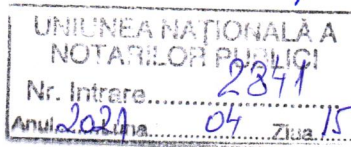


ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel.: 0264-414814, 403324
Fax: 0264-403325
Nr.5571 din 14.04.2021

Pr. Nr. 04/2021
ec. v. / 00004
ex d. director
F. 10/10/19
[Signature]



Către

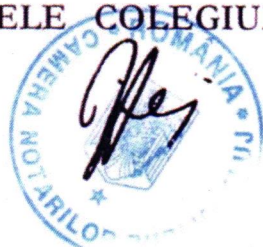
Uniunea Națională a Notarilor Publici din România
București, str. Gen. Berthelot nr. 41, sector 1

Alaturat va înaintam pentru completarea Studiului de piata aferent
judetului Maramures, valabil in acest an, 2021:

- Decizia Colegiului director nr.87/09.04.2021
- Adresa nr.4958/02.04.2021 a SC Napoca Business SRL
- Inregistrarea la AJFP Maramures sub nr.7711/14.04.2021 a completarii
Studiului de piata inregistrat la Camera sub nr. 13616/17.12.2020, valabil
pentru anul 2021, pentru judetul Maramures.

Cu consideratie,

Notar Public
Viorica MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR



Red.G.P

[Signature]

DECIZIA Nr. 87/2021

Data: 09.04.2021

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței ordinare din data de 09.04.2021

- În baza art.50 lit. n din Legea 36/1995, republicata
- Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,
și

Văzând:

- ADR. 1120/02.04.2021- primita de la SC Napoca Business SRL, înregistrată la Camera sub nr. 4958/02.04.2021, privind propunerea de completare a STUDIULUI DE PIATA a fondului imobiliar aferent județul Maramures, valabil în anul 2020 și 2021, prin faptul ca se completează încadrarea:
 - Teren intravilan-pentru partea de suprafață care excede/peste 1.500mp, zona I -Centrala- semicentrala, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus în adresa.

Cei 6(sase) membri ai Colegiul director prezenti, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea

DECIZIE

Art.1: Nu se aproba propunerea primita de la SC Business SRL nr.1120/02.04.2021, înregistrată la Camera sub nr. 4958/02.04.2021, prin care se solicita retroactiv, completarea STUDIULUI DE PIATA a fondului imobiliar aferent județul Maramures, valabil în anul 2020, pentru teren intravilan-pentru partea de suprafață care excede/peste 1.500 mp, zona I -Centrala- semicentrala, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus în adresa, lucrarea nemaifiind uzul Camerei, intrucat este tardiva o asemenea completare.

Art.2: Se aproba propunerea primita de la SC Business SRL nr.1120/02.04.2021, înregistrată la Camera sub nr. 4958/02.04.2021, prin care se solicita completarea STUDIULUI DE PIATA a fondului imobiliar aferent județul Maramures, valabil în acest an: 2021, pentru teren intravilan-pentru partea de suprafață care excede/de peste 1.500 mp, zona I -Centrala- semicentrala, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus în adresa.

Art.3: COMPLETAREA STUDIULUI DE PIATA a fondului imobiliar aferent județul Maramures, valabil în anul 2021, pentru teren intravilan-pentru partea de suprafață care excede/peste 1.500 mp, zona I -Centrala- semicentrala, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus în adresa înregistrată la Camera sub nr. 4958/02.04.2021, va intra în vigoare începând cu data de **20.04.2021**, după înregistrarea la A.J.F.P. Maramures.

Art.4: Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din Camera
- A.J.F.P. Maramures
- SC Napoca Business SRL
- UNNPR pentru evidentierea modificarilor si pe site-ul U.N.N.P.R.

Notar public,
VIORICA MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR



Red.G.P.

Competențe Studii de Piață
pentru județul MARAMUREȘ
pentru anul 2020 și 2021

(8)

Camera Notarilor Publici Cluj

INTRARE 4958 / 02.04.2021

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 1120 / 02.04.2021

Către,

CAMERA NOTARILOR CLUJ / MARAMUREȘ

În cadrul Studiului de Piață a Fondului Imobiliar din jud. Maramureș pentru anul 2020 și în cadrul Studiului de Piață a Fondului Imobiliar din jud. Maramureș pentru anul 2021, rubrica "Teren intravilan - Pentru partea de suprafață care excede / de peste 1.500 mp", Zona 1 - Centrală-Semicentrală, Baia Mare, a rămas necompletată.

Pentru a acoperi această omisiune, rugăm a se completa Studiile de Piață cu următoarele:

- Pentru anul 2020:

BAIA MARE						
NR. CRT.	ZONA IMOBILIARĂ / LOCAȚIA			Teren intravilan		
				Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp
				lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	ZONA 1	Centrală - Semicentrală		520,00	310,00	150,00

Nei
sa
aprobati

- Pentru anul 2021:

BAIA MARE						
NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)			Teren intravilan		
				Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp
				lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	ZONA 1 - Centrală - Semicentrală		540,00	320,00	155,00	

sa
aprobati

Vă mulțumim.

ing. Alexandru Gliga

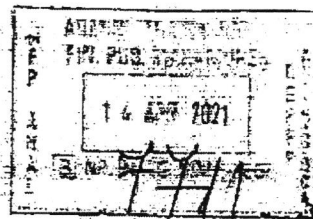
Manager General

NAPOCA BUSINESS SRL

www.napocabusiness.ro



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel: 0264-414814; 0264-403324, Fax: 0264-403325
Nr. 5472 din 12.04.2021



Către

Administrația Județeană a Finanțelor Publice MARAMURES
Baia-Mare, județul Maramures

Alăturat vă înaintăm:

-adresa nr.1120/02.04.2021 a SC Napoca Business SRL, înregistrată la Camera sub nr.4958/02.04.2021, privind completarea propusă de ing. Alexandru Gliga, pentru Studiul de Piață a fondului imobiliar al județului Maramures, înregistrat la Camera sub nr. 13616/17.12.2020, valabil în anul 2021, prin faptul că se completează încadrarea:

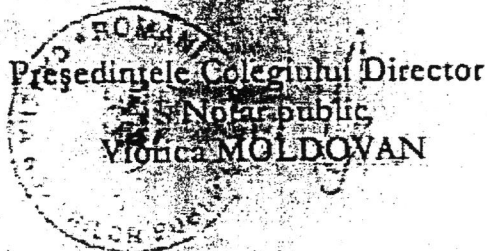
- ❖ Teren intravilan pentru parca de suprafață care excede/de peste 1.500mp, zonă I - Centrală - semicentrală, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus în adresă.

-Decizia Colegiului director nr.87/09.04.2021.

Nota:

Completarea intra în vigoare începând cu data de 20.04.2021.

Prezenta adresă va fi depusă la Administrație de către d-l notar public Firizan George Bogdan.



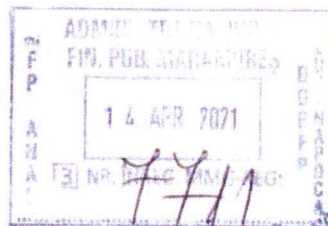
Red:G.P.

Secretariat UNNPR

From: Cnp Cluj <cnpccluj@gmail.com>
Sent: Wednesday, April 14, 2021 2:52 PM
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: ADRESA 5571+UN ALT E MAIL CU INREGISTRAREA AJFP MARAMURES
Attachments: 5571-UNNPR.pdf

GABI PAVAL

ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
400 474 - Cluj-Napoca, jud. Cluj
Str. Ioan Budai Deleanu nr. 72
Tel: 0264-414814; 0264-403324, Fax: 0264-403325
Nr. 5472 din 12.04.2021



Către

Administrația Județeană a Finanțelor Publice MARAMURES
Baia-Mare, județul Maramures

Alăturat vă înaintăm:

-adresa nr.1120/02.04.2021 a SC Napoca Business SRL, înregistrată la Camera sub nr.4958/02.04.2021, privind completarea propusă de ing. Alexandru Gliga, pentru Studiul de Piață a fondului imobiliar al județului Maramures, înregistrat la Camera sub nr. 13616/17.12.2020, valabil în anul 2021, prin faptul că se completează încadrarea:

❖ Teren intravilan-pentru partea de suprafață care excede/de peste 1.500mp. zona I -Centrala- semicentrala, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus în adresa.

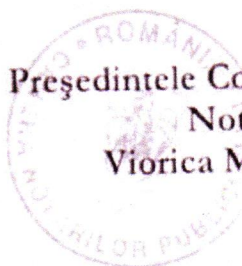
-Decizia Colegiului director nr.87/09.04.2021.

Nota:

Completarea intra în vigoare începând cu data de 20.04.2021.

Prezenta adresă va fi depusă la Administrație de către d-l notar public Firizan George Bogdan.

Președintele Colegiului Director
Notar public
Viorica MOLDOVAN



Red:G.P.

DECIZIA Nr. 87/2021

Data: 09.04.2021

COLEGIUL DIRECTOR al Camerei Notarilor Publici Cluj, în cadrul ședinței ordinare din data de 09.04.2021

- În baza art.50 lit. n din Legea 36/1995, republicata
 - Coroborat cu art. 43, litera Ț) din Statutul UNNPR,
- și

Văzând:

- Adr. 1120/02.04.2021- primita de la SC Napoca Business SRL, *inregistrata la Camera sub nr. 4958/02.04.2021*, privind **propunerea** de completare a STUDIULUI DE PIATA a fondului imobiliar aferent judetul Maramures, **valabil in anul 2020 si 2021**, prin faptul ca se completeaza incadrarea:
 - **Teren intravilan-pentru partea de suprafata care excede/peste 1.500mp, zona 1 -Centrala- semicentrala, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus in adresa.**

Cei 6(sase) membri ai Colegiul director prezenti, cu unanimitate de voturi, adoptă următoarea

DECIZIE

Art.1: Nu se aproba propunerea primita de la SC Business SRL nr.1120/02.04.2021, *inregistrata la Camera sub nr. 4958/02.04.2021*, prin care se solicita retroactiv, completarea STUDIULUI DE PIATA a fondului imobiliar aferent judetul Maramures, valabil in anul 2020, pentru teren intravilan-pentru partea de suprafata care excede/peste 1.500 mp, zona 1 -Centrala- semicentrala, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus in adresa, lucrarea nemaifiind uzul Camerei, intrucat este tardiva o asemenea completare.

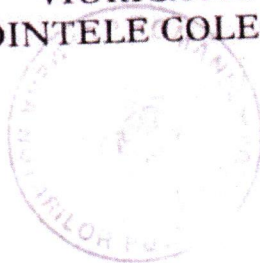
Art.2: Se aproba propunerea primita de la SC Business SRL nr.1120/02.04.2021, inregistrata la Camera sub nr. 4958/02.04.2021. prin care se solicita completarea STUDIULUI DE PIATA a fondului imobiliar aferent judetul Maramures, valabil in acest an: 2021, pentru teren intravilan-pentru partea de suprafata care excede/de peste 1.500 mp, zona 1 -Centrala- semicentrala, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus in adresa.

Art.3: COMPLETAREA STUDIULUI DE PIATA a fondului imobiliar aferent judetul Maramures, valabil in anul 2021, pentru teren intravilan-pentru partea de suprafata care excede/peste 1.500 mp, zona 1 - Centrala- semicentrala, Baia Mare, jud. Maramures, conform tabelului propus de SC Napoca Business SRL, inclus in adresa *inregistrata la Camera sub nr. 4958/02.04.2021*, va intra in vigoare incepand cu data de **20.04.2021**, dupa inregistrarea la A.J.F.P. Maramures.

Art.4: Prezenta decizie va fi înaintată:

- tuturor notarilor publici din Camera
- A.J.F.P. Maramures
- SC Napoca Business SRL
- UNNPR pentru evidentierea modificarilor si pe site-ul U.N.N.P.R.

Notar public,
VIORICA MOLDOVAN
PREȘEDINTELE COLEGIULUI DIRECTOR



Red.G.P.

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "G.P.", located below the "Red.G.P." text.

Completarea studiului de Piață
pentru județul MARAMUREȘ
pentru anii 2020 și 2021

(8)

Camera Notarilor Publici Cluj

INTRARE - 4958 / 02.04.2021

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

NB 1120 / 02.04.2021

Către,

CAMERA NOTARILOR CLUJ / MARAMUREȘ

În cadrul Studiului de Piață a Fondului Imobiliar din jud. Maramureș pentru anul 2020 și în cadrul Studiului de Piață a Fondului Imobiliar din jud. Maramureș pentru anul 2021, rubrica "Teren intravilan - Pentru partea de suprafață care excede / de peste 1.500 mp", Zona 1 - Centrală-Semicentrală, Baia Mare, a rămas necompletată.

Pentru a acoperi această omisiune, rugăm a se completa Studiile de Piață cu următoarele:

- Pentru anul 2020:

BAIA MARE					
NR. CRT.	ZONA IMOBILIARĂ / LOCAȚIA		Teren intravilan		
			Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 501-1.500 mp	Pentru partea de suprafață care excede 1.500 mp
			lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	ZONA 1	Centrală - Semicentrală	520,00	310,00	150,00

- Pentru anul 2021:

BAIA MARE					
NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)		Teren intravilan		
			Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp
			lei/mp	lei/mp	lei/mp
1	ZONA 1	Centrală - Semicentrală	540,00	320,00	155,00

Vă mulțumim.

ing. Alexandru Gliga

Manager General

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

www.napocabusiness.ro



Secretariat UNNPR

From: Cnp Cluj <cnpcluj@gmail.com>
Sent: Wednesday, April 14, 2021 1:58 PM
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: Fwd: ADRESA AJFP MM
Attachments: Color 0036 14.04.2021.pdf

MAI OK
GABI

----- Forwarded message -----

From: <firizan.george@enp.ro>
Date: Wed, Apr 14, 2021 at 1:30 PM
Subject: Re: ADRESA AJFP MM
To: Cnp Cluj <cnpcluj@gmail.com>

În 2021-04-14 09:58, Cnp Cluj a scris:
> MULTUMESC
> GABI PAVAL

Secretariat UNNPR

From: cnpcluj@enp.ro
Sent: Wednesday, April 14, 2021 3:19 PM
To: secretariat@unnpr.ro; informatizare@unnpr.ro
Subject: Completarea Studiului de piata pentru judetul Maramure intra in vigoare incepand cu data de 20.09.2021

Conform Deciziei Colegiului director nr.87/09.04.2021, completarea Studiului de piata valabil in 2021, pentru judetul Maramures intra in vigoare incepand cu data de 20.04.2021.

GABI PAVAL