



EXPERT EVAL SRL

Mobil:0756/088086; E-mail:office@experteval.ro
Piatra Neamt: str. Mihail Sadoveanu, nr. 21 parter
Membru Corporativ A.N.E.V.A.R. ; Asigurare de raspundere civila profesionala

Camera Notarilor Publici Bacău

**CIRCUMSCRIPTIILE JUDECĂTOREȘTI BICAZ, PIATRA
NEAMȚ, ROMAN ȘI TARGU NEAMȚ**

STUDIU DE PIAȚĂ **pentru anul 2021** **privind** **valorile minime imobiliare** **(terenuri)** **jud. Neamț**



Decembrie 2020



SC EXPERT EVAL SRL
PIATRA NEAMȚ
Str. M.Sadoveanu, nr.21, cam.3
Tel: 0233.231.436
Fax: 0233.231.436
e-mail: office@experteval.ro

CUPRINS

I. Prezentarea lucrării	4
a. Beneficiarul lucrării	4
b. Scopul lucrării.....	4
c. Data întocmirii și sursele de informare	4
d. Ipoteze restrictive și speciale.....	5
II. Terenuri – generalități	5
III. Metodologia de calcul	8
IV. Circumscripția judecatoriei Bicaș	12
V. Circumscripția judecatoriei Piatra Neamț.....	22
VI. Circumscripția judecatoriei Roman	50
VII. Circumscripția judecatoriei Targu Neamț	72
VIII. Concluzii	87

I. Prezentarea lucrării

a. Beneficiarul lucrării

Beneficiarul lucrării este Camera Notarilor Publici Bacău. Având în vedere termenii contractului, executantul nu-și asumă răspunderea decât față de client (destinatar).

b. Scopul lucrării

Scopul prezentei lucrări este estimarea unor **valori minime orientative** de pe piața terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ-teritoriale componente ale județului Neamț, conform Contractului de prestări servicii, în vederea stabilirii venitului rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, în cadrul operațiunilor juridice (mosteniri, donații, vânzări-cumpărări, etc.).

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomandă, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare 2020, presupune parcurgerea unor etape, inclusiv inspecția tehnică a fiecărei proprietăți, fiecare proprietate având caracteristici proprii.

Acest studiu a fost întocmit în conformitate cu *Codul fiscal* aprobat prin Legea nr. 227/2015.

Precizăm că Studiul respectă Standardele ANEVAR 2020 valabile de la 01.09.2020, SEV 100 – Cadrul general (IVS Cadrul general)

60. Devierile de la standarde

60.1 O „deviere de la standarde” reprezintă o situație în care trebuie urmate cerințe legislative particulare, de reglementare sau ale altor autorități, cerințe care nu corespund unora dintre cerințele cuprinse în SEV. Devierile au un caracter obligatoriu, în sensul că, pentru a asigura conformitatea evaluării cu SEV, *evaluatorul trebuie să respecte cerințele juridice, de reglementare și pe cele ale altor autorități adecvate scopului și jurisdicției evaluării. Evaluatorul poate declara în continuare că evaluarea a fost efectuată în conformitate cu SEV, atunci când există devieri de la standarde în astfel de circumstanțe.*

60.2 Cerința de deviere de la SEV, umare a cerințelor legislative, de reglementare sau cerințelor altor autorități corespunzătoare scopului și jurisdicției evaluării, prevalează asupra tuturor celorlalte cerințe ale SEV.

c. Data întocmirii și sursele de informare

Prezentul studiu a fost realizat în perioada octombrie – decembrie 2020.

Au fost analizate oferte și tranzacții de terenuri libere pe toată perioada anului în curs. Data evaluării privind valoarea minimă orientativă de piață a terenurilor pentru județul Neamț este: 31 decembrie 2020, data la care se considera valabile ipotezele luate în considerare și valorile estimate.

Cursul valutar la care se face conversia este 4,8700 lei/ Euro

Surse de informare utilizate:

- Baza de date a evaluatorului
- Ziare de mică publicitate
- Site-uri specializate

- Agentii imobiliare
- Informatii de pe sit-ul DADR Neamt

d. Ipoteze restrictive și speciale

La baza analizei stau o serie de ipoteze si ipoteze speciale, prezentate in cele ce urmeaza. Opinia exprimata este in concordanta cu aceste ipoteze si concluzii, precum si cu celelalte aprecieri din acest studiu.

Principalele ipoteze si limite de care s-a tinut seama in elaborarea lucrarii sunt urmatoarele:

a) In elaborarea lucrarii au fost luati in considerare factorii care au influenta asupra valorii, nefiind omisa in mod deliberat nici o informatie;

b) Valorile rezultate in urma studiului de piata sunt valabile în conditiile economice, fiscale, juridice si politice de la data intocmirii sale. Daca aceste conditii se modifica, concluziile acestui studiu isi pot pierde valabilitatea;

c) Previzionarile incluse in acest studiu sunt utilizate pentru a asista în procesul de evaluare si sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei si pe evolutia pe termen scurt a cererii si ofertei. Astfel, acestea pot fi subiectul unor modificari ca urmare a schimbarilor conditiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratete de catre evaluator și care pot afecta evolutia valorilor;

d) S-au utilizat in numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie, fiind însa posibila existenta si a altor informatii de care evaluatorul nu avea cunostinta;

e) Studiul raspunde cerintelor Camerei Notarilor Publici si este adaptat la informatiile disponibile utilizatorilor acestuia;

f) Nu avem nici un interes prezent sau de viitor privind aceasta lucrare;

g) Prin prisma termenilor contractului nu suntem obligati să acordam consultanta ulterioara sau sa depuna marturie în instanța.

h) Folosirea valorilor de piata propuse in prezenta lucrare ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat este strict interzisa. De asemenea, este strict interzisa folosirea preturilor propuse in urma acestui studiu ca referinta in rapoartele de evaluare si verificare intocmite conform standardelor de evaluare;

i) Avand în vedere tipul demersului pe care ne-am angajat sa-l realizam potrivit cererii clientului, potrivit numarului mare de proprietati si caracterului statistic al lucrarii, mentionam ca aceasta lucrare nu este un raport de evaluare standard.

j) In studiu cea mai buna utilizare este considerata cea prezenta.

k) Acest studiu este destinat numai pentru uzul Camerei Notarilor Publici Bacau, pentru stabilirea venitului rezultat din transferul proprietatilor imobiliare din patrimoniul personal in cadrul operatiunilor juridice (mosteniri, donatii, vanzari-cumparari, etc.);

l) Continutul acestui studiu cu anexele sale sunt conditionate de scopul pentru care acesta a fost realizat si poate fi utilizat numai pentru acest scop.

II. Terenuri – generalități

Terenurile sunt clasificate conform. art 2. din Legea 18/1991 in functie de destinatie in cinci mari categorii, denumite si grupe de destinatii:

1. Grupa terenurilor cu destinatie agricola (cuprinde terenuri arabile ; cu pasuni, fanete, vii livezi ; pepiniere viticole sau pomicole ; plantatii de hamei si duzi ; sere, solarii rasadnite ; terenuri cu vegetatie forestiera –daca nu sunt

amenajari silvice ; pasuni impadurite ; amenajari piscicole ; amenajari de imbunatatiri funciare ; drumuri tehnologice si de exploatare agricola ; etc).

2. Grupa terenurilor cu destinatie forestiera (include ternurile impadurite ; terenurile pentru cultura, productie sau administrare silvica ; terenurile destinate impaduririloel ; terenuri neproductive –daca sunt incadrate in amenajari silvice.

3. Grupa terenurilor din intravilan (cuprinde acele terenuri situate in interiorul limitelor localitatilor pe care sunt amplasate constructii, cladiri si amenajari, dar si terenuri agricole sau forestiere aferente).

4. grupa terenurilor aflate permanent sub ape (cuprinde albiile minore ale cursurilor de ap ; cuvetele lacurilor la nivelele maxime de retentie ; fundul apelor maritime interioare si ale marii teritoriale)

Grupa terenurilor cu destinatie speciala (include terenurile folosite pentru transporturi si pentru constructiile si instalatiile aferente, constructii hidrotehnice, termice, de transport al energiei, gazelor naturale si instalatiile aferente acestora, constructii si instalatii pt telecomunicatii ; pentru exploatare miniere, petroliere ; cariere si halde ; constructii destinate apararii ; plaje, rezervatii naturale, monumente ale naturii, etc).

Din perspectiva evaluarii terenul are valoare pentru că ofera utilitate potentiala ca amplasament pentru o structura, facilitate de recreere, exploatare agricola sau drept de trecere pentru cai de transport. Daca terenul are utilitate pentru o anumita utilizare si exista cerere pentru acea utilizare, terenul are valoare pentru o categorie particulara de utilizatori.

Principiile si conceptele evaluarii terenului

Principiile evaluării care influentează valoarea terenului sunt:

1. *anticiparea*
2. *schimbarea,*
3. *cererea și oferta*
4. *substitutia*
5. *echilibrul*

Anticiparea înseamnă că valoarea este creată de perspectiva unor beneficii obtenabile în viitor. Așadar, dacă cumpărătorii anticipează că amplasamentele cu o anumită localizare vor fi cerute pentru birouri în următorii 5 ani, aceștia pot fi motivați să achiziționeze teren pentru construcție, chiar dacă dezvoltarea spațiilor de birouri nu se face simțită în prezent. Competiția dintre cumpărătorii care constituie piața pentru aceste amplasamente, creează un nivel de pret pentru teren, care nu prea are legătură cu utilizarea sa curentă. În astfel de circumstanțe, cea mai bună utilizare a amplasamentului poate fi posesia/detinerea speculativă pentru eventuale construcții de birouri. Oferta și cererea pentru amplasamentele cu anumite localizări tind spre echilibru. Dacă oferta scade iar cererea rămâne stabilă sau crește, cresc și prețurile.

În vederea determinării valorii de piață a terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ – teritoriale componente ale județului Neamț pentru stabilirea venitului rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal în cadrul operațiunilor juridice (mosteniri, donații, vânzări-cumpărări, etc.) s-a avut în vedere următoarele :

- Impartirea teritoriilor administrative în funcție de zona fiscală a municipiilor, orașelor și comunelor din județ prin care se calculează valoarea taxelor și impozitelor locale ținând cont de faptul că aceasta este în strânsă legătură cu valoarea unei utilizări potențiale a amplasamentului respectiv.

- Definirea ariei de piata in termenii consecventei comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potentiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei si ale cererii, care influentează crearea valorii in aria de piata definita;
- Crearea unei structuri a modelului pentru a determina, printre alte atribute, contributia caracteristicilor individuale ale proprietății, care influențează valoarea;
- Calibrarea structurii modelului pentru a determina, printre alte atribute, contributia caracteristicilor individuale ale proprietatii, care influențeaza valoarea;
- Aplicarea concluziilor evidentiate in model la caracteristicile proprietății (proprietatilor) ce vor fi evaluate;
- Validarea procesului de evaluare globala a modelului, a cuantificarilor sau a altor rezultate, incluzand indicatorii de performanta pe baza de continuitate si/sau in diverse faze distincte ale procesului;
- Verificarea si reconcilierea rezultatelor evaluarii globale.

Etape urmarite in estimarea valorilor de piata orientative pentru terenuri:

- S-a realizat o analiză de piata detaliata pentru fiecare categorie de terenuri. Au fost luate în considerare ofertele de vanzare ale terenurilor pentru anul 2020, tinand cont de particularitatile fiecarui tip de proprietate, urmarindu-se evolutia pietei, stabilind un trend si estimand o evolutie viitoare. O atenție deosebita a fost acordata ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data predării lucrării, pentru toate celelalte facandu-se corectii în functie de data publicării lor.
- In functie de specificul fiecarui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vanzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 5-10 %. Acest lucru s-a dovedit necesar in urma analizei ofertelor si interviurilor realizate cu persoanele ofertante. S-a observat astfel o diferenta între pretul solicitat in oferta si valoarea la care s-a efectuat tranzactia si obtinuta in urma negocierii;
- Ofertele atipice, cu proprietati ale caror preturi erau situate cu mult deasupra sau sub valorile medii ale pietei imobiliare nu au fost incluse in prezentul studiu;
- Această analiză tine cont de rezultatele obtinute in urma altor rapoarte de evaluare realizate de catre evaluator în anul 2020, în județul Neamț;
- Pentru fiecare proprietate analizata a fost calculat pretul pe metrul patrat sau hectar, întrucat exprimarea valorii finale a fost facuta unitar, euro/mp, respectiv euro/ha.

O analiza a pietii terenurilor in 2020

“Oferta de terenuri rămâne substanțială și vine de la diferite categorii de vânzători, prezenți pe piață în ultimii ani. Noi terenuri sunt scoase la vânzare chiar și în aceasta perioada și nu neapărat la prețuri reduse, ci la prețuri care nu țin cont de contextul pandemic, pe fondul cererii care există în continuare. În plus, nu au existat încă active distress (la prețuri sub nivelul pieței pentru o vânzare rapidă, din nevoia de a face rost de lichidități). Totuși, în timp, din cauza deteriorării climatului economic, pot apărea dificultăți financiare pentru anumite persoane sau companii, obligându-le să reducă prețurile pentru o vânzare accelerată. În ceea ce privește nivelul prețurilor, consultanții Colliers International se așteaptă ca situația să rămână oarecum stabilă (cu posibile ajustări în jos doar în anumite cazuri), cu

excepția unui scenariu în care lucrurile iau brusc o întorsătură negativă.” -Studiu Colliers International Group Inc.

Prețuri terenuri agricole:

- Arad, Timiș și Caraș-Severin: 6.000 – 8.500 de euro pe hectar
- Satu Mare și Bihor: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar
- Maramureș, Sălaj, Bistrița Năsăud: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar
- Cluj, Alba și Hunedoara: 3.500 – 5.500 de euro pe hectar
- Mureș și Sibiu: 4.000 – 5.500 de euro pe hectar,
- Gorj și Mehedinți: 2.500 – 5.000 de euro pe hectar
- Vâlcea și Argeș: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar
- Dolj și Olt: 4.500 – 5.500 de euro pe hectar
- Brașov, Harghita și Covasna: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar
- Buzău, Prahova și Dâmbovița: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar
- Ilfov și Ialomița: 5.000 – 10.000 de euro pe hectar
- Brăila: 5.000 – 7.000 de euro pe hectar
- Călărași: 4.000 – 8.000 de euro pe hectar
- Teleorman și Giurgiu: 3.000 – 6.000 de euro pe hectar
- Tulcea și Constanța: 4.000 – 7.000 de euro pe hectar
- Vrancea și Galați: 3.500 – 6.000 de euro pe hectar
- Suceava, Neamț și Bacău: 3.500 – 5.000 de euro pe hectar
- Botoșani și Iași: 3.500 – 7.000 de euro pe hectar
- Vaslui: 2.500 – 4.000 de euro pe hectar.

Regulile jocului pentru vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan se modifică conform noutăților aduse de Legea nr. 175/2020 care a intrat în vigoare pe 13 octombrie 2020. Pe scurt aceasta prevede că vânzarea terenurilor agricole situate în extravilan va putea fi efectuată doar cu respectarea dreptului de preempțiune a unei categorii extinse de beneficiari. Terenul poate fi vândut liber numai în cazul în care niciuna dintre categoriile privilegiate nu își exercită dreptul de preempțiune.

La nivelul județului Neamț am constatat ca valorile de tranzactionare a terenurilor la nivel anulului 2020 s-au mentinut aproape constante, desi numarul tranzactionarilor a fost mult mai redus. La nivelul oraselor, acolo unde detinem mai multe date de piata, valoarea de tranzactionare a terenurilor intravilane a avut o scadere de 5-10%, iar la nivelul satelor si comunelor s-a mentinut constant. De asemenea tranzactionarile cu terenuri extravilane, in anul 2020, a fost redus, ceea ce adus la o stagnare a pietii.

III. Metodologia de calcul

1. Terenurile din intravilanul municipiilor/oraselor/comunelor/satelor

- Orasele au fost impartite in cinci zone (Piatra Neamt si Roman), **conform zonarii efectuate de evaluator** (care poate corespunde cu zonarea fiscala a unor strazi): A+, A, B, C, D, terenuri curti constructii (Vtabel). A+ este o subzona a zonei A si reprezinta zona ultracentrala a oraselor in care oferta este redusa si cererea este ridicata (in special pentru amplasamentele cu utilizare

comerciala, administrativa) . La orasele mici au fost preluate zonele fiscale stabilite de Consiliile Locale.

- Comunele/satele au fost impartite in doua zone (**nu s-a respectat zonarea fiscala a Primariilor unde in majoritatea cazurilor exista numai o singura zona: zona A; zonarea in aceste cazuri a fost efectuata de evaluator**): A si B, terenuri curti constructii. Pentru comunele limitrofe municipiilor Piatra Neamt si Roman, s-au pastrat trei zone A,B si C datorita faptului ca au o piata specifica mai dezvoltata, fiind influentata de dinamica oraselor din imediata vecinatate.

Pentru a afla valoarea terenurilor trebuie aplicate anumite corectii.

A. Corectii terenuri intravilane pentru categorii de folosinta:

Nr. crt	Categorie teren intravilan	Coefficient corectie
1	Curti - constructii	valori din tabel (Vti)
2	Cu destinatie alei de acces, drumuri, cai de comunicatii, platforme	0,65 X Vti
3	Arabil	0,80 X Vti
4	Vii, livezi	0,90 X Vti
5	Pasuni, fanete	0,60 X Vti
6	Teren degradat si neproductiv	0,50 X Vti
7	Vegetatie forestiera	conform tabel mai jos

B. Corectii terenuri intravilane pentru lipsa unor dotari edilitare si alte criterii:

Nr. crt	Tipul corectiei	Coefficient corectie
1	Lipsa apa/canalizare	0,90 X Vti
2	Lipsa gaze naturale	0,90 X Vti
3	Lipsa electricitate	0,90 X Vti
4	Lipsa acces la drum public modernizat sau deschidere mai mica de 12,5 m	0,75 X Vti
5	Existenta pe amplasament a unei retele electrice aeriene	0,55 X Vti
6	Existenta pe amplasament a unei magistrale gaze naturale	0,55 X Vti
7	Amplasare in vecinatatea lacurilor (pana la 50 m, dovedit cu documentatie cadastrala)	1,10 X Vti
8	Amplasare in vecinatatea padurilor (pana la 50 m, dovedit cu documentatie cadastrala)	1,10 X Vti
9	Interdictie temporara de construire pentru zone cu regim urbanistic special	0,65 X Vti

10	Zone cu monumente cu valoare istorica conform Lista C.N.M.I.	0,55 X Vti
11	Teren neconstruibil/Spatii verzi	0,60 X Vti

VEGETATIE FORESTIERA

Nr. crt	Tip padure	Valoare Euro/ha
1	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de brad si/sau molid	5.500
2	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de pin	5.000
3	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de alte specii	4.500
4	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de stejar si/sau gorun	8.000
5	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de fag	6.500
6	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de tei, plopi, salcie si/sau arin	4.000
7	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de alte specii	3.500
8	Paduri - cu vegetatie forestiera predominant mixta (foioase si conifere)	3.700
9	Plantatii de tei, plopi, salcami/duzi	2.700
10	Lastarisuri	1.600

Valoare terenului intravilan, in cazul constatarii mai multor tipuri de corectii, se va cacula aplicand cumulativ la valoarea de baza (din tabel - Vti) celelate corectii, astfel:

$$\mathbf{Vti\ corectat = Vtabel\ (Vti)\ X\ k1\ X\ k2\ X\ k3\ X\ k4...X\ kn}$$

2. Terenurile extravilane de pe raza municipiilor/oraselor/comunelor/satelor

*Terenurile agricole arabile (Vtabel) au fost impartite in doua categorii :

- *agricole arabile* : zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ).

Pentru a afla valoarea terenurilor trebuie aplicate anumite corectii.

A. Corectii terenuri extravilane pentru categorie de folosinta teren:

Nr. crt	Categorie teren intravilan	Coeficient corectie
1	Arabile	Vte (valori din tabel)
2	Curtii - constructii	1,5 X Vte
3	Vii, livezi	1,1 X Vte
4	Pasuni, fanete	0,8 X Vte
5	Amenajari piscicole	1,4 X Vte
6	Drumuri tehnologice si de exploatare agricola	0,7 X Vte
7	Terenuri degradate sau neproductive	0,5 X Vte
8	Terenuri aflate permanent sub ape	0,4 X Vte
9	Terenuri cu destinatie speciala	0,5 X Vte
10	Vegetatie forestiera	conform tabel mai jos

VEGETATIE FORESTIERA

Nr. crt	Tip padure	Valoare Euro/ha
1	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de brad si/sau molid	5.500
2	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de pin	5.000
3	Paduri de conifere - cu vegetatie forestiera predominanta de alte specii	4.500
4	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de stejar si/sau gorun	8.000
5	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de fag	6.500
6	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de tei, plopi, salcie si/sau arin	4.000
7	Paduri de foioase - cu vegetatie forestiera predominanta de alte specii	3.500
8	Paduri - cu vegetatie forestiera predominant mixta (foioase si conifere)	3.700
9	Plantatii de tei, plopi, salcami/duzi	2.700
10	Lastarisuri	1.600

Valoare terenului extravilan, in cazul constatarii mai multor tipuri de corectii, se va cacula aplicand cumulatativ la valoarea de baza (din tabel- Vte) celelate corectii, astfel:

$$\mathbf{Vti\ corectat = Vtabel\ (Vti)\ X\ k1\ X\ k2\ X\ k3\ X\ k4...X\ kn}$$

IV. Circumscripția judecătoreiei Bicaz

Localitățile aflate în circumscripția Judecătoreiei Bicaz :

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BICAZ					
1 BICAZ		5 CEAHLAU		10 POIANA TEIULUI	
1.Bicaz		1.Bistricioara		1.Calugareni	
2.Izvoru Muntelui		2.Ceahlau		2.Dreptu	
3.Izvoru Alb		2.1 <i>Durau</i>		3.Galu	
4.Potoci		3.Paraul Mare		4.Petru Voda	
5.Secu		6 DAMUC		5.Paraul Fagului	
2 BICAZ - CHEI		1.Damuc		6.Poiana Largului	
1.Bicaz-chei		2.Huisurez		7.Poiana Teiului	
2.Barnadu		3.Trei Fantini		8.Roseni	
3.Gherman		7 FARCASA		9.Ruseni	
4.Ivanes		1.Busmei		10.Savinesti	
3 BICAZU - ARDELEAN		2.Farcasa		11.Topoliceni	
1.Bicazu ardelean		3.Frumosu		11 TARCAU	
2.Telec		4.Popesti		1.Ardeluta	
3.Ticos		5.Stejaru		2.Brates	
4 BORCA		8 GRINTIES		3.Cazaci	
1.Borca		1.Bradu		4.Schitu Tarcau	
2.Lunca		2.Grinties		5.Straja	
3.Madei		3.Poiana		6.Tarcau	
4.Paraul Carjei		9 HANGU		12 TASCA	
5.Paraul Pintei		1.Buhalnita		1.Hamzoaia	
6.Sabasa		2.Chiriteni		2.Neagra	
7.Soci		3.Grozavesti		3.Tasca	
		4.Hangu		4.Ticos-Floarea	
		5.Ruginesti			

INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN ORASUL BICAZ				
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Cartier	Zona estimare
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C
2	Str	Apusului	Bicaz	C
3	Str	Barajului : de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A
		Barajului : de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B
		Barajului de la paraul Cojusna	Dodeni	C
4	Str	Bistritei	Capsa	C
5	Str	Brazilor	Bicaz	C
6	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C
7	Str	Carbuna	Bicaz	C
8	Str	Ciungi	Bicaz	C
9	Str	Codrului	Capsa	C
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C
		Cojusna (zona blocuri)	Dodeni	B
11	Str	Cozmitiei	Bicaz	C
12	Str	Crasnita	Bicaz	C
13	Aleea	Dorului	Capsa	C
14	Str	Dumbravei	Capsa	C
15	Str	Energiei	Bicaz	C
16	Str	Florilor	Capsa	C
17	Str	Garii	Bicaz	C
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C
19	Str	Gilbert Adalbert	Bicaz	A
20	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A
21	Str	Macului	Bicaz	C
22	Str	Marceni	Bicaz	C
23	Str	Mioritei	Capsa	C
24	Str	Muncii	Dodeni	C
25	Str	Pacii	Bicaz	C
26	Str	Paltinis	Dodeni	B
27	Str	Paltinului	Bicaz	C

28	Str	Paraul Basa	Bicaz	C
29	Str	Piatra Corbului : de la inersctia cu str Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON filiala Bicaz	Bicaz	A
		Piatra Corbului : de la puntea ce traverseaza raul Bicaz catre EON pana la garajul auto al SC Moldocim SA inclusiv	Bicaz	B
		Piatra Corbului : de la garaj Moldocim pana la limita comunei Tasca		C
30	Str	Pietei	Bicaz	A
31	Str	Plaiului	Capsa	C
32	Str	Plutasului	Bicaz	C
33	Str	Primaverii(zona blocuri)	Bicaz	A
		Primaverii (zona case)		C
34	Str	Republicii : numai pentru proprietatile cu iesire la DN 15	Bicaz	B
35	Str	Stadionului	Bicaz	C
36	Str	Stejarilor	Bicaz	C
37	Aleea	Teilor	Bicaz	A
38	Str	Uzinei (Energiei)	Bicaz	C
39	Str	Vanatorilor	Bicaz	C
40	Aleea	Zimbrului	Bicaz	C
41	Str	Zorilor	Bicaz	C

Obs.: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE

A TERITORIILOR COMPONENTE ALE ORASULUI BICAZ

Nr. crt.	Specificatie	Zona estimare
1	IZVORUL MUNTELUI - terenurile cu iesire la drumul principal	A
	- terenurile care nu fac parte din zona A	B

2	IZVORUL ALB	- terenurile cu iesire la drumul principal	A
		- terenurile care nu fac parte din zona A	B
3	POTOCI	- terenurile cu iesire la drumul principal	A
		- terenurile care nu fac parte din zona A	B
4	SECU	- terenurile cu iesire la drumul principal	A
		- terenurile care nu fac parte din zona A	B

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI								
BICAZ								
								2021
							CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor						
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha	
		teren curti constructii					TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :					ARABIL	
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2
						DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	BICAZ							
	1.Bicaz		18	9	5		3.300	2.800
	2.Izvoru Muntelui		9	4,5				
	3.Izvoru Alb		4,5	2				
	4.Potoci		9	4,5				
	5.Secu		6	2,5				
*zona A+, A, B, C, D - conform zone de estimare a orasului								
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului, nu au deschidere la DE, DN, DJ)								

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI								
BICAZ								
								2021
							CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor						
		INTRAVILAN - EUR/mp				EXTRAVILAN EUR/ha		
		Teren curti constructii				TERENURI AGRICOLE		
		amplasate in zona :				ARABIL		
		Zona A	Zona B			Zona 1	Zona 2	
						DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5			
2	BICAZ - CHEI							
	1.Bicaz-Chei	4,5	2,5			3.300	2.800	
	2.Barnatu		1					
	3.Gherman		1					
	4.Ivanes		1					
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,								
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului, nu au deschidere la DE, DN, DJ)								

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
BICAZ					
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
3	BICAZU - ARDELEAN				
	1.Bicazu Ardelean	4,5	2,5	3.300	2.800
	2.Telec	2	1		
	3.Ticos	3	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului, nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
BICAZ					
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
4	BORCA				
	1.Borca	6	3,5	3.300	2.800
	2.Lunca	5,5	3,5		
	3.Madei	5,5	3,5		
	4.Paraul Carjei	3	1		
	5.Paraul Pintei	5,5	3,5		
	6.Sabasa	4,5	2,5		
	7.Soci	3,5	1,8		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului, nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
BICAZ					
CURS EURO					
2021					
4,8700					
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
5	CEAHLAU				
	1.Bistricioara	6,5	3	3.300	2.800
	2.Ceahlau	7,5	3,5		
	2.1 Durau	14	9		
	3.Paraul Mare	2,5	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
BICAZ					
CURS EURO					
2021					
4,8700					
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
6	DAMUC				
	1.Damuc	3,5	2	3.300	2.800
	2.Huisurez	3	1		
	3.Trei Fantani	1	0,5		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
BICAZ						
					2021	
					CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha		
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5	
7	FARCASA					
	1.Busmei	3	1	3.300	2.800	
	2.Farcasa	6,5	3,5			
	3.Frumosu	5,5	3,5			
	4.Popesti	3	1			
	5.Stejaru	3	1			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
BICAZ						
					2021	
					CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha		
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2	
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5	
8	GRINTIES					
	1.Bradu	3,5	2	3.300	2.800	
	2.Grinties	4,5	3			
	3.Poiana	3,5	2			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
9	HANGU				
	1.Buhalnita	3	1	3.300	2.800
	2.Chiriteni	3,5	2		
	3.Grozavesti	3,5	2		
	4.Hangu	2,8	1		
	5.Ruginesti	2,8	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
10	POIANA TEIULUI				
	1.Calugareni	3,5	1	3.300	2.800
	2.Dreptu	3,5	2		
	3.Galu	3,5	2		
	4.Petru Voda	3,5	2		
	5.Paraul Fagului	3	1		
	6.Poiana Largului	4,5	2,8		
	7.Poiana Teiului	4,5	2,8		
	8.Roseni	3,5	2		
	9.Ruseni	3	1		
	10.Savinesti	3,5	2		
	11.Topoliceni	3	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
11	TARCAU				
	1.Ardeluta	3	1	3.300	2.800
	2.Brates	4,5	2,7		
	3.Cazaci	4,5	2,7		
	4.Schitu Tarcau	3	1		
	5.Straja	7	3,5		
	6.Tarcau	7	3,5		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	BICAZ				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
12	TASCA				
	1.Hamzoaia	3	1	3.300	2.800
	2.Neagra	3,5	1,8		
	3.Tasca	4,5	2,7		
	4.Ticos-Floarea	3,5	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

V. Circumscripția judecătorească a județului Piatra Neamț

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI			
PIATRA NEAMT			
1	PIATRA NEAMT	6	CINDEȘTI
	1.Ciritei		1.Barcanesti
	2.Doamna		2.Candesti
	3.Piatra Neamt		3.Dragova
	4.Valeni		4.Padureni
2	ALEXANDRU cel BUN		5.Tardenii Mici
	1.Agarcia		6.Vadurele
	2.Bisericani	7	COSTIȘA
	3.Bistrita		1.Costisa
	4.Scaricica		2.Dornesti
	5.Vadurele		3.Frunzeni
	6.Vaduri		4.Manoaia
	7.Viisoara	8	DOCHIA
3	BARGAOANI		1.Balusesti
	1.Balanesti		2.Dochia
	2.Bargauani	9	DOBRENI
	3.Baratca		1.Casaria
	4.Breaza		2.Dobreni
	5.Certieni		3.Sarata
	6.Chilia	10	DRAGOMIREȘTI
	7.Darloaia		1.Bornis
	8.Ghelaiești		2.Dragomiresti
	9.Hartop		3.Hlapești
	10.Homiceni		4.Mastacan
	11.Talpa		5.Unghe
	12.Vladiceni		6.Vad
4	BODEȘTI	11	DUMBRAVA ROSIE
	1.Bodesti		1.Brasauti
	2.Bodestii de Jos		2.Cut
	3.Corni		3.Dumbrava Rosie
	4.Oslobeni		4.Izvoare
5	BORLEȘTI	12	GARCINA
	1.Borlesti		1.Almas
	2.Mastacan		2.Cuiejdiu
	3.Nechit		3.Garcina
	4.Ruseni		
	5.Sovoiaia		
13	GIROV	19	RAZBOIENI
	1.Botesti		1.Borseni
	2.Caciulesti		2.Razboieni
	3.Danesti		3.Razboienii de Jos
	4.Doina		4.Valea Alba
	5.Girov		5.Valea Mare
	6.Gura Vaii	20	REDIU
	7.Popesti		1.Betesti
	8.Turturesti		2.Poloboc
	9.Versesti		3.Rediu
			4.Socea
14	MARGINENI	21	ROZNOV
	1.Hartesti		1.Chintinici
	2.Hoisesti		2.Roznov
	3.Itrinesti		3.Slobozia
	4.Margineni	22	SAVINESTI
			1.Dumbrava Deal
			2.Savinesti
15	NEGRESTI	23	STEFAN CEL MARE
	1.Negresti		1.Bordea
	2.Poiana		2.Carligi
			3.Dusesti
			4.Ghigoiesti
			5.Soci
			6.Stefan cel Mare
16	PIATRA SOIMULUI	24	TAZLAU
	1.Luminis		1.Tazlau
	2.Negulesti	25	TUPILATI
	3.Piatra Soimului		1.Aramoaia
	4.Poieni		2.Totoiesti
			3.Tupilati
17	PANGARATI	18	PODOLENI
	1.Oantu		1.Negritesti
	2.Pangaracior		2.Podoleni
	3.Pangarati		
	4.Poiana		
	5.Preluca		
	6.Stejaru		
		26	ZANESTI
			1.Traian
			2.Zanesti

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI								
PIATRA NEAMT								
						CURS EURO	2021 4,8700	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor						
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha	
		teren curti constructii					TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :					ARABIL	
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2
							DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	PIATRA NEAMT							
	1.Ciritei				8	5	4.000	3.500
	2.Doamna					5		
	3.Piatra Neamt	130	90	40	15	7		
	4.Valeni					5		

*zona A+, A, B, C, D - conform zonarii de estimare a orasului

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

**INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE
A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL PIATRA NEAMT**

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	Str.	1 Mai	C
2	Str.	1 Decembrie 1918, pana la nr. 230 zona B	B
		1 Decembrie 1918 , de la nr. 232 zona C	C
3	Str.	9 Mai	A
4	Str.	19 Noiembrie	B
5	Piata	22 Decembrie	A+
6	Str.	Adancata	A
7	Str.	Aerodromului	C
8	Str.	Albinelor	C
9	Str.	Alecu Russo	A
10	Str.	Alexandru cel Bun	A+
11	Str.	Alexandru Lapusneanu (de la nr.1,bl.D2 la nr.7 bl D1 si de la nr.2, bl.C7 la nr.32, bl C6)	A+
		Alexandru Lapusneanu - restul numerelor	A
12	Str.	Aliantei	C
13	Intr	Almas	C
14	Str.	Amurgului	C
15	Str.	Ana Ipatescu	A+
16	Str.	Anton Naum	B
17	Str.	Anton Vorel	A
18	Str.	Ape Minerale	B
19	Str.	Apelor	B
20	Str.	Apusului	C
21	Str.	Arcului	B
22	Str.	Ardeluta	B
23	Str.	Arges	C
24	Str.	Arinului (Valeni)	D
25	Str.	Ametist	C
26	Str.	Armoniei	B
27	Str.	Aroneanu	A
28	Str.	Artarului (Valeni)	D
29	Str.	Artelor	A

30	Str.	Audia	C
31	Str.	Aurel Baiesu	C
32	Str.	Aurel Dumitrascu	B
33	Str.	Aurel Vlaicu	A
34	Str.	Aurorei	B
35	Aleea	Aviatorului	C
36	Str.	Bahrin (Valeni)	D
37	Str.	Bancii	C
38	Str.	Baladei	A
39	Str.	Baltagului	A
40	Str.	Baltatesti	B
41	Str.	Banatului	C
42	Str.	Barajului	B
43	Str.	Batca Doamnei (Doamna)	D
44	Str.	Begoniei	C
45	Str.	Biruintei	B
46	Str.	Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Bd Republicii (pana la nr.34 inclusiv)	A
		Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Digului (de la nr. 36 pana la capat)	B
47	Str.	Blanduziei	C
48	Str.	Boboteni	C
49	Str.	Bogdan Voda	C
50	Str.	Bolinitineanu Dimitrie	C
51	Str.	Bolovoiaia (Valeni)	D
52	Str.	Borzoghean	A
53	Str..	Bradului	A
54	Aleea	Brazilor	C
55	Str.	Branduselor	B
56	Str.	Bucium	B
57	Str.	Bujorului	A
58	Str.	Burebista	A
59	Str.	Buzesti	B
60	Str.	Caisilor	A
61	Str.	Calistrat Hogas	A+
62	Str.	Caraiman	B
63	Str.	Carturari	A+
64	Aleea	Caisilor	B

65	Str.	Castanilor	A
66	Str.	Casin	B
67	Str.	Calugarului	C
68	Str.	Carloman	C
69	Str.	Carlova Vasile	C
70	Str.	Cerbului	C
71	Str.	Cercului	B
72	Str.	Cernegura (Valeni)	D
73	Str.	Cernei	C
74	Intr	Cetatea Neamtului	C
75	Str.	Cetatea Neamtului	C
76	Str.	Cetinei	C
77	Str.	Cezar Boliac	C
78	Str.	Chihlimbarului	C
79	Str.	Cicoarei	B
80	Str.	Ciocarliei (Ciritei)	C
81	Str.	Ciresului (Doamna)	C
82	Str.	Clement Pompiliu	B
83	Str.	Codrului	A
84	Str.	Colinei	C
85	Str.	Constantin Bors Prof.	B
86	Str.	Constantin Brancoveanu	C
87	Str.	Constantin Matasa	B
88	Str.	Coralului	C
89	Str.	Cornului	C
90	Str.	Costache Negri	A
91	Str.	Cozlei	A
92	Str.	Cracau	C
93	Str.	Crangului	B
94	Str.	Crinului	A
95	Str.	Crisului	C
96	Str.	Cristalului	C
97	Str.	Crivatului	C
98	Str.	Crizantemei	C
99	Str.	Cucului	C
100	Str.	Cuartului	C
101	Str.	Cuiejdi	A
102	Str.	Cuza Voda	A+

103	B-dul	Dacia	A+
104	Str.	Darmanesti	B
105	Piata	Darmanesti (Agroalimentara)	B
106	Str.	Debretin	A+
107	B-dul	Decebal de la nr.1 (bl F1) pana la nr.55 (bl I6) (intersectia cu M Eminescu) - nr impare	A+
	B-dul	Decebal de la nr.2 (bl H3) pana la nr.76 (intersectia cu str. Liliacului) - nr pare	A+
	B-dul	Decebal de la 76 pana la intersectia cu str Eroilor (nr.90)	A
	B-dul	Decebal : de la nr. 92 pana la final	B
108	Str.	Depoului	B
109	Str.	Digului	B
110	Str.	Dimitrie Bolintineanu	C
111	Str.	Dimitrie Cantemir	C
112	Str.	Dimitrie Leonida, pana la nr 90 zona A	A
		Dimitrie Leonida, de la nr 92 zona B	B
113	Str.	Dr. Dimitrie Ernici	A
114	Str.	Dr. Emil Costinescu	A
115	Str.	Dr. Iacomi Gheorghe nr. pare	A
		Dr.Iacomi Gheorghe nr. impare	B
116	Str.	Dornei	C
117	Str.	Draghescu, Lt	A
118	Str.	Dragos Voda pana la nr. 21 zona B	B
		Dragos Voda de la nr. 23 zona C	C
119	Str.	Dudului	C
120	Str.	Dumbravei pana la linia ferata	B
		Dumbravei de la linia ferat la canal ICH	C
		Dumbravei de la intrare Vinalcool pana la limita cu extravilanul D-va Rosie	D
121	Str.	Dunarii	C
122	Str.	Duraului	A+
123	Str.	Ecaterina Teodoroiu	B
124	Str.	Ecaterina Varga	B
125	Str.	Ecoului	A
126	Str.	Elena Cuza	A+
127	Str.	Eliberarii	C
128	Str.	Eroii muncii	B
129	Str.	Eroilor	B

130	Str.	Erou Apetrei(Ciritei)	C
131	Str.	Erou Bucur	B
132	Str.	Erou Ceausu (Ciritei)	C
133	Str.	Erou Corfu (Ciritei)	C
134	Str.	Erou Rusu	C
135	Str.	Erou Sava	C
136	Str.	Fagului (Doamna)	D
137	Str.	Fermelor pana la nr.24 - la Centrul Protectia Plantelor zona B	B
		Fermelor de la centrul Protectia Plantelor - zona C	C
138	Str.	Florilor	C
139	Str.	Foisorului	C
140	Str.	Frasinului (Doamna)	D
141	Str.	General Dascalescu Nicolae	B
142	Piata	Garii	A
143	Str.	Gara Veche	C
144	Str.	Garcina (Prelungirea)	C
145	Str.	Garofitei	B
146	Str.	Gavril Galinescu	B
147	Str.	George Cosbuc	A
148	Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	D
149	Str.	Gheorghe Doja	C
150	Str.	Granitului	C
151	Str.	Grigore Ureche	B
152	Str.	Grivitei(Ciritei)	C
153	Str.	Hangului nr pare zona B	B
	Str.	Hangului nr impare zona C	C
154	Str.	Hatasului nr pare zona B	B
	Str.	Hatasului nr impare zona C	C
155	Str.	Horia	C
156	Str.	Humariei	C
157	Str.	Ion Ionescu de la Brad (Ciritei)	C
158	Str.	Ion Luca Caragiale	A+
159	Str.	Ienuparului	C
160	Str.	Independentei	A
161	Str.	Ioan Slavici	C
162	Str.	Ion Creanga	A
163	Str.	Ion Paun Pincio pana la linia ferata	B

	Str.	Ion Paun Pincio - de la linia ferata la canal ICH	C
164	Str.	Ion Roata	C
165	Str.	Ion Sergentul (Valeni)	D
166	Str.	Iulian Antonescu	B
167	Str.	Izvoare	C
168	Str.	Izvor	C
169	Str.	Izvoras	C
170	Str.	Izvorul Alb	C
171	Str.	Jiului	C
172	Str.	Lacramioarei	C
173	Str.	Lacului	C
174	Str.	Lalelelor	C
175	Str.	Lamaitei	B
176	Piata	Libertatii	A+
177	Str.	Liliacului	A+
178	Str.	Livezilor	C
179	Str.	Lotrului	C
180	Str.	Luceafarului	A
181	Str.	Luminii	B
182	Str.	Lunca Bistritei(Valeni)	D
183	Str.	Lutariei	C
184	Str.	Macesului	C
185	Str.	Macului	C
186	Str.	Magnoliei(Valeni)	D
187	Str.	Magura(Valeni)	D
188	Str.	Malinului(Critei)	C
189	Str.	Maramures	C
190	B-dul	Marasesti	C
191	Str.	Marasti	C
192	Str.	Maratei : pana la nr. 8	B
		Maratei : de la nr.8 pana la nr.100	A
193	Aleea	Margaretelor	A
194	Str.	Martisor	C
195	Str.	Merilor	C
196	Str.	Mesteacanului	C
197	Str.	Mierlei	C
198	Str.	Migdalelor	A+

199	Str.	Mihai Eminescu de la nr.1(bl.D2) la nr.5 (bl D8) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	A+
		Mihai Eminescu de la nr.2(bl.D1) la nr.8 (bl D5) - intersectia cu P-ta Stefan cel Mare	A+
		Mihai Eminescu de la nr .5 respectiv 8 la final	A
200	Str.	Mihai Stamatina	B
201	Str.	Mihai Viteazul pana la bl C5	B
		Mihai Viteazul de la bl C5 la final	C
202	Piata	Mihail Kogalniceanu	A+
203	Str.	Mihail Sadoveanu	A+
204	Str.	Milcov	C
205	Str.	Mintiana (Valeni)	D
206	Str.	Mioritei	C
207	Str.	Moldovei	C
208	Str.	Molidului	C
209	Fdt	Morii	C
210	Str.	Muncii	B
211	Str.	Muntelui(Valeni)	D
212	Str.	Munteniei	C
213	Str.	Mures	C
214	Str.	Muzeelor	B
215	Str.	Nada Florilor	C
216	Str.	Narciselor	B
217	Str.	Nalbei	B
218	Str.	Negoiului	B
219	Str.	Nicolae Iorga	B
220	Str.	Nicu Albu	B
221	Str.	Nordului	B
222	Str.	Nucului(Doamna)	C
223	Str.	Nufarului	B
224	Str.	Obor	A
225	Str.	Oituz	A+
226	Str.	Olteniei	C
227	Str.	Oltului	C
228	Str.	Onix	C
229	Str.	Orhei	A
230	Str.	Orhideelor	C
231	Str.	Orientului	C

232	Str.	Orizontului	C
233	Str.	Ozana	A
234	Str.	Pacii	A
235	Str.	Paharnicului	A+
236	Aleea	Paltinilor	B
237	Str.	Paltinis	A
238	Str.	Paraul Doamna (Doamna)	D
239	Str.	Paraul Sarata	C
240	Str.	Paraului(Valeni)	D
241	Str.	Pastravului	C
242	Str.	Penes Curcanul	A
243	Fdt	Pepinierei	C
244	Str.	Pepinierei+fdt Pepinierei	C
245	Str.	Pescarus	C
246	Str.	Peste Punte	C
247	Piata	Petrodava	A+
248	Str.	Petru Movila pana la nr.49	B
	Str.	Petru Movila de la nr.51 la final	C
249	Str.	Petru Rares de la nr.1(bl.C1) la nr.43 si de la nr.2 la nr.58 (bl.B9) (pana la intersectia cu bd. Dacia)	A+
	Str.	Petru Rares - restul numerelor	A
250	Str.	Pictor Grigorescu	A
251	Str.	Pietrosul	A+
252	Str.	Pietrelor	C
253	Str.	Pietricica	C
254	Str.	Pietei	A
255	Str.	Pinului	A
256	Str.	Piscului	C
257	Aleea	Plaiului	B
258	Aleea	Planorului	C
259	Str.	Plantelor	C
260	Str.	Plaiesului	B
261	Str.	Plevnei	A
262	Str.	Plopului	B
263	Str.	Plugarului	A
264	Str.	Plutasului	A
265	Str.	Poiana Teiului	C
266	Str.	Popa Sapca	B

267	Str.	Postei	A+
268	Str.	Potocina (Ciritei)	C
269	Str.	Prieteniei	C
270	Str.	Primaverii	B
271	Str.	Privighetorii	A
272	Str.	Prof. Ion Negre	A
273	Str.	Progresului	B
274	Str.	Prunilor	C
275	Str.	Prunului (Valeni)	
276	Str.	Putnei	C
277	Str.	Razboieni (fosta Cooperatiei)	C
278	Str.	Ramnic	C
279	Str.	Rasaritului	C
280	B-dul	Republicii de la nr.1 la nr.15 si de la nr.2 la nr.26 (pana la intersctia cu bd Decebal)	A+
		Republicii - restul numerelor	A
281	Str.	Retezat	B
282	Str.	Rodnei	A
283	Str.	Rovine	A
284	Str.	Rozelor	B
285	Str.	Rubinului	C
286	Str.	Safirului	C
287	Str.	Salciei (Valeni)	D
288	Str.	Salcamului	C
289	Str.	Satencei	C
290	Str.	Sanzienilor	C
291	Str.	Schitului	C
292	Str.	Schitul Doamna (Doamna)	C
293	Str.	Silozului	B
294	Str.	Sirenei	B
295	Str.	Siret	C
296	Str.	Smaraldului	C
297	Str.	Soarelui	C
298	Str.	Soimului	C
299	Str.	Solidaritatii	C
300	Str.	Somes	C
301	Fdt	Somes	C
302	Str.	Spicului	B

303	Str.	Sportului	A
304	Str.	Stanjenelului	C
305	Str.	Stejarului	C
306	Str.	Stramutati	C
307	Str.	Subdarmanesti	B
308	Str.	Sucevei	C
309	Aleea	Scolii	B
310	Str.	Soimului	C
311	Str.	Stefan cel Mare de la nr.1 la 65 si de la nr.2 la 62 (pana la intersectia cu Liliacului)	A+
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 62 respectiv nr. 65 (nr pare si impare) pana nr. 94	A
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 96 inclusiv pana la capat	B
312	Piata	Stefan cel Mare	A+
313	Str.	Tarnavelor	C
314	Fdt	Teiului	B
315	Str.	Terasei	C
316	Str.	Timis	C
317	Aleea	Tineretului (strand)	C
318	Aleea	Tiparului	B
319	Str.	Tipografului	C
320	Str.	Tisei	C
321	Str.	Titu Maiorescu	A
322	Str.	Toamnei	B
323	Str.	Topazului	C
324	B-dul	Traian	A
325	Str	Traian (Valeni)	D
326	Aleea	Trandafirilor	A
327	Str.	Transilvaniei	C
328	Aleea	Trestiei	C
329	Str.	Trotus	C
330	Str.	Tarancuta	C
331	Str.	Tudor Vladimirescu (Ciritei)	C
332	Str.	Ulmilor	B
333	Str.	Unirii	A
334	Aleea	Uranus	A+
335	Str.	V A Ureche	A+
336	Str.	Uzinei	A
337	Str.	Valea Alba	B

338	Aleea	Valea Alba	B
339	Str.	Vararie	C
340	Str.	Vasile Carlova	C
341	Str.	Vasile Conta	A
342	Str.	Vanatorului	C
343	Str.	Verii	C
344	Str.	Veseliei	B
345	Str.	Vestului	C
346	Str.	Veteranilor	C
347	Str.	Viforului	B
348	Str.	Viilor	C
349	Str.	Violetei	A
350	Aleea	Viorelelor	A
351	Str.	Visinului (Doamna)	C
352	Str.	Vlad Tepes (Ciritei)	C
353	Str.	Vrancei	B
354	Str.	Vulturului	C
355	Aleea	Zambilelor	C
356	Str.	Zambilelor	C
357	Str.	Zefirului	C

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						2021
					CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
0	1	2	3	4	5	6
2	ALEXANDRU cel BUN					
	1.Agarcia		4	2	4.000	3.500
	2.Bisericani	7	3			
	3.Bistrita	14	9	4		
	4.Scaricica	9	4			
	5.Vadurele	9	6	3		
	6.Vaduri	9	4	2		
	7.Viisoara	13	7	3		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - Agarcia (deschidere la drum comunal DC 132), Bistrita (strazile: Magnoliei, Zarzarilor, Plopisor, Ficusului), Vadurele (strada Zorelelor), Vaduri (deschidere la drum comunal DC 132 , strada Uzinei), Viisoara (strazile: Tipografului, Rozelor, Cameliei, Viisoarei); zona B pentru Bisericani si Scaricica si C pentru celelalte localitati - care nu se incadreaza in cele de mai sus.

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						2021
					CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2
0	1	2	3	4	5	
3	BARGAOANI					
	1.Balanesti	3,5	1,8	4.000	3.500	
	2.Bargauani	3,5	2,7			
	3.Baratca	4,5	2,7			
	4.Breaza	3,5	1,8			
	5.Certieni	3,5	1,8			
	6.Chilia	2,7	1			
	7.Darloaia	2,7	1			
	8.Ghelaiesti	2,7	1			
	9.Hartop	3,5	1,8			
	10.Homiceni	2,7	1			
	11.Talpa	2,7	1			
	12.Vladiceni	2,7	1			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
4	BODESTI				
	1.Bodesti	5	3,6	4.000	3.500
	2.Bodestii de Jos	5	3,6		
	3.Corni	3	1		
	4.Oslobeni	6	3,6		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
5	BORLESTI				
	1.Borlesti	4,5	2,7	4.000	3.500
	2.Mastacan	2,7	1		
	3.Nechit	2,7	1		
	4.Ruseni	4	2,7		
	5.Sovoaia	4	2,7		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
PIATRA NEAMT					
					2021
					CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
6	CINDESTI				
	1.Barcanesti	3,5	1,8	4.000	3.500
	2.Candesti	4,5	2,8		
	3.Dragova	3,5	1,8		
	4.Padureni	2,7	1		
	5.Tardenii Mici	2,7	1		
	6.Vadurele	3,5	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
PIATRA NEAMT					
					2021
					CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
7	COSTISA				
	1.Costisa	4,5	2,7	4.000	3.500
	2.Dornesti	2,7	1		
	3.Frunzeni	3,6	1,8		
	4.Manoaia	3,2	1,5		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
8	DOCHIA				
	1.Balusesti	2,7	1	4.000	3.500
	2.Dochia	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
9	DOBRENI				
	1.Casaria	2,7	1	4.000	3.500
	2.Dobreni	8	3,6		
	3.Sarata	7,2	3,6		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
PIATRA NEAMT					
					2021
					CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
10	DRAGOMIRESTI				
	1.Bornis	2,7	1	4.000	3.500
	2.Dragomiresti	2,7	1		
	3.Hlapesti	2,7	1		
	4.Mastacan	2,7	1		
	5.Unghi	3,6	1,8		
	6.Vad	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						
					2021	
					CURS EURO 4,8700	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha		
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ			DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5	
11	DUMBRAVA ROSIE					
	1.Brasauti	7	3,5	1,8	4.000	3.500
	2.Cut	4,5	2,7	1,3		
	3.Dumbrava Rosie	9	6	2,7		
	4.Izvoare	8	4,5	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - *Brasauti* (deschidere la drum comunal 130), *Cut* (deschidere la drum comunal 111 sau 130), *Dumbrava Rosie* (deschidere la drum comunal 111, strazile: Crinului, Zimbrului, Dorobantilor), *Izvoare* (strazile: Stramutati, Spicului, Florilor, Soarelui, Muncii); zona C - care nu se incadreaza in cele de mai sus.
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
	PIATRA NEAMT					
						2021
					CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6
12	GARCINA					
	1.Almas	5	2,7		4.000	3.500
	2.Cuejdiu	4,5	2,7	1		
	3.Garcina	9	4,5	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - *Cuejdiu* (deschidere la drum comunal 145), *Garcina* (deschidere la drum comunal 145); zona C - care nu se incadreaza in cele de mai sus.

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
	PIATRA NEAMT					
						2021
					CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	
13	GIROV					
	1.Botesti	4,5	2,7		4.000	3.500
	2.Caculesti	4,5	2,7			
	3.Danesti	3,6	1,8			
	4.Doina	3,6	1,8			
	5.Girov	7	3,6			
	6.Gura Vaii	2,7	1			
	7.Popesti	2,7	1			
	8.Turturesti	5,5	3,6			
	9.Versesti	2,7	1			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
14	MARGINENI				
	1.Hartesti	2,7	1	4.000	3.500
	2.Hoisesti	2,7	1		
	3.Itrnesti	2,7	1		
	4.Margineni	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
15	NEGRESTI				
	1.Negresti	4,5	2,7	4.000	3.500
	2.Poiana	4,5	2,7		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
16	PIATRA SOIMULUI				
	1.Luminis	4,5	2,7	4.000	3.500
	2.Negulesti	4,5	2,7		
	3.Piatra Soimului	5,5	3,6		
	4.Poieni	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
17	PANGARATI				
	1.Oantu	4,5	2,7	4.000	3.500
	2.Pangaracior	6	3,6		
	3.Pangarati	6	3,6		
	4.Poiana	2,7	1		
	5.Preluca	4,5	2,7		
	6.Stejaru	6	3,6		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
18	PODOLENI				
	1.Negritesti	4,5	2,7	4.000	3.500
	2.Podoleni	5,5	3,6		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	3	4	7	8
19	RAZBOIENI				
	1.Borseni	4,5	2,7	4.000	3.500
	2.Razboieni	3,6	1,8		
	3.Razboienii de Jos	4,5	2,7		
	4.Valea Alba	2,7	1		
	5.Valea Mare	4,4	2,7		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
20	REDIU				
	1.Betesti	2,7	1	4.000	3.500
	2.Poloboc	3,6	1,8		
	3.Rediu	4,5	2,7		
	4.Socea	2,7	1		
*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ					
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)					

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						
						2021
						CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C+D	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	3	4	5	7	8
21	ROZNOV					
	1.Chintinici	5,5	3,5		4.000	3.500
	2.Roznov	13	6,2	3,2		
	3.Slobozia	4,5	2,7			

*zona A, B, C, D - conform zonarii de estimare a orasului si pentru comune/sate *zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN ORASUL ROZNOV			
Nr. crt.	Str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	str	Arinilor	D
2	str	Baltagulului	C
3	str	Bistritei	C
4	str	Bradului	C
5	str	Bujorului	D
6	str	Caisului	D
7	str	Campului	C
8	str	Craitelor	D
9	str	Crinului	C
10	str	Crizantemei	C
11	str	Fagulului	C
12	str	Garii	C
13	str	Garoafelor	C
14	str	Gutuiului	C
15	str	Jderului	D
16	str	Lemnarului	C
17	str	Libertatii	C

18	str	Luminii	C
19	str	Magnoliei	D
20	str	Nucului	C
21	str	Paltinului	C
22	str	Pietei	A
23	str	Plopilor	D
24	str	Rozelor	D
25	str	Roznovanu zona aferenta blocurilor G+E, Complex Avantul, Supercoop, S C CAZINO Star, GARA CFR, DRDT Iasi, Ocolul silvic Roznov, CPPPSA Roznov, SC MR GOLD	A
26		Roznovanu - exclusiv zona A	B
27	str	Sperantei	D
28	str	Teiului	C
29	str	Tineretului	B
30	str	Trandafirilor	C
31	str	Zorilor	C
32	str	Viitorului	D

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						
						2021
						CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	
22	SAVINESTI					
	1.Dumbrava Deal	2,7	1			
	2.Savinesti	10	5	2,5	4.000 3.500	

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - Savinesti (strazile: Aleea Parcului, Dornelor, Tineretului, str.Gradinarilor - intre intersectia cu strazile Tineretului si General Bunis, str.General Bunis - intre intersectia cu DN 15 si pana la intersectia cu str.Tineretului); zona B pentru Dumbrava Deal si zona C pentru Savinesti - care nu se incadreaza in cele de mai sus.

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
PIATRA NEAMT						
						2021
						CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	
23	STEFAN CEL MARE					
	1.Bordea	2,7	1			
	2.Carligi	2,7	1			
	3.Dusesti	2,7	1			
	4.Ghigoiesti	2,7	1			
	5.Soci	2,7	1			
	6.Stefan cel Mare	4,5	2,7	4.000	3.500	

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
24	TAZLAU				
	1.Tazlau	3,5	1,8	4.000	3.500

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
25	TUPILATI				
	1.Aramoia	2,7	1	4.000	3.500
	2.Totoiesti	4,5	2,7		
	3.Tupilati	4,5	2,7		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	PIATRA NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
		0	1	2	3
26	ZANESTI				
	1.Traian	2,7	1	4.000	3.500
	2.Zanesti	5	3		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

VI. Circumscripția judecătorei Roman

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
1 ROMAN	7 CORDUN	13 HORIA	18 PANCESTI	24 SECUIENI	
	1.Cordun	1.Cotu Vames	1.Ciurea	1.Basta	
2 BAHNA	2.Pildesti	2.Horia	2.Holm	2.Barjoveni	
1.Aramesti	3.Simionesti		3.Patricheni	3.Bogzesti	
2.Bahna		14 ICUSESTI	4.Pincesti	4.Butnaresti	
3.Bahnisoara	8 DOLJESTI	1.Balusesti	5.Talpalai	5.Giulesti	
4.Brosteni	1.Buhonca	2.Batranesti		6.Prajesti	
5.Izvoare	2.Buruienesti	3.Icusesti	19 POIENARI	7.Secuieni	
6.Liliac	3.Doljesti	4.Mesteacan	1.Bunghi	8.Secuienii Noi	
7.Tutcanii deal	4.Rotunda	5.Rocna	2.Poienari	9.Uncesti	
8.Tutcanii vale		6.Spiridonesti	3.Sacaleni		
	9 DULCESTI	7.Tabara		25 STANITA	
3 BARA	1.Britcani		20 ROMANI	1.Chicerea	
1.Bara	2.Carlig	15 ION CREANGA	1.Gosmani	2.Ghidion	
2.Boghicea	3.Corhana	1.Averesti	2.Romani	3.Poienile Oancei	
3.Causeni	4.Dulcesti	2.Ion Creanga	3.Silistea	4.Stanita	
4.Negresti	5.Poiana	3.Izvoru		5.Todireni	
5.Nistria	6.Rosiori	4.Recea	21 RUGINOASA	6.Veja	
6.Rediu		5.Stejaru	1.Bozienii de Sus	7.Vladnicele	
7.Slobozia	10 GADINTI		2.Ruginoasa		
	1.Gadinti				
4 BOGHICEA		16 MOLDOVENI		26 TAMASENI	
2.Boghicea		1.Hociungi	22 SABAOANI	1.Adjudeni	
3.Causeni	11 FAUREI	2.Moldoveni	1.Sabaoani	2.Tamaseni	
5.Nistria	1.Budesti		2.Traian		
7.Slobozia	2.Climesti	17 ONICENI		27 TRIFESTI	
	3.Faurei	1.Ciornei	23 SAGNA	1.Miron Costin	
5 BOTESTI	4.Micsunesti	2.Gorun	1.Lutca	2.Trifesti	
1.Barticesti		3.Linsesti	2.Sagna		
2.Botesti	12 GHERAIESTI	4.Lunca	3.Vulpasesti	28 VALEA URSULUI	
3.Nisiporesti	1.Gheraiesti	5.Marmureni		1.Bucium	
	2.Gheraiestii Noi	6.Oniceni		2.Chilii	
6 BOZIENI	3.Tetcani	7.Pietrosu		3.Giurgeni	
1.Baneasa		8.Poiana Humei		4.Muncelu de Jos	
2.Bozieni		9.Pustieta		5.Valea Ursului	
3.Craiesti		10.Solca			
4.Cuci		11.Valea Enei		29 VALENI	
5.Iucsa				1.David	
				2.Moreni	
				3.Munteni	
				4.Valeni	

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI								
ROMAN								
							2021	
						CURS EURO	4,8700	

Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL MUNICIPIULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor						
		INTRAVILAN - EUR/mp					EXTRAVILAN - EUR/ha	
		teren curti constructii					TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :					ARABIL	
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	ROMAN							
	1.Roman	110	80	35	12	6	4.400	3.800

*zona A+, A, B, C, D - conform zonarii orasului

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

INCADRAREA IN ZONE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN MUNICIPIUL ROMAN			
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	Str.	1 mai	A
2	Str.	8 Martie	B
3	Str.	13 Septembrie	B
4	Str.	22 Decembrie	A
5	Str.	Alba Iulia	B
6	Str.	Albinelor	A
7	Str.	Alexandru cel Bun	A
8	Str.	Alexandru Epure	C
9	Str.	Alexandru Zirra	B
10	Fdt.	Amintirii	A
11	Str.	Anton Pann	A
12	Str.	Aprodu Arbore (de la R. Musat pana la intersectia cu Sucedava) de la nr.1 15; 2 -14)	A
	Str.	Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la intersectia cu N.Balcescu de la nr.16/ 17 pana la capat	B
13	Str.	Aprodu Purice	B
14	Str.	Aviatorilor	A
15	Str.	Avram Iancu	C
16	Fdt.	Balcescu	C
17	Str.	Banatului	A
18	Str.	Bicaz	A

19	Str.	Biruintei	C
20	Str.	Bistritei	A
21	Str.	Bogdan Dragos- de la nr.1 pana la nr.31 si de la nr.2 la nr.22 (pana la intersectia cu str. Tineretului)	A+
	Str.	Bogdan Dragos(pana la intersectia cu Republicii; de la 33-95; 24-132)	A
	Str.	Bogdan Dragos (de la intersectia cu Bd. Republicii pana la capat ; de la nr. 97/134 pana la capat)	B
22	Str.	Bradului	A
23	Str.	Bucegi	A
24	Str.	Bucovinei	C
25	Fdt.	Bucovinei	C
26	Str.	CA. Rosetti	A+
27	Str.	Calistrat Hogas	A+
28	Fdt	Canepii	D
29	Str.	Caporal Preda	A
30	Str	Caramidariei	D
31	Str.	Castanilor	B
32	Str.	Cerbului	A
33	Str.	Cezar Petrescu	A
34	Str.	Chimiei	B
35	Str	Ciocarliei	D
36	Str	Cocorilor	D
37	Str	Costache Negri	A
38	Str.	Colectorului	C
39	Str.	Cornului	C
40	Fdt.	Crangului	A
41	Str.	Crisana	C
42	Str.	Crivatului	C
43	Fdt	Crizantemelor	A
44	Str	Cucutei : de la nr.1 la 17 si de la nr.2 la 22 (pana la intersectia cu Progresului)	B
	Str.	Cucutei (de la intersectia cu Progresului pana la capat)	C
45	B-dul	Cuza Voda	A
46	Str.	Decebal	A
47	Str.	Dezrobirii	C
48	Str.	Dimitrie Cantemir	A
49	Str.	Dobrogeanu Gherea	A+
50	Fdt.	Doctor Felix	A
51	Str.	Doctor Ghelerter	C

52	Str.	Doctor Koch	A
53	Aleea	Dumbrava Rosie	A+
54	Str.	Dumbrava Rosie	A+
55	Fdt.	Duzilor	A
56	Str.	Ecaterina Teodoroiu (de la nr.1 la 59 si de la nr.2 la 64; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A
	Str.	Ecaterina Teodoroiu(de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu Martir Closca ;61/66 pana la capat)	B
57	Str.	Elena Doamna	A
58	Str.	Energiei	C
59	Fdt.	Eremia Grigorescu	B
60	Str.	Eremia Grigorescu	A
61	Str.	Eroilor	A
62	Str.	Eternitatii	A
63	Str	Fabricii	D
64	Str.	Fanel Ciupitu sublt .	A
65	Fdt.	Florilor	C
66	Aleea	Florilor	A
67	Str.	Gheorghe Doja (de la nr.1 la 19 si de la nr.2 la 18; pana la intersectia cu Toma Stelian	A
	Str.	Gheorghe Doja(de la 19 si 20 pana la capat)	B
68	Str.	Gloriei	A
69	Str.	Grivitei	A
70	Aleea	Grivitei	A
71	Alee.	Iasomieii	B
72	Str.	iasomieii	B
73	Str.	Ion Creanga	A
74	Str.	Ion Ionescu de la Brad	A
75	Str.	Ion Luca Caragiale	C
76	Str.	Ion Nanu	B
77	Str.	Islazului (de la nr. 1 la 21 si de la nr.2 la 20 ; de la str. Bogdan Dragos pana la intersectia cu str. Pacii)	B
	Str.	Islazului (de la nr.22/ 23 pana la capat)	C
78	Str.	Izvor	C
79	Fdt.	Lacramioarei	B
80	Str.	Libertatii	A
81	Str.	Liliacului	B
82	Str.	Luceafarului	A
83	Aleea	Luncii	A

84	Str	Lupeni	B
85	Str.	Maramures	A
86	Str.	Marcel Blecher	C
87	Str.	Martir Closca	B
88	Str.	Martir Horea	A
89	Str.	Marului	C
90	Aleea	Matei Millo	A
91	Str.	Matei Millo	A
92	Str.	Mihai Eminescu	A+
93	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 1 la 7 si de la nr. 2 la 6; de la intersectia cu Stefan cel Mare la intersectia cu Anton Pann)	A
	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 6/7 pana la capat)	B
94	Str.	Mihail Jora	B
95	Fdt.	Mihail KogaIniceanu	A
96	Fdt.	Mihail Zira	B
97	Str.	Miron Costin	B
98	Aleea	Moldovei	A
99	Str.	Moldovei	A
100	Aleea	Muncii	B
101	Str.	Muncii	A
102	Str.	Nae Roman	C
103	Fdt.	Narciselor	C
104	Str.	Narciselor (pana la intersectia cu Zimbrului, de la nr.1 la 21 si de la nr.2 la 28;)	B
	Str.	Narciselor (de la nr. 23/28B pana la capat)	C
105	B-dul	N Balcescu (de la nr. 1 la 17 si de la nr. 2 la 16; de la str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Miron Costin)	B
		N Balcescu (de la nr.18/ 19 pana la capat; adica de la intersectia cu Miron Costin pana la capat)	C
106	Str.	Nicolae Balcescu	C
107	Str.	Nordului	B
108	Str.	Ocnitei	C
109	Str.	Ogoarelor	B
110	Str.	Oituz	A
111	Str.	Olteniei	A
112	Str.	Otilia Cazimir	C
113	Str.	Panait <i>Mosoiu</i>	A
114	Str.	Panaite Donici	A
115	Str.	Parcului	A

116	F-dt	Pacii	A
117	Str.	Pacii (de la nr. 1 la 65 si de la nr.2 la 66 ; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A
	Str.	Pacii (de la nr. 67/68 pana la capat)	B
118	Str.	Paltinis	B
119	Str.	Penes Curcanul	C
120	Str.	Perisorului	C
121	Str.	Pescarilor	C
122	Str.	Petrodava	B
123	Str	Petru Aron	A
124	Fdt.	Petru Rares	C
125	Str.	Petru Rares (de la nr. 1 la 13 si de la nr. 2 la 14 pana la intersectia cu str. Miron Costin)	B
	Str.	Petru Rares (de la nr.15/16 pana la capat)	C
126	Str.	Plevnei	A
127	Aleea	Plopilor	B
128	Str.	Primaverii (de la nr. 1 la 31 si de la nr.2 la 24; de la intersectia cu b-dul Republicii pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A
	Str.	Primaverii (de la nr. 33 la 39 si de la nr. 26 la 32; de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu str. Ion Nanu)	B
	Str	Primaverii(de la nr.34/ 41 pana la capat; de la intersectia cu Ion Nanu la intersectia cu Lutca)	C
129	Str.	Principatele Unite	A
130	Str.	Privighetorilor	C
131	Str.	Progresului	C
132	Str	Prundului	D
133	Str.	Randunelelor	C
134	Fdt.	Renasterii	A
135	Str.	Renasterii	A
136	B-dul	Republicii - de la nr.16 la 46 si de la nr. 25 la 55 (de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A+
	B-dul	Republicii - de la nr.2 pana la nr.14 si de la 48 pana la capat, respectiv de la nr.1 la 23 si de la 57 pana la capat(de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A
137	Str	Revolutiei	B
138	Str.	Rodnei	A
139	B-dul	Roman Musat - de la nr.9 la 45 si de la nr.32 la 52 (de la intersectia cu Bogdan Dragos pana la intersectia cu Bd Republicii	A+

	B-dul	Roman Musat - de la nr.1 la 7 de la nr.47 pana la capat, respectiv de la nr.2 pana la 30 si de la 54 pana la capat (de la intersectia cu Bd Republicii pana la capat)	A
140	Str.	Roman Voda	A
141	Str	Salciei	D
142	Str	Sarata	D
143	Scu	Scuarul Rpublicii	A
144	Str.	Sergiu Celibidache	C
145	Str.	Siretului	A
146	Fdt.	Smardan	A
147	Str.	Smirodava - de la nr. 2 la nr.4 si de la nr.1 la nr. 5 (pana la intersectia cu C.A Rosetti)	A+
	Str.	Smirodava - de la nr. 6 si de la nr.7 pana la capat (de la intersectia cu C.A Rosetti pana la capat)	A
148	Str.	Soldat Porojan	A
149	Str.	Sperantei	A
150	Str.	Spiru Haret	A
151	Str.	Stejarilor	A
152	Str.	Strada Noua	B
153	Str.	Sucedava (de la nr.1 la 149 si de la nr. 2 la 148 ; de la Roman Musat la Aprodu Arbore si de aici la Petru Rares)	A
	Str.	Sucedava (de la nr. 150/151 pana la capat)	B
154	Str.	Stefan cel Mare (de la nr.1 la 267 si de la nr. 2 la 246; pana la intersectia cu str. Mihai Viteazu)	A
	Str.	Stefan cel Mare(de la nr. 248/269 pana la capat)	B
155	Str.	Teiului	C
156	Str.	Tineretului	A+
157	Fdt	Tinosului	D
158	Str.	Tinosului	C
159	Str.	Tirului	B
160	Str.	Toma Stelian	A
161	Str.	Traian	A
162	Str.	Trandafirilor	A
163	Str.	Transilvaniei	C
164	Str.	Trecatoarea Salciei	B
165	Aleea	Tudor Vladimirescu	A
166	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr.1 la nr. 83 si de la nr. 2 la nr.70;de la M. Eminescu pana la intersectia cu Toma Stelian)	A
	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr. 72/85 pana la capat)	B

167	Str.	Turturelelor	C
168	Str.	Unirii	A
169	Str.	Urzicii	C
170	Str.	Valter Maracineanu	A+
171	Str.	Vasile Alecsandri	A
172	Str.	Vasile Conta	A
173	Fdt.	Vasile Lupu	A
174	Aleea	Vasile Lupu	A
175	Str.	Vasile Mortun	C
176	Aleea	Veronica Micle	A+
177	Str.	Victor Hugo	A
178	Fdt.	Victoriei	A
179	Str.	Viitorului	A
180	Fdt	Viorelelor	B
181	Str.	Viorica Agarici	C
182	Str	Visinilor	D
183	Fdt	Visinilor	D
184	Str.	Vlad Tepes	A
185	Str.	Zambilelor	C
186	Str.	Zebrei	C
187	Str	Zimbrului	D

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
2	BAHNA				
	1.Aramesti	2,7	1	4.400	3.800
	2.Bahna	3,6	1,8		
	3.Bahnisoara	3,6	1,8		
	4.Brosteni	3,6	1,8		
	5.Izvoare	2,7	1		
	6.Liliac	2,7	1		
	7.Tutcanii din Deal	2,7	1		
	8.Tutcanii din Vale	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
3	BARA				
	1.Bara	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Negresti	2,7	1		
	3.Rediu	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
4	BOGHICEA				
	1.Boghicea	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Causeni	2,7	1		
	3.Nistria	2,7	1		
	4.Slobozia	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
5	BOTESTI				
	1.Barticesti	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Botesti	4,5	2,7		
	3.Nisiporesti	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
ROMAN						
						2021
						CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B		Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	
6	BOZIENI					
	1.Baneasa	2,7	1	4.400	3.800	
	2.Bozieni	3,6	1,8			
	3.Craiesti	4,5	2,7			
	4.Cuci	2,7	1			
	5.Iucsa	2,7	1			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
ROMAN						
						2021
						CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp			EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii			TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :			ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ			DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6
7	CORDUN					
	1.Cordun	9,0	3,5	1,8	4.400	3.800
	2.Pildesti	2,7	1			
	3.Simionesti	2,7	1			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - *Cordun* (deschidere la strazile: Libertatii, Florilor, Fundatura Liliacului, Cartierului, Plopilor), pentru celelalte localitati care nu se incadreaza in zona A; zona C pentru Cordun- care nu se incadreaza in cele de mai sus.

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
8	DOLJESTI				
	1.Buhonca	2,7	1	4.400	3.800
	2.Buruienesti	2,7	1		
	3.Doljesti	3,6	1,8		
	4.Rotunda	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
9	DULCESTI				
	1.Britcani	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Carlig	3,6	1,8		
	3.Corhana	2,7	1		
	4.Dulcesti	4,5	2,7		
	5.Poiana	2,7	1		
	6.Rosiori	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
10	FAUREI				
	1.Budesti	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Climesti	2,7	1		
	3.Faurei	3,6	1,8		
	4.Micsunesti	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
11	GADINTI				
	1.Gadinti	4,5	2,7	4.400	3.800

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
12	GHERAIESTI				
	1.Gheraiesti	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Gheraiestii Noi	4,5	2,7		
	3.Tetcani	4,5	2,7		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI						
	ROMAN					
					2021	
				CURS EURO	4,8700	
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor				
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha		
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE		
		amplasate in zona :		ARABIL		
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5	
13	HORIA					
	1.Cotu Vames	4,0	2,5	4.400	3.800	
	2.Horia	10,0	5,0			

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ; zona B - *Horia* (deschidere la strazile: Reconstructiei, Simion Barnutiu, Florilor), pentru celelalte localitati care nu se incadreaza in zona A; zona C pentru Horia- care nu se incadreaza in cele de mai sus.

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
14	ICUSESTI				
	1.Balusesti	2,7	1	4.400	3.800
	2.Batranesti	3,6	1,8		
	3.Icusesti	4,5	2,7		
	4.Mesteacan	2,7	1		
	5.Rocna	3,6	1,8		
	6.Spiridonesti	2,7	1		
	7.Tabara	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
15	ION CREANGA				
	1.Averesti	2,7	1	4.400	3.800
	2.Ion Creanga	3,6	1,8		
	3.Izvoru	2,7	1		
	4.Recea	2,7	1		
	5.Stejaru	2,7	1		
	6.Muncelu	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
16	MOLDOVENI				
	1.Hociungi	2,7	1	4.400	3.800
	2.Moldoveni	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
17	ONICENI				
	1.Ciornei	2,7	1	4.400	3.800
	2.Gorun	2,7	1		
	3.Linsesti	2,7	1		
	4.Lunca	2,7	1		
	5.Marmureni	3,6	1,8		
	6.Oniceni	3,6	1,8		
	7.Pietrosu	2,7	1		
	8.Poiana Humei	2,7	1		
	9.Pustieta	2,7	1		
	10.Solca	2,7	1		
	11.Valea Enei	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2021
					CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
		0	1	2	3
18	PANCESTI				
	1.Ciurea	2,7	1	4.400	3.800
	2.Holm	2,7	1		
	3.Patricheni	2,7	1		
	4.Pincesti	2,7	1		
	5.Talpalai	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2021
					CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii amplasate in zona :		TERENURI AGRICOLE ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
		0	1	2	3
19	POIENARI				
	1.Bunghi	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Poienari	4,5	2,7		
	3.Sacaleni	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2021
					CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
20	ROMANI				
	1.Gosmani	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Romani	3,6	1,8		
	3.Silistea	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2021
					CURS EURO 4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
21	RUGINOASA				
	1.Bozienii de Sus	4,5	2,7	4.400	3.800
	2.Ruginoasa	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
22	SABAOANI				
	1.Sabaoani	4,5	2,7	4.400	3.800
	2.Traian	7	4,5		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
ROMAN					
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
23	SAGNA				
	1.Lutca	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Sagna	3,6	1,8		
	3.Vulpasesti	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
24	SECUIENI				
	1.Basta	2,7	1	4.400	3.800
	2.Barjoveni	2,7	1		
	3.Bogzesti	2,7	1		
	4.Butnaresti	2,7	1		
	5.Giulesti	2,7	1		
	6.Prajesti	3,6	1,8		
	7.Secuieni	4,5	2,7		
	8.Secuienii Noi	5,5	3,6		
	9.Uncesti	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
25	STANITA				
	1.Chicerea	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Ghidion	2,7	1		
	3.Poienile Oancei	2,7	1		
	4.Stanita	4,5	2,7		
	5.Todireni	2,7	1		
	6.Veja	2,7	1		
	7.Vladnicele	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
26	TAMASENI				
	1.Adjudeni	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Tamaseni	4,5	2,7		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
27	TRIFESTI				
	1.Miron Costin	2,7	1	4.400	3.800
	2.Trifesti	5,5	3,6		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
28	VALEA URSULUI				
	1.Bucium	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Chilii	2,7	1		
	3.Giurgeni	2,7	1		
	4.Muncelu de Jos	2,7	1		
	5.Valea Ursului	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	ROMAN				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
29	VALENI				
	1.David	3,6	1,8	4.400	3.800
	2.Moreni	3,6	1,8		
	3.Munteni	2,7	1		
	4.Valeni	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

VII. Circumscripția judecătoreiei Targu Neamt

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI							
TARGU NEAMT							
1	TÎRGU NEAM	5	CRACAOANI	10	PETRICANI	13	TIBUCANI
	1.Blebea		1.Cracaoani		1.Boistea		1.Davideni
	2.Humulesti		2.Cracaul Negru		2.Petricani		2.Tibucani
	3.Humulestii Noi		3.Magazia		3.Tarpesti		3.Tibucanii de jos
	4.Tirgu Neamt		4.Mitocu Balan		4.Tolici	14	TIMISESTI
2	AGAPIA		5.Poiana Craca	11	PIPIRIG		1.Dumbrava
	1.Agapia	6	DRAGANESTI		1.Boboiesti		2.Plaiesu
	2.Filioara		1.Draganesti		2.Dolhesti		3.Preutesti
	3.Sacalusesti		2.Ortasti		3.Leghin		4.Timisesti
	4.Varatec		3.Rasca		4.Pipirig		5.Zvoranesti
3	BALTATESTI		4.Soimaresti		5.Pitiliger	15	URECHENI
	1.Baltatesti	7	GHINDAOANI		6.Pluton		1.Ingaresti
	2.Valea Arini		1.Ghindaoani		7.Stinca		2.Plugari
	3.Valea Seaca	8	GRUMAZESTI	12	RAUCESTI		3.Urecheni
4	BRUSTURI		1.Curechistea		1.Oglinzi	16	VANATORI
	1.Brusturi		2.Grumazesti		2.Raucesti		1.Lunca
	2.Grosi		3.Netezi		3.Savesti		2.M-rea Neamt
	3.Poiana		4.Topolita		4.Ungheni		2.Nemtisor
	4.Tarzia	9	PASTRAVENI				3.Vinatori-Neamt
			1.Lunca Moldovei				
			2.Pastraveni				
			3.Radeni				

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI								
TÎRGU NEAMT								
							2021	
							CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL ORASULUI	Valoarea minima de piata a terenurilor						
		INTRAVILAN - EURO/mp					EXTRAVILAN - EURO/ha	
		teren curti constructii					TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :					ARABIL	
		Zona A+	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona 1	Zona 2
							DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5	6	7	8
1	TIRGU NEAMT							
	1.Blebea					5	4.000	3.500
	2.Humulesti			12				
	3.Humulestii Noi				8			
	4.Tirgu Neamt		40	12	8	5		

*zona A, B, C, D - conform zonarii orasului

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

INCADRAREA IN ZONELE DE ESTIMARE A STRAZILOR DIN ORASUL TÎRGU NEAMT			
Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	Str.	1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr 1-81(stadion) si pe partea dreapta de la nr.2-48C(locuinta Andrei Antonel)	A
		1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr.83 pana la capat si pe partea dreapta de la nr.50 pana la capat	B
2	B-dul	22 Decembrie	A
3	Str.	9 Mai	A
4	Str.	Abator	A
5	Str	Alexandru Cel Bun	B
6	Str.	Alexandru Lapusneanu	A
7	Fdt.	Artarului	B
8	Str	Bogdan P. Hasdeu	B
9	Str	Baile Oglinzi	B
10	Str	Batalion (actual prof Ungureanu)	B
11	Str	Biruintei	B
12	Str	Busuiocului	B
13	Fdt.	Buzescu	B
14	Str.	Calistrat Hogas	A

15	Fdt.	Carpati	B
16	Str	Castanilor	B
17	Fdt.	Ceahlau	B
18	Aleea	Cetatii	B
19	Str.	Cetatii	B
20	Str.	Ciprian Porumbescu	A
21	Str.	Codrului	A
22	Str	Cornilor	B
23	Str	Crangului	B
24	Str	Crizantemei	B
25	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la Vladimirescu	A
26	Str.	Daciei	B
27	Str.	Decebal	A
28	Fdt.	Dorobanti	B
29	Str	Dr. Dimitrie Ulea	B
30	Aleea	Eternitatii	B
31	Str	Eternitatii	B
32	Fdt.	Eternitatii (fosta Cimitirului)	B
33	Str.	Fabricii	B
34	Fdt.	Fabricii	B
35	Fdt.	Fagului	B
36	Fdt.	Fierari	B
37	Fdt.	Florilor	A
38	Str.	George Cosbuc	B
39	Str.	Gheorghe Asache	B
40	Str.	Gheorghe Lazar	B
41	Str.	Gloriei	A
42	Str.	Independentei	B
43	Str.	Ing Serafim Lungu (fosta Brazilor)	A
44	Str.	Ion Roata	B
45	Str.	Izvor	B
46	Str.	Lalelelor	A
47	Str.	Libertatii	B
48	Str.	Luncii	B
49	Str.	Marasesti - pe partea stanga de la nr 1-177(locuinta Nita); partea dreapta de la nr.2-78 (locuinta Ilioi)	A

		Marasesti pe partea stanga de la nr .179 la capat si partea dreapta de la nr. 80 la capat	B
50	B-dul	Mihai Eminescu	A
51	Str.	Mihai Viteazul	B
52	Str.	Mihail Kogalniceanu	A
53	Str.	Moara de Foc	B
54	Str.	Moldovei	B
55	Str.	Muntelui	B
56	Str.	Munteni	B
57	Str.	Naum Roger	A
58	Str.	Obor	A
59	Str.	Oituz	A
60	Str.	Panazol(Liliacului)	A
61	Str.	Panduri	B
62	Str.	Perilor	B
63	Str.	Petru Rares (C.D Gherea)	A
64	Str.	Pictor Grigorescu	A
65	Str.	Paraului	B
66	Fdt.	Plaiesu	A
67	Str.	Plopului	A
68	Str.	Popa Sapca	A
69	Str.	Primaverii	A
70	Str.	Prof. Grigore Ungureanu	B
71	Str.	Progresului	A
72	Str.	Prunilor	B
73	Str.	Romana	B
74	Aleea	Salcamilor	A
75	Str.	Sf. Lazar	A
76	Fdt.	Sf. Lazar	A
77	Str.	Simion Barnutiu	A
78	Str.	Siret	B
79	Str.	Slt. Ioan Mosneagu	B
80	Str.	Slt. R. Teoharie	A
81	Str.	Slt. Rosescu	B
82	Fdt.	Soimului	B
83	Fdt.	Spital	A
84	Str.	Stefan cel Mare- pe partea stanga de la nr 1-117(locuinta Filimon) si pe partea dreapta de la nr.2-98 (locuinta Raicu)	A

		Stefan cel Mare - pe partea stanga de la nr 119 la capat si pe partea dreapta de la nr.100 la capat	B
85	Aleea	Targului	A
86	Str.	Transilvaniei	B
87	Str.	Tudor Vladimirescu	A
88	Str.	Uzinei	A
89	Fdt.	Vaii	B
90	Str.	Vasile Alecsandri de la Bloc C1 la locuintele Diaconu si Gheorghita	A
91	Str.	Vasile Alecsandri de la locuintele Diaconu si Gheorghita - capat	B
92	Str.	Veniamin Costache	A
93	Str.	Verde	B
94	Str.	Veronica Micle	A
95	Str.	Veterani	B
96	Str.	Viitorului	B
97	Fdt.	Viilor	A
98	Str.	Vultur	B
99	Aleea	Zimbrului	A

Blebea			
1	Str	Blebea	D
2	Str.	Daciei (pana la pod)	D
3	Str.	Gheorghe Doja	D
4	Str.	Prundului	D
5	Str.	Vadului	D
6	Str.	Victoriei	D
7	Str.	Vanatorului	D

Humulesti			
1	Str.	1Mai	B
2	Str.	Alexandru Vlahuta	B
3	Str.	Ana Ipatescu	B
4	Str.	Aprodu Purice	B
5	Str	Berzei	B
6	Str.	Caprioarei	B
7	Fdt.	Cerbului	B
8	Str.	Campului	B

9	Fdt.	Corbului	B
10	Fdt.	Cozmeni	B
11	Str	Cucos	B
12	Fdt.	Dealului	B
13	Fdt.	Dogari	B
14	Fdt.	Dragos	B
15	Str.	Garoafelor	B
16	Str.	Gradinilor	B
17	Str.	Grivitei	B
18	Str.	Horea, Closca si Crisan	B
19	Str.	Hugo Swab	B
20	Str.	Ion Creanga	B
21	Fdt.	Livezi	B
22	Fdt.	Marieni	B
23	Fdt.	Merilor	B
24	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulesti)	B
25	Fdt.	Mocani	B
26	Str.	Nemtisor	B
27	Str.	Nucilor	B
28	Str.	Ogoarelor	B
29	Str.	Ozanei	B
30	Fdt.	Randunicii	B
31	Str.	<i>Romana (fosta Emil Sneiberg)</i>	B
32	Str.	Sl. Campeanu	B
33	Str.	Tabacari	B
34	Aleea	Trandafirilor	B
35	Str.	Umbrei	B
36	Str.	Unirii	B
37	Str.	Zorilor	B

Humulestii Noi			
1	Str	Bistritei	C
2	Str.	Crinului	C
3	Str.	Hangului	C
4	Str.	Macului	C
5	Str.	Mihail Sadoveanu (Humulestii Noi)	C
6	Str.	Pastorului	C
7	Str.	Teiului	C

8	Str.	Valea Seaca	C
---	------	-------------	---

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		Teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
2	AGAPIA				
	1.Agapia	5,5	3,6	4.000	3.500
	2.Filioara	4,5	2,7		
	3.Sacalusesti	5,5	3,6		
	4.Varatec	5,5	3,6		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	3	4	7	8
3	BALTATESTI				
	1.Baltatesti	6,5	3,6	4.000	3.500
	2.Valea Arini	2,7	1		
	3.Valea Seaca	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
4	BRUSTURI				
	1.Brusturi	5,5	3,6	4.000	3.500
	2.Grosi	2,7	1		
	3.Poiana	4,5	2,7		
	4.Tarzia	4,5	2,7		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
5	CRACAOANI				
	1.Cracaoani	5,5	3,6	4.000	3.500
	2.Cracaul Negru	2,7	1		
	3.Magazia	2,7	1		
	4.Mitocu Balan	2,7	1		
	5.Poiana Cracaoani	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
6	DRAGANESTI				
	1.Draganesti	4,5	2,7	4.000	3.500
	2.Ortasti	2,7	1		
	3.Rasca	3,6	1,8		
	4.Soimaresti	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TIRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
7	GHINDAOANI				
	1.Ghindaiani	2,7	1	4.000	3.500

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TIRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
8	GRUMAZESTI				
	1.Curechistea	2,7	1	4.000	3.500
	2.Grumazesti	2,7	1		
	3.Netezi	2,7	1		
	4.Topolita	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TIRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
9	PASTRAVENI				
	1.Lunca Moldovei	2,7	1	4.000	3.500
	2.Pastraveni	3,6	1,8		
	3.Radeni	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
10	PETRICANI				
	1.Boistea	2,7	1	4.000	3.500
	2.Petricani	3,6	1,8		
	3.Tarpesti	2,7	1		
	4.Tolici	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
11	PIPIRIG				
	1.Boboiesti	2,7	1	4.000	3.500
	2.Dolhesti	5,5	3,6		
	3.Leghin	5,5	3,6		
	4.Pipirig	5,5	3,6		
	5.Pitiligeni	5,5	3,6		
	6.Pluton	5,5	3,6		
	7.Stinca	5,5	3,6		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
 *zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
12	RAUCESTI				
	1.Oglinzi	5,5	3,6	4.000	3.500
	2.Raucesti	4,5	2,7		
	3.Savesti	2,7	1		
	4.Ungheni	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
	DE, DN, DJ		DE, DN, DJ		
0	1	2	3	4	5
13	TIBUCANI				
	1.Davideni	3,6	1,8	4.000	3.500
	2.Tibucani	3,6	1,8		
	3.Tibucanii de jos	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
14	TIMISESTI				
	1.Dumbrava	5,5	3,6	4.000	3.500
	2.Plaiesu	5,5	3,6		
	3.Preutesti	2,7	1		
	4.Timisesti	5,5	3,6		
	5.Zvoranesti	2,7	1		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN,
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
15	URECHENI				
	1.Ingaresti	3,6	1,8	4.000	3.500
	2.Plugari	2,7	1		
	3.Urecheni	3,6	1,8		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ
*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI					
	TÎRGU NEAMT				
					2021
				CURS EURO	4,8700
Nr crt	TERITORIUL ADMINISTRATIV AL COMUNEI	Valoarea minima de piata a terenurilor			
		INTRAVILAN - EUR/mp		EXTRAVILAN EUR/ha	
		teren curti constructii		TERENURI AGRICOLE	
		amplasate in zona :		ARABIL	
		Zona A	Zona B	Zona 1	Zona 2
		DE, DN, DJ		DE, DN, DJ	
0	1	2	3	4	5
16	VANATORI-NEAMT				
	1.Lunca	2,7	1	4.000	3.500
	2.M-rea Neamt	5,5	3,6		
	3.Nemtisor	5,5	3,6		
	4.Vinatori-Neamt	5,5	3,6		

*zona A - cu deschidere la DE, DN, DJ si zona B - fara deschidere la DE, DN, DJ

*zona 1 (cele situate la limita intravilanului si cu deschidere la DE, DN, DJ) si zona 2 (cele care nu se regasesc in zona 1, sunt amplasate periferic fata de limita intravilanului nu au deschidere la DE, DN, DJ)

VIII. Concluzii

Valorile rezultate prin prezentul studiu poate constitui o documentatie de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Publici Bacau, in vederea stabilirii valorilor minime de piata a terenurilor, in urmatoarele conditii:

- valorile propuse rezultate din prezentul studiu de piata constituie VALORI MINIME ORIENTATIVE DE PIATA pentru stabilirea taxelor notariale ;
- prevederile documentatiei au fost elaborate pentru urmatoarele tipuri de proprietati imobiliare : terenuri intravilane si extravilane ;
- datorita fluctuatiilor pietei imobiliare, a conditiilor de dezvoltare economica, a statutului Romaniei de membru UE precum si a mobilității pietei imobiliare, valabilitatea datelor prezentate este de maximum 12 luni.

Piatra Neamt, Decembrie 2020

SC EXPERT EVAL SRL
Admin. Neculai Postole



[Handwritten signature]