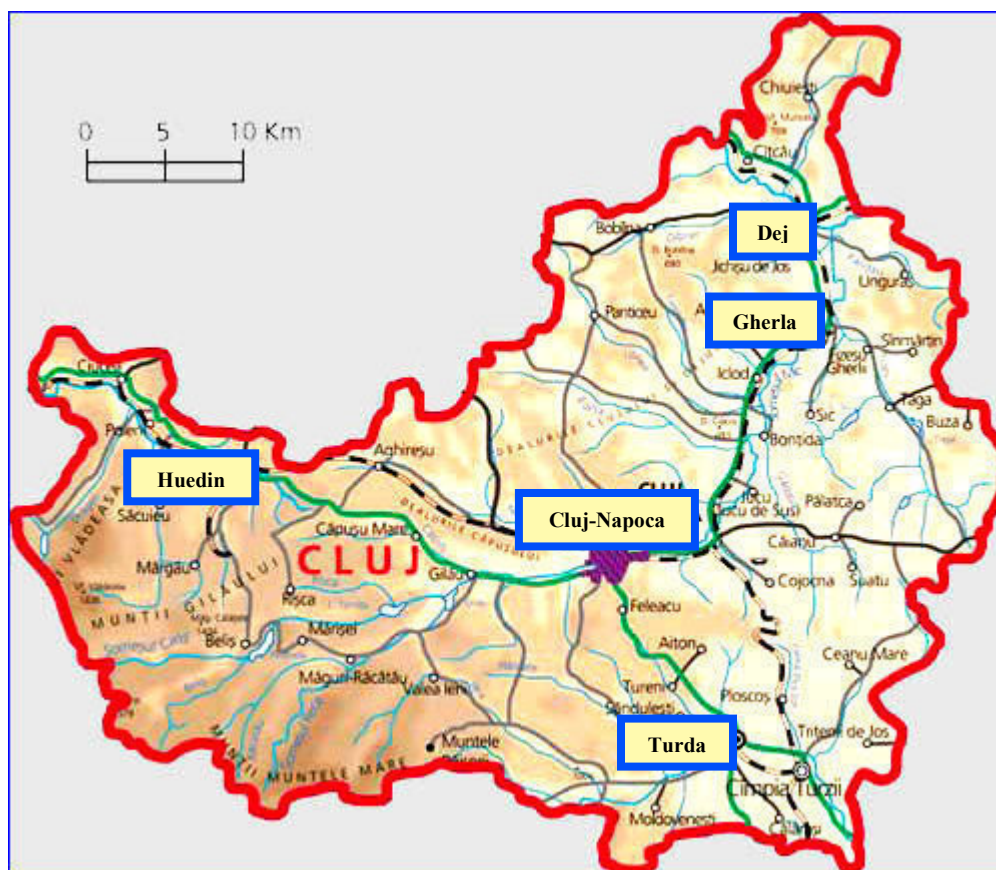


STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

2021

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2020 și este destinat utilizării în anul 2021 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIUL DE PIAȚĂ

(sinteza)

1. <i>Beneficiar</i>	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
2. <i>Executant</i>	NAPOCA BUSINESS SRL
3. <i>Obiectul studiului de piață</i>	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin
4. <i>Scopul studiului de piață</i>	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2020 și este destinat utilizării în anul 2021 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.
5. <i>Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață</i>	<ul style="list-style-type: none">◆ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime consemnate (în anul 2020), oferțele (valabile la data întocmirii studiului de piață) și estimările de valoare de piață (pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2020), de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;◆ pieța imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;◆ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none">○ culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2020 (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);○ culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2020;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost.
6. <i>Perioada de colectare date</i>	15.11-15.12.2020
7. <i>Data de referință a studiului de piață</i>	15.12.2020
8. <i>Rezultatele studiului de piață</i>	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente localităților din circumscripțiile Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro



NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ

1. DATE GENERALE

- ◆ **Beneficiar:** Camera Notarilor Publici Cluj;
- ◆ **Obiectul studiului de piață:** fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
- ◆ **Scopul studiului de piață:** studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2020 și este destinat utilizării în anul 2021 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
- ◆ **Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață:**
 - potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;
 - sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) **prețurile minime** consemnate (în anul 2020), **oferțele** (valabile la data întocmirii studiului de piață) și **estimările de valoare de piață**, de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;
 - **piața imobiliară** reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;
 - **studiul de piață a fost întocmit prin** (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):
 - **culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare** consemnate în anul 2020 (au fost eliminate din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară);
 - **culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;
 - **estimarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2020 (pentru aceste zone s-a procedat la estimarea unor valori de piață prin extrapolarea și/sau interpolarea unor date de piață consemnate în zonele învecinate, adiacente);
 - **estimarea și sintetizarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost, inclusiv tehnici de extracție, alocare, ierarhizare, actualizare cu indici etc.;
- ◆ **Perioada de colectare date / Data de referință a studiului de piață:** 15.11-15.12.2020 / 15.12.2020;
- ◆ **Moneda studiului de piață:** rezultatele cuprinse în prezentul studiu de piață sunt exprimate în LEI;
- ◆ **Valabilitatea rezultatelor studiului de piață:** pentru anul 2021, conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.

2. IPOTEZE DE LUCRU

- ◆ acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta);
- ◆ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;
- ◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;
- ◆ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai Beneficiarului, reprezentanți ai autorităților locale, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

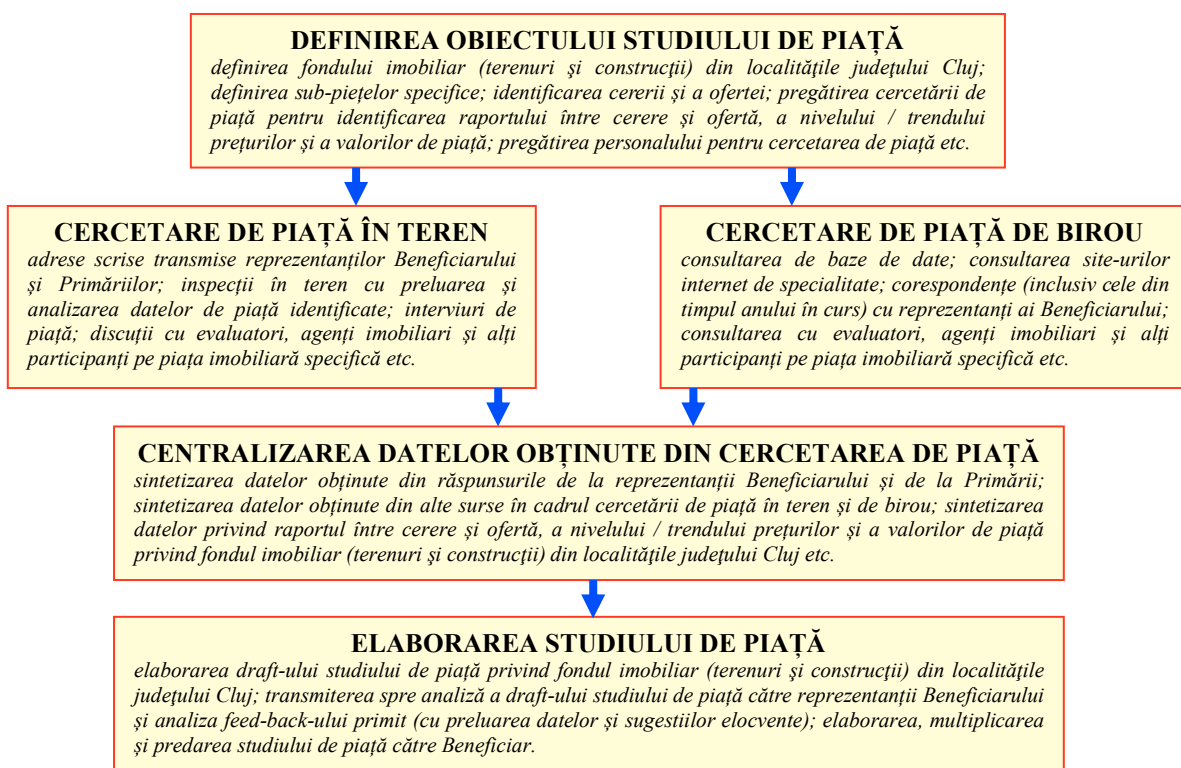
Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie;

- ◆ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;
- ◆ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- ◆ datele rezultate din evoluțiile recente ale pieței imobiliare specifice sunt cele care au stat la baza elaborării studiului de piață, a aplicării metodelor și tehnicilor de evaluare și la baza concilierii / selectării / alegerii rezultatelor;
- ◆ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață;
- ◆ posesia acestui studiu de piață sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare.

3. MODUL DE ELABORARE A STUDIULUI DE PIAȚĂ

- ◆ Fluxul de elaborare a studiului de piață:



- ◆ Surse de informare:

- date de la reprezentanți ai Beneficiarului;
- date din adresele scrise primite în urma solicitării Executantului de la autorități locale (primării, consilii locale etc.);
- date din baza de date a Executantului;
- date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale;
- date din mass-media locale și naționale;
- date de la Direcția Județeană de Statistică;
- date din interviuri de piață locală (cu participanți pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);
- date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);
- date din reviste de specialitate (reviste și alte publicații ale agențiilor imobiliare, revista VALOAREA / ANEVAR, publicații MATRIX ROM etc.), programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică și literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

4. CLASIFICAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE

- ◆ **Tipuri de proprietăți imobiliare:** prezentul studiu de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:
 - terenuri extravilan (agricol sau neagricol);
 - păduri, livezi, vii (în exploatare);
 - terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);
 - case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente);
 - case de vacanță și cabane (cu teren aferent);
 - apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
 - spații comerciale;
 - spații pentru birouri și/sau administrative;
 - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
 - anexe la diferite spații (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești, poduri, platforme, bazine, rezervoare, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.).
- ◆ **Nota:** proprietățile imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus, necesită evaluări punctuale la data eventualei tranzacții / transfer al dreptului de proprietate (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării etc. – estimarea valorii unor asemenea proprietăți imobiliare se subscrie evaluării afacerii, nu doar ca proprietate imobiliară; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; luciu de apă, ferme piscicole etc.).

5. DESCRIEREA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE

- ◆ **Limitele geografice ale pieței imobiliare:** proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață sunt plasate în intravilanul și extravilanul localităților județului Cluj, în zone urbane (Cluj-Napoca, Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii și Huedin), sub-urbane (Florești, Baci, Apahida, Feleacu, Urișor și Cășeu) și rurale (comunele și satele județului Cluj).
- ◆ **Gradul de construire:** este unul extrem de variat, de la limita superioară reprezentată de cartiere cu blocuri de locuințe, sedii de societăți comerciale și ale autorităților locale, până la limita inferioară reprezentată de suprafețe mari de teren extravilan.
- ◆ **Utilizarea terenului:**
 - utilizarea terenului este variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), la terenuri pentru construcții rezidențiale, comerciale și industriale/logistice;
 - unele societăți comerciale, investitori privați sau instituții publice, care dețineau sau au achiziționat proprietăți imobiliare de tip teren extravilan, au scos respectivul teren din circuitul agricol și l-au utilizat pentru edificarea unor facilități de tip parcuri industriale/comerciale/logistice (și, mai rar, construcții rezidențiale);
 - în ultimii 3-5 ani se constată un interes crescut pentru terenurile agricole (datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri, chiar și în condițiile restricțiilor impuse prin Legea nr. 175 / 2020), prețurile acestora înregistrând creșteri semnificative în ultima perioadă de timp, mai ales pentru parcele mari compacte și/sau cele din proximitatea unor proiecte de infrastructură.
- ◆ **Utilizarea construcțiilor:**
 - în zonele în speță, construcțiile sunt utilizate atât rezidențial, cât și ca sedii de societăți comerciale și instituții;
 - există investitori care au achiziționat proprietăți imobiliare în intravilanul orașului Cluj-Napoca, au demolat vechile construcții și au construit (sau construiesc) imobile de factură modernă cu destinații diverse – sedii de firme, birouri, hoteluri, blocuri de locuințe sau case.
- ◆ **Raportul cerere/ofertă și tendințele pieței imobiliare Ianuarie – Decembrie 2020:**
 - în ultima perioadă de timp (Ianuarie – Decembrie 2020) trendul pieței imobiliare a fost unul diferențiat, pe segmente de piață (sub-piețe);
 - pe piața terenurilor extravilane – datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri, dar și datorită interesului crescut pentru activitatea agricolă – se constată un trend (accentuat) de creștere a prețurilor de ofertare/tranzacționare, trend care se va păstra probabil și în perioada următoare (chiar și în condițiile restricțiilor impuse prin Legea nr. 175 / 2020);
 - pe piața terenurilor cu păduri trendul este de asemenea de creștere, dar diferențiat de la zonă la zonă și proprietate la proprietate, funcție de regimul silvic de exploatare specific;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele rurale și chiar urbane, fără atractivitate din punct de vedere al investițiilor imobiliare, trendul a fost unul de palier, indus de criza sanitară și de criza economică generală care se prefigurează;
- pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele urbane, altele decât Cluj-Napoca, trendul a fost unul de palier, cu o creștere ușoară indusă de creșterea economică generală;
- pe segmentul de piață reprezentat de terenuri intravilane din Cluj-Napoca (și localitățile învecinate) se constată un trend de creștere, indus de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrial/logistică;
- pe piața rezidențială din Cluj-Napoca (și localitățile învecinate Florești, Baci, Apahida și Feleacu) s-a constatat un trend de creștere (mai moderat față de anii anteriori), indus atât de creșterea demografică a orașului Cluj-Napoca (inclusiv datorită unui număr mare de studenți și a atractivității crescute a unor domenii economice, în principal domeniul IT), cât și de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrial/logistică;
- trendul pieței (și a sub-piețelor) imobiliare din județul Cluj este influențat de evoluțiile economice la nivel global, regional și național, dar și de deciziile guvernamentale (de exemplu: amânarea la plată a unor obligații fiscale și/sau credite bancare, Legea nr. 175 / 2020, restricții induse de efectele pandemiei de COVID 19 etc.), de condițiile de creditare (de exemplu: programele de tip "noua casă"; perspectivele de înăsprire a condițiilor de creditare), proiectele de infrastructură (de exemplu: continuarea lucrărilor la autostrada A3, modernizarea unor drumuri județene, construcția infrastructurii pentru utilități etc.), proiectele de parcuri industrial/logistice (de exemplu: Tetarom, Nervia, Arc Parc etc.), investițiile unor mari companii transnaționale, proiectele de dezvoltare imobiliară a unor micro-cartiere rezidențiale și implementarea noului PUG al municipiului Cluj-Napoca.

◆ Concluzii:

- piața imobiliară în speță este una variată, care cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare;
- evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare ale diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare au fost și vor fi influențate în continuare, în principal, de investițiile în curs sau anunțate; este de așteptat ca trendul diferențiat pe segmente de piață a prețurilor de ofertare/tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare (trend de creștere moderată pe segmentul de apartamente, birouri și case în zona Cluj-Napoca; trend de creștere pe segmentul de terenuri agricole; trend de creștere ușoară pe segmentul industrial/logistic etc.);
- sumarul trendului sub-piețelor specifice din județul Cluj este redat în tabelul de mai jos:

Sub-piața	Cerere	Oferta	Trend prețuri Ian. – Dec. 2020
Terenuri extravilan	întreprinzători în domeniul agricol; companii care activează în domeniul agro-industrial	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără și comasează parcele de teren în scop de revânzare	creștere
Terenuri intravilan Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în scop de comercializare sau în interes propriu	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	creștere
Terenuri intravilan, altele decât Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în interes propriu și, uneori, în scop de comercializare	proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există)	palier
Terenuri cu case de locuit Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	creștere
Terenuri cu case de locuit, altele decât Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (uneori inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare	proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere	palier
Apartamente Cluj-Napoca	persoane recent stabilite în Cluj-Napoca (studenți români sau străini,	apartamente în blocuri vechi; apartamente în imobile noi sau în curs	creștere (mai moderată față de anii anteriori)

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

Sub-piața	Cerere	Oferta	Trend prețuri Ian. – Dec. 2020
	personal din firmele de IT și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de nivelul superior al chiriilor (care achiziționează, ca și investiție, apartamente în vedere închirierii, inclusiv în regim hotelier)	de construire (proiecte imobiliare aparținând unor întreprinzători și/sau firme private)	
Apartamente Florești, Baci, Apahida (Dezmir, Sânnicoară)	persoane recent mutate în zona Cluj-Napoca (studenți români, personal din firmele de IT și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de prețul mai mic al apartamentelor față de Cluj-Napoca și de nivelul suficient de bun al chiriilor (care achiziționează apartamente, ca și investiție, în vedere închirierii)	apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare aparținând unor întreprinzători și/sau firme private)	creștere
Apartamente, altele decât cele menționate mai sus	cerere scăzută, reprezentată de localnici sau persoane care se relochează în astfel de proprietăți	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier
Spații de birouri Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații de birouri pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit clădiri de birouri în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatării prin închiriere ca spații de birouri	palier
Spații de birouri, altele decât Cluj-Napoca	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier
Spații comerciale Cluj-Napoca	investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații comerciale pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca, care achiziționează spații de birouri	dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit spații comerciale în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatării prin închiriere ca spații comerciale	palier
Spații comerciale, altele decât Cluj-Napoca	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier
Spații industrial/logistice Cluj-Napoca și împrejurimi	investitori care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip industrial/logistic (inclusiv show-room-uri) pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de producție industrială, care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca și împrejurimi	dezvoltatori sau firme care au construit spații industrial/logistice (inclusiv show-room-uri) în scop de exploatare proprie sau prin închiriere; dezvoltatori care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatării prin închiriere ca spații industrial/logistice	palier
Spații industrial/logistice, altele decât Cluj-Napoca și împrejurimi	cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective	oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii)	palier

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

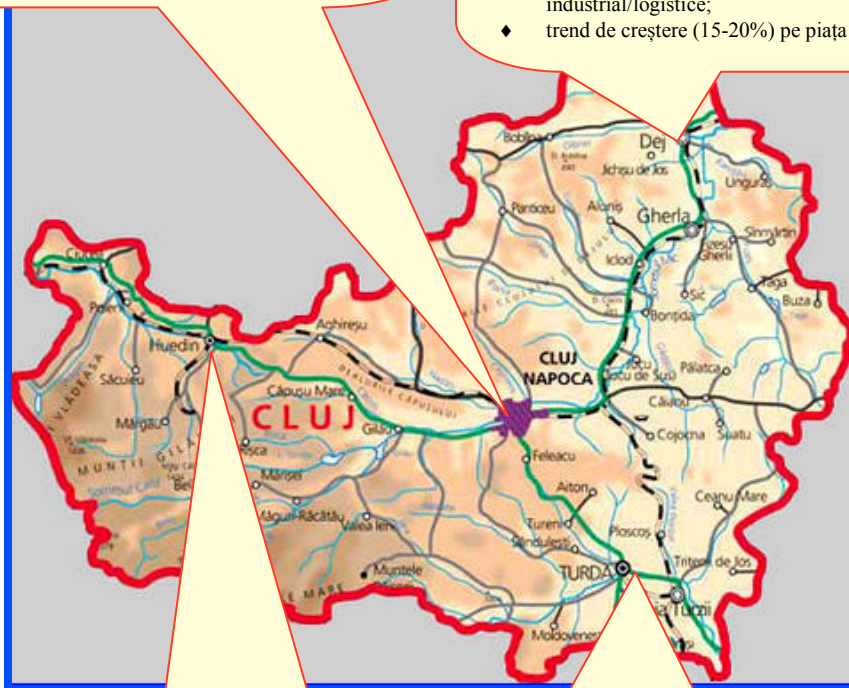
◆ Sinteza trend 2020 sub-piște imobiliare:

CLUJ-NAPOCA

- ◆ trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (5-10%), a spațiilor rezidențiale – apartamente și case (5-7%);
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor comerciale, de birouri și a spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (15-25%) pe piața terenurilor extravilane.

DEJ și GHERLA

- ◆ trend de palier pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de creștere (3-5%) pe piața imobiliară în zonele din jurul mun. Dej: com. Cășeu, Cuzdrioara, Câțcău;
- ◆ trend de palier (sau în declin) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (15-20%) pe piața terenurilor extravilane.



HUEDIN

- ◆ trend de palier pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier (sau în declin) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (7-10%) pe piața terenurilor extravilane.

TURDA și CÂMPIA TURZII

- ◆ trend de palier (creștere ușoară) pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier (sau în declin) pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (15-25%) pe piața terenurilor extravilane.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

6. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ

Rezultatele studiului de piață sunt prezentate în tabelele anexe, pe circumscripții judecătorești, localități, zone imobiliare și tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate și rezultatele estimărilor (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- ◆ valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- ◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- ◆ alegerea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare, de gradul de precizie a metodelor și tehnicilor utilizate în realizarea studiului de piață și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2020 și de perspectivă pe termen scurt;
- ◆ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice;
- ◆ nu este adecvat ca valorile prezentate în studiul de piață să fie utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții.

7. CONCLUZII

Rezultatele din prezentul studiu de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, dar și o prezentare valorică – a pragului minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare – a pieței imobiliare din localitățile de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

Rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general).

Studiu de piață tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare.

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiu de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori estimate (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate etc.).

8. ANEXE

- ◆ **Anexa nr.1:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Cluj-Napoca**;
- ◆ **Anexa nr.2:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Dej**;
- ◆ **Anexa nr.3:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Turda**;
- ◆ **Anexa nr.4:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Gherla**;
- ◆ **Anexa nr.5:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Huedin**.

Notă: acest Studiu de Piață (inclusiv anexele) a fost întocmit / elaborat în numărul de exemplare solicitat de Camera Notarilor Publici și 1 exemplar pentru arhiva Executantului.

GHID – RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR VALORICE

1. Generalități

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului studiu de piață):
 - suprafața terenului (St);
 - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
 - suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe niveluri a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - suprafața utilă (Su): suma pe niveluri a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - coeficient de transformare: $Scd = Su \times 1,4$; $Su = Scd / 1,4$ (se utilizează în cazul în care în documente aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe – Scd și Su);
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
 - metru pătrat – în cazul terenurilor;
 - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
 - metru pătrat de suprafață construită desfășurată (Scd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului studiu de piață): indică localizarea proprietății imobiliare, funcție de zone specifice (identificate/constatate de Executant) de piață imobiliară, cartiere, străzi etc. (zonele de dezvoltare imobiliară nu sunt similare zonelor de impozitare, stabilite de autoritățile locale).

2. Tipuri generale de proprietate imobiliară

- ◆ Apartamente:
 - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate funcție de suprafața utilă (Su):
 - apartamente cu suprafața utilă până la 40 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă cuprinsă în intervalul 40-70 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă de peste 70 mp;
 - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ „Teren intravilan” (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
 - tipul terenului – intravilan (inclusiv ”curți-construcții extravilan”, cum sunt menționate în unele documente) – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcție – casă (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) pentru:
 - casă (inclusiv semiduplexuri, cabane și case de vacanță) cu structură din lemn, chirpici, văioagă etc.;
 - casă (inclusiv semiduplexuri, cabane și case de vacanță) cu structură din piatră, cărămidă, bca, beton etc.;
 - tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
 - valorile se referă la construcții – case „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ Alte construcții (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) funcție de tipul construcției, astfel:
 - construcții – spații de birouri/administrative/servicii (inclusiv cabinete medicale, cabinete servicii profesii liberale etc.);
 - construcții – spații comerciale;
 - construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură metalică), inclusiv garaje individuale sau comune (situate la subsol, demisol sau supraterane);
 - construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură beton armat, bca, cărămidă etc.) , inclusiv garaje individuale sau comune (situate la subsol, demisol sau supraterane);
 - construcții – anexe (lemn, tablă etc.): șoproane, copertine, anexe gospodărești, poduri / acoperișuri / terase de clădire, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- construcții – anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.): șoproane, copertine, anexe gospodărești, poduri / acoperișuri / terase de clădire, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.;
- construcții – amenajări: platforme, alei, drumuri, parcări exterioare, luciuri de apă, terasări etc.
- tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „exploatabile”: finalizate, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ **Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):**
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, funcție de tipul/categoria acestora astfel:
 - teren extravilan „agricol” (arabil/productiv etc.);
 - teren extravilan „neagricol” (pășune, fâneață etc.);
 - teren extravilan „pădure”;
 - teren extravilan „livadă, vie” (în producție);
 - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- ◆ **Note:**
 - valorile pentru apartamente și alte tipuri de construcții includ și valoarea cotelor părți indivize comune și a cotei părți de teren în proprietate, până la 50 mp (inclusiv);
 - apartamentele și alte tipuri de construcții (spre exemplu „apartament în casă”, „apartament de tip spațiu comercial în construcție mixtă” etc.) care au cotă parte de teren în proprietate mai mare de 50 mp vor fi tratate ca și proprietăți de tip „teren (pentru suprafața de teren în proprietate ce depășește 50 mp – cu valoarea aferentă locației în speță, din coloana „...până la 500 mp”) + construcție (de tipul specificat în actele aferente dreptului de proprietate)”;
 - pentru proprietățile imobiliare de tip „apartament în casă” se preiau valorile specifice de la rubrica „apartament”, pentru zona și suprafața specifice, la care se poate aplica o reducere cu 10% a valorii;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „apartament” nu este menționată / identificată în documente oficiale, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență, conform locației, după cum urmează:
 - la apartament cu 1 cameră (inclusiv garsonieră) se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 30 mp;
 - la apartament cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 55 mp;
 - la apartament cu 4 camere sau mai multe, se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 80 mp;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „casă” nu este menționată / identificată în documente oficiale, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență după cum urmează:
 - la casă cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 50 mp;
 - la casă cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 80 mp;
 - la casă cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 120 mp;
 - la casă cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 150 mp;
 - pentru construcțiile edificate din materiale diferite (de exemplu: cărămidă și văioagă), valorile se vor selecta separat, pentru fiecare tip de material, pentru suprafața desfășurată edificată din materialul respectiv; în cazul în care nu se pot decela / nu se cunosc suprafețele edificate din materiale diferite, la suprafața desfășurată se va aplica media valorilor unitare aferente fiecărui tip de material;
 - pentru elementele / părțile de construcție, cu destinație rezidențială, dispuse la subsol, demisol sau mansardă, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 25% pentru subsol, cu minus 15% pentru demisol și cu minus 10% pentru mansardă (această ajustare este relevantă de comportamentul mediu al participanților pe piața imobiliară specifică);
 - ca situații de excepție, pentru toate tipurile de construcții, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu:
 - minus 10%: pentru construcțiile edificate în perioada 1990-2000, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 15%: pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- minus 15%: pentru construcțiile cu recepție parțială – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate (extras de CF, proces-verbal de recepție parțială etc.);
 - minus 25%: pentru construcțiile edificate înainte de 1977, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 10%: pentru construcțiile care la data transferului dreptului de proprietate sunt intabulate și se află la stadiul de ”semifinisat” / ”gri” – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate sau pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 30%: pentru construcțiile care la data transferului dreptului de proprietate sunt intabulate și se află la stadiul de ”roșu” – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate sau pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate.
- pentru proprietățile imobiliare de tip „teren intravilan” s-au prezentat valori (unitare) pentru suprafețe de teren de până la 500 mp și nivele valorice (unitare) mai reduse, pentru suprafața de teren cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp, respectiv pentru suprafața de teren de peste 1.500 mp, excepție făcând anumite zone de interes imobiliar (zonele centrale, semicentrale și unele cartiere) din municipiul Cluj-Napoca, unde nivelul valoric (unitar) consemnat este similar pentru orice suprafață de teren (comportamentul mediu de piață în zonele respective relevă / indică faptul că parcelele de teren cu suprafețe mari, pretabile la dezvoltări imobiliare de anvergură, sunt chiar mai atractive din punct de vedere al investițiilor imobiliare);
 - ca situație de excepție, pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă în zona de la limita cu extravilanul (situație întâlnită mai ales la municipiul Cluj-Napoca și la localitățile limitrofe acestuia, dar nu numai), a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (în ordine: curent electric, apă, gaz, canalizare etc.) – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate – valoarea se va determina conform datelor din tabelele anexate, exclusiv pentru localitățile/zonelor/cartierele indicate (exclusiv unde sunt indicate valori pe coloana (*) în speță);
 - pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă într-o zonă turistică (situație atestată în documentele aferente dreptului de proprietate), valoarea specifică (locației și suprafeței de teren intravilan) se multiplică / se înmulțește cu coeficientul 2,0 (situație constatată în zonele delimitate de autoritățile locale ca fiind ”turistice”);
 - valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care nu pot fi edificate/construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism sau înscrisă explicit în documentele aferente dreptului de proprietate (spre exemplu: drum, drum de acces, alee, spațiu verde etc.) – se va determina astfel: valoare teren intravilan (aferent locației în speță, din coloana ”...până la 500 mp”) x 0,05 (respectiv, 5% din valoarea terenului intravilan din coloana ”...până la 500 mp”, aferent locației în speță);
 - la transferul unui drept de proprietate se aplică o singură excepție, de tipul celor mai sus menționate (excepțiile nu se cumulează).

3. Modul de utilizare a tabelelor valorice

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
 - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
 - se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după indexul de străzi și numărul administrativ – unde este cazul);
 - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), anexe;
 - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății imobiliare în speță;
- ◆ calculul valorii aferente proprietății în speță se face după principiul:

$$\text{valoarea proprietății (V)} = \text{valoarea terenului (Vt)} + \text{valoarea construcției (Vc)}$$

Obs.: se ia în considerare valoarea terenului pentru întreaga suprafață aferentă proprietății imobiliare în speță (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!).

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

ZONARE INTRAVILAN – EXTRAVILAN CLUJ-NAPOCA



NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042 0264.594.355

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

CONTACT

Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție:

ing. Alexandru Gliga: 0730.011.935

Vă mulțumim!

NAPOCA BUSINESS SRL

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate



CONTACT:

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

tel./fax +40.264.594.355; mobil: +40.730.011.935;

napoca.b@gmail.com; office@napocabusiness.ro

www.napocabusiness.ro

INDEX STRAZI CLUJ-NAPOCA

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestuia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH	NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
1	Piața	1848	MARASTI		605	Aleea	Janovics Jenő	FAGET	
2	Piața	1907	MARASTI		606	Strada	Jean Jacques Rousseau	GRIGORESCU	
3	B-dul	1 Decembrie 1918	GRIGORESCU		607	Strada	Jean Jaures	DAMBU ROTUND	
4	Piața	1 Mai	BULGARIA		608	Strada	Jiului	INTRE LACURI	
5	Strada	11 Octombrie	GRUIA		609	Strada	Johann Sebastian Bach	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
6	Strada	13 Septembrie	SEMICENTRAL		610	Strada	Johann Strauss (tatăl)	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
7	Piața	14 Iulie	GRIGORESCU		611	Strada	Johannes Brahms	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
8	Strada	16 Februarie	GRUIA		612	Strada	Johannes Guttenberg	COLINA	
9	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la 79-T și 116-T)	MARASTI	22 Decembrie 1989	613	Strada	Jokai Mor	FAGET	
10	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la nr.1-77 și 2-114)	SEMICENTRAL	22 Decembrie 1989	614	Strada	Jorj Voicu	SOPOR	
11	Strada	25 Octombrie 1944	GHEORGHENI EST	Lucia Sturdza Bulandra	615	Strada	Jozsef Attila	ANDREI MURESANU	Breiner Bella
12	Strada	A. E. Baconsky	FAGET		616	Strada	Jules Verne	BORHanci	
13	Piața	Abator	SEMICENTRAL		617	Strada	Jupiter	ZORILOR	
14	Strada	Abrudului	MARASTI		618	Strada	Jurământului	GHEORGHENI EST	Tony Bulandra
15	Strada	Acad. David Prodan	GRUIA	Mica	619	Strada	Karacsny Benő	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
16	Strada	Actorului	GHEORGHENI		620	Piața	Karl Liebknecht	IRIS	
17	Strada	Adjudului	DAMBU ROTUND		621	Strada	Kelemen Lajos	BUNA ZIUA	
18	Strada	Adrian Marino	BUNA ZIUA		622	Strada	Kos Karoly	ZORILOR SUD	
19	Strada	Ady Endre	ANDREI MURESANU		623	Strada	Kovacs Dezso	ANDREI MURESANU	
20	Strada	Afinului	FAGET		624	Strada	Kovari Laszlo	GRUIA	
21	Strada	Agapia	ZORILOR SUD		625	Strada	Lăcătușului	GRUIA	
22	Strada	Agricultorilor	MANASTUR		626	Strada	Lăcrimioarelor	ANDREI MURESANU	
23	Strada	Agrișelor	MANASTUR SUD		627	Strada	Lacul Roșu	MARASTI	
24	Strada	Agronomilor	MANASTUR		628	Strada	Lacului	GRIGORESCU	
25	Strada	Aiudului	SOMESENI		629	Strada	Lalelelor	SEMICENTRAL	
26	Strada	Alba lulia	ANDREI MURESANU		630	Strada	Lăpușului	GRUIA	
27	Strada	Albac	GHEORGHENI		631	Strada	Lăstunilor	DAMBU ROTUND	
28	Strada	Albăstrelelor	BORHanci		632	Strada	Laterală	MANASTUR	
29	Strada	Albert Einstein	SEMICENTRAL		633	Strada	Lemnului	GRUIA	
30	Strada	Albiei	BULGARIA		634	Strada	Leonard Mociulski	DAMBU ROTUND	
31	Strada	Alecu Russo	ZORILOR SUD		635	Strada	Leonardo Da Vinci	MANASTUR	
32	Strada	Aleșd	BULGARIA		636	Aleea	Leonida Neamtu	BUNA ZIUA	
33	Strada	Alexandre Dumas	MANASTUR		637	Strada	Libelulei	GRADINILE MANASTUR	
34	Strada	Alexandru Bohățel	ANDREI MURESANU	Zărneti	638	Strada	Liliacului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
35	Strada	Alexandru Borza	SEMICENTRAL	Umbroasă	639	Strada	Linștei	SOMESENI	
36	Strada	Alexandru Ciurea	CENTRU		640	Aleea	Lipova	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
37	Strada	Alexandru D. Xenopol	ANDREI MURESANU		641	Strada	Livezeni	DAMBU ROTUND	
38	Strada	Alexandru Davila	GRIGORESCU	Livezii	642	Strada	Livezii	MARASTI	
39	Strada	Alexandru Donici	GRIGORESCU		643	Strada	Liviu Rebreanu	GHEORGHENI	Borhanci
40	Strada	Alexandru Graur	BUNA ZIUA		644	Strada	Liviu Rusu	FAGET	
41	Strada	Alexandru Kiritescu	IRIS		645	Strada	Locomotivei	DAMBU ROTUND	
42	Aleea	Alexandru Lapedatu	IRIS		646	Strada	Lombului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
43	Strada	Alexandru Macedonski	BECAS		647	Strada	Lotrului	MARASTI	
44	Strada	Alexandru Odobescu	DAMBU ROTUND		648	Strada	Louis Pasteur (de la nr.1-59 și 2-42)	SEMICENTRAL	
45	Strada	Alexandru Roșca	BORHanci		649	Strada	Louis Pasteur (de la nr.61-T și 44-T)	ZORILOR	
46	Strada	Alexandru Sahia	IRIS		650	Strada	Luceafărului	ZORILOR	
47	Strada	Alexandru Vaida Voevod	GHEORGHENI	Tineretului	651	Strada	Lucernei	SOMESENI	
48	Strada	Alexandru Vlahuță	GRIGORESCU		652	Piața	Lucian Blaga	CENTRU	Păcii
49	Strada	Almașului	MANASTUR		653	Strada	Lucian Matis	ZORILOR SUD	
50	Strada	Alunului	GRIGORESCU		654	Strada	Ludovic Spiess	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
51	Strada	Alverna	BUNA ZIUA		655	Aleea	Luduș	BORHanci	
52	Strada	Ametistului	DAMBU ROTUND		656	Strada	Ludwig van Beethoven	GHEORGHENI	
53	Strada	Amoș Frâncu	ANDREI MURESANU		657	Strada	Luminii	ZORILOR SUD	
54	Strada	Amurg	MANASTUR SUD		658	Strada	Luminișului	FAGET	
55	Strada	Ana Aslan	ZORILOR SUD		659	Strada	Luminița Corina Mișan	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
56	Strada	Ana Ipătescu	GHEORGHENI		660	Strada	Luncii	BULGARIA	
57	Strada	Anatole France	ANDREI MURESANU		661	Strada	Lunetei	ANDREI MURESANU	
58	Strada	Andrei Mureșanu	ANDREI MURESANU		662	Strada	Lunii	ZORILOR	
59	Strada	Andrei Șaguna	CENTRU	Dubălarilor	663	Strada	Lutoasă	ANDREI MURESANU	
60	Strada	Anemonelor	SOPOR		664	Strada	Lya Hubic	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
61	Strada	Anghel Saligny	MARASTI		665	Strada	Măceșului	BECAS	
62	Strada	Anina	MARASTI		666	Strada	Măcinului	ANDREI MURESANU	Valer Moldovan
63	Strada	Antim Ivireanu	BORHanci		667	Strada	Macului	GRIGORESCU	
64	Strada	Anton Bacalbașa	IRIS		668	Strada	Madach Imre	GHEORGHENI	
65	Strada	Anton Pann	SEMICENTRAL		669	Strada	Magaziei	GRUIA	
66	Strada	Antonin Ciolan	FAGET		670	Aleea	Magnoliei	ZORILOR	
67	Strada	Antonina de Gerando	BORHanci		671	Strada	Makkai Sándor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
68	Strada	Antonio Gaudi	BECAS		672	Strada	Mălinului	ANDREI MURESANU	
69	Strada	Antonio Vivaldi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		673	Strada	Mamaia	CENTRU	
70	Strada	Antonius Pius	IRIS		674	Calea	Mănăstur	GRADINILE MANASTUR	
71	Strada	Arad	BULGARIA		675	Strada	Maramureșului	DAMBU ROTUND	
72	Strada	Aramei	GRUIA		676	Strada	Mărășești	MARASTI	
73	Strada	Arany Janos	CENTRU		677	Piața	Mărăști	MARASTI	
74	Strada	Arbore	ZORILOR SUD		678	Strada	Marcus Aurelius	IRIS	
75	Strada	Ardealului	SOPOR		679	Strada	Mareșal Constantin Prezan	GHEORGHENI EST	Toma Caragiu
76	Strada	Argeș	CENTRU		680	Strada	Margaretelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH	NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
77	Strada	Argintuiui	DAMBU ROTUND		681	Strada	Mărgăritarelor	BULGARIA	
78	Strada	Ariciului	BECAS BORHIANCI		682	Strada	Mărgăului	BULGARIA	
79	Strada	Arieșului	GHEORGHENI		683	Strada	Marghitei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
80	Strada	Arimior	MANASTUR NORD		684	Strada	Mărginașa	SEMICENTRAL	
81	Strada	Armoniei	ZORILOR SUD		685	Strada	Marian Papahagi	BUNA ZIUA	
82	Strada	Aron Densușianu	GHEORGHENI		686	Aleea	Marin Preda	BUNA ZIUA	
83	Strada	Aron Florian	IRIS		687	Strada	Marin Sorescu	BUNA ZIUA	
84	Strada	Aron Pumnul	BUNA ZIUA		688	Strada	Mărișel	ZORILOR SUD	
85	Strada	Arțarului	BECAS		689	Strada	Mark Twain	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
86	Strada	Artelor	GHEORGHENI		690	Strada	Martin Lajos	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
87	Strada	Atelierului	DAMBU ROTUND		691	Strada	Martin Opitz	IRIS	Fetești
88	Strada	August Treboniu Laurian	IRIS		692	Strada	Mărului	SEMICENTRAL	
89	Strada	Augustin Bena	SOMESENI		693	Strada	Matei Basarab	ANDREI MURESANU	Herbak Janos
90	Strada	Augustin Bunea	GRUIA		694	Strada	Matei Corvin	CENTRU	
91	Strada	Augustin Major	DAMBU ROTUND		695	Strada	Matei Millo	GRIGORESCU	
92	Strada	Augustin Presecan	BUNA ZIUA		696	Strada	Mateiu Caragiale	SOMESENI	
93	Strada	Aurel Ciupe	MANASTUR		697	Strada	Matyas Matyas	BUNA ZIUA	
94	Strada	Aurel Gurghianu	ZORILOR SUD		698	Strada	Mecanicilor	GRUIA	
95	Strada	Aurel Suciu	GHEORGHENI	Pietroasa	699	Strada	Mediaș	DAMBU ROTUND	
96	Strada	Aurel Vlaicu	MARASTI		700	Strada	Mehedinți	MANASTUR	
97	Strada	Aurorei	ANDREI MURESANU		701	Strada	Melodiei	ZORILOR SUD	
98	Strada	Aviator Bădescu	ANDREI MURESANU		702	Strada	Memorandumului	CENTRU	30 Decembrie
99	Strada	Aviator Dârjan	SOMESENI		703	Strada	Mentenanței	SOMESENI	
100	Strada	Aviatorilor	SOMESENI		704	Strada	Mercur	BORHIANCI	
101	Piața	Avram Iancu	CENTRU	Victoriei	705	Strada	Meseriilor	MARASTI	
102	Strada	Avram Iancu	CENTRU	Petofi	706	Aleea	Meseș	GHEORGHENI	
103	Strada	Axente Sever	GHEORGHENI		707	Aleea	Mesteceniilor	SEMICENTRAL	
104	Strada	Azaleelor	BECAS BORHIANCI		708	Strada	Meșterul Manole	INTRE LACURI	
105	Aleea	Azuga	GHEORGHENI		709	Strada	Metalului	DAMBU ROTUND	
106	Strada	Azur	ZORILOR SUD		710	Strada	Meteor	ZORILOR	
107	Piața	Baba Novac	CENTRU		711	Aleea	Meziad	MANASTUR	
108	Strada	Baba Novac	CENTRU	Făcliei	712	Aleea	Micuș	MANASTUR	
109	Calea	Baciului	DAMBU ROTUND		713	Strada	Mierlei	DAMBU ROTUND	
110	Strada	Badea Cârțan	DAMBU ROTUND		714	Strada	Migdalului	GRUIA	
111	Strada	Baia Mare	GRUIA		715	Strada	Mihai Călin Ticlete	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
112	Strada	Băii	SOMESENI		716	Strada	Mihai Eminescu	SEMICENTRAL	
113	Aleea	Băișoara	GHEORGHENI		717	Strada	Mihai Românilor	BECAS	
114	Aleea	Băița	GHEORGHENI		718	Strada	Mihai Veliciu	GHEORGHENI	Amurg
115	Strada	Baladei	GHEORGHENI		719	Piața	Mihai Viteazu	CENTRU	
116	Strada	Balázs Ferenc	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		720	Strada	Mihail Kogălniceanu	CENTRU	
117	Aleea	Bălea	MANASTUR		721	Aleea	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI EST	
118	Strada	Ballai Csaba Zoltán	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		722	Strada	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI	
119	Strada	Bălți	GHEORGHENI		723	Strada	Mihail Sebastian	BORHIANCI	
120	Strada	Banatului	SOMESENI		724	Strada	Miko Imre	ZORILOR SUD	
121	Strada	Banilor	MARASTI		725	Strada	Mikszath Kalman	ANDREI MURESANU	
122	Strada	Banul Udrea	DAMBU ROTUND		726	Strada	Milcov	GRIGORESCU	
123	Strada	Barbu Lăutaru	SOMESENI		727	Strada	Milton Lehrer	SEMICENTRAL	Strugurilor
124	Strada	Barbu Ștefănescu Delavrancea	ANDREI MURESANU		728	Strada	Minerilor	SEMICENTRAL	
125	Strada	Bărc I	SOMESENI		729	Strada	Minervei	BORHIANCI	
126	Strada	Bărc II	SOMESENI		730	Strada	Mioriței	GRADINILE MANASTUR	
127	Strada	Bărc III	SOMESENI		731	Strada	Mirăslău	GRIGORESCU	
128	Aleea	Bârsei	MARASTI		732	Strada	Mircea cel Bătrân	MANASTUR SUD	
129	Strada	Bartok Bela	GRIGORESCU		733	Strada	Mircea Eliade	ZORILOR SUD	
130	Strada	Basarabia	MANASTUR SUD		734	Strada	Mircea Zăciu	BUNA ZIUA	
131	Strada	Bathori Istvan	ZORILOR SUD		735	Strada	Miron Costin	GRUIA	
132	Strada	Batozei	MANASTUR		736	Strada	Mistralului	GRUIA VEST	
133	Strada	Bazna	SOMESENI		737	Strada	Mogoșoaia	MANASTUR	
134	Colonia	Becaș	BECAS		738	Strada	Moise Nicoară	ANDREI MURESANU	
135	Strada	Becaș	BECAS		739	Aleea	Moldoveanu	MANASTUR	
136	Strada	Beclean	DAMBU ROTUND		740	Strada	Moldovei	GRADINILE MANASTUR	
137	Strada	Bega	INTRE LACURI		741	Strada	Moldovița	ZORILOR SUD	
138	Strada	Beiușului	SOMESENI		742	Strada	Molidului	GRUIA	
139	Strada	Belgrad	DAMBU ROTUND		743	Strada	Moll Elemer	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
140	Strada	Beliș	DAMBU ROTUND		744	Strada	Molnar Piuaru	MARASTI	
141	Strada	Berăriei	GRADINILE MANASTUR		745	Strada	Morarilor	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
142	Strada	Bethien Gabor	DAMBU ROTUND		746	Strada	Moricz Zsigmond	MANASTUR SUD	
143	Aleea	Bibliotecii	MARASTI		747	Strada	Morii	SOMESENI	
144	Strada	Bicaz	BORHIANCI		748	Strada	Moș Ion Roată	SOMESENI	
145	Strada	Bihorului	GRIGORESCU		749	Calea	Moșilor	SEMICENTRAL	
146	Aleea	Biró Vencel	BORHIANCI		750	Strada	Movilei	MANASTUR	
147	Strada	Bisericii Ortodoxe	SEMICENTRAL		751	Strada	Mugurilor	DAMBU ROTUND	
148	Strada	Bisericii St. Toma	MARASTI		752	B-dul	Muncii	BULGARIA	
149	Strada	Bistriței	GHEORGHENI		753	Strada	Muncitorilor	GHEORGHENI	
150	Aleea	Bizușa	GHEORGHENI		754	Strada	Munteniei	DAMBU ROTUND	
151	Strada	Blașului	SOMESENI		755	Strada	Mureșului	INTRE LACURI	
152	Strada	Blănarilor	IRIS		756	Aleea	Muscel	ANDREI MURESANU	
153	Strada	Bobâlnei	BULGARIA		757	Piața	Muzeului	CENTRU	
154	Strada	Bocskai Istvan	BORHIANCI		758	Aleea	Muzeului Etnografic	GRUIA VEST	
155	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	SEMICENTRAL		759	Aleea	Muzicii	ZORILOR SUD	
156	Strada	Bogdan Vodă	MARASTI	General Bern	760	Strada	Nădășel	IRIS	
157	Strada	Bölöni Farkas Sandor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		761	Strada	Nădășului	BACIU	
158	Strada	Bolyai Janos	CENTRU		762	Strada	Napoca	CENTRU	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH	NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
159	Strada	Borbély István	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		763	Strada	Narciselor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
160	Colonia	Borhanci	BORHANCI		764	Strada	Năsăud	MARASTI	
161	Strada	Borhanciului	BORHANCI	Colonia Borhanci	765	Strada	Năvodari	MARASTI	
162	Aleea	Borșa	MANASTUR		766	Strada	Neagră	SEMICENTRAL	
163	Aleea	Borsec	GHEORGHENI		767	Aleea	Nectarului	MANASTUR SUD	
164	Strada	Bradului	GRUIA VEST		768	Aleea	Negoiu	MANASTUR	
165	Strada	Brăduțului	ANDREI MURESANU		769	Strada	Negreni	DAMBU ROTUND	
166	Strada	Brândușelor	DAMBU ROTUND		770	Aleea	Neptun	BECAS BORHANCI	
167	Strada	Branului	SOMESENI		771	Strada	Niccolo Paganini	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
168	Strada	Brașov	ANDREI MURESANU		772	Strada	Nichita Stănescu	ZORILOR SUD	
169	Strada	Brassai Sarnuel	CENTRU		773	Strada	Nicolae Bălcescu	SEMICENTRAL	
170	Aleea	Brateș	MANASTUR NORD		774	Strada	Nicolae Cajal	ZORILOR SUD	
171	Strada	Bratislava	BECAS BORHANCI		775	Strada	Nicolae Colan	BUNA ZIUA	
172	Colonia	Breaza	IRIS		776	Strada	Nicolae Corcheș	BECAS	
173	Strada	Breaza	DAMBU ROTUND		777	Strada	Nicolae Cristea	MARASTI	Borzesti
174	Strada	Brigadierilor	SOMESENI		778	Strada	Nicolae Drăganu	BUNA ZIUA	
175	Strada	Brizei	GRUIA VEST		779	Strada	Nicolae Labiș	ZORILOR SUD	
176	Aleea	Broșteni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		780	Strada	Nicolae Iorga	ANDREI MURESANU	
177	Strada	Brutarilor	GRADINILE MANASTUR		781	Strada	Nicolae Moldoveanu	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
178	Strada	Bucegi	MANASTUR		782	Strada	Nicolae Pascaly	GHEORGHENI	
179	Strada	Bucium	MANASTUR		783	Strada	Nicolae Pătrașcu	GRUIA VEST	
180	Strada	Bucovina	MANASTUR SUD		784	Strada	Nicolae Românuț	IRIS	
181	Aleea	Bucura	GRIGORESCU		785	Strada	Nicolae Steinhardt	ZORILOR SUD	
182	Strada	București	MARASTI		786	Strada	Nicolae Teclu	DAMBU ROTUND	
183	Aleea	Budai Nagy Antal	BULGARIA		787	B-dul	Nicolae Titulescu	GHEORGHENI	Pata
184	Strada	Budapesta	BECAS BORHANCI		788	Strada	Nicolae Tonitza	BUNA ZIUA	
185	Colonia	Budumuș	COLONIA SOPOR / SOMESENI		789	Strada	Nicolaus Copernicus	CENTRU	
186	Strada	Buftea	MARASTI		790	Strada	Nirajului	INTRE LACURI	
187	Strada	Buhuși	GRUIA		791	Strada	Nordului	BECAS	
188	Strada	Bujorului	IRIS		792	Strada	Nucului	BUNA ZIUA	
189	Strada	Bulgarilor	BULGARIA		793	Strada	Nuferilor	CENTRU	
190	Strada	Bumbești	DAMBU ROTUND		794	Strada	Oașului	IRIS	
191	Strada	Bună Ziua	BUNA ZIUA		795	Strada	Oașului Fundătură	DAMBU ROTUND	
192	Strada	Burebista	SEMICENTRAL		796	Strada	Observatorului	ZORILOR	
193	Strada	Bușteni	GHEORGHENI		797	Strada	Octav Băncilă	SOMESENI	
194	Strada	Busuiocului	DAMBU ROTUND		798	Strada	Octavian Fodor	GHEORGHENI	
195	Strada	Buzău	GRIGORESCU		799	Strada	Octavian Goga	GRIGORESCU	Jozsa Bella
196	Aleea	Buziaș	BORHANCI		800	Strada	Octavian Petrovici	SEMICENTRAL	Poștei
197	Strada	C.A.Rosetti	GRUIA		801	Strada	Octavian Prie	BORHANCI	
198	Strada	Căii Ferate	GRUIA		802	Strada	Odobești	DAMBU ROTUND	
199	Strada	Caisului	ZORILOR		803	Strada	Oituz	MARASTI	
200	Strada	Caius Iacob	MANASTUR SUD		804	Strada	Olănești	MARASTI	
201	Strada	Călan	MARASTI		805	Strada	Oleandrului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
202	Strada	Călărașilor	GRUIA		806	Strada	Olteniei	DAMBU ROTUND	
203	Strada	Călimănești	MARASTI		807	Strada	Oltului	INTRE LACURI	
204	Aleea	Călin Alexandru Nemeș	ZORILOR SUD		808	Strada	Onisifor Ghibu	MARASTI	Galați
205	Aleea	Calistrat Hogaș	GHEORGHENI EST		809	Strada	Onixului	DAMBU ROTUND	
206	Strada	Callatis	SEMICENTRAL		810	Strada	Oradiei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
207	Strada	Călugăreni	IRIS		811	Strada	Orăștiei	SOMESENI	
208	Strada	Calvaria	MANASTUR NORD	nu este in lista de la Primarie!	812	Strada	Oravița	SEMICENTRAL	
209	Strada	Cameliei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		813	Aleea	Orhideei	BECAS BORHANCI	
210	Strada	Camil Petrescu	BUNA ZIUA		814	Strada	Orizontului	BECAS	
211	Strada	Câmpeni	GRUIA		815	Strada	Orzului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
212	Strada	Câmpina	BULGARIA		816	Strada	Ospătăriei	GRADINILE MANASTUR	
213	Strada	Câmpul Pâinii	BULGARIA		817	Strada	Ostașilor	SOMESENI	
214	Strada	Câmpului	MANASTUR SUD		818	Strada	Oțetului	GRADINILE MANASTUR	
215	Strada	Cantonului	SOMESENI		819	Strada	Ovidiu	IRIS	
216	Strada	Căprioarei	DAMBU ROTUND		820	Strada	Ovidiu Iuliu Moldovan	BUNA ZIUA	
217	Strada	Căpșuniilor	GHEORGHENI		821	Strada	Pablo Picasso	ZORILOR SUD	Dsida Jenő
218	Strada	Caracal	SEMICENTRAL		822	Aleea	Padin	MANASTUR	
219	Strada	Caraiman	ZORILOR		823	Aleea	Padiș	GHEORGHENI	
220	Strada	Cărămidarilor	IRIS		824	Strada	Pădurii	ZORILOR	
221	Strada	Caransebeș	SOMESENI		825	Strada	Pădurarilor	BACIU	
222	Strada	Cărbunarilor	GHEORGHENI		826	Strada	Pajiștei	ZORILOR	atentie - exista si in BACIU
223	Strada	Cardinal Iuliu Hossu	CENTRU	Pavlov	827	Strada	Pajiștei	BACIU	atentie - exista si in ZORILOR
224	Strada	Carierei	FAGET		828	Strada	Pakei Lajos	BUNA ZIUA	
225	Strada	Carlo Goldoni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		829	Strada	Palaghia Roșu	SOMESENI	
226	Strada	Carmen Silva	BUNA ZIUA		830	Strada	Păltiniș	ANDREI MURESANU	
227	Strada	Carol Davila	MANASTUR SUD		831	Aleea	Paltinului	BUNA ZIUA	
228	Strada	Carpați	GRUIA		832	Strada	Panait Istrati	ZORILOR SUD	
229	Strada	Carpenului	FAGET		833	Strada	Pandurilor	GRADINILE MANASTUR	
230	Aleea	Castanilor	ZORILOR		834	Strada	Panseluțelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
231	Strada	Cătinei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		835	Strada	Papai Pariz Ferenc	MARASTI	
232	Strada	Cavaleriei	GHEORGHENI EST	Jósika Sámuel	836	Strada	Papiu Ilarian	DAMBU ROTUND	
233	Strada	Ceahlău	SEMICENTRAL		837	Strada	Paradisul Verde	BECAS	
234	Strada	Cedrului	GRUIA		838	Strada	Parâng	MANASTUR	
235	Strada	Ceferiștilor	IRIS		839	Strada	Parașutiștilor	SOMESENI	
236	Parc	Central "Simion Bărnuțiu"	CENTRU		840	Strada	Părăului	MANASTUR	
237	Strada	Cepei	MARASTI		841	Strada	Parcul Feroviarilor	SEMICENTRAL	
238	Strada	Cerbului	FAGET		842	Strada	Paris	SEMICENTRAL	
239	Strada	Cernaui	MANASTUR		843	Strada	Partizanilor	DAMBU ROTUND	
240	Strada	Cernavodă	MARASTI		844	Strada	Păstorului	SEMICENTRAL	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH	NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
241	Strada	Cernei	MARASTI		845	Aleea	Pataki Samuel	FAGET	
242	Strada	Cetății	GRUIA		846	Strada	Pătrăuți	ZORILOR SUD	
243	Strada	Cetinei	ZORILOR SUD		847	Strada	Patriciu Barbu	MARASTI	Petrla
244	Strada	Cezar Baltag	MANASTUR SUD		848	Strada	Paul Chinezu	CENTRU	
245	Strada	Cezar Bolliac	BORHanci		849	Strada	Paul Ioan	MANASTUR NORD	
246	Strada	Cezar Petrescu	MANASTUR SUD		850	Strada	Păunului	BECAS BORHanci	
247	Strada	Charles Dickens	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		851	Strada	Pavel Dan	MANASTUR SUD	
248	Strada	Charles Gounod	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		852	Strada	Pavel Roșca	SEMICENTRAL	Reșita
249	Strada	Cheile Baciului	BACIU		853	Aleea	Peana	MANASTUR	
250	Strada	Chinteni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		854	Strada	Perlei	DAMBU ROTUND	
251	Strada	Cibinului	MARASTI		855	Strada	Pescarilor	GRUIA	
252	Strada	Ciobanului	MANASTUR		856	Strada	Petofi Sandor	MARASTI	Tutunului
253	Strada	Ciocanului	SOMESENI		857	Strada	Petrache Poienaru	DAMBU ROTUND	
254	Strada	Ciocărliei	MARASTI		858	Strada	Petre Dulfu	FAGET	
255	Aleea	Cioplea	MANASTUR		859	Strada	Petre Ispirescu	SEMICENTRAL	
256	Strada	Ciprian Porumbescu	SEMICENTRAL		860	Strada	Petre Țuța	DAMBU ROTUND	
257	Strada	Cireșilor	ZORILOR		861	Strada	Petru Creția	BORHanci	
258	Strada	Cișmigiu	CENTRU		862	Strada	Petru Maior	CENTRU	
259	Aleea	Cisnădie	BORHanci		863	Strada	Petru P. Meteș	BUNA ZIUA	
260	Aleea	Ciucaș	MANASTUR		864	Strada	Petru Poantă	BECAS	
261	Strada	Ciuca	IRIS		865	Strada	Petuniei	GRIGORESCU	
262	Aleea	Clăbucet	MANASTUR		866	Strada	Piatra Craiului	DAMBU ROTUND	
263	Strada	Clinicilor	CENTRU		867	Strada	Piersicului	DAMBU ROTUND	
264	Strada	Clopoștilor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		868	Strada	Pietro Mascagni	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
265	Strada	Cloșca	CENTRU		869	Strada	Piezșișă	SEMICENTRAL	
266	Strada	Cobzarilor	GRADINILE MANASTUR		870	Strada	Pintea Viteazul	SOMESENI	
267	Strada	Cocorilor	DAMBU ROTUND		871	Strada	Pintenului	DAMBU ROTUND	
268	Strada	Codlea	DAMBU ROTUND		872	Aleea	Pinului	BUNA ZIUA	
269	Strada	Codru Drăgușanu	IRIS		873	Strada	Piotr Ilici Ceaikovski	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
270	Strada	Codrului	DAMBU ROTUND		874	Strada	Pitești	SEMICENTRAL	
271	Strada	Cojocnei	MARASTI		875	Strada	Plaiuri	ANDREI MURESANU	
272	Strada	Colibița	ZORILOR		876	Strada	Planoarelor	SOMESENI	
273	Strada	Colinei	COLINA		877	Strada	Platanilor	SOMESENI	Pata Rât
274	Strada	Colonia Făget	FAGET	nu este in lista de la Primarie!	878	Strada	Plevnei	BULGARIA	
275	Strada	Cometei	ZORILOR		879	Strada	Ploiești	SEMICENTRAL	
276	Strada	Conductorilor	GRUIA		880	Strada	Plopilor	MANASTUR	
277	Strada	Constanța	SEMICENTRAL		881	Strada	Pluto	BECAS	
278	Strada	Constantin Brăiloiu	DAMBU ROTUND		882	Strada	Poienarilor	DAMBU ROTUND	
279	Strada	Constantin Brâncoveanu	GHEORGHENI		883	Strada	Poieniței	FAGET	
280	Strada	Constantin Brâncuși	GHEORGHENI	Gheorgheni	884	Strada	Pomet	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
281	Strada	Constantin C. Diclescu	BORHanci		885	Strada	Pompiliu Teodor	BUNA ZIUA	
282	Strada	Constantin Daicovicu	CENTRU	Emil Isac	886	Strada	Ponorului	ANDREI MURESANU	
283	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	CENTRU		887	Strada	Porțelanului	IRIS	
284	Strada	Constantin Mille	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		888	Strada	Porțile de Fier	MANASTUR NORD	
285	Strada	Constantin Noica	ZORILOR SUD		889	Strada	Porumbeilor	MARASTI	
286	Strada	Constantin Nottara	ANDREI MURESANU		890	Aleea	Porumbelelor	MANASTUR SUD	
287	Aleea	Constantin Silvestri	FAGET		891	Strada	Porumbului	DAMBU ROTUND	
288	Strada	Copacilor	SOMESENI	atentie - este si in BACIU	892	Strada	Posada	CENTRU	
289	Strada	Copacilor	BACIU	atentie - este si in SOMESENI	893	Strada	Postăvarul	IRIS	
290	Strada	Corneliu Coposu	DAMBU ROTUND	Maxim Gorki	894	Strada	Potaissa	CENTRU	
291	Strada	Corneliu Medrea	IRIS		895	Strada	Povârnișului	GRUIA VEST	
292	Strada	Cornului	SOMESENI		896	Strada	Praga	BECAS BORHanci	
293	Strada	Cosașilor	BULGARIA		897	Strada	Predeal	ANDREI MURESANU	
294	Strada	Cosminului	IRIS		898	Strada	Prieteniei	SOMESENI	
295	Strada	Costache Ioanid	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		899	Strada	Primăverii	MANASTUR	M-sal I. Antonescu
296	Strada	Costache Negri	BUNA ZIUA		900	Strada	Pripior	SOMESENI	
297	Strada	Costache Negruzzi	GRUIA		901	Strada	Prislop	ANDREI MURESANU	
298	Strada	Cotită	SEMICENTRAL		902	Strada	Priveliștii	ZORILOR	
299	Aleea	Cozia	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		903	Strada	Privighetorii	DAMBU ROTUND	
300	Strada	Cpt. Grigore Ignat	SOMESENI	Colectivistilor	904	Strada	Probota	ZORILOR SUD	
301	Strada	Craiova	GRUIA		905	Strada	Prof. Gheorghe Marinescu	SEMICENTRAL	
302	Aleea	Crăițelor	BORHanci		906	Aleea	prof. I.T. Stan	GHEORGHENI	
303	Strada	Crângului	ANDREI MURESANU		907	Strada	Prof. Nicolae Mărgineanu	FAGET	
304	Strada	Crinului	MARASTI		908	Strada	Prof. Tudor Ciortea	GRIGORESCU	
305	Strada	Crișan	GRUIA		909	Strada	Progresului	MARASTI	
306	Strada	Crișan Mircioiu	ZORILOR SUD		910	Strada	Prundari	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	(langa str. Emerson)
307	Strada	Crișului	INTRE LACURI		911	Strada	Prunilor	ZORILOR	
308	Strada	Crizantemelor	GHEORGHENI		912	Strada	Puietilor	IRIS	
309	Strada	Croitilor	SEMICENTRAL		913	Aleea	Putna	MANASTUR	
310	Strada	Cucului	DAMBU ROTUND		914	Strada	Răchitei	ZORILOR SUD	
311	Strada	Curcubeului	ZORILOR		915	Strada	Rădăuți	GRUIA	
312	Strada	Cuza Vodă	SEMICENTRAL		916	Strada	Radu Gyr	MANASTUR	
313	Strada	D. D. Roșca	FAGET		917	Strada	Radu Stanca	ZORILOR SUD	
314	Strada	Dacia	SEMICENTRAL		918	Strada	Radu Tudoran	SOMESENI	
315	Strada	Daliei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		919	Strada	Rahovei	GRUIA	
316	Strada	Dâmboviței	MARASTI		920	Strada	Rakoczi Ferenc II	BECAS	
317	Strada	Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND		921	Strada	Rândunicilor	SOMESENI	
318	Strada	Daniil P. Bărceanu	SEMICENTRAL	Fabricii de Spirt	922	Strada	Rapsodiei	ZORILOR SUD	
319	Strada	Dariu Pop	FAGET		923	Strada	Rarău	GRIGORESCU	
320	Strada	David Ferenc	SEMICENTRAL		924	Strada	Răsăritului	MARASTI	
321	Strada	Dealul Fănațelor	IRIS		925	Aleea	Rășinari	GHEORGHENI	
322	Strada	Dealului	DAMBU ROTUND		926	Strada	Râului	SOMESENI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH	NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
323	Strada	Decebal	SEMICENTRAL	Karl Marx	927	Strada	Răvaşului	MANASTUR	
324	Strada	Dejului	MARASTI		928	Strada	Războieni	DAMBU ROTUND	
325	Strada	Depoului	DAMBU ROTUND		929	Strada	Recoltei	BORHanci	
326	Aleea	Detunata	GHEORGHENI		930	Strada	Regele Ferdinand	CENTRU	Gheorghe Doja
327	Strada	Deva	GRADINILE MANASTUR		931	Strada	Reghin	DAMBU ROTUND	
328	Calea	Dezmirusului	SOMESENI		932	Strada	Regina Maria	BORHanci	
329	Strada	Diaconul Coresi	GHEORGHENI		933	Strada	Remenyik Sandor	BORHanci	
330	Strada	Diamantului	DAMBU ROTUND		934	Strada	Remetea	ZORILOR	
331	Strada	Dianei	FAGET		935	Strada	Rene Descartes	ZORILOR	
332	Strada	Dimitri Ivanovici Mendeleev	GRIGORESCU		936	Strada	Republicii	SEMICENTRAL	Gheorge Bilascu
333	Strada	Dimitrie Bolintineanu	ANDREI MURESANU		937	Aleea	Retezat	MANASTUR	
334	Strada	Dimitrie Cantemir	ANDREI MURESANU		938	Strada	Richard Wurmbrand	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
335	Strada	Dimitrie Comşa	MARASTI	I.C.Frimu	939	Strada	Robert Koch	ZORILOR	
336	Strada	Dimitrie Gusti	MANASTUR		940	Strada	Robert Schumann	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
337	Strada	Dimitrie Onciul	BORHanci		941	Strada	Rodica Cristurean	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
338	Strada	Dimitrie Paciurea	BUNA ZIUA		942	Strada	Rodnei	SOMESENI	
339	Strada	Dinicu Golescu	MANASTUR		943	Strada	Romanitei	IRIS	
340	Strada	Dinu Lipatti	BECAS		944	Strada	Romul Ladea	BECAS BORHanci	
341	Strada	Dionisie Roman	INTRE LACURI	Brăila	945	Strada	Romulus Vuia	GRUIA	Maşiniştilor
342	Strada	Dobrogei	SOMESENI		946	Strada	Roşiori	MARASTI	
343	Strada	Doinei	DAMBU ROTUND		947	Strada	Roska Marton	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
344	Strada	Donath	GRIGORESCU		948	Strada	Rovine	MARASTI	
345	Strada	Dornei	GRUIA		949	Strada	Rozelor	SOMESENI	
346	Calea	Dorobanţilor (de la 57-T şi 62-T)	MARASTI		950	Strada	Rozmarinului	FAGET	
347	Calea	Dorobanţilor (de la nr.1-55 şi 2-60)	SEMICENTRAL		951	Strada	Rubin Patiţia	MARASTI	Bacău
348	Strada	Dorului	DAMBU ROTUND		952	Strada	Rubiniului	DAMBU ROTUND	
349	Strada	Dostoievski	ANDREI MURESANU	Plugarilor	953	Aleea	Rucăr	MANASTUR	
350	Strada	Dragomirna	ZORILOR SUD		954	Aleea	Sabin Drăgoi	FAGET	
351	Strada	Dragoş Vodă	DAMBU ROTUND		955	Strada	Safirului	DAMBU ROTUND	
352	Strada	Drapelului	ANDREI MURESANU		956	Strada	Sălajului	DAMBU ROTUND	
353	Strada	Dropiei	DAMBU ROTUND		957	Strada	Salcâmului	GRADINILE MANASTUR	
354	Strada	Drumul Sălcii	FAGET	nu este in lista de la Primarie!	958	Strada	Sălcilor	GRADINILE MANASTUR	
355	Strada	Duiliu Zamfirescu	ZORILOR SUD		959	Strada	Salviei	MANASTUR SUD	
356	Strada	Dumbrava Roşie	IRIS		960	Strada	Samuil Micu	CENTRU	
357	Strada	Dumitru Braharu	FAGET		961	Strada	Sanatoriului	DAMBU ROTUND	
358	Strada	Dumitru Georgescu-Kiriac	SOMESENI		962	Strada	Sănnicoară	SOMESENI	
359	Strada	Dunării	INTRE LACURI		963	Strada	Sânzienelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
360	Strada	Ecaterina Teodoroiu	DAMBU ROTUND		964	Strada	Săpătorilor	GHEORGHENI	
361	Strada	Ecaterina Varga	MARASTI		965	Strada	Sarmisegetuza	INTRE LACURI	
362	Aleea	Eclipsei	BORHanci		966	Strada	Saturn	ANDREI MURESANU	
363	Strada	Edgar Alan Poe	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		967	Aleea	Scărilor	GRUIA	
364	Strada	Edgar Quinet	MANASTUR SUD		968	Aleea	Scărişoara	GHEORGHENI	
365	Strada	Eftimie Murgu	ANDREI MURESANU		969	Strada	Şcolii	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
366	Strada	Elicei	SOMESENI		970	Strada	Scortariilor	MARASTI	
367	Strada	Emerson	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		971	Strada	Scurtă	SEMICENTRAL	
368	Strada	Emil A. Dandea	BORHanci		972	Strada	Sebastian Bornemisa	MANASTUR SUD	
369	Strada	Emil Cioran	MANASTUR		973	Strada	Sebeşului	DAMBU ROTUND	
370	Strada	Emil Ciortea	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		974	Strada	Secarei	DAMBU ROTUND	
371	Strada	Emil Gârleanu	DAMBU ROTUND		975	Strada	Secerătorilor	GHEORGHENI	
372	Strada	Emil Isac	SEMICENTRAL	I Mai	976	Strada	Seimenicului	GHEORGHENI	
373	Strada	Emil Petrovici	SEMICENTRAL		977	Strada	Senină	DAMBU ROTUND	
374	Strada	Emil Racoviţă	GRUIA		978	Strada	Septimiu Albini	GHEORGHENI	
375	Strada	Emile Zola	CENTRU		979	Strada	Septimiu Mureşan	DAMBU ROTUND	Maiakovski
376	Strada	Emmanuel de Martonne	CENTRU		980	Strada	Septimius Severus	IRIS	
377	Strada	Episcop Ioan Bob	CENTRU	Prahovei	981	Strada	Serelor	SOMESENI	Apahida
378	Strada	Episcop Marton Aron	ZORILOR SUD		982	Strada	Sergiu Celibidache	ZORILOR SUD	
379	Strada	Episcop Nicolae Ivan	GHEORGHENI	Coastei	983	Strada	Şerpuitoare	GRUIA	
380	Strada	Erich Bergel	BORHanci		984	Strada	Şesului	MANASTUR	
381	Strada	Erkel Ferenc	BUNA ZIUA		985	Strada	Sextil Puşcariu	CENTRU	Topliţa
382	Strada	Ernst Hemingway	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		986	Strada	Sfânta Maria	FAGET	
383	B-dul	Eroilor	CENTRU	Dr. Petru Groza	987	Strada	Sfânta Vineri	DAMBU ROTUND	
384	Strada	Eta Boeriu	BECAS		988	Drum	Sfântul Ioan	COLINA	
385	Strada	Eufrosin Poteca	DAMBU ROTUND		989	Strada	Sibiului	DAMBU ROTUND	
386	Strada	Eugen Brote	ANDREI MURESANU		990	Strada	Sighişoarei	ZORILOR	
387	Strada	Eugen Ionesco	ZORILOR SUD		991	Strada	Sigismund Toduţă	GRIGORESCU	Căliman
388	Strada	Eugen Lovinescu	ZORILOR SUD		992	Strada	Silvaniei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
389	Strada	Fabricii (de la nr. 53-T şi 48-T)	BULGARIA		993	Strada	Silviu Dragomir	ANDREI MURESANU	Narciselor
390	Strada	Fabricii (de la nr.1-51 şi 2-46)	MARASTI		994	Strada	Simeria	DAMBU ROTUND	
391	Strada	Fabricii de Cărămidă	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		995	Strada	Simion Balint	DAMBU ROTUND	
392	Strada	Fabricii de Chibrituri	DAMBU ROTUND		996	Strada	Simion Muşat	MARASTI	
393	Strada	Fabricii de Zahăr (de la 89-T şi 98-T)	BULGARIA		997	Strada	Simion Ştefan	GHEORGHENI	
394	Strada	Fabricii de Zahăr (de la nr.1-87 si 2-96)	MARASTI		998	Strada	Şimleului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
395	Strada	Fabricilor	BACIU		999	Strada	Sinaia	GRIGORESCU	
396	Strada	Fadrusz Janos	BUNA ZIUA		1000	Strada	Sindicatelor	CENTRU	
397	Strada	Făgăraşului	DAMBU ROTUND		1001	Strada	Siretului	INTRE LACURI	
398	Strada	Făgetului (de la 7-T şi 38-T)	FAGET	după intersecţia cu str. Cetinei	1002	Strada	Sitarilor	DAMBU ROTUND	
399	Strada	Făgetului (de la nr.1-5 şi 2-36)	ZORILOR SUD	până la intersecţia cu str. Cetinei	1003	Aleea	Slănic	GHEORGHENI	
400	Strada	Fagulului	BUNA ZIUA		1004	Strada	Slatina	INTRE LACURI	
401	Strada	Fănatelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1005	Strada	Smaraldului	DAMBU ROTUND	
402	Strada	Fântânele	GRIGORESCU		1006	Strada	Smaranda Brăescu	SOPOR	
403	Strada	Fânului	SOMESENI		1007	Strada	Smârdan	BORHanci	
404	Strada	Fat Frumos	DAMBU ROTUND		1008	Aleea	Snagov	GHEORGHENI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH	NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
405	Strada	Fericirii	GRUIA		1009	Strada	Soarelui	DAMBU ROTUND	
406	Strada	Ferigii	ZORILOR SUD		1010	Strada	Sobarilor	IRIS	
407	Strada	Ficusului	ZORILOR SUD		1011	Strada	Socului	BECAS	
408	Strada	Fierului	GRUIA		1012	Strada	Șoimului	ZORILOR	
409	Aleea	Firiza	MANASTUR		1013	Calea	Someșeni	SOMESENI	
410	Calea	Florești	MANASTUR		1014	Strada	Someșeni Băi	SOMESENI	
411	Strada	Florilor	IRIS		1015	Strada	Someșului	MARASTI	
412	Strada	Fluierașului	ANDREI MURESANU		1016	Colonia	Sopor	SOPOR	
413	Strada	Fluturilor	MARASTI		1017	Strada	Soporului	SOPOR	Colonia Sopor
414	Strada	Foișorului	FAGET		1018	Strada	Sorinel Dorinel Jurja	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
415	Strada	Fortăreței	CENTRU		1019	Strada	Sovata	DAMBU ROTUND	
416	Strada	Frăguței	FAGET		1020	Strada	Spătarul Milescu	DAMBU ROTUND	
417	Strada	Franklin Delano Roosevelt	CENTRU		1021	Strada	Speranței	BORHANCI	
418	Strada	Franz Liszt	GRIGORESCU		1022	Strada	Spicului	DAMBU ROTUND	
419	Strada	Franz Schubert	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1023	Strada	Spinoasă	DAMBU ROTUND	
420	Strada	Frasinului	MANASTUR NORD		1024	Strada	Spiru Haret	IRIS	
421	Piața	Fraternității	GHEORGHENI		1025	Strada	Spitalului	GRUIA	
422	Strada	Frederic Chopin	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1026	Strada	Sportului	SOMESENI	
423	Strada	Frederic Joliot Curie	CENTRU		1027	Strada	Sputnic	ZORILOR	
424	Strada	Freziei	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1028	Aleea	Stadionului	SEMICENTRAL	
425	Strada	Frumoasă	SOMESENI		1029	Strada	Stănescu Popa	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
426	Strada	Frunzișului (de la nr.85-T și 62-T)	ZORILOR		1030	Strada	Stănișoara	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
427	Strada	Frunzișului (de la nr.1-83 și 2-60)	MANASTUR		1031	Strada	Stănjeneilor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
428	Strada	Fundătura	SOMESENI		1032	Strada	Ștefan Augustin Doinaș	ZORILOR SUD	
429	Strada	G. V. Bibescu	ZORILOR SUD		1033	Piața	Ștefan cel Mare	CENTRU	
430	Strada	Gaal Gabor	CENTRU		1034	Strada	Ștefan Cicio-Pop	MANASTUR SUD	
431	Aleea	Gala Galaction	GHEORGHENI		1035	Strada	Ștefan Luchian	BUNA ZIUA	
432	Strada	Galaction Liviu Munteanu	FAGET		1036	Strada	Ștefan Ludwig Roth	GRUIA	Măloasă
433	Strada	Galaii	INTRE LACURI		1037	Strada	Ștefan Meteș	MANASTUR SUD	
434	Strada	Galaxiei	ANDREI MURESANU	Vasile Ladislau Popp	1038	Strada	Ștefan Mora	GRIGORESCU	
435	Strada	Gălbenelelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1039	Strada	Ștefan Octavian Iosif	CENTRU	
436	Aleea	Gălbiori	MANASTUR SUD		1040	Strada	Ștefan Pascu	IRIS	
437	Strada	Galileo Galilei	GRUIA		1041	Strada	Ștefan Ruha	BORHANCI	
438	Aleea	Gărbău	MANASTUR		1042	Strada	Ștejarului	ANDREI MURESANU	
439	Piața	Gării	SEMICENTRAL		1043	Strada	Ștețuței	DAMBU ROTUND	
440	Strada	Gării	IRIS		1044	Strada	Ștraja	SOMESENI	
441	Strada	Garoafelor	BULGARIA		1045	Strada	Ștrăjerului	GHEORGHENI EST	Dina Cocea
442	Strada	Garofiței	FAGET		1046	Strada	Ștrâmbă	GRADINILE MANASTUR	
443	Strada	Gavril Muzicescu	GRIGORESCU		1047	Strada	Streului	INTRE LACURI	
444	Strada	Gemina	GHEORGHENI EST	Cholnoky Jenő	1048	Strada	Strungariilor	DAMBU ROTUND	
445	Strada	Gențianeii	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1049	Aleea	Studenților	CENTRU	
446	Strada	Georg Friedrich Hegel	GHEORGHENI EST		1050	Strada	Suceava	GRUIA	
447	Strada	George Bacovia	ZORILOR SUD		1051	Strada	Sucevița	ZORILOR SUD	
448	Strada	George Barițiu	CENTRU		1052	Strada	Sunătoareii	SEMICENTRAL	
449	Strada	George Bernard Shaw	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1053	Strada	Szabédi László	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
450	Strada	George Călinescu	ZORILOR SUD		1054	Strada	Szenczi Molnár Albert	MANASTUR	
451	Strada	George Coșbuc	SEMICENTRAL		1055	Strada	Tăbăcarilor	IRIS	
452	Strada	George Enescu	GRIGORESCU		1056	Strada	Taberei	MANASTUR NORD	
453	Strada	George Gordon Byron	IRIS		1057	Strada	Tache Ionescu	GHEORGHENI	11 Iunie
454	Strada	George Stephenson	IRIS		1058	Strada	Tăietura Turcului (de la nr.43-T și 36-T)	GRUIA VEST	
455	Aleea	George Topârceanu	GHEORGHENI EST		1059	Strada	Tăietura Turcului (de la nr.1-41 și 2-34)	GRIGORESCU	
456	Strada	Georges Clemenceau	SEMICENTRAL	Marcel Cachin	1060	Strada	Tamasi Aron	MANASTUR SUD	
457	Strada	Gheorghe Asachi	IRIS		1061	Strada	Târnavelor	INTRE LACURI	
458	Strada	Gheorghe Dima	ZORILOR		1062	Aleea	Târnaveni	BORHANCI	
459	Strada	Gheorghe Doja	ANDREI MURESANU	Lupeni	1063	Aleea	Târnița	GRADINILE MANASTUR	
460	Strada	Gheorghe Lazăr	SEMICENTRAL		1064	Strada	Tășnad	MANASTUR NORD	
461	Strada	Gheorghe Pop de Băsești	ANDREI MURESANU	Soții Rosenberg	1065	Strada	Tatra	ZORILOR	
462	Strada	Gheorghe Sincai	CENTRU		1066	Aleea	Tazlău	MANASTUR	
463	Strada	Gheorghe Sion	DAMBU ROTUND		1067	Strada	Tebei	GRIGORESCU	
464	Strada	Gheorgheni	SOPOR		1068	Strada	Tecuci	GRIGORESCU	
465	Strada	Gherase Dendrino	FAGET		1069	Strada	Teilor	BULGARIA	
466	Strada	Gherasim Domide	MARASTI	Haia Lifschitz	1070	Aleea	Teiuș	BORHANCI	
467	Strada	Ghimeșului	SOMESENI		1071	Strada	Teleorman	MARASTI	
468	Strada	Ghindei	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		1072	Strada	Teo Peter	ZORILOR SUD	
469	Strada	Ghioceilor	BULGARIA		1073	Strada	Teodor Mihali	MARASTI	Cehoslovaciei
470	Strada	Giacomo Puccini	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1074	Strada	Teodor Pop	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
471	Strada	Gioachino Rossini	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1075	Strada	Terra	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
472	Strada	Giordano Bruno	DAMBU ROTUND		1076	Aleea	Theodor Aman	GRUIA	
473	Strada	Giuseppe Garibaldi	GRIGORESCU		1077	Strada	Theodor Capidan	BUNA ZIUA	
474	Strada	Giuseppe Verdi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1078	Strada	Theodor Pallady	BORHANCI	
475	Strada	Gladiolelor	DAMBU ROTUND		1079	Strada	Tiberiu Brediceanu	GRUIA VEST	
476	Aleea	Godeanu	GHEORGHENI		1080	Strada	Tibleșului	GRIGORESCU	
477	Aleea	Gogu Constantinescu	BUNA ZIUA		1081	Strada	Timișoarei	DAMBU ROTUND	
478	Strada	Gornului	MARASTI		1082	Strada	Timișului	SOMESENI	
479	Strada	Gospodarilor	MARASTI		1083	Piața	Timotei Cipariu	SEMICENTRAL	
480	Strada	Govora	MANASTUR		1084	Strada	Tipografiei	CENTRU	
481	Strada	Grădinarilor	MARASTI		1085	Aleea	Tisa	BECAS	
482	Strada	G-ral Constantin Christescu	GHEORGHENI EST	Szamosközy István	1086	Strada	Titu Maiorescu	ANDREI MURESANU	
483	Strada	G-ral Dragalina	GRIGORESCU		1087	Strada	Toamnei	FAGET	
484	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	GRIGORESCU	Rakoczi	1088	Strada	Topazului	DAMBU ROTUND	
485	Strada	G-ral Filip Agricola	GHEORGHENI EST	Silvia Popovici	1089	Aleea	Toplița	BORHANCI	
486	Strada	G-ral Gheorghe Anghelescu	GHEORGHENI EST	Szervátiusz Jenő	1090	Strada	Tractoriștilor	SOMESENI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH	NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
487	Strada	G-ral Gheorghe Avramescu	GHEORGHENI EST	Dem Rădulescu	1091	Strada	Traian	SEMICENTRAL	
488	Strada	G-ral Gheorghe Pomuț	GRIGORESCU	Oleg Cosevoi	1092	Strada	Traian Dorz	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
489	Strada	G-ral Nicolae Dăscălescu	GHEORGHENI EST	Amza Pellea	1093	Strada	Traian Grozăvescu	GRIGORESCU	
490	Strada	G-ral Traian Moșoiu	SEMICENTRAL	Dostoievski	1094	Strada	Traian Vuia	SOMESENI	
491	Strada	Grapei	GRADINILE MANASTUR		1095	Strada	Trâmbițașului	GRUIA	
492	Strada	Grăului	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		1096	Strada	Trandafirilor	DAMBU ROTUND	
493	Strada	Graurilor	DAMBU ROTUND		1097	Strada	Transilvaniei	DAMBU ROTUND	
494	Strada	Grigore Alexandrescu	MANASTUR		1098	Strada	Trascăului	ZORILOR	
495	Strada	Grigore Antipa	MANASTUR SUD		1099	Strada	Triajului	DAMBU ROTUND	
496	Strada	Grigore Benetato	FAGET		1100	Strada	Triajului	BACIU	partea de "peste,, calea ferata
497	Strada	Grigore Borș	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		1101	Strada	Tribunul Andreica	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
498	Strada	Grigore Moisil	ZORILOR SUD		1102	Strada	Tribunul Vlăduțiu	BULGARIA	
499	Strada	Grigore Ureche	GRIGORESCU		1103	Strada	Trifoiului	BUNA ZIUA	
500	Strada	Griviței	BULGARIA		1104	Strada	Tristan Tzara	BUNA ZIUA	
501	Strada	Gruia	GRUIA		1105	Strada	Trotușului	MARASTI	
502	Aleea	Gurghiu	MANASTUR		1106	Strada	Tudor Arghezi	ZORILOR SUD	
503	Strada	Gutinului	SEMICENTRAL		1107	Strada	Tudor Mușatescu	BECAS	
504	Strada	Hadrian	IRIS		1108	Strada	Tudor Vianu	BORHANCI	
505	Strada	Haiducului	GRUIA		1109	Strada	Tudor Vladimirescu	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
506	Strada	Hailer Karoly	FAGET		1110	Aleea	Tufănelor	BECAS BORHANCI	
507	Strada	Hajnal Imre	BUNA ZIUA		1111	Strada	Tufei	GRIGORESCU	
508	Strada	Hameiului	COLINA		1112	Strada	Tulcea	INTRE LACURI	
509	Strada	Harghita	INTRE LACURI		1113	Strada	Tulgheșului	SOMESENI	
510	Strada	Hariclea Darclee	SOMESENI		1114	Strada	Turnu Roșu	SOMESENI	
511	Strada	Hârlețului	GHEORGHENI		1115	Strada	Turnu Severin	SOMESENI	
512	Strada	Hațeg	GRIGORESCU		1116	Strada	Turnului	SOMESENI	
513	Strada	Hector Berlioz	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1117	Strada	Turturicii	ZORILOR	
514	Strada	Heinrich Heine	GRIGORESCU		1118	Calea	Turzii (de la nr.117-261 și 120-190)	BUNA ZIUA	
515	Strada	Heltai Gaspar	GHEORGHENI		1119	Calea	Turzii (de la nr.95-115 și 112-118)	ZORILOR	
516	Strada	Henri Barbusse	MARASTI		1120	Calea	Turzii (de la nr.1-93 și 2-110)	SEMICENTRAL	
517	Strada	Henri Coandă	SOMESENI		1121	Calea	Turzii (de la nr.261-T și 190-T)	BECAS	
518	Aleea	Herculane	GHEORGHENI		1122	Strada	Tyukodi Antal	GRUIA	
519	Strada	Hermann Oberth	CENTRU	Tomis	1123	Strada	Uliului	GRIGORESCU	
520	Colonia	Hodâi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1124	Strada	Ulmului	ZORILOR SUD	
521	Strada	Hodâi	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1125	Piața	Unirii	CENTRU	Piata Libertății
522	Strada	Hoia	BACIU		1126	Strada	Unirii	GHEORGHENI	Henri Coanda
523	Strada	Honore de Balzac	GRIGORESCU		1127	Strada	Universității	CENTRU	
524	Strada	Horea	SEMICENTRAL		1128	Aleea	Uranus	BORHANCI	
525	Strada	Horea Pedestru	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		1129	Strada	Urcușului	MANASTUR	
526	Piața	Horea, Cloșca și Crișan	SEMICENTRAL		1130	Aleea	Ursului	FAGET	
527	Aleea	Horezu	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1131	Strada	Uzinei Electrice	GRADINILE MANASTUR	
528	Strada	Hortensiei	ZORILOR SUD		1132	Colonia	Valea Caldă	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
529	Strada	Horticultorilor	ANDREI MURESANU		1133	Strada	Valea Chintăului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
530	Strada	Huedinului	MANASTUR SUD		1134	Strada	Valea Drăganului	DAMBU ROTUND	
531	Strada	Humor	ZORILOR SUD		1135	Colonia	Valea Fănațelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
532	Strada	Hunedoarei	SOMESENI		1136	Strada	Valea Fănațelor	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
533	Strada	I. C. Brătianu	CENTRU	23 August	1137	Strada	Valea Gărbăului	COLINA	
534	Strada	Iacob Bologa	GRIGORESCU		1138	Strada	Valea Seacă	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
535	Strada	Ialomîța	MARASTI		1139	Aleea	Văleni	GHEORGHENI	
536	Strada	Iancu de Hunedoara	GRIGORESCU		1140	Aleea	Valeriu Bologa	GHEORGHENI	
537	Strada	Iancu Jianu	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		1141	Strada	Valeriu Braniște	SEMICENTRAL	
538	Strada	Iașilor	SEMICENTRAL		1142	Strada	Valter Mărăcineanu	DAMBU ROTUND	
539	Strada	Iasomieii	IRIS		1143	Strada	Vânătorului	GRUIA	
540	Strada	Iazului	MARASTI		1144	Strada	Vântului	GRUIA VEST	
541	Strada	Iederei	ZORILOR SUD		1145	Strada	Văratec	ZORILOR SUD	
542	Strada	Ierbii	BULGARIA		1146	Strada	Varșovia	BECAS BORHANCI	
543	Aleea	Iezer	MANASTUR		1147	Strada	Vasile Alecsandri	CENTRU	
544	Strada	Ilarie Chendi	GRUIA		1148	Strada	Vasile Cârlova	GRUIA	
545	Strada	Ileana Cosânzeana	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		1149	Strada	Vasile Conta	BUNA ZIUA	
546	Strada	Ilie Măcelaru	GRADINILE MANASTUR		1150	Strada	Vasile Goldiș	CENTRU	Agnita
547	Strada	În jurul Iacului	SEMICENTRAL		1151	Strada	Vasile Lucaciu	IRIS	
548	Strada	Înău	GHEORGHENI		1152	Strada	Vasile Lupu	GHEORGHENI	
549	Splaiul	Independenței	SEMICENTRAL	Alecaa Tineretului	1153	Strada	Vasile Pârvan	ANDREI MURESANU	
550	Strada	Înfrățirii	SOMESENI		1154	Strada	Vasile Stoica	ZORILOR SUD	
551	Strada	Inocențiu Micu Klein	CENTRU	Florilor	1155	Strada	Vasile Velican	MANASTUR SUD	
552	Strada	Între Lacuri	INTRE LACURI		1156	Strada	Vaslui	MARASTI	
553	Strada	Înului	MARASTI		1157	Strada	Venus	GHEORGHENI	
554	Aleea	Învățătorului	CENTRU		1158	Strada	Vergică Marin	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
555	Strada	Ioan Alexandru	MARASTI		1159	Strada	Veseliei	BORHANCI	
556	Strada	Ioan Buteanu	BORHANCI		1160	Aleea	Veteranilor	GRIGORESCU	
557	Strada	Ioan Chira	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		1161	Aleea	Veveriței	FAGET	
558	Strada	Ioan Goia	SOMESENI		1162	Strada	Victor Babeș	CENTRU	
559	Strada	Ioan Iacob	GRIGORESCU		1163	Strada	Victor Deleu	CENTRU	Săvinești
560	Strada	Ioan Inclezan	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		1164	Strada	Victor Eftimiu	MANASTUR SUD	
561	Strada	Ioan Lupaș	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1165	Strada	Victor Felea	MANASTUR SUD	
562	Strada	Ioan Oargă	INTRE LACURI		1166	Strada	Victor Hugo	ANDREI MURESANU	
563	Strada	Ioan Pop de Cluj	SOMESENI	Bicazului	1167	Strada	Victor Papilian	ZORILOR SUD	
564	Strada	Ioan Rațiu	CENTRU		1168	Aleea	Vidraru	MANASTUR	
565	Strada	Ioan Vălean	DAMBU ROTUND/LOMBULUI		1169	Strada	Vidrei	BULGARIA	
566	Strada	Ioan Zaicu	BECAS		1170	Strada	Viile Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
567	Strada	Ion Slavici	DAMBU ROTUND		1171	Strada	Viile Nădășel	DAMBU ROTUND	
568	Piața	Ion Agârbiceanu	ANDREI MURESANU	Enghels	1172	Strada	Viiilor	ZORILOR	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECE	NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECE
569	Strada	Ion Andreescu	GRIGORESCU		1173	Aleea	Violetelor	BECAS BORHanci	
570	Strada	Ion Breazu	BORHanci		1174	Strada	Viorelelor	BULGARIA	
571	Strada	Ion Budai Deleanu	ANDREI MURESANU		1175	Strada	Virgil Fulicea	CENTRU	Petroșani
572	Strada	Ion Creangă	SEMICENTRAL		1176	Strada	Virgil Onițiu	GRIGORESCU	
573	Strada	Ion Ghica	GRIGORESCU		1177	Strada	Vișinilor	DAMBU ROTUND	
574	Strada	Ion Heliade Rădulescu	GRIGORESCU		1178	Aleea	Vlad Mugur	FAGET	
575	Strada	Ion Ionescu de la Brad	SOMESENI		1179	Strada	Vlad Tepeș	SOMESENI	
576	Strada	Ion Luca Caragiale	GRUIA		1180	Strada	Vlădeasa	DAMBU ROTUND	
577	Strada	Ion Meșter	MANASTUR		1181	Strada	Voievodul Gelu	BORHanci	
578	Strada	Ion Mihalache	MANASTUR SUD		1182	Strada	Voievodul Glad	BORHanci	
579	Strada	Ion Mincu	SEMICENTRAL		1183	Strada	Voievodul Menumorut	BORHanci	
580	Strada	Ion Neculce	GRIGORESCU		1184	Strada	Voineasa	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
581	Strada	Ion Negoitescu	GHEORGHENI		1185	Strada	Voltaire	SEMICENTRAL	
582	Strada	Ion Pop Reteganu	ANDREI MURESANU		1186	Strada	Voroneț	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
583	Strada	Ion Popescu Voitești	SEMICENTRAL	Alexandru Meghioroș	1187	Strada	Vrăbiilor	SEMICENTRAL	
584	Strada	Ion Vidu	SEMICENTRAL		1188	Strada	Vrancea	DAMBU ROTUND	
585	Strada	Ion Viteazul	MĂRĂȘTI		1189	Strada	Vulpii	DAMBU ROTUND	
586	Strada	Ionel Perlea	BORHanci		1190	Strada	Vultureni	IRIS	
587	Strada	Ionel Teodoreanu	DAMBU ROTUND		1191	Strada	Vulturului	BULGARIA	
588	Strada	Iosif Sava	BECAS		1192	Strada	W. A. Mozart	BUNA ZIUA	
589	Strada	Iosif Vulcan	ANDREI MURESANU		1193	Strada	Wolfgang J. Goethe	BUNA ZIUA	
590	Strada	Iris	IRIS		1194	Strada	Zaharia Bârsan	ANDREI MURESANU	
591	Strada	Isaac Newton	GRIGORESCU		1195	Strada	Zaharia Carcalechi	GHEORGHENI	
592	Strada	Iugoslaviei	GHEORGHENI		1196	Aleea	Zaharia Stancu	BUNA ZIUA	
593	Strada	Iuliu Coroianu	GRUIA	Deltei	1197	Strada	Zălăului	MAGURA - VALEA CHINTAULUI	
594	Strada	Iuliu Hațieganu	SEMICENTRAL	Muzeului	1198	Strada	Zambilei	GHEORGHENI	
595	Strada	Iuliu Maniu	CENTRU	6 Martie	1199	Strada	Zănelor	DAMBU ROTUND/LOMBULUI	
596	Strada	Iuliu Merca	ZORILOR SUD		1200	Strada	Zarandului	GRUIA	
597	Strada	Iuliu Micșa	MANASTUR SUD		1201	Strada	Zăvoifului	BECAS BORHanci	
598	Strada	Iuliu Moldovan	ZORILOR	Speranței	1202	Strada	Zborului	SOMESENI	
599	Strada	Izei	MARASTI		1203	Strada	Zefirului	GRUIA VEST	
600	Strada	Izlazului	MANASTUR		1204	Strada	Zizinului	MARASTI	
601	Strada	Izvorului	DAMBU ROTUND		1205	Strada	Zmeurișului	FAGET	
602	Strada	Jack London	MAGURA - VALEA CHINTAULUI		1206	Strada	Zorilor	ZORILOR	
603	Strada	Jan Hus	IRIS		1207	Strada	Zrinyi Miklos	ANDREI MURESANU	
604	Strada	Janos Zsigmond	ZORILOR SUD						

harta strazi: <http://cluj-city.map2web.eu/#>

ANEXA NR.2																					
FONDUL IMOBILIAR DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI DEJ																					
Actualizat la: decembrie 2020																					
DEJ																					
NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)	VALORI																			
		Teren intravilan								Teren extravilan											
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Agricol	Neagricol	Livadă, vie	Pădure
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	
1	Centru	2.340,00	2.200,00	1.960,00	230,00	135,00	70,00		470,00	1.690,00	2.510,00	2.760,00	470,00	510,00	125,00	135,00	1,00				
2	Dealul Florilor	2.240,00	2.110,00	1.870,00	145,00	90,00	45,00	10,00	450,00	1.610,00	2.400,00	2.660,00	450,00	490,00	120,00	130,00	1,00				
3	Cartier 1 Mai	2.290,00	2.150,00	1.920,00	165,00	100,00	50,00	10,00	460,00	1.650,00	2.450,00	2.710,00	460,00	500,00	120,00	130,00	1,00				
4	Cartier Ștefan cel Mare	2.150,00	2.020,00	1.810,00	75,00	45,00	25,00	10,00	430,00	1.530,00	2.310,00	2.530,00	430,00	470,00	115,00	120,00	1,00				
5	Cartierele Simion Bărnuțiu și Țibleşului	2.150,00	2.020,00	1.810,00	75,00	45,00	25,00	10,00	430,00	1.530,00	2.310,00	2.530,00	430,00	470,00	115,00	120,00	1,00				
6	Cartierele Ville Dejului, Mulațau, Ocna Dej, Valea Codorului, Valea Jichișului	2.150,00	2.020,00	1.810,00	55,00	30,00	15,00	10,00	430,00	1.530,00	2.310,00	2.530,00	430,00	470,00	115,00	120,00	1,00	1,15	0,75	1,40	1,25
7	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vițe, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la stația OMV, zona "Hanul Ciorior"), str. Valcele și str. Dumbrava Rosie	1.950,00	1.840,00	1.640,00	55,00	30,00	15,00	10,00	390,00	1.360,00	2.090,00	2.310,00	390,00	420,00	100,00	110,00	1,00				
COMUNE / DEJ																					
NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)	VALORI																			
		Teren intravilan								Teren extravilan											
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Agricol	Neagricol	Livadă, vie	Pădure
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	
1	DEJ	320,00	310,00	290,00	13,00	8,00	5,00	3,00	40,00	140,00	370,00	400,00	40,00	40,00	12,00	26,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Șomcutu Mic	1.300,00	1.230,00	1.170,00	30,00	18,00	10,00	4,00	170,00	630,00	1.480,00	1.630,00	180,00	190,00	42,00	104,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Peștera	320,00	310,00	290,00	20,00	12,00	6,00	3,00	90,00	350,00	840,00	930,00	110,00	120,00	25,00	59,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Bobâlna	810,00	770,00	730,00	13,00	10,00	5,00	3,00	110,00	380,00	920,00	1.030,00	120,00	130,00	28,00	66,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Antâș	320,00	310,00	290,00	12,00	8,00	5,00		40,00	140,00	370,00	400,00	40,00	40,00	12,00	26,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Băbdiu	480,00	460,00	440,00	13,00	8,00	5,00		60,00	240,00	560,00	630,00	60,00	70,00	16,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Bildărești	320,00	310,00	290,00	12,00	8,00	5,00		40,00	140,00	370,00	400,00	40,00	40,00	12,00	26,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Cremana	810,00	770,00	730,00	17,00	10,00	5,00		110,00	380,00	920,00	1.030,00	120,00	130,00	28,00	66,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Maia	810,00	770,00	730,00	17,00	10,00	5,00		110,00	380,00	920,00	1.030,00	120,00	130,00	28,00	66,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Oșorhel	650,00	630,00	600,00	16,00	10,00	5,00		80,00	300,00	740,00	810,00	80,00	110,00	23,00	52,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Pruni	320,00	310,00	290,00	12,00	8,00	5,00		40,00	140,00	370,00	400,00	40,00	40,00	12,00	26,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Răzbuneni	810,00	770,00	730,00	17,00	10,00	5,00		110,00	380,00	920,00	1.030,00	120,00	130,00	28,00	66,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Suarăș	480,00	460,00	440,00	13,00	8,00	5,00		60,00	240,00	560,00	630,00	60,00	70,00	16,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Vâlcele	650,00	630,00	600,00	16,00	10,00	5,00		80,00	300,00	740,00	810,00	80,00	110,00	23,00	52,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Cățcău	940,00	890,00	840,00	24,00	14,00	7,00	4,00	120,00	430,00	1.060,00	1.160,00	130,00	140,00	31,00	74,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Muncel	370,00	360,00	330,00	12,00	8,00	5,00		50,00	160,00	420,00	450,00	50,00	50,00	19,00	30,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Sălișca	570,00	530,00	490,00	13,00	8,00	5,00		70,00	270,00	650,00	700,00	70,00	70,00	31,00	44,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Cășeiu	980,00	940,00	880,00	30,00	18,00	10,00	4,00	130,00	450,00	1.110,00	1.230,00	140,00	150,00	53,00	78,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Comorita	200,00	190,00	160,00	12,00	8,00	5,00		20,00	80,00	230,00	250,00	20,00	30,00	12,00	14,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Coplean	980,00	940,00	880,00	23,00	13,00	7,00		130,00	450,00	1.110,00	1.230,00	140,00	150,00	53,00	78,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Custura	390,00	370,00	360,00	12,00	8,00	5,00		50,00	180,00	430,00	470,00	50,00	50,00	23,00	32,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Gărbău Dejului	390,00	370,00	360,00	12,00	8,00	5,00		50,00	180,00	430,00	470,00	50,00	50,00	23,00	32,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Guga	390,00	370,00	360,00	12,00	8,00	5,00		50,00	180,00	430,00	470,00	50,00	50,00	23,00	32,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Leurda	390,00	370,00	360,00	12,00	8,00	5,00		50,00	180,00	430,00	470,00	50,00	50,00	23,00	32,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Rugăsești	770,00	740,00	700,00	16,00	10,00	5,00		110,00	370,00	890,00	1.000,00	120,00	120,00	42,00	62,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Sălătruc	600,00	570,00	530,00	13,00	8,00	5,00		70,00	280,00	680,00	730,00	70,00	80,00	32,00	47,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Urișor	1.370,00	1.300,00	1.230,00	30,00	18,00	10,00		200,00	660,00	1.550,00	1.720,00	190,00	200,00	74,00	110,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Chiuști	940,00	890,00	840,00	17,00	10,00	5,00	3,00	120,00	430,00	1.060,00	1.160,00	130,00	140,00	50,00	74,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Dosu Bricii	190,00	160,00	150,00	12,00	8,00	5,00		20,00	80,00	220,00	240,00	20,00	20,00	12,00	14,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Huta	190,00	160,00	150,00	12,00	8,00	5,00		20,00	80,00	220,00	240,00	20,00	20,00	12,00	14,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Măgoaja	190,00	160,00	150,00	12,00	8,00	5,00		20,00	80,00	220,00	240,00	20,00	20,00	12,00	14,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Măramba	190,00	160,00	150,00	12,00	8,00	5,00		20,00	80,00	220,00	240,00	20,00	20,00	12,00	14,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Valea Cășeielului	190,00	160,00	150,00	12,00	8,00	5,00		20,00	80,00	220,00	240,00	20,00	20,00	12,00	14,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Valea lui Oprîș	190,00	160,00	150,00	12,00	8,00	5,00		20,00	80,00	220,00	240,00	20,00	20,00	12,00	14,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Cuzdroara	940,00	890,00	840,00	30,00	18,00	10,00	4,00	120,00	430,00	1.060,00	1.160,00	130,00	140,00	50,00	74,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Mănășturel	570,00	530,00	490,00	17,00	10,00	5,00		70,00	270,00	650,00	700,00	70,00	70,00	31,00	44,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Valea Gărboului	370,00	360,00	330,00	13,00	8,00	5,00		50,00	160,00	420,00	450,00	50,00	50,00	19,00	30,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
	Jichișu de Jos	810,00	770,00	730,00	17,00	10,00	5,00	3,00	110,00	380,00	920,00	1.030,00	120,00	130,00	44,00	66,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85

INDEX STRAZI DEJ

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.
3. Cartier:

- Centru
- Cartier Dealul Florilor
- Cartier 1 Mai
- Cartier S. Barnuțiu
- Cartier Ștefan cel Mare
- Cartier Ville Dejului
- Cartier Mulătău
- Cartier Ocna Dej
- Cartier Valea Codorului
- Cartier Valea Jichișului
- Cartier Țibleșului
- Pintic
- Șomcutu Mic
- Peștera
- Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier	Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
1	1 Mai	până la nr.23 și nr.10	Centru	117	M. LAJOS		Centru
2	1 Mai	între nr.23 - 27 și 10-56	Centru	118	MACULUI		Cartier Ocna Dej
3	1 Mai	ROMSUCMER - METALIC PLAS între nr.84-182	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	119	MARIN PREDĂ		Cartier Dealul Florilor
4	1 Mai	de la nr. 140-178; 84-132; 58-78	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	120	MĂGUREI		Cartier Mulătău
5	1 Mai	între nr.99 -109	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	121	MĂRĂȘEȘTI	pana la nr.20 si 19A inclusiv	Centru
6	16 Feb.		Centru	122	MĂRĂȘEȘTI	de la nr.22 si 21 inclusiv	Cartier 1 Mai
7	1907		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	123	MĂRĂȘTI		Cartier Dealul Florilor
8	22 DECEMBRIE		Centru	124	MĂRTIȘOARELOR		Cartier Ocna Dej
9	A.P.BĂNUȚ		Cartier Dealul Florilor	125	MERCUR		Cartier Ocna Dej
10	ADY ENDRE		Centru	126	MERILOR		Cartier Mulătău
11	AL. IOAN CUZA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	127	MESTEACĂNULUI		Centru
12	ALBĂȘTRELELOR		Cartier Ocna Dej	128	MICȘUNELELOR		Cartier Ocna Dej
13	ALBINEI		Cartier Ville Dejului	129	MIEILOR		Cartier Ocna Dej
14	ALECU RUSSO		Centru	130	MIERLEI		Cartier Ocna Dej
15	ALEXANDRU VLAHUȚĂ		Centru	131	MIGDALELOR		Cartier Ocna Dej
16	AMURG		Cartier Dealul Florilor	132	MIHAI EMINESCU		Centru
17	AUREL VLAICU		Centru	133	MIHAI VITEAZUL	de la nr.2 la nr.90	Centru
18	AURORA		Cartier Dealul Florilor	134	MIHAI VITEAZUL	de la nr.90 și de la 27 în sus	Cartier Ocna Dej
19	AVRAM IANCU		Centru	135	MINERILOR		Cartier Ocna Dej
20	BAIA MARE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	136	MIORIȚEI		Centru
21	BARIȚIU		Cartier Mulătău	137	MIRCEA CEL BĂTRÂN		Cartier 1 Mai
22	BĂLCESCU		Centru	138	MIRON COSTIN		Cartier Mulătău
23	BĂRNUTIU		Cartier S. Barnuțiu	139	MIXANDELORE		Cartier Ocna Dej
24	BERZELOR		Cartier Ocna Dej	140	MUȘATELOR		Cartier Ocna Dej
25	BISTRIȚEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	141	N. IORGA		Cartier Mulătău
26	BOBILNA		Centru	142	NARCISEI		Cartier Mulătău
27	BRAZILOR		Cartier Mulătău	143	NICHITA STĂNESCU		Cartier Dealul Florilor
28	BRÂNCUȘI		Cartier Dealul Florilor	144	OITUZ		Cartier Mulătău
29	BRÎNDUȘEI		Cartier Țibleșului	145	ORIZONT		Cartier Dealul Florilor
30	BUCUR		Cartier Valea Codorului	146	PAJIȘTEI		Cartier Valea Jichișului
31	BUDAI NAGY ANTAL		Cartier Mulătău	147	PANDURILOR		Cartier Dealul Florilor
32	BUSUIOCULUI		Cartier Ocna Dej	148	PANSELUTELORE		Cartier Dealul Florilor
33	CAISULUI		Cartier Ocna Dej	149	PARCULUI		Centru
34	CANALULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	150	PEPINERIEI		Cartier Dealul Florilor
35	CARĂGIALE		Cartier Mulătău	151	PERILOR		Cartier Mulătău
36	CĂRPATI		Centru	152	PERLELOR		Cartier Ville Dejului
37	CASTANILOR		Cartier Mulătău	153	PESCARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
38	CĂLUGĂRENI		Cartier Valea Codorului	154	PETOFI SANDOR		Centru
39	CĂPRIOAREI		Cartier Valea Codorului	155	PETRU MAIOR		Cartier Mulătău
40	CĂPȘUNILOR		Cartier Ocna Dej	156	PETRU RĂREȘ		Centru
41	CĂRĂMIDARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	157	PETUNIEI		Cartier Dealul Florilor
42	CĂRĂUȘILOR		Cartier Mulătău	158	PIAȚA LUPENI		Centru
43	CĂMPULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	159	PIERSICULUI		Cartier Ocna Dej
44	CEFERIȘTILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	160	PINTEA VITEAZUL		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
45	CERBULUI		Cartier Ocna Dej	161	PINTICULUI		Cartier Ocna Dej
46	CICEULUI		Cartier Mulătău	162	PINULUI		Cartier 1 Mai
47	CIOCĂRLIEI		Cartier Ocna Dej	163	PITIGOILOR		Cartier Ocna Dej
48	CIPRIAN PORUMBESCU		Cartier Valea Codorului	164	PLEVNEI		Cartier Țibleșului
49	CIREȘULUI		Cartier Ocna Dej	165	PLOPULUI		Cartier Ocna Dej
50	CLOPOTEILOR		Cartier Ocna Dej	166	PODGORENI		Cartier Dealul Florilor
51	CLOȘCA		Cartier Mulătău	167	POMILOR		Cartier Ocna Dej
52	CORBULUI		Cartier Valea Codorului	168	PORUMBEILOR		Cartier Ocna Dej
53	CORNELIU COPOSU		Centru	169	PRIETENIEI		Cartier Mulătău
54	CRĂNGULUI		Cartier Dealul Florilor	170	PRIMĂVERII		Cartier Dealul Florilor
55	CRIȘAN		Centru	171	PRUNILOR		Cartier Mulătău
56	CRIZANTEMELOR		Cartier Ocna Dej	172	PUPEZEI		Cartier Ocna Dej
57	CUCULUI		Cartier Ocna Dej	173	RÂNDUNICII		Cartier Ocna Dej

Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier	Nr. crt.	Strada	Obs.	Cartier
58	DEALUL FLORILOR		Cartier Dealul Florilor	174	REBREANU		Centru
59	DEALUL PERLELOR		Cartier Viile Dejului	175	REGINA MARIA		Centru
60	DEALUL ROZELOR		Cartier Dealul Florilor	176	ROMANIȚEI		Cartier Valea Codorului
61	DEALUL VIILOR		Cartier Viile Dejului	177	ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
62	DL. BERZELOR		Cartier Ocna Dej	178	SALBELOR		Cartier Ocna Dej
63	DOBROGEANU GHEREA		Cartier Dealul Florilor	179	SALCĂMILOR		Cartier Ocna Dej
64	DOJA		Centru	180	SALINEI		Cartier Ocna Dej
65	DRAGOȘ VODĂ		Centru	181	SATURN		Centru
66	DUMBRAVA ROȘIE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	182	SĂLCIILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
67	ECATERINA TEODOROIU		Cartier Dealul Florilor	183	SĂRATA DE JOS		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
68	EROILOR		Centru	184	SIRET		Cartier Mulătău
69	FAGULUI		Cartier Ocna Dej	185	SLATINEI		Cartier Valea Codorului
70	FAZANILOR		Cartier Ocna Dej	186	SMÂRDAN		Cartier Valea Codorului
71	FĂNAȚELOR		Cartier Mulătău	187	SOLIDARITĂȚII		Cartier Mulătău
72	FĂNTĂNILOR		Cartier Mulătău	188	STEJARULUI		Cartier Ocna Dej
73	FERIGII		Cartier Ocna Dej	189	STICLEȚILOR		Cartier Ocna Dej
74	FLORILOR	până la nr. 26/A, 45	Centru	190	SZAPOS		Centru
75	FLORILOR	de la nr. 26/A, 46 până la capăt	Cartier Dealul Florilor	191	ȘOMCUTULUI		Cartier Viile Dejului
76	FRAGILOR		Cartier Dealul Florilor	192	ȘTEFAN CEL MARE (PIAȚA)		Centru
77	FRASINULUI		Cartier Ocna Dej	193	ȘTEFAN CICIO POP		Centru
78	FUNDĂȚURA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	194	TATRA		Cartier Mulătău
79	GALAXIEI		Cartier Ocna Dej	195	TEILOR		Cartier Mulătău
80	GĂLBENELELOR		Cartier Ocna Dej	196	TINERETULUI		Cartier Mulătău
81	GEORGE COȘBUC		Centru	197	TITULESCU		Centru
82	GH. LAZĂR		Cartier Mulătău	198	TOAMNEI		Cartier Valea Codorului
83	GH.ȘINCAI		Centru	199	TOMIS		Cartier Dealul Florilor
84	GHIŢOCEILOR		Cartier Dealul Florilor	200	TRAIAN		Cartier Mulătău
85	GLADIOLELOR		Cartier Dealul Florilor	201	TRANDAFIRILOR		Cartier Viile Dejului
86	GOGA		Cartier Dealul Florilor	202	TRIAJULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
87	GORUNULUI		Cartier Ocna Dej	203	TUDOR VLADIMIRESCU		Centru
88	GRAURILOR		Cartier Ocna Dej	204	TURTURELELOR		Cartier Ocna Dej
89	GRIVITEI		Cartier Mulătău	205	ȚIBLEȘULUI		Cartier Țibleșului
90	GUTINULUI		Centru	206	ULMULUI		Cartier Ocna Dej
91	HAȘDEU		Cartier Mulătău	207	UNIRII		Cartier Dealul Florilor
92	HENRI COANDĂ		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	208	URIULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
93	HOREA		Centru	209	URSULUI		Cartier Ocna Dej
94	HUHUREZ		Cartier Viile Dejului	210	UZINEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
95	I.C. BRĂȚIANU		Cartier 1 Mai	211	VALEA CODORULUI		Cartier Valea Codorului
96	I.P. RETEGANU		Cartier 1 Mai	212	VALEA JICHIȘULUI		Cartier Valea Jichișului
97	IEDEREI		Cartier Ocna Dej	213	VALEA TĂRPIULUI		Cartier Valea Jichișului
98	INCZE IANOS		Cartier Ocna Dej	214	VARGA CĂTĂLINA		Cartier Valea Codorului
99	ION AGĂRBICEANU		Cartier Mulătău	215	VASILE ALECSANDRI		Centru
100	ION ANDEREESCU		Cartier Dealul Florilor	216	VĂII		Cartier Ocna Dej
101	ION CREANGĂ		Cartier Mulătău	217	VĂLCELE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
102	IOSZEF ATTILA		Cartier Mulătău	218	VĂNĂTORILOR		Cartier Ocna Dej
103	IULIU MANIU		Cartier 1 Mai	219	VENUS		Centru
104	IZLAZ		Cartier Ștefan cel Mare	220	VESELIEI		Cartier Mulătău
105	IZVOR		Cartier Mulătău	221	VEVERIȚEI		Cartier Ocna Dej
106	INFRAȚIRII		Cartier Ștefan cel Mare	222	VICTORIEI		Cartier Dealul Florilor
107	JUPITER		Cartier Ocna Dej	223	VIDIN		Cartier Dealul Florilor
108	KOGĂLNICEANU		Centru	224	VIORELELOR		Cartier Ocna Dej
109	LALELELOR		Cartier Dealul Florilor	225	VIȘINULUI		Cartier Ocna Dej
110	LAURILOR		Cartier Valea Codorului	226	VLAD TEPEȘ		Cartier S. Barnuțu
111	LĂCRĂMIOARELOR		Cartier Ocna Dej	227	VULTURILOR		Cartier Ocna Dej
112	LEBEDELOR		Cartier Ocna Dej	228	ZAMBILEI		Cartier Viile Dejului
113	LIBERTĂȚII		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie	229	ZEFIR		Cartier Dealul Florilor
114	LIVEZILOR		Cartier Ocna Dej	230	ZIMBRULUI		Cartier Ocna Dej
115	LUCEAFĂRULUI		Cartier Dealul Florilor	231	ZMEUREI		Cartier Ocna Dej
116	LUCIAN BLAGA		Cartier Dealul Florilor	232	ZORILOR		Cartier Dealul Florilor

**FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI GHERLA**
Actualizat la: decembrie 2020

GHERLA

NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)	Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	VALORI													Teren extravilan			
					Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioaga)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Agricol	Neagricol	Livadă, vie	Pădure
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *													
1	Centru	1.840,00	1.770,00	1.560,00	210,00	126,00	64,00		450,00	1.590,00	2.040,00	2.260,00	440,00	480,00	115,00	125,00	1,00				
2	Cartier Farmacia Gării	1.790,00	1.720,00	1.520,00	210,00	126,00	64,00	10,00	450,00	1.590,00	2.040,00	2.260,00	440,00	480,00	115,00	125,00	1,00				
3	Cartier Mintiului-Dejului	1.570,00	1.510,00	1.340,00	97,00	58,00	30,00	10,00	400,00	1.420,00	1.810,00	1.980,00	390,00	430,00	100,00	110,00	1,00				
4	Cartier MR I	1.660,00	1.600,00	1.410,00	149,00	89,00	45,00	10,00	430,00	1.490,00	1.920,00	2.100,00	420,00	460,00	110,00	120,00	1,00				
5	Cartier MR III - Autogara	1.660,00	1.600,00	1.410,00	149,00	89,00	45,00	10,00	430,00	1.490,00	1.920,00	2.100,00	420,00	460,00	110,00	120,00	1,00				
6	Cartier între Ape	1.570,00	1.510,00	1.340,00	97,00	58,00	30,00	10,00	400,00	1.420,00	1.810,00	1.980,00	390,00	430,00	100,00	110,00	1,00	1,15	0,75	1,40	1,25
7	Cartier Candia	1.570,00	1.510,00	1.340,00	97,00	58,00	30,00	10,00	400,00	1.420,00	1.810,00	1.980,00	390,00	430,00	100,00	110,00	1,00				
8	Cartier Cocoșvar	1.570,00	1.510,00	1.340,00	97,00	58,00	30,00	10,00	400,00	1.420,00	1.810,00	1.980,00	390,00	430,00	100,00	110,00	1,00				
9	Cartier Hășdății	1.660,00	1.600,00	1.410,00	149,00	89,00	45,00	10,00	430,00	1.490,00	1.920,00	2.100,00	420,00	460,00	110,00	120,00	1,00				
10	Apartamente strada Trandafirilor	1.180,00	1.140,00	1.000,00																	

COMUNE / GHERLA

NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)	Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	VALORI													Teren extravilan				
					Teren intravilan				Construcție - casă (lemn, chirpici, văioaga)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Agricol	Neagricol	Livadă, vie	Pădure	
					Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *														lei/imp
1	GHERLA	Băița	960,00	900,00	840,00	54,00	32,00	16,00	4,00	170,00	630,00	1.060,00	1.160,00	170,00	200,00	40,00	50,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Hășdate	380,00	370,00	330,00	26,00	15,00	8,00	4,00	60,00	250,00	420,00	450,00	60,00	70,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Silivaș	200,00	160,00	150,00	14,00	10,00	5,00	3,00	30,00	120,00	220,00	240,00	30,00	30,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
2	ALUNIȘ	Aluniș	820,00	780,00	740,00	14,00	10,00	5,00	3,00	150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Corni	670,00	630,00	590,00	13,00	10,00	5,00		120,00	420,00	740,00	810,00	120,00	130,00	30,00	30,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Ghiroț	330,00	320,00	290,00	10,00	8,00	5,00		60,00	230,00	370,00	400,00	60,00	60,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
3	AȘCHILEU MARE	Pruneni	330,00	320,00	290,00	10,00	8,00	5,00		60,00	230,00	370,00	400,00	60,00	60,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Vale	330,00	320,00	290,00	10,00	8,00	5,00		60,00	230,00	370,00	400,00	60,00	60,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Așchileu Mare	820,00	780,00	740,00	14,00	10,00	5,00	3,00	150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
4	BONȚIDA	Așchileu Mic	820,00	780,00	740,00	14,00	10,00	5,00		150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Cristorel	490,00	470,00	440,00	11,00	8,00	5,00		80,00	330,00	560,00	630,00	80,00	90,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Dorna	820,00	780,00	740,00	14,00	10,00	5,00		150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
5	BORȘA	Fodora	490,00	470,00	440,00	11,00	8,00	5,00		80,00	330,00	560,00	630,00	80,00	90,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Bonțida	1.180,00	1.120,00	1.050,00	30,00	18,00	9,00	4,00	230,00	770,00	1.320,00	1.460,00	230,00	250,00	60,00	60,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Coasta	470,00	450,00	420,00	14,00	10,00	5,00		80,00	300,00	520,00	600,00	80,00	90,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
6	BUZA	Râscruci	1.660,00	1.570,00	1.460,00	40,00	24,00	12,00		320,00	1.080,00	1.860,00	2.030,00	320,00	350,00	80,00	90,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Tăușeni	250,00	230,00	220,00	10,00	8,00	5,00		40,00	140,00	270,00	290,00	40,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Borșa	960,00	900,00	840,00	20,00	11,00	6,00	4,00	170,00	630,00	1.060,00	1.160,00	170,00	200,00	40,00	50,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
7	CĂIANU	Borșa-Cătun	1.140,00	1.080,00	1.000,00	23,00	13,00	7,00		220,00	730,00	1.270,00	1.410,00	220,00	240,00	60,00	60,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Ciumăfaia	760,00	720,00	680,00	16,00	10,00	5,00		140,00	470,00	840,00	930,00	140,00	150,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Giula	760,00	720,00	680,00	16,00	10,00	5,00		140,00	470,00	840,00	930,00	140,00	150,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
8	CĂMĂRAȘU	Buza	720,00	680,00	650,00	10,00	8,00	5,00	3,00	130,00	450,00	800,00	870,00	130,00	140,00	30,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Rotunda	290,00	270,00	260,00	10,00	7,00	5,00		50,00	180,00	310,00	350,00	50,00	50,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		CĂIANU	960,00	900,00	840,00	15,00	10,00	6,00	3,00	170,00	630,00	1.080,00	1.170,00	110,00	120,00	30,00	30,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
9	CĂTINA	CĂIANU MIC	1.150,00	1.100,00	1.020,00	16,00	10,00	5,00		220,00	740,00	1.280,00	1.420,00	130,00	140,00	30,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		CĂIANU VAMĂ	1.350,00	1.270,00	1.190,00	19,00	11,00	5,00		250,00	870,00	1.500,00	1.650,00	140,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		BĂRĂI	590,00	540,00	500,00	11,00	8,00	5,00		110,00	370,00	660,00	710,00	60,00	60,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
10	CORNEȘTI	VĂLENI	200,00	160,00	150,00	10,00	7,00	5,00		30,00	120,00	230,00	240,00	20,00	20,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		VAIDA CĂMĂRAȘ	590,00	540,00	500,00	11,00	8,00	5,00		110,00	370,00	660,00	710,00	60,00	60,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		CĂMĂRAȘU	720,00	680,00	650,00	15,00	10,00	6,00	3,00	130,00	450,00	800,00	880,00	130,00	140,00	30,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
11	DĂBĂCA	NĂOIU	290,00	270,00	260,00	10,00	7,00	5,00		50,00	180,00	330,00	360,00	50,00	50,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		SĂMBOLENI	290,00	270,00	260,00	10,00	7,00	5,00		50,00	180,00	330,00	360,00	50,00	50,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Cătina	820,00	780,00	740,00	14,00	10,00	5,00	3,00	150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
12	FIZEȘUL GHERLII	Copru	150,00	140,00	130,00	10,00	7,00	5,00		30,00	90,00	180,00	220,00	30,00	30,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Feldioara	820,00	780,00	740,00	14,00	10,00	5,00		150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75			

NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)	VALORI																			
		Teren intravilan							Teren extravilan												
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Agricol	Neagricol	Livadă, vie	
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp			
16	MINTIUL GHERLII	Mintiul Gherlii	1.180,00	1.120,00	1.050,00	54,00	32,00	16,00	5,00	230,00	770,00	1.320,00	1.460,00	230,00	250,00	60,00	60,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Bunești	470,00	450,00	420,00	26,00	15,00	8,00		80,00	300,00	520,00	600,00	80,00	90,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Nima	720,00	680,00	650,00	35,00	21,00	10,00		130,00	450,00	800,00	870,00	130,00	140,00	30,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Pădureni	250,00	230,00	220,00	14,00	10,00	5,00		40,00	140,00	270,00	290,00	40,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Petrești	470,00	450,00	420,00	26,00	15,00	8,00		80,00	300,00	520,00	600,00	80,00	90,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Salatiu	470,00	450,00	420,00	26,00	15,00	8,00		80,00	300,00	520,00	600,00	80,00	90,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
17	MOCIU	MOCIU	960,00	900,00	840,00	20,00	11,00	6,00	3,00	170,00	630,00	1.080,00	1.170,00	170,00	210,00	40,00	50,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		BOTENI	200,00	160,00	150,00	10,00	7,00	5,00		30,00	120,00	230,00	240,00	30,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		CHESĂU	200,00	160,00	150,00	10,00	7,00	5,00		30,00	120,00	230,00	240,00	30,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		CRÎȘENI	200,00	160,00	150,00	10,00	7,00	5,00		30,00	120,00	230,00	240,00	30,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		FALCA	200,00	160,00	150,00	10,00	7,00	5,00		30,00	120,00	230,00	240,00	30,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		GHIRIȘU ROMÂN	960,00	900,00	840,00	20,00	11,00	6,00		170,00	630,00	1.080,00	1.170,00	170,00	210,00	40,00	50,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		ROȘIENI	200,00	160,00	150,00	10,00	7,00	5,00		30,00	120,00	230,00	240,00	30,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		TURMAȘI	200,00	160,00	150,00	10,00	7,00	5,00		30,00	120,00	230,00	240,00	30,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		ZORENI DE VALE	590,00	540,00	500,00	14,00	10,00	5,00		110,00	370,00	660,00	710,00	110,00	120,00	30,00	30,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		18	PALATCA	PALATCA	610,00	570,00	520,00	15,00	11,00	6,00	3,00	110,00	380,00	680,00	740,00	110,00	120,00	30,00	30,00	1,00	0,75
BĂGACIU	110,00			100,00	100,00	10,00	7,00	5,00		20,00	70,00	130,00	140,00	20,00	20,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
MUREȘENII DE CÂMPIE	370,00			350,00	320,00	11,00	8,00	5,00		60,00	240,00	400,00	430,00	60,00	70,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
PETEA	250,00			230,00	220,00	10,00	7,00	5,00		40,00	140,00	270,00	290,00	40,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
SAVA	250,00			230,00	220,00	10,00	7,00	5,00		40,00	140,00	270,00	290,00	40,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
Sânmărtin	820,00			780,00	740,00	12,00	9,00	5,00	3,00	150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80
19	SÂNMĂRTIN	Ceaba	490,00	470,00	440,00	10,00	7,00	5,00		80,00	330,00	560,00	630,00	80,00	90,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Cutca	330,00	320,00	290,00	10,00	7,00	5,00		60,00	230,00	370,00	400,00	60,00	60,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Diviciorii Mari	490,00	470,00	440,00	10,00	7,00	5,00		80,00	330,00	560,00	630,00	80,00	90,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Diviciorii Mici	490,00	470,00	440,00	10,00	7,00	5,00		80,00	330,00	560,00	630,00	80,00	90,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Măhal	330,00	320,00	290,00	10,00	7,00	5,00		60,00	230,00	370,00	400,00	60,00	60,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Sâmboieni	1.000,00	950,00	870,00	14,00	10,00	5,00		200,00	660,00	1.110,00	1.230,00	200,00	210,00	50,00	50,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Târgușor	1.000,00	950,00	870,00	14,00	10,00	5,00		200,00	660,00	1.110,00	1.230,00	200,00	210,00	50,00	50,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		SIC	820,00	780,00	740,00	30,00	18,00	9,00	4,00	150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80
21	SUATU	SUATU	610,00	570,00	520,00	10,00	7,00	5,00	3,00	110,00	380,00	680,00	740,00	110,00	120,00	30,00	30,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		ARUNCUTA	250,00	230,00	220,00	10,00	7,00	5,00		40,00	140,00	270,00	290,00	40,00	40,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		DAMBURILE	110,00	100,00	100,00	10,00	7,00	5,00		20,00	70,00	130,00	140,00	20,00	20,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Țaga	960,00	900,00	840,00	35,00	21,00	10,00	4,00	170,00	630,00	1.060,00	1.160,00	170,00	200,00	40,00	50,00	1,00	0,75	0,50	0,80
22	ȚAGA	Năsal	200,00	160,00	150,00	11,00	8,00	5,00		30,00	120,00	220,00	240,00	30,00	30,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Sântejude	200,00	160,00	150,00	11,00	8,00	5,00		30,00	120,00	220,00	240,00	30,00	30,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Sântioana	960,00	900,00	840,00	35,00	21,00	10,00		170,00	630,00	1.060,00	1.160,00	170,00	200,00	40,00	50,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Vultureni	820,00	780,00	740,00	26,00	15,00	8,00	3,00	150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Băbuțiu	820,00	780,00	740,00	26,00	15,00	8,00		150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80
23	VULTURENI	Bădești	150,00	140,00	130,00	10,00	7,00	5,00		30,00	90,00	180,00	220,00	30,00	30,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Chidea	150,00	140,00	130,00	10,00	7,00	5,00		30,00	90,00	180,00	220,00	30,00	30,00	10,00	10,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Făureni	330,00	320,00	290,00	13,00	10,00	5,00		60,00	230,00	370,00	400,00	60,00	60,00	20,00	20,00	1,00	0,75	0,50	0,80
		Șoimeni	820,00	780,00	740,00	26,00	15,00	8,00		150,00	520,00	920,00	1.030,00	150,00	160,00	40,00	40,00	1,00	0,75	0,50	0,80

INDEX STRAZI GHERLA

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Cartier	Zona	Cartier	Zona
Centru	A	Centru	A
Cartier Farmacia Gării	A	Cartier Farmacia Gării	A
Cartier Mintiului-Dejului	C	Cartier Mintiului-Dejului	C
Cartier MR I	B	Cartier MR I	B
Cartier MR III - Autogara	B	Cartier MR III - Autogara	B
Cartier Între Ape	C	Cartier Între Ape	C
Cartier Candia	C	Cartier Candia	C
Cartier Cocoșvar	C	Cartier Cocoșvar	C
Cartier Hășdății	B	Cartier Hășdății	B
Strada	Zona	Strada	Zona
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Bobâlna pâna la str. Horea)	A	Grădinii	C
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Horea pâna la str. Clujului)	B	Grădinarilor	B
1 Mai	C	Hășdății	B
16 Februarie	B	Horea	A
Abatorului	C	Izvorului	C
Alexandru Vlahuță	B	Lăutarilor (piața)	B
Andrei Mureșanu	B	Liliacului	C
Apei	B	Libertății (Piața)	A
Armenească	A	Livezii	C
Aurel Vlaicu	B	Liviu Rebreanu (până la intersecția cu Victoriei)	A
Avram Iancu	A	Liviu Rebreanu (după intersecția cu Victoriei)	C
Bobâlna	A	Luncii	C
Brazilor (Aleea)	B	Luntrașilor	C
Castanelor	C	Mică	B
Călărași	C	Mihai Eminescu	A
Câmpului	C	Mihai Viteazu	A
Cetății	B	Mintiului (până la intersecția cu Reformei)	B
Ciocârliei	C	Mintiului (după intersecția cu Reformei)	C
Cloșca	A	Morii	B
Clujului (până la intersecția cu Fabricii)	A	Moșilor	B
Clujului (între intersecția cu Fabricii și Drumul Roman)	B	Nicolae Bălcescu	B
Clujului (după intersecția cu Drumul Roman)	C	Pajiștei	C
Codrului	B	Papiu Ilarian	A
Crinului	C	Parcului	A
Crișan	A	Pescarilor	B
D. Corbea	C	Plopilor	B
Dejului (șoseaua) (până la intersecția cu Teilor)	B	Plugarilor	B
Dejului (șoseaua) (după intersecția cu Teilor)	C	Porumbelilor	B
Depozitelor	B	Primăverii	B
Dragoș Vodă	A	Reformei	C
Dumbravei	B	Roman (Drumul)	C
Duzilor	B	Romană (până la intersecția cu Florilor)	B
Emil Racoviță	C	Romană (după intersecția cu Florilor)	C
Fabricii	B	Salcânilor	B
Fabricii de Căramidă	C	Sălciei	C
Fermei	B	Someșului	C
Fierarilor	B	Stăruinței (Aleea)	B
Fizeșului	C	Stejarului	B
Florilor	B	Sub Deal	C
Frasinului	B	Ștefan cel Mare	A
Gării	B	Șt. O. Iosif	B
Gării (Piața)	A	Teilor	B
Gârlei	B	Trandafirilor	B
Gelu	B	Tudor Vladimirescu	C
George Enescu	C	Vasile Alecsandri	A
George Barițiu	A	Vasile Lucaci	C
George Coșbuc	A	Victoriei	B
Gheorghe Șincai	A	Zorilor	B
Gheorghe Doja	B		

INDEX STRAZI HUEDIN

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

Strada	Zona	Strada	Zona
1 Mai	A	Horea (după intersecția cu 30 Decembrie)	C
1 Mai (Aleea)	A	Izvorului	C
30 Decembrie	B	Lăutarilor	B
Abatorului	C	Luceafărului	A
Apei	A	Mănășturului	C
Avram Iancu (până la intersecția cu 1 Mai)	A	Molidului	C
Avram Iancu (între intersecția cu 1 Mai și Molidului)	B	Morii	A
Avram Iancu (după intersecția cu Molidului)	C	Plopilor	C
Băii	A	Pomilor	B
Budai Nagy Antal (până la intersecția cu Poștei)	A	Poștei	A
Budai Nagy Antal (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B	Protopop Aurel Munteanu (până la intersecția cu Zorilor)	A
Budai Nagy Antal (după intersecția cu 30 Decembrie)	C	Protopop Aurel Munteanu (între intersecția cu Zorilor și Câmpului)	B
Bradului	B	Protopop Aurel Munteanu (după intersecția cu Câmpului)	C
Câmpului	C	Prundului	C
Colonia Nouă	C	Republicii (Piața)	A
Crișului	C	Salcâmului	B
Dealului	C	Stadionului	B
Ecaterina Varga (până la intersecția cu Izvorului)	B	Stelelor	C
Ecaterina Varga (după intersecția cu Izvorului)	C	Tăbăcarilor	A
Fildului (până la intersecția cu Colonia Nouă)	B	Târgului	B
Fildului (după intersecția cu Colonia Nouă)	C	Teilor	B
Florilor	C	Trandafirilor	B
Gării (până la intersecția cu str. Gh. Doja)	A	Victoriei (Piața)	A
Gării (după intersecția cu str. Gh. Doja)	B	Viilor	C
Gheorghe Doja	A	Violetelor	B
Gorunului	B	Vlădeasa	A
Horea (până la intersecția cu Poștei)	A	Zorilor	B
Horea (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie)	B		

ANEXA NR.5																						
FONDUL IMOBILIAR DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIPTIEI JUDECĂTORIEI TURDA Actualizat la: decembrie 2020																						
NR. CRT.	LOCALITA (ZONA)	VALORI																				
		Teren intravilan							Teren extravilan													
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari	Agricol	Neagricol	Livadă, vie	Pădure	
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp		
TURDA																						
1	Centru	2.930,00	2.810,00	2.550,00	250,00	150,00	78,00		600,00	1.990,00	2.870,00	3.170,00	580,00	630,00	150,00	160,00	1,00					
2	Cartier Turda Nouă	2.700,00	2.570,00	2.320,00	128,00	78,00	39,00	15,00	490,00	1.770,00	2.600,00	2.850,00	480,00	560,00	120,00	140,00	1,00					
3	Cartier Turda Băi, Poșta Rât	2.810,00	2.700,00	2.430,00	155,00	94,00	50,00	15,00	540,00	1.880,00	2.740,00	3.020,00	510,00	600,00	130,00	150,00	1,00					
4	Cartier Opișani Micro I și II Micro III, IV, P	2.440,00	2.440,00	2.200,00	128,00	78,00	39,00	15,00	470,00	1.660,00	2.440,00	2.690,00	460,00	500,00	115,00	125,00	1,00	1,25	0,75	1,30	1,35	
		2.440,00	2.440,00	2.200,00	128,00	78,00	39,00	15,00	470,00	1.660,00	2.440,00	2.690,00	460,00	500,00	115,00	125,00	1,00					
5	Cartier Poiana	2.210,00	2.070,00	1.830,00	100,00	61,00	33,00	15,00	410,00	1.440,00	2.160,00	2.370,00	400,00	430,00	100,00	110,00	1,00					
6	Zona industrială	2.070,00	1.950,00	1.720,00	61,00	39,00	22,00	10,00	380,00	1.300,00	2.010,00	2.220,00	370,00	400,00	95,00	100,00	1,00					
CÂMPIA TURZII																						
1	Centru	2.210,00	2.070,00	1.830,00	211,00	128,00	67,00		410,00	1.440,00	2.160,00	2.370,00	400,00	430,00	100,00	110,00	1,00					
2	Cartier Piața Mică (Blocuri)	2.070,00	1.950,00	1.720,00	211,00	128,00	67,00	15,00	380,00	1.300,00	2.010,00	2.220,00	370,00	400,00	95,00	100,00	1,00					
3	Cartier Sâncraii, Viitorului	2.070,00	1.950,00	1.720,00	128,00	78,00	39,00	15,00	380,00	1.300,00	2.010,00	2.220,00	370,00	400,00	95,00	100,00	1,00					
4	Cartier Sarăt	1.720,00	1.720,00	1.460,00	100,00	61,00	33,00	15,00	320,00	1.090,00	1.730,00	1.910,00	300,00	340,00	75,00	85,00	1,00	1,25	0,75	1,30	1,35	
5	Cartier Insula	1.720,00	1.720,00	1.460,00	61,00	39,00	22,00	10,00	320,00	1.090,00	1.730,00	1.910,00	300,00	340,00	75,00	85,00	1,00					
6	Cartier Lut	1.720,00	1.720,00	1.460,00	33,00	22,00	11,00	5,00	320,00	1.090,00	1.730,00	1.910,00	300,00	340,00	75,00	85,00	1,00					
COMUNE / TURDA																						
NR. CRT.	LOCALITA (ZONA)	VALORI																				
		Teren intravilan							Teren extravilan													
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajari	Agricol	Neagricol	Livadă, vie	Pădure	
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp		
1	AITON	Aiton	700,00	660,00	630,00	25,00	15,00	7,00	3,00	160,00	580,00	1.000,00	1.070,00	130,00	150,00	20,00	35,00	1,00	0,80	0,55	0,85	0,85
		Rediu	700,00	660,00	630,00	25,00	15,00	7,00		160,00	580,00	1.000,00	1.070,00	130,00	150,00	20,00	35,00	1,00	0,80	0,55	0,85	0,85
2	BĂIȘOARA	Băișoara	1.150,00	1.090,00	1.020,00	20,00	12,00	7,00	3,00	220,00	760,00	1.300,00	1.450,00	220,00	240,00	34,00	58,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Frăsinet	1.150,00	1.090,00	1.020,00	20,00	12,00	7,00		220,00	760,00	1.300,00	1.450,00	220,00	240,00	34,00	58,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Moara de Pădure	1.150,00	1.090,00	1.020,00	20,00	12,00	7,00		220,00	760,00	1.300,00	1.450,00	220,00	240,00	34,00	58,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Muntele Băișorii	940,00	890,00	830,00	17,00	11,00	7,00		170,00	620,00	1.050,00	1.150,00	170,00	190,00	26,00	46,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Muntele Bocului	230,00	210,00	190,00	12,00	8,00	5,00		40,00	140,00	260,00	290,00	40,00	55,00	10,00	15,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Muntele Cacovei	230,00	210,00	190,00	12,00	8,00	5,00		40,00	140,00	260,00	290,00	40,00	55,00	10,00	15,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Muntele Filii	230,00	210,00	190,00	12,00	8,00	5,00		40,00	140,00	260,00	290,00	40,00	55,00	10,00	15,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Muntele Săcelului	230,00	210,00	190,00	12,00	8,00	5,00		40,00	140,00	260,00	290,00	40,00	55,00	10,00	15,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Săcel	940,00	890,00	830,00	17,00	11,00	7,00		170,00	620,00	1.050,00	1.150,00	170,00	190,00	26,00	46,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
	Stațiunea Muntele Băișorii	1.620,00	1.520,00	1.420,00	27,00	16,00	9,00		320,00	1.070,00	1.840,00	2.020,00	320,00	340,00	46,00	80,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90	
3	CĂLĂRAȘI	Călărași	810,00	760,00	720,00	16,00	10,00	7,00	3,00	150,00	520,00	920,00	1.020,00	150,00	170,00	23,00	41,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Bogata	980,00	930,00	860,00	17,00	11,00	7,00		190,00	650,00	1.100,00	1.220,00	190,00	210,00	28,00	48,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
4	CEANU MARE	Călărași Gară	480,00	460,00	430,00	12,00	9,00	5,00		80,00	330,00	560,00	620,00	80,00	95,00	14,00	24,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Ceanu Mare	700,00	660,00	630,00	12,00	8,00	5,00	3,00	130,00	450,00	790,00	870,00	130,00	150,00	20,00	35,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Andici	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Boian	570,00	540,00	480,00	12,00	8,00	5,00		110,00	370,00	640,00	690,00	110,00	130,00	15,00	28,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Bolduț	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Ciungău	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Dosu Napului	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Fănațe	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Hodăi - Boian	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Iacobeni	570,00	540,00	480,00	12,00	8,00	5,00		110,00	370,00	640,00	690,00	110,00	130,00	15,00	28,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Morțești	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Starcu	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Strucuț	570,00	540,00	480,00	12,00	8,00	5,00		110,00	370,00	640,00	690,00	110,00	130,00	15,00	28,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Valea lui Cati	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
Ciurila	1.150,00	1.090,00	1.020,00	41,00	25,00	12,00	5,00	220,00	760,00	1.300,00	1.450,00	220,00	240,00	34,00	58,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85		
5	CIURILA	Filea de Jos	230,00	210,00	190,00	13,00	9,00	5,00		40,00	140,00	260,00	290,00	40,00	55,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Filea de Sus	230,00	210,00	190,00	13,00	9,00	5,00		40,00	140,00	260,00	290,00	40,00	55,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Pădureni	230,00	210,00	190,00	13,00	9,00	5,00		40,00	140,00	260,00	290,00	40,00	55,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Pruniș	460,00	440,0																		

NR. CRT.	LOCAȚIA (ZONA)	VALORI																				
		Teren intravilan							Teren extravilan													
		Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Pentru partea de suprafață până la 500 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp	Fără utilități în apropiere *	Construcție - casă (lemn, chirpici, văoaagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative	Construcție - spații comerciale	Construcție - spații industriale (structură metalică) (incl. garaje)	Construcție - spații industriale (structură beton, cărămidă, bca) (incl. garaje)	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.)	Anexe amenajări	Agricol	Neagricol	Livadă, vie	Pădure	
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp			
10	MOLDOVENEȘTI	Moldovenesti	810,00	760,00	720,00	26,00	15,00	7,00	3,00	150,00	520,00	920,00	1.020,00	150,00	170,00	23,00	41,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Văleni	320,00	310,00	280,00	14,00	10,00	5,00		60,00	220,00	370,00	400,00	60,00	75,00	10,00	16,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Bădeni	150,00	140,00	130,00	12,00	8,00	5,00		30,00	90,00	180,00	210,00	30,00	45,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Pietroasa	150,00	140,00	130,00	12,00	8,00	5,00		30,00	90,00	180,00	210,00	30,00	45,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Plăiești	150,00	140,00	130,00	12,00	8,00	5,00		30,00	90,00	180,00	210,00	30,00	45,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Podeni	150,00	140,00	130,00	12,00	8,00	5,00		30,00	90,00	180,00	210,00	30,00	45,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
11	PETREȘȚII DE JOS	Stejeriș	320,00	310,00	280,00	14,00	10,00	5,00		60,00	220,00	370,00	400,00	60,00	75,00	10,00	16,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Petreștii de Jos	700,00	660,00	630,00	16,00	10,00	7,00	3,00	130,00	450,00	790,00	870,00	130,00	150,00	20,00	35,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Crăiești	570,00	540,00	480,00	14,00	10,00	5,00		110,00	370,00	640,00	690,00	110,00	130,00	15,00	28,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Deleni	420,00	400,00	370,00	12,00	9,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Livada	420,00	400,00	370,00	12,00	9,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Petreștii de Mijloc	570,00	540,00	480,00	14,00	10,00	5,00		110,00	370,00	640,00	690,00	110,00	130,00	15,00	28,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Petreștii de Sus	420,00	400,00	370,00	12,00	9,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
12	PLOSCOȘ	Plaiuri	420,00	400,00	370,00	12,00	9,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Ploscoș	700,00	660,00	630,00	12,00	8,00	5,00	3,00	130,00	450,00	790,00	870,00	130,00	150,00	20,00	35,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Crairat	280,00	250,00	240,00	12,00	8,00	5,00		50,00	180,00	310,00	350,00	50,00	65,00	10,00	15,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Lobodaș	130,00	120,00	110,00	12,00	8,00	5,00		20,00	80,00	150,00	160,00	20,00	35,00	10,00	15,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
13	SÂNDULEȘTI	Valea Florilor	280,00	250,00	240,00	12,00	8,00	5,00		50,00	180,00	310,00	350,00	50,00	65,00	10,00	15,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Sândulești	810,00	760,00	720,00	31,00	18,00	10,00	4,00	150,00	520,00	920,00	1.020,00	150,00	170,00	23,00	41,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
14	SĂVĂDISLA	Copăceni	980,00	930,00	860,00	36,00	21,00	11,00		190,00	650,00	1.100,00	1.220,00	190,00	210,00	28,00	48,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Săvădisla	940,00	890,00	830,00	41,00	25,00	12,00	5,00	170,00	620,00	1.050,00	1.150,00	170,00	190,00	26,00	46,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Finșel	740,00	700,00	660,00	33,00	20,00	10,00		140,00	470,00	840,00	930,00	140,00	160,00	21,00	37,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Hășdate	190,00	160,00	150,00	13,00	9,00	5,00		30,00	120,00	210,00	230,00	30,00	45,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Lita	190,00	160,00	150,00	13,00	9,00	5,00		30,00	120,00	210,00	230,00	30,00	45,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Liteni	190,00	160,00	150,00	13,00	9,00	5,00		30,00	120,00	210,00	230,00	30,00	45,00	10,00	15,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Stolna	940,00	890,00	830,00	41,00	25,00	12,00		170,00	620,00	1.050,00	1.150,00	170,00	190,00	26,00	46,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Vălișoara	370,00	360,00	320,00	19,00	12,00	7,00		60,00	240,00	420,00	450,00	60,00	75,00	11,00	19,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
15	TRITENII DE JOS	Vlaha	740,00	700,00	660,00	33,00	20,00	10,00		140,00	470,00	840,00	930,00	140,00	160,00	21,00	37,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Tritenii de Jos	700,00	660,00	630,00	12,00	8,00	5,00	3,00	130,00	450,00	790,00	870,00	130,00	150,00	20,00	35,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Clapa	570,00	540,00	480,00	12,00	8,00	5,00		110,00	370,00	640,00	690,00	110,00	130,00	15,00	28,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Colonia	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Pădureni	420,00	400,00	370,00	12,00	8,00	5,00		70,00	280,00	460,00	500,00	70,00	85,00	12,00	21,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Tritenii de Sus	570,00	540,00	480,00	12,00	8,00	5,00		110,00	370,00	640,00	690,00	110,00	130,00	15,00	28,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
16	TURENI	Tritenii Hotar	130,00	120,00	110,00	12,00	8,00	5,00		20,00	80,00	150,00	160,00	20,00	35,00	10,00	15,00	1,00	0,75	0,50	0,80	0,85
		Tureni	940,00	890,00	830,00	31,00	18,00	10,00	4,00	170,00	620,00	1.050,00	1.150,00	170,00	190,00	26,00	46,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Micești	370,00	360,00	320,00	16,00	10,00	7,00		60,00	240,00	420,00	450,00	60,00	75,00	11,00	19,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Comșești	370,00	360,00	320,00	16,00	10,00	7,00		60,00	240,00	420,00	450,00	60,00	75,00	11,00	19,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Mărtinești	940,00	890,00	830,00	31,00	18,00	10,00		170,00	620,00	1.050,00	1.150,00	170,00	190,00	26,00	46,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
17	VALEA IERII	Ceanu Mic	370,00	360,00	320,00	16,00	10,00	7,00		60,00	240,00	420,00	450,00	60,00	75,00	11,00	19,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Valea Ierii	810,00	760,00	720,00	41,00	25,00	12,00	5,00	150,00	520,00	920,00	1.020,00	150,00	170,00	23,00	41,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Cerc	480,00	460,00	430,00	27,00	16,00	9,00		80,00	330,00	560,00	620,00	80,00	95,00	14,00	24,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
18	VIIȘOARA	Plopi	320,00	310,00	280,00	19,00	12,00	7,00		60,00	220,00	370,00	400,00	60,00	75,00	10,00	16,00	1,00	0,75	0,55	0,85	0,90
		Viișoara	940,00	890,00	830,00	16,00	10,00	7,00	3,00	170,00	620,00	1.050,00	1.150,00	170,00	190,00	26,00	46,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85
		Urca	370,00	360,00	320,00	12,00	8,00	5,00		60,00	240,00	420,00	450,00	60,00	75,00	11,00	19,00	1,00	0,85	0,60	0,85	0,85

INDEX STRAZI TURDA						
Note:						
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestora din cadrul indexului de strazi.						
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infintia sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei celei mai apropiate.						
CENTRAL + SEMICENTRAL	INDUSTRIALA	TURDA NOUA	TURDA BAI, POȘTA RĂT	OPRISANI I și II	OPRISANI III, IV și PRIMĂVERI	POIANA
1 Decembrie 1918 (piața)	22 Decembrie 1989	Albinei	Agriculturii	Atelierului (intr.)	Amurgului	Bercului
Abatorului	Alecu Russo	Alexandru I Cuza	Alexandru Borza	Aviatorilor	Amurgului (intr.)	Bistriței
Alba Iulia	Arieșului	Andrei Mureșanu	Alexandru Vlahuță	Baladei	Armoniei	Bucegi
Alexandru Fărcașan	Armatei	Anton Pann	Alunșului	Brebeneilor	Dețunata	Câmpiei
Ana Ipălescu	Armatei (intrarea)	Băilor (aleea)	Băilor (aleea)	Bujorului	Depului	Făcliei
Andrei Sașuna	Bornec	Barbu L. I. I. I. I.	Barbu L. I. I. I.	Câmpia Cristului	Dimitrie Anghel	Florilor
Muzeului (intrarea)	Bogata	Brândujei	Baznului (intrarea)	Cânești	Fabricii (până la nr.47 și 48)	Garofleii
Augustin Bunea	Cheii	Bucovinei	Caisului	Construcțiilor	Frâsnetului	General Ionel Taras
Aurel Vlaicu	Chimiștilor	Căldrași	Cămpului	Cosmin	George Bacovia	Giadieliei
Avram Iancu	Dealul Zânelor	Castanilor (de la nr.14a și 17)	Castanilor (de la nr.14a și 17)	Victoriei (calea) - partea stângă	George Călinescu	Grădinilor
Mesteacănului	Depoului (intrarea)	Cetatea Coltești	Cetatea Coltești	Crmlor	Hăteșului	Isorniei
Axente Sever	Duili Zamfirescu	Cetatea Romană	Cetatea Romană	Curbă (intrarea)	Ion Slavici	Lăteșilor
Bucuzului	Fabricii (de la nr. 49 și 50)	Ciujului	Curcubeului	Gării	Ion Agârbiceanu	Lăca
Bogdan P. Hașdeu	Funicularului	Coastei	Dorobanților	Zimbruului	Ion I. Caragiale	Margaretelor
Mircea cel Bătrân	Ghiocelilor	Cocoșului	Drumul Ceanului	Ion Oprîș	Izvor	Morii
Castanilor (până la nr.14 s 15 inclusiv)	Horticulturii	Constantin Brâncuși	Durgăului	Liliacului	Lăcrămioarelor	Nicolae Rusu
Cloșca	Ion Neculce	Corbului	Durmul Plocoșului	Linguranilor	Lianelor	Păcii
Miron Costin	Locomotivei	Cotla	Erasmus Hyaradi	Zevouului	Liviu Rebreanu	Psalului
Daciei	Lucașefanului	Crestei	Frâgăriei	Petru Rareș	Lotus	Posiana
Mihai Eminescu	Moșilor	Crigan	George Enescu	Plopiilor (aleea)	Lucian Blaga	Salciei
Dealului	Negru Vodă	C-tin Brâncoveanu	Gheorghe Dima	Putna	Luptătorilor	Scurtă
Dr. Gh. Marinescu	Negru Vodă (intr.)	Cucului	Gheorghe Șincai	Rapsodiei	Macilor	Sportului
Dr. Ion Rațiu	Nicolae Bălcescu	Decebal	Gheorghe Lazăr (de la nr 20 și 21)	Sticlarilor	Marin Preda	Stadionului
Întârnele	Nicolae Teclu	Dorna	Ghindei	Strunganilor (intr.)	Mihai Vitreazu	Stadionului (intrarea)
Celu	Panași Gema	Grădiniștii (intrarea)	Grădiniștii (intrarea)	Trandafirilor	Mihail Sadoveanu	Valea Racocșei
General Dagalina	Sândulești	Ecoului	Gutuului	Ștefan cel Mare	Narciselor	Vrancei
Gheorghe Lazăr (până la 18 și 19 inclusiv)	Transbordării	Eternității (intrarea)	Hârcana	T. Vladimirescu	Nicolae Filimon	Vulcan
George Coșbuc	Zidarilor	Etienné Hajdu	Ion Budai Deleanu	Unirii	Nicolae Labis	
Horea		Foisor (intrarea)	Ion Creangă		Nuferilor	
Libertății		George Barițiu	Ion Moldovan		Octavian Goga	
N. Titulescu		Hotarului	Labirint		Panseluțelor	
Pavel Dan		Iazurilor	Lăcurilor		Ponorei	
Pictor Teodor Aman		Inclinată	Livezilor		Primăverii	
Războieni		Ion Corvin	Malului		Saturn	
Republicii (piața)		Ion Corvin (intrarea)	Mandolinei		Teilor	
Română		Ion I. Russu	Mărului		Tineretului	
Română (piața)		Ion Sion	Melcilor (intrarea)		Toamnei	
Ștefca Șuluițu		Luțernis	Mică		Tudor Arghezi	
Traian		Matei Basarab	Muzelor		Univers	
Vasile Alecsandri		Mester Manole	Nicolae Vlăduțu		Victoriei (calea)-partea dreapta	
		Mierlei (intrarea)	Nucului		Vioarelor	
		Mihail Kogălniceanu	Oltuz		Zambilelor	
		Nicolae Iorga	Petre Ispirescu		Zorilor	
		Nouă	Petrilaca			
		Ocnelor	Piercului			
		Ocnelor (intrarea)	Pietroasă			
		Ogorului	Porumbelilor			
		Păpădiei (intrarea)	Prunului			
		Pieză	Răsăritului			
		Potaissa	Răzoare			
		Privighetorii	Salcâmiilor (aleea)			
		Punții	Scârțoarei			
		Racului	Sesului			
		Rândunicii	Șântul Ion			
		Rosiori				
		Salinelor	Sirenei - redenumita "Lucreția Murășianu"			
		Simion Bărnuțiu	Ștefan O. Iosif			
		Soimilor (intrarea)	Strandului			
		Spiru Haret	Tribunul Corcheș			
		Ștefan Furtună	Valea Florilor			
		Teșig Istvan	Valeriu Moldovan			
		Timotei Cipariu	Vânători			
		Tunel	Vilor			
		Turturelelor	Viorilor (intrarea)			
		Văii	Visinului			
		Vasile Goldiș	Vlădeasa			
		Vasile Lupu	Vulturului			
		Vitorului				
		Zefrului				
		Zizin				

INDEX STRAZI CÂMPIA TURZII

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestora din cadrul indexului de strazi.

2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infintia sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei celei mai apropiate.

CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	SANCRAI, VITORULUI	SARAT	INSULA, LUT
1 Decembrie (până la intersecția cu Parcului)	1 Decembrie (de la intersecția cu Parcului)	Baba Novac	Academician David Prodan
Abatorului	1 Mai	Căldrașilor	Aehiepiscop Teofil Herineanu
Andrei Mureșanu	9 Mai	Cărăbusului	Amurgului
Avram Iancu	Albinei	Delavrancea	Berzei
Băii	Alexandru Ioan Cuza	Dobrogeanu-Gherea	Cloarei
Cloșca	Ardealului	Dr. Ion Rațiu (de la c.f. până la capăt)	Calea Turzii (LUT)
Crigan	Arașului	Emil Racoviță	Cuculu
Daciei	Aurel Vlaicu	Gheorghe Lazăr	Grădinilor
Dr. Ion Rațiu (până la intersecția cu str. Daciei)	Aviatorilor	Ion Budai Deleanu	Ialomiței (LUT)
Fluturilor	Axente Sever	Ion Luca Caragiale	Iancu Jianu
Gării	Castanilor (aleea)	Ionel Floașiu	Laminoriștilor (de la intersecția cu A. Mureșanu)
George Coșbuc	Ciocăriei	Marii Sorescu	Luncii
Gheorghe Doja	Construcțiilor	Moșilor	Profesor Ioachim Nemes
Gheorghe Șincai	Crinului	Negoiului	Mierlei
Horea	Decebal	Nichita Stănescu	Salcâmului
Ion Creangă	Dr. Ion Rațiu (de la intersecția cu Daciei până la c.f.)	Nicolae Titulescu	Trandafirilor
Ion Slavici	Dorobanților	Pavel Dan	
Laminoriștilor (până la intersecția cu str. A. Mureșanu)	Duzlor (aleea)	Petofi Sandor	
Liviu Rebreanu	Ecaterina Teodoroiu	Petru Maior	
Mihai Viteazul (piața)	Eroilor	Petru Maior (fundătura)	
Mihail Sadoveanu	Făcliei	Porumbelului	
Nouă	Florilor	Potârnichii	
Parcului	George Barițiu	Rapsodiei	
Petru Rareș	George Enescu	Samoil Micu	
Speranței	Griviței	Simion Bărnuțiu	
Ștefan cel Mare	Independenței	Simion Bărnuțiu (fundătura)	
Tebea	Ion Agârbiceanu	Siretului	
Vasile Alecsandri	Ioan Vasinca	Spicului	
Vrancei	Istazului	Târnaveilor	
Umrii (piața)	Izvorului	Traian	
	Liliacului	Traian (fundătura)	
	Livezii	Vasile Goldiș	
	Lucian Blaga		
	Memorandumului		
	Mic		
	Mihai Eminescu		
	Miorișei		
	Muresului		
	Nicolae Bălcescu		
	Nicolae Grigorescu		
	Octavian Goga		
	Oltuz		
	Oșetilor		
	Păcii		
	Părăuțului		
	Plopiilor		
	Rândunelelor		
	Republicii		
	Rețezatului		
	Scolii		
	Soferilor		
	Teilor		
	Tudor Vladimirescu		
	Tudor Vladimirescu (fundătura)		
	Vasile Lucacu		
	Vânătorilor (aleea)		
	Vitorului		
	Vulturilor		