

STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACAU

decembrie 2020

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN
Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si expert
tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

SCRISOARE DE TRANSMITERE

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Bacău, conform contract nr.101 din 14.09.2020.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2020.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2021 (01.01.2021 – 31.12.2021).

In baza studiului de piata, a ipotezelor si a ipotezelor speciale de lucru, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale prezentate in studiul de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind valorile de circulatie orientative minime practicate.

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2020 –Cadrul General – Valoarea de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost **realizate partial în conformitate cu cerintele din Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2020** dar prezinta si devieri de la aceste standarde in sensul ca valorile orientative au fost estimate **fara o inspectie concreta per imobil (teren)**, fara a efectua un studiu al C.M.B.U. (cea mai buna utilizare fiind considerata tipul de teren din tabelele prezentate de CNP Bacau), tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie orientativa** fiind asimilata valorii de piata . Expert - evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii nr.101/14.09.2020, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in studiu de piata.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

CUPRINS

Capitolul 1	Termeni de referinta	pag.4
1.1	Obiectul evaluarii.	pag.4
1.2	Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii	pag.4
1.3	Definirea valorii si data evaluarii	pag.4
1.4	Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5	Ipoteze si ipoteze speciale.	pag.4
1.6	Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
Capitolul 2	Prezentarea datelor	pag.8
2.1	Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridica.	pag.8
2.2	Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.8
2.3	Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.	pag.8
2.4	Analiza (studiul) pietei	pag.10
Capitolul 3	Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor	pag.11
Anexe		
Anexa 1	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Bacău	pag.12
Anexa 2	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Buhuși	pag.58
Anexa 3	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Moinești	pag.66
Anexa 4	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Onești	pag.83
Anexa 5	Calculul valorilor orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Podu Turcului	pag.104

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectul evaluarii.

Obiectul evaluarii il constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Bacău de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

1.2. Scopul si utilizarea evaluarii si utilizatorul evaluarii.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale terenurilor judetului Bacau pentru stabilirea taxelor prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărei circumscripții teritoriale ale judecatoriilor județului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

1.3. Definirea valorii si data evaluarii.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de “**valoarea de circulatie orientativa**” ale terenurilor.

In concordanta cu scopul evaluarii decis de catre beneficiar si **parțial** conform cu Standardele de Evaluare bunuri ANEVAR 2020 si literatura de specialitate a CET Romania (Corpul Expertilor Tehnici) tipul de valoare cel mai apropiat de “VALOAREA DE CIRCULATIE ORIENTATIVA” ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de SEV 100 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA EVALUARII este septembrie – decembrie 2020.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

1.5. Ipoteze si ipoteze speciale

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze și ipoteze speciale :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.101 din 14.09.2020 incheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării (terenuri tranzactionate efectiv) , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul

- si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice a terenurilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
 - Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate în studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
 - Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
 - Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite culturi ;
 - Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;
 - Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul terenurilor evaluate . Evaluatorul si expertul nu are calitatea , calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
 - Previziunile sau estimările continute in studiu de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii terenurilor de la sfarsitul anului 2020 cu valabilitate pentru anul 2021;
 - Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
 - Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
 - Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
 - Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
 - Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
 - Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă si reprezinta CMBU la data intocmirii studiului de piata (acest lucru reprezinta o abatere de la standardele ANEVAR).
 - Previziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă de usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
 - Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardul de Evaluare de bunuri ANEVAR 2020, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice a acesteia, cu preluarea si prelucrarea caracteristicilor de orice fel ale proprietatii respective, activitate care nu a putut fi efectuata (abatere de la standard).
 - Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile orientative prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor,cred ca este necesar a se realiza o evaluare pentru imobilul ce

- face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei.
- Studiul de piata al terenurilor libere sau ocupate cu plantatii de pomi, vita de vie, fanete si pasiuni naturale si terenuri cu alte destinatii s-a realizat si prin metode specifice aplicate in "Evaluari agricole" (Metode si date tehnice, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA) utilizandu-se unitati etalon (mp) cu valori de procurare sau de achizitie sau valori de desfacere sau valoare de realizare care sunt similare pentru "valori de circulatie orientative".
 - Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
 - Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate (abatere de la standard);
 - Studiul de piata prezent necesita devieri de la SEV dupa cum sunt specificate mai sus si are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: zona, piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoarea de piata (valoare orientativa minima de circulatie).
 - Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2021 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.

1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul si expertul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara (terenuri) avand ca arie a pietei jud Bacau compus din arii pe comune, orase si municipii cu interconexiuni zonale.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative ale terenurilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacău, Camera Agricola Bacau si alte firme de profil și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău 2020, Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, s.a. se considera a fi cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul si expertul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții anterioare cu terenuri si a utilizat si baza proprie de date in speta.

Evaluatorul si expertul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicatiile locale ex: “Desteptarea”, s.a. efectuand studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunerile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vanzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.

- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Standarde de Evaluare de bunuri, Ed. 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Evaluari agricole, Metode si date tehnice utile, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA.
- H.G. 1546/2004 – norme metodologice de stabilire a valorii terenurilor arabile si forestiere
- H.G. 118/2010
- Legea nr. 46/2008, Codul silvic.
- Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- Newsletter 2020 ANEVAR.

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Categoria de folosinta a terenului, individualizata printr-un cod, este unul dintre atributele parcelei (suprafata de teren situata intr-o unitate administrativ teritoriala pe un amplasament bine stabilit, avand o singura categorie de folosinta si apartinand unui proprietar sau mai multor proprietari, in indiviziune).

Evidentierea la partea tehnica a cadastrului general a categoriei de folosinta, alaturi de celelalte attribute este necesara atat pentru intocmirea cartii funciare, cat si pentru stabilirea sarcinilor fiscale care greveaza bunurile imobile.

In cadastrul general nu se inregistreaza subcategoriile de folosinta.

Categoria de folosinta este o grupare de terenuri cu aceeasi destinatie economica, creata in mod natural sau artificial. Are ca unitate superioara grupa de folosinta si ca unitate inferioara subcategoria de folosinta (folosita de cadastrul de specialitate). Grupele de folosinta sunt agricole si neagricole.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii si livezi, arabil, pasiuni si fanete, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri cu destinatie speciala.

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică.

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : **A-** arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **PD** – padure; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive.

2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de circulatie orientative minime a terenurilor de evaluat am definit ca piata unitara piata terenurilor intravilane (exemplu: curti constructii) sau extravilane (exemplu: arabil) componente ale fiecărei unități administrativ teritoriale, circumscriptie judecatoreasca, în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Bacau. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale terenurilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților.

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

Bacăul este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică, s.a.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (reședința județului)
- Moinești (municipiu din 2001)
- Onești

Orașe

- Buhuși
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------|
| • Agăș | • Filipeni | • Negri |
| • Ardeoani | • Filipești | • Nicolae Bălcescu |
| • Asău | • Găiceana | • Odobești |
| • Balcani | • Ghimeș-Făget | • Oituz |
| • Berești-Bistrița | • Gioseni | • Oncești |
| • Berești-Tazlău | • Gârleni | • Orbeni |
| • Berzunți | • Glăvănești | • Palanca |
| • Bârsănești | • Gura Văii | • Parava |
| • Blăgești | • Helegiu | • Parincea |
| • Bogdănești | • Hemeiuș | • Pâncești |
| • Brusturoasa | • Huruiești | • Pârgărești |
| • Buciumi | • Horgești | • Pârjol |
| • Buhoci | • Itești | • Plopana |
| • Cașin | • IzvoruBerheciului | • Podu Turcului |
| • Căiuți | • Letea Veche | • Poduri |
| • Cleja | • Lipova | • Prăjești |
| • Colonești | • Livezi | • Racova |
| • Corbasca | • Luizi-Călugăra | • Răcăciuni |
| • Coțofănești | • Măgirești | • Răchitoasa |
| • Dămieniști | • Măgura | • Roșiori |
| • Dealu Morii | • Mănăstirea Cașin | • Sascut |
| • Dofteana | • Mărgineni | • Sănduleni |
| • Faraoani | • Motoșeni | • Sărata |

- Săucești
- Scorțeni
- Secuieni
- Solonț
- Stănișești
- Strugari
- Ștefan cel Mare
- Tamași
- Tătărași
- Târgu Trotuș
- Traian
- Ungureni
- Urechești
- Valea Seacă
- Vultureni
- Zemeș

2.4. Analiza pietei

Cererea si oferta

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru terenurile așa cum sunt structurate în studiu este mai puțin consistentă pentru terenuri extravilane și mai puțin numeroasă pentru terenuri intravilane în mod deosebit pentru mun. Bacău și Onești și mai puțin numeroasă pentru celelalte orașe. În zonele rurale se evidențiază oferte de proprietăți casa + teren, și mai puține oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficientă și slabă la păduri și terenuri sub ape.

Cererea pentru terenuri intravilane în municipii și orașe este redusă, sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole în principal) este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole.

Atât **cererea** și **oferta** vor marca în anul 2021 o ușoară creștere în unele cazuri datorită scaderii numărului de parcele scoase la vânzare și stagnare în general la toate celelalte categorii de terenuri față de anul 2020 datorită semnalelor medicale (COVID-19), economice și sociale, cu rare excepții.

Echilibrul pietii.

Scaderea activităților economice și a investițiilor în județul Bacău în anul 2020 care s-au manifestat până în prezent au ca efect ușoară creștere sau stagnarea valorilor de circulație orientativă minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2021 este de stagnare și ușoară creștere a preturilor în unele zone de interes pentru trecerea din extravilan în intravilan la periferia orașelor și interesul manifestat de unii întreprinzători din agricultura de achiziționare de terenuri agricole pentru comasare.**

În perioada efectuării studiului de piață putem opina că piața terenurilor este o piață a cumpărătorului.

Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului cerere-oferta așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități (intrașilan și extravilan, zone) supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2021.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se înregistreze deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA NR. 1

VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU

ZONAREA MUNICIPIULUI BACĂU

Incadrarea in zona a locuintelor si anexe intravilan mun. Bacau 2012 (HCL 430/28.12.2010, Consiliul Local Bacau):

Zona A:

1 Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Armoniei, Aleea Ateneului, Aleea Eternității, Aleea Ghiocilor, Aleea Iulian Antonescu (str. nouă ce se desprinde din str. Mihai Viteazu pe un tronson de 138 ml și 5 ml lățime, situat din str. 9 Mai până în spatele Băncii BANC-POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Aleea Parcului, Aleea Vișinului, Ana Ipătescu, Apusului, Ardealului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Bulevardul Ioniță Sandu Sturza, Bulevardul Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), Caișilor, Calea Mărășești, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Ion Neculce, Cuza Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou Ciprian Pinte, Erou Costel Marius Hasan, Erou Gheorghe Nechita, Erou Gheorghe Rusu, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundătura Troțuș, Gării, Garofiței, George Apostu, George Bacovia, I.L. Caragiale, Iernii, Ion Ghelu Destelnică (fostă Troțuș), Ion Luca, Ion Păun Pincio, Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii, Mihai Eminescu, Mihai Viteazu, Mihail Kogălniceanu, Maramureș, Martir Cloșca, Martir Crișan, Martir Horia, Măgura Cașin, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, Mitropolit Veniamin Costache, Neagoe Vodă, Nicolae Bălcescu, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufărului, Oituz, Panselelor, Pasajul Revoluției, Păcii, Petru Rareș, Piața Gării, Piața Revoluției, Piața Tricolorului (în Centru), Pictor Ion Andreescu, Pictor Theodor Aman, Pieții, Plantelor, Poet Andrei Mureșanu, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Spiru Haret, Stadionului, Șoimului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Vadul Bistriței, Valea Albă, Vasile Alecsandri, Violetelor, Viorelelor.

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor, către Henri Coandă), Aleea Constructorului, Aleea Electricienilor, Aleea Metalurgiei, Aleea Moldovei (în cartierul Gherăiești), Aleea Oțelărilor, Aleea Proiectantului, Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Buciumului, Bulevardul Vasile Pârvan, Bulevardul Unirii (porțiunea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Calea Moldovei, Calea Republicii (până la podul CFR), Calea Romanului, Călugăreni, Chimiei (până la intersecția cu str. Bicz), Condorilor, Costache Negri, Digul Bârnat, Dr. Victor Babeș, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logofăt Tăutu, Lunei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Vântului, Venus, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu str. Bicz

până la intersecția cu str. Înfrățirii), Constantin Ene, Constanței, Gheorghe Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Zona D:

13 Septembrie, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor, către Aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către Cimitirul Sarata), Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea Dr. Alexandru Șafran (fostă Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești), Cantonului, Caraiman, Căpitan Ioan Boroș, Căpitan Ernest Târțescu, Căpitan Vasile Merica, Căpitan Victor Precup, Câmpului, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt–zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaia, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat (fostă Stejarului), Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (în cartierul Șerbănești, în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime; paralelă cu Calea Romanului), Crăițelor, Crinului, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Dorului, Dr. Constantin Istrate, Dragoș Vodă, Ecaterina Teodoroiu, Frunzei, Fundătura Bogdan Petriceicu Hașdeu, General Dr. Dragomir Badiu, General Eremia Grigorescu, General Grigore Cantilli, General Ștefan Gușe, George Coșbuc, George Enescu, Gheorghe Asachi, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (str. nouă în cartierul Șerbănești, 1025 ml și 6 ml lățime; paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Șincai, Gheorghe Vrânceanu, Gladiolei, Gloriei, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iasomieii, Iașilor, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime; situată în prelungirea str. Câmpului, deja existentă), Licurici, Liliacului, Lîmpedea, Liniștei, Locotenent Vasile Niculescu, Locotenent Victor Botocan, Lt. Col. Ioan Zărnescu, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Magnoliilor (fostă Crinilor), Maior Alexandru Velican, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Mitropolit Andrei Șaguna, Morii, Muncii, Mușcatelor, Nalbei, Nicolae Copernic, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orhideelor, Orizontului, Ozanei, Petuniilor, Pictor Nicolae Grigorescu, Pictor Ștefan Luchian, Plopilor, Poet Vasile Cârlova, Poligonului (în cartierul Constantin Mușat), Pomilor, Procopie Strat, Prof. Dr. Gheorghe Marinescu, Prunului, Prutului, Răzoare, Rodnei, Românei, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Sânzienelor, Scânteii, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Speranței, Spicului, Sublocotenent Adam, Șerbănești, Ștefan Zeletin, Teiului, Theodor Neculuță, Tineretului, Timpului (în cartierul CFR), Tisei, Toporași, Trecătoarea Gherăiești, Trecătoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Victor Nadolschi, Viilor, Viitorului, Viselor, Xenopol, Zambilelor, Zorelelor.

NOTA: VALORILE DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BACAU CARE NU AU ADRESA POSTALA ATRIBUITA VOR FI ARONDATE CELEI MAI APROPIATE STRAZI EXISTENTE IN ZONELE STABILITE MAI SUS (exemple: cazuri semnalate in zona Aeroportului Bacau, str. Arcade Septilici, cartier Serbanesti, etc.).

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTRAVILAN (EURO/m.p.)					
							Curti constructii	Vii si livezi	Arabil	Pasune si faneata	TAPA	TS
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	210	115	125	85	79	99
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	28	15	16	11	10	13
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	100	55	60	40	37	46
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	100	55	60	40	37	46
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	210	115	125	85	79	99
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinești	28	15	16	11	10	13
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	100,28	55 , 15	60 , 16	40 ,11	37 ,10	46 , 13
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii	28	15	16	11	10	13
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	28	15	16	11	10	13
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului	210	115	125	85	79	99
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda	210	115	125	85	79	99
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda	210	115	125	85	79	99
13	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor	100	55	60	40	37	46
14	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	100	55	60	40	37	46
15	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	210	115	125	85	79	99
16	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman	210	115	125	85	79	99

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ALEEA IULIAN ANTONESCU	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei	210	115	125	85	79	99
18	ALEEA METALURGIEI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	100	55	60	40	37	46
19	ALEEA MOLDOVIȚEI	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata	28	15	16	11	10	13
20	ALEEA OȚELARILOR	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	100	55	60	40	37	46
21	ALEEA PARCULUI	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene	210	115	125	85	79	99
22	ALEEA PROIECTANTULUI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	100	55	60	40	37	46
23	ALEEA VIȘINULUI	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda	210	115	125	85	79	99
24	ALEXANDRU GOLESCU	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei	28	15	16	11	10	13
25	ALEXANDRU LĂPUȘNEANU	D	Tache	Drumul Socialismului Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	28	15	16	11	10	13
26	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	28	15	16	11	10	13
27	ALEXEI TOLSTOI	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	210 , 28	115 , 15	125 , 16	85 , 11	79 , 10	99 , 13
28	ALUNULUI	B	Ștefan cel Mare	Berariei,Constantin David	Venus	22 Decembrie	100	55	60	40	37	46
29	ANA IPATESCU	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	210	115	125	85	79	99
30	APRODU PURICE	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	100	55	60	40	37	46
31	APUSULUI	A	Gării		Maramures	Maramures	210	115	125	85	79	99
32	ARCADIE ȘEPTILICI	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Guse	Localitatea Barati	40	25	25	15	14	18
33	ARDEALULUI	A	G.Bacovia	Gradinarii	Mioritei	Ion Luca	210	115	125	85	79	99
34	ARINILOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	28	15	16	11	10	13
35	ARȚARULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenent Adam	Dimitrie Busila	28	15	16	11	10	13
36	AUREL VLAICU	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine	210	115	125	85	79	99
37	AUSTRULUI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	28	15	16	11	10	13
38	AVIATORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	100	55	60	40	37	46
39	AVRAM IANCU	A	Gării		Garii	Banatului	210	115	125	85	79	99
40	BANATULUI	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	210	115	125	85	79	99

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
41	BANCA NAȚIONALĂ	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	210	115	125	85	79	99
42	BANU MĂRĂCINE	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	210	115	125	85	79	99
43	BARAJULUI	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare	100	55	60	40	37	46
44	BICAZ	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersecția Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	100 , 40	55 , 25	60 , 25	40 , 15	37 , 14	46 , 18
45	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Ceahlăului	se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu	28	15	16	11	10	13
46	BOGDAN VOIEVOD	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu	210	115	125	85	79	99
47	BRADULUI	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	100	55	60	40	37	46
48	BRÂNDUȘEI	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	28	15	16	11	10	13
49	BUCEGI	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	40	25	25	15	14	18
50	BUCIUMULUI	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	100	55	60	40	37	46
51	BUCOVINEI	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	210	115	125	85	79	99
52	BUJORILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	28	15	16	11	10	13
53	BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	210	115	125	85	79	99
54	BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B- dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	210	115	125	85	79	99
55	BULEVARDUL UNIRII	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revoluției	Nicolae Balcescu	Tecuciului	210 , 100	115 , 55	125 , 60	85 , 40	79 , 37	99 , 46
56	BULEVARDUL VASILE PÂRVAN	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	100	55	60	40	37	46
57	CAIȘILOR	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda	210	115	125	85	79	99

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
58	CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Guse	28	15	16	11	10	13
59	CALEA BÂRLADULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau-Vaslui	40	25	25	15	14	18
60	CALEA MĂRĂȘEȘTI	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	210 , 40	115 , 25	125 , 25	85 , 15	79 , 14	99 , 18
61	CALEA MOINEȘTI	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moinest	40	25	25	15	14	18
62	CALEA MOLDOVEI	B	Gherăiești		Stefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	100	55	60	40	37	46
63	CALEA REPUBLICII	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	100 , 40	55 , 25	60 , 25	40 , 15	37 , 14	46 , 18
64	CALEA ROMANULUI	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	100	55	60	40	37	46
65	CĂLUGĂRENI	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	100	55	60	40	37	46
66	CÂMPULUI	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului	28	15	16	11	10	13
67	CANTONULUI	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda	28	15	16	11	10	13
68	CĂPITAN ERNEST TĂRȚESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	28	15	16	11	10	13
69	CĂPITAN IOAN BOROȘ	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	28	15	16	11	10	13
70	CĂPITAN VASILE MERICA	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda	28	15	16	11	10	13
71	CĂPITAN VICTOR PRECUP	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	28	15	16	11	10	13
72	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu	28	15	16	11	10	13
73	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	210	115	125	85	79	99
74	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei	210	115	125	85	79	99
75	CEAHLĂULUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	28	15	16	11	10	13
76	CERBULUI	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	28	15	16	11	10	13
77	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea	210	115	125	85	79	99
78	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	28	15	16	11	10	13
79	CHIMIEI	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	100,40,28	55 , 25, 15	60 ,25, 16	40 ,15,11	37 ,14,10	46,18,13

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
80	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	Intersecteaza Infratii,se ramifica in	28	15	16	11	10	13
81	CIREȘOAI	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C	28	15	16	11	10	13
82	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	28	15	16	11	10	13
83	CONDORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR	100	55	60	40	37	46
84	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	40	25	25	15	14	18
85	CONSTANTIN ENE	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	40	25	25	15	14	18
86	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr.Alexandru Safran	28	15	16	11	10	13
87	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	28	15	16	11	10	13
88	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului	28	15	16	11	10	13
89	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea	210	115	125	85	79	99
90	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie	100	55	60	40	37	46
91	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung	28	15	16	11	10	13
92	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	28	15	16	11	10	13
93	CRÂNGULUI	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine	210	115	125	85	79	99
94	CREMENE	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului	210	115	125	85	79	99
95	CRINULUI	D	Tache		Marasti	se infunda	28	15	16	11	10	13
96	CRIZANTEMELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	28	15	16	11	10	13
97	CRONICAR ION NECULCE	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	210	115	125	85	79	99
98	CUZA VODĂ	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	210	115	125	85	79	99
99	DACIEI	D	Tache		Teiului	se infunda	28	15	16	11	10	13
100	DECEBAL	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului	210	115	125	85	79	99
101	DEPOULUI	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lângă C.F.Roman	28	15	16	11	10	13
102	DIGUL BĂRNAT	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	100	55	60	40	37	46
103	DIMITRIE BUȘILA	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	28	15	16	11	10	13

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
104	DIMITRIE CANTEMIR	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06. 90	Dragos Voda	Ceahlăului	28	15	16	11	10	13
105	DORULUI	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	28	15	16	11	10	13
106	DR. VICTOR BABEȘ	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	100	55	60	40	37	46
107	DR.CONSTANTIN ISTRATE	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	28	15	16	11	10	13
108	DRAGOȘ VODĂ	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	28	15	16	11	10	13
109	DUMBRAVA ROȘIE	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni	210	115	125	85	79	99
110	DUMBRAVEI	A	Centru		Pietii	9 Mai	210	115	125	85	79	99
111	ECATERINA TEODOROIU	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda	28	15	16	11	10	13
112	ECATERINA VARGA	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	210	115	125	85	79	99
113	EMIL RACOVIȚĂ	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia	210	115	125	85	79	99
114	ENERGIEI	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	210	115	125	85	79	99
115	EROU CIPRIAN PINTEA	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo	210	115	125	85	79	99
116	EROU COSTEL MARIUS HASAN	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	210	115	125	85	79	99
117	EROU GHEORGHE NECHITA	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	210	115	125	85	79	99
118	EROU GHEORGHE RUSU	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai	210	115	125	85	79	99
119	FĂGĂRAȘ	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului	100	55	60	40	37	46
120	FAGULUI	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	100	55	60	40	37	46
121	FLORILOR	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	210	115	125	85	79	99
122	FRASINULUI	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati	210	115	125	85	79	99
123	FRUNZEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	28	15	16	11	10	13

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
124	FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu	28	15	16	11	10	13
125	FUNDATURA STADIONULUI	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	210	115	125	85	79	99
126	FUNDATURA TROTUȘ	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda	210	115	125	85	79	99
127	GĂRII	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni	210	115	125	85	79	99
128	GAROFIȚEI	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	210	115	125	85	79	99
129	GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii	28	15	16	11	10	13
130	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac	28	15	16	11	10	13
131	GENERAL GRIGORE CANTILLI	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	28	15	16	11	10	13
132	GENERAL ȘTEFAN GUȘE	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici	28	15	16	11	10	13
133	GEORGE APOSTU	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti	210	115	125	85	79	99
134	GEORGE BACOVIA	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria,Filimon Sirbu,Calea Moinești	Bulevardul Unirii	Energiei	210	115	125	85	79	99
135	GEORGE COȘBUC	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	28	15	16	11	10	13
136	GEORGE ENESCU	D	Tache		Marasti	se infunda	28	15	16	11	10	13
137	GHEORGHE ASACHI	D	CFR		Viilor	Tisei	28	15	16	11	10	13
138	GHEORGHE DONICI	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	28	15	16	11	10	13
139	GHEORGHE GLOD	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	40	25	25	15	14	18
140	GHEORGHE HOCIUNG	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	28	15	16	11	10	13
141	GHEORGHE LAZĂR	D	CFR		Viilor	Viilor	28	15	16	11	10	13

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
142	GHEORGHE NEGEL	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung	28	15	16	11	10	13
143	GHEORGHE ȘINCAI	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna	28	15	16	11	10	13
144	GHEORGHE VRÂNCEANU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru	28	15	16	11	10	13
145	GLADIOLEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	28	15	16	11	10	13
146	GLORIEI	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	28	15	16	11	10	13
147	GRIGORE TĂBĂCARU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	28	15	16	11	10	13
148	HATMAN BERESCU	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	100	55	60	40	37	46
149	HENRI COANDĂ	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	100	55	60	40	37	46
150	HOLTULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	28	15	16	11	10	13
151	I.L.CARAGIALE	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		210	115	125	85	79	99
152	IAȘILOR	D	CFR		Liliacului	Viilor	28	15	16	11	10	13
153	IASOMIEI	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	28	15	16	11	10	13
154	IERNII	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de Comert	210	115	125	85	79	99
155	ILARIE VORONCA	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	28	15	16	11	10	13
156	INDEPENDENȚEI	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	28	15	16	11	10	13
157	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	40	25	25	15	14	18
158	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu	28	15	16	11	10	13
159	ION GHELU DESTELNICA	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz	210	115	125	85	79	99
160	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	100	55	60	40	37	46
161	ION LUCA	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	210	115	125	85	79	99
162	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni	210	115	125	85	79	99
163	ION ROATĂ	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	28	15	16	11	10	13
164	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	100	55	60	40	37	46
165	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	28	15	16	11	10	13

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
166	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	28	15	16	11	10	13
167	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor	210	115	125	85	79	99
168	LEON SAKELLARY	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung	28	15	16	11	10	13
169	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	100	55	60	40	37	46
170	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	210	115	125	85	79	99
171	LICURICI	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	28	15	16	11	10	13
172	LILIACULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	28	15	16	11	10	13
173	LIMPEDEA	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei	28	15	16	11	10	13
174	LINIȘTEI	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir	28	15	16	11	10	13
175	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	210	115	125	85	79	99
176	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiiei	se infunda in câmp	28	15	16	11	10	13
177	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda	28	15	16	11	10	13
178	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	100	55	60	40	37	46
179	LT. COL.IOAN ZĂRNEȘCU	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli	28	15	16	11	10	13
180	LUCEAFĂRULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici	28	15	16	11	10	13
181	LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU	210	115	125	85	79	99
182	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura	210	115	125	85	79	99
183	LUNCA BISTRIȚEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita	28	15	16	11	10	13
184	LUNEI	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea.Brad ului	Ion Ionescu de la Brad	100	55	60	40	37	46
185	LUPENI	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	28	15	16	11	10	13
186	MACILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor	28	15	16	11	10	13
187	MAGNOLIILOR	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	28	15	16	11	10	13
188	MĂGURA CAȘIN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului	210	115	125	85	79	99
189	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	28	15	16	11	10	13
190	MĂRAMUREȘ	A	Gării		Gării	Apusului	210	115	125	85	79	99
191	MĂRĂȘTI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	40	25	25	15	14	18

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
192	MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului	28	15	16	11	10	13
193	MARGARETELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	28	15	16	11	10	13
194	MARTIR CLOȘCA	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	210	115	125	85	79	99
195	MARTIR CRIȘAN	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda	210	115	125	85	79	99
196	MARTIR HORIA	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	210	115	125	85	79	99
197	MIHAI EMINESCU	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	210	115	125	85	79	99
198	MIHAI VITEAZU	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii	210	115	125	85	79	99
199	MIHAIL KOGĂLNICEANU	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni	210	115	125	85	79	99
200	MILCOV	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	210	115	125	85	79	99
201	MILITARI	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	28	15	16	11	10	13
202	MIORIȚEI	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	210	115	125	85	79	99
203	MIRCEA ELIADE	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	210	115	125	85	79	99
204	MIRON COSTIN	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	210	115	125	85	79	99
205	MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	28	15	16	11	10	13
206	MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE	A	Gării		Energiei	Banatului	210	115	125	85	79	99
207	MORII	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	28	15	16	11	10	13
208	MUNCII	D	Șerbănești 1		Plaiului,Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu,Grigore Tabacaru	28	15	16	11	10	13
209	MUȘCATELOR	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu	28	15	16	11	10	13
210	NALBEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	28	15	16	11	10	13
211	NARCISELOR	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	100	55	60	40	37	46

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
212	NEAGOE VODĂ	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	210	115	125	85	79	99
213	NEPTUN	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	100	55	60	40	37	46
214	NICOLAE BĂLCESCU	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	210	115	125	85	79	99
215	NICOLAE COPERNIC	D	Tache		Marasti	se infunda	28	15	16	11	10	13
216	NICOLAE LASCĂR BOGDAN	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	28	15	16	11	10	13
217	NICOLAE TITULESCU	A	Sturza	Karl Marx, Busuioc Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	210	115	125	85	79	99
218	NICU ENEA	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai, Cezar Bolliac	210	115	125	85	79	99
219	NORDULUI	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	100 , 40	55 , 25	60 , 25	40 , 15	37 , 14	46 , 18
220	NUCULUI	A	George Bacovia	Apolodor, Traian	Neagoe Voda	Decebal	210	115	125	85	79	99
221	NUFĂRULUI	A	Bistrița Lac	Basarabi, Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	210	115	125	85	79	99
222	OGORULUI	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor	28	15	16	11	10	13
223	OITUZ	A	Sturza		Razboieni	Garii	210	115	125	85	79	99
224	ORHIDEELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	28	15	16	11	10	13
225	ORIZONTULUI	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	28	15	16	11	10	13
226	OZANEI	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	28	15	16	11	10	13
227	PĂCII	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	210	115	125	85	79	99
228	PANSELELOR	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud	210	115	125	85	79	99
229	PASAJUL REVOLUȚIEI	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	210	115	125	85	79	99
230	PETRU RAREȘ	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu	210	115	125	85	79	99
231	PETUNIILOR	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor		28	15	16	11	10	13
232	PIAȚA GĂRII	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu	210	115	125	85	79	99

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
233	PIAȚA REVOLUȚIEI	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revolutiei	210	115	125	85	79	99
234	PIAȚA TRICOLORULUI	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	210	115	125	85	79	99
235	PICTOR ION ANDREESCU	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	210	115	125	85	79	99
236	PICTOR NICOLAE GRIGORESCU	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	28	15	16	11	10	13
237	PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare	28	15	16	11	10	13
238	PICTOR THEODOR AMAN	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	210	115	125	85	79	99
239	PIEȚII	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca	210	115	125	85	79	99
240	PLAIULUI	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii	40	25	25	15	14	18
241	PLANTELOR	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	210	115	125	85	79	99
242	PLOPILOTOR	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	28	15	16	11	10	13
243	POET ANDREI MUREȘANU	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda	210	115	125	85	79	99
244	POET VASILE CÂRLOVA	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	28	15	16	11	10	13
245	POLIGONULUI	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti,Alexei Tolstoi	limita municipiului	28	15	16	11	10	13
246	POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	28	15	16	11	10	13
247	POPA ȘAPCĂ	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai	210	115	125	85	79	99
248	PRELUNGIREA BRADULUI	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	100	55	60	40	37	46
249	PRIETENIEI	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	100	55	60	40	37	46
250	PRIMĂVERII	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	100	55	60	40	37	46
251	PROCOPIE STRAT	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	28	15	16	11	10	13
252	PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	28	15	16	11	10	13
253	PROGRESULUI	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai,Pictor Theodor Aman	Cremenea	210	115	125	85	79	99
254	PRUNULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan	28	15	16	11	10	13

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
255	PRUTULUI	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	28	15	16	11	10	13
256	RADU NEGRU	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca	210	115	125	85	79	99
257	RĂZBOIENI	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc,Calea Marasesti	210	115	125	85	79	99
258	RĂZOARE	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Luceafarului	28	15	16	11	10	13
259	RODNEI	D	Izvoare				28	15	16	11	10	13
260	ROMANȚEI	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor	28	15	16	11	10	13
261	ROZELOR	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea,Izvoare	28	15	16	11	10	13
262	SALCĂMILOR	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	28	15	16	11	10	13
263	SALCIEI	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu	28	15	16	11	10	13
264	SÂNZIENELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	28	15	16	11	10	13
265	SCÂNTEII	D	Izvoare		Izvoare	se infunda	28	15	16	11	10	13
266	ȘERBĂNEȘTI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	28	15	16	11	10	13
267	SEREI	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	28	15	16	11	10	13
268	SILIȘTEI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	28	15	16	11	10	13
269	SILOZULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.	28	15	16	11	10	13
270	SIRETULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	28	15	16	11	10	13
271	SLĂNICULUI	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu	210	115	125	85	79	99
272	ȘOIMULUI	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata	210	115	125	85	79	99
273	SPERANȚEI	D	Gherăiești	Aeroportului	Cantonului	Limpedea	28	15	16	11	10	13
274	SPICULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	28	15	16	11	10	13
275	SPIRU HARET	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	210	115	125	85	79	99
276	STADIONULUI	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	210	115	125	85	79	99
277	ȘTEFAN CEL MARE	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	210	115	125	85	79	99
278	ȘTEFAN ZELETIN	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda	28	15	16	11	10	13
279	SUBLOCOTENENT ADAM	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	28	15	16	11	10	13

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
280	SUCEVEI	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	100	55	60	40	37	46
281	TAZLAULUI	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoianu A.Moraescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL	100	55	60	40	37	46
282	TECUCIULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	40	25	25	15	14	18
283	TEIULUI	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	28	15	16	11	10	13
284	THEODOR NECULUȚĂ	D	Șerbănești 1		Calea Romanului	se infunda	28	15	16	11	10	13
285	TIMPULUI	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Guse	accesul UM 01639	28	15	16	11	10	13
286	TINERETULUI	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari	28	15	16	11	10	13
287	TIPOGRAFILOR	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	210	115	125	85	79	99
288	TISEI	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	28	15	16	11	10	13
289	TOAMNEI	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei	210	115	125	85	79	99
290	TOPORAȘI	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	28	15	16	11	10	13
291	TRAIAN	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	210	115	125	85	79	99
292	TRAIAN VUIA	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	100	55	60	40	37	46
293	TRANDAFIRILOR	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor	210	115	125	85	79	99
294	TRECĂTOAREA 9 MAI	A	Centru	Precista	9 Mai	se infunda	210	115	125	85	79	99
295	TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	28	15	16	11	10	13
296	TRECĂTOAREA ISLAZ	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	28	15	16	11	10	13
297	TRECĂTOAREA TECUCIULUI	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor	40	25	25	15	14	18
298	TRIUMFULUI	D	Șerbănești 2		Calea Bârladului	Siretului	28	15	16	11	10	13
299	TUDOR VLADIMIRESCU	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	28	15	16	11	10	13
300	TURBINEI	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului	100	55	60	40	37	46
301	ULMILOR	D	Șerbănești 1		Plaiului	Luceafărului	28	15	16	11	10	13
302	VADUL BISTRIȚEI	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	210	115	125	85	79	99

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
303	VADUL POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	28	15	16	11	10	13
304	VALEA ALBĂ	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	210	115	125	85	79	99
305	VÂNTULUI	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei	100	55	60	40	37	46
306	VASILE ALECSANDRI	A	Sturza	Eliberării, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	210	115	125	85	79	99
307	VASILE LUPU	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	28	15	16	11	10	13
308	VENUS	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	100	55	60	40	37	46
309	VERONICA MICLE	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrațirii	Chimiei,C.F. uzinala	28	15	16	11	10	13
310	VICTOR NADOLSCHI	D	Gherăiești	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor	28	15	16	11	10	13
311	VIILOR	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	28	15	16	11	10	13
312	VIITORULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Triumfului	28	15	16	11	10	13
313	VIOLETELOR	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi	210	115	125	85	79	99
314	VIORELELOR	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	210	115	125	85	79	99
315	VISELOR	D	Șerbănești 1		Licurici	Licurici	28	15	16	11	10	13
316	VRANCEI	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	100	55	60	40	37	46
317	VULTURULUI	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	100	55	60	40	37	46
318	XENOPOL	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	28	15	16	11	10	13
319	ZAMBILELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	28	15	16	11	10	13
320	ZEFIRULUI	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	100	55	60	40	37	46
321	ZIMBRULUI	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei	100	55	60	40	37	46
322	ZORELELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor	28	15	16	11	10	13

MUNICIPIUL BACĂU

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	210	100	40	28
V+L - Vii si livezi	115	55	25	15
A - Arabil	125	60	25	16
P+F - Pasuni si fanete	85	40	15	11
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	79	37	14	10
TS - terenuri cu destinatie speciala**	99	46	18	13

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoareaza cu 10% fata de grila.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	3.50	3.75	2.50	4.50	4.10	2.10	1.60

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	BUHOCI	Buhoci	CC	5.11	0.19	0.20	0.14	0.29	0.26	0.13	0.11
			V+L	3.76							
			A	3.01							
			P+F	1.99							
			TAPA	1.94							
			TS	2.43							
		Bijghir	CC	2.54							
			V+L	1.87							
			A	1.49							
			P+F	1.01							
			TAPA	0.97							
			TS	1.21							
		Buhocel	CC	2.54							
			V+L	1.87							
			A	1.49							
			P+F	1.01							
			TAPA	0.97							
			TS	1.21							
		Coteni	CC	2.54							
			V+L	1.87							
			A	1.49							
			P+F	1.01							
			TAPA	0.97							
			TS	1.21							
		Dospinești	CC	2.54							
			V+L	1.87							
			A	1.49							
			P+F	1.01							
			TAPA	0.97							
			TS	1.21							
2	CLEJA	Cleja	CC	6.17	0.37	0.41	0.30	0.55	0.52	0.26	0.19
			V+L	4.54							
			A	3.62							
			P+F	2.42							
			TAPA	2.35							

			TS	2.94								
		Somușca	CC	1.09								
			V+L	0.80								
			A	0.63								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.43								
			TS	0.53								
		Valea Mică	CC	1.09								
			V+L	0.80								
			A	0.63								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.43								
			TS	0.53								
3	COLONESTI	Colonești	CC	1.11	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	0.81								
			A	0.66								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.43								
			TS	0.54	0.14	0.16	0.12	0.22	0.19	0.11	0.08	
		Călini	CC	0.62								
			V+L	0.47								
			A	0.37								
			P+F	0.24								
			TAPA	0.24								
			TS	0.30								
		Poiana	CC	0.42								
			V+L	0.31								
			A	0.26								
			P+F	0.17								
			TAPA	0.17								
			TS	0.21								
		Satu Nou	CC	0.45								
			V+L	0.35								
			A	0.27								
			P+F	0.19								
			TAPA	0.19								
			TS	0.23								
		Spria	CC	0.71								
			V+L	0.53								
			A	0.43								
P+F	0.29											
TAPA	0.27											

		Valea Mare	TS	0.35										
			Zapodia	CC	0.53									
				V+L	0.38									
				A	0.31									
				P+F	0.21									
				TAPA	0.21									
				TS	0.26									
				Corbasca	CC	0.54								
					V+L	0.39								
					A	0.32								
					P+F	0.21								
					TAPA	0.21								
		TS			0.26									
4	CORBASCA	Corbasca	CC	0.86	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
			V+L	0.63										
			A	0.50										
			P+F	0.35										
			TAPA	0.33	0.11	0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06			
			TS	0.42										
		Băcioiu	CC	0.48										
			V+L	0.35										
			A	0.29										
			P+F	0.19										
			TAPA	0.19										
			TS	0.24										
		Marvila	CC	0.77										
			V+L	0.57										
			A	0.45										
			P+F	0.31										
			TAPA	0.30										
			TS	0.37										
		Poglet	CC	0.45										
			V+L	0.35										
			A	0.27										
			P+F	0.19										
			TAPA	0.19										
			TS	0.23										
Rogoaza	CC	0.67												
	V+L	0.50												
	A	0.39												
	P+F	0.27												
	TAPA	0.26												

			TS	0.32							
		Scărișoara	CC	0.74							
			V+L	0.54							
			A	0.44							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							
		Vlcelele	CC	0.45							
			V+L	0.35							
			A	0.27							
			P+F	0.19							
			TAPA	0.19							
			TS	0.23							
5	DAMIENESTI	Dămieniști	CC	0.86	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.63							
			A	0.50							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.33	0.18	0.19	0.14	0.26	0.24	0.12	0.10
			TS	0.42							
		Călugăreni	CC	0.86							
			V+L	0.63							
			A	0.50							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.33							
			TS	0.42							
		Drăgești	CC	0.81							
			V+L	0.61							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.41							
		Pădureni	CC	0.69							
			V+L	0.51							
			A	0.42							
			P+F	0.29							
			TAPA	0.27							
			TS	0.33							
6	FARAOANI	Faraoani	CC	3.69	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.73							
			A	2.18							
			P+F	1.45							
			TAPA	1.41	0.37	0.41	0.30	0.55	0.52	0.26	0.19

7	FILIPENI	Filipeni	TS	1.76	0.11	0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06
			CC	1.11							
			V+L	0.81							
			A	0.66							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.43							
		TS	0.54								
		Balaia	CC	0.45							
			V+L	0.35							
			A	0.27							
			P+F	0.19							
			TAPA	0.19							
			TS	0.23							
		Brad	CC	0.43							
			V+L	0.32							
			A	0.26							
			P+F	0.18							
			TAPA	0.18							
			TS	0.21							
		Fruntești	CC	0.39							
			V+L	0.30							
			A	0.23							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.20							
		Mărăști	CC	0.39							
			V+L	0.30							
			A	0.23							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							
			TS	0.20							
		Pădureni	CC	0.43							
			V+L	0.32							
			A	0.26							
			P+F	0.18							
			TAPA	0.18							
			TS	0.21							
		Slobozia	CC	0.43							
			V+L	0.32							
			A	0.26							
			P+F	0.18							
			TAPA	0.18							

			TS	0.21								
		Valea Botului	CC	0.45								
			V+L	0.35								
			A	0.27								
			P+F	0.19								
			TAPA	0.19								
			TS	0.23								
8	HEMEIUS		Hemeiuș	CC	13.26	0.40	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		V+L		9.77								
		A		7.83								
		P+F		5.21								
		TAPA		5.06								
		TS		6.35								
		Fîntînele	CC	5.96								
			V+L	4.40								
			A	3.51								
			P+F	2.35								
			TAPA	2.28								
			TS	2.84								
		Andrieșești	CC	11.77								
			V+L	8.68								
			A	6.96								
			P+F	4.63								
			TAPA	4.49								
			TS	5.61								
		Lilieci	CC	11.77								
			V+L	8.68								
			A	6.96								
			P+F	4.63								
			TAPA	4.49								
			TS	5.61								
9	GIOSENI	Gioseni	CC	2.44	0.16	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.79								
			A	1.44								
			P+F	0.96								
			TAPA	0.93								
			TS	1.17								
			10	HORGESȚI								Horgești
V+L	0.80											
A	0.65											
P+F	0.43											
TAPA	0.42											

		TS	0.53						
	Barza	CC	0.48						
		V+L	0.35						
		A	0.29						
		P+F	0.19						
		TAPA	0.19						
		TS	0.24						
	Galeri	CC	0.45						
		V+L	0.35						
		A	0.27						
		P+F	0.19						
		TAPA	0.19						
		TS	0.23						
	Mărășcu	CC	0.49						
		V+L	0.36						
		A	0.30						
		P+F	0.19						
		TAPA	0.19						
		TS	0.24						
	Răcățiu – Răzeși	CC	0.49						
		V+L	0.36						
		A	0.30						
		P+F	0.19						
		TAPA	0.19						
		TS	0.24						
	Răcățiu de jos	CC	0.49						
		V+L	0.36						
		A	0.30						
		P+F	0.19						
		TAPA	0.19						
		TS	0.24						
	Recea	CC	0.51						
		V+L	0.38						
		A	0.31						
		P+F	0.20						
		TAPA	0.20						
		TS	0.25						
	Sohodor	CC	0.48						
		V+L	0.35						
		A	0.29						
		P+F	0.19						
		TAPA	0.19						

11	IZVORUL BERHECIULUI	Izvorul Berheciului	TS	0.24	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07
			CC	1.11							
			V+L	0.81							
			A	0.66							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.43							
		TS	0.54								
		Antohești	CC	0.81							
			V+L	0.61							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
		Baimac	TS	0.41							
			CC	0.75							
			V+L	0.55							
			A	0.45							
			P+F	0.30							
		Faghieni	TAPA	0.29							
			TS	0.36							
			CC	0.74							
			V+L	0.54							
			A	0.44							
		Obîrșia	P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							
			CC	0.74							
			V+L	0.54							
		Oțelești	A	0.44							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							
			CC	0.75							
		Pădureni	V+L	0.55							
			A	0.45							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							
		Pădureni	CC	0.73							
			V+L	0.54							
			A	0.43							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							

12	LETEA VECHЕ	Letea Veche	TS	0.35	0.47	0.50	0.37	0.70	0.65	0.32	0.23
			CC	16.68							
			V+L	12.29							
			A	9.84							
			P+F	6.58							
			TAPA	6.39							
		TS	7.97								
		Holt	CC	8.57							
			V+L	6.31							
			A	5.05							
			P+F	3.37							
			TAPA	3.27							
			TS	4.10							
		Radomirești	CC	6.06							
			V+L	4.46							
			A	3.56							
			P+F	2.38							
			TAPA	2.31							
			TS	2.89							
		Ruși – Ciutea	CC	6.10							
			V+L	4.47							
			A	3.58							
			P+F	2.38							
			TAPA	2.31							
			TS	2.90							
		Siretu	CC	6.10							
			V+L	4.47							
			A	3.58							
			P+F	2.38							
			TAPA	2.31							
TS	2.90										
13	LIPOVA	Lipova	CC	0.86	0.11	0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06
			V+L	0.63							
			A	0.50							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.33							
			TS	0.42							
		Milosu	CC	0.42							
			V+L	0.31							
			A	0.26							
			P+F	0.17							
			TAPA	0.17							

			TS	0.21								
		Satu Nou	CC	0.42								
			V+L	0.31								
			A	0.26								
			P+F	0.17								
			TAPA	0.17								
			TS	0.21								
		Valea Caselor	CC	0.44								
			V+L	0.33								
			A	0.27								
			P+F	0.18								
			TAPA	0.18								
			TS	0.23								
		Valea Hogei	CC	0.41								
			V+L	0.31								
			A	0.24								
			P+F	0.17								
			TAPA	0.17								
			TS	0.20								
		Valea Mărului	CC	0.41								
			V+L	0.31								
			A	0.24								
			P+F	0.17								
			TAPA	0.17								
			TS	0.20								
		Valea Moșneagului	CC	0.41								
			V+L	0.31								
			A	0.24								
			P+F	0.17								
			TAPA	0.17								
			TS	0.20								
14	LUIZI CALUGARA	Luizi - Călugăra	CC	11.17	0.40	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	8.23								
			A	6.60								
			P+F	4.40								
			TAPA	4.27								
			TS	5.33								
		Osebiți	CC	3.93								
			V+L	2.90								
			A	2.31								
			P+F	1.55								
			TAPA	1.50								

15	MAGURA	Măgura	TS	1.87	0.40	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			CC	11.17							
			V+L	8.23							
			A	6.60							
			P+F	4.40							
			TAPA	4.27							
		Crihan	TS	5.33							
			CC	4.93							
			V+L	3.62							
			A	2.90							
			P+F	1.93							
			TAPA	1.87							
		Dealul – Mare	TS	2.36							
			CC	4.93							
			V+L	3.62							
			A	2.90							
			P+F	1.93							
			TAPA	1.87							
		Sohodol	TS	2.36							
			CC	4.93							
			V+L	3.62							
			A	2.90							
			P+F	1.93							
			TAPA	1.87							
16	MARGINENI	Mărgineni	CC	11.49	0.40	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	8.46							
			A	6.78							
			P+F	4.52							
			TAPA	4.39							
			TS	5.48							
		Barați	CC	16.68							
			V+L	12.29							
			A	9.84							
			P+F	6.58							
			TAPA	6.39							
			TS	7.97							
		Luncani	CC	11.49							
			V+L	8.46							
			A	6.78							
			P+F	4.52							
			TAPA	4.39							

			TS	5.48									
		Pădureni	CC	5.75									
			V+L	4.24									
			A	3.39									
			P+F	2.26									
			TAPA	2.20									
			TS	2.76									
		Podiș	CC	8.37									
			V+L	6.17									
			A	4.93									
			P+F	3.28									
			TAPA	3.19									
			TS	3.98									
		Poiana	CC	5.96									
			V+L	4.40									
			A	3.51									
			P+F	2.35									
			TAPA	2.28									
			TS	2.84									
		Trebeș	CC	8.57									
			V+L	6.31									
			A	5.05									
			P+F	3.37									
			TAPA	3.27									
			TS	4.10									
		Valea Budului	CC	11.49									
			V+L	8.46									
			A	6.78									
			P+F	4.52									
			TAPA	4.39									
			TS	5.48									
17	NEGRI	Negri	CC	0.86	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.07	0.10
			V+L	0.63									
			A	0.50									
			P+F	0.35									
			TAPA	0.33									
			TS	0.42									
		Brad	CC	0.48									
			V+L	0.35									
			A	0.29									
			P+F	0.19									
			TAPA	0.19									

			TS	0.24							
		Călinești	CC	0.45							
			V+L	0.35							
			A	0.27							
			P+F	0.19							
			TAPA	0.19							
			TS	0.23							
		Mîgla	CC	0.48							
			V+L	0.35							
			A	0.29							
			P+F	0.19							
			TAPA	0.19							
			TS	0.24							
		Poiana	CC	0.44							
			V+L	0.33							
			A	0.27							
			P+F	0.18							
			TAPA	0.18							
			TS	0.23							
		Ursoaia	CC	0.43							
			V+L	0.32							
			A	0.26							
			P+F	0.18							
			TAPA	0.18							
			TS	0.21							
18	NICOLAE BALCESCU	Nicolae Bălcescu	CC	13.07	0.40	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	9.63							
			A	7.71							
			P+F	5.14							
			TAPA	5.00							
			TS	6.25							
		Buchila	CC	2.65							
			V+L	1.95							
			A	1.56							
			P+F	1.04							
			TAPA	1.02							
			TS	1.27							
		Galbeni	CC	2.88							
			V+L	2.13							
			A	1.69							
			P+F	1.13							
			TAPA	1.09							

			TS	1.37							
		Larguța	CC	2.54							
			V+L	1.87							
			A	1.49							
			P+F	1.01							
			TAPA	0.97							
			TS	1.21							
		Valea Seacă	CC	2.58							
			V+L	1.88							
			A	1.51							
			P+F	1.02							
			TAPA	0.98							
			TS	1.22							
19	ODOBESTI	Odobești	CC	1.22	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.91	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07
			A	0.72							
			P+F	0.49							
			TAPA	0.48							
			TS	0.59							
		CC	0.78								
		Balușa	V+L	0.59							
			A	0.47							
			P+F	0.31							
			TAPA	0.30							
			TS	0.37							
			CC	0.78							
		Ciuturești	V+L	0.59							
			A	0.47							
			P+F	0.31							
			TAPA	0.30							
			TS	0.37							
			CC	0.81							
		Tisa – Silvestri	V+L	0.61							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.41							
CC	2.52		A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
20	ORBENI	Orbeni	V+L	1.83	0.31	0.34	0.24	0.48	0.43	0.22	0.17
			A	1.47							
			P+F	0.98							
			TAPA	0.96							

			TS	1.20									
		Scurta	CC	0.93									
			V+L	0.69									
			A	0.56									
			P+F	0.37									
			TAPA	0.36									
			TS	0.45									
21	PARAVA		Parava	CC	1.44	0.20	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.05
		V+L		1.07									
		A		0.85									
		P+F		0.57									
		TAPA		0.55									
		TS		0.69									
		Drăgușani	CC	0.80									
			V+L	0.60									
			A	0.48									
			P+F	0.32									
			TAPA	0.31									
		Rădoaia	TS	0.38									
			CC	0.72									
			V+L	0.53									
			A	0.42									
			P+F	0.29									
		Teiuș	TAPA	0.29									
			TS	0.35									
			CC	0.66									
			V+L	0.49									
			A	0.39									
Parincea	P+F	0.26											
	TAPA	0.26											
	TS	0.32											
	CC	1.08	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.07			
	V+L	0.80											
A	0.65												
P+F	0.43												
TAPA	0.42												
Barna	TS	0.53											
	CC	0.67											
	V+L	0.50											
	A	0.39											
	P+F	0.27											
TAPA	0.26												

		TS	0.32						
	Milești de Jos	CC	0.67						
		V+L	0.50						
		A	0.39						
		P+F	0.27						
		TAPA	0.26						
		TS	0.32						
	Milești de Sus	CC	0.67						
		V+L	0.50						
		A	0.39						
		P+F	0.27						
		TAPA	0.26						
		TS	0.32						
	Nănești	CC	0.86						
		V+L	0.63						
		A	0.50						
		P+F	0.35						
		TAPA	0.33						
		TS	0.42						
	Năstășeni	CC	0.69						
		V+L	0.51						
		A	0.42						
		P+F	0.29						
		TAPA	0.27						
		TS	0.33						
	Poieni	CC	0.69						
		V+L	0.51						
		A	0.42						
		P+F	0.29						
		TAPA	0.27						
		TS	0.33						
	Satu Nou	CC	0.69						
		V+L	0.51						
		A	0.42						
		P+F	0.29						
		TAPA	0.27						
		TS	0.33						
	Vladnic	CC	0.69						
		V+L	0.51						
		A	0.42						
		P+F	0.29						
		TAPA	0.27						

			TS	0.33														
		Valeni	CC	0.69														
			V+L	0.51														
			A	0.42														
			P+F	0.29														
			TAPA	0.27														
			TS	0.33														
23	PINCESTI	Pîncești	CC	1.11	0.16	0.17	0.12	0.23	0.20	0.11	0.08	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.81														
			A	0.66														
			P+F	0.44														
			TAPA	0.43														
			TS	0.54														
		Chilia Beni	CC	0.60														
			V+L	0.44														
			A	0.35														
			P+F	0.24														
			TAPA	0.24														
			TS	0.29														
		Dienef	CC	1.14														
			V+L	0.84														
			A	0.67														
			P+F	0.45														
			TAPA	0.44														
			TS	0.55														
		Fulgeriș	CC	0.60														
			V+L	0.44														
			A	0.35														
			P+F	0.24														
			TAPA	0.24														
			TS	0.29														
		Fundu Văii	CC	0.65														
			V+L	0.48														
			A	0.38														
			P+F	0.26														
			TAPA	0.25														
			TS	0.31														
		Mofoac	CC	0.67														
			V+L	0.50														
			A	0.39														
P+F	0.27																	
TAPA	0.26																	

			TS	0.32							
		Petrești	CC	0.67							
			V+L	0.50							
			A	0.39							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.26							
			TS	0.32							
		Soci	CC	0.67							
			V+L	0.50							
			A	0.39							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.26							
			TS	0.32							
24	PLOPANA	Plopana	CC	1.11	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.81	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07
			A	0.66							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.43							
			TS	0.54							
		CC	0.61								
		Budești	V+L	0.45							
			A	0.36							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
			CC	0.61							
		Dorneni	V+L	0.45							
			A	0.36							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
			CC	0.65							
		Fundu Tutovei	V+L	0.48							
			A	0.38							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.25							
			TS	0.31							
CC	0.56										
Ițcani	V+L	0.43									
	A	0.33									
	P+F	0.23									
	TAPA	0.23									

			TS	0.27									
		Rusenii Răzeși	CC	0.63									
			V+L	0.47									
			A	0.37									
			P+F	0.26									
			TAPA	0.25									
			TS	0.31									
		Rusenii de Sus	CC	0.63									
			V+L	0.47									
			A	0.37									
			P+F	0.26									
			TAPA	0.25									
			TS	0.31									
		Străminoasa	CC	0.63									
			V+L	0.47									
			A	0.37									
			P+F	0.26									
			TAPA	0.25									
			TS	0.31									
		Tigira	CC	0.63									
			V+L	0.47									
			A	0.37									
			P+F	0.26									
			TAPA	0.25									
			TS	0.31									
25	PRAJESTI	Prăjești	CC	3.75	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
				V+L	2.77								
				A	2.22								
				P+F	1.47								
				TAPA	1.44	0.18	0.19	0.14	0.26	0.24	0.12	0.10	
				TS	1.79								
26	RACACIUNI	Răcăciuni	CC	3.76	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
				V+L	2.78								
				A	2.23								
				P+F	1.47								
				TAPA	1.44	0.36	0.40	0.29	0.54	0.50	0.25	0.18	
				TS	1.80								
			Ciucani	CC	1.09								
				V+L	0.81								
				A	0.65								
				P+F	0.43								
				TAPA	0.42								

			TS	0.53								
		Fundu Răcăiuni	CC	1.05								
			V+L	0.77								
			A	0.62								
			P+F	0.42								
			TAPA	0.41								
			TS	0.51								
		Gheorghe Doja	CC	3.03								
			V+L	2.24								
			A	1.77								
			P+F	1.20								
			TAPA	1.16								
			TS	1.45								
		Gîșteni	CC	1.10								
			V+L	0.81								
			A	0.65								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.43								
			TS	0.54								
		Răstoaca	CC	1.08								
			V+L	0.80								
			A	0.63								
			P+F	0.43								
			TAPA	0.42								
			TS	0.53								
27	ROȘIORI	Roșiori	CC	0.86	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.07
			V+L	0.63								
			A	0.50								
			P+F	0.35								
			TAPA	0.33								
			TS	0.42								
		Mishanești	CC	0.67								
			V+L	0.50								
			A	0.39								
			P+F	0.27								
			TAPA	0.26								
			TS	0.32								
		Negușeni	CC	0.67								
			V+L	0.50								
			A	0.39								
			P+F	0.27								
			TAPA	0.26								
			TS	0.26								

			TS	0.32									
		Poieni	CC	0.67									
			V+L	0.50									
			A	0.39									
			P+F	0.27									
			TAPA	0.26									
			TS	0.32									
		Valea Mare	CC	0.67									
			V+L	0.50									
			A	0.39									
			P+F	0.27									
			TAPA	0.26									
			TS	0.32									
		Valea Mică	CC	0.67									
			V+L	0.50									
			A	0.39									
			P+F	0.27									
			TAPA	0.26									
			TS	0.32									
28	SASCUT	Sascut	CC	3.76	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	2.78									
			A	2.23									
			P+F	1.47									
			TAPA	1.44	0.37	0.42	0.30	0.56	0.53	0.26	0.19		
			TS	1.80									
		Berești	CC	1.27									
			V+L	0.93									
			A	0.75									
			P+F	0.50									
			TAPA	0.49									
			TS	0.62									
		Conțești	CC	1.23									
			V+L	0.91									
			A	0.73									
			P+F	0.49									
			TAPA	0.48									
			TS	0.59									
		Pîncești	CC	1.35									
			V+L	1.01									
			A	0.80									
			P+F	0.54									
			TAPA	0.53									

			TS	0.66								
		Sascut – Sat	CC	2.28								
			V+L	1.67								
			A	1.34								
			P+F	0.90								
			TAPA	0.87								
			TS	1.09								
		Schineni	CC	1.09								
			V+L	0.81								
			A	0.65								
			P+F	0.43								
			TAPA	0.42								
			TS	0.53								
		Valea Nacului	CC	1.14								
			V+L	0.84								
			A	0.68								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.43								
			TS	0.55								
29	SARATA	Sărata	CC	9.55	0.40	0.43	0.32	0.60	0.55	0.28	0.20	NP
			V+L	7.05								
			A	5.63								
			P+F	3.74								
			TAPA	3.63								
			TS	4.55								
		Bălțata	CC	7.01								
			V+L	5.15								
			A	4.12								
			P+F	2.76								
			TAPA	2.67								
			TS	3.33								
30	SAUCEȘTI	Săucești	CC	8.57	0.37	0.42	0.30	0.56	0.53	0.26	0.19	NP
			V+L	6.31								
			A	5.05								
			P+F	3.37								
			TAPA	3.27								
			TS	4.10								
		Bogdan Vodă	CC	13.07								
			V+L	9.63								
			A	7.71								
			P+F	5.14								
			TAPA	5.00								

			TS	6.25								
		Costei	CC	2.54								
			V+L	1.87								
			A	1.49								
			P+F	1.01								
			TAPA	0.97								
			TS	1.21								
		Schineni	CC	2.68								
			V+L	1.97								
			A	1.57								
			P+F	1.05								
			TAPA	1.03								
		Siretu	TS	1.28								
			CC	2.68								
			V+L	1.97								
			A	1.57								
			P+F	1.05								
			TAPA	1.03								
		Șerbești	TS	1.28								
			CC	2.68								
			V+L	1.97								
			A	1.57								
			P+F	1.05								
			TAPA	1.03								
		Secuieni	TS	1.28								
			CC	2.44		A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.79								
			A	1.44								
			P+F	0.96								
			TAPA	0.93		0.16	0.17	0.12	0.23	0.20	0.11	0.08
		Berbinceni	TS	1.17								
			CC	0.78								
			V+L	0.59								
			A	0.47								
			P+F	0.31								
			TAPA	0.30								
		Chitceni	TS	0.37								
			CC	0.78								
			V+L	0.59								
			A	0.47								
			P+F	0.31								
		TAPA	0.30									
31	SECUIENI											

			TS	0.37								
		Fundeni	CC	0.78								
			V+L	0.59								
			A	0.47								
			P+F	0.31								
			TAPA	0.30								
			TS	0.37								
		Glodișoarele	CC	0.75								
			V+L	0.55								
			A	0.45								
			P+F	0.30								
			TAPA	0.29								
			TS	0.36								
		Valea Fînatului	CC	0.74								
			V+L	0.54								
			A	0.44								
			P+F	0.30								
			TAPA	0.29								
			TS	0.36								
		Văleni	CC	0.77								
			V+L	0.57								
			A	0.45								
			P+F	0.31								
			TAPA	0.30								
			TS	0.37								
32	TAMASI	Tamași	CC	2.44	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.79								
			A	1.44								
			P+F	0.96								
			TAPA	0.93	0.16	0.17	0.12	0.23	0.20	0.11	0.08	
			TS	1.17								
		Chetriș	CC	1.87								
			V+L	1.39								
			A	1.11								
			P+F	0.74								
			TAPA	0.72								
			TS	0.91								
		Furnicari	CC	0.93								
			V+L	0.69								
			A	0.55								
			P+F	0.37								
			TAPA	0.36								

33	TRAIAN	Traian	TS	0.45	0.18	0.19	0.14	0.28	0.24	0.13	0.11
			CC	4.70							
			V+L	3.45							
			A	2.77							
			P+F	1.83							
			TAPA	1.79							
		TS	2.25								
		Bogdănești	CC	1.37							
			V+L	1.01							
			A	0.81							
			P+F	0.54							
			TAPA	0.53							
		Herțoana de Jos	TS	0.66							
			CC	1.25							
			V+L	0.92							
			A	0.74							
			P+F	0.49							
		Herțoana – Răzeși	TAPA	0.48							
			TS	0.61							
			CC	1.25							
			V+L	0.92							
			A	0.74							
		Zapodia	P+F	0.49							
			TAPA	0.48							
			TS	0.61							
			CC	2.79							
			V+L	2.06							
34	VALEA SEACA	Valea Seacă	A		0.31	0.34	0.24	0.48	0.43	0.22	0.17
			V+L	1.83							
			A	1.47							
			P+F	0.98							
			TAPA	0.96							
			TS	1.20							
		Cucova	CC	0.93							
			V+L	0.69							
			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.36							

35	UNGURENI	Ungureni	TS	0.45	0.14	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			CC	1.08							
			V+L	0.80							
			A	0.65							
			P+F	0.43							
			TAPA	0.42							
		TS	0.53								
		Bărtășești	CC	0.61							
			V+L	0.45							
			A	0.36							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.30							
		Bibirești	CC	0.65							
			V+L	0.48							
			A	0.38							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.25							
			TS	0.31							
		Bota	CC	0.60							
			V+L	0.44							
			A	0.35							
			P+F	0.24							
			TAPA	0.24							
			TS	0.29							
		Botești	CC	0.65							
			V+L	0.48							
			A	0.38							
			P+F	0.26							
			TAPA	0.25							
			TS	0.31							
		Gîrla Anei	CC	0.67							
			V+L	0.50							
			A	0.39							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.26							
			TS	0.32							
		Viforeni	CC	0.67							
			V+L	0.50							
			A	0.39							
			P+F	0.27							
			TAPA	0.26							

			TS	0.32						
		Zlătari	CC	0.67						
			V+L	0.50						
			A	0.39						
			P+F	0.27						
			TAPA	0.26						
			TS	0.32						

Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Sascut, Valea Seacă, Orbeni, Cleja, N. Bălcescu, Letea Veche, Săucești, Mărgineni, Traian, Buhoci, Luizi Călugăra și Măgura, care au deschidere la drum județean se mărește cu 10 % și care au deschidere la drum național DN2 – E85 se mărește cu 20 %.

ANEXA NR. 2
VALORILE ORIENTATIVE
MINIME ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
BUHUȘI

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hotararii C.L. Buhuși nr. 6/ 25.01.2001)

ZONA A – străzile: N. Bălcescu, Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).

ZONA B – străzile: Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății); Varianta Republicii; Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai până la intersecția cu str. Chebac și Varianta Republicii); 1 Mai, Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga), Mihai Eminescu, Dr. Davilla, Avântului, Bucegi, Dragoș Vodă, Ceahlău, Teiului, Spiru Haret, V. Alecsandri, I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir). M. Viteazul, Primăverii, Ștefan cel Mare, Alexandru cel Bun, Aleea Școlii, 8 Martie, Trotus , Uzinei.

ZONA C – străzile: Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la ultima gospodărie spre Racova), D. Catemir, P. Cantemir, Ion Vodă cel Cumplit, V. Lupu, Bradului, A.I. Cuza, I. Ionescu de la Brad, Siretului, Gh. Doja, Voioaga, Florilor, A. Vlaicu, M. Voievod, Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa), Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova), Chebac, Bodești, Orbic, Casa de apă, G. Coșbuc, I. Creangă, Tudor Vladimirescu, 9 Mai, Pionierului, I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății), Carpați.

ZONA D – străzile: str. Marginea și sat Marginea, sat Runc, Ciolpani, Tudoreni, Mocani, Splaiul Traian, Găzărie, Stadionului, Colonia Bistriței, Decebal, Cîmpului.

ORAȘUL BUHUȘI

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	20.00	10.00	6.00	5.00
V+L - Vii si livezi	14.00	6.50	4.00	3.00
A - Arabil	11.00	5.00	3.00	2.50
P+F - Pasiuni si fanete	7.50	3.50	2.20	2.00
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	7.06	3.09	1.76	1.32
TS - terenuri cu destinatie speciala**	8.82	3.86	2.21	1.66

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituri se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	0.85	0.75	0.60	1.00	0.90	0.50	0.40

Nr. Crt.	LOCALITĂȚI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUȘI									
		SAT UL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	BERESTI - BISTRITA	Berești - Bistrița	CC	1.88	0.28	0.30	0.22	0.40	0.37	0.19	0.14
			V+L	1.40							
			A	1.11							
			P+F	0.75							
			TAPA	0.73							
			TS	0.92							
		Brad	CC	1.23							
			V+L	0.91							
			A	0.74							
			P+F	0.49							
			TAPA	0.48							
			TS	0.61							
		Climești	CC	1.24							
			V+L	0.92							
			A	0.74							
			P+F	0.50							
			TAPA	0.49							
			TS	0.61							
		Pădureni	CC	1.24							
			V+L	0.92							
			A	0.74							
			P+F	0.50							
			TAPA	0.49							
			TS	0.61							
2	BLAGEȘTI	Blăgești	CC	1.82	0.24	0.26	0.19	0.35	0.32	0.17	0.12
			V+L	1.35							
			A	1.09							
			P+F	0.73							
			TAPA	0.72							
			TS	0.90							
		Buda	CC	0.91							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							

3	FILIPESTI	Poiana Negustorului	CC	0.96	0.28	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.72							
			A	0.57							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.37							
			TS	0.48							
		Tîrdenii Mari	CC	0.97							
			V+L	0.73							
			A	0.57							
			P+F	0.39							
			TAPA	0.39							
			TS	0.48							
		Valea lui Ion	CC	0.97							
			V+L	0.73							
			A	0.57							
			P+F	0.39							
			TAPA	0.39							
			TS	0.48							
	Filipești	CC	3.26	0.28	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
		V+L	2.42								
		A	1.95								
		P+F	1.30								
		TAPA	1.28								
		TS	1.60								
Boanța	CC	1.20									
	V+L	0.89									
	A	0.71									
	P+F	0.48									
	TAPA	0.47									
	TS	0.59									
Cîrligi	CC	1.22									
	V+L	0.91									
	A	0.72									
	P+F	0.49									
	TAPA	0.48									
	TS	0.60									
Cornești	CC	1.20									
	V+L	0.89									
	A	0.71									
	P+F	0.48									
	TAPA	0.47									
	TS	0.59									

4	GIRLENI	Cotu Grosului	CC	1.20	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.89							
			A	0.71							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.59							
		Galbeni	CC	1.22							
			V+L	0.91							
			A	0.72							
			P+F	0.49							
			TAPA	0.48							
			TS	0.60							
		Hîrleşti	CC	1.64							
			V+L	1.22							
			A	0.97							
			P+F	0.65							
			TAPA	0.63							
			TS	0.80							
		Onișcani	CC	1.64							
			V+L	1.22							
			A	0.97							
			P+F	0.65							
			TAPA	0.63							
			TS	0.80							
Gîrleni	CC	3.32	0.25	0.28	0.19	0.37	0.35	0.18	0.13		
	V+L	2.47									
	A	1.99									
	P+F	1.33									
	TAPA	1.30									
	TS	1.63									
Girleții de Sus	CC	2.97									
	V+L	2.22									
	A	1.77									
	P+F	1.20									
	TAPA	1.17									
	TS	1.46									
Lespezi	CC	2.79									
	V+L	2.08									
	A	1.66									
	P+F	1.12									
	TAPA	1.10									
	TS	1.36									

5	ITESTI	Șurina	CC	1.33	0.28	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.98							
			A	0.79							
			P+F	0.53							
			TAPA	0.51							
			TS	0.65							
		Itești	CC	3.26							
			V+L	2.42							
			A	1.95							
			P+F	1.30							
			TAPA	1.28							
			TS	1.60							
		Ciumași	CC	1.16							
			V+L	0.86							
			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.56							
		Dumbrava	CC	6.54							
			V+L	4.85							
			A	3.88							
P+F	2.59										
TAPA	2.54										
TS	3.16										
Făgețel	CC	1.20									
	V+L	0.89									
	A	0.71									
	P+F	0.48									
	TAPA	0.47									
	TS	0.59									
6	RACOVA	Racova	CC	3.18	0.26	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.36							
			A	1.89							
			P+F	1.27							
			TAPA	1.24							
			TS	1.56							
		Gura Văii	CC	1.20							
			V+L	0.89							
			A	0.72							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.59							

	Halmăcioaia	CC	1.16						
		V+L	0.86						
		A	0.69						
		P+F	0.45						
		TAPA	0.45						
		TS	0.56						
	Ilieși	CC	1.12						
		V+L	0.84						
		A	0.67						
		P+F	0.44						
		TAPA	0.44						
		TS	0.55						

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Beresti – Bistrița, Filipești, Itesti , Garleni și Racova, care au deschidere la drum județean se mărește cu 10 % și care au deschidere la drum național DN2 – E85 se mărește cu 20 % .**

ANEXA NR. 3
VALORILE ORIENTATIVE
MINIME ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
MOINEȘTI

ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Moinești nr. 31/ 30.05.2002)

ZONA A – str. Tudor Vladimirescu – între Secția Contagioase a Spitalului Moinești și intersecția cu str. Atelierelor și str. Căpitan Zăgănescu, cu mențiunea că pe partea dreaptă (tronsonul cuprins între magazin Select și intersecție pe o adâncime de 50m – justificat de faptul că restul terenului are o pantă mare și prezintă tendința de alunecare) se încadrează în zona C; străzile: Zorilor, Libertății – blocuri, Eremia Grigorescu, Gării, I.Creangă, C. Negri, Viorelelor, Dobrogeanu Gherea, General Nicola Șova – zona blocuri, M. Sadoveanu, A. Alecsandri fără lociuțe, de la nr.36 – 58.

ZONA B – străzile: Libertății- locuințe de la nr.7 și 20. Luminii, Avântului, Tristan Tzara, G. Enescu, Căpitan Zăgănescu – pe partea dreaptă zona blocuri, Nicu Enea, Oituz, V. Alecsandri, locuințe de la nr.36 la 58.

ZONA C – străzile: Păun Pincio, Mărului, Albinelor, M. Eminescu, Griviței, G. Coșbuc, Măgurii, Stadionului, Muntelui, Progresului, Victoriei, Lalelelor;

- străzile General Nicolae Șova, M. Sadoveanu și Osoiu – locuințe individuale.
- Str. T. Vladimirescu, dela Spitalul Contagioase până la intersecția cu str. Progresului;
- Str. Atelierelor – de la monumentul „DADA” până la podul spre Bacău.

ZONA D – străzile: Lucăcioaia, Plopilor, Lunca, N. Bălcescu, Al. I. Cuza, Martir Horea, Martir Cloșca, Martir Crișan, Livezilor, Republicii, 13 Septembrie, Sondorului, Păltiniș, 22 Decembrie, Bradului, 1 Mai, Avram Iancu, M. Kogălniceanu, Păcii, Scânteii, Muncii, Mărășești, Spiru Haret, Primăverii, Păltiniș, Pinilor, Mestecăniș, Tazlăului, Crângului, Ecoului, Orizontului, Păcurari, Gh. Doja, Dezbenzinării, Căliman, Șt. Luchian, Dr. Bagdazar, Obor, Lucăcești;

- str. Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești;
- str. Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar.

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Bibliotecii, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii. Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcâmbilor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50,52,54,56,58,58A,60,62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B)Mihai Eminescu, Cireșoiaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoiaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoiaia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.

ZONAREA ORAȘULUI DĂRMĂNEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Dărmănești nr. 41/16.09.2005)

ZONA A – cuprinde zona blocurilor situate in str.Muncii, str.Chimiei, str.Alunului, str.Ghioceilor, str.Rafinariei.

ZONA B – cuprinde: str.Petrolistilor, str.Ghioceilor, str.Stadionului, str.Căprioarei.

ZONA C cuprinde: str.Energiei, str.Muncii, Victoriei, str.CaleaTrotusului, str.Orizontului, str. Valea Uzului, str.Ferarilor, str.Trandafirilor, str.Zorilor, str. Vișinilor, str. Bratulești, str. Tineretului, str.Arinilor, str. Fagului, str.Crinului, str. Bujorului, str. Panslelor, str. Salcîmului, str. Șipotului, str. Prieteniei, str. Armoniei, str. Florilor, str. Măguricei, str. Mioriței, str. Minerilor, str. Ștejarului, str. Pinului, str.Castanilor, str.Vadului, str.Lalelelor, str.Taberei, str.Chimiei, str.Fanetelor, str. Rafinariei, str.Crangului, str.Garofitei, str.Dumbravei, str.Buciumului, str.Primăverii, str. Luncii; str. Garii, str. Valea Malului, str.Livezi, str.Cismelelor, Popu, str. Lapos, str.Alunului, str.Nemira, str. Poiana, str.Artarilor, str.Teiului, str.Uzinei str. Barajului, str.Muntelui, str.Lacului, str.Salciei, str.Raului, str. Prundului, str.Triaajului, str.Fabricii, str. Plopului, str.Izvorului, str. Pagubeni.

	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
1. Oras MOINEȘTI	CC - Curti constr.	9.00	5.00	3.50	3.00
	V+L - Vii si livezi	6.50	4.00	2.75	2.25
	A - Arabil	5.50	3.25	2.40	1.80
	P+F - Pasiuni si fanete	3.50	2.00	1.50	1.25
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	3.35	1.89	1.29	1.00
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	4.19	2.37	1.62	1.25
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
2. Oras COMĂNEȘTI	CC - Curti constr.	8.25	4.40	2.90	2.10
	V+L - Vii si livezi	6.25	3.45	2.25	1.60
	A - Arabil	5.00	2.80	1.90	1.25
	P+F - Pasiuni si fanete	3.50	2.00	1.50	1.00
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	3.10	1.65	1.04	0.75
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	3.86	2.07	1.31	0.95

3. Oras DĂRMĂNEȘTI	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	3.80	1.95	1.70	-
	V+L - Vii si livezi	3.00	1.60	1.30	-
	A - Arabil	2.50	1.40	1.00	-
	P+F - Pasiuni si fanete	1.60	0.90	0.70	-
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	1.35	0.65	0.55	-
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	1.69	0.82	0.69	-

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.

1. Oras. MOINEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.60	0.65	0.40	0.80	0.70	0.35	0.25
2. Oras. COMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.50	0.55	0.40	0.75	0.65	0.35	0.25
3. Oras DĂRMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.45	0.50	0.35	0.65	0.60	0.30	0.23

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALA A JUDECATORIEI MOINEȘTI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
4	AGAS	Agăș	CC	2.40	0.20	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.78							
			A	1.44							
			P+F	0.95							
			TAPA	0.93							
			TS	1.18							
		Beleghet	CC	1.20							
			V+L	0.89							
			A	0.72							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.59							
		Cosnea	CC	1.16							
			V+L	0.86							
			A	0.69							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.56							
		Cotumba	CC	1.12							
			V+L	0.84							
			A	0.67							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.55							
		Diaconești	CC	1.14							
			V+L	0.85							
			A	0.68							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.55							
		Goioasa	CC	1.20							
			V+L	0.89							
			A	0.72							
			P+F	0.48							

		Preluci	TAPA	0.47														
			TS	0.59														
			CC	1.12														
			V+L	0.84														
			A	0.67														
			P+F	0.44														
		Sulta	TAPA	0.44														
			TS	0.55														
			CC	1.27														
			V+L	0.93														
			A	0.75														
			P+F	0.50														
5	ARDEOANI	Ardeoani	CC	2.13	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	1.59														
			A	1.28														
			P+F	0.85														
			TAPA	0.83														
			TS	1.05														
		Leontinești	CC	1.16								0.22	0.24	0.18	0.31	0.29	0.16	0.11
			V+L	0.86														
			A	0.69														
			P+F	0.45														
			TAPA	0.45														
			TS	0.56														
6	ASAU	Asău	CC	2.40	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	1.78														
			A	1.44														
			P+F	0.95														
			TAPA	0.93														
			TS	1.18														
		Apa Asău	CC	2.26								0.20	0.23	0.17	0.30	0.28	0.16	0.11
			V+L	1.69														
			A	1.35														
			P+F	0.90														
			TAPA	0.87														
			TS	1.11														
Ciobănuș	CC	2.26																
	V+L	1.69																
	A	1.35																
	P+F	0.90																
	TAPA	0.87																
	TS	0.87																

			TS	1.11							
		Lunca Asău	CC	2.13							
			V+L	1.59							
			A	1.28							
			P+F	0.85							
			TAPA	0.83							
			TS	1.05							
		Paltiniș	CC	2.02							
			V+L	1.51							
			A	1.21							
			P+F	0.80							
			TAPA	0.79							
			TS	0.98							
		Straja	CC	2.02							
			V+L	1.51							
			A	1.21							
			P+F	0.80							
			TAPA	0.79							
			TS	0.98							
7	BALCANI	Balcani	CC	1.82	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.35							
			A	1.09							
			P+F	0.73							
			TAPA	0.72							
			TS	0.90							
		Frumoasa	CC	1.16	0.20	0.23	0.17	0.30	0.28	0.16	0.11
			V+L	0.86							
			A	0.69							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.56							
		Ludași	CC	1.12	0.20	0.23	0.17	0.30	0.28	0.16	0.11
			V+L	0.84							
			A	0.67							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.55							
		Schitu Frumoasa	CC	1.10	0.20	0.23	0.17	0.30	0.28	0.16	0.11
			V+L	0.80							
			A	0.66							
			P+F	0.43							
			TAPA	0.43							
			TS	0.54							

∞	BERESTI - TAZLAU	Berești – Tazlău	CC	1.82	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.35							
			A	1.09							
			P+F	0.73							
			TAPA	0.72							
			TS	0.90							
		Boșoteni	CC	1.03	0.22	0.24	0.18	0.31	0.29	0.16	0.11
			V+L	0.77							
			A	0.61							
			P+F	0.41							
			TAPA	0.41							
			TS	0.50							
		Enăchești	CC	1.03							
			V+L	0.77							
			A	0.61							
			P+F	0.41							
			TAPA	0.41							
			TS	0.50							
		Prisaca	CC	1.02							
			V+L	0.75							
			A	0.60							
			P+F	0.41							
			TAPA	0.41							
			TS	0.50							
		Românești	CC	0.91							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		Tescani	CC	1.08							
			V+L	0.79							
			A	0.63							
			P+F	0.42							
			TAPA	0.42							
			TS	0.53							
		Turluianu	CC	0.86							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.33							
			TS	0.43							

9	BRUSTUROASA	Brusturoasa	CC	2.40	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP																
			V+L	1.78																							
			A	1.44																							
			P+F	0.95																							
			TAPA	0.93																							
			TS	1.18																							
		Buruieniș	CC	1.27								0.20	0.23	0.17	0.30	0.28	0.16	0.11									
			V+L	0.93																							
			A	0.75																							
			P+F	0.50																							
			TAPA	0.49																							
			TS	0.61																							
		Buruienișu de Sus	CC	1.24																							
			V+L	0.92																							
			A	0.73																							
			P+F	0.50																							
			TAPA	0.49																							
			TS	0.60																							
		Camenca	CC	1.21																							
			V+L	0.90																							
			A	0.72																							
			P+F	0.49																							
			TAPA	0.48																							
			TS	0.59																							
		Cuchiniș	CC	1.17																							
			V+L	0.87																							
			A	0.69																							
			P+F	0.48																							
			TAPA	0.47																							
			TS	0.57																							
		Hîngănești	CC	0.98																							
			V+L	0.73																							
			A	0.59																							
			P+F	0.39																							
			TAPA	0.39																							
			TS	0.49																							
		10	FĂGET	Făget															CC	2.40	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
																			V+L	1.78							
																			A	1.44							
																			P+F	0.95							
																			TAPA	0.93							
																			TS	1.18							
0.20	0.23	0.17	0.30	0.28	0.16	0.11																					

11	MAGIREȘTI	Bolovăniș	CC	1.20	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.89							
			A	0.72							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.59							
		Făgetu de Sus	CC	1.17							
			V+L	0.87							
			A	0.69							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.57							
		Ghimeș	CC	1.66							
			V+L	1.24							
			A	0.98							
			P+F	0.67							
			TAPA	0.66							
			TS	0.81							
		Răchitiș	CC	1.17							
			V+L	0.87							
			A	0.69							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.57							
		Tarhauși	CC	1.12							
			V+L	0.84							
			A	0.67							
			P+F	0.44							
TAPA	0.44										
TS	0.55										
Măgirești	CC	2.13	0.22	0.24	0.18	0.31	0.29	0.16	0.11		
	V+L	1.59									
	A	1.28									
	P+F	0.85									
	TAPA	0.83									
	TS	1.05									
Prăjești	CC	0.98									
	V+L	0.73									
	A	0.59									
	P+F	0.39									
	TAPA	0.39									
	TS	0.49									

		Stănești	CC	0.96														
			V+L	0.72														
			A	0.57														
			P+F	0.38														
			TAPA	0.37														
			TS	0.48														
		Șesuri	CC	0.97														
			V+L	0.73														
			A	0.57														
			P+F	0.39														
			TAPA	0.39														
			TS	0.48														
		Valea Arinilor	CC	0.96														
			V+L	0.72														
			A	0.57														
			P+F	0.38														
			TAPA	0.37														
			TS	0.48														
12	PALANCA	Palanca	CC	2.40	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	1.78														
			A	1.44														
			P+F	0.95														
			TAPA	0.93								0.20	0.23	0.17	0.30	0.28	0.16	0.11
			TS	1.18														
		CC	1.20															
		V+L	0.89															
		A	0.72															
		P+F	0.48															
		TAPA	0.47															
		TS	0.59															
		Cădărești	CC	1.24														
			V+L	0.92														
			A	0.73														
			P+F	0.50														
			TAPA	0.49														
			TS	0.60														
		Ciugheș	CC	1.21														
			V+L	0.90														
			A	0.72														
			P+F	0.49														
			TAPA	0.48														
			TS	0.59														
Pajiștea	CC	1.21																
	V+L	0.90																
	A	0.72																
	P+F	0.49																
	TAPA	0.48																
	TS	0.59																

13	PIRJOL	Popoiu	CC	1.21	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.90														
			A	0.72														
			P+F	0.49														
			TAPA	0.48														
			TS	0.59														
		Pîrjol	CC	1.82								0.20	0.23	0.17	0.30	0.28	0.16	0.11
			V+L	1.35														
			A	1.09														
			P+F	0.73														
			TAPA	0.72														
			TS	0.90														
		Băhnașeni	CC	0.91														
			V+L	0.68														
			A	0.54														
			P+F	0.37														
			TAPA	0.36														
			TS	0.45														
		Bârnești	CC	0.92														
			V+L	0.69														
			A	0.55														
			P+F	0.37														
			TAPA	0.36														
			TS	0.45														
		Basești	CC	0.96														
			V+L	0.72														
			A	0.57														
P+F	0.38																	
TAPA	0.37																	
TS	0.48																	
Cîmpeni	CC	0.96																
	V+L	0.72																
	A	0.57																
	P+F	0.38																
	TAPA	0.37																
	TS	0.48																
Haineala	CC	0.96																
	V+L	0.72																
	A	0.57																
	P+F	0.38																
	TAPA	0.37																
	TS	0.48																

14	Pustiana	CC	0.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
		V+L	0.73								
		A	0.57								
		P+F	0.39								
		TAPA	0.39								
		TS	0.48								
		Tarita	CC								0.96
			V+L								0.72
			A								0.57
			P+F								0.38
			TAPA								0.37
			TS								0.48
	Poduri	CC	2.13	0.18	0.19	0.14	0.26	0.24	0.12	0.10	
		V+L	1.59								
		A	1.28								
		P+F	0.85								
		TAPA	0.83								
		TS	1.05								
	Bucșești	CC	0.91								
		V+L	0.68								
		A	0.54								
		P+F	0.37								
		TAPA	0.36								
		TS	0.45								
	Cernu	CC	0.74								
		V+L	0.55								
A		0.44									
P+F		0.30									
TAPA		0.29									
TS		0.36									
Cornet	CC	1.21									
	V+L	0.90									
	A	0.72									
	P+F	0.49									
	TAPA	0.48									
	TS	0.59									
Negreni	CC	1.21									
	V+L	0.90									
	A	0.72									
	P+F	0.49									
	TAPA	0.48									
	TS	0.59									

15	Prohozești	CC	0.77	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
		V+L	0.57														
		A	0.45														
		P+F	0.31														
		TAPA	0.30														
		TS	0.37														
		Valea Șoșii	CC								0.77						
			V+L								0.57						
			A								0.45						
			P+F								0.31						
			TAPA								0.30						
			TS								0.37						
	Scorțeni	CC	2.13								0.22	0.24	0.18	0.31	0.29	0.16	0.11
		V+L	1.59														
		A	1.28														
		P+F	0.85														
		TAPA	0.83														
		TS	1.05														
	Bogdănești	CC	0.92														
		V+L	0.69														
		A	0.55														
		P+F	0.37														
		TAPA	0.36														
		TS	0.45														
Florești	CC	0.92															
	V+L	0.69															
	A	0.55															
	P+F	0.37															
	TAPA	0.36															
	TS	0.45															
Grigoreni	CC	0.96															
	V+L	0.72															
	A	0.57															
	P+F	0.38															
	TAPA	0.37															
	TS	0.48															
Stejaru	CC	0.96															
	V+L	0.72															
	A	0.57															
	P+F	0.38															
	TAPA	0.37															
	TS	0.48															

		Șerpeni	CC	0.86							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.33							
			TS	0.43							
16	SOLONT	Solont	CC	2.13	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.59							
			A	1.28							
			P+F	0.85							
			TAPA	0.83							
			TS	1.05							
		0.18	0.19	0.14	0.26	0.24	0.12	0.10			
		Cucuieți	CC	0.78							
			V+L	0.57							
			A	0.45							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.39							
		Sarata	CC	0.80							
			V+L	0.60							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
TS	0.41										
17	STRUGARI	Strugari	CC	1.82	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.35							
			A	1.09							
			P+F	0.73							
			TAPA	0.72							
			TS	0.90							
		0.18	0.19	0.14	0.26	0.24	0.12	0.10			
		Cetățuia	CC	0.91							
			V+L	0.68							
			A	0.54							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		Iaz	CC	0.87							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.36							
			TAPA	0.35							
TS	0.44										

18	ZEMES	Nadișa	CC	0.92	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.69							
			A	0.55							
			P+F	0.37							
			TAPA	0.36							
			TS	0.45							
		Petricica	CC	0.96							
			V+L	0.72							
			A	0.57							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.37							
			TS	0.48							
		Răchitișu	CC	0.86							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.33							
			TS	0.43							
Zemeș	CC	2.13	0.22	0.24	0.18	0.31	0.29	0.16	0.11		
	V+L	1.59									
	A	1.28									
	P+F	0.85									
	TAPA	0.83									
	TS	1.05									
Bolatău	CC	1.03									
	V+L	0.77									
	A	0.61									
	P+F	0.41									
	TAPA	0.41									
	TS	0.50									

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Agăș, Ardeoani, Asău, Brusturoasa, Făget, Măgirești, Palanca, Scorțeni, cu deschidere la drumuri județene se măresc cu 10%.**

ANEXA NR. 4
VALORILE ORIENTATIVE
MINIME ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
ONEȘTI

ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 87/30.11.2011)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraculului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A
42	Cuciur	D

43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B

93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D

143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

ZONAREA ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Slănic Moldova nr. 24/26.08.2004)

ZONA A – Cuprinde Intravilanul orașului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul „Cascada” (inclusiv) fără partea dreapta a străzii Dobru, de la vila „Pălținiș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel.

ZONA B – Cuprinde Intravilanul orașului de la restaurantul „Cascada” pana la „Camping” (S.C. EREVA SRL inclusiv).

ZONA C – Cuprinde Intravilanul orașului de la sediul Consiliului Local pana la Cimitirul Eroilor (inclusiv), precum si partea dreapta a străzii Dobru de la vila „Pălținiș” (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).

ZONA D – Cuprinde - intravilanul orașului de la Cimitirul Eroilor pana la ieșirea din localitatea Slanic Moldova spre orașul Tg. Ocna

- cartierele Ciresoia si Cerdac (introduse in urma sedintei din 09.02.2006)

ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Tîrgu Ocna nr. 87/23.12.2011)

INTRAVILAN

ZONA A

Cuprinde strazile : str. C.Negri, pana la intersectia cu strada Mihai Eminescu, Bdul Republicii pana la intersectia cu strada Maior Rosita si Nicolae Arbanas, Nicolae Arbanas, Maior Rosita, Alexandru cel Bun, Eremia Grigorescu, Lt. Sion, Victoriei, Mihai Viteazu, 1 Mai, Pacii, George Enescu, Gheorghe Asachi, Trandafirilor, Capitan Busila, Oituz, Tudor Vladimirescu, Constans Dimonisie, Raducanu, Avram Iancu,(de la nr.1 la nr.29 si de la nr.2 la nr.12), Slatineanu, Stefan Constantinescu, Vasile Alecsandri de la nr.1 la nr.11 si de la nr.2 la nr.6 , Mihai Eminescu, str.Galean de la nr.1 la nr.75, Zorilor, blocurile T1, T2, T3, T4, T5, T6, (Tabacari), 9 Mai.

ZONA B

Cuprinde strazile: str. Coasta Magurii de la nr.15 la nr.31, str.Galean de la nr.2 la nr.68, Str.V.Alecsandri de la nr.13 la nr.25 si de la nr.8 la nr.16 , str. Costache Negri (de la intersectia cu str.M.Eminescu pana la Statia Meteo), B-dul Republicii (intersectia cu strada Maior Rosita si pana la Podul Lastuni), Aurora, Zimbrului, Libertatii, Valeni, Poet Ion Gramada, Paraul Valcica, Prosperitatii, Liliacului, Constantin Musat, Dogariei, Traian, Slt.Comanescu, Pompei, Tabacari, Salciilor, Sergent Donici, Florilor, Vultur, Petru Rares, Gandului, Podul de Fier, Tisesti, Spitalului, Ion Creanga, Aurel Vlaicu, Verii, Garii, Negru Voda, Decebal, Traian, Visului, Ion Catina, Crizantemelor de la nr.1 pana la nr.7 si de la nr.2 la nr.4, str.Valcele de la nr.1 la nr.31 si de la nr.178 pana la nr.220 fam.Aunguroancei, si nr.226 fam.Chiper Constantin, str.Salinei de la nr.1 la nr.13 , de la nr.2 la nr.12 , str.Avram Iancu de la nr.12 la nr.22, str.M.Eminescu nr.1 si nr.2 .

ZONA C

Cuprinde strazile: C.Negri de la nr. 217 la nr. 225, Valcele de la nr. 32 la nr.177 si de la nr. 221 la nr. 225 , Mosoare, Nucului, Petre Ispirescu, Toamnei, Andrei Muresanu, Dimitrie Cantemir, Galean (de la nr.83 respectiv nr.70 pana la intersectia cu strada Viilor), Viisoara (de la nr.1 la nr. 37 inclusiv si de la de la nr. 2 la nr. 46 inclusiv),George Cosbuc, Alexandru Vlahuta, Viilor, Caramidariei, Viitorului, Trotus, Crisan, Tarancuta , Crizantemelor (de la nr.6 pana la limita si de la nr. 9 pana la limita), Pinului, Gheorghe Doja, Ciresilor, Salinei de la nr.15 la nr.69 si de la nr.14 pana la limita strazii, Daniela Caurea, Teiului, Primaverii, Poieni, Progresului,Cosna, Neptun, Ion Diaconescu (fosta Ana Ipatescu), Podei, bator, Fundatura, C.Negri, Iernii, Cimitir, Drum de acces statie de epurare.

ZONA D

Cuprinde strazile: Galean (de la intersectia cu strada Viilor pana la limita localitatii), Elisei Ursac, Ciresoaia, Capitan Ignat, Vanatori de Munte, Cimitirul Eroilor, Walter Maracineanu, Tunelului, Izlazului, Pacuri, Fundatura, Izvoare, Fantana cu Apa Rece, Malului, Paraului, Lutariei, Proletari, Luminii, Horia, Ciocan, Mihail Kogalniceanu, Carbunaru, Vlad Tepes, Paraul Valcele, Gura-Slanic, Bradului Razboieni, Semicercului, Mestecanis, Coasta Morii, Morii, Cioplitori, Aprodul Purice, Parc Magura, Coasta Magurii de la nr.1 la nr.15, Viisoara (de la nr. 39 la nr. 95, si de la nr. 48 la nr. 104), Sageata.

EXTRAVILAN

ZONA C

Strada Viisoara (zona Cazemata, Zona Poligon), Sageata, Tarina Tisesti.

ZONA D

Restul terenurilor din extravilan.

1. Oras ONEȘTI	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	31.00	20.00	15.00	7.00
	V+L - Vii si livezi	23.00	15.00	11.00	5.00
	A - Arabil	18.00	12.00	9.00	4.00
	P+F - Pasiuni si fanete	12.00	8.00	6.00	3.00
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	11.55	7.39	5.54	2.31
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	14.44	9.24	6.93	2.89
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
2. Oras SLĂNIC MOLDOVA	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
	CC - Curti constr.	61.00	41.00	25.00	6.50
	V+L - Vii si livezi	38.00	30.00	18.00	5.00
	A - Arabil	30.00	24.00	15.00	4.00
	P+F - Pasiuni si fanete	20.00	16.00	10.00	3.00
	TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*	19.40	15.25	9.24	2.31
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	24.26	19.06	11.55	2.89
	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	3. Oras TÎRGU OCNA	Zone /ctg fol.	A	B	C
CC - Curti constr.		20.00	10.00	5.00	4.00
V+L - Vii si livezi		15.00	8.00	4.00	3.00
A - Arabil		12.00	6.00	3.00	2.50
P+F - Pasiuni si fanete		8.00	4.00	2.50	2.00
TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*		7.39	3.70	1.85	1.39
TS - terenuri cu destinatie speciala**		9.24	4.62	2.31	1.73

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).

Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.

1. Oras ONEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categoriile de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.90	0.95	0.70	1.25	1.15	0.65	0.45
2. Oras. SLĂNIC MOLDOVA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categoriile de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.40	0.45	0.35	0.55	0.50	0.25	0.20
3. Oras. TÎRGU OCNA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categoriile de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.40	0.45	0.35	0.55	0.50	0.25	0.20

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI											
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)								
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
1	BARSANEȘTI	Bîrsănești	CC	2.37	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07		
			V+L	1.77									
			A	1.42									
			P+F	0.93									
			TAPA	0.92									
			TS	1.17									
		Albele	CC	2.16	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07		
			V+L	1.62									
			A	1.29									
			P+F	0.86									
			TAPA	0.84									
			TS	1.06									
		Brătești	CC	1.33	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07		
			V+L	0.98									
			A	0.79									
			P+F	0.53									
			TAPA	0.51									
			TS	0.66									
		Caraciău	CC	1.36	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07		
			V+L	1.03									
			A	0.8									
			P+F	0.55									
			TAPA	0.54									
			TS	0.67									
		2	BERZUNȚI	Berzunți	CC	2.37	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07
					V+L	1.77							
					A	1.42							
P+F	0.93												
TAPA	0.92												
TS	1.17												
Buda	CC			1.28	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07		
	V+L			0.95									
	A			0.75									

			P+F	0.51										
			TAPA	0.5										
			TS	0.62										
		Dragomir	CC	1.26										
			V+L	0.92										
			A	0.74										
			P+F	0.5										
			TAPA	0.49										
			TS	0.61										
3	BOGDANESTI		Bogdănești	CC	3.19	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
				V+L	2.37	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07		
				A	1.89									
		P+F		1.28										
		TAPA		1.26										
		TS		1.56										
		CC	1.62											
		Filipești	V+L	1.21										
			A	0.96										
			P+F	0.63										
			TAPA	0.62										
			TS	0.79										
			4	BUCIUMI	Buciumi	CC	2.68	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
						V+L	2	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07
A	1.6													
P+F	1.08													
TAPA	1.05													
TS	1.32													
CC	1.56													
Răcăuți	V+L	1.16												
	A	0.92												
	P+F	0.61												
	TAPA	0.6												
	TS	0.75												
	5	CASIN			Cașin	CC	3.33	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
						V+L	2.48	0.14	0.16	0.12	0.22	0.19	0.11	0.08
			A	1.99										
P+F			1.34											
TAPA			1.32											
TS			1.63											
Curița			CC	1.63										
			V+L	1.22										
			A	0.97										

			P+F	0.65							
			TAPA	0.63							
			TS	0.79							
		Căiuți	CC	2.68	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2							
			A	1.6							
			P+F	1.08							
			TAPA	1.05	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07
			TS	1.32							
			Blidari	CC	1.18						
		V+L		0.89							
		A		0.71							
		P+F		0.48							
		TAPA		0.47							
		TS		0.57							
		Boiștea	CC	1.15							
			V+L	0.85							
			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.56							
		Florești	CC	1.16							
			V+L	0.86							
			A	0.69							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.56							
		Heltiu	CC	1.16							
			V+L	0.86							
			A	0.69							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.56							
		Mărcești	CC	1.18							
			V+L	0.89							
			A	0.71							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.57							
		Popeni	CC	1.18							
			V+L	0.89							
			A	0.71							
6	CAIUTI										

			P+F	0.48								
			TAPA	0.47								
			TS	0.57								
		Prălea	CC	1.18								
			V+L	0.89								
			A	0.71								
			P+F	0.48								
			TAPA	0.47								
			TS	0.57								
		Vrînceni	CC	1.18								
			V+L	0.89								
			A	0.71								
			P+F	0.48								
			TAPA	0.47								
			TS	0.57								
7	COTOFANESTI	Coțofănești	CC	2.68	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2								
			A	1.6								
			P+F	1.08								
			TAPA	1.05	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07	
			TS	1.32								
		Bîlca	CC	1.14								
			V+L	0.85								
			A	0.68								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.44								
			TS	0.55								
		Boiștea de Jos	CC	1.14								
			V+L	0.85								
			A	0.68								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.44								
			TS	0.55								
		Borșani	CC	1.14								
			V+L	0.85								
			A	0.68								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.44								
			TS	0.55								
		Tâmăi oasa	CC	1.14								
			V+L	0.85								

			A	0.68							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.55							
		Dofteana	CC	2.68	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2							
			A	1.6							
			P+F	1.08							
			TAPA	1.05	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07
			TS	1.32							
		Bogata	CC	1.5							
			V+L	1.12							
			A	0.89							
			P+F	0.6							
			TAPA	0.59							
			TS	0.73							
		Cucuieți	CC	1.18							
			V+L	0.89							
			A	0.71							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.57							
		Haghiac	CC	1.18							
			V+L	0.89							
			A	0.71							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.57							
		Larga	CC	1.18							
			V+L	0.89							
			A	0.71							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.57							
		Seaca	CC	1.15							
			V+L	0.85							
			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.56							
		Ștefan Vodă	CC	1.15							
			V+L	0.85							

			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.56							
		Gura Văii	CC	2.68	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2							
			A	1.6							
			P+F	1.08							
			TAPA	1.05	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07
			TS	1.32							
		Capăta	CC	1.14							
			V+L	0.85							
			A	0.68							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.55							
		Dumbrava	CC	1.14							
			V+L	0.85							
			A	0.68							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.55							
		Motocești	CC	1.14							
			V+L	0.85							
			A	0.68							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.55							
		Păltinata	CC	1.14							
			V+L	0.85							
			A	0.68							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.55							
		Temelia	CC	1.14							
			V+L	0.85							
			A	0.68							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.55							
10	HELE GIU	Hele giu	CC	2.37	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.77							

11	LIVEZI	Brătia	A	1.42	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07
			P+F	0.93							
			TAPA	0.92							
			TS	1.17							
			CC	1.58							
			V+L	1.17							
		A	0.93								
		P+F	0.62								
		TAPA	0.61								
		TS	0.77								
		Deleni	CC	1.33							
			V+L	0.98							
			A	0.79							
			P+F	0.53							
			TAPA	0.51							
			TS	0.66							
		Drăgugești	CC	1.39							
			V+L	1.04							
	A		0.81								
	P+F		0.55								
	TAPA		0.54								
	TS		0.68								
	Livezi	CC	2.37	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
		V+L	1.77	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07	
		A	1.42								
		P+F	0.93								
		TAPA	0.92								
		TS	1.17								
	CC	1.58									
	Balaneasa	V+L	1.17								
		A	0.93								
		P+F	0.62								
		TAPA	0.61								
TS		0.77									
Orașa		CC	1.58								
	V+L	1.17									
	A	0.93									
	P+F	0.62									
	TAPA	0.61									
	TS	0.77									
Poiana	CC	1.28									
	V+L	0.95									

			A	0.75									
			P+F	0.51									
			TAPA	0.5									
			TS	0.62									
		Prăjoaia	CC	1.28									
			V+L	0.95									
			A	0.75									
			P+F	0.51									
			TAPA	0.5									
			TS	0.62									
		Scariga	CC	1.28									
			V+L	0.95									
			A	0.75									
			P+F	0.51									
			TAPA	0.5									
			TS	0.62									
12	MANASTIREA CASIN	Mănăstirea Cașin	CC	2.68	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	2									
			A	1.6	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07		
			P+F	1.08									
			TAPA	1.05									
			TS	1.32									
				Lupești	CC	1.56							
					V+L	1.16							
					A	0.92							
					P+F	0.61							
					TAPA	0.6							
					TS	0.75							
				Pîrvulești	CC	1.56							
					V+L	1.16							
					A	0.92							
					P+F	0.61							
					TAPA	0.6							
					TS	0.75							
				Scutaru	CC	1.56							
					V+L	1.16							
					A	0.92							
					P+F	0.61							
					TAPA	0.6							
					TS	0.75							
		13	OITU Z	Oituz	CC	3.28	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
					V+L	2.44							

			A	1.96	0.14	0.16	0.12	0.22	0.19	0.11	0.08
			P+F	1.32							
			TAPA	1.29							
			TS	1.6							
		Călcâi	CC	1.63							
			V+L	1.22							
			A	0.97							
			P+F	0.65							
			TAPA	0.63							
			TS	0.79							
		Ferestrau – Oituz	CC	1.63							
			V+L	1.22							
			A	0.97							
			P+F	0.65							
			TAPA	0.63							
			TS	0.79							
		Hîrja	CC	1.74							
			V+L	1.3							
			A	1.04							
			P+F	0.68							
			TAPA	0.67							
			TS	0.84							
		Marginea	CC	1.59							
			V+L	1.2							
			A	0.96							
			P+F	0.63							
			TAPA	0.62							
			TS	0.78							
		Poiana Sărată	CC	1.77							
			V+L	1.33							
			A	1.05							
			P+F	0.71							
			TAPA	0.69							
			TS	0.87							
14	PIRGARESTI	Pîrgărești	CC	2.68	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07
			V+L	2							
			A	1.6							
			P+F	1.08							
			TAPA	1.05							
			TS	1.32							
		Bahna	CC	1.14							
			V+L	0.85							
			A		V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	

			A	0.68								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.44								
			TS	0.55								
		Nicorești	CC	1.14								
			V+L	0.85								
			A	0.68								
			P+F	0.44								
		Pîrîu Boghii	TAPA	0.44								
			TS	0.55								
			CC	1.14								
			V+L	0.85								
		Satu Nou	A	0.68								
			P+F	0.44								
			TAPA	0.44								
			TS	0.55								
			CC	1.14								
			V+L	0.85								
15	SANDULENI	Sănduleni	CC	2.37	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
				V+L	1.77							
				A	1.42							
				P+F	0.93							
				TAPA	0.92	0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07
				TS	1.17							
			Bîrzulești	CC	1.56							
				V+L	1.16							
				A	0.92							
				P+F	0.61							
				TAPA	0.6							
			TS	0.75								
			Coman	CC	1.29							
				V+L	0.96							
				A	0.77							
				P+F	0.51							
				TAPA	0.5							
			TS	0.62								
			Matei ești	CC	1.26							
				V+L	0.92							

			A	0.74							
			P+F	0.5							
			TAPA	0.49							
			TS	0.61							
		Stufu	CC	1.2							
			V+L	0.89							
			A	0.72							
			P+F	0.48							
		Tisa	TAPA	0.47							
			TS	0.59							
			CC	1.2							
			V+L	0.89							
		Versești	A	0.72							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.59							
			CC	1.26							
			V+L	0.92							
		Ștefan cel Mare	A	0.74							
			P+F	0.5							
			TAPA	0.49							
			TS	0.61							
			CC	2.76	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.06							
		Bogdana	A	1.64							
			P+F	1.1	0.14	0.16	0.12	0.20	0.19	0.11	0.07
			TAPA	1.09							
			TS	1.35							
			CC	1.17							
			V+L	0.87							
		Gutinaș	A	0.69							
			P+F	0.45							
			TAPA	0.45							
			TS	0.56							
			CC	1.11							
			V+L	0.83							
		Nego iești	A	0.66							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.44							
			TS	0.54							
		Nego iești	CC	1.21							
			V+L	0.9							

			A	0.71														
			P+F	0.49														
			TAPA	0.48														
			TS	0.6														
		Rădeana	CC	1.33														
			V+L	0.99														
			A	0.79														
			P+F	0.53														
			TAPA	0.51														
		Vișoara	TS	0.65														
			CC	1.33														
			V+L	0.99														
			A	0.79														
			P+F	0.53														
			TAPA	0.51														
17	TIRGU TROTUS	Tîrgu Trotuș	CC	3.28	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	2.44														
			A	1.96														
			P+F	1.32														
			TAPA	1.29														
			TS	1.6														
		Tuta	CC	1.56								0.18	0.19	0.14	0.28	0.25	0.13	0.11
			V+L	1.16														
			A	0.92														
			P+F	0.61														
			TAPA	0.6														
			TS	0.75														
		Vișoara	CC	1.56														
			V+L	1.16														
			A	0.92														
P+F	0.61																	
TAPA	0.6																	
TS	0.75																	
18	URECHEȘTI	Urechești	CC	2.68	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	2														
			A	1.6														
			P+F	1.08														
			TAPA	1.05														
			TS	1.32														
		Corn ăfel	CC	1.5								0.14	0.16	0.11	0.20	0.19	0.10	0.07
			V+L	1.12														

		A	0.89						
		P+F	0.6						
		TAPA	0.59						
		TS	0.73						
	Lunca Dochiei	CC	1.18						
		V+L	0.89						
		A	0.71						
		P+F	0.48						
		TAPA	0.47						
		TS	0.57						
	Satu Nou	CC	1.26						
		V+L	0.92						
		A	0.74						
		P+F	0.5						
		TAPA	0.49						
		TS	0.61						
	Slobozia	CC	1.26						
		V+L	0.92						
		A	0.74						
		P+F	0.5						
		TAPA	0.49						
		TS	0.61						

- **Valoarea terenurilor extravilane aparținând comunelor : Cașin , Căiuți, Coțofănești, Dofteana, Gura Văi, Helegiu, Livezi, Oituz, Sanduleni, Ștefan cel Mare, Târgu Trotuș și Urechești cu deschidere la drumuri județene se măresc cu 10%.**
- **Valoarea terenurilor din punctul Andrășești, com. Cașin, situate în imediata apropiere a municipiului Onești sunt : curți construcții – 5,50 E/mp, vie si livezi 4,25 E/mp, arabil – 3,30 E/mp., pasune si faneata – 2,20 E/mp, terenuri aflate permanent sub ape – 2,20 E/mp, terenuri cu destinatie speciala 2,75 E/mp.**

ANEXA NR. 5
VALORILE ORIENTATIVE
MINIME ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
PODU TURCULUI

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
			A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
1	PODU TURCULUI	Podu Turcului	CC	2.00	0.12	0.14	0.10	0.19	0.18	0.08	0.07
			V+L	1.80							
			A	1.60							
			P+F	1.30							
			TAPA	0.80							
			TS	0.90							
		Bălănești	CC	0.80							
			V+L	0.60							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.41							
		Căbești	CC	0.83							
			V+L	0.61							
			A	0.50							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.32							
			TS	0.42							
		Dănceni	CC	1.18							
			V+L	0.89							
			A	0.71							
			P+F	0.48							
			TAPA	0.47							
			TS	0.57							
		Fichitești	CC	0.80							
			V+L	0.60							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.41							
		Giurgioana	CC	0.80							
			V+L	0.60							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.41							

2	DEALU MORII	Hanta	CC	0.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.60							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.41							
		Lehancea	CC	0.84							
			V+L	0.62							
			A	0.50							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.33							
			TS	0.42							
		Plopu	CC	0.83							
			V+L	0.61							
			A	0.50							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.32							
			TS	0.42							
		Răcușana	CC	0.83							
			V+L	0.61							
			A	0.50							
			P+F	0.33							
			TAPA	0.32							
			TS	0.42							
		Sîrbi	CC	0.83							
			V+L	0.61							
			A	0.50							
P+F	0.33										
TAPA	0.32										
TS	0.42										
Dealul Morii	CC	1.10	0.11	0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06		
	V+L	0.80									
	A	0.66									
	P+F	0.43									
	TAPA	0.43									
	TS	0.54									
Banca	CC	0.84									
	V+L	0.62									
	A	0.50									
	P+F	0.35									
	TAPA	0.33									
	TS	0.42									

3	GAICEANA	Dorofei	CC	0.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.60							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.41							
		Ghionoiaia	CC	0.74							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							
		Grădești	CC	0.77							
			V+L	0.57							
			A	0.45							
			P+F	0.31							
			TAPA	0.30							
			TS	0.37							
		Negulești	CC	0.84							
			V+L	0.62							
			A	0.50							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.33							
			TS	0.42							
		Tavadărești	CC	0.84							
			V+L	0.62							
			A	0.50							
			P+F	0.35							
			TAPA	0.33							
			TS	0.42							
Găiceana	CC	1.10	0.11	0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06		
	V+L	0.80									
	A	0.66									
	P+F	0.43									
	TAPA	0.43									
	TS	0.54									
Arini	CC	0.96									
	V+L	0.72									
	A	0.57									
	P+F	0.38									
	TAPA	0.37									
	TS	0.48									

		Huțu	CC	0.91													
			V+L	0.68													
		Popești	A	0.54													
			P+F	0.37													
			TAPA	0.36													
			TS	0.45													
			CC	0.87													
		Glăvănești	V+L	0.66													
			A	0.53													
			P+F	0.36													
			TAPA	0.35													
			TS	0.44													
4	GLAVANESTI	Glăvănești	CC	1.10	0.11	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP						
			V+L	0.80								0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06
			A	0.66													
			P+F	0.43													
			TAPA	0.43													
			TS	0.54													
		CC	0.91														
		Frumușelu	V+L	0.68													
			A	0.54													
			P+F	0.37													
			TAPA	0.36													
			TS	0.45													
			CC	0.87													
		Muncelu	V+L	0.66													
			A	0.53													
			P+F	0.36													
			TAPA	0.35													
			TS	0.44													
			CC	0.87													
		Putredeni	V+L	0.66													
			A	0.53													
			P+F	0.36													
			TAPA	0.35													
			TS	0.44													
			CC	0.86													
		Răzeșu	V+L	0.66													
			A	0.53													
			P+F	0.35													
TAPA	0.33																
TS	0.43																
CC	0.86																

5	HURUIESTI	Huruiesti	CC	0.96	0.11	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.72							
			A	0.57							
			P+F	0.38							
			TAPA	0.37							
			TS	0.48							
		Capotești	CC	0.78							
			V+L	0.57							
			A	0.45							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.39							
		Florești	CC	0.80							
			V+L	0.60							
			A	0.49							
			P+F	0.32							
			TAPA	0.31							
			TS	0.41							
		Fundoaia	CC	0.74							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							
		Ocheni	CC	0.74							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							
		Perchiu	CC	0.72							
			V+L	0.54							
			A	0.43							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							
		Pradais	CC	0.74							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							

6	MOTOȘENI	Motoșeni	CC	1.10	0.11	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.80							
			A	0.66							
			P+F	0.43							
			TAPA	0.43							
			TS	0.54							
		Biclești	CC	0.49							
			V+L	0.37							
			A	0.30							
			P+F	0.20							
			TAPA	0.20							
			TS	0.25							
		Chetreni	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Chicerea	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Cociu	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Cornățelu	CC	0.53							
			V+L	0.39							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Fîntînele	CC	0.53							
			V+L	0.39							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							

		Fundătura	CC	0.51					
			V+L	0.38					
			A	0.31					
			P+F	0.21					
			TAPA	0.21					
			TS	0.26					
		Gura Crăiești	CC	0.51					
			V+L	0.38					
			A	0.31					
			P+F	0.21					
			TAPA	0.21					
			TS	0.26					
		Poiana	CC	0.53					
			V+L	0.39					
			A	0.32					
			P+F	0.21					
			TAPA	0.21					
			TS	0.26					
		Praja	CC	0.51					
			V+L	0.38					
			A	0.31					
			P+F	0.21					
			TAPA	0.21					
			TS	0.26					
		Rotăria	CC	0.49					
			V+L	0.37					
			A	0.30					
			P+F	0.20					
			TAPA	0.20					
			TS	0.25					
		Șendrești	CC	0.53					
			V+L	0.39					
			A	0.32					
			P+F	0.21					
			TAPA	0.21					
			TS	0.26					
		Tepoia	CC	0.51					
			V+L	0.38					
			A	0.31					
			P+F	0.21					
			TAPA	0.21					
			TS	0.26					

7	ONCEȘTI	Oncești	CC	1.10	0.11	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.80							
			A	0.66							
			P+F	0.43							
			TAPA	0.43							
			TS	0.54							
		Barboasa	CC	0.53							
			V+L	0.39							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Dealul Perjului	CC	0.53							
			V+L	0.39							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Oncești Vechi	CC	0.53							
			V+L	0.39							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Satu Nou	CC	0.53							
			V+L	0.39							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Tarnița	CC	0.49							
			V+L	0.37							
			A	0.30							
			P+F	0.20							
			TAPA	0.20							
			TS	0.25							
		Taula	CC	0.49							
			V+L	0.37							
			A	0.30							
			P+F	0.20							
			TAPA	0.20							
			TS	0.25							

8	RACHITOASA	Răchitoasa	CC	1.10	0.11	0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06
			V+L	0.80							
			A	0.66							
			P+F	0.43							
			TAPA	0.43							
			TS	0.54							
		Barcana	CC	0.53							
			V+L	0.39							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Bucșa	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Buda	CC	0.54							
			V+L	0.41							
			A	0.33							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.27							
		Burdusaci	CC	0.53							
			V+L	0.39							
			A	0.32							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Dănăila	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
		Dumbrava	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							

		Fărcașa	CC	0.51						
			V+L	0.38						
			A	0.31						
			P+F	0.21						
			TAPA	0.21						
			TS	0.26						
		Fundătura Răchitoasa	CC	0.51						
			V+L	0.38						
			A	0.31						
			P+F	0.21						
			TAPA	0.21						
			TS	0.26						
		Haghiac	CC	0.49						
			V+L	0.37						
			A	0.30						
			P+F	0.20						
			TAPA	0.20						
			TS	0.25						
		Magazia	CC	0.49						
			V+L	0.37						
			A	0.30						
			P+F	0.20						
			TAPA	0.20						
			TS	0.25						
		Movilița	CC	0.51						
			V+L	0.38						
			A	0.31						
			P+F	0.21						
			TAPA	0.21						
			TS	0.26						
		Oprîșești	CC	0.51						
			V+L	0.38						
			A	0.31						
			P+F	0.21						
			TAPA	0.21						
			TS	0.26						
		Putini	CC	0.51						
			V+L	0.38						
			A	0.31						
			P+F	0.21						
			TAPA	0.21						
			TS	0.26						

		Tochilea	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.21							
			TAPA	0.21							
			TS	0.26							
	STANISESTI	Stănișești	CC	1.44	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.08							
			A	0.85							
			P+F	0.57							
			TAPA	0.56							
			TS	0.71							
			0.11	0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06		
			Balotești	CC	0.96						
				V+L	0.72						
				A	0.57						
				P+F	0.38						
				TAPA	0.37						
				TS	0.48						
			Belciuneasa	CC	0.75						
				V+L	0.56						
				A	0.44						
				P+F	0.31						
				TAPA	0.30						
				TS	0.37						
			Benești	CC	0.75						
				V+L	0.56						
				A	0.44						
				P+F	0.31						
				TAPA	0.30						
				TS	0.37						
			Crăiești	CC	0.74						
				V+L	0.55						
				A	0.44						
				P+F	0.30						
				TAPA	0.29						
		TS		0.36							
		Gorghiești	CC	0.74							
			V+L	0.55							
			A	0.44							
			P+F	0.30							
			TAPA	0.29							
			TS	0.36							

10	TATARASTI	Slobozia	CC	0.74	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP						
			V+L	0.55													
			A	0.44													
			P+F	0.30													
			TAPA	0.29													
			TS	0.36													
		Slobozia Nouă	CC	0.74													
			V+L	0.55													
			A	0.44													
			P+F	0.30													
			TAPA	0.29													
			TS	0.36													
		Valeni	CC	0.75													
			V+L	0.56													
			A	0.44													
			P+F	0.31													
			TAPA	0.30													
			TS	0.37													
	Tătăraști	CC	0.96	0.11								0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06
		V+L	0.72														
		A	0.57														
		P+F	0.38														
		TAPA	0.37														
		TS	0.48														
Cornii de Jos	CC	0.78															
	V+L	0.57															
	A	0.45															
	P+F	0.32															
	TAPA	0.31															
	TS	0.39															
Cornii de Sus	CC	0.78															
	V+L	0.57															
	A	0.45															
	P+F	0.32															
	TAPA	0.31															
	TS	0.39															
Drăgești	CC	0.77															
	V+L	0.57															
	A	0.45															
	P+F	0.31															
	TAPA	0.30															
	TS	0.37															

		Gherdana	CC	0.77									
			Giurgeni	V+L	0.57								
				A	0.45								
				P+F	0.31								
				TAPA	0.30								
				TS	0.37								
				Ungureni	CC	0.77							
					V+L	0.57							
					A	0.45							
					P+F	0.31							
					TAPA	0.30							
					TS	0.37							
				Vultureni	CC	0.74							
					V+L	0.55							
					A	0.44							
					P+F	0.30							
					TAPA	0.29							
					TS	0.36							
11	VULTURENI	Vultureni		CC	1.10	0.11	0.12	0.08	0.17	0.16	0.08	0.06	
			V+L	0.80									
			A	0.66									
			P+F	0.43									
			TAPA	0.43									
			TS	0.54									
		Lichitişeni	CC	0.53									
			V+L	0.39									
			A	0.32									
			P+F	0.21									
			TAPA	0.21									
			TS	0.26									
		Bosia	CC	0.49									
			V+L	0.37									
			A	0.30									
			P+F	0.20									
			TAPA	0.20									
			TS	0.25									
		Dadeşti	CC	0.49									
			V+L	0.37									
			A	0.30									
			P+F	0.20									
			TAPA	0.20									
			TS	0.25									
			A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP				

