



Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor
din județul Arad - **2020**



ROMPRICE

Timișoara - 300002
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6
Tel. + 40 769 68 89 98
+ 40 726 19 97 99
Fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Arad

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Arad. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 1999 (cu 1...4+ camere);
- Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/ pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea proprietăților imobiliare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilități de transport;
- Caracteristicile fizice ale terenurilor (forme, dimensiuni);
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2019;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- e) Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- h) Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în județul Arad. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1..4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane, terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2019, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare

Realizarea lucrării

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20% în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de expert în județul Arad.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din județul Arad au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2000 și apartamente noi – construite după anul 2000 (inclusiv).

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Arad, s-au evidențiat 4 zone: A, B, C și D. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Arad, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 4 zone: A, B, C și D.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Valorile anexelor care deservesc spațiul comercial vor fi calculate la 60% din valoarea spațiului.

Pentru spațiile comerciale situate în restul județului Arad s-au estimat valori pentru 3 grupuri de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barața, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cîcir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păuliș, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâșca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Sinteia Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Altele – cuprinde celelalte localități necuprinse în grupurile A și B.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Arad, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 4 zone. Terenul intravilan situat în zona D din municipiul Arad, cu suprafață mai mare de 3500 mp, fără construcții, s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în județul Arad, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate. Pentru terenurile cu categoria de folosință arabil și pășune situate în intravilanul localității și care au suprafețe mai mari de 1500 mp, valoarea suprafeței care exceda 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul aferent, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului. De asemenea, tot aici, valorile pentru terenul aflat în intravilan, cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare).

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, după numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale, care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă. Gruparea conține:

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Arad, pentru fiecare din cele 4 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în județul Arad, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutură de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseală de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structură realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtură asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor înveltoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente construite înainte de anul 2000

Municipiul Arad

Nr. camere	Suprafața	Valoare			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	<40 mp	630	620	560	480
	≥40 mp	600	560	530	450
2 camere	<70 mp	620	590	550	470
	70 mp - 90 mp	580	550	520	450
	>90mp	550	490	450	390
3 camere	<80 mp	580	560	520	450
	80 mp - 100 mp	570	530	470	420
	>100mp	540	460	440	380
4+ camere	<110 mp	570	490	480	400
	≥110 mp	520	460	430	370

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Valorile pentru apartamentele din căminele de nefamiliști se vor calcula la 70% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
5. Datele privind natura constructivă și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
6. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.

Apartamente construite începând cu anul 2000

Municipiul Arad

Nr. camere	Valoare			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	840	780	720	640
2 camere	820	740	660	620
3 camere	765	700	650	570
4+ camere	720	620	600	540

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
3. Valorile sunt exprimate atât pentru apartamentele amplasate în blocuri de locuințe, cât și pentru cele din case apartamentate construite după anul 2000 (inclusiv).
4. Valorile pentru apartamentele situate în duplex, triplex, case înșiruite, care au teren în proprietate, se vor calcula conform tabelelor pentru case.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Datele privind natura constructivă și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.

Apartamente situate în case apartamentate

Municipiul Arad

Apartamente situate în case apartamentate construite înainte de anul 2000

Nr. camere	Valoare			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 cameră	570	500	430	380
2 camere	520	480	380	330
3 camere	500	400	330	300
4+ camere	460	370	300	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă (fără anexe).
2. Anexele se vor calcula conform anexelor pentru case.
3. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
4. Valoarea apartamentelor la subsol sau demisol, pivnițe și boxe sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se va calcula la 60% din valoarea pe metrul pătrat, corespunzătoare zonei de amplasare.
5. Pentru apartamentele situate în imobile tip duplex, triplex ce dispun de teren în proprietate, valoarea se va calcula conform anexei 8 pentru case.
6. Datele privind natura constructivă și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
7. Dacă din certificatul fiscal sau din documentația cadastrală rezultă numai suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Garaje și locuri de parcare

Municipiul Arad

Obiectiv	Valoare
Garaje sau parcări sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro
Garaje construcții provizorii	500 euro
Locuri de parcare acoperit	2000 euro
Locuri de parcare descoperite	1500 euro

Notă:

1. Datele privind natura constructivă vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.

Spații comerciale

Municipiul Arad

Zona	Spațiu comercial situat la parter sau etaj	Spațiu comercial situat la demisol
Zona A	680	460
Zona B	600	430
Zona C	540	380
Zona D	400	250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valorile anexelor care deservește spațiul comercial vor fi calculate la 60% din valoarea spațiului.
4. Datele privind natura constructivă și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
5. Dacă din certificatul fiscal sau din documentația cadastrală rezultă numai suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Hoteluri și Pensiuni

Municipiul Arad

Hoteluri

Zona	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	760	810	890
Zona B	700	750	820
Zona C	640	690	750
Zona D	580	620	680

Pensiuni

Zona	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	490	610	650
Zona B	460	570	610
Zona C	410	510	550
Zona D	380	480	510

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;

Teren

Municipiul Arad

Teren intravilan

Zona	Valoare
Zona A	180
Zona B	95
Zona C	65
Zona D	30
Zona D > 3500 mp (fără construcții)	13

Teren extravilan

Zona	Valoare
Arad	1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case

Municipiul Arad

Case tip P+M, P+E și P+E+M, duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	700	630	550	480
Zona B	660	590	520	450
Zona C	590	530	470	410
Zona D	560	500	440	380

Case tip P (cu un singur nivel), duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	760	680	600	520
Zona B	730	650	570	500
Zona C	650	580	510	440
Zona D	610	550	480	420

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	515	425	190	115
Zona B	485	400	180	105
Zona C	430	355	160	95
Zona D	405	335	150	90

Anexe cărămidă

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	140	115	85	38
Zona B	135	105	80	35
Zona C	115	90	68	30
Zona D	95	75	57	25

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Zona	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	90	65	26	10
Zona B	85	60	24	10
Zona C	70	50	21	8
Zona D	60	45	17	7

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor (indiferent de categoria de folosință).
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Valorile pentru casele de vacanță situate în insula Mureș se vor calcula conform datelor aferente zonei D, la care se va aplica o diminuare de 50%.
6. Datele privind natura constructivă, data construirii, suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
7. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.

Clădiri industriale

Municipiul Arad

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	320	270	150	90
Hală cu structură metalică	290	240	-	-
Magazii, ateliere	170	140	90	50
Platforme betonate	35	25	11	5
Pavele	25	17	-	-

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției, în funcție de zona de amplasare.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.

Apartamente

Județul Arad

Localitate	Valoare			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
Chișineu Criș	380	370	350	310
Curtici	330	320	300	280
Ineu	330	330	300	290
Lipova	390	370	340	300
Nădlac	360	350	310	260
Pâncota	290	280	260	240
Pecica	370	370	350	310
Sântana	320	310	280	240
Sebiș	320	300	280	250
Vladimirescu	380	380	360	320
Alte localități	160	180	170	150

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea exprimată în tabelul de mai sus.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
4. Datele privind natura constructivă și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.

Spații comerciale

Județul Arad

Zona	Valoare
Grup A	300
Grup B	270
Alte localități	240

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Pentru imobilele compuse din clădire și teren în proprietate, la valoarea clădirii se adaugă și valoarea terenului.
3. Datele privind natura constructivă și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Dacă din certificatul fiscal sau din documentația cadastrală rezultă numai suprafața construită desfășurată, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.
5. **Grupul A** cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâtleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
6. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mișca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șoimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Teren intravilan

Județul Arad

Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp
Chișineu Criș	12	Donceni	2	Grosii Noi	1	Buceava-Șoimuș	1	Craiva	2
Nădab	4,5	Prunișor	2	Lalasint	1	Iacobini	1	Chișlaca	1,5
Curtici	12	Sălăjeni	1	Monorostia	2	Mădrigești	1	Ciunțești	1
Ineu	6	Almaș	3	Slatina de Mures	1	Secaș	1	Coroi	1
Mocrea	2,5	Cil	1,5	Bata	2	Buteni	3	Măraș	1
Dealul Viilor	2	Joia Mare	1,5	Bacau de Mijloc	1	Berindia	1	Rogoz de Beliu	1
Lipova	Zona A 22	Rădești	1,5	Bulci	1	Cuied	1,5	Stoinești	1
	Zona B 15	Apateu	3,5	Tela	1	Păulian	1,5	Susag	1
	Zona C 10	Berechiu	2	Beliu	3	Carand	2	Șiad	1
	Zona D 6	Moțiori	1,5	Tăgădău	2	Selistea	1,5	Tălmaci	1
Radna	6	Archis	1,5	Benești	1	Cermei	2	Dezna	2
Soimos	6	Nermiș	1	Bochia	1	Avram Iancu	1	Buhani	1
Nădlac	7	Bârzești	1	Vasile Goldiș	2	Șomoșcheș	1,5	Laz	1
Pâncota	13	Groșeni	1,5	Secaci	1	Chisindia	2	Neagra	1
Maderat	4	Barsa	2	Birchiș	2	Păiușeni	1	Slatina de Criș	1
Pecica	13	Aldești	1,5	Capalnas	1,5	Văsoaia	1	Dieci	2
Bodrogu Vechi	2	Voivodeni	1	Ostrov	1	Conop	3	Cociuba	1
Turnu	4	Hodiș	1	Virismort	1	Belotint	1,5	Crocna	1
Sederhat	3	Bârzava	3	Bocsig	2,5	Chelmac	1,5	Revețiș	1
Sântana	11	Batuta	1	Mănerău	1,5	Milova	2	Roșia	1
Caporal Alexa	4	Capruta	2	Răpsig	1,5	Odvos	2	Dorobanți	6
Sebiș	8	Dumbravita	1	Brazii	2	Covasint	3,5		

Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp
Fântânele	12	Leștioara	1	Cladova	5	Valea Mare	1	Șofronea	17
Tisa Noua	4	Poienari	1	Peregu Mare	2	Secusigiu	4,5	Sanpaul	12
Felnac	7	Tisa	1	Peregu Mic	1,5	Munar	1,5	Târnova	4
Calugareni	6	Țărmure	1	Petriș	2	Satu Mare	2	Agrișu Mare	1,5
Frumuseni	7	Hasmas	1,5	Corbești	1	Sânpetru German	2,5	Arăneag	1,5
Alunis	5	Agrișu Mic	1	Seliște	1	Seitin	4,5	Chier	2
Ghioroc	8	Botfei	1	Ilteu	1,5	Seleus	3,5	Drauț	1,5
Cuvin	8	Clit	1	Obârșia	1	Iermata	1,5	Dud	1,5
Miniș	7	Comănești	1	Roșia Nouă	1	Moroda	1,5	Taut	2
Graniceri	2	Urvișu de Beliu	1	Almaș	1	Semlac	4,5	Minișel	1
Siclau	1,5	Ignesti	2	Pilu	2	Sepreus	2	Minișu de Sus	1
Gurahonț	5	Minead	1	Varsand	1,5	Sicula	3,5	Nadăș	1,5
Bontesti	1,5	Nădălbești	1	Plescuta	2	Chereluș	1,5	Ususău	2
Iosaș	1	Susani	1	Aciuța	1	Gurba	1,5	Dorgos	1
Dulcele	1	Iratosu	5,5	Budești	1	Silindia	2	Zabalt	1
Feniș	1	Variasu Mic	1,5	Dumbrava	1	Camna	3	Patars	1
Hontîșor	1	Variasu Mare	2	Gura Văii	1	Iercoșeni	1	Bruznic	1
Mustești	1	Livada	18	Rostoci	1	Luguzău	1	Vărădia de Mureș	2
Pescari	1	Sanleani	18	Tălagiu	1	Satu Mic	1	Baia	1
Valea Mare	1	Macea	6	Șagu	10	Simand	6	Julita	1,5
Zimbru	1	Sanmartin	3	Cruceni	3,5	Sintea Mare	3	Lupesti	1
Halmagel	2	Mișca	3	Firiteaz	2	Adea	1,5	N.Balcescu	1,5
Luncșoara	1	Satu Nou	1,5	Huneadoara Timișană	2	Tipar	1,5	Stejar	1
Târnăvița	1	Vânători	2	Fiscut	2	Șiria	6	Vărfurile	2
Țohești	1	Zerindu Mic	1	Săvârșin	3	Galșa	3	Avram Iancu	1
Halmagiu	2	Moneasa	20	Caprioara	1,5	Mâsca	3	Lazuri	1
Bănești	1	Rănușa	5	Cuias	1	Sistarovat	2	Măgulicea	1
Bodești	1	Olari	3	Halalis	1,5	Cuveșdia	1	Mermești	1
Brusturi	1	Sintea Mica	1,5	Parnesti	1	Labasînț	1	Poiana	1
Cristești	1	Păuliș	8	Temesesti	1	Varnița	1	Vidra	1
Ionești	1	Sâmbateni	8	Toc	1,5	Socodor	2,5	Groși	1
Leasa	1	Baratca	5	Troas	1				

Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp	Localitate	euro/mp
Vinga	8	Horia	8	Neudorf	1,5	Zarand	3	Iermata Neagră	1,5
Mailat	2	Cicir	11	Chesint	1,5	Cintei	1,5	Zimandu Nou	9
Manastur	2	Mandruloc	12	Zădăreni	14	Zerind	3	Zimancuz	10
Vladimirescu	23	Zăbrani	4,5	Bodrogu Nou	8	Ant	1	A.Şaguna	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru terenurile arabile și pășuni în intravilanul localității cu suprafețe mai mari de 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată mai sus, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului.
3. Valorile pentru teren aflat în intravilan, cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (sau zona cu cea mai mică valoare).
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Județul Arad

Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Chisineu Cris	6000	Sălăjeni	3500	Lalasint	2800	Buceava-Șoimuș	2500	Covasint	5500
Nadab	6000	Almas	3500	Monorostia	2000	Iacobini	2500	Craiva	2500
Curtici	7000	Cil	3500	Slatina de Mures	2000	Mădrigești	2500	Chișlaca	2500
zona libera	7000	Joia Mare	3500	Bata	2800	Secaș	2500	Ciunțești	2000
Ineu	4500	Rădești	3500	Bacau de Mijloc	2500	Buteni	3500	Coroi	2500
Mocrea	4500	Apateu	4000	Bulci	2500	Berindia	3500	Mărăuș	2000
Lipova	5000	Berechiu	4000	Tela	2500	Cuied	3500	Rogoz de Beliu	2000
Radna	5000	Moțiori	4000	Beliu	3500	Păulian	3500	Stoinești	2000
Soimos	5000	Archis	2000	Tăgădău	3000	Carand	3500	Susag	2000
Nadlac	8000	Nermiș	2000	Benești	2500	Selistea	3500	Șiad	2000
Pancota	6000	Bârzești	2000	Bochia	2500	Cermei	5000	Tălmaci	2000
Maderat	6000	Groșeni	2000	Vasile Goldiș	3500	Avram Iancu	5000	Dezna	2500
Pecica	8500	Barsa	3500	Secaci	2500	Șomoșcheș	5000	Buhani	2500
Bodrogu Vechi	6500	Aldești	3500	Birchis	2500	Chisindia	2500	Laz	2500
Turnu	8500	Voivodeni	3500	Capalnas	2500	Păiușeni	2000	Neagra	2500
Sederhat	8500	Hodiș	3500	Ostrov	2500	Văsoaia	2000	Slatina de Criș	2500
Santana	9000	Barzava	3000	Virismort	2500	Conop	3000	Dieci	2500
Caporal Alexa	9000	Batuta	2800	Bocsig	4000	Belotint	3000	Cociuba	2500
Sebis	4000	Capruta	2800	Mânerău	3700	Chelmac	3000	Crocna	2500
Donceni	3500	Dumbravita	2500	Răpsig	3700	Milova	3000	Revetiș	2500
Prunișor	3500	Grosii Noi	2500	Brazii	2500	Odvos	3000	Roșia	2500

Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Dorobanti	7000	Ionești	2000	Paulis	5500	Parnesti	2500	Cuveșdia	2800
Fantanele	6500	Leasa	2000	Sâmbăteni	5500	Temesesti	2500	Labășinț	2800
Tisa Noua	6500	Leștioara	2000	Barațca	4500	Toc	2500	Varnița	2800
Felnac	6500	Poienari	2000	Cladova	4000	Troas	2500	Socodor	6000
Calugareni	6500	Tisa	2000	Peregu Mare	8500	Valea Mare	2500	Sofronea	7000
Frumuseni	5500	Țărmure	2000	Peregu Mic	8500	Secusigiu	6500	Sanpaul	7000
Alunis	5500	Hasmas	2000	Petris	2000	Munar	6500	Tarnova	5000
Ghioroc	5000	Agrișu Mic	2000	Corbești	2000	Satu Mare	6500	Agrișu Mare	5000
Cuvin	5000	Botfei	2000	Seliște	2000	Sanpetru German	6500	Arăneag	5000
Miniș	5000	Clit	2000	Ilteu	2000	Seitin	8500	Chier	5000
Graniceri	6000	Comănești	2000	Obârșia	1800	Seleus	5000	Drauț	5000
Siclau	6000	Urvișu de Beliu	2000	Roșia Nouă	1800	Iermata	5000	Dud	5000
Gurahont	2500	Ignesti	2000	Almaș	1800	Moroda	5000	Taut	3000
Bontăști	2500	Minead	2000	Pilu	5500	Semlac	8500	Minișel	2500
Iosaș	2500	Nădălbești	2000	Varsand	5000	Sepreus	4500	Minișu de Sus	3000
Dulcele	2500	Susani	2000	Plescuta	2200	Sicula	4500	Nadăș	2500
Feniș	2500	Iratosu	7000	Aciuța	2200	Chereluș	4500	Ususau	3500
Hontîșor	2300	Variasu Mic	7000	Budești	2200	Gurba	4500	Dorgos	3500
Mustești	2500	Variasu Mare	7000	Dumbrava	2200	Silindia	4000	Zabalt	3500
Pescari	2500	Livada	6500	Gura Văii	2200	Camna	3500	Patars	3500
Valea Mare	2500	Sanleani	6500	Rostoci	2200	Iercoșeni	3500	Bruznic	3500
Zimbru	2500	Macea	7000	Tălagiu	2200	Luguzău	3500	Varadia De Mures	3500
Halmagel	2000	Sanmartin	7000	Sagu	6500	Satu Mic	3500	Baia	2500
Luncșoara	2000	Misca	4500	Cruceni	6500	Simand	7000	Julita	3000
Târnăvița	2000	Satu Nou	4000	Firiteaz	6500	Sintea Mare	5500	Lupesti	2500
Țohești	2000	Vânători	4000	Huneadoara Timisana	6500	Adea	5500	N.Balcescu	3000
Halmagiu	2000	Zerindu Mic	4000	Fiscut	6500	Tipar	5500	Stejar	2500
Bănești	2000	Moneasa	2500	Savarsin	3000	Siria	6000		
Bodești	2000	Rănușa	2200	Caprioara	2500	Galsa	6000		
Brusturi	2000	Olari	6000	Cuias	2500	Mâsca	6000		
Cristești	2000	Sintea Mica	6000	Halalis	2500	Sistarovat	2800		

Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Varfurile	2500	Vinga	6500	Zabrani	5000	Zerind	5000
Avram Iancu	2200	Mailat	6000	Neudorf	5000	Ant	4500
Lazuri	2200	Manastur	6000	Chesint	5000	Iermata Neagră	4500
Măgulicea	2200	Vladimirescu	6500	Zadareni	6500	Zimandu Nou	7000
Mermești	2200	Horia	6500	Bodrogu Nou	6500	Zimancuz	7000
Poiana	2200	Cicir	6500	Zarand	5000	A.Saguna	7000
Vidra	2200	Mandruloc	6500	Cintei	5000		
Groși	2000						

Pășuni, livezi, vii, păduri, fânețe și teren neproductiv în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Teren neproductiv	30% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Județul Arad

Case tip P+M, P+E și P+E+M, duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	350	290	210	140
Grup B	300	250	190	120
Altele	220	190	140	90

Case tip P (cu un singur nivel), duplex, case înșiruite - cu zidărie din cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	380	320	230	150
Grup B	330	280	200	130
Altele	240	200	150	90

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	285	235	106	62
Grup B	250	205	93	54
Altele	180	150	68	39

Anexe cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	65	50	35	15
Grup B	60	45	31	13
Altele	40	30	22	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	30	10	6
Grup B	35	25	9	5
Altele	25	15	6	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol sau a spațiilor cu altă destinație situate la subsol, demisol sau mansardă (excepție spații cu destinație comercială) se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1500 mp, valoarea suprafeței care excede 1500 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1500 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor (indiferent de categoria de folosință).
4. Datele privind natura constructivă, data construirii, suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
5. Dacă din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.
6. **Grupul A** cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogu Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâtleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
7. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânț, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mâșca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Hoteluri și pensiuni

Județul Arad

Hoteluri

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	450	480	520
Grup B	360	390	430
Alte localități	280	300	330

Pensiuni

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	290	370	390
Grup B	230	290	310
Alte localități	200	260	270

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânt, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Clădiri industriale

Județul Arad

Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton armat	260	220	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	23	15	8	3
Alte localități	Hală cu structură din beton armat	200	170	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	40	22
	Platorme betonate	20	15	6	2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sâncleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.

Grajduri

Județul Arad

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	125	90	31	12
Grup B	100	75	26	10
Alte localități	80	61	20	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea grajdului.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânt, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Galșa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Magazii cereale

Județul Arad

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	54	23
Grup B	110	85	45	19
Alte localități	90	67	36	16

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele cu teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea magaziei.
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate vor fi obținute din documentația cadastrală, certificatul fiscal, certificat energetic.
4. Grupul A cuprinde localitățile: Andrei Șaguna, Barațca, Bodrogul Nou, Călugăreni, Chișineu Criș, Cicir, Curtici, Cuvin, Fântânele, Felnac, Ghioroc, Horia, Ineu, Lipova, Livada, Mândruloc, Miniș, Moneasa, Nădlac, Păulis, Pâncota, Pecica, Sâmbăteni, Sânleani, Sânpaul, Sântana, Sebiș, Șagu, Șiria, Șofronea, Vinga, Vladimirescu, Zădăreni, Zimand Cuz, Zimandu Nou.
5. Grupul B cuprinde următoarele localități: Conop, Covăsânt, Cuvin, Dorobanți, Frumușeni, Gașa, Gurahonț, Iratoșu, Macea, Mășca, Radna, Rănușa, Săvârșin, Secusigiu, Seleuș, Șicula, Șimand, Șintea Mare, Șimoș, Târnova, Tisa Nouă, Turnu, Zăbrani.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiului Arad

Nr.crt	Denumire stradă	Denumire veche	Cartier	Zona
1	Strada 1 Decembrie 1918		Subcetate	A
2	Piața 13 Martiri	Târnavelor, I. Robu	Centru	C
3	Calea 6 Vânători - de la Calea A Vlaicu la Calea Ferata exclusiv blocurile partea dreapta de la nr. 2 la 4 partea stanga de la nr. 1-3 la nr. 55		6 Vânători	A
4	Calea 6 Vânători - bl. V2, sc. A, B; bl. V3, sc. A, B, C, D; bl. CPL, bl. V3-4; bl. V4, sc. A, B; bl. V6, sc. A, B; bl V3-1; bl. V3-2; bl. V3-3; bl. V7, sc A și B; bl. V8, sc. A și B; bl. V9, sc. A și B; bl. 100, sc. B		6 Vânători	B
5	Calea 6 Vânători - de la Calea Ferata la drumul Curticiului, partea dreapta de la nr. 2A-148, partea stanga de la nr. 27-81		6 Vânători	C
6	Strada 9 Mai		Centru	A
7	Strada A. Laurian		Bujac	D
8	Strada A.D.Xenopol		Centru	A
9	Strada Abatorului		Pârneava	C
10	Strada Abrud		Micalaca	C
11	Strada Academia Teologică	Paroșeni + Chopin	Centru	A
12	Piața Academician Caius Iacob	Piața Vasile Roaită	Centru	A
13	Strada Achile		Subcetate	C
14	Strada Adam M. Guttenbrunn	Schmeltzer	Aradul Nou	C
15	Strada Adrian		Micalaca	C
16	Strada Ady Endre	Fr. Engels	Aradul Nou	C
17	Aleea Aeroport		Parneava	D
18	Aleea Agnita		Centru	A
19	Strada Agricultorilor		Ion G. Duca	D
20	Strada Agronomului		Aradul Nou	D
21	Strada Alba Iulia		Micalaca	C
22	Aleea Albac		Centru	A
23	Strada Albinelor		Ion G. Duca	D
24	Strada Alecu Russo		Centru	A
25	Strada Alexandru cel Bun		Gai	D
26	Strada Alexandru Gavra	Roza Luxemburg	Centru	B
27	Strada Alexandru Ioan Cuza		6 Vânători	C
28	Strada Alexandru Popescu Negură		Micalaca	B
29	Strada Alexandru T. Stamatiad		Micalaca	B
30	Strada Alexandru Vlad	Răchitei	Funcționarilor	B
31	Strada Alexandru Volta		Cadaș Silvaș	D
32	Strada Alunului	Garibaldi	Bujac	D
33	Aleea Amara		șega	C
34	Strada Amurgului		Micalaca	C
35	Strada Ana Ipătescu		Aradul Nou	C
36	Strada Andrei Mureșanu	Ecaterina Varga	Centru	A
37	Strada Andrei Șaguna	Gheorghe Dimitrov	Pârneava	B

38	Strada	Andrenyi Karoly	Spitalului	Pârneava	B
39	Strada	Antim Ivireanul		Grădiște	C
40	Strada	Anton Cehov		Grădiște	D
41	Strada	Anton Pann		Gai	D
42	Strada	Apollo		6 Vânători	D
43	Strada	Aprodul Purice		șega	D
44	Strada	Arcașilor		Grădiște	C
45	Strada	Ardealului		Grădiște	C
46	Piața	Arenei	Română	Centru	A
47	Strada	Argeș		Micalaca	C
48	Strada	Arh. Czigler Antoniu		Grădiște	D
49	Strada	Arh. Milan Tabacovici	Iosif Merfi	Mureșel	C
50	Strada	Arieșului		Ion G. Duca	D
51	Strada	Arinului	Mikulin	Aradul Nou	C
52	Strada	Armoniei		Aradul Nou	D
53	Strada	Aron Cotruș	Ciucașului	Centru	B
54	Strada	Aron Pumnul		Bujac	D
55	Strada	Arțarului		6 Vânători	D
56	Strada	Artemis		6 Vânători	D
57	Strada	Ascaniu Crișan		Aradul Nou	D
58	Strada	Augustus		Romana Residence	C
59	Strada	Aurel Crișan		Micalaca	C
60	Strada	Aurel Suci		Alfa	D
61	Calea	Aurel Vlaicu		șega	C
62	Strada	Av. Bojan Alexandru		Grădiște	C
63	Strada	Aviației		Bujac	D
64	Strada	Aviator Georgescu		Centru	A
65	Strada	Aviator Vuia		Funcționarilor	B
66	Piața	Avram Iancu		Centru	A
67	Strada	Avrig	Stalingrad	Centru	B
68	Aleea	Azuga		Centru	B
69	Aleea	Azur		Bujac	D
70	Strada	Baba Novac		șega	C
71	Strada	Badea Cârțan		Drăgășani	C
72	Strada	Baladei		Confecții	D
73	Strada	Banatului		Mureșel	C
74	Strada	Banu Mărăcine		Centru	B
75	Strada	Barabas Bela	IOANOVICI AISA, Afinelor	Centru	B
76	Strada	Barbu Lăutaru		Drăgășani	D
77	Strada	Bârsei	Lahovari	Drăgășani	D
78	Strada	Bârzava	N. Cristea	Micalaca	C
79	Strada	Basarab I	Rostov	Mureșel	C
80	Strada	Batiștei		Micalaca	C
81	Strada	Beiuș		Micalaca	C
82	Strada	Bela Bartok	Făgăraș	Centru	B
83	Strada	Berlin		German	D
84	Strada	Berzei	I.Pușcariu	Mureșel	C
85	Piața	Bibici Margareta	Piața M. Nicoară	Centru	B

86	Strada	Bicaz		Aradul Nou	D
87	Strada	Bihorului	Muntzer	Centru	C
88	Strada	Biruinței		Pârneava	C
89	Strada	Bistriței	B. Brainer	Centru	A
90	Strada	Blajului		Centru	A
91	Strada	Blanduziei		Drăgășani	C
92	Strada	Bobâlna		Mureșel	C
93	Strada	Bobocilor		Sânicolaul Mic	D
94	Calea	Bodrogului		Pârneava	D
95	Strada	Boemiei		Grădiște	C
96	Strada	Bogdan Voievod	Kosmodemianskaia	Gai	D
97	Aleea	Borsec		Micalaca	C
98	Strada	Bradului	Miciurin	Grădiște	C
99	Strada	Brândușei		Sânicolaul Mic	D
100	Strada	Bucegi		șega	C
101	Strada	Buciumului	Ialta	Grădiște	C
102	Strada	Bucovinei		Ion G. Duca	D
103	Strada	Bucuresti		Bujac	D
104	Piața	Bujac		Bujac	D
105	Strada	Bujor		Micalaca	C
106	Strada	Bulgară		Cadaș Silvaș	D
107	Strada	Bumbacului	Beloianis Nikos	Ion G. Duca	C
108	Strada	Busuioc		Micalaca	C
109	Strada	Buziaș	Reazin Stenca	Bujac	D
110	Strada	Byron		Micalaca	C
111	Strada	C. D. Loga	Ada Marinescu	Mureșel	C
112	Strada	Caisului		Bujac	D
113	Strada	Caius Lepa		Micalaca	B
114	Strada	Călărașilor		Ion G. Duca	C
115	Aleea	Călimănești		Centru	A
116	Strada	Călțunaș		Gai	D
117	Strada	Călugăreni		Centru	A
118	Strada	Cameliei		Gai	D
119	Strada	Căminului		Drăgășani	C
120	Strada	Câmpeni		Bujac	C
121	Strada	Câmpia Turzii		Aradul Nou	D
122	Colonia	Câmpul Dumbrava Roșie			D
123	Strada	Câmpul Florilor		Grădiște	D
124	Strada	Câmpul Foișor		Grădiște	D
125	Strada	Câmpul Hipodrom		Gai	D
126	Strada	Câmpul Liniștii		Ion G. Duca	D
127	Strada	Câmpurilor		Gai	D
128	Strada	Căpitan Ignat		Pârneava	C
129	Strada	Căprioarei		Sânicolaul Mic	D
130	Strada	Căpsunilor		Sânicolaul Mic	D
131	Strada	Caraiman		Micalaca	D
132	Strada	Cărămidarilor		Alfa	D
133	Strada	Caransebeș	L.Tolstoi	Aradul Nou	C

134	Strada	Carol Davila		Centru	A
135	Piața	Carpați		Grădiște	C
136	Strada	Castanilor	Olga Bancic	Aradul Nou	C
137	Strada	Castor		Grădiște	C
138	Piața	Catedralei	Piața Filimon Sârbu	Centru	B
139	Strada	Ceahlau	Bethoven	Centru	B
140	Strada	Ceaikovski	N. Filipescu	Centru	B
141	Strada	Cedrului		6 Vânători	D
142	Aleea	Cenad		Micalaca	C
143	Strada	Cerbului	Dobroliubov	Micalaca	C
144	Strada	Cetății		Subcetate	C
145	Strada	Cezar		Subcetate	C
146	Strada	Cheia		6 Vânători	D
147	Strada	Cibinului	Stefan Zweigh	Aradul Nou	C
148	Strada	Cincinat Pavelescu		Mureșel	C
149	Strada	Ciobanului		Micalaca	C
150	Strada	Ciocârliei	St. Plavăt	Drăgășani	D
151	Strada	Ciprian Porumbescu		Ion G. Duca	C
152	Strada	Cireșoaii		Ion G. Duca	D
153	Aleea	Cireșului		Westfield	D
154	Strada	Clopoțelilor		Drăgășani	D
155	Strada	Clopotului		Sânicolaul Mic	D
156	Strada	Cloșca		Centru	A
157	Strada	Clujului	Sava Raicu	Pârneava	C
158	Strada	Coasei		Sânicolaul Mic	D
159	Strada	Cobzei		Sânicolaul Mic	D
160	Strada	Cocorilor	Petre Gheorghe	șega	C
161	Strada	Codrii Cosminului		Gai	D
162	Strada	Codrului		Gai	D
163	Strada	Col. Alexandru Lacu	Str. I	Mureșel	D
164	Strada	Col. Caius Miorenescu	Str. III	Mureșel	C
165	Strada	Col. Gheorghe Ioan Mureșan	Str. II	Mureșel	C
166	Strada	Col. Ștefan Rene Mihăilescu	Str. Vi	Mureșel	D
167	Strada	Coloniștilor		Aradul Nou	D
168	Strada	Colțișor	Str.V. An	Aradul Nou	D
169	Strada	Cometei		Grădiște	D
170	Strada	Comunarzilor		Grădiște	C
171	Strada	Concordiei		Gai	D
172	Strada	Condurașilor	Șt. Gheorgniu, Lăe Borne	Pârneava	D
173	Strada	Constanța		Micalaca	D
174	Strada	Constanța Hodoș		Centru	C
175	Strada	Constantin Brâncoveanu	Scărișoara	șega	C
176	Strada	Constantin Brâncuși	Ural	șega	C
177	Strada	Constantin Gurban		Mureșel	C
178	Strada	Constantin Ticu Dumitrescu		Aradul Nou	D
179	Strada	Constituției		Aradul Nou	D
180	Aleea	Constructorilor		șega	C
181	Strada	Corabiei		Mureșel	C

182	Strada	Corbului		Gai	D
183	Strada	Coriolan Petreanu	Margareteilor, virtutea Milieii	Funcționarilor	B
184	Strada	Cornelia Bodea		Aradul Nou	D
185	Strada	Corneliu Coposu	Lacului	Centru	A
186	Strada	Cornului		Ion G. Duca	D
187	Strada	Cosânzeana		șega	C
188	Strada	Costache Negruzzi		Grădiște	D
189	Strada	Cozia	Ioana Bera, Caractabilor	Centru	B
190	Strada	Căpitan Ioan Fătu	Scânteia	Sânicolaul Mic	D
191	Strada	Crăciunițelor		Bujac	D
192	Strada	Craiovei		Bujac	C
193	Strada	Crângului	Darwin	Aradul Nou	C
194	Strada	Crasna	Horațiu	Grădiște	C
195	Strada	Creației		Westfield	D
196	Strada	Crinului	Balogh Zoltan	Micalaca	C
197	Strada	Crișan		Centru	A
198	Strada	Cristal		Grădiște	D
199	Strada	Crișului		6 Vânători	D
200	Strada	Crizantemelor		Micalaca	C
201	Strada	Csiki Gergely	Turnului	Centru	C
202	Strada	Cucului		șega	C
203	Strada	Cuptorului		Cadaș Silvaș	D
204	Strada	Curcubeului		Gai	D
205	Strada	Curtici		6 Vânători	D
206	Strada	Cuza Vodă		Drăgășani	B
207	Strada	Dacilor		Centru	A
208	Strada	Dâmboviței		șega	C
209	B-Dul	Decebal	Armata Poporului	Centru	A
210	Aleea	Dej		Ion G. Duca	C
211	Strada	Deltei		Funcționarilor	B
212	Strada	Desseanu		Centru	B
213	Aleea	Dezna		șega	C
214	Strada	Diaconul Coresi		Mureșel	C
215	Strada	Diamant		Grădiște	C
216	Strada	Diana		Bujac	D
217	Strada	Digului		Micalaca	D
218	Strada	Dimitrie Bolintineanu		Centru	A
219	Strada	Dimitrie Bonciu		Grădiște	D
220	Strada	Dimitrie Cantemir		Grădiște	C
221	Strada	Dimitrie Țichindeal		Bujac	D
222	Strada	Diogene		Subcetate	D
223	Strada	Dobrogea		6 Vânători	D
224	Strada	Doctor Ion Georgescu	Sebeșului	Centru	B
225	Strada	Dogarilor		Aradul Nou	D
226	Strada	Doinei		Grădiște	C
227	Strada	Dorel Sibii	Grănicerilor	Centru	B
228	Strada	Dornei		Drăgășani	B
229	Strada	Dorobanților		Pârneava	C

230	Strada	Dortmund		German	D
231	Strada	Dorului		Ion G. Duca	C
232	Strada	Dosoftei		Micalaca	C
233	Strada	Dr. Avrănescu Vasile		Micalaca	D
234	Strada	Dr. Cornel Radu		Micalaca	B
235	Strada	Dr. Gheorghe Șerban	Str.II	Aradul Nou	D
236	Strada	Dr. Ioan Rațiu	Sverdlov	Pârneava	C
237	Strada	Dr. Ioan Suci	Maiakovski	Centru	A
238	Strada	Dr. Lazăr Augustin	Str.III	Aradul Nou	D
239	Strada	Dr. Mihail Mărcuș	Str.I	Aradul Nou	D
240	Strada	Dr. Teodor Botiș		Ion G. Duca	D
241	Strada	Dragoș Vodă	Bernath Andrei	Bujac	C
242	Piața	Drapelului	Piața Podgoria	Centru	A
243	Strada	Dreptații (între Felix și Renașterii)		Micalaca	C
244	Strada	Dreptații (între 1-15 și 2-14)			D
245	Strada	Duiliu Zamfirescu	Grădiște	Grădiște	C
246	Strada	Dumbrava		Cadaș Silvaș	D
247	Strada	Dumitru Bagdazar		Aradul Nou	D
248	Strada	Dunării	Kalinin	Gai	D
249	Strada	Ecaterina Teodoroiu		Centru	B
250	Strada	Economului		Aradul Nou	D
251	Strada	Eftimie Murgu (până la str. Pădurii)	Gen. Coandă	Pârneava	C
252	Strada	Eftimie Murgu (după str. Pădurii)			D
253	Strada	Egalității		Grădiște	C
254	Strada	Elena Drăgoi		Micalaca	B
255	Strada	Elena Ghiba Birta		Centru	A
256	Strada	Emanoil Gojdu		Centru	B
257	Strada	Emil Gârleanu		Drăgășani	D
258	Strada	Emil Monția	43700	Sânicolaul Mic	D
259	Strada	Emilian		Bujac	D
260	Strada	Episcop Roman Ciorogariu	Gh. Hălmăgean	Pârneava	C
261	Strada	Episcopiei	7 Noiembrie	Centru	A
262	Piața	Eroilor		Mureșel	C
263	Strada	Eroul Necunoscut		Centru	A
264	Strada	Eugen Barbul		Grădiște	D
265	Strada	Eugen Popa		Micalaca	B
266	Strada	Evoluției		Westfield	D
267	Strada	Exterior		Micalaca	B
268	Strada	Fabius		Micalaca	C
269	Aleea	Făget		Centru	B
270	Strada	Fagului		Gai	D
271	Strada	Fântâni		Gai	D
272	Strada	Făt Frumos		Ion G. Duca	C
273	Strada	Faurilor		Gai	D
274	Strada	Fecioarei		Ion.G. Duca	D
275	Strada	Feleacului		Funcționarilor	B
276	Strada	Felix		Micalaca	C
277	Strada	Ficusului	Str.IV An	Aradul Nou	C

278	Strada	Filotei		Cadaş Silvaş	D
279	Strada	Flacăra		Sânicolaul Mic	D
280	Strada	Florilor		Centru	B
281	Strada	Florin Bănescu		Cartierul Verde	D
282	Strada	Fluierului		Micalaca	C
283	Aleea	Fluturilor		şega	D
284	Strada	Foişor		Ion G. Duca	C
285	Strada	Fragilor		Ion G. Duca	C
286	Strada	Fraţiei (între Felix şi Renaşterii)		Micalaca	C
287	Strada	Fraţiei (între 1-17 şi 2-16)			D
288	Strada	Fraţii Neumann	C.Uta	Ion G. Duca	B
289	Strada	Frumoasă		Sânicolaul Mic	D
290	Strada	Frunzei		Sânicolaul Mic	D
291	Strada	Fulgerului		Ion G. Duca	C
292	Strada	Furnicii		Mureşel	C
293	Piaţa	Gara Aradul Nou		Aradul Nou	C
294	Piaţa	Gării		Centru	B
295	Strada	Gelu		Grădişte	C
296	Strada	George Coşbuc		Centru	B
297	Piaţa	George Enescu		Centru	A
298	Strada	Geza Gruber		Cartierul Verde	D
299	Strada	Gheorghe Bariţiu		Centru	B
300	Strada	Gheorghe Ciuhandru		Micalaca	B
301	Strada	Gheorghe Dima		Gai	D
302	Strada	Gheorghe Doja	D-Na Bălaşa	Pârneava	B
303	Strada	Gheorghe Groza		Bujac	D
304	Strada	Gheorghe Lazăr		Centru	A
305	Strada	Gheorghe Popa de Teiuş	Stejarului	Centru	B
306	Strada	Gheorghe şincai		Centru	B
307	Strada	Gheorghe Sion		Mureşel	C
308	Strada	Gherghinei		Micalaca	C
309	Strada	Ghica Vodă		Drăgăşani	B
310	Strada	Ghioceilor		Bujac	D
311	Strada	Giordano Bruno	Augustin	şega	D
312	Strada	Gladiator		Subcetate	C
313	Strada	Gladiolelor	Herţen	Mureşel	C
314	Strada	Gloriei		Bujac	D
315	Strada	Gorunului	Kutuzov	Grădişte	C
316	Strada	Grădina Poştei			D
317	Strada	Grădinarilor		Gai	D
318	Strada	G-ral Doda		Gai	D
319	B-Dul	G-ral Dragalina		Centru	A
320	Splaiul	G-ral Gheorghe Magheru		Micalaca	B
321	Splaiul	G-ral Praporgescu		Centru	A
322	Strada	G-ral Traian Moşoiu	Barbusse	Centru	A
323	B-Dul	G-ral Vasile Milea	V.I. Lenin	Centru	A
324	Strada	Grăului	Brutus	Grădişte	C
325	Strada	Graurului		Gai	D

326	Strada	Greierilor		Gai	D
327	Strada	Grigore Alexandrescu (între Preparandiei și Barițiu: 1-27 și 2-14)		Centru	B
328	Strada	Grigore Alexandrescu		Centru	C
329	Strada	Grigore Tocilescu		Grădiște	C
330	Strada	Grigore Ureche		Drăgășani	D
331	Strada	Griviței		Pârneava	D
332	Strada	Grozăvești		Gai	D
333	Strada	Gustav Augustini		Mureșel	C
334	Strada	Gutuilor		Mureșel	C
335	Strada	Haica Sava		Funcționarilor	B
336	Strada	Haiducilor		Centru	B
337	Strada	Hamburg		German	D
338	Strada	Hașdeu		șega	D
339	Strada	Hațeg		șega	C
340	Strada	Hatman Arbore		Gai	D
341	Strada	Hector		Subcetate	C
342	Piața	Heim Domokos	Piața Veche	Centru	B
343	Strada	Henri Coandă	Trestiei, Dante	șega	D
344	Aleea	Hercule		Ion G. Duca	C
345	Strada	Herodot		Bujac	D
346	Aleea	Hipocrat		Ion G. Duca	C
347	Strada	Honorius		Romana Residence	C
348	Strada	Horia		Centru	A
349	Strada	Hortenzia		Grădiște	C
350	Strada	Hunedoarei	S.Pârvulescu	Drăgășani	C
351	Strada	I. I. C. Brătianu	30 Decembrie	Centru	A
352	Strada	Iacob Mureșan		Grădiște	D
353	Strada	Iakob Cardos	știrbei Vodă	Drăgășani	D
354	Strada	Ialomiței	Haia Lifszit	Drăgășani	D
355	Strada	Iancu Jianu		Grădiște	C
356	Strada	Iasomieii		Sânicolaul Mic	D
357	Strada	Iederei	Str.I Gai	Gai	D
358	Strada	Ilarie Chendi		Centru	B
359	Strada	Ilia		Drăgășani	C
360	Strada	Ilie Măduță		Micalaca	B
361	Strada	Ilie Minea		Mureșel	C
362	Strada	Imașului		Micalaca	C
363	Strada	Independenței		Bujac	D
364	Strada	Infanteriei		Subcetate	C
365	Strada	Inovației		Westfield	D
366	Strada	Inului		șega	C
367	Strada	Ioan Alexandru	Moș Ajun, Ineului	Centru	A
368	Strada	Ioan Brezoianu		Ion G. Duca	D
369	Strada	Ioan Budai Deleanu		Grădiște	C
370	Strada	Ioan Flueraș	Fânului	șega	C
371	Strada	Ioan Moldovan		Funcționarilor	B
372	Strada	Ioan Păun Pincio		Mureșel	C
373	Strada	Ioan Robu		Cartierul Verde	D

374	Strada	Ioan Rusu Șirianu (între P-ța Catedralei și Ceaikovski: 2-6 și 1-11)	Centru	B
375	Strada	Ioan Rusu Șirianu		C
376	Strada	Ioan Sava	Centru	B
377	Strada	Ioan Slavici	Grădiște	C
378	Strada	Ioan Vidu	Văliug+Magelan	A
379	Strada	Ion Agârbiceanu	Gradiște	C
380	Strada	Ion Andreescu	Centru	A
381	Strada	Ion Câmpineanu	Gai	D
382	Strada	Ion Creangă	Gai	D
383	Strada	Ion Luca Caragiale	Centru	B
384	Strada	Ion Mehedințeanu	Cadaș Silvaș	D
385	Strada	Ion Minulescu	Grădiște	D
386	Strada	Iosif Lengyel	Alexandru Sahia	C
387	Strada	Iosif Nădejde	Bujac	D
388	Strada	Iosif Petchovski	Micalaca	B
389	Strada	Iulian Grozescu	Centru	A
390	Calea	Iuliu Maniu	Calea Armatei Rosii	A
391	Strada	Iuliu Toader	Micalaca	B
392	Strada	Iulius	Romana Residence	C
393	Strada	Iustin Marșieu	Bușteni	B
394	Strada	Izlazului	Pârneava	D
395	Strada	Izoi	6 Vânători	D
396	Strada	Izvor	Gai	D
397	Strada	Izvorul Cristalin	San Paolo	D
398	Strada	Izvorul Fântâniei	San Paolo	D
399	Strada	Izvorul Luminii	San Paolo	D
400	Strada	Izvorul Muntelui	San Paolo	D
401	Strada	Izvorul Noptii	San Paolo	D
402	Strada	Izvorul Rece	San Paolo	D
403	Strada	Jiului	Ion G. Duca	D
404	Strada	Junilor	Micalaca	D
405	Strada	Kuncz Aladar	Soarelui	B
406	Strada	Labirint	Centru	A
407	Strada	Lăcrimioarelor (între Dâmboviței și Libertății: nr. 8-46 și 9-47)	Bujac	C
408	Strada	Lăcrimioarelor		D
409	Strada	Ladislau Brosovszky	Cartierul Verde	D
410	Strada	Lalelelor	Micalaca	C
411	Strada	Lămâiței	Micalaca	C
412	Strada	Laptelui	Gai	D
413	Strada	Latină	Pârneava	D
414	Strada	Laurențiu Luca	Aradul Nou	D
415	Strada	Lavandei	Bujac	D
416	Strada	Leandrului	Str.Ii Gai	D
417	Strada	Lermontov	Micalaca	C
418	Strada	Letiția	Bujac	D
419	Strada	Leului	Bujac	D
420	Strada	Libertății	Bujac	C
421	Strada	Liliac	Micalaca	C

422	Strada	Lipovei		Micalaca	C
423	Strada	Livezilor		Ion G. Duca	D
424	Strada	Liviu Rebreanu	OCSKO TEREZIA, INUMNA DOMNII	Pârneava	C
425	Strada	Lotus		Bujac	D
426	Strada	Lt. Mj. Duma		Micalaca	B
427	Strada	Lucafařului		Alfa	D
428	Strada	Lucernei		Mureșel	C
429	Strada	Lucian Blaga	Miron Constantinescu	Centru	A
430	Strada	Lucius Verus		Romana Residence	C
431	Strada	Lucreția		Grădiște	C
432	Strada	Ludovic Szantay	Săvinești	Centru	B
433	Strada	Lugojului	Pavlov	Aradul Nou	C
434	Strada	Luminii		Aradul Nou	D
435	Strada	Luncii		Micalaca	C
436	Strada	Lungă		Cadaș Silvaș	D
437	Strada	Lupeni		Bujac	C
438	Piața	Luther	Piața Blajului	Centru	A
439	Strada	Macedoniei		Bujac	D
440	Strada	Măcieșului		Mureșel	C
441	Strada	Macului		Mureșel	C
442	Strada	Măgheran	Martinovici	Aradul Nou	C
443	Strada	Magnoliei	Str Iii Gai	Gai	D
444	Strada	Măgurei	Tcacenco	Bujac	D
445	Strada	Măgurele		Gai	D
446	Strada	Mălin	Gromova	Bujac	C
447	Strada	Mandarinilor		Bujac	D
448	Strada	Maramureș		șega	C
449	Strada	Mărășești		Centru	B
450	Strada	Marcel Olinescu		Micalaca	B
451	Strada	Marcus Aurelius		Romana Residence	C
452	Strada	Mărgăritar		Drăgășani	D
453	Strada	Marginei (între Vaslui și Renașterii)		Micalaca	C
454	Strada	Marginei (între 1-11)			D
455	Strada	Maria Cunțan		Mureșel	C
456	Strada	Marnei		Bujac	D
457	Strada	Marte		Subcetate	C
458	Strada	Mărțișor		Centru	B
459	Strada	Mărului		Pârneava	D
460	Strada	Măslinului		Grădiște	D
461	Strada	Mătăsari		Funcționarilor	B
462	Strada	Maximilian		Micalaca	C
463	Strada	Maximus	Modificat Amplasame	Romana Residence	C
464	Strada	Memorandului		Mureșel	C
465	Strada	Merișor		Aradul Nou	D
466	Strada	Meseriei		Funcționarilor	B
467	Strada	Mesteacănului		Bujac	D
468	Strada	Meșterul Manole		Gai	D
469	Strada	Mețianu	Cernei+ Fr. Liszt	Centru	A

470	Piața	Mică		Funcționarilor	B
471	Strada	Micșunelelor		Subcetate	C
472	Strada	Mierlei		Grădiște	C
473	Strada	Mihai Eminescu		Centru	A
474	Piața	Mihai Viteazul		Centru	B
475	Strada	Mihail Dobriceanu	Str. Vi	Mureșel	C
476	Strada	Mihail Kogălniceanu		Drăgășani	C
477	Strada	Milcov		Grădiște	C
478	Strada	Militarilor		Funcționarilor	B
479	Strada	Milova		Micalaca	C
480	Strada	Mimozei		Bujac	D
481	Strada	Minervei		Drăgășani	D
482	Strada	Miorița		Micalaca	C
483	Strada	Miraj		Mureșel	C
484	Strada	Mircea Stănescu		Centru	A
485	Strada	Mircea Vodă		Bujac	D
486	Strada	Miron Costin		Centru	B
487	Strada	Moise Rîșcuția	Artileriei	șega	C
488	Strada	Moldovei		Ion G. Duca	D
489	Strada	Molidului		Aradul Nou	D
490	Strada	Moraviei		Grădiște	C
491	Strada	Moșilor		Drăgășani	C
492	Strada	Moșilor		Centru	A
493	Strada	Movilei		Aradul Nou	C
494	Strada	Mr. Nicolae Dărăban	Str. V	Mureșel	C
495	Strada	Mucius Scaevola		Centru	B
496	Strada	Muncii		Aradul Nou	C
497	Aleea	Muncii		Aradul Nou	C
498	Strada	Munteniei		Ion G. Duca	D
499	Splaiul	Mureșului	Malul Muresului	Drăgășani	B
500	Strada	Mușcatei	Str.Ii An	Aradul Nou	D
501	Strada	Mușțel		șega	C
502	Strada	Nalbei		Aradul Nou	C
503	Strada	Năsăud	Tancici	Bujac	D
504	Strada	Neculce		Centru	B
505	Strada	Negoi	Columb	Ion G. Duca	D
506	Strada	Nelu Aristide Dragomir	Peneș Curcanul	Centru	B
507	Aleea	Neptun		șega	C
508	Strada	Nicola Alexici	Brumărel	Centru	C
509	Strada	Nicolae Bălcescu	I.G. Duca	Centru	A
510	Strada	Nicolae Boboc		Cartierul Verde	D
511	Strada	Nicolae Brânzeu		Micalaca	B
512	Strada	Nicolae Densușeanu		Mureșel	C
513	Strada	Nicolae Golescu		Gai	D
514	Strada	Nicolae Grigorescu		Centru	A
515	Strada	Nicolae Horga		Mureșel	C
516	Strada	Nicolae Mihulin		Bujac	D
517	Strada	Nicolae ștefu	Garofelor	Funcționarilor	B

518	B-Dul	Nicolae Titulescu		Micalaca	B
519	Strada	Nicolae Titulescu		Micalaca	B
520	Strada	Nicolai Gogol		Aradul Nou	C
521	Strada	Nicolaus Lenau	Fadeev	Sânicolaul Mic	D
522	Strada	Nobel		Mureșel	D
523	Strada	Nouă		Gai	D
524	Strada	Nucet		Micalaca	C
525	Strada	Nucului		Sânicolaul Mic	D
526	Strada	Nufăr		Bujac	C
527	Strada	Obedenaru	L. Pătrășcanu	șega	C
528	Strada	Oborului		șega	D
529	Strada	Octav Băncilă		Funcționarilor	B
530	Strada	Octavian Goga	Eugen Poitier	Centru	B
531	Strada	Odobescu		Grădiște	D
532	Strada	Ogorului		Aradul Nou	D
533	Strada	Oituz		Pârneava	C
534	Piața	Olimp		Centru	A
535	Strada	Olimpiadei	B.șt. Delavrancea	Centru	C
536	Strada	Olteniei		Ion G. Duca	D
537	Strada	Oltului		Ion G. Duca	D
538	Strada	Onisifor Ghibu	Krupskaia	Centru	B
539	Strada	Oradea		Grădiște	D
540	Strada	Orăștie		șega	D
541	Strada	Orfeu		Bujac	D
542	Strada	Orhideei	Str Iv Gai	Gai	D
543	Strada	Orient		Grădiște	D
544	Strada	Orion		Grădiște	D
545	Strada	Orizontului		Bujac	D
546	Strada	Orșova	Turgheniev	Aradul Nou	D
547	Strada	Oscar		Mureșel	D
548	Strada	Ostașului		Aradul Nou	D
549	Strada	Ovidiu		6 Vânători	D
550	Strada	Păcii		Aradul Nou	C
551	Strada	Păcurarilor		Gai	D
552	Strada	Pădurii			D
553	Strada	Palmierului		Bujac	D
554	Strada	Păltiniș		Bujac	D
555	Strada	Paltinului	Wexler	Ion G. Duca	C
556	Strada	Panait Cerna		Drăgășani	C
557	Strada	Pandurilor		Aradul Nou	D
558	Strada	Panselei		Sânicolaul Mic	D
559	Strada	Păpădiei		Grădiște	D
560	Strada	Paris		Centru	A
561	Strada	Partizanilor		Grădiște	C
562	Strada	Părului	Edison	Subcetate	C
563	Strada	Pașcani		Sânicolaul Mic	D
564	Strada	Păstorului		Micalaca	C
565	Strada	Pășunei		Micalaca	C

566	Strada	Patria		Centru	A
567	Strada	Paul Chinezul		Centru	B
568	Strada	Păuliș		Micalaca	C
569	Strada	Pavel Alaszu		Micalaca	B
570	Strada	Pelicanului	V. Onitiu	Grădiște	C
571	Strada	Pelinului		șega	C
572	Strada	Pescarilor		Grădiște	D
573	Strada	Pescăruș	Maikov	Sânicolaul Mic	D
574	Strada	Petalelor		Mureșel	C
575	Strada	Petronius		Romana Residence	C
576	Strada	Petru Maior		Bujac	D
577	Strada	Petru Pipoș		Grădiște	C
578	Strada	Petru Rareș	Șoseaua Șimandului	Grădiște	C
579	Strada	Petuniei	Str. Vii An	Aradul Nou	D
580	Strada	Pictor Cornel Minișan		Grădiște	D
581	Strada	Piersicilor		Aradul Nou	C
582	Strada	Pinului	Str. Vi An	Aradul Nou	D
583	Strada	Pionierilor		Alfa	D
584	Piața	Plevnei		Centru	B
585	Strada	Plopilor		Ion G. Duca	D
586	Strada	Plugarilor		Centru	B
587	Strada	Podgoriei (între Lămâiței și Prutului)			C
588	Strada	Podgoriei (între 3A-8)		Micalaca	D
589	Strada	Podului		Cadaș Silvaș	D
590	Strada	Poetului (între Bumbacului și Făt-Frumos : nr. 1A-95 și 1B-56)			C
591	Strada	Poetului		Ion G. Duca	D
592	Strada	Poiana		Micalaca	C
593	Strada	Pompei		Subcetate	C
594	Piața	Pompierilor		Centru	B
595	Strada	Popa șapcă		Aradul Nou	C
596	Strada	Porumbacului		Cadaș Silvaș	D
597	Strada	Porumbiței		Grădiște	C
598	Strada	Porumbului	Mateoti	Grădiște	C
599	Strada	Posada		Aradul Nou	C
600	Aleea	Postavului		Centru	B
601	Strada	Pr. Dr. Ilarion Felea	Mestecăniș	șega	C
602	Aleea	Predeal		șega	C
603	Strada	Preparandiei	Narciseilor, Amanasov, A. Ceves	Centru	B
604	Strada	Prepeleței		Grădiște	D
605	Strada	Prieteniei		Micalaca	C
606	Strada	Primăverii		Drăgășani	C
607	Strada	Prislop	Volga	Mureșel	C
608	Strada	Privighetoarei		Grădiște	C
609	Strada	Prof. Dr. Aurel Ardelean	Pădurii, Kock	Pârneava	D
610	Strada	Prof. Nicolae Oncu	Neculuță	Confecții	D
611	Strada	Progresului		Bujac	D
612	Strada	Prometeu		Bujac	D
613	Strada	Prunului	Suvorov+Suruțiu	Grădiște	C

614	Strada	Prutului		Micalaca	C
615	Strada	Putnei		Drăgășani	D
616	Calea	Radnei	Calea Armatei Roșii	Micalaca	C
617	Strada	Radu de la Afumați		Subcetate	C
618	Strada	Radu Negru		Gai	D
619	Strada	Radu Pancu		Micalaca	C
620	Strada	Rahovei		Grădiște	D
621	Strada	Rânduncii		Grădiște	D
622	Strada	Rarău		6 Vânători	D
623	Aleea	Răsăritului		Centru	A
624	Strada	Rășnov		Grădiște	D
625	Strada	Războieni		Grădiște	C
626	Strada	Răzvan		Grădiște	C
627	Strada	Redutei		Subcetate	D
628	Strada	Remus		Drăgășani	D
629	Strada	Renașterii		Micalaca	C
630	Strada	Reșiței	Gutenberg	Centru	B
631	Strada	Retezat		Ion G. Duca	D
632	B-Dul	Revoluției	Republicii	Centru	A
633	Strada	Robănești		Centru	B
634	Strada	Rodnei	P. Sarosi	Confecții	D
635	Calea	Romanilor		Centru	A
636	Strada	Romaniței		Grădiște	C
637	Aleea	Romanța		Grădiște	D
638	Strada	Românului		Centru	B
639	Strada	Romei		Centru	A
640	Strada	Romul Ladea		Micalaca	B
641	Strada	Romul Veliciu	Parâng	Centru	A
642	Strada	Romulus		Romana Residence	C
643	Strada	Romulus Cărpinișan	Fraternității	Centru	A
644	Strada	Roșiorilor		Ion.G. Duca	B
645	Strada	Rosmarinului		Cadaș Silvaș	D
646	Strada	Rotarilor		șega	C
647	Strada	Rozelor		Grădiște	D
648	Strada	Sabin Drăgoi	Bucura	Centru	A
649	Strada	Sabinelor		Alfa	D
650	Strada	Salacz Gyula	Paganini, Măcinului	Centru	B
651	Strada	Salcâmului		Grădiște	D
652	Strada	Salciei	I.P. Marat	Drăgășani	C
653	Strada	Sălcuța		6 Vânători	D
654	Strada	Salonteii	Makarenko	Grădiște	C
655	Strada	Santinelei		Subcetate	C
656	Strada	Sânzienelor (între Dâmboviței și Tiberiu: nr. 12-46 și 13-49)		Bujac	C
657	Strada	Sânzienelor			D
658	Piața	Sârbească		Drăgășani	B
659	Strada	Satelit		Grădiște	C
660	Aleea	Saturn		Ion G. Duca	C
661	Strada	Sava Tekelia	Agrișelor	Centru	B

662	Strada	Săvârșin		Micalaca	C
663	Strada	Școalei		șega	C
664	Strada	Scurtă		Centru	A
665	Strada	Secerei		Ion G. Duca	D
666	Strada	Șelari		Funcționarilor	B
667	Strada	Șelimbăr		Drăgășani	B
668	Strada	Semănătorilor		Micalaca	C
669	Strada	Semenicului	Maxim Gorki	Aradul Nou	D
670	Strada	Septimiu		Bujac	D
671	Strada	Sever Bocu	Decebal	Bujac	D
672	Strada	Sever Secula		Mureșel	C
673	Strada	Severin		Micalaca	C
674	Strada	șezatorii		șega	D
675	Piața	Sfânta Ghizela		Gai	
676	Strada	Sfânta Sofia		Bujac	D
677	Strada	Sfântul Nicolae		Bujac	D
678	Strada	Sibiului	J. Jaures	Drăgășani	C
679	Strada	Sighișoara		Micalaca	C
680	Strada	Sigismund Borlea		Aradul Nou	D
681	Strada	Silviu Moldovan		6 Vânători	D
682	Strada	Simbolului		șega	B
683	Strada	Simeria		Drăgășani	C
684	Strada	Simfoniei		Micalaca	C
685	Strada	Simion Balint		Centru	B
686	Strada	Simion Bărnuțiu		Funcționarilor	B
687	Strada	Simion Popa		Micalaca	C
688	Strada	Sinagogei		Centru	B
689	Strada	Sinaia	C. Bemm	Centru	B
690	Strada	Siretului		6 Vânători	D
691	Strada	Șiriei		Micalaca	D
692	Strada	Slănic		șega	D
693	Strada	Slatinei	Tiulenin	Bujac	D
694	Strada	Smeurei		Grădiște	D
695	Strada	Smochinului		Grădiște	D
696	Piața	Soarelui		Micalaca	B
697	Strada	Socului		șega	D
698	Strada	Șoimului		Grădiște	C
699	Strada	Solomon		Bujac	D
700	Strada	Someșului		Grădiște	D
701	Strada	Spartacus		Mureșel	C
702	Strada	Spătarul Borcea		Drăgășani	C
703	Strada	Spătarul Preda		Gai	D
704	Strada	Spicului		Aradul Nou	D
705	Piața	Spitalului		Centru	B
706	Strada	Sportului		Bujac	D
707	Piața	Sporturilor		Centru	A
708	Strada	Stan Dragu		Aradul Nou	D
709	Strada	Stânjenel	Credinței	Micalaca	C

710	Strada	Steagului		Sânicolaul Mic	D
711	B-Dul	Ștefan Augustin Doinaș	C.D. Gherea, I.Anton	Centru	A
712	Strada	Ștefan Cel Mare		Aradul Nou	C
713	Strada	Ștefan Cicio Pop	6 Martie	Centru	B
714	Strada	Ștefan Luchian		Ion G. Duca	C
715	Strada	Ștefan Ludwig Roth	Zona Sanevit	Grădiște	D
716	Strada	Ștefan Octavian Iosif		Grădiște	C
717	Strada	Ștefan Tenetchi	Pajiștei, Matrazov	Gai	D
718	Strada	Ștefan Zarie	Tractorul Roșu	Sânicolaul Mic	D
719	Aleea	Stejarului		Westfield	D
720	Strada	Stelelor		Aradul Nou	D
721	Strada	Streiului	Sima Donca	Confecții	C
722	Strada	Stupilor		Ion G. Duca	D
723	Strada	Suceava	Columb	Bujac	D
724	Strada	Sulfinei		Gai	D
725	Strada	Sulina		Aradul Nou	D
726	Strada	Sunătoarei	Str.Iii An	Aradul Nou	D
727	Strada	Tarafului		Sânicolaul Mic	D
728	Strada	Târgoviște		Centru	B
729	Strada	Târgului		Confecții	D
730	Strada	țebei		Bujac	C
731	Aleea	Teiului		Westfield	D
732	Strada	Teodor Ceontea	Marinarilor	Funcționarilor	B
733	Strada	Teodor Mariș		Mureșel	C
734	Strada	Teodor Păcăteanu	Gheorghe Stoica	Sânicolaul Mic	D
735	Strada	țepeș Voda		Ion G. Duca	C
736	Strada	Tesla		Westfield	D
737	Strada	Teuz		Bujac	D
738	Strada	Theodosius		Romana Residence	C
739	Strada	Tiberiu		Bujac	D
740	Strada	Tiberiu Brediceanu		Bujac	C
741	Calea	Timișorii	B-Dul Karl Marx	Aradul Nou	C
742	Strada	Timișului		Ion.G. Duca	D
743	Strada	Timotei Cipariu		Grădiște	C
744	Strada	Tismana		Grădiște	D
745	Strada	Titan		Mureșel	C
746	Strada	Toamnei		Ion G. Duca	C
747	Aleea	Tomis		șega	C
748	Strada	Toporaș		Grădiște	C
749	Strada	Toscana		Aradul Nou	D
750	Strada	Toth Arpad	Szabo Arpad	Ion.G. Duca	D
751	Splaiul	Toth Sandor		Centru	A
752	Strada	Traian Grozăvescu		Bujac	D
753	Strada	Trandafirilor		Drăgășani	D
754	Strada	Transilvaniei	Pasteur, Ciontea	Centru	C
755	Strada	Trenului		Grădiște	D
756	Strada	Triaj		Grădiște	D
757	Strada	Tribunul Andreica		Ion G. Duca	D

758	Strada	Tribunul Axente		Centru	B
759	Strada	Tribunul Buteanu		Centru	B
760	Strada	Tribunul Corcheș		Gai	D
761	Strada	Tribunul Dobra	Averescu	Centru	B
762	Strada	Trifoiului	Str.I An	Aradul Nou	D
763	Strada	Triumfului		Centru	A
764	Strada	Troiei		Subcetate	C
765	Strada	Trompetei		Subcetate	C
766	Strada	Trotușului	Petroniu	Bujac	D
767	Strada	Tuberozei		Bujac	D
768	Strada	Tudor Vladimirescu		Centru	A
769	Strada	Tulnic		Sânicolaul Mic	D
770	Strada	Tunarilor		Alfa	D
771	Strada	Turdei		Ion.G. Duca	D
772	Strada	Turturicii		Grădiște	C
773	Strada	Tușnad		Micalaca	C
774	Strada	Udrea		Centru	B
775	Aleea	Ulise		șega	C
776	Strada	Ulmului	Titu Maiorescu	Bujac	D
777	Strada	Ulpui		Bujac	D
778	Strada	Unirii	Petofi	Centru	A
779	Strada	Universului		Gai	D
780	Strada	Ursului		Ion G. Duca	C
781	Strada	Urzicilor		Bujac	D
782	Piața	UTA		Ion G. Duca	C
783	Strada	Vasile Lucaciu		Micalaca	B
784	Strada	Vadului		Cadaș Silvaș	D
785	Strada	Vântului		Sânicolaul Mic	D
786	Strada	Vărădiei		Grădiște	D
787	Strada	Vârful Cu Dor		Centru	B
788	Strada	Vasile Alecsandri		Centru	A
789	Strada	Vasile Bogrea		Mureșel	C
790	Strada	Vasile Boneu		Micalaca	C
791	Strada	Vasile Conta		șega	C
792	Strada	Vasile Goldiș	Anatol France	Centru	A
793	Strada	Vasile Necula		Grădiște	D
794	Strada	Vasile Pârvan		Mureșel	C
795	Strada	Vaslui		Micalaca	C
796	Strada	Veneției		Bujac	D
797	Strada	Venus		Pârneava	D
798	Strada	Veronica Micle		Drăgășani	C
799	Strada	Veseliei		Cadaș Silvaș	D
800	Strada	Vezeviu		Grădiște	D
801	Strada	Vicențiu Babeș		Centru	B
802	Strada	Victor Eftimiu		Grădiște	C
803	Strada	Victor Hugo		Ion.G. Duca	C
804	Calea	Victoriei		Funcționarilor	B
805	Strada	Vidra		Grădiște	C

806	Strada	Viilor		Aradul Nou	D
807	Strada	Viitorului		Grădiște	D
808	Strada	Viorelelor		Micalaca	C
809	Strada	Vișinului		Grădiște	C
810	Strada	Viziunii		Westfield	D
811	Strada	Voievod Moga		Grădiște	C
812	Strada	Voinicilor		Micalaca	C
813	Strada	Voltaire		Centru	A
814	Strada	Voluntarilor		Funcționarilor	B
815	Strada	Vrabiei		șega	C
816	Strada	Vrancei (între Pășunei și Renașterii)		Micalaca	C
817	Strada	Vrancei (între 1-27 și 2-4 – 34)			D
818	Strada	Vulturilor		Cadaș Silvaș	D
819	Strada	W.A. Mozart		Centru	A
820	Strada	Weitzer		Centru	B
821	B-Dul	Westfield		Westfield	D
822	Strada	Zalău		Micalaca	C
823	Strada	Zambilelor		Gai	D
824	Strada	Zânelor		Bujac	D
825	Strada	Zărandului		Grădiște	C
826	Strada	Zefir		Micalaca	C
827	Calea	Zimandului		Grădiște	D
828	Strada	Zimbrului		Aradul Nou	C
829	Strada	Zoe		Micalaca	D
830	Strada	Zoltan Farmati		Cartierul Verde	D
831	Aleea	Zorelelor		Micalaca	C
832	Strada	Zorilor		Alfa	D
833	Strada	Zrenjanin	Occident	Centru	A
834	Strada	Zsigmond Moricz		Grădiște	C
835	Strada	Zona CET-ASA			D
836	Strada	Zona Industrială Est			D
837	Strada	Zona Industrială Nord			D
838	Strada	Zona Industrială Sud			D
839	Strada	Zona Industrială Sud-Zădăreni			D
840	Strada	Zona Industrială Vest-Str. I			D
841	Strada	Zona Industrială Vest-Str. II			D
842	Strada	Zona Industrială Vest-Str. III			D
843	Strada	Zona Industrială Vest-Str. IV			D

Nominalizarea străzilor pe zone aferente oraşului Lipova

Nr.crt	Denumire	Zona
1	1 Decembrie	B
2	9 Mai (de la int.cu Damsescu pana la int.cu Marasesti)	C
3	9 Mai (de la P-ta Libertatii pana la int.cu Damsescu)	B
4	A.Iancu (de la int.cu T.Vladimirescu pana la int.cu P.Rares)	C
5	A.Iancu (de la int.P.Maior pana la int.cu T.Vladimirescu)	B
6	A.Iancu(de la int.cu Fagetului pana la int.cu P.Maior)	A
7	A.Marinescu	A
8	A.Muresanu	B
9	A.Muresanu	B
10	A.Vanatu (de la viaductul nou pana la Timisorii)	B
11	A.Vlaicu	A
12	Ardealului	C
13	B.P.Hasdeu (de la int.cu I.Jianu pana la int.cu 1 Decembrie)	B
14	B:P:Hasdeu (pana la int.cu Iancu Jianu)	A
15	Bisericii (Zarandului)	C
16	Brancovici	A
17	Bugariu (de la int.cu P.Maior pana la int.cu Vladimirescu)	B
18	Bugariu(de la int.N.Titulescu pana la int.P.Maior)	A
19	Cap.Fatu ioan (Garii)	C
20	Cetatii	B
21	Ciocarliei	C
22	Closca	D
23	Clujului	D
24	Crinilor	B
25	Crucii (Semenic)	B
26	Cuza Voda	B
27	Damsescu	B
28	Det.Paulis	C
29	Det.Paulis (intre nr.78-80)	D
30	Dragalina	B
31	E.Chirita (Satu Mare)	B
32	E.Gojdu	A
33	E.Murgu	B
34	Eroilor	C
35	Fagetului	A
36	G.Cosbuc	A
37	Gen.Petrescu (6 Martie)	B
38	Gh.Doja (Tg.Mures)	B
39	Gh.Lazar	B
40	Ghiocailor	B
41	Horia	D
42	I.Jianu	B
43	I.V.cel Cumplit	C
44	Imp.Traian	C
45	Inv.I.Tuducescu (Oradea)	B

46	Lugojului (de la int.cu 1 Decembrie pana la podetul peste V.Veche)	B
47	Lugojului (de la podul peste V.Veche pana la SBC Lipova)	C
48	M.Corvin	B
49	M.Costin	A
50	M.Eminescu	B
51	M.Viteazul	B
52	M.Viteazul	B
53	Marasesti	D
54	Marasti	D
55	Maria Radna (Victoriei)	C
56	Mavrocordat	D
57	Metianu	A
58	Morilor	C
59	Muresului	A
60	N.Balcescu	A
61	N.Iorga	A
62	N.Titulescu	A
63	Oborului	A
64	Oituz	D
65	P.Maior(de la int.cu A.Iancu pana la int.cu Bugariu)	A
66	P.Maior(de la int.cu Bugariu pana la dig faleza)	B
67	Petru Rares (exclusiv partile colaterale)	C
68	Popovici Banateanu	D
69	Popovici Banateanu	D
70	P-ta A.Iancu	C
71	P-ta Decebal	B
72	P-ta Libertatii	A
73	Sarmisegetuza	B
74	SBC Lipova	B
75	Sever Bocu	A
76	Slit.Suciu Sorin	C
77	Slit.Suciu Sorin (intre nr.97-111)	D
78	Soimos	C
79	Soimos (exclusiv nr.de case de la DN 7)	D
80	St.Cel Mare (da la int.Hasdeu pana la int.M.Corvin)	A
81	St.Cel Mare (da la int.M.Corvin pana la int.M.Viteazul)	B
82	St.cel Mare (de la int.cu M.Viteazul pana la capat)	D
83	T.Vladimirescu	C
84	Teiului	A
85	Timisorii	B
86	Timisorii (pana la int.cu Cuza Voda)	A
87	Trandafirilor	B
88	V.Alecsandri	B
89	Valea Mare	D
90	Valea Murat	D
91	Viilor (de la int.cu A.Iancu pana la int.cu I.V.cel Cumplit)	C
92	Viilor (de la int.cu I.V.cel Cumplit pana la capat)	D
93	Vlad Tepes	A
94	Zorilor	D
95	Alte strazi	D