

STUDIU DE PIAȚĂ

JUDEȚUL MUREȘ

-ANUL 2020-

CUPRINS

	Pagina
Introducere	7
Capitolul 1. Prezentarea datelor	10
• Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	13
• Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora	16
• Clădiri-construcții nerezidențiale	22
• Terenuri situate în intravilanul localităților	31
• Terenuri situate în extravilanul localităților	35
• Modul de lucru, de utilizare a studiului	42
Capitolul 2. Tabele privind valorile minime	43
• Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târgu Mureș	44
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	45
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	45
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	46
○ Apartamente cu suprafață utilă >70 mp	47
○ Anexe ale apartamentelor	48
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	50
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	52
○ Clădiri - construcții cu destinație nerezidențială	57
○ Construcții administrative și social-culturale	57
○ Construcții industriale și edilitare	60
○ Construcții anexă	63
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	67
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	70
○ Categoria de folosință arabil	70
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	72
○ Categoria de folosință vii și livezi	74

○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	76
● Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	79
○ Municipiul Târgu Mureș	80
○ Orașul Ungheni	89
○ Orașul Miercurea Nirajului	93
● Județul Mureș, Circumscripția Notarială Sighișoara	96
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	97
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	97
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	98
○ Apartamente cu suprafață utilă >70 mp	99
○ Anexe ale apartamentelor	100
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	101
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	103
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	107
○ Construcții administrative și social-culturale	107
○ Construcții industriale și edilitare	110
○ Construcții anexă	112
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	115
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	117
○ Categoria de folosință arabil	117
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	118
○ Categoria de folosință vii și livezi	119
○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	120
● Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	122
○ Municipiul Sighișoara	123
○ Orașul Sovata	129
○ Orașul Sângeorgiu De Pădure	131

• Județul Mureș, Circumscripția Notarială Reghin	134
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	135
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	135
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	136
○ Apartamente cu suprafață utilă >70 mp	137
○ Anexe ale apartamentelor	138
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	139
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	141
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	145
○ Construcții administrative și social-culturale	145
○ Construcții industriale și edilitare	148
○ Construcții anexă	150
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	153
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	155
○ Categoria de folosință arabil	155
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	157
○ Categoria de folosință vii și livezi	158
○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	159
• Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	161
○ Municipiul Reghin	162
• Județul Mureș, Circumscripția Notarială Târnăveni	167
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	168
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	168
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	169
○ Apartamente cu suprafață utilă >70 mp	170
○ Anexe ale apartamentelor	171
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	172
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	173

○ Clădiri - construcții nerezidențiale	176
○ Construcții administrative și social-culturale	176
○ Construcții industriale și edilitare	178
○ Construcții anexă	179
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	182
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	184
○ Categoria de folosință arabil	184
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	185
○ Categoria de folosință vii și livezi	186
○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	187
● Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	189
○ Municipiul Târnăveni	190
● Județul Mureș, Circumscripția Notarială Luduș	194
○ Apartamente din clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială	195
○ Apartamente cu suprafață utilă ≤ 40 mp	195
○ Apartamente cu suprafață utilă > 40 și ≤ 70 mp	196
○ Apartamente cu suprafață utilă >70 mp	197
○ Anexe ale apartamentelor	198
○ Clădiri de locuit individuale (familiale)	199
○ Anexe gospodărești la clădirile de locuit individuale (familiale)	201
○ Clădiri - construcții nerezidențiale	205
○ Construcții administrative și social-culturale	205
○ Construcții industriale și edilitare	208
○ Construcții anexă	210
○ Terenuri situate în intravilanul localităților	213
○ Terenuri situate în extravilanul localităților	215
○ Categoria de folosință arabil	215
○ Categoria de folosință pășuni și fânețe	216

○ Categoria de folosință vii și livezi	217
○ Categoria de folosință păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră	218
● Hotărâri ale consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban	220
○ Orașul Luduș	221
○ Orașul Iernut	228
○ Orașul Sărmașu	231
Anexe	234
● Analiza pieței imobiliare	235
● Glosar	284
Bibliografie	311

INTRODUCERE

Majoritatea persoanelor efectuează pe parcursul vieții foarte puține tranzacții imobiliare, iar acestea, pe lângă faptul că reprezintă cele mai importante tranzacții financiare în care sunt implicate, au și un grad ridicat de complexitate din punct de vedere legal, financiar și fiscal.

Conform Codului fiscal, la transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit, calculat până în 2016 și în baza expertizelor privind valoarea orientativă, valoarea de circulație a bunurilor imobile întocmite de Camerele notarilor publici.

Începând cu 1 ianuarie 2016, în conformitate cu prevederile Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, Camerele notarilor publici întocmesc și actualizează cel puțin odată pe an studii de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora."

Prezentul Studiu de piață prezintă sinteza informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile corespunzătoare proprietăților imobiliare: construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții, din localitățile județului din anul 2019.

Datele și informațiile prezentate în studiu au fost solicitate instituțiilor publice, notarilor publici, persoanelor implicate direct în tranzacții sau au fost obținute din surse disponibile public. Datorită lipsei de transparență a pieței, inexistența unui indice imobiliar oficial, precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul studiului sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate.

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului în funcție de circumscripția notarială la care se află :

- Circumscripția notarială Târgu Mureș
- Circumscripția notarială Sighișoara
- Circumscripția notarială Reghin
- Circumscripția notarială Târnăveni
- Circumscripția notarială Luduș

În cadrul fiecărei circumscripții notariale studiul a fost structurat pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială
- Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora – cu destinație rezidențială
- Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

Lucrarea este structurată pe trei capitole:

- Capitolul 1. Sunt prezentate date generale: identificarea și descrierea obiectului studiului; procedura de lucru; modul de prezentare a valorilor minime pe fiecare secțiune în parte; definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării, pe fiecare secțiune și modul de utilizare a tabelelor cu valorile minime;
- Capitolul 2. Sunt prezentate tabelele cu valorile minime, pe circumscripții notariale, pe fiecare secțiune în parte și hotărârile consiliilor locale privind împărțirea străzilor din localități pe zone de interes urban

În anexe sunt prezentate:

- Informații de piață identificate, care au stat la baza întocmirii studiului, prezentate sintetic, tabelar
- Glosar de termeni și spicuiuri din reglementări legale privind obiectul studiului

Studiul de față își propune să atingă obiectivele enumerate mai sus și să contribuie la stimularea transparenței pe piața imobiliară din România.

Suntem conștienți că această lucrare este perfectibilă. Se poate ca studiul nostru să nu aibă rigoarea specifică cifrelor, eșantioanelor, erorilor de măsură, scalelor, etc., însă am încercat să realizăm un studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării. Se dorește ca prezentul studiu să reprezinte o modalitate practică imediată pentru a facilita activitatea notarilor publici.

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2019, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2020 în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

CAPITOLUL 1. PREZENTAREA DATELOR

Obiectul lucrării îl constituie construcțiile de orice fel cu terenuri aferente și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului Mureș.

Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2019, cuprinse în lucrare, vor fi utilizate începând cu data de 01 ianuarie 2020 în urma aprobării acestuia de către CAMERA NOTARILOR PUBLICI TÂRGU MUREȘ.

Studiul de piață prezintă sinteza informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile consemnate pe piață corespunzătoare proprietăților imobiliare (construcțiile de orice fel cu terenurile aferente acestora și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului) din anul 2019.

Prezentul studiu a fost întocmit în vederea utilizării la aplicarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015 (cu ultima actualizare: Legea nr. 30/2019 din 10 ianuarie 2019), titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal.

Tipul valorilor prezentate în cadrul studiului este, conform Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, titlul IV., capitolul IX., Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, art. 111., valoarea minimă consemnată pe piața imobiliară specifică în anul precedent (anul 2019).

Conform punctului 33 al. (4) lit. b. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal (ultima actualizare : Hotărârea Guvernului nr. 874 din 9 noiembrie 2018) "Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora."

Având în vedere diversitatea și complexitatea obiectului studiului (construcții și terenuri de orice fel, situate în toate localitățile județului) valorile minime prezentate au caracter general.

Într-un proces de analiză individuală a imobilelor se iau în considerare o serie de aspecte, criterii, care conduc la estimarea celei mai probabile și credibile valori, ceea ce nu este posibil și nici nu se propune a se realiza în cadrul prezentului studiu.

Utilizarea valorilor cuprinse în studiu în alte scopuri sau pentru a justifica prețul unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice de drept public sau privat, nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative.

Valorile prezentate în studiu, care vor reprezenta baza de lucru în anul 2020, sunt valori minime predominante, consemnate pe piață. Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piața, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel de a fi luate ca referință pentru alte proprietăți.

Pentru toate proprietățile cu sau fără caracter special, care nu se regăsesc descrise în acest studiu de piață cu rol de ghid, anume acele tipuri de proprietăți care nu au fost tranzacționate cu regularitate pe parcursul anului 2019, sau se află într-o stare fizică avansată de degradare, cu finisaje diferite de cele descrise în studiu, este necesară întocmirea unui raport de evaluare, personalizat pe caracteristicile proprietății în cauză, de către o persoană autorizată în evaluare. Totodată și fără a contrazice cele de mai sus, trebuie întocmite rapoarte de evaluare personalizate și pentru toate proprietățile care necesită costuri de renovare și reabilitare pentru a le aduce la starea de „proprietăți utilizabile” în situația în care ele nu sunt utilizabile la momentul propunerii pentru tranzacționare, precum și pentru acele proprietăți imobiliare nefinalizate, aflate în stadiu de construcție.

După cum s-a arătat obiectul lucrării îl constituie construcțiile de orice fel cu terenuri aferente și terenurile de orice fel fără construcții din localitățile județului .

Conform punctului 33 al. (1) lit. b., c. și d. din Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, prin construcții de orice fel se înțelege:

- (i) construcții cu destinația de locuință;
- (ii) construcții cu destinația de spații comerciale;
- (iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;
- (iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic — numărul cadastral — sau care constituie un singur corp funciar;

d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneață, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

Localitățile sunt clasificate, prezentate în cadrul studiului funcție de circumscripția notarială la care sunt arondate :

- Circumscripția notarială Târgu Mureș
- Circumscripția notarială Sighișoara
- Circumscripția notarială Reghin
- Circumscripția notarială Târnăveni
- Circumscripția notarială Luduș

În cazul municipiilor și orașelor valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul 2019 sunt prezentate funcție de amplasamentul bunurilor imobile pe zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități.

În cadrul fiecărei circumscripții notariale, lucrarea a fost structurată pe mai multe secțiuni și anume:

- Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială
- Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora – cu destinație rezidențială
- Clădiri-construcții cu destinație nerezidențială.
- Terenuri situate în intravilanul localităților
- Terenuri situate în extravilanul localităților

APARTAMENTE SITUATE ÎN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE - CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ

În această secțiune se încadrează apartamentele având destinația "construcții de locuințe".

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar apartamentele cu destinație rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe"

➤ **Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe)**

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe) prezentate includ: cota parte de teren aferent, cotele părți din spațiile comune.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru apartamente funcționale, locuibile, finalizate, finisate și cu utilități funcționale.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Construcții", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe), consemnate pe piața imobiliară în anul 2019, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/mpSu)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități (municipii, orașe)

- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
 - edificate după anul 1990
- dimensiune, pe trei categorii :
 - cu suprafață ≤ 40 mp ;
 - cu suprafață > 40 și ≤ 70 mp
 - cu suprafață >70 mp

În tabele sunt prevăzute separat valori minime pentru apartamente tip cămine de nefamiliști - fără bucatărie și/sau grup sanitar la fiecare apartament.

Anul edificării și suprafețele utile ale apartamentelor se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care suprafața utilă a apartamentului nu este înscrisă în actele doveditoare, valoarea apartamentului se va determina prin asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă (mp)
1	30
2	50
3	65
4	80

Mod de calcul:

Valoarea minimă se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața utilă.

➤ “Anexe ale apartamentelor”

Se întâlnesc și situații excepționale în care unele părți - anexe ale apartamentelor, cum ar fi: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente și/sau spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri, etc., sunt tranzacționate separat.

În cadrul acestei secțiuni, într-un tabel separat, este prevăzut modul de determinare a valorii minime pentru părțile, anexele apartamentelor, menționate anterior, în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat.

Încadrarea în această categorie se face în baza documentelor cadastrale.

În consecință, în situația în care aceste spații - părți - anexe ale apartamentelor sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul “Anexe ale apartamentelor”..

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

Condominiu:

- a) un corp de clădire cu unul sau mai multe niveluri, respectiv fiecare tronson cu una sau mai multe scări din cadrul acestuia, dacă se poate delimita proprietatea comună;
- b) un ansamblu format din locuințe și construcții cu altă destinație, individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care proprietățile individuale sunt interdependențe printr-o proprietate comună forțată și perpetuă.

Prin **clădire - bloc de locuințe - condominiu** - se înțelege proprietatea imobiliară formată din proprietăți individuale, definite apartamente sau spații cu altă destinație decât aceea de locuințe, și proprietatea comună indiviză. Poate fi definit condominiu și un tronson cu una sau mai multe scări, din cadrul clădirii de locuit, în condițiile în care se poate delimita proprietatea comună.

Prin **apartament** se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Prin **proprietate comună** se înțeleg toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire. Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate.

Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost dotată clădirea la data construcției sau cu care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări clădirile de locuit colective (blocuri de locuințe) tip "**cămine de nefamiliști**" sunt caracterizate prin: suprafață utilă mică (sub 20 mp); nivel de confort redus: un singur grup sanitar pe etaj/nivel (comun pentru mai multe apartamente); o singură bucătărie pe etaj/nivel sau o bucătărie, sală de mese amplasată la parterul blocului de locuințe (comun pentru mai multe apartamente).

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) ȘI ANEXELE ACESTORA

În această secțiune se încadrează imobilele având destinația "construcții de locuințe".

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar clădirile de locuit individuale (familiale) cu destinație rezidențială sunt înscrise sub simbolul (codul) cadastral "CL – Construcții de locuințe"

➤ Clădiri de locuit individuale (familiale) cu destinație rezidențială

Prin clădire de locuit individuală (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți.

În cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare părțile contractante stabilesc de regulă o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire – locuință și anexele acesteia, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare.

În cadrul prezentului studiu sunt prevăzute valori minime separat pentru teren, separat pentru construcții (clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora).

Valoarea totală a proprietăților imobiliare se determină prin însumarea valorii clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexele acestora, prevăzute în prezenta secțiune, cu cea a terenului aferent, prevăzute în secțiunea referitoare la terenuri.

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) prezentate în cadrul acestei secțiuni includ ansamblul format din clădirea de bază (locuință), anexe gospodărești (garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea), după caz, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejmuire și vecinătăți, având în vedere proporția, contribuția valorică nesemnificativă a acestora față de clădirea de bază, dar și informațiile de piață existente.

Astfel, înțelegem că valoarea minimă de referință a clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare din tabelul "Clădiri de locuit individuale (familiale)" strict cu suprafața construită desfășurată a casei de locuit.

Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri de locuit individuale (familiale) funcționale, locuibile, finalizate, finisate și cu utilități funcționale. Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Constructii", Indicativ P-135 – 1999).

Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora, consemnate pe piața imobiliară în anul 2019, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
 - edificate după anul 1990

Observații:

Se întâlnesc situații excepționale în care **părți – anexe din clădire**, cum ar fi: terase, poduri, pivnițe, etc. sunt tranzacționate separat. În situația în care aceste spații sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Clădiri de locuit individuale (familiale)".

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate ale clădirilor de locuit individuale (familiale) se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal)

În situația în care nici suprafața utilă desfășurată nu este înscrisă în actele doveditoare, valoarea clădirilor de locuit individuale (familiale) se va determina prin

asimilare, echivalare (ținând cont de suprafața minimă prevăzută de reglementări legale, funcție de număr camere) astfel:

Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
1	58
2	81
3	102
4	135
5	166

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc.):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, **cu excepția** teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calcul suprafețele construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Mod de calcul:

Valoarea minimă pentru clădirile de locuit individuale (familiale) și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața construită desfășurată a clădirii de locuit individuale (familiale).

➤ **Anexe gospodărești**

Se întâlnesc situații excepționale în care anexele gospodărești, de exemplu, garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea sunt tranzacționate separat.

În cadrul acestei secțiuni, într-un tabel separat, sunt prezentate valori pentru anexele gospodărești, în situațiile excepționale când sunt tranzacționate separat.

Încadrarea în această categorie se face în baza înscrisurilor doveditoare.

În consecință, în situația în care anexele gospodărești sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul "Anexe gospodărești".

Mod de calcul:

Valoarea minimă pentru anexele gospodărești tranzacționate separat se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața construită desfășurată a acestora.

➤ **Observații, mențiuni referitoare la secțiunea "Clădiri de locuit individuale (familiale) și anexele acestora"**

Valoarea terenului aferent clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexelor acestora nu este inclusă în valoarea prezentată în cadrul acestei secțiuni.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrisurilor din actele de proprietate.

Valoarea terenului aferent clădirilor de locuit individuale (familiale) și anexele acestora se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

De regulă categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor de locuit individuale este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor de locuit individuale este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor de locuit individuale care au **alte categorii de folosință** este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

Modul de determinare a valorii minime a imobilelor amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună este prevăzută în tabele.

Valoarea minimă a imobilelor amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a imobilelor amplasate în satul reședință de comună.

Se întâlnesc situații excepționale în care unele localități, zone din cadul localităților (atât rurale cât și urbane) prezintă atractivitate: mai mare (ex. zone turistice, sau zone dezvoltate economic, etc.) sau mai redusă (ex. zone cu populație eterogenă).

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor aflate în situații specifice: **“tip duplex”** și/sau **clădiri de locuit în “curte comună”**.

Prin clădire de locuit în curte comună, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

Prin clădire tip duplex se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun.

Valoarea minimă a clădirilor de locuit individuale “tip duplex” și/sau clădiri de locuit în “curte comună” se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte. Ajustarea se aplică și la terenul aferent clădirilor de locuit individuale “tip duplex” și/sau clădiri de locuit în “curte comună”

Se întâlnesc situații în care clădirile de locuit individuale (familiale) sunt **amplasate în extravilanul localităților**. În această situație clădirile se încadrează în valorile aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză.

Valoarea minimă a terenurilor aferente clădirilor de locuit individuale amplasate în extravilanul localităților se determină funcție de categoria de folosință înscrisă în cartea funciară și documentația cadastrală.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a **clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane, etc.)**.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Valoarea minimă a clădirilor de locuit individuale cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane, etc.) se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a clădirilor de locuit individuale, pe fiecare categorie în parte.

Ajustarea nu se aplică la terenul aferent clădirilor de locuit individuale cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane, etc.).

Prevederile referitoare la părți-anexe din clădire și/sau anexe gospodărești se aplică și clădirilor de locuit cu utilizare sezonieră (case de vacanță, cabane).

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

Prin **clădire de locuit individuală** (proprietate imobiliară) se înțelege un ansamblu format din teren, clădire (locuință), anexe gospodărești, circulații pietonale/auto, spații verzi/spații de recreere, împrejurire și vecinătăți. Clădirile de locuit individuale (familiale) sunt, în general, case compuse dintr-o locuință ce este înconjurată din toate părțile de parcela proprie de teren și care pot avea pe toate laturile uși și ferestre.

Prin **clădire tip duplex** se înțelege o casă concepută pentru a găzdui două familii, fiind împărțită în două locuințe individuale, separate de un zid comun. Astfel, fiecare locuință individuală din cadrul unui duplex este prevăzută cu intrare separată, cu bucătărie, baie, living și dormitoare proprii și este dotată cu toate utilitățile necesare, de regulă, contorizate separat. Cele mai multe dintre proiectele de acest tip reprezintă două locuințe ingemănate, adică identice ca suprafață și compartimentare, expuse simetric (în oglindă).

Prin **clădire de locuit în curte comună**, apartament în clădire individuală de locuit se înțelege un ansamblu rezidențial format din locuințe individuale, amplasate izolat, înșiruit sau cuplat, în care există proprietăți comune și proprietăți individuale.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**clădire de locuit cu utilizare sezonieră - casă de vacanță, cabană**" se înțelege locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**anexe gospodărești**" se înțeleg: garaje, bucătării de vară, sere, piscine, grajduri pentru animale mari, pătule, magazii, depozite și altele asemenea.

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**părți - anexe din clădire**" se înțeleg : terase, poduri, pivnițe, etc.

CLĂDIRI-CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

În înțelesul art. 453 lit. e) din Codul fiscal, în categoria clădirilor nerezidențiale sunt incluse acele clădiri care sunt folosite pentru activități administrative, de agrement, comerciale, de cult, de cultură, de educație, financiar-bancare, industriale, de sănătate, sociale, sportive, turistice, precum și activități similare, indiferent de utilizare și/sau denumire, fără ca aceasta să intre în categoria clădirilor rezidențiale. Structurile de primire turistice sunt considerate clădiri nerezidențiale.

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. -(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) locuințe - CL;
- b) construcții administrative și social-culturale - CAS;
- c) construcții industriale și edilitare - CIE;
- d) construcții-anexă - CA."

În această secțiune se încadrează imobilele având destinațiile:

- construcții administrative și social-culturale - CAS;
- construcții industriale și edilitare - CIE;
- construcții-anexă - CA.

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții).

Destinația construcțiilor este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală, iar construcțiile cu destinație nerezidențială sunt înscrise sub simbolurile (codurile) cadastrale astfel:

Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT

6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale:**

- ✓ Sedii de societăți comerciale, regii autonome, clădiri de birouri, sediu bancar, filială bancară, sediu de societate de asigurări (de bunuri, de persoane), sediu de bursă de valori și mărfuri, de firma de brokeraj, sediu de fond de investiții
- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț alimentar, comerț nealimentar, magazin general, închiriere CD/DVD, aparatură, scule, unelte, ținute speciale etc
- ✓ Clădire pentru alimentație publică: restaurant, bistro, cofetărie, cafenea, bar, club, cantină, bufet, etc
- ✓ Clădire pentru servicii cu acces public (servicii de proximitate): tipărire și multiplicare, servicii de educație și formare profesională, servicii medicale, centru after-school, servicii poștale și de curierat (relații cu publicul), furnizare utilități (relații cu publicul), servicii CATV (relații cu publicul), agenție de turism, agenție imobiliară, agenție de publicitate, agenție matrimonială, servicii IT, salon de estetică și întreținere corporală (fitness, masaj, cosmetică, frizerie, coafor, baie publică, saună etc), studio de body-piercing / tatuaje, curățătorie de haine, studiou foto / video, filială de bibliotecă / mediatecă, servicii funerare* etc
- ✓ Clădire pentru servicii profesionale: cabinet de medicină generală (medic de familie), cabinet de medicină de specialitate, cabinet stomatologic, laborator de analize medicale, laborator individual de tehnică dentară, cabinet de medicină veterinară, birou de avocatură, birou notarial, birou de traducere, servicii de consultanță juridică sau economică, birou de contabilitate, atelier / birou de proiectare / expertizare / design, birou de topografie / cadastru / cartografie, atelier

de artă, servicii de cosmetică și întreținere corporală, servicii de tipărire și multiplicare etc

- ✓ Clădire pentru servicii manufacturiere: reparații obiecte de uz casnic, depanare electrocasnice / instalații, asistență IT, manufactură fină, reparații încălțăminte, croitorie, marochinărie, tapițerie, rame și tablouri, oglinzi, tâmplărie sau alte activități manufacturiere etc
- ✓ Clădire pentru comerț en detail: comerț cu mărfuri de folosință generală și servicii domestice, comerț specializat pe profile și serviciile aferente, comerț și servicii integrate (showroom, service) - pentru automobile, mobilă, echipamente etc., comerț și servicii organizate în sistem "mall"
- ✓ Hotel * - *****, hotel de apartamente * - *****, motel * - ***, vilă turistică* - *****, pensiune turistică categoria urbană * - *****, hostel, youth hostel
- ✓ Clădire pentru lăcaș de cult, mănăstire, schit
- ✓ Clădire pentru filarmonică, sală de concerte, teatru dramatic, de comedie, de revistă, operă, operetă, de păpuși, muzeu, galerie de artă, ateliere de artă, bibliotecă, mediatecă, casă de cultură, centru sau complex cultural, centru de congrese, centru de conferințe, cinematograful, multiplex, sală polivalentă, sală de spectacole, expoziție, circ, clubul copiilor, club, discotecă
- ✓ Clădire pentru grădiniță, școală primară, școală gimnazială, liceu, școală postliceală, școală de arte și meserii, învățământ superior, centru educațional, centru/ pol / parc de cercetare, de inovare, tehnologic, de industrii creative etc., spații de cazare pentru elevi sau studenți
- ✓ Clădire pentru spital general (județean, municipal), clinică de specialitate, clinică universitară, maternitate, sanatoriu, preventoriu, policlinică, alte unități de sănătate (centre de recoltare sânge, stații de salvare etc), creșă, leagăn de copii, orfelinat, centru de zi, azil de bătrâni, centru de asistență socială
- ✓ Clădiri recreative și pentru sport: stadion, bazin acoperit sau în aer liber, sală de sport specializată sau polivalentă, bowling, popicărie, patinoar, velodrom, parc sportiv, teren de sport în aer liber, teren de golf, minigolf, ștrand, hipodrom, bază hipică, de canotaj, de agrement nautic
- ✓ Gară de persoane Autogară
- ✓ Piață agro-alimentară, piață de vechituri, obor

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții industriale și edilitare:**

Construcții industriale și edilitare - CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții industriale și edilitare:**

- ✓ hală industrială, clădire de producție, atelier, hală, magazie, clădire depozitare, depozit, spațiu logistic, service
- ✓ clădiri de depozitare, logistice
- ✓ hală de producție, atelier, laborator
- ✓ bază logistică, autobază, garaj și atelier de întreținere tehnică a mijloacelor de transport rutier, terminal de mărfuri
- ✓ centru de colectare și depozitare fier vechi, centru de colectare, depozitare și valorificare deșeuri și materiale reciclabile
- ✓ depou pentru vehicule de transport

Construcții anexă - CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Denumirile utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **construcții anexă:**

- ✓ grajd, lăptărie, moară, magazie cereale, padoc, fânar, etc.
- ✓ clădire de depozitare a produselor anexă
- ✓ stațiune de cercetare agricolă
- ✓ magazii, depozite, crame, ateliere, remize, clădiri pentru adăpostirea și creșterea animalelor și pasarilor (hale, saivane, adăposturi)

Încadrarea imobilelor în categoria clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se face în baza înscrisurilor legale doveditoare.

Se întâlnesc multe cazuri în care construcțiile sunt utilizate și exploatate cu destinații total diferite față de cele prevăzute în extrasele de carte funciară. Reglementarea situațiilor menționate mai sus însă depășește sfera prezentei lucrări.

În cadrul prezentului studiu sunt prevăzute valori minime separat pentru teren, separat pentru construcții (clădirile, construcțiile nerezidențiale).

Valorile prezentate se referă la proprietăți nerezidențiale funcționale, utilizabile, finalizate, cu finisaje adecvate exploatării, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate.

Starea tehnică avută în vedere la valorile prezentate în tabele este "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu s-au efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Construcții", Indicativ P135 – 1999).

Valorile minime pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale, consemnate pe piața imobiliară în anul 2019, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat suprafață construită desfășurată (lei/mpSd)**, funcție de ;

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități
- destinație, pe trei categorii :
 - construcții administrative și social-culturale - CAS;
 - construcții industriale și edilitare - CIE;
 - construcții-anexă - CA
- vechime, pe două categorii :
 - edificate înainte de anul 1990 (inclusiv) și
 - edificate după anul 1990

Anul edificării și suprafețele construite desfășurate ale clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se preiau din înscrisuri doveditoare (proces verbal de recepție la terminarea lucrărilor, documentație cadastrală, extras de carte funciară, certificat de atestare fiscală emisă de autoritatea locală, etc).

În situația în care în înscrisuri legale doveditoare este menționată doar suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se determină înmulțind suprafața utilă totală cu un coeficient de transformare de **1,4** (conform art. 457., al. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal).

Conform reglementărilor legale din domeniul construcțiilor (Legea 350/2001 – amenajarea teritoriului și urbanism – modificări, Publicată în M. Of. 503/2011, Legea 162/2011, completează Anexa 2 din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul.; Legea nr. 50 din 29 iulie 1991, republicată, privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, etc.):

Suprafața construită (amprenta la sol a clădirii sau proiecția pe sol a perimetrului etajelor superioare) este suprafața construită la nivelul solului, **cu excepția** teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

Suprafața construită desfășurată a unui imobil reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii.

Nu se iau în calcul suprafețe construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1,80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal/carosabil din incintă, scările exterioare, trotuarele de protecție.

Mod de calcul :

Valoarea minimă pentru clădirile, construcțiile nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața construită desfășurată a clădirii nerezidențiale.

Valoarea totală a proprietăților imobiliare tip clădiri, construcții nerezidențiale se determină prin însumarea valorii clădirilor, construcțiilor nerezidențiale, prevăzute în prezenta secțiune, cu cea a terenului aferent, prevăzute în secțiunea referitoare la terenuri.

➤ **Observații, mențiuni**

Valoarea terenului aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale nu este inclusă în valoarea prezentată în cadrul acestei secțiuni.

Valoarea unitară a terenului se preia din tabelele referitoare la valorile terenurilor, funcție de regimul acestora (intravilan și/sau extravilan) și categoria de folosință (în cazul terenurilor extravilane), conform înscrierilor din actele de proprietate.

Valoarea terenului aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală înscrisă în cartea funciară (înscrisuri legale de proprietate).

De regulă categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor, construcțiilor nerezidențiale este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor, construcțiilor nerezidențiale care au **alte categorii de folosință** este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

Modul de determinare a valorii minime a imobilelor amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună este prevăzută în tabele.

Valoarea minimă a imobilelor amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a imobilelor amplasate în satul reședință de comună.

Se întâlnesc situații excepționale în care unele localități, zone din cadul localităților (atât rurale cât și urbane) prezintă atractivitate: mai mare (ex. zone turistice, sau zone dezvoltate economic, etc.) sau mai redusă (ex. zone cu populație eterogenă).

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor "**tip construcții ușoare**".

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "construcții ușoare" se înțeleg construcții realizate din materiale și alcătuiți care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) În această categorie se includ: construcții menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, inclusiv platforme betonate; spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole; copertine, rampe, saivane, fânare, adăposturi, șoproane, cotețe de păsări, cotețe de porci; chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame și alte asemenea.

Valoarea minimă a construcțiilor ușoare se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a clădirilor, construcțiilor nerezidențiale cu destinație construcții anexă, din localitatea, zona în care este amplasată. Ajustarea nu se aplică la terenul aferent construcțiilor ușoare.

Se întâlnesc situații în care clădirile, construcțiile nerezidențiale sunt **amplasate în extravilanul localităților**. În această situație clădirile se încadrează în valorile aferente **zonei D** (în cazul localităților urbane) a localității sau aferente localității rurale în cauză. Valoarea minimă a terenurilor aferente clădirilor, construcțiilor nerezidențiale amplasate în extravilanul localităților se determină funcție de categoria de folosință înscrisă în cartea funciară și documentația cadastrală.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează clădiri, construcții cu destinație specială, de exemplu **amenajări piscicole**.

Ordonanța de urgență nr. 23/2008 privind pescuitul și acvacultura, (completată și modificată de Legea 317/2009) definește:

“Amenajarea piscicolă este unitatea de bază a acvaculturii, reprezentată de:

a) heleșteu – bazin piscicol realizat în săpătură sau umplutură, înconjurat total sau parțial de diguri, prevăzut cu canale de alimentare, evacuare și perimetrare, dotat cu construcții hidrotehnice și instalații de alimentare, reținere și evacuare a apei;

b) iaz – bazin piscicol realizat prin bararea unei văi cu un baraj, prevăzut cu instalații hidrotehnice pentru reținerea și deversarea/evacuarea apei;

c) stație de reproducere artificială;

d) vivieră flotabilă – instalație plutitoare, alcătuită dintr-un cadru poliedric cu pereți din plasă, destinată creșterii peștilor sau altor viețuitoare acvatice;

e) lacuri de acumulare în care se practică acvacultura;

f) alte instalații destinate acvaculturii”

În Catalogul de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale (nr. 114., fișa nr. 49.) elaborate de Comisia Centrală pentru Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe ediția 1964 se definesc :

”Amenajarea piscicolă se consideră totalitatea lucrărilor hidrotehnice pentru realizarea unor bazine speciale destinate creșterii peștelui. Amenajarea constă din diguri, canale, lucrări de artă din beton și lucrări pentru alimentarea și evacuarea bazinelor. Obiectele sunt executate din pământ, nuiiele, fascine, lemn, piatră sau beton armat. Se consideră ca făcând parte din obiect priza de apă de la sursă, canalul de aducțiune, întreaga rețea

de canale și diguri din perimetrul crescătoriei și canalul de evacuare până la emisar. Nu sunt cuprinse în obiect construcțiile și utilajele de exploatare, precum și eventualele stații de pompare pentru alimentarea și evacuarea apelor în unitate, care se evaluează pe baza fișelor respective.”

Heleșteele, iazurile, stațiile de reproducere, bazinele de reproducere, lacurile, bazinele de parcare, digurile, canalele de alimentare, canalele de evacuare, barajele, deversoarele sunt construcții hidrotehnice.

Valoarea minima propusă este aplicabilă pe suprafața desfășurată totală a amenajării piscicole.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor cu destinație specială - amenajări piscicole.

Valoarea minima propusă a amenajării piscicole este aplicabilă în intravilanul și extravilanul tuturor localităților de pe raza județelor Mureș și Harghita

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

În această secțiune sunt prezentate terenurile aflate în intravilan TDI și, după caz, terenuri cu destinație specială TDS.

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren).

Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală.

Valorile minime pentru terenurile situate în intravilanul localităților, consemnate pe piața imobiliară în anul 2019, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/mp)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- zona de amplasament în cazul localităților urbane: zonele de interes urban stabilite de consiliile locale ale fiecărei localități

Mod de calcul :

Valoarea minimă a terenului se determină prin înmulțirea valorii unitare cu suprafața totală a terenului înscrisă în cartea funciară (înscrisuri de proprietate).

➤ **Observații, mențiuni**

În majoritatea cazurilor categoria de folosință a terenului intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este "CC-curți și construcții" (simbol - cod cadastral). Se întâlnesc situații în care terenul intravilan aferent clădirilor, construcțiilor este evidențiat în cartea funciară la diverse categorii de folosință.

Valoarea minimă a terenurilor intravilane aferente clădirilor, construcțiilor care au **alte categorii de folosință** este **75%** din valoarea terenului intravilan din localitatea, zona în care este amplasată.

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

Modul de determinare a valorii minime a imobilelor amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună este prevăzută în tabele.

Valoarea minimă a imobilelor amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a imobilelor amplasate în satul reședință de comună.

Se întâlnesc situații excepționale în care unele localități, zone din cadul localităților (atât rurale cât și urbane) prezintă atractivitate: mai mare (ex. zone turistice, sau zone dezvoltate economic, etc.) sau mai redusă (ex. zone cu populație eterogenă).

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

Valoarea minimă a terenurilor intravilane cu destinație specială se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a terenurilor intravilane, pe fiecare categorie în parte.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan, extravilan**": teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Intravilanul localității este teritoriul care constituie o localitate determinat prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- a) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pârâurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- b) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

▪ **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- a) Nisipuri zburătoare;
- b) Stâncării, bolovănişuri, pietrişuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrişuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- c) Rape, ravene, torenți;
- d) Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- e) Mocirle și smârcuri;
- f) Gropile de împrumut și cariere;
- g) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatare miniere.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Conform Ordinului nr. 263 din 16 februarie 2017 privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014,

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;
- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

În această secțiune sunt prezentate terenurile aflate în extravilanul localităților, cu destinația:

- ✓ terenuri cu destinație agricolă TDA;
- ✓ terenuri cu destinație forestieră TDF;
- ✓ terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- ✓ terenuri cu destinație specială TDS.

Destinația terenurilor și categoria de folosință sunt înscrise în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului" și Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la teren). Destinația terenurilor și categoria de folosință este, de asemenea, evidențiată în documentația cadastrală.

Valorile minime pentru terenurile situate în extravilanul localităților, consemnate pe piața imobiliară în anul 2019, cuprinse în lucrare sunt exprimate în **lei pentru un metru pătrat (lei/mp)**, funcție de :

- localitate (municipii, orașe și comune)
- categoria de folosință, pe patru categorii :
 - arabil - A;
 - vii – V și livezi - L;
 - pășuni – P și fânețe - F;
 - păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;

Mod de calcul :

Valoarea minimă a terenului extravilan se determină prin înmulțirea valorii unitare, funcție de categoria de folosință, cu suprafața totală a terenului înscrisă în cartea funciară (înscrisuri de proprietate).

➤ **Observații, mențiuni**

În tabele nu sunt prevăzute valori minime pentru **imobilele amplasate în satele arondate comunelor**, doar pentru satele reședință de comună.

Modul de determinare a valorii minime a imobilelor amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună este prevăzută în tabele.

Valoarea minimă a imobilelor amplasate în satele arondate comunelor, altele decât satul reședință de comună se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a imobilelor amplasate în satul reședință de comună.

Se întâlnesc situații excepționale în care unele localități, zone din cadul localităților (atât rurale cât și urbane) prezintă atractivitate: mai mare (ex. zone turistice, sau zone dezvoltate economic, etc.) sau mai redusă (ex. zone cu populație eterogenă).

În tabele este prevăzută modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

Se întâlnesc situații în care se tranzacționează terenuri cu destinație specială:

- Cimitir
- Drumuri, căi de acces
- Terenuri aferente balastierelor, stațiilor de distribuție carburanți și alte terenuri cu destinație specială (conform legii)
- Terenuri neproductive
- Drepturi de proprietate composesorale

Încadrarea terenurilor în situațiile de mai sus se face în baza înscrisurilor doveditoare.

În tabele este prevăzut modul de determinare a valorii minime a imobilelor în cazurile excepționale mai sus amintite.

Valoarea minimă a terenurilor extravilane cu destinație specială se determină prin ajustarea (procentual) valorii minime a terenurilor extravilane, pe fiecare categorie în parte.

Valoarea terenurilor extravilane având categoria de folosință livezi, vii se referă doar la teren, fără plantație (pomicolă sau viticolă).

În cazul terenurilor extravilane întâlnim situații specifice, excepționale, în care terenul extravilan (de regulă terenuri arabile) este construit sau există probabilitatea mare de a fi transformat în teren constructibil.

Este vorba în cele mai multe cazuri de terenuri amplasate la limita intravilanului, în jurul localităților urbane, în apropiere de șosele cu trafic intens.

Desigur în aceste cazuri excepționale (și cu restricții) cererea pe piață este mai mare, valoarea acestora este apropiată de cea a terenurilor intravilane pentru construcții.

Chiar dacă acestea reprezintă excepții, dacă ne referim la întinderea, dimensiunile, suprafețele totale ale terenurilor extravilane, însă în cazul în care ne referim la incidența tranzacționării lor constatăm că această categorie are o cotă de piață mai mare.

În consecință, având în vedere tema impusă de client, terenurile arabile situate în extravilanul localităților urbane și cele limitrofe acestora, prezentate în tabele, au valorile cele mai mari, comparativ cu valorile prezentate pentru celelalte categorii de folosință.

- **Definiții, termeni, expresii, noțiuni utilizate în cadrul lucrării**

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren neproductiv**" se înțelege terenul care nu poate fi exploatat (terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație, care nu pot fi edificate, cultivate), dovedit prin înscrisuri (titlu proprietate, carte funciară, studii specialitate, documentații cadastrale, etc.).

În accepțiunea prezentei lucrări prin noțiunea "**teren intravilan, extravilan**": teren situat în intravilanul sau extravilanul localităților, conform definiției date de Legea fondului funciar și Codul Silvic.

Extravilanul localității este teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile legii.

Categorii de terenuri:

Teren agricol

- **Arabil (A)**

În categoria de folosință arabil se includ : arabil propriu-zis, pajiști cultivate, grădini de legume, orezării, sere, solarii și răsadnițe, căpșunării, alte culturi perene.

Se înregistrează ca terenuri arabile :

- a) Terenurile destinate culturilor furajere perene (trifoiști, sparcetiere, lucerniere sau alte terenuri însămânțate cu diferite amestecuri de plante leguminoase și graminee perene), care se ară o dată la cel mult 6 ani;
- b) Terenurile rămase temporar neînsămânțate datorită inundațiilor, colmatărilor, degradărilor sau altor cauze;
- c) Terenurile cu sere și răsadnițe sistematizate, cu mențiunea "sere" sau "răsadnițe".

- **Plantații pomicole și viticole (V)**

În această categorie se încadrează terenurile plantate cu viță de vie:

- a) **Vii altoite și indigene :**

- viile altoite au la baza lor un portaltoi;
- viile indigene sunt nealtoite, dezvoltându-se pe rădăcini proprii.

Împreună mai sunt denumite și vii nobile.

- b) **Viile hibride – sunt cele care poartă și denumirea de producători direcți;**

- c) Hamei – deoarece au o agrotehnică asemănătoare cu a viței de vie, plantațiile de hamei se includ în această categorie de folosință;
- d) Pepiniere viticole – terenuri pentru producerea materialului săditor viticol : plantațiile portaltai și pepinierele propriu-zise sau școlile de vițe.

- Livezi (L)

În această categorie se încadrează :

- a) Livezi clasice – terenurile plantate cu pomi fructiferi în diferite sisteme de cultură tradiționale, și anume : livezi cu culturi intercalate, livezi înierbate, livezi în sistem agropomicol, livezi pure, etc.;
- b) Livezi intensive și superintensive;
- c) Plantații de arbuști fructiferi – terenuri plantate cu zmeură, agrișe, coacăze, etc.;
- d) Pepiniere pomicole – terenurile destinate pentru producerea materialului săditor pomicol;
- e) Plantații de duzi.

- Pășuni (P)

În cadrul acestei categorii de folosință se înregistrează:

- a) Pășuni curate – pășunile acoperite numai cu vegetație ierboasă;
- b) Pășuni cu pomi – pășunile plantate cu pomi fructiferi, în scopul combaterii eroziunii sau alunecărilor de teren, precum și pășunile care provin din livezi părăginite. La încadrarea acestora se va ține seama de faptul că producția principală este masa verde care se pășunează, iar fructele pomilor reprezintă un produs secundar;
- c) Pășuni împădurite – pășunile care în afară de vegetație ierboasă sunt acoperite și cu vegetație forestieră, cu diferite grade de consistență;
- d) Pășuni cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Fânețe (F)

La categoria fânețe se încadrează: fânețe curate, fânețe cu pomi, fânețe împădurite, fânețe cu tufărișuri și mărăcinișuri.

- Păduri și alte terenuri forestiere

În această categorie se încadrează:

- a) Păduri – terenuri acoperite cu vegetație forestieră, cu o suprafață mai mare de 0,25 ha;

- b) Terenuri destinate împăduririi – terenuri în curs de regenerare, terenuri degradate și poieni prevăzute a fi împădurite prin amenajamente silvice;
- c) Terenuri care servesc nevoilor de cultură, producție și administrație silvică – terenuri ocupate de pepiniere, solarii, plantații, culturi de răchită, arbuști ornamentali și fructiferi, cele destinate hranei vânatului și animalelor din unitățile silvice, cele date în folosință temporară personalului silvic;
- d) Perdele de protecție – benzi ordonate din plantații silvice și uneori silvopomicole, care au diferite roluri de protecție, ca : perdele pentru protecția culturilor agricole, perdele pentru protecția căilor de comunicație, pentru combaterea eroziunii, etc.;
- e) Tufărișuri și mărăcinișuri – terenuri acoperite masiv cu vegetație arborescentă de mică înălțime, cătinișuri, ienupărișuri, salcâmi, mărăcinișuri, etc.;

- **Căi de comunicații**

- **Terenuri cu ape și stuf (canale, bălți)**

În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă, precum și cele acoperite temporar, care după retragerea apelor nu pot avea altă folosință.

Se înregistrează la această categorie:

- c) Ape curgătoare (HR): cursurile de apă, pâraurile, gârlele și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri etc.);
- d) Ape stătătoare (HB) – în această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui, precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestiașuri și păpurișuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;

- **Terenuri degradate și neproductive (N)**

Această categorie cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație.

Din această categorie fac parte:

- h) Nisipuri zburătoare;
- i) Stâncării, bolovănișuri, pietrișuri – terenuri acoperite cu blocuri de stânci masive, îngrămădiri de bolovani și pietrișuri, care nu sunt acoperite de vegetație;
- j) Rape, ravene, torenți;
- k) Sărături cu crustă – terenuri puternic sărăturate, care formează la suprafața lor o crustă albicioasă friabilă;
- l) Mocirle și smârcuri;
- m) Gropile de împrumut și cariere;

- n) Halde – terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unor activități industriale și exploatări miniere.

Caracteristicile fizice și economice ale terenurilor agricole sunt diferite, ca grad de importanță, de cele ale mediilor neagricole sau urbane.

Solurile din mediul urban trebuie să poată suporta amenajările și construcțiile care sunt amplasate pe aceste terenuri. În cazul proprietăților agricole, terenul este principalul agent de producție, variind în capacitatea sa de a produce o anumită cantitate dintr-o anumită clasă de mărfuri.

În mediile urbane, utilizarea economică a proprietății și/sau avantajele pe care le oferă pot rămâne neschimbate timp de mai mulți ani și pot fi chiar garantate prin contracte. În timp ce pentru unele proprietăți agricole aceeași utilizare se poate prelungi pe o durată mai mare (de exemplu pădurile), pentru altele, beneficiile economice pot fluctua de la un an la altul, în funcție de mărfurile pe care proprietatea le poate produce.

Fluxul de venit asociat cu proprietatea agricolă va fluctua de la un an la altul, în funcție de tipul de agricultură utilizat, de mărfurile produse și de natura ciclică a piețelor de mărfuri

În majoritatea cazurilor terenurile extravilane sunt exploatate au și destinație de terenuri agricole: arabile, livezi, vii, pășuni, fânețe, terenuri forestiere. Valoarea acestora trebuie apreciată funcție de avantajele pe care le oferă.

Ierarhizând terenurile agricole funcție de principalele categorii de folosință apreciem că :

- Terenurile forestiere – pădurile sunt cele mai valoroase
- Terenurile arabile, livezile, viile, pășunile, fânețele au valori foarte apropiate, aproape identice

MODUL DE LUCRU, DE UTILIZARE A STUDIULUI

Pentru a determina valoarea proprietății este necesar a se cunoaște următoarele date:

Date obținute din contractul de vânzare-cumpărare:

- adresa imobilului;
- tipul imobilului;
- anul construirii;
- suprafața.

Cu aceste date se determină valoarea proprietății:

- Având adresa la care este situat imobilul, se determină zona în care se încadrează, prin consultarea tabelor de arondare a strazilor. În cazul în care o anumită stradă nu poate fi identificată în tabelele de arondare a străzilor datorită modificărilor ulterioare apariției acestui studiu, se recomandă încadrarea în zona/subzona corespunzătoare unei străzi apropiate, cu care se învecinează / intersectează și care figurează în tabelele de arondare a străzilor.
- Cunoscând tipul construcției, anul construirii și suprafața (utilă desfășurată sau construită desfășurată, după caz) se determină valoarea minimă.
- Se aplică ajustări dacă este cazul, conform tabelor din partea inferioară a tabelor ce conține valorile minime.

CAPITOLUL 2. TABELE

PRIVIND VALORILE MINIME

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE -
CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.500	5.500
TÂRGU MUREȘ	B	3.600	4.300
TÂRGU MUREȘ	C	2.800	3.600
TÂRGU MUREȘ	D	2.500	3.200
ORAȘE			
UNGHENI		2.500	3.200
MIERCUREA NIRAJULUI		2.100	2.500
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		2.300	2.600
SÂNCRAIU DE MUREȘ		2.100	2.500
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		2.400	3.000
SÂNTANA DE MUREȘ		2.100	2.500
ALTE COMUNE		1.500	2.000

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.300	5.500
TÂRGU MUREȘ	B	3.400	4.300
TÂRGU MUREȘ	C	2.600	3.600
TÂRGU MUREȘ	D	2.300	3.200
ORAȘE			
UNGHENI		2.300	3.200
MIERCUREA NIRAJULUI		1.900	2.500
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		2.100	2.600
SÂNCRAIU DE MUREȘ		1.900	2.500
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		2.200	3.000
SÂNTANA DE MUREȘ		1.900	2.500
ALTE COMUNE		1.300	2.000

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.400	5.500
TÂRGU MUREȘ	B	3.500	4.300
TÂRGU MUREȘ	C	2.700	3.600
TÂRGU MUREȘ	D	2.400	3.200
ORAȘE			
UNGHENI		2.400	3.200
MIERCUREA NIRAJULUI		2.000	2.500
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		2.200	2.600
SÂNCRAIU DE MUREȘ		2.000	2.500
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		2.300	3.000
SÂNTANA DE MUREȘ		2.000	2.500
ALTE COMUNE		1.400	2.000

APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT		1.500	2.000
--	--	--------------	--------------

VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	900	1.300
TÂRGU MUREȘ	B	800	1000
TÂRGU MUREȘ	C	600	800
TÂRGU MUREȘ	D	500	700
ORAȘE			
UNGHENI		500	700
MIERCUREA NIRAJULUI		500	700
COMUNE LIMITROFE			
CRISTEȘTI		500	600
SÂNCRAIU DE MUREȘ		400	550
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		600	700
SÂNTANA DE MUREȘ		400	550
ALTE COMUNE		400	500

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRĂZILE:

- CISNĂDIE
- CUGIR
- DEPOZITELOR
- FABRICA DE ZAHĂR
- HUNEDOARA
- MIORIȚEI
- REȘIȚA
- ROVINARI
- ROZMARINULUI

= 70% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "B", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.000	4.800
TÂRGU MUREȘ	B	3.400	4.100
TÂRGU MUREȘ	C	2.700	3.200
TÂRGU MUREȘ	D	2.400	2.900
ORAȘE			
UNGHENI		2.200	2.600
LOCALITĂȚI COMPONENTE		500	600
MIERCUREA NIRAJULUI	A	1.900	2.400
MIERCUREA NIRAJULUI	B	1.700	2.100
MIERCUREA NIRAJULUI	C	1.500	1.900
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	1.400	1.800
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		1.900	2.300
CRISTEȘTI		1.900	2.300
LIVEZENI		1.900	2.300
SÂNCRAIU DE MUREȘ, NAZNA		1.800	2.200
SÂNGEORGII DE MUREȘ		2.000	2.400
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		1.800	2.200

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
COMUNE			
ACĂȚARI		1.200	1.600
BAND		750	1.000
BERENI		600	800
CEUAȘU DE CÂMPIE		1.100	1.400
CRĂCIUNEȘTI		750	1.000
EREMITU		1.000	1.300
ERNEI		1.200	1.600
GĂLEȘTI		750	1.000
GHEORGHE DOJA		600	800
GLODENI		750	1.000
GORNEȘTI		1.000	1.300
GREBENIȘU DE CÂMPIE		600	800
HODOȘA		600	800
MĂDĂRAȘ		600	800
MĂGHERANI		600	800
OGRA		1.000	1.300
PĂNET		1.000	1.300
PĂSĂRENI		600	800
POGĂCEAUA		600	800
RÂCIU		750	1.000
SÂNPAUL		1.000	1.300
SÂNPETRU DE CÂMPIE		600	800
ȘĂULIA		600	800
ȘINCAI		600	800
VĂRGATA		600	800
VOIVODENI		600	800

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	400	500
TÂRGU MUREȘ	B	350	450
TÂRGU MUREȘ	C	300	350
TÂRGU MUREȘ	D	250	300
ORAȘE			
UNGHENI		200	250
LOCALITĂȚI COMPONENTE			
MIERCUREA NIRAJULUI	A	150	200
MIERCUREA NIRAJULUI	B	130	180
MIERCUREA NIRAJULUI	C	110	150
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	100	130
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		160	210
CRISTEȘTI		160	210
LIVEZENI		160	210
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		150	200
SÂNGEORGHIU DE MUREȘ		170	220
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		150	200
COMUNE			
ACĂȚARI		100	140
BAND		75	110

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BERENI		60	80
CEUAȘU DE CÂMPIE		100	140
CRĂCIUNEȘTI		75	110
EREMITU		75	110
ERNEI		110	160
GĂLEȘTI		75	110
GHEORGHE DOJA		60	80
GLODENI		75	110
GORNEȘTI		100	140
GREBENIȘU DE CÂMPIE		60	80
HODOȘA		60	80
MĂDĂRAȘ		60	80
MĂGHERANI		60	80
OGRA		100	140
PĂNET		100	140
PĂSĂRENI		60	80
POGĂCEAUA		60	80
RÂCIU		75	110
SÂNPAUL		100	140
SÂNPETRU DE CÂMPIE		60	80
ȘĂULIA		60	80
ȘINCAI		60	80
VĂRGATA		60	80
VOIVODENI		60	80

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = 60% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "D", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRĂZILE:

- BARAJULUI
- BĂNEASA
- CÂMPULUI
- CERNEI
- CISNĂDIE
- CUGIR
- DEPOZITELOR
- FABRICA DE ZAHĂR
- HEGYI LAJOS
- HUNEDOARA
- MIORIȚEI
- REȘIȚA
- ROMULUS GUGA
- ROVINARI
- ROZMARINULUI

= 70% DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "B", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = *60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE	
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".
VALOAREA CASEI INDIVIDUALE DE LOCUIT NU INCLUDE TERENUL AFERENT.	
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE CARE AU ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII" (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE 75% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, AMPLASATE IZOLAT, ÎNȘIRUIT SAU CUPLAT, ÎN CARE EXISTĂ PROPRIETĂȚI COMUNE ȘI PROPRIETĂȚI INDIVIDUALE	
CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	

PENTRU **CLĂDIRILE DE LOCUIT** AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN “**ZONA D**” DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = **50%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI AFERENT CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	4.100	5.100
TÂRGU MUREȘ	B	3.700	4.600
TÂRGU MUREȘ	C	3.000	3.800
TÂRGU MUREȘ	D	2.550	3.200
ORAȘE			
UNGHENI		2.300	2.900
LOCALITĂȚI COMPONENTE		800	800
MIERCUREA NIRAJULUI	A	2.000	2.500
MIERCUREA NIRAJULUI	B	1.800	2.300
MIERCUREA NIRAJULUI	C	1.600	2.000
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	1.500	1.900
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		2.000	2.500
CRISTEȘTI		2.000	2.500
LIVEZENI		2.000	2.500
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		1.900	2.400
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		2.100	2.600
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		1.900	2.400
COMUNE			
ACĂȚARI		1.300	1.700
BAND		800	1.000
BERENI		650	800
CEUAȘU DE CÂMPIE		1.200	1.600

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
CRĂCIUNEȘTI		800	1.000
EREMITU		1.100	1.400
ERNEI		1.300	1.700
GĂLEȘTI		800	1.000
GHEORGHE DOJA		650	800
GLODENI		800	1.000
GORNEȘTI		1.100	1.400
GREBENIȘU DE CÂMPIE		650	800
HODOȘA		650	800
MĂDĂRAȘ		650	800
MĂGHERANI		650	800
OGRA		1.100	1.400
PĂNET		1.100	1.400
PĂSĂRENI		650	800
POGĂCEAUA		650	800
RÂCIU		800	1.000
SÂNPAUL		1.100	1.400
SÂNPETRU DE CÂMPIE		650	800
ȘĂULIA		650	800
ȘINCAI		650	800
VĂRGATA		650	800
VOIVODENI		650	800

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 25.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	1.100	1.500
TÂRGU MUREȘ	B	800	1.100
TÂRGU MUREȘ	C	650	900
TÂRGU MUREȘ	D	550	800
ORAȘE			
UNGHENI		550	800
LOCALITĂȚI COMPONENTE		400	350
MIERCUREA NIRAJULUI	A	550	800
MIERCUREA NIRAJULUI	B	500	750
MIERCUREA NIRAJULUI	C	450	600
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	400	650
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		550	800
CRISTEȘTI		550	800
LIVEZENI		550	800
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		550	800
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		550	800
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BĂRDEȘTI ȘI CURTENI		550	800
COMUNE			
ACĂȚARI		350	460
BAND		320	420
BERENI		270	350
CEUAȘU DE CÂMPIE		350	460
CRĂCIUNEȘTI		270	350
EREMITU		320	420
ERNEI		450	590
GĂLEȘTI		350	460
GHEORGHE DOJA		270	350
GLODENI		270	350
GORNEȘTI		350	460
GREBENIȘU DE CÂMPIE		270	350
HODOȘA		270	350
MĂDĂRAȘ		270	350
MĂGHERANI		270	350
OGRA		320	420
PĂNET		320	420
PĂSĂRENI		270	350
POGĂCEAUA		270	350

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
RÂCIU		320	420
SÂNPAUL		350	460
SÂNPETRU DE CÂMPIE		270	350
ȘĂULIA		270	350
ȘINCAI		270	350
VĂRGATA		270	350
VOIVODENI		270	350

COSTRUCȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **anexă** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRGU MUREȘ	A	250	500
TÂRGU MUREȘ	B	250	500
TÂRGU MUREȘ	C	250	500
TÂRGU MUREȘ	D	250	500
ORAȘE			
UNGHENI		250	450
LOCALITĂȚI COMPONENTE		150	150
MIERCUREA NIRAJULUI	A	250	450
MIERCUREA NIRAJULUI	B	250	450
MIERCUREA NIRAJULUI	C	200	400
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	175	350
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE			

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ			
CORUNCA		250	450
CRISTEȘTI		250	450
LIVEZENI		250	450
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		250	450
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		250	450
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		250	450
COMUNE			
ACĂȚARI		200	400
BAND		150	300
BERENI		150	300
CEUAȘU DE CÂMPIE		200	400
CRĂCIUNEȘTI		150	300
EREMITU		200	400
ERNEI		200	400
GĂLEȘTI		150	300
GHEORGHE DOJA		150	300
GLODENI		150	300
GORNEȘTI		200	400
GREBENIȘU DE CÂMPIE		150	300
HODOȘA		150	300
MĂDĂRAȘ		150	300
MĂGHERANI		150	300
OGRA		200	400
PĂNET		150	300
PĂSĂRENI		150	300

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
POGĂCEAUA		150	300
RÂCIU		150	300
SÂNPAUL		200	400
SÂNPETRU DE CÂMPIE		150	300
ȘĂULIA		150	300
ȘINCAI		150	300
VĂRGATA		150	300
VOIVODENI		150	300

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = **60%** DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "D", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = ***60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE

VALOAREA AMENAJĂRILOR PISCICOLE (HELEȘTEU, IAZ, STAȚIE DE REPRODUCERE, BAZIN DE REPRODUCERE, LAC, BAZIN DE PARCARE, DIG, CANAL DE ALIMENTARE, CANAL DE EVACUARE, BARAJ, DEVERSOR, ETC.) ESTE **5 LEI/MP**

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUIE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE **ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4** (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE CARE AU **ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII"** (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE **75%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE **ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALOAREA CONSTRUCȚIILOR ANEXĂ, DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ. AJUSTAREA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT CONSTRUCȚIILOR UȘOARE.

CONSTRUCȚII UȘOARE = CONSTRUCȚII REALIZATE DIN MATERIALE ȘI ALCĂTUIRI CARE PERMIT DEMONTAREA RAPIDĂ ÎN VEDEREA ADUCERII TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ (CONFECȚII METALICE, PIESE DE CHERESTEA, MATERIALE PLASTICE ORI ALTELE ASEMENEA) ÎN ACEASTĂ CATEGORIE SE INCLUD: CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME ȘI ALTE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ	A	500,00
TÂRGU MUREȘ	B	250,00
TÂRGU MUREȘ	C	150,00
TÂRGU MUREȘ	D	70,00
ORAȘE		
UNGHENI		60,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		15,00
MIERCUREA NIRAJULUI	A	30,00
MIERCUREA NIRAJULUI	B	27,00
MIERCUREA NIRAJULUI	C	24,00
MIERCUREA NIRAJULUI	*D	20,00
* ZONA D INCLUDE ȘI LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		50,00
CRISTEȘTI		45,00
LIVEZENI		50,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		45,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		60,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		45,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
COMUNE		
ACĂȚARI		25,00
BAND		15,00
BERENI		10,00
CEUAȘU DE CÂMPIE		25,00
CRĂCIUNEȘTI		15,00
EREMITU		20,00
ERNEI		25,00
GĂLEȘTI		15,00
GHEORGHE DOJA		10,00
GLODENI		15,00
GORNEȘTI		15,00
GREBENIȘU DE CÂMPIE		10,00
HODOȘA		10,00
MĂDĂRAȘ		10,00
MĂGHERANI		10,00
OGRA		20,00
PĂNET		15,00
PĂSĂRENI		10,00
POGĂCEAUA		10,00
RÂCIU		15,00
SÂNPAUL		25,00
SÂNPETRU DE CÂMPIE		10,00
ȘĂULIA		10,00
ȘINCAI		10,00
VĂRGATA		10,00
VOIVODENI		10,00

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRADA VALEA RECE = **60%** DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "D", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA IMOBILELOR SITUATE ÎN TÂRGU MUREȘ, STRĂZILE:

- BARAJULUI
- BĂNEASA
- CÂMPULUI
- CERNEI
- CISNĂDIE
- CUGIR
- DEPOZITELOR
- FABRICA DE ZAHĂR
- HEGYI LAJOS
- HUNEDOARA
- MIORIȚEI
- REȘIȚA
- ROMULUS GUGA
- ROVINARI
- ROZMARINULUI

= **70%** DIN VALORILE DE REFERINȚĂ AFERENTE IMOBILELOR AMPLASATE ÎN ZONA "B", PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = ***60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU **ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII"** (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE **75%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE, LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT .

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE NEPRODUCTIVE = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		21,00
ORAȘE		
UNGHENI		10,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,50
MIERCUREA NIRAJULUI		5,00
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		6,00
CRISTEȘTI		6,00
LIVEZENI		6,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		5,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		6,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		5,00
COMUNE		
ACĂȚARI		2,30
BAND		1,50
BERENI		1,20
CEUAȘU DE CÂMPIE		2,30
CRĂCIUNEȘTI		1,50

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
EREMITU		2,30
ERNEI		2,30
GĂLEȘTI		1,50
GHEORGHE DOJA		1,50
GLODENI		1,50
GORNEȘTI		1,50
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,20
HODOȘA		1,20
MĂDĂRAȘ		1,20
MĂGHERANI		1,20
OGRA		2,10
PĂNET		2,10
PĂSĂRENI		1,50
POGĂCEAUA		1,50
RÂCIU		1,80
SÂNPAUL		2,30
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,20
ȘĂULIA		1,20
ȘINCAI		1,20
VĂRGATA		1,20
VOIVODENI		1,20

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		6,00
ORAȘE		
UNGHENI		4,00
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,30
MIERCUREA NIRAJULUI		2,40
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		2,00
CRISTEȘTI		2,00
LIVEZENI		2,00
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		2,00
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		2,00
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		2,00
COMUNE		
ACĂȚARI		1,90
BAND		1,30
BERENI		1,10
CEUAȘU DE CÂMPIE		1,90
CRĂCIUNEȘTI		1,30
EREMITU		1,90
ERNEI		1,90
GĂLEȘTI		1,30

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
GHEORGHE DOJA		1,60
GLODENI		1,60
GORNEȘTI		1,60
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,10
HODOȘA		1,10
MĂDĂRAȘ		1,10
MĂGHERANI		0,90
OGRA		1,90
PĂNET		1,90
PĂSĂRENI		1,30
POGĂCEAUA		1,30
RÂCIU		1,60
SÂNPAUL		1,90
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,10
ȘĂULIA		1,10
ȘINCAI		1,10
VĂRGATA		1,10
VOIVODENI		1,10

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		7,00
ORAȘE		
UNGHENI		4,50
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,60
MIERCUREA NIRAJULUI		2,40
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		3,50
CRISTEȘTI		3,50
LIVEZENI		3,50
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		3,50
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		3,50
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		3,50
COMUNE		
ACĂȚARI		2,30
BAND		1,60
BERENI		1,30
CEUAȘU DE CÂMPIE		2,30
CRĂCIUNEȘTI		1,60
EREMITU		2,30
ERNEI		2,30
GĂLEȘTI		1,60

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
GHEORGHE DOJA		1,60
GLODENI		1,60
GORNEȘTI		1,60
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,30
HODOȘA		1,30
MĂDĂRAȘ		1,30
MĂGHERANI		1,30
OGRA		2,30
PĂNET		2,30
PĂSĂRENI		1,60
POGĂCEAUA		1,60
RÂCIU		2,00
SÂNPAUL		2,30
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,30
ȘĂULIA		1,30
ȘINCAI		1,30
VĂRGATA		1,30
VOIVODENI		1,30

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRGU MUREȘ		2,50
ORAȘE		
UNGHENI		2,20
LOCALITĂȚI COMPONENTE		1,60
MIERCUREA NIRAJULUI		1,80
COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI TÂRGU MUREȘ		
CORUNCA		2,20
CRISTEȘTI		2,20
LIVEZENI		2,20
SÂNCRAIU DE MUREȘ, INCLUSIV NAZNA		2,20
SÂNGEORGIU DE MUREȘ		2,20
SÂNTANA DE MUREȘ, INCLUSIV BÂRDEȘTI ȘI CURTENI		2,20
COMUNE		
ACĂȚARI		1,80
BAND		1,80
BERENI		1,80
CEUAȘU DE CÂMPIE		1,80
CRĂCIUNEȘTI		1,80
EREMITU		1,80
ERNEI		1,80
GĂLEȘTI		1,80

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
GHEORGHE DOJA		1,80
GLODENI		1,80
GORNEȘTI		1,80
GREBENIȘU DE CÂMPIE		1,80
HODOȘA		1,80
MĂDĂRAȘ		1,80
MĂGHERANI		1,80
OGRA		1,80
PĂNET		1,80
PĂSĂRENI		1,80
POGĂCEAUA		1,80
RÂCIU		1,80
SÂNPAUL		1,80
SÂNPETRU DE CÂMPIE		1,80
ȘĂULIA		1,80
ȘINCAI		1,80
VĂRGATA		1,80
VOIVODENI		1,80

SATE COMPONENTE = ***60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

*CU EXCEPȚIA SATULUI VOINICENI (COMUNA CEUAȘU DE CÂMPIE) PENTRU CARE SE APLICĂ VALORILE DIN TABEL AFERENTE COMUNEI CEUAȘU DE CÂMPIE

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE LUCIU DE APĂ = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE TEREN NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRGU MUREȘ

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND
ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE
INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL TÂRGU MUREȘ**
- **ORAȘUL UNGHENI**
- **ORAȘUL MIERCUREA NIRAJULUI**

R O M Â N I A
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÎRGU MUREȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. 11
din 29 ianuarie 2015

privind modificarea și completarea anexei Hotărârii Consiliului local municipal nr. 369 din 27.11.2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri

Consiliul local municipal Tîrgu Mureș, întrunit în ședință ordinară de lucru,

Văzând Expunerea de motive a Primarului Municipiului Tîrgu Mureș nr. 118 din 13.01.2015 prin Direcția „Arhitect Șef” privind modificarea anexei la Hotărârea Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 referitoare la încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, în vederea stabilirii impozitelor pe clădiri și terenuri și avizul favorabil al Comisiilor de specialitate,

Văzând prevederile art. 247 lit. b) din Legea nr. 571/2003 privind Codul Fiscal,

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin. (1), alin. (2) lit. ”c”, alin. (4) lit. ”c”, art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. „b” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată,

H o t ă r ă ș t e :

Art. 1. Se aprobă modificarea anexei Hotărârii Consiliului Local Municipal nr. 369 din 27 noiembrie 2014 privind încadrarea străzilor din intravilanul Municipiului Tîrgu Mureș în zone de interes urban, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Tîrgu Mureș - dr. Florea Dorin, prin Direcția Arhitect Șef și Direcția Economică - Serviciul de stabilire, încasare impozite și taxe locale.

Președinte de ședință
jrs. Peti Andrei

Contrasemnează
Secretarul Municipiului Tîrgu Mureș
Maria Cioban

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
1	Abrudului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
2	Acarului (1948)	B	B	B	Gh.Doja
3	Aeroportului (1964) nu are locuințe	C	C	C	Libertății
4	Agriculatorilor (1949)	B	B	B	Unirii II
5	Aludului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
6	Alba India (1949)	B	B	B	Gh.Doja
7	Albina (1949)	C	C	C	Mureșeni-sar
8	Aluniș (1966)	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	A: 2-6 B: 1 capăt	Cornești
9	Amsterdam (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
10	Amurgului (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
11	Apaducului (1949)	B	B	B	Unirii II
12	Apelor (1949)	C	C	C	Podeni
13	Apicultorilor (1982)	B	B	B	T.Vladimirescu
14	Arany János (1949)	A	A	A	Centrala
15	Argesului (1966)	A	A	A	Mihai Viteazul
16	Arieșului (1964)	B	B	B	Republicii
17	Arimului (1966)	A	A	A	Lupeni
18	Armatei, P-ța (1964)	B	B	B	Libertății
19	Armoniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
20	Atena (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
21	Arta (1964)	A	A	A	Zona Centrală
22	Avas, pasaj (1949)	A	A	A	Predeal
23	Avram Iancu (1949)	A	A	A	Zona centrală
24	Gen. Gheorghe Avramescu	A	A	A	Bolyai
25	Azuga (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
26	Azurului (1966)	B	B	B	Libertății
27	Babeș,Victor (1949)	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	A: 1-11; 2-14; B: restul	Mihai Viteazul
28	Baladei (1966)	A	A	A	Zona centrală
29	Banat (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
30	Barabului (1990)	B	B	B	Libertății
31	Bartok Bela (1949)	A	A	A	Zona centrală
32	Băilor (1949)	A	A	A	Zona centrală
33	Bălcescu Nicolae (1949)	B	B	B	Libertății
34	Băneasa (1966)	B	B	B	Libertății
35	Bărăganului (1966)	B	B	B	Unirii II
36	Băsești, Gheorghe Pop (1990)	B	B	B	Unirii II
37	Bega (1976)	B	B	B	Gh.Doja
38	Belșugului (1966)	A	A	A	Libertății
39	Beneffului (1949)	C	C	C	Voinicentilor
40	Berlin (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
41	Bernady Gyorgy piata (1949)	A	A	A	Zona centrală
42	Berzei (1966)	B	B	B	Libertății
43	Bethlen Gabor (1991)	C	C	C	Rovinari
44	Bicazului (1964)	B	B	B	Grivița Roșie
45	Bihorului (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
46	Bistriței (1966)	A	A	A	Căărășilor
47	serg maj. Blejnar, Lazăr (1970)	B	B	B	Voinicentilor
48	Episcop Bob Ioan (2001)	C	C	C	Dimitrie Cantemir
49	Bobâna (1986)	A	A	A	01.dec.18
50	Bogatei (1949)	B	B	B	Gh.Doja
51	Bodoni Sándor (2001)	B	B	B	Universitatea D. Cantemir
52	Bodor Péter (1949)	A	A	A	Grivița Roșie
53	Bolyai (1966)	A	A	A	Zona centrală
54	Borsos Tamas (1949)	A	A	A	Zona centrală
55	Borzești (1966)	A	A	A	Papia Ilarian
56	Bradului (1964)	A	A	A	Papia Ilarian
57	Bramului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
58	Brașovului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
59	Brâna (1966)	A	A	A	Căărășilor
60	Bucegi (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
61	Bucimului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
62	București (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
63	Budai Nagy Antal (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec. 1918
64	Budapesta (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
65	Budinui (1949)	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	B: 2-68; 1-101 C: restul	Gh.Doja
66	Bujorului (1966)	A	A	A	Cimitir Ortodox
67	Burebasta (1990)	B	B	B	Unirii II
68	Busuiocului (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
69	Buteanu,Ioan (1974)	B	B	B	1848
70	Canțemir,Dimitrie (1949)	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	A: 1-7; 2A-16 B: restul	Clinici
71	Cardinal Iuliu Hossu	A	A	A	Zona centrală, Bulgarilor
72	Caragiale Ion Luca (1949)	B	B	B	Armatei
73	Caraman (1966)	B	B	B	Gh.Doja
74	Carpapi Aleea (1964)	B	B	B	Zona turbina
75	Casimului (2010)	D	D	C	Mureșeni sat
76	Căărășilor (1986)	A	A	A	Zona centrală
77	Călimanului (1964)	A	A	A	Papii Ilarian
78	Căminului (1948)	C	C	C	Mureșeni sat
79	Căprioarei (1966)	B	B	B	Gara de Nord
80	Câmpului (1949)	B	B	B	Libertății
81	Ceanșilor (1953)	C	C	C	Râmneța
82	Ceshlân (1974)	B	B	B	1848
83	Cerbului (1964)	A	A	A	Papii Ilarian
84	Cernavodă (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
85	Cernei (1964)	B	B	B	F-ca de zahăr
86	B-dul Cetății (1992)	A	A	A	Cetății
87	Cetinei (1966)	D	D	D	Râmneța
88	Chinezii,Pavel (1949)	A	A	A	Republicii
89	Cibinului (1966)	A	A	A	Victor Babeș
90	Cicio Pop,Ștefan (1990)	B	B	B	Unirii II
91	Ciocaniului (1949)	B	B	B	Gh.Doja
92	Ciocârlii (1964)	B	B	B	Armatei
93	Cireșului (1966)	B	B	B	1848
94	Cisnădie (1976)	B	B	B	Mureșeni
95	Ciucaș (1974)	B	B	B	1848
96	Ciucului (1949)	B	B	B	Voinicenilor
97	Dr. C. Ciugudeanu (1995)	B	B	B	Gh.Marinescu
98	Cloșca (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
99	Coandă,Henry (1995)	A	A	A	Papii -Verii
100	Colegiului (2000)	A	A	A	B-dul I.Antonescu
101	Constructorilor, aleea (1977)	B	B	B	22.dec.89
102	Constantin Hagi Stoitac (2001)	C	C	C	Voinicenilor
103	Cornești (1949)	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	A: 1-7; 2-10 B: restul	Platoul Cornești
104	Cornișa Aleea (1971)	B	B	B	Cornișa
105	Cosminului (1966)	A	A	A	B-dul Antonescu
106	Coșbuc,George (1949)	B	B	B	Republicii
107	Cotinura de Jos (1974)	C	C	C	Râmneța
108	Cotului (1949)	C	C	C	Podeni
109	Covasna, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
110	Crângului (1966)	A	A	A	Argeșului
111	Creangă,Ion (1949)	A	A	A	Zona centrală
112	Crimbului (1964)	A	A	A	Gh.Doja
113	Cristești (1948)	D	D	D	Mureșeni sat
114	Crișan (1949)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
115	Crișului (1978)	C	C	C	Mureșeni-sat
116	Crizantemelor (1966)	A	A	A	Cimitir Reformar
117	Cuzir (1976)	B	B	B	Mureșeni
118	Cucului (1949)	B	B	B	1848
119	Cutezanței (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
120	Cuza Vodă (1949)	A	A	A	Centrala
121	Dr.Emil A. Dandea (1991)	A	A	A	Rodnei
122	Episcop David Ferenc (2007)	B	B	B	Cartier 1848
123	Dealului (1974)	C	C	C	Gh.Doja
124	Decebal (1990)	B	B	B	Unirii II
125	Delavranca, Barbu Ștefănescu (1949)	B	B	B	Armatei
126	Depozitelor (1976)	B	B	B	Libertății
127	Deva (1959)	B	B	B	1848
128	Dezrobirii (1966)	C	C	C	Mureșeni
129	Dămboviței (1966)	A	A	A	Predeal, Budai, Tudor
130	Dămbul Pietros (1949)	B	B	B	1848
131	Dobra,Petru (1974)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
132	Dobrogeanu, Gherea Constantin (1949)	B	B	B	1848
133	Doja Gheorghe (1974)	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	A: 2-34; 1-17 B: restul	
134	Dorobanților (1990)	B	B	B	Grivița Roșie
135	Dosa Elek (2010)	D	D	D	Rametea-Măruhi
136	Duicu Serafim(2007)	C	C	C	Voinicenilor
137	Dumbravei (1964)	B	B	B	22.dec.89
138	Gen Ion Dumitrache (1991)	B	B	B	Gh. Marinescu
139	Duzilor (1986)	C	C	C	Mureșeni, Gh. Doja
140	Eden (2007)	C	C	C	Rametea
141	Eminescu, Mihai (1949)	A	A	A	Zona centrală
142	Enescu, George (1949)	A	A	A	Zona centrală
143	Evreilor Murturi (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
144	Fabrica de Zahăr (1974)	B	B	B	Zona industrială
145	Făgărașului (1964)	B	B	B	Gh. Doja
146	Făget (1980)	B	B	B	22.dec.89
147	Fânajelor (1966)	D	D	D	Rametea
148	Fântâni (1974)	A	A	A	Justiției
149	Aurel Filimon (1992)	A	A	A	Zona centrală
150	Florilor (1949)	C	C	C	Voinicenilor
151	Foișor (1980) nu are imobile	B	B	B	Gh. Doja, Grivița Roșie
152	Fragilor (1966)	B	B	B	22.dec.89
153	Frunzei (1964)	B	B	B	Armatei
154	Furnicilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord
155	Furtunei (1966)	B	B	B	Libertății
156	Gălfy Mihaly (2010)	C	C	C	Rametea-Măruhi
157	Garofitei (1966)	B	B	B	Platoul Cornești
158	Gării, piața (1974)	B	B	B	Gh. Doja
159	Gabor Aron (1949)	A	A	A	Verii
160	Ghiocehului (1966)	A	A	A	Piața Cuza Vodă
161	serg maj. Giurchi Ionel (1970)	B	B	B	Voinicenilor
162	Glaciolilor (1966)	D	D	D	Rametea
163	Gloriei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
164	Godeanu (1974)	B	B	B	1848
165	Goldiș, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
166	Govora (1966)	A	A	A	Libertății
167	Grapei (1949)	A	A	A	Predeal
168	Grădinarilor (1964)	A	A	A	01.dec.18
169	Grigorescu, Nicolae (1949)	A	A	A	Gh. Marinescu
170	Guga, Romulus (2004)	B	B	B	Rovinari
171	Gurghiului (1971)	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	C: 1, 2-18 D: restul	Rametea
172	Hașdeu, Bogdan Petriceicu (1990)	B	B	B	P-p Armatei
173	Hașdeu (1949) Dr. Kozma Bela (2014)	A	A	A	Bolva HCL-204/08.07.2014; HCL nr. 179/29.05.2014
174	Hajeg, alea(1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
175	Hidoș, Adrian (nu s-a realizat)	D	D	D	1848
176	Hirs Otto (2010)	C	C	C	Rametea-Măruhi
177	Hegyi Lajos (2000)	B	B	B	Libertății-Rovinari
178	Hodos, Iosif (1990)	B	B	B	Unirii II
179	Homorodului (1966)	B	B	B	22.dec.89
180	Horia (1949)	A	A	A	zona centrală
181	Hotarului (2007) fără case	D	D	D	Mureșeni
182	Hunedoura (1976)	B	B	B	Gheorghe Doja
183	Ialomitei (1966)	B	B	B	Libertății
184	Iermutului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
185	Inulei (1949)	C: 1-27; 2-12 B: restul	B	B	Călișoșilor
186	Imului (1971)	C	C	C	Rametea
187	Iorga, Nicolae (1949)	A	A	A	B-dul I Mai
188	Ipătescu, Ana (1949)	B	B	B	Cornești
189	Islazului (1966)	B	B	B	Gheorghe Doja
190	Izvorului (1949)	A	A	A	Bolva
191	Izvorul Răce (1949)	A	A	A	Predeal
192	Înfăptuirii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
193	Îngustă (1949)	B	B	B	1848
194	Între Movile (1990)	C	C	C	Livezeni
195	Jilavei (1974)	C	C	C	Gheorghe Doja
196	Jiuhii (1964)	B	B	B	Libertății
197	Joliot-Curie, Frederic (1974)	B	B	B	Libertății

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
198	Justiței (1949)	A	A	A	Bolyai
199	Kogălniceanu, Mihail (1949)	A	A	A	zona centrală
200	Koos Ferenc (1974)	B	B	B	1848
201	Kos Karoly (2000)	B	B	B	Gara de nord
202	Körösi Csoma Sándor (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul
203	Köteles Samuel (1949)	A	A	A	Bolyai
204	Lacului (1949)	C	C	C	Voinicentilor
205	Lalelelor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
206	Lavandei (1964)	B	B	B	Libertății
207	Lăcrămioarei (1966)	B	B	B	Republicii
208	Lămâiei (1966)	B	B	B	1848
209	Lăpușna (1964)	A	A	A	Gheorghe Doja
210	Lebedei (1964)	B	B	B	Rovinari
211	Libertății (1949)	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	A: 1-33; 2-32 B: 35-111; 34-114 C: restul	Libertății
212	Liceului (1949)	A	A	A	zona centrală
213	Liliacului (1964)	B	B	B	22 dec. 89
214	Lisabona (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
215	Liszt Franz (1986)	A	A	A	Bolyai
216	Livezii (1949)	B	B	B	Gara de nord
217	Livezeni (1949)	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	B: 1-67; 2-20 C: restul	Tudor Vladimirescu
218	Londra (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
219	Lucaciu, Vasile (1990)	B	B	B	Unirii II
220	Lucăcșirului (1966)	B	B	B	22 dec. 89
221	Lucernei (1970)	C	C	C	Remetea
222	Ludășului (1949)	B	B	B	Gheorghe Doja
223	Luntrașilor (1949)	B	B	B	Baza agrement
224	Lupu Vasile (2000)	C	C	C	Mureșeni sat
225	Lurului (1949)	A	A	A	Predeal
226	Luxemburg (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
227	Mădăch Imre (1949)	B	B	B	Grivița Roșie
228	Madrid (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
229	Maior Petru (1990)	B	B	B	Unirii II
230	Maniu, Iuliu (1991)	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	A: 2-32; 1-13 B: restul	zona centrală
231	Maramureș (2001)	B	B	B	Transilvania
232	Mărgarețelor (1964)	B	B	B	Al. Carpați
233	Marinescu, Gheorghe (1966)	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	A: 2-32; 1-7B B: restul	Clinici
234	Márton Áron (2000)	A	A	A	Bolyai
235	Matei Corvin (1949)	A	A	A	Căărășilor
236	Măcișului (1949)	B	B	B	Voinicentilor
237	Măcimului (1966)	C	C	C	Mureșeni sat
238	Măgurei (1972)	B	B	B	1848
239	Mărășeni (1964)	A	A	A	22 dec. 89
240	Mărășin (1986)	A	A	A	Republicii
241	Măruții (2004)	C	C	C	Voinicentilor
242	Mensurandului piața (1986)	A	A	A	Ștefan cel Mare
243	Mestecănișului (1976)	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	B: 2-32; 1-33 C: restul	Buduhui
244	Mica (1949)	A	A	A	B-dul 1 Dec. 1918
245	Mihai Viteazul (1949)	A	A	A	zona centrală
246	Mihut, Ion alea (1990)	B	B	B	Unirii II
247	Mimozelor pasaj (1971)	A	A	A	Budai N. Antal
248	Milcovului, pasaj (1976)	B	B	B	Rovinari-Libertății
249	Mîndrescu, C. Simion (2010)	C	C	C	Remetea-Pomilor
250	Mioriței (1966)	B	B	B	Rovinari-Libertății
251	Moldovai (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
252	Molter Karoly (2001)	B	B	B	Spitalul Jud.
253	Jean Monnet (2010)	D	D	C	vecinătate Cartier Belvedere
254	Morești (1986)	B	B	B	Buduhui
255	Morii (1949)	A	A	A	Căărășilor
256	Gen. Traian Moșoiu (1991)	A	A	A	Cuza Vodă
257	Motruului (1966)	B	B	B	Gara de Nord
258	Mugurilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
259	Muncitorilor (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
260	Muncii (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
261	Munteanu Ilie (2000)	B	B	B	Buduhai
262	Munteana (2001)	B	B	B	Transilvania
263	Mureșeni (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
264	Mureșului (1949)	C	C	C	Voinicemilor
265	Narciselor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
266	Nagy Szabó Ferenc (2004)	C	C	C	Voinicemilor
267	Nagy Pal (2004)	B	B	B	Papui Ilarian
268	Năvodari (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
269	Nirajului (1964)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
270	Negoiului (1976)	B: 1-69 C: restul	B: 1-69 C: restul	B: 1-59 C: restul	Tudor Vladimirescu
271	Nordului (1966)	B	B	B	22 dec.89
272	Nucului (1964)	B	B	B	Gara de Nord
273	Nuffărului (1964)	B	B	B	Păcii
274	Oinazului (1964)	A	A	A	Grivița Roșie
275	Olnului (1964)	B	B	B	Armatei
276	Onesti, piata (1964)	B	B	B	Libertății
277	Orășelor Infrașite, piata (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
278	Ostrovului, pasaj (1966)	C	C	C	22 dec.89
279	Padeș (1986)	A	A	A	Bolyai
280	Pajko Karoly (2000)	B	B	B	Gh.Doja
281	Palas, pasaj (1966)	A	A	A	Revoluției
282	Pandurilor, B-dul (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
283	Panșehajelor, pasaj (1971)	A	A	A	Budai N.Antal
284	Papui Ilarian, Alexandru (1949)	A	A	A	Mihai Viteazul-
285	Parcul Eroilor Români, parc (1990)	B	B	B	Gh.Marinescu
286	Parcul Sportiv Municipal, parc (1990)	B	B	B	Cuza Vodă
287	Paris (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
288	Parângului (1972)	B	B	B	1848
289	Pasteur, Louis (1949)	B	B	B	Libertății
290	Păcii (1949)	B	B	B	22 dec.89
291	Pădurii (1966)	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	A: 2-6; 1-5 B: restul	Platoul Cornești
292	Pădurii, pasaj (1983)	C	C	C	Platoul Cornești
293	Păliniș (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
294	Pășunii (1966)	B	B	B	T.Vladimirescu - 1848
295	Păunii (1966)	B	B	B	Libertății
296	Pârului (1949)	A	A	A	Libertății
297	Petőfi Sándor, piata (1949)	A	A	A	zona centrală
298	Peti Adam (2007)	B	B	B	zona Cornești
299	Petrila (1966)	A	A	A	Gh.Doja, Predal
300	Piatra Corbului (2007)	D	D	D	01 dec.18
301	Piatra de Moară (1949)	B	B	B	Gh.Doja
302	Platului (1966)	A	A	A	01 dec.18
303	Platului (1964) Nu sunt construcții	B	B	B	Gh.Marinescu
304	Plevna (1986)	A	A	A	Cuza Vodă
305	Ploesteanu, Grigore (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhi
306	Popilor (1949)	C	C	C	Voinicemilor
307	Plugarilor (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
308	Pluteilor (1949)	B	B	B	Baza de Agrement Mureșul
309	Podeni(1949), (1976) pt.fost str. Cornășel	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	B: 1-15; 2-12 C: restul	Podeni
310	Poligrafiei (1966)	A	A	A	zona centrală
311	Pongracz Antal Sándor (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhi
312	Pomiculorilor (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
313	Popului (1966)	C	C	C	Remetea
314	Popescu Petre Erou locotenent (1999)	A	A	A	Cetate
315	Porumbului (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
316	Posada (1976)	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C: 2-14 D: 16 capăt 1 capăt	C	Platoul Cornești
317	Postei (1964)	A	A	A	zona centrală
318	Potopului (1949)	C	C	C	Podeni
319	Praga (2010)	B	B	B	Cartier Belvedere
320	Prahovei (1966)	B	B	B	22 dec.89
321	Predal (1990)	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	A: 1-97; 2-100 B: restul	Tudor Vladimirescu

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
322	Prieteniei (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
323	Primăriei (1966)	A	A	A	zona centrală
324	Primăverii (1949)	B	B	B	Libertății
325	Privizhetorii (1949)	A	A	A	Verii
326	Progresului (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
327	Prunului (1976)	B	B	B	Mureșeni sat
328	Râmppei (1956)	B	B	B	Gh.Doja-sat Mureșeni
329	Răchilescu, Ion Heliade (1949)	B	B	B	Libertății
330	Rămurele (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
331	Răsăritului (1966)	B	B	B	Gh.Marinescu
332	Rândunelilor (1990)	A	A	A	Rodnei
333	Rebreanu, Liviu (2000)	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	A: 1-29; 2-52 B: 31-43	Grivița Roșie
334	Recoltei (1956)	C	C	C	Mureșeni sat
335	Remetea (1949)	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	B: 1-75; 2-138 C: restul	Remetea
336	Regele Ferdinand (2001)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
337	Regina Elisabeta (2001)	C	C	C	Tudor Vladimirescu
338	Republicii, piața (1949)	A	A	A	Republicii
339	Reșița (1976)	B	B	B	Gh.Doja
340	Retezanului (1966)	A	A	A	Bolyai
341	Revoluției (1990)	A	A	A	zona centrală
342	serg. maj. Robu Mircea (1970)	B	B	B	Voinicenilor
343	Rodnei (1966)	A	A	A	Gh.Doja-Libertății
344	Rodniciei (1982) 1-71,2-38	B	B	B	Tudor Vladimirescu
345	Roma (2010)	B	B	B	Cartier Behvedere
346	serg. maj. Roman, Ioan (1970)	B	B	B	Voinicenilor
347	Romana-Viviu, Constantin (1974)	B	B	B	22.dec.89
348	Rovinari (1986)	B	B	B	Libertății
349	Rozelor (1949)	A	A	A	Călărășilor
350	Rovine (2010)	C	C	C	Posada-Negoiului
351	Rozmarinului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
352	Pir. Adj. Rusu, David (1970)	B	B	B	Voinicenilor
353	Preot Rusu Ștefan (2001)	C	C	C	Răsăritului
354	Salcâmulor (1949)	B	B	B	Libertății
355	Sapei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
356	Săbădeanu Vasile (2010)	C	C	C	Remetea-Mărului
357	Sălciiilor (1949)	B	B	B	Libertății
358	Săliște (1966)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
359	Săvinești (1966)	B	B	B	Libertății
360	Săvinești, alăea (1966)	B	B	B	Libertății
361	Sântana (1949)	C	C	C	Voinicenilor
362	Sărgușului (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
363	Scărișca pasaj (1949)	A	A	A	zona centrală
364	Scurtă (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
365	Sebeșului (1966)	A	A	A	Cuza Vodă
366	Secarui (1966)	B	A	B	01.dec.18
367	Secuilor Martiri (1949)	B	B	B	22.dec.89
368	Semănătorilor (1949)	A	A	A	01.dec.18
369	Sighișoarei, cala (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
370	Semenic (2010)	C	C	C	Posada Negoitului
371	Sf. Ioan (2001)	B	B	B	Livezeni
372	Sf. Ștefan (2001)	C	C	C	Livezeni
373	Sinaia (1966)	A	A	A	Călărășilor
374	Sireniului (1966)	B	B	B	Libertății
375	Sitarilor (1949)	B	B	B	Libertății
376	Slatina (1966)	B	B	B	1848
377	Solidarității (1986)	B	B	B	Gara de Nord
378	Sofia (2010)	B	B	B	Cartier Blevvedere
379	Someșului (1964)	B	B	B	P-ța Armatei
380	Somnului (1949)	B	B	B	Libertății
381	Spicului (1966)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
382	Spirituului Vechi (1949)	A	A	A	B-dul 1 Mai
383	Sportivilor (1964)	A	A	A	zona centrală
384	Stejarului (1982)	C	C	C	22 Dec.1989 (cimitir)
385	Stelelor (1949)	A	A	A	Călărășilor
386	Strâmbă (1949)	A	A	A	01.dec.18
387	Subpădure (1964)	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	B: 1-53; 2-32 C: restul	Mașini de calcul
388	Substejeriș (1949)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
389	Suceava (1966)	B	B	B	1848

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
390	Sudului (1966)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
391	Széchényi Istvan (2000)	B	B	B	1848
392	Szotyori József (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhi
393	Metropolit Andrei Șaguna (1991)	A	A	A	zona cetății
394	Șelimbăr (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
395	Șincai, Gheorghe (1949)	A	A	A	Cuza Vodă
396	Șoimilor (1949)	C	C	C	Voinicilor
397	Ștefan cel Mare (1949)	A	A	A	Bolyai
398	Șurani (1975)	B	B	B	1848
399	Tamas Erno (2000)	A	A	A	Cuza Vodă
400	Tazlăului (2010)	D	D	C	Mureșeni-sat
401	Tâmplariilor, alee	B	B	B	22 dec. 89
402	Târgului (1964)	A	A	A	zona centrală
403	Târnavei (1964)	B	B	B	Gara de Nord-Republicii
404	Tentului, piața (1975)	A	A	A	zona centrală
405	Teilor (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
406	Teleki Samușai (2001)	C	C	C	Răsărinului
407	Timișului (1966)	B	B	B	Gh.Doja
408	Tineretului (1949)	A	A	A	zona centrală
409	Tisei (1976)	B	B	B	Unirii II
410	Toamnei (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
411	Tolstoi, Lev Nicolaevici (1952)	B	B	B	22 dec. 89
412	Toplița (1966)	A	A	A	Avram Iancu
413	Trandafirilor, piața (1964)	A	A	A	zona centrală
414	Transilvania (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
415	Trébely (1976)	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	A: 2-16; 1-19 B: restul	B-dul I Mai
416	Treișoșului (1956) nu are construcții	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
417	Trifoiului (1971)	C	C	C	Remetea
418	Troșșului (1966)	B	B	B	Grivița Roșie Piața Armatei
419	Turmu Roșu (1964)	B	B	B	1848
420	Turzii (1964)	B	B	B	Gh.Doja
421	Tușnad (1964)	A	A	A	zona centrală
422	Țesătorilor (1946)	B	B	B	Libertății-Micșei
423	Ulciorului (1946)	B	B	B	Gh.Marinescu
424	Unirii piața (1946)	A	A	A	zona centrală
425	Unității (1956)	B	B	B	Gh.Doja-Mureșeni
426	Unomni (1974)	C	C	C	Vile Deahl Mic
427	Urcușului (1949)	B	B	B	Gh.Doja-1848
428	Uzinei (1964)	B	B	B	Căărășilor
429	Valen Race (1949)	D	D	D	Pășunii
430	Vanca, Zeno (2010)	C	C	C	Remetea-Măruhi
431	Varga, Ecaterina (1949)	A	A	A	Rodnei-Libertății
432	Vânătorilor (1964)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
433	Verde (1949)	C	C	C	Voinicilor
434	Verii (1949)	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	A: 1-13; 2-20 B: restul	Cornești
435	Vescan, Ioan (2010)	C	C	C	Remetea
436	Vienna (2010)	B	B	B	Curtier Belvedere
437	Victoriei, piața (1990)	A	A	A	zona centrală
438	Vile Deahl Buduhui (1973)	D	D	D	spre Budui
439	Vile Deahl Mic (1949)	C	C	C	Din cart.1848
440	Vitorului (1980)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
441	Violetelor (1971)	A	A	A	Budai Nagy Antal
442	Vișeuului (1966)	A	A	A	Republicii
443	Vladimirescu Tudor (1949)	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	A: 1-141; 2-118 B: restul	zona părua Poklos
444	Vlahuța, Alexandru (1949)	B	B	B	Republicii
445	Ion Vlasiu (2010)	C	D	C	Remetea-Măruhi
446	Vădeasa (1966)	C	C	C	Mureșeni-sat
447	Voinicilor (1949)	D: 154- capăt; 165 - capăt (Gitul Bărdești) B: restul (Conf. HCL nr. 399/2014)	B	B	Unirii
448	Vrancea, aleea (1982)	B	B	B	Tudor Vladimirescu
449	Vulcan (1966)	A	A	A	Papia Ilarian
450	Vulturilor (1964)	A: 1-43; 2-24 B: restul	A: 1-4; 2-24 B: restul	A: 1-43; 2-24 B: restul	Tudor Vladimirescu
451	Zambilei (1966)	D	D	D	Remetea
452	Zăgazului (1949)	B	B	B	Gara de Nord

ANEXĂ

Lista străzilor cu încadrarea pe zone de interes urban în vederea stabilirii impozitelor și taxelor în intravilanul municipiului Târgu Mureș

Nr. Crt.	Denumire actuală	PROPUNERE 2015	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 369 din 27 noiembrie 2014	Zona de încadrare pentru impozitare Conf. HCLM 346 din 18 decembrie 2013	Zona în care este situată
453	Zarandhii (1966)	D	D	D	Remetea
454	Zărnești (1966)	A	A	A	Tudor Vladimirescu
455	Zănelor (1949)	B	B	B	Libertății
456	Zeyk Domokos (2010)	C	C	C	Remetea- Mărului
457	Zefirului (1949)	A	A	A	Bolyai-Mierlei
458	Zidurilor (1949)	B	B	B	Libertății
459	B-dul 1 Dec.1918 (1982)	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: 165-309; 144-256 D: restul	A: 1-163; 2-142 B: restul	
460	8 Martie (1956)	C	C	C	Gh.Doja-Mureșeni
461	22 Decembrie 1989	B	B	B	Republicii
462	30 Decembrie (1949)	B	B	B	Republicii
463	B-dul 1848 (1974)	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	A: 1-7; 2-8 B: restul	1848

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI

547505, Ungheeni, nr. 357

tel/fax 0265-328.112; 328.212.

e-mail: secretar@primariaungheni.ro



HOTĂRÂREA NR. 26
Din 10 mai 2016

CONFORM CU
ORIGINALUL

Privind aprobarea documentației de urbanism Reactualizare Plan Urbanistic General și
Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheeni

Consiliul Local al orașului Ungheeni, întrunit în ședința ordinară din data de 10 mai 2016,

Având în vedere următoarele:

- prevederile certificatului de urbanism nr. 73 din 28.05.2015 eliberate de Primăria Orașului Ungheeni,
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului și urbanism din cadrul Consiliului Județean Mureș nr 5358 din 25.03.2016,
- documentația tehnică: Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheeni – întocmit de firma SC ARCH PIN SRL, proiect nr 09/2016.
- referat de aprobare nr. 2194/07.04.2016 a Primarului orașului Ungheeni Prodan Victor și Raportul de specialitate nr. 2195/07.04.2016 întocmit de responsabil urbanism și amenajarea teritoriului ing. Blaskievics Adam,
- procesul verbal întocmit cu ocazia informării și consultării publicului nr 15219 26.01.2012 privind propunerile, observațiile și sugestiile de completare/modificare a primei versiuni a documentației de urbanism,
- prevederile din Legea nr 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile Legii nr 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, actualizată,
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, actualizată.

Văzând proiectul de hotărâre propus de primarul orașului Ungheeni și avizat în conformitate cu Raportul de specialitate din cadrul Consiliului Local Ungheeni

... în conformanță cu prevederile art. 36 pct. 5 lit. "e)", art. 45 alin. (2) lit. "e)", art. 115 alin. 1 lit. "e" din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă documentația de urbanism "Reactualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Ungheni", conform proiectului nr. 09/2016 întocmit de SC ARCH PIN SRL cu respectarea condițiilor impuse în avizele de specialitate.

Art. 2 Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în Regulamentul de urbanism și în planșe) și asigură consultanță pentru îndreptarea eventualelor deficiențe care pot să apară pe perioada implementării documentației în practica administrativă.

Art. 3 Prezenta documentație de urbanism are valabilitate de 10 ani de la data aprobării acesteia.

Art. 4 Se abrogă prevederile documentațiilor de urbanism (PUG, PUZ, PUD) anterioare prezentei documentații care contravin celor stabilite prin aceasta precum și prevederile HCL nr 79 din 22.12.2015, privind prelungirea valabilității Planului Urbanistic General al Orașului Ungheni și localitățile aparținătoare.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului - județul Mureș,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mureș,
- Serviciului financiar contabilitate,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Se afișează la sediul instituției.

Adoptată în Ungheni, la data de 10 mai 2016

PRESEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CRISTINA ANNA MARIA



CONTRASEMNEAZĂ

SECRETAR COVRIG DANIELA

CONFORM CU
ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL UNGHENI
547605, Ungheni, nr. 357 tel/fax: 0265-328.112; 328.212.
e-mail: secretar@primariaungheni.ro

HOTĂRÂREA NR. 54
Din 29 octombrie 2013

Privind reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și a localităților
aparținătoare pe zone de fiscalitate

Consiliul Local al orașului Ungheni, întrunit în ședința ordinară din data de 29 octombrie 2013,

Având în vedere:

- expunerea de motive susținută de un număr de 3 consilieri din Consiliul Local al orașului Ungheni înregistrată sub nr. 5700 din 07.10.2013 și Raportul de specialitate nr. 6036 din 24.10.2013 întocmit de Serviciul financiar-contabil;
- Opinia scrisă a secretarului orașului Ungheni nr. 6052/25.10.2013
- art. 247 din Legea 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 36, alin. 2, lit. c și art. 45 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă reîncadrarea teritoriului administrativ al orașului Ungheni și al localităților aparținătoare pe zone de fiscalitate, după cu urmează:

- a) Zona A - intravilanul orașului Ungheni, constând din: sediul Primăriei orașului Ungheni, nr. administrativ 357, cu corespondență în extravilan zona A - extravilan Ungheni - teren cimitir biserica catolică;
- b) Zona B - intravilanul orașului Ungheni, constând din sediul Căminului Cultural Ungheni, nr. administrativ 110/B, intravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău, cu corespondență în extravilan zona B - extravilan Ungheni - teren proprietatea privată a orașului

Ungheni în suprafață de 484003 mp, înscris în CF nr. 50491, având categoria de folosință de pășune precum și extravilanul localităților Cerghizel, Recea, Vidrasău;

c) Zona C - intravilanul orașului Ungheni, exceptând imobilele intravilane din zonele A și B, intravilanul localităților Cerghid și Morești cu corespondență în extravilan zona C - extravilanul localității Ungheni, exceptând imobilele extravilane din zona A și B, precum și extravilanul localităților Cerghid și Morești;

d) Zona D - intravilanul localității Șăușa cu corespondență în extravilan zona D - extravilanul localității Șăușa.

Art.2 Prezenta hotărare se comunica:

- Institutiei Prefectului județului Mures,
- Primarului orașului Ungheni, județul Mures,
- Serviciului financiar contabil din cadrul Primăriei orașului Ungheni,
- Se afișează la sediul Primăriei orașului Ungheni.

Adoptată în Ungheni, la data de 29 octombrie 2013

CONFORM CU
ORIGINALUL

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

TELEPTEAN VASILE



JUDEȚUL MUREȘ
CONSILIUL LOCAL AL
ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI

CONFORM CU
ORIGINALUL

HOTĂRĂREA
nr. 96 din 19 decembrie 2018

privind stabilirea și aprobarea impozitelor și taxelor locale pe anul 2019

Având în vedere temeiurile juridice, respectiv prevederile:

art. 36 alin. (2) lit. „b”, alin. (4) lit. c) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, art.5 alin. (2), art.16 alin.(2), art.20 alin.(1) din Legea nr. 273/2006, privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, Legii nr. 220/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, în temeiul prevederilor art. 45 alin. (2) lit. c) și celor ale art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

luând act de:

- a) Expunerea de motive al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 17.10.2018,
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Miercurea Nirajului, înregistrat cu nr. 12.228/13.12.2018,
- c) Avizul favorabil al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, juridică, economică - sociale - industriale, buget - finanțe, administrarea domeniului public și al orașului, investiții locale, amenajarea teritoriului și urbanism nr. 96/13.12.2018,
- d) Nomenclatura străzilor al orașului Miercurea Nirajului, precum și Planul Urbanistic general al localității Miercurea Nirajului și a satelor aparținătoare, ținând seama de condițiile fizice zonelor din cadrul localității,
- e) Hotărârea Consiliului local al Orașului Miercurea Nirajului nr. 41/26.04.2018, privind aprobarea indexării impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019,
- f) Anunțul referitor la elaborarea proiectului de hotărâre, cu nr. de înregistrare nr. 17.10.2018,

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI MIERCUREA NIRAJULUI
adoaptă prezenta hotărâre

Art. 1. Se stabilesc impozitele și taxele locale pentru anul 2019, după cum urmează:

- a.) nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale pentru anul 2019, constituind anexa nr. 1.
- b.) cota prevăzută la art. 457 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.
- c.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii care poate fi:
 - valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal local până la primul termen de plată din anul de referință;
 - valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;
 - valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință.

d.) cota prevăzută la art. 458 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 %, asupra valorii impozabile a clădirii. În cazul în care valoarea clădirii nu poate fi calculată conform prevederilor art. 458 alin. (1), impozitul se calculează prin aplicarea unei cote de 2 % asupra valorii impozabile determinate.

e.) cota prevăzută la art. 460 alin. (1) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,08 % asupra valorii impozabile a clădirii.

f.) cota prevăzută la art. 460 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

g.) cota prevăzută la art. 460 alin. (3) din Legea nr. 227/2015, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4 % asupra valorii impozabile a clădirii.

h.) cota prevăzută la art. 460 alin. (8) din Legea nr. 227/2015. În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 3 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este 5 %.

i.) Cota prevăzută de art. 477 alin. (5) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota taxei care se aplică asupra valorii serviciilor de reclamă și publicitate se stabilește la 1 %.

j.) Cota prevăzută de art. 481 alin. (2) din Legea nr. 227/2015, cu privire la cota de impozit care se aplică asupra sumei încasate din vânzarea biletelor de intrare și a abonamentelor se stabilește după cum urmează:

- 1 % în cazul unui spectacol de teatru, balet, operă, operetă, concert filarmonic sau altă manifestare muzicală, prezentarea unui film la cinematograful, un spectacol de circ sau orice competiție sportivă internă sau internațională;
- 5 % în cazul oricărei altei manifestări artistice decât cele enumerate la lit. a).

Art. 2. Bonificația prevăzută de:

- art. 462 alin. (2) - în cazul impozitului pe clădiri - 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 467 alin. (2) - în cazul impozitului pe teren - 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;
- art. 472 alin. (2) - în cazul taxei auto - 10 %, pentru persoane fizice și persoane juridice;

Art. 3. - (1) Cotele adiționale prevăzute la art. 489 din Legea 227/2015, se stabilesc după cum urmează:

- a) impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri - 0 %
- b) impozitul pe teren și taxa pe teren - 0 %
- c) impozitul pe mijloacele de transport - 0 %
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor - 0 %
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate - 0 %
- f) impozitul pe spectacole - 0 %
- g) taxele speciale - 0 %
- h) alte taxe locale - 0 %

Art. 4. - Pentru determinarea impozitului pe clădiri și a taxei pentru eliberarea autorizației de construire în cazul persoanelor fizice, precum și a impozitului pe teren, pe anul 2019, se stabilesc următoarele zone în cadrul localității:

Rang. III.

Zona A - Str. Teilor, str. Boeskai István, str. Pompierilor, str. Trandafirilor, str. Petőfi Sándor nr.3-21, nr.23-49, nr.53, str. Plopilelor nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15.

Zona B - Str. Sălciilor, str. Récesei István nr. 1,5, str. Petőfi Sándor (exclusiv nr.3-21, nr.23-49, nr.53), str. Márton Áron, str. Plopilelor (exclusiv nr.1, nr.3-9, nr.11, nr.13, nr.15), str. Sântandrei, str. Bisericii, str. Nirajului, str. Morii, str. Secerișului, str. Libertății, str. Vörösmarty Mihály, str. Salcâmiilor, str. Sântana, str. Dr. Molnár Miklós, str. Liliacului.

CONFORM CU ORIGINALUL

Zona C – Str. Tolnai tag, str. József Attila, str. Varga, Str. Veress Gáspár, Str. Sósokút, str. Márton, str. Bogdán, str. Speranței, str. Deák Farkas, str. Bartha Sándor, str. Gázsó, str. Sándor János, str. Semán, str. Bicsok, str. Între lacuri, str. Stejăris, str. Lăzeși István;

Zona D - Str. Salcâmbilor 15-31, str. Cimitirului, str. Bradului, str. Florilor, str. Câmpului, str. Sinistraților, str. Nouă, str. Spicului, str. Feketék;

Rang. V.

Zona A - Satul Dumitrești, Șarda, Tâmpa, Lăureni, Moșuni, Veța, Beu.

Zona B - Satul Tâmpa nr. 13-28A, 92-85A.

Art. 5. – Anexele nr. 1, 2, 3 fac parte integrantă în prezenta hotărâre.

Art. 6. Primarul orașului și Serviciul buget - finanțe și resurse umane vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 7. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului, în termenul prevăzut de lege, Prefectului Județului Mureș, Primarului orașului Miercurea Nirajului, Serviciul buget - finanțe și resurse umane și se aduce la cunoștință publică prin afișarea la sediul Primăriei.

Președintele de ședință,

CSIZMADIA GYORGY



Contrasemnează:

Secretarul
ORAȘULUI MIERCUREA
NIRAJULUI
SZENTGYÖRGYI ILDIKÓ

CONFORM CU
ORIGINALUL

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ
SIGHIȘOARA

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE -
CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	3.000	3.500
SIGHIȘOARA	B	2.700	3.200
SIGHIȘOARA	C	2.500	3.000
SIGHIȘOARA	*D	2.200	2.700
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.900	2.300
ORAȘE			
SOVATA	A	2.500	3.000
SOVATA	B	2.200	2.700
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	1.700	2.000
COMUNE			
ALBEȘTI		1.700	2.000
DANEȘ		1.600	2.000
CELELALTE COMUNE		1.500	1.800

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	2.800	3.500
SIGHIȘOARA	B	2.500	3.200
SIGHIȘOARA	C	2.300	3.000
SIGHIȘOARA	*D	2.000	2.700
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.700	2.300
ORAȘE			
SOVATA	A	2.300	3.000
SOVATA	B	2.000	2.700
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	1.550	1.900
COMUNE			
ALBEȘTI		1.500	2.000
DANEȘ		1.400	2.000
CELELALTE COMUNE		1.300	1.800

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	2.900	3.500
SIGHIȘOARA	B	2.600	3.200
SIGHIȘOARA	C	2.400	3.000
SIGHIȘOARA	*D	2.100	2.700
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.800	2.300
ORAȘE			
SOVATA	A	2.400	3.000
SOVATA	B	2.100	2.700
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	1.600	1.900
COMUNE			
ALBEȘTI		1.600	2.000
DANEȘ		1.500	2.000
CELELALTE COMUNE		1.400	1.800
APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT			
SITUATE ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		900	1.200
SITUATE ÎN ORAȘUL SOVATA ȘI ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE		800	1.000
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT		
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA		

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONA TE SEPARAT
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	625	1.000
SIGHIȘOARA	B	575	900
SIGHIȘOARA	C	525	850
SIGHIȘOARA	*D	450	700
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		400	650
ORAȘE			
SOVATA	A	450	700
SOVATA	B	400	650
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	325	500
COMUNE			
ALBEȘTI		350	600
DANEȘ		325	500
CELELALTE COMUNE		225	350

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartment	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	1.800	2.200
SIGHIȘOARA	B	1.600	1.900
SIGHIȘOARA	C	1.400	1.700
SIGHIȘOARA	D*	1.300	1.600
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.200	1.400
ORAȘE			
SOVATA	A*	1.900	2.400
SOVATA	B	1.700	2.100
SOVATA	C	1.450	1.800
SOVATA	D	1.300	1.600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	1.300	1.600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	1.200	1.500
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	1.100	1.400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	900	1.100

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
COMUNE			
ALBEȘTI		1.400	1.700
APOLD		700	900
BĂLĂUȘERI		1.200	1.500
CHIBED		900	1.100
DANEȘ		1.300	1.600
FÂNTÂNELE		900	1.100
GHINDARI		900	1.100
NADEȘ		1.000	1.200
NEAUA		700	900
SASCHIZ		1.000	1.200
SĂRĂȚENI		1.200	1.500
VÂNĂTORI		1.200	1.500
VEȚCA		700	900
VIIȘOARA		700	900

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	250	300
SIGHIȘOARA	B	220	275
SIGHIȘOARA	C	180	225
SIGHIȘOARA	D*	160	200
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		140	175
ORAȘE			
SOVATA	A*	200	250
SOVATA	B	170	210
SOVATA	C	150	180
SOVATA	D	130	160
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	120	150
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	115	140
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	90	110
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	80	100
COMUNE			
ALBEȘTI		125	160
APOLD		60	75
BĂLĂUȘERI		110	140
CHIBED		80	100
DANEȘ		110	140

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
FÂNTÂNELE		80	100
GHINDARI		80	100
NADEȘ		90	110
NEAUA		60	75
SASCHIZ		90	110
SĂRĂȚENI		100	125
VÂNĂTORI		110	140
VEȚCA		60	75
VIIȘOARA		60	75

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE 70% DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A	
SATE COMPONENTE = 80% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.
VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".
VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) NU INCLUDE TERENUL AFERENT.	
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE CARE AU ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII" (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE 75% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, AMPLASATE IZOLAT, ÎNȘIRUIT SAU CUPLAT, ÎN CARE EXISTĂ PROPRIETĂȚI COMUNE ȘI PROPRIETĂȚI INDIVIDUALE	

CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = **90%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT

PENTRU **CLĂDIRILE DE LOCUIT** AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = **50%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI AFERENT CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	1.900	2.400
SIGHIȘOARA	B	1.700	2.100
SIGHIȘOARA	C	1.500	1.900
SIGHIȘOARA	D*	1.400	1.800
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		1.300	1.600
ORAȘE			
SOVATA	A*	2.000	2.500
SOVATA	B	1.750	2.200
SOVATA	C	1.500	1.900
SOVATA	D	1.350	1.700
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	1.350	1.700
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	1.250	1.600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	1.150	1.400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	1.000	1.300
COMUNE			
ALBEȘTI		1.300	1.700
APOLD		650	900
BĂLĂUȘERI		1.150	1.500
CHIBED		850	1.100
DANEȘ		1.150	1.500
FÂNTÂNELE		850	1.100
GHINDARI		850	1.100
NADEȘ		950	1.200

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
NEAUA		650	900
SASCHIZ		950	1.200
SĂRĂȚENI		1.050	1.400
VÂNĂTORI		1.150	1.500
VEȚCA		650	900
VIIȘOARA		650	900

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 25.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	950	1.300
SIGHIȘOARA	B	850	1.200
SIGHIȘOARA	C	650	900
SIGHIȘOARA	D*	550	800
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		450	600
ORAȘE			
SOVATA	A*	700	1.000
SOVATA	B	600	800
SOVATA	C	550	800
SOVATA	D	450	600

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	450	600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	400	600
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	350	500
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	300	400
COMUNE			
ALBEȘTI		350	460
APOLD		250	330
BĂLĂUȘERI		270	350
CHIBED		270	350
DANEȘ		300	390
FÂNTÂNELE		270	350
GHINDARI		270	350
NADEȘ		300	390
NEAUA		250	330
SASCHIZ		300	390
SĂRĂȚENI		270	350
VÂNĂTORI		300	390
VEȚCA		250	330
VIIȘOARA		250	330

COSTRUȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **anexă** sunt prezentate la pagina 25.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
SIGHIȘOARA	A	250	500
SIGHIȘOARA	B	250	500
SIGHIȘOARA	C	250	500
SIGHIȘOARA	D*	250	500
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE			
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		200	400
ORAȘE			
SOVATA	A*	250	500
SOVATA	B	250	500
SOVATA	C	200	400
SOVATA	D	200	400

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	A	200	400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	B	200	400
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	C	150	300
SÂNGEORGIU DE PĂDURE	D	150	300
COMUNE			
ALBEȘTI		200	400
APOLD		150	300
BĂLĂUȘERI		200	400
CHIBED		200	400
DANEȘ		200	400
FÂNTÂNELE		200	400
GHINDARI		150	300
NADEȘ		150	300
NEAUA		150	300
SASCHIZ		150	300
SĂRĂȚENI		150	300
VÂNĂTORI		150	300
VEȚCA		150	300
VIIȘOARA		150	300

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE **ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4** (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE **70%** DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A

SATE COMPONENTE = **80%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA AMENAJĂRILOR PISCICOLE (HELEȘTEU, IAZ, STAȚIE DE REPRODUCERE, BAZIN DE REPRODUCERE, LAC, BAZIN DE PARCARE, DIG, CANAL DE ALIMENTARE, CANAL DE EVACUARE, BARAJ, DEVERSOR, ETC.) ESTE **5 LEI/MP**

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE CARE AU **ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII"** (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE **75%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALOAREA CONSTRUCȚIILOR ANEXĂ, DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ. AJUSTAREA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT CONSTRUCȚIILOR UȘOARE.

CONSTRUCȚII UȘOARE = CONSTRUCȚII REALIZATE DIN MATERIALE ȘI ALCĂTUIRI CARE PERMIT DEMONTAREA RAPIDĂ ÎN VEDEREA ADUCERII TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ (CONFEȚII METALICE, PIESE DE CHERESTEA, MATERIALE PLASTICE ORI ALTELE ASEMENEA) ÎN ACEASTĂ CATEGORIE SE INCLUD: CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME ȘI ALTE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA	A	130,00
SIGHIȘOARA	B	110,00
SIGHIȘOARA	C	80,00
SIGHIȘOARA	D*	55,00
* SIGHIȘOARA ZONA D FĂRĂ LOCALITĂȚILE COMPONENTE		
LOCALITĂȚI COMPONENTE: HETIUR, RORĂ, SOROMICLEA, VENCHI, CART. VIILOR		50,00
ORAȘE		
SOVATA	A*	80,00
SOVATA	B	50,00
SOVATA	C	35,00
SOVATA	D	20,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	A	35,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	B	25,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	C	20,00
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE	D	15,00
COMUNE		
ALBEȘTI		40,00
APOLD		6,00
BĂLĂUȘERI		25,00
CHIBED		25,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
DANEȘ		30,00
FÂNTÂNELE		25,00
GHINDARI		25,00
NADEȘ		8,00
NEAUA		10,00
SASCHIZ		8,00
SĂRĂȚENI		25,00
VÂNĂTORI		12,00
VEȚCA		10,00
VIIȘOARA		6,00

* VALOAREA IMOBILELOR AMPLASATE ÎN SOVATA STR. PRINCIPALĂ, NUMERELE ADMINISTRATIVE DE LA 1. LA 116. ESTE **70%** DIN VALOAREA AFERENTĂ IMOBILELOR ÎNCADRATE ÎN ZONA A

SATE COMPONENTE = **80%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU **ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII"** (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE **75%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE, LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT .

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE NEPRODUCTIVE = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		3,00
ORAȘE		
SOVATA		5,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE		4,00
COMUNE		
ALBEȘTI		1,50
APOLD		1,00
BĂLĂUȘERI		4,00
CHIBED		4,00
DANEȘ		1,50
FÂNTÂNELE		4,00
GHINDARI		4,00
NADEȘ		1,50
NEAUA		3,00
SASCHIZ		1,50
SĂRĂȚENI		4,00
VÂNĂTORI		1,50
VEȚCA		3,00
VIIȘOARA		1,00

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		2,70
ORAȘE		
SOVATA		2,50
SÂNGEORGHIU DE PĂDURE		2,20
COMUNE		
ALBEȘTI		1,30
APOLD		0,90
BĂLĂUȘERI		2,00
CHIBED		2,00
DANEȘ		1,30
FÂNTÂNELE		2,00
GHINDARI		2,00
NADEȘ		1,30
NEAUA		2,00
SASCHIZ		1,30
SĂRĂȚENI		2,00
VÂNĂTORI		1,30
VEȚCA		2,00
VIIȘOARA		0,90

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		3,30
ORAȘE		
SOVATA		2,30
SÂNGEORGIU DE PĂDURE		2,00
COMUNE		
ALBEȘTI		1,60
APOLD		1,10
BĂLĂUȘERI		1,60
CHIBED		1,60
DANEȘ		1,60
FÂNTÂNELE		1,60
GHINDARI		1,60
NADEȘ		1,60
NEAUA		1,60
SASCHIZ		1,60
SĂRĂȚENI		1,60
VÂNĂTORI		1,60
VEȚCA		1,60
VIIȘOARA		1,10

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
SIGHIȘOARA		2,50
ORAȘE		
SOVATA		2,00
SÂNGEORGIU DE PĂDURE		1,50
COMUNE		
ALBEȘTI		1,80
APOLD		1,80
BĂLĂUȘERI		1,50
CHIBED		1,50
DANEȘ		1,80
FÂNTÂNELE		1,50
GHINDARI		1,50
NADEȘ		1,80
NEAUA		1,50
SASCHIZ		1,80
SĂRĂȚENI		1,50
VÂNĂTORI		1,80
VEȚCA		1,50
VIIȘOARA		1,80

SATE COMPONENTE = **80%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE LUCIU DE APĂ = 50% DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = 50% DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = 50% DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE TEREN NEPRODUCTIV = 10% DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = 40% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ SIGHIȘOARA

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND
ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE
INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL SIGHIȘOARA**
- **ORAȘUL SOVATA**
- **ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE**

128

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTĂRÂREA NR. 93
din 27 mai 2010

privind încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara;

Având în vedere expunerea de motive a primarului municipiului la propunerea de încadrare pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara pentru care se plătește impozit;

Având în vedere prevederile Titlului IX – Impozite și taxe locale din Legea nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Hotărârii Guvernului României nr.44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere propunerile Comisiei pentru încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, comisie constituită prin Dispoziția Primarului municipiului nr. 2609/2008 modificată prin Dispoziția nr. 668/ 13.04.2010;

Având în vedere dezbaterea publică organizată în data de 19.05.2010 în conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Administrarea Patrimoniului cu privire la încadrarea pe zone a terenurilor din intravilanul municipiului pentru care se plătește impozit;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate ;

În baza art. 36 (9), art. 45 (1) și 115 (1) lit. b din Legea nr. 215/2001, Legea Administrației Publice Locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă „Încadrarea pe zone a terenurilor intravilane de pe raza Municipiului Sighișoara, pentru care se plătește impozit, astfel :

ZONE A : străzile St.O.Iosif de la nr. pare 2 – 26 și de la nr. impare 1 – 73 ; 1 Mai (Justiției); I.Chendi nr. impare 77-115 ; 1 Decembrie 1918 ; Gen.Grigorescu ; Nicolae Bălcescu; P-ța Cetății; P-ța Muzeului; Mănăstirii; Școlii; Tache Ionescu; Turnului; Stradela Cetății; Cojocarilor; Bastionului; Scării; Căminarilor; Cositorarilor; Horia Teculescu de la nr. impare 1 – 77 și nr. pare 2-58; Libertății cu excepția nr. 51A; Nicolae Titulescu; Vlad Țepeș; Griviței; Gheorghe Lazăr; Decebal; Ion Neculce ; Alea Teilor ; Matei Basarab ; Vasile Lupu ; Aron Pumnul ; Gării ; Andrei Șaguna ; Tăbăcarilor ; Simion Barnuțiu; Anton Pann de la nr. pare 2 –56; Ecaterina Varga ; Crinului ; Mărășești; Ecaterina Teodoroiu ; Zaharia Boiu ; Târnavei ; Octavian Goga ; Mihai Eminescu ; P-ța Hermann Oberth; Morii ; Consiliul Europei ; Plopilor de la nr. impare 1 – 9 și nr.2 A ; Șt.Cel Mare de la nr. pare 2 – 34 și nr. impare 1 – 37 ; Târgului ; Mihai Viteazu de la nr. pare 2 – 118; de la nr. impare 119 – 123 ; de la nr. impare 141 – 145 și de la nr. impare 1 – 7 ; Abatorului ; Andrei Mureșanu ; Cloșca ; Horea ; Crișan ; Florilor ; Nouă ; Zidul Cetății.

ZONE B : străzile Plopilor nr. pare 2-24 și nr. impare 11-61; Mihai Viteazu de la nr. impare 9 – 117 și de la nr. impare 125 – 139; Dumbravei ; Stadionului ; Liliacului ; Nicolae Iorga ; Ilarie Chendi de la nr. pare 2 – 160 și de la nr. impare 1 – 27 ; Ana Ipătescu de la nr. impare 1 – 79 ; de la nr. pare 2 – 144 și de

2

la nr. pare 194-212; Brândușelor ; Lăcrămioarelor; Viorelelor; Narciselor; Bujorilor; Brădet
Neagu; Trandafirilor; Lalelelor ; Garoafelor ; Crizantemelor ; Rozelor ; Dalililor ; Marșan
Panseluțelor ; Inului; Sibiului ; Vasile Alecsandri ; Mircea Vodă ; Traian ; Cornești de la nr. pare
de la nr. impare 1-45; Mihail Kogălniceanu ; Horia Teculescu de la nr. impare 79 – 177 și de la nr.
60 – 130 ; Anton Pann de la nr. impare 1 – 19 ; George Coșbuc ; Șt. Cel Mare de la nr. impare 19
de la nr. pare 36 – 60; Păstorilor de la nr. pare 2 – 64 ; de la nr. impare 1 – 19 și de la nr. impare
Barbu Șt. Delavrancea de la nr. impare 1 – 15 B ; nr. pare 2 – 10 ; 14-34; Vasile Lucaciu de la nr.
1 – 6 ; Viilor ; Primăverii; Podei; Nicolae Filipescu ; Costache Negruzii; Dragos Vodă de la nr. pare
– 15 și de la nr. pare 2 – 28 ; Cartier Târnavă; str.Libertății, nr. 51A.

ZONA C : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 146 – 178 și de la nr. impare 81 – 107; Eșu
Cornești de la nr. pare 26 - 52B; Clujului ; Câmpului ; Dimitrie Cantemir ; Dealul Gării ; Caișului
Aurel Vlaicu ; Cănepii ; Alexandru Cel Bun ; Caraiman de la nr. pare 2 - 20 A și nr. impare 1
Moșilor ; Crângului ; Stejarilor (Stejarului) ; Calea Baraților (Petofi Sandor) ; Codrului de la nr. 1
Păstorilor nr.21; 23A; 23 B; Dragoș Vodă de la nr. impare 17 – 37 și de la nr. pare 30 –36 ; Rom
la nr. pare 2 – 34 și de la nr. impare 1 – 93 ; Visarion Roman ; Oltului ; Avram Iancu ; Ilarie Chel
la nr. impare 29 – 75 .

ZONA D : străzile Ana Ipătescu de la nr. pare 180 – 192 ; Samuel Micu Klein ; Lunca Poștei ; Izvo
Izvorului ; Zugravilor ; Axente Sever ; Ceahlăului ; Negoiiului ; Tudor Vladimirescu ; N.D.
Parângului ; Caraiman nr. 29, 29 BIS, 31, 32, 33, 47, 49, 51, 22, 22B, 22A, 22D, 29, 29A, 29B,
29F, 65; Cart.Angofa ; Cart.Viilor ; Cart. Bendorf ; Cart. Valea Crișului; Valea Dracului; Cart.
Cart.Venchi ; Cart. Soromiclea ; Nucilor ; Vasile Lucaciu de la nr. impare 7-33 ; Codrului de la nr.
54 – 72 ; Română de la nr. pare 36 – 48 și de la nr. impare 95 – 117 ; Barbu Șt. Delavrancea nr.
17, 17 A, 17 B , 17 C, 17D,12, 19, 21, 21 A, 23, 26, 26 A, și de la nr. pare 36 – 44 ; Întrchob
Hetiuur. ”

Art. 2 Terenurile intravilane din Cartierul Târnavă ocupate de societățile comerciale și persoane juridice vor fi încadrate în „ zona A” de impozitare.

Celelalte terenuri din intravilanul Municipiului Sighișoara ocupate de societăți comerciale și persoane juridice, se vor încadra pe zone conform art. 1 din prezenta.

Art. 3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01.01.2011.

Art.4. La data de 01.01.2011 se abrogă art.1 și 2 din Hotărârea Consiliului nr.84/28.05.2009 și Hotărârea Consiliului Local nr. 253/17.12.2009

Art.5. Primăria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Szász Zoltán



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
Gheorghe Firniș

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu 15 voturi pentru și 3 abțineri)

- Prezenta s-a difuzat astfel:
- 2 ex. dos. Prefectură;
 - 1 ex. dos. proces-verbal;
 - 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Consilieri;
 - 1 ex. Direcția administrarea patrimoniului;
 - 1 ex. Direcția economică;
 - 10 ex.HG/FM

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 165
din 10 septembrie 2010

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADA IN SIGHISOARA, CARTIER
TARNAVA II

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;
Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de
atribuire a unui nume de stradă în cartierul Târnavă II ;
Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune
atribuirea unui nume de strada zonei de locuit nou realizate in Sighisoara, Cartier Tarnava II
Avand in vedere prevederile Ordonantei nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea
sau schimbarea de denumiri
In baza art. 36, aliniatul (2), litera "c", aliniatul (5), litera "d", art. 45 (1) și art. 115(1),
lit. „b” din Legea 215/2001, Legea Administratiei publice locale cu modificarile si completarile
ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulatie nou create in cartierul Tarnava II, denumirea de
strada Magnoliei, conform planului de situatie care face parte integranta din prezenta.

Art.2. Primaria municipiului se incredinteaza cu ducerea la indeplinire a prevederilor
prezentei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Adrian Popa



Contrasemnează,
Secretarul municipiului,
George Huma

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Biroul de sistematizare

1 ex. Poliție

1 ex. Evidența populației

10 ex. RI/FM

6

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
SIGHIȘOARA

HOTARAREA NR. 6
din 27 ianuarie 2011

PRIVIND ATRIBUIREA UNOR NUME DE STRAZI IN MUNICIPIUL SIGHISOARA

Consiliul Local al municipiului Sighisoara;

Având în vedere expunerea de motive a Primarului municipiului la propunerea de atribuire a unor nume de străzi în municipiul Sighisoara ;

Avand in vedere Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism, prin care se propune atribuirea unor nume de strazi zonlor de locuit nou realizate in Sighisoara,

Având în vedere prevederile Ordonanței nr. 63 din 29 august 2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri;

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;

În baza art. 36, alineatul (2), litera "c" , alineatul (5) , litera "d" , art. 45 (1) și art. 115, alineatul (1) , litera "b" din Legea 215/2001, Legea Administrației publice locale cu modificările și completările ulterioare ;

HOTARASTE:

Art.1. Se atribuie arterei de circulație nou create în Sighisoara, denumirea de **strada Bucegi**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.2. Se atribuie arterei de circulație nou create în Sighisoara, denumirea de **strada La Leu**, conform planului de situație care face parte integrantă din prezenta.

Art.3. Primaria municipiului se încredințează cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Dumitru Prodan



*Contrasemneaza:
Secretarul municipiului,
Gheorghe Humă

(Prezenta hotărâre s-a adoptat cu unanimitate de voturi)

Prezenta s-a difuzat astfel:

2 ex. dos. Prefectură;

1 ex. dos. proces-verbal;

1 ex. dos. hotărâri;

1 ex. Primar;

1 ex. Viceprimar;

1 ex. Consilieri;

1 ex. Serviciul urbanism ;

1 ex. Direcția de gospodărie comunală ;

9 ex.HG/FM



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Str. Muzeului nr.7, Tel./Fax 0265 - 771278

HOTĂRĂREA NR. 49
din 31 martie 2016

PRIVIND ATRIBUIREA UNUI NUME DE STRADĂ ÎN MUNICIPIUL SIGHIȘOARA, CARTIER TÂRNAVA II

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, înregistrat cu nr. 8387/24.03.2016, calitate conferită de prevederile art. 33 din Legea nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, cu modificările și completările ulterioare, coroborat cu prevederile art. 45 alin. (6) din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere realizarea de către numiții OLTEAN NICU DANIEL și DANA OTILIA, în calitate de beneficiari, a unui Plan Urbanistic de Detaliu pentru « LOTIZARE ȘI AMPLASARE CASE DE LOCUIT, CARTIER TÂRNAVA II », aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 223/21.12.2010, respectiv realizarea unei noi zone de locuit cu 7 case și a unei noi artere de circulație în Sighișoara, Cartierul Târnavă II ;

Văzând necesitatea atribuirii unui nume de stradă acestei noi zone de locuit realizată în Sighișoara, Cartierul Târnavă II ;

Ținând cont de solicitările formulate de beneficiari, de atribuire număr administrativ și adresă pentru imobilele deținute de către aceștia în această zonă nouă de locuit ;

Luând în considerare faptul că, toate străzile din cartierul Târnavă II au nume de flori (de ex. Aleea Margaretelor, str. Trandafirilor, str. Daliilor), fapt pentru care, se impune, pentru a fi consecvenți, ca și pentru această zonă nouă de locuit, respectiv arteră de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, să fie atribuit tot un nume de floare, respectiv, strada Orhideelor;

Având în vedere prevederile Ordonanței Guvernului nr. 63/2002 privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare, cu precădere cele ale art. 2 lit. d);

Având în vedere Raportul de specialitate al Compartimentului Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco, înregistrat cu nr. 8385/24.03.2016, prin care se propune atribuirea unui nume de stradă zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, respectiv, strada Orhideelor, îndeplinindu-se prevederile legale în acest sens;

Având în vedere avizele favorabile ale comisiilor de buget, urbanism, socială și juridică;

În baza art. 36 alin. (2) lit. "c", alin. (5) lit. "d", art. 45 alin. (1) și a art. 115 alin. (1) lit. "b" din Legea nr. 215/2001, Legea administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se atribuie zonei de locuit, respectiv arterei de circulație nou realizată în Sighișoara, Cartier Târnavă II, denumirea de **strada Orhideelor**, conform planului de situație anexat, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Instituția Primarului Municipiului Sighișoara, Viceprimarul Municipiului Sighișoara și Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 3. Prin grija d-nei Bizo Anca, Secretar al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Instituției Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.sighisoara.org.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Iosif Marin



Contrasemnează/Avizat pentru legalitate

SECRETAR,

Anca Bizo

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
- 1 ex. dos. ședință;
- 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
- 1 ex. Instituția Primarului Municipiului Sighișoara;
- 1 ex. Viceprimar; *de*
- 1 ex. Secretar;
- 2 ex. Compartimentul Urbanism, Disciplina în Construcții, Patrimoniu Unesco; *de*
- 1 ex. Direcția Administrarea Patrimoniului;
- 1 ex. Direcția Relații Publice și Comunicare; *de*
- 1 ex. Biroul Public Cadastru și Agricultură; *de*
- 1 ex. Serviciul Administrație Publică Locală; *de*
- 1 ex. S.P.C.L.E.P. *de*

13 ex.

B.A.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SOVATA
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 145 / 21.12.2017
cu privire la actualizarea zonificării Orașului Sovata

Consiliul Local al Orașului Sovata, județul Mureș

Având în vedere Expunerea de motive al Primarului Orașului Sovata nr.14.277/20.12.2017, respectiv Raportul de specialitate al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentul Autorizări și Disciplina în Construcții nr.14.355/21.12.2017, cu privire la propunerea de actualizare a zonificării Orașului Sovata;

În conformitate cu prevederile pct.8 și urm din Titlul IX - Impozite și taxe locale din H.G. nr.1/2016 din 6 ianuarie 2016 - Partea a II-a pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu dispozițiile art.453 lit."i", art.465 alin.1 din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismul respectiv prevederile Legii nr.351/2001, privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități;

Având în vedere prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

Ținând cont de avizul favorabil al Comisiei de specialitate nr.I;

În temeiul dispozițiilor art.36 alin.(2) lit."c", alin.5 lit. "c", art.45, art.115 alin.(1) lit.b) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. – Se aprobă actualizarea încadrării pe zone a terenurilor situate în intravilanul Orașului Sovata.

Art.2. – Lista străzilor cu zonificarea fiscală a localității, constituie Anexa 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3. – Primarul Orașului Sovata, va asigura aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri, prin aparatul de specialitate.

Art.4. – Prezenta Hotărâre se va comunica, prin grija Secretarului, către:

- Instituția Prefectului Județului Mureș;
- Primarul Orașului Sovata;
- Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
- Compartimentul Impunere, impozite și taxe locale;
- Celor interesați și va fi afișată pe site-ul Primăriei.

Contrasemnează Secretar,
Domokos Andras



Președinte de ședință,
Molnos Ferenc

Anexă la H.C.L. nr.145/21.12.2017

Zona A

Str.Teilor, str.Cerbului (de la intersecția cu str.Vulturului până la dreptul imobilului cu nr.admin.6), str.Libertății, str.Plopilor, str.Privighetoarei (de la intersecția cu str.Liniștei până la dreptul imobilului cu nr. admin.17), str.Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la dreptul imobilului cu nr. admin.13), str.Zorilor, str.Liniștei, str.Steelor, str.Stâna de Vale, str.Verii, str.Arinului, str.Soarelui, str.Principală, str.Salcâmului, str.Gera, str.Trandafirilor, str.Bradului, str.Vulturului, str.Câmpul Mic, str.Tivoli, str.Cireșului, str.Izvorului (cu excepția zonei dintre bifurcație și imobilul cu nr.admin.32), str.Bisericii, str.Lalelelor, cart.Mihai Eminescu, Cart. Pefofi Sandor, Cart.Florilor, Cart.Bececs.

Zona B

Str.Cerbului (de la dreptul imobilului cu nr.admin.6), str.Gara Mică, str.1 Mai, str.Maistrului, str.Maistrului, str.Rozelor, str.Câmpul Sărat (de la intersecția cu str.Principală până la intersecția cu str.Teilor), str. Câmpul Sărat (de la intersecția cu str.Teilor până la intersecția cu str.Dealul Mestecănișului), str.Sportului, str.Primăverii (de la intersecția cu str.Fabricii până la intersecția cu cart.Bececs), str.Praidului, str.Lungă (de la dreptul imobilului cu nr. admin.1 până la intersecția cu str.Vânătorilor), str.Izvorului (zona dintre bifurcație și imobilul cu nr.admin.32).

Zona C

Str.Nicolae Bălcescu, str.Lupului, str.22 decembrie 1989, str.Restad, str.Fagului, str.Ghioceilor, str.Jozsef Attila, str.Lacului, str.Mierlei, str.Morii, str.Ciocârliei, str.Privighetoarei (de la dreptul imobilului cu nr. admin.17), str.Pârâului, str.Iuhodului, str.Sebeșului, str.Căprioarei, str.Stejerișului (de la dreptul imobilului cu nr. admin.13 inclusiv și nr. administrative 6, 8, 10), str.Vânătorilor, str.Isuica, str.Ulmului, str.Răchitei, str.Fabricii, str.Lungă de la insecția cu str.Vânătorilor), str.Vapaș, str.Orotva, str.Dealul Mestecănișului, str.Coasta Reștadului, str.Dealul Rotund, str.Dealul Ferestrăului, str.Primăverii (de la indicatorul Sovata până la intersecția cu str.Fabricii), str.Câmpul lui Ioan, str.Scurtă, str. Gara Mare, str.Câmpului, str.Lanului.

Zona D

Str.Ilieși, str.Căpeți, str.Muntelui, str.Minei.

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SÂNGEORGIU DE PĂDURE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂRE Nr.33/ 21.12.2016

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2017

CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI SÂNGEORGIU DE PĂDURE;

Având în vedere :

- expunerea de motive a primarului înregistrată la nr.8212/ 12.12. 2016
 - raportul inspectorului de specialitate înregistrat la nr.8213/12.12.2016
 - rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local;
 - prevederile titlului IX din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.
 - prevederile art.5, alin.(1) , lit."a", art.16, alin.(2), art.20, alin.(1), lit."b" și art.30 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Legii nr.544/2001 privind liberul acces la informațiile de interes public;
 - prevederile legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică ;
- În temeiul art.27, art.36, alin.(2), lit.b) și alin(4), lit.c), art.45, alin.(2), lit.c), și art.115, alin.(1), lit.b) din Legea nr.215/2001 a administrației publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRAȘTE :

Art.1. Pentru anul fiscal 2017 se stabilesc impozitele și taxele locale, în sume fixe, după cum urmează :

a) nivelurile impozitelor și taxelor locale stabilite în sume fixe pentru anul fiscal 2017 sunt prevazute în **Anexa nr.1**, care face parte integrantă din prezenta hotarare;

b)cota de impozitare, prevazuta la art.457, alin(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, în cazul persoanelor fizice, va fi de **0,1%** din valoarea impozabilă a clădirii;

c)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **1,3 %** asupra valorii impozabile a clădirii;

d)Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea sau deținute de persoanele juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de **0,4%** asupra valorii impozabile a clădirii;

e)În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor juridice impozitul se determină prin însumarea impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial cu impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial;

f)Pentru stabilirea impozitului taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul / taxa conform art. 460 alin.5 pct.a-f din Codul Fiscal (Leg.227/2015);

d)cota taxei pentru serviciile de reclamă și publicitate, prevazută la art.477, alin.(6) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal, se stabilește la **3%** din valoarea totală a serviciilor de reclamă și publicitate prestate în baza unui contract sau a unei altfel de înțelegeri încheiate între părți;

Art.2. Impozitul/taxa pe clădiri, teren și mijloace de transport, prevazută la art.457, alin.(2), art.465 , și art.470 alin.(2) (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, se plătește anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie inclusiv .

Art.3. Impozitul anual pe clădiri, terenuri și mijloace de transport datorat de contribuabili

persoane fizice și juridice în valoare de până la 50 lei inclusiv se plătește integral până la primul termen de plată, conform art.462, alin.(3), art.467, alin.(3) și art.472 alin.(3) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal.

Art. 4 Pentru determinarea impozitului pe terenurile amplasate în intravilan și extravilan, pentru anul 2017, încadrarea pe rang și zone conform **Anexei nr.2** care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

-orașul Sângeorgiu de Pădure : **Rangul III, zonele A,B,C,D.**

-satul Bezid, Bezidu Nou, Loț, **Rangul IV, Zona A și B.**

Art.5.Bonificația prevăzută la art.462, alin.(2), art.467, alin. (2) și art.472, alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice, juridice care achită cu anticipație, până la 31.03.2017, după cum urmează:

- în cazul impozitului pe clădire 10 % ;
- în cazul impozitului pe teren 10 % ;
- în cazul taxei asupra mijloacelor de transport 10 % .

Art.6.(1)Persoanele care datorează taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate, în condițiile legii, au obligația să depună o declarație anuală, la compartimentul de specialitate al Primăriei orașului Sâng.de Pădure, până la data de 31 ianuarie 2017, sub sancțiunile prevăzute de lege.

(2) Pentru panourile, afișele sau structurile de afișaj amplasate în cursul anului, declarația de impunere se depune la compartimentul de specialitate în termen de 30 de zile de la data instalării acestora.

Art.7.Se acordă facilitati fiscale pentru persoanele fizice, conform art.456, art.464, art.469 din Legea nr.227/2015- Codul fiscal.

Art.8 Consiliul Local majorează impozitul pe clădiri și impozitul pe teren cu:

-pentru persoane fizice cu 250%, iar pentru persoane juridice cu 500%, pentru clădirile și terenurile negrijite situate în intravilan.

Art.9.Prezenta abroga hotărârea consiliului local nr.67/ 2015.

Art.10.Prevederile prezentei hotărâri vor fi aduse la cunoștința cetățenilor prin afișare la sediul instituției și în toate satele comunei și duse la îndeplinire de către aparatul de specialitate al primarului.

Art.11.Difuzarea către persoanele și autoritățile interesate a prezentei hotărâri se va face de către secretarul orașului.

Președintele de ședință

Mate Izabella



Contrasemnează pt.legalitate
Secretar Bica Maria

Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un nr. de voturi „ 8 pentru”, voturi „1 împotiva” și „1 abțineri”, din totalul 15 consilieri aflați în funcție.

ANEXA NR. 2 la H.C.L 33/21.12.2016

I. Localitatea Sangeorgiu de Padure încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone:

Zona A

1. Piața Rhedey / Biserica reformată / inclusiv Kis Pál
2. Palat Rhedey/ până la Spital
3. Strada Gh. Doza nr.1-7 până la intersecția cu strada Viilor
4. Strada Gh. Doza nr. 2- și SC. Anib Srl
5. Strada Livezilor 1/15
6. Strada Livezilor 2/14
7. Strada Petofi Sandor 1/5
8. Strada Petofi Sandor 2/10
9. Strada N. Bălcescu 1/13

Zona B

1. Strada Rozelor 1/141
2. Strada Rozelor 2/120
3. Strada Gh.Doza 9/145
4. Strada Gh.Doza 6/70
5. Strada Vânătorilor 1/13
6. Strada Vânătorilor 2/24
7. Strada Garofiței 1/47
8. Strada Garofiței 2/8
9. Strada Petofi Sandor 7/167
10. Petofi Sandor 12/150
11. Strada Grădinilor 1/45
12. **Strada Grădinilor 2/10/34/44**
13. Strada Ingustă 1/17
14. Strada Ingustă 2/22
15. Strada Gării 1/33
16. Strada Gării 2/34
17. Strada Lungă 1/5
18. Strada Lungă/blocuri
19. Strada 22 Decembrie 13/15
20. Strada 22 Decembrie 22/24
21. Strada Morii 1/51
22. Strada Morii 2/44
23. Strada 8 Martie 2/22
24. Strada 8 Martie 1/9
25. Strada N.Bălcescu 15/133
26. Strada N.Bălcescu 2/84
27. Strada Roua 1/63
28. Strada Roua 2/72
29. 1 Mai 1/23
30. Str.1 Mai nr.2/10 ; 16/64;
30. Jurul Lacului de Acumulare Bezid
31. .Str.Nouă
32. Str.Viilor
33. Str.Școlii I de la Nr.8/10

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE -
CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.500	3.000
REGHIN	B	2.300	2.800
REGHIN	C	1.900	2.400
REGHIN	D	1.500	2.000
COMUNE			
BREAZA		1.300	1.600
GURGHIU		1.300	1.600
IDECIU DE JOS		1.300	1.600
SOLOVĂSTRU		1.300	1.600
SUSENI		1.300	1.600
ALTE COMUNE		1.000	1.300

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.300	3.000
REGHIN	B	2.100	2.800
REGHIN	C	1.700	2.400
REGHIN	D	1.300	2.000
COMUNE			
BREAZA		1.100	1.600
GURGHIU		1.100	1.600
IDECIU DE JOS		1.100	1.600
SOLOVĂSTRU		1.100	1.600
SUSENI		1.100	1.600
ALTE COMUNE		800	1.300

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.400	3.000
REGHIN	B	2.200	2.800
REGHIN	C	1.800	2.400
REGHIN	D	1.400	2.000
COMUNE			
BREAZA		1.200	1.600
GURGHIU		1.200	1.600
IDECIU DE JOS		1.200	1.600
SOLOVĂSTRU		1.200	1.600
SUSENI		1.200	1.600
ALTE COMUNE		900	1.300

APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT			
SITUATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN		800	1.000
SITUATE ÎN CELELALTE LOCALITĂȚI		600	800
VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:			
		COTA PARTE DE TEREN AFERENT	
		COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA	

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
MUNICIPIU			
REGHIN	A	500	800
REGHIN	B	450	700
REGHIN	C	375	600
REGHIN	D	300	500
COMUNE			
BREAZA		225	350
GURGHIU		225	350
IDECIU DE JOS		225	350
SOLOVĂSTRU		225	350
SUSENI		225	350
ALTE COMUNE		175	300

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, **ZONA "D"**

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ REGHIN

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.000	2.500
REGHIN	B	1.750	2.200
REGHIN	C	1.550	1.900
REGHIN	D	1.100	1.400
COMUNE			
ALUNIȘ		700	900
BATOȘ		700	900
BĂLA		700	900
BEICA DE JOS		700	900
BRÂNCOVENEȘTI		1.000	1.200
BREAZA		1.000	1.200
CHIPHERU DE JOS		700	900
COZMA		700	900
CRĂIEȘTI		700	900
DEDA		1.000	1.200
FĂRĂGĂU		700	900
GURGHIU		1.000	1.200

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
HODAC		800	1.000
IBĂNEȘTI		800	1.000
IDECIU DE JOS		1.000	1.200
LUNCA		700	900
LUNCA BRADULUI		1.000	1.200
PETELEA		1.000	1.200
RĂSTOLIȚA		1.000	1.200
RUȘII MUNȚI		800	1.000
SOLOVĂSTRU		1.000	1.200
STÂNCENI		1.000	1.200
SUSENI		1.100	1.300
VĂTAVA		700	900

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	450	700
REGHIN	B	400	600
REGHIN	C	350	550
REGHIN	D	250	400
COMUNE			
ALUNIȘ		150	250
BATOȘ		125	220
BĂLA		125	220
BEICA DE JOS		125	220
BRÂNCOVENEȘTI		200	300
BREAZA		200	300
CHIPHERU DE JOS		125	220
COZMA		125	220
CRĂIEȘTI		125	220
DEDA		200	300
FĂRĂGĂU		125	220
GURGHIU		200	300
HODAC		150	250
IBĂNEȘTI		150	250
IDECIU DE JOS		200	300
LUNCA		125	220
LUNCA BRADULUI		200	300

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
PETELEA		200	300
RĂSTOLIȚA		200	300
RUȘII MUNȚI		150	250
SOLOVĂSTRU		200	300
STÂNCENI		200	300
SUSENI		200	300
VĂTAVA		125	220

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

SATE COMPONENTE = 60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

<p>PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"</p>	
<p>"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.</p>	
<p>VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =</p>	<p>VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.</p>
<p>VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.</p>	
<p>"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.</p>	
<p>VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =</p>	<p>ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".</p>
<p>VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) NU INCLUDE TERENUL AFERENT.</p>	
<p>VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).</p>	
<p>VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE CARE AU ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII" (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE 75% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.</p>	
<p>VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.</p>	
<p>APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT</p>	
<p>"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, AMPLASATE IZOLAT, ÎNȘIRUIT SAU CUPLAT, ÎN CARE EXISTĂ PROPRIETĂȚI COMUNE ȘI PROPRIETĂȚI INDIVIDUALE</p>	

CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = **90%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT

PENTRU **CLĂDIRILE DE LOCUIT AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = **50%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI AFERENT CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

COSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	2.100	2.700
REGHIN	B	1.800	2.300
REGHIN	C	1.600	2.100
REGHIN	D	1.150	1.500
COMUNE			
ALUNIȘ		700	1.000
BATOȘ		650	900
BĂLA		650	900
BEICA DE JOS		650	900
BRÂNCOVENEȘTI		900	1.300
BREAZA		900	1.300
CHIPHERU DE JOS		650	900
COZMA		650	900
CRĂIEȘTI		650	900
DEDA		900	1.300
FĂRĂGĂU		650	900
GURGHIU		900	1.300
HODAC		700	1.000
IBĂNEȘTI		700	1.000
IDECIU DE JOS		900	1.300
LUNCA		650	900
LUNCA BRADULUI		900	1.300
PETELEA		950	1.300
RĂSTOLIȚA		900	1.300

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
RUȘII MUNȚI		700	1.000
SOLOVĂSTRU		900	1.300
STÂNCENI		900	1.300
SUSENI		950	1.300
VĂTAVA		650	900

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 25.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	900	1.260
REGHIN	B	700	980
REGHIN	C	600	840
REGHIN	D	500	700
COMUNE			
ALUNIȘ		300	440
BATOȘ		300	440
BĂLA		300	440
BEICA DE JOS		300	440
BRÂNCOVENEȘTI		350	510
BREAZA		350	510

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
CHIPHERU DE JOS		300	440
COZMA		300	440
CRĂIEȘTI		300	440
DEDA		350	510
FĂRĂGĂU		300	440
GURGHIU		400	580
HODAC		300	440
IBĂNEȘTI		300	440
IDECIU DE JOS		350	510
LUNCA		300	440
LUNCA BRADULUI		350	510
PETELEA		400	580
RĂSTOLIȚA		350	510
RUȘII MUNȚI		300	440
SOLOVĂSTRU		350	510
STÂNCENI		350	510
SUSENI		400	580
VĂTAVA		300	440

COSTRUCȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de *denumiri* utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) *anexă* sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
REGHIN	A	250	500
REGHIN	B	250	500
REGHIN	C	250	500
REGHIN	D	250	500
COMUNE			
ALUNIȘ		150	300
BATOȘ		200	400
BĂLA		150	300
BEICA DE JOS		150	300
BRÂNCOVENEȘTI		150	300
BREAZA		200	400
CHIPHERU DE JOS		150	300

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
COZMA		150	300
CRĂIEȘTI		150	300
DEDA		200	400
FĂRĂGĂU		150	300
GURGHIU		200	400
HODAC		150	300
IBĂNEȘTI		150	300
IDECIU DE JOS		200	400
LUNCA		150	300
LUNCA BRADULUI		150	300
PETELEA		200	400
RĂSTOLIȚA		200	400
RUȘII MUNȚI		150	300
SOLOVĂSTRU		200	400
STÂNCENI		150	300
SUSENI		200	400
VĂTAVA		150	300

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

<p>ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)</p>
<p>SATE COMPONENTE = 60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE</p>
<p>PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, ZONA "D"</p>
<p>VALOAREA AMENAJĂRILOR PISCICOLE (HELEȘTEU, IAZ, STAȚIE DE REPRODUCERE, BAZIN DE REPRODUCERE, LAC, BAZIN DE PARCARE, DIG, CANAL DE ALIMENTARE, CANAL DE EVACUARE, BARAJ, DEVERSOR, ETC.) ESTE 5 LEI/MP</p>
<p>VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.</p>
<p>VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).</p>
<p>VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE CARE AU ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII" (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE 75% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.</p>
<p>VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.</p>
<p>PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR SE APLICĂ VALORILE DIN "ZONA D" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.</p>
<p>VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALOAREA CONSTRUCȚIILOR ANEXĂ, DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ. AJUSTAREA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT CONSTRUCȚIILOR UȘOARE.</p>
<p>CONSTRUCȚII UȘOARE = CONSTRUCȚII REALIZATE DIN MATERIALE ȘI ALCĂTUIRI CARE PERMIT DEMONTAREA RAPIDĂ ÎN VEDEREA ADUCERII TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ (CONFECȚII METALICE, PIESE DE CHERESTEA, MATERIALE PLASTICE ORI ALTELE ASEMENEA) ÎN ACEASTĂ CATEGORIE SE INCLUD: CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CĂZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂȘĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME ȘI ALTE ASEMENEA.</p>

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN	A	80,00
REGHIN	B	60,00
REGHIN	C	45,00
REGHIN	D	30,00
COMUNE		
ALUNIȘ		8,00
BATOȘ		8,00
BĂLA		6,00
BEICA DE JOS		6,00
BRÂNCOVENEȘTI		12,00
BREAZA		15,00
CHIPHERU DE JOS		6,00
COZMA		6,00
CRĂIEȘTI		6,00
DEDA		12,00
FĂRĂGĂU		6,00
GURGHIU		15,00
HODAC		10,00
IBĂNEȘTI		10,00
IDECIU DE JOS		15,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
LUNCA		7,00
LUNCA BRADULUI		15,00
PETELEA		17,00
RĂSTOLIȚA		15,00
RUȘII MUNȚI		10,00
SOLOVĂSTRU		17,00
STÂNCENI		15,00
SUSENI		17,00
VĂTAVA		6,00

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

PENTRU IMOBILELE AMPLASATE ÎN MUNICIPIUL REGHIN, STRĂZILE: LIVEZILOR DIN CARTIERUL IERNUȚENI, MIORIȚEI, GRÂULUI, APALINEI DE LA NR. 118 PÂNĂ LA CAPĂT SE VOR ADOPTA VALORILE PREVĂZUTE ÎN TABEL LA MUNICIPIUL REGHIN, **ZONA "D"**

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU **ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII"** (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE **75%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE, LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT .

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE NEPRODUCTIVE = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		4,00
COMUNE		
ALUNIȘ		1,50
BATOȘ		1,50
BĂLA		1,50
BEICA DE JOS		1,50
BRÂNCOVENEȘTI		2,00
BREAZA		2,50
CHIPHERU DE JOS		1,50
COZMA		1,50
CRĂIEȘTI		1,50
DEDA		2,00
FĂRĂGĂU		1,50
GURGHIU		2,50
HODAC		2,00
IBĂNEȘTI		2,00
IDECIU DE JOS		2,00
LUNCA		1,50
LUNCA BRADULUI		2,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
PETELEA		2,50
RĂSTOLIȚA		2,00
RUȘII MUNȚI		2,00
SOLOVĂSTRU		2,50
STÂNCENI		2,00
SUSENI		2,50
VĂTAVA		1,50

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		3,60
COMUNE		
ALUNIȘ		1,30
BATOȘ		1,30
BĂLA		1,30
BEICA DE JOS		1,30
BRÂNCOVENEȘTI		1,80
BREAZA		2,20
CHIPHERU DE JOS		1,30
COZMA		1,30
CRĂIEȘTI		1,30
DEDA		1,80
FĂRĂGĂU		1,30
GURGHIU		2,20
HODAC		1,80
IBĂNEȘTI		1,80
IDECIU DE JOS		1,80
LUNCA		1,30
LUNCA BRADULUI		1,80
PETELEA		2,20
RĂSTOLIȚA		1,80
RUȘII MUNȚI		1,80
SOLOVĂSTRU		2,20
STÂNCENI		1,80
SUSENI		2,20
VĂTAVA		1,30

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		4,50
COMUNE		
ALUNIȘ		1,60
BATOȘ		1,60
BĂLA		1,60
BEICA DE JOS		1,60
BRÂNCOVENEȘTI		2,20
BREAZA		2,70
CHIPHERU DE JOS		1,60
COZMA		1,60
CRĂIEȘTI		1,60
DEDA		2,20
FĂRĂGĂU		1,60
GURGHIU		2,70
HODAC		2,20
IBĂNEȘTI		2,20
IDECIU DE JOS		2,20
LUNCA		1,60
LUNCA BRADULUI		2,20
PETELEA		2,70
RĂSTOLIȚA		2,20
RUȘII MUNȚI		2,20
SOLOVĂSTRU		2,70
STÂNCENI		2,20
SUSENI		2,70
VĂTAVA		1,60

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
REGHIN		2,50
COMUNE		
ALUNIȘ		1,80
BATOȘ		1,80
BĂLA		1,80
BEICA DE JOS		1,80
BRÂNCOVENEȘTI		1,80
BREAZA		1,80
CHIPHERU DE JOS		1,80
COZMA		1,80
CRĂIEȘTI		1,80
DEDA		1,80
FĂRĂGĂU		1,80
GURGHIU		1,80
HODAC		1,80
IBĂNEȘTI		1,80
IDECIU DE JOS		1,80
LUNCA		1,80
LUNCA BRADULUI		1,80
PETELEA		1,80
RĂSTOLIȚA		1,80
RUȘII MUNȚI		1,80
SOLOVĂSTRU		1,80
STÂNCENI		1,80
SUSENI		1,80
VĂTAVA		1,80

SATE COMPONENTE = 60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE LUCIU DE APĂ = 50% DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = 50% DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = 50% DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE TEREN NEPRODUCTIV = 10% DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.
"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)
VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = 40% DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE
VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ REGHIN

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND
ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE
INTERES URBAN

- **MUNICIPIUL REGHIN**

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL REGHIN
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRĂREA NR. 163
DIN 29.11.2010
privind completarea HCL 114/2008 cu privire la zonarea
Municipiului Reghin

Consiliul local al municipiului Reghin, județul Mureș;
Având în vedere Raportul de Specialitate al Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului nr.19.198/19.11.2010, prin care se propune completarea HCL nr.114/2008 privind zonarea Municipiului Reghin, precum și avizul favorabil al comisiilor de specialitate ale consiliului local Reghin;
În temeiul art. 36 alin.(1), lit. „c” și „d”, combinat cu art. 45 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 -privind administrația publică locală- republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă completarea HCL nr. 114/2008, cu includerea străzilor nou înființate în zone de interes urban, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul municipiului -ing. Nagy András, prin Compartimentul Urbanism și Amenajarea Teritoriului din cadrul Primăriei Reghin.

Art.3. Prezenta hotărâre se comunică: Instituției Prefectului Județului Mureș, Primarului Municipiului Reghin, Compartimentului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, Compartimentului Juridic, Serviciului Impozite și Taxe, Serviciul Buget-Contabilitate, celor interesați, afișare pe site-ul primăriei.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER
SZÖKE STEFAN



CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR
GABRIELA KOSS

ANEXA LA HC4 163/2010^N

Anexa 1

ZONAREA
Municipiului Reghin

Delimitarea zonelor din intravilan pentru aplicarea impozitelor și taxelor
Locale conform Codului Fiscal

ZONA „A”

B-dul Libertății
Cartierul Rodnei
Cartierul Mihai Viteazu
Str. Cardinal Alexandru Todea
Str. Călărași
Str. George Coșbuc (nr. 21 inclusiv până la intersecția cu str.Zorilor – stânga și nr. 24 inclusiv - dreapta)
Str. Mihai Eminescu (intersecția cu str. Cerbului – stânga și str. Viorelelor – dreapta, inclusiv nr. 18,19)
Str. Mihai Viteazu (intersecția cu str. Bujorului – stânga și str. Porunbeii – dreapta, Biserica Catolică nr. 65,74 inclusiv)
Str. Pandurilor (intersecția cu str. Vânătorilor, nr. 22,33 inclusiv)
Str. Spitalului (până la intersecția cu str. Bucegi, nr. 18,21 inclusiv)
Str. Republicii
Str. Sării
Str. Școlii
Str. Pictor Grigorescu (până la intersecția cu Zorilor)
Str. Piața Petru Maior
Str. Rândunelelor
Str. Terasei
Str. Zorilor

ZONA „B”

Cartierul Făgărașului
B-dul Unirii
Cartierul Ierņuțeni
Cartierul Gării
Cartierul Pomilor
Str. Abatorului
Str. Albinelor
Str. Apalinei (până la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, nr. 67,116 inclusiv)
Str. Apelor
Str. Autobuzului
Str. Aurel Vlaicu
Str. Axente Sever
Str. Bartok Bela
Str. Băii
Str. Brândușei

Str. Bradului
Str. Bujorului
Str. Cărpiniș
Str. Cerbului
Str. Cetății
Str. Crinului
Str. Crizantemelor
Str. Codrului
Str. Dealului
Str. Dedradului
Str. Dumbravei
Str. Duzilor
Str. Făget
Str. Foișor
Str. Garofiței
Str. Gării (până la nr. 79 inclusiv – stânga și gară, nr.66 - dreapta)
Str. George Coșbuc (intersecția cu Zorilor – stânga și nr. 24 exclusiv dreapta, până la capăt)
Str. Gheorghe Doja
Str. Gheorghe Șincai
Str. Grădinarilor
Str. Horea
Str. Iernii
Str. Ierņueni (până la intersecția cu str. Gurghiului)
Str. Ion Creangă
Str. Pr. Ioan Maloș
Str. Izvorului
Str. Kemeny Janos
Str. Koos Ferenc
Str. Lalelelor
Str. Licurici
Str. Liliacului
Str. Livezilor
Str. Lupului
Str. Măcieșului
Str. Mesteacănelui
Str. Mierlei
Str. Mihai Eminescu (de la intersecția cu str. Cerbului-stânga și Viorelelor-dreapta)
Str. Mihai Viteazu (de la intersecția cu str. Bujorului-stânga și str. Porumbei-dreapta)
Str. Morii
Str. Mureșului
Str. Nicolae Bălcescu
Str. Nucului
Str. Pădurii
Parcul Tineretului
Piața Mare
Piața Mică
Str. Pandurilor (de la intersecția cu str. Vânătorilor până la ieșirea din oraș)
Str. Pietroasei
Str. Pictor Grigorescu (de la intersecția cu str. Zorilor)
Str. Plopilor
Str. Plugarilor

Str. Primăverii
Str. Pomilor
Str. Porumbei
Str. Râului
Str. Rozmarinelor
Str. Rudolf W.Regeny
Str. Sălciilor
Str. Secerișului
Str. Simion Bărnuțiu
Str. Spitalului (de la intersecția cu str.Cardinal Alexandru Todea până la capăt)
Str. Stadionului
Str. Stejarului
Str. Strâmbă
Str. Susenii Noi
Str. Subcetate
Str. Teilor
Str. Vasile L. Pop
Str. Vânătorilor
Str. Verii
Str. Verzei
Str. Viorelelor
Str. Vișinilor
Str. Viilor (până la intersecția cu Pometului nr. 37,62 inclusiv)
Str. Dr. V. Nicolescu
Str. Toamnei
Str. 1 Decembrie 1918

ZONA „ C ”

Str. Argeșului
Str. Arenei
Str. Apalinei (de la stadionul de fotbal – stânga și seră – dreapta, până la capăt)
Str. Căliman
Str. Carpați
Str. Castanilor
Str. Castelului
Str. Cimitirului
Str. Ciocârliei
Str. Crișului
Str. C.F.R.
Str. Cooperatorilor
Str. Florilor
Str. Gării (de la nr. 79, exclusiv – stânga și gară, exclusiv – dreapta, până la ieșirea din oraș)
Str. Ghiocelului
Str. Ghețarului
Str. Grâului
Str. Gorunului
Str. Gurghiului
Str. Ierbuș
Str. Iernuțeni (de la str. Gurghiului până la ieșire din oraș)
Str. Ioan Marinovici

Str. Kiss Zoltan
Str. Lăcrămioarei
Str. Lăpușnei
Str. Lungă
Str. Margaretelor
Str. Mărului
Str. Mioriței
Str. Molidului
Str. Muncitorilor
Str. Narciselor
Str. Nouă
Str. Orizontului
Str. Oltului
Str. Pășunii
Str. Păltiniș
Str. Pinului
Str. Prunului
Str. Pometului
Str. Salcâmilor
Str. Siretului
Str. Scurtă
Str. Spicului
Str. Strâmbă
Str. Someșului
Str. Tâmplarilor
Str. Târnavei
Str. Trandafirilor
Str. Viilor (de la intersecția cu str. Pometului până la capăt)
Str. Viilor

ZONA „D”

Str. Ana
Str. Beng
Str. Beniamin
Str. Caraiman
Str. Câmpului
Str. Căprioarei
Str. Dealul Brezii
Str. Dealul Cireșilor
Str. Dealul Cocoșilor
Str. Dealul Ierbii
Str. Groapa Mâții
Str. Mimoselor
Str. Pavatorilor
Str. Renata
Str. Semănătorilor
Str. Sfânta Elisabeta
Str. Șoimilor

ÎNTOCMIT
RIZEA LIANA-ALEXANDRA



JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ
TÂRNĂVENI

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE -
CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.700	2.000
TÂRNĂVENI	B	1.600	1.800
TÂRNĂVENI	C	1.400	1.600
TÂRNĂVENI	D	1.200	1.400
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		800	900
GĂNEȘTI		800	900
ALTE COMUNE		700	800

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.500	2.000
TÂRNĂVENI	B	1.400	1.800
TÂRNĂVENI	C	1.200	1.600
TÂRNĂVENI	D	1.000	1.400
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		600	900
GĂNEȘTI		600	900
ALTE COMUNE		500	800

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.600	2.000
TÂRNĂVENI	B	1.500	1.800
TÂRNĂVENI	C	1.300	1.600
TÂRNĂVENI	D	1.100	1.400
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		700	900
GĂNEȘTI		700	900
ALTE COMUNE		600	800

APARTAMENTE DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DEZAFECTATE DIN TÂRNĂVENI, CARTIERELE DEZROBIRII, 1 IUNIE ȘI VIITORULUI		300	-
APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT		500	700

VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	350	600
TÂRNĂVENI	B	300	500
TÂRNĂVENI	C	275	450
TÂRNĂVENI	D	225	350
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		125	200
GĂNEȘTI		125	200
ALTE COMUNE		110	180

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)		
ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIPȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.500	1.900
TÂRNĂVENI	B	1.400	1.800
TÂRNĂVENI	C	1.200	1.500
TÂRNĂVENI	D	1.100	1.400
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		800	1.000
GĂNEȘTI		800	1.000
ALTE COMUNE			
BAHNEA		600	800
BĂGACIU		600	800
COROISÂNMARTIN		600	800
CUCERDEA		700	900
MICA		600	800
SUPLAC		600	800
ZAGĂR		600	800

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	130	160
TÂRNĂVENI	B	120	150
TÂRNĂVENI	C	100	125
TÂRNĂVENI	D	90	110
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		75	100
GĂNEȘTI		75	100
ALTE COMUNE			
BAHNEA		50	70
BĂGACIU		50	70
COROISÂNMARTIN		50	70
CUCERDEA		50	70
MICA		50	70
SUPLAC		50	70
ZAGĂR		50	70

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI = **60%** DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.

VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =

VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.

VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.

"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.

VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".
VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) NU INCLUDE TERENUL AFERENT.	
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE CARE AU ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII" (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE 75% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	
APARTAMENT ÎN CLĂDIRI INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRI DE LOCUIT, AMPLASATE IZOLAT, ÎNȘIRUIT SAU CUPLAT, ÎN CARE EXISTĂ PROPRIETĂȚI COMUNE ȘI PROPRIETĂȚI INDIVIDUALE	
CLĂDIRI DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
PENTRU CLĂDIRILE DE LOCUIT AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR SE APLICĂ VALORILE DIN " ZONA D " DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.	
CLĂDIRI DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = 50% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT	
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI AFERENT CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	1.450	1.900
TÂRNĂVENI	B	1.350	1.800
TÂRNĂVENI	C	1.150	1.500
TÂRNĂVENI	D	1.050	1.400
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		850	1.100
GĂNEȘTI		850	1.100
ALTE COMUNE			
BAHNEA		650	900
BĂGACIU		650	900
COROISÂNMARTIN		650	900
CUCERDEA		750	1.000
MICA		650	900
SUPLAC		650	900
ZAGĂR		650	900

COSTRUCȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de *denumiri* utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	600	840
TÂRNĂVENI	B	500	700
TÂRNĂVENI	C	350	490
TÂRNĂVENI	D	250	350
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		250	350
GĂNEȘTI		250	350
ALTE COMUNE			
BAHNEA		200	340
BĂGACIU		200	340
COROISÂNMARTIN		200	340
CUCERDEA		200	340
MICA		200	340
SUPLAC		200	340
ZAGĂR		200	340

COSTRUCȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **anexă** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
MUNICIPIU			
TÂRNĂVENI	A	250	500
TÂRNĂVENI	B	250	500
TÂRNĂVENI	C	250	500
TÂRNĂVENI	D	200	350
COMUNE LIMITROFE			
ADĂMUȘ		200	350
GĂNEȘTI		200	350
ALTE COMUNE			
BAHNEA		150	250
BĂGACIU		150	250
COROISÂNMARTIN		150	250
CUCERDEA		150	250
MICA		150	250
SUPLAC		150	250
ZAGĂR		150	250

<p>SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)</p>
<p>NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.</p>
<p>ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)</p>
<p>SATE APARTINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI = 60% DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE</p>
<p>SATE COMPONENTE = 60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE</p>
<p>VALOAREA AMENAJĂRILOR PISCICOLE (HELEȘTEU, IAZ, STAȚIE DE REPRODUCERE, BAZIN DE REPRODUCERE, LAC, BAZIN DE PARCARE, DIG, CANAL DE ALIMENTARE, CANAL DE EVACUARE, BARAJ, DEVERSOR, ETC.) ESTE 5 LEI/MP</p>
<p>VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.</p>
<p>VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).</p>
<p>VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE CARE AU ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII" (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE 75% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.</p>
<p>VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.</p>
<p>PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR SE APLICĂ VALORILE DIN "ZONA D" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.</p>
<p>VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE 10% DIN VALOAREA CONSTRUCȚIILOR ANEXĂ, DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ. AJUSTAREA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT CONSTRUCȚIILOR UȘOARE.</p>

CONSTRUCȚII UȘOARE = CONSTRUCȚII REALIZATE DIN MATERIALE ȘI ALCĂTUIRI CARE PERMIT DEMONTAREA RAPIDĂ ÎN VEDEREA ADUCERII TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ (CONFECȚII METALICE, PIESE DE CHERESTEA, MATERIALE PLASTICE ORI ALTELE ASEMENEA) ÎN ACEASTĂ CATEGORIE SE INCLUD: CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CĂZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME ȘI ALTE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI	A	50,00
TÂRNĂVENI	B	40,00
TÂRNĂVENI	C	25,00
TÂRNĂVENI	D	15,00
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		11,00
GĂNEȘTI		11,00
ALTE COMUNE		
BAHNEA		5,00
BĂGACIU		5,00
COROISÂNMARTIN		5,00
CUCERDEA		6,00
MICA		5,00
SUPLAC		5,00
ZAGĂR		5,00

SATE APARȚINĂTOARE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI = **60%** DIN VALORILE AFERENTE MUNICIPIULUI TÂRNĂVENI, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL MUNICIPIULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU **ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII"** (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE **75%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE, LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT .

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE NEPRODUCTIVE = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,70
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		1,10
GĂNEȘTI		1,10
ALTE COMUNE		
BAHNEA		0,90
BĂGACIU		0,90
COROISÂNMARTIN		0,90
CUCERDEA		0,90
MICA		0,90
SUPLAC		0,90
ZAGĂR		0,90

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,50
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		1,00
GĂNEȘTI		1,00
ALTE COMUNE		
BAHNEA		0,80
BĂGACIU		0,80
COROISÂNMARTIN		0,80
CUCERDEA		0,80
MICA		0,80
SUPLAC		0,80
ZAGĂR		0,80

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		1,90
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		1,20
GĂNEȘTI		1,20
ALTE COMUNE		
BAHNEA		0,90
BĂGACIU		0,90
COROISÂNMARTIN		0,90
CUCERDEA		0,90
MICA		0,90
SUPLAC		0,90
ZAGĂR		0,90

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
MUNICIPIU		
TÂRNĂVENI		2,00
COMUNE LIMITROFE		
ADĂMUȘ		2,00
GĂNEȘTI		2,00
ALTE COMUNE		
BAHNEA		1,30
BĂGACIU		1,30
COROISÂNMARTIN		1,30
CUCERDEA		1,30
MICA		1,30
SUPLAC		1,30
ZAGĂR		1,30

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE LUCIU DE APĂ = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE TEREN NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ TÂRNĂVENI

**HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND
ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE
INTERES URBAN**

- **MUNICIPIUL TÂRNĂVENI**



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TÂRNĂVENI
PRIMĂRIA
DIRECȚIA TEHNICĂ ȘI URBANISM AMENAJAREA TERITORIULUI
COMPARTIMENT DEZVOLTARE URBANĂ, AVIZARE ȘI COORDONARE

Număr: 17014/ 10.09.2019



Către:

EXPERTII TEHNICI MURES S.R.L.
STR. ARANY JANOS, NR. 18
TARGU MURES

In urma adresei cu nr. 17014/10.09.2019, va inaintam situatia cu incadrarea pe zone a strazilor din localitatea Tarnaveni.

Primarul Municipiului Târnăveni
Sorin Megheșan

Dir. Ex. Adj.,
Celestin Beleanu

Întocmit/redactat: Ref_spec. Sima Alina

A | Piața Primăriei nr. 7
Municipiul Târnăveni

T | +4 0265 443 400
F | +4 0265 446 312

Piața / din /
www.primariatarnaveni.ro

ROMANIA
JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL TARNAVENI
CONSILIUL LOCAL

CATEGORIA a II-a

ZONA „A”

- P-ța Avram Iancu
- P-ța Primăriei
- P-ța Trandafirilor
- Str. 1 Mai
- Str. 22 Decembrie de la 1-7 și 2-8-8A inclusiv
- Str. Avram Iancu de la nr. 2-24 și 1-29 inclusiv
- Str. Frumoasă
- Str. George Coșbuc de la nr. 1-21 și 2-20 inclusiv
- Str. Lt. Ghe. Mănoiu
- Str. Mărțișor
- Str. Mioriței de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Mr. Vasile Milea
- Str. N. Bălcescu de la nr. 2-22 și 1-3 inclusiv
- Str. Păcii de la nr. 1-3 și 2-8 inclusiv
- Str. Pompierilor de la nr. 1-9 și 2-4 inclusiv
- Str. Republicii
- Str. Stadionului de la nr. 1-11 și 2-18 inclusiv
- Str. Școlii
- Str. Șoimilor
- Str. Tineretului
- Str. Victoriei de la nr. 1-15 și 2-18 inclusiv
- Str. Viitorului

ZONA „B”

- Cabana „Trei Brazi”
- P-ța Obor
- SC CARS SA – sectia I (incinta)
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr. 1-51 și 2-30 inclusiv
- Str. 22 Decembrie de la nr. 9-29 și 10-16 A inclusiv
- Str. 9 Mai
- Str. A. Iancu de la nr. 31-81 și 26-64 inclusiv
- Str. Aleea Gării
- Str. Armatei de la nr. 1-35 și 2-40
- Str. Bradului de la nr. 1-25 și 2-14 inclusiv
- Str. Crângului
- Str. Dr. Victor Babes
- Str. Eternității
- Str. George Coșbuc de la 23- 69 și nr. 22-64 inclusiv
- Str. George Enescu
- Str. Horea de la nr. 1-19 și 2-18 inclusiv
- Str. Industriei
- Str. Liliacului
- Str. Livezii de la 2-6 și 1-19 inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 1-49 și 2-60 inclusiv
- Str. Mărășești
- Str. Mesteacănului
- Str. Mioriței de la nr. 13-59 și 20-54 inclusiv
- Str. N- Bălcescu de la nr. 5-15 și 24-36 inclusiv
- Str. Narciselor
- Str. Păcii de la nr. 5-21 B și 10-80A inclusiv
- Str. Păltiniș
- Str. Plopilor
- Str. Plugarilor de la nr. 2-20
- Str. Pompelor
- Str. Pompierilor de la nr. 9-11 și 6-14 inclusiv
- Str. Rampei
- Str. Rozelor
- Str. Târnavei
- Str. Victoriei de la nr. 17-51 și 20-52 inclusiv

ZONA „C”

- Baza de productie SC CONTI SA
- SC GECSAT SA
- Uzina de apa potabila
- Str. 22 Decembrie de la nr. 31-59 și 18-54 inclusiv
- Str. Albinei
- Str. Aleea A
- Str. 1 Decembrie 1918 de la nr 32-46 + Cartier
- Str. 8 Martie
- Cart. 1 Iunie
- Str. Aleea B
- Str. Armatei de la nr. 37-83 și 42-86 inclusiv
- Str. Aviației
- Str. Avram Iancu de la nr. 83-144 și de la 64-166
- Str. Bălți
- Str. Bradului de la nr. 16-56 și 27-59
- Str. Câmpului
- Str. Canalului
- Str. CFR
- Str. Codrului de la nr. 1-38 și 2-25 inclusiv
- Str. Cooperatiei
- Str. Crinului
- Str. Crizantemelor
- Str. Depozitelor de la nr. 3-5 (SC General Construct SRL)
- Str. Dezrobirii de la nr. 1-13
- Str. Digului
- Str. Dumbravei
- Str. Fabricii
- Str. Frasinului
- Str. Garoafei
- Str. George Coșbuc de la nr. 71-103 și 64 A,B,C,D,E,F -86 inclusiv
- Str. Grădinilor
- Str. Griviței
- Str. Horea de la nr. 21-37 și 18-44 inclusiv
- Str. Izvor
- Str. Înfrățirii
- Str. Lăcrămioarei
- Str. Livezii de la nr. 8-40 și 21-47 B inclusiv
- Str. M. Eminescu de la nr. 51-91 și 62-98
- Str. Marinei
- Str. Mierlei
- Str. Morii
- Str. Movilei
- Str. O.Goga
- Str. Pandurilor
- Str. Partizanilor
- Str. Păcii de la nr. 82-102 și 21 C-37 inclusiv
- Str. Plevnei
- Str. Plugarilor de la nr. 22-66 și 1-43
- Str. Pomilor pana la nr 70
- Str. Porumbeilor
- Str. Pref. Vasile Moldovan de la nr. 1-39 și 2-38 inclusiv
- Str. Primăverii
- Str. Progresului
- Str. Rândunelelor
- Str. Râului
- Str. Salcânilor
- Str. Teilor
- Str. Turnișor
- Str. Viticulturilor
- Str. Zefirului
- Str. Zorilor

-3-

ZONA „D”

- Cabana Stejarul
- Cariera SC CARS SA sectia II
- Cart. Dâmbău
- Cart. Livezii
- După deal
- Halda de gunoi a orașului
- Pasaj Carbid
- Pasaj Clor
- **Satul Cuștelnic**
- Statia 110 KW
- Statia de epurare
- Str. 22 Decembrie de la nr. 56-70
- Str. Apicultorilor – Botorca
- Str. Armatei de la nr. 85-143 si 88-168
- Str. Avram Iancu de la nr. 168-272
- Str. Bazinului
- Str. Băilor
- Str. Cerbului
- Str. Ciocârliei
- Str. Codrului de la nr. 40-64 si 27-45
- Str. Dealului
- Str. Dezrobirii de la nr. 15 până la capăt
- Str. Fagului
- Str. Goerge Coșbuc de la nr. 105-139 și 88-120
- Str. Gorunului
- Str. Gruieje
- Str. Horea de la nr. 46-74 și 39-53
- Str. Lebedei
- Str. Libertății
- Str. Livezii de la nr. 42-48 și 49-63
- Str. Macului
- Str. Măceșului
- Str. Mediașului – Botorca
- Str. Melodiei
- Str. Muncii
- Str. Noua – Botorca
- Str. Petru Maior
- Str. Pinului
- Str. Plugariilor de la nr. 45-81 și 68-124
- Str. Pomilor
- Str. Pref Vasile Moldovan de la nr. 40-78 si 41-125
- Str. Recoltei
- Str. Salviei
- Str. Secerii
- Str. Stelelor
- Str. Sticlarilor
- Str. Șaroșului – Botorca
- Str. Timișului
- Str. Toamnei
- Str. Tractoristilor
- Str. Tutunului
- Str. Urcușului
- Str. Vadului
- Str. Velpului – Botorca
- Str. Viilor

CATEGORIA a V-a
Satul BOBOHALMA

JUDEȚUL MUREȘ
CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

**APARTAMENTE DIN CLĂDIRI - BLOCURI DE LOCUINȚE -
CONDOMINIU – CU DESTINAȚIE REZIDENȚIALĂ
SIMBOL (COD) CADASTRAL ”CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE”
APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ ≤ 40 MP**

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	2.400	2.900
LUDUȘ	B	2.100	2.500
LUDUȘ	C	1.900	2.300
LUDUȘ	D	1.600	1.800
IERNUT	A	2.100	2.500
IERNUT	B	2.000	2.300
IERNUT	C	1.800	2.100
SĂRMAȘU		1.400	1.700
ZAU DE CÂMPIE		1.000	1.300
ICLĂNZEL		1.000	1.300

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ > 40 ȘI ≤ 70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	2.100	2.900
LUDUȘ	B	1.900	2.500
LUDUȘ	C	1.700	2.300
LUDUȘ	D	1.400	1.800
IERNUT	A	1.900	2.500
IERNUT	B	1.800	2.300
IERNUT	C	1.600	2.100
SĂRMAȘU		1.200	1.700
ZAU DE CÂMPIE		800	1.300
ICLĂNZEL		800	1.300

APARTAMENTE CU SUPRAFAȚĂ UTILĂ >70 MP

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	2.300	2.900
LUDUȘ	B	2.000	2.500
LUDUȘ	C	1.800	2.300
LUDUȘ	D	1.500	1.800
IERNUT	A	2.000	2.500
IERNUT	B	1.900	2.300
IERNUT	C	1.700	2.100
SĂRMAȘU		1.300	1.700
ZAU DE CÂMPIE		900	1.300
ICLĂNZEL		900	1.300

APARTAMENTELE DIN BLOCUL DE LOCUINȚE DIN LUDUȘ, STR. BRADULUI, NR. 5.		400	-
APARTAMENTE TIP CĂMINE DE NEFAMILIȘTI (ÎN CAZUL ÎN CARE EXISTĂ) - FĂRĂ BUCĂTĂRIE ȘI/SAU GRUP SANITAR LA FIECARE APARTAMENT		500	700

VALOAREA APARTAMENTULUI INCLUDE:	COTA PARTE DE TEREN AFERENT
	COTELE PĂRȚI DIN SPAȚIILE COMUNE: USCĂTORII, SPĂLĂTORII, TERASE, PODURI, PIVNIȚE, BOXE, CASA SCĂRILOR ȘI ALTE ASEMENEA

"ANEXE" ALE APARTAMENTELOR

Lei/mpSu

LOCALITATEA	ZONA	GARAJE	PĂRȚI COMUNE TRANZACȚIONATE SEPARAT
ORAȘE			
LUDUȘ	A	425	700
LUDUȘ	B	400	600
LUDUȘ	C	325	500
LUDUȘ	D	250	400
IERNUT	A	350	600
IERNUT	B	325	500
IERNUT	C	275	450
SĂRMAȘU		250	400
ZAU DE CÂMPIE		200	300
ICLĂNZEL		200	300

SU = SUPRAFAȚĂ UTILĂ (ESTE SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, MAI PUȚIN SUPRAFAȚA AFERENTĂ PEREȚILOR)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE SUPRAFAȚA UTILĂ A APARTAMENTULUI NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA APARTAMENTULUI SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere/ apartament	Suprafața utilă echivalentă(mp)
	1	30
	2	50
	3	65
	4	80

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

CLĂDIRI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE)

SIMBOL (COD) CADASTRAL "CL – CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE"

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	1.600	2.100
LUDUȘ	B	1.450	1.900
LUDUȘ	C	1.250	1.600
LUDUȘ	D	1.150	1.500
IERNUT	A	1.500	2.000
IERNUT	B	1.350	1.800
IERNUT	C	1.200	1.600
IERNUT	D	1.000	1.300
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		750	1.000
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		600	800
SĂRMAȘU	A	1.200	1.600
SĂRMAȘU	B	1.100	1.400
SĂRMAȘU	C	850	1.100
SĂRMAȘU	D	750	1.000
COMUNE			
AȚINTIȘ		500	800

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
BICHIȘ		500	800
BOGATA		600	900
CHEȚANI		800	1.200
CUCI		800	1.200
ICLĂNZEL		600	900
MIHEȘU DE CÂMPIE		500	800
PAPIU ILARIAN		500	800
SÂNGER		600	900
TĂURENI		500	800
VALEA LARGĂ		500	800
ZAU DE CÂMPIE		600	900

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CLĂDIRILE INDIVIDUALE DE LOCUIT

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	150	190
LUDUȘ	B	140	170
LUDUȘ	C	120	150
LUDUȘ	D	110	140
IERNUT	A	130	160
IERNUT	B	120	150
IERNUT	C	110	140
IERNUT	D	90	110
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		70	90
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		60	75
SĂRMAȘU	A	110	140
SĂRMAȘU	B	100	125
SĂRMAȘU	C	80	100
SĂRMAȘU	D	75	95
COMUNE			
AȚINTIȘ		50	65
BICHIȘ		50	65
BOGATA		60	75
CHEȚANI		70	90
CUCI		70	90

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ICLĂNZEL		60	75
MIHEȘU DE CÂMPIE		50	65
PAPIU ILARIAN		50	65
SÂNGER		60	75
TĂURENI		50	65
VALEA LARGĂ		50	65
ZAU DE CÂMPIE		60	75

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE NICI SUPRAFAȚA UTILĂ DESFĂȘURATĂ NU ESTE ÎNSCRISĂ ÎN ACTE LEGALE DOVEDITOARE, VALOAREA CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT SE VA DETERMINA PRIN ASIMILARE, ECHIVALARE (ȚINÂND CONT DE SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ MINIMĂ PREVĂZUTĂ DE REGLEMENTĂRI LEGALE, FUNCȚIE DE NUMĂR CAMERE) ASTFEL:	Număr camere / locuință	Suprafața construită echivalentă (mp)
	1	58
	2	81
	3	102
	4	135
	5	166

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = 60% DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = 60% DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE	
"PĂRȚI - ANEXE DIN CLĂDIRE" = TERASE, PODURI, PIVNIȚE, ETC.	
VALOAREA UNITARĂ A PĂRȚILOR DIN CLĂDIRE, ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	VALORILE UNITARE (PE METRU PĂTRAT) ALE CLĂDIRILOR INDIVIDUALE DE LOCUIT, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE.
VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) INCLUDE ANEXELE GOSPODĂREȘTI.	
"ANEXE GOSPODĂREȘTI" = GARAJE, BUCĂTĂRII DE VARĂ, SERE, PISCINE, GRAJDURI PENTRU ANIMALE MARI, PĂTULE, MAGAZII, DEPOZITE ȘI ALTELE ASEMENEA.	
VALOAREA ANEXELOR GOSPODĂREȘTI ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE CÂND SUNT TRANZACȚIONATE SEPARAT =	ÎN SITUAȚIILE EXCEPȚIONALE ÎN CARE ANEXELE GOSPODĂREȘTI SE TRANZACȚIONEAZĂ SEPARAT SE APLICĂ VALORILE DIN TABELUL "ANEXE GOSPODĂREȘTI".
VALOAREA CASEI DE LOCUIT INDIVIDUALE (FAMILIALE) NU INCLUDE TERENUL AFERENT.	
VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).	
VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE CARE AU ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CURȚI ȘI CONSTRUCȚII" (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE 75% DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.	
VALOAREA TERENULUI AFERENT CASEI DE LOCUIT SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.	
APARTAMENT ÎN CLĂDIRE INDIVIDUALĂ DE LOCUIT, CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ = 75% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	
"CLĂDIRI DE LOCUIT ÎN CURTE COMUNĂ" = UN IMOBIL CUPRINZÂND: CASA DE LOCUIT, TERENUL AFERENT, PRECUM ȘI ANEXELE GOSPODĂREȘTI COMPLEMENTARE CASEI DE LOCUIT, CARE ÎMPREUNĂ FORMEAZĂ O PROPRIETATE IMOBILIARĂ TIP CLĂDIRE DE LOCUIT, AMPLASATE IZOLAT, ÎNȘIRUIT SAU CUPLAT, ÎN CARE EXISTĂ PROPRIETĂȚI COMUNE ȘI PROPRIETĂȚI INDIVIDUALE	
CLĂDIRE DE LOCUIT TIP DUPLEX = 90% DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA SE APLICĂ INCLUSIV LA TERENUL AFERENT	

PENTRU **CLĂDIRILE DE LOCUIT AMPLASATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

CLĂDIRE DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ (CASE DE VACANȚĂ, CABANE) = **50%** DIN VALORILE CLĂDIRILOR DE LOCUIT INDIVIDUALE, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE. CORECȚIA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI AFERENT CLĂDIRILOR DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA TERENULUI AFERENT CLĂDIRII DE LOCUIT CU UTILIZARE SEZONIERĂ SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

CLĂDIRI - CONSTRUCȚII NEREZIDENȚIALE

CONSTRUCȚII ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL-CULTURALE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții administrative și social-culturale - CAS

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
2	Construcții administrative	CADM
3	Construcții financiar bancare	CFB
4	Construcții comerciale	CCOM
5	Construcții pentru cult	CCLT
6	Construcții pentru cultură	CCUL
7	Construcții pentru învățământ	CINV
8	Construcții pentru sănătate	CSAN
9	Construcții și amenajări sportive	CSPO
10	Construcții pentru agrement	CAGR
11	Construcții sociale	CSOC
13	Construcții de monumente, ansambluri istorice	CMASI
14	Construcții turistice	CTUR
19	Construcții administrative și sociale	CAS

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **administrative și social-culturale** sunt prezentate la paginile 23-24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	1.650	2.100
LUDUȘ	B	1.500	2.000
LUDUȘ	C	1.300	1.700
LUDUȘ	D	1.200	1.600
IERNUT	A	1.550	2.000
IERNUT	B	1.400	1.800
IERNUT	C	1.250	1.600
IERNUT	D	1.050	1.400
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		800	1.000
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		650	800
SĂRMAȘU	A	1.250	1.600
SĂRMAȘU	B	1.150	1.500
SĂRMAȘU	C	900	1.200
SĂRMAȘU	D	800	1.000
COMUNE			
AȚINTIȘ		550	700
BICHIȘ		550	700
BOGATA		650	800
CHEȚANI		850	1.100
CUCI		850	1.100
ICLĂNZEL		650	800
MIHEȘU DE CÂMPIE		550	700
PAPIU ILARIAN		550	700

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
SÂNGER		650	800
TĂURENI		550	700
VALEA LARGĂ		550	700
ZAU DE CÂMPIE		650	800

COSTRUȚII INDUSTRIALE ȘI EDILITARE

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții industriale și edilitare CIE

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
12	Construcții industriale	CIND
15	Construcții metrou	CMET
18	Construcții industriale și edilitare	CIE

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **industriale și edilitare** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	600	840
LUDUȘ	B	550	770
LUDUȘ	C	400	560
LUDUȘ	D	270	380
IERNUT	A	550	770
IERNUT	B	400	560
IERNUT	C	300	420
IERNUT	D	250	350
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		250	350
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		200	280

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
SĂRMAȘU	A	400	560
SĂRMAȘU	B	300	420
SĂRMAȘU	C	270	380
SĂRMAȘU	D	250	350
COMUNE			
AȚINTIȘ		200	280
BICHIȘ		200	280
BOGATA		225	320
CHEȚANI		250	350
CUCI		250	350
ICLĂNZEL		225	320
MIHEȘU DE CÂMPIE		200	280
PAPIU ILARIAN		200	280
SÂNGER		225	320
TĂURENI		200	280
VALEA LARGĂ		200	280
ZAU DE CÂMPIE		225	320

COSTRUCȚII ANEXĂ

Destinația construcțiilor este înscrisă în cărțile funciare la Partea I. "Descrierea imobilului"; Anexa nr. 1. la Partea I. (Date referitoare la construcții), și/sau în documentația cadastrală.

Simboluri (coduri) cadastrale Construcții anexă CA

Nr. crt.	Destinația clădirii	Simbol (cod)
16	Construcții edilitare	CEDIL
17	Construcții anexe	CA

Exemple de **denumiri** utilizate pentru construcțiile nerezidențiale (construcții cu altă destinație decât cea de locuințe) **anexă** sunt prezentate la pagina 24.

Lei/mpSd

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
ORAȘE			
LUDUȘ	A	250	500
LUDUȘ	B	250	450
LUDUȘ	C	200	350
LUDUȘ	D	200	350
IERNUT	A	250	500
IERNUT	B	200	350
IERNUT	C	200	350
IERNUT	D	150	250
SATE APARTINĂTOARE			
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		150	250
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		150	250

LOCALITATEA	ZONA	AN EDIFICARE	
		ÎNAINTE DE 1990	DUPĂ 1990
SĂRMAȘU	A	250	450
SĂRMAȘU	B	200	350
SĂRMAȘU	C	150	250
SĂRMAȘU	D	150	250
COMUNE			
AȚINTIȘ		150	250
BICHIȘ		150	250
BOGATA		150	250
CHEȚANI		150	250
CUCI		150	250
ICLĂNZEL		150	250
MIHEȘU DE CÂMPIE		150	250
PAPIU ILARIAN		150	250
SÂNGER		150	250
TĂURENI		150	250
VALEA LARGĂ		150	250
ZAU DE CÂMPIE		150	250

SD = SUPRAFAȚA (ARIA) CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ A CONSTRUCȚIEI (SUMA ARIILOR TUTUROR NIVELELOR)

NU SE IAU ÎN CALCULUL SUPRAFEȚEI CONSTRUITE DESFĂȘURATE: SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU ÎNĂLȚIMEA LIBERĂ DE PÂNĂ LA 1,80 M, SUPRAFAȚA SUBSOLURILOR CU DESTINAȚIE STRICTĂ PENTRU GARAREA AUTOVEHICULELOR, SPAȚIILE TEHNICE SAU SPAȚIILE DESTINATE PROTECȚIEI CIVILE, SUPRAFAȚA BALCOANELOR, LOGIILOR, TERASELOR DESCHISE ȘI NEACOPERITE, TERASELOR ȘI COPERTINELOR NECIRCULABILE, PRECUM ȘI A PODURILOR NEAMENAJABILE, ALEILE DE ACCES PIETONAL/CAROSABIL DIN INCINTĂ, SCĂRILE EXTERIOARE, TROTUARELE DE PROTECȚIE.

ÎN SITUAȚIA ÎN CARE ÎN ÎNSCRISURI LEGALE DOVEDITOARE ESTE MENȚIONATĂ DOAR SUPRAFAȚA UTILĂ, SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ SE DETERMINĂ ÎNMULȚIND SUPRAFAȚA UTILĂ TOTALĂ CU UN COEFICIENT DE TRANSFORMARE DE 1,4 (CONFORM ART. 457., AL. (5) DIN LEGEA NR. 227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL)

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = **60%** DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA AMENAJĂRILOR PISCICOLE (HELEȘTEU, IAZ, STAȚIE DE REPRODUCERE, BAZIN DE REPRODUCERE, LAC, BAZIN DE PARCARE, DIG, CANAL DE ALIMENTARE, CANAL DE EVACUARE, BARAJ, DEVERSOR, ETC.) ESTE **5 LEI/MP**

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE NU INCLUD TERENUL AFERENT.

VALOAREA UNITARĂ A TERENULUI SE PREIA DIN TABELELE REFERITOARE LA VALORILE TERENURILOR, FUNCȚIE DE REGIMUL ACESTORA (INTRAVILAN ȘI/SAU EXTRAVILAN) ȘI CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ (ÎN CAZUL TERENURILOR EXTRAVILANE).

VALOAREA MINIMĂ A TERENURILOR INTRAVILANE AFERENTE CLĂDIRILOR NEREZIDENȚIALE CARE AU **ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII"** (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE **75%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENULUI AFERENT CONSTRUCȚIILOR NEREZIDENȚIALE SE DETERMINĂ PRIN ÎNMULȚIREA VALORII UNITARE CU SUPRAFAȚA TOTALĂ DIN CARTEA FUNCİARĂ.

PENTRU CONSTRUCȚIILE NEREZIDENȚIALE AMPLASATE ÎN **EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR** SE APLICĂ VALORILE DIN "**ZONA D**" DIN LOCALITATEA ÎN CARE SE AFLĂ.

VALOAREA CONSTRUCȚIILOR UȘOARE ESTE DE **10%** DIN VALOAREA CONSTRUCȚIILOR ANEXĂ, DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ. AJUSTAREA NU SE APLICĂ LA TERENUL AFERENT CONSTRUCȚIILOR UȘOARE.

CONSTRUCȚII UȘOARE = CONSTRUCȚII REALIZATE DIN MATERIALE ȘI ALCĂTUIRI CARE PERMIT DEMONTAREA RAPIDĂ ÎN VEDEREA ADUCERII TERENULUI LA STAREA INIȚIALĂ (CONFEȚII METALICE, PIESE DE CHERESTEȘTEA, MATERIALE PLASTICE ORI ALTELE ASEMENEA) ÎN ACEASTĂ CATEGORIE SE INCLUD: CONSTRUCȚII MENITE SĂ ADĂPOSTEASCĂ MAȘINI AGRICOLE, UTILAJE, INCLUSIV PLATFORME BETONATE; SPAȚII PENTRU CAZARE TEMPORARĂ PE TIMPUL CAMPANIILOR AGRICOLE; COPERTINE, RAMPE, SAIVANE, FÂNARE, ADĂPOSTURI, ȘOPROANE, COTEȚE DE PĂSĂRI, COTEȚE DE PORCI; CHIOȘCURI, TONETE, CABINE, LOCURI DE EXPUNERE SITUATE PE CĂILE ȘI ÎN SPAȚIILE PUBLICE, CORPURI ȘI PANOURI DE AFIȘAJ, FIRME ȘI RECLAME ȘI ALTE ASEMENEA.

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ	A	50,00
LUDUȘ	B	45,00
LUDUȘ	C	26,00
LUDUȘ	D	17,00
IERNUT	A	35,00
IERNUT	B	26,00
IERNUT	C	16,00
IERNUT	D	11,00
SATE APARTINĂTOARE		
CIPĂU, LECHINȚA, SFÂNTU GHEORGHE		10,00
DEAG, OARBA DE MUREȘ, SĂLCUD, PORUMBAC, RACAMET		5,00
SĂRMAȘU	A	13,00
SĂRMAȘU	B	10,00
SĂRMAȘU	C	8,00
SĂRMAȘU	D	7,00
COMUNE		
AȚINTIȘ		5,00
BICHIȘ		5,00
BOGATA		6,00

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
CHEȚANI		10,00
CUCI		10,00
ICLĂNZEL		6,00
MIHEȘU DE CÂMPIE		5,00
PAPIU ILARIAN		5,00
SÂNGER		6,00
TĂURENI		5,00
VALEA LARGĂ		5,00
ZAU DE CÂMPIE		6,00

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = **60%** DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, A ZONEI DE ÎNCADRARE CONFORM H.C.L. ÎN CADRUL ORAȘULUI, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU **ALTE CATEGORII DE FOLOSINȚĂ DECÂT "CC-CURȚI ȘI CONSTRUCȚII"** (SIMBOL - COD CADASTRAL) ESTE **75%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA ÎN CARE ESTE AMPLASATĂ.

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE, LUCIU DE APĂ ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT .

VALOAREA TERENURILOR INTRAVILANE NEPRODUCTIVE = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI INTRAVILAN DIN LOCALITATEA, ZONA UNDE ESTE AMPLASAT.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCIOARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ ARABIL

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,70
IERNUT		1,40
SĂRMAȘU		1,20
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,80
BICHIȘ		0,70
BOGATA		0,90
CHEȚANI		1,00
CUCI		1,00
ICLĂNZEL		0,90
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,80
PAPIU ILARIAN		0,80
SÂNGER		0,90
TĂURENI		0,80
VALEA LARGĂ		0,80
ZAU DE CÂMPIE		0,90

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI ȘI FÂNEȚE**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,50
IERNUT		1,30
SĂRMAȘU		1,10
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,70
BICHIȘ		0,70
BOGATA		0,80
CHEȚANI		0,90
CUCI		0,90
ICLĂNZEL		0,80
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,70
PAPIU ILARIAN		0,70
SÂNGER		0,80
TĂURENI		0,70
VALEA LARGĂ		0,70
ZAU DE CÂMPIE		0,80

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ VII ȘI LIVEZI**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,80
IERNUT		1,50
SĂRMAȘU		1,30
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,90
BICHIȘ		0,80
BOGATA		1,00
CHEȚANI		1,10
CUCI		1,10
ICLĂNZEL		1,00
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,90
PAPIU ILARIAN		0,90
SÂNGER		1,00
TĂURENI		0,90
VALEA LARGĂ		0,90
ZAU DE CÂMPIE		1,00

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR
CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂDURI ȘI ALTE TERENURI CU
VEGETAȚIE FORESTIERĂ**

Lei/mp

LOCALITATEA	ZONA	VALOARE UNITARĂ
ORAȘE		
LUDUȘ		1,80
IERNUT		1,50
SĂRMAȘU		1,30
COMUNE		
AȚINTIȘ		0,90
BICHIȘ		0,90
BOGATA		0,90
CHEȚANI		0,90
CUCI		0,90
ICLĂNZEL		0,90
MIHEȘU DE CÂMPIE		0,90
PAPIU ILARIAN		0,90
SÂNGER		0,90
TĂURENI		0,90
VALEA LARGĂ		0,90
ZAU DE CÂMPIE		0,90

SATE APARTINĂTOARE ORAȘELOR = **60%** DIN VALORILE AFERENTE ORAȘELOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

SATE COMPONENTE = **60%** DIN VALORILE AFERENTE LOCALITĂȚILOR, PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE CIMITIR = VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE LUCIU DE APĂ = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE DRUMURI, CĂI DE ACCES = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CU DESTINAȚIE SPECIALĂ (STAȚII DE DISTRIBUȚIE CARBURANȚI; BALASTIERE ȘI ALTE TERENURI CU DESTINAȚIE SPECIALĂ CONFORM LEGII) = **50%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE CARE AU DESTINAȚIE DE TEREN NEPRODUCTIV = **10%** DIN VALOAREA TERENULUI EXTRAVILAN, CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ PĂȘUNI, FÂNEȚE DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT.

"TEREN NEPRODUCTIV" = TERENUL CARE NU POATE FI EXPLOATAT (TERENURILE DEGRADATE ȘI CU PROCESE EXCESIVE DE DEGRADARE, CARE SUNT LIPSITE PRACTIC DE VEGETAȚIE, CARE NU POT FI EDIFICATE, CULTIVATE), DOVEDIT PRIN ÎNSCRISURI (TITLU PROPRIETATE, CARTE FUNCİARĂ, STUDII SPECIALITATE, DOCUMENTAȚII CADASTRALE, ETC)

VALOARE DREPTURI DE PROPRIETATE COMPOSESORALE = **40%** DIN VALOAREA TERENULUI DIN LOCALITATEA UNDE ESTE AMPLASAT PE FIECARE CATEGORIE ÎN PARTE

VALOAREA TERENURILOR EXTRAVILANE AVÂND CATEGORIA DE FOLOSINȚĂ LIVEZI, VII SE REFERĂ DOAR LA TEREN, FĂRĂ PLANTAȚIE (POMICOLĂ SAU VITICOLĂ)

JUDEȚUL MUREȘ

CIRCUMSCRIȚIA NOTARIALĂ LUDUȘ

HOTĂRÂRI ALE CONSILIILOR LOCALE PRIVIND ÎNCADRAREA STRĂZILOR DIN LOCALITĂȚI, ÎN ZONE DE INTERES URBAN

- **ORAȘUL LUDUȘ**
- **ORAȘUL IERNUT**
- **ORAȘUL SĂRMAȘU**

ORAȘUL LUDUȘ

Anexa 1 la H.C.L. 189 din 18 decembrie 2018 - privind stabilirea criteriilor de zonare

I. Teren intravilan			
Criterii de încadrare pe zone	Punctaj		
Distanța față de centrul administrativ al orașului*	sub 1 km	Zona A	10
	1,0 – 3,0 km	Zona B	8
	3,0 – 5,0 km	Zona C	6
	peste 5 km	Zona D	4
Stare drum	Asflat		10
	Pietruit		5
Dotări stradale	DA	NU	
Rețea de apă potabilă pe stradă	1		0
Rețea de alimentare cu gaz pe stradă	1		0
Rețea de curent electric	1		0
Canalizare menajeră pe stradă	1		0
Canalizare pluvială pe stradă	1		0
Trotuare amenajate	1		0
Iluminat public stradal	1		0
Zonă comercială în apropiere	1		0
Zonă cu risc de calamități natural	-5		0
Zonă industrială	-3		0
Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare		
A	25 – 28 puncte		
B	20 – 24 puncte		
C	13 – 19 puncte		
D	mai mic sau egal cu 13 puncte		
II. Teren extravilan			
Criterii de încadrare pe zone	Punctaj		
Distanța față de centrul administrativ al orașului*	sub 1 km	Zona A	10
	1,0 – 3,0 km	Zona B	8
	3,0 – 5,0 km	Zona C	6
	peste 5 km	Zona D	4
Stare drum	Asflat		10
	Pietruit		8
	Câmp		5
Grad de fertilitate	Teren pe cursurile de apă		10
	Terasa 2		8
	Terasa 3		5
Grad de mecanizare (pantă)	Teren plan		10
	Teren pantă ușoară		8
	Teren pantă accentuată		5
Zonă inundabilă	-5		
Zonă de impozitare	Punctaj de încadrare		
A	mai mare sau egal cu 29 puncte		
B	27 – 29 puncte		
C	24 – 26 puncte		
D	mai mic sau egal cu 24 puncte		

*Centrul administrativ al orașului este considerat ca fiind întins pe o rază de 500 m față de Primăria Orașului Luduș

Anexa 2 la H.C.L. 189 din 18 decembrie 2018 - privind încadrarea străzilor în zone de impozitare

Nr. Crt.	Denumire strada	Nr. Inceput - Nr. Sfarsit	Distanța față de centrul administrativ al orașului	Punctaj										Z.C. Z.R. Z.I.	Total	Zona		
				Dotari stradale														
				Stare drum	Apa potabila	Gaz pe strada	Curent electric	C.M.	C.P.	Trotuar	Iluminat public	Z.C.	Z.R.				Z.I.	
1	1 Decembrie 1918	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
2	1 Mai	1-24.	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
3	1 Mai	Exceptie 17 - 27 si 26 - TOATE	8	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	-3	0	22	B
4	8 Martie	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
5	8 Martie	Exceptie 76 - 325	8	1	1	1	1	1	1	1	0	1	1	0	0	0	24	B
6	8 Martie	Exceptie 30*, 61A, 112, 114, 116, 129, 131, 133, 135	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	17	C
7	8 Martie	Exceptie 97, 101, 65	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	-5	0	12	D
8	Aleea Parcului	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
9	Amurgului	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
10	Atintisului	TOATE	8	1	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	22	B
11	Aurel Vlaicu	TOATE	10	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	25	A
12	Aurel Vlaicu	Exceptie 6, 8, 8B, 8D, 8E, 8G, 10A, 10B, 32A, 34, 36, 41, 43, 45	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	19	C

13	Avram Iancu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
14	Avram Iancu	Exceptie 42,40,44,28,33,34A,34	10	5	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	0	21	B
15	Avramesti	TOATE	4	10	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	0	19	C	
16	Baladei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C	
17	Bisericii	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	22	B	
18	Bradului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
19	Brandusei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
20	Brusturului	TOATE	10	5	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0	20	B	
21	Brusturului	Exceptie 4, 4A, 87, 88	10	10	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	26	A	
22	Bujorilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	21	B	
23	Busuiocului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C	
24	Campului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	25	A	
25	Campului	Exceptie 11,13	8	10	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	-5	0	19	C	
26	Castanilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
27	Castelului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C	
28	Cinema	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
29	Cioarga	2.-71.	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	19	C	
30	Cioarga	73.-TOATE	8	5	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	0	18	C	
31	Cioarga	Exceptie 60	8	5	0	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	14	C	
32	Ciocarliiei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
33	Ciurgau	TOATE	4	5	0	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	11	D	
34	Crangului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	27	A	
35	Crinului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
36	Crizantemelor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	15	C	
37	Dahu	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	20	B	
38	De sus	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	20	B	
39	Dealului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	21	B	
40	Dezrobirii	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	18	C	
41	Dobrogea	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A	
42	Dorului	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A	

43	Dos	TOATE	6	10	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	B	
44	Dr. Sepsî Lajos	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	23	B	
45	Dumbravei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C	
46	Eroilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C	
47	Fabricii	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	22	B	
48	Feroviarilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B	
49	Florilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
50	Florilor	Exceptie 3	10	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	B	
51	Fragarilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	26	A	
52	Fundatura	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20	B	
53	Garii	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B	
54	Garofitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
55	Gheorghe Baritiu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
56	Ghiocelilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
57	Ghiocelilor	Exceptie 6 - 22	10	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	B	
58	Gradinilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
59	Grecilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	18	C	
60	Haitau	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15	C	
61	Horei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C	
62	Independentei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
63	Infundata	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	17	C	
64	Ioan Vladuti	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	22	B	
65	Izvorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
66	Lacramioarei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
67	Lalelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
68	Lalelelor	Exceptie 7, 9, 11, 3, 14, 14A, 14B, 16, 18, 24, 24A, 24B, 24C, 24D	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	B
69	Lamaitei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	
70	Liberatii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	28	A	

71	Liliacului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	28	A
72	Liliacului	Exceptie 15,17,19,21,21A	10	5	1	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	22	B	
73	Linistei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C		
74	Livezilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C		
75	Lunga	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	16	C		
76	Magnolia	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A		
77	Magurei	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C		
78	Marasesti	TOATE	10	5	0	1	0	0	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C		
79	Marasesti	Exceptie 2-32 (doar nr. pare)	10	10	1	1	1	1	0	1	1	1	1	1	0	0	26	A		
80	Mica	TOATE	10	5	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	19	C		
81	Mihai Eminescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A		
82	Mihai Eminescu	Exceptie 75C,75bis,77,77 ap.1,79	8	10	1	1	0	1	1	1	1	1	1	1	0	0	19	C		
83	Mihai Eminescu	Exceptie 82	8	5	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C		
84	Mioritei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A		
85	Morii	TOATE	8	5	1	1	1	0	0	0	1	1	1	1	0	0	18	C		
86	Muresului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	27	A		
87	Narciselor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	17	C		
88	Nicolae Grigorescu	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	26	A		
89	Noua	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	28	A		
90	Nucilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	16	C		
91	Oarba	2.-20.	10	5	1	1	1	0	0	1	1	1	1	1	0	0	20	B		
92	Oarba	22 - TOATE	10	5	1	1	0	0	0	1	1	1	1	1	0	0	19	C		
93	Orizontului	TOATE	6	5	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	16	C		
94	Pacii	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	22	B		
95	Pajistei	TOATE	10	10	1	1	1	1	0	0	1	1	1	1	0	0	26	A		
96	Pajistei	Exceptie 16,18	10	10	1	0	0	0	0	0	1	1	1	1	0	0	24	B		

97	Panseluteleor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	0	20	B
98	Paraului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	0	16	C
99	Piata Unirii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
100	Pietei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
101	Pietrei	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	17	C	
102	Plopilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	1	0	0	0	26	A	
102	Plopilor	Exceptie 1, 3, 5, 7, 13, 15, 17	10	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	1	0	0	0	20	B	
103	Policlinicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
104	Pomilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	16	C	
105	Primaverii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
106	Principala	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	20	B	
107	Prof. Dr. Ioan Olteanu	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	0	0	1	0	0	0	0	23	B	
108	Ioan Th. Olteanu	Exceptie 8A	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	16	C	
109	Randunelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
110	Rasaritului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
111	Recoltei	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
112	Republicii	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
113	Republicii	Exceptie 79	4	5	1	1	1	1	1	0	0	0	0	0	0	0	0	12	D	
114	Rozelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
115	Salcamilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
116	Scolii	TOATE	6	10	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	21	B	
117	Sesului	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	16	C	
118	Soimilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	16	C	
119	Sperantei	TOATE	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	0	0	0	16	C	
120	Sub Padure	TOATE	8	5	1	1	1	1	1	0	0	0	1	0	0	0	0	17	C	
121	Tamplarilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	0	1	1	1	0	0	0	27	A	
122	Teilor	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	16	C	
123	Tineretului	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	21	B	
124	Tonorog	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	0	16	C	
125	Topitoriei	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	0	0	1	1	0	0	0	21	B	

126	Traian	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A
127	Trandafirilor	TOATE	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	21	B
128	Turzii *	2, 4, 6, 18	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
129	Turzii *	23, 25, 25A, 27, 33, 35	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A
130	Turzii **	31 - TOATE	8	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	17	C	
131	Uzinei de apa	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
132	Vaii	TOATE	6	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	15	C	
133	Vanatorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
134	Vanatorilor	Excepție 26, 28, 28bis, 30, 30A, 32, 34	10	5	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	21	B	
135	Viilor	TOATE	8	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	26	A	
136	Viitorului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
137	Vioarelelor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
138	Zavoitului	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	
139	Zorilor	TOATE	10	10	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	0	0	0	28	A	

*Pana la intersectia cu strada Cioarga

** Dupa intersectia cu strada Cioarga

30* Casa in zona neasfaltata



ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL IERNUT

545100 Iernut, Piața 1 Decembrie 1918, nr. 9, jud. Mureș
Tel: 0265/47.14.10 Fax: 0265/47.13.76
E-mail: iernut@cjmures.ro

Nr. 17991.....din 09.08.2019.....

Catre

SC EXPERTILOR TEHNICI MURES SRL

Targu Mures, str. Arany Janos nr. 18

Urmare a adresei dvs. inregistrata la subscrisa cu nr. 17698 din 05.08.2019 referitoare la incadrarea pe zone a strazilor din localitatea Iernut, prin prezenta va transmitem incadrarea in ranguri de localitati a orasului Iernut in conformitate cu prevederile Legii 251/2001, aprobata cu HCL 125/27.10.2014 care este in vigoare in anul curent, iar prin HCL 90/27.05.2019 s-a hotarat incadrarea unor strazi in alte zone de impozitare datorita unor lucrari de modernizare, asfaltare, construire rigole pe principalele strazi din orasul Iernut care vor intra in vigoare incepand cu ianuarie 2020.

Strada	Zona actuala aprobata prin HCL 125/27.10.2014 (in vigoare in prezent)	Zona propusa aprobata prin HCL 90/25.07.2019 (in vigoare din ianuarie 2020)
Str. Cornel Calugaru	B	B
Str. Iuliu Maniu	B	B
Str. Campului	C	C
Cart. si strada Gh. Doja nr. 1-27,2-32	B si in zona C de la nr 29-36 si nr 34-120	B fara nr 96 -120 care raman in C
Cartierul si str. M. Eminescu	B	B
P-ta 1 Decembrie 1918	A	A
Str. Al Ioan Cuza	C	B
Str. Avram Iancu	B fara 51A, 53A si 53B C 51A, 53A si 53B	B
Str. Nicolae Balcescu	C	B

Str.Gh.Baritiu	C	B
Str. Mircea Voda	C	B
Str.Libertatii	B nr 1-63, 2-32 si C 63-93, 56-60 fara nr. 55-75	B fara nr, 60 si 64 care raman in C
Str. Petru Maior	C	B
Str.Romana	C	B
Str.Tîrgului	D	B
Str. Vlad Tepes	C	B
Str. 1 Mai	C	B
Str. Dacia Traiana	B	B
Str. Horea	C	B
Str. Maior Tiberiu Marcel Petre	C	C
Str.Mihai Viteazu	C	B
Str. Ady Endre	C	B
Str. Closca	C neasfaltata si fara retea de apa	C
Str. Crisan	C	B
Str.George Cosbuc	C	B
Str. I.C. Bratianu	C	B
Str.Petofi Sandor	C	B
Str.Stefan cel Mare	C	B
Str.Tudor Vladimirescu	B	B
Str.Unirii	C	B
Str. Energeticii	C	C
Str Salcudului	C	C
Str.Liviu Rebreanu	C neasfaltata	C
Str. Lucian Blaga	C neasfaltata	C
Str.Decebal	C	C
Str Maior Vasile Dumbrava	C neasfaltata	C
Str. Mircea Eliade	C neasfaltata si fara retea de gaze	C
Str. Octavian Goga	C neasfaltata	C
Str.Ioan Slavici	C neasfaltata	C
Strazile din cartierul M. Eminescu nou care se vor denumi dupa data de 15.05.2019 raman in zona D		D

Pentru satele apartinatoare:

- Salcud, o zona de intravilan respectiv zona A
- Lechinta cu Racamet si Porumbac, o zona de intravilan respectiv zona A
- Deag, o zona de intravilan respectiv zona A
- Cipau, o zona de intravilan respectiv zona A
- Sf.Gheorghe, o zona de intravilan respectiv zona A
- Oarba de Mures, o zona de intravilan respectiv zona A

Incadrarea in ranguri de localitati a orasului Iernut, in conformitate cu prevederile Legii 251/2001 este:

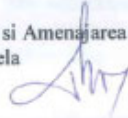
Orasul Iernut – rang III

Satele apartinatoare orasului Iernut – rang V.

Primar,
NICOARA IOAN



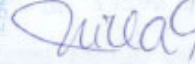
Sef Birou Urbanism si Amenajarea Teritoriului
Ing. Batinas M. Mirela



Int/Red 2 ex
S.C.



Secretar,
DORDEA LAURA



CONFORM
CU ORIGINALUL

ROMÂNIA
JUDEȚUL MUREȘ
ORAȘUL SĂRMAȘU
CONSILIUL LOCAL



www.sarmasu.ro



HOTĂRĂREA nr. 42
Din 26.04.2018

privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2019

Consiliul Local al orașului Sărmașu întrunit în ședință ordinară la data de 26.04.2018, Având în vedere prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare; expunerea de motive nr.2820/19.04.2018, referatul de specialitate nr. 2526/04.04.2018 al Serviciului financiar – contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei Sărmașu; Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională,

În temeiul prevederilor art. 36, alin.(1) și (2), lit "b", alin.(4), lit "c", art. 45, alin. (2), art. 115 lit "b" din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, republicată;

hotărăște :

CAPITOLUL I Impozitul pe clădiri și taxa pe clădiri

Art.1. Reguli generale

(1) Orice persoană care are în proprietate o clădire situată în România datorează anual impozit pentru acea clădire, exceptând cazul în care în prezentul titlu se prevede diferit.

(2) Pentru clădirile proprietate publică sau privată a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, oricăror entități, altele decât cele de drept public, se stabilește taxa pe clădiri, care reprezintă sarcina fiscală a concesionarilor, locatarilor, titularilor dreptului de administrare sau de folosință, după caz, în condiții similare impozitului pe clădiri.

(3) Impozitul prevăzut la alin. (1), denumit în continuare impozit pe clădiri, precum și taxa pe clădiri prevăzută la alin. (2) se datorează către bugetul local al comunei, al orașului sau al municipiului în care este amplasată clădirea. În cazul municipiului București, impozitul și taxa pe clădiri se datorează către bugetul local al sectorului în care este amplasată clădirea.

(4) Taxa pe clădiri se stabilește proporțional cu perioada pentru care este constituit dreptul de concesiune, închiriere, administrare ori folosință.

(5) Pe perioada în care pentru o clădire se plătește taxa pe clădiri, nu se datorează impozitul pe clădiri.

(6) În cazul în care o clădire se află în proprietatea comună a două sau mai multe persoane, fiecare dintre proprietarii comuni ai clădirii datorează impozitul pentru spațiile situate în partea din clădire aflată în proprietatea sa. În cazul în care nu se pot stabili părțile individuale ale proprietarilor în comun, fiecare proprietar în comun datorează o parte egală din impozitul pentru clădirea respectivă/clădiri

Art.2. Scutiri

(1) Nu se datorează impozit/taxă pe clădiri pentru :

a) clădirile aflate în proprietatea publică sau privată a statului sau a unităților administrativ-teritoriale, cu excepția încăperilor folosite pentru activități economice sau agrement, altele decât cele desfășurate în relație cu persoane juridice de drept public ;

b) clădirile aflate în domeniul privat al statului concesionate, închiriate, date în administrare ori în folosință, după caz, instituțiilor publice cu finanțare de la bugetul de stat, utilizate pentru activitatea proprie a acestora ;

CONSILIUL LOCAL SĂRMAȘU
RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018 • email : primaria@sarmasu.ro

CONFORM
CU ORIGINALUL



- h) terenurile aferente clădirii de **domiciliu și/sau** alte terenuri aflate în proprietatea coproprietatea persoanelor prevăzute la art. 3 alin. (1) lit. b) și art. 4 alin. (1) din Legea nr. 341/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- i) terenurile, inclusiv zonele de protecție **instaurate**, ocupate de clădirile clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologice, muzee **ori case** memoriale, altele decât cele prevăzute la art. 2 alin. (1) lit. x), cu excepția terenurilor care sunt **folosite pentru** activități economice;
- j) terenurile aflate în proprietatea persoanelor **ale** căror venituri lunare sunt mai mici decât salariul minim brut pe țară ori constau în exclusivitate din **indemnizație** de șomaj sau ajutor social;
- k) terenurile aflate în proprietatea operatorilor economici, în condițiile elaborării unor scheme de ajutor de stat/de minimis având un obiectiv **prevăzută de legislația** în domeniul ajutorului de stat;
- l) terenurile din extravilan situate în situri **arheologice** înscrise în Repertoriul Arheologic Național folosite pentru pășunat;
- m) terenurile extravilane situate în arii **naturale** protejate supuse unor restricții de utilizare;
- n) terenul situat în extravilanul localităților, pe o perioadă de 5 ani ulterioari celui în care proprietarul efectuează intabularea în cartea funciară **pe** cheltuielă proprie;
- o) suprafețele neconstruite ale terenurilor **cu regim** de monument istoric și protejate;
- p) terenurile, situate în zonele de protecție **ale** monumentelor istorice și în zonele protejate;
- q) suprafețele terenurilor afectate de **cercetările** arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;
- r) suprafețele terenurilor afectate de **cercetările** arheologice, pe întreaga durată a efectuării cercetărilor;
- s) potrivit legii, consiliile locale pot reduce **impozitul** pe suprafețele neconstruite ale terenurilor cu regim de monument istoric, în funcție de suprafața **afectată** și de perioada punerii monumentelor istorice la dispoziția publicului pentru vizitare, precum și **instituțiilor** specializate pentru cercetare.
- (3) Scutirea sau reducerea de la plata **impozitului/taxei**, stabilită conform alin. (2), se aplică începând cu data de 1 ianuarie a anului următor celui în care persoana depune documentele justificative.
- (4) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice cu caracter sezonier, pe o durată de cel mult 6 luni în cursul unui an calendaristic, **se reduce cu 50%. Reducerea se aplică** în anul fiscal următor celui în care este **indeplinită** această condiție.

Art.11. Calculul impozitului/taxei pe teren

(1) Impozitul/Taxa pe teren se stabilește luând în calcul suprafața terenului, rangul localității în care este amplasat terenul, zona și categoria de folosință a terenului. Conform încadrării făcute de consiliul local, zonarea pentru terenurile situate în intravilanul localităților este următoarea :

a) Localitatea Sărmașu, încadrată în rangul de localități III, se stabilesc următoarele zone :

- Zona A : - str. Republicii de la nr. Administrativ 39 (bloc) până la nr. 71 (ATCOM Mureș) și de la nr. Administrativ 98(Liceul Teoretic Samuil Micu Sărmașu) până la nr. 72 (SC MBD SRL)
- str. Piața Gării de la nr. Administrativ 12A (SC OLIWALT SRL) până la nr.15A (SC EVELYN ALFRED SRL)
- Zona B : - str. Republicii (toate numerele administrative, exclusiv cele din zona A)
- Zona C : - str. Dezrobirii, Basa, Piața Gării, Sondelor, Florilor, Teilor, Școlii, Trandafirilor de la nr. 1 până la nr. 48 (Boroczki Catalina), Pepinierii de la nr. 1 până la nr. 35 (Borbely Dionisie), Urzicari, Morii, Albinelor, Viilor
- Zona D : - str. Părți, Libertății, Spicului, Fdt. Crișana, Primăverii, Păcii, 1 Mai, Salcânilor, Toamnei, 30 Decembrie, Vasile Simonis, Ghiocilor, Câmpului, Livezii, Șes, Trandafirilor de la nr. 49 și Pepinierii de la nr. 36

b) Localitatea Sărmașelu

- Zona A : -str. 30 Decembrie nr. Administrativ 4 si 6, str. 1 Mai nr. Administrativ 1 si nr. 3
- Zona B : -str. 30 Decembrie nr. 44 si 44A (SC GENARINO SRL + SNGN ROMGAZ), nr. 49B (SC FORAJ SONDE SA).
- Zona C : -str. 30 Decembrie (exclus zona A si B)
- Zona D : -str. 1Mai de la nr. 2, Livezii, Izvoarelor, Unirii, Al.I. Cuza, Florilor, Cîmpului, Băilor, Frent, Șes, Gloduri

c) Localitatea Sărmașel Gară

CONSILIUL LOCAL SĂRMAȘU

RO 6405259 Sărmașu, str. Republicii nr. 63, cod poștal 547515
Telefon: 0265-421855 • Fax: 0265-421018 • email : primaria@sarmasu.ro

CONFORM
CU ORIGINALUL



Zona A: -str. Republicii de la nr. 1 (Purcar V) până la nr. 5-5B (magazin+Cămin Cultural) și nr. 37 (Școala Generală) până la nr. 6, str. Trandafirilor de la nr. 33 (Becan) până la nr. 37 (SC VLAD ANDREI SRL) și de la nr. 58 (Toth Stelian) până la nr. 60, 60A, B și C
Zona B: -str. Trandafirilor de la nr. 39 (Moldovan E.) până la 41A (PECO), nr. 56, 56A (Varga și Domnițiu) și nr. 62 (SC LEV OR IMPEX SRL)
Zona C: -str. Republicii (exclusiv zona A și B), str. Trandafirilor(exclusiv zona A si B) și str. Eroilor

Zona D: str. Fdt.Trandafirilor, Cîmpului, Porumbelului, Crinului, Libertății, Arsinele

d) Localitatea Balda

Zona A: -str. Oituz nr. 18 și nr. 20 și str. Cîmpia Islaz nr. 2

Zona B: -str. Oituz nr. 14, nr. 16 și de la nr. 19 (Dobra) până la nr. 23 (Baciu F.)

Zona C: -str. Oituz (exclusiv zona A și B) str. Dezrobirii de la nr. 2 până la nr. 24 (Vamoș O.) și de la nr. 1 până la nr. 23 (Mesaros)

Zona D: -str. Dezrobirii (exclusiv zona C), Fdt. Dezrobirii, Fdt. Oituz, Cîmpia Islaz de la nr. 3, Fdt. Cîmpia Islaz, Ciocîrliei, Fintînilor, Finațe, Alexandru Bătrâneanu, Armata Populară

e) Localitatea Visinelu

Zona A: -str. Plopilor nr. 28 (Școala Generală) și str. Zorilor nr. 1 și nr. 3

Zona B: -str. Plopilor nr. 36 (Cămin Cultural) și nr. 38 (Magazin Hădărean)

Zona C: -str. Plopilor de la nr. 1 până la nr. 35 (Duca D.)

Zona D: -str.Plopilor (exclusiv imobilele din zona A, B și C), Fînațe, Cîmpului, Salcîmilor, Fdt. Plopilor, Fdt. Salcîmilor, Infrățirii, Puului, Școlii, Zorilor, Buduroi, Calea Frăți.

f) Localitățile Larga-Moruț-Titiana

Zona A: Larga nr. 10 –Biserica Ortodoxă și nr. 15-Școala Generală

Zona B: Larga nr. 11-Rus Victoria, nr.12-Sugar Ciprian și nr. 14-Florea Viorei

Zona C: Moruț nr. 31- Secția și Ferma Tornea

Zona D: Larga, Moruț, Titiana – toate imobilele nemenționate în zonele A, B și C.

Pentru terenurile amplasate în extravilanul orașului se stabilesc patru zone A, B, C și D.

(2) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel :

Zona în cadrul localității	A	B	C	D
Nivelurile propuse	6.696	4.549	2.162	1.258

(3) În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la altă categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin. (4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la alin. (5).

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin. (3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei pe hectar :

Nr crt	Categoria de folosinta	Zona A Lei/ha	Zona B Lei/ha	Zona C Lei/ha	Zona D Lei/ha
1	Teren arabil	28	21	19	15
2	Pășune	21	19	15	13
3	Fâneață	21	19	15	13
4	Vie	47	35	28	19
5	Livadă	54	47	35	28
6	Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră	28	21	19	15
7	Teren cu ape	15	13	8	0
8	Drumuri și căi ferate	0	0	0	0
9	Teren	0	0	0	0

(5) Suma stabilită conform alin. (4) se înmulțește cu coeficientul de corecție 3,00 corespunzător localităților de rang III.

ANEXE

ANALIZA PIETEI IMOBILIARE

Piața imobiliară rezidențială din România va funcționa cu două viteze, pe fondul accentuării discrepanțelor între mediul urban și cel rural.

În marile orașe, cererea în creștere de spații de locuit va continua să pună presiune pe ofertă, în timp ce în zonele rurale, mare parte din investiții ar putea fi înghețate, mai ales în domeniul locuințelor unifamiliale.

Piața imobiliară rezidențială românească este caracterizată, în continuare, de decalajul major dintre cerere și ofertă, asta în condițiile în care deficitul de locuințe la nivel național este de peste 1 milion de unități locative. Prețurile relativ mici ale locuințelor în comparație cu alte țări din regiune și apetitul românilor pentru proprietăți imobiliare vin să accentueze dezechilibrul dintre cerere și ofertă. Cererea de locuințe în marile orașe va rămâne la un nivel ridicat, astfel că dezvoltatorii vor continua investițiile în construcția de blocuri, iar prețurile vor urma aceeași tendință de creștere temperată marcată și în 2018.

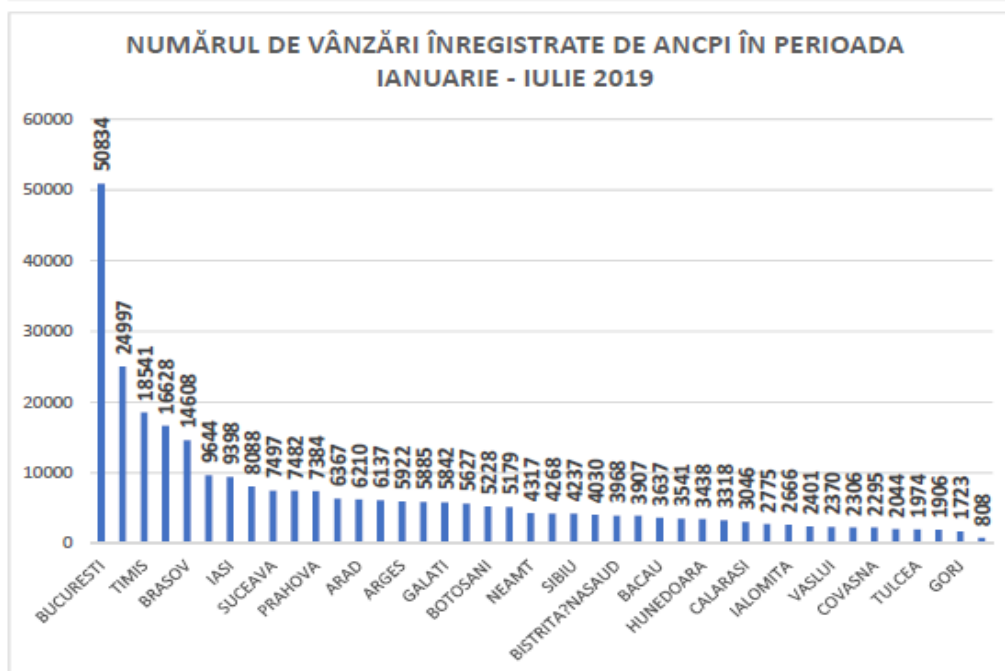
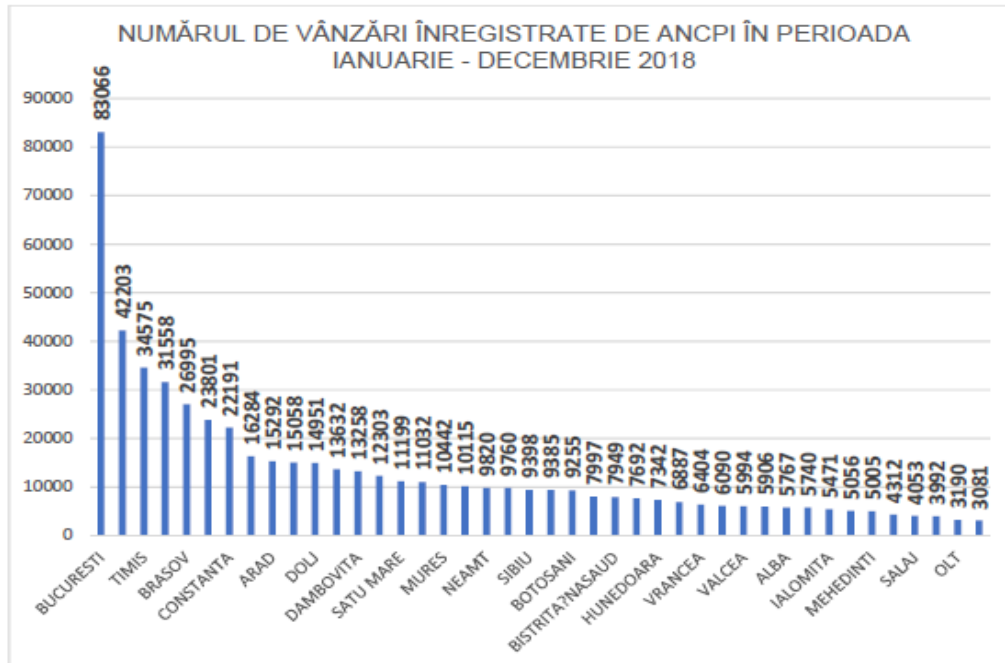
„România se polarizează tot mai mult din punct de vedere economic. Migrația forței de muncă din mediul rural în cel urban a crescut semnificativ cererea de spații de locuit, în condițiile în care autoritățile întârzie să ia măsurile necesare pentru a atenua discrepanțele dintre regiuni. Lipsa investițiilor în județele sărace, salariile mici comparativ cu cele din mediul urban și infrastructura deficitară vor continua să determine românii să se mute la oraș, mai ales că migrația către țările occidentale nu mai reprezintă o perspectivă atât de favorabilă precum în anii trecuți, afirmă analiștii.

Pe fondul cererii substanțiale, este puțin probabil ca dezvoltatorii să reducă prețurile. În piața imobiliară românească, concurența nu se remarcă în primul rând prin preț, cât mai ales prin locație (oraș, cartier, accesul la mijloacele de transport în comun etc.) Asta pentru că programul Prima Casă a nivelat oferta (suprafață, dotări, prețuri), mai ales în cazul apartamentelor noi, iar dezvoltatorii și-au aliniat ofertele. Este puțin probabil ca prețurile să scadă, având în vedere că mare parte din investiții au fost demarate în anii trecuți, la randamente stabilite în funcție de constrângerile fiecărei firme în parte – costurile terenurilor și materialelor, finanțării și ratei de profitabilitate asumate în business plan. Pe fondul creșterii cursului euro, a scumpirii finanțării, a creșterii costurilor cu materialele de construcții și angajații (vezi noile reglementări din domeniu), cel mai probabil prețurile vor continua să crească cu câteva procente, însă într-un ritm mult mai temperat față de anii trecuți. Dezvoltatorii vor include în prețul locuințelor toate constrângerile financiare ce vor apărea pe parcursul anului. Unii dintre ei, în principal cei care dispun de un capital de lucru propriu, este posibil să își reducă din marja de profit,

Însă în general, cei mai mulți vor opera creșteri marginale, de câteva procente, pentru a-și acoperi costurile operaționale și asta în condițiile în care mare parte dintre investitorii în construcții imobiliare nu au forța financiară care să le permită să își reducă din câștig. În mediul rural, acolo unde cererea este semnificativ mai redusă, sectorul construcțiilor, cel mai probabil, își va reconsidera pozițiile. Creșterea salariilor, mai ales în sectorul bugetar, și accesul facil la finanțare din ultimii ani au făcut ca mulți români, în special cei cu putere financiară, să migreze către localitățile limitrofe marilor orașe, către mediul rural, în căutarea unor locuințe unifamiliale. Restrângerea și scumpirea finanțării bancare vor pune presiune pe acest sector, astfel că dezvoltatorii ar putea îngheța o serie de proiecte. Nu este exclus ca, din stocul de proprietăți disponibile, în unele zone să urmeze ieftiniri de câteva procente. În mare parte, însă, dezvoltatorii vor prefera să aștepte vremuri mai bune decât să vândă sub prețul fixat. Modificările fiscale de la sfârșitul anului trecut au adus și o veste bună atât pentru dezvoltatori cât și pentru clienți. Extinderea marjei reduse de TVA de 5% la toate locuințele de sub 120 mp și de maximum 250 mp pentru teren, va influența în sens pozitiv piața. Pentru mulți clienți, mai ales cei care văd în imobiliare o afacere, în special pe segmentul chirilor, reducerea TVA va însemna un stimul de câteva mii de euro/apartament, semnificativ pentru a influența intenția de achiziție. Pentru dezvoltatori, extinderea plajei de posibili clienți dincolo de Prima Casă va reprezenta un stimul important pentru continuarea lucrărilor și, posibil, dezvoltarea unor noi unități locative în zona marilor orașe. Estimările privind evoluția pieței iau în calcul un scenariu fără turbulențe majore în economie. Există și varianta unui scenariu negativ în care băncile ar urma să blocheze, practic, accesul românilor la finanțare, nivelul ROBOR și cursul euro să treacă peste un nivel sustenabil, iar economia să intre în criză, pe fondul unor măsuri administrativ-fiscale cu efecte negative, presiunilor inflaționiste dar și a posibilelor influențe externe – vezi supraîncălzirea economiei din China, atingerea vârfului de ciclu economic din SUA și probleme din Europa, cu criza din Italia în prim-plan. În varianta în care programul Prima Casă ar putea fi suspendat, iar costurile finanțării unui credit imobiliar ar depăși un nivel corelat cu salariul mediu, piața imobiliară, unul dintre barometrele cele mai sensibile ale economiei, ar urma să resimtă din plin aceste șocuri. În scenariul negativ, investițiile vor intra în conservare, iar dezvoltatorii vor trece în expectativă, așa cum s-a întâmplat în timpul crizei. Firmele fără o plasă financiară de protecție vor fi nevoite să recurgă la ieftiniri, însă mulți dintre dezvoltatori vor alege varianta închirierii apartamentelor decât vânzarea sub prețul dorit. Creșterea euro la un nivel de peste 5 lei ar putea pune presiune pe grila de prețuri, nefiind exclusă varianta să asistăm la o scădere a prețului în euro al imobilelor pentru a se adapta la

puterea de cumpărare a cererii, care câștigă preponderent veniturile, economisește și contractează credite în monedă națională. În scenariul cel mai pesimist, vom asista la falimentul unui număr semnificativ de dezvoltatori, incapabili să reziste presiunilor financiare, astfel că numărul apartamentelor scoase la vânzare prin executare silită să crească. (analiză realizată de firma de consultanță Frames)

Potrivit informațiilor publicate de ANCPÎ dinamica vânzărilor de imobile pe parcursul anului 2018 și în perioada ianuarie – iulie 2019 se prezintă astfel:



Informațiile de piață identificate, analizate, funcție de tipul, natura imobilului sunt:

Tipul imobilului	Număr cazuri
Apartament	730
Casă de locuit individuală	572
Imobile nerezidențiale	172
Teren	387
Total	1.861

Având în vedere obiectul prezentei lucrări (construcții și terenuri de orice fel situate în toate localitățile județului) și informațiile de piață disponibile, pentru a îndeplini scopul lucrării, am considerat următorul raționament:

Am analizat și clasificat tranzacțiile și ofertele identificate funcție de natura imobilului, localitatea în care sunt amplasate, zona în cadrul localităților, vechime și preț. Am făcut un clasament al valorilor, pe tipuri de proprietăți și localități. Am propus valorile, funcție de criteriile enunțate în secțiunea precedentă.

Am efectuat o ierarhizare a localităților și am analizat similitudinile, atractivitatea lor, pentru ca aceste informații să fie utilizate în cazul localităților în care nu am identificat informații concrete de piață.

Astfel valorile au fost propuse, diferențiate funcție de următoarele criterii:

- Rangul localității (conform Legii nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
- Numărul de locuitori, conform Recensământului populației din anul 2012;
- Distanța față de municipii, orașe
- Categoria drumului la care are acces (național, județean, comunal)
- Caracteristicile economice ale localităților (conform Ordonanței de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a-zone cu resurse turistice; Legii nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural; Statisticilor Institutului Național de Statistică

Vom prezenta în continuare, sub formă tabelară principalele informații de piață identificate, în funcție de tipul imobilelor.

• **Apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe)**

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
1	Adămuș	4		32.000		151.360	
2	Cristești	2	56,00	45.000	804	212.850	3.801
3	Cristești	3	65,00	50.000	769	236.500	3.638
4	Deda	2	55,00	15.000	273	70.950	1.290
5	Iernut		31,00	19.300	623	91.289	2.945
6	Iernut		35,00	16.000	457	75.680	2.162
7	Iernut	2	50,00	39.900	798	188.727	3.775
8	Iernut	2	54,00	26.500	491	125.345	2.321
9	Iernut	2	54,00	26.500	491	125.345	2.321
10	Iernut	2	54,00	50.000	926	236.500	4.380
11	Iernut, str. Mihai Eminescu	2	54,00	50.000	926	236.500	4.380
12	Iernut, str. Mihai Eminescu	2	54,00	50.000	926	236.500	4.380
13	Iernut	2	58,00	26.500	457	125.345	2.161
14	Iernut	3	60,00	42.900	715	202.917	3.382
15	Iernut	2		32.000		151.360	
16	Iernut			35.000		165.550	
17	Iernut, central	2		26.000		122.980	
18	Iernut, str. Mihai Eminescu	3		39.950		188.964	
19	Luduș, str. Bradului	2	36,00	6.544	182	30.953	860
20	Luduș	2	24,00	4.565	190	21.592	900
21	Luduș	1	30,00	18.000	600	85.140	2.838
22	Luduș	1	28,00	17.000	607	80.410	2.872
23	Luduș	2	38,00	25.000	658	118.250	3.112
24	Luduș	2	47,00	20.000	426	94.600	2.013
25	Luduș, str. Ghiocailor	2	47,00	20.000	426	94.600	2.013
26	Luduș, str. Ghiocailor	3	60,00	27.000	450	127.710	2.129
27	Luduș		62,00	29.500	476	139.535	2.251
28	Luduș		45,00	22.000	489	104.060	2.312
29	Luduș	2	56,00	28.000	500	132.440	2.365
30	Luduș	2	54,00	29.000	537	137.170	2.540
31	Luduș	2	48,00	26.500	552	125.345	2.611
32	Luduș, str. Libertății	2	54,00	29.900	554	141.427	2.619
33	Luduș, str. Libertății	2	54,00	29.900	554	141.427	2.619
34	Luduș, str. Garofiței	2	48,00	26.700	556	126.291	2.631
35	Luduș, str. Ghiocailor	3	52,00	29.000	558	137.170	2.638
36	Luduș	2	54,00	30.500	565	144.265	2.672
37	Luduș, str. Viitorului	2	54,00	32.000	593	151.360	2.803
38	Luduș, str. Bradului	2	67,00	41.000	612	193.930	2.894
39	Luduș	2	45,00	28.000	622	132.440	2.943
40	Luduș	2	60,00	38.000	633	179.740	2.996
41	Luduș	2	60,00	38.000	633	179.740	2.996
42	Luduș	2	64,00	41.000	641	193.930	3.030
43	Luduș	2	59,00	38.000	644	179.740	3.046

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
44	Luduș, central	2	59,00	38.000	644	179.740	3.046
45	Luduș	3	65,00	42.000	646	198.660	3.056
46	Luduș, str. Bradului	3	65,00	42.000	646	198.660	3.056
47	Luduș, str. Lăcrămioarei	2	54,00	35.000	648	165.550	3.066
48	Luduș	2	58,00	38.000	655	179.740	3.099
49	Luduș, str. Garofiței	2	58,00	38.000	655	179.740	3.099
50	Luduș	3	55,00	38.000	691	179.740	3.268
51	Luduș	3	67,00	50.000	746	236.500	3.530
52	Luduș	3	57,00	45.000	789	212.850	3.734
53	Luduș, str. Crinului	3	57,00	45.000	789	212.850	3.734
54	Luduș	3	47,00	37.500	798	177.375	3.774
55	Luduș	2	52,00	46.000	885	217.580	4.184
56	Luduș		47,00	55.000	1.170	260.150	5.535
57	Luduș	2	47,00	55.000	1.170	260.150	5.535
58	Luduș	2	72,00	42.000	583	198.660	2.759
59	Luduș	2	72,00	42.000	583	198.660	2.759
60	Luduș, str. Viitorului	2	72,00	42.500	590	201.025	2.792
61	Luduș	2	72,00	44.500	618	210.485	2.923
62	Luduș	3	80,00	55.000	688	260.150	3.252
63	Luduș, str. Bradului	3	72,00	53.000	736	250.690	3.482
64	Luduș		74,00	60.000	811	283.800	3.835
65	Luduș	4	123,00	60.000	488	283.800	2.307
66	Luduș	3		42.500		201.025	
67	Luduș	2		29.500		139.535	
68	Luduș	3		38.000		179.740	
69	Luduș	3		50.000		236.500	
70	Luduș	3		49.000		231.770	
71	Luduș	2		27.000		127.710	
72	Luduș			55.000		260.150	
73	Luduș	2		25.000		118.250	
74	Luduș	3		50.000		236.500	
75	Luduș			29.500		139.535	
76	Luduș			28.000		132.440	
77	Luduș			28.000		132.440	
78	Luduș	2		30.000		141.900	
79	Luduș	2		28.000		132.440	
80	Luduș	2		39.000		184.470	
81	Luduș, central	2		29.000		137.170	
82	Luduș, central	2		38.000		179.740	
83	Luduș, str. Bradului			29.000		137.170	
84	Luduș, str. Bradului	2		22.700		107.371	
85	Luduș, str. Garofiței	3		42.500		201.025	
86	Luduș, str. Garofiței			35.000		165.550	
87	Luduș, str. Garofiței	2		31.000		146.630	
88	Luduș, str. Viitorului	2		42.500		201.025	
89	Luduș, str. Zăvoiului			29.500		139.535	
90	Luduș, str. Zăvoiului	3		50.000		236.500	

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
91	Luduș, str. Garofiței	2		33.000		156.090	
92	Lunca Bradului	2	49,00	11.900	243	56.287	1.149
93	Râciu	3	69,00	25.600	371	121.088	1.755
94	Reghin	1	38,00	17.000	447	80.410	2.116
95	Reghin	1	30,00	16.000	533	75.680	2.523
96	Reghin	1	30,00	16.000	533	75.680	2.523
97	Reghin	1	25,00	17.400	696	82.302	3.292
98	Reghin	1	25,00	17.400	696	82.302	3.292
99	Reghin	2	35,00	28.000	800	132.440	3.784
100	Reghin, Rodnei	2	40,00	37.500	938	177.375	4.434
101	Reghin	3	65,00	30.000	462	141.900	2.183
102	Reghin	3	65,00	30.000	462	141.900	2.183
103	Reghin	3	55,00	28.500	518	134.805	2.451
104	Reghin	3	50,00	26.000	520	122.980	2.460
105	Reghin	3	50,00	27.500	550	130.075	2.602
106	Reghin	2	52,00	32.000	615	151.360	2.911
107	Reghin	2	52,00	32.500	625	153.725	2.956
108	Reghin	2	64,00	42.500	664	201.025	3.141
109	Reghin	2	57,00	38.500	675	182.105	3.195
110	Reghin	2	42,00	28.500	679	134.805	3.210
111	Reghin, Unirii	2	54,00	37.000	685	175.010	3.241
112	Reghin	2	54,00	38.500	713	182.105	3.372
113	Reghin	2	52,00	48.300	929	228.459	4.393
114	Reghin	2	80,00	37.000	463	175.010	2.188
115	Reghin	3	90,00	59.000	656	279.070	3.101
116	Reghin	3	78,00	57.000	731	269.610	3.457
117	Reghin	3	78,00	57.000	731	269.610	3.457
118	Reghin	3	100,00	38.500	385	182.105	1.821
119	Reghin	5	160,00	85.000	531	402.050	2.513
120	Reghin	2	167,00	19.500	117	92.235	552
121	Sârmașu	3	70,00	22.900	327	108.317	1.547
122	Sârmașu	3	66,00	34.000	515	160.820	2.437
123	Sâncraiu de Mureș	3	50,00	47.000	940	222.310	4.446
124	Sângeorgiu de Mureș	1	27,00	21.500	796	101.695	3.766
125	Sângeorgiu de Mureș	2	40,00	35.500	888	167.915	4.198
126	Sângeorgiu de Mureș	1	28,00	25.000	893	118.250	4.223
127	Sângeorgiu de Mureș	1	40,00	37.800	945	178.794	4.470
128	Sângeorgiu de Mureș	1	28,00	29.000	1.036	137.170	4.899
129	Sângeorgiu de Mureș	1	28,00	29.600	1.057	140.008	5.000
130	Sângeorgiu de Mureș	1	32,00	36.000	1.125	170.280	5.321
131	Sângeorgiu de Mureș	1	30,00	34.000	1.133	160.820	5.361
132	Sângeorgiu de Mureș	1	41,00	38.000	927	179.740	4.384
133	Sângeorgiu de Mureș	2	50,00	49.000	980	231.770	4.635
134	Sângeorgiu de Mureș	3	67,00	56.000	836	264.880	3.953
135	Sângeorgiu de Mureș	3	80,00	60.000	750	283.800	3.548
136	Sângeorgiu de Pădure	3	70,00	11.111	159	52.555	751
137	Sighișoara, str. Dumbravei	1	11,00	3.000	273	14.190	1.290

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
138	Sighișoara	1	36,00	22.500	625	106.425	2.956
139	Sighișoara	1	36,00	22.500	625	106.425	2.956
140	Sighișoara	2	39,00	25.000	641	118.250	3.032
141	Sighișoara, str. Plopilor	2	39,00	25.000	641	118.250	3.032
142	Sighișoara	2	36,00	23.275	647	110.091	3.058
143	Sighișoara, str. Plopilor	2	40,00	27.000	675	127.710	3.193
144	Sighișoara	1	25,00	17.000	680	80.410	3.216
145	Sighișoara, str. Crizantemelor	1	25,00	17.000	680	80.410	3.216
146	Sighișoara, str. Crizantemelor	1	25,00	17.000	680	80.410	3.216
147	Sighișoara, str. Margaretelor	1	26,00	18.000	692	85.140	3.275
148	Sighișoara, str. Visarion Roman	2	36,00	25.000	694	118.250	3.285
149	Sighișoara	1	24,00	16.900	704	79.937	3.331
150	Sighișoara	1	30,00	22.000	733	104.060	3.469
151	Sighișoara, central	1	34,00	26.000	765	122.980	3.617
152	Sighișoara	1	33,00	25.500	773	120.615	3.655
153	Sighișoara, str. Plopilor	2	38,00	33.000	868	156.090	4.108
154	Sighișoara, str. Plopilor	2	38,00	33.000	868	156.090	4.108
155	Sighișoara, str. Plopilor	2	38,00	33.000	868	156.090	4.108
156	Sighișoara, str. Plopilor	2	38,00	33.000	868	156.090	4.108
157	Sighișoara, central	1	37,00	35.000	946	165.550	4.474
158	Sighișoara, str. Gării	1	27,00	26.000	963	122.980	4.555
159	Sighișoara, str. Gării	1	27,00	26.000	963	122.980	4.555
160	Sighișoara	1	36,00	35.000	972	165.550	4.599
161	Sighișoara	1	30,00	29.900	997	141.427	4.714
162	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	1	30,00	29.900	997	141.427	4.714
163	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	1	30,00	29.900	997	141.427	4.714
164	Sighișoara	2	23,00	30.000	1.304	141.900	6.170
165	Sighișoara	1	50,00	16.900	338	79.937	1.599
166	Sighișoara	3	70,00	28.000	400	132.440	1.892
167	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	3	43,00	23.500	547	111.155	2.585
168	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	3	43,00	23.500	547	111.155	2.585
169	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	2	47,70	27.000	566	127.710	2.677
170	Sighișoara	3	70,00	40.000	571	189.200	2.703
171	Sighișoara	3	70,00	40.000	571	189.200	2.703
172	Sighișoara	3	70,00	40.000	571	189.200	2.703
173	Sighișoara	3	60,00	35.000	583	165.550	2.759
174	Sighișoara	3	49,00	29.500	602	139.535	2.848
175	Sighișoara	3	49,00	29.500	602	139.535	2.848
176	Sighișoara	2	49,00	30.000	612	141.900	2.896
177	Sighișoara	2	49,00	30.000	612	141.900	2.896
178	Sighișoara	2	55,00	34.000	618	160.820	2.924
179	Sighișoara	2	55,00	34.000	618	160.820	2.924
180	Sighișoara	2	50,00	31.000	620	146.630	2.933
181	Sighișoara, str. Crizantemelor	2	50,00	31.000	620	146.630	2.933
182	Sighișoara	2	58,00	36.000	621	170.280	2.936
183	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	3	51,00	32.000	627	151.360	2.968
184	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	3	43,00	27.000	628	127.710	2.970

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
185	Sighișoara	3	68,00	43.000	632	203.390	2.991
186	Sighișoara	3	60,00	38.000	633	179.740	2.996
187	Sighișoara	2	55,00	35.000	636	165.550	3.010
188	Sighișoara	3	55,00	35.000	636	165.550	3.010
189	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	2	53,00	34.000	642	160.820	3.034
190	Sighișoara	3	65,00	42.000	646	198.660	3.056
191	Sighișoara, str. Plopilor	3	65,00	42.000	646	198.660	3.056
192	Sighișoara	2	54,00	35.000	648	165.550	3.066
193	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	2	54,00	35.000	648	165.550	3.066
194	Sighișoara	2	51,00	33.500	657	158.455	3.107
195	Sighișoara	2	50,00	33.000	660	156.090	3.122
196	Sighișoara	3	41,00	27.200	663	128.656	3.138
197	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	2	62,00	42.000	677	198.660	3.204
198	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	2	53,00	36.000	679	170.280	3.213
199	Sighișoara, str. Crizantemelor	2	50,00	34.000	680	160.820	3.216
200	Sighișoara	3	69,00	47.000	681	222.310	3.222
201	Sighișoara	3	66,00	45.000	682	212.850	3.225
202	Sighișoara, str. Dumbravei	3	57,00	39.000	684	184.470	3.236
203	Sighișoara, str. Dumbravei	3	57,00	39.000	684	184.470	3.236
204	Sighișoara	3	70,00	48.000	686	227.040	3.243
205	Sighișoara	3	51,00	35.000	686	165.550	3.246
206	Sighișoara, str. Plopilor	3	51,00	35.000	686	165.550	3.246
207	Sighișoara	3	50,00	35.000	700	165.550	3.311
208	Sighișoara	3	70,00	49.500	707	234.135	3.345
209	Sighișoara	3	70,00	49.500	707	234.135	3.345
210	Sighișoara	3	60,00	43.500	725	205.755	3.429
211	Sighișoara	3	56,00	42.000	750	198.660	3.548
212	Sighișoara	3	56,00	42.000	750	198.660	3.548
213	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	2	57,00	43.000	754	203.390	3.568
214	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	2	57,00	43.000	754	203.390	3.568
215	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	2	47,00	36.000	766	170.280	3.623
216	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	2	47,00	36.000	766	170.280	3.623
217	Sighișoara	2	54,00	41.500	769	196.295	3.635
218	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	2	54,00	41.500	769	196.295	3.635
219	Sighișoara	3	49,00	38.500	786	182.105	3.716
220	Sighișoara	2	56,00	44.000	786	208.120	3.716
221	Sighișoara	2	56,00	44.000	786	208.120	3.716
222	Sighișoara	2	52,00	40.900	787	193.457	3.720
223	Sighișoara	2	52,00	40.900	787	193.457	3.720
224	Sighișoara	2	56,00	45.000	804	212.850	3.801
225	Sighișoara, str. Rozelor	2	56,00	45.000	804	212.850	3.801
226	Sighișoara	3	60,00	50.000	833	236.500	3.942
227	Sighișoara	3	60,00	50.000	833	236.500	3.942
228	Sighișoara, central	2	65,00	55.000	846	260.150	4.002
229	Sighișoara, central	2	65,00	55.000	846	260.150	4.002
230	Sighișoara	3	67,00	155.000	2.313	733.150	10.943
231	Sighișoara	4	97,00	50.499	521	238.860	2.462

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
232	Sighișoara	2	80,00	42.000	525	198.660	2.483
233	Sighișoara	3	75,00	45.000	600	212.850	2.838
234	Sighișoara	3	83,00	50.000	602	236.500	2.849
235	Sighișoara, central	3	74,00	49.000	662	231.770	3.132
236	Sighișoara		83,00	55.000	663	260.150	3.134
237	Sighișoara, str. Florilor	4	81,00	65.000	802	307.450	3.796
238	Sighișoara	3	100,00	39.000	390	184.470	1.845
239	Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918	3	110,00	49.000	445	231.770	2.107
240	Sighișoara	4	111,00	51.000	459	241.230	2.173
241	Sighișoara	2		40.000		189.200	
242	Sighișoara	3		47.000		222.310	
243	Sighișoara	1		20.000		94.600	
244	Sighișoara	2		35.000		165.550	
245	Sighișoara	2		36.000		170.280	
246	Sighișoara	2		42.000		198.660	
247	Sighișoara	1		22.000		104.060	
248	Sighișoara	1		30.000		141.900	
249	Sighișoara	2		40.900		193.457	
250	Sighișoara			31.000		146.630	
251	Sighișoara	2		40.900		193.457	
252	Sighișoara			41.000		193.930	
253	Sighișoara			45.000		212.850	
254	Sighișoara	1		21.000		99.330	
255	Sighișoara	2		40.000		189.200	
256	Sighișoara			21.000		99.330	
257	Sighișoara			45.000		212.850	
258	Sighișoara	3		45.000		212.850	
259	Sighișoara	3		32.000		151.360	
260	Sighișoara	2		35.000		165.550	
261	Sighișoara	1		25.000		118.250	
262	Sighișoara	3		35.000		165.550	
263	Sighișoara	1		24.000		113.520	
264	Sighișoara	2		25.000		118.250	
265	Sighișoara	2		25.000		118.250	
266	Sighișoara	3		35.000		165.550	
267	Sighișoara	1		25.500		120.615	
268	Sighișoara	3		35.000		165.550	
269	Sighișoara	1		24.000		113.520	
270	Sighișoara	3		45.000		212.850	
271	Sighișoara, str. 1 Decembrie 1918	3		49.000		231.770	
272	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	3		48.000		227.040	
273	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	2		41.500		196.295	
274	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	2		42.000		198.660	
275	Sighișoara, str. Andrei Șaguna	2		42.000		198.660	
276	Sighișoara, str. Crizantemelor	2		32.000		151.360	
277	Sighișoara, str. Crizantemelor	1		23.000		108.790	
278	Sighișoara, str. Dumbravei	3		39.000		184.470	

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
279	Sighișoara, str. Florilor	2		47.000		222.310	
280	Sighișoara, str. Lalelelor	2		28.900		136.697	
281	Sighișoara, str. Margaretelor	1		18.000		85.140	
282	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	2		41.000		193.930	
283	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	1		18.000		85.140	
284	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	1		24.000		113.520	
285	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	3		38.000		179.740	
286	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	3		47.000		222.310	
287	Sighișoara, str. Mihai Viteazu	2		38.000		179.740	
288	Sighișoara, str. Plopilor	2		27.000		127.710	
289	Sighișoara, str. Plopilor	2		27.000		127.710	
290	Sighișoara, str. Plopilor	3		42.000		198.660	
291	Sovata	2	28,00	30.000	1.071	141.900	5.068
292	Sovata	2	40,00	31.000	775	146.630	3.666
293	Sovata	2	40,00	35.000	875	165.550	4.139
294	Sovata	2	55,00	35.000	636	165.550	3.010
295	Sovata	3	55,00	38.000	691	179.740	3.268
296	Sovata	3	50,00	35.000	700	165.550	3.311
297	Sovata	2	48,00	44.000	917	208.120	4.336
298	Sovata	2	48,00	45.000	938	212.850	4.434
299	Sovata	4	60,00	42.500	708	201.025	3.350
300	Sovata	3	68,00	46.800	688	221.364	3.255
301	Sovata	3	70,00	42.000	600	198.660	2.838
302	Sovata	3		29.000		137.170	
303	Sovata	3		79.000		373.670	
304	Sovata	2		45.000		212.850	
305	Sovata	1		28.000		132.440	
306	Sovata, central	2		35.000		165.550	
307	Sovata, str. Mihai Eminescu	1		27.000		127.710	
308	Sovata, str. Principală	3		47.000		222.310	
309	Târgu Mureș, Mureșeni	1	15,00	13.390	893	63.335	4.222
310	Târgu Mureș	1	13,00	12.000	923	56.760	4.366
311	Târgu Mureș	1	13,00	12.000	923	56.760	4.366
312	Târgu Mureș	1	11,00	10.200	927	48.246	4.386
313	Târgu Mureș	1	20,00	19.900	995	94.127	4.706
314	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	1	20,00	25.000	1.250	118.250	5.913
315	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	1	21,00	33.000	1.571	156.090	7.433
316	Târgu Mureș, Mureșeni	1	32,00	22.999	719	108.785	3.400
317	Târgu Mureș, Mu	2	40,00	29.500	738	139.535	3.488
318	Târgu Mureș, Mureșeni	1	30,00	25.000	833	118.250	3.942
319	Târgu Mureș, Rovinari	2	28,00	24.331	869	115.086	4.110
320	Târgu Mureș, Rovinari	3	40,00	34.800	870	164.604	4.115
321	Târgu Mureș, Unirii	1	38,00	33.490	881	158.408	4.169
322	Târgu Mureș, Rovinari	2	29,00	26.000	897	122.980	4.241
323	Târgu Mureș, Libertății	1	39,00	35.000	897	165.550	4.245
324	Târgu Mureș	2	33,00	30.000	909	141.900	4.300
325	Târgu Mureș, Mureșeni	1	28,00	25.650	916	121.325	4.333

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
326	Târgu Mureș, Depozitelor	1	25,00	23.000	920	108.790	4.352
327	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	40,00	36.800	920	174.064	4.352
328	Târgu Mureș, Mureșeni	1	28,00	25.800	921	122.034	4.358
329	Târgu Mureș, Mureșeni	2	36,00	34.000	944	160.820	4.467
330	Târgu Mureș, Mureșeni	2	38,00	36.000	947	170.280	4.481
331	Târgu Mureș, Rovinari	3	38,00	36.000	947	170.280	4.481
332	Târgu Mureș, Mureșeni	1	40,00	37.900	948	179.267	4.482
333	Târgu Mureș, Tudor	1	40,00	37.999	950	179.735	4.493
334	Târgu Mureș	2	38,00	36.500	961	172.645	4.543
335	Târgu Mureș	1	30,00	29.900	997	141.427	4.714
336	Târgu Mureș, Mureșeni	3	40,00	40.000	1.000	189.200	4.730
337	Târgu Mureș, Mureșeni	1	24,00	24.500	1.021	115.885	4.829
338	Târgu Mureș, Rovinari	1	30,00	31.000	1.033	146.630	4.888
339	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	40,00	42.000	1.050	198.660	4.967
340	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	40,00	42.000	1.050	198.660	4.967
341	Târgu Mureș, Tudor	1	32,00	33.800	1.056	159.874	4.996
342	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	35,00	37.000	1.057	175.010	5.000
343	Târgu Mureș, Săvinești	2	35,00	37.000	1.057	175.010	5.000
344	Târgu Mureș, Mureșeni	1	25,00	26.500	1.060	125.345	5.014
345	Târgu Mureș, Rovinari	2	30,00	32.000	1.067	151.360	5.045
346	Târgu Mureș, Brașovului	1	33,00	35.500	1.076	167.915	5.088
347	Târgu Mureș, Mureșeni	1	25,00	27.000	1.080	127.710	5.108
348	Târgu Mureș, Viitorului	1	32,00	35.000	1.094	165.550	5.173
349	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	1	30,00	33.950	1.132	160.584	5.353
350	Târgu Mureș, Rovinari	2	30,00	35.000	1.167	165.550	5.518
351	Târgu Mureș, Tudor	1	31,00	36.500	1.177	172.645	5.569
352	Târgu Mureș, Râmurele	1	30,00	36.000	1.200	170.280	5.676
353	Târgu Mureș, Tudor	1	34,00	41.000	1.206	193.930	5.704
354	Târgu Mureș	1	29,00	35.500	1.224	167.915	5.790
355	Târgu Mureș, Brașovului	1	30,00	36.800	1.227	174.064	5.802
356	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	2	39,00	48.000	1.231	227.040	5.822
357	Târgu Mureș, Tudor	1	28,00	35.000	1.250	165.550	5.913
358	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	1	30,00	38.000	1.267	179.740	5.991
359	Târgu Mureș, central	1	35,00	45.000	1.286	212.850	6.081
360	Târgu Mureș	1	31,00	40.000	1.290	189.200	6.103
361	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	2	38,00	50.000	1.316	236.500	6.224
362	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	2	38,00	50.000	1.316	236.500	6.224
363	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	1	37,00	48.800	1.319	230.824	6.238
364	Târgu Mureș, Tudor	1	30,00	41.500	1.383	196.295	6.543
365	Târgu Mureș, 22 Decembrie 1989	2	40,00	56.000	1.400	264.880	6.622
366	Târgu Mureș, Libertății	2	54,00	38.000	704	179.740	3.329
367	Târgu Mureș	3	70,00	51.000	729	241.230	3.446
368	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	50,00	37.000	740	175.010	3.500
369	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	50,00	39.500	790	186.835	3.737
370	Târgu Mureș, Mureșeni	2	50,00	40.000	800	189.200	3.784
371	Târgu Mureș, Unirii	3	68,00	56.500	831	267.245	3.930
372	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918	2	60,00	50.000	833	236.500	3.942

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
373	Târgu Mureș, Mureșeni	3	63,00	52.500	833	248.325	3.942
374	Târgu Mureș, Unirii	2	55,00	46.000	836	217.580	3.956
375	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	50,00	42.000	840	198.660	3.973
376	Târgu Mureș, Mureșeni	3	58,00	49.000	845	231.770	3.996
377	Târgu Mureș, Vulcan	1	46,00	39.000	848	184.470	4.010
378	Târgu Mureș, Unirii	3	70,00	59.500	850	281.435	4.021
379	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	47,00	40.000	851	189.200	4.026
380	Târgu Mureș, Unirii	2	54,00	46.000	852	217.580	4.029
381	Târgu Mureș, Tudor	1	43,00	36.900	858	174.537	4.059
382	Târgu Mureș, Mureșeni	2	50,00	43.000	860	203.390	4.068
383	Târgu Mureș, Unirii	2	53,00	46.000	868	217.580	4.105
384	Târgu Mureș, Tudor	3	64,00	56.000	875	264.880	4.139
385	Târgu Mureș, Libertății	2	48,00	42.000	875	198.660	4.139
386	Târgu Mureș, Libertății	2	49,00	43.000	878	203.390	4.151
387	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918	2	55,00	48.500	882	229.405	4.171
388	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	47,00	41.500	883	196.295	4.176
389	Târgu Mureș, Brașovului	2	58,00	51.500	888	243.595	4.200
390	Târgu Mureș, Mureșeni	3	65,00	58.000	892	274.340	4.221
391	Târgu Mureș, Rozmarinului	3	67,00	60.000	896	283.800	4.236
392	Târgu Mureș, Transilvaniei	3	70,00	63.000	900	297.990	4.257
393	Târgu Mureș	3	52,00	47.000	904	222.310	4.275
394	Târgu Mureș, Mureșeni	3	47,00	42.500	904	201.025	4.277
395	Târgu Mureș, Mureșeni	2	55,00	50.000	909	236.500	4.300
396	Târgu Mureș, Dacia	2	56,00	51.000	911	241.230	4.308
397	Târgu Mureș, Unirii	2	56,00	51.000	911	241.230	4.308
398	Târgu Mureș, Unirii	2	56,00	51.000	911	241.230	4.308
399	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918	3	68,00	62.000	912	293.260	4.313
400	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	58,00	53.000	914	250.690	4.322
401	Târgu Mureș	2	70,00	64.000	914	302.720	4.325
402	Târgu Mureș, central	2	54,00	49.500	917	234.135	4.336
403	Târgu Mureș, Tudor	2	54,00	49.500	917	234.135	4.336
404	Târgu Mureș, Mureșeni	2	45,00	41.400	920	195.822	4.352
405	Târgu Mureș, Tudor	3	70,00	64.500	921	305.085	4.358
406	Târgu Mureș	3	65,00	59.900	922	283.327	4.359
407	Târgu Mureș, Unirii	2	54,00	49.800	922	235.554	4.362
408	Târgu Mureș, Tudor	3	63,00	58.200	924	275.286	4.370
409	Târgu Mureș, Tudor	2	54,00	50.000	926	236.500	4.380
410	Târgu Mureș, Libertății	2	50,00	46.500	930	219.945	4.399
411	Târgu Mureș, Săvinești	3	60,00	56.000	933	264.880	4.415
412	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	3	64,00	59.900	936	283.327	4.427
413	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	3	67,00	63.000	940	297.990	4.448
414	Târgu Mureș, Libertății	3	67,00	63.000	940	297.990	4.448
415	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	2	51,00	48.000	941	227.040	4.452
416	Târgu Mureș, Tudor	2	52,00	49.000	942	231.770	4.457
417	Târgu Mureș, Unirii	2	52,00	49.000	942	231.770	4.457
418	Târgu Mureș, Libertății	3	70,00	66.000	943	312.180	4.460
419	Târgu Mureș, central	2	56,00	52.800	943	249.744	4.460

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
420	Târgu Mureș, Pandurilor	2	54,00	51.000	944	241.230	4.467
421	Târgu Mureș, Unirii	2	54,00	51.000	944	241.230	4.467
422	Târgu Mureș, Liviu Rebreanu	3	64,00	60.500	945	286.165	4.471
423	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	1	52,00	49.200	946	232.716	4.475
424	Târgu Mureș, Mureșeni	2	50,00	47.400	948	224.202	4.484
425	Târgu Mureș, Mureșeni	2	50,00	47.400	948	224.202	4.484
426	Târgu Mureș, Rovinari	2	58,00	55.000	948	260.150	4.485
427	Târgu Mureș, Dacia	2	42,00	40.000	952	189.200	4.505
428	Târgu Mureș, Libertății	2	55,00	52.500	955	248.325	4.515
429	Târgu Mureș, Tudor	2	56,00	53.500	955	253.055	4.519
430	Târgu Mureș, Tudor	3	45,00	43.000	956	203.390	4.520
431	Târgu Mureș	3	70,00	67.000	957	316.910	4.527
432	Târgu Mureș, Tudor	3	70,00	67.000	957	316.910	4.527
433	Târgu Mureș, Tudor	2	52,00	50.000	962	236.500	4.548
434	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	54,00	52.000	963	245.960	4.555
435	Târgu Mureș, Tudor	2	54,00	52.000	963	245.960	4.555
436	Târgu Mureș, Unirii	2	54,00	52.000	963	245.960	4.555
437	Târgu Mureș, Tudor	2	64,00	62.000	969	293.260	4.582
438	Târgu Mureș, Bălcescu	2	48,00	47.000	979	222.310	4.631
439	Târgu Mureș, Unirii	2	51,00	49.999	980	236.495	4.637
440	Târgu Mureș	3	56,00	55.000	982	260.150	4.646
441	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	56,00	55.000	982	260.150	4.646
442	Târgu Mureș	3	60,00	59.000	983	279.070	4.651
443	Târgu Mureș, Tudor	3	68,00	67.000	985	316.910	4.660
444	Târgu Mureș, Unirii	2	60,00	60.000	1.000	283.800	4.730
445	Târgu Mureș, Piața Armatei	2	48,00	48.000	1.000	227.040	4.730
446	Târgu Mureș, Cutezantei	2	52,00	52.000	1.000	245.960	4.730
447	Târgu Mureș, Diamant	2	55,00	55.000	1.000	260.150	4.730
448	Târgu Mureș, Unirii	3	70,00	70.000	1.000	331.100	4.730
449	Târgu Mureș, Dacia	3	63,00	63.900	1.014	302.247	4.798
450	Târgu Mureș, Dacia	3	63,00	63.900	1.014	302.247	4.798
451	Târgu Mureș, Unirii	2	54,00	54.900	1.017	259.677	4.809
452	Târgu Mureș, Cornișa	2	49,00	49.900	1.018	236.027	4.817
453	Târgu Mureș, Tudor	2	54,00	55.000	1.019	260.150	4.818
454	Târgu Mureș, Unirii	2	54,00	55.000	1.019	260.150	4.818
455	Târgu Mureș, Tudor	2	52,00	53.000	1.019	250.690	4.821
456	Târgu Mureș, Tudor	2	52,00	53.000	1.019	250.690	4.821
457	Târgu Mureș	2	51,00	52.000	1.020	245.960	4.823
458	Târgu Mureș	2	48,00	49.000	1.021	231.770	4.829
459	Târgu Mureș, Tudor	3	60,00	61.300	1.022	289.949	4.832
460	Târgu Mureș, Unirii	2	54,00	55.400	1.026	262.042	4.853
461	Târgu Mureș, Tudor	3	68,00	70.000	1.029	331.100	4.869
462	Târgu Mureș, Unirii	3	68,00	70.000	1.029	331.100	4.869
463	Târgu Mureș	3	47,00	48.500	1.032	229.405	4.881
464	Târgu Mureș	2	58,00	60.000	1.034	283.800	4.893
465	Târgu Mureș, Tudor	2	58,00	60.000	1.034	283.800	4.893
466	Târgu Mureș, Tudor	2	54,00	56.000	1.037	264.880	4.905

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
467	Târgu Mureș, Bălcescu	2	53,00	55.000	1.038	260.150	4.908
468	Târgu Mureș, Budai	2	52,00	54.000	1.038	255.420	4.912
469	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	2	51,00	53.000	1.039	250.690	4.915
470	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	2	51,00	53.000	1.039	250.690	4.915
471	Târgu Mureș, Tudor	2	50,00	52.000	1.040	245.960	4.919
472	Târgu Mureș	3	48,00	50.000	1.042	236.500	4.927
473	Târgu Mureș, Săvinești	2	48,00	50.000	1.042	236.500	4.927
474	Târgu Mureș, Cutezantei	2	52,00	55.000	1.058	260.150	5.003
475	Târgu Mureș, Pandurilor	2	51,00	54.000	1.059	255.420	5.008
476	Târgu Mureș, Tudor	2	50,00	53.000	1.060	250.690	5.014
477	Târgu Mureș, Unirii	2	56,00	59.500	1.063	281.435	5.026
478	Târgu Mureș, Unirii	2	56,00	59.500	1.063	281.435	5.026
479	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	44,00	47.000	1.068	222.310	5.053
480	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918	2	57,00	61.000	1.070	288.530	5.062
481	Târgu Mureș, Tudor	3	65,00	69.900	1.075	330.627	5.087
482	Târgu Mureș, Tudor	3	65,00	70.000	1.077	331.100	5.094
483	Târgu Mureș, Tudor	2	57,00	61.500	1.079	290.895	5.103
484	Târgu Mureș, Tudor	2	63,00	68.000	1.079	321.640	5.105
485	Târgu Mureș, Unirii	2	54,00	58.500	1.083	276.705	5.124
486	Târgu Mureș, Tudor	3	70,00	76.000	1.086	359.480	5.135
487	Târgu Mureș, Tudor	2	55,00	60.000	1.091	283.800	5.160
488	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	4	70,00	76.500	1.093	361.845	5.169
489	Târgu Mureș, Unirii	2	53,00	58.000	1.094	274.340	5.176
490	Târgu Mureș, Tudor	3	67,00	74.000	1.104	350.020	5.224
491	Târgu Mureș	3	54,00	60.000	1.111	283.800	5.256
492	Târgu Mureș, Tudor	2	54,00	60.000	1.111	283.800	5.256
493	Târgu Mureș	2	45,00	50.000	1.111	236.500	5.256
494	Târgu Mureș, Transilvaniei	3	63,00	70.000	1.111	331.100	5.256
495	Târgu Mureș, Cornișa	2	44,00	49.000	1.114	231.770	5.268
496	Târgu Mureș, Unirii	2	52,00	58.000	1.115	274.340	5.276
497	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	60,00	67.000	1.117	316.910	5.282
498	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	3	60,00	67.000	1.117	316.910	5.282
499	Târgu Mureș, Tudor	2	60,00	67.000	1.117	316.910	5.282
500	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	57,00	64.000	1.123	302.720	5.311
501	Târgu Mureș, Banat	2	54,00	61.000	1.130	288.530	5.343
502	Târgu Mureș, Aleea Carpați	2	47,00	53.500	1.138	253.055	5.384
503	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	3	70,00	80.000	1.143	378.400	5.406
504	Târgu Mureș	3	68,00	78.000	1.147	368.940	5.426
505	Târgu Mureș, Mureșeni	2	60,00	69.000	1.150	326.370	5.440
506	Târgu Mureș	3	66,00	76.000	1.152	359.480	5.447
507	Târgu Mureș, Unirii	2	50,00	57.800	1.156	273.394	5.468
508	Târgu Mureș, Tudor	2	50,00	58.000	1.160	274.340	5.487
509	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	2	56,00	65.000	1.161	307.450	5.490
510	Târgu Mureș, Tudor	2	55,00	64.000	1.164	302.720	5.504
511	Târgu Mureș, Aleea Carpați	2	47,00	55.500	1.181	262.515	5.585
512	Târgu Mureș, Tudor	3	65,00	77.000	1.185	364.210	5.603
513	Târgu Mureș, Muncii	2	54,00	64.000	1.185	302.720	5.606

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
514	Târgu Mureș, Pandurilor	3	67,00	80.000	1.194	378.400	5.648
515	Târgu Mureș, Libertății	2	46,00	55.000	1.196	260.150	5.655
516	Târgu Mureș, Libertății	2	46,00	55.000	1.196	260.150	5.655
517	Târgu Mureș	2	48,00	58.000	1.208	274.340	5.715
518	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918	2	52,00	63.000	1.212	297.990	5.731
519	Târgu Mureș, Tudor	3	55,00	67.000	1.218	316.910	5.762
520	Târgu Mureș, Tudor	2	45,00	55.000	1.222	260.150	5.781
521	Târgu Mureș, Tudor	2	54,00	66.000	1.222	312.180	5.781
522	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	2	42,00	52.000	1.238	245.960	5.856
523	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	2	57,00	71.000	1.246	335.830	5.892
524	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	2	57,00	71.000	1.246	335.830	5.892
525	Târgu Mureș	2	52,00	65.000	1.250	307.450	5.913
526	Târgu Mureș, Cornișa	3	56,00	70.000	1.250	331.100	5.913
527	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	3	56,00	70.000	1.250	331.100	5.913
528	Târgu Mureș, central	2	68,00	85.000	1.250	402.050	5.913
529	Târgu Mureș, central	2	68,00	85.900	1.263	406.307	5.975
530	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	3	53,00	67.000	1.264	316.910	5.979
531	Târgu Mureș, Aleea Carpați	3	67,00	85.000	1.269	402.050	6.001
532	Târgu Mureș, Cornișa	2	48,00	61.000	1.271	288.530	6.011
533	Târgu Mureș, Cutezanței	2	50,00	63.900	1.278	302.247	6.045
534	Târgu Mureș, Cornișa	3	65,00	85.000	1.308	402.050	6.185
535	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	2	45,00	58.900	1.309	278.597	6.191
536	Târgu Mureș, central	2	48,00	63.000	1.313	297.990	6.208
537	Târgu Mureș, central	2	48,00	63.000	1.313	297.990	6.208
538	Târgu Mureș, Transilvaniei	2	54,00	71.000	1.315	335.830	6.219
539	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	2	44,00	58.000	1.318	274.340	6.235
540	Târgu Mureș, Cornișa	2	50,00	66.000	1.320	312.180	6.244
541	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	2	56,00	74.000	1.321	350.020	6.250
542	Târgu Mureș, Tudor	3	63,00	83.500	1.325	394.955	6.269
543	Târgu Mureș, Cornișa	3	65,00	86.500	1.331	409.145	6.295
544	Târgu Mureș, central	2	50,00	66.900	1.338	316.437	6.329
545	Târgu Mureș, central	2	52,00	69.900	1.344	330.627	6.358
546	Târgu Mureș, central	2	50,00	69.500	1.390	328.735	6.575
547	Târgu Mureș, Cornișa	2	51,00	71.000	1.392	335.830	6.585
548	Târgu Mureș	2	55,00	78.000	1.418	368.940	6.708
549	Târgu Mureș	2	55,00	78.000	1.418	368.940	6.708
550	Târgu Mureș, Tudor	2	45,00	68.000	1.511	321.640	7.148
551	Târgu Mureș, central	2	45,00	68.700	1.527	324.951	7.221
552	Târgu Mureș, central	2	45,00	71.000	1.578	335.830	7.463
553	Târgu Mureș, Cornișa	2	50,00	80.000	1.600	378.400	7.568
554	Târgu Mureș, Cornișa	2	50,00	80.000	1.600	378.400	7.568
555	Târgu Mureș, central	2	47,00	78.000	1.660	368.940	7.850
556	Târgu Mureș, central	2	45,00	76.000	1.689	359.480	7.988
557	Târgu Mureș, Cornișa	2	50,00	90.000	1.800	425.700	8.514
558	Târgu Mureș, central	2	50,00	120.000	2.400	567.600	11.352
559	Târgu Mureș, Bodor Peter	2	90,00	49.000	544	231.770	2.575
560	Târgu Mureș	3	95,00	63.000	663	297.990	3.137

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
561	Târgu Mureș, Rovinari	3	75,00	55.000	733	260.150	3.469
562	Târgu Mureș, Tudor	4	90,00	66.700	741	315.491	3.505
563	Târgu Mureș, Rovinari	3	88,00	67.000	761	316.910	3.601
564	Târgu Mureș, Unirii	4	97,00	74.900	772	354.277	3.652
565	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	4	82,00	64.000	780	302.720	3.692
566	Târgu Mureș, Rovinari	3	87,00	70.000	805	331.100	3.806
567	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	4	85,00	69.000	812	326.370	3.840
568	Târgu Mureș, Tudor	3	72,00	60.000	833	283.800	3.942
569	Târgu Mureș, Pandurilor	3	74,00	63.000	851	297.990	4.027
570	Târgu Mureș, Tudor	3	74,00	63.000	851	297.990	4.027
571	Târgu Mureș, Tudor	3	74,00	63.000	851	297.990	4.027
572	Târgu Mureș, Mureșeni	3	72,00	62.000	861	293.260	4.073
573	Târgu Mureș, Tudor	4	78,00	67.500	865	319.275	4.093
574	Târgu Mureș, Tudor	4	86,00	74.800	870	353.804	4.114
575	Târgu Mureș, Unirii	2	72,00	63.000	875	297.990	4.139
576	Târgu Mureș, Tudor	3	74,00	64.800	876	306.504	4.142
577	Târgu Mureș, Tudor	3	85,00	75.800	892	358.534	4.218
578	Târgu Mureș, Pandurilor	4	90,00	82.000	911	387.860	4.310
579	Târgu Mureș, Tudor	3	72,00	66.000	917	312.180	4.336
580	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	4	85,00	78.000	918	368.940	4.340
581	Târgu Mureș, Tudor	3	74,00	68.000	919	321.640	4.346
582	Târgu Mureș, Tudor	3	75,00	69.000	920	326.370	4.352
583	Târgu Mureș, Tudor	3	76,00	70.200	924	332.046	4.369
584	Târgu Mureș, Tudor	3	75,00	70.500	940	333.465	4.446
585	Târgu Mureș, Tudor	4	80,00	75.500	944	357.115	4.464
586	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	4	86,00	82.000	953	387.860	4.510
587	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	4	86,00	82.500	959	390.225	4.538
588	Târgu Mureș	3	78,00	75.000	962	354.750	4.548
589	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	3	85,00	82.000	965	387.860	4.563
590	Târgu Mureș, Tudor	3	72,00	70.000	972	331.100	4.599
591	Târgu Mureș, Tudor	3	73,00	71.000	973	335.830	4.600
592	Târgu Mureș, Tudor	3	74,00	72.000	973	340.560	4.602
593	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	4	82,00	79.900	974	377.927	4.609
594	Târgu Mureș, Tudor	4	87,00	85.000	977	402.050	4.621
595	Târgu Mureș, Tudor	4	78,00	77.000	987	364.210	4.669
596	Târgu Mureș, Pandurilor	4	86,00	85.000	988	402.050	4.675
597	Târgu Mureș, Tudor	4	87,00	86.000	989	406.780	4.676
598	Târgu Mureș, Tudor	3	72,00	72.000	1.000	340.560	4.730
599	Târgu Mureș, central	3	80,00	80.000	1.000	378.400	4.730
600	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	4	90,00	90.000	1.000	425.700	4.730
601	Târgu Mureș	3	80,00	82.000	1.025	387.860	4.848
602	Târgu Mureș, Negoifului	3	90,00	92.500	1.028	437.525	4.861
603	Târgu Mureș, Tudor	4	82,00	85.000	1.037	402.050	4.903
604	Târgu Mureș, Tudor	4	85,00	89.000	1.047	420.970	4.953
605	Târgu Mureș	3	72,00	75.500	1.049	357.115	4.960
606	Târgu Mureș, Diamant	3	72,00	75.500	1.049	357.115	4.960
607	Târgu Mureș, Tudor	4	80,00	84.000	1.050	397.320	4.967

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
608	Târgu Mureș, Unirii	2	74,00	78.000	1.054	368.940	4.986
609	Târgu Mureș, Tudor	4	80,00	85.000	1.063	402.050	5.026
610	Târgu Mureș, Mureșeni	3	77,00	83.000	1.078	392.590	5.099
611	Târgu Mureș, Unirii	3	72,00	78.000	1.083	368.940	5.124
612	Târgu Mureș, Unirii	3	72,00	78.000	1.083	368.940	5.124
613	Târgu Mureș, Tudor	4	77,00	85.000	1.104	402.050	5.221
614	Târgu Mureș, Tudor	3	78,00	86.500	1.109	409.145	5.245
615	Târgu Mureș, 1 Decembrie 1918	4	92,00	103.000	1.120	487.190	5.296
616	Târgu Mureș, central	4	95,00	107.000	1.126	506.110	5.327
617	Târgu Mureș, Tudor	4	80,00	94.000	1.175	444.620	5.558
618	Târgu Mureș, Pandurilor	4	83,00	99.000	1.193	468.270	5.642
619	Târgu Mureș, Tudor	4	83,00	99.000	1.193	468.270	5.642
620	Târgu Mureș, Tudor	3	72,00	86.500	1.201	409.145	5.683
621	Târgu Mureș, central	4	74,00	95.000	1.284	449.350	6.072
622	Târgu Mureș, Unirii	3	75,00	96.300	1.284	455.499	6.073
623	Târgu Mureș, Cornișa	3	75,00	105.000	1.400	496.650	6.622
624	Târgu Mureș, Tudor	2	75,00	107.000	1.427	506.110	6.748
625	Târgu Mureș, Pandurilor	4	222,00	140.000	631	662.200	2.983
626	Târgu Mureș, Pandurilor	4	222,00	140.000	631	662.200	2.983
627	Târgu Mureș, Tudor	4	110,00	77.000	700	364.210	3.311
628	Târgu Mureș, Tudor	4	154,00	111.000	721	525.030	3.409
629	Târgu Mureș, central	4	104,00	86.000	827	406.780	3.911
630	Târgu Mureș, central	4	122,00	108.000	885	510.840	4.187
631	Târgu Mureș	2	100,00	90.000	900	425.700	4.257
632	Târgu Mureș	2	100,00	90.000	900	425.700	4.257
633	Târgu Mureș	4	100,00	93.000	930	439.890	4.399
634	Târgu Mureș, Libertății	4	101,00	94.500	936	446.985	4.426
635	Târgu Mureș	3	171,00	165.000	965	780.450	4.564
636	Târgu Mureș, Revoluției	5	200,00	215.000	1.075	1.016.950	5.085
637	Târgu Mureș, Pandurilor	4	100,00	112.000	1.120	529.760	5.298
638	Târgu Mureș, Tudor	4	192,00	230.000	1.198	1.087.900	5.666
639	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	4	100,00	125.000	1.250	591.250	5.913
640	Târgu Mureș, central	3	100,00	125.000	1.250	591.250	5.913
641	Târgu Mureș, central	4	120,00	155.000	1.292	733.150	6.110
642	Târgu Mureș, Negoiului	3	110,00	159.000	1.445	752.070	6.837
643	Târgu Mureș	2		52.500		248.325	
644	Târgu Mureș	2		52.500		248.325	
645	Târgu Mureș, Pandurilor	3		85.000		402.050	
646	Târgu Mureș, Pandurilor	3		85.000		402.050	
647	Târgu Mureș, Tudor	1		36.900		174.537	
648	Târgu Mureș, Unirii	1		46.190		218.479	
649	Târnăveni	1	38,00	15.000	395	70.950	1.867
650	Târnăveni	2	40,00	16.500	413	78.045	1.951
651	Târnăveni	1	36,00	17.000	472	80.410	2.234
652	Târnăveni	2	34,00	18.800	553	88.924	2.615
653	Târnăveni	2	35,00	25.000	714	118.250	3.379
654	Târnăveni	2	24,00	25.000	1.042	118.250	4.927

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
655	Târnăveni	2	45,00	10.666	237	50.450	1.121
656	Târnăveni	3	64,00	17.500	273	82.775	1.293
657	Târnăveni, central	3	64,00	17.500	273	82.775	1.293
658	Târnăveni	3	68,00	23.000	338	108.790	1.600
659	Târnăveni	3	68,00	23.000	338	108.790	1.600
660	Târnăveni	2	70,00	26.500	379	125.345	1.791
661	Târnăveni	2	70,00	26.700	381	126.291	1.804
662	Târnăveni	3	70,00	27.500	393	130.075	1.858
663	Târnăveni		51,00	21.000	412	99.330	1.948
664	Târnăveni	2	46,00	19.000	413	89.870	1.954
665	Târnăveni	2	70,00	29.000	414	137.170	1.960
666	Târnăveni	2	60,00	25.000	417	118.250	1.971
667	Târnăveni	2	60,00	26.500	442	125.345	2.089
668	Târnăveni, central	3	58,00	25.700	443	121.561	2.096
669	Târnăveni	2	62,00	29.000	468	137.170	2.212
670	Târnăveni, str. Republicii		48,00	23.000	479	108.790	2.266
671	Târnăveni	2	56,00	27.000	482	127.710	2.281
672	Târnăveni, central	2	56,00	27.000	482	127.710	2.281
673	Târnăveni, central		56,00	27.000	482	127.710	2.281
674	Târnăveni	2	50,00	26.000	520	122.980	2.460
675	Târnăveni	2	48,00	25.000	521	118.250	2.464
676	Târnăveni	2	50,00	26.800	536	126.764	2.535
677	Târnăveni	2	50,00	26.800	536	126.764	2.535
678	Târnăveni	2	50,00	26.800	536	126.764	2.535
679	Târnăveni	2	48,00	26.000	542	122.980	2.562
680	Târnăveni	2	54,00	29.900	554	141.427	2.619
681	Târnăveni	2	54,00	29.900	554	141.427	2.619
682	Târnăveni	2	45,00	25.000	556	118.250	2.628
683	Târnăveni, central	2	45,00	25.000	556	118.250	2.628
684	Târnăveni	2	45,00	25.500	567	120.615	2.680
685	Târnăveni	2	48,00	29.000	604	137.170	2.858
686	Târnăveni	2	60,00	36.500	608	172.645	2.877
687	Târnăveni	2	50,00	37.500	750	177.375	3.548
688	Târnăveni	3	93,00	33.000	355	156.090	1.678
689	Târnăveni	3	95,00	36.500	384	172.645	1.817
690	Târnăveni, str. Avram Iancu		2.626,50	205.500	78	972.015	370
691	Târnăveni	2		26.300		124.399	
692	Târnăveni	2		37.500		177.375	
693	Târnăveni	3		38.000		179.740	
694	Târnăveni	2		26.800		126.764	
695	Târnăveni	1		14.000		66.220	
696	Târnăveni	2		26.000		122.980	
697	Târnăveni	2		31.000		146.630	
698	Târnăveni	3		25.900		122.507	
699	Târnăveni	2		29.000		137.170	
700	Târnăveni	1		6.000		28.380	
701	Târnăveni	2		25.000		118.250	

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
702	Târnăveni	2		19.000		89.870	
703	Târnăveni			25.000		118.250	
704	Târnăveni	2		26.000		122.980	
705	Târnăveni			27.000		127.710	
706	Târnăveni	1		17.000		80.410	
707	Târnăveni			26.000		122.980	
708	Târnăveni	3		38.000		179.740	
709	Târnăveni	2		29.900		141.427	
710	Târnăveni	2		26.700		126.291	
711	Târnăveni	2		24.000		113.520	
712	Târnăveni	3		19.000		89.870	
713	Târnăveni	2		19.900		94.127	
714	Târnăveni	2		31.000		146.630	
715	Târnăveni	3		21.000		99.330	
716	Târnăveni	2		21.000		99.330	
717	Târnăveni	2		20.000		94.600	
718	Târnăveni			26.000		122.980	
719	Târnăveni	2		25.000		118.250	
720	Târnăveni	2		25.000		118.250	
721	Târnăveni	1		7.000		33.110	
722	Târnăveni	1		9.000		42.570	
723	Târnăveni	2		25.000		118.250	
724	Târnăveni, central	3		33.000		156.090	
725	Târnăveni, str. 1 Lunie			9.500		44.935	
726	Târnăveni, str. 1 Lunie	2		8.513		40.266	
727	Târnăveni, str. Republicii	3		33.000		156.090	
728	Târnăveni, str. Șoimilor	2		25.000		118.250	
729	Târnăveni, str. Viitorului	2		16.500		78.045	
730	Ungheni	3	75,00	94.990	1.267	449.303	5.991

• **Case de locuit individuale (familiale)**

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
1	Abuș	3		100,00	21.000	210	99.330	993
2	Adămuș	2	700,00	300,00	27.000	90	127.710	426
3	Adămuș		1.500,00	142,00	27.000	190	127.710	899
4	Adămuș	3	300,00	80,00	27.000	338	127.710	1.596
5	Adămuș	2	628,00	80,00	40.000	500	189.200	2.365
6	Adămuș	7	8.985,00	151,00	118.292	783	559.521	3.705
7	Adrianu Mic	2	2.800,00	80,00	29.000	363	137.170	1.715
8	Agrișteu	3	1.400,00	40,00	23.500	588	111.155	2.779
9	Albești	4	443,00	500,00	70.000	140	331.100	662
10	Albești	4	405,00	200,00	115.000	575	543.950	2.720
11	Albești	4	2.800,00	160,00	127.000	794	600.710	3.754
12	Albești	5		210,00	225.000	1.071	1.064.250	5.068
13	Apold	5	2.500,00	300,00	85.000	283	402.050	1.340
14	Apold	2	611,00	46,00	47.378	1.030	224.098	4.872

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
15	Archita	3	1.500,00	270,00	31.500	117	148.995	552
16	Archita	4	460,00	202,00	30.000	149	141.900	702
17	Archita	4	3.200,00	700,00	60.000	86	283.800	405
18	Bahnea	3		80,00	33.000	413	156.090	1.951
19	Balda	2	900,00	50,00	16.000	320	75.680	1.514
20	Band	3	250,00	60,00	15.000	250	70.950	1.183
21	Band	7	1.500,00	200,00	65.000	325	307.450	1.537
22	Band	3	5.000,00	100,00	65.000	650	307.450	3.075
23	Băla	3	1.500,00	50,00	12.000	240	56.760	1.135
24	Bărdești	5	2.500,00	300,00	185.000	617	875.050	2.917
25	Bărdești	5	1.400,00	180,00	97.000	539	458.810	2.549
26	Beica de Sus	2		80,00	21.000	263	99.330	1.242
27	Berghia	3	2.600,00	50,00	38.000	760	179.740	3.595
28	Bezid	3	5.200,00	60,00	25.000	417	118.250	1.971
29	Bogata	2	350,00	60,00	13.000	217	61.490	1.025
30	Bogata	3	1.150,00	120,00	37.000	308	175.010	1.458
31	Bogata	2		55,00	20.000	364	94.600	1.720
32	Bogata	3	20.000,00	80,00	65.000	813	307.450	3.843
33	Bogata	2	775,00		66.000		312.180	
34	Boiu	4	1.090,00	110,00	32.000	291	151.360	1.376
35	Botez	2	2.000,00	60,00	15.000	250	70.950	1.183
36	Bozeni	4	2.500,00	160,00	85.000	531	402.050	2.513
37	Bozeni	4	2.500,00	160,00	85.000	531	402.050	2.513
38	Brădețelu	3	2.700,00	100,00	40.000	400	189.200	1.892
39	Breaza	4	5.000,00	150,00	65.000	433	307.450	2.050
40	Cașva	4	1.200,00	100,00	50.000	500	236.500	2.365
41	Cașva	2	6.800,00	75,00	20.000	267	94.600	1.261
42	Căpâlna de Sus	2	1.500,00	40,00	7.992	200	37.802	945
43	Câmpenița	4	700,00	200,00	75.000	375	354.750	1.774
44	Câmpenița	6	600,00	312,00	120.000	385	567.600	1.819
45	Cerghid	4	1.396,00	172,00	80.000	465	378.400	2.200
46	Cerghizel	5	700,00	200,00	51.000	255	241.230	1.206
47	Ceuășu de Câmpie	3	1.303,00	70,00	38.000	543	179.740	2.568
48	Ceuășu de Câmpie	2	944,00	50,00	74.925	1.499	354.395	7.088
49	Chendu	3		100,00	40.000	400	189.200	1.892
50	Chețani	4		220,00	58.000	264	274.340	1.247
51	Chibed	3		110,00	31.000	282	146.630	1.333
52	Chiheru de Sus	3	150,00	70,00	13.500	193	63.855	912
53	Cipău	4	3.000,00	280,00	40.000	143	189.200	676
54	Cipău	4	3.000,00	200,00	20.000	100	94.600	473
55	Cipău	3	1.000,00	95,00	58.000	611	274.340	2.888
56	Coroi	2	1.400,00	75,00	12.000	160	56.760	757
57	Corunca	5	1.200,00	224,00	110.000	491	520.300	2.323
58	Corunca	6	1.350,00	220,00	119.900	545	567.127	2.578
59	Corunca	8	1.100,00	350,00	255.000	729	1.206.150	3.446
60	Corunca	4	1.000,00	220,00	180.000	818	851.400	3.870

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
61	Corunca	3	1.600,00	100,00	85.500	855	404.415	4.044
62	Corunca	4	519,00	190,00	165.900	873	784.707	4.130
63	Corunca	6	2.000,00	307,00	270.000	879	1.277.100	4.160
64	Corunca	4	600,00	150,00	145.000	967	685.850	4.572
65	Corunca	5	1.000,00	180,00	186.000	1.033	879.780	4.888
66	Corunca	4		260,00	275.010	1.058	1.300.797	5.003
67	Corunca	4	800,00	140,00	165.000	1.179	780.450	5.575
68	Corunca	4	500,00	145,00	195.000	1.345	922.350	6.361
69	Corunca	7	500,00	150,00	210.000	1.400	993.300	6.622
70	Crăciunești	3	2.350,00	117,00	28.000	239	132.440	1.132
71	Crăciunești	2		70,00	29.500	421	139.535	1.993
72	Crăciunești	4	500,00	110,00	65.000	591	307.450	2.795
73	Crăiești	7	1.400,00	300,00	25.500	85	120.615	402
74	Crăiești	3	1.000,00		16.000		75.680	
75	Cristești	3	700,00	210,00	79.000	376	373.670	1.779
76	Cristești	4	600,00	240,00	98.000	408	463.540	1.931
77	Cristești	4	350,00	120,00	56.000	467	264.880	2.207
78	Cristești	7	1.650,00	240,00	124.000	517	586.520	2.444
79	Cristești	7	1.650,00	240,00	124.000	517	586.520	2.444
80	Cristești	5	540,00	260,00	135.000	519	638.550	2.456
81	Cristești	5	540,00	260,00	135.000	519	638.550	2.456
82	Cristești	6	2.800,00	230,00	132.000	574	624.360	2.715
83	Cristești	3	2.500,00	130,00	75.000	577	354.750	2.729
84	Cristești	6	2.300,00	232,00	135.000	582	638.550	2.752
85	Cristești	6	2.300,00	232,00	135.000	582	638.550	2.752
86	Cristești	3		110,00	65.000	591	307.450	2.795
87	Cristești	4	409,00	98,00	62.000	633	293.260	2.992
88	Cristești	3	1.900,00	100,00	67.000	670	316.910	3.169
89	Cristești	4	793,00	198,00	138.000	697	652.740	3.297
90	Cristești	6	1.650,00	190,00	140.000	737	662.200	3.485
91	Cristești	2	2.800,00	60,00	52.500	875	248.325	4.139
92	Cristești	5	1.332,00	210,00	189.000	900	893.970	4.257
93	Cristești	2	2.800,00	45,00	44.500	989	210.485	4.677
94	Cristești	2	280,00	50,00	75.000	1.500	354.750	7.095
95	Cristești	5	1.332,00		189.000		893.970	
96	Daneș	4	11.600,00	345,00	44.850	130	212.141	615
97	Daneș		1.150,00	90,00	18.500	206	87.505	972
98	Daneș	4	600,00	230,00	50.000	217	236.500	1.028
99	Daneș	5		250,00	60.000	240	283.800	1.135
100	Daneș	12	600,00	570,00	160.000	281	756.800	1.328
101	Daneș	3	1.800,00	135,00	39.500	293	186.835	1.384
102	Daneș	4	2.500,00	200,00	93.000	465	439.890	2.199
103	Daneș	3	2.250,00	120,00	59.900	499	283.327	2.361
104	Daneș	6	813,00	120,00	70.000	583	331.100	2.759
105	Daneș	6	1.800,00	210,00	150.000	714	709.500	3.379
106	Daneș	3	1.080,00		59.000		279.070	
107	Dâmbu	3	2.000,00	100,00	15.000	150	70.950	710

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
108	Deaj	3	1.000,00	130,00	25.000	192	118.250	910
109	Dedrad	4		77,00	35.000	455	165.550	2.150
110	Deleni	3	2.000,00	110,00	15.500	141	73.315	667
111	Delenii	6	1.600,00	150,00	38.500	257	182.105	1.214
112	Dileu Vechi	3	1.500,00	85,00	8.500	100	40.205	473
113	Dulcea	3	7.000,00	150,00	16.000	107	75.680	505
114	Ernei	3	650,00	200,00	36.500	183	172.645	863
115	Ernei	5	8.800,00	160,00	47.000	294	222.310	1.389
116	Ernei	5	700,00	250,00	74.000	296	350.020	1.400
117	Ernei	2	2.400,00	55,00	65.000	1.182	307.450	5.590
118	Ernei	1	13.095,00	52,00	318.012	6.116	1.504.197	28.927
119	Fântânele	2	500,00	80,00	15.000	188	70.950	887
120	Filea	4	3.000,00	100,00	22.000	220	104.060	1.041
121	Filpișu Mic	2	1.500,00	85,00	27.500	324	130.075	1.530
122	Găiești	6	310.000,00	120,00	1.000.000	8.333	4.730.000	39.417
123	Gălești	3	2.100,00	100,00	16.000	160	75.680	757
124	Gănești	2	250,00	250,00	20.000	80	94.600	378
125	Gănești	4	300,00	100,00	42.000	420	198.660	1.987
126	Gheja	2	450,00	280,00	50.000	179	236.500	845
127	Ghindari	2	1.200,00	63,00	25.000	397	118.250	1.877
128	Glodeni	3	6.000,00	120,00	30.000	250	141.900	1.183
129	Glodeni	2	1.900,00	80,00	32.000	400	151.360	1.892
130	Glodeni	3	900,00	70,00	32.000	457	151.360	2.162
131	Glodeni	3	283,00	94,00	55.000	585	260.150	2.768
132	Glodeni	2	1.900,00		29.000		137.170	
133	Gornești	2	1.700,00	100,00	38.000	380	179.740	1.797
134	Gornești	6	2.900,00	105,00	143.200	1.364	677.336	6.451
135	Grebenișu de Câmpie	3	2.000,00	100,00	20.000	200	94.600	946
136	Grindeni	3	3.000,00	100,00	25.000	250	118.250	1.183
137	Gurghiu	3		120,00	25.000	208	118.250	985
138	Gurghiu	2	700,00	91,00	33.000	363	156.090	1.715
139	Habic	3		80,00	20.000	250	94.600	1.183
140	Hărănglab	5	1.800,00	100,00	16.000	160	75.680	757
141	Hetiur	4		216,00	47.000	218	222.310	1.029
142	Hodac	5	300,00	80,00	42.000	525	198.660	2.483
143	Hodac	3	1.700,00	100,00	47.500	475	224.675	2.247
144	Ibănești	4	500,00	200,00	36.500	183	172.645	863
145	Ibănești	4	6.000,00	200,00	45.000	225	212.850	1.064
146	Ibănești	3	844,00	75,00	34.200	456	161.766	2.157
147	Ibănești	8	400,00	266,00	152.250	572	720.143	2.707
148	Ibănești	4	8.000,00		31.000		146.630	
149	Ideciu de Jos	3	1.900,00	80,00	15.650	196	74.025	925
150	Ideciu de Jos	7	250,00	100,00	30.000	300	141.900	1.419
151	Ideciu de Sus	2	2.800,00	100,00	50.000	500	236.500	2.365
152	Idicel	3	1.450,00	100,00	1.450	15	6.859	69
153	Iernut	3	1.400,00	83,00	20.000	241	94.600	1.140
154	Iernut	5		300,00	80.000	267	378.400	1.261

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
155	Iernut	3	907,00	121,00	55.000	455	260.150	2.150
156	Iernut	4	1.646,00	155,00	80.000	516	378.400	2.441
157	Ivănești	4	700,00	300,00	210.000	700	993.300	3.311
158	Ivănești	6	920,00	465,00	250.000	538	1.182.500	2.543
159	Lăpușna	5	400,00	320,00	57.000	178	269.610	843
160	Livezeni	5	1.503,00	200,00	48.500	243	229.405	1.147
161	Livezeni	4	900,00	270,00	129.000	478	610.170	2.260
162	Livezeni	3	250,00	110,00	56.900	517	269.137	2.447
163	Livezeni	4		120,00	79.000	658	373.670	3.114
164	Livezeni	4	500,00	120,00	79.000	658	373.670	3.114
165	Livezeni	5	480,00	130,00	89.000	685	420.970	3.238
166	Livezeni	6	1.100,00	240,00	200.000	833	946.000	3.942
167	Livezeni	4	500,00	140,00	128.000	914	605.440	4.325
168	Livezeni	4	800,00	301,00	300.000	997	1.419.000	4.714
169	Livezeni	4	800,00	150,00	153.000	1.020	723.690	4.825
170	Livezeni	4	800,00	150,00	155.000	1.033	733.150	4.888
171	Livezeni	5	2.400,00	450,00	550.000	1.222	2.601.500	5.781
172	Livezeni	4	2.400,00	500,00	800.000	1.600	3.784.000	7.568
173	Luduș	2	550,00	250,00	43.000	172	203.390	814
174	Luduș	3	5.000,00	144,00	40.000	278	189.200	1.314
175	Luduș	8	1.100,00	459,00	145.000	316	685.850	1.494
176	Luduș	4	700,00	120,00	38.000	317	179.740	1.498
177	Luduș	6	800,00	260,00	95.000	365	449.350	1.728
178	Luduș	5	2.565,00	240,00	89.000	371	420.970	1.754
179	Luduș	4	500,00	220,00	85.000	386	402.050	1.828
180	Luduș	3	540,00	84,00	34.000	405	160.820	1.915
181	Luduș	2	500,00	60,00	29.500	492	139.535	2.326
182	Luduș	3	1.800,00	120,00	60.000	500	283.800	2.365
183	Luduș	3		100,00	52.000	520	245.960	2.460
184	Luduș	4		120,00	70.000	583	331.100	2.759
185	Luduș	3	5.300,00	108,00	75.000	694	354.750	3.285
186	Luduș	4	250,00	100,00	75.000	750	354.750	3.548
187	Luduș	3	1.000,00	98,00	75.000	765	354.750	3.620
188	Lunca Bradului	3		280,00	35.000	125	165.550	591
189	Lunca Bradului	5	400,00	140,00	44.900	321	212.377	1.517
190	Lunca Bradului	4	800,00	134,00	58.000	433	274.340	2.047
191	Lunca Bradului				38.866		183.836	
192	Lunca Mureșului	7	1.000,00	100,00	51.000	510	241.230	2.412
193	Maiad	5	2.000,00	140,00	49.000	350	231.770	1.656
194	Maiad	1	2.000,00	140,00	49.000	350	231.770	1.656
195	Matrici	3	1.200,00	100,00	16.000	160	75.680	757
196	Mădărășeni	3	6.000,00	100,00	12.700	127	60.071	601
197	Mica	5	15.812,00	200,00	85.000	425	402.050	2.010
198	Miercurea Nirajului	3	2.200,00	138,00	30.000	217	141.900	1.028
199	Miercurea Nirajului	5	1.100,00	200,00	52.000	260	245.960	1.230
200	Miercurea Nirajului	3	583,00	158,00	69.000	437	326.370	2.066

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
201	Miercurea Nirajului	8	1.500,00	200,00	140.000	700	662.200	3.311
202	Miercurea Nirajului	2	740,00	45,00	73.500	1.633	347.655	7.726
203	Miercurea Nirajului	3	7.500,00		25.000		118.250	
204	Moișa	5	4.500,00	200,00	15.000	75	70.950	355
205	Moișa	3	2.900,00	114,00	16.000	140	75.680	664
206	Morești	4	1.100,00	120,00	120.000	1.000	567.600	4.730
207	Nadeș	4	900,00		55.000		260.150	
208	Nadeș	4	1.744,00		19.000		89.870	
209	Nadeș	4	1.744,00	100,00	21.000	210	99.330	993
210	Nazna	3	575,00	200,00	58.000	290	274.340	1.372
211	Nazna	3	680,00	180,00	89.000	494	420.970	2.339
212	Nazna	3	680,00	180,00	89.000	494	420.970	2.339
213	Nazna	5	661,00	220,00	139.000	632	657.470	2.989
214	Nazna	3	400,00	87,00	57.000	655	269.610	3.099
215	Nazna	4		114,00	83.000	728	392.590	3.444
216	Nazna	5	2.700,00	170,00	150.000	882	709.500	4.174
217	Nazna	4	1.100,00	140,00	135.000	964	638.550	4.561
218	Nazna	4	1.080,00		65.000		307.450	
219	Oarba de Mureș	3	1.981,00	144,00	10.500	73	49.665	345
220	Ogra	3	1.800,00	150,00	26.000	173	122.980	820
221	Ogra	3	1.439,00	62,00	27.000	435	127.710	2.060
222	Ogra	3	1.440,00	125,00	60.000	480	283.800	2.270
223	Ogra	2	2.000,00		23.303		110.223	
224	Păingeni	5	11.200,00	200,00	65.000	325	307.450	1.537
225	Păingeni	3	43.200,00	200,00	119.000	595	562.870	2.814
226	Periș	3	1.100,00	120,00	44.000	367	208.120	1.734
227	Petelea	6	1.200,00	1.040,00	65.000	63	307.450	296
228	Petelea	2	1.100,00	80,00	30.000	375	141.900	1.774
229	Petelea	2	2.000,00	50,00	28.000	560	132.440	2.649
230	Pogăceaua	2	2.900,00	46,00	12.500	272	59.125	1.285
231	Pogăceaua	2	5.000,00	50,00	15.000	300	70.950	1.419
232	Pogăceaua	3		100,00	35.000	350	165.550	1.656
233	Pogăceaua	2	2.200,00	50,00	22.000	440	104.060	2.081
234	Porumbeni	2	1.000,00	40,00	8.458	211	40.006	1.000
235	Răstolița	4		80,00	18.000	225	85.140	1.064
236	Răstolița	2	1.400,00	154,00	76.000	494	359.480	2.334
237	Răstolița	3	340,00	68,00	39.000	574	184.470	2.713
238	Răstolița	4	1.635,00	90,00	65.000	722	307.450	3.416
239	Răstolița	4	1.635,00		65.000		307.450	
240	Râciu	4	800,00	180,00	60.000	333	283.800	1.577
241	Râciu	2	1.400,00	80,00	10.700	134	50.611	633
242	Recea	4	1.211,00	330,00	90.000	273	425.700	1.290
243	Reghin	4	388,00	194,00	24.000	124	113.520	585
244	Reghin	6	828,00	776,00	143.000	184	676.390	872
245	Reghin	4		350,00	69.000	197	326.370	932
246	Reghin	8	919,00	500,00	103.000	206	487.190	974

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
247	Reghin	9	959,00	500,00	107.000	214	506.110	1.012
248	Reghin	4	400,00	160,00	40.000	250	189.200	1.183
249	Reghin	4	1.100,00	120,00	32.500	271	153.725	1.281
250	Reghin	4	800,00	155,00	43.000	277	203.390	1.312
251	Reghin	2		100,00	29.000	290	137.170	1.372
252	Reghin	7	840,00	472,00	140.000	297	662.200	1.403
253	Reghin	4		200,00	59.900	300	283.327	1.417
254	Reghin	6	100,00	320,00	98.000	306	463.540	1.449
255	Reghin	4	600,00	180,00	63.000	350	297.990	1.656
256	Reghin	6	600,00	180,00	63.000	350	297.990	1.656
257	Reghin	3	1.150,00	100,00	35.000	350	165.550	1.656
258	Reghin	10	100,00	350,00	129.000	369	610.170	1.743
259	Reghin	5	4.000,00	180,00	66.500	369	314.545	1.747
260	Reghin	3	650,00	96,00	36.000	375	170.280	1.774
261	Reghin	3	602,00	180,00	69.000	383	326.370	1.813
262	Reghin	4	500,00	80,00	30.850	386	145.921	1.824
263	Reghin	4	700,00	180,00	74.000	411	350.020	1.945
264	Reghin	4	1.100,00	160,00	66.000	413	312.180	1.951
265	Reghin	3	1.500,00	60,00	25.000	417	118.250	1.971
266	Reghin	1	200,00	36,00	15.500	431	73.315	2.037
267	Reghin	3	300,00	110,00	52.000	473	245.960	2.236
268	Reghin, Iernuțeni	5	522,00	326,00	155.000	475	733.150	2.249
269	Reghin	3	3.750,00	100,00	48.000	480	227.040	2.270
270	Reghin	3	100,00	70,00	35.000	500	165.550	2.365
271	Reghin	3	600,00	100,00	50.000	500	236.500	2.365
272	Reghin	4		250,00	129.000	516	610.170	2.441
273	Reghin	3		180,00	95.000	528	449.350	2.496
274	Reghin	4	120,00	150,00	81.500	543	385.495	2.570
275	Reghin	5	300,00	188,00	105.000	559	496.650	2.642
276	Reghin	2	725,00	100,00	60.000	600	283.800	2.838
277	Reghin	2		90,00	55.000	611	260.150	2.891
278	Reghin	3	1.000,00	120,00	80.000	667	378.400	3.153
279	Reghin	4	800,00	110,00	79.000	718	373.670	3.397
280	Reghin	3	2.500,00	100,00	75.000	750	354.750	3.548
281	Reghin	4	1.200,00	120,00	90.000	750	425.700	3.548
282	Reghin	6	2.200,00	160,00	150.000	938	709.500	4.434
283	Reghin	4	1.250,00	140,00	142.000	1.014	671.660	4.798
284	Reghin	4	4.700,00	120,00	180.000	1.500	851.400	7.095
285	Reghin		600,00	101,00	274.100	2.714	1.296.493	12.837
286	Reghin	4	1.000,00		25.000		118.250	
287	Reghin		974,00		330.800		1.564.684	
288	Reghin		1.964,00		88.525		418.723	
289	Reghin, central	2			50.000		236.500	
290	Reghin, str. Garofiței	2	450,00		31.150		147.340	
291	Remetea	4	1.400,00	145,00	78.000	538	368.940	2.544
292	Rușii Munți	4	500,00				0	
293	Rușii Munți	7	500,00		180.000		851.400	

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
294	Saschiz	4	1.500,00	120,00	35.000	292	165.550	1.380
295	Saschiz	4	1.012,00	150,00	28.000	187	132.440	883
296	Săbed	3	800,00	100,00	18.900	189	89.397	894
297	Sălard	4	800,00	120,00	40.000	333	189.200	1.577
298	Sălard	14	6.300,00	960,00	220.000	229	1.040.600	1.084
299	Sălard	7	1.274,00		91.532		432.946	
300	Sărmașu	2	515,00	90,00	15.442	172	73.041	812
301	Sărmașu	3	2.400,00	220,00	45.000	205	212.850	968
302	Sărmașu	2	820,00	72,00	16.000	222	75.680	1.051
303	Sărmașu	2	1.000,00	70,00	24.000	343	113.520	1.622
304	Sărmașu	3		85,00	45.000	529	212.850	2.504
305	Sâmbriaș	2	886,00	60,00	29.000	483	137.170	2.286
306	Sâmbriaș	2	2.018,00	76,00	12.500	164	59.125	778
307	Sâncraiu de Mureș	3	607,00	200,00	40.000	200	189.200	946
308	Sâncraiu de Mureș	4	6.700,00	240,00	120.000	500	567.600	2.365
309	Sâncraiu de Mureș	12		760,00	410.000	539	1.939.300	2.552
310	Sâncraiu de Mureș	5	500,00	310,00	170.000	548	804.100	2.594
311	Sâncraiu de Mureș	3	200,00	100,00	54.900	549	259.677	2.597
312	Sâncraiu de Mureș	5	1.000,00	280,00	158.000	564	747.340	2.669
313	Sâncraiu de Mureș	5	1.050,00	250,00	145.000	580	685.850	2.743
314	Sâncraiu de Mureș	4	250,00	100,00	59.000	590	279.070	2.791
315	Sâncraiu de Mureș	5	1.070,00	240,00	145.000	604	685.850	2.858
316	Sâncraiu de Mureș	4	6.400,00	185,00	115.000	622	543.950	2.940
317	Sâncraiu de Mureș	6	700,00	250,00	156.000	624	737.880	2.952
318	Sâncraiu de Mureș	4	400,00	200,00	129.000	645	610.170	3.051
319	Sâncraiu de Mureș	3	1.200,00	150,00	97.000	647	458.810	3.059
320	Sâncraiu de Mureș	3	250,00	80,00	54.500	681	257.785	3.222
321	Sâncraiu de Mureș	4	400,00	180,00	131.500	731	621.995	3.456
322	Sâncraiu de Mureș	4	571,00	115,00	85.000	739	402.050	3.496
323	Sâncraiu de Mureș	3	200,00	85,00	67.000	788	316.910	3.728
324	Sâncraiu de Mureș	4	500,00	150,00	119.000	793	562.870	3.752
325	Sâncraiu de Mureș	4	1.350,00	250,00	210.000	840	993.300	3.973
326	Sâncraiu de Mureș	4	660,00	220,00	189.000	859	893.970	4.064
327	Sâncraiu de Mureș	4	500,00	135,00	118.000	874	558.140	4.134
328	Sâncraiu de Mș	3	1.150,00	100,00	100.000	1.000	473.000	4.730

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
329	Sâncraiu de Mureș	4	600,00	150,00	153.000	1.020	723.690	4.825
330	Sâncraiu de Mureș	4	252,00	150,00	155.000	1.033	733.150	4.888
331	Sâncraiu de Mureș	5	620,00	180,00	235.000	1.306	1.111.550	6.175
332	Sâncraiu de Mureș	4	1.300,00	152,00	249.000	1.638	1.177.770	7.748
333	Sâncraiu de Mureș	4	590,00	80,00	140.000	1.750	662.200	8.278
334	Sângeorgiu de Câmpie	1	23.000,00	40,00	18.000	450	85.140	2.129
335	Sângeorgiu de Mureș	4	400,00	110,00	31.000	282	146.630	1.333
336	Sângeorgiu de Mureș	8	1.025,00	212,00	82.000	387	387.860	1.830
337	Sângeorgiu de Mureș	8	2.800,00	480,00	190.000	396	898.700	1.872
338	Sângeorgiu de Mureș	6	600,00	280,00	130.000	464	614.900	2.196
339	Sângeorgiu de Mureș	6	1.100,00	250,00	130.000	520	614.900	2.460
340	Sângeorgiu de Mureș	5	1.100,00	250,00	130.000	520	614.900	2.460
341	Sângeorgiu de Mureș	8	2.000,00	550,00	300.000	545	1.419.000	2.580
342	Sângeorgiu de Mureș	5	1.170,00	250,00	139.900	560	661.727	2.647
343	Sângeorgiu de Mureș	7	600,00	210,00	125.000	595	591.250	2.815
344	Sângeorgiu de Mureș	8		340,00	265.000	779	1.253.450	3.687
345	Sângeorgiu de Mureș	4	3.000,00	100,00	80.000	800	378.400	3.784
346	Sângeorgiu de Mureș	2	1.050,00	55,00	45.000	818	212.850	3.870
347	Sângeorgiu de Mureș	6	1.100,00	400,00	333.000	833	1.575.090	3.938
348	Sângeorgiu de Mureș	6	500,00	130,00	120.000	923	567.600	4.366
349	Sângeorgiu de Mureș	5	650,00	250,00	235.000	940	1.111.550	4.446
350	Sângeorgiu de Mureș	5	360,00	136,00	134.900	992	638.077	4.692
351	Sângeorgiu de Mureș	6	1.100,00	300,00	298.000	993	1.409.540	4.698
352	Sângeorgiu de Mureș	4	970,00	288,00	302.000	1.049	1.428.460	4.960
353	Sângeorgiu de Mureș	2		50,00	53.000	1.060	250.690	5.014
354	Sângeorgiu de Mureș	2	815,00	60,00	80.000	1.333	378.400	6.307
355	Sângeorgiu de Mureș	3	2.000,00	90,00	135.000	1.500	638.550	7.095
356	Sângeorgiu de Mureș	4	1.700,00	130,00	300.000	2.308	1.419.000	10.915
357	Sânger	2	1.400,00	70,00	15.000	214	70.950	1.014
358	Sânger	2	4.000,00	120,00	25.364	211	119.972	1.000
359	Sânger	2	2.900,00	65,00	51.300	789	242.649	3.733

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
360	Sânișor	3	2.400,00	60,00	60.000	1.000	283.800	4.730
361	Sânărăghita	3	1.600,00	80,00	30.000	375	141.900	1.774
362	Sânărărtinu de Cămpie	2	18.000,00	110,00	15.500	141	73.315	667
363	Sânăpaul	4	800,00	100,00	50.000	500	236.500	2.365
364	Sântana de Mureș	4	2.400,00	250,00	140.000	560	662.200	2.649
365	Sântana de Mureș	4	402,00	120,00	72.000	600	340.560	2.838
366	Sântana de Mureș	4	1.000,00	170,00	110.000	647	520.300	3.061
367	Sântana de Mureș	3	325,00	119,00	85.000	714	402.050	3.379
368	Sântana de Mureș	4	930,00	180,00	145.000	806	685.850	3.810
369	Sântana de Mureș	3	350,00	120,00	97.000	808	458.810	3.823
370	Sântana de Mureș	4	1.000,00	180,00	180.000	1.000	851.400	4.730
371	Sântana de Mureș	4	250,00		70.000		331.100	
372	Sântioana	3	750,00	55,00	30.000	545	141.900	2.580
373	Sântioana	5	750,00	170,00	79.000	465	373.670	2.198
374	Sighișoara	5	1.000,00	450,00	52.000	116	245.960	547
375	Sighișoara	2	80,00	70,00	15.000	214	70.950	1.014
376	Sighișoara	20	1.297,00	600,00	140.000	233	662.200	1.104
377	Sighișoara	2	250,00	115,00	38.000	330	179.740	1.563
378	Sighișoara	3		80,00	29.900	374	141.427	1.768
379	Sighișoara	4	300,00	210,00	79.000	376	373.670	1.779
380	Sighișoara	2	260,00	100,00	40.000	400	189.200	1.892
381	Sighișoara	4		220,00	94.000	427	444.620	2.021
382	Sighișoara	5	1.000,00	250,00	110.000	440	520.300	2.081
383	Sighișoara	10	665,00	291,00	135.000	464	638.550	2.194
384	Sighișoara	6	7.000,00	225,00	110.000	489	520.300	2.312
385	Sighișoara	2	940,00	70,00	35.000	500	165.550	2.365
386	Sighișoara	7	271,00	271,00	165.000	609	780.450	2.880
387	Sighișoara	10	20.000,00	400,00	250.000	625	1.182.500	2.956
388	Sighișoara	4		90,00	60.000	667	283.800	3.153
389	Sighișoara	4	800,00	200,00	138.000	690	652.740	3.264
390	Sighișoara	3	250,00	100,00	70.000	700	331.100	3.311
391	Sighișoara	3	720,00	96,00	68.000	708	321.640	3.350
392	Sighișoara	4	360,00	120,00	90.000	750	425.700	3.548
393	Sighișoara	5	2.641,00	180,00	142.000	789	671.660	3.731
394	Sighișoara	5		160,00	130.000	813	614.900	3.843
395	Sighișoara	5	1.205,00	130,00	130.000	1.000	614.900	4.730
396	Sighișoara	3	100,00	57,00	60.000	1.053	283.800	4.979
397	Sighișoara	4	300,00	180,00	193.000	1.072	912.890	5.072
398	Sighișoara	10		250,00	400.000	1.600	1.892.000	7.568
399	Sighișoara	3	850,00		65.000		307.450	
400	Solovăstru	3	1.000,00	230,00	43.000	187	203.390	884
401	Solovăstru	2	800,00	70,00	28.000	400	132.440	1.892
402	Solovăstru	4	1.700,00	150,00	78.000	520	368.940	2.460
403	Solovăstru	3	850,00	125,00	59.500	476	281.435	2.251
404	Sovata	5	107,00	75,00	22.000	293	104.060	1.387
405	Sovata	5	900,00	280,00	85.000	304	402.050	1.436
406	Sovata	8	2.000,00	500,00	155.000	310	733.150	1.466

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
407	Sovata	8	1.676,00	380,00	120.000	316	567.600	1.494
408	Sovata	7	580,00	400,00	150.000	375	709.500	1.774
409	Sovata	4	1.140,00	120,00	49.000	408	231.770	1.931
410	Sovata	4	100,00	90,00	45.000	500	212.850	2.365
411	Sovata	4	3.852,00	220,00	117.000	532	553.410	2.516
412	Sovata	4	1.500,00	140,00	75.000	536	354.750	2.534
413	Sovata	8	440,00	170,00	108.000	635	510.840	3.005
414	Sovata	4	2.200,00	220,00	150.000	682	709.500	3.225
415	Sovata	2	1.000,00	100,00	69.000	690	326.370	3.264
416	Sovata	2	1.516,00	50,00	50.000	1.000	236.500	4.730
417	Sovata	4	504,00	200,00	470.000	2.350	2.223.100	11.116
418	Sovata	2	700,00		55.000		260.150	
419	Stânceni	4	321,00	99,00	15.000	152	70.950	717
420	Stânceni	5		100,00	19.999	200	94.595	946
421	Stânceni	4	321,00	99,00	20.000	202	94.600	956
422	Stânceni	2	3.100,00	66,00	49.000	742	231.770	3.512
423	Suplac	3	1.500,00	100,00	15.800	158	74.734	747
424	Suplac	3	1.300,00	70,00	26.000	371	122.980	1.757
425	Suseni	4	670,00	185,00	55.500	300	262.515	1.419
426	Suseni	4	2.000,00	200,00	65.000	325	307.450	1.537
427	Suseni	4	1.300,00	95,00	31.500	332	148.995	1.568
428	Suseni	4	1.000,00	100,00	50.000	500	236.500	2.365
429	Suveica	2	2.000,00	70,00	10.000	143	47.300	676
430	Suveica	2	2.000,00	57,00	15.000	263	70.950	1.245
431	Șardu Nirajului	4	2.000,00	100,00	20.000	200	94.600	946
432	Șăușa	3	3.800,00	90,00	45.000	500	212.850	2.365
433	Șincai	3	17.800,00	100,00	30.000	300	141.900	1.419
434	Șincai	3	750,00	85,00	24.300	286	114.939	1.352
435	Șoimuș	4		80,00	40.000	500	189.200	2.365
436	Șoimuș	5	800,00	120,00	24.000	200	113.520	946
437	Tăureni	4	1.200,00	80,00	55.000	688	260.150	3.252
438	Târgu Mureș, Mureșeni	3	300,00	221,00	64.000	290	302.720	1.370
439	Târgu Mureș, Cornișa	8	500,00	700,00	250.000	357	1.182.500	1.689
440	Târgu Mureș, Budiului	5	400,00	330,00	143.000	433	676.390	2.050
441	Târgu Mureș, semicentral	3	325,00	120,00	63.000	525	297.990	2.483
442	Târgu Mureș, Libertății	10	750,00	560,00	300.000	536	1.419.000	2.534
443	Târgu Mureș, Libertății	6	500,00	300,00	170.000	567	804.100	2.680
444	Târgu Mureș, Unirii	5		265,00	160.000	604	756.800	2.856
445	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	5	300,00	210,00	138.000	657	652.740	3.108
446	Târgu Mureș, Remetea	6	500,00	240,00	159.000	663	752.070	3.134
447	Târgu Mureș, Unirii	4	656,00	200,00	135.000	675	638.550	3.193

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
448	Târgu Mureș, Mocca	4	600,00	130,00	90.000	692	425.700	3.275
449	Târgu Mureș, Cornișa	8	350,00	410,00	300.000	732	1.419.000	3.461
450	Târgu Mureș, Cornișa	7	700,00	900,00	680.000	756	3.216.400	3.574
451	Târgu Mureș, Cornișa	6	800,00	900,00	680.000	756	3.216.400	3.574
452	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	3	277,00	170,00	136.000	800	643.280	3.784
453	Târgu Mureș, Cornișa	12	500,00	300,00	255.000	850	1.206.150	4.021
454	Târgu Mureș, Cornișa	6	640,00	328,00	282.000	860	1.333.860	4.067
455	Târgu Mureș, Platou	6	640,00	328,00	282.000	860	1.333.860	4.067
456	Târgu Mureș, Cetății	9	200,00	400,00	350.000	875	1.655.500	4.139
457	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	4	345,00	112,00	98.000	875	463.540	4.139
458	Târgu Mureș, Budai	6	413,00	190,00	167.000	879	789.910	4.157
459	Târgu Mureș	6	380,00	190,00	168.000	884	794.640	4.182
460	Târgu Mureș, Platou	8	938,00	450,00	400.000	889	1.892.000	4.204
461	Târgu Mureș, Libertății	2	875,00	125,00	115.000	920	543.950	4.352
462	Târgu Mureș, Mureșeni	5	400,00	130,00	120.000	923	567.600	4.366
463	Târgu Mureș, semicentral	4	450,00	110,00	105.000	955	496.650	4.515
464	Târgu Mureș, Cetății	4	250,00	120,00	119.000	992	562.870	4.691
465	Târgu Mureș, Platou	5	750,00	500,00	500.000	1.000	2.365.000	4.730
466	Târgu Mureș, central	2	390,00	90,00	95.000	1.056	449.350	4.993
467	Târgu Mureș, Cornișa	6	355,00	274,00	290.000	1.058	1.371.700	5.006
468	Târgu Mureș, Cornișa	7	250,00	300,00	320.000	1.067	1.513.600	5.045
469	Târgu Mureș, central	10	1.033,00	400,00	430.000	1.075	2.033.900	5.085
470	Târgu Mureș, Cornișa	4	1.100,00	288,00	310.000	1.076	1.466.300	5.091
471	Târgu Mureș, central	3	200,00	80,00	89.000	1.113	420.970	5.262
472	Târgu Mureș, Platou	5	480,00	285,00	319.000	1.119	1.508.870	5.294
473	Târgu Mureș, Platou	5	742,00	320,00	370.000	1.156	1.750.100	5.469
474	Târgu Mureș, Budiului	2	340,00	38,00	44.200	1.163	209.066	5.502
475	Târgu Mureș, Platou	4	600,00	300,00	350.000	1.167	1.655.500	5.518
476	Târgu Mureș, Cornișa	5	550,00	240,00	282.000	1.175	1.333.860	5.558
477	Târgu Mureș, Piața Armatei	7	860,00	200,00	250.000	1.250	1.182.500	5.913

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
478	Târgu Mureș, str. Bradului	8	780,00	280,00	360.000	1.286	1.702.800	6.081
479	Târgu Mureș, Cornișa	6	1.400,00	459,00	600.000	1.307	2.838.000	6.183
480	Târgu Mureș, Cuza Vodă	3	385,00	90,00	120.000	1.333	567.600	6.307
481	Târgu Mureș, str. Bodor Peter	3	385,00	90,00	120.000	1.333	567.600	6.307
482	Târgu Mureș, Cetății	4	385,00	160,00	215.000	1.344	1.016.950	6.356
483	Târgu Mureș, Piața Armatei	3	241,00	100,00	140.900	1.409	666.457	6.665
484	Târgu Mureș, Libertății	2	130,00	60,00	85.000	1.417	402.050	6.701
485	Târgu Mureș, Platou	5	2.500,00	300,00	450.000	1.500	2.128.500	7.095
486	Târgu Mureș, Cornișa	4	790,00	260,00	400.000	1.538	1.892.000	7.277
487	Târgu Mureș, Livezeni	4	2.400,00	500,00	800.000	1.600	3.784.000	7.568
488	Târgu Mureș, Platou	4	700,00	180,00	290.000	1.611	1.371.700	7.621
489	Târgu Mureș, Cornișa	3	400,00	180,00	300.000	1.667	1.419.000	7.883
490	Târgu Mureș, Platou	6	2.700,00	400,00	950.000	2.375	4.493.500	11.234
491	Târgu Mureș, Budai	4	285,00		72.500		342.925	
492	Târgu Mureș, Budai	6	413,00		167.000		789.910	
493	Târgu Mureș, Budai	2	40,00		71.000		335.830	
494	Târgu Mureș, central	4			125.000		591.250	
495	Târgu Mureș, central	3	200,00		89.000		420.970	
496	Târgu Mureș, central	6	218,00		155.000		733.150	
497	Târgu Mureș, central	1	35,00		31.700		149.941	
498	Târgu Mureș, central	3			154.000		728.420	
499	Târgu Mureș, central	3	370,00		99.000		468.270	
500	Târgu Mureș, central	3	200,00		154.000		728.420	
501	Târgu Mureș, central	2			77.000		364.210	
502	Târgu Mureș, central	5	1.033,00		195.000		922.350	
503	Târgu Mureș, central	2	160,00		93.000		439.890	
504	Târgu Mureș, central	2	65,00		70.700		334.411	
505	Târgu Mureș, central	3	100,00		82.000		387.860	
506	Târgu Mureș, central	4	130,00		72.000		340.560	
507	Târgu Mș, central	2	100,00		74.000		350.020	

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
508	Târgu Mureș, central	2	390,00		95.000		449.350	
509	Târgu Mureș, Cuza Vodă	3	290,00		155.000		733.150	
510	Târgu Mureș, Cuza Vodă	2	212,00		77.000		364.210	
511	Târgu Mureș, Cuza Vodă	3	385,00		120.000		567.600	
512	Târgu Mureș, Cuza Vodă	2			72.000		340.560	
513	Târgu Mureș, Cuza Vodă	2	103,00		53.000		250.690	
514	Târgu Mureș, Cuza Vodă	2	180,00		95.000		449.350	
515	Târgu Mureș, Cuza Vodă	3	150,00		100.000		473.000	
516	Târgu Mureș, Cuza Vodă	8	500,00		400.000		1.892.000	
517	Târgu Mureș, Mocca	4	600,00		90.000		425.700	
518	Târgu Mureș, Mocca	4	400,00		65.000		307.450	
519	Târgu Mureș, Piața Armatei	3	250,00		77.000		364.210	
520	Târgu Mureș, Piața Armatei	6	207,00		132.000		624.360	
521	Târgu Mureș, Piața Armatei	7	860,00		250.000		1.182.500	
522	Târnăveni	3	100,00	240,00	25.000	104	118.250	493
523	Târnăveni	3	412,00	120,00	15.754	131	74.516	621
524	Târnăveni	4	600,00	198,00	40.000	202	189.200	956
525	Târnăveni	4	850,00	250,00	69.000	276	326.370	1.305
526	Târnăveni	6	1.000,00	280,00	80.000	286	378.400	1.351
527	Târnăveni	3	1.550,00	92,00	32.500	353	153.725	1.671
528	Târnăveni	2	598,00	92,00	33.900	368	160.347	1.743
529	Târnăveni	4	800,00	80,00	30.000	375	141.900	1.774
530	Târnăveni	3	495,00	100,00	40.000	400	189.200	1.892
531	Târnăveni	3	130,00	100,00	42.900	429	202.917	2.029
532	Târnăveni	3		100,00	43.000	430	203.390	2.034
533	Târnăveni	3	400,00	100,00	50.000	500	236.500	2.365
534	Târnăveni	4	864,00	100,00	52.000	520	245.960	2.460
535	Târnăveni	3		130,00	75.000	577	354.750	2.729
536	Târnăveni	4	400,00	120,00	70.000	583	331.100	2.759
537	Târnăveni	2		60,00	40.000	667	189.200	3.153
538	Tofalău	4	350,00	125,00	52.500	420	248.325	1.987
539	Țigmandru	4	5.000,00	150,00	60.000	400	283.800	1.892
540	Țigmandru	4	8.800,00	1.000,00	150.000	150	709.500	710
541	Ulieș	3	2.000,00	85,00	5.000	59	23.650	278
542	Ungheni	2	1.568,00	163,00	37.000	227	175.010	1.074
543	Ungheni	5	709,00	143,00	35.000	245	165.550	1.158
544	Ungheni	5	2.000,00	300,00	134.000	447	633.820	2.113
545	Ungheni	6	700,00	300,00	180.000	600	851.400	2.838
546	Ungheni	5	700,00	300,00	180.000	600	851.400	2.838

Nr. crt.	Localizare	Număr camere	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
547	Ungheni	4	700,00	100,00	73.000	730	345.290	3.453
548	Valea	2	400,00	62,00	28.000	452	132.440	2.136
549	Valea Largă	5	35.000,00	120,00	42.500	354	201.025	1.675
550	Valea Largă	3	1.700,00	130,00	40.000	308	189.200	1.455
551	Valea Sălard	3		110,00	29.500	268	139.535	1.269
552	Văleni	3	1.600,00	400,00	20.000	50	94.600	237
553	Văleni	4	1.500,00	160,00	34.000	213	160.820	1.005
554	Văleni	4	2.200,00	105,00	85.000	810	402.050	3.829
555	Vălenii de Mureș	2	10.000,00	50,00	42.000	840	198.660	3.973
556	Vălenii de Mureș	5	1.000,00	120,00	200.000	1.667	946.000	7.883
557	Vărgata	4	4.000,00	142,00	119.328	840	564.421	3.975
558	Vânători	8	10.000,00	900,00	120.000	133	567.600	631
559	Vânători	2	1.000,00	100,00	23.000	230	108.790	1.088
560	Vânători	6	2.600,00	220,00	95.000	432	449.350	2.043
561	Vidrasău	4	2.500,00	25,00	42.000	1.680	198.660	7.946
562	Viișoara	5	1.000,00	269,00	170.000	632	804.100	2.989
563	Voiniceni	6	650,00	215,00	120.000	558	567.600	2.640
564	Voiniceni	3	100,00	70,00	42.000	600	198.660	2.838
565	Voiniceni	4	720,00	140,00	85.000	607	402.050	2.872
566	Voiniceni	9	6.000,00	930,00	590.000	634	2.790.700	3.001
567	Voivodeni	2	1.900,00	110,00	20.000	182	94.600	860
568	Voivodeni	3	1.700,00	62,00	23.500	379	111.155	1.793
569	Zau de Câmpie	9		310,00	72.000	232	340.560	1.099
570	Zau de Câmpie	2	35.100,00	69,00	22.000	319	104.060	1.508
571	Zau de Câmpie	4	8.000,00	130,00	99.000	762	468.270	3.602
572	Zau de Câmpie	4		45,00	40.000	889	189.200	4.204

Mențiuni:

Prețurile unitare prezentate în tabelul de mai sus sunt exprimate în lei/m², prin raportarea prețului solicitat pentru proprietățile imobiliare la suprafața clădirii, deci practic acestea includ și valorile terenului aferent clădirilor.

• Proprietăți nerezidențiale

Nr. crt.	Localizare	Destinație	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
1	Apold	spațiu comercial		231,00	26.738	116	126.471	547
2	Bălăușeri	industrial	3.000,00	1.690,00	220.000	130	1.040.600	616
3	Bălăușeri	spațiu comercial	3.000,00		220.000			
4	Bistra Mureșului	spațiu comercial		260,00	210.000	808	993.300	3.820
5	Bistra Mureșului	spațiu comercial		260,00	210.000	808	993.300	3.820
6	Ceuășu de Câmpie	industrial	3.500,00	500,00	110.000	220	520.300	1.041
7	Ceuășu de Câmpie		2.000,00					

Nr. crt.	Localizare	Destinație	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
8	Ceuașu de Câmpie	industrial		210,00	72.000	343	340.560	1.622
9	Cipău	hală		3.900,00	40.000	10	189.200	49
10	Cloasterf	pensiune		325,00	55.000	169	260.150	800
11	Cristești	hale	4.594,00	1.182,00	77.035	65	364.376	308
12	Cristești	spațiu comercial	1.000,00	642,00	60.000	93	283.800	442
13	Cristești	spațiu comercial	2.000,00	500,00	317.000	634	1.499.410	2.999
14	Cristești	hala, birouri	4.000,00	780,00	350.000	449	1.655.500	2.122
15	Cristești	Showroom, birouri	2.000,00	820,00	350.000	427	1.655.500	2.019
16	Cristești	spațiu comercial		240,00	140.000	583	662.200	2.759
17	Ernei	hală		500,00	145.000	290	685.850	1.372
18	Ernei	brutărie		2.970,00	304.000	102	1.437.920	484
19	Gornești	ferma	12.300,00	2.265,00	82.726	37	391.294	173
20	Gurghiu	depozite		200,00	12.000	60	56.760	284
21	Hodoșa	Birouri		500,00	42.308	85	200.117	400
22	Iclânzel	spațiu comercial		504,00	60.000	119	283.800	563
23	Ideciu de Jos	Birouri		7.395,00	720.000	97	3.405.600	461
24	Iernut	industrial		2.183,00	105.000	48	496.650	228
25	Iernut, central	Birouri		1.053,00	164.968	157	780.299	741
26	Livezeni	spațiu comercial		180,00	63.500	353	300.355	1.669
27	Livezeni	restaurant		140,00	92.000	657	435.160	3.108
28	Luduș	spațiu comercial		42,00	29.500	702	139.535	3.322
29	Luduș	bar		100,00	12.700	127	60.071	601
30	Lunca Bradului	industrial		467,00	21.154	45	100.058	214
31	Lunca Bradului	industrial			6.001			
32	Miercurea Nirajului	industrial		300,00	105.000	350	496.650	1.656
33	Miheșu de Câmpie	depozite		110,00	13.000	118	61.490	559
34	Miheșu de Câmpie	stație carburanți		222,00	16.817	76	79.544	358
35	Nadeș	producție	1.500,00	545,00	145.000	266	685.850	1.258
36	Râciu	industrial		1.400,00	120.000	86	567.600	405
37	Reghin	fabrica de prelucrare a lemnului	46.000,00	10.000,00	600.000	60	2.838.000	284
38	Reghin	ferma	53.000,00	12.000,00	7.850.000	654	#####	3.094
39	Reghin	abator	5.000,00	900,00	159.000	177	752.070	836
40	Reghin	pensiune	1.300,00	200,00	90.000	450	425.700	2.129
41	Reghin	Birouri		450,88	150.000	333	709.500	1.574
42	Reghin	hală		730,00	155.000	212	733.150	1.004
43	Reghin	Birouri		52,00	30.000	577	141.900	2.729
44	Reghin	spațiu comercial		350,00	100.000	286	473.000	1.351
45	Reghin	spațiu comercial			403.480			

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Destinație	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
46	Reghin	Birouri		326,00	47.000	144	222.310	682
47	Reghin, str. Mihai Viteazu	hala	4.000,00	180,00	86.000	478	406.780	2.260
48	Rușii Munți	industrial	4.828,00	815,00	44.000	54	208.120	255
49	Săbed	hală		2.000,00	58.000	29	274.340	137
50	Sărmașu	spațiu comercial		45,00	19.500	433	92.235	2.050
51	Sărmășel Gară	industrial		6.175,00	250.000	40	1.182.500	191
52	Sâncraiu de Mureș	hală		1.200,00	490.000	408	2.317.700	1.931
53	Sâncraiu de Mureș, str. Vale	hală	250,00	95,00	50.000	526	236.500	2.489
54	Sângeorgiu de Mureș	industrial	500,00	597,00	240.000	402	1.135.200	1.902
55	Sângeorgiu de Mureș	hala	450,00	300,00	120.000	400	567.600	1.892
56	Sângeorgiu de Mureș	hală		660,00	300.000	455	1.419.000	2.150
57	Sângeorgiu de Mureș	depozite		728,00	270.000	371	1.277.100	1.754
58	Sângeorgiu de Mureș	hală		1.052,00	230.000	219	1.087.900	1.034
59	Sângeorgiu de Mureș	industrial		660,00	350.000	530	1.655.500	2.508
60	Sânpaul	industrial	5.886,00	1.886,00	195.555	104	924.975	490
61	Sărmașu	spațiu comercial		900,00	310.000	344	1.466.300	1.629
62	Sighișoara	industrial	2.229,00	942,00	320.000	340	1.513.600	1.607
63	Sighișoara		1.739,00	1.335,00	180.000	135	851.400	638
64	Sighișoara	industrial	8.785,00	3.500,00	500.000	143	2.365.000	676
65	Sighișoara	spațiu comercial		266,00	95.000	357	449.350	1.689
66	Sighișoara	spațiu comercial		266,00	84.999	320	402.045	1.511
67	Sighișoara	moară		100,00	33.000	330	156.090	1.561
68	Sighișoara	Birouri			386.802			
69	Sighișoara, Albești	hală	26.000,00	100,00	23.000	230	108.790	1.088
70	Sighișoara, Albești	hală	26.000,00	100,00	23.000	230	108.790	1.088
71	Sighișoara, central	industrial	9.427,00	3.307,00	1.900.000	575	8.987.000	2.718
72	Sighișoara, central	brutărie	3.100,00	430,00	200.000	465	946.000	2.200
73	Sighișoara, central	Birouri	946,00	1.476,99	407.160	276	1.925.867	1.304
74	Sighișoara, Cornești	spălătorie auto	760,00	160,00	150.000	938	709.500	4.434
75	Sighișoara, str. Viilor		6.090,00	2.800,00	400.000	143	1.892.000	676
76	Sighișoara, Venchi	industrial	2.200,00	650,00	155.000	238	733.150	1.128
77	Sighișoara, Venchi	hală	3.000,00	500,00	45.000	90	212.850	426
78	Sighișoara, Venchi	hală	3.000,00	500,00	45.000	90	212.850	426
79	Sovata	pensiune		200,00	129.000	645	610.170	3.051

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Destinație	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
80	Sovata	pensiune		2.460,00	650.000	264	3.074.500	1.250
81	Sovata	spațiu comercial		380,00	235.000	618	1.111.550	2.925
82	Sovata	industrial		799,00	165.000	207	780.450	977
83	Sovata	spațiu comercial		450,00	39.140	87	185.132	411
84	Sovata	spațiu comercial		300,00	270.000	900	1.277.100	4.257
85	Târgu Mureș	spațiu comercial		150,00	128.000	853	605.440	4.036
86	Târgu Mureș	Birouri		100,00	125.000	1.250	591.250	5.913
87	Târgu Mureș	hală		1.655,00	425.000	257	2.010.250	1.215
88	Târgu Mureș	depozite		3.400,00	1.050.000	309	4.966.500	1.461
89	Târgu Mureș	spațiu comercial		132,00	140.000	1.061	662.200	5.017
90	Târgu Mureș	depozite		3.000,00	900.000	300	4.257.000	1.419
91	Târgu Mureș	depozite		1.730,00	1.190.000	688	5.628.700	3.254
92	Târgu Mureș	service auto		300,00	170.000	567	804.100	2.680
93	Târgu Mureș	hală		1.050,00	500.000	476	2.365.000	2.252
94	Târgu Mureș	spațiu comercial		294,00	220.000	748	1.040.600	3.539
95	Târgu Mureș	spațiu comercial		105,00	160.000	1.524	756.800	7.208
96	Târgu Mureș	spațiu comercial		162,00	167.000	1.031	789.910	4.876
97	Târgu Mureș	hală		240,00	5.000	21	23.650	99
98	Târgu Mureș	spațiu comercial		200,00	220.000	1.100	1.040.600	5.203
99	Târgu Mureș	Birouri		350,00	250.000	714	1.182.500	3.379
100	Târgu Mureș	coafură		50,00	48.000	960	227.040	4.541
101	Târgu Mureș	spațiu comercial		30,00	49.000	1.633	231.770	7.726
102	Târgu Mureș	pensiune		560,00	650.000	1.161	3.074.500	5.490
103	Târgu Mureș	Birouri		1.498,00	1.805.000	1.205	8.537.650	5.699
104	Târgu Mureș	spațiu comercial		111,00	69.375	625	328.144	2.956
105	Târgu Mureș, 22 Decembrie 1989	spălătorie auto		154,00	62.000	403	293.260	1.904
106	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	spațiu comercial		120,00	110000	917	520.300	4.336
107	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	spațiu comercial		250,00	83.000	332	392.590	1.570
108	Târgu Mureș, Aleea Carpați	Birouri		80,00	59.000	738	279.070	3.488
109	Târgu Mureș, Bolyai	spațiu comercial		700,00	690.000	986	3.263.700	4.662
110	Târgu Mureș, Budiului	industrial		2.500,00	990.000	396	4.682.700	1.873
111	Târgu Mureș, central	centru comercial		450,00	1.300.000	2.889	6.149.000	13.664
112	Târgu Mureș, central	Birouri	1.046,00	1.498,00	1.900.000	1.268	8.987.000	5.999
113	Târgu Mureș, central	Birouri		315,00	315.000	1.000	1.489.950	4.730
114	Târgu Mureș, central	Birouri		520,00	850.000	1.635	4.020.500	7.732

Studiu de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară - Județul Mureș

Nr. crt.	Localizare	Destinație	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
115	Târgu Mureș, central	spațiu comercial		410,00	1.090.000	2.659	5.155.700	12.575
116	Târgu Mureș, central	Birouri		90,00	120.000	1.333	567.600	6.307
117	Târgu Mureș, central	spațiu comercial		34,00	46.000	1.353	217.580	6.399
118	Târgu Mureș, central	Birouri		370,00	240.000	649	1.135.200	3.068
119	Târgu Mureș, central	restaurant		700,00	1.100.000	1.571	5.203.000	7.433
120	Târgu Mureș, central	pensiune		880,00	695.000	790	3.287.350	3.736
121	Târgu Mureș, central	Birouri		75,00	110.000	1.467	520.300	6.937
122	Târgu Mureș, central	spațiu comercial		720,00	1.090.000	1.514	5.155.700	7.161
123	Târgu Mureș, Cornișa	Birouri		335,00	305.000	910	1.442.650	4.306
124	Târgu Mureș, Cornișa	pensiune	1.100,00	1.140,00	850.000	746	4.020.500	3.527
125	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	Showroom, birouri		460,00	368.000	800	1.740.640	3.784
126	Târgu Mureș, Depozitelor	depozite		3.000,00	680.000	227	3.216.400	1.072
127	Târgu Mureș, Fortuna	spațiu comercial		60,00	71.000	1.183	335.830	5.597
128	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	Birouri		1.968,00	1.890.000	960	8.939.700	4.543
129	Târgu Mureș, Gheorghe Doja	spațiu comercial	377,00	80,00	105.000	1.313	496.650	6.208
130	Târgu Mureș, Mureșeni	Birouri	950,00	460,00	97.000	211	458.810	997
131	Târgu Mureș, Mureșeni	industrial		14.006,00	3.700.000	264	#####	1.250
132	Târgu Mureș, Mureșeni	hală		2.100,00	290.000	138	1.371.700	653
133	Târgu Mureș, Mureșeni	hală	18.541,00	4.320,00	1.890.000	438	8.939.700	2.069
134	Târgu Mureș, Mureșeni	industrial		1.000,00	290.000	290	1.371.700	1.372
135	Târgu Mureș, Mureșeni	industrial		500,00	135.000	270	638.550	1.277
136	Târgu Mureș, Mureșeni	spațiu comercial		342,00	250.000	731	1.182.500	3.458
137	Târgu Mureș, Mureșeni	Birouri		400,00	200.000	500	946.000	2.365
138	Târgu Mureș, Mureșeni	spațiu comercial		55,00	57.000	1.036	269.610	4.902
139	Târgu Mureș, Mureșeni	spațiu comercial		50,00	55.000	1.100	260.150	5.203
140	Târgu Mureș, Mureșeni	industrial		215,00	35.000	163	165.550	770
141	Târgu Mureș, Mureșeni	industrial		1.095,00	178.000	163	841.940	769
142	Târgu Mureș, Mureșeni	industrial	2.000,00	2.400,00	1.050.000	438	4.966.500	2.069
143	Târgu Mureș, Platou	pensiune	1.100,00	1.140,00	920.000	807	4.351.600	3.817
144	Târgu M, Platou	pensiune	1.200,00	1.220,00	1.465.000	1.201	6.929.450	5.680

Nr. crt.	Localizare	Destinație	S teren (mp)	S clădiri (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
145	Târgu Mureș, Platou	pensiune		1.140,00	899.000	789	4.252.270	3.730
146	Târgu Mureș, Platou	pensiune		1.220,00	1.465.000	1.201	6.929.450	5.680
147	Târgu Mureș, Platou	pensiune		1.140,00	850.000	746	4.020.500	3.527
148	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja	Birouri	791,00	1.968,00	1.890.000	960	8.939.700	4.543
149	Târgu Mureș, str. Gheorghe Doja	spațiu comercial		700,00	420.000	600	1.986.600	2.838
150	Târgu Mureș, str. Revoluției	farmacie, cabinete	1.200,00	330,00	650.000	1.970	3.074.500	9.317
151	Târgu Mureș, Tudor	spațiu comercial		105,00	160.000	1.524	756.800	7.208
152	Târgu Mureș, Tudor	spațiu comercial		50,00	90.000	1.800	425.700	8.514
153	Târgu Mureș, Tudor	Birouri		68,00	77.500	1.140	366.575	5.391
154	Târgu Mureș, Tudor	spațiu comercial		55,00	60.000	1.091	283.800	5.160
155	Târgu Mureș, Tudor	spațiu comercial		30,00	46.000	1.533	217.580	7.253
156	Târgu Mureș, Tudor	spațiu comercial		80,00	122.000	1.525	577.060	7.213
157	Târgu Mureș, Unirii	spațiu comercial		26,00	26.000	1.000	122.980	4.730
158	Târgu Mureș, Unirii	spațiu comercial		300,00	545.000	1.817	2.577.850	8.593
159	Târgu Mureș, Weekend	sp comercial		150,00	132.000	880	624.360	4.162
160	Târnăveni	Sp comercial		70,00	17.000	243	80.410	1.149
161	Târnăveni	sp comercial		333,00	159.800	480	755.854	2.270
162	Târnăveni, Bicapa	gospodărie anexă	5.554,00		35.894			
163	Ungheni	sp comercial	2.100,00	2.000,00	95.000	48	449.350	225
164	Ungheni	hala, birouri	2.070,00	1.910,00	250.000	131	1.182.500	619
165	Ungheni	hală		1.200,00	170.000	142	804.100	670
166	Ungheni	sp comercial		560,00	197.000	352	931.810	1.664
167	Ungheni	rezidență vârstnici		1.752,00	1.600.000	913	7.568.000	4.320
168	Ungheni	industrial		4.180,00	290.000	69	1.371.700	328
169	Ungheni	industrial		2.100,00	250.000	119	1.182.500	563
170	Ungheni	industrial		1.275,00	400.000	314	1.892.000	1.484
171	Vărgata	industrial		2.089,00	95.000	45	449.350	215
172	Voiniceni	sp comercial		70,00	35.000	500	165.550	2.365

Mențiune:

Prețurile unitare prezentate în tabelul de mai sus sunt exprimate în lei/m², prin raportarea prețului solicitat pentru proprietățile imobiliare la suprafața clădirii, deci practic acestea includ și valorile terenului aferent clădirilor.

• Terenuri

Nr. crt.	Localizare	Regim	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
1	Acățari	extravilan	15.000,00	112.500		532.125	35,48
2	Adămuș	extravilan	1.565,00	6.100		28.853	18,44
3	Albești	intravilan	1.700,00	10.000		47.300	27,82
4	Albești	extravilan	4.000,00	24.000		113.520	28,38
5	Albești	extravilan	3.700,00	7.844		37.102	10,03
6	Albești	extravilan	2.631,00	15.361		72.658	27,62
7	Aluniș		10.500,00	2.000		9.460	0,90
8	Apold	extravilan	20.380,00	7.999		37.835	1,86
9	Beica de Jos	intravilan	4.000,00			48.050	12,01
10	Beica de Jos	extravilan	23.000,00		1	0	4,73
11	Bezid		9.800,00		5	0	23,65
12	Bezid		2.400,00		3	0	14,19
13	Bezid	intravilan	8.700,00	28.000		132.440	15,22
14	Bogata	extravilan	3.000,00	21.000		99.330	33,11
15	Bozeni		2.700,00	27.000		127.710	47,30
16	Bozeni	extravilan	3.700,00	10.027		47.428	12,82
17	Bozeni	extravilan	2.600,00	14.900		70.477	27,11
18	Breaza		10.000,00	3.999		18.915	1,89
19	Budiu Mic	extravilan	920,00	11.499		54.390	59,12
20	Căpușu de Câmpie	extravilan	31.700,00	15.000		70.950	2,24
21	Câmpu Cetății	extravilan	1.900,00	22.000		104.060	54,77
22	Câmpu Cetății	extravilan	1.200,00	15.000		70.950	59,13
23	Cerghid		6.600,00		1	0	4,73
24	Cerghid	extravilan	1.300,00	14.300		67.639	52,03
25	Ceuășu de Câmpie	extravilan	1.246,00	12.000		56.760	45,55
26	Ceuășu de Câmpie	extravilan	1.500,00	20.500		96.965	64,64
27	Ceuășu de Câmpie	intravilan	9.137,00	22.700		107.371	11,75
28	Ceuășu de Câmpie	intravilan	5.755,00	32.000		151.360	26,30
29	Ceuășu de Câmpie	intravilan	2.000,00	14.900		70.477	35,24
30	Ceuășu de Câmpie	intravilan	2.080,00	25.000		118.250	56,85
31	Ceuășu de Câmpie		1.680,00		8	0	37,84
32	Ceuășu de Câmpie		2.856,00	34.300		162.239	56,81
33	Chendu		6.300,00		5	0	23,65
34	Chetani	extravilan	10.000,00	52.875		250.099	25,01
35	Cipău	extravilan	250.000,00	750.000		3.547.500	14,19
36	Corunca	extravilan	3.500,00	17.500		82.775	23,65
37	Corunca	extravilan	5.800,00	45.000		212.850	36,70
38	Corunca	extravilan	1.000,00	11.000		52.030	52,03
39	Corunca	extravilan	1.660,00	53.120		251.258	151,36
40	Corunca	intravilan	700,00	23.000		108.790	155,41
41	Cotuș	intravilan	19.000,00	95.000		449.350	23,65
42	Cristești	intravilan	11.787,00	176.805	15	836.288	70,95
43	Cristești	intravilan	7.900,00		25	0	118,25
44	Cristești	intravilan	500,00	16.800		79.464	158,93
45	Cristești	extravilan	34.800,00	1.260.000		5.959.800	171,26

Nr. crt.	Localizare	Regim	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
46	Daneș	extravilan	30.000,00	330.000		1.560.900	52,03
47	Deda	intravilan	5.900,00	19.000		89.870	15,23
48	Dumbrăvioara		5.000,00				4,00
49	Ernei	extravilan	5.000,00	30.000		141.900	28,38
50	Găiești	extravilan	310.000,00	1.000.000		4.730.000	15,26
51	Gălăoaia	extravilan	11.000,00	6.600		31.218	2,84
52	Gurghiu	extravilan	1.800,00	7.500		35.475	19,71
53	Hetiur	extravilan	2.300,00	3.000		14.190	6,17
54	Ibănești	intravilan	4.000,00	10.000		47.300	11,83
55	Ideciu de Jos	intravilan	1.800,00	1.000		4.730	2,63
56	Ideciu de Jos	intravilan	11.800,00	49.577		234.499	19,87
57	Ideciu de Jos	intravilan	1.000,00	5.000		23.650	23,65
58	Ideciu de Sus	extravilan	2.600,00	15.000		70.950	27,29
59	Ideciu de Jos	extravilan	15.000,00	90.000		425.700	28,38
60	Ideciu de Jos	intravilan	1.600,00	10.400		49.192	30,75
61	Ideciu de Jos	intravilan	1.000,00		8	0	37,84
62	Ideciu de Jos	intravilan	1.314,00	10.512		49.722	37,84
63	Iernut	extravilan	22.000,00		2	0	7,10
64	Iernut	extravilan	82.000,00		2	0	9,46
65	Iernut	extravilan	186.000,00		2	0	9,46
66	Iernut	extravilan	82.000,00	164.000		775.720	9,46
67	Iernut		27.700,00	80.000		378.400	13,66
68	Iernut, Deag		60.000,00		3	0	14,19
69	Ivănești	extravilan	5.100,00	31.500		148.995	29,21
70	Laslău Mare	extravilan	40.300,00	13.000		61.490	1,53
71	Livezeni	intravilan	8.700,00	34.000		160.820	18,49
72	Livezeni	extravilan	5.200,00	21.840		103.303	19,87
73	Livezeni	extravilan	6.000,00	72.000		340.560	56,76
74	Livezeni	extravilan	780,00	11.700		55.341	70,95
75	Livezeni	extravilan	1.118,00	18.000		85.140	76,15
76	Livezeni	extravilan	8.000,00	160.000		756.800	94,60
77	Livezeni	extravilan	7.000,00	161.000		761.530	108,79
78	Logig	extravilan	17.400,00	7.500		35.475	2,04
79	Luduș	extravilan	10.000,00	14.799		69.999	7,00
80	Luduș		10.000,00	20.000		94.600	9,46
81	Luduș	extravilan	7.250,00	15.000		70.950	9,79
82	Luduș	extravilan	5.700,00	44.000		208.120	36,51
83	Lunca Bradului	extravilan	39.562,00			46.000	1,16
84	Lunca Bradului	extravilan	39.562,00	34.500		163.185	4,12
85	Lunca Bradului	extravilan	2.470,00	12.000		56.760	22,98
86	Lunca Bradului	extravilan	2.800,00	30.000		141.900	50,68
87	Maiad	extravilan	16.781,00	18.459		87.311	5,20
88	Miheșu de Câmpie	extravilan	30.000,00	28.800		136.224	4,54
89	Mureșeni	extravilan	28.356,00	170.136		804.743	28,38
90	Mureșeni	extravilan	7.000,00	245.000		1.158.850	165,55
91	Nazna	extravilan	600,00	15.000		70.950	118,25
92	Oarba de Mureș	extravilan	26.800,00	12.060		57.044	2,13

Nr. crt.	Localizare	Regim	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
93	Orsova	extravilan	20.000,00	10.000		47.300	2,37
94	Pănet	extravilan	941,00	10.000		47.300	50,27
95	Poenița	extravilan	5.000,00	24.600		116.358	23,27
96	Poenița	extravilan	20.500,00	8.000		37.840	1,85
97	Răstolița	extravilan	20.000,00	10.600		50.138	2,51
98	Recea	extravilan	17.400,00	13.200		62.436	3,59
99	Recea	extravilan	1.688,00	7.200		34.056	20,18
100	Reghin, Apalina		37.000,00	11.999		56.755	1,53
101	Reghin	intravilan	3.000,00	1.400		6.622	2,21
102	Reghin	intravilan	3.100,00	3.200		15.136	4,88
103	Reghin, Apalina	intravilan	1.100,00	1.655		7.828	7,12
104	Reghin	extravilan	3.490,00	5.999		28.375	8,13
105	Reghin	extravilan	13.100,00		2		9,46
106	Reghin	extravilan	2.100,00	4.240		20.055	9,55
107	Reghin	extravilan	3.700,00	7.999		37.835	10,23
108	Reghin, str. Dedradului	intravilan	1.000,00	2.200		10.406	10,41
109	Reghin	extravilan	4.000,00	8.900		42.097	10,52
110	Reghin	extravilan	3.650,00	8.900		42.097	11,53
111	Reghin, Apalina	extravilan	3.800,00	12.000		56.760	14,94
112	Reghin	intravilan	13.000,00		4		18,92
113	Reghin	extravilan	5.800,00	28.942		136.896	23,60
114	Reghin	intravilan	50.000,00	299.000		1.414.270	28,29
115	Reghin	intravilan	50.000,00	299.000		1.414.270	28,29
116	Reghin	extravilan	7.250,00		6		28,38
117	Reghin	extravilan	7.250,00	43.500		205.755	28,38
118	Reghin	extravilan	2.900,00	17.400		82.302	28,38
119	Reghin, Apalina	intravilan	1.000,00	6.359		30.078	30,08
120	Reghin	intravilan	8.100,00		7		33,11
121	Reghin		4.000,00	28.500		134.805	33,70
122	Reghin	intravilan	1.466,00	13.775		65.156	44,44
123	Reghin		2.500,00		10		47,30
124	Reghin		4.000,00	40.000		189.200	47,30
125	Reghin	intravilan	4.000,00		10		47,30
126	Reghin		8.100,00		10		47,30
127	Reghin	intravilan			10		47,30
128	Reghin		1.800,00	18.000		85.140	47,30
129	Reghin	intravilan	1.800,00	18.000		85.140	47,30
130	Reghin, str. Pometului		4.000,00		11		52,03
131	Reghin	intravilan	689,00	7.848		37.121	53,88
132	Reghin	intravilan			12		56,76
133	Reghin	intravilan	750,00	9.000		42.570	56,76
134	Reghin	intravilan	740,00	9.000		42.570	57,53
135	Reghin		1.000,00	13.000		61.490	61,49
136	Reghin, str. Viilor	intravilan	1.000,00	13.000		61.490	61,49
137	Reghin	intravilan	3.000,00		14		66,22
138	Reghin	intravilan	1.900,00		15		70,95
139	Reghin				15		70,95

Nr. crt.	Localizare	Regim	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
140	Reghin	extravilan	900,00	13.500		63.855	70,95
141	Reghin	intravilan	10.000,00	150.000		709.500	70,95
142	Reghin, str. Cerbului	intravilan	2.500,00	37.500		177.375	70,95
143	Reghin		5.000,00		16		75,68
144	Reghin	intravilan	1.000,00	17.000		80.410	80,41
145	Reghin, str. Pometului	intravilan	1.600,00	38.000		179.740	112,34
146	Reghin		1.000,00		25		118,25
147	Reghin		1.000,00		25		118,25
148	Reghin	intravilan	3.100,00	90.000		425.700	137,32
149	Reghin, str. Viilor			18.000		85.140	#DIV/0!
150	Remetea	extravilan	1.149,00	33.321		157.608	137,17
151	Remetea	extravilan	1.400,00	13.900		65.747	46,96
152	Săcalu de Pădure	extravilan	200.780,00	53.000		250.690	1,25
153	Sărmașu		5.000,00	5.000		23.650	4,73
154	Sărmășel	extravilan	10.000,00	14.807		70.037	7,00
155	Sâncraiu de Mureș, Răsăritului	extravilan	9.700,00			95.200	9,81
156	Sâncraiu de Mureș		17.900,00		6		28,38
157	Sâncraiu de Mureș	extravilan	9.700,00	80.000		378.400	39,01
158	Sâncraiu de Mureș, str. Vale		9.000,00	90.000		425.700	47,30
159	Sâncraiu de Mureș		1.598,00	20.200		95.546	59,79
160	Sâncraiu de Mureș		8.550,00		16		75,68
161	Sâncraiu de Mureș, Dealului	intravilan	6.000,00		17		80,41
162	Sâncraiu de Mureș, str. Vale		550,00	9.400		44.462	80,84
163	Sâncraiu de Mureș	intravilan	27.208,00	500.000		2.365.000	86,92
164	Sâncraiu de Mureș, str. Viilor		550,00		20		94,60
165	Sângeorgiu de Mureș	extravilan	6.000,00		5		23,65
166	Sângeorgiu de Mureș	extravilan	4.920,00		7		33,11
167	Sângeorgiu de Mureș	extravilan	28.800,00	288.000		1.362.240	47,30
168	Sângeorgiu de Mureș	intravilan	900,00	9.000		42.570	47,30
169	Sângeorgiu de Mureș	extravilan	12.400,00		16		75,68
170	Sângeorgiu de Mureș	intravilan	12.400,00		20		94,60
171	Sângeorgiu de Mureș, str. Tofalău	intravilan	1.000,00	27.000	27		127,71
172	Sângeorgiu de Mureș, str. Tofalău	extravilan	500,00	16.000		75.680	151,36
173	Sângeorgiu de Mureș, str. Liliacului	intravilan	1.000,00	37.000	37		175,01
174	Sângeorgiu de Mureș, str. Tofalău	intravilan	3.000,00	120.000	40		189,20
175	Sângeru de Pădure	extravilan	15.000,00	75.000		354.750	23,65
176	Sânișor	extravilan	10.400,00	114.400		541.112	52,03
177	Sântana de Mureș	extravilan	2.400,00	12.600		59.598	24,83
178	Sântana de Mureș	intravilan	862,00	50.000		236.500	274,36
179	Sântu		1.800,00	5.500		26.015	14,45
180	Sântu		1.800,00	5.500		26.015	14,45
181	Sântu	extravilan	1.600,00	5.500		26.015	16,26

Nr. crt.	Localizare	Regim	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
182	Sighișoara	extravilan	180.000,00	140.000		662.200	3,68
183	Sighișoara	extravilan	4.500,00	4.000		18.920	4,20
184	Sighișoara	extravilan	20.000,00	30.000		141.900	7,10
185	Sighișoara	extravilan	8.800,00	26.400		124.872	14,19
186	Sighișoara, Aurel Vlaicu	extravilan	10.000,00		3		14,19
187	Sighișoara, Venchi	extravilan	14.000,00		3		14,19
188	Sighișoara	extravilan	5.700,00	17.100		80.883	14,19
189	Sighișoara, Aurel Vlaicu	extravilan	3.479,00	12.000		56.760	16,32
190	Sighișoara	extravilan	5.000,00	20.000		94.600	18,92
191	Sighișoara, Venchi	extravilan	2.800,00	14.000		66.220	23,65
192	Sighișoara	extravilan	30.000,00		5		23,65
193	Sighișoara	extravilan	17.000,00	119.000		562.870	33,11
194	Sighișoara, Venchi	extravilan	9.000,00		7		33,11
195	Sighișoara, Venchi	extravilan	20.000,00	140.000		662.200	33,11
196	Sighișoara, Albești	extravilan	750,00		10		47,30
197	Sighișoara, Aurel Vlaicu	extravilan	3.500,00		12		56,76
198	Sighișoara, str. Ana Ipătescu	extravilan	10.000,00		12		56,76
199	Sighișoara, Vânători		5.800,00		3		14,19
200	Sighișoara, Vânători		5.800,00		3		14,19
201	Sighișoara, Venchi		31.500,00		3		14,19
202	Sighișoara, Aurel Vlaicu		8.700,00		4		18,92
203	Sighișoara, Venchi		5.750,00		4		18,92
204	Sighișoara, Seleuș		2.000,00			40.000	20,00
205	Sighișoara, Seleuș		2.000,00			40.000	20,00
206	Sighișoara, Albești		620,00	2.999		14.185	22,88
207	Sighișoara, Albești		15.000,00		5		23,65
208	Sighișoara, Albești		3.500,00		5		23,65
209	Sighișoara, Aurel Vlaicu		5.000,00		5		23,65
210	Sighișoara, Chendu		6.300,00		5		23,65
211	Sighișoara, Daneș		2.200,00	11.000		52.030	23,65
212	Sighișoara, Venchi		5.000,00		5		23,65
213	Sighișoara, str. Viilor	intravilan	3.800,00	20.000		94.600	24,89
214	Sighișoara, Albești	intravilan	722,00	4.000		18.920	26,20
215	Sighișoara, Vânători		2.500,00	14.000		66.220	26,49
216	Sighișoara, Vânători		2.500,00	14.000		66.220	26,49
217	Sighișoara, Albești	intravilan	3.500,00		6		28,38
218	Sighișoara, Albești		4.600,00		6		28,38
219	Sighișoara, Albești		2.647,00	16.000		75.680	28,59
220	Sighișoara, Albești	intravilan	3.000,00	20.000		94.600	31,53
221	Sighișoara, Albești	intravilan	2.697,00	18.000		85.140	31,57
222	Sighișoara, Albești	intravilan	5.100,00		7		33,11
223	Sighișoara, Aurel Vlaicu	intravilan	17.000,00		7		33,11
224	Sighișoara, Albești		650,00		7		33,11

Nr. crt.	Localizare	Regim	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
225	Sighișoara, Aurel Vlaicu		10.300,00		7		33,11
226	Sighișoara, Venchi		35.000,00		7		33,11
227	Sighișoara, Albești	intravilan	2.647,00	19.800		93.654	35,38
228	Sighișoara, Venchi		1.790,00		8		35,48
229	Sighișoara, Albești	intravilan	700,00			28.000	40,00
230	Sighișoara, Aurel Vlaicu		1.200,00			49.500	41,25
231	Sighișoara, Aurel Vlaicu	intravilan	4.000,00		9		42,57
232	Sighișoara, Venchi	intravilan	80.000,00		9		42,57
233	Sighișoara, str. Viilor	intravilan	21.228,00		10		47,30
234	Sighișoara		1.790,00		10		47,30
235	Sighișoara, Albești		2.000,00		10		47,30
236	Sighișoara, Albești		1.200,00		10		47,30
237	Sighișoara, Albești		1.000,00		10		47,30
238	Sighișoara, Daneș		5.000,00		10		47,30
239	Sighișoara, Venchi		8.200,00		10		47,30
240	Sighișoara, Venchi		5.200,00		10		47,30
241	Sighișoara, Venchi		5.000,00		10		47,30
242	Sighișoara, Venchi		2.125,00		10		47,30
243	Sighișoara, Albești		20.000,00		11		49,67
244	Sighișoara, Aurel Vlaicu		1.000,00	11.000		52.030	52,03
245	Sighișoara, Albești		3.800,00		12		56,76
246	Sighișoara, Albești		3.800,00		12		56,76
247	Sighișoara	intravilan	2.600,00		13		61,49
248	Sighișoara		12.549,00	171.541		811.389	64,66
249	Sighișoara, str. Baraților		610,00	8.500		40.205	65,91
250	Sighișoara, str. Baraților		550,00	8.000		37.840	68,80
251	Sighișoara, Dragoș Vodă	intravilan	705,00		15		70,95
252	Sighișoara, Vânători	intravilan	7.416,00		15		70,95
253	Sighișoara		6.000,00		15		70,95
254	Sighișoara, Albești		2.850,00		15		70,95
255	Sighișoara, Daneș		1.400,00		15		70,95
256	Sighișoara, str. Baraților		5.000,00		15		70,95
257	Sighișoara, Venchi	intravilan	3.552,00		17		80,41
258	Sighișoara, str. Baraților		1.000,00		18		85,14
259	Sighișoara, str. Ana Ipătescu		1.600,00	30.000		141.900	88,69
260	Sighișoara, Cornești	intravilan	7.706,00	150.000		709.500	92,07
261	Sighișoara, Albești	intravilan	600,00	12.000		56.760	94,60
262	Sighișoara		600,00	12.000		56.760	94,60
263	Sighișoara, Albești	intravilan	1.000,00	22.000		104.060	104,06
264	Sighișoara, Albești	intravilan	1.350,00	30.000		141.900	105,11
265	Sighișoara, Platoul Breite		9.392,00		24		113,52

Nr. crt.	Localizare	Regim	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
266	Sighișoara, Albești		1.000,00	25.000		118.250	118,25
267	Sighișoara, Albești		1.000,00	25.000		118.250	118,25
268	Sighișoara, Daneș		17.000,00		25		118,25
269	Sighișoara, Platoul Breite		10.000,00		25		118,25
270	Sighișoara, str. Baraților		1.637,00		26		122,98
271	Sighișoara, Venchi	intravilan	733,00	20.000		94.600	129,06
272	Sighișoara		37.500,00	1.099.000		5.198.270	138,62
273	Sighișoara		340,00	10.000		47.300	139,12
274	Sighișoara, str. Baraților	intravilan	1.100,00		30		141,90
275	Sighișoara		2.100,00	63.000		297.990	141,90
276	Sighișoara, Mihai Viteazu		37.000,00		30		141,90
277	Sighișoara, str. Horia Teculescu		633,00	20.000		94.600	149,45
278	Sighișoara, Cornești	intravilan	280,00	10.000		47.300	168,93
279	Sighișoara, Albești	intravilan	10.000,00		40		189,20
280	Sighișoara, central	intravilan	3.140,00		40		189,20
281	Sighișoara, Ștefan O. Iosif	intravilan	990,00		40		189,20
282	Sighișoara		600,00	25.000		118.250	197,08
283	Sighișoara, central	intravilan	362,00	16.000		75.680	209,06
284	Sighișoara, str. Baraților		1.100,00		48		227,04
285	Sighișoara, Cornești	intravilan	720,00	35.000		165.550	229,93
286	Sighișoara, Visarion Roman	intravilan	500,00		50		236,50
287	Sighișoara, Barbu Delavrancea		400,00	20.000		94.600	236,50
288	Sighișoara, str. Baraților	intravilan	594,00	35.000		165.550	278,70
289	Sighișoara, str. Baraților	intravilan	829,00	80.000		378.400	456,45
290	Sighișoara		2.644,00		100		473,00
291	Sighișoara, Mihai Viteazu		3.900,00		100		473,00
292	Sighișoara, central	intravilan	641,00		130		614,90
293	Sighișoara, Cornești	intravilan	600,00	130.000		614.900	1.024,83
294	Solovăstru	intravilan	2.100,00	1.350		6.386	3,04
295	Solovăstru	intravilan	1.000,00	1.150		5.440	5,44
296	Solovăstru	intravilan	450,00	980		4.635	10,30
297	Solovăstru	intravilan	2.100,00	1.350		6.386	3,04
298	Sovata	extravilan	2.000,00	5.000		23.650	11,83
299	Sovata	extravilan		220.000		1.040.600	#DIV/0!
300	Stânceni		106.000,00		0,20		0,95
301	Stejăreni	extravilan	5.800,00	17.400		82.302	14,19
302	Suseni	extravilan	48.000,00	120.000		567.600	11,83
303	Suseni	intravilan	4.500,00	31.000		146.630	32,58
304	Suseni	intravilan	2.400,00		7		33,11
305	Suseni	intravilan	1.100,00		8		37,84

Nr. crt.	Localizare	Regim	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
306	Suseni	intravilan	4.500,00	38.000		179.740	39,94
307	Șaeș	extravilan	4.000,00	19.000		89.870	22,47
308	Șăulia	extravilan	76.600,00		3		14,19
309	Tăureni		100.000,00			120.000	1,20
310	Târgu Mureș	extravilan	1.000.000,00		0,36		1,70
311	Târgu Mureș, Mureșeni	extravilan	4.500,00	81.000		383.130	85,14
312	Târgu Mureș, Budiului	extravilan	5.000,00	95.000		449.350	89,87
313	Târgu Mureș, Mureșeni	extravilan	5.000,00	100.000		473.000	94,60
314	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	7.300,00	10.650		50.375	6,90
315	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	intravilan	4.273,00	43.000		203.390	47,60
316	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	intravilan	8.800,00	114.400		541.112	61,49
317	Târgu Mureș, Mureșeni	intravilan	15.700,00	219.800		1.039.654	66,22
318	Târgu Mureș, Unirii	intravilan	1.000,00	18.000		85.140	85,14
319	Târgu Mureș, Unirii	intravilan	500,00	9.250		43.753	87,51
320	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	intravilan	650,00	13.000		61.490	94,60
321	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	intravilan	700,00	15.000		70.950	101,36
322	Târgu Mureș, Budiului	intravilan	2.700,00	59.400		280.962	104,06
323	Târgu Mureș, Unirii	intravilan	4.000,00	112.000		529.760	132,44
324	Târgu Mureș, str. Voinicenilor	intravilan	1.400,00	40.000		189.200	135,14
325	Târgu Mureș, Unirii	intravilan	7.300,00	219.000		1.035.870	141,90
326	Târgu Mureș, Cutezanței	intravilan	800,00	25.000		118.250	147,81
327	Târgu Mureș, Pandurilor	intravilan	620,00	20.000		94.600	152,58
328	Târgu Mureș, Cutezanței	intravilan	3.655,00	130.000		614.900	168,24
329	Târgu Mureș, Praktiker	intravilan	4.430,00	160.000		756.800	170,84
330	Târgu Mureș, Unirii	intravilan	377,00	15.000		70.950	188,20
331	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	intravilan	525,00	21.000		99.330	189,20
332	Târgu Mureș, Mureșeni	intravilan	2.000,00	80.000		378.400	189,20
333	Târgu Mureș, Unirii	intravilan	600,00	24.500		115.885	193,14
334	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	764,00	45.840		216.823	283,80
335	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	850,00	51.000		241.230	283,80
336	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	764,00	45.840		216.823	283,80
337	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	850,00	51.000		241.230	283,80
338	Târgu Mureș, Libertății	intravilan	19.100,00	1.146.000		5.420.580	283,80
339	Târgu Mureș, Livezeni	intravilan	501,00		70		331,10
340	Târgu Mureș, Platou	intravilan	500,00		70		331,10
341	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	1.067,00	74.900		354.277	332,03
342	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	1.067,00	74.900		354.277	332,03
343	Târgu Mureș, Dâmbu Pietros	intravilan	700,00		71		337,86
344	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	770,00	69.000		326.370	423,86

Nr. crt.	Localizare	Regim	Suprafață (mp)	Preț (eur)	Preț (eur/mp)	Preț (lei)	Preț (lei/mp)
345	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	770,00	69.000		326.370	423,86
346	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	600,00	54.000		255.420	425,70
347	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	600,00	54.000		255.420	425,70
348	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	500,00	47.500		224.675	449,35
349	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	500,00	47.500		224.675	449,35
350	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	1.735,00	170.000		804.100	463,46
351	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	1.735,00	170.000		804.100	463,46
352	Târgu Mureș, Mureșeni	intravilan	450,00		100		473,00
353	Târgu Mureș, Platou	intravilan	750,00		135		638,55
354	Târgu Mureș, Budiului	intravilan	900,00	135.000		638.550	709,50
355	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	1.000,00	150.000		709.500	709,50
356	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	1.000,00	150.000		709.500	709,50
357	Târgu Mureș, Autogara	intravilan	900,00		180		851,40
358	Târgu Mureș, Papiu	intravilan	1.240,00	223.200	180		851,40
359	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	998,00	180.000		851.400	853,11
360	Târgu Mureș, Cornișa	intravilan	997,00	180.000		851.400	853,96
361	Târgu Mureș, central	intravilan	1.200,00	300.000		1.419.000	1.182,50
362	Târgu Mureș, 7 Noiembrie	intravilan	1.880,00	500.000		2.365.000	1.257,98
363	Târnăveni, Bicapa		4.058,00	10.047		47.521	11,71
364	Târnăveni, str. Vadului		18.000,00		4		18,92
365	Târnăveni, Bicapa		4.835,00	23.047		109.012	22,55
366	Târnăveni, str. Armatei		6.100,00	30.000		141.900	23,26
367	Târnăveni, str. George Coșbuc	intravilan	2.000,00	11.000		52.030	26,02
368	Târnăveni, str. Armatei		3.800,00	24.700		116.831	30,75
369	Târnăveni, Bicapa		6.276,00	51.777		244.905	39,02
370	Târnăveni, Bicapa		398,00	3.582		16.943	42,57
371	Târnăveni, Bicapa		349,00	8.388		39.673	113,68
372	Tofalău	extravilan	50.000,00	550.000		2.601.500	52,03
373	Tofalău	extravilan	17.500,00	140.000		662.200	37,84
374	Tofalău	extravilan	50.000,00	300.000		1.419.000	28,38
375	Tofalău	extravilan	6.000,00	30.000		141.900	23,65
376	Ungheni	extravilan	20.000,00	440.000		2.081.200	104,06
377	Valea	extravilan	5.750,00	18.500		87.505	15,22
378	Vălureni	intravilan	1.736,00			76.500	44,07
379	Vidrasău	extravilan	48.700,00	1.461.000		6.910.530	141,90
380	Viile Dealul Mic	extravilan	15.000,00	59.500		281.435	18,76
381	Viișoara	extravilan	800.000,00	960.000		4.540.800	5,68
382	Voiniceni	intravilan	4.300,00		5		23,65
383	Voiniceni		4.200,00	23.000		108.790	25,90
384	Voiniceni		1.300,00		10		47,30
385	Voiniceni	intravilan	3.838,00		11		52,03
386	Voiniceni	intravilan	3.838,00		11		52,03
387	Voiniceni	intravilan	5.400,00		11		52,03

După cum se poate vedea în sinteza informațiilor de piață actuale, prezentate mai sus, piața imobiliară este inactivă, atât oferta, cât și cererea este redusă.

Remarcăm totodată că există diferențe foarte mari între prețurile solicitate pentru același tip de proprietate, cu amplasament, caracteristici similare.

Având în vedere că studiul de piață trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, am încercat să propunem valori care să răspundă acestui obiectiv.

Am comparat valorile întâlnite în oferte, tranzacții cu cele din studiul de piață pentru anul precedent și am constatat că în general nu există diferențe substanțiale (cu mici excepții) între prețurile întâlnite în cursul anului 2019 și cele prevăzute în studiul precedent.

În baza analizei efectuate am aplicat ajustări, modificări în așa fel încât valorile prezentate, propuse pentru prezentul studiu să corespundă obiectivului acestuia.

GLOSAR

LEGEA LOCUINȚEI

Locuința

Construcție alcătuită din una sau mai multe camere de locuit, cu dependențele, dotările și utilitățile necesare, care satisface cerințele de locuit ale unei persoane sau familii.

Locuința convenabilă

Locuința care, prin gradul de satisfacere a raportului dintre cerința utilizatorului și caracteristicile locuinței la un moment dat, acoperă necesitățile esențiale de odihnă, preparare a hranei, educație și igienă, asigurând exigențele minimale prezentate în anexa nr.1 la prezenta lege.

Locuința socială

Locuința care se atribuie cu chirie subvenționată unor persoane sau familii, a căror situație economică nu le permite accesul la o locuință în proprietate sau închirierea unei locuințe în condițiile pieței.

Locuința de serviciu

Locuința destinată funcționarilor publici, angajaților unor instituții sau agenți economici, acordată în condițiile contractului de muncă, potrivit prevederilor legale.

Locuința de intervenție

Locuința destinată cazării personalului unităților economice sau bugetare, care, prin contractul de muncă, îndeplinește activități sau funcții ce necesită prezența permanentă sau în caz de urgență în cadrul unităților economice.

Locuința de necesitate

Locuința destinată cazării temporare a persoanelor și familiilor ale căror locuințe au devenit inutilizabile în urma unor catastrofe naturale sau accidente sau ale căror locuințe sunt supuse demolării în vederea realizării de lucrări de utilitate publică, precum și lucrărilor de reabilitare ce nu se pot efectua în clădiri ocupate de locatari.

Locuința de protocol

Locuința destinată utilizării de către persoanele care sunt alese sau numite în unele funcții ori demnități publice, exclusiv pe durata exercitării acestora.

Casa de vacanță

Locuința ocupată temporar, ca reședință secundară, destinată odihnei și recreerii.

Notă:

Casa de vacanță și cabana sunt considerate expresii sinonime, în cadrul prezentei documentații.

Conform WIKIPEDIA în utilizarea modernă, o **cabană** este o locuință modestă, de obicei, într-un mediul rural, sau semi-rural (deși există locuințe stil cabană și în orașe).

Exigențe minime pentru locuințe

Cerințe minime :

- acces liber individual la spațiul locuibil, fără tulburarea posesiei și a folosinței exclusive a spațiului deținut de către o altă persoană sau familie;
- spațiu pentru odihnă;
- spațiu pentru prepararea hranei;
- grup sanitar;
- acces la energia electrică și apă potabilă, evacuarea controlată a apelor uzate și a rezidurilor menajere.

Suprafețe minime :

Persoane /familie	Camere/ locuință	Camera de zi	Dormitoare	Bucătărie	Încăperi sanitare	Suprafața utilă	Suprafața construită
nr.	nr.	mp	mp	mp	mp	mp	mp
1	1	18,00	-	5,00	4,50	37,00	58,00
2	2	18,00	12,00	5,00	4,50	52,00	81,00
3	3	18,00	22,00	5,50	6,50	66,00	102,00
4	3	19,00	24,00	5,50	6,50	74,00	115,00
5	4	20,00	34,00	6,00	7,50	87,00	135,00
6	4	21,00	36,00	6,00	7,50	93,00	144,00
7	5	22,00	46,00	6,50	9,00	107,00	166,00
8	5	22,00	48,00	6,50	9,00	110,00	171,00

Notă :

- Suprafața camerei de zi de la locuința cu o cameră include spațiul pentru dormit.
- Locul de luat masa poate fi înglobat în bucătărie sau în camera de zi.

- Înălțimea liberă minimă a camerelor de locuit va fi de 2,55 m, cu excepția mansardelor, supantelor și nișelor, la care se va asigura un volum minim de 15 mc de persoană.
- Suprafața locuibilă este suprafața desfășurată a încăperilor de locuit. Ea cuprinde suprafața dormitoarelor și camerei de zi.
- Suprafața utilă este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților.
- Suprafața utilă a locuinței este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Ea cuprinde : camera de zi, dormitoare, băi, WC, duș, bucătărie, spații de depozitare și pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0,50 mp pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palieretele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.
- Suprafața construită pe locuință, prevăzută în tabelul B, este suma suprafețelor utile ale încăperilor, logiilor, balcoanelor, precum și a cotei – părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea, depozitarea și evacuarea deșeurilor menajere, casa liftului etc.), la care se adaugă suprafața aferentă pereților interiori și exteriori ai locuinței, în cazul încălzirii cu combustibil solid, se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie. Nu sunt cuprinse suprafețele aferente boxelor de la subsol și ale garajelor care pot fi prevăzute distinct.
- Suprafața încăperii sanitare principale din locuință va permite accesul la cada de baie al persoanelor imobilizate în scaun cu rotile.
- Încăperea sanitară se include în locuință, în cazul în care pot fi asigurate alimentarea cu apă și canalizarea.
- Lățimea minimă de circulație a coridoarelor și a vestibulului din interiorul locuinței va fi de 120 cm.
- În funcție de amplasamentul construcției, suprafețele construite pot avea abateri în limitele de +/- 10 %.
- Numărul de persoane pe locuință se utilizează la repartizarea locuințelor sociale, de intervenție, de serviciu și de necesitate.

Încăperi sanitare :

Număr de camere / locuință	Baie	Duș	WC
1	1	-	-
2	1	-	-

3	1	-	1
4	1	1	-
5	2	-	-

Dotarea minimă a încăperilor sanitare :

	Baie	Duș	WC
Cadă de baie	1	-	-
Vas WC	1	1	1
Lavoar mare	1	-	-
Lavoar mic	1	1	-
Cuvă pentru duș	-	1	-
Etajeră mare	1	-	-
Etajeră mică	-	1	1
Oglindă mare	1	-	-
	Baie	Duș	WC
Oglindă mică	-	1	1
Portprosop	1	1	1
Portsăpun	1	1	1
Porthârtie	1	1	1
Cuier	1	1	-
Sifon pardoseală	1	1	-

Notă :

- În baie se va prevedea spațiul pentru mașina de spălat rufe.
- Încăperile sanitare vor fi ventilate direct sau prin coș de ventilație.

Dotarea minimă a bucătăriei :

Număr de camere / locuință	1 – 2	3	4	5
Spălător cu cuvă și picurător	1	1	1	1

Notă :

- În bucătărie se vor prevedea : coș de ventilație, spațiu pentru frigider și masă de lucru.

Dotarea minimă cu instalații electrice :

	Loc de lampă	Aplică	Comutator	Întreținător	Priză	Priză cu contact protecție
Dormitor	1	-	1	-	2	-
Camera de zi	1	-	1	-	3	-
Bucătărie	-	1	-	1	1	1
Baie	-	1	-	1	-	1
Duș	-	1	-	1	-	-
WC	-	1	-	1	-	-

Notă :

- Se vor prevedea întrerupătoare și aplice pentru fiecare spațiu de depozitare și spațiu de circulație.

- Priza cu contact de protecție, instalată pentru baie se montează în exteriorul încăperii.
- Fiecare locuință va fi prevăzută cu instalație de sonerie.
- În clădiri cu mai multe locuințe se vor prevedea instalații și prize pentru antena colectivă și telefon.
- Pentru locuințele situate în mediul rural, dotările minime privind încăperile sanitare și bucătăria se vor putea realiza pe parcursul existenței construcției, în corelare cu racordarea locuinței la rețelele de utilitate publică sau la sistemul propriu de alimentare cu apă și evacuare controlată a apelor uzate.

Spații și instalații de folosință comună pentru clădiri cu mai multe locuințe:

- Instalații de prevenire și stingere a incendiilor, precum și ascensor conform normelor în vigoare.
- Spații pentru biciclete, cărucioare și pentru uscarea rufelor.
- Spații destinate colectării, depozitării și evacuării deșeurilor menajere.
- Spații pentru depozitarea combustibililor solizi sau lichizi, în situațiile în care nu se pot asigura încălzirea centrală și / sau gaze la bucătărie.
- Rampa de acces pentru persoanele imobilizate în scaun cu roțile.

Prin proprietate comună se înțelege toate părțile dintr-o clădire aflată în proprietate, care nu sunt apartamente și care sunt destinate folosirii în comun de către toți proprietarii din acea clădire.

Proprietatea comună este indivizibilă și este deținută de proprietarii apartamentelor individuale, conform cotelor calculate. Proprietatea comună include toate părțile proprietății care sunt în folosință comună ca : terenul pe care este construită clădirea, curtea inclusă, fundația, structura de rezistență, acoperișul, terasele, coșurile de fum, scările, holurile, pivnițele, subsolurile, casa scării, tubulatura de gunoi, rezervoarele de apă, ascensoarele. Proprietatea comună include instalații ale clădirii aflate în folosință comună cu care a fost înzestrată clădirea în timpul construcției sau care a fost dotată mai târziu de către proprietari, ca de exemplu, canale pluviale, paratrăsnete, antene, instalații de telefonie, instalații electrice, conducte de apă, sisteme de încălzire și conducte de gaze care pot trece prin proprietatea comună până la punctele de distribuție din apartamentele individuale.

Prin bloc de locuințe – clădire – condominiu se înțelege o proprietate imobiliară din care unele părți au alte destinație decât aceea de locuință, respectiv apartamente proprietate individuală, iar restul este proprietate comună indiviză. Proprietatea imobiliară

nu este un condominiu decât dacă cota – parte indiviză de proprietate comună revine proprietarilor apartamentelor și nu poate fi separată de proprietatea asupra apartamentelor.

Prin spațiu, respectiv apartament, se înțelege o parte dintr-o clădire destinată locuirii, în regim de proprietate individuală, care, împreună cu cota-parte indiviză din proprietatea comună, constituie o unitate de proprietate imobiliară.

Dicționarul explicativ al limbii române DEX

Locuință – loc, casă, construcție în care locuiește sau poate locui cineva, domiciliu

Imobil – clădire, casă

Casă – clădire destinată pentru a servi de locuință omului

Vilă – locuință cu înfățișare voit rustică, elegantă, spațioasă, situată în grădină

CLĂDIRE

Prin **clădire**, de multe ori **imobil**, se înțelege în arhitectură, construcții, inginerie și piață imobiliară orice structură realizată de oameni cu scopul adăpostirii și locuirii continue, respectiv a menținerii unor condiții standard de lucru neîntrerupte pentru ființele umane. Pentru a face o diferență între clădirile destinate unei ocupării continue și a celor care nu au fost construite în acest scop se preferă termenul de **structură** pentru acestea din urmă. *Înălțimea structurală* semnifică, în limbaj tehnic, distanța dintre nivelul de bază al străzii și cel mai înalt punct al clădirii unde încă există elemente arhitecturale. De obicei, spiralele, soclurile și antenele nu contează la calcularea înălțimii unei clădiri.

WINDFANG – spațiu de trecere dinspre intrare către hol, închis între ușa de intrare și o altă ușă, cunoscut ca "ANTREU"

HOL DISTRIBUȚIE sau SAS – hol de dimensiuni mici care face legătura între camere și băi sau o cameră și alte încăperi, cunoscut și ca "SAS"

HOL - HOL

LIVING – desemnează o cameră folosită ca și CAMERĂ DE ZI

DINNING – indică spațiul adiacent living-ului sau o altă încăpere/cameră cunoscută ca "SUFRAGERIE" sau "LOC DE LUAT MASA"

DEPOZITARE/SPATIU DE DEPOZITARE/DRESSING – spațiu cunoscut ca "DEBARA" (dacă este anexat holului) sau "CĂMARĂ" (dacă este anexat bucătăriei) sau utilizat sub denumirea curentă de "DRESSING" (dacă este anexat unei camere cu destinația de dormitor, în majoritatea cazurilor "dormitor matrimonial")

STUDIO – încăpere de dimensiuni și funcțiuni asemănătoare unei garsoniere, atașată unui apartament sau case – de obicei poziționată în mansarde.

DEFINIREA ȘI DETERMINAREA ARIILOR

În activitatea de evaluare a clădirilor civile, industriale și agrozootehnice, experții tehnici sunt obligați să folosească unitățile de măsură specifice acestor categorii de construcții, necesare stabilirii indicilor tehnico-economici precum și costului acestora.

Definirea termenilor respectivi și modul de determinare a valorii acestora au fost stabilite prin Standardul de Stat – STAS nr. 4908-85, care înlocuiește vechiul STAS nr. 4908/1979, acte normative elaborate de Institutul Român de Standardizare.

În ce privește noțiunea de „arie” se face precizarea că în înțelesul prezentului Standard, termenul respectiv are același înțeles cu cel de „suprafață”, utilizat în documentele tehnice normative în vigoare.

Pentru calculul ariilor se vor lua în considerare dimensiunile din proiectul clădirii respective, iar calculul se va face cu ajutorul formulelor corespunzătoare, iar exprimarea se va face în metri pătrați cu o zecimală.

ARIILE ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚII

Arie construită – Ac :

Pentru construcții supraterane :

Aria secțiunii orizontale a clădirii, la cota $\pm 0,00$ a parterului, măsurată pe conturul exterior al pereților.

În aria construită nu intră :

- rezalidurile cu aria < de 0,4 mp și nișele cu aria > de 0,4 mp;
- treptele exterioare și treptele neacoperite;
- ariile curților interioare și exterioare de lumină sau de acces, denumite curți englezești cu $S > 4$ mp.

Pentru construcții subterane și subsoluri :

Aria construită se măsoară la cota finită a parterului și se consideră aria secțiunii orizontale cuprinsă în conturul exterior al pereților, inclusiv grosimea zidului de protecție a izolației.

În cazul construcțiilor amplasate pe teren în pantă, aria construcției se calculează în plane orizontale în trepte, funcție de teren și specificul construcției.

Aria construită pe apartament – Ac ap :

Suma ariilor utile ale logilor și balcoanelor precum și a cotei părți din suprafețele părților comune ale clădirilor (spălătorii, uscătorii, casa scării, inclusiv anexele pentru colectarea gunoaielor, casa liftului, etc.), la care se adaugă suprafața aferentă ocupată de pereții interiori și exteriori ai apartamentului. În cazul încălzirii cu combustibil solid se adaugă suprafața aferentă sobelor și cazanelor de baie.

Aria nivelului – A niv. :

Aria secțiunii orizontale a clădirii la nivelul respectiv delimitată de conturul său exterior.

Podul, cu excepția mansardelor nu se consideră etaj.

Aria nivelului se măsoară la 1 m deasupra pardoselii finite.

În aria nivelului se cuprind și ariile nivelurilor intermediare sau anexe exterioare cum sunt :

- Ariile teraselor circulabile;
- Ariile balcoanelor interioare;
- Ariile subpantelor;
- Ariile balcoanelor și logilor;
- Ariile porticelor de circulație și gangurilor de trecere dacă au înălțimea mai mare decât a unui etaj, se consideră aferente numai primului nivel deservit;
- Aria coridoarelor exterioare;
- Aria scărilor exterioare de acces între niveluri întră în calculul nivelului deservit;
- Aria încăperilor cu înălțime liberă mai mare de 1,80 m (de la : subsol, încăperile motoarelor de ascensor, pompe, etc., părți ieșite și închise pentru iluminatul subsolului, încăperi la mansarde, etc.);
- Aria rampelor exterioare și a scărilor de acces de la magazii, depozite, etc.;
- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă au $h > 1,80$ m.

În aria nivelului nu se cuprind :

- Copertinele cu suprafețe mai mici de 4 mp și adâncimea mai mică de 2 m, profilele ornamentale și cornișele;
- Învelitoarele, terasele necirculabile (rezultate din retragere) de peste nivelul imediat inferior;
- Golurile mai mari de 4 mp – fiecare în parte – numai la curți de lumină și curți englezești;
- Treptele exterioare și terasele neacoperite;

- Aria aferentă lucarnelor în cazul mansardelor, dacă înălțimea este $< 1,80$ m.

Aria pereților – $A_{per.}$ = Suma ariilor proiecțiilor orizontale ale secțiunilor pereților și stâlpilor exteriori și interiori ai coșurilor.

Cotele de dimensionare sunt cele din planurile de ansamblu conform STAS nr. 1481-83.

Aria pereților se determină pe baza grosimii zidurilor. În calculul ariilor pereților nu se ia în considerare pereții amovabili care nu întrerup continuitatea pardoselilor.

Aria utilă – A_u : Aria desfășurată mai puțin aria pereților.

Aria utilă a apartament – $A_{u ap.}$ = Suma tuturor ariilor utile ale încăperilor unui apartament (camere de locuit, băi, WC – uri, bucătării, spații de depozitare și de circulație din interiorul apartamentului).

Aria utilă a apartamentului nu cuprinde :

- Aria logiilor și balcoanelor;
- Pragurile gurilor de uși ale trecerilor cu deschideri < 1 m ;
- Nișele de radiatoare;
- Suprafețele acoperite de sobe și cazane de baie (se consideră câte 0,5 mp pentru fiecare).

În cazul locuințelor duplex rampa – mai puțin palieretele – nu se cuprind în suprafața utilă a apartamentului.

Aria locuibilă pe apartament – $A_{l ap.}$ = Suma ariilor destinate pentru locuit (camera de zi, dormitoare). Aria locuibilă nu este considerată arie locativă.

Aria desfășurată – A_d = Suma ariilor tuturor nivelurilor $A_d = \sum A_{niv}$

Aria desfășurată construită (la locuințe) – A_{dc} = A_d – aria subsolului

ARIILE DEFINITE DE FUNCȚIUNI LA CLĂDIRI INDUSTRIALE ȘI CIVILE

Aria de exploatare = A_{exp} : Suma ariilor utile destinate procesului tehnologic principal ce se desfășoară în clădirea / partea de clădire respectivă.

Aria auxiliară = A_{aux} : Suma ariilor utile destinate tehnologiilor ajutătoare procesului tehnologic principal. Spre exemplu : aria destinată atelierului de întreținere utilaje.

Nu fac parte din aria auxiliară :

- Depozitele care servesc procesele tehnologice de transformare (fermentare, maturizare, uscare, răcire, etc.) sau care prin instalații speciale de climatizare împiedică procese de alterare, creează medii septice, etc.;
- Depozite interoperaționale pentru producția neterminată.

Ariile respective fac parte din aria de producție, A_{exp} .

Aria de circulație = A_{circ} , cuprinde :

Suma ariilor windfagurilor, holurilor, coridoarelor, scărilor și ascensoarelor de folosință comună;

Suma ariilor din interiorul clădirilor destinate liniilor CF (delimitate de gabarite) și a căilor carosabile amenajate exclusiv circulației de camioane, electromotoare, etc.;

În aria de circulație nu se cuprind :

- Scările până la 1 m lățime și pasarelele neînchise de pereți;
- Culoarele de circulație între utilaje și bancurile de lucru și suprafețele de deservire a utilajelor și a bancurilor de lucru.

Aria anexă = A_{an} : Suma ariilor utile ce nu fac parte din $A_{exp} + A_{aux} + A_{circ}$

Aria necesară comercială – A_{com} : Ariile sălilor de vânzare, consumație, ariile spațiilor pentru rezerva de mărfuri și aria auxiliară (atelier de retuș, cabină de probă, camere de audiții, vizionare și depanare pentru RTV), bucătării, camere de preparare, laboratoare, cămări, oficiu, spălător de vase, spații pentru recepție și expediția mărfurilor, vestiare.

Legea fondului funciar:

Terenurile de orice fel, indiferent de destinație, de titlul pe baza căruia sunt deținute sau de domeniul public ori privat din care fac parte, constituie fondul funciar al României.

În funcție de destinație, terenurile sunt:

- a) terenuri cu destinație agricolă, și anume: terenurile agricole productive - arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solariile, răsadnițele și altele asemenea -, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă;
- b) terenuri cu destinație forestieră, și anume: terenurile împădurite sau cele care servesc nevoilor de cultură, producție ori administrare silvică, terenurile destinate împăduririlor și cele neproductive - stâncării, abrupturi, bolovănișuri, râpe, ravene, torenți -, dacă sunt cuprinse în amenajamentele silvice;
- c) terenuri aflate permanent sub ape, și anume: albiile minore ale cursurilor de apă, cuvetele lacurilor la nivelurile maxime de retenție, fundul apelor maritime interioare și al mării teritoriale;
- d) terenuri din intravilan, aferente localităților urbane și rurale, pe care sunt amplasate construcțiile, alte amenajări ale localităților, inclusiv terenurile agricole și forestiere;
- e) terenuri cu destinații speciale, cum sunt cele folosite pentru transporturile rutiere, feroviare, navale și aeriene, cu construcțiile și instalațiile aferente, construcții și instalații hidrotehnice, termice, de transport al energiei electrice și gazelor naturale, de telecomunicații, pentru exploatarea miniere și petroliere, cariere și halde de orice fel, pentru nevoile de apărare, plajele, rezervațiile, monumentele naturii, ansamblurile și siturile arheologice și istorice și altele asemenea.

Codul Silvic

Padurile, terenurile destinate împaduririi, cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica, iazurile, albiile pâraielor, precum si terenurile neproductive, incluse în amenajamentele silvice, în conditiile legii, constituie, indiferent de natura dreptului de proprietate, fondul forestier national.

Sunt considerate paduri, în sensul Codului silvic si sunt cuprinse în fondul forestier national, terenurile acoperite cu vegetatie forestiera cu o suprafata mai mare de 0,25 hectare.

Terenurile din fondul forestier national destinate împaduririi si cele care servesc nevoilor de cultura, productie ori administratie silvica sunt:

- a) terenurile în curs de regenerare, terenurile degradate si poienile stabilite, prin amenajamentele silvice, sa fie împadurite;
- b) pepinierele, solarile, plantajele, culturile de rachita si cele cu arbusti ornamentali si fructiferi;
- c) terenurile destinate asigurarii hranei vânatului si animalelor din dotarea unitatilor silvice;
- d) terenurile date în folosinta temporara personalului silvic;
- e) terenurile ocupate de constructii si cele aferente acestora, drumuri si cai ferate forestiere, fazanerii, pastravarii, crescatorii de animale, dotari tehnice specifice sectorului forestier.

Vegetatia forestiera situata pe terenuri din afara fondului forestier national, supusa prevederilor Codului silvic, este constituita din:

- a) vegetatia forestiera de pe pasunile împadurite;
- b) perdelele forestiere de protectie a terenurilor agricole;
- c) plantatiile forestiere de pe terenurile degradate;
- d) plantatiile forestiere si arborii din zonele de protectie a lucrarilor hidrotehnice si de îmbunatatiri funciare, precum si cei situati de-a lungul cursurilor de apa si al canalelor de irigatie;
- e) perdelele forestiere de protectie si arborii situati de-a lungul cailor de comunicatie din extravilan;
- f) zonele verzi din jurul oraselor, comunelor, altele decât cele cuprinse în fondul forestier, parcurile din intravilan cu specii forestiere exotice, precum si jnepenisurile din zona alpina;
- g) parcurile dendrologice, altele decât cele cuprinse în fondul forestier national.

LEGE Nr. 50 din 29 iulie 1991 * Republicată**
privind autorizarea executării lucrărilor de construcții

Anexe gospodărești

Construcțiile cu caracter definitiv sau provizoriu, menite să adăpostească activități specifice, complementare funcțiunii de locuire, care, prin amplasarea în vecinătatea locuinței, alcătuiesc împreună cu aceasta o unitate funcțională distinctă.

În categoria anexelor gospodărești, de regulă în mediul rural, sunt cuprinse: bucătării de vară, grajduri pentru animale mari, pășunile, magazii, depozite și altele asemenea. În mod similar, sunt asimilabile noțiunii de anexe gospodărești și garajele, serele, piscinele și altele asemenea.

Anexe gospodărești ale exploatațiilor agricole

Construcțiile situate în zone izolate în extravilan și îndepărtate de localitatea de reședință a lucrătorilor agricoli, menite să adăpostească mașini agricole, utilaje, mici ateliere, scule, alte bunuri ale acestora, inclusiv animale, precum și spații pentru cazare temporară pe timpul campaniilor agricole.

Construcții cu caracter provizoriu

Construcțiile autorizate ca atare, indiferent de natura materialelor utilizate, care, prin specificul funcțiunii adăpostite ori datorită cerințelor urbanistice impuse de autoritatea publică, au o durată de existență limitată, precizată și prin autorizația de construire.

De regulă, construcțiile cu caracter provizoriu se realizează din materiale și alcătuirii care permit demontarea rapidă în vederea aducerii terenului la starea inițială (confecții metalice, piese de cherestea, materiale plastice ori altele asemenea) și sunt de dimensiuni reduse. Din categoria construcțiilor cu caracter provizoriu fac parte: chioșcuri, tonete, cabine, locuri de expunere situate pe căile și în spațiile publice, corpuri și panouri de afișaj, firme și reclame, copertine, pergole ori altele asemenea. În sensul prezentei legi realizarea construcțiilor provizorii se autorizează în aceleași condiții în care se autorizează construcțiile definitive.

Intravilanul localității

Teritoriul care constituie o localitate se determină prin Planul urbanistic general (PUG) și cuprinde ansamblul terenurilor de orice fel, cu/fără construcții, organizate și

delimitate ca trupuri independente, plantate, aflate permanent sub ape, aflate în circuitul agricol sau având o altă destinație, înăuntrul căruia este permisă realizarea de construcții, în condițiile legii.

Intravilanul se poate dezvolta prin extinderea în extravilan numai pe bază de planuri urbanistice zonale (PUZ), legal aprobate, integrându-se ulterior în Planul urbanistic general (PUG) al localității.

Extravilanul localității

Teritoriul cuprins între limita intravilanului și limita administrativ-teritorială a unității de bază (municipiu, oraș, comună), înăuntrul căruia autorizarea executării lucrărilor de construcții este restricționată, în condițiile prezentei legi.

ORDIN nr. 263 din 16 februarie 2017

privind modificarea art. 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014

EMITENT AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ

Publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 153 din 1 martie 2017

Având în vedere prevederile art. 4 lit. c) și ale art. 20 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în temeiul art. 3 alin. (13) din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și al art. 15 alin. (3) din Regulamentul de organizare și funcționare a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.288/2012, cu modificările și completările ulterioare, directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară emite prezentul ordin.

Articolul I

Articolul 382 din Regulamentul de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, publicat în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 571 și 571 bis din 31 iulie 2014, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și va avea următorul cuprins:

"Art. 382. - (1) Destinațiile terenurilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) terenuri cu destinație agricolă TDA;
- b) terenuri cu destinație forestieră TDF;
- c) terenuri aflate permanent sub ape TDH;
- d) terenuri aflate în intravilan TDI;
- e) terenuri cu destinație specială TDS.

(2) Categoriile de folosință a terenurilor și codurile corespunzătoare sunt următoarele:

- a) arabil - A;
- b) vii - V;
- c) livezi - L;
- d) pășuni - P;
- e) fânețe - F;
- f) păduri și alte terenuri cu vegetație forestieră - PD;

- g) ape curgătoare - HR;
- h) ape stătătoare - HB;
- i) căi de comunicații rutiere - DR;
- j) căi ferate - CF;
- k) curți și curți cu construcții - CC;
- l) construcții - C;
- m) terenuri neproductive și degradate - N.

(3) Destinațiile construcțiilor și codurile acestora sunt următoarele:

- a) locuințe - CL;
- b) construcții administrative și social-culturale - CAS;
- c) construcții industriale și edilitare - CIE;
- d) construcții-anexă - CA.

"Articolul II

Prezentul ordin se publică în Monitorul Oficial al României, Partea I.

Directorul general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară,

Radu Codruț Ștefănescu

București, 16 februarie 2017.

Nr. 263.

Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Capitolul IX - Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

Art. 111 - Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

(1) La transferul dreptului de proprietate și al dezmembrămintelor acestuia, prin acte juridice între vii asupra construcțiilor de orice fel și a terenurilor aferente acestora, precum și asupra terenurilor de orice fel fără construcții, contribuabilii datorează un impozit care se calculează prin aplicarea cotei de 3% asupra venitului impozabil. Venitul impozabil se stabilește prin deducerea din valoarea tranzacției a sumei neimpozabile de 450.000 lei. Norme metodologice

(2) Impozitul prevăzut la alin. (1) nu se datorează în următoarele cazuri:

a) la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul legilor speciale;

b) la dobândirea dreptului de proprietate cu titlul de donație între rude și afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți;

c) în cazul actelor de desființare cu efect retroactiv pentru actele de transfer al dreptului de proprietate asupra proprietăților imobiliare;

d) constatarea în condițiile art. 13 din Legea cadastrului și a publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

e) în cazul transferului dreptului de proprietate imobiliară din patrimoniul personal, în condițiile prevederilor Legii nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, pentru o singură operațiune de dare în plată.

(2¹) Dispozițiile alin. (2) lit. e) se aplică atât debitorului, cât și codebitorilor, coplătitorilor, garanților personali sau ipotecari ai debitorului, în cazul în care prin operațiunea de dare în plată se transferă dreptul de proprietate imobiliară din patrimoniul personal al acestora.

(2²) Persoanele fizice prevăzute la alin. (2¹) beneficiază de prevederile alin. (2) lit. e) o singură dată, pentru prima operațiune de dare în plată, astfel cum rezultă din registrul prevăzut la alin. (2³), indiferent de calitatea pe care acestea o au într-o altă operațiune de dare în plată efectuată în condițiile prevederilor Legii nr. 77/2016.

(2³) Pentru identificarea primei operațiuni de dare în plată, în vederea aplicării prevederilor alin. (2) lit. e), se înființează la nivelul Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România Registrul național notarial de evidență a actelor de dare în plată prevăzute de

Legea nr. 77/2016 privind darea în plată a unor bunuri imobile în vederea stingerii obligațiilor asumate prin credite, denumit în continuare RNNEADP, în care se înscriu actele autentificate de notarul public și hotărârile judecătorești de dare în plată emise în conformitate cu prevederile Legii nr. 77/2016. RNNEADP este administrat de Centrul Național de Administrare a Registrelor Naționale Notariale (CNARNN - Infonot).

(2⁴) În cazul în care darea în plată pentru care se solicită aplicarea prevederilor alin. (2) lit. e) se face prin notarul public, persoanele fizice prevăzute la alin. (2¹) solicită acestuia un certificat eliberat de CNARNN care să ateste faptul că nu s-a mai înregistrat niciun alt act de dare în plată potrivit Legii nr. 77/2016, până la data autentificării actului de dare în plată de către acesta.

(2⁵) Aplicarea prevederilor alin. (2) lit. e) de către notarul public se efectuează în baza certificatului eliberat potrivit alin. (2⁴).

(2⁶) Notarii publici care autentifică acte de dare în plată potrivit Legii nr. 77/2016 au obligația să le transmită la RNNEADP în aceeași zi, în vederea înregistrării lor, cu evidențierea distinctă a persoanelor fizice care au calitatea de parte în actul de dare în plată.

(2⁷) În cazul în care darea în plată pentru care persoanele fizice, prevăzute la alin. (2¹), solicită aplicarea prevederilor alin. (2) lit. e) se face pe cale judecătorească, acestea au obligația transmiterii unui exemplar al hotărârii judecătorești definitive la CNARNN, în termen de 30 de zile de la data comunicării hotărârii, în vederea înregistrării acesteia în RNNEADP.

(2⁸) În situația prevăzută la alin. (2⁷), pentru a beneficia de prevederile alin. (2) lit. e), persoanele fizice prevăzute la alin. (2¹) au obligația depunerii unei cereri la organul fiscal competent, în termen de 90 de zile de la data comunicării hotărârii judecătorești, sub sancțiunea decăderii, la care să anexeze certificatul eliberat de CNARNN, din care să rezulte faptul că hotărârea judecătorească definitivă s-a înregistrat în RNNEADP și nu s-a mai înregistrat niciun alt act de dare în plată potrivit Legii nr. 77/2016, până la data înregistrării hotărârii judecătorești. Certificatul se obține de la CNARNN - Infonot de persoana fizică, direct sau prin intermediul unui notar public.

(2⁹) Cererea prevăzută la alin. (2⁸) va cuprinde cel puțin informații privind: datele de identificare ale contribuabilului, calitatea de parte în cadrul unei hotărâri judecătorești obținute în conformitate cu prevederile Legii nr. 77/2016, numărul și data hotărârii judecătorești definitive, adresa la care este situat bunul imobil înstrăinat care face obiectul transferului dreptului de proprietate ca urmare a actului de dare în plată.

(3) Pentru transmisiunea dreptului de proprietate și a dezmembrămintelor acestuia cu titlul de moștenire nu se datorează impozitul prevăzut la alin. (1), dacă succesiunea este dezbătută și finalizată în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii. În

cazul nefinalizării procedurii succesorale în termenul prevăzut mai sus, moștenitorii datorează un impozit de 1% calculat la valoarea masei succesorale.

(4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici, notarul public notifică organelor fiscale respectiva tranzacție.

(5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.

(6) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de notarul public înainte de autentificarea actului sau, după caz, întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii. Impozitul calculat și încasat se plătește până la data de 25 inclusiv a lunii următoare celei în care a fost încasat. În cazul în care transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru situațiile prevăzute la alin. (1) și (3), se realizează prin hotărâre judecătorească ori prin altă procedură, impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei. Instanțele judecătorești care pronunță hotărâri judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărâri judecătorești definitive și executorii comunică organului fiscal competent hotărârea și documentația aferentă în termen de 30 de zile de la data hotărârii judecătorești rămase definitive și irevocabile/hotărârii judecătorești definitive și executorii.

Pentru alte proceduri decât cea notarială sau judecătorească contribuabilul are obligația de a declara venitul obținut în maximum 10 zile de la data transferului, la organul fiscal competent, în vederea calculării impozitului.

În cazul transferului prin executare silită impozitul datorat de contribuabilul din patrimoniul căruia a fost transferată proprietatea imobiliară se calculează și se încasează de către organul fiscal competent, pe baza deciziei de impunere în termen de 60 de zile de la data comunicării deciziei.

(7) Impozitul stabilit în condițiile alin. (1) și (3) se distribuie astfel:

- a) o cotă de 50% se face venit la bugetul de stat;
- b) o cotă de 50% se face venit la bugetul unităților administrativ-teritoriale pe teritoriul cărora se află bunurile imobile ce au făcut obiectul înstrăinării.

(8) Procedura de calculare, încasare și plată a impozitului perceput în condițiile alin. (1) și (3), precum și obligațiile declarative se stabilesc prin norme metodologice emise

prin ordin comun al ministrului finanțelor publice și al ministrului justiției, cu consultarea Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România.

Art. 112 - Rectificarea impozitului

În cazul în care, după autentificarea actului sau întocmirea încheierii de finalizare în procedura succesorală de către notarul public, se constată erori ori omisiuni în calcularea și încasarea impozitului prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3), notarul public va comunica organului fiscal competent această situație, cu motivarea cauzelor care au determinat eroarea sau omisiunea. Organele fiscale competente vor emite decizii de impunere pentru contribuabilii desemnați la art. 111 alin. (1) și (3), în vederea încasării impozitului. Răspunderea notarului public pentru neîncasarea sau calcularea eronată a impozitului prevăzut la art. 111 alin. (1) și (3) este angajată numai în cazul în care se dovedește că neîncasarea integrală sau parțială este imputabilă notarului public care, cu intenție, nu și-a îndeplinit această obligație.

Art. 113 - Obligațiile declarative ale notarilor publici cu privire la transferul proprietăților imobiliare

Notarii publici au obligația să depună semestrial la organul fiscal teritorial o declarație informativă privind transferurile de proprietăți imobiliare, cuprinzând următoarele elemente pentru fiecare tranzacție:

- a) părțile contractante;
- b) valoarea înscrisă în documentul de transfer;
- c) impozitul pe venitul din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal;
- d) taxele notariale aferente transferului.

Hotărâre pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal

Capitolul IX Venituri din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

Secțiunea 1 Definirea venitului din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal

33. (1) În aplicarea prevederilor art. 111 alin. (1) din Codul fiscal se definesc următorii termeni:

a) prin contribuabil, în sensul art. 111 din Codul fiscal, se înțelege persoana fizică căreia îi revine obligația de plată a impozitului.

În cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia prin acte juridice între vii, contribuabil este cel din patrimoniul căruia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele acestuia: vânzătorul, credentierul, transmitătorul în cazul contractului de întreținere, al actului de dare în plată, al contractului de tranzacție etc., cu excepția transferului prin donație.

În contractele de schimb imobiliar calitatea de contribuabil o au toți copermutanții, coschimbașii, cu excepția schimbului unui bun imobil, proprietate imobiliară, cu un bun mobil, situație în care calitatea de contribuabil o are numai proprietarul bunului imobil.

În cazul transferului dreptului de proprietate prin donație, calitatea de contribuabil revine donatarului, în situația în care acesta este contribuabil potrivit prevederilor titlului IV Impozitul pe venit din Codul fiscal.

Contribuabil este și persoana fizică din patrimoniul căreia se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele ale acestuia cu titlu de aport la capitalul social.

În cazul transferului dreptului de proprietate pentru cauză de moarte, prin succesiune legală sau testamentară, calitatea de contribuabil revine moștenitorilor legali sau testamentari, precum și legatarilor cu titlu particular;

b) prin construcții de orice fel se înțelege:

(i) construcții cu destinația de locuință;

(ii) construcții cu destinația de spații comerciale;

(iii) construcții industriale, hale de producție, sedii administrative, platforme industriale, garaje, parcări;

(iv) orice construcție sau amenajare subterană ori supraterană cu caracter permanent, pentru a cărei edificare este necesară autorizația de construcție în condițiile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

c) prin terenul aferent construcțiilor se înțelege terenuri-curți, construcții și anexele acestora, conform titlului de proprietate, identificat printr-un identificator unic - numărul cadastral - sau care constituie un singur corp funciar;

d) prin terenuri de orice fel, fără construcții, se înțelege terenurile situate în intravilan sau extravilan, indiferent de categoria de folosință, cum ar fi: curți, grădini, teren arabil, pășune, fâneată, teren forestier, vii, livezi și altele asemenea pe care nu sunt amplasate construcții și nu pot fi încadrate în categoria terenurilor aferente construcțiilor în înțelesul lit. c);

e) prin transferul dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia se înțelege înstrăinarea, prin acte juridice între vii, a dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia, indiferent de tipul sau natura actului prin care se realizează acest transfer: vânzare-cumpărare, donație, rentă viageră, întreținere, schimb, dare în plată, tranzacție, aport la capitalul social, inclusiv în cazul când transferul se realizează în baza unei hotărâri judecătorești și altele asemenea;

f) nu constituie transfer impozabil constatatarea prin hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă/hotărâre judecătorească definitivă și executorie a dobândirii dreptului de proprietate ca efect al uzucapiunii;

g) *** A B R O G A T ***

h) *** A B R O G A T ***

(2) În aplicarea art. 111 alin. (2) din Codul fiscal, nu se datorează impozit la dobândirea dreptului de proprietate asupra terenurilor și construcțiilor de orice fel, prin reconstituirea dreptului de proprietate în temeiul următoarelor legi speciale: Legea nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 1/2000, cu modificările și completările ulterioare, Legea nr. 112/1995, cu modificările ulterioare, Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și orice alte acte normative cu caracter reparatoriu.

Este exceptată de la plata impozitului transmiterea dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți. Dovada calității de soț, rudă sau afin se face cu acte de stare civilă.

Înstrăinarea ulterioară a proprietăților imobiliare dobândite în condițiile prevăzute la paragrafele 1 și 2 va fi supusă impozitării, cu excepția transmiterii dreptului de proprietate prin donație între rude ori afini până la gradul al III-lea inclusiv, precum și între soți.

Face excepție de la impunere transmiterea dreptului de proprietate sau a dezmembrămintelor acestuia pentru proprietățile imobiliare din patrimoniul afacerii definite conform pct. 7 alin. (8) din normele metodologice date în aplicarea art. 68 din Codul fiscal, acestea fiind incluse în categoriile de venituri pentru care venitul net anual se determină pe baza datelor din contabilitate. Pentru aplicarea regimului fiscal stabilit în

cazul transferului dreptului de proprietate sau al dezmembrămintelor acestuia, pentru proprietățile imobiliare din patrimoniul afacerii, contribuabilii au obligația prezentării următoarelor documente: certificatul de înregistrare sau, după caz, certificatul de înregistrare fiscală și extrasul de carte funciară din care să rezulte că imobilul face parte din patrimoniul afacerii.

În cazul partajului judiciar sau voluntar, precum și al regimului separației de bunuri nu se datorează impozit.

(3) În cazul procedurii succesorale se aplică următoarele reguli:

a) finalizarea procedurii succesorale are loc la data întocmirii încheierii de finalizare a succesiunii;

b) impozitul datorat va fi achitat de către contribuabil la data întocmirii încheierii finale de către notarul public;

c) în situația în care succesiunea legală sau testamentară este dezbătută și finalizată prin întocmirea încheierii de finalizare a succesiunii în termen de 2 ani de la data decesului autorului succesiunii, nu se datorează impozit. Nu se datorează impozit nici în situația în care, după finalizarea succesiunii, se solicită certificat de moștenitor suplimentar și se întocmește încheierea finală suplimentară înainte de expirarea termenului de 2 ani;

d) În cazul finalizării succesiunii prin întocmirea încheierii finale după expirarea termenului de 2 ani, moștenitorii datorează impozitul de 1% prevăzut în art. 111 alin. (3) din Codul fiscal;

e) În cazul în care succesiunea a fost finalizată prin întocmirea încheierii de finalizare înainte de expirarea termenului de 2 ani și se solicită certificat de moștenitor suplimentar după expirarea termenului de 2 ani, calculat de la data decesului autorului succesiunii, moștenitorii datorează impozit în condițiile art. 111 alin. (3) din Codul fiscal numai pentru proprietățile imobiliare ce se vor declara și menționa în încheierea finală suplimentară;

f) În cazul succesiunilor vacante și al partajului succesoral nu se datorează impozit;

g) impozitul se calculează și se încasează la valoarea proprietăților imobiliare cuprinse în masa succesoră.

Masa succesoră, din punct de vedere fiscal și în condițiile art. 111 alin. (3) din Codul fiscal, cuprinde numai activul net imobiliar declarat de succesibili.

În cazul în care în activul succesoral se cuprind și bunuri mobile, drepturi de creanță, acțiuni, certificate de acționar etc., se va stabili proporția valorii proprietăților imobiliare din totalul activului succesoral, iar pasivul succesoral se va deduce din valoarea bunurilor mobile, respectiv imobile, proporțional cu cota ce revine fiecăreia din categoriile de bunuri mobile sau imobile.

După deducerea pasivului succesoral corespunzător bunurilor imobile, din valoarea acestora se determină activul net imobiliar reprezentând baza impozabilă;

h) În cazul în care procedura succesorală se finalizează prin hotărâre judecătorească, se aplică dispozițiile prezentului alineat.

(4) În sensul prevederilor art. 111 alin. (4) din Codul fiscal, la transmiterea dreptului de proprietate, impozitul prevăzut la art. 111 alin. (1) din Codul fiscal se calculează prin aplicarea cotei de 3% asupra venitului impozabil, care se stabilește ca diferență între valoarea tranzacției și plafonul neimpozabil de 450.000 lei. Valoarea tranzacției proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, luată în calcul la stabilirea venitului impozabil, nu include TVA aferentă, în cazul în care aceasta se aplică tranzacției respective.

În cazul unei/unor proprietăți imobiliare transferate cu titlu de aport la capitalul social, venitul impozabil se determină astfel:

a) în situația în care legislația în materie impune întocmirea unui raport de evaluare, venitul impozabil se stabilește prin deducerea plafonului neimpozabil de 450.000 lei din valoarea tranzacției reprezentând valoarea proprietății/proprietăților imobiliare din actul de transfer aduse ca aport, care nu poate fi mai mică decât valoarea rezultată din raportul de evaluare;

b) în situația în care legislația în materie nu impune întocmirea unui raport de evaluare, venitul impozabil se stabilește prin deducerea plafonului neimpozabil de 450.000 lei din valoarea tranzacției reprezentând valoarea proprietății/proprietăților imobiliare din actul de transfer aduse ca aport.

Pentru construcțiile neterminate, la înstrăinarea acestora, venitul impozabil se stabilește prin deducerea plafonului neimpozabil de 450.000 lei din valoarea determinată pe baza unui raport de expertiză/evaluare, care va cuprinde valoarea construcției neterminate la care se adaugă valoarea terenului aferent declarată de părți. Raportul de expertiză/evaluare se întocmește pe cheltuielile contribuabilului de un expert/evaluator autorizat în condițiile legii.

În cazul schimbului unei/unor proprietăți imobiliare cu altă/alte proprietăți imobiliare se consideră că au loc două tranzacții, iar venitul impozabil aferent fiecăreia dintre cele două tranzacții se determină prin deducerea din valoarea fiecărei tranzacții a plafonului neimpozabil de 450.000 lei.

În cazul schimbului unei proprietăți imobiliare cu un bun mobil al unei persoane fizice, venitul impozabil se stabilește pentru persoana fizică ce transmite proprietatea imobiliară, la valoarea tranzacției reprezentând valoarea proprietății imobiliare din actul de transfer diminuată cu plafonul neimpozabil de 450.000 lei.

Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care

fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora.

În anul 2016, expertizele privind valoarea de circulație a proprietăților imobiliare pentru anul 2015, actualizate pentru anul 2016, sunt asimilate studiului de piață.

În cazul în care valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață, notarul public transmite o notificare organului fiscal competent cu privire la respectiva tranzacție, până la data de 25 inclusiv a lunii următoare semestrului în care a avut loc aceasta. Notificarea trebuie să cuprindă cel puțin următoarele elemente:

- a) părțile contractante;
- b) numărul actului notarial;
- c) valoarea înscrisă în actul de transfer;
- d) valoarea stabilită în studiul de piață.

(4¹) În cazul transferului unei proprietăți imobiliare deținute în coproprietate, venitul impozabil se stabilește pentru proprietatea imobiliară transferată prin deducerea din valoarea tranzacției reprezentând valoarea totală din actul de transfer a plafonului neimpozabil de 450.000 lei. Venitul impozabil ce revine coproprietarilor se atribuie fiecăruia, corespunzător cotei de deținere. În situația în care cotele de deținere nu sunt precizate, se prezumă că fiecare coproprietar deține o cotă egală cu a celorlalți.

(4²) În cazul transferului unei proprietăți imobiliare deținute în devălmășie, venitul impozabil se stabilește pentru proprietatea imobiliară transferată prin deducerea din valoarea tranzacției reprezentând valoarea totală din actul de transfer a plafonului neimpozabil de 450.000 lei. Venitul impozabil ce revine coproprietarilor devălmași se atribuie fiecăruia în cote egale.

(4³) În cazul în care sunt transferate mai multe proprietăți imobiliare din patrimoniul personal, printr-un singur act juridic între vii și indiferent de numărul proprietarilor, plafonul neimpozabil de 450.000 lei se deduce o singură dată din valoarea tranzacției reprezentând valoarea totală din actul de transfer. Venitul impozabil ce revine fiecărui proprietar se determină în funcție de valoarea cotei de proprietate înstrăinate așa cum rezultă din actul de transfer.

(5) În aplicarea art. 111 alin. (6) din Codul fiscal, impozitul se va calcula și se va încasa de către notarul public, anterior autentificării actului sau semnării încheierii de finalizare a procedurii succesorale.

Impozitul poate fi plătit de către contribuabil fie în numerar, pe chitanță, la sediul biroului notarului public, fie prin virament bancar, într-un cont al biroului notarial. În cazul plății impozitului prin virament bancar, dovada achitării se face cu ordinul de plată.

Documentul de plată a impozitului de către contribuabil se va menționa în încheierea de autentificare, respectiv în încheierea de finalizare a procedurii succesorale și în certificatul de moștenitor.

Modelul chitanțelor ce vor fi utilizate de către notarii publici la încasarea impozitului se va stabili și se va tipări de Uniunea Națională a Notarilor Publici din România.

În situația în care instanțele judecătorești nu transmit în termenul legal documentația prevăzută de lege, organul fiscal poate stabili impozitul datorat, la solicitarea contribuabilului, pe baza documentației prezentate de acesta. În situația în care la primirea documentației transmise de instanțele judecătorești constată diferențe care conduc la modificarea bazei de impunere, organul fiscal emite o decizie de impunere, conform procedurii legale.

În situația în care o hotărâre judecătorească sau documentația aferentă acesteia includ valoarea proprietății imobiliare, stabilită de un expert autorizat în condițiile legii, venitul impozabil pentru transferul proprietății imobiliare se determină ca diferență între valoarea tranzacției reprezentând valoarea proprietății imobiliare și suma neimpozabilă de 450.000 lei.

În cazul în care în hotărârea judecătorească nu este precizată valoarea proprietății imobiliare stabilită de un expert autorizat în condițiile legii sau în documentația aferentă hotărârii nu este cuprinsă expertiza privind stabilirea valorii de circulație a imobilului, venitul impozabil se determină prin deducerea din valoarea tranzacției stabilită potrivit art. 111 alin. (5) din Codul fiscal a sumei neimpozabile de 450.000 lei.

În cazul transferurilor prin executare silită, după expirarea termenului de 10 zile inclusiv, în care contribuabilul are obligația declarării venitului la organul fiscal competent, pentru transferurile prin alte modalități decât procedura notarială sau judecătorească, organul de executare silită trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului.

În cazul în care transferul proprietăților imobiliare se realizează prin procedura de executare silită la stabilirea venitului impozabil se deduce suma neimpozabilă de 450.000 lei.

BIBLIOGRAFIE

1. H.G. nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal
2. Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, publicată în Monitorul Oficial nr. 688 din 10 septembrie 2015
3. Acte normative și de reglementare în domeniul bunurilor imobile din România.
4. Legea nr. 351 din 6 iulie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a - Rețeaua de localități
5. Ordonanța de urgență nr. 142 din 28 octombrie 2008 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național Secțiunea a VIII-a - zone cu resurse turistice;
6. Legea nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a V-a - Zone de risc natural;
7. Statisticile Institutului Național de Statistică
8. Hotărâri ale Consiliilor locale privind încadrarea străzilor din localități, în zone de interes urban
9. Informații privind starea pieței bunurilor imobile specifice (prețuri de vânzare, nivelul ofertei și al cererii, etc.) furnizate de birouri notariale, agenții imobiliare, autorități locale, reviste și site-uri de specialitate, persoane implicate în tranzacții;
10. "Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri industriale comerciale și agrigole- construcții speciale" – Editura IROVAL București
11. "Costuri de reconstrucție- costuri de înlocuire clădiri rezidențiale" – Editura IROVAL București.
12. Îndreptar tehnic pentru evaluarea imediată la prețul zilei, a costurilor elementelor și construcțiilor de locuințe, procentual și valoric, de Sorin Turcuș și Aurel Cristian, ed. Matrix Rom;
13. Cataloagele de reevaluare a clădirilor și construcțiilor speciale, ediția 1964 elaborate de Comisia Centrală pt. Inventarierea și Reevaluarea Fondurilor Fixe;
14. Normativul P 135/1999 aprobat prin Ordin MLPAT cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale
15. <http://www.mures.insse.ro>
16. Legea locuintei Legea 114/1996 publicata in Monitorul Oficial nr. 393 din 31.12.1997
17. Decret - lege nr. 61 din 7 februarie 1990 privind vânzarea de locuințe construite din

fondurile statului către populație

18. Decret nr. 93 din 16 aprilie 1977 privind prețurile de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
19. Decret nr. 256 din 14 iulie 1984 privind îmbunătățirea regimului de construire a locuințelor și modificarea unor reglementări referitoare la stabilirea prețurilor limita ale locuințelor care se construiesc din fondurile statului, a prețurilor de contractare ale locuințelor proprietate personală și a prețurilor de vânzare ale locuințelor din fondul locativ de stat
20. Legea 85 din 1992 privind vânzarea de locuințe și spații cu altă destinație construite din fondurile statului și din fondurile unităților economice sau bugetare de stat