



Studiu de piață

privind valorile minime ale imobilelor
din județul Timiș - **2020**



ROMPRICE

Timișoara - 300002
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6
Tel. + 40 769 68 89 98
+ 40 726 19 97 99
Fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Arad. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 2004 (cu 1...4+ camere);
- Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea proprietăților imobiliare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport;
- Caracteristicile fizice ale terenurilor (forme, dimensiuni);
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Localități aflate în circumscripția Judecătoria Timișoara (orașe și comune):

Municipiul Timișoara	Comuna Dumbrăvița	Comuna Parța
Orașul Jimbolia	Comuna Fibiș	Comuna Peciu Nou
Orașul Recaș	Comuna Foeni	Comuna Pișchia
Comuna Becicherecu Mic	Comuna Ghiroda	Comuna Remetea Mare
Comuna Biled	Comuna Giarmata	Comuna Sacoșu Turcesc
Comuna Bogda	Comuna Giroc	Comuna Satchinez
Comuna Bucovăț	Comuna Giulvăz	Comuna Săcălaz
Comuna Cărpiniș	Comuna Iecea Mare	Comuna Sănandrei
Comuna Cenei	Comuna Mașloc	Com. Sânmihaiu Român
Comuna Checea	Comuna Moșnița Nouă	Comuna Șag
Comuna Chevereșu Mare	Comuna Orțișoara	Comuna Șandra
Comuna Dudeștii Noi	Comuna Otelec	Comuna Uivar

Localități aflate în Circumscripția Judecătoria Lugoj (orașe și comune):

Municipiul Lugoj	Comuna Brestovăț	Comuna Nițhidorf
Orașul Buziaș	Comuna Coșteiu	Comuna Racovița
Comuna Balinț	Comuna Criciova	Comuna Secaș
Comuna Bara	Comuna Darova	Comuna Știuca
Comuna Bîrna	Comuna Gavojdia	Comuna Topolovățu Mare
Comuna Belinț	Comuna Ghizela	Comuna Victor Vlad
Comuna Boldur	Comuna Nădrag	Delamarina

Localități aflate în circumscripția Judecătoria Sănnicolau Mare:

Orașul Sănnicolau Mare	Comuna Lenauheim	Comuna Seravale
Comuna Beba Veche	Comuna Lovrin	Comuna Sânpetru Mare
Comuna Cenad	Comuna Periam	Comuna Teremia Mare
Comuna Comloșu Mare	Comuna Pesac	Comuna Tomnatic
Comuna Gottlob	Comuna Dudeștii Vechi	Comuna Vâlcani

Localități aflate în circumscripția Judecătoria Făget (orașe și comune):

Orașul Făget	Comuna Fârdea	Comuna Pietroasa
Comuna Bethausen	Comuna Mănăștiur	Comuna Tomești
Comuna Curtea	Comuna Margina	Comuna Traian Vuia
Comuna Dumbrava	Comuna Ohaba Lunga	

Localități aflate în circumscripția Judecătoria Deta (orașe și comune):

Orașul Deta	Comuna Jebel	Comuna Gera
Orașul Ciacova	Comuna Pădureni	Comuna Ghilad
Orașul Gataia	Comuna Birda	Comuna Moravița
Comuna Denta	Comuna Tormac	Comuna Voiteg
Comuna Jamu Mare	Comuna Banloc	
Comuna Liebling	Comuna Livezile	

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- a) Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2019;
- b) Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- c) Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- d) Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- e) Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- f) Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- g) Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- h) Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- j) În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;
- k) Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- l) Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în Circumscripțiile Judecătoriilor Timișoara, Lugoj, Deta, Făget și Sânnicolau Mare. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane și terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2019, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare.

Realizarea lucrării

Circumscripția Judecătorei Timișoara

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20% în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de expert în județul Timiș.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Timișoara au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2004 (inclusiv) și apartamente noi – construite după anul 2005 (inclusiv).

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, au rezultat 5 zone: 0, 1, 2, 3 și 4. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2005 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se vor calcula prin deducerea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 130 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianță, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă

în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Valori pentru apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) au fost exprimate și pentru localitățile adiacente municipiului Timișoara: Dumbrăvița, Ghiroda, Giroc, Chișoda, Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz și Utvin.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Timișoara, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 5 zone.

Pentru terenul intravilan situat în zona 4, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare separată, întrucât parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale. De asemenea, în Timișoara, pentru zonele 2 și 3 în cazul parcelelor de teren mai mari de 10000 mp, valoarea se va calcula la 85% din valorile zonelor corespunzătoare, exprimate în tabele. Parcelele din extravilan cuprinse în solele A749; A753; A756; A759; A766; A768; A771; A772; A775; A777; A779; A781; A784; A784; A792; A795; PDT799; A807; A808; A810; A812; A814; A816; A818; A819; A822; A825; A837 se vor calcula cu valoarea de 1,5 euro/mp:

Pentru localitatea Dumbrăvița, terenul intravilan s-a împărțit în 4 zone, pentru fiecare fiind estimată o valoare separată. De asemenea, a fost exprimată o valoare diferită pentru parcelele de teren mai mari de 10000 mp situate în zona D. Studiul cuprinde și anexe cu nominalizarea străzilor pe zone.

Valorile terenurilor cu suprafețe de peste 10000 mp din localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața mai mare de 10000 mp este precizată expres - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sânandrei, Șag).

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiață, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Timișoara, pentru fiecare din cele 5 zone au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, valorile caselor au fost stabilite pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii, în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel două grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sânanđrei, Sânmihaiu Roman, Șag.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Călăcea, Carani, Cerneteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecă Mare, Icloda, Iecă Mica, Iohanisfled, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Răuți, Remetea Mică, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

În cazul municipiului Timișoara, valorile pentru “Casa P+E” sau „Casa P” sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața

construită a acestora. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times Sc_{\text{parter}} + V_{\text{etaj}} \times Sc_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times Sc_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times Sc_{\text{demisol/subsol}}$$

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, acolo unde este cazul, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriai Lugoj

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2019, în județul Timiș.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Lugoj au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața utilă. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Lugoj, s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Având în vedere amplasarea în cadrul clădirii s-au delimitat spații comerciale situate la parter și la etaj, respectiv spații comerciale situate la demisol. Pentru imobilele compuse din spații comerciale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea spațiului comercial.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Lugoj, în funcție de zona de amplasare, terenurile în intravilan au fost grupate în zona centrală, mediană, periferică.

Pentru terenul intravilan situat în zona periferică a municipiului Lugoj, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, parcelele cu astfel de dimensiuni fiind preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Lugoj, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Lugoj, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Gavojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Suștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.

Grupul B: Babșa, Bârna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.

Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Cherecheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucareț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma. Separat s-au exprimate valori minime pentru casele din orașul Buziaș.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care exced 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei. Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat. Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopiant.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2019, în județul Timiș.

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Sânnicolau Mare a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor din Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamente au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în cotă comună indiviză a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Analiza spațiilor comerciale din orașul Sânnicolau Mare a condus la împărțirea valorilor în 4 zone, pentru celelalte localități fiind specificată o valoare separată.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în

proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Sânnicolau Mare, terenurile situate în intravilan au fost grupate în 4 zone. Pentru analiză, acestea au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, valorile minime ale terenurilor situate atât în intravilan cât și în extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, cu excepția orașului Sânnicolau Mare, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii pe baza unei analize în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gottlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.

Grupul B cuprinde localitățile: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabaț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Vâlcani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Cherestur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgăruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoria Făget

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind

cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;

- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2019, în județul Timiș.

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Făget a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătorei Făget au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Pentru imobilele compuse din apartamente și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea apartamentului. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Făget, terenurile în intravilan au fost grupate în 4 zone. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în zona D cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget, valorile minime pentru terenurile intravilane, respectiv extravilane au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Făget au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele,

gradul de finisare, soluția constructiv și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paianță, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget cu excepția orașului Făget, în care s-a dispus evidențierea celor 4 zone amintite, valorile minime au fost estimate pentru întreaga localitate. Pe baza analizei localităților în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc., au rezultat trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.

Grupul B cuprinde localitățile: Batești, Begheiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânești, Povârgina, Temenești, Bucovăț, Răchita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Drașinești, Gladna Montană, Gladna Română, Hauzești, Mătnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Băloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul

se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătorei Deta

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către expert în timpul anului 2019, în județul Timiș.

Apartamente

În prezentul studiu, au fost exprimate valori minime pentru apartamentele din localitățile Deta, Gătaia și Ciacova. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. La nivelul localității Deta, analiza prețurilor din localitate a stat la baza împărțirii terenurilor în 3 grupe.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul ca parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

În ceea ce privește celelalte localități din Circumscripția Judecătorei Deta, valorile terenului, atât intravilan cât și extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Deta au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru localitățile situate în Circumscripția Judecătorei Deta, cu excepția orașului Deta, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.

Grupul B cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculia, Folea..

Grupul C cuprinde următoarele localități: Breștea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunaș, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolaț, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care exceda 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți imobiliare de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, cu înălțimi între 6 și 10 m, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici executați din europrofile zincate. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan.

Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea porcinelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, cu canal de dejecție acoperit cu grătar din beton sau din cărămidă ceramică.

Grajdurile pentru creșterea bovinelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn. Grajdurile pentru creșterea bovinelor au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Pardoselile sunt diferite în funcție de destinația halei, fiind de tip cald, din calupuri din lemn de esență tare, fixați într-un strat de mixtura asfaltică și reci realizate din grătare din beton armat traforat.

Halele pentru creșterea găinilor au o structură mixtă, cu ziduri portante din cărămidă pentru închiderea halei și stâlpi din lemn, postați central, pentru susținerea grinzilor învelitoarei. Fundațiile sub grinzi sunt din beton ciclopian.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente construite înainte de anul 2005

Municipiul Timișoara

Locație	Apartamente construite înainte de anul 2005				Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere		
Zona 0	1440	1330	1240	1120	1050	1310
Zona 1	1280	1180	1060	1000	960	1250
Zona 2	1220	1120	1050	960	900	1180
Zona 3	1150	1060	1000	920	860	1100
Zona 4	1030	950	900	820	770	1000

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile se vor aplica pentru imobile construite până la sfârșitul anului 2004.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă**, ce au rezultat din mansardarea unor imobile construite anterior anului 2005, se vor calcula conform tabelului de mai sus inclusiv în cazul în care mansardarea clădirii s-a realizat ulterior anului 2005.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Apartamente construite începând cu anul 2005

Municipiul Timișoara

Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0, 1	1460	1380	1310	1270
Zona 2	1290	1230	1160	1130
Zona 3	1240	1180	1120	1090
Zona 4	1090	1040	980	940

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite începând cu anul 2005 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 130 euro/mp, reprezentând costul finisajelor. Aceasta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente, de către un nou proprietar.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Apartamente situate în case apartamentate

Municipiul Timișoara

Locație	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	1320	1210	1150	1110
Zona 1	1100	1010	960	930
Zona 2	1030	960	920	890
Zona 3	940	880	840	800
Zona 4	780	750	720	680

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice din zonele 0 și 1 se vor calcula conform anexei 1 (Apartamente construite înainte de anul 2005).
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. **În această categorie nu vor fi incluse apartamentele situate în imobile construite după anul 2005 (inclusiv).**
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe

Municipiul Timișoara

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	5000 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro
Loc de parcare subterană	4500 euro
Loc de parcare supraterană	2500 euro
Uscătorii de bloc	800 euro/mp de suprafață utilă
Terasă de bloc	180 euro/mp de suprafață construită
Boxă la subsol	200 euro/mp de suprafață utilă

Spații comerciale

Municipiul Timișoara

Locație	Spațiu comercial situat la parter sau etaj	Spațiu comercial situat la demisol
Zona 0	1440	900
Zona 1	1200	850
Zona 2	1150	700
Zona 3	1060	650
Zona 4	950	500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Teren

Municipiul Timișoara

Teren intravilan

Locație	Valoare (euro/mp)
Zona 0	650
Zona 1	330
Zona 2	200
Zona 3	140
Zona 4	60
Zona 4 >5000 mp	30

Teren extravilan

Locație	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 2 și 3 cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 85% din valoarea exprimată mai sus;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.
4. Parcelele din extravilan cuprinse în următoarele sole se vor calcula cu valoarea de 1,5 euro/mp: A749; A753; A756; A759; A766; A768; A771; A772; A775; A777; A779; A781; A784; A784; A792; A795; PDT799; A807; A808; A810; A812; A814; A816; A818; A819; A822; A825; A837

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Timișoara

Hoteluri

Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona 0, 1	1050	1120	1230
Zona 2	990	1060	1160
Zona 3	880	940	1020
Zona 4	760	810	890

Pensiuni

Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Zona 0, 1	610	760	810
Zona 2	580	720	770
Zona 3	520	650	690
Zona 4	430	530	570

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Hotelurile și pensiunile sunt proprietăți generatoare de venituri, astfel valorile de mai sus se aplică doar pentru proprietățile care sunt utilizate în acest scop, nu și pentru cele dezafectate.

Case de tip P+E și P+E+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	450	820	730	650	560
Zona 2, 3	430	780	690	610	530
Zona 4	380	690	620	550	480

Valori pentru etaje

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	200	630	560	490	430
Zona 2, 3	190	590	530	470	410
Zona 4	170	530	480	420	360

Valori pentru mansardă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	120	400	350	310	270
Zona 2, 3	110	380	340	300	260
Zona 4	100	340	300	270	230

Valori pentru subsol/demisol locuibil

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	290	440	400	350	300
Zona 2, 3	280	420	380	330	290
Zona 4	250	380	340	300	260

Anexe cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	160	130	100	50
Zona 2, 3	150	120	94	47
Zona 4	130	105	82	41

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	105	75	34	14
Zona 2, 3	95	70	32	13
Zona 4	85	60	28	11

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazine, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 20% din valoarea exprimată pentru parter.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc_d = Su \times 1,2$.

Case cu P și P+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	390	760	680	600	520
Zona 2, 3	370	720	640	570	490
Zona 4	330	640	580	510	440

Valori pentru mansardă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	120	400	350	310	270
Zona 2, 3	110	380	340	300	260
Zona 4	100	340	300	270	230

Valori pentru subsol/demisol locuibil

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	290	440	400	350	300
Zona 2, 3	280	420	380	330	290
Zona 4	250	380	340	300	260

Anexe cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	160	130	100	50
Zona 2, 3	150	120	94	47
Zona 4	130	105	82	41

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	105	75	34	14
Zona 2, 3	95	70	32	13
Zona 4	85	60	28	11

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 20% din valoarea exprimată pentru parter.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc_d = S_u \times 1,2$.

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Municipiul Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	535	440	200	117
Zona 2, 3	510	420	190	111
Zona 4	455	375	170	99

Anexe cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	160	130	100	50
Zona 2, 3	150	120	94	47
Zona 4	130	105	82	41

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	105	75	34	14
Zona 2, 3	95	70	32	13
Zona 4	85	60	28	11

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse se vor calcula conform tabelului pentru case).

Clădiri industriale

Municipiul Timișoara

Structura	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	360	300	170	100
Hală cu structură metalică	330	280	-	-
Magazii, ateliere	200	160	100	60
Platforme betonate	40	30	13	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)

Localitate	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
Dumbravița	1140	1100	1040	1000
Giroc	1060	1020	980	950
Chișoda, Ghiroda	1020	990	950	900
Grup A	900	840	800	760
Alte localități	600			

Garaje, parcări, boxe construite după anul 2000

Obiectiv	Valoare
Garaje	3000 euro
Parcare subterană	4000 euro
Parcare supraterană	1500 euro
Boxe	180 euro/mp

Apartamente construite înainte de anul 2000

Localitate	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Grup B	800	760	730	710
Jimbolia	460	440	400	340
Alte localități	340	360	310	270

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele construite după anul 2000 și care se vând nefinisate, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată a valorii de 130 euro/mp, reprezentând costul finisajelor.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
8. Valorile apartamentelor construite după anul 2000 pentru alte localități sunt estimate pe suprafața utilă fără a se lua în considerare numărul de camere.
9. Grup A: Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz, Sănandrei, Utvin
10. Grup B: Dumbrăvița, Giroc, Chișoda, Ghiroda, Moșnița Nouă.
10. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Spații comerciale

Localitate	Valoare (euro/mp)
Grup A	560
Grup B	350

Spații comerciale - construite după anul 2000 (inclusiv)

Localitate	Valoare (euro/mp)
Dumbrăvița, Giroc	1080

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
5. Spațiile comerciale construite înainte de anul 2000, situate în localitățile Dumbrăvița și Giroc se vor calcula conform primului tabel, încadrate în grupul A.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Dumbrăvița, Giroc, Jimbolia, Becicherecu Mic, Chișoda, Dudeștii Noi, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălăz, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag, Utvin.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Biled, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cărpinis, Cenei, Cernăteaz, Checea, Chevereșu Mare, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Diniaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Izvin, Mașloc, Murani, Nadăș, Orțișoara, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Șandra, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Uihej, Vucova.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	zona A 35	Bobda	6	Giroc	zona A 100	Moșnița Veche	A 40
	alte zone 12	Checea	5		zona B 65		zona B 30
Recaș	17	Chevereșu Mare	8		>10000mp zona B 40		zona C 20
	> 10000 mp 10	Dragșina	10		zona C 40		alte zone 10
Izvin	14	Vucova	4		>10000mp zona C 20		>10000mp 10
Bazoș	5,5	Dudeștii Noi	17	Chișoda	zona A 80	Rudicica	16
Herneacova	7	Dumbravița	zona A 120		alte zone 35	Urseni	zona A 25
Nadăș	3		zona B 90		> 10000 mp 20		zona B 30
Petrovaselo	5,5		zona C 55	Giulvaz	6		zona C 20
Stanciova	5		zona D 35	Crai Nou	2		alte zone 10
Becicherecu Mic	16		>10000mp zona D 25	Ivanda	3		>10000mp 6
Biled	13	Fibiș	7	Rudna	3	Orțișoara	15
Bogda	4	Cruceni	3	Ilecea Mare	6	Călacea	6
Altringen	4	Foeni	3	Mașloc	6	Cornești	7
Buzad	3	Ghiroda	zona A 70	Alioș	3	Seceani	4
Charlottenburg	5		alte zone 40	Remetea Mică	3	Otelec	3
Comeat	3		> 10000 mp 25	Moșnița Noua	zona A 55	Pața	15
Sintar	3	Giarmata Vii	30		zona B 40	Peciu Nou	12
Bucovăț	15		> 10000 mp 20		zona C 30	Diniaș	7
Bazoșu Nou	14	Giarmata	25		zona D 20	Sânmartinu Sârbesc	4,5
Carpiniș	11	> 10000 mp	18		>10000mp zona C, D 15	Pișchia	13
Cenei	6	Cerneteaz	20	Albina	15	Bencecu de Jos	5

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Bencecu de Sus	5	Stamora Română	4	Sânandrei zona A	32	Șag zona A	38
Murani	6	Uliuc	4	alte zone	18	alte zone	20
Sălciuma Nouă	4	Unip	3	> 10000 mp	12	> 10000 mp	10
Remetea Mare	20	Satchinez	5	Carani	11	Șandra	8
> 10000 mp	12	Bărăteaz	3	Covaci	18	Uihei	3
Ianova	9	Hodoni	4	Sânmihaiu Roman	25	Uivar	4
Sacoșu Turcesc	8	Săcălaz	25	Sânmihaiu German	13	Ionel (Iohanisfeld)	2
Berini	4	> 10000 mp	10	Utvin	30	Pustiniș	2
Icloda	4	Beregsău Mare	13	> 10000 mp	12	Răuți	2
Otvești	4	Beregsău Mic	5,5			Sânmartinu Maghiar	2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea pentru fiecare localitate (excepție fac localitățile unde este exprimată separat).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	7000	Cenei	5500	Iecea Mare	7000	Murani	6000
Recaș	6000	Bobda	5500	Mașloc	5500	Sălciua Nouă	4500
Vie	8000	Checea	5500	Alioș	4500	Remetea Mare	7000
Izvin	6000	Chevereșu Mare	6000	Remetea Mică	4500	Ianova	5500
Bazoș	5500	Dragșina	5500	Moșnița Nouă	25000	Sacoșu Turcesc	5500
Herneacova	5500	Vucova	5000	Albina	10000	Berini	5500
Nadăș	4500	Dudeștii Noi	6500	Moșnița Veche	18000	Icloda	5500
Petrovaselo	5500	Dumbrăvița	35000	Rudicica	13000	Otvești	5500
Stanciova	4500	Fibiș	5500	Urseni	13000	Stamora Română	5500
Becicherecu Mic	6500	Foeni	4500	Orțișoara	6500	Uliuc	5500
Biled	6500	Cruceni	4500	Călăcea	6500	Unip	5500
Bogda	4500	Ghiroda	30000	Cornești	6500	Satchinez	6500
Altringen	4500	Giarmata Vii	30000	Seceani	6000	Bărăteaz	6500
Buzad	4500	Giarmata	6500	Otelec	5500	Hodoni	6500
Charlottenburg	4500	Cerneteaz	6500	Parța	6000	Săcălaz	6000
Comeat	4500	Giroc	20000	Peciu Nou	6000	Beregsău Mare	6000
Sintar	4500	Chișoda	20000	Diniaș	5500	Beregsău Mic	5500
Bucovăț	6000	Giulvăz	5000	Sânmartinu Sârbesc	5000	Sânandrei	6500
Bazoșu Nou	6000	Crai Nou	4500	Pișchia	6000	Carani	6500
Cărpiniș	6500	Ivanda	4500	Bencecu de Jos	5500	Covaci	6500
Iecea Mică	6500	Rudna	4500	Bencecu de Sus	5500		

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Sânmiхай Roman	6000	Șag	6500	Uivar	5000	Răuți	5000
Sânmiхай German	5500	Șandra	6000	lonel (Iohanisfeld)	5000	Sânmartinu Maghiar	5000
Utvin	6000	Uihei	6000	Pustiniș	5000		

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Hoteluri

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	780	840	920
Grup B	560	600	650

Pensiuni

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	470	590	620
Grup B	320	400	430

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpiniș, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde localitățile: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uihei, Vucova.

Case

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	250	540	480	360	210
Grup B	180	380	340	250	150

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	300	560	500	370	220
Grup B	210	400	350	260	150

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	415	340	150	90
Grup B	285	235	110	62

Anexe cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	90	70	51	23
Grup B	70	55	41	18

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	40	17	7
Grup B	45	30	14	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Valoarea pentru fundație se va calcula la 20% din valoarea exprimată pentru parter.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.
8. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata VII, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
9. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iacea Mare, Icloda, Iacea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uiheii, Vucova.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătoria Timișoara

Locație	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton a.	300	250	130	70
	Hală cu structură metalică	280	230	-	-
	Magazii, ateliere	140	120	60	36
	Platforme betonate	29	20	10	4
Grup B	Hală cu structură din beton a.	240	200	100	60
	Hală cu structură metalică	220	180	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platforme betonate	25	15	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Receaș, Remetea Mare, Săcălaz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Crucești, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uiheii, Vucova.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	140	105	36	16
Grup B	125	90	31	14

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălăz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Crucești, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uiheii, Vucova.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	120	64	27
Grup B	130	100	54	23

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazii cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Becicherecu Mic, Biled, Cărpinis, Cenei, Chișoda, Chevereșu Mare, Dudeștii Noi, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Izvin, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Orțișoara, Recaș, Remetea Mare, Săcălăz, Șandra, Sănandrei, Sânmihaiu Roman, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Alioș, Altringen, Bazoș, Bazoșu Nou, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mare, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Bucovăț, Buzad, Calacea, Carani, Cernăteaz, Checea, Charlottenburg, Comeat, Cornești, Covaci, Crai Nou, Crucești, Dinaș, Dragșina, Sintar, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Iecea Mare, Icloda, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Parța, Peciu Nou, Petrovaselo, Pișchia, Pustiniș, Rauți, Remetea Mica, Rudicica, Rudna, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu German, Sânmartinu Sârbesc, Sânmartinu Maghiar, Satchinez, Salcia Nouă, Seceani, Stanciova, Stamura Română, Uliuc, Unip, Uivar, Urseni, Utvin, Uiheii, Vucova.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Timișoara

Nr.crt	Denumire	Cartier	Zona	
1	Bd. 3 August 1919	Baile Neptun	1	
2	Str. 1 Decembrie (1-59, respectiv 2-76)	Elisabetin	1	
3	Str. 1 Decembrie (de la 61, respectiv 78)	Stadion	2	
4	Bd. 16 Decembrie 1989 (1-17, 2-20)	Central	1	
5	Bd. 16 Decembrie 1989 (de la 19, 22)	Garii	2	
6	Str. 20 Decembrie	Ultracentral	0	
7	Str. 9 Mai	Ultracentral	0	
8	Str. Abrud	Baile Neptun	1	
9	Intr. Aca De Barbu	Lipovei	2	
10	Alee Actorilor	Sagului	3	
11	Str. Adam	Anavi	Freidorf	4
12	Str. Adam	Gheorghe	Modern	3
13	P-ța Adamachi	Vasile	Elisabetin	2
14	Str. Agricultorilor		Mehala	3
15	Str. Agronomiei		Freidorf	4
16	Str. Aida		Braytim	3
17	Str. Alaci	Valeriu Prof. Dr.	Aradului	2
18	Str. Alba Iulia	Alba Iulia	Ultracentral	0
19	Str. Albastrelor		Plopi	4
20	Str. Albinelor		Lipovei	2
21	Str. Aldea-Teodorovici	D.I	Aradului	3
22	Str. Alecsandri	Vasile	Ultracentral	0
23	Str. Alexandrescu	Grigore	Aradului	3
24	Str. Alexandru	Ioan	Campului	3
25	Str. Alexandru Martha	Dr.	Ultracentral	0
26	Str. Alpinistilor		Modern	3
27	Str. Alsacia		Tipografilor	2
28	Str. Alunis		Fratelia	3
29	Str. Amado	Jorge	Crisan	4
30	Str. Aman	Theodor	Ronat	4
31	Str. Amforei		Circumvalatiunii	2
32	Alee Amicitiei		Lipovei	2
33	Str. Amurgului		Aradului	2
34	Str. Amzei		Blascovici	3
35	Str. Andrasiu	Gheorghe	Ultracentral	0
36	Str. Andreescu	Nicolae	Freidorf	4
37	Str. Andrei	Maria Martir	Lipovei	2
38	Str. Andronescu	Plautius	Central	1
39	Str. Anemonelor		Buziasului	4

40	Str. Anina			Ciarda Rosie	3
41	Bd. Antenei			Central	1
42	Str. Antipa	Grigore		Buziasului	3
43	Intr. Anton	Florian	Martir	Bucovina	3
44	Str. Anul 1848			Fratelia	3
45	Str. Ans			Aradului	2
46	Str. Anvers			Ronat	4
47	Intr. Aparaschivei	Valentin	Martir	Girocului	3
48	Str. Apateu			Lunei	3
49	Str. Apelor			Girocului	3
50	Str. Apicultorilor			Fratelia	3
51	Intr. Apro	Mihai	Martir	Girocului	3
52	Str. Aprodul Movila (1-9, 2-8)			Circumvalatiunii	2
53	Str. Aprodul Movila (de la 11 Și 10)			Blascovici	3
54	Cale Aradului (până la lim. rutiera a localității)			Aradului	2
55	Cale Aradului (după lim. rutiera a localității/Fn)			Aradului	4
56	Alee Arcasilor			Lipovei	2
57	Str. Arcidava			Elisabetin	3
58	Str. Arcului			Fabric	2
59	Str. Ardealului			Freidorf	4
60	Str. Ardelean	George		Torontal Aeroport	4
61	Intr. Arenei			Soarelui	3
62	Str. Arges			Elisabetin	1
63	Str. Arghezi	Tudor		Lipovei	3
64	Str. Ariadna			Elisabetin	3
65	Str. Aries			Stadion	2
66	Str. Arinului			Ciarda Rosie	3
67	Str. Armoniei			Lipovei	3
68	Str. Asachi	Gheorghe		Lunei	3
69	Str. Astrilor			Soarelui	3
70	Str. Atanasie	Demian		Torontalului	3
71	Str. Atanasie Marian Marienescu			Buziasului	3
72	P-ța Atena			Lipovei	2
73	Str. Atomului			Buziasului	3
74	Str. Attila	Joszeff		Girocului	3
75	Str. Aurelianus			C. Studențesc	1
76	Str. Aurora			Lipovei	4
77	Str. Averescu	Alexandru	Maresal	Elisabetin	3
78	Str. Aviatorilor			Lunei	3
79	Alee Avram	Ioan V.	Martir	Circumvalatiunii	2
80	Str. Azaleelor			Buziasului	4
81	Str. Azuga			Girocului	3
82	Alee Azurului			Soarelui	3
83	Str. Baader	Enric		Tipografilor	1
84	Str. Baba Dochia			Fabric	2
85	Str. Baba Novac			Freidorf	4
86	Str. Babadag			Umt	4
87	Str. Babes	Victor		Central	1
88	Str. Bacalbasa	Anton		Freidorf	4
89	Str. Bach Johann Sebastian			Circumvalatiunii	2

90	Str. Bachus			Blascovici	3
91	Str. Bacovia	George		Modern	2
92	P-ța Badea Cartan			Tipografilor	2
93	Str. Bagdasar	Dumitru		Freidorf	4
94	Alee Baghetei			Lipovei	2
95	Str. Baia			Lunei	3
96	Str. Balas	Alexandru	Preot	Braytim	3
97	P-ța Balcescu	Nicolae		Central	1
98	Alee Balcic			Lipovei	2
99	Str. Balea	Ovidiu	Locotenent	Ronat	4
100	Str. Balmus	Vasile	Martir	Soarelui	3
101	Baltă	Coriolan		Mehala	
102	Str. Balta Verde			Mehala	3
103	Alee Balti			Lipovei	2
104	Intr. Banarescu	Mihai		Braytim	3
105	Str. Banateanu	Ion Luca		Lunei	3
106	Str. Banateanu	Vlad		Torontalului	3
107	Str. Banatul			Dambovita	3
108	Str. Bancila	Octav		Freidorf	4
109	Str. Bandu	Petru		Torontal Aeroport	4
110	Str. Banul Maracine			Blascovici	3
111	Str. Banul Severinului			Ronat	4
112	Str. Banul Udrea			Ronat	4
113	Str. Barac	Ion		Dambovita	3
114	Str. Barbu	Ion		Lipovei	2
115	Str. Barglazan	Aurel	Academician	Blascovici	3
116	Str. Barierei			Ronat	4
117	Str. Baritiu	Gheorghe		Garii	3
118	Str. Barnutiu	Simion		Modern	2
119	Str. Barsei			Steaua	3
120	Str. Bartok	Bela		Elisabetin	1
121	Str. Barzava			Blascovici	3
122	Str. Basarab	Matei		Bucovina	3
123	Str. Basarabia			Bucovina	3
124	Str. Basel			Tipografilor	2
125	Intr. Basmului			Girocului	3
126	Str. Batania			Lunei	3
127	Str. Behela			Crisan	3
128	Str. Behelei			Modern	2
129	Str. Bejan	Silviu		Ultracentral	0
130	Str. Bela	Kamocsa		Steaua	3
131	Str. Belgrad			Ronat	4
132	scuar Belici	Radian	Martir	Ultracentral	0
133	Str. Benes	Eduard		Braytim	3
134	Str. Berthelot	Henri	General	Central	1
135	Str. Berwanger	Nikolaus		Central	1
136	Str. Berzei			Girocului	3
137	Str. Binciu	Leontina	Martir	Ultracentral	0
138	P-ța Bisericii			Elisabetin	1
139	Str. Bistrei			Plopi	4

140	Str. Bistrita			Mehala	3
141	Str. Bitolia			Lunei	3
142	Intr. Bizet	Georges		Braytim	3
143	Str. Blaga	Lucian		Ultracentral	0
144	Str. Blaj			Aradului	2
145	Str. Blanaru	Spiru	Martir	Mehala	3
146	Str. Bobalna			Crisan	4
147	Alee Boboc	Nicolae		Steaua	3
148	Str. Boema			Braytim	3
149	Cale Bogdanestilor (1-39a, 2-30)			Circumvalatiunii	2
150	Cale Bogdanestilor (de la 41, 32)			Mehala	3
151	Str. Bojinca	Damaschin		Elisabetin	2
152	Str. Bolintineanu	Dimitrie		Garii	3
153	Str. Bolliac	Cezar		Lunei	3
154	Str. Bolyai	Ianos		Ultracentral	0
155	Str. Bonnaz	Alexandru	Episcop	Baile Neptun	1
156	Str. Bontila	Ioan	Dr.	Lunei	3
157	Str. Borsec			Central	1
158	Str. Borza	Alexandru	Academician	Ultracentral	0
159	Str. Botoc	Luminita		Lipovei	2
160	Str. Botoca	Efta		Lunei	3
161	Str. Bradul			Stadion	2
162	Str. Brailoiu	Constantin		Girocului	3
163	Str. Bran			Dambovita	3
164	Bd. Brancoveanu (1-97, respectiv 2-84)	Constantin		Elisabetin	2
165	Bd. Brancoveanu (de la 86 și 99)	Constantin		Elisabetin	3
166	Str. Brancusi	Constantin		Central	1
167	Str. Brandusei			Circumvalatiunii	2
168	Str. Braniste	Valeriu		Ultracentral	0
169	Str. Branzeu	Pius	Dr.	Braytim	3
170	Str. Brasov			Central	1
171	Bd. Bratianu	Ion C.		Ultracentral	0
172	P-ța Bratianu	Ionel I. C.		Ultracentral	0
173	Str. Brazilor			Lipovei	2
174	Str. Brediceanu	Coriolan		Ultracentral	0
175	Alee Brediceanu	Tiberiu		Steaua	3
176	Str. Brezeanu	Iancu		Mehala	3
177	Str. Briand	Aristide		Braytim	3
178	Str. Brigadierilor			Lunei	3
179	Str. Brocky	Karl		Freidorf	4
180	Str. Brumarele			Crisan	4
181	Str. Bruxelles			Ronat	4
182	Str. Bucegi			Stadion	2
183	Str. Bucovinei			Bucovina	3
184	Str. Bucurescu	Teodor		Buziasului	3
185	Str. Bucuresti			Central	1
186	Str. Budai Deleanu			Iosefin	3
187	Str. Bujorilor			Steaua	3
188	Bd. Bulbuca	Iosif	Dr.	Soarelui	3
189	Str. Burebista			Circumvalatiunii	2

190	Str. Busuioc			Mehala	3
191	Str. Buteanu	Aurel		Freidorf	4
192	Str. Buteanu	Ioan	Martir	Tipografilor	1
193	Cale Buziasului			Buziasului	3
194	Str. Caisului			Podul Modoș	4
195	Str. Calan			Aradului	2
196	Str. Calatorilor			Girocului	3
197	Str. Călin	Ion		Garii	3
198	Str. Calugareni	Vadul		Elisabetin	2
199	Str. Cameliei			Mehala	3
200	Str. Campului			Lunei	3
201	Str. Canalul Bega			Plopi	4
202	Str. Candea	Aurel	Dr.	Elisabetin	1
203	Str. Cantemir	Dimitrie		Ultracentral	0
204	Str. Capitan Damsescu			Iosefin	3
205	Str. Caprei			Crisan	4
206	Str. Caprioarei			Lunei	3
207	Str. Carabusului			Crisan	4
208	Str. Caragiale	Ion Luca		Baile Neptun	1
209	Str. Caras			C. Studentesc	1
210	Str. Carei			Aradului	2
211	Str. Carlova	Vasile		Lunei	3
212	Str. Carol Robert de Anjou			Ultracentral	0
213	Str. Carpati			Stadion	2
214	Str. Carpenisan	Mile		CET Sud	4
215	Str. Carpenului			Podul Modoș	4
216	Str. Carpin	Dan	Martir	Aradului	2
217	Str. Carturarilor			Stadion	2
218	Intr. Carului			Crisan	3
219	Str. Carusso	Enrico		Ultracentral	0
220	Alee Cascadei			Circumvalatiunii	2
221	Intr. Castanilor			Sagului	3
222	Str. Catargiu	Lascar		C. Studentesc	1
223	Intr. Catul	Bogdan		Circumvalatiunii	2
224	Str. Ceferistilor			Steaua	4
225	Str. Celebi	Evlia		Elisabetin	1
226	Str. Centura			Cora	4
227	Intr. Cerceilor			Dambovita	3
228	Str. Cercului			Fratelia	3
229	Str. Cermena	Petru		Lunei	3
230	Str. Cerna			Stadion	2
231	Str. Cernaianu	Cernaianu	Martir	Bucovina	3
232	Str. Cernauti			Bucovina	3
233	Str. Cetatea Alba			Bucovina	3
234	Bd. Cetatii			Circumvalatiunii	2
235	Alee Cetinei			Dambovita	3
236	Str. Cheveresului			Buziasului	3
237	Str. Chimistilor			Buziasului	3
238	Str. Chinezu	Paul		Ultracentral	0
239	Str. Chisinau			Circumvalatiunii	2

240	Str. Chisodei			Fratelia	3
241	Str. Chopin	Frederic		Lunei	3
242	Str. Chorosi	Alexandru	Martir	Lipovei	2
243	Str. Cigăreanu	Liviu	Dr.	Freidorf	4
244	Str. Ciobanului			Blascovici	3
245	Str. Ciocarliei			Mehala	3
246	Intr. Cionca	Ovidiu		Aeroport	4
247	Str. Ciopec	Marius	Martir	Girocului	3
248	Str. Cioran	Emil		Braytim	3
249	Str. Ciordas (1918)	Ioan (1918)	Martir	Fratelia	3
250	Str. Cipariu	Timotei		Central	1
251	Cale Circumvalatiunii			Circumvalatiunii	2
252	Str. Ciresului			Ronat	4
253	Str. Cirneanski	Milos		Mehala	3
254	Str. Cisman	Alexandru	Prof.	Blascovici	3
255	Alee Citadelei			Dambovita	3
256	Alee Ciupe	Aurel		Lipovei	2
257	Str. Clabucet			Dambovita	3
258	P-ța Clemenceanu	George		Braytim	3
259	Intr. Clopotului			Sagului	3
260	Str. Closca			Mehala	3
261	Str. Cluj			C. Studențesc	1
262	Str. Coanda	Henri		Ultracentral	0
263	Str. Cocea	Nicolae D.		Buziasului	3
264	Str. Cocorilor			Plopi	4
265	Str. Cocostarcului			Crisan	4
266	Intr. Cocosului			Lipovei	2
267	Str. Colonia Radio			Plopi	4
268	Str. Colonia Slavic			Plopi	4
269	Str. Coman	Augustin		Aradului	2
270	Str. Comanesti			Fabric	2
271	Str. Cometei			Crisan	3
272	Str. Comoarei			Ronat	4
273	Str. Conciatu (1918)		Martir	Lipovei	2
274	P-ța Consiliul Europei			Circumvalatiunii	2
275	Str. Constanta			Stadion	2
276	Str. Constantin	Daniel		Freidorf	4
277	Str. Constantin Cel Mare			Lipovei	2
278	Str. Constantinescu	Paul		Dambovita	3
279	Str. Constructorilor			Lipovei	3
280	Bd. Constructorilor			Buziasului	3
281	Str. Contemporanul			Freidorf	4
282	Str. Contrea	Aurel		Torontalului	3
283	Str. Cooperatiei			Lipovei	2
284	Str. Copernic	Nicolaus		Lipovei	2
285	Bd. Coposu	Corneliu		C. Studențesc	1
286	Str. Corbului			Elisabetin	1
287	Str. Coriolan Baran			Elisabetin	1
288	Intr. Cornea Ionescu	Alma		Freidorf	4
289	Str. Corneliu Baba			Freidorf	4

290	Str. Corvin	Matei		Ultracentral	0
291	Intr. Cosarilor			Mehala	3
292	Str. Cosbuc	George		Ultracentral	0
293	Str. Coseriu	Eugen		Cora	3
294	Str. Cosma	Aurel		Ultracentral	0
295	Str. Cosminului			Girocului	3
296	Str. Cosmonautilor			Blascovici	3
297	Str. Costin	Miron		Central	1
298	Str. Costinesti			Blascovici	3
299	Str. Cotosman	Gheorghe		Fratelia	3
300	P-ța Cotrus	Aron		Girocului	3
301	Str. Cotrus	Ovidiu		Freidorf	4
302	Str. Coursaget	Henri		Buziașului	3
303	Str. Cozia			Elisabetin	2
304	Str. Craiova			Stadion	2
305	Str. Craitelor			Ciarda Rosie	4
306	Intr. Crangului			Girocului	3
307	Str. Creanga	Horia		Lipovei	3
308	Str. Creanga	Ion		Fabric	2
309	Str. Cremona			Sagului	4
310	Str. Cretu	Vasile		Lunei	3
311	Str. Crinului			Crisan	3
312	Str. Crisan			Mehala	3
313	Alee Cristalului			Soarelui	3
314	Str. Cristea	Miron	Patriarh	Ultracentral	0
315	Str. Cristoreanu	Ion		Lunei	3
316	Str. Crisul			Stadion	2
317	Str. Crisului	Vadul		Mehala	3
318	Str. Crivaia			Girocului	3
319	Str. Crizantemelor			Iosefin	3
320	Alee Cruceru	Gheorghe	Martir	Sagului	3
321	P-ța Crucii			Elisabetin	1
322	Str. Csimarik	Ladislau	Martir	Girocului	3
323	Str. Cucu	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
324	Intr. Cucului			Sagului	3
325	Str. Cugir			Aradului	2
326	Intr. Curcubeului			Sagului	3
327	Str. Curea	Ioan		Elisabetin	1
328	Str. Cuteanu	Eugen		Freidorf	4
329	Alee Cutezatorilor			Dambovita	3
330	Str. Cuvin			C. Studentesc	1
331	Cale Cuza	Alexandru		Central	1
332	Str. D. Mendeleev			Circumvalatiunii	2
333	Str. Dacilor			Fabric	2
334	Str. Dafinului			Buziasului	4
335	Str. Daliei			C. Studentesc	1
336	Bd. Dambovita			Dambovita	3
337	Str. Dan Capitan			Blascovici	3
338	Str. Darwin	Charles		C. Studentesc	1
339	Str. Davilla	Carol		Lipovei	2

340	Str. Debussy	Claude		Braytim	3
341	Str. Dej			Aradului	2
342	Str. Delavrancea - Gibony	Henriette		Lipovei	3
343	Str. Delfinului			C. Studentesc	1
344	Str. Deliblata			Stadion	2
345	Str. Delinesti			Plopi	4
346	Str. Demetrescu	Traian		Plopi	4
347	Str. Demetriade	Aristide		Tipografilor	2
348	Str. Deportatii Din Baragan			Mehala	3
349	Str. Deta			Plopi	4
350	Str. Diaconul Coresi			Elisabetin	2
351	Str. Diamandi	Constantin		Lipovei	2
352	Str. Diana			Stadion	2
353	Str. Dima	Gheorghe		Ultracentral	0
354	Str. Diminetii			Fratelia	3
355	Str. Dimitrie	Gusti	Academician	Central	1
356	Str. Dimitrie Rațiu	Mircea		Lipovei	3
357	Str. Dinicu	Dimitrie		Ciarda Rosie	4
358	Str. Diogene	Bihoi		Torontal-Aero	4
359	Intr. Diplich	Hans		Plopi	4
360	Str. Divizia 9 Cavalerie			Lipovei	2
361	Str. Doamna Chiajna			Circumvalatiunii	2
362	Str. Dobosan	Moise		Mehala	3
363	Str. Dobrogea			Umt	4
364	Str. Dobrogeanu Ghenea	C-Tin		Fratelia	3
365	Str. Doda	Traian	General	Ultracentral	0
366	Intr. Doinei			Central	1
367	Str. Dogaru	Maria		Torontal Aeroport	4
368	Str. Doja	Gheorghe		Elisabetin	1
369	P-ța Domasnean	Gheorghe	General	Buziasului	3
370	Intr. Domogled			Freidorf	4
371	Str. Donici	Alexandru		Ronat	4
372	Str. Dornei			Circumvalatiunii	2
373	Cale Dorobantilor			Modern	3
374	Str. Dosmaneanu	Petru	Martir	Mehala	3
375	Bd. Dragalina	Ion	General	Garii	2
376	Str. Dragasani			Tipografilor	1
377	Str. Draghicescu	Mariana		Lunei	3
378	Str. Dragoi	Sabin		Circumvalatiunii	2
379	Str. Dragomir	George	Protopop	Central	1
380	Str. Dramba	Ionel		Braytim	3
381	Drăgulescu	Coriolan		Freidorf	4
382	Str. Dreptatea			Dambovita	3
383	Str. Dropiei			Circumvalatiunii	2
384	Str. Drubeta (1-27, respectiv 2-26)			Elisabetin	2
385	Str. Drubeta (de la 28, respectiv 29a)			Elisabetin	3
386	Str. Dumbrava Rosie			Lunei	3
387	Str. Dunarea			Blascovici	3
388	P-ța Economu	Virgil	General	Modern	2
389	Str. Ecoului			Lipovei	2

390	Str. Edison	Thomas	Lipovei	2
391	Str. Ehrler Johann Jakob		Buziasului	4
392	Str. Electronicii		Buziasului	3
393	P-ța Eliade	Mircea	Ultracentral	0
394	Bd. Eminescu	Mihai	Ultracentral	0
395	Str. Emmanuel De Martonne		Braytim	3
396	Str. Endre	Ady	Central	1
397	Str. Eneas		Elisabetin	2
398	Str. Energiei		Lunei	3
399	Str. Enescu	Colonel	Ultracentral	0
400	Str. Enescu	George	Ultracentral	0
401	Str. Eroii De La Paulis		Mehala	3
402	Bd. Eroilor De La Tisa (1-61, 2-28)		C. Studențesc	1
403	Bd. Eroilor De La Tisa (de la 30 Și 63)		Fabric	2
404	Str. Eternității		Steaua	3
405	Str. Eugeniu De Savoya		Ultracentral	0
406	Str. Euripide		Ciarda Rosie	3
407	Str. Evutianu	Sabin	Aradului	2
408	Intr. Ewinger	Slobodanca Martir	Girocului	3
409	Str. Fagaras		Circumvalatiunii	2
410	Str. Faenza		Mehala	3
411	Str. Fatu Radutu	Aurelia	Lunei	3
412	Str. Fedra		Girocului	3
413	Str. Feldioara		Elisabetin	2
414	Str. Feleacul		Stadion	2
415	Str. Felix		Aradului	2
416	Str. Ferch	Franz	Rudolf Walter	3
417	Str. Ferkel-Suteu	Alexandru Martir	Girocului	3
418	Str. Fermitatii		Lunei	3
419	Str. Filaret Barbu		Central	1
420	Str. Filateliei		Sagului	3
421	Str. Filimon	Nicolae	Freidorf	4
422	Str. Filipescu	Nicu	Ultracentral	0
423	Str. Flacara		Crisan	4
424	Str. Flondor	Iancu	Bucovina	3
425	Str. Florilor		Steaua	3
426	P-ța Foch	Ferdinand Maresal	Ultracentral	0
427	Str. Foisor		Lipovei	2
428	Intr. Fortaretei		Tipografilor	2
429	P-ța Forul Eugeniu Carada		Ultracentral	0
430	Str. Fragilor		Freidorf	4
431	Str. Fratelia		Fratelia	3
432	Str. Fraternității		Dambovita	3
433	Str. Fratii Buzesti (1-7, respectiv 2-10)		Circumvalatiunii	2
434	Str. Fratii Buzesti (de la 9, respectiv 12)		Blasovici	3
435	Str. Fremont	Maximilian	Braytim	3
436	Str. Frigului		Lipovei	2
437	Str. Fructelor		Sagului	3
438	Str. Frunzei		Sagului	3
439	Str. Fuiorului		Crisan	4

440	Str. Furnicii			Crisan	4
441	Str. Gabor	Liviu	Dr.	Ultracentral	0
442	Str. Gaga	Victor		Braytim	3
443	Str. Galileo Galilei			Fratelia	3
444	Str. Galvani	Luigi		Lipovei	2
445	Str. Garana			Plopi	4
446	Str. Garii			Garii	3
447	Str. Garleanu	Emil		Plopi	4
448	Str. Garnet	Teodor		Aeroport	4
449	Str. Garofitei			Crisan	3
450	Str. Gelu			Garii	3
451	Str. Gemeinhardt	Martin		Torontal Aeroport	4
452	Str. Geneva			Tipografilor	2
453	Intr. Genezei			Sagului	3
454	Str. Georgescu	George		Freidorf	4
455	Str. Georgevici	Lucian	Dr.	Lipovei	2
456	Str. Georgevici	Vasile		Freidorf	4
457	Str. Gera			Torontal-Triaj	4
458	Str. Ghica	Ion		Garii	2
459	Str. Ghimboase	Nicolae		Plopi	4
460	Str. Ghiocailor			Blascovici	3
461	Str. Ghirlandei			Elisabetin	1
462	Cale Ghirodei			Crisan	3
463	Str. Girjoaba	Constantin	Martir	Girocului	3
464	Str. Glad			Elisabetin	2
465	Str. Gladiolelor			Stadion	2
466	Str. Gloriei			Fabric	2
467	Str. Goga	Octavian		Elisabetin	1
468	Str. Gojdu	Emanoil		Central	1
469	Str. Goldis	Vasile		Ultracentral	0
470	Str. Golescu	Alexandru		Central	1
471	Str. Golopenta	Anton		Ciarda Rosie	3
472	Alee Gornistilor			Dambovita	3
473	Alee Gorunului			Dambovita	3
474	Str. Gospodarilor			Fratelia	3
475	Str. Gradinarilor			Plopi	4
476	Str. Gradinii			Sagului	3
477	Str. Grama	Alexandru	Martir	Lipovei	2
478	Str. Graz			Torontal-Triaj	4
479	Str. Grigorescu	Eremia	General	Ultracentral	0
480	Str. Griselini	Francesco		Ultracentral	0
481	splai Grivita			Modern	2
482	Str. Grivu	Nicolae		Lipovei	3
483	Str. Grofsoreanu	Cornel		Elisabetin	1
484	Str. Gropișan	Ilie		Freidorf	4
485	Str. Grosaru	Ioan		Torontal-Triaj	4
486	Intr. Grosu	Ioan		Aeroport	4
487	Str. Grozavescu	Iuliu		Fabric	2
488	Str. Grozavescu	Traian		Ultracentral	0
489	Str. Grupul Sigma			Cetate	0

490	Str. Guttenberg	Johann	Stadion	2
491	Intr. Haendel	George	Braytim	3
492	Str. Haga		Lipovei	2
493	Heinz	Doll	Muzicescu	
494	Str. Hanes	Brutus	Lipovei	2
495	Str. Harnicieii		Sagului	3
496	Str. Hateganu	Petru Martir	Fratelia	3
497	Intr. Haydn	Joseph	Braytim	3
498	Str. Hebe (de la 1-29, respectiv 2-24)		Elisabetin	2
499	Str. Hebe (de la 26, respectiv 31)		Elisabetin	3
500	Str. Hector		Ultracentral	0
501	Str. Heine	Heinrich	Ultracentral	0
502	Str. Herculane		Fratelia	3
503	Str. Herodot		Lunei	3
504	Str. Herta		Mehala	3
505	Str. Hobana	Ion	Torontalului	3
506	Str. Hogas	Calistrat	Plopi	4
507	Str. Hoinic	Mircea	Freidorf	4
508	Str. Holdelor		Lipovei	2
509	Str. Homorod		Ronat	4
510	Str. Horia		Mehala	3
511	Alee Hotinului		Bucovina	3
512	Str. Hugo	Victor	Fratelia	3
513	Str. Hulubei	Horia	Cora	3
514	P-ța Huniade	Iancu	Ultracentral	0
515	P-ța Iancu	Avram	Mehala	3
516	Str. Iancu	Marcel	Aradului	3
517	Intr. Iasomieii		Lipovei	2
518	Str. Ibraileanu	Garabet	Lunei	3
519	Alee Icar		Soarelui	3
520	Str. Iedereii		Sagului	3
521	Str. Iepurelui		Fabric	2
522	Str. Iliesu	Nicolae	Girocului	3
523	Str. Imbroane (doar numerele pare de la 2 la 52)	Avram	Umt	3
524	Str. Imbroane (toate nr. impare și pare de la 54)	Avram	Umt	4
525	Str. Inculet	Ion	Torontalului	3
526	Str. Independentei		Elisabetin	2
527	Str. Indries	Alexandra	Lunei	3
528	Bd. Industriiei		Buziasului	4
529	Str. Infratirii		Central	1
530	Str. Inocentiu Micu Klein	Ioan	Lunei	3
531	Alee Inului		Sagului	3
532	Str. Invatatorului		Bucovina	3
533	Str. Ionescu De La Brad	Ion	Lipovei	2
534	Str. Iordan	Sebastian Martir	Central	1
535	Str. Iorga	Nicolae	Ultracentral	0
536	Intr. Iorgovanului		Dambovita	3
537	Str. Iorgovicii	Paul	Fabric	2
538	Str. Ioseph	Gabriel	Freidorf	4
539	Str. Iosif Stefan Octavian		Fabric	2

540	Alee Iosub	Gheorghe	Martir	Lipovei	2
541	Str. Iotcoviți Gheorghe Nutu		Martir	Lipovei	2
542	Str. Iotzu	Constantin		Lipovei	3
543	Str. Iovita	Luta		Ciarda Rosie	3
544	Str. Ipatescu	Ana		Sagului	3
545	Str. Irineu	Corina		Blascovici	3
546	Str. Iris			Sagului	3
547	Str. Isac	Ioan		Torontalului-Triaj	4
548	Str. Iscovescu	Barbu		C. Studențesc	1
549	Str. Ismail			Crisan	4
550	Str. Ispirescu	Petre		Fabric	2
551	Str. Istrati	Panait		Ultracentral	0
552	P-ța Istria			Lunei	3
553	Alee Istvan	Andrei	Martir	Soarelui	3
554	Str. Ivan	Nicolae		Braytim	3
555	Str. Ivanescu	Gheorghe		Lipovei	2
556	Str. Ivanovici Glinka	Mihail		Modern	3
557	Str. Izlaz			Fratelia	3
558	Str. Izvorului			Elisabetin	1
559	Str. Jebeleanu	Alexandru	Str. Nouă	Torontal Aeroport	4
560	Str. Jiul			Circumvalatiunii	2
561	Str. Jora	Mihail		C. Studențesc	1
562	Str. Juganaru	Dumitru	Martir	Girocului	3
563	Str. Jumanca	Pavel		Freidorf	4
564	Str. Jupiter			Buziasului	3
565	Str. Kallai	Erno		Torontal Aeroport	4
566	Intr. Kathrein	Anton	Prof.	Freidorf	4
567	Str. Kerenyi	Karl		Freidorf	4
568	Str. Kiriac	Dumitru		Elisabetin	2
569	Str. Koch	Robert	Dr.	Lipovei	2
570	Intr. Kodaly Zoltan			Modern	2
571	Str. Kogalniceanu	Mihail		Tipografilor	2
572	Str. Konrad Rontgen	William		Stadion	2
573	Str. Kos	Karoly		Torontal Aeroport	4
574	Str. Labirint			Circumvalatiunii	2
575	Str. Labis	Nicolae		Elisabetin	1
576	Str. Lacatus	Nicolae	Martir	Plopi	4
577	Str. Lacului			Dambovita	3
578	Str. Ladea	Romul		Crisan	3
579	Str. Lalelelor (1-7a, respectiv 2-8)			Crisan	3
580	Str. Lalelelor (de la 9, respectiv 10)			Modern	2
581	Str. Lalescu	Traian		Central	1
582	Str. Lamaitei			Freidorf	4
583	Str. Laptarilor			Crisan	4
584	Str. Lapusneanu	Alexandru		Blascovici	3
585	Str. Laurentiu	Popa		Circumvalatiunii	2
586	Str. Lautarilor			Fabric	2
587	Str. Lautaru	Barbu		Steaua	3
588	Str. Lazar	Cornel		Modern	2
589	Str. Lazar (1-7, respectiv 2-8)	Gheorghe		Ultracentral	0

590	Str. Lazar (9-15, respectiv 10-26)	Gheorghe		Central	1
591	Str. Lazar (de la 17, respectiv 28)	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
592	Str. Lazarescu	Vasile	Mitropolit Dr.	Aradului	2
593	Str. Leahu	Gheorghe		Lipovei	3
594	Str. Leandrului			Lipovei	2
595	Str. Legumiculturii			Buziasului	3
596	Str. Leia	Sorinel	Martir	Elisabetin	2
597	Str. Lemnari			Crisan	4
598	Str. Lenau	Nicolaus		Ultracentral	0
599	Str. Leonard	Nicolae		Dambovita	3
600	P-ța Leonardo Da Vinci			C. Studențesc	1
601	Str. Letea			Sagului	3
602	Str. Leului			Fabric	2
603	Str. Leuștean	Ioan-Lucian		Torontal-Aeroport	4
604	Str. Levantica			Lunei	3
605	Alee Libelulei			Circumvalatiunii	2
606	P-ța Libertatii			Ultracentral	0
607	Str. Liebhard	Franz		Lipovei	2
608	Str. Liege			Aradului	2
609	Str. Liliacului			Ronat	4
610	Str. Liman			Ronat	4
611	Str. Linistei			Lipovei	2
612	Str. Lintia	Dionisie	Profesor	Baile Neptun	1
613	Str. Lipatti	Dinu		Circumvalatiunii	2
614	Alee Lirei			Lipovei	2
615	Str. Lisabona			Blascovici	3
616	Str. Liszt	Franz		Central	1
617	Intr. Liuba	Cornel	Arhitect	Buziasului	3
618	Str. Livezilor			Mehala	3
619	Bd. Loga Constantin Diaconovici			Ultracentral	0
620	Str. Loichita	Vasile		Aradului	3
621	Str. Longinescu	Gheorghe	Prof.	Crisan	3
622	Str. Lonovici	Ioseph	Episcop	Baile Neptun	1
623	Str. Lorena (1-35, respectiv 2-104)			Tipografilor	2
624	Str. Lorena (de la 37, respectiv 106)			Umt	3
625	Str. Lotreanu	Ioan		Lunei	3
626	Str. Louis Pasteur	Louis		Lipovei	2
627	Str. Lucaci	Vasile		Central	1
628	Str. Luceafarul			Sagului	3
629	Str. Lucerna			Lipovei	2
630	Str. Lucuta	Cornel	Martir	Mehala	3
631	Str. Ludus			Plopi	4
632	Str. Ludwig Van Beethoven			Ultracentral	0
633	Str. Ludwig Von Ybl			Girocului	3
634	Str. Lugojana	Ana		Braytim	3
635	Str. Lugojului			Modern	2
636	Str. Lugosi	Bela		Freidorf	4
637	Str. Luncani			Crisan	4
638	Str. Luncii			Crisan	4
639	Str. Lunei			Lunei	3

640	Intr.	Lunga			Garii	2
641	Str.	Lungu	Cristina	Martir	Stadion	2
642	Str.	Lungu Puhallo	Emilia		Lunei	3
643	Str.	Lupeni			Blascovici	3
644	Str.	Lupu	Vasile		Iosefin	3
645	Str.	Luther	Martin		Ultracentral	0
646	Str.	Macarie			Freidorf	4
647	Str.	Macedonski	Alexandru		Elisabetin	2
648	Str.	Macelariu	Horia		Lipovei	2
649	Str.	Macilor			Mehala	3
650	Str.	Macin			Umt	4
651	Str.	Madgearu	Virgil		Central	1
652	Str.	Madona			Mehala	3
653	Str.	Madrid			Circumvalatiunii	2
654	Str.	Magheru		General	Plopi	4
655	Str.	Magnoliei			Buziasului	4
656	Str.	Magura			Girocului	3
657	P-ța	Maior	Petru		Modern	2
658	Str.	Maiorescu	Titu		Fabric	2
659	Str.	Mangalia			Iosefin	3
660	Str.	Mangiuca	Simion		Elisabetin	3
661	Bd.	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
662	P-ța	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
663	Str.	Manole			Mehala	3
664	Str.	Manuila	Sabin		Ciarda Rosie	3
665	Str.	Maramures			Freidorf	4
666	Str.	Marasesti			Ultracentral	0
667	P-ța	Marasti			Ultracentral	0
668	Str.	Marcu	Duiliu	Arhitect	Steaua	3
669	Str.	Margaretelor			Buziasului	4
670	Str.	Margaritarilor			Fratelia	3
671	Str.	Marghitas			Plopi	4
672	Str.	Marginenilor			Ronat	4
673	Str.	Marginii			Lipovei	3
674	Str.	Marinescu	Gheorghe	Dr.	Baile Neptun	1
675	Intr.	Marinescu	Eugen T.		Aeroport	4
676	Str.	Maris	Stefan	Martir	Girocului	3
677	Intr.	Maritescu	Romulus		Plopi	4
678	Str.	Mariutac	Ioan	Martir	Lipovei	2
679	Str.	Martirii de la Fantana Alba			Bucovina	3
680	Cale	Martirilor 1989 (1-11, respectiv 2-26)			Stadion	2
681	Cale	Martirilor 1989 (de la 13, respectiv 28)			Girocului	3
682	Str.	Maslinului			Blascovici	3
683	Str.	Matasarilor			Crisan	3
684	Str.	Mateescu	Dan		Mehala	
685	Str.	Matragunei			Crisan	4
686	Str.	Medelet	Florin		Braytim	3
687	Str.	Medicinei			Ultracentral	0
688	Str.	Mehadia			C. Studentesc	1
689	splai	Meletie Draghici		Protopop	Central	1

690	Str. Melodiei			Lunei	3	
691	Str. Memorandului			Elisabetin	2	
692	Str. Mercy		Flormund	Ultracentral	0	
693	Intr. Meseriasilor			Buziasului	3	
694	Str. Mesteacanului			Mehala	3	
695	Str. Meziad			Girocului	3	
696	Str. Michelangelo			Ultracentral	0	
697	Str. Michelet		Jules	Braytim	3	
698	Str. Mickiewics		Adam	Ronat	4	
699	Str. Micle		Veronica	Blascovici	3	
700	P-ța Miclosi		Corneliu	Academician	Baile Neptun	1
701	Str. Micsunelelor			Crisan	3	
702	Intr. Mierlei			Sagului	3	
703	Str. Mihalache		Ion	Fabric	2	
704	Alee Mihaly		Teodor	Central	1	
705	Str. Milano			Sagului	4	
706	Str. Milcov			C. Studentesc	1	
707	Str. Milescu		Spatarul	Buziasului	3	
708	Str. Miletici		Alexandru	Modern	2	
709	Str. Millo		Matei	Buziasului	3	
710	Str. Miloia		Ioachim	Elisabetin	3	
711	Str. Mincu		Ioan	Arhitect	Lipovei	2
712	Str. Minerva			C. Studentesc	1	
713	Alee Minis			C. Studentesc	1	
714	Str. Minulescu		Ion	Crisan	3	
715	Str. Mioc		Vasile	Braytim	3	
716	Str. Miorita			C. Studentesc	1	
717	Str. Mircea Cel Batran			Mehala	3	
718	Str. Miresei			Aradului	2	
719	Str. Miron		Ion	Martir	Lipovei	2
720	Str. Mistral		Frederic	Crisan	3	
721	Str. Miu-Lerca		Constantin	Lunei	3	
722	P-ța Mocioni		Alexandru	Central	1	
723	Str. Mocioni		Andrei	Ultracentral	0	
724	Str. Moga		Marius	Torontalului	3	
725	Str. Mogosoiaia			Crisan	4	
726	Str. Mokka		Irene	Ciarda Rosie	3	
727	Str. Moldovei			Crisan	3	
728	Str. Molidului			Lipovei	2	
729	Intr. Monnet		Jean	Girocului	3	
730	Str. Monoran		Ion	Braytim	3	
731	Str. Mor		Jokai	Plopi	4	
732	Str. Morand		Paul	Freidorf	4	
733	splai Morarilor			Fabric	2	
734	Cale Mosnitei			Plopi	4	
735	Str. Motilor			Central	1	
736	Str. Motohon		Silviu	Martir	Lipovei	2
737	Str. Mulhouse			Torontal-Triaj	4	
738	Str. Muller Guttenbrum		Adam	Ronat	4	
739	Str. Muncii			Freidorf	4	

740	Str. Muncitorilor			Fratelia	3
741	Str. Munteanu	Cassian		Ronat	4
742	Str. Munteanu	Marius		Crisan	3
743	Str. Munteanu	Ovidiu	Martir	Bucovina	3
744	Str. Muntele Mic			Lunei	3
745	Str. Munteniei			Bucovina	3
746	Intr. Muntilor			Sagului	3
747	Str. Mures			Elisabetin	3
748	Str. Muresan	Ioan	Dr.	Girocului	3
749	Str. Muresan	Titus Maior		Steaua	3
750	Str. Mureseanu	Andrei		Circumvalatiunii	2
751	P-ța Murgu	Eftimie		Ultracentral	0
752	Str. Musat	Constantin	Sergent	Ultracentral	0
753	Str. Musicescu	Gavril		Fratelia	3
754	Intr. Mutascu	Petre	Martir	Mehala	3
755	Alee Muzicii			Dambovita	3
756	Str. Nadasan	Stefan		Blascovici	3
757	Alee Nagy	Eugen	Martir	Soarelui	3
758	Str. Napoli			Sagului	4
759	Str. Neagu	Paul		Mureș-Muzicescu	3
760	Str. Neajlov			Ciarda Rosie	4
761	Str. Neamtu	Mircea	Prof.	Braytim	3
762	Str. Neculce	Ion		Lunei	3
763	Str. Negru	Radu		Ultracentral	0
764	Str. Negruzzi	Costache		Fabric	2
765	Str. Negulescu	Petre P.	Academician	Lipovei	2
766	Str. Negulici	Ioan		Blascovici	3
767	Str. Nekrasov Alexandru Nicolai			Ronat	4
768	Intr. Nemes	Calin		Elisabetin	1
769	Str. Nemoianu	Iosif	Dr.	Ultracentral	0
770	Str. Nemtoc	Marius	Martir	Buziasului	3
771	Str. Nepos	Corneliu		Ronat	4
772	Intr. Neptun			Buziasului	3
773	Str. Nera			Garii	3
774	Str. Neumann	Ernest	Dr.	Torontalului	3
775	Str. Nicoara	Laurentiu		Dambovita	3
776	Str. Nicoara	Elena	Martir	Girocului	3
777	Str. Nicoara	Moise		Lunei	3
778	Str. Nicolescu	Vasile		Freidorf	4
779	Str. Nicolint			Fabric	2
780	Alee Nicoresti			Steaua	3
781	Str. Nischbach	Joseph	Episcop	Baile Neptun	1
782	Str. Nistor	Ioan		Bucovina	3
783	splai Nistrului			Baile Neptun	1
784	Str. Noica	Constantin		Elisabetin	1
785	Str. Norma			Braytim	3
786	Str. Nottara	Constantin		Freidorf	4
787	Str. Nottingham			Torontal-Triaj	4
788	Str. Nou Proiectata			Blascovici	3
789	Str. Noua			Lunei	3

790	Str.	Nouă case			Kuncz	4
791	Str.	Novac	Traian		Circumvalatiunii	2
792	Str.	Nufar			Garii	3
793	Str.	Obradovici	Dositej		Girocului	3
794	Str.	Obreja			Crisan	4
795	Str.	Odeanu	Anisoara		Braytim	3
796	Str.	Odobescu (1-67, respectiv 2-68)	Alexandru		Central	1
797	Str.	Odobescu (de la 69, respectiv 68a)	Alexandru		Elisabetin	2
798	Str.	Oedip			Girocului	3
799	Str.	Ofcea			C. Studențesc	1
800	Str.	Oglinzilor			Soarelui	3
801	Str.	Oituz			Ultracentral	0
802	Str.	Olanda			Lipovei	2
803	Str.	Olanescu	Constantin		Iosefin	3
804	Str.	Olarilor			Buziasului	3
805	Str.	Olariu	Petre		Lipovei	2
806	Str.	Onitiu	Virgil		Central	1
807	Intr.	Onoarei			Sagului	3
808	Str.	Opre	Gogu	Martir	Freidorf	4
809	Str.	Orastie			Modern	3
810	Str.	Oravita			Lipovei	2
811	Str.	Orhei			Blascovici	3
812	Str.	Orhideelor			Ciarda Rosie	4
813	Str.	Orion			Soarelui	3
814	Intr.	Orizont			Girocului	3
815	Intr.	Ormos	Zsigmond		Ultracentral	0
816	Str.	Orsova			Aradului	2
817	Intr.	Osman	Dumitru	Martir	Lipovei	2
818	Str.	Ostrogovich	Gheorghe		Aradului	2
819	Str.	Otto	Rudolf		Freidorf	4
820	Str.	Ovidiu			Modern	2
821	Str.	Pacatean	Teodor V.		Girocului	3
822	Str.	Pacha	Augustin	Episcop	Ultracentral	0
823	Str.	Pacii			Freidorf	4
824	Str.	Paciurea	Dimitrie		Ultracentral	0
825	Intr.	Pacurariu	Petre		Ronat	4
826	Str.	Padurarilor			Stadion	2
827	Alee	Padurea Verde			Umt	4
828	Str.	Paganini	Nicola		Freidorf	4
829	Str.	Palanca			Ultracentral	0
830	Str.	Paler	Octavian		Plopi	4
831	Str.	Palermo			Sagului	4
832	Str.	Pallady	Theodor		Buziasului	3
833	Str.	Palmierilor			Modern	3
834	Str.	Pamfil	Eduard		Braytim	3
835	Str.	Pan Halipa			Bucovina	3
836	Str.	Pann	Anton		Fabric	2
837	Str.	Panselelor			Elisabetin	3
838	Str.	Paraianu	Teofin	Arhimandrit	Braytim	3
839	Str.	Parang			Plopi	4

840	Str. Parcului			Plopi	4
841	Intr. Paris	Ianos	Martir	Girocului	3
842	Str. Paris			Ultracentral	0
843	Str. Parma			Sagului	4
844	Bd. Parvan	Vasile		Central	1
845	Str. Pastorilor			Ronat	4
846	Str. Paul Marat	Jean Paul		Steaua	3
847	Str. Paulescu	Nicolae	Dr.	Ultracentral	0
848	Str. Paunescu Podeanu	Aurel	Prof. Dr.	Buziasului	3
849	Str. Pavel	Dan		Freidorf	4
850	Intr. Pavelescu	Cincinat		Torontalului	3
851	Str. Pavlovici Cehov	Anton		Fratelia	3
852	Str. Pelbartus			Aradului	3
853	Str. Pelicanului			Crisan	4
854	Str. Pelinului			Ronat	4
855	splai Penes Curcanul			Tipografilor	2
856	Str. Pepinierei			Girocului	3
857	Alee Perlea	Ionel		Circumvalatiunii	2
858	Str. Perlei			Lipovei	2
859	Str. Peru			Steaua	3
860	Str. Pestalozzi	J. H.		C. Studentesc	1
861	Intr. Petalelor			Dambovita	3
862	Str. Peteanu	Aurel		Plopi	4
863	Str. Peter	Jecza		Torontal Aeroport	4
864	P-ța Petofi Sandor			Freidorf	4
865	Str. Petrescu	Camil		Ultracentral	0
866	Str. Petrescu Constantin Titel			Fabric	2
867	Bd. Petriceicu Hasdeu	Bogdan		Circumvalatiunii	2
868	Str. Petroiu	Deliu		Steaua	3
869	Str. Petrovici Pavlov	Ivan		Fratelia	3
870	Str. Petuniei			Buziasului	4
871	Str. Piatra Craiului			Ultracentral	0
872	Str. Pindului			Lunei	3
873	Str. Pisa			Lipovei	2
874	Intr. Plantelor			Sagului	3
875	Str. Platanilor			Iosefin	3
876	Str. Plavosin	Ioan		Bucovina	3
877	P-ța Plevnei			Central	1
878	Str. Plopului			Plopi	4
879	Alee Plutasilor			Soarelui	3
880	Str. Podgoriei			Freidorf	4
881	Str. Podlipny	Iuliu		Ciarda Rosie	4
882	Alee Poenitei			Dambovita	3
883	Intr. Pogonici			Dambovita	3
884	Str. Poiana Marului			Lunei	3
885	Alee Poiana Ruscai			Dambovita	3
886	Str. Polona			Freidorf	4
887	Str. Pomiculturii			Lipovei	2
888	Str. Pomut	George	General	Braytim	3
889	Str. Poneasca			Mehala	3

890	Str. Pop	Aurel		Torontalului	3
891	Str. Pop	Eugen		Modern	2
892	Str. Pop	Stefan Cicio		Ultracentral	0
893	Str. Pop De Basesti	Gheorghe		Garii	3
894	Str. Pop Reteganul	Ion		Blascovici	3
895	Str. Popa	Anca		Crisan	3
896	Str. Popa	Grigore T.	Dr.	Lipovei	2
897	Str. Popa	Mircea		Freidorf	4
898	Str. Popa Sapca			Central	1
899	Str. Popescu (1918)	Cornel	Martir	Plopi	4
900	Str. Popiti	Grigore		Lunei	3
901	Str. Popovici	Aurel		Central	1
902	Str. Popovici	Gheorghe		Plopi	4
903	Str. Popovici	George	Protopop	Central	1
904	Intr. Popovici	Timotei		Steaua	3
905	Str. Popovici Banateanu	Ion		Mehala	3
906	Str. Porumbescu (1-73, respectiv 2-66)	Ciprian		Elisabetin	1
907	Str. Porumbescu (de la 68, respectiv 75)	Ciprian		Elisabetin	2
908	Str. Posada			Freidorf	4
909	Str. Prahova			Dambovita	3
910	Str. Praporgescu		General	Ultracentral	0
911	Intr. Predeal			Ultracentral	0
912	Str. Prepelitei			Freidorf	4
913	Str. Preyer	Ioszeff		Iosefin	3
914	Str. Prezan	Constantin	Maresal	Girocului	3
915	Str. Prieteniei			Crisan	4
916	Str. Primaverii			Modern	2
917	Str. Proclamatia de la Timisoara			Ultracentral	0
918	Str. Procopiu	Stefan		Aradului	3
919	Str. Progresul			Fratelia	3
920	Str. Prunului			Pod Modoș	4
921	Str. Prutul			Girocului	3
922	Str. Pumnul	Aron		Elisabetin	2
923	Str. Puscariu	Sextil	Academician	Circumvalatiunii	2
924	Intr. Puschita	Petru		Plopi	4
925	Str. Putna			Central	1
926	Str. Quinet	Edgar		Braytim	3
927	Str. Rachitei			Freidorf	4
928	Str. Racovita	Emil		Ciarda Rosie	3
929	Str. Radu	Constantin	Martir	Buziasului	3
930	Str. Radu De La Afumati			Ronat	4
931	Str. Radulescu	Ion Heliade		Elisabetin	1
932	Str. Radulescu Motru	Constantin		Lipovei	2
933	Str. Radulet	Remus	Academician	Aradului	2
934	Str. Rahovei			Freidorf	4
935	Str. Ramneantu	Petre		Elisabetin	1
936	Str. Randunelelor			Tipografilor	2
937	Str. Ranetti (1-19, respectiv 2-26)	Gheorghe		Elisabetin	2
938	Str. Ranetti (de la 21, respectiv 28)	Gheorghe		Elisabetin	3
939	Str. Rapsodiei			Braytim	3

940	Str. Rarau		Ronat	4
941	P-ța Rares	Petru	Fabric	2
942	Str. Rasaritului		Aradului	2
943	Str. Rascoala Din 1907		Freidorf	4
944	Str. Ratiu	Ion	Mehala	3
945	Intr. Raului		Sagului	3
946	Str. Razboieni		Ronat	4
947	Bd. Rebreanu	Liviu	Elisabetin	2
948	Str. Recoltei		Buziasului	3
949	Bd. Regele Carol I		Garii	2
950	Bd. Regele Ferdinand I		Ultracentral	0
951	Str. Regimentul 13 Calarasi		Ultracentral	0
952	Str. Regimentul 5 Vanatori		Ultracentral	0
953	Str. Regimentul 6 Artilerie Grea		Mehala	3
954	P-ța Regina Maria		Ultracentral	0
955	Str. Remus		Central	1
956	Str. Renasterii		Modern	2
957	Str. Rene Brasey		Ultracentral	0
958	Str. Repin	Ilia	Plopi	4
959	Bd. Republicii (1-7, respectiv 2-10)		Ultracentral	0
960	Bd. Republicii (de la 9, respectiv 12)		Garii	2
961	Str. Retezat		Stadion	2
962	Bd. Revolutiei Din 1989		Ultracentral	0
963	Str. Rezistenta Banateana		Plopi	4
964	Str. Rigoletto		Braytim	3
965	Alee Ripensia	F.C.	Stadion	2
966	Intr. Rizea	Elisabeta	Girocului	3
967	Str. Roata	Ion	Lipovei	2
968	Str. Robespierre	Maximilian	Ultracentral	0
969	Str. Rogojan	Alexandru	Fratelia	3
970	Intr. Roma		C. Studențesc	1
971	P-ța Romanilor		Central	1
972	Str. Romanitei		Freidorf	4
973	Str. Romanu	Ion	Freidorf	4
974	Str. Romulus		Central	1
975	Str. Rosetti	C. A.	Ronat	4
976	Str. Rosiori		Ronat	4
977	Intr. Rotariu	Pavel	Circumvalatiunii	2
978	Str. Rotunda		Plopi	4
979	Str. Rovine		Fabric	2
980	Str. Rozelor		Crisan	3
981	Str. Rozmarinului		Buziasului	4
982	Str. Rubinstein	Arthur	Torontalului	3
983	Str. Rudaria		Mehala	3
984	Str. Russo	Alecu	Blascovici	3
985	Str. Rusu	Horia	Ghirodei	3
986	Intr. Sabineii		Sagului	3
987	Str. Sacului		Ronat	4
988	Str. Sadoveanu	Mihail	Braytim	3
989	Alee Sagetii		Sagului	3

990	Str. Sagovici	Samuil	Bucovina	3	
991	Cale Sagului (1-137, respectiv 2-100a)		Sagului	3	
992	Cale Sagului (de la 139, respectiv 102)		Sagului	4	
993	Str. Saguna	Andrei	Fabric	2	
994	Str. Salaj		Lunei	3	
995	Str. Salcamilor		Girocului	3	
996	Str. Salceanu	Cornelia	Comp. Studentesc	1	
997	Str. Salciei		Circumvalatiunii	2	
998	Str. Saligny	Anghel	Stadion	2	
999	Str. Samuil Micu	Samuil	Tipografilor	2	
1000	Alee Sanatatii		Girocului	3	
1001	Str. Sanzienelor		Buziasului	4	
1002	Intr. Sarbu	Gheorghe	Freidorf	4	
1003	Str. Sarbu	Ion	Elisabetin	3	
1004	Str. Sarbu	Iosif	Fratelia	3	
1005	P-ța Sarmisegetusa		Fabric	2	
1006	Str. Satu Mare		Lunei	3	
1007	Str. Satu Nou		Stadion	2	
1008	Intr. Saturn		Buziasului	3	
1009	Intr. Sava	Angela	Martir	Girocului	3
1010	Str. Sava Petrovici	Sava	Elisabetin	2	
1011	Str. Schmits	Frantz	Aradului	2	
1012	Str. Schwicker	Iohann	Mehala	3	
1013	Str. Scolii		Fabric	2	
1014	Alee Scurta		Aradului	2	
1015	Str. Sebes		Plopi	4	
1016	Str. Secerii		Steaua	3	
1017	Str. Seiller	Anton	Circumvalatiunii	2	
1018	Str. Semenic		Ultracentral	0	
1019	Str. Semicerc		Blascovici	3	
1020	Intr. Sepia		Girocului	3	
1021	Str. Serbanescu	Alexandru	Aeroport	4	
1022	P-ța Sever	Axente	Elisabetin	2	
1023	Cale Sever Bocu		Lipovei	2	
1024	Str. Severin		Elisabetin	2	
1025	Str. Sf. Apostoli Petru și Pavel		Lipovei	2	
1026	P-ța Sfanta Maria		Central	1	
1027	Str. Sfanta Rozalia		Central	1	
1028	Str. Sfantul Gheorghe		Ultracentral	0	
1029	Str. Sfantul Ioan		Ultracentral	0	
1030	P-ța Sfantul Iosif Cel Nou de la Partoș		Complex Studentesc	2	
1031	P-ța Sfantul Nicolae		Circumvalatiunii	2	
1032	Str. Sfetca	Petru	Baile Neptun	1	
1033	Str. Shakespeare	William	Fratelia	3	
1034	Str. Sibiu		Circumvalatiunii	2	
1035	Str. Siemens		Buziasului	3	
1036	Str. Sighet		Aradului	2	
1037	Str. Silistra		Lipovei	2	
1038	Str. Silva	Jose	Braytim	3	
1039	Str. Silvestri	Constantin	Freidorf	4	

1040	Intr.	Simionescu	Virgil		Freidorf	4
1041	Intr.	Simu	Iulia		Freidorf	4
1042	Str.	Simu	Traian		Buziasului	3
1043	Str.	Sinaia			Circumvalatiunii	2
1044	Str.	Sincai	Gheorghe		Iosefin	3
1045	Str.	Sirianu	Rusu		Elisabetin	2
1046	Str.	Sirius			Soarelui	3
1047	Str.	Slavici	Ioan		Freidorf	4
1048	Alee	Smeurisului			Dambovita	3
1049	Str.	Snagov			Elisabetin	2
1050	Str.	Soarelui			Lunei	3
1051	Str.	Socrate			C. Studențesc	1
1052	splai	Sofocle			Freidorf	4
1053	Str.	Somes			Stadion	2
1054	Str.	Soroca			Bucovina	3
1055	Str.	Sovata			Lunei	3
1056	Str.	Spartacus			Crisan	4
1057	Alee	Sperantei			Aradului	2
1058	splai	Spiru Haret	Spiru		Ultracentral	0
1059	Str.	Sporer	Herman	Martir	Steaua	3
1060	Str.	Stan	Dimitrie		Freidorf	4
1061	Str.	Stanciu	Ioan	Martir	Girocului	3
1062	Str.	Stanescu	Nichita		Braytim	3
1063	Str.	Steaua			Steaua	3
1064	Str.	Stefan Cel Mare			Fabric	2
1065	Str.	Stefanescu Delavrancea	Barbu		Fabric	2
1066	Str.	Stejarul			Stadion	2
1067	Str.	Stelelor			Circumvalatiunii	2
1068	Str.	Stephenson	George		Ronat	4
1069	P-ța	Sterca-Sulutiu	Alexandru	Mitropolit	Fabric	2
1070	Str.	Stere	Constantin		Torontalului	3
1071	Str.	Sterja Popovici	Iovan		Girocului	3
1072	Str.	Științei			Dambovita	3
1073	Str.	Stoia Udrea	Ioan		Braytim	3
1074	Str.	Stoica	Pavel		Ciarda Rosie	4
1075	Str.	Stoica	Petre		Freidorf	4
1076	Str.	Stoica De Hateg	Nicolae		Ciarda Rosie	4
1077	Str.	Storojinet			Bucovina	3
1078	Str.	Strandului			Modern	3
1079	Str.	Strauss	Joseph		Buziasului	3
1080	Alee	Studentilor			C. Studențesc	1
1081	Str.	Stuparilor			Lipovei	2
1082	Str.	Subuleasa			Lunei	3
1083	Str.	Suceava			Circumvalatiunii	2
1084	Str.	Suciu	Ioan Dimitrie		Baile Neptun	1
1085	Str.	Sucului			Lunei	3
1086	Bd.	Sudului			Soarelui	3
1087	Str.	Sulina			Freidorf	4
1088	Intr.	Sunetului			Lipovei	2
1089	Intr.	Surduc			C. Studențesc	1

1090	Str.	Surorile Martir Caceu			Stadion	2
1091	Str.	Szekely	Laszlo	Arhitect	Central	1
1092	Str.	Szonyi	Stefan		Buziasului	3
1093	Str.	Szuhanek	Oscar		Plopi	4
1094	Str.	Table	Nicolae		Aradului	2
1095	Str.	Taborului			Blascovici	3
1096	Str.	Tacit			Blascovici	3
1097	Bd.	Take Ionescu			Central	1
1098	Str.	Tako	Gabriela	Martir	Lipovei	2
1099	Intr.	Talangii			Dambovita	3
1100	Str.	Tanase	Maria		Bucovina	3
1101	Str.	Tanase (1949)	Ioan	Martir	Plopi	4
1102	Str.	Tapia			Central	1
1103	Str.	Targu Mures			Lunei	3
1104	Str.	Tasala	Remus	Martir	Circumvalatiunii	2
1105	Str.	Tata Oancea			Plopi	4
1106	Str.	Tazlau			Ronat	4
1107	Str.	Teatrului			Dambovita	3
1108	Str.	Tebea			Blascovici	3
1109	Str.	Teiului			Circumvalatiunii	2
1110	Str.	Telbisz	Carol		Ultracentral	0
1111	Str.	Telegrafului			Tipografilor	2
1112	Str.	Tell	Wilhelm		Freidorf	4
1113	Str.	Tempea	Liviu		Lunei	3
1114	Str.	Teodoreanu	Ionel		Crisan	3
1115	Str.	Teodorescu	Dorin		Crisan	3
1116	Str.	Teodoroiu	Ecaterina		Fabric	2
1117	Str.	Tibiscum			Modern	2
1118	Str.	Tiblesului			Lunei	3
1119	Str.	Tibrului			Mehala	3
1120	Str.	Tichindeal	Dumitru		Blascovici	3
1121	Str.	Tigrului			Lunei	3
1122	Str.	Timis			Circumvalatiunii	2
1123	Intr.	Timisan Pop	Tiberiu		Fabric	2
1124	Str.	Timocului			Fabric	2
1125	Str.	Tincu Velea	Nicolae		Plopi	4
1126	P-ța	Tineretului			Stadion	2
1127	Intr.	Tintaru	Octavian	Martir	Sagului	3
1128	Str.	Titan			Central	1
1129	Str.	Titeica	Gheorghe		Crisan	4
1130	Str.	Titel	Sorin		Central	1
1131	splai	Titulescu (1-11, respectiv 2-10a)	Nicolae		Circumvalatiunii	2
1132	splai	Titulescu (13-29, respectiv 12-28)	Nicolae		Garii	3
1133	splai	Titulescu (de la 30, respectiv 31)	Nicolae		Freidorf	4
1134	Str.	Todoran	Eugen		Blascovici	3
1135	Str.	Todorov	Miroslav	Martir	Tipografilor	1
1136	Str.	Tolstoi	Lev		Elisabetin	2
1137	Str.	Toparceanu	George		Plopi	4
1138	Str.	Toplita			Circumvalatiunii	2
1139	Intr.	Topologului			Modern	2

1140	Str. Toporasilor		Buziasului	4
1141	Str. Torac		Lunei	3
1142	Str. Torino		Sagului	4
1143	Cale Torontalului (până la limita rutiră localitate)		Torontalului	2
1144	Cale Torontalului (după limita rut. localitate/Fn)		Torontalului	4
1145	Str. Tosca		Braytim	3
1146	P-ța Traian		Fabric	2
1147	Str. Transilvania		Dambovita	3
1148	Str. Traviata		Braytim	3
1149	Str. Treboniu Laurian August		Central	1
1150	Str. Treviso		Torontal-Triaj	4
1151	Str. Trifoiului		Ronat	4
1152	Str. Tudoran	Radu	Crisan	3
1153	Str. Tulcea		Mehala	3
1154	Str. Turcanu	Louis Dr.	Braytim	3
1155	Str. Turda		Modern	3
1156	Str. Turnu Rosu	Turnu Rosu	Mehala	3
1157	Str. Țuțea	Petre	Cetate	0
1158	Bd. Țuțea	Petre	Aradului	3
1159	Str. Tzara	Tristan	Cora	3
1160	Str. Ulmului		Circumvalatiunii	2
1161	Str. Ulpia Traiana (1-25, respectiv 2-28)		Elisabetin	2
1162	Str. Ulpia Traiana (de la 27, resp. 30)		Elisabetin	3
1163	Str. Umbrei		Blascovici	3
1164	Intr. Umbroasa		Circumvalatiunii	2
1165	Str. Ungureanu	Pavel Vasici Dr.	Elisabetin	2
1166	Str. Ungureanu	Emanoil	Ultracentral	0
1167	Intr. Ungureanu	Teodor	Plopi	4
1168	P-ța Unirii		Ultracentral	0
1169	Str. Uranus		Soarelui	3
1170	Str. Ureche	Grigore	Ronat	4
1171	Cale Urseni		Buziasului	3
1172	Str. Ursu	Corneliu	Torontal Aeroport	4
1173	Str. Ursu	Nicolae	Crisan	4
1174	Str. Uta	Ioan Martir Colonel	Blascovici	3
1175	Str. Uzinei		Crisan	3
1176	Str. Vacarescu	Iancu	Iosefin	2
1177	Str. Vaida-Voievod	Alexandru	C. Studentesc	1
1178	Str. Valcea		C. Studentesc	1
1179	Str. Valcovici	Victor	Elisabetin	3
1180	Str. Valisoara		Crisan	4
1181	Str. Valiug		Freidorf	4
1182	Str. Vanatorilor		Fratelia	3
1183	Intr. Vantului		Girocului	3
1184	Str. Varadaia		Fabric	3
1185	Str. Varcus	Claudiu Martir	Girocului	3
1186	Str. Varlaam	Varlaam Mitropolit	Elisabetin	1
1187	Intr. Vasii	Ioan	Tipografilor	2
1188	Intr. Vega		Soarelui	3
1189	Str. Vegetatiei		Sagului	3

1190	Str. Velceanu	Iosif	Lipovei	2
1191	Str. Venus		Buziasului	3
1192	Intr. Venus		Buziasului	3
1193	Str. Verde		Lipovei	2
1194	Str. Verdi	Giuseppe	Sagului	3
1195	Str. Verne	Jules	Plopi	4
1196	Str. Vernichescu	Aurel	Plopi	4
1197	Str. Versului		Girocului	3
1198	Alee Veveritei		Dambovita	3
1199	Str. Victor Vlad Delamarina		Ultracentral	0
1200	P-ța Victoriei		Ultracentral	0
1201	Str. Vidin		Blascovici	3
1202	Cale Vidrighin	Stan	Buziasului	3
1203	Str. Vidu	Ion	Elisabetin	1
1204	Alee Viilor		Torontalului	3
1205	Str. Viitorului		Sagului	3
1206	Str. Vilceanu	Constantin Martir	Sever Bocu	2
1207	Str. Vintila	Petru	Torontalului	3
1208	Str. Violetelor		Buziasului	4
1209	Str. Viorelelor		Modern	2
1210	Str. Virgil Birou		C. Studentesc	1
1211	Str. Virgiliu		Lunei	3
1212	Str. Virtutii		Tipografilor	1
1213	Intr. Visinului		Girocului	3
1214	Bd. Viteazu	Mihai	Central	1
1215	Str. Vilceanu	Constantin Martir		3
1216	Str. Vlad	Victor Arhitect	Steaua	3
1217	Str. Vladeasa		Girocului	3
1218	splai Vladimirescu (1-19, respectiv 2-18)	Tudor	Central	1
1219	splai Vladimirescu (21-27, respectiv 20-28)	Tudor	Garii	2
1220	splai Vladimirescu (de la 29, respectiv 30)	Tudor	Iosefin	3
1221	Str. Vlahuta	Alexandru	Iosefin	3
1222	P-ța Vlaicu	Aurel	Fabric	2
1223	Str. Vlasiei		Dambovita	3
1224	Str. Voda	Dragos	Mehala	3
1225	P-ța Voda	Tepes	Ultracentral	0
1226	Str. Voiculescu	Vasile	Braytim	3
1227	Str. Volta		Lipovei	2
1228	Str. Vrancea		Mehala	3
1229	Str. Vuc St. Karadjic		Bucovina	3
1230	Str. Vuia (1-7, respectiv 2-6)	Traian	Elisabetin	2
1231	Str. Vuia (de la 9, respectiv 8)	Traian	Elisabetin	3
1232	Str. Vulcan	Iosif	Lunei	3
1233	Str. Vulturilor		Dambovita	3
1234	Str. Waldemar Oschanitzky	Richard	Lipovei	2
1235	Str. Walter	Rudolf	Lunei	3
1236	Intr. Weissmuller	Johnny	Freidorf	4
1237	Str. Wolf	Johann	Torontal Aeroport	4
1238	Str. Wolfgang Von Goethe	Johann	Ultracentral	0
1239	Str. Xenopol	Alexandru	Ronat	4

1240	Str.	Zabulica	Constantin	Martir	Lipovei	2
1241	Str.	Zaicu	Ion		Central	1
1242	Str.	Zalau			Blascovici	3
1243	Str.	Zambilelor			Buziasului	4
1244	Str.	Zamfirescu	Duiliu		Ciarda Rosie	3
1245	Intr.	Zanelor			Circumvalatiunii	2
1246	Str.	Zanoaga			Ronat	4
1247	Str.	Zarand			Sagului	3
1248	Str.	Zavoi			Fabric	2
1249	Str.	Zbegan	Vasile		Mureș-Muzicescu	3
1250	Str.	Zefirului			Lunei	3
1251	Intr.	Zenit			Circumvalatiunii	2
1252	Intr.	Zidului			Sagului	3
1253	Str.	Zimbrului			Tipografilor	1
1254	Str.	Zimnicea			Crisan	3
1255	Str.	Zlatna			Baile Neptun	1
1256	Str.	Zola	Emile		Fratelia	3
1257	Str.	Zoltan	Franyo		Circumvalatiunii	2
1258	Str.	Zorile			Blascovici	3
1259	Str.	Zugrav Nedelcu			Central	1
1260	Str.	Zurich			Tipografilor	2
1261	Str.	Zurobara			Central	1

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Chișoda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aleea cu Plopi	A
2	Afinului	A
3	Armoniei	A
4	Azur	A
5	Bradului	A
6	Bucegi	A
7	Caisului	A
8	Caraiman	A
9	Chișodei	A
10	Coacăzelor	A
11	Cooperatorilor	A
12	Crângului	A
13	Eroul Iosub Constantin	A
14	Fagului	A
15	Izlaz	A
16	Izvor	A
17	Lacului	A
18	Mărului	A
19	Migdalului	A
20	Nicolae Firu	A
21	Nucului	A
22	Oituz	A
23	Oltului	A
24	Orizont	A
25	Păcii	A
26	Piersicului	A
27	Poligonului	A
28	Primăverii	A
29	Retezat	A
30	Serelor	A
31	Smochinului	A
32	Someș	A
33	Stejarului	A
34	Zmeurei	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Dumbrăvița

Nr.crt.	Denumire	Cartier	Zona
1	53 Gaz	Dumbravita Vest	D
2	54 Gaz	Dumbravita Vest	D
3	55 Gaz	Dumbravita Vest	D
4	56 Gaz	Dumbravita Vest	D
5	Ady Endre	Padurea Verde	B
6	Ag	Banat	A
7	Albatrosului	Lacului	D
8	Albert Einstein	Dumbravita Vest	D
9	Alexandru Lăpușneanu	Cora	B
10	Alexandru Macedon	Dumbravita Vest	C
11	Alexandru Movila	Dumbravita Vest	C
12	Alma	Padurea Verde	B
13	Alunului	Vatra Veche	A
14	Antonio Gaudi	Cora	D
15	Antonio Vivaldi	Belvedere	C
16	Apuseni		C
17	Arany Janos	Cora	D
18	Arany Mátyás		D
19	Ardealul	Banat	A
20	Arhimede	Dumbravita Vest	C
21	Ariadna	Banat	A
22	Ariei	Dumbravita Vest	D
23	Arieș	Dumbravita Vest	B
24	Arieșeni	Cora	D
25	Arinului (între str. Bruxelles și str. Serelor)	Primaverii	A
26	Arinului (de la str. Serelor spre vest)	Cora	B
27	Atena	Cora	D
28	Aurel Vlaicu	Dumbravita Vest	C
29	Baka	Dumbravita Vest	B
30	Baladei		D
31	Ban	Banat	A
32	Barcelona	Banat	A
33	Bartok Bela		C
34	Bastilia		A
35	Bârzava	Dumbravita Vest	B
36	Bega	Dumbravita Vest	C
37	Belgrad	Cora	D
38	Beregsăului	Cora	D
39	Berlin	Primaverii	A

40	Berna	Cora	C
41	Berzei	Lacului	D
42	Bistrița	Dumbravita Vest	B
43	Blaise Pascal	Dumbravita Vest	C
44	Bobâlna	Vatra Veche	A
45	Brad	Cora	B
46	Brasilia	Cora	C
47	Brândușei	Lacului	D
48	Bruxelles	Primaverii	A
49	București		C
50	Budapesta	Primaverii	A
51	Buenos Aires	Cora	C
52	Bujorilor	Lacului	D
53	Caisului	Padurea Verde	B
54	Camil Petrescu	Dumbravita Vest	D
55	Caraș		B
56	Carpați	Vatra Veche	A
57	Castanilor	Padurea Verde	B
58	Castilia	Vatra Veche	A
59	Cellini	Cora	C
60	Centaur	Dumbravita Vest	B
61	Centura		D
62	Cerna	Dumbravita Vest	C
63	Cervantes	Cora	C
64	Cetinei		A
65	Cezar Petrescu		B
66	Ciocârliei	Lacului	D
67	Ciprian Porumbescu	Cora	D
68	Cireșului	Padurea Verde	B
69	Cloșca	Vatra Veche	A
70	Cocorului	Lacului	D
71	Cometei	Banat	A
72	Conac	Banat, Primaverii	A
73	Constantin Brâncuși	Cora	D
74	Constantin Cel Mare	Dumbravita Vest	C
75	Constructorilor	Banat	A
76	Coral	Banat, Padurea Verde	B
77	Costache Negruzzi	Cora	B
78	Cracovia	Cora	D
79	Creației		B
80	Crinului (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
81	Cristofor Columb	Dumbravita Vest	C
82	Crișan	Vatra Veche	A
83	Crișurilor	Dumbravita Vest	C
84	Crizantemelor	Lacului	D
85	Danaide	Padurea Verde	B
86	Dâmbovița	Cora	D
87	Dimineții	Primaverii	A
88	Dimitrie Cantemir		B
89	Dorului	Primaverii	B

90	Dr. Rusu Mihai	Banat	A
91	Dunărea	Dumbravita Vest	C
92	Dvorjak	Dumbravita Vest	C
93	Eftimie Murgu	Vatra Veche	A
94	Emil Cioran	Cora	D
95	Encsel Moor	Vatra Veche	A
96	Eroilor	Vatra Veche	A
97	Etolia	Banat, Vatra Veche	A
98	Eugen Barbu	Dumbravita Vest	C
99	Fagului	Primaverii	A
100	Făgăraș	Padurea Verde	B
101	Ferenczes	Primaverii	A
102	Fervenția (de la nr.2 până la 4, respectiv nr.1 pana la 9)		B
103	Fervenția (de la 6 la 260, respectiv nr.11 pana la 259)		A
104	Fervenția II (de la str Fervenția până la bd. Liviu Rebreanu)		B
105	Fervenția II (de la bd. Liviu Rebreanu spre vest)		C
106	Filarmonicii		C
107	Florența	Kaufland	A
108	Florilor	Primaverii	A
109	Franyo Zoltan	Vatra Veche	A
110	Frații Grimm	Vatra Veche	C
111	Freziei		B
112	Gabor Aron	Dumbravita Vest	B
113	Gabriel Liiceanu	Cora	C
114	Galileo Galilei	Dumbravita Vest	C
115	Gardony Geza	Dumbravita Vest	D
116	George Coșbuc	Dumbravita Vest	C
117	George Enescu	Cora	D
118	Gheorghe Doja	Vatra Veche	A
119	Ghiocailor (între str. Bela Bartok și str. Migdalului)	Lacului	B
120	Ghiocailor (după intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	D
121	Giuseppe Verdi	Belvedere	C
122	Gamma	Vatra Veche	A
123	Gamma II	Vatra Veche	A
124	Graz	Cora	C
125	Grăniceri	Primaverii	B
126	Grigore Alexandrescu	Vatra Veche	A
127	Gutuiului	Padurea Verde	B
128	Haga	Cora	C
129	Hans Cristian Andersen	Dumbravita Vest	C
130	Helsinki	Cora	D
131	Henri Coandă	Dumbravita Vest	C
132	Horia/Horea	Vatra Veche	A
133	Hunyadi Janos	Cora	D
134	Hunyadi Matyas	Cora	D
135	Iasomieii		C
136	Iaspic	Primaverii	B
137	Intrarea Apelor		B
138	Intrarea Ban		B
139	Intrarea Siret		B

140	Ion Creanga (de la str. Țarcului până la bd. Liviu Rebreanu)		D
141	Ion Creanga (de la bd. Liviu Rebreanu spre vest)		D
142	Ion Luca Caragiale (de la str. Lalelelor până la str. Bistrița)	Dumbravita Vest	B
143		Dumbravita Vest	D
144	Iris	Lacului	D
145	Isac Newton	Dumbravita Vest	C
146	Iuventția	Banat	A
147	Iza	Dumbravita Vest	B
148	J.R. Kipling	Dumbravita Vest	C
149	James Watt	Dumbravita Vest	C
150	Jiu	Dumbravita Vest	B
151	Johan Sebastian Bach	Belvedere	C
152	Johannes Kepler	Dumbravita Vest	C
153	Jokai Mor	Dumbravita Vest	D
154	Joseph Haydn	Belvedere	C
155	Jozsef Attila	Vatra Veche	A
156	Jules Verne	Dumbravita Vest	C
157	Jupiter	Banat	A
158	Kalman Imre	Dumbravita Vest	C
159	Kiev	Cora	C
160	Kodaly Zoltan	Dumbravita Vest	C
161	Kos Karoly	Vatra Veche	A
162	Kossth Lajos	Cora	D
163	Lacului		D
164	Lalelelor		B
165	Lămâiului	Padurea Verde	B
166	Lăcrămioarelor	Lacului	D
167	Leandrului		B
168	Lebedei	Lacului	D
169	Lehart Ferencz	Dumbravita Vest	C
170	Leonardo Da Vinci	Cora	D
171	Libertății		B
172	Liliacului		B
173	Liszt Ferencz	Dumbravita Vest	D
174	Literaturii	Cora	C
175	Liviu Rebreanu (între str. Tristan Tzara și str. Pictorilor)	Dumbravita Vest	B
176	Liviu Rebreanu (între str. Pictorilor și str. Mureș)	Dumbravita Vest	C
177	Londra	Cora	C
178	Lopătarului	Lacului	D
179	Louis Pasteur	Dumbravita Vest	C
180	Luceafărului	Banat	A
181	Lucian Blaga	Cora	D
182	Ludovic Spiess	Cora	D
183	Ludwig Van Beethoven	Belvedere	C
184	Lunei	Banat	A
185	Macilor	Lacului	D
186	Madach Imre	Cora	D
187	Madrid	Cora	D
188	Magnoliilor		D
189	Măgura	Dumbravita Vest	C

190	Mara	Banat	A
191	Marcel Iancu	Cora	B
192	Mareșal Averescu	Banat	A
193	Margaretelor	Dumbravita Vest	C
194	Marie Curie	Dumbravita Vest	D
195	Marin Sorescu	Cora	D
196	Mark Twain	Dumbravita Vest	C
197	Marte	Banat	A
198	Maurice Ravel	Belvedere	D
199	Măgura		C
200	Mărului	Padurea Verde	B
201	Măslinului	Primaverii	A
202	Melodiei	Cora	C
203	Mesteacănului	Banat	A
204	Michelangelo	Cora	D
205	Migdalului	Banat, Padurea Verde	B
206	Mihai Eminescu	Vatra Veche	A
207	Mihail Sadoveanu	Cora	D
208	Mikszath Kalman	Dumbravita Vest	D
209	Mircea Eliade	Cora	D
210	Miron Costin		B
211	Modena		B
212	Molidului		B
213	Mora Ferenc	Cora	D
214	Moricz Zsigmond	Cora	D
215	Moșilor	Cora	C
216	Mureș (de la str. Tudor Vladimirescu până la str. Crișurilor)		B
217	Mureș (de la str. Crișurilor până la bd. Petre Țuțea)		C
218	Mureș (de la bd. Petre Țuțea spre vest)		D
219	Mușcatelor		C
220	Muzicii	Cora	C
221	Naiului	Cora	C
222	Narciselor	Lacului	D
223	Neptun	Banat	A
224	Neptun II	Banat	A
225	Nera	Banat	A
226	Nicolae Labiș		B
227	Nicolae Bălcescu (până la intersecția cu str. Coral)		A
228	Nicolae Bălcescu (după intersecția cu str. Coral)		B
229	Nicolae Grigorescu	Dumbravita Vest	B
230	Nicolae Titulescu	Dumbravita Vest	D
231	Nicolaus Copernic	Dumbravita Vest	C
232	Nucului	Banat	A
233	Octavian Goga	Banat, Padurea Verde	A
234	Olimp	Banat	A
235	Oltului	Banat, Vatra Veche	A
236	Opal	Banat, Padurea Verde	A
237	Oslo	Cora	C
238	Oxigen	Cora	B
239	Paganini	Dumbravita Vest	C

240	Paltinului	Banat	A
241	Panselușelor	Dumbravita Vest	C
242	Părului	Padurea Verde	B
243	Pelicanului	Lacului	D
244	Percușiei	Lacului	C
245	Pescărușului	Lacului	D
246	Petofi Sandor		A
247	Petre Țuțea (între Calea Aradului și str. Ion Creangă)		C
248	Petre Țuțea (între str. Ion Creangă și șoseaua de centură)		D
249	Phoenix	Primaverii	A
250	Piatra Craiului	Padurea Verde	B
251	Picasso	Cora	D
252	Pictorilor	Cora	B
253	Piersicului	Padurea Verde	B
254	Pinului	Banat	A
255	Platinei	Dumbravita Vest	B
256	Pluto	Banat	A
257	Poeziei	Dumbravita Vest	D
258	Ponor	Padurea Verde	B
259	Portocalului	Padurea Verde	B
260	Praga	Cora	C
261	Primăverii	Primaverii	A
262	Privighetorilor	Lacului	D
263	Puccini	Cora	D
264	Quasar	Banat	A
265	Racului	Lacului	D
266	Rândunicii	Lacului	D
267	Rembrandt	Dumbravita Vest	C
268	Richard Wagner	Belvedere	C
269	Rodin	Cora	C
270	Roma	Cora	D
271	Rozelor	Cora	B
272	Salcâmului	Banat	A
273	Salvador Dali	Cora	D
274	Sandor Falva	Padurea Verde	B
275	Saturn	Banat	A
276	Saturn 2	Banat	A
277	Schubert	Dumbravita Vest	C
278	Schumann	Dumbravita Vest	C
279	Semenicului	Padurea Verde	B
280	Serelor	Primaverii	B
281	Sevilia	Cora	C
282	Silvana		B
283	Simfoniei (între str. Ferenția II și str. Buenos Aires)	Cora	C
284	Simfoniei (între str. Buenos Aires și șoseaua de centură)	Cora	D
285	Simplex	Primaverii	B
286	Sirius	Primaverii	B
287	Soarelui	Banat	A
288	Socului	Cora	B
289	Sofia	Cora	C

290	Someș (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
291	Sportivilor	Belvedere	C
292	St. Petersburg	Cora	C
293	Stefan Luchian	Dumbravita Vest	B
294	Sunetului		C
295	Superba	Primaverii	B
296	Szentes	Padurea Verde	B
297	Ștefan Luchian	Cora	B
298	Ștefan Procopiu	Cora	B
299	Științei	Primaverii	A
300	Târnava	Primaverii	B
301	Teiului	Banat	A
302	Teleagului	Vatra Veche	A
303	Theodor Aman	Padurea Verde	B
304	Thomas Edison	Dumbravita Vest	C
305	Timiș	Dumbravita Vest	C
306	Tisa	Dumbravita Vest	C
307	Toledo	Cora	C
308	Torda		B
309	Traian Vuia	Vatra Veche	A
310	Trandafirilor	Dumbravita Vest	B
311	Tristan Tzara	Cora	B
312	Tudor Vladimirescu		B
313	Țarcului	Dumbravita Vest	B
314	Țibleșului	Banat	A
315	Univers	Dumbravita Vest	B
316	Uranus	Banat	A
317	Ursa Mica	Banat	A
318	Valentina	Dumbravita Vest	B
319	Varșovia	Primaverii	A
320	Vasco Da Gamma	Dumbravita Vest	C
321	Veneția	Banat	A
322	Venus	Banat	A
323	Venus 2	Banat	A
324	Viena	Cora	D
325	Viorii	Belvedere	C
326	Vișinului	Padurea Verde	B
327	William Shakespeare	Dumbravita Vest	C
328	Wolfgang Amadeus Mozart	Belvedere	C
329	Zakopane	Banat	A
330	Zorelelor	Lacului	D
331	Zorilor	Dumbravita Vest	B

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Jimbolia

Nr. crt	Strada	Zona
1	Albinelor	A
2	Avram Iancu	A
3	Bârzava	A
4	Constantin Brâncoveanu	A
5	Dr. Karl Diel	A
6	Emerich Bartzer (între str. Bârzava și str. Ștefan cel Mare)	A
7	Gheorghe Doja	A
8	Ioan Slavici	A
9	Iuliu Maniu	A
10	Liviu Rebreanu	A
11	Lorena	A
12	Mihai Eminescu	A
13	Petre Jung	A
14	Republicii	A
15	Ștefan cel Mare	A
16	Timiș	A
17	Timișorii	A
18	Tudor Vladimirescu	A
19	Victor Babeș	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Ghiroda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aleea Biruinței	A
2	Aleea Crinilor	A
3	Aleea Trestiei	A
4	Calea Aviatorilor	A
5	Calea Lugojului	A
6	Calea Speranței	A
7	Str. Aeroport (până la str. Hella)	A
8	Str. Albăstrelelor	A
9	Str. Apele Repezi	A
10	Str. Armoniei	A
11	Str. Bega	A
12	Str. Bradului	A
13	Str. Brateș	A
14	Str. Bucegi	A
15	Str. Bucuriei	A
16	Str. Bujorilor	A
17	Str. Bușteni	A
18	Str. Câmpiei	A
19	Str. Câmpului	A
20	Str. Căprioarei	A
21	Str. Caraiman	A
22	Str. Carpați	A
23	Str. Castanilor	A
24	Str. Ceahlău	A
25	Str. Cerbului	A
26	Str. Cimbrului	A
27	Str. Codrului	A
28	Str. Crizantemelor	A
29	Str. Dâmboviței	A
30	Str. Dorului	A
31	Str. Dunărea	A
32	Str. Făgăraș	A
33	Str. Fagului	A
34	Str. Florilor	A
35	Str. Foișor	A
36	Str. Ghiocelilor	A
37	Str. Hella	A
38	Str. Herculane	A
39	Str. Holdelor	A

40	Str. Ialomicioara	A
41	Str. Ialomița	A
42	Str. Iris	A
43	Str. Jiul	A
44	Str. Lacului	A
45	Str. Lalelelor	A
46	Str. Lebedei	A
47	Str. Liniștei	A
48	Str. Mesteacănului	A
49	Str. Mierlei	A
50	Str. Moldovei	A
51	Str. Monaco	A
52	Str. Muntenia (până la str Bușteni)	A
53	Str. Negoiu	A
54	Str. Nouă	A
55	Str. Nufărul	A
56	Str. Oituz	A
57	Str. Păcii	A
58	Str. Pădurea Verde	A
59	Str. Panselelor	A
60	Str. Parâng	A
61	Str. Pelegrinului	A
62	Str. Piatra Craiului	A
63	Str. Plopilor	A
64	Str. Poiana Ruscăi	A
65	Str. Predeal	A
66	Str. Primăverii	A
67	Str. Răchitei	A
68	Str. Retezat	A
69	Str. Romaniței	A
70	Str. Salciei	A
71	Str. Scărișoara	A
72	Str. Semenic	A
73	Str. Sf. Ap. Petru și Pavel	A
74	Str. Sinaia	A
75	Str. Stejarului	A
76	Str. Talian	A
77	Str. Trandafirilor	A
78	Str. Vălișoara	A
79	Str. Victoria (până la pod)	A
80	Str. Zambilelor	A
81	Str. Zenit	A
82	Str. Zorilor	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Giroc

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aderarii	A
2	Albastrelor	B
3	Albinei	C
4	Aleea Cu Plopi	A
5	Alunului	B
6	Amarilis	B
7	Amurgului	C
8	Anemonei	B
9	Apicultorilor	B
10	Apusului	C
11	Arieșului	B
12	Armatei	B
13	Artarului	B
14	Asociației	A
15	Astrilor	A
16	Atomului	C
17	Aviatorului	C
18	Aviatiei Bd. (de la str Privighetorii/capăt până la str. Ecoului)	A
19	Aviatiei Bd. (Între str. Ecoului și bd. Soarelui)	B
20	Azaleea	C
21	Bega	A
22	Begoniei (Intrarea)	A
23	Bicaz (între str Bega și str. Satu Bătrân)	A
24	Bicaz (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
25	Birzava	A
26	Bistrei	B
27	Brandusei	A
28	Brazilor	C
29	Brusturelui	B
30	Buburuzei	C
31	Bujorilor	B
32	Busuiocului	A
33	Calea Lactee	C
34	Calea Timisoarei	A
35	Calea Urseni	B
36	Câmpului	B
37	Carabusului	C
38	Carpati	A
39	Castanilor	B

40	Căprioarei	B
41	Cerna	A
42	Cerbului	C
43	Cerului	A
44	Cicoarei	B
45	Ciocarliei	A
46	Ciresului	B
47	Clopotului	B
48	Cometei	A
49	Constelatiei	A
50	Cosașului	B
51	Cosmos	A
52	Crinului	A
53	Crisului	A
54	Crizantemei	B
55	Cucului	A
56	Cupidon	A
57	Curcubeului	C
58	Dafinului	B
59	Daliei	A
60	Dâmboviței	B
61	Destinului	A
62	Diminetii	A
63	Diversitatii	A
64	Dudului	A
65	Dunarea	A
66	Ecoului	A
67	Egalitatii	A
68	Eroilor	A
69	Fântâni (Între Calea Timișorii și str. Gloria)	A
70	Fântâni (Între str. Gloria bd. Sudului)	B
71	Ficusului	B
72	Florenta	B
73	Fluturelui	C
74	Frasinului	B
75	Freziei	B
76	Frunzei	A
77	Fucsiei	A
78	Galaxiei (Între str. Teiului și bd. Sudului)	B
79	Galaxiei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
80	Galbenelelor (între bd. Soarelui și str. Măghiranului)	B
81	Galbenelelor (între str. Măghiranului și Nalbei)	C
82	Gandului	A
83	Garii (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
84	Garii (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
85	Garofitei	A
86	Ghioceilor	A
87	Ghirlandei	A
88	Gloria	A
89	Gospodarilor	A

90	Holdelor	C
91	Hortensiei	B
92	Independentei	B
93	Infinitului	A
94	Inocentei (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
95	Inocentei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
96	Integrării	A
97	Iris	A
98	Jiului	B
99	Jupiter (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
100	Jupiter (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
101	Jupiter (Între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
102	Lacustei	C
103	Lalelelor	A
104	Lamaitei	A
105	Lanului	C
106	Lavandei	B
107	Leului	C
108	Libertatii	A
109	Liliacului	C
110	Livezile	B
111	Luceafărului	A
112	Lunei	C
113	Macilor (între str. Gospodarilor și str. Daliei)	A
114	Macilor între str. Daliei și str. Pepinierii)	B
115	Maghiranului (între str. Gălbenelelor și Calea Urseni)	B
116	Maghiranului (între str. Pădăriei și str. Gălbenelelor)	C
117	Magnoliei	A
118	Margaretei	B
119	Marte	A
120	Mercur	A
121	Meșteacănului	B
122	Meteoritului	C
123	Mierlei	A
124	Miristei	C
125	Muncitorilor (între str. Apicultorilor și str. Satu Bătrân)	A
126	Muncitorilor (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
127	Mures	A
128	Muzicescu	A
129	Nalbei	C
130	Narcisei	A
131	Naturii	A
132	Neptun (între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
133	Neptun (între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
134	Neptun (între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
135	Nistrului	B
136	Nivelda	C
137	Nuferilor (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
138	Nuferilor (între str. Pepinierii și str. Hortensiei)	C
139	Omega (Intrarea)	A

140	Orhideea	A
141	Orion	C
142	Papadii (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
143	Papadii (între str. Brazilor și str. Hortensiei)	C
144	Parcului	B
145	Pepinierei	C
146	Petalei	B
147	Petuniei	C
148	Pinului	B
149	Planetei	A
150	Planiste Bd.	C
151	Platanilor	B
152	Pluto	A
153	Poenitei	C
154	Preot David Voniga	A
155	Privighetorii	A
156	Prunului	B
157	Prutului	C
158	Putna	C
159	Pusta	C
160	Rachetei	A
161	Randunicii	A
162	Rapitei	B
163	Rasaritului	C
164	Recoltei	C
165	Rodnei (între str. Bega și str. Mureș)	A
166	Rodnei (de la str. Mureș spre vest)	B
167	Roinitei	B
168	Rozelor	A
169	Salcamului	B
170	Salviei	B
171	Sânzienelor	B
172	Satelitului	A
173	Satu Batran	B
174	Saturn	A
175	Sălaș	C
176	Școlii	A
177	Semenic (între str. Apicultorilor și str. Satu Bătrân)	A
178	Semenic (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
179	Sirenei	B
180	Siretului	B
181	Soarelui Bd. (între Calea Timișoarei și str. Ecoului)	A
182	Soarelui Bd. (între Ecoului și Bd. Sudului și între Hortensiei și C. Urseni)	B
183	Soarelui (între Bd. Sudului și str. Hortensiei)	C
184	Socului	B
185	Solidarității	A
186	Somnului	B
187	Sperantei	A
188	Spicului	C
189	Stelei	C

190	Științei	B
191	Sudului Bd. (între str. Muzicescu și str. Ecoului)	A
192	Sudului Bd. (între str. Ecoului și str. Apicultorilor)	B
193	Sudului Bd. (restul străzii)	C
194	Sunatoarei	B
195	Teiului	B
196	Timis	A
197	Trandafirilor (de la Calea Timișorii până la str. Câmpului)	A
198	Trandafirilor (de la Câmpului până la Bd. Sudului)	B
199	Trandafirilor (de la Bd. Sudului spre sud)	C
200	Unitatii	A
201	Universului	A
202	Uranus	A
203	Ursei	C
204	Urzicii	B
205	Vantului	A
206	Vascului	B
207	Venus	A
208	Viilor	B
209	Viorelelor	A
210	Visinului	C
211	Visului	A
212	Volburei	C
213	Zambilei (Intrarea)	A
214	Zefirului	A
215	Zenitului	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Nouă

Nr. crt	Strada	Zona
1	Adolescenței	A
2	Agricultorilor	A
3	Amalia	A
4	Amsterdam	A
5	Ankara	A
6	Arinului	A
7	Atena	A
8	Berarilor	A
9	Berlin	A
10	Berna	A
11	Bratislava	A
12	Briciu Leontin	A
13	Bucegi	A
14	București	A
15	Calea Moșnița Veche	A
16	Căliman	A
17	Câmpului	A
18	Căprioarei	A
19	Carpați	A
20	Ceahlău	A
21	Cerbului	A
22	Ciucaș	A
23	Copenhaga	A
24	Crizantemei	A
25	Diana (între str. Maria și str. Valeria)	A
26	Doamnei	A
27	Dr. Dumitru Cristea (între str. Verde și str. Surduc)	A
28	Drumul Boilor	A
29	Dublin	A
30	Erou	A
31	Fântânilor	A
32	Fecioarei	A
33	Flamingo	A
34	Florenta	A
35	Florentina	A
36	Grădinilor	A
37	Idilei	A
38	Ieșilor	A
39	Intrare Nouă	A

40	Intrarea Iatacului	A
41	Junimii	A
42	Kiev	A
43	Lacului	A
44	Liniștii	A
45	Lisabona	A
46	Lișiței	A
47	Londra	A
48	Luxemburg	A
49	Madrid	A
50	Maria	A
51	Medveș (între str. Principală și str. Verde)	A
52	Mirandolina	A
53	Monaco	A
54	Monica (între str. Florentina și str. Valeria)	A
55	Moscova	A
56	Nicosia	A
57	Nucilor	A
58	Olimpia (între str. Maria și str. Valeria)	A
59	Orizont	A
60	Oslo	A
61	Păcii	A
62	Paris	A
63	Piatra Craiului	A
64	Podgorica	A
65	Politeții	A
66	Poștei	A
67	Poștei	A
68	Praga	A
69	Rarău	A
70	Riga	A
71	Rodica	A
72	Rodnei	A
73	Roma	A
74	Roxana (între str. Florentina și str. Principală)	
75	San Marino	A
76	Școlii	A
77	Skopje	A
78	Sofia	A
79	str. Principală	A
80	Țarcu	A
81	Telegrafului	A
82	Tineretului	A
83	Valeria	A
84	Valletta	A
85	Verde	A
86	Viena	A
87	Xenia	A
88	Zagreb	A
89	Zânelor	A

90	Zimand	A
91	Anisia	B
92	Baku	B
93	Bâlea	B
94	Belgrad	B
95	Berzei	B
96	Bicaz	B
97	Brândușa	B
98	Budapesta	B
99	Camelia	B
100	Carmen	B
101	Ciutei	B
102	Claudia	B
103	Cristina	B
104	Diana (între str. Maria și str. Eugenia)	B
105	Dr. Dumitru Cristea (între str. Surduc și str. Măruia Liviu Ioan)	B
106	Egretei	B
107	Elena	B
108	Florentina	B
109	Gabriela	B
110	Georgeta	B
111	Ghirlandei	B
112	Horezu	B
113	Iris	B
114	Izvorului	B
115	Lebedei	B
116	Magdalena	B
117	Maruia Liviu Ioan	B
118	Medveș (între str. Verde și Urseni)	B
119	Miresei	B
120	Monica (între str. Florentina și str. Georgeta)	B
121	Olimpia (între str. Florentina și str. Georgeta)	B
122	Primăriei	B
123	Rânca	B
124	Roxana (ăntre Florentina și Georgeta)	B
125	Sf. Ana	B
126	Silvia	B
127	Speranței	B
128	Surduc	B
129	Tbilisi	B
130	Tismana	B
131	Văliug	B
132	Vatican	B
133	Vidraru	B
134	Vilnius	B
135	Voineasa	B
136	Adamclisi	C
137	Adelina	C
138	Adriana	C
139	Armeniș	C

140	Bârna	C
141	Basmului	C
142	Briana	C
143	Buhui	C
144	Bumbacului	C
145	Călugăreni	C
146	Cânepei	C
147	Comarnic	C
148	Cosânzeana	C
149	Criciova	C
150	Dâmbovicioara	C
151	Dognecea	C
152	Domașnea	C
153	Dorina	C
154	Drogheriei	C
155	Eugenia	C
156	Farmaciei	C
157	Gărâna	C
158	Greuceanu	C
159	Hameiului	C
160	Harap Alb	C
161	Ialomicioara	C
162	intrarea Carului	C
163	Inului	C
164	Iutei	C
165	Lanului	C
166	Lucia	C
167	Lupului	C
168	Macului	C
169	Mărășeti	C
170	Mehadia	C
171	Meziad	C
172	Miorița	C
173	Movilei	C
174	Natalin	C
175	Oituz	C
176	Polovragi	C
177	Popândăului	C
178	Posada	C
179	Prâslea	C
180	Prințesei	C
181	Rapiței	C
182	Românești	C
183	Sânziana	C
184	Scărișoara	C
185	Schievita	C
186	Țarinei	C
187	Terapiei	C
188	Teregova	C
189	Topolnița	C

190	Ursitoarei	C
191	Ursului	C
192	Vârtop	C
193	Zaraza	C
194	Acvilei	D
195	Agronomului	D
196	Aleodor	D
197	Babadag	D
198	Berzovia	D
199	Bocșa	D
200	Bohotin	D
201	Bologna	D
202	Brebu	D
203	Bucium	D
204	Budureasca	D
205	Câlnic	D
206	Cenușăreasa	D
207	Ceptura	D
208	Codobaturii	D
209	Corcova	D
210	Corvului	D
211	Cotești	D
212	Cotnari	D
213	Crăiasa Zăpezii	D
214	Cramei	D
215	Dealul Bujorului	D
216	Dealul Mare	D
217	Degețica	D
218	Fâriug	D
219	Ghionoaiiei	D
220	Grâului	D
221	Graurelui	D
222	Holdei	D
223	Horticultorului	D
224	Iederei	D
225	Istria	D
226	Jidvei	D
227	Lechința	D
228	Legumicultorului	D
229	Măcin	D
230	Mica Sirenă	D
231	Milano	D
232	Milcov	D
233	Miniș	D
234	Murfatlar	D
235	Napoli	D
236	Neghinița	D
237	Nicorești	D
238	Niculițel	D
239	Odobești	D

240	Ogorului	D
241	Orzului	D
242	Ostrov	D
243	Palermo	D
244	Panciu	D
245	Pâncota	D
246	Perugia	D
247	Petrovaselo	D
248	Pipăruș	D
249	Podgoriei	D
250	Porumbului	D
251	Prichindel	D
252	Pupăzei	D
253	Recoltei	D
254	Sadova	D
255	Sâmburești	D
256	Secerișului	D
257	Segarcea	D
258	Silagiu	D
259	Sturzului	D
260	Teremia	D
261	Tirol	D
262	Tohani	D
263	Țugulea	D
264	Tutova	D
265	Valea Călugărească	D
266	Vermeș	D
267	Verona	D
268	Veteranului	D
269	Viticulorului	D
270	Zăgujeni	D
271	Zarzavagiului	D
272	Zeletin	D
273	Zootehnistului	D

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Veche

Nr. crt	Strada	Zona
1	Adam	A
2	Aurel Cosma	A
3	Bisericii	A
4	Bistrei	A
5	Brândușei	A
6	Castanului	A
7	Crinului	A
8	Crizantemei	A
9	Dimitrie	A
10	Dorin Teodorescu	A
11	Drumul Boilor	A
12	Frasinului	A
13	Freziei	A
14	Garoafei	A
15	Gladiolei	A
16	Ioan Ilievici	A
17	Ioana Farchescu	A
18	Lăcrămioarei	A
19	Lalelei	A
20	Magnoliei	A
21	Mare	A
22	Margaretei	A
23	Măslinului	A
24	Mușcatei	A
25	Narcisei	A
26	Orhideei	A
27	Panseluței	A
28	Petuniei	A
29	Salciei	A
30	Secean	A
31	Serena	A
32	Șuvagău Dănilă	A
33	Vicențiu Babeș	A
34	Vioarelor	A
35	Zambilei	A
36	Agrișului	B
37	Amiciției	B
38	Aninului	B
39	Ardealul	B

40	Arieșeni	B
41	Arlechino	B
42	Armoniei	B
43	Azuga	B
44	Banat	B
45	Banloc	B
46	Bârgău	B
47	Baziaș	B
48	Beba Veche	B
49	Becicherec	B
50	Belareca	B
51	Bethausen	B
52	Bogda (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
53	Boldur	B
54	Bolero	B
55	Borșa	B
56	Caisului	B
57	Carpenului	B
58	Cărpiniș	B
59	Cătinei	B
60	Cenad	B
61	Cenei	B
62	Checea	B
63	Cheile Nerei	B
64	Chevereș	B
65	Ciacova	B
66	Cindrei	B
67	Colombina	B
68	Comloș (între str. Cărpiniș și str. Banloc)	B
69	Concordiei	B
70	Consensului	B
71	Coșteiu	B
72	Deta (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
73	Domino	B
74	Dumbrava (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
75	Fagului	B
76	Fârdea	B
77	Frăției	B
78	Giera	B
79	Gurghiu	B
80	Iezer	B
81	Jimbolia	B
82	Lugoj (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
83	Macedonia	B
84	Maramureș	B
85	Mărghițaș	B
86	Margina	B
87	Măruia Liviu Ioan	B
88	Mărului	B
89	Mesteacănului	B

90	Mirandolina	B
91	Muntenia	B
92	Murului	B
93	Păltiniș	B
94	Păpușă	B
95	Politeții	B
96	Predeal	B
97	Prieteniei	B
98	Recaș	B
99	Satchinez	B
100	Scaramouche	B
101	Scorușului (între vatra satului și str. Zmeului)	B
102	Secean	B
103	Semenic	B
104	Sfinxul Bănățean	B
105	Simetriei	B
106	Sinaia	B
107	Socodor	B
108	Șoimuș	B
109	Straja	B
110	Țibeuș	B
111	Tomnatic	B
112	Transilvania	B
113	Vâlcani	B
114	Zmeurului	B
115	Afinului	C
116	Arțarului	C
117	Baia Mare	C
118	Bârzava	C
119	Birda	C
120	Bogda (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
121	Bradului	C
122	Bucovăț	C
123	Buziaș	C
124	Caisului	C
125	Caransebeș	C
126	Cireșului	C
127	Comloș (între str. Banloc și str. Jebel)	C
128	Corcodușului	C
129	Coșteiu	C
130	Craiova	C
131	Criș	C
132	Dafinului	C
133	Deta (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
134	Deva	C
135	Don Pasquale	C
136	Drobeta	C
137	Dumbrava (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
138	Dumbrăvița	C
139	Făget	C

140	Fibiș	C
141	Foieni	C
142	Gătaia	C
143	Găvoșdia	C
144	Ghizela	C
145	Giarmata	C
146	Gotlob	C
147	Gutuiului	C
148	Ienupărului	C
149	Jebel	C
150	Jiului	C
151	Lugoj (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
152	Măceșului	C
153	Merișorului (între str. Slatina și str. Caransebeș)	C
154	Miercurea Ciuc	C
155	Moravița	C
156	Mureș (între str. Făget și str. Craiova)	C
157	Napocca	C
158	Nera	C
159	Nițchidorf	C
160	Oradea	C
161	Orăștie	C
162	Orșova	C
163	Orțișoara	C
164	Otelec	C
165	Pădureni	C
166	Paltinului	C
167	Părului	C
168	Periam	C
169	Petroșani	C
170	Piersicului	C
171	Pigdetto	C
172	Pinului	C
173	Pișchia	C
174	Platanului	C
175	Ploiești	C
176	Plopului	C
177	Pogăniș	C
178	Prunului	C
179	Racovița (între str. Belinț și str. Jebel)	C
180	Reșița	C
181	Saravale	C
182	Scorușului (între str. Zmeului și str. Măceșului)	C
183	Secaș	C
184	Sf. Gheorghe	C
185	Siret	C
186	Slatina	C
187	Slobozia	C
188	Smochinului	C
189	Someș	C

190	Stejarului	C
191	Subuleasa	C
192	Teiului	C
193	Tg. Jiu	C
194	Tisei	C
195	Tormac	C
196	Traviata	C
197	Trubadurului	C
198	Turandot	C
199	Ulmului	C
200	Zadei	C
201	Zadei	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Șag

Nr. crt.	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra satului	A
2	II	Vatra satului	A
3	III (de la nr. 1 la 97 și de la nr. 2 la 116)	Vatra satului	A
4	IV (de la nr. 1 la 99 și de la nr. 2 la 134)	Vatra satului	A
5	V	Vatra satului	A
6	VI	Vatra satului	A
7	VII	Vatra satului	A
8	VIII	Vatra satului	A
9	IX	Vatra satului	A
10	X	Vatra satului	A
11	XI	Vatra satului	A
12	XII	Vatra satului	A
13	XIII	Vatra satului	A
14	XIV	Vatra satului	A
15	XV	Vatra satului	A
16	XVI	Vatra satului	A
17	XVII	Vatra satului	A
18	XVIII	Vatra satului	A
19	XIX	Cartier est (Bagdad)	A
20	XX	Cartier est (Bagdad)	A
21	XXI	Cartier est (Bagdad)	A
22	XXII	Cartier est (Bagdad)	A
23	XXIII	Cartier est (Bagdad)	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Sânandrei

Nr. crt	Strada	Zona
1	Bătrână	A
2	Bisericii	A
3	Bujorilor	A
4	Garofiței	A
5	Ghioceilor	A
6	Gloriei	A
7	Hărniciei	A
8	Izlaz	A
9	Lalelelor	A
10	Liliacului	A
11	Liniștei	A
12	Macilor	A
13	Magnoliei	A
14	Nuferilor	A
15	Primăverii	A
16	Rozelor	A
17	Satu Nou	A
18	Sfântul Andrei	A
19	Tineretului	A
20	Unirii	A
21	Violetelor	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Urseni

Nr. crt	Strada	Zona
1	Bisericii	A
2	Cneaz Pepelecea	A
3	Coloniștilor	A
4	Dorului	A
5	Izlaz	A
6	Mare	A
7	Mică	A
8	Morii	A
9	Ogrinova	A
10	Salcânilor	A
11	Satul Nou	A
12	Timișului	A
13	Unirii	A
14	Vasile Luminosu	A
15	Viilor	A
16	Bigăr	B
17	Borlova	B
18	Cedrului	B
19	Cerna	B
20	Cetinei	B
21	Cornea	B
22	Coronini	B
23	Domogled	B
24	Eugenia	B
25	Herculane	B
26	Molidului	B
27	Pietroasa	B
28	Rudăria	B
29	Scărișoara	B
30	Sichvița	B
31	Topleț	B
32	Cap Aurora	B
33	Costinești	B
34	Eforie	B
35	Jupiter	B
36	Mamaia	B
37	Mangalia	B
38	Năvodari	B
39	Neptun	B

40	Nicolae Botoca	B
41	Olimp	B
42	Saturn	B
43	Venus	B
44	Acvilei	C
45	Adelina	C
46	Aida	C
47	Alexandra	C
48	Andrada	C
49	Antim	C
50	Ariciului	C
51	Bizamului	C
52	Bursucului	C
53	Castorului	C
54	Cătălina	C
55	Cebza	C
56	Cecilia	C
57	Chiajna	C
58	Cintezei	C
59	Ciocârliei	C
60	Ciocârliei	C
61	Cireșu	C
62	Corbului	C
63	Cornelia	C
64	Cornu	C
65	Coțofanei	C
66	Cucului	C
67	Dobrești	C
68	Dorina	C
69	Dropiei	C
70	Eretelui	C
71	Filomelei	C
72	Gaiței	C
73	Iepurelui	C
74	Izvorul Miron	C
75	Jderului	C
76	Lăstunului	C
77	Linxului	C
78	Mădălina	C
79	Maia	C
80	Manuela	C
81	Marcela	C
82	Mierlei	C
83	Mierlei	C
84	Mistrețului	C
85	Morisena	C
86	Nagâțului	C
87	Nedeea	C
88	Nevăstuicii	C
89	Nicula	C

90	Partoș	C
91	Pescărușului	C
92	Pițigoiului	C
93	Pitulicii	C
94	Ploierului	C
95	Porumbelului	C
96	Potârnicii	C
97	Prepețiței	C
98	Pressurei	C
99	Prislop	C
100	Privighetorii	C
101	Privighetorii	C
102	Radu Vodă	C
103	Rândunicii	C
104	Scatiului	C
105	Sitarului	C
106	Sticletelui	C
107	Țicleanului	C
108	Tigrului	C
109	Timișoarei	C
110	Timișeni	C
111	Turturicii	C
112	Uliului	C
113	Veveriței	C
114	Vidrei	C
115	Vrabiei	C
116	Vulpilor	C
117	Vulturului	C

Apartamente

Municipiul Lugoj

Locație	Valori (euro/mp)				Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	
Centrală	700	650	630	580	690
Mediană	650	610	550	530	660
Periferică	570	530	510	470	540

Garaje	Valoare
Obiectiv	
Garaje sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Municipiul Lugoj

Locație	Spatiu comercial situat la parter sau etaj	Spatiu comercial situat la demisol
Centrală	800	580
Mediană	740	500
Periferică	550	400

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Teren

Municipiul Lugoj

Teren intravilan

Locație	Valoare euro/mp
Centrală	100
Mediană	55
Periferică	22
Periferică >5000mp	9

Teren extravilan

Locație	Valoare euro/ha
Toate zonele	5000

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren din zona periferică, a căror suprafață depășește 5000 mp, valoarea de exprimată mai sus se aplică pentru întreaga suprafață.
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Lugoj

Hoteluri

Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	730	780	850
Mediană	670	720	790
Periferică	620	660	720

Pensiuni

Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	470	590	620
Mediană	440	550	580
Periferică	410	510	540

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.

Case

Municipiul Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	320	680	600	530	460
Mediană	300	650	570	500	440
Periferică	270	580	510	450	390

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	380	710	620	550	480
Mediană	360	670	590	520	450
Periferică	330	600	530	470	400

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	520	425	193	113
Mediană	490	405	184	107
Periferică	440	365	164	96

Anexe cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	115	90	66	33
Mediană	105	85	61	30
Periferică	100	75	56	28

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	75	50	22	10
Mediană	65	47	21	9
Periferică	60	45	19	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfasurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele din zona periferică, compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Construcții industriale

Municipiul Lugoj

Structură	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	280	230	120	70
Metalică	260	210	-	-
Magazii, ateliere	150	120	70	40
Platforme betonate	32	25	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valori euro/mp			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	530	510	470	460
Nădrag	240	250	220	200
Alte localități	220	220	190	180

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valori
Buziaș	450
Alte localități	250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Hoteluri

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	500	540	590
Grup A	390	420	460
Grup B	340	360	390
Grup C	280	300	330

Pensiuni

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	320	400	430
Grup A	260	330	350
Grup B	230	290	310
Grup C	190	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate		Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	Central	100	Bârna	1,5	Lucăreț	1	Ghizela	1,5	Vizma	0,5
	Median	55	Botești	1	Teș	1	Hisiaș	1	Știuca	4
	Periferic	22	Botinești	1	Coșteiu	11	Paniova	1	Dragomirești	1,5
	Periferic >5000mp	9	Drinova	1	Hezeriș	3	Șanovița	1,5	Oloșag	3
Măguri		3,5	Jurești	1	Păru	1,5	Nădrag	5	Zgribești	1,5
Tapia		3	Pogănești	1	Țipari	3,5	Crivina	1,5	Topolovățu Mare	8
Buziaș	A,B	24	Sărâzani	1	Valea Lungă	1	Nițchidorf	5	Cralovăț	2
	C,D	12	Belinț	8	Criciova	2,5	Blajova	1	Ictar-Budinț	3
Bacova		5	Babșa	2	Cireșu	1,5	Duboz	1,5	Iosifălău	5
Silagiu		3,5	Chizătău	6	Cireșu Mic	1	Racovița	4	Șuștra	7
Balinț		4	Gruni	2,5	Jdioara	1,5	Căpăt	2	Topolovățu Mic	2
Bodo		2	Boldur	4	Darova	4	Drăgoiești	2,5	Victor V. Delamarina	6
Fădimac		2	Jabăr	2	Hodoș	1,5	Ficătari	2,5	Herendești	3
Târgoviște		2	Ohaba Forgaci	2	Sacoșu Mare	2,5	Hitiaș	2,5	Honorici	3
Bara		1,5	Sinersig	3,5	Găvojdia	5	Sărbova	2	Pădureni	2
Dobrești, Spata		0,5	Brestovăț	1,5	Jena	4	Secaș	1	Petroasa Mare	3,5
Lăpușnic		0,5	Coșari	1	Lugojel	8	Chercheș	0,5	Pini	1
Rădmănești		0,5	Hodoș	0,5	Sălbăgel	1,5	Crivobara	0,5	Visag	1,5

Notă: 1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan, cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Lugoj)

3. Pentru terenul intravilan având categoria de folosință grădină, arabil sau pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat experimentată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus. Pentru municipiul Lugoj se va aplica doar pentru zona periferică.

4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	5000	Jurești	2500	Țipari	4000	Nițchidorf	4500	Oloșag	4000
Măguri	4000	Pogănești	2500	Valea Lungă	3000	Blajova	4000	Zgribești	4000
Tapia	4000	Sărăzani	2500	Criciova	3000	Duboz	4000	Topolovățu Mare	5000
Buziaș	5000	Belinț	4500	Cireșu	3000	Racovița	4500	Cralovăț	4500
Bacova	4500	Babșa	3500	Cireșu Mic	3000	Căpăt	4500	Ictar-Budinț	4800
Silagiu	4000	Chizatau	4500	Jdioara	3000	Drăgoiești	4500	Iosifălău	4800
Balinț	3500	Gruni	3500	Darova	4000	Ficătari	4500	Șuștra	5000
Bodo	3500	Boldur	4500	Hodoș	4000	Hitiaș	4500	Topolovățu Mic	4800
Fădimac	2700	Jabăr	4000	Sacoșu Mare	3500	Sărbova	4500	Victor V. Delamarina	4000
Târgoviște	2700	Ohaba Forgaci	4000	Găvojdia	4000	Secaș	3000	Herendești	4000
Bara	3000	Sinersig	4500	Jena	4000	Chercheș	2500	Honorici	4000
Dobrești	2500	Brestovăț	2700	Lugojel	4000	Crivobara	2500	Pădureni	3000
Lăpușnic	2500	Coșari	2700	Sălbăgel	4000	Vizma	2500	Petroasa Mare	3000
Rădmănești	2500	Hodoș	2700	Ghizela	3500	Știuca	4000	Pini	2500
Spata	2500	Lucăreț	2700	Hisiaș	2700	Dragomirești	4000	Visag	2500
Bârna	2500	Teș	2700	Paniova	2700				
Botești	2500	Coșteiu	4500	Șanovița	3500				
Botinești	2500	Hezeriș	4000	Nădrag	2500				
Drinova	2500	Păru	4000	Crivina	2500				

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe 80% din terenul arabil

Livezi 175% din terenul arabil

Vii, Păduri, Curți construcții 200% din terenul arabil

Heleștee 500% din terenul arabil

Case – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	210	440	400	270	170
Zona C, D	190	410	370	250	160

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	240	460	410	280	180
Zona C, D	220	430	380	260	170

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nersă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	335	275	126	73
Zona C, D	310	255	116	68

Anexe cu zidărie din cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	70	55	41	18
Zona C, D	60	50	35	16

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	45	30	14	6
Zona C, D	39	27	12	5,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Construcții industriale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale

Localitate	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Buziaș	Hală cu structură din beton a.	260	220	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	23	15	8	3
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	170	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	38	22
	Platorme betonate	18	13	6	2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Case

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	350	290	210	140
Grup B	140	300	250	190	120
Grup C	100	220	190	140	90

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	200	380	320	230	150
Grup B	170	330	280	200	130
Grup C	120	240	200	150	90

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	285	235	106	62
Grup B	250	205	93	54
Grup C	180	150	68	39

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	60	45	31	13
Grup B	50	40	27	11
Grup C	40	30	22	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	35	25	10	4
Grup B	30	20	9	4
Grup C	25	15	7	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Suștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	125	90	31	12
Grup B	100	75	26	10
Grup C	80	61	20	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	54	23
Grup B	110	85	45	19
Grup C	90	67	36	16

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazii cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Albăstrelelor	Periferică
2	Aleea Brazilor	Centrală
3	Aleea Castanilor	Centrală
4	Aleea Cireșilor	Centrală
5	Aleea Nucilor	Centrală
6	Aleea Pinilor	Centrală
7	Aleea Țesătorilor	Periferică
8	Aleea Vișinilor	Centrală
9	Centura Lugoj	Periferică
10	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
11	Fundătura Bârzavei	Periferică
12	Fundătura Bistrei	Periferică
13	Fundătura Bocșei	Periferică
14	Fundătura Cernabora I	Periferică
15	Fundătura Cernabora II	Periferică
16	Fundătura Cloșca	Periferică
17	Fundătura Crișan I	Periferică
18	Fundătura Crișan II	Periferică
19	Fundătura Dorobanților I	Periferică
20	Fundătura Dorobanților II	Periferică
21	Fundătura Ion Neculce	Mediană
22	Fundătura Jabărului	Periferică
23	Fundătura Nuferilor A	Periferică
24	Fundătura Nuferilor B	Periferică
25	Fundătura Nuferilor C	Periferică
26	Fundătura Oituz	Periferică
27	Fundătura Plevnei	Mediană
28	Fundătura Traian Vuia	Periferică
29	Pasajul Avram Iancu	Centrală
30	Pasajul George Coșbuc	Centrală
31	Pasajul Gherghienelor	Centrală
32	Pasajul Ion Vidu	Centrală
33	Pasajul Pieții	Centrală
34	Piața Iosif Constantin Drăgan	Centrală
35	Piața Victoriei	Centrală
36	Splaiul 1 Decembrie 1918 (de la nr. 17 la nr. 40)	Mediană
37	Splaiul 1 Decembrie 1918 (până lanr. 16)	Centrală
38	Splaiul Coriolan Brediceanu	Centrală
39	Splaiul Corneliu Coposu	Centrală
40	Splaiul George Coșbuc	Centrală

41	Splaiul Morilor	Mediană
42	Splaiul Plopilor	Mediană
43	Splaiul Sporturilor	Mediană
44	Splaiul Tinereții	Mediană
45	Str. 1 Mai	Periferică
46	Str. 13 Decembrie (de la nr. 54/75 în continuare)	Periferică
47	Str. 13 Decembrie (până la nr. 52/73)	Centrală
48	Str. 20 Decembrie 1989	Centrală
49	Str. Agriculturii	Periferică
50	Str. Alexandru Astalas	Mediană
51	Str. Alexandru D. Xenopol	Periferică
52	Str. Alexandru Mocioni	Centrală
53	Str. Alexandru Odobescu	Periferică
54	Str. Alexandru Vlahuță	Periferică
55	Str. Ana Ipătescu (de la 9/16 în continuare)	Periferică
56	Str. Ana Ipătescu (până la nr. 7/14)	Mediană
57	Str. Andrei Mureșanu	Mediană
58	Str. Andrei Șaguna	Centrală
59	Str. Anișoara Odeanu	Centrală
60	Str. Ardealului	Periferică
61	Str. Aurel C. Popovici	Mediană
62	Str. Aurel Vlaicu	Periferică
63	Str. Avram Iancu	Centrală
64	Str. Balta Lată	Periferică
65	Str. Banatului	Mediană
66	Str. Bârzavei	Periferică
67	Str. Bega	Periferică
68	Str. Béla Bartók	Periferică
69	Str. Bistrei	Periferică
70	Str. Bobârnei (de la nr. 11/14 în continuare)	Periferică
71	Str. Bobârnei (până la nr. 9/12)	Mediană
72	Str. Bocșei	Periferică
73	Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediana
74	Str. Brândușelor	Periferică
75	Str. Bucegi	Centrală
76	Str. Buziașului	Periferică
77	Str. Campionilor	Mediană
78	Str. Caraiman	Periferică
79	Str. Caransebeșului	Periferică
80	Str. Casian Munteanu	Periferică
81	Str. Ceahlăului	Mediană
82	Str. Ceferiștilor	Periferică
83	Str. Cernabora	Periferică
84	Str. Cernei	Mediană
85	Str. Cetatea Veche	Centrală
86	Str. Ciprian Porumbescu	Periferică
87	Str. Cloșca	Periferică
88	Str. Coloman Wallisch	Centrală
89	Str. Comuna din Paris	Mediană
90	Str. Constantin Brâncoveanu	Periferică
91	Str. Constantin Diaconovici Loga	Mediană

92	Str. Cornet	Mediană
93	Str. Cotu Mic	Mediană
94	Str. Crinilor	Periferică
95	Str. Crișan	Periferică
96	Str. Cuza Vodă	Centrală
97	Str. Dacilor	Mediană
98	Str. Damaschin Bojincă	Periferică
99	Str. Daniel Brocea	Periferică
100	Str. Decebal	Periferică
101	Str. Dimitrie Bolintineanu	Periferică
102	Str. Dimitrie Cantemir	Periferică
103	Str. Dobrogeanu Gherea	Periferică
104	Str. Dorobanților	Periferică
105	Str. Dunării	Centrală
106	Str. Eftimie Murgu	Centrală
107	Str. Episcop dr. Ioan Bălan	Mediană
108	Str. Făgăraș	Centrală
109	Str. Făgetului	Periferică
110	Str. Fagilor	Periferică
111	Str. Filaret Barbu	Centrală
112	Str. G. A. Petculescu	Periferică
113	Str. Gării	Periferică
114	Str. Garoafelor	Periferică
115	Str. General Dragalina	Mediană
116	Str. George Dobrin	Periferică
117	Str. Gheorghe Barițiu	Periferică
118	Str. Gheorghe Doja	Mediană
119	Str. Gheorghe Lazăr	Periferică
120	Str. Gheorghe Șincai	Periferică
121	Str. Gherghienelor	Centrală
122	Str. Ghiocelului	Periferică
123	Str. Grigore Ureche	Mediană
124	Str. Griviței	Periferică
125	Str. Herendeștiului	Periferică
126	Str. Hezerișului	Periferică
127	Str. Honoricului	Periferică
128	Str. Horia	Periferică
129	Str. I. D. Suci	Periferică
130	Str. Împăratul Traian	Mediană
131	Str. Independenței	Periferică
132	Str. Insulei	Periferică
133	Str. Ion Creangă	Centrală
134	Str. Ion Huniade	Centrală
135	Str. Ion Luca Caragiale	Mediană
136	Str. Ion Neculce	Mediană
137	Str. Ion Popovici Bănățeanu	Centrală
138	Str. Ion Vidu	Centrală
139	Str. Isván Szombati	Centrală
140	Str. Iuliu Maniu	Periferică
141	Str. Izlazul Mic	Periferică
142	Str. Jabărului	Periferică

143	Str. Jiului	Mediană
144	Str. Johann Neuffel	Periferică
145	Str. Lăcrămioarelor	Mediană
146	Str. Lalelelor	Periferică
147	Str. Libertății	Periferică
148	Str. Liliacului	Periferică
149	Str. Livezilor	Periferică
150	Str. Liviu Rebreanu	Periferică
151	Str. Lucian Blaga	Periferică
152	Str. Macilor	Periferică
153	Str. Magnoliei	Centrală
154	Str. Mărășești	Periferică
155	Str. Mărăști	Periferică
156	Str. Margaretelor	Periferică
157	Str. Memorandumului	Centrală
158	Str. Micșunelelor	Periferică
159	Str. Mihai Eminescu	Centrală
160	Str. Mihai Viteazul	Mediană
161	Str. Mihail Kogălniceanu	Mediană
162	Str. Miniș	Mediană
163	Str. Miron Costin	Mediană
164	Str. Moara Șpănească	Periferică
165	Str. Mureșului	Periferică
166	Str. Narciselor	Centrală
167	Str. Nera	Mediană
168	Str. Nicolae Bălcescu	Centrală
169	Str. Nicolae Grigorescu	Periferică
170	Str. Nicolae Iorga	Periferică
171	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 31/32 până la nr. 53/54)	Mediană
172	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 55/56)	Periferică
173	Str. Nicolae Titulescu (până la nr. 29/30)	Centrală
174	Str. Norbert Pongrácz	Mediană
175	Str. Nuferilor	Periferică
176	Str. Nuferilor A	Periferică
177	Str. Nuferilor B	Periferică
178	Str. Nuferilor C	Periferică
179	Str. Oituz	Periferică
180	Str. Olari	Centrală
181	Str. Oloșagului	Periferică
182	Str. Oltului	Centrală
183	Str. Padeșului	Centrală
184	Str. Panait Cerna	Periferică
185	Str. Pandurilor	Periferică
186	Str. Panselelor	Periferică
187	Str. Partizanilor	Periferică
188	Str. Paul Chinezul	Periferică
189	Str. Păun Pincio	Mediană
190	Str. Pescarilor	Periferică
191	Str. Petru Maior	Periferică
192	Str. Poalele Viilor	Periferică
193	Str. Primăverii	Mediană

194	Str. Privighetorii	Periferică
195	Str. Rahovei	Periferică
196	Str. Rarău	Periferică
197	Str. Remus	Periferică
198	Str. Rodnei	Periferică
199	Str. Romanilor	Mediană
200	Str. Romulus	Periferică
201	Str. Rozelor	Periferică
202	Str. Salcânilor	Periferică
203	Str. Semenicului	Periferică
204	Str. Simion Bărnuțiu	Periferică
205	Str. Siretului	Mediană
206	Str. Șirul Izlazului	Periferică
207	Str. Smârdan	Periferică
208	Str. Someșului	Centrală
209	Str. Spinanței	Periferică
210	Str. Stadion I	Periferică
211	Str. Stadion III	Periferică
212	Str. Stadionului	Periferică
213	Str. Ștefan cel Mare	Mediană
214	Str. Ștefan Octavian Iosif	Mediană
215	Str. Ștrandului	Centrală
216	Str. Strugurilor	Periferică
217	Str. Sudului	Periferică
218	Str. Tapiei	Periferică
219	Str. Teiului	Periferică
220	Str. Țesătorilor	Periferică
221	Str. Theodor Neculță	Periferică
222	Str. Tiberiu Brediceanu	Periferică
223	Str. Timișorii (până la nr.21/38)	Centrală
224	Str. Timișorii (de la nr. 23/40 până la nr. 95/98)	Mediană
225	Str. Timișorii (de la nr. 97/100)	Periferică
226	Str. Timișului	Periferică
227	Str. Timotei Cipariu	Periferică
228	Str. Timotei Popovici	Periferică
229	Str. Tirolului	Periferică
230	Str. Traian Grozăvescu	Centrală
231	Str. Traian Vuia	Periferică
232	Str. Trandafirilor	Periferică
233	Str. Tudor Vladimirescu	Periferică
234	Str. Unirii	Centrală
235	Str. Valentin Rosada	Centrală
236	Str. Valeriu Braniște	Centrală
237	Str. Vasile Alecsandri	Periferică
238	Str. Vasile Goldiș	Periferică
239	Str. Victor Babeș	Periferică
240	Str. Victor Vlad Delamarina (de la nr. 21/38 în continuare)	Mediană
241	Str. Victor Vlad Delamarina (până la nr. 19/36)	Centrală
242	Str. Victoriei	Periferică
243	Str. Viorelelor	Mediană
244	Str. Vlad Țepeș	Periferică
245	Str. Zorilor	Periferică

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Vioarelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principală	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primăverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Vioarelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C

40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D

Apartamente – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolau Mare	630	620	550	520
Alte localități	230	250	220	190

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	600
Zona II	480
Zona III	350
Alte localități	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Teren intravilan - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Locație	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	25
Zona II	16
Zona III	12
Zona III > 5000 mp	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	210	440	400	250	150
Zona II	190	410	370	230	140
Zona III	160	350	310	190	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	250	490	430	270	160
Zona II	230	450	400	250	150
Zona III	200	380	340	210	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	335	275	126	73
Zona II	310	255	116	68
Zona III	260	215	97	56

Anexe cu zidărie din cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	70	55	38	16
Zona II	65	50	34	15
Zona III	55	45	30	13

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	45	30	13	5
Zona II	40	26	11	4,6
Zona III	35	23	10	4,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și a demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Hoteluri

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	500	540	590
Grup A	390	420	460
Grup B	340	360	390
Grup C	280	300	330

Pensiuni

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	320	400	430
Grup A	260	330	350
Grup B	230	290	310
Grup C	190	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. Grupul B cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
5. Grupul C cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	Localitate	(euro/mp)	
Sânnicolau Mare	Zona I	25	Dudeștii Vechi	3	Saravale	3,5
	Zona II	16	Cheglevici	1,5	Sânpetru Mare	5,5
	Zona III	12	Colonia Bulgară	1,5	Igrîș	2
> 10000 mp	Zona III	5	Gottlob	6	Teremia Mare	3,5
Beba Veche	2,5	Vizejdia	1,5	Teremia Mică	2	
Pordeanu	1,5	Lenauheim	5	Nerau	2	
Cherestur	1,5	Bulgaruș	2	Tomnatic	5,5	
Cenad	5,5	Grabaț	3	Variaș	7	
Comloșu Mare	5	Lovrin	7	Gelu	3	
Comloșu Mic	2	Periam	8	Sânpetru Mic	1,5	
Lunga	2	Pesac	5	Valcani	2,5	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (exceptie Sannicolau Mare cu 5 euro/mp).
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha	Localitate	euro/ha
Sânnicolau Mare	6000	Colonia Bulgară	5000	Sânpetru Mare	5500
Beba Veche	5000	Gottlob	6500	Igrîș	5500
Pordeanu	5000	Vizejdia	6500	Teremia Mare	6000
Chereștur	5000	Lenauheim	6500	Teremia Mică	6000
Cenad	5000	Bulgaruș	6500	Nerau	6000
Comloșu Mare	6500	Grabaț	6500	Tomnatic	6500
Comloșu Mic	6500	Lovrin	6500	Variaș	6000
Lunga	6500	Periam	6500	Gelu	6000
Dudeștii Vechi	5000	Pesac	6500	Sânpetru Mic	6000
Cheglevici	5000	Saravale	5500	Valcani	5000

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	320	260	180	110
Grup B	130	270	230	150	90
Grup C	100	220	190	120	70

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	350	290	190	120
Grup B	150	290	250	160	100
Grup C	120	240	200	130	80

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	215	97	56
Grup B	220	180	82	48
Grup C	180	150	68	39

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	30	13
Grup B	45	35	26	11
Grup C	40	30	21	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	35	25	10	4
Grup B	30	20	8	3,5
Grup C	25	17	7	2,9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
8. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
9. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Clădiri industriale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton a.	260	220	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	23	15	8	3
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	170	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	38	22
	Platorme betonate	18	13	6	2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Grajduri – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	125	90	31	12
Grup B	100	75	26	10
Grup C	80	61	20	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Magazii cereale – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	54	23
Grup B	110	85	45	19
Grup C	90	67	36	16

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Sânnicolau Mare

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Miron Costin	1
2	Drumul Cenadului	2
3	Drumul Comloșului	2
4	Drumul Dudeștiului	2
5	Drumul Gării	2
6	Drumul Morii	2
7	Drumul Saravale	2
8	Drumul Timișorii Vechi	3
9	Fundătura Cimitirului	2
10	Piața 1 Mai	1
11	Piața 30 Decembrie	1
12	Șoseaua de Centură	3
13	Splaiul Eftimie Murgu	2
14	Str. 1 Decembrie 1918	1
15	Str. 13 Decembrie	2
16	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.1-2 la nr. 37-32	1
17	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.39-34 la nr. 107-112	2
18	Str. 9 Mai, de la nr. 1-2 la nr. 25-32	1
19	Str. 9 Mai, de la nr. 27-34 la nr. 39-46	2
20	Str. Abatorului	3
21	Str. Alba Iulia	3
22	Str. Albina	2
23	Str. Alexandru Vlahuță	2
24	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 1-2 la nr. 3-6	1
25	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 5-8 la nr. 7	2
26	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 1-2 la nr. 43-26A	1
27	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 45-28 la nr. 85-66	2
28	Str. Andreica	3
29	Str. Aprodu Purice	2
30	Str. Aranca	3
31	Str. Aurel Popovici	2
32	Str. Aurel Vlaicu	2
33	Str. Avram Iancu	2
34	Str. Axente Sever	3
35	Str. Bălții	3
36	Str. Béla Bartók	3
37	Str. Belșugului	1
38	Str. Blaj	3

39	Str. Brăila	3
40	Str. Calea lui Traian	1
41	Str. Caporal Vasile Ioan	1
42	Str. Caransebeș	3
43	Str. Ciobanilor	2
44	Str. Ciprian Porumbescu	2
45	Str. Cloșca, de la nr.1-2 la nr. 23-28	1
46	Str. Cloșca, restul străzii	2
47	Str. Cluj	3
48	Str. Comorii	3
49	Str. Constantin Brâncoveanu	3
50	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	2
51	Str. Cosânzeana	2
52	Str. Craiova	3
53	Str. Crișan	2
54	Str. Cuza Vodă	1
55	Str. Dămășescu	2
56	Str. Decebal, de la nr. 19-28 la nr. 82-83	2
57	Str. Decebal, de la nr. 1A-2 la nr. 17-26	1
58	Str. Dej	3
59	Str. Deva	3
60	Str. Eftimie Murgu	2
61	Str. Extravilan	3
62	Str. Fântâna de Piatră	1
63	Str. Frații Farca	2
64	Str. George Coșbuc	2
65	Str. Gheorghe Barițiu	2
66	Str. Gheorghe Doja	3
67	Str. Gheorghe Lazăr	1
68	Str. Gheorghe Șincai	1
69	Str. Grănicerilor	3
70	Str. Grivița	3
71	Str. Gruia lui Novac	3
72	Str. Hațeg	3
73	Str. Horea, de la nr. 1-2 la nr. 5-16	1
74	Str. Horea, de la nr. 7-18 la nr. 49-78	2
75	Str. Iancu Jianu	2
76	Str. Independenței	1
77	Str. Ioan Stamate	1
78	Str. Ion Creangă	2
79	Str. Ion Luca Caragiale	2
80	Str. Iuliu Subici	3
81	Str. Lalelelor	3
82	Str. Libertății	2
83	Str. Lugoj	3
84	Str. Manole	2
85	Str. Mărășești	2
86	Str. Mică	3
87	Str. Mierlei	3
88	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 1-2 la nr. 67-44	2

89	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 69-46 la nr. 79-60	3
90	Str. Mihai Viteazu	1
91	Str. Mihail Kogălniceanu	3
92	Str. Mihail Sadoveanu	3
93	Str. Miron Costin	1
94	Str. Morii	2
95	Str. Narciselor	3
96	Str. Negru Vodă	1
97	Str. Nicolae Bălcescu	2
98	Str. Nicolae Grigorescu	1
99	Str. Nouă	3
100	Str. Nufărului	2
101	Str. Oituz, de la nr. 1A-2A la nr. 7-28	1
102	Str. Oituz, de la nr. 9-30 la nr. 43-104	2
103	Str. Oprean Nistor, de la nr. 1-2 la nr. 26-43A	1
104	Str. Oprean Nistor, de la nr. 41-42 la nr. 47-64	2
105	Str. Orăștie	3
106	Str. Oravița	3
107	Str. Orșova	3
108	Str. Panselelor	1
109	Str. Paul Iorgovici	2
110	Str. Pescarilor	2
111	Str. Petru Maior	1
112	Str. Popa Șapcă	2
113	Str. Republicii	1
114	Str. Romilor	3
115	Str. Rozelor	3
116	Str. Scurtă	3
117	Str. Simion Bărnuțiu	2
118	Str. Slatină	3
119	Str. Stadionului	1
120	Str. Ștefan cel Mare	2
121	Str. Teiului	1
122	Str. Theodor Bucureșcu	2
123	Str. Tiberiu Brediceanu	2
124	Str. Țichindeal Dimitrie	2
125	Str. Timișoara	1
126	Str. Toma Alimoș (actuală Republicii)	1
127	Str. Traian Vuia	2
128	Str. Vânătorului	3
129	Str. Vasile Alecsandri	2
130	Str. Victor Babeș, de la nr.1-2 la nr. 43-56	1
131	Str. Victor Babeș, de la nr. 45-58 la nr. 111-106	2
132	Str. Viilor	2

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valori (euro/mp)			
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	410	430	390	360
Alte localități	210	230	190	180

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Locație	Valoare (euro/mp)
Zona A	22
Zona B	16
Zona C	12
Zona D	7
Zona D > 10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	190	410	370	250	160
Zona B	180	380	340	230	150
Zona C,D	160	350	310	210	140

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	230	450	400	280	180
Zona B	210	420	370	250	160
Zona C,D	200	380	340	230	150

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	310	255	116	68
Zona B	285	235	106	62
Zona C,D	260	215	97	56

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	70	55	38	16
Zona B	65	50	34	15
Zona C,D	55	45	30	13

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	45	30	13	5
Zona B	40	26	11	4,6
Zona C,D	35	23	10	4,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate		Valori
Făget	Zona A	350
	Zona B	320
	Zona C,D	290
Alte localități		250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton a.	260	220	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	23	15	8	3
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	170	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	38	22
	Platorme betonate	18	13	6	2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	450	480	520
Grup A	390	420	460
Grup B	340	360	390
Grup C	280	300	330

Pensiuni

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	290	370	390
Grup A	260	330	350
Grup B	230	290	310
Grup C	190	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Făget	A 22	Cliciova	1,5	Zolt	1,5	Ohaba Română	1
	B 16	Cutina	1	Mănăștiur	2,5	Pietroasa	2
	C 12	Leucușești	1,5	Pădurani	0,5	Crivina de Sus	1
	D 7	Nevrincea	1	Topla	0,5	Fărășești	0,5
D >10000 mp	4	Curtea	2,5	Remetea Luncă	1,5	Poieni	1
Bătești	2	Coșava	1,5	Margina	3	Tomești	1,5
Begheiu Mic	1,5	Homojdia	0,5	Brezova	1,5	Baloșești	0,5
Bichigi	2	Dumbrava	3	Bulza	0,5	Colonia Fabricii	1,5
Brănești	1,5	Bucovăț	2	Coșevița	0,5	Luncanii de Jos	0,5
Bunea Mare	1	Răchita	2	Coșteiu de Sus	0,5	Luncanii de Sus	1
Bunea Mică	-	Fârdea	3	Groși	0,5	Românești	2
Colonia Mică	4	intravilan extins	5	Nemeșești	0,5	Traian Vuia	2
Jupânești	0,5	Dragșinești	1,5	Sintești	1,5	Sudriaș	1
Povergina	0,5	Gladna Montană	1,5	Zorani	1	Jupani	1
Temerești	2	Gladna Romană	1,5	Ohaba Lungă	1,5	Săceni	1
Bethausen	3	Hauzești	0,5	Dubești	0,5	Surducul Mic	1
Cladova	1,5	Matnicul Mic	1,5	Ierșnic	0,5	Susani	1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	320	260	190	120
Grup B	130	290	240	170	110
Grup C	100	220	190	140	90

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	350	290	210	130
Grup B	160	310	260	190	120
Grup C	120	240	200	150	90

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	215	97	56
Grup B	235	190	87	51
Grup C	180	150	68	39

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	30	13
Grup B	45	35	26	11
Grup C	40	30	21	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	35	25	10	4
Grup B	30	20	8	3,5
Grup C	25	17	7	2,9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Clicișoia, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homoșia, Dragășinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	125	90	31	12
Grup B	100	75	26	10
Grup C	80	61	20	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânești, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, B

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	54	23
Grup B	110	85	45	19
Grup C	90	67	36	16

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Făget, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Bătești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupâneștii, Povergina, Temerești, Bucovăț, Rachita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Romană, Hauzești, Matnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Baloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Făget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Str. 1 Decembrie 1918	A
2	Str. 1 Mai	D
3	Str. Abatorului	D
4	Str. Avram Iancu	B
5	Calea Bichigiului	C
6	Str. Cetății	C
7	Aleea CFR	D
8	Str. Cloșca	D
9	Str. Coriolan Brediceanu	B
10	Str. Dionisie Pascutiu	C
11	Str. Dorobanților	C
12	Str. Drumul Gladnei	C
13	Str. Eftimie Murgu	C
14	Str. George Coșbuc	C
15	Str. George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D
16	Str. George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
17	Str. Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
18	Str. Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
19	Str. Independenței	B
20	Str. Lalelelor	D
21	Piața Libertății	B
22	Calea Lugoșului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
23	Calea Lugoșului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
24	Str. Mihai Eminescu	D
25	Str. Mihai Viteazu	C
26	Str. Salcânilor	D
27	Str. Sebastian Olariu	C
28	Str. Spitalului	C
29	Str. Stadionului - de la nr.1 2	D
30	Str. Stadionului - până la nr. 12	B
31	Str. Ștefan cel Mare	C
32	Str. Țarinii	C
33	Aleea Traian Vuia	B
34	Str. Tudor Vladimirescu	D
35	Str. Unirii	C
36	Str. Vâlcele	C
37	Str. Vasile Alecsandri	C
38	Str. Victor Fenesiu	B

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	480	470	450	400
Gataia, Ciacova	330	320	275	250
Alte localități	200	210	190	180

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Locație	Valoare euro/mp
Zona I	22
Zona II	16
Zona III	8
Zona III >10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	190	410	370	250	160
Zona II	180	380	340	230	150
Zona III	150	320	280	190	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Locație	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	230	450	400	280	180
Zona II	210	420	370	250	160
Zona III	180	350	310	210	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	285	235	106	62
Zona II	260	215	97	56
Zona III	205	170	77	45

Anexe cu zidărie din cărămidă

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	70	55	38	16
Zona II	65	50	34	15
Zona III	45	35	26	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Locație	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	45	30	13	5
Zona II	40	26	11	4,6
Zona III	30	20	8	3,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate		Valori
Deta	Zona I	340
	Zona II	300
	Zona III	280
Alte localități		250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
5. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton a.	260	220	110	60
	Hală cu structură metalică	240	200	-	-
	Magazii, ateliere	110	90	50	27
	Platorme betonate	23	15	8	3
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	170	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Magazii, ateliere	90	70	38	22
	Platorme betonate	18	13	6	2

Notă

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri

Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	450	480	520
Grup A	390	420	460
Grup B	340	360	390
Grup C	280	300	330

Pensiuni

Locație	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	290	370	390
Grup A	260	330	350
Grup B	230	290	310
Grup C	190	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stămora Germană, Gaiu Mic.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona I	22	Percosova	2	Cerna	1,5	Partoș	1
	Zona II	16	Butin	1,5	Jebel	9	Livezile	3
	Zona III	8	Sculea	4	Pădureni	9	Dolat	1
>10000 mp	Zona III	4	Denta	5	Birda	4	Giera	2
Opațița		2	Breștea	2	Sângeorge	1,5	Toager	1
Ciacova	8		Rovinița Mare	2	Mănăstire	1,5	Grăniceri	1
Obad	3	Jamu Mare	3	Berecuța	1,5	Ghilad	4	
Cebza	3	Gherman	1,5	Tormac	4	Moravița	3	
Macedonia	2	Lățunași	1,5	Șipet	2	Dejani	1	
Petroman	3	Ferendia	1,5	Cadăr	1,5	Stamora Germană	2,5	
Gătaia	8	Clopodia	1,5	Banloc	3	Gaiu Mic	1	
Șemlacul Mare	2	Liebling	5	Soca	2	Voiteg	6	
Șemlacul Mic	1,5	Conacu Iosif	3	Ofșenița	2	Folea	2,5	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Deta	6000	Denta	5500	Birda	5500	Giera	5000
Opațița	6000	Breștea	5000	Sângeorge	5000	Toager	5000
Ciacova	6000	Rovinița Mare	5000	Mănăstire	5000	Graniceri	5000
Obad	6000	Jamu Mare	5500	Berecuța	5000	Ghilad	5500
Cebza	6000	Gherman	5000	Tormac	5500	Moravița	5000
Macedonia	6000	Lațunași	5000	Șipet	5000	Dejani	5000
Petroman	6000	Ferendia	5000	Cadăr	5000	Stamora Germană	5000
Gătaia	6000	Clopodia	5000	Banloc	6000	Gaiu Mic	5000
Șemlacul Mare	5000	Liebling	6000	Soca	5000	Voiteg	6500
Șemlacul Mic	5000	Conacu Iosif	6000	Ofșenița	5000	Folea	5500
Percosova	5000	Cerna	5500	Partoș	4500		
Butin	5000	Jebel	6500	Livezile	5500		
Sculia	5000	Pădureni	6500	Dolat	5000		

Pășuni, livezi, vii și păduri în extravilan

Pășuni	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	320	260	190	120
Grup B	130	270	230	170	110
Grup C	100	220	190	140	90

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	350	290	210	130
Grup B	150	290	250	180	110
Grup C	120	240	200	150	90

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	215	97	56
Grup B	220	180	82	48
Grup C	180	150	68	39

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	30	13
Grup B	45	35	26	11
Grup C	30	25	17	7

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	35	25	10	4
Grup B	30	20	8	3,5
Grup C	20	13	6	2,3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului nelocuibil (spații tehnice) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejeni, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	125	90	31	12
Grup B	100	75	26	10
Grup C	80	61	20	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	54	23
Grup B	110	85	45	19
Grup C	90	67	36	16

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Semlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculea, Folea.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Brestea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunași, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolat, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire	Zona
1	Str. 1 Mai	2
2	Str. Aleea Garii	3
3	Str. Anton Kratzer	2
4	Str. Aurel Vlaicu	2
5	Str. Austriei	3
6	Str. Avram Iancu	2
7	Str. Banlocului	2
8	Str. Bistritei	3
9	Str. Brândușelor	2
13	Str. Canton Cfr	3
14	Str. Carpati	3
15	Str. Cernei	3
16	Str. Elena Ghenescu	2
10	Calea Ghiladului	3
17	Str. Gyula Reviczky	3
18	Str. Mărășești	2
19	Str. Marin Damaschin	2
20	Str. Mihai Eminescu	2
21	Str. Mihai Viteazul	1
22	Str. Mihail Kogalniceanu	3
23	Str. Nicolae Titulescu	2
11	Calea Opatitei	3
24	Str. Orhideelor	2
25	Str. Padurii	3
26	Str. Parcului	3
27	Str. Pompierilor	2
28	Str. Revolutiei	3
29	Str. Sfântul Ioan	2
30	Str. Sirul Birda	3
31	Str. Ștefan cel Mare	2
32	Str. Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
33	Str. Trandafirilor	3
34	Str. Unirii	2
35	Str. Vasile Alecsandri	2
36	Str. Victor Babes	3
37	Str. Victoriei	1
12	Calea Voitegului	1
38	Zona Aeroport-Saivane	3