71	243	214	193	175	279	247	221	200	312	274	247	209	279	247	221	200	312	274	247	209	312	274	247	209	312	274	247	209	312	274	247	209				

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75 - diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PREȚURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in VALENI DE MUNTE

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
	0-5	813	717	645	580	934	823	742	667	1038	915	823
6-10	773	681	613	551	888	782	705	634	987	869	782	665
11-15	731	645	580	522	840	741	667	600	934	823	741	630
16-20	691	610	548	493	794	699	630	568	883	778	699	595
21-25	650	574	516	464	748	658	593	534	830	731	658	560
26-30	610	538	484	435	700	617	556	501	779	686	617	525
31-35	569	502	451	406	654	576	519	468	727	641	576	490
36-40	528	466	419	377	608	535	482	434	675	594	535	455
41-45	487	431	387	348	560	493	445	401	623	549	493	420
46-50	447	394	354	319	514	452	408	367	571	503	452	385
51-60	407	358	322	290	468	412	371	334	519	457	412	350
61-65	366	322	290	261	420	371	334	301	468	412	371	315
66-70	325	286	258	232	374	330	297	267	415	366	330	280
>71	284	251	226	203	327	288	260	234	364	320	288	245

- lei/mp -



## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in VALENII DE MUNTE

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanata lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice												cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze											
	cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare				cu instalatii electrice				cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze											
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D								
0-5	731	644	577	520	839	742	670	603	932	824	742	633	932	824	742	633								
6-10	695	612	548	494	797	705	637	573	886	783	705	602	886	783	705	602								
11-15	658	580	519	469	756	667	603	543	839	742	667	571	839	742	667	571								
16-20	622	547	490	442	714	630	570	512	792	700	630	539	792	700	630	539								
21-25	585	515	461	416	672	593	536	482	746	659	593	507	746	659	593	507								
26-30	549	483	433	390	629	556	503	452	699	618	556	475	699	618	556	475								
31-35	512	451	404	365	588	519	469	422	653	577	519	444	653	577	519	444								
36-40	476	418	375	338	546	482	436	391	606	536	482	412	606	536	482	412								
41-45	439	386	346	312	504	445	402	362	559	494	445	380	559	494	445	380								
46-50	403	354	317	286	461	408	369	332	513	453	408	348	513	453	408	348								
51-60	366	322	288	261	420	371	335	302	467	412	371	317	467	412	371	317								
61-65	330	289	260	234	378	334	302	271	419	371	334	285	419	371	334	285								
66-70	293	258	231	208	336	297	268	241	373	330	297	253	373	330	297	253								
>71	256	226	202	182	294	260	235	211	327	288	260	221	327	288	260	221								

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER  
in MEDIU RURAL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
0-5	659	603	544	721	659	596	795	721	648
6-10	626	573	517	685	626	567	755	685	616
11-15	593	543	489	649	593	537	716	649	583
16-20	560	512	462	613	560	507	676	613	551
21-25	527	482	435	577	527	477	637	577	518
26-30	494	452	408	541	494	447	596	541	486
31-35	461	422	381	505	461	417	556	505	453
36-40	428	391	353	469	428	387	517	469	421
41-45	396	362	327	433	396	357	477	433	388
46-50	363	332	299	397	363	328	438	397	356
51-60	330	302	272	361	330	299	398	361	324
61-65	297	271	245	324	297	269	357	324	291
66-70	264	241	217	288	264	239	318	288	260
>71	231	211	191	252	231	209	278	252	227

- lei/mp -

## PRETURI DE PIATA - UNICE, ETALON

IMOBILE din ZIDARIE PARTER si 1-4E  
in MEDIU RURAL

Locuinta cu pereti din zidarie din caramida, piatra sau inlocuitori, plansee lemn sau beton armat, sarpanta lemn, P, P+1-4E

Dotari vechime ani	cu instalatii electrice			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare			cu instalatii electrice cu instalatii sanitare cu instalatii gaze		
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C	Zona A	Zona B	Zona C
	0-5	592	541	489	649	592	536	716	649
6-10	562	514	465	617	562	509	680	617	553
11-15	534	487	441	584	534	482	645	584	524
16-20	504	459	416	552	504	455	609	552	494
21-25	474	433	391	519	474	428	573	519	466
26-30	444	406	367	487	444	402	537	487	437
31-35	415	379	343	454	415	375	502	454	408
36-40	385	351	318	422	385	348	466	422	378
41-45	355	324	294	389	355	321	430	389	349
46-50	325	298	269	357	325	295	393	357	320
51-60	297	271	245	324	297	268	358	324	291
61-65	267	243	220	293	267	241	322	293	262
66-70	237	216	196	260	237	214	286	260	233
>71	207	190	171	228	207	187	250	228	204

Pentru imobilele cu etaj se ia in calcul suprafata desfasurata (parter+etaj).  
Valoarea pentru demisol, mansarda se corecteaza prin inmultirea cu 0,75-diminuare 25%  
Nu este cuprinsa valoarea terenului aferent locuintei, nici anexele gospodaresti.

## TERENURI

### Legenda :

- CC - curti constructii
- Ar - Arabil
- ArP - Arabil productive
- ArS - Arabil sterp
- Lv - Plantatii pomicole
- Vie - Plantatii viticole
- Ps - Pasuni
- Fn - Fanete
- Pd - paduri si alte terenuri forestiere
- TN - Terenuri degradate si neproductive
  - Cai de comunicatii
  - Terenuri cu ape si stuf (canale, balti)

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor cu exceptia padurilor, reprezinta :  
- un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, zona D, pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;  
- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, zona D, pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;  
- pentru padurile situate in intravilanul localitatilor se va aplica o corectie de majorare cu 30%.

Corectii pentru utilitati si alte criterii :

- K1. Lipsa acces direct la apa curenta si canalizare : 0,85
- K2. Lipsa acces direct la retea gaze naturale : 0,95
- K3. Lipsa acces direct la retea de energie electrica : 0,96
- K4. Lipsa acces la drum public modernizat : 0,85
- K5. Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica : 0,60
- K6. Existenta (in baza unor documente justificative) pe amplasament a unei magistrale de gaze, apa, petrol etc : 0,60
- K7. Pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii ale tertilor, valoarea se diminueaza cu 20%
- K8. Pentru terenurile contaminate cu reziduri petroliere sau de alta natura (fapt ce rezulta dintr-un document oficial), valoarea se diminueaza cu 20%

Valoare corectata = Valoarea de baza x K1 x K2 x .... x Kn

Pentru terenurile cu utilizare industriala, evidentiata ca atare in planul urbanistic general al localitatii (PUG), in functie de suprafata valoarea se diminueaza astfel :  
- terenuri cu suprafata intre 10.000 mp si 100.000 mp. valoarea se diminueaza cu 30%  
- terenuri cu suprafata de peste 100.000 mp. valoarea se diminueaza cu 50%  
- pentru terenurile din incinta unitatilor industriale, avand destinatia de drum, valoarea se diminueaza cu 50% (nota se refera strict la suprafata de drum).



## VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

TEREN  
in municipiul PLOIESTI

		INTRAVILAN						
		Curti, constructii		Arabil, ivada, faneata, pasune, vie				
Zona A		Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Central	Periferic							
880	780	490	245	65	475	335	170	50

- lei/mp -

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor cu exceptia padurilor, reprezinta : - un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;

- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;

- pentru padurile situate in intravilanul localitatilor se va aplica o corectie de majorare cu 30%.

Corectii pentru utilitati si alte criterii :

K1. Lipsa acces direct la apa curenta si canalizare : 0,85

K2. Lipsa acces direct la retea gaze naturale : 0,95

K3. Lipsa acces direct la retea de energie electrica : 0,96

K4. Lipsa acces la drum public modernizat : 0,85

K5. Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica : 0,60

K6. Existenta pe amplasament a unei magistrale de gaze : 0,60

K6. Existenta (in baza unor documente justificative) pe amplasament a unei magistrale de gaze, apa, petrol etc : 0,60

K7. Pentru terenurile pe care sunt amplasate constructii ale terilor, valoarea se diminueaza cu 20%

K8. Pentru terenurile contaminate cu reziduri petroliere sau de alta natura (fapt ce rezulta dintr-un document oficial), valoarea se diminueaza cu 20%

Valoare corectata = Valoarea de baza x K1 x K2 x .... x Kn

▪ pentru proprietatile cu utilizare rezidentiala si industriala aflate in zona fiscala "C" incepand de la cimitirul Mihai Bravu - Petrotel-Lukoil - valoarea/mp este cea a zonei D

## VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON

TEREN  
in MEDIUL URBAN

- lei/mp -

Localitate	INTRAVILAN							
	Curti constructii				Arabil, livada, faneata, pasune, vie			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Campina	300	245	135	42	266	172	95	29
Sinaia	315	250	130	53	273	175	91	37
Breaza	190	160	75	42	133	112	53	14
Boldesti - Scaeni	55	30	20	13	39	21	14	9
Baicoi	60	40	20	13	42	28	9	8
Urlati	40	20	16	11	28	14	11	8
Azuga	315	240	130	47	259	175	91	33
Comarnic	65	40	20	13	46	28	14	9
Mizil	40	20	16	11	28	14	11	8
Plopeni	40	20	16	11	28	14	11	8
Busteni	380	280	155	61	314	202	109	43
Slanic	55	30	20	9	39	21	14	6
Valenii de Munte	160	75	37	21	112	53	26	15

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor reprezinta :

- un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor (zona D), pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;
- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor (zona D), pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;
- pentru terenurile ocupate cu platforme industriale sau agricole - daca acestea sunt inatbulate - valoarea se diminueaza cu 50%.

Corectii pentru utilitati si alte criterii :

- K1. Lipsa acces direct la apa curenta si canalizare : 0,85
  - K2. Lipsa acces direct la retea gaze naturale : 0,95
  - K3. Lipsa acces direct la retea de energie electrica : 0,96
  - K4. Lipsa acces la drum public modernizat : 0,85
  - K5. Existenta pe teren a unei retele aeriene de energie electrica : 0,60
  - K6. Existenta pe amplasament a unei magistrale de gaze : 0,60
- Valoare corectata = Valoarea de baza x K1 x K2 x .... x Kn

**VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON**  
**pentru TERENURILE din LOCALITATILE**  
**din JUDETEL PRAHOVA**

Pentru terenurile intravilan din orase se vor consulta anexele 70 si 71

Comuna	Sate componente	Cc	INTRAVILAN										EXTRAVILAN					
			Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN			
Adunati	Adunati Ocina de Sus Ocina de jos	10	4,0	4,5	4,5	5,5	-	1,3	1,00	0,65	1,20	2,20	-	1,3				
Albesti Paleologu	Albesti - Muru, Albești- Paleologu, Cioceni, Vadu Părului	12	5,0	5,0	4,5	5,0	6,5	-	1,05	0,70	1,40	2,0	2,60	-				
Alunis	Alunis, Ostrov	12	5,0	5,0	5,0	5,5	-	1,3	1,05	0,70	1,40	2,20	-	1,3				
Apostolache	Apostolache Buzota Mârlogea Udresti Valea Cricovului	10	4,0	4,0	3,5	4,5	5,5	1,0	1,00	0,65	1,60	1,80	2,20	1,0				
Ariceștii Rahtivani	Ariceștii Rahtivani Buda Nedelea Stoenesti Târgșoru Nou	12	5,0	5,0	5,0	5,5	5,5	-	1,05	0,70	1,6	2,20	2,20	-				

- lei/mp -

Comuna	Sate componente	Cc	INTRAVILAN						EXTRAVILAN						
			Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	ArS	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Ariceştii Zeletin	Ariceştii Zeletin, Albinari	6	4,0	4,0	3,5	5,5	-	1,3	1,05	0,60	1,60	1,40	2,20	-	1,3
Baba Ana	Baba Ana Ciresanu Conduratu Crângurile Satu Nou	9	5,0	4,5	4,0	4,5	6,5	-	1,05	0,60	1,80	1,60	1,80	2,60	-
Balta Doamnei	Balta Doamnei Băra Curcubeu Lacu Turcului	12	5,0	4,5	4,0	4,5	4,5	1,0	1,05	0,70	1,80	1,60	1,80	1,80	1,0
Baltesti	Baltesti Izesti Podenii Vechi	9	4,0	4,0	3,5	4,5	5,5	1,0	1,05	0,60	1,60	1,40	1,80	2,20	1,0
Banesti	Banesti, Urleta	29	17,5	17,5	15,5	23,0	5,5	1,3	1,10	0,80	2,00	2,20	3,20	2,20	1,3
Barcanesti	Barcanesti Ghighiu Puscasi Romănesti Tatarani	38	17,5	17,5	15,5	17,5	5,5	1,0	1,20	0,90	2,00	2,20	3,00	2,20	1,0
Batrani	Batrani, Poiana Mare	8	4,0	4,5	4,0	4,5	-	1,3	1,05	0,60	1,80	1,60	1,80	-	1,3
Berceni	Berceni Cartierul Dămbu Cătunu Corlatesti Moara Noua	29	14,0	14,0	12,0	14,0	5,5	1,1	1,20	0,90	5,60	4,80	5,60	2,20	1,1



Comuna	Sate componente	Cc	INTRAVILAN							EXTRAVILAN						
			Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	
Berteza	Berteza, Lutu Rosu	12	5,0	5,0	4,5	4,5	-	1,4	1,05	0,70	1,4	1,2	1,8	-	1,4	
Blejoi	Blejoi Ploiestiori Tântareni	34	20,0	20,0	20,0	21,0	5,5	1,3	1,20	0,90	8,0	8,0	8,4	2,2	1,3	
Boldesti Gradistea	Boldesti, Gradistea	8	4,0	4,0	3,5	4,0	4,5	1,3	1,05	0,60	1,2	1,0	1,6	1,8	1,3	
Brazi	Biltesti Brazii de Jos Brazii de Sus Negoiști Popești Stejaru	22	5,5	5,5	5,5	5,5	4,3	1,0	1,10	0,80	1,20	1,20	2,2	1,7	1,0	
Brebu	Brebu Mânăstirei Brebu Megiesesc Pietriceaua Podu Cheii	34	12,0	12,0	12,0	12,0	-	1,3	1,20	0,90	1,8	1,8	2,8	-	1,3	
Bucov	Bighilin Bucov Chitorani Pleașa Valea Orlei	23	17,5	17,5	17,5	17,5	5,5	1,2	1,20	0,90	7,0	7,0	7,0	2,2	1,2	
Calugareni	Calugăreni, Valea Scheilor	6	3,5	3,5	3,0	3,5	5,5	1,2	1,05	0,60	1,4	1,2	1,4	2,2	1,2	
Carbunesti	Carbunesti, Gogeașca	6	3,5	3,5	3,0	3,5	-	1,2	1,05	0,60	1,4	1,2	1,4	-	1,2	
Ceptura	Ceptura de Jos Ceptura de Sus Malu Rosu Rotari Șoimești	14	5,0	4,5	4,5	4,5	7,5	1,2	1,05	0,70	1,80	1,80	1,8	3	1,2	

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN					
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Cerasu	Cerasu Slon Valea Borului Valea Brădetului Valea Lespezii Valea Tocii	12	4,5	4,5	4,5	4,5	-	1,5	1,05	0,70	1,2	1,2	1,8	-	1,5		
		7	4,0	4,0	3,5	4,0	4,5	1,3	1,05	0,60	1,1	1,0	1,6	1,8	1,3		
Ciorani	Cioranii de Jos, Cioranii de Sus	10	4,3	4,5	4,5	4,5	4,5	-	1,0	0,65	1,2	1,2	1,8	1,8	-		
Cocorastii Mislii	Cocorastii Mislii Goruna Tipărești	12	5,4	5,5	5,0	5,5	4,5	1,2	1,05	0,70	1,4	1,4	2,2	1,8	1,2		
Cocorastii Colt	Chesnoiu, Cocorastii Colt, Cocorastii Grind, Coltu de Jos, Ghioldum, Persunari, Piatra, Satu de Sus	12	4,9	5,0	4,5	5,0	4,5	1,2	1,05	0,70	1,4	1,2	2,0	1,8	1,2		
Colceag	Colceag, Inotesti, Parepa-Ruşani, Vâlcelele	10	4,3	4,5	4,0	4,5	5,5	-	1,0	0,65	1,2	1,0	1,8	2,2	-		
Cornu	Cornu de Jos, Cornu de Sus, Valea Oprii	45	28,5	28,5	23,0	34,0	-	1,3	1,20	0,90	11,5	9,0	13	-	1,3		
Cosminele	Cosmina de Jos Cosmina de Sus Draghicesti Poiana Trestiei	12	5,0	5,0	5,0	5,5	-	1,3	1,05	0,70	1,6	1,4	2,2	1,3	1,3		
Drajna	Catunu, Ciocrac Drajna de Jos, Drajna de Sus, Făget, Ogretin, Piatra, Pițigoii, Plai Podurile, Poiana Mierlei	16	7,5	7,5	7,5	8,5	-	1,3	1,10	0,80	2,4	2,1	3,5	-	1,3		

Comuna	Sate componente	Cc	INTRAVILAN							EXTRAVILAN						
			Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	
Draganesti	Baraitaru, Belciug	10	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,0	0,65	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2	
	Cornu de Jos Draganesti Hatcărău Meri Tufani		4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,0	0,65	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2	
Dumbrava	Ciupelnita	10	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,0	0,65	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2	
	Cornu de Sus Dumbrava Trestienii de Jos Trestienii de Sus Zanoaga		4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,0	0,65	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2	
Dumbravesti	Dumbravesti	12	5,0	5,0	4,5	5,0	4,5	1,2	1,05	0,70	1,2	1,40	2,0	1,8	1,2	
	Găvănel Mălaeștii de Jos Mălaeștii de Sus Plopeni Sfârleanca		5,0	5,0	4,5	5,0	4,5	1,2	1,05	0,70	1,2	1,40	2,0	1,8	1,2	
Filipeștii de Padure	Ditești	12	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,05	0,70	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2	
	Filipeștii de Pădure Minieri		4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,05	0,70	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2	
Filipeștii de Targ	Siliștea Dealului	12	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,05	0,70	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2	
	Bratașanca Ezeni		4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,05	0,70	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2	
Fantanele	Filipeștii de Târg Mărginenii de Jos Ungureni	9	4,5	4,5	4,0	4,5	6,5	1,2	1,05	0,60	1,2	1,1	1,8	2,6	1,2	
	Fantanele, Bozieni		4,5	4,5	4,0	4,5	6,5	1,2	1,05	0,60	1,2	1,1	1,8	2,6	1,2	
Floresti	Cap Rosu, Călinești	20	9,0	8,5	8,5	8,5	4,5	1,2	1,10	0,80	1,5	1,5	2,5	1,8	1,2	
	Cătina, Floresti, Novăcești		9,0	8,5	8,5	8,5	4,5	1,2	1,10	0,80	1,5	1,5	2,5	1,8	1,2	

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN					
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	ArS	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN		
Fulga	Fulga de Jos, Fulga de Sus	9	4,5	4,5	4,0	4,5	5,5	-	1,05	0,60	1,2	1,1	1,8	2,2	-		
Gherghita	Gherghita Independenta Malamuc, Ungureni	12	5,0	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,05	0,70	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2		
Gorgota	Crivina, Fânari Gorgota Poienarii Apostoli Potirafu	14	5,0	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,05	0,70	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2		
Gornet Cuiub	Bogdanesti Cuiub Gornet Nucet	9	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,05	0,60	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2		
Gornet Cricov	Coserele Dobrota Gornet-Cricov Priseaca Tarculesti Valea Seacă	9	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,2	1,05	0,60	1,2	1,1	1,8	1,8	1,2		
Gura Vadului	Gura Vadului Persunari Tohani	9	4,5	4,5	4,0	4,5	6,5	1,2	1,0	0,65	1,2	1,1	1,8	2,0	1,2		
Gura Vitioarei	Bughea de Jos Fagetu Fundeni Gura Vitioarei Poiana Copaceni	26	16,5	16,5	12,0	17,5	4,5	1,2	1,20	0,90	2,5	2,0	3,0	1,8	1,2		
Iordacheanu	Iordacheanu Mocesti Plavia, Straoști Valea Cucului Vărbila	9	4,5	4,5	4,0	4,5	5,5	1,2	1,05	0,60	1,2	1,1	1,8	2,2	1,2		

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN				
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ars	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	
Izvoarele	Cernesti, Chiristesti	20	12,0	12,0	12,0	13,0	-	1,3	1,10	0,80	1,3	1,1	2,2	-	1,3	
	Homorăciu, Izvoarele Malu Vânăț, Schiuleşti															
Jugureni	Boboci, Jugureni	6	4,0	4,0	3,5	4,0	5,5	1,3	1,05	0,60	1,2	1,1	1,6	2,2	1,3	
Lapos	Marginea Padurii	6	3,0	3,0	2,5	3,0	-	1,4	1,05	0,60	1,2	1,0	1,2	-	1,4	
	Valea Unghiului															
Lipanesti	Glod, Lapos	25	12,0	12,0	12,0	13,0	5,5	1,0	1,20	0,90	1,3	1,0	2,2	2,2	1,0	
	Lăpoșel, Pietricica															
Magurele	Lipanesti, Satu Nou	25	12,0	12,0	12,0	13,0	5,5	1,0	1,20	0,90	1,3	1,0	2,2	2,2	1,0	
	Șipotul, Zamfira															
Magureni	Coadă Malului, Iazu, Magurele	24	12,0	12,0	12,0	13,0	4,5	1,2	1,10	0,80	1,3	1,0	2,2	1,8	1,2	
	Cocorastii Caplii															
Maneciu	Lunca Prahovei	66	28,5	28,5	28,5	28,5	-	1,4	2,5	1,7	14,5	14,5	14,5	14,5	1,4	
	Măgureni															
Maneciu	Chiciureni, Costeni															
	Facaleni															
Maneciu	Gheaba	30	18,0	18,0	13,0	15,0	-	1,5	1,20	0,90	1,2	1,2	1,5	-	1,5	
	Maneciu-Pământeni															
Manesti	Maneciu-Ungureni															
	Mânăstirea Suzana															
Olari	Plaietu															
	Baitita	10	5,0	5,0	4,5	5,0	4,5	1,3	1,0	0,65	1,4	1,2	2,0	1,8	1,3	
Pacureti	Coadă Izvorului															
	Gura Crivașului															
Pacureti	Mănești, Zalhanaua	12	5,0	4,5	4,0	4,5	4,5	1,3	1,05	0,70	1,2	1,1	1,8	1,8	1,3	
	Fânari, Olari, Olarii Vechi															
Pacureti	Barzila, Curmătura	7	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,3	1,05	0,60	1,1	1,0	1,6	-	1,3	
	Matita, Pacureti Slavu															

Comuna	Sate componente	Cc	INTRAVILAN							EXTRAVILAN						
			Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	ArS	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	
Paulesti	Cocosesti Gageni, Paulesti Păuleștii Noi	57	28,5	28,5	23,0	28,5	4,5	1,3	1,20	0,80	11,5	9,2	11,5	1,8	1,3	
Plopu	Gâlmeia Hârșa, Nisipoasa Plopu	12	5,5	5,5	5,5	6,5	4,5	1,3	1,05	0,60	1,2	1,2	2,6	1,8	1,3	
Podenii Noi	Ghiocel Mehedinta Nevesteasca Podenii Noi Podu lui Galben Popesti, Rahova Sălcioara, Sfăcăru Valea Dulce	8	4,0	4,0	3,5	4,0	4,5	1,3	1,05	0,50	1,2	1,1	1,6	1,8	1,3	
Poienarii Burchii	Cărbunari Ologeni, Plorești Podu Văleni Poienarii Burchii Poienarii-Rali Poienarii Vechi Tatarai	10	4,5	4,5	3,5	4,5	4,5	1,3	1,0	0,55	1,2	1,1	1,8	1,8	1,3	
Poiana Campina	Bobolia, Pietrisu Poiana Câmpina Ragman	33	16,5	16,5	12,0	16,5	4,5	1,3	1,20	0,80	2,2	2,0	6,5	1,8	1,3	
Posesti	Bodesti, Merdeala Nucșoara de Jos Nucșoara de Sus Poseștii-Pământeni Poseștii-Ungureni Târlești, Plopului Valea Screzii, Valea Stupinii	8	4,0	4,0	3,5	4,0	4,5	1,3	1,05	0,50	1,2	1,1	1,6	1,8	1,3	

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN						EXTRAVILAN							
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	ArS	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Predeal Sarari	Bobicesti Poienile, Predeal Sarari, Saratel Tulburea Tulburea-Valeni Vitioara de Sus Zămbroaia	8	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,3	1,05	0,50	1,1	1,0	1,6	-	1,3
		21	12,0	12,0	12,0	13,0	4,5	1,4	1,15	0,75	1,2	1,1	3,2	1,8	1,4
		21	12,0	12,0	12,0	13,0	4,5	1,4	1,15	0,75	1,2	1,1	3,2	1,8	1,4
Puchenii Mari	Miroslavesti Moara, Odăile Pietroșani, Puchenii Mari	37	14,0	14,0	14,0	14,0	4,5	1,1	1,20	0,80	1,2	1,1	3,6	1,8	1,1
	Puchenii-Moșneni														
Rafov	Antofiloaia Buchilasi, Buda Goga, Malăiești Moara Domnească Palanca, Râfov, Sicrita	10	4,5	4,5	3,5	4,5	5,5	1,1	1,0	0,55	1,2	1,1	1,8	2,2	1,1
	Salcia	10	4,5	4,5	3,5	4,5	5,5	1,1	1,0	0,55	1,2	1,1	1,8	2,2	1,1
Salciile	Salciile	10	4,5	4,5	3,5	4,5	5,5	1,1	1,0	0,55	1,2	1,1	1,8	2,2	1,1
	Bordenii Mari, Bordenii Mici, Mislea, Scorteni, Sârca	12	5,5	5,5	5,0	5,5	4,5	1,2	1,05	0,60	1,2	1,0	2,2	1,8	1,2

Comuna	Sate componente	INTRAVILAN										EXTRAVILAN				
		Cc	Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	Ats	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	
Secaria	Secaria	10	4,5	4,5	3,5	4,5	-	1,3	1,00	0,55	1,20	1,10	1,80	-	1,3	
Sangeru	Butuci, Miresu Mare Miresu Mica, Sangeru Tisa	6	3,5	3,5	3,0	4,0	4,5	1,3	1,05	0,50	1,10	1,00	1,60	1,80	1,3	
Starchiojd	Bradet, Gresia, Rotarea, Starchiojd, Valea Anei, Zmeuret	9	4,5	4,5	4,0	4,5	-	1,4	1,05	0,50	1,2	1,1	1,8	-	1,4	
Surani	Pacuri, Surani	6	3,5	3,5	3,0	4,0	-	1,4	1,05	0,50	1,1	1,0	1,6	-	1,4	
Sirna	Bratesti, Coceana Hăbud, Șirna, Tăriceni Varnița	9	4,5	4,5	3,5	4,5	4,5	1,3	1,05	0,50	1,2	1,1	1,8	1,8	1,3	
Soimari	Lopatnita, Măgura, Șoimari	9	4,5	4,5	3,5	4,5	-	1,3	1,05	0,50	1,2	1,1	1,8	-	1,3	
Sotriole	Lunca Mare Plaiu Câmpinei Plaiu Cornului	10	4,5	4,5	3,5	4,5	-	1,3	1,00	0,55	1,2	1,1	1,8	-	1,3	
Stefesti	Seciuri, Sotriole, Vistieru Scurtesti, Ștefești, Târșoreni	12	5,0	5,0	4,5	5,5	-	1,5	1,05	0,55	1,3	1,2	2,2	-	1,5	
Talea	Plaiu, Talea	12	5,0	5,0	4,5	5,5	-	1,5	1,05	0,55	2,0	1,8	2,2	-	1,5	
Tataru	Podgoria, Silistea, Tataru	6	3,5	3,5	3,0	4,0	6,0	1,3	1,05	0,50	1,1	1,0	2,0	-	1,3	
Teisani	Bughea de Sus Olteni, Stubeiu, Teisani Valea Stălpului	18	8,5	8,5	7,5	8,5	4,5	1,3	1,10	0,70	1,4	1,0	2,4	1,8	1,3	
Telega	Bosilcești, Buștenari Doftana, Melicești, Telega, Țonțești	18	8,5	8,5	7,5	8,5	-	1,3	1,10	0,70	1,4	1,0	2,4	-	1,3	
Tinosu	Pisculești, Predești, Tinosu	9	4,5	4,5	4,0	4,5	4,5	1,3	1,05	0,50	1,2	1,1	1,8	1,8	1,3	
Targosoru Vechi	Stacesti, Strejnicu, Târșoru Vechi Zahanaua	37	14,0	14,0	12,0	14,0	4,5	1,3	1,20	0,80	1,2	1,1	2,5	1,8	1,3	



Comuna	Sate componente	Cc	INTRAVILAN						EXTRAVILAN						
			Ar	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN	ArP	ArS	Fn	Ps	Lv	Vie	Pd/TN
Tomsani	Loloiasca, Magula Satucu, Tomşani	10	5,0	5,0	4,5	5,0	5,0	1,2	1,00	0,65	1,10	1,0	2,0	2,0	1,2
Valea Calugareasca	Arva, Coslegi Dârvari, Pantazi Rachieri, Radila Schiau Valea Calugărească Valea Largă, Valea Mantei, Valea Nicovani Valea Poienii, Valea Popii, Valea Ursoii Vârfurile	25	13,0	13,0	11,0	13,0	6,5	1,2	1,20	0,90	1,10	1,0	2,5	2,5	1,2
Vadu Sapat	Ghinoaica, Ungureni, Vadu Sapat	18	4,5	4,5	4,0	4,5	6,5	1,2	1,05	0,60	1,1	1,0	1,8	2,5	1,2
Valea Doftanei	Tesila, Trăisteni	32	14,0	14,0	14,0	14,0	-	1,5	1,20	0,90	1,2	1,1	2,6	-	1,5
Varbilău	Cotofenesti Livadea Podu Ursului Poiana Vârbilău Vârbilău	10	4,5	4,5	3,5	4,5	-	1,4	1,10	0,65	1,2	1,1	1,8	-	1,4
Valcanesti	Cârjari, Trestioara, Vâlcanesti	10	4,5	4,5	3,5	4,5	4,5	1,4	0,90	0,65	1,1	1,0	1,8	1,8	1,4

Valoarea terenurilor situate in extravilanul localitatilor cu exceptia padurilor, reprezinta :

- un procent de 60% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drumuri nationale sau judetene;
- un procent de 40% din valoarea terenurilor situate in intravilanul localitatilor, pentru terenuri cu front la drum local de exploatare;
- pentru padurile situate in intravilanul localitatilor se va aplica o corectie de majorare cu 30%.
- notele de la terenuri mediu urban nu se aplica la terenuri mediu rural, cu exceptia corectiei K6 - Existenta (in baza unor documente justificative) pe amplasament a unei magistrale de gaze, apa, petrol etc : 0,60

## APARTAMENTE

Gradul de confort in functie de suprafetele utile ale apartamentelor

1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
confort 1				
> 26 mp	> 40 mp	> 55 mp	> 70 mp	> 100 mp
confort 2				
23-25 mp	36-40 mp	48 -55 mp	60 -70 mp	-
confort 3 si 4				
< 23 mp	< 36 mp	< 48 mp	< 60 mp	-

### NOTA :

- Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.
- La cladirile care prezinta risc seismic ridicat, identificate cu "bulina rosie" ca urmare a expertizarii tehnice de rezistenta si stabilitate cf. prevederilor Normativ P100/92-96, se aplica o reducere de 30%.
- Valoarea apartamentelor situate la mansarda se reduce cu 25%.



**VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din municipiul PLOIESTI**

- lei/mp suprafata utila totala-

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A central	1	2647	2440	2388	2285	2,232
	2	2118	1952	1910	1827	-
	3	1588	1464	1433	1371	-
A median	1	2585	2379	2302	2173	2,096
	2	2068	1903	1842	1739	-
	3	1551	1428	1381	1304	-
A periferic	1	2524	2323	2245	2122	2,045
	2	2019	1858	1796	1697	-
	3 si 4	1514	1394	1347	1273	-
B	1	2410	2222	2175	2080	-
	2	1928	1778	1741	1663	-
	3	1446	1333	1305	1247	-
C	1	2169	1999	1958	1873	-
	2	1736	1600	1567	1498	-
	3	1302	1200	1175	1124	-
D	1	2018	1860	1820	1668	-
	2	1614	1488	1456	1334	-
	3 si 4	1210	1200	1092	1000	-

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 930 lei/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1370 lei/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din municipiul CAMPINA**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2304	1978	1780	1730
	2	1844	1582	1423	1384
	3	1382	1187	1068	1038
B	1	2030	1743	1569	1525
	2	1624	1395	1255	1221
	3	1218	1045	941	916
C	1	1766	1516	1365	1327
	2	1413	1213	1092	1061
	3	1060	909	819	796
D	1	1589	1365	1228	1194
	2	1271	1092	983	955
	3	954	819	736	716

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
  - Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 930 lei/mp
  - Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1370 lei/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din SINAIA**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2670	2274	2175	2076
	2	2136	1819	1741	1661
	3	1602	1365	1305	1246
B	1	2431	2071	1981	1891
	2	1945	1657	1584	1513
	3	1458	1243	1189	1135
C	1	2188	1864	1783	1702
	2	1750	1491	1427	1362
	3	1312	1119	1070	1021
D	1	2035	1733	1658	1583
	2	1628	1386	1327	1267
	3	1222	1040	995	950

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
  - Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 990 lei/mp
  - Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1370 lei/mp

**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din BREAZA**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2274	1879	1681	1632
	2	1819	1503	1345	1305
	3	1365	1127	1008	979
B	1	2071	1711	1531	1485
	2	1657	1369	1225	1189
	3	1243	1027	919	891
C	1	1864	1540	1378	1337
	2	1491	1232	1102	1069
	3	1119	924	827	802
D	1	1603	1325	1185	1149
	2	1282	1060	948	920
	3	962	795	711	690

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
  - Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 830 lei/mp
  - Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1 190 lei/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din BOLDESTI SCAENI**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1711	1642	1477	1241
	2	1369	1313	1181	993
	3	1027	985	886	745
B	1	1557	1495	1345	1130
	2	1246	1196	1076	904
	3	934	897	808	678
C	1	1402	1345	1210	1017
	2	1122	1076	968	814
	3	842	808	726	610
D	1	1206	1157	1041	874
	2	965	925	833	699
	3	724	694	625	524

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din BAICOI**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1790	1513	1303	1228
	2	1432	1210	1042	983
	3	1074	907	782	736
B	1	1593	1259	1084	1022
	2	1275	1007	867	818
	3	956	755	650	613
C	1	1416	1196	1030	970
	2	1133	957	824	777
	3	850	718	618	582
D	1	1274	1077	927	872
	2	1020	862	742	698
	3	764	647	556	523

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 985 lei/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1370 lei/mp





**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din URLATI**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1533	1522	1374	1315
	2	1226	1217	1099	1053
	3	920	914	824	789
B	1	1291	1282	1158	1107
	2	1032	1026	926	886
	3	775	769	694	664
C	1	1213	1205	1088	1041
	2	970	964	870	833
	3	728	723	653	625
D	1	970	964	870	833
	2	777	771	696	666
	3	582	579	522	500

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din AZUGA**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2700	2255	2156	2076
	2	2160	1804	1724	1661
	3	1620	1352	1294	1246
B	1	2432	2031	1942	1870
	2	1946	1625	1553	1497
	3	1460	1218	1165	1123
C	1	2189	1828	1748	1683
	2	1751	1463	1399	1346
	3	1313	1097	1049	1009
D	1	1926	1609	1538	1481
	2	1541	1288	1230	1185
	3	1156	965	923	889

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
  - Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 990 lei/mp
  - Reabilitate cu Su >18 mp., valoare minima = 1370 lei/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din COMARNIC**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1533	1522	1374	1315
	2	1226	1217	1099	1053
	3	920	914	824	789
B	1	1291	1282	1158	1107
	2	1032	1026	926	886
	3	775	769	694	664
C	1	1213	1205	1088	1041
	2	970	964	870	833
	3	728	723	653	625
D	1	970	964	870	833
	2	777	771	696	666
	3	582	579	522	500

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din MIZIL**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1533	1522	1374	1315
	2	1226	1217	1099	1053
	3	920	914	824	789
B	1	1291	1282	1158	1107
	2	1032	1026	926	886
	3	775	769	694	664
C	1	1213	1205	1088	1041
	2	970	964	870	833
	3	728	723	653	625
D	1	970	964	870	833
	2	777	771	696	666
	3	582	579	522	500

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din PLOPENI**

- lei/mp suprafata utila totala-

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1572	1552	1374	1275
	2	1258	1242	1099	1020
	3	943	931	824	765
B	1	1308	1292	1144	1062
	2	1046	1033	916	850
	3	785	775	687	638
C	1	1152	1137	1006	934
	2	921	909	805	748
	3	691	682	604	560
D	1	1002	989	876	813
	2	801	791	700	650
	3	602	593	525	487

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
  - Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 830 lei/mp
  - Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1160 lei/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din BUSTENI**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2700	2255	2156	2027
	2	2160	1804	1724	1621
	3	1620	1352	1294	1216
B	1	2459	2053	1963	1846
	2	1967	1642	1571	1477
	3	1475	1232	1178	1107
C	1	2212	1848	1766	1661
	2	1770	1478	1413	1329
	3	1328	1108	1060	997
D	1	2058	1718	1643	1545
	2	1646	1374	1314	1236
	3	1235	1031	986	927

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu  $Su < 18$  mp., valoare minima = 990 lei/mp
- Reabilitate cu  $Su > 18$  mp., valoare minima = 1370 lei/mp

**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din SLANIC**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	1494	1475	1305	1211
	2	1195	1180	1044	969
	3	896	885	783	727
B	1	1243	1227	1087	1008
	2	995	982	869	806
	3	746	736	652	605
C	1	1094	1080	956	888
	2	876	864	764	711
	3	656	648	574	533
D	1	952	939	832	773
	2	761	752	665	618
	3	571	563	500	464

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 825 lei/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 1160 lei/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**din VALENII DE MUNTE**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	2304	1978	1780	1730
	2	1844	1582	1423	1384
	3	1382	1187	1068	1038
B	1	2030	1743	1569	1525
	2	1624	1395	1255	1221
	3	1218	1045	941	916
C	1	1766	1516	1365	1327
	2	1413	1213	1092	1061
	3	1060	909	819	796
D	1	1589	1365	1228	1194
	2	1271	1092	983	955
	3	954	819	736	716

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
  - Neamenajate cu  $Su < 18$  mp., valoare minima = 540 lei/mp
  - Reabilitate cu  $Su > 18$  mp., valoare minima = 815 lei/mp



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru APARTAMENTE situate in BLOCURI DE LOCUIT**  
**in MEDIU RURAL**

- lei/mp suprafata utila totala -

Zona	Confort	1 camera	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	880	880	850	820
	2	704	704	680	656
	3	528	528	510	492

Valoarea apartamentului include boxa, garaj situate la demisolul, subsolul blocului si terenul aferent in cota indiviza.

- pentru camere in fostele camine de nefamilisti :
- Neamenajate cu Su < 18 mp., valoare minima = 320 lei/mp
- Reabilitate cu Su > 18 mp., valoare minima = 490 lei/mp



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in  
municipiul PLOIESTI

- lei/mp/s.c.-

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	881	793	714	643
6-10	836	753	678	610
11-15	793	675	574	487
16-20	749	674	607	546
21-25	705	598	509	433
26-30	660	594	535	481
31-35	617	524	446	379
36-40	573	515	464	417
41-45	528	476	428	385
46-50	484	412	350	298
51-60	441	397	357	321
61-65	397	357	321	289
66-70	352	317	285	256
>71	308	277	249	225

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in  
municipiul CAMPINA

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	881	793	714	643
6-10	836	753	678	610
11-15	793	675	574	487
16-20	749	674	607	546
21-25	705	598	509	433
26-30	660	594	535	481
31-35	617	524	446	379
36-40	573	515	464	417
41-45	528	476	428	385
46-50	484	412	350	298
51-60	441	397	357	321
61-65	397	357	321	289
66-70	352	317	285	256
>71	308	277	249	225

NOTA : valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM  
 pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
 situate in SINAIA

Zona vechime ani	- lei/mp/s.c. -			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	881	793	714	643
6-10	836	753	678	610
11-15	793	675	574	487
16-20	749	674	607	546
21-25	705	598	509	433
26-30	660	594	535	481
31-35	617	524	446	379
36-40	573	515	464	417
41-45	528	476	428	385
46-50	484	412	350	298
51-60	441	397	357	321
61-65	397	357	321	289
66-70	352	317	285	256
>71	308	277	249	225

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

VALORI DE PIATA - ETALON MINIM  
 pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
 situate in BREAZA

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	832	749	674	607
6-10	791	712	641	577
11-15	749	637	541	459
16-20	708	637	573	515
21-25	665	565	481	409
26-30	624	561	506	455
31-35	583	495	421	358
36-40	541	487	439	394
41-45	500	450	405	365
46-50	457	388	330	280
51-60	416	375	338	304
61-65	375	338	304	274
66-70	333	300	270	243
>71	291	263	237	213

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM  
 pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
 situate in BOLDESTI - SCAENI

Zona vechime ani	- lei/mp/s.c. -			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	832	749	674	607
6-10	791	712	641	577
11-15	749	637	541	459
16-20	708	637	573	515
21-25	665	565	481	409
26-30	624	561	506	455
31-35	583	495	421	358
36-40	541	487	439	394
41-45	500	450	405	365
46-50	457	388	330	280
51-60	416	375	338	304
61-65	375	338	304	274
66-70	333	300	270	243
>71	291	263	237	213

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

VALORI DE PIATA – ETALON MINIM  
 pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
 situate in BAICOI

Zona vechime ani	- lei/mp/s.c. -			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	881	793	714	643
6-10	836	753	678	610
11-15	793	675	574	487
16-20	749	674	607	546
21-25	705	598	509	433
26-30	660	594	535	481
31-35	617	524	446	379
36-40	573	515	464	417
41-45	528	476	428	385
46-50	484	412	350	298
51-60	441	397	357	321
61-65	397	357	321	289
66-70	352	317	285	256
>71	308	277	249	225

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in URLATI

-lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	832	749	674	607
6-10	791	712	641	577
11-15	749	637	541	459
16-20	708	637	573	515
21-25	665	565	481	409
26-30	624	561	506	455
31-35	583	495	421	358
36-40	541	487	439	394
41-45	500	450	405	365
46-50	457	388	330	280
51-60	416	375	338	304
61-65	375	338	304	274
66-70	333	300	270	243
>71	291	263	237	213

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



**VALORI DE PIATA – ETALON MINIM**  
**pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE**  
**situate in AZUGA**

Zona vechime ani	- lei/mp/s.c. -			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	881	793	714	643
6-10	836	753	678	610
11-15	793	675	574	487
16-20	749	674	607	546
21-25	705	598	509	433
26-30	660	594	535	481
31-35	617	524	446	379
36-40	573	515	464	417
41-45	528	476	428	385
46-50	484	412	350	298
51-60	441	397	357	321
61-65	397	357	321	289
66-70	352	317	285	256
>71	308	277	249	225

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in COMARNIC

- lei/mp/s.c.-

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	832	749	674	607
6-10	791	712	641	577
11-15	749	637	541	459
16-20	708	637	573	515
21-25	665	565	481	409
26-30	624	561	506	455
31-35	583	495	421	358
36-40	541	487	439	394
41-45	500	450	405	365
46-50	457	388	330	280
51-60	416	375	338	304
61-65	375	338	304	274
66-70	333	300	270	243
>71	291	263	237	213

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in MIZIL

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	832	749	674	607
6-10	791	712	641	577
11-15	749	637	541	459
16-20	708	637	573	515
21-25	665	565	481	409
26-30	624	561	506	455
31-35	583	495	421	358
36-40	541	487	439	394
41-45	500	450	405	365
46-50	457	388	330	280
51-60	416	375	338	304
61-65	375	338	304	274
66-70	333	300	270	243
>71	291	263	237	213

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in PLOPENI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	832	749	674	607
6-10	791	712	641	577
11-15	749	637	541	459
16-20	708	637	573	515
21-25	665	565	481	409
26-30	624	561	506	455
31-35	583	495	421	358
36-40	541	487	439	394
41-45	500	450	405	365
46-50	457	388	330	280
51-60	416	375	338	304
61-65	375	338	304	274
66-70	333	300	270	243
>71	291	263	237	213

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in BUSTENI

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	881	793	714	643
6-10	836	753	678	610
11-15	793	675	574	487
16-20	749	674	607	546
21-25	705	598	509	433
26-30	660	594	535	481
31-35	617	524	446	379
36-40	573	515	464	417
41-45	528	476	428	385
46-50	484	412	350	298
51-60	441	397	357	321
61-65	397	357	321	289
66-70	352	317	285	256
>71	308	277	249	225

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in SLANIC

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	832	749	674	607
6-10	791	712	641	577
11-15	749	637	541	459
16-20	708	637	573	515
21-25	665	565	481	409
26-30	624	561	506	455
31-35	583	495	421	358
36-40	541	487	439	394
41-45	500	450	405	365
46-50	457	388	330	280
51-60	416	375	338	304
61-65	375	338	304	274
66-70	333	300	270	243
>71	291	263	237	213

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in VALENII DE MUNTE

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	832	749	674	607
6-10	791	712	641	577
11-15	749	637	541	459
16-20	708	637	573	515
21-25	665	565	481	409
26-30	624	561	506	455
31-35	583	495	421	358
36-40	541	487	439	394
41-45	500	450	405	365
46-50	457	388	330	280
51-60	416	375	338	304
61-65	375	338	304	274
66-70	333	300	270	243
>71	291	263	237	213

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE DE PRODUCTIE SI DEPOZITARE  
situate in MEDIU RURAL

- lei/mp/s.c. -

Zona vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	685	617	555	500
6-10	651	586	527	475
11-15	617	524	446	379
16-20	582	524	472	424
21-25	548	466	396	336
26-30	514	462	416	375
31-35	480	408	347	295
36-40	445	401	361	324
41-45	411	370	333	300
46-50	377	320	272	231
51-60	343	309	278	250
61-65	308	277	249	225
66-70	274	246	221	200
>71	240	216	195	175

NOTA: valorile se refera doar la constructiile pe structura din beton armat si/sau otel, zidarie din caramida (BCA) sau panouri izopan, exclusiv constructiile de tip baraca metalica demontabila.

In valoarea unitara a spatiilor de productie si depozitare nu este inclusa valoarea terenului aferent.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE METALICE DIN EUROPROFILE TIP HEA, HEB, IPE,  
situate in MEDIU URBAN

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	628	565	503	440
6-10	597	538	478	418
11-15	565	509	452	396
16-20	535	481	427	374
21-25	503	452	402	352
26-30	472	424	377	330
31-35	440	396	352	308
36-40	409	368	327	286
41-45	377	339	302	264
46-50	346	311	276	242
51-60	314	283	251	220
61-65	283	254	227	198
66-70	251	227	201	176
>71	220	198	176	153

NOTA: valorile se refera la constructiile industriale pe structura metalica, inclusiv lucrari de infrastructura, contravanturi, pane, inchideri perimetrare, si frontoane.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a constructiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru HALE METALICE DIN EUROPROFILE TIP HEA, HEB, IPE,  
situate in MEDIU RURAL

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0-5	503	452	402	352
6-10	478	430	382	335
11-15	452	407	362	317
16-20	427	384	342	300
21-25	402	362	321	282
26-30	377	339	302	265
31-35	352	316	281	246
36-40	327	294	262	229
41-45	302	271	241	211
46-50	276	248	221	194
51-60	251	227	201	176
61-65	227	204	181	159
66-70	201	181	161	141
>71	176	159	141	124

NOTA: valorile se refera la constructiile industriale pe structura metalica, inclusiv lucrari de infrastructura, contravanturi, pane, inchideri perimetrare, si frontoane.

In cazul in care exista emisa autorizatie de demolare, acestea se considera ca neavand valoare economica.

In valoarea unitara a constructiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.

## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru SPATII COMERCIALE - CHIOSCURI,  
situate in MEDIU URBAN, RURAL

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Zona A (piete)	Zona B,C,D
0-5	1062	902
6-10	956	812
11-15	860	731
16-20	775	658
21-25	696	592
26-30	592	504
31-35	503	427
36-40	427	364
>41	364	309

In valoarea unitara a constructiilor nu este inclusa valoarea terenului aferent.



VALORI DE PIATA - UNICE, ETALON  
 TEREN CU VEGETATIE FORESTIERA  
 in MEDIUL URBAN

Nr. crt	Specia	Valoare minima lei/ha
Paduri de conifere, cu vegetatie predominanta de :		
1	Molid	15000
2	Brad	15000
3	Larice	15000
4	Pin	15000
Paduri de foioase, cu vegetatie predominanta de :		
5	Stejar	19000
6	Gorun	19000
7	Fag	19000
8	Tei	15000
9	Plop	15000
10	Salcie	15000
11	Alte specii de foioase	15000

- Pentru padurile situate in extravilanul localitatilor se va aplica o corectie de diminuare de 30%.
- Pentru situatiile in care noile valori propuse sunt diferite, datorita influentei unor elemente, precum varsta, consistenta, compozitie, rolul functional al padurii, amplasamentul acesteia, se recomanda un raport de expertiza tehnica si evaluare pentru a se stabili valoarea minima a proprietatii cu vegetatie forestiera.



## VALORI DE PIATA – ETALON MINIM

pentru DRUMURI SI PLATFORME DIN INCINTA UNITATILOR INDUSTRIALE/AGRICOLE

- lei/mp/s.c. -

Vechime ani	Balast sau macadam	Beton din ciment	Asfalt turnat
2	40	179	211
4	35	170	200
6	30	165	189
8	24	159	178
10	18	154	167
15	13	140	138
20	7	124	109
25		107	80
30		91	51
35		75	22
40		59	
45		43	
50		27	

Drumuri si platforme din incinta intreprinderilor pentru asigurarea circulatiei autovehiculelor, avand terasamente executate in orice categorie de teren si partea carosabila construita din :

- Fundatie din pamant stabilizat, nisip, balast piatra bruta sau bolvani
- Imbracaminte din balast, beton de ciment sau asfalt turnat

Drumurile si platformele se considera complet executate, cuprinzand terasamentele, fundatia si imbracamintea.

Suprafata de platforma ce va fi avuta in vedere trebuie sa rezulte din documentatia cadastrala.