



# Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor  
din județul Caraș-Severin - **2020**



**ROMPRICE**

Timișoara - 300002  
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6  
Tel. + 40 769 68 89 98  
+ 40 726 19 97 99  
Fax: + 40 356 42 27 20  
e-mail: [office@romprice.ro](mailto:office@romprice.ro)



# Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Caraș-Severin

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Caraș-Severin. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/ pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea proprietăților imobiliare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilități de transport;
- Caracteristicile fizice ale terenurilor (forme, dimensiuni);
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
  - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
  - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
  - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

# Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2019;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- e) Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- h) Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

# Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile din județul Caraș-Severin. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane și terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2019, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare

# Realizarea lucrării

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20% în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de expert în județul Caraș-Severin.

## Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din județul Caraș-Severin au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității și numărul de camere. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, garajele, locurile de parcare.

## Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul localității, spațiile comerciale sau fost împărțite pe 3 zone.

Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Pentru spațiile comerciale situate în restul județului Caraș-Severin s-au estimat valori pentru 3 grupuri de localități.

## Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului aferent terenurilor.

Valoarea terenului intravilan cu alte categorii de folosință situat la sate și comune se va calcula potrivit tabelului din anexa 15.

Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale și terenurilor cu alte categorii de folosință de la sate și comune).

Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate.

## Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, după numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale, care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă. Gruparea conține:

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele - de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paieantă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiilor Reșița și Caransebeș, precum și pentru orașele Herculane, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.



Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

## Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutură de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseală de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

## Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structură realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtură asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

## Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

# Anexe

# Apartamente

## Municipiul Reșița

| Locație   | Valori euro/mp |          |          |            | Camere cămin |
|-----------|----------------|----------|----------|------------|--------------|
|           | 1 cameră       | 2 camere | 3 camere | 4 + camere |              |
| Zona A    | 430            | 490      | 470      | 460        | 390          |
| Zona B    | 360            | 420      | 400      | 390        | 320          |
| Zona C, D | 340            | 380      | 360      | 350        | 280          |

  

| Obiectiv                           | Valoare   |
|------------------------------------|-----------|
| Garaje sub bloc                    | 4200 euro |
| Garaje independente sau în baterie | 3000 euro |

### Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 20 % a valorii;
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ .



# Apartamente

## Municipiul Caransebeș

| Locație | Valori euro/mp |          |          |            | Camere cămin | Garaje |
|---------|----------------|----------|----------|------------|--------------|--------|
|         | 1 cameră       | 2 camere | 3 camere | 4 + camere |              |        |
| Zona A  | 570            | 630      | 590      | 550        | 560          | 3400   |
| Zona B  | 520            | 600      | 550      | 510        | 420          | 2200   |
| Zona C  | 470            | 560      | 500      | 470        | 370          | 1800   |

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă (excepție garajele);
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, la care se va aplica o diminuarea cu 20% a valorii;
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $Su = Scd : 1,2$ .

# Apartamente

## Băile Herculane

| Locație | Valori euro/mp |          |          |            | Camere cămin |
|---------|----------------|----------|----------|------------|--------------|
|         | 1 cameră       | 2 camere | 3 camere | 4 + camere |              |
| Zona A  | 600            | 590      | 550      | 510        | 470          |
| Zona B  | 550            | 540      | 500      | 460        | 440          |
| Zona C  | 500            | 470      | 450      | 420        | 390          |

| Obiectiv                           | Valoare   |
|------------------------------------|-----------|
| Garaje sub bloc                    | 2800 euro |
| Garaje independente sau în baterie | 2200 euro |

### Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, la care se va aplica o diminuarea cu 20% a valorii;
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .

# Apartamente

## Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

| Localitate                        | Locație   | Valori   |          |          |            | Camere cămin |
|-----------------------------------|-----------|----------|----------|----------|------------|--------------|
|                                   |           | 1 cameră | 2 camere | 3 camere | 4 + camere |              |
| Anina                             | Zona A    | 230      | 260      | 220      | 210        | 160          |
|                                   | Zona B    | 210      | 230      | 210      | 190        | 130          |
| Bocșa                             | Zona A, B | 270      | 300      | 280      | 260        | 190          |
|                                   | Zona C    | 230      | 270      | 250      | 240        | 160          |
| Moldova Nouă                      | Zona A    | 250      | 250      | 230      | 220        | 200          |
|                                   | Zona B, C | 190      | 220      | 200      | 180        | 170          |
| Oravița                           | Zona A    | 270      | 300      | 270      | 240        | 240          |
|                                   | Zona B    | 240      | 270      | 240      | 210        | 210          |
|                                   | Zona C    | 220      | 240      | 220      | 190        | 170          |
| Oțelu Roșu                        | Zona A    | 340      | 370      | 350      | 330        | 260          |
|                                   | Zona B    | 300      | 340      | 300      | 280        | 230          |
|                                   | Zona C    | 270      | 300      | 270      | 250        | 210          |
| Alte localități<br>(toate zonele) | Comune    | 190      | 200      | 180      | 160        | -            |
|                                   | Sate      | 160      | 170      | 160      | 130        | -            |

### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat de mai sus, corespunzătoare zonei de amplasare;
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, la care se va aplica o diminuare cu 20% a valorii;
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .

# Spații comerciale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

| Localitate      | Zona A | Zona B | Zona C |
|-----------------|--------|--------|--------|
| Reșița          | 560    | 480    | 380    |
| Caransebeș      | 560    | 480    | 380    |
| Anina           | 280    | 260    | 210    |
| Băile Herculane | 600    | 550    | 470    |
| Bocșa           | 350    | 300    | 250    |
| Moldova Nouă    | 350    | 300    | 250    |
| Oravița         | 350    | 300    | 250    |
| Oțelu Roșu      | 370    | 350    | 280    |

| Locație | Zona I | Zona II | Zona III |
|---------|--------|---------|----------|
| Comune  | 250    | 210     | 180      |
| Sate    | 200    | 160     | 140      |

## Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă;
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală;
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției;
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei:  $S_u = S_{cd} : 1,2$ .



# Hoteluri

## Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

### Hoteluri - Reșița

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 560     | 600     | 650     |
| Zona B  | 500     | 540     | 590     |
| Zona C  | 450     | 480     | 520     |
| Zona D  | 390     | 420     | 460     |

### Hoteluri - Caransebeș

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 560     | 600     | 650     |
| Zona B  | 480     | 520     | 560     |
| Zona C  | 390     | 420     | 460     |

### Hoteluri - Băile Herculane

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 620     | 660     | 720     |
| Zona B  | 540     | 580     | 630     |
| Zona C  | 450     | 480     | 520     |

### Hoteluri - Alte localități

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 450     | 480     | 520     |
| Zona B  | 340     | 360     | 390     |
| Zona C  | 280     | 300     | 330     |

### Hoteluri - Stațiuni

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 580     | 620     | 680     |
| Zona B  | 500     | 540     | 590     |
| Zona C  | 410     | 440     | 480     |

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
4. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
5. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată prin expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară se va calcula la 50% din valorile exprimate mai sus.

# Pensiuni

## Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

### Pensiuni - Reșița

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 440     | 550     | 580     |
| Zona B  | 410     | 510     | 540     |
| Zona C  | 380     | 480     | 500     |
| Zona D  | 350     | 440     | 470     |

### Pensiuni - Caransebeș

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 440     | 550     | 580     |
| Zona B  | 370     | 460     | 480     |
| Zona C  | 350     | 440     | 470     |

### Pensiuni - Băile Herculane

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 500     | 620     | 660     |
| Zona B  | 470     | 590     | 620     |
| Zona C  | 440     | 550     | 580     |

### Pensiuni - Alte localități

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 380     | 480     | 500     |
| Zona B  | 340     | 420     | 450     |
| Zona C  | 290     | 370     | 390     |

### Pensiuni - Stațiuni

| Locație | 2 stele | 3 stele | 4 stele |
|---------|---------|---------|---------|
| Zona A  | 470     | 590     | 620     |
| Zona B  | 440     | 550     | 580     |
| Zona C  | 410     | 510     | 540     |

#### Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
4. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
5. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată prin expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară se va calcula la 50% din valorile exprimate mai sus.

# Case

## Municipiul Reșița

### Case cu zidărie din cărămidă

| Locație | La roșu | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 270     | 570                                  | 510                              | 410                              | 290                             |
| Zona B  | 250     | 540                                  | 480                              | 390                              | 270                             |
| Zona C  | 220     | 480                                  | 420                              | 350                              | 240                             |
| Zona D  | 210     | 450                                  | 400                              | 320                              | 220                             |

### Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 470                                  | 385                              | 174                              | 102                             |
| Zona B  | 440                                  | 365                              | 165                              | 96                              |
| Zona C  | 390                                  | 320                              | 145                              | 85                              |
| Zona D  | 365                                  | 300                              | 136                              | 79                              |

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 100                                  | 80                               | 59                               | 29                              |
| Zona B  | 95                                   | 75                               | 54                               | 27                              |
| Zona C  | 85                                   | 65                               | 49                               | 24                              |
| Zona D  | 75                                   | 60                               | 44                               | 22                              |

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 65                                   | 45                               | 20                               | 8                               |
| Zona B  | 60                                   | 40                               | 18                               | 8                               |
| Zona C  | 55                                   | 35                               | 17                               | 7                               |
| Zona D  | 45                                   | 30                               | 13                               | 6                               |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ ;
7. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.



# Case

## Municipiul Caransebeș

### Case cu zidărie din cărămidă

| Locație | La roșu | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 250     | 540                                  | 480                              | 390                              | 270                             |
| Zona B  | 230     | 490                                  | 440                              | 360                              | 250                             |
| Zona C  | 210     | 440                                  | 400                              | 320                              | 220                             |

### Case cu zidărie din paiață, cărămidă nersă și cu structură din lemn

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 440                                  | 365                              | 164                              | 96                              |
| Zona B  | 400                                  | 330                              | 150                              | 87                              |
| Zona C  | 365                                  | 300                              | 135                              | 79                              |

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 95                                   | 75                               | 53                               | 27                              |
| Zona B  | 85                                   | 65                               | 49                               | 24                              |
| Zona C  | 75                                   | 60                               | 44                               | 22                              |

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 60                                   | 40                               | 18                               | 8                               |
| Zona B  | 54                                   | 37                               | 17                               | 7                               |
| Zona C  | 50                                   | 34                               | 15                               | 6,3                             |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ ;
7. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

# Case

## Băile Herculane

### Case cu zidărie din cărămidă

| Locație | La roșu | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 270     | 570                                  | 510                              | 410                              | 290                             |
| Zona B  | 250     | 530                                  | 470                              | 380                              | 260                             |
| Zona C  | 220     | 480                                  | 420                              | 340                              | 240                             |

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nersă și cu structură din lemn

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 465                                  | 385                              | 174                              | 101                             |
| Zona B  | 430                                  | 355                              | 160                              | 94                              |
| Zona C  | 390                                  | 320                              | 145                              | 85                              |

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 95                                   | 75                               | 53                               | 27                              |
| Zona B  | 85                                   | 65                               | 49                               | 24                              |
| Zona C  | 75                                   | 60                               | 44                               | 22                              |

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 60                                   | 40                               | 18                               | 8                               |
| Zona B  | 54                                   | 37                               | 17                               | 7                               |
| Zona C  | 50                                   | 34                               | 15                               | 6,3                             |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $S_{cd} = S_u \times 1,2$ ;
7. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

# Case

## Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

### Case cu zidărie din cărămidă

| Locație | La roșu | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 210     | 440                                  | 400                              | 320                              | 220                             |
| Zona B  | 190     | 400                                  | 360                              | 290                              | 200                             |
| Zona C  | 160     | 350                                  | 310                              | 250                              | 170                             |

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 365                                  | 300                              | 135                              | 79                              |
| Zona B  | 325                                  | 270                              | 122                              | 71                              |
| Zona C  | 285                                  | 235                              | 106                              | 62                              |

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 85                                   | 65                               | 49                               | 24                              |
| Zona B  | 75                                   | 60                               | 44                               | 22                              |
| Zona C  | 70                                   | 55                               | 39                               | 19                              |

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

| Locație | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|---------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona A  | 55                                   | 35                               | 17                               | 7                               |
| Zona B  | 48                                   | 34                               | 15                               | 6,3                             |
| Zona C  | 45                                   | 30                               | 13                               | 5,6                             |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ ;
8. **Valorile obținute pentru construcții și anexe în localitatea Anina se vor diminua cu 25%;**
9. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

# Case

## Comune

### Case cu zidărie din cărămidă

| Locație  | La roșu | Construite după anul<br>2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2004 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite înainte<br>de anul 1965 |
|----------|---------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Zona I   | 150     | 320                                     | 260                                 | 190                                 | 120                                |
| Zona II  | 130     | 290                                     | 240                                 | 170                                 | 110                                |
| Zona III | 100     | 220                                     | 190                                 | 140                                 | 90                                 |

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

| Locație  | Construite după anul<br>2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2004 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite înainte de<br>anul 1965 |
|----------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Zona I   | 260                                     | 215                                 | 97                                  | 56                                 |
| Zona II  | 235                                     | 190                                 | 87                                  | 51                                 |
| Zona III | 180                                     | 150                                 | 68                                  | 39                                 |

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

| Locație  | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona I   | 75                                   | 60                               | 44                               | 20                              |
| Zona II  | 60                                   | 45                               | 34                               | 15                              |
| Zona III | 50                                   | 40                               | 29                               | 13                              |

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

| Locație  | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona I   | 50                                   | 35                               | 15                               | 6                               |
| Zona II  | 40                                   | 26                               | 12                               | 4,9                             |
| Zona III | 30                                   | 22                               | 10                               | 4,2                             |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ ;
7. Casele izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus;
8. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.



# Case

## Sate

### Case cu zidărie din cărămidă

| Locație  | La roșu | Construite după anul<br>2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2004 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite înainte<br>de anul 1965 |
|----------|---------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Zona I   | 130     | 290                                     | 240                                 | 170                                 | 110                                |
| Zona II  | 100     | 220                                     | 190                                 | 140                                 | 90                                 |
| Zona III | 90      | 190                                     | 160                                 | 120                                 | 70                                 |

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nersă și cu structură din lemn

| Locație  | Construite după anul<br>2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2004 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite înainte de<br>anul 1965 |
|----------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Zona I   | 235                                     | 190                                 | 87                                  | 51                                 |
| Zona II  | 180                                     | 150                                 | 68                                  | 39                                 |
| Zona III | 155                                     | 130                                 | 58                                  | 34                                 |

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

| Locație  | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona I   | 60                                   | 45                               | 34                               | 15                              |
| Zona II  | 50                                   | 40                               | 29                               | 13                              |
| Zona III | 35                                   | 25                               | 19                               | 9                               |

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

| Locație  | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |
|----------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| Zona I   | 38                                   | 26                               | 12                               | 5                               |
| Zona II  | 32                                   | 22                               | 10                               | 4,2                             |
| Zona III | 20                                   | 15                               | 7                                | 2,8                             |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului curți construcții depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ ;
7. Casele izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus;
8. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

# Case

## Zone turistice

### Case cu zidărie din cărămidă

| Locație                                | La roșu | Construite după anul<br>2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2004 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite<br>înainte de 1965 |
|--|---------|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|
| Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, M. Semenic | 250     | 540                                     | 480                                 | 390                                 | 270                           |
| Mal Dunăre                             | 210     | 440                                     | 400                                 | 320                                 | 220                           |
| Văliug                                 | 180     | 380                                     | 340                                 | 280                                 | 190                           |

### Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

| Locație                                | Construite după anul<br>2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2004 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite înainte<br>de anul 1965 |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, M. Semenic | 440                                     | 365                                 | 164                                 | 96                                 |
| Mal Dunăre                             | 365                                     | 300                                 | 135                                 | 79                                 |
| Văliug                                 | 310                                     | 255                                 | 116                                 | 68                                 |

**Anexe cu zidărie din cărămidă**

| Locație                                | Construite după anul<br>2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2004 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite înainte<br>de anul 1965 |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Gărăna, Brebu Nou, Crivaia, M. Semenic | 85                                      | 65                                  | 49                                  | 24                                 |
| Mal Dunăre                             | 75                                      | 60                                  | 44                                  | 22                                 |
| Văliug                                 | 70                                      | 55                                  | 39                                  | 19                                 |

**Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat**

| Locație                                | Construite după anul<br>2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2004 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite înainte<br>de anul 1965 |
|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Gărăna, Brebu Nou, Crivaia, M. Semenic | 55                                      | 35                                  | 17                                  | 7                                  |
| Mal Dunăre                             | 50                                      | 34                                  | 15                                  | 6,3                                |
| Văliug                                 | 45                                      | 30                                  | 13                                  | 5,6                                |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei:  $Scd = Su \times 1,2$ ;
7. Casele izolate (șălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus;
8. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

# Teren intravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune, sate, zone turistice

| Localitate      | Zona A | Zona B | Zona C/D |
|-----------------|--------|--------|----------|
| Reșița          | 45     | 25     | 15/10    |
| Caransebeș      | 45     | 30     | 15       |
| Anina           | 8      | 6      | 3,5      |
| Băile Herculane | 50     | 30     | 20       |
| Bocșa           | 16     | 10     | 6        |
| Moldova Nouă    | 15     | 10     | 4        |
| Oravița         | 13     | 9      | 4        |
| Oțelu Roșu      | 18     | 12     | 5        |

| Locație                                   | Zona I | Zona II | Zona III |
|---|--------|---------|----------|
| Comune (curți construcții)                | 5      | 4       | 3        |
| Sate (curți construcții)                  | 4      | 3       | 1,5      |
| Comune/sate (alte categorii de folosință) | 2      | 1,5     | 1        |

| Locație                            |    |
|------------------------------------|----|
| Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, Văliug | 18 |
| Muntele Semenic                    | 16 |
| Mal Dunăre                         | 18 |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat;
2. Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului alăturat.
3. Valorile terenului intravilan - alte categorii de folosință situate la sate și comune se vor calcula potrivit tabelului alăturat.
4. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale).
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

# Teren extravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

| Localitate      | euro/ha |
|-----------------|---------|
| Reșița          | 3000    |
| Caransebeș      | 3000    |
| Anina           | 2500    |
| Băile Herculane | 3000    |
| Bocșa           | 3000    |
| Moldova Nouă    | 3000    |
| Oravița         | 3000    |
| Oțelu Roșu      | 3000    |

| Locație         | Zona I | Zona II | Zona III |
|-----------------|--------|---------|----------|
| Alte localități | 2800   | 2500    | 2000     |

| Denumire             | Valoare                 |
|----------------------|-------------------------|
| Pășuni, fânețe       | 80% din terenul arabil  |
| Livezi               | 175% din terenul arabil |
| Curți construcții    | 200% din terenul arabil |
| Păduri și vii        | 200% din terenul arabil |
| Vegetație forestieră | 70% din terenul arabil  |
| Pășuni alpine        | 60% din terenul arabil  |
| Heleștee             | 500% din terenul arabil |

# Construcții industriale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, alte localități

| Localitate      | Structură                      | Construite după anul 2005 (inclusiv) | Construite în perioada 1990-2004 | Construite în perioada 1965-1989 | Construite înainte de anul 1965 |   |
|-----------------|--------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---|
| Reșița,         | Hale cu structură din beton a. | 260                                  | 220                              | 110                              | 60                              |   |
|                 | Caransebeș                     | Hale cu structură metalică           | 240                              | 200                              | -                               | - |
| Băile Herculane | Magazii                        | 140                                  | 120                              | 60                               | 40                              |   |
|                 | Platforme betonate             | 29                                   | 20                               | 10                               | 4                               |   |
| Moldova Nouă,   | Hale cu structură din beton a. | 200                                  | 170                              | 90                               | 50                              |   |
|                 | Oravița,                       | Hale cu structură metalică           | 180                              | 150                              | -                               | - |
| Anina           | Magazii                        | 110                                  | 90                               | 50                               | 27                              |   |
|                 | Platforme betonate             | 23                                   | 15                               | 8                                | 3                               |   |
| Bocșa,          | Hale cu structură din beton a. | 220                                  | 180                              | 100                              | 50                              |   |
|                 | Oțelu Roșu                     | Hale cu structură metalică           | 200                              | 170                              | -                               | - |
|                 | Magazie                        | 120                                  | 100                              | 53                               | 30                              |   |
|                 | Platforme betonate             | 25                                   | 18                               | 8                                | 3                               |   |
| Alte localități | Hale cu structură din beton a. | 160                                  | 130                              | 70                               | 40                              |   |
|                 | Hale cu structură metalică     | 150                                  | 120                              | -                                | -                               |   |
|                 | Magazii                        | 90                                   | 70                               | 38                               | 22                              |   |
|                 | Platforme betonate             | 18                                   | 13                               | 6                                | 2                               |   |

## Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

# Grajduri

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

| Localitate                                      | Construite după<br>anul 2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2005 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite înainte<br>de anul 1965 |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Reșița, Caransebeș, Băile Herculane             | 125                                     | 90                                  | 31                                  | 12                                 |
| Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu | 100                                     | 75                                  | 26                                  | 10                                 |
| Comune  | 80                                      | 61                                  | 20                                  | 8                                  |
| Sate  | 70                                      | 54                                  | 18                                  | 7                                  |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.



# Magazii cereale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

| Localitate                                      | Construite după<br>anul 2005 (inclusiv) | Construite în<br>perioada 1990-2005 | Construite în<br>perioada 1965-1989 | Construite înainte<br>de anul 1965 |
|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Reșița, Caransebeș, Băile Herculane             | 130                                     | 100                                 | 54                                  | 23                                 |
| Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu | 110                                     | 85                                  | 45                                  | 19                                 |
| Comune  | 90                                      | 67                                  | 36                                  | 16                                 |
| Sate  | 75                                      | 59                                  | 32                                  | 14                                 |

**Notă:**

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Reșița

| nr. crt. | Denumire              | Zona |
|----------|-----------------------|------|
| 1        | P-ta 1 Decembrie 1918 | A    |
| 2        | 1950                  | A    |
| 3        | Pictor Andreescu      | A    |
| 4        | Nicolae Balcescu      | A    |
| 5        | L. Blaga              | A    |
| 6        | D.Bojinca             | A    |
| 7        | Bielefeld             | A    |
| 8        | Bega                  | A    |
| 9        | I.L. Caragiale        | A    |
| 10       | Ceahlau               | A    |
| 11       | Cerna                 | A    |
| 12       | Closca                | A    |
| 13       | G. Cosbuc             | A    |
| 14       | Corbului              | A    |
| 15       | Colonia Oltului       | A    |
| 16       | Ion Corvin            | A    |
| 17       | Ion Creanga           | A    |
| 18       | A.I.Cuza              | A    |
| 19       | Crisan                | A    |
| 20       | Domanului             | A    |
| 21       | M. Eminescu           | A    |
| 22       | Fintinilor            | A    |
| 23       | D.Ghera               | A    |
| 24       | Octavian Goga         | A    |
| 25       | Golului               | A    |
| 26       | Gratz                 | A    |
| 27       | M.Groza               | A    |
| 28       | Horea                 | A    |
| 29       | Independentei         | A    |
| 30       | Lalelelor             | A    |
| 31       | Libertatii            | A    |
| 32       | Marasesti             | A    |
| 33       | Molizilor             | A    |
| 34       | Ef. Murgu             | A    |
| 35       | Panselutei            | A    |
| 36       | Paring                | A    |
| 37       | Pinilor               | A    |
| 38       | Pomostului            | A    |
| 39       | G.A.Petculescu        | A    |
| 40       | Pacii                 | A    |
| 41       | Retezat               | A    |
| 42       | Romanilor             | A    |
| 43       | M.Stanescu            | A    |
| 44       | Stincilor             | A    |

|    |                |   |
|----|----------------|---|
| 45 | N. Titulescu   | A |
| 46 | Toamnei        | A |
| 47 | Unirii         | A |
| 48 | Tr. Vuia       | A |
| 49 | Victoriei      | A |
| 50 | Zadei          | A |
| 51 | Almajului      | B |
| 52 | Ateneului      | B |
| 53 | Aviatorilor    | B |
| 54 | Baraolt        | B |
| 55 | Bazna          | B |
| 56 | Birzavitei     | B |
| 57 | Brezova        | B |
| 58 | Buhui          | B |
| 59 | Buzias         | B |
| 60 | Begoniilor     | B |
| 61 | Budinic        | B |
| 62 | Bujorilor      | B |
| 63 | Caen           | B |
| 64 | Calimanilor    | B |
| 65 | Caransebesului | B |
| 66 | Castanilor     | B |
| 67 | Calarasilor    | B |
| 68 | Cibinului      | B |
| 69 | Ciucasului     | B |
| 70 | Codrului       | B |
| 71 | Crizantemei    | B |
| 72 | Cerbului       | B |
| 73 | P.Chinezu      | B |
| 74 | Dacia          | B |
| 75 | Daliilor       | B |
| 76 | C.Daicoviciu   | B |
| 77 | B.Delavrancea  | B |
| 78 | Domoglet       | B |
| 79 | Gh. Enescu     | B |
| 80 | Fagarasului    | B |
| 81 | Fagului        | B |
| 82 | Felix          | B |
| 83 | Furnalelor     | B |
| 84 | Galati         | B |
| 85 | Gladiolelor    | B |
| 86 | Gloria         | B |
| 87 | Godeanu        | B |
| 88 | Gugu           | B |
| 89 | Gurghiului     | B |
| 90 | Gutui          | B |
| 91 | Herculane      | B |
| 92 | Hunedoarei     | B |
| 93 | Paul Iorgovici | B |

|     |                         |   |
|-----|-------------------------|---|
| 94  | Ineu                    | B |
| 95  | Tr. Lalescu             | B |
| 96  | Liliacului              | B |
| 97  | Laminoarelor            | B |
| 98  | Macilor                 | B |
| 99  | Macinului               | B |
| 100 | P.Maior                 | B |
| 101 | Muzicescu               | B |
| 102 | Marasti                 | B |
| 103 | Marghitas               | B |
| 104 | Moroasa                 | B |
| 105 | bd. Muncii              | B |
| 106 | Narcisei                | B |
| 107 | Nalbelor                | B |
| 108 | Nuferilor               | B |
| 109 | Otelului                | B |
| 110 | Odobescu                | B |
| 111 | A.C. Popovici           | B |
| 112 | Pades                   | B |
| 113 | Peleaga                 | B |
| 114 | Piatra Craiului         | B |
| 115 | Cap. I. Poptelecan      | B |
| 116 | Progresului             | B |
| 117 | Rarau                   | B |
| 118 | bd. Republicii          | B |
| 119 | p-ta. Republicii        | B |
| 120 | Revolutia din Decembrie | B |
| 121 | Rodnei                  | B |
| 122 | Roman                   | B |
| 123 | Romanitei               | B |
| 124 | Petoffi sandor          | B |
| 125 | Ghe. Sincai             | B |
| 126 | Somes                   | B |
| 127 | Sportului               | B |
| 128 | Stefan cel Mare         | B |
| 129 | Stanisoarei             | B |
| 130 | Surianu                 | B |
| 131 | Tarcului                | B |
| 132 | Tiblesului              | B |
| 133 | Timis                   | B |
| 134 | Timisorii               | B |
| 135 | Tineretului             | B |
| 136 | Trandafirilor           | B |
| 137 | Trei Ape                | B |
| 138 | Tusnad                  | B |
| 139 | Viorelelor              | B |
| 140 | M. Viteazu              | B |
| 141 | Vladeasa                | B |
| 142 | Zambilelor              | B |

|     |                      |   |
|-----|----------------------|---|
| 143 | Zarandului           | B |
| 144 | Albastrelelor        | C |
| 145 | GR. Alexandrescu     | C |
| 146 | Afinilor             | C |
| 147 | Avram Iancu          | C |
| 148 | Badea Cirtan         | C |
| 149 | Basovat I si II      | C |
| 150 | Barajului            | C |
| 151 | Barbu Lautaru        | C |
| 152 | Beethoven            | C |
| 153 | Birzavei             | C |
| 154 | Bistra               | C |
| 155 | Bradet               | C |
| 156 | Bucegi               | C |
| 157 | Butovat              | C |
| 158 | Caminelor            | C |
| 159 | Cilnicelului         | C |
| 160 | Constructorilor      | C |
| 161 | Calugareni           | C |
| 162 | Canalului            | C |
| 163 | Caraiman             | C |
| 164 | Carasului            | C |
| 165 | Carpati              | C |
| 166 | Cascadelor           | C |
| 167 | Ceretului            | C |
| 168 | Ciocirliei           | C |
| 169 | Ciresului            | C |
| 170 | Colinei              | C |
| 171 | Comarnic             | C |
| 172 | Cozia                | C |
| 173 | Digului              | C |
| 174 | Feroviarului         | C |
| 175 | Fragilor             | C |
| 176 | Funicularului        | C |
| 177 | Grigore Alexandrescu | C |
| 178 | Ghiocelului          | C |
| 179 | Gozna                | C |
| 180 | N.Grigorescu         | C |
| 181 | Gradiste             | C |
| 182 | 24 Ianuarie          | C |
| 183 | Izlazului            | C |
| 184 | Izvorului            | C |
| 185 | M. Kogalniceanu      | C |
| 186 | Lend                 | C |
| 187 | Romul Ladea          | C |
| 188 | Livezilor            | C |
| 189 | Marginea             | C |
| 190 | Marului              | C |
| 191 | Minda                | C |

|     |                     |   |
|-----|---------------------|---|
| 192 | Minis               | C |
| 193 | Mozart              | C |
| 194 | Mociur              | C |
| 195 | Murelor             | C |
| 196 | Mureseni            | C |
| 197 | Nedeia              | C |
| 198 | Nerganita           | C |
| 199 | Oituz               | C |
| 200 | Pantei              | C |
| 201 | Pandurilor          | C |
| 202 | Parcului            | C |
| 203 | V.Pirvan            | C |
| 204 | Poneasca            | C |
| 205 | Ponor               | C |
| 206 | C.Porumbescu        | C |
| 207 | Primaverii          | C |
| 208 | Prislop             | C |
| 209 | Prunilor            | C |
| 210 | Razboieni I         | C |
| 211 | Rindunica           | C |
| 212 | Raului              | C |
| 213 | Rozelor             | C |
| 214 | Scintei             | C |
| 215 | Scorusului          | C |
| 216 | Semenic             | C |
| 217 | Siret               | C |
| 218 | Soarelui            | C |
| 219 | Sodolului           | C |
| 220 | Strandului          | C |
| 221 | Teilor I, II        | C |
| 222 | Tiglariei           | C |
| 223 | Tirnovei            | C |
| 224 | Toplita             | C |
| 225 | Treptelor           | C |
| 226 | Valisoara           | C |
| 227 | Valiugului          | C |
| 228 | Paralela Valiugului | C |
| 229 | Verdi               | C |
| 230 | Vinatorilor         | C |
| 231 | I. Velceanu         | C |
| 232 | I. Vidu             | C |
| 233 | Visinului           | C |
| 234 | Vlad Tepes          | C |
| 235 | Al. Vlahuta         | C |
| 236 | Aurel Vlaicu        | C |
| 237 | Zimbrului           | C |
| 238 | Zorilor             | C |
| 239 | Alunilor            | D |
| 240 | Banaduc             | D |

|     |                                       |   |
|-----|---------------------------------------|---|
| 241 | Bolnovat                              | D |
| 242 | Caprioarei                            | D |
| 243 | Dealul Mare                           | D |
| 244 | Dorna                                 | D |
| 245 | Driglovat                             | D |
| 246 | Frunzei                               | D |
| 247 | N.Lenau                               | D |
| 248 | Simion Manguica                       | D |
| 249 | Mierlei                               | D |
| 250 | Nera                                  | D |
| 251 | Padurii                               | D |
| 252 | Poiana Golului                        | D |
| 253 | Rindu I, II, III, IV                  | D |
| 254 | Terovei                               | D |
| 255 | Turturelelor                          | D |
| 256 | Vintului                              | D |
| 257 | Virfului                              | D |
| 258 | Vulturilor                            | D |
| 259 | Cartierele:                           | D |
| 260 | Secu, Cuptoare, Doman, Terova, Moniom | D |

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Caransebeș

| nr. crt. | Denumire                | Nr.                        | Zona |
|----------|-------------------------|----------------------------|------|
| 1        | Aleea Bujorului         | Integral                   | A    |
| 2        | Ardealului              | 1 – 29 si 2 - 26           | A    |
| 3        | Avram Iancu             | Integral                   | A    |
| 4        | C.D. Loga               | Integral                   | A    |
| 5        | Calea Orsovei           | 1 – 11 si 2 – 8            | A    |
| 6        | Efrem Zacan             | Integral                   | A    |
| 7        | Mihai Halici            | Integral                   | A    |
| 8        | Cpt. Ioan Temes         | 1 – 17 si 2 – 16           | A    |
| 9        | Gral I. Dragalina       | Integral                   | A    |
| 10       | Dr. I. Sârbu            | Integral                   | A    |
| 11       | Dr. I. Olaru            | Integral                   | A    |
| 12       | Libertatii              | Integral                   | A    |
| 13       | M. Viteazu              | Integral                   | A    |
| 14       | Gral M. Trapsa          | 1 – 21 si 2 – 16           | A    |
| 15       | M. Kogalniceanu         | Integral                   | A    |
| 16       | M. Sadoveanu            | 1 – 7 si 2 – 28            | A    |
| 17       | Primariei               | Integral                   | A    |
| 18       | Piata Revolutiei        | Integral                   | A    |
| 19       | Piata 700(Sf. Gheorghe) | Integral                   | A    |
| 20       | Stefan Herce            | Integral                   | A    |
| 21       | Traian Doda             | 1 – 15 si 2 – 26           | A    |
| 22       | Teiusului               | 1 – 19 si 2 – 6            | A    |
| 23       | Tribunalului            | Integral                   | A    |
| 24       | V. Alecsandri           | Integral                   | A    |
| 25       | Sorin Titel             | Integral                   | A    |
| 26       | Poiana                  | Integral                   | A    |
| 27       | Aleea Gradinitei        | Integral                   | B    |
| 28       | Aleea Liliacului        | Integral                   | B    |
| 29       | Al. Trandafirilor       | Integral                   | B    |
| 30       | Aleea Alunisului        | Integral                   | B    |
| 31       | Aleea Narciselor        | Integral                   | B    |
| 32       | Ardealului              | 28 – 74 si 31 – 77         | B    |
| 33       | Calea Orsovei           | De la nr 12, 13            | B    |
| 34       | Calea Severinului       | 1 – 11 si 2 – 26           | B    |
| 35       | Cetatii                 | 1 – 13 si 2 – 16           | B    |
| 36       | Cazarmii                | Bl. 7, Bl. 2, 4 și 42      | B    |
| 37       | C.I. Popasu             | Integral                   | B    |
| 38       | Decebal                 | 1 – 7 si 2 – 12 A          | B    |
| 39       | 1 Dec. 1918             | 1 – 27 și 2 – Complex Nord | B    |
| 40       | Dalmei                  | Integral                   | B    |
| 41       | Ep.N. Popeea            | Integral                   | B    |
| 42       | Gral M. Trapsa          | 23 – 35 si 18 – 30         | B    |
| 43       | Gral M. Groza           | Integral                   | B    |
| 44       | Horea                   | Integral                   | B    |



|    |                    |                            |   |
|----|--------------------|----------------------------|---|
| 45 | Muntele Mic        | 3 – 9 și 2 – 8             | B |
| 46 | M. Eminescu        | Integral                   | B |
| 47 | M. Sadoveanu       | De la nr. 9 și nr. 30      | B |
| 48 | N. Balcescu        | 1 – 3 și 2 – 8             | B |
| 49 | Potocului          | Integral                   | B |
| 50 | P-ta Lemnelor      | Integral                   | B |
| 51 | Protopop I. Tomici | Integral                   | B |
| 52 | Puntii             | Integral                   | B |
| 53 | Racovita           | Bl. 2A sc. A, nr. 8        | B |
| 54 | Splai Sebes        | Integral                   | B |
| 55 | Sebesului          | Integral                   | B |
| 56 | Teiusului          | 21 – 29 și 10 – 22         | B |
| 57 | Targului           | 1 – 11 și 2 – 8            | B |
| 58 | Traian Doda        | 17 – 31 A și 28 – 50       | B |
| 59 | Ardealului         | De la nr. 76 și nr. 79     | C |
| 60 | A.I. Cuza          | Integral                   | C |
| 61 | Arinului           | Integral                   | C |
| 62 | Aninilor           | Integral                   | C |
| 63 | Antoniu Secvens    | Integral                   | C |
| 64 | Al. Independentei  | Integral                   | C |
| 65 | Aleea Oituz        | Integral                   | C |
| 66 | Aleea Marasesti    | Integral                   | C |
| 67 | Aleea Rapsodiei    | Integral                   | C |
| 68 | Aleea Marasti      | Integral                   | C |
| 69 | Aeroport           | Integral                   | C |
| 70 | Bradului           | Integral                   | C |
| 71 | Baba Novac         | Integral                   | C |
| 72 | Balta Sarata       | Integral                   | C |
| 73 | Calea Severinului  | De la nr. 13 și nr. 28     | C |
| 74 | Cernei             | Integral                   | C |
| 75 | Cetatii            | De la nr. 15 și nr. 18     | C |
| 76 | C. Porumbescu      | Integral                   | C |
| 77 | Cazarmii           | De la nr. Bl.9/A și Bl.4/A | C |
| 78 | Crisan             | Integral                   | C |
| 79 | Cernei             | Integral                   | C |
| 80 | Closca             | Integral                   | C |
| 81 | Carasului          | Integral                   | C |
| 82 | Corcana            | Integral                   | C |
| 83 | Carbonifera Veche  | Integral                   | C |
| 84 | Complex CFR        | Integral                   | C |
| 85 | Dumbravei          | Integral                   | C |
| 86 | Decebal            | De la nr. 9 și nr. 14      | C |
| 87 | 1 Dec. 1918        | De la nr. 29 și Bl.4/C     | C |
| 88 | Dacilor            | Integral                   | C |
| 89 | Eftimie Murgu      | Integral                   | C |
| 90 | Erugii             | Integral                   | C |
| 91 | Extravilan Teius   | Integral                   | C |
| 92 | Frasinului         | Integral                   | C |
| 93 | Fundatura CFR      | Integral                   | C |

|     |                               |                        |                        |   |
|-----|-------------------------------|------------------------|------------------------|---|
| 94  | Fundatura Timis               |                        | Integral               | C |
| 95  | Racovita - Gheorghe Tatarascu | I G Duca               | Integral               | C |
| 96  | Florilor                      |                        | Integral               | C |
| 97  | Gral M. Trapsa                |                        | De la nr. 32 și nr. 37 | C |
| 98  | Gradinilor                    |                        | Integral               | C |
| 99  | Garii                         |                        | Integral               | C |
| 100 | Godeanu                       |                        | Integral               | C |
| 101 | G.Cosbuc                      |                        | Integral               | C |
| 102 | G.Enescu                      |                        | Integral               | C |
| 103 | G. Buitu                      |                        | Integral               | C |
| 104 | Gavril Ivul                   |                        | Integral               | C |
| 105 | Hidegului                     |                        | Integral               | C |
| 106 | I.L.Caragiale                 |                        | Integral               | C |
| 107 | Jupa - Tibiscum               | Pr. Hadrian Daicoviciu | Pr. Integral           | C |
| 108 | Luncii                        |                        | Integral               | C |
| 109 | Luta Iovita                   |                        | Integral               | C |
| 110 | Magurii                       |                        | Integral               | C |
| 111 | Morii                         |                        | Integral               | C |
| 112 | Muntele Mic                   |                        | De la nr. 11 și nr. 12 | C |
| 113 | Muntele Nemanu                |                        | Integral               | C |
| 114 | 1 Mai                         |                        | Integral               | C |
| 115 | N. Titulescu                  |                        | Integral               | C |
| 116 | Nedeia                        |                        | Integral               | C |
| 117 | N. Balcescu                   |                        | De la nr. 7 și nr. 10  | C |
| 118 | Nerei                         |                        | Integral               | C |
| 119 | Padesului                     |                        | Integral               | C |
| 120 | Pajistei                      |                        | Integral               | C |
| 121 | Pavel Chinezu                 |                        | Integral               | C |
| 122 | Parangului                    |                        | Integral               | C |
| 123 | Pogonisului                   |                        | Integral               | C |
| 124 | Pinilor                       |                        | Integral               | C |
| 125 | Pipirigul Mare                |                        | Integral               | C |
| 126 | Pipirigul Mic                 |                        | Integral               | C |
| 127 | Plopului                      |                        | Integral               | C |
| 128 | Racovitei                     |                        | De la Bl.8/A și Bl.1/A | C |
| 129 | Raul Alb                      |                        | Integral               | C |
| 130 | Romanilor                     |                        | Integral               | C |
| 131 | Rovine                        |                        | Integral               | C |
| 132 | Simion Barnutiu               |                        | Integral               | C |
| 133 | Sarmisegetusa                 |                        | Integral               | C |
| 134 | Scorilo                       |                        | Integral               | C |
| 135 | Spitalului                    |                        | Integral               | C |
| 136 | Splaiul Potocului             |                        | Integral               | C |
| 137 | Stefan Velovan                |                        | Integral               | C |
| 138 | S.Jianu                       |                        | Integral               | C |
| 139 | Sub Deal                      |                        | Integral               | C |
| 140 | Stejarului                    |                        | Integral               | C |
| 141 | Sesu Rosu                     |                        | Integral               | C |
| 142 | T. Vladimirescu               |                        | Integral               | C |

|     |                                 |                        |   |
|-----|---------------------------------|------------------------|---|
| 143 | Targului                        | De la nr. 13 și nr. 12 | C |
| 144 | Teiului                         | Integral               | C |
| 145 | Teiusului                       | De la nr. 29 și ștrand | C |
| 146 | Traian                          | Integral               | C |
| 147 | Traian Doda                     | De la nr. 33 și nr. 52 | C |
| 148 | Tarcului                        | Integral               | C |
| 149 | Tarinei                         | Integral               | C |
| 150 | Valea Mare                      | Integral               | C |
| 151 | Valea Cenchii                   | Integral               | C |
| 152 | Varful Pietrei                  | Integral               | C |
| 153 | Viile Vechi                     | Integral               | C |
| 154 | Zabranului                      | Integral               | C |
| 155 | Zavoiului                       | Integral               | C |
| 156 | Zlagnei                         | Integral               | C |
| 157 | Zaganului                       | Integral               | C |
| 158 | Calea varset                    | Integral               | C |
| 159 | Calea Timisorii                 | Integral               | C |
| 160 | Episcop Emilian Birdas          | Integral               | C |
| 161 | Episcop Iosif Traian Basescu    | Integral               | C |
| 162 | Primar Constantin Burdea        | Integral               | C |
| 163 | Ctan Aviator Alexandru Damsescu | Integral               | C |

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente orașului Băile Herculane

| nr. crt. | Denumire   | Zona |
|----------|--|------|
| 1        | Aleea Teilor   | A    |
| 2        | Abatorului   | A    |
| 3        | Cernei   | A    |
| 4        | Castanilor   | A    |
| 5        | Complex Sanatorial   | A    |
| 6        | Domogled   | A    |
| 7        | Fabrica de Var (fără porțiunea IJTL - drum forestier)      | A    |
| 8        | Florilor   | A    |
| 9        | Izvorului  | A    |
| 10       | Licuricilor  | A    |
| 11       | Lunca Jdrelelor  | A    |
| 12       | M. Eminescu  | A    |
| 13       | N.Stoica de Hateg  | A    |
| 14       | Pacii  | A    |
| 15       | Parc Vicol   | A    |
| 16       | Piata Hercules   | A    |
| 17       | Piata Romana   | A    |
| 18       | Pecinisca (porțiunea între pod IGO - intersecția cu DN67A) | A    |
| 19       | Trandafirilor  | A    |
| 20       | Zavoiiului   | A    |
| 21       | Fabrica de Var (portiuena drum forestier)                  | B    |
| 22       | Pecinisca (Sat Pecinisca)                                  | B    |
| 23       | Siminicea  | B    |
| 24       | Zona Gara CFR (cu popas "Plopii fara sot ")                | B    |
| 25       | Coronini   | C    |
| 26       | Gara CFR (Pana la gosp. anexa a SC SIND ROMANIA)           | C    |
| 27       | Tabara de scolari  | C    |
| 28       | Valea Cernei   | C    |
| 29       | Vest Conforest SA  | C    |
| 30       | Uzinei   | C    |

## Nominalizarea străzilor pe zone aferente Oțelu Roșu

| nr. crt. | Denumire  | Zona |
|----------|---|------|
| 1        | Constructorilor                                 | A    |
| 2        | 22Decembrie 1989                                | A    |
| 3        | Garii (2 – 10 și nr. Impare)                    | A    |
| 4        | Libertatii                                      | A    |
| 5        | M. Eminescu                                     | A    |
| 6        | Revolutiei (de la nr. 163 – 229 și 170 – 208)   | A    |
| 7        | Rozelor   | A    |
| 8        | 13 Septembrie                                   | A    |
| 9        | Stefan cel Mare                                 | A    |
| 10       | Al. Odobescu                                    | B    |
| 11       | Bistrei   | B    |
| 12       | Cimitirului                                     | B    |
| 13       | Digului   | B    |
| 14       | Garii (de la nr. 12)                            | B    |
| 15       | 16 Februarie                                    | B    |
| 16       | Ion Creanga                                     | B    |
| 17       | I.L.Caragiale                                   | B    |
| 18       | Pescarilor                                      | B    |
| 19       | Republicii (de la nr. 2 – 8 și nr. 1 – 29)      | B    |
| 20       | Revolutiei (de la nr. 83 – 161 și nr. 68 – 146) | B    |
| 21       | Tineretului                                     | B    |
| 22       | V. Alecsandri                                   | B    |
| 23       | A.I.Cuza  | C    |
| 24       | Ana Ipatescu                                    | C    |
| 25       | Aurel Vlaicu                                    | C    |
| 26       | Baia  | C    |
| 27       | C.Porumbescu                                    | C    |
| 28       | Castanilor                                      | C    |
| 29       | Ciresa  | C    |
| 30       | 1 Dec.1918                                      | C    |
| 31       | Dacilor   | C    |
| 32       | Decebal   | C    |
| 33       | Dragos Voda                                     | C    |
| 34       | Eftimie Murgu                                   | C    |
| 35       | Ecaterina Teodoroiu                             | C    |
| 36       | G. Cosbuc                                       | C    |
| 37       | Gh. Doja  | C    |
| 38       | Liliacului                                      | C    |
| 39       | 8 Martie  | C    |
| 40       | Mircea cel Batran                               | C    |
| 41       | Mesteacanolui                                   | C    |
| 42       | Noua  | C    |
| 43       | Otelarilor                                      | C    |
| 44       | Progresului                                     | C    |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 45 | Revoluției (de la nr. 1 – 81 și 2 – 66)     | C |
| 46 | Republicii (de la nr. 33 – 151 și 18 – 116) | C |
| 47 | Rugului                                     | C |
| 48 | Rețezatului                                 | C |
| 49 | Salcamului                                  | C |
| 50 | Stăția 110 kw                               | C |
| 51 | Sat Mal                                     | C |
| 52 | Traian Vuia                                 | C |
| 53 | Trandafirilor                               | C |
| 54 | Th. Aman                                    | C |
| 55 | Traian                                      | C |
| 56 | Tarinei                                     | C |
| 57 | Valea Ohabii                                | C |
| 58 | Viitorului                                  | C |
| 59 | Mihail Kogălniceanu                         | C |
| 60 | Horea                                       | C |
| 61 | Closca                                      | C |
| 62 | Crisan                                      | C |
| 63 | Gai   | C |
| 64 | Strandului                                  | C |
| 65 | Scarisoara                                  | C |
| 66 | Ciresel                                     | C |
| 67 | Cămpului                                    | C |
| 68 | 1 Mai                                       | C |
| 69 | Extravilan                                  | C |
| 70 | Unirii                                      | C |
| 71 | Tarinei                                     | C |
| 72 | Zorilor                                     | C |
| 73 | Teilor                                      | C |

## Nominalizarea comunelor pe zone aferente

| nr. crt. | Denumire              | Zona |
|----------|-----------------------|------|
| 1        | Armenis               | I    |
| 2        | Bautar                | I    |
| 3        | Berzasca              | I    |
| 4        | Berzovia              | I    |
| 5        | Bolvasnita            | I    |
| 6        | Bozovici              | I    |
| 7        | Brebu                 | I    |
| 8        | Brebu Nou             | I    |
| 9        | Buchin                | I    |
| 10       | Bucosnita             | I    |
| 11       | Carasova              | I    |
| 12       | Ciclova Romana        | I    |
| 13       | Constantin Daicoviciu | I    |
| 14       | Cornea                | I    |
| 15       | Dognecea              | I    |
| 16       | Domasnea              | I    |
| 17       | Eftimie Murgu         | I    |
| 18       | Glimboca              | I    |
| 19       | Goruia                | I    |
| 20       | Iablanita             | I    |
| 21       | Lapusnicel            | I    |
| 22       | Luncavita             | I    |
| 23       | Lupac                 | I    |
| 24       | Marga                 | I    |
| 25       | Maureni               | I    |
| 26       | Mehadia               | I    |
| 27       | Obreja                | I    |
| 28       | Paltinis              | I    |
| 29       | Prigor                | I    |
| 30       | Racasia               | I    |
| 31       | Sacu                  | I    |
| 32       | Sasca Montana         | I    |
| 33       | Slatina Timis         | I    |
| 34       | Teregova              | I    |
| 35       | Topleț                | I    |
| 36       | Turnu Ruieni          | I    |
| 37       | Zavoi                 | I    |
| 38       | Bania                 | II   |
| 39       | Carbunari             | II   |
| 40       | Coronini              | II   |
| 41       | Ciudanovita           | II   |
| 42       | Dalboset              | II   |
| 43       | Doclin                | II   |
| 44       | Ezeris                | II   |

|    |                |     |
|----|----------------|-----|
| 45 | Gradinari      | II  |
| 46 | Lapusnicu Mare | II  |
| 47 | Mehadica       | II  |
| 48 | Naidas         | II  |
| 49 | Ocna de Fier   | II  |
| 50 | Pojejena       | II  |
| 51 | Ramna          | II  |
| 52 | Socol          | II  |
| 53 | Ticvanu Mare   | II  |
| 54 | Sichevita      | II  |
| 55 | Sopotu Nou     | II  |
| 56 | Valiug         | II  |
| 57 | Vărădia        | II  |
| 58 | Zorlentu Mare  | II  |
| 59 | Berliste       | III |
| 60 | Copacele       | III |
| 61 | Cornereva      | III |
| 62 | Ciuchici       | III |
| 63 | Fârlug         | III |
| 64 | Forotic        | III |
| 65 | Gârnic         | III |
| 66 | Rusca Montana  | III |
| 67 | Târnova        | III |
| 68 | Vrani          | III |
| 69 | Vermes         | III |