

**STUDIU DE PIATA**  
**=VALORI de CIRCULAȚIE 2020=**  
Nr. 13035/10 12 2020

**PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:**

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

**Adresa proprietatilor:**

**Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui**

**Destinatar:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI**  
**Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu**  
**Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463**

**Executant: ing. Cojocaru Costel**

Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul:

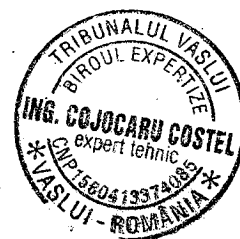
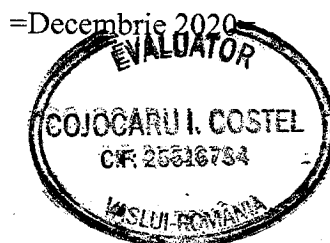
=Evaluarea proprietatii imobiliare=

=Evaluari bunuri mobile economie=

Legitimația 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: [cojocaru\\_expert@yahoo.com](mailto:cojocaru_expert@yahoo.com)



## CUPRINS

|   |         |
|---|---------|
| • Cuprins.....  | 2       |
| • Sinteza studiului de piata.....   | 3-14    |
| <b><u>VASLUI</u></b>  |         |
| • ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI MUN. VASLUI-----  | 15-23   |
| • ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN<br>VASLUI-LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI ----- | 24-27   |
| <b><u>BIRLAD</u></b>  |         |
| • ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI MUN.BARLAD -----  | 28-36   |
| • ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN<br>BIRLAD-LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD-----  | 37-40   |
| <b><u>HUSI</u></b>  |         |
| • ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI -----  | 41-47   |
| • ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN<br>HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI-----       | 48-51   |
| <b><u>NEGREȘTI</u></b>  |         |
| • ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGREȘTI -----  | 52-58   |
| • ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN<br>NEGREȘTI.....                                  | 59-60   |
| <b><u>MURGENI</u></b>   |         |
| • ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI -----   | 61-63   |
| • ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN<br>MURGENI-LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI -----  | 64-66   |
| • ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE,<br>JUDETUL VASLUI 2020.....                 | 67-68   |
| <b><u>ZONĂRI STRĂZI</u></b>   |         |
| • ZONARE STRAZI MUN. VASLUI-----  | 69-75   |
| • ZONARE STRAZI MUN. BARLAD-----  | 76-82   |
| • ZONARE STRAZI MUN. HUSI-----  | 83-90   |
| • ZONARE STRAZIU ORAS NEGREȘTI-----   | 91-93   |
| • ZONARE STRAZI ORAS MURGENI -----  | 94      |
| <b><u>VECHIME BLOCURI</u></b>   |         |
| • VECHIME BLOCURI MUN. VASLUI-----  | 95- 100 |
| • VECHIME BLOCURI MUN. BARLAD -----   | 101-105 |

## SINTEZA STUDIULUI DE PIATA

### 1. Prezentarea expertului evaluator

Prezentul studiu de piata a fost elaborat de către ing. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 13035 din data de 29/11/2020

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară și studii de piață, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul:

Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimatia 13018072014 670714103313062014



### MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE  
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

### AUTORIZAȚIE

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014 Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se smite următoarea

### AUTORIZAȚIE

Domnul/Doamna Cojocaru Costel, cod numeric personal 1586413374685, se autorizează ca expert tehnic judiciar în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietatii imobiliare  
Evaluări bunuri mobile economice

Eliberată astăzi, 18/07/2014

Șef Serviciu  
Serviciul Profesiilor Juridice Conexe

Ana-Maria TUDOSE



## **2. Scopul studiului de piață**

Stabilirea valorilor minime de circulație ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

## **3. Clientul și Destinatarul lucrării**

Studiul de piață a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul studiu de piață poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu se acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

## **4. Ipoteze și condiții limitative**

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile prezentate în prezentul document;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcțiilor, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Prezentul document este un studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice, prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietățile cuprinse în prezentul studiu de piață se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului;



- Rezultatele și informațiile care stau la baza estimării valorii de circulație, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de estimare care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previzunile conținute în studiul de piață sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii minime de circulație, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietățile imobiliare în cauză, care includ reglementări privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de circulație putând fi afectată ;
- Expertul evaluator a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii studiului de piață, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Expertul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateței informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui document sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, afiș în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

##### **5. Declarație de conformitate**

Ca elaborator, declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat având ca bază informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile supuse studiului de piață. Rezultatele prezentului raport de expertiză, nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea expertizei nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.



## **6. Certificare**

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmațiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către expert ca fiind adevărate și corecte privind tranzacții și oferte de tranzacționare ajustate (ofertă-tranzacție).
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei anume proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, având ca baza de informații, următoarele: tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România

## **7. Descrierea pieței imobiliare**

*Limitele geografice ale pieței imobiliare:* proprietățile imobiliare evaluate sînt locuate în intravilanul și extravilanul localităților de pe raza UAT Județul Vaslui, în zone urbane și rurale.

*Gradul de construire:* este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile, sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuințe rezidențiale individuale.

*Utilizarea terenului:* foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.



*Tendințele pieței imobiliare și raportul cerere/ofertă:* anul 2020 a fost caracterizat de aceeași tendință de creștere a prețurilor locuințelor, îndeosebi a apartamentelor, a terenurile libere. Începând cu primul trimestru al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi, a suferit o stagnare datorită situației economice generată de pandemia de coronavirus, trimestrele următoare cererea a revenit, creșterea medie fiind de aprox 3-34 puncte procentuale, uneori peste, îndeosebi cauzate de cererea prețurilor la materialele de construcții și manopera.

Raportul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 3-5 procente și peste, interval considerat normal pe o piață viabilă.

*Schimbări în utilizarea terenului:* unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol, au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (ex.: zonele: Delea – Stația Meteo, Ferma 3, în Vaslui; Cartier Deal II, Mihai Eminescu – Bârlad, altele).

Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării, cotațiile de tranzacționare rămânând nemodificate față de aceeași perioadă a anului trecut.

*Concluzii:* piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Kaufland în Bârlad). Pe piața imobiliară de pe raza UAT Județul Vaslui, este de așteptat ca prețurile de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte ușoară creștere (în jurul a max. 3 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2021, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

## **8. Tipul de valoare estimat**

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la *valoarea de circulație minimă*,



## **9. Estimarea Valorii de circulatie minime pentru proprietățile imobiliare**

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m<sup>2</sup>) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține în mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

- tranzacțiilor efectuate in perioada 2019 – 2020
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informatii și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din Romania;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătorii din Județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

**Pentru apartamente :**

- zonă
- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea depreciilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

**Pentru case :**

- zonă
- soluția constructivă ;
- suprafață utilă.



**Pentru spații comerciale :**

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

**Pentru terenuri :**

- intravilan ;
- extravilan.

**10. Concluzii**

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea a fi o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI SE CIRCULAȚIE MINIME, ORIENTATIVE pentru grila notarială ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale/birouri/servicii din blocurile de locuințe și clădiri independente, construcții industriale și agricole, altele;
- datorită fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE. precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni



## 11. Prelucrarea datelor

### TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare:

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vaslui

În anexele studiului de piață sunt prezentate valorile minime de circulație ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp. arie utilă/arie utilă desfășurată ( aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist, la construcțiile care au mai multe nivele și/sau subnivele).

#### IMPORTANT!

Am arătat succint, mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacții efectuate în perioada 2019 - 2020 (prezent)
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informații și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;

Valoarea cea mai mare preluată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor ajustate prudențial, pe parcursul anilor 2019-2020 și până la data prezentului, poate fi mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă recomandată în prezentul studiu, cu până la:

- 75% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- 50% pentru Luciu de ape,



- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

**Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:**

rural și urban, pe zone și microzone, pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

**-Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează:**

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin, zugrăveli cu vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului.

**Pentru aceste construcții, definite cu finisaje superioare, se aplică un coeficient de majorare de 20%.**

**-Pentru finisajele inferioare/deteriorate sunt coeficienți de diminuare, redați în cele ce urmează:**

Prin finisaje inferioare, se înțelege (cumalat sau majoritar): pardoseli vechi cu mozaic în hol, băi, bucătărie; linoleum în camere; ferestre din lemn și geam normal (de la data punerii în funcțiune a blocului); uși interioare din PFL celular (de la data punerii în funcțiune a blocului), pereți deteriorați, cu zugrăveli vechi, instalații și bransamente descompletate, nefuncționale, altele.

**Pentru aceste construcții, definite cu finisaje inferioare, se aplică un coeficient de diminuare de 20%.**

**Mod de lucru/de calcul :**

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinație locuința, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

\* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare, sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt informații doar despre Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./ $(1,17 - 1,20)$ , unde:

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiață, chirpici, ciamur.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:**

-APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE

-BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,

-SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL

DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

| Vechimea construcției ( ani ) | Coefficient de ponderare (%) |
|-------------------------------|------------------------------|
| 0-5                           | 1                            |
| 6-7                           | 97                           |
| 8-10                          | 95                           |
| 11-15                         | 93                           |
| 16-20                         | 90                           |
| 21-25                         | 87                           |
| 26-30                         | 82                           |
| 31-35                         | 78                           |
| 36-40                         | 72                           |
| 41-45                         | 68                           |
| Peste 46                      | 65                           |

**IMPORTANT:**

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe.

Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:**

**CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE**

| Vechimea clădirii ( ani ) | Coefficient de ponderare (%) |
|---------------------------|------------------------------|
| 0-5                       | 1                            |
| 6-10                      | 90                           |
| 11-15                     | 85                           |
| 16-20                     | 80                           |
| 21-35                     | 70                           |
| Peste 35                  | 65                           |

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile tip rezidențial, pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră neconform cu starea construcției, se recomandă efectuarea de raport de expertiză-evaluare cu inspecția proprietății.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE**  
- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE

| Vechimea (Ani) | construcții cu structura de rezistență din beton.cadre din beton sau zidărie (%) | construcții cu structura de rezistență metalică (%) | construcții cu structura de rezistență din chirpici, vălătuci, stalpi din lemn (%) |
|----------------|--|---|--|
| 0-5            | 1  | 1   | 1  |
| 6-10           | 90   | 85  | 80   |
| 11-15          | 85   | 80  | 75   |
| 16-20          | 75   | 70  | 65   |
| 21-30          | 65   | 60  | 55   |
| 31-40          | 55   | 50  | 45   |
| Peste 41       | 30   | 20  | 10   |

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), Valoarea Minimă de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare „Peste 41 ani” este neconform stării fizice reale declarate, se recomandă efectuarea unui raport de expertiză-evaluare cu inspecția proprietății.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

**Valoarea de Circulație = \*Valoarea Unitară (din Tabele) x \*\*Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras.de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. de Ponderare.Valoarea nu conține TVA**

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./( $1,17 - 1,20$ ), unde:

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

Data:  
10 12 2020

Expert Evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



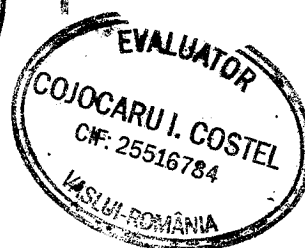
**13035/2020 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
- STRĂZI - ZONA A - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii/blocului |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|--|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                                |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime                    | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 3.080                 | 0,99  | 1                                      | 3.049                 | 0,98                | 2.988                 | 0,94                | 2.866                 |
|  | CI                | 3.079                 | 0,99  | 1                                      | 3.048                 | 0,98                | 2.987                 | 0,94                | 2.865                 |
|  | CII               | 3.054                 | 0,99  | 1                                      | 3.023                 | 0,98                | 2.963                 | 0,94                | 2.842                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 3.177                 | 1   | 1                                      | 3.177                 | 0,98                | 3.113                 | 0,94                | 2.986                 |
|  | CI                | 3.175                 | 1   | 1                                      | 3.175                 | 0,98                | 3.112                 | 0,94                | 2.985                 |
|  | CII               | 3.150                 | 1   | 1                                      | 3.150                 | 0,98                | 3.087                 | 0,94                | 2.961                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 3.018                 | 0,92  | 1                                      | 2.777                 | 0,98                | 2.721                 | 0,94                | 2.610                 |
|  | CI                | 3.016                 | 0,92  | 1                                      | 2.775                 | 0,98                | 2.719                 | 0,94                | 2.608                 |
|  | CII               | 2.985                 | 0,92  | 1                                      | 2.746                 | 0,98                | 2.691                 | 0,94                | 2.581                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii



**13035/2020 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

**- STRĂZI - ZONA A -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2927                  | 0,99  | 1                             | 2.898                 | 0,98                | 2.840                 | 0,94                | 2.724                 |
|  | CI                | 2925                  | 0,99  | 1                             | 2.896                 | 0,98                | 2.838                 | 0,94                | 2.722                 |
|  | CII               | 2875                  | 0,99  | 1                             | 2.846                 | 0,98                | 2.789                 | 0,94                | 2.675                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 3018                  | 1   | 1                             | 3.018                 | 0,98                | 2.958                 | 0,94                | 2.837                 |
|  | CI                | 3015                  | 1   | 1                             | 3.015                 | 0,98                | 2.955                 | 0,94                | 2.834                 |
|  | CII               | 2990                  | 1   | 1                             | 2.990                 | 0,98                | 2.930                 | 0,94                | 2.811                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2867                  | 0,92  | 1                             | 2.638                 | 0,98                | 2.585                 | 0,94                | 2.479                 |
|  | CI                | 2865                  | 0,92  | 1                             | 2.636                 | 0,98                | 2.583                 | 0,94                | 2.478                 |
|  | CII               | 2850                  | 0,92  | 1                             | 2.622                 | 0,98                | 2.570                 | 0,94                | 2.465                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii



**13035/2020 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2871                  | 0,99  | 1                             | 2.842                 | 0,98                | 2.785                 | 0,94                | 2672                  |
|  | CI                | 2869                  | 0,99  | 1                             | 2.840                 | 0,98                | 2.784                 | 0,94                | 2670                  |
|  | CII               | 2810                  | 0,99  | 1                             | 2.782                 | 0,98                | 2.726                 | 0,94                | 2615                  |
| Etaj curent                                | Cs                | 2960                  | 1   | 1                             | 2.960                 | 0,98                | 2.901                 | 0,94                | 2782                  |
|  | CI                | 2958                  | 1   | 1                             | 2.958                 | 0,98                | 2.899                 | 0,94                | 2781                  |
|  | CII               | 2907                  | 1   | 1                             | 2.907                 | 0,98                | 2.849                 | 0,94                | 2733                  |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2815                  | 0,92  | 1                             | 2.590                 | 0,98                | 2.538                 | 0,94                | 2434                  |
|  | CI                | 2812                  | 0,92  | 1                             | 2.587                 | 0,98                | 2.535                 | 0,94                | 2432                  |
|  | CII               | 2765                  | 0,92  | 1                             | 2.544                 | 0,98                | 2.493                 | 0,94                | 2391                  |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**13035/2020 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2725                  | 0,99  | 1                             | 2.698                 | 0,98                | 2.644                 | 0,94                | 2536                  |
|  | CI                | 2723                  | 0,99  | 1                             | 2.696                 | 0,98                | 2.642                 | 0,94                | 2534                  |
|  | CII               | 2673                  | 0,99  | 1                             | 2.646                 | 0,98                | 2.593                 | 0,94                | 2487                  |
| Etaj curent                                | Cs                | 2810                  | 1   | 1                             | 2.810                 | 0,98                | 2.754                 | 0,94                | 2641                  |
|  | CI                | 2808                  | 1   | 1                             | 2.808                 | 0,98                | 2.752                 | 0,94                | 2640                  |
|  | CII               | 2785                  | 1   | 1                             | 2.785                 | 0,98                | 2.729                 | 0,94                | 2618                  |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2670                  | 0,92  | 1                             | 2.456                 | 0,98                | 2.407                 | 0,94                | 2309                  |
|  | CI                | 2668                  | 0,92  | 1                             | 2.455                 | 0,98                | 2.405                 | 0,94                | 2307                  |
|  | CII               | 2650                  | 0,92  | 1                             | 2.438                 | 0,98                | 2.389                 | 0,94                | 2292                  |

**CCs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

Data:  
10.12.2020

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel

**13035/2020 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE**

**- ZONA C -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2799                  | 0,99  | 1                             | 2.771                 | 0,98                | 2.716                 | 0,94                | 2.605                 |
|  | CI                | 2797                  | 0,99  | 1                             | 2.769                 | 0,98                | 2.714                 | 0,94                | 2.603                 |
|  | CII               | 2758                  | 0,99  | 1                             | 2.730                 | 0,98                | 2.676                 | 0,94                | 2.567                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2885                  | 1   | 1                             | 2.885                 | 0,98                | 2.827                 | 0,94                | 2.712                 |
|  | CI                | 2883                  | 1   | 1                             | 2.883                 | 0,98                | 2.825                 | 0,94                | 2.710                 |
|  | CII               | 2855                  | 1   | 1                             | 2.855                 | 0,98                | 2.798                 | 0,94                | 2.684                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2741                  | 0,92  | 1                             | 2.522                 | 0,98                | 2.471                 | 0,94                | 2.370                 |
|  | CI                | 2740                  | 0,92  | 1                             | 2.521                 | 0,98                | 2.470                 | 0,94                | 2.370                 |
|  | CII               | 2700                  | 0,92  | 1                             | 2.484                 | 0,98                | 2.434                 | 0,94                | 2.335                 |

**CCs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane, logii

**13035/2020 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME**  
**APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE**  
**- ZONA C -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2655                  | 0,99  | 1                             | 2.628                 | 0,98                | 2.576                 | 0,94                | 2.471                 |
|  | CI                | 2653                  | 0,99  | 1                             | 2.626                 | 0,98                | 2.574                 | 0,94                | 2.469                 |
|  | CII               | 2624                  | 0,99  | 1                             | 2.598                 | 0,98                | 2.546                 | 0,94                | 2.442                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2737                  | 1   | 1                             | 2.737                 | 0,98                | 2.682                 | 0,94                | 2.573                 |
|  | CI                | 2735                  | 1   | 1                             | 2.735                 | 0,98                | 2.680                 | 0,94                | 2.571                 |
|  | CII               | 2795                  | 1   | 1                             | 2.795                 | 0,98                | 2.739                 | 0,94                | 2.627                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2599                  | 0,92  | 1                             | 2.391                 | 0,98                | 2.343                 | 0,94                | 2.248                 |
|  | CI                | 2597                  | 0,92  | 1                             | 2.389                 | 0,98                | 2.341                 | 0,94                | 2.246                 |
|  | CII               | 2565                  | 0,92  | 1                             | 2.360                 | 0,98                | 2.313                 | 0,94                | 2.218                 |

**CCs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

Data:  
10.12.2020

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



**13035/2020 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
- ZONA D -**

**ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | CI                | 2173                  | 0,99  | 1                             | 2.151                 | 0,98                | 2.108                 | 0,94                | 2.022                 |
|  | CII               | 2179                  | 0,99  | 1                             | 2.157                 | 0,98                | 2.114                 | 0,94                | 2.028                 |
| Etaj curent                                | CI                | 2240                  | 1   | 1                             | 2.240                 | 0,98                | 2.195                 | 0,94                | 2.106                 |
|  | CII               | 2238                  | 1   | 1                             | 2.238                 | 0,98                | 2.193                 | 0,94                | 2.104                 |
| Ultimul etaj                               | CI                | 2128                  | 0,92  | 1                             | 1.958                 | 0,98                | 1.919                 | 0,94                | 1.840                 |
|  | CII               | 2126                  | 0,92  | 1                             | 1.956                 | 0,98                | 1.917                 | 0,94                | 1.839                 |

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**13035/2020 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
- ZONA D -**

**ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | CI                | 1943                  | 0,99  | 1                             | 1.924                 | 0,98                | 1.885                 | 0,94                | 1.808                 |
|  | CII               | 1941                  | 0,99  | 1                             | 1.922                 | 0,98                | 1.883                 | 0,94                | 1.806                 |
| Etaj curent                                | CI                | 2003                  | 1   | 1                             | 2.003                 | 0,98                | 1.963                 | 0,94                | 1.883                 |
|  | CII               | 2001                  | 1   | 1                             | 2.001                 | 0,98                | 1.961                 | 0,94                | 1.881                 |
| Ultimul etaj                               | CI                | 1903                  | 0,92  | 1                             | 1.751                 | 0,98                | 1.716                 | 0,94                | 1.646                 |
|  | CII               | 1901                  | 0,92  | 1                             | 1.749                 | 0,98                | 1.714                 | 0,94                | 1.644                 |

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

13035/2020 ANEXA 1 - Mun. VASLUI

- ZONA -

VALORI DE CIRCULATIE MINIME

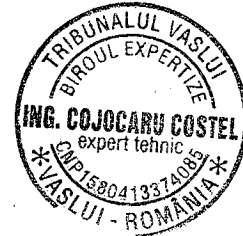
CAMERE in CAMINELE DE NEFAMILISTI - ZONA INDUSTRIALĂ , str. CASTANILOR ,  
zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI ( Q-uri)

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | C                 | 1889                  | 0,99  | 1                             | 1.870                 | 0,98                | 1.833                 | 0,94                | 1.758                 |
| Etaj curent                                | C                 | 1989                  | 1   | 1                             | 1.989                 | 0,98                | 1.949                 | 0,94                | 1.870                 |
| Ultimul etaj                               | C                 | 1889                  | 0,92  | 1                             | 1.738                 | 0,98                | 1.703                 | 0,94                | 1.634                 |

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Data:  
10.12.2020

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



**13035/2020 ANEXA 2 - VALORI DE CIRCULAȚIE  
MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE  
INDIVIDUALE  
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

| STRADA ÎN<br>ZONA: | LEI / mp Au<br>(Arie utilă)                                   |   |   |  |
|--------------------|---|---|---|--|
|                    | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER+1..4E | PERETI DIN<br>BIRNE<br>SCINDURA SAU<br>LEMN<br>P sau P+1E | PERETI DIN<br>VALATUCI,<br>PAIANTA SAU<br>CHIRPICI |
| A                  | 1450  | 1305  | 990   | 725  |
| B                  | 1380  | 1245  | 950   | 650  |
| C                  | 1250  | 1150  | 890   | 600  |
| D                  | 1100  | 990   | 800   | 550  |

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE  
GOSPODĂREȘTI, GARAJE  
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii**

| STRADA ÎN<br>ZONA: | LEI / mp Au<br>(Arie utilă)                                   |   |   |  |
|--------------------|---|---|---|--|
|                    | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER+1..4E | PERETI DIN<br>BIRNE<br>SCINDURA SAU<br>LEMN<br>P sau P+1E | PERETI DIN<br>TABLA,<br>VALATUCI,<br>PAIANTA SAU<br>CHIRPICI |
| A                  | 725   | 700   | 485   | 475  |
| B                  | 695   | 650   | 460   | 425  |
| C                  | 620   | 540   | 420   | 365  |
| D                  | 550   | 450   | 375   | 315  |

*Gi.*



**SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), Valoarea de Circulație Minima este:**

- 2850 LEI/mp pentru zona A
- 2600 LEI/mp pentru zona B
- 2300 LEI/mp pentru zona C
- 1950 LEI/mp pentru zona D

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

- 690 LEI/mp pentru zona A
- 675 LEI/mp pentru zona B
- 625 LEI/mp pentru zona C
- 500 LEI/mp pentru zona D

**HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE - 600 LEI/mp pentru structuri din beton; 550 LEI/mp pentru structuri metalice  
CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

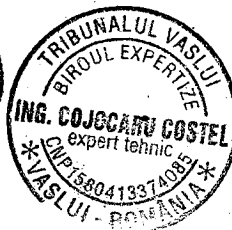
- 363 LEI/mp pentru zona A
- 250 LEI/mp pentru zona B
- 100 LEI/mp pentru zona C
- 45 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

- 243 LEI/mp pentru zona A
- 225 LEI/mp pentru zona B
- 65 LEI/mp pentru zona C
- 30 LEI/mp pentru zona D

Data:  
10.12.2020

Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel



**ANEXA 2 – VALORI DE CIRCULATIE MINIMA CONSTRUCTII CU DESTINATIE  
REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ŞI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI VASLUI**

LEI / mp  
Au(Arie utilă)

**SAT RESEDINTA DE.COMUNA**

| CATEGORIA<br>COMUNELOR | CONSTRUCTII CU<br>PERETI DIN<br>CARAMIDA,PIATR<br>A SAU<br>INLOCUITORI | CONSTRUCT<br>II CU<br>PERETI DIN<br>CHIRPICI<br>SAU BIRNE | TEREN<br>INTRAVILAN<br>CONSTRUCTII | TEREN<br>INTRAVILAN<br>ARABIL |
|------------------------|--|---|------------------------------------|-------------------------------|
|                        | LEI/mp   | LEI/mp  | LEI/mp                             | LEI/mp                        |
| CATEGORIA 1            | 750  | 350   | 24                                 | 12                            |
| CATEGORIA 2            | 650  | 300   | 19                                 | 9                             |
| CATEGORIA 3            | 500  | 250   | 15                                 | 7                             |
| CATEGORIA 4            | 400  | 200   | 9                                  | 4.5                           |

LEI / mp Au  
(Arie utilă)

**SAT COMPONENT AL COMUNEI**

| CATEGORIA<br>COMUNELOR | CONSTRUCTII<br>CU<br>PERETI DIN<br>CARAMIDA,PIA<br>TRA SAU<br>INLOCUITORI | CONSTRUCTII<br>CU<br>PERETI DIN<br>CHIRPICI SAU<br>BIRNE | TERN<br>INTRAVILAN<br>CONSTRUCTII | TERN<br>INTRAVILAN<br>ARABIL |
|------------------------|---|--|-----------------------------------|------------------------------|
|                        | LEI/mp  | LEI/mp   | LEI/mp                            | LEI/mp                       |
| CATEGORIA 1            | 675   | 315  | 22                                | 10                           |
| CATEGORIA 2            | 585   | 270  | 17                                | 8                            |
| CATEGORIA 3            | 450   | 225  | 13                                | 6                            |
| CATEGORIA 4            | 350   | 180  | 7                                 | 4                            |

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele : Muntenii de Jos si Bacaoani cu iesire la D.N. 24, Valoarea de Circulație Minima este estimata la 40 LEI/mp PENTRU CURTI CONSTRUCTII si 22 LEI/mp PENTRU TERENURI ARABILE**

Pentru celelalte sate componente si pentru terenurile intravilane din satele Muntenii de Jos si Bacaoani altele decit cele situate la D.N. 24, Valoarea Medie de Circulație Minima este cea pentru comunele de Categoria I.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 1425 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 1100 LEI/mp pentru structura metalica și lemn; 300 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

**PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE - 100 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 490 LEI/mp pentru structuri din beton; 420 LEI/mp pentru structuri metalice**

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 275 LEI / mp**

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 275 LEI / mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 275 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 485 LEI/mp**

**PENTRU CONSTRUCTIILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS și BĂCĂOANI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MĂNCIPIUL VASLUI ZONA D.**

**PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea de Circulație Minima este cea aplicata pentru satele componente ale comunelor de Categoria I.**

**CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Valeni, Stefan cel Mare**

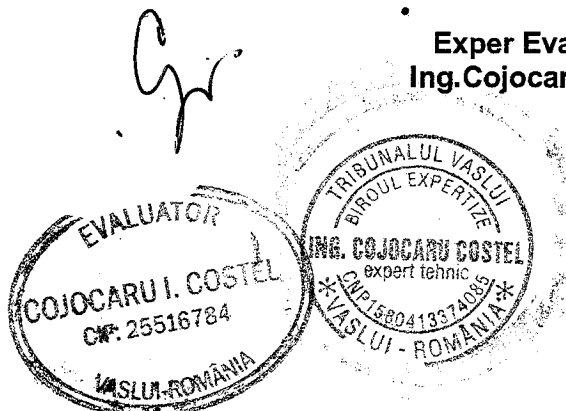
**CATEGORIA 2 :Laza, Puscasi, Costesti, Deleni, Lipovat, Solesti, Balteni, Vulturesti, Todiresti, Codăești**

**CATEGORIA 3 : Tanacu, Pungesti, Ivanesti, Poienesti, Zapodeni, Albesti, Girceni, Miclesti, Oșești, Rebricea, Dumești, Băcești**

**CATEGORIA 4 : Dragomirești, Bogdana, Dănești, Delești, Tăcuta, Rafaila, Ferești, Cozmești**

Data,  
10/12/2020

Exper Evaluator,  
Ing.Cojocaru Costel



**13035/2020 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10E         |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2.926                 | 0,99  | 1                             | 2.897                 | 0,98                | 2.839                 | 0,94                | 2.723                 |
|  | CI                | 2.923                 | 0,99  | 1                             | 2.894                 | 0,98                | 2.836                 | 0,94                | 2.720                 |
|  | CII               | 2.875                 | 0,99  | 1                             | 2.846                 | 0,98                | 2.789                 | 0,94                | 2.675                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 3.016                 | 1   | 1                             | 3.016                 | 0,98                | 2.956                 | 0,94                | 2.835                 |
|  | CI                | 3.014                 | 1   | 1                             | 3.014                 | 0,98                | 2.954                 | 0,94                | 2.833                 |
|  | CII               | 2.965                 | 1   | 1                             | 2.965                 | 0,98                | 2.906                 | 0,94                | 2.787                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2.865                 | 0,92  | 1                             | 2.636                 | 0,98                | 2.583                 | 0,94                | 2.478                 |
|  | CI                | 2.863                 | 0,92  | 1                             | 2.634                 | 0,98                | 2.581                 | 0,94                | 2.476                 |
|  | CII               | 2.825                 | 0,92  | 1                             | 2.599                 | 0,98                | 1.125                 | 0,94                | 2.443                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**13035/2020 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA A -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2.833                 | 0,99  | 1                             | 2.805                 | 0,98                | 2.749                 | 0,94                | 2.636                 |
|  | CI                | 2.830                 | 0,99  | 1                             | 2.802                 | 0,98                | 2.746                 | 0,94                | 2.634                 |
|  | CII               | 2.780                 | 0,99  | 1                             | 2.752                 | 0,98                | 2.697                 | 0,94                | 2.587                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2.982                 | 1   | 1                             | 2.982                 | 0,98                | 2.922                 | 0,94                | 2.803                 |
|  | CI                | 2.980                 | 1   | 1                             | 2.980                 | 0,98                | 2.920                 | 0,94                | 2.801                 |
|  | CII               | 2.930                 | 1   | 1                             | 2.930                 | 0,98                | 2.871                 | 0,94                | 2.754                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2.833                 | 0,92  | 1                             | 2.606                 | 0,98                | 2.554                 | 0,94                | 2.450                 |
|  | CI                | 2.831                 | 0,92  | 1                             | 2.605                 | 0,98                | 2.552                 | 0,94                | 2.448                 |
|  | CII               | 2.770                 | 0,92  | 1                             | 2.548                 | 0,98                | 2.497                 | 0,94                | 2.395                 |

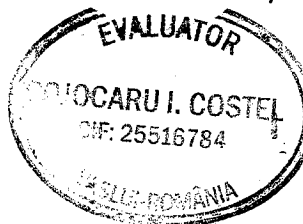
**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

Data: 10.12.2020

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**13035/2020 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2780                  | 0,99  | 1                             | 2.752                 | 0,98                | 2.697                 | 0,94                | 2.587                 |
|  | CI                | 2778                  | 0,99  | 1                             | 2.750                 | 0,98                | 2.695                 | 0,94                | 2.585                 |
|  | CII               | 2728                  | 0,99  | 1                             | 2.701                 | 0,98                | 2.647                 | 0,94                | 2.539                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2866                  | 1   | 1                             | 2.866                 | 0,98                | 2.809                 | 0,94                | 2.694                 |
|  | CI                | 2864                  | 1   | 1                             | 2.864                 | 0,98                | 2.807                 | 0,94                | 2.692                 |
|  | CII               | 2820                  | 1   | 1                             | 2.820                 | 0,98                | 2.764                 | 0,94                | 2.651                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2723                  | 0,92  | 1                             | 2.505                 | 0,98                | 2.455                 | 0,94                | 2.355                 |
|  | CI                | 2721                  | 0,92  | 1                             | 2.503                 | 0,98                | 2.453                 | 0,94                | 2.353                 |
|  | CII               | 2680                  | 0,92  | 1                             | 2.466                 | 0,98                | 2.416                 | 0,94                | 2.318                 |

**CCs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**13035/2020 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                      |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E .            |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Ccoef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2650                  | 0,99  | 1                             | 2.624                 | 0,98                 | 2.571                 | 0,94                | 2.466                 |
|  | CI                | 2648                  | 0,99  | 1                             | 2.622                 | 0,98                 | 2.569                 | 0,94                | 2.464                 |
|  | CII               | 2598                  | 0,99  | 1                             | 2.572                 | 0,98                 | 2.521                 | 0,94                | 2.418                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2733                  | 1   | 1                             | 2.733                 | 0,98                 | 2.678                 | 0,94                | 2.569                 |
|  | CI                | 2731                  | 1   | 1                             | 2.731                 | 0,98                 | 2.676                 | 0,94                | 2.567                 |
|  | CII               | 2680                  | 1   | 1                             | 2.680                 | 0,98                 | 2.626                 | 0,94                | 2.519                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2596                  | 0,92  | 1                             | 2.388                 | 0,98                 | 2.341                 | 0,94                | 2.245                 |
|  | CI                | 2594                  | 0,92  | 1                             | 2.386                 | 0,98                 | 2.339                 | 0,94                | 2.243                 |
|  | CII               | 2554                  | 0,92  | 1                             | 2.350                 | 0,98                 | 2.303                 | 0,94                | 2.209                 |

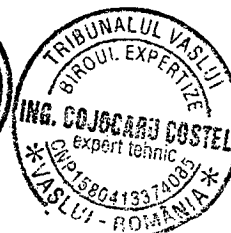
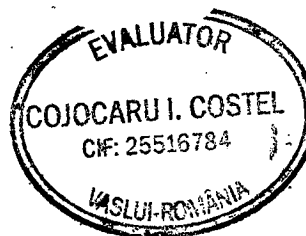
**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Data: 10.12.2020

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**13035/2020 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2553                  | 0,99  | 1                             | 2.527                 | 0,98                | 2.477                 | 0,94                | 2.376                 |
|  | CI                | 2551                  | 0,99  | 1                             | 2.525                 | 0,98                | 2.475                 | 0,94                | 2.374                 |
|  | CII               | 2510                  | 0,99  | 1                             | 2.485                 | 0,98                | 2.435                 | 0,94                | 2.336                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2632                  | 1   | 1                             | 2.632                 | 0,98                | 2.579                 | 0,94                | 2.474                 |
|  | CI                | 2630                  | 1   | 1                             | 2.630                 | 0,98                | 2.577                 | 0,94                | 2.472                 |
|  | CII               | 2580                  | 1   | 1                             | 2.580                 | 0,98                | 2.528                 | 0,94                | 2.425                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2500                  | 0,92  | 1                             | 2.300                 | 0,98                | 2.254                 | 0,94                | 2.162                 |
|  | CI                | 2498                  | 0,92  | 1                             | 2.298                 | 0,98                | 2.252                 | 0,94                | 2.160                 |
|  | CII               | 2458                  | 0,92  | 1                             | 2.261                 | 0,98                | 2.216                 | 0,94                | 2.126                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii



**13035/2020 -ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                      |                       |                      |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|----------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E              |                       | P + 5...10 E         |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltim e          | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltim e | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltim e | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2423                  | 0,99  | 1                             | 2.399                 | 0,98                 | 2.351                 | 0,94                 | 2.255                 |
|  | CI                | 2421                  | 0,99  | 1                             | 2.397                 | 0,98                 | 2.349                 | 0,94                 | 2.253                 |
|  | CII               | 2377                  | 0,99  | 1                             | 2.353                 | 0,98                 | 2.306                 | 0,94                 | 2.212                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2498                  | 1   | 1                             | 2.498                 | 0,98                 | 2.448                 | 0,94                 | 2.348                 |
|  | CI                | 2497                  | 1   | 1                             | 2.497                 | 0,98                 | 2.447                 | 0,94                 | 2.347                 |
|  | CII               | 2448                  | 1   | 1                             | 2.448                 | 0,98                 | 2.399                 | 0,94                 | 2.301                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2373                  | 0,92  | 1                             | 2.183                 | 0,98                 | 2.139                 | 0,94                 | 2.052                 |
|  | CI                | 2371                  | 0,92  | 1                             | 2.181                 | 0,98                 | 2.138                 | 0,94                 | 2.050                 |
|  | CII               | 2351                  | 0,92  | 1                             | 2.163                 | 0,98                 | 2.120                 | 0,94                 | 2.033                 |

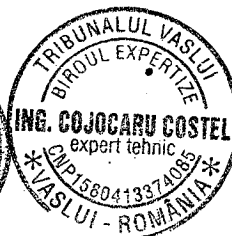
**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

Data  
10.12.2020

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**13035/2020.- ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA D -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P +....+10E         |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | CI                | 2070                  | 0,99  | 1                             | 2.049                 | 0,98                | 2.008                 | 0,94                | 1.926                 |
|  | CII               | 2068                  | 0,99  | 1                             | 2.047                 | 0,98                | 2.006                 | 0,94                | 1.924                 |
| Etaj curent                                | CI                | 2133                  | 1   | 1                             | 2.133                 | 0,98                | 2.090                 | 0,94                | 2.005                 |
|  | CII               | 2131                  | 1   | 1                             | 2.131                 | 0,98                | 2.088                 | 0,94                | 2.003                 |
| Ultimul etaj                               | CI                | 2050                  | 0,92  | 1                             | 1.886                 | 0,98                | 1.848                 | 0,94                | 1.773                 |
|  | CII               | 2048                  | 0,92  | 1                             | 1.884                 | 0,98                | 1.846                 | 0,94                | 1.771                 |

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii



**13035/2020 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
APARTAMENTE SEMI/NEDECOMANDATE**

**STRĂZI - ZONA D -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | CI                | 2050                  | 0,99  | 1                             | 2.030                 | 0,98                | 1.989                 | 0,94                | 1.908                 |
|  | CII               | 2048                  | 0,99  | 1                             | 2.028                 | 0,98                | 1.987                 | 0,94                | 1.906                 |
| Etaj curent                                | CI                | 2125                  | 1   | 1                             | 2.125                 | 0,98                | 2.083                 | 0,94                | 1.998                 |
|  | CII               | 2123                  | 1   | 1                             | 2.123                 | 0,98                | 2.081                 | 0,94                | 1.996                 |
| Ultimul etaj                               | CI                | 2010                  | 0,92  | 1                             | 1.849                 | 0,98                | 1.812                 | 0,94                | 1.738                 |
|  | CII               | 2005                  | 0,92  | 1                             | 1.845                 | 0,98                | 1.808                 | 0,94                | 1.734                 |

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

Data  
10.12.2020

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**13035/2020-ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
- ZONA D  
CAMERE in Caminele de nefamilisti Zonele: ZONA INDUSTRIALA RULMENȚI,  
Complex Scolar str. Mihai Eminescu**

| Etajul la care se afla situata camera | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|                                       |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|                                       |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                | C                 | 1943                  | 0,99  | 1                             | 1.924                 | 0,98                | 1.885                 | 0,94                | 1.808                 |
| Etaj curent                           | C                 | 2003                  | 1   | 1                             | 2.003                 | 0,98                | 1.963                 | 0,94                | 1.883                 |
| Ultimul etaj                          | C                 | 1900                  | 0,92  | 1                             | 1.748                 | 0,98                | 1.713                 | 0,94                | 1.643                 |
| (mp/ Aria utilă sau Suprafata utilă)  |                   |                       |   |                               |                       |                     |                       |                     |                       |

**13035/2020 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
- ZONA D -  
CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI - VASILE PIRVAN, ZONA PARC**

| Etajul la care se afla situata camera | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|                                       |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|                                       |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                | C                 | 2048                  | 0,99  | 1                             | 2.028                 | 0,98                | 1.987                 | 0,94                | 1.906                 |
| Etaj curent                           | C                 | 2112                  | 1   | 1                             | 2.112                 | 0,98                | 2.070                 | 0,94                | 1.985                 |
| Ultimul etaj                          | C                 | 1999                  | 0,92  | 1                             | 1.839                 | 0,98                | 1.802                 | 0,94                | 1.729                 |
| (mp/ Aria utilă sau Suprafata utilă)  |                   |                       |   |                               |                       |                     |                       |                     |                       |

Data  
10.12.2020



Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**13035/2020 - ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din Municipiul BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

| STRADA ÎN ZONA: | LEI / mp Au (Arie utilă)                          |   |   |   |
|-----------------|---|---|---|---|
|                 | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E | PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E | PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI |
| A               | 1450  | 1305  | 990   | 725                                       |
| B               | 1380  | 1245  | 950   | 650                                       |
| C               | 1250  | 1150  | 890   | 600                                       |
| D               | 1100  | 990   | 800   | 550                                       |

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMA pentru ANEXE GOSPODĂREȘTI, GARAJE din Municipiul BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

| STRADA ÎN ZONA: | LEI/mp Au (Arie utilă)                            |   |   |  |
|-----------------|---|---|---|--|
|                 | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E | PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E | PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI |
| A               | 725   | 700   | 485   | 365  |
| B               | 695   | 650   | 460   | 350  |
| C               | 620   | 540   | 420   | 325  |
| D               | 550   | 450   | 375   | 300  |

**SPATIILE COMERCIALE DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL:**

- 2850 LEI/mp pentru zona A
- 2600 LEI/mp pentru zona B
- 2300 LEI/mp pentru zona C
- 1950 LEI/mp pentru zona D

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate)VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

- 590 LEI/mp pentru zona A
- 675 LEI/mp pentru zona B
- 625 LEI/mp pentru zona C
- 500 LEI/mp pentru zona D

STUDIU DE PIATA Nr. 13035/10.12.2020-VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi-Jud. Vaslui

**HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE -600 LEI/mp pentru structuri din beton;  
550 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. BIRLAD,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

**363 LEI/mp pentru zona A  
250 LEI/mp pentru zona B  
100 LEI/mp pentru zona C  
45 LEI/mp pentru zona D**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. BIRLAD,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

**243 LEI/mp pentru zona A  
225 LEI/mp pentru zona B  
65 LEI/mp pentru zona C  
30 LEI/mp pentru zona D**

**ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME A CONSTRUCTIILOR  
REZIDENTIALE SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ŞI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI BIRLAD**

| CATEGORIA<br>COMUNELOR | SAT RESEDINTA DE COMUNA   |   |                                   | LEI / mp<br>Au(Arie utilă)   |
|------------------------|---|---|-----------------------------------|------------------------------|
|                        | CONSTRUCTII<br>CU<br>PERETI DIN<br>CARAMIDA,PI<br>ATRA SAU<br>INLOCUITORI | CONSTRUCT<br>II CU<br>PERETI DIN<br>CHIRPICI<br>SAU BIRNE | TERN<br>INTRAVILAN<br>CONSTRUCTII | TERN<br>INTRAVILAN<br>ARABIL |
|                        | LEI/mp  | LEI/mp  | LEI/mp                            | LEI/mp                       |
| CATEGORIA 1            | 750   | 350   | 24                                | 12                           |
| CATEGORIA 2            | 650   | 300   | 19                                | 9                            |
| CATEGORIA 3            | 500   | 250   | 15                                | 7                            |
| CATEGORIA 4            | 400   | 200   | 9                                 | 4.5                          |
| CATEGORIA 5            | 375   | 200   | 7                                 | 3.5                          |

| CATEGORIA<br>COMUNELOR | SAT COMPONENT AL<br>COMUNEI   |   |                                   | LEI / mp<br>Au(Arie utilă)   |
|------------------------|---|---|-----------------------------------|------------------------------|
|                        | CONSTRUCTII<br>CU<br>PERETI DIN<br>CARAMIDA,PI<br>ATRA SAU<br>INLOCUITORI | CONSTRUCT<br>II CU<br>PERETI DIN<br>CHIRPICI<br>SAU BIRNE | TERN<br>INTRAVILAN<br>CONSTRUCTII | TERN<br>INTRAVILAN<br>ARABIL |
|                        | LEI/mp  | LEI/mp  | LEI/mp                            | LEI/mp                       |
| CATEGORIA 1            | 675   | 315   | 22                                | 10                           |
| CATEGORIA 2            | 585   | 270   | 17                                | 8                            |
| CATEGORIA 3            | 450   | 225   | 13                                | 6                            |
| CATEGORIA 4            | 350   | 180   | 7                                 | 4                            |
| CATEGORIA 5            | 300   | 150   | 5                                 | 3                            |

STUDIU DE PIATA Nr. 13035/10.12.2020-VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi-Jud. Vaslui

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

Pentru terenurile intravilane din Comuna Zorleni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 95 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din Comuna Zorleni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 45 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 1425 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 1100 LEI/mp pentru structura metalica; 300 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE - 100 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 490 LEI/mp pentru structuri din beton; 420 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 300 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 300 LEI / mp

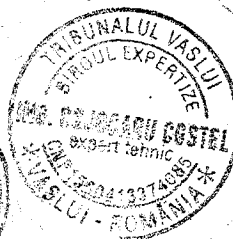
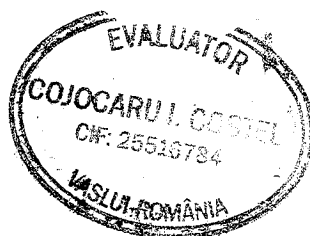
PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 275 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 485 LEI/mp

CATEGORIA 1, FĂLCIU, ZORLENI, TUTOVA,  
CATEGORIA 2 : ȘULETEA, IVESTI, GRIVIȚA, PERIENI, BANCA, PUIEȘTI  
CATEGORIA 3 : BĂCANI, CIOCANI, VIIȘOARA, DODEȘTI, POCHIDIA  
CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIEȘTI , VUTCANI, ROȘIEȘTI, EPURENI  
CATEGORIA 5 : VOINEȘTI , GHERGHEȘTI , BOGDANEȘTI , AL. VLAHUTA ,  
VINDEREI , BOGDANITA, FRUNTISENI, IBANEȘTI, POGONEȘTI, MĂLUȘTENI,  
BLĂGEȘTI

Data,  
10.12.2020

Expert  
Evaluator,  
Ing Cojocaru Costel



40



**13035/2020 - Mun. HUSI -**  
**VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - A -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2818                  | 0,99  | 1                             | 2.790                 | 0,98                | 2.734                 | 0,94                | 2.485                 |
|  | CI                | 2816                  | 0,99  | 1                             | 2.788                 | 0,98                | 2.732                 | 0,94                | 2.621                 |
|  | CII               | 2778                  | 0,99  | 1                             | 2.750                 | 0,98                | 2.695                 | 0,94                | 2.585                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2905                  | 1   | 1                             | 2.905                 | 0,98                | 2.847                 | 0,94                | 2.731                 |
|  | CI                | 2903                  | 1   | 1                             | 2.903                 | 0,98                | 2.845                 | 0,94                | 2.729                 |
|  | CII               | 2865                  | 1   | 1                             | 2.865                 | 0,98                | 2.808                 | 0,94                | 2.693                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2760                  | 0,92  | 1                             | 2.539                 | 0,98                | 2.488                 | 0,94                | 2.387                 |
|  | CI                | 2758                  | 0,92  | 1                             | 2.537                 | 0,98                | 2.487                 | 0,94                | 2.385                 |
|  | CII               | 2722                  | 0,92  | 1                             | 2.504                 | 0,98                | 2.454                 | 0,94                | 2.354                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**13035/2020 - Mun. HUSI -**  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI**  
**NEDECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - A -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2665                  | 0,99  | 1                             | 2.638                 | 0,98                | 2.586                 | 0,94                | 2.480                 |
|  | CI                | 2663                  | 0,99  | 1                             | 2.636                 | 0,98                | 2.584                 | 0,94                | 2.478                 |
|  | CII               | 2630                  | 0,99  | 1                             | 2.604                 | 0,98                | 2.552                 | 0,94                | 2.447                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2745                  | 1   | 1                             | 2.745                 | 0,98                | 2.690                 | 0,94                | 2.580                 |
|  | CI                | 2743                  | 1   | 1                             | 2.743                 | 0,98                | 2.688                 | 0,94                | 2.578                 |
|  | CII               | 2720                  | 1   | 1                             | 2.720                 | 0,98                | 2.666                 | 0,94                | 2.557                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2510                  | 0,92  | 1                             | 2.309                 | 0,98                | 2.263                 | 0,94                | 2.171                 |
|  | CI                | 2505                  | 0,92  | 1                             | 2.305                 | 0,98                | 2.259                 | 0,94                | 2.166                 |
|  | CII               | 2500                  | 0,92  | 1                             | 2.300                 | 0,98                | 2.254                 | 0,94                | 2.162                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii



**13035/2020 - Mun. HUSI -**  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - B -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...9 E         |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2665                  | 0,99  | 1                             | 2.638                 | 0,98                | 2.586                 | 0,94                | 2.480                 |
|  | CI                | 2663                  | 0,99  | 1                             | 2.636                 | 0,98                | 2.584                 | 0,94                | 2.478                 |
|  | CII               | 2630                  | 0,99  | 1                             | 2.604                 | 0,98                | 2.552                 | 0,94                | 2.447                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2745                  | 1   | 1                             | 2.745                 | 0,98                | 2.690                 | 0,94                | 2.580                 |
|  | CI                | 2743                  | 1   | 1                             | 2.743                 | 0,98                | 2.688                 | 0,94                | 2.578                 |
|  | CII               | 2720                  | 1   | 1                             | 2.720                 | 0,98                | 2.666                 | 0,94                | 2.557                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2510                  | 0,92  | 1                             | 2.309                 | 0,98                | 2.263                 | 0,94                | 2.171                 |
|  | CI                | 2505                  | 0,92  | 1                             | 2.305*                | 0,98                | 2.259                 | 0,94                | 2.166                 |
|  | CII               | 2500                  | 0,92  | 1                             | 2.300                 | 0,98                | 2.254                 | 0,94                | 2.162                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

C  
N

**13035/2020 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)  
- ZONA STRADALA - B -**


| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...9 E         |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2550                  | 0,99  | 1                             | 2.525                 | 0,98                | 2.474                 | 0,94                | 2.373                 |
|  | CI                | 2548                  | 0,99  | 1                             | 2.523                 | 0,98                | 2.472                 | 0,94                | 2.371                 |
|  | CII               | 2505                  | 0,99  | 1                             | 2.480                 | 0,98                | 2.430                 | 0,94                | 2.331                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2625                  | 1   | 1                             | 2.625                 | 0,98                | 2.573                 | 0,94                | 2.468                 |
|  | CI                | 2623                  | 1   | 1                             | 2.623                 | 0,98                | 2.571                 | 0,94                | 2.466                 |
|  | CII               | 2600                  | 1   | 1                             | 2.600                 | 0,98                | 2.548                 | 0,94                | 2.444                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2515                  | 0,92  | 1                             | 2.314                 | 0,98                | 2.268                 | 0,94                | 2.175                 |
|  | CI                | 2513                  | 0,92  | 1                             | 2.312                 | 0,98                | 2.266                 | 0,94                | 2.173                 |
|  | CII               | 2485                  | 0,92  | 1                             | 2.286                 | 0,98                | 2.240                 | 0,94                | 2.149                 |

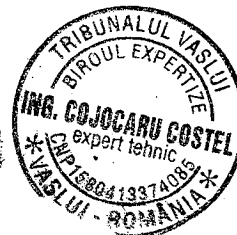
**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii

Data  
10.12.2020

  
 Expert evaluator:  
 Ing. Cojocaru Costel



**13035/2020 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE  
DECOMANDATE  
- ZONA STRADALA - C -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2540                  | 0,99  | 1                             | 2.515                 | 0,98                | 2.464                 | 0,94                | 2.364                 |
|  | CI                | 2538                  | 0,99  | 1                             | 2.513                 | 0,98                | 2.462                 | 0,94                | 2.362                 |
|  | CII               | 2500                  | 0,99  | 1                             | 2.475                 | 0,98                | 2.426                 | 0,94                | 2.327                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2610                  | 1   | 1                             | 2.610                 | 0,98                | 2.558                 | 0,94                | 2.453                 |
|  | CI                | 2608                  | 1   | 1                             | 2.608                 | 0,98                | 2.556                 | 0,94                | 2.452                 |
|  | CII               | 2575                  | 1   | 1                             | 2.575                 | 0,98                | 2.524                 | 0,94                | 2.421                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2500                  | 0,92  | 1                             | 2.300                 | 0,98                | 2.254                 | 0,94                | 2.162                 |
|  | CI                | 2498                  | 0,92  | 1                             | 2.298                 | 0,98                | 2.252                 | 0,94                | 2.160                 |
|  | CII               | 2475                  | 0,92  | 1                             | 2.277                 | 0,98                | 2.231                 | 0,94                | 2.140                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii

**13035/2020 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE  
NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
- ZONA STRADALA - C -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 2285                  | 0,99  | 1                             | 2.262                 | 0,98                | 2.217                 | 0,94                | 2.126                 |
|  | CI                | 2285                  | 0,99  | 1                             | 2.262                 | 0,98                | 2.217                 | 0,94                | 2.126                 |
|  | CII               | 2260                  | 0,99  | 1                             | 2.237                 | 0,98                | 2.193                 | 0,94                | 2.103                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 2400                  | 1   | 1                             | 2.400                 | 0,98                | 2.352                 | 0,94                | 2.256                 |
|  | CI                | 2400                  | 1   | 1                             | 2.400                 | 0,98                | 2.352                 | 0,94                | 2.256                 |
|  | CII               | 2380                  | 1   | 1                             | 2.380                 | 0,98                | 2.332                 | 0,94                | 2.237                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 2285                  | 0,92  | 1                             | 2.102                 | 0,98                | 2.060                 | 0,94                | 1.976                 |
|  | CI                | 2285                  | 0,92  | 1                             | 2.102                 | 0,98                | 2.060                 | 0,94                | 1.976                 |
|  | CII               | 2260                  | 0,92  | 1                             | 2.079                 | 0,98                | 2.038                 | 0,94                | 1.954                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii.  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ ,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

*Cv*

**13035/2020 - ANEXA 5 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME Mun. HUȘI - CAMERE IN  
CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
- ZONA STRADALA - A,B,C,D -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situata camera | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|---------------------------------------|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|                                       |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...9 E         |                       |
|                                       |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                | C                 | 1888                  | 0,99  | 1                             | 1.869                 | 0,98                | 1.832                 | 0,94                | 1.757                 |
| Etaj curent                           | C                 | 1925                  | 1   | 1                             | 1.925                 | 0,98                | 1.887                 | 0,94                | 1.810                 |
| Ultimul etaj                          | C                 | 1830                  | 0,92  | 1                             | 1.684                 | 0,98                | 1.650                 | 0,94                | 1.583                 |

Data  
10.12.2020

Expert evaluator:  
Ing Cojocaru Costel



**13035/2020 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME CONSTRUCȚII DE LOCUINȚE  
INDIVIDUALE**  
din Municipiul HUSI , Cartiere și Suburbii

| STRADA<br>ÎN ZONA: | LEI / mp Au<br>(Arie utilă)                                   |   |   |  |
|--------------------|---|---|---|--|
|                    | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER+1..4E | PERETI DIN<br>BIRNE<br>SCINDURA<br>SAU LEMN<br>P sau P+1E | PERETI DIN<br>VALATUCI,<br>PAIANTA SAU<br>CHIRPICI |
| A                  | 1450  | 1305  | 990   | 725  |
| B                  | 1380  | 1245  | 950   | 650  |
| C                  | 1250  | 1150  | 890   | 600  |
| D                  | 1100  | 990   | 800   | 550  |

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din  
Municipiul HUSI, Cartiere și Suburbii**

| STRADA<br>ÎN ZONA: | LEI / mp Au<br>(Arie utilă)                                   |   |   |   |
|--------------------|---|---|---|---|
|                    | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER+1..4E | PERETI DIN<br>BIRNE<br>SCINDURA<br>SAU LEMN<br>P sau P+1E | PERETI DIN<br>TABLA, VALATUCI,<br>PAIANTA SAU<br>CHIRPICI |
| A                  | 725   | 700   | 485   | 475   |
| B                  | 695   | 650   | 460   | 425   |
| C                  | 620   | 540   | 420   | 365   |
| D                  | 550   | 450   | 375   | 315   |

**SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV CELE SITUATE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC  
DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL):**

2850 LEI/mp pentru zona A  
2600 LEI/mp pentru zona B  
2300 LEI/mp pentru zona C  
1950 LEI/mp pentru zona D



**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA  
PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE,  
acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara,  
pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

690 LEI/mp pentru zona A  
675 LEI/mp pentru zona B  
625 LEI/mp pentru zona C  
500 LEI/mp pentru zona D

**HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE – 550 LEI/mp pentru structuri din beton; 500  
LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

298 LEI/mp pentru zona A  
240 LEI/mp pentru zona B  
125 LEI/mp pentru zona C  
48 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUSI,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

170 LEI/mp pentru zona A  
140 LEI/mp pentru zona B  
70 LEI/mp pentru zona C  
40 LEI/mp pentru zona D  
25 LEI/mp pentru terenuri cu vie

**VALOARI DE CIRCULAȚIE MINIME A CONSTRUCȚII LOCUINTE SI TERENURI  
DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HUSI**

| CATEGORIA<br>COMUNELOR | SAT RESEDINTA DE COMUNA   |  |                                   | LEI / mp Au<br>(Arie utilă)                    |
|------------------------|---|--|-----------------------------------|--|
|                        | CONSTRUCTII<br>CU<br>PERETI DIN<br>CARAMIDA,PIAT<br>RA SAU<br>INLOCUITORI | CONSTRUCTII<br>CU<br>PERETI DIN<br>CHIRPICI SAU<br>BIRNE | TERN<br>INTRAVILAN<br>CONSTRUCTII | TERN<br>INTRAVILAN<br>ARABIL,<br>LIVADA SI VIE |
|                        | LEI/mp  | LEI/mp   | LEI/mp                            | LEI/mp   |
| CATEGORIA 1            | 750   | 350  | 25                                | 15   |
| CATEGORIA 2            | 650   | 300  | 22                                | 12   |
| CATEGORIA 3            | 500   | 250  | 16                                | 9  |
| CATEGORIA 4            | 400   | 200  | 11                                | 7  |

62

| CATEGORIA<br>COMUNELOR | SAT COMPONENT DE<br>COMUNA   |  |                                   | LEI / mp Au<br>(Arie utilă)                    |
|------------------------|--|--|-----------------------------------|--|
|                        | CONSTRUCTII CU<br>PERETI DIN<br>CARAMIDA,PIATR<br>A SAU<br>INLOCUITORI | CONSTRUCTII<br>CU<br>PERETI DIN<br>CHIRPICI SAU<br>BIRNE | TERN<br>INTRAVILAN<br>CONSTRUCTII | TERN<br>INTRAVILAN<br>ARABIL,<br>LIVADA SI VIE |
|                        | LEI/mp   | LEI/mp   | LEI/mp                            | LEI/mp   |
| CATEGORIA 1            | 675  | 315  | 23                                | 13.5   |
| CATEGORIA 2            | 585  | 270  | 20                                | 11   |
| CATEGORIA 3            | 450  | 225  | 15                                | 8  |
| CATEGORIA 4            | 350  | 180  | 10                                | 6.5  |

50

STUDIU DE PIATA Nr. 13035/10.12.2020-VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi-Jud. Vaslui

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea de Circulație Minimă a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

Pentru terenurile intravilane din Comuna Drânceni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 95 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din Comuna Drânceni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 45 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 1425 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 1100 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 300 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU TERASELE SI SUBSOLURILE FUNCȚIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE, TERASELE ACOPERITE - 100 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 490 LEI/mp pentru structuri din beton; 420 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 275 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 275 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 275 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 485 LEI/mp

CATEGORIA 1 : Duda Epureni, Stanilesti , Vetrisoaia, Berezeni, Lunca Banului, Pădureni

CATEGORIA 2 : Tătărăni, Cretesti, Drânceni, Oltenești

CATEGORIA 3 : Boțești , Hoceni, Bunești Averești, Găgești, Dimitrie Cantemir

CATEGORIA 4 : Arsura

Data,  
10.12.2020

Expert Evaluator,  
Ing. Cojocaru Costel



**13035/2020 ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME**  
**APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**STRĂZI - ZONA A -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 1470                  | 0,99  | 1                             | 1.455                 | 0,98                | 1.426                 |                     |                       |
|  | CI                | 1470                  | 0,99  | 1                             | 1.455                 | 0,98                | 1.426                 |                     |                       |
|  | CII               | 1420                  | 0,99  | 1                             | 1.406                 | 0,98                | 1.378                 |                     |                       |
| Etaj curent                                | Cs                | 1545                  | 1   | 1                             | 1.545                 | 0,98                | 1.514                 |                     |                       |
|  | CI                | 1545                  | 1   | 1                             | 1.545                 | 0,98                | 1.514                 |                     |                       |
|  | CII               | 1520                  | 1   | 1                             | 1.520                 | 0,98                | 1.490                 |                     |                       |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 1450                  | 0,92  | 1                             | 1.334                 | 0,98                | 1.307                 |                     |                       |
|  | CI                | 1450                  | 0,92  | 1                             | 1.334                 | 0,98                | 1.307                 |                     |                       |
|  | CII               | 1420                  | 0,92  | 1                             | 1.306                 | 0,98                | 1.280                 |                     |                       |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 50-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 50m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**13035/2020 ANEXA 7- Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de înălțime al clădirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. înălțime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. înălțime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. înălțime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 1450                  | 0,99  | 1                             | 1.436                 | 0,98                | 1.407                 |                     |                       |
|  | CI                | 1448                  | 0,99  | 1                             | 1.434                 | 0,98                | 1.405                 |                     |                       |
|  | CII               | 1410                  | 0,99  | 1                             | 1.396                 | 0,98                | 1.368                 |                     |                       |
| Etaj curent                                | Cs                | 1494                  | 1   | 1                             | 1.494                 | 0,98                | 1.464                 |                     |                       |
|  | CI                | 1490                  | 1   | 1                             | 1.490                 | 0,98                | 1.460                 |                     |                       |
|  | CII               | 1460                  | 1   | 1                             | 1.460                 | 0,98                | 1.431                 |                     |                       |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 1430                  | 0,92  | 1                             | 1.316                 | 0,98                | 1.289                 |                     |                       |
|  | CI                | 1425                  | 0,92  | 1                             | 1.311                 | 0,98                | 1.285                 |                     |                       |
|  | CII               | 1375                  | 0,92  | 1                             | 1.265                 | 0,98                | 1.240                 |                     |                       |

**Cs (Confort sport):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane, logii

**13035/2020 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |              |  |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|--|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E |  |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |              |  |
| Parter                                     | Cs                | 1400                  | 0,99  | 1                             | 1.386                 | 0,98                | 1.358                 |              |  |
|  | CI                | 1400                  | 0,99  | 1                             | 1.386                 | 0,98                | 1.358                 |              |  |
|  | CII               | 1350                  | 0,99  | 1                             | 1.337                 | 0,98                | 1.310                 |              |  |
| Etaj curent                                | Cs                | 1465                  | 1   | 1                             | 1.465                 | 0,98                | 1.436                 |              |  |
|  | CI                | 1465                  | 1   | 1                             | 1.465                 | 0,98                | 1.436                 |              |  |
|  | CII               | 1420                  | 1   | 1                             | 1.420                 | 0,98                | 1.392                 |              |  |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 1400                  | 0,92  | 1                             | 1.288                 | 0,98                | 1.262                 |              |  |
|  | CI                | 1400                  | 0,92  | 1                             | 1.288                 | 0,98                | 1.262                 |              |  |
|  | CII               | 1325                  | 0,92  | 1                             | 1.219                 | 0,98                | 1.195                 |              |  |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane,logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane,logii

**13035/2020 ANEXA 7 - Oras NEGREȘTI - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | Cs                | 1382                  | 0,99  | 1                             | 1.368                 | 0,98                | 1.341                 | 0,94                | 1.286                 |
|  | CI                | 1380                  | 0,99  | 1                             | 1.366                 | 0,98                | 1.339                 | 0,94                | 1.284                 |
|  | CII               | 1350                  | 0,99  | 1                             | 1.337                 | 0,98                | 1.310                 | 0,94                | 1.256                 |
| Etaj curent                                | Cs                | 1425                  | 1   | 1                             | 1.425                 | 0,98                | 1.397                 | 0,94                | 1.340                 |
|  | CI                | 1422                  | 1   | 1                             | 1.422                 | 0,98                | 1.394                 | 0,94                | 1.337                 |
|  | CII               | 1375                  | 1   | 1                             | 1.375                 | 0,98                | 1.348                 | 0,94                | 1.293                 |
| Ultimul etaj                               | Cs                | 1360                  | 0,92  | 1                             | 1.251                 | 0,98                | 1.226                 | 0,94                | 1.176                 |
|  | CI                | 1358                  | 0,92  | 1                             | 1.249                 | 0,98                | 1.224                 | 0,94                | 1.174                 |
|  | CII               | 1325                  | 0,92  | 1                             | 1.219                 | 0,98                | 1.195                 | 0,94                | 1.146                 |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au < 70m^2$ , excl. balcoane, logii

Data  
10.12.2020

Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel



**13035/2020- ANEXA 7 Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | CI                | 1265                  | 0,99  | 1                             | 1.252                 | 0,98                | 1.227                 |                     |                       |
|  | CII               | 1200                  | 0,99  | 1                             | 1.188                 | 0,98                | 1.164                 |                     |                       |
| Etaj curent                                | CI                | 1330                  | 1   | 1                             | 1.330                 | 0,98                | 1.303                 |                     |                       |
|  | CII               | 1300                  | 1   | 1                             | 1.300                 | 0,98                | 1.274                 |                     |                       |
| Ultimul etaj                               | CI                | 1000                  | 0,92  | 1                             | 920                   | 0,98                | 648                   |                     |                       |
|  | CII               | 950                   | 0,92  | 1                             | 874                   | 0,98                | 857                   |                     |                       |

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii



**13035/2020 - ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

**STRĂZI - ZONA C -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                     | CI                | 1200                  | 0,99  | 1                             | 1.188                 | 0,98                | 1.164                 |                     |                       |
|  | CII               | 1100                  | 0,99  | 1                             | 1.089                 | 0,98                | 1.067                 |                     |                       |
| Etaj curent                                | CI                | 1275                  | 1   | 1                             | 1.275                 | 0,98                | 1.250                 |                     |                       |
|  | CII               | 1250                  | 1   | 1                             | 1.250                 | 0,98                | 1.225                 |                     |                       |
| Ultimul etaj                               | CI                | 900                   | 0,92  | 1                             | 828                   | 0,98                | 811                   |                     |                       |
|  | CII               | 850                   | 0,92  | 1                             | 782                   | 0,98                | 766                   |                     |                       |

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au \geq 30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 60m^2$ ; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au \geq 70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au \geq 80m^2$ , excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au 25-30m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au 45-60m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au 60-70m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu  $Au 70-80m^2$ , excl. balcoane, logii

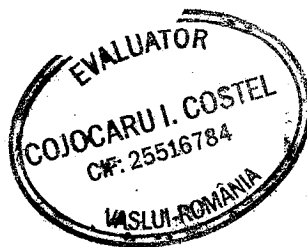
**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu  $Au < 25m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 45m^2$ , excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu  $Au < 60m^2$ , excl. balcoane, logii

**13035/2020 ANEXA 7 - Oras Negrești - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
STRĂZI - TOATE ZONELE - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situata camera | Tip de camera | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |                     |                       |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|
|                                       |               |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E        |                       |
|                                       |               |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |
| Parter                                | C             | 900                   | 0,99  | 1                             | 891                   | 0,98                | 873                   |                     |                       |
| Etaj curent                           | C             | 945                   | 1   | 1                             | 945                   | 0,98                | 926                   |                     |                       |
| Ultimul etaj                          | C             | 800                   | 0,92  | 1                             | 736                   | 0,98                | 721                   |                     |                       |

Data  
10.12.2020

Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel



**13035/2020 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

din Orașul **NEGREȘTI** și Localitățile componente

LEI / mp Au(Arie utilă)

| STRADA ÎN ZONA:       | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E | PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E | PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI |
|-----------------------|---|---|---|---|
| A                     | 1260  | 1135  | 860   | 630                                       |
| B                     | 1200  | 1084  | 825   | 565                                       |
| C                     | 1075  | 1000  | 775   | 520                                       |
| Localități componente | 900   | 830   | 750   | 475                                       |

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente**

LEI / mp Au(Arie utilă)

| STRADA ÎN ZONA:       | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER | PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E | PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E | PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI |
|-----------------------|---|---|---|--|
| A                     | 625   | 565   | 420   | 300  |
| B                     | 600   | 540   | 400   | 280  |
| C                     | 500   | 400   | 375   | 250  |
| Localități componente | 450   | 410   | 350   | 250  |

**PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:**

- 1800 LEI/mp pentru zona A
- 1600 LEI/mp pentru zona B
- 1250 LEI/mp pentru zona C

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

- 450 LEI/mp pentru zona A
- 330 LEI/mp pentru zona B
- 250 LEI/mp pentru zona C

**HALE INDUSTRIALE - 500 LEI/mp pentru structuri din beton; 440 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULATIE MNIME SUNT:**

- 127 LEI/mp pentru zona A
- 88 LEI/mp pentru zona B
- 30 LEI/mp pentru zona C

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME SUNT:**

- 95 LEI/mp pentru zona A.
- 60 LEI/mp ptr. zona B
- 15 LEI pentru zona C

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la Anexa 11.

**LOCALITATI DIN COMPONENTA UAT NEGRESTI:**  
**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURT CONSTRUCTII, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE: 13 LEI/mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, VALOAREA DE CIRCULAŢIE MINIMA ESTE: 9 LEI/mp**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la Anexa 11.

**SPAŢII COMERCIALE:**

- 800 LEI/mp pentru structură din beton și caramida;
- 600 LEI/mp pentru structura metalica;
- 200 LEI/mp pentru pereţi din chirpici și vălătuci.

**PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPAŢIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE SI SUBSOLURILE FUNCTIONALE ALE SPAŢIILOR COMERCIALE DE MAI SUS: , acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE 60 LEI/mp**

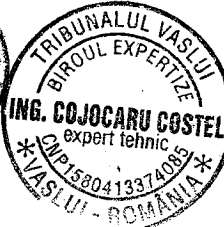
**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 400 LEI/mp pentru structuri din beton; 350 LEI/mp pentru structuri metalice**  
**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri – 275 LEI/mp**  
**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri – 275**

**LEI/mp PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 275 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 450 LEI/mp**

Data,  
10.12.2020

Expert Evaluator,  
Ing. Cojocaru Costel



60

**13035/2020 ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                       |                     |                       |              |  |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-----------------------|---------------------|-----------------------|--------------|--|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                       | P + 4 E             |                       | P + 5...10 E |  |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe mp - LEI - |              |  |
| Parter                                     | CI                | 985                   | 0,99  | 1                             | 975                   | 0,98                | 956                   |              |  |
|  | CII               | 983                   | 0,99  | 1                             | 973                   | 0,98                | 954                   |              |  |
| Etaj curent                                | CI                | 1015                  | 1   | 1                             | 1.015                 | 0,98                | 995                   |              |  |
|  | CII               | 1010                  | 1   | 1                             | 1.010                 | 0,98                | 990                   |              |  |
| Ultimul etaj                               | CI                | 965                   | 0,92  | 1                             | 888                   | 0,98                | 870                   |              |  |
|  | CII               | 960                   | 0,92  | 1                             | 883                   | 0,98                | 866                   |              |  |

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**CCII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**13035/2020 ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE SI SEMIDECOMANDATE  
- ZONA A -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situat apartamentul | Tip de apartament | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                         |                     |                         |                     |                         |
|--|-------------------|-----------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
|  |                   |                       |   | P + 3 E                       |                         | P + 4 E             |                         | P + 5...10 E        |                         |
|  |                   |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - |
| Parter                                     | CI                | 950                   | 0,99  | 1                             | 941                     | 0,98                | 922                     |                     |                         |
|  | CII               | 940                   | 0,99  | 1                             | 931                     | 0,98                | 912                     |                     |                         |
| Etaj curent                                | CI                | 975                   | 1   | 1                             | 975                     | 0,98                | 956                     |                     |                         |
|  | CII               | 973                   | 1   | 1                             | 973                     | 0,98                | 954                     |                     |                         |
| Ultimul etaj                               | CI                | 940                   | 0,92  | 1                             | 865                     | 0,98                | 848                     |                     |                         |
|  | CII               | 910                   | 0,92  | 1                             | 837                     | 0,98                | 820                     |                     |                         |

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

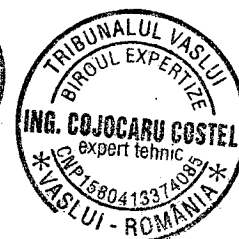
**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

**13035/2020 ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
CAMERE DIN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
- ZONELE A,B (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

| Etajul la care se afla situata camera | Tip de camera | Valoare pe mp - LEI - | Coeficient mediu de corectie de amplasament al apartamentului | Regim de inaltime al cladirii |                         |                     |                         |              |  |
|---------------------------------------|---------------|-----------------------|---|-------------------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|--------------|--|
|                                       |               |                       |   | P + 3 E                       |                         | P + 4 E             |                         | P + 5...10 E |  |
|                                       |               |                       |   | Coef. Reg. inaltime           | Valoare pe 1 mp - LEI - | Coef. Reg. inaltime | Valoare pe 1 mp - LEI - |              |  |
| Parter                                | C             | 800                   | 0,99  | 1                             | 792                     | 0,98                | 776                     |              |  |
| Etaj curent                           | C             | 825                   | 1   | 1                             | 825                     | 0,98                | 809                     |              |  |
| Ultimul etaj                          | C             | 784                   | 0,92  | 1                             | 721                     | 0,98                | 707                     |              |  |

Data: 10.12.2020

Expert evaluator: Ing. Cojocaru Costel



*Costel*

**13035/2020 - ANEXA 10 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCTII DE  
LOCUINTE INDIVIDUALE  
din Orașul MURGENI și Localitățile componente**

| STRADA ÎN<br>ZONA: | LEI / mp Au<br>(Arie utilă)                                   |   |   |  |
|--------------------|---|---|---|--|
|                    | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER+1..4E | PERETI DIN<br>BIRNE<br>SCINDURA SAU<br>LEMN<br>P sau P+1E | PERETI DIN<br>VALATUCI,<br>PAIANTA SAU<br>CHIRPICI<br>PARTER |
| A                  | 1070  | 880   | 730   | 530  |
| B                  | 950   | 910   | 690   | 480  |

**TABEL CU VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME : ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE,  
din Orașul MURGENI și Localitățile componente**

| STRADA ÎN<br>ZONA: | LEI / mp Au<br>(Arie utilă)                                   |   |   |  |
|--------------------|---|---|---|--|
|                    | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER | PERETI DIN<br>CARAMIDA<br>PIATRA SAU<br>INLOCUITORI<br>PARTER+1..4E | PERETI DIN<br>BIRNE<br>SCINDURA SAU<br>LEMN<br>P sau P+1E | PERETI DIN<br>TABLA,<br>VALATUCI,<br>PAIANTA SAU<br>CHIRPICI<br>PARTER |
| A                  | 525   | 450   | 370   | 250  |
| B                  | 450   | 400   | 340   | 230  |

Pentru localitatile din componenta Localitatii Murgeni, Valorile de Circulatie Minime sunt cele aferente Zonei B.

**SPATII COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANINUL BLOCURILOR DE  
LOCUINTE),**

**VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

1530 LEI/mp pentru zona A

1350 LEI/mp pentru zona B

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA  
PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE , acolo  
unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri,  
altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

398 LEI/mp pentru zona A

223 LEI/mp pentru zona B

**HALE INDUSTRIALE - 500 LEI/mp pentru structuri din beton; 440 LEI/mp pentru  
structuri metalice**



**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 450 LEI / mp**  
**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Orașul MURGENI,**  
**VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:**  
15 LEI/mp pentru zona A  
10 LEI/mp pentru zona B

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Orașul MURGENI, VALOAREA DE**  
**CIRCULAȚIE MNIMA ESTE:**  
7.5 LEI/mp pentru zona A.  
5 LEI/mp ptr. zona B

**13035/2020 - ANEXA 10 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME ALE**  
**CONSTRUCTIILOR SI ALE TERENURILOR DIN INTRAVILANUL ORAȘULUI**  
**MURGENI A SATELOR COMPONENTE**

| ORAȘUL<br>MURGENI | CONSTRUCTII CU<br>PERETI DIN<br>CARAMIDA,PIATRA<br>SAU INLOCUITORI | CONSTRUCTII<br>CU<br>PERETI DIN<br>CHIRPICI SAU<br>BIRNE | TERN<br>INTRAVILAN<br>CONSTRUCTII | TERN<br>INTRAVILAN<br>ARABIL |
|-------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
|                   | LEI/mp   | LEI/mp   | LEI/mp                            | LEI/mp                       |
|                   | 1070   | 550  | 13                                | 5                            |

**SATE COMPONENTE**

LEI / mp Au(Arie utilă)

| SATE<br>COMPO-<br>-NENTE | CONSTRUCTII CU<br>PERETI DIN<br>CARAMIDA,PIAT<br>RA SAU<br>INLOCUITORI | CONSTRUCTII<br>CU<br>PERETI DIN<br>CHIRPICI SAU<br>BIRNE | TERN<br>INTRAVILAN<br>CONSTRUCTII | TERN<br>INTRAVILAN<br>ARABIL |
|--------------------------|--|--|-----------------------------------|------------------------------|
|                          | LEI/mp   | LEI/mp   | LEI/mp                            | LEI/mp                       |
| CATEGORIA                | 950  | 500  | 10                                | 4                            |

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoarea de Circulație Minima de 50% din Valoarea de Circulație Minima a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

**PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 800 LEI/mp pentru structură din beton și caramida;  
550 LEI/mp pentru structura metalica; 400 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.**

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA  
PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), TERASELE ACOPERITE , acolo  
unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri,  
altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE de 60 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE - 400 LEI/mp pentru structuri din beton;  
350 LEI/mp pentru structuri metalice**

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 275 LEI / mp**

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 275 LEI / mp**

**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. – 275 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 450  
LEI/mp CATEGORIA :Toate satele din componența Oraș Murgeni**

**Data:  
10.12.2020**

**Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel**



13035/2020 - ANEXA 11

**VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE  
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,  
DIN EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN  
JUDEȚUL VASLUI**

- LEI / mp -

| Categoria de folosință   | LEI/M <sup>2</sup> |
|--|--------------------|
| -Arabil (A), Pasune (Ps), Fâneață (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha            | 1.85               |
| - Arabil (A), Pasune (Ps), Fâneață (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv) | 1.75               |
| - Arabil (A), Pasune (Ps), Fâneață (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)        | 1.50               |
| - Arabil (A), Pasune (Ps), Fâneață (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha                     | 1.25               |
| Viță de vie pe rod, ( Vv )   | 2.00               |
| Livadă pe rod ( Ld )   | 2.75               |
| Pădure codru ( Pd )  | 1.90               |
| Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș ( Np/Acc/MI - Tf )                                 | 0.85               |

**Echivalențe suprafețe:**

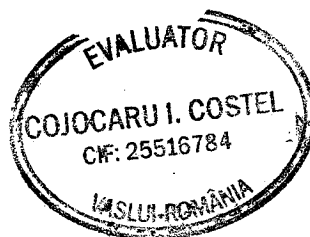
- 1 hectar = 10.000 m<sup>2</sup>
- 1 ar = 100 m<sup>2</sup>
- 1 pogon = 0.50 ha = 5.000 m<sup>2</sup>
- 1 jugăr = 57.55 ari = 5.755 m<sup>2</sup>
- 1 lanț = 5.800 m<sup>2</sup>
- 1 stânjén = 3.60 m<sup>2</sup>
- 1 prăjină fălcească = 1.80 ari = 180 m<sup>2</sup>
- 1 stânjén pătrat moldovenesc = 4.97 m<sup>2</sup>
- 1 acru = 50 ari = 5.000 m<sup>2</sup>

**Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape,  
in județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 1.55  
LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de  
proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de  
sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de  
Circulație = 0,75 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Data:  
10.12.2020**

**Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel**



**13035/2020 - ZONARE STRAZI MUNICIPIUL VASLUI + SUBURBII**

| CRT. | STRADA   | ZONA |
|------|--|------|
| 1    | ADAM ION   | D    |
| 2    | ALBINELOR  | C    |
| 3    | ALECSANDRI VASILE  | A    |
| 4    | ALEXANDRU CEL BUN  | A    |
| 5    | ANGHELUTA SPATAR   | A    |
| 6    | ANTON PANN   | A    |
| 7    | ARDEALULUI   | A    |
| 8    | ASACHI GHEORGHE  | A    |
| 9    | 23 AUGUST  | A    |
| 10   | AVINTULUI  | A    |
| 11   | BABES VICTOR   | B    |
| 12   | BACĂULUI   | B    |
| 13   | BADEA ROMEO  | A    |
| 14   | BALCESCU NICOLAE   | A    |
| 15   | BARBU EUGEN  | C    |
| 16   | BASARAB MATEI  | A    |
| 17   | BERZELOR   | B    |
| 18   | BIRUINTEI  | A    |
| 19   | BOLINTINEANU DIMITRIE  | A    |
| 20   | BUCOVINEI  | B    |
| 21   | BUCURESTI  | B    |
| 22   | BUJORILOR  | B    |
| 23   | BUREBISTA  | C    |
| 24   | BUNA VESTIRE   | B    |
| 25   | CALUGARENI - pina la sensul giratoriu  | A    |
| 26   | CALUGARENI - intre sensul giratoriu si MOTOR GRUP  | B    |
| 27   | CALUGARENI-intreMOTOR GRUP si pina la prima curba dupa statia PECO (imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negrești) | C    |
| 28   | CALUGARENI-Imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negrești - pina la limita cu satul Maraseni                        | D    |
| 29   | CANTEMIR DIMITRIE - de la str. St. Ioanesei Adrian pina la Casa de apa   | B    |
| 30   | CANTEMIR DIMITRIE - de la Casa de apapana la intersectia cu str nr. 183  | C    |
| 31   | CANTEMIR DIMITRIE - de la nr. 183 la limita finala   | D    |
| 32   | CANTONULUI   | C    |
| 33   | CARAGIALE ION LUCA   | B    |
| 34   | CARAGIU TOMA   | A    |
| 35   | CASTANILOR Z1 - pana la POMPIERI   | B    |
| 36   | CASTANILORZ2-DE LAPOMPIERI SPRE BARAJ DELEA ,pana la nr. 17C sau Proprietatea Safir FN   | C    |
| 37   | CASTANILOR de la nr. 17C pina la intersectia cu str. Lacurilor   | C    |
| 38   | CASTANILOR de la intersectia cu str. Lacurilor la final (pe partea dreapta a lacului Delea)  | D    |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 39 | CAZARMII  | A |
| 40 | CERAMICA pana la Termica Vaslui inclusiv  | B |
| 41 | CERAMICA de la Termica Vaslui pina la intersectia cu Soseaua Bacaului                   | C |
| 42 | COL. BUDEANU AUREL  | D |
| 43 | COL. ONCESCU TRAIAN   | D |
| 44 | COL. REBEGEA IOAN   | D |
| 45 | CONSTANTIN PREZAN (Maresal)   | A |
| 46 | CORNISEI  | A |
| 47 | COSBUC GEORGE   | A |
| 48 | COSTIN MIRON  | A |
| 49 | CREANGA ION   | A |
| 50 | CRIZANTEMELOR   | A |
| 51 | CRANGULUI   | D |
| 52 | CUZA VODA   | A |
| 53 | DECEBAL   | A |
| 54 | 1 DECEMBRIE   | A |
| 55 | COL REBEGEA TRAIAN  | D |
| 56 | CORNISEI  | D |
| 57 | CPT. FILOTE CLAUDIU   | B |
| 58 | CRIZANTEMELOR   | C |
| 59 | C-TIN POPESCU   | C |
| 60 | C-TIN CIUHODARU   | D |
| 61 | CONSTANTIN TANASE   | D |
| 62 | CUZA VODA   | A |
| 63 | DECEBAL   | A |
| 64 | DELEA, de la intersectia cu str Slt Ionesii Adrian pana la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei | B |
| 65 | DELEA, de la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei pana la imobil cu nr. 73.                     | C |
| 66 | DELEA, de la imobil cu nr. 73 la final.   | D |
| 67 | DOBROGEANU GHEREA   | A |
| 68 | DONICI  | A |
| 69 | DOROBANTI   | A |
| 70 | DRAGOS VODA   | A |
| 71 | ECONOMIEI   | B |
| 72 | EMINESCU MIHAIL   | A |
| 73 | ENESCU GEORGE   | A |
| 74 | EROILOR   | B |
| 75 | ETERNITATII   | A |
| 76 | FABRICII  | B |
| 77 | FAGULUI   | C |
| 78 | FEROVIARI   | A |
| 79 | FILATURII   | B |
| 80 | FILOTE CLAUDIU  | B |
| 81 | FLORILOR  | A |
| 82 | FRUNZELOR   | A |
| 83 | GARII   | B |
| 84 | GHEORGHE RACOVITA   | A |
| 85 | GHICA VODA  | A |
| 86 | G-RAL CERCHEZ MIHAIL  | D |
| 87 | G-RAL GUSA  | C |
| 88 | G-RAL RASCANU ION   | C |
| 89 | DR. GHELERTER   | A |

|     |  |   |
|-----|--|---|
| 90  | GHICA EDUARD   | B |
| 91  | GRIVITEI   | A |
| 92  | HAGI CHIRIAC   | A |
| 93  | HARET SPIRU  | A |
| 94  | HULUBAT ALEEA  | C |
| 95  | HUSULUI de la intersectia cu str Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str Decebal                        | A |
| 96  | HUSULUI,da la intersectia cu Str Decebal pina la intersectia cu str Burebista                              | B |
| 97  | HUSULUI,da la intersectia cu Str Burebista pina la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu                   | C |
| 98  | HUSULUI,da la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu la final   | D |
| 99  | IANCU AVRAM  | A |
| 100 | INDEPENDENTEI  | A |
| 101 | METALURGIEI (fosta INDUSTRIEI)   | C |
| 102 | IONESEI ADRIAN SLT , intre intersectia cu str. Castanilor si intersectia cu str Andrei Muresanu            | B |
| 103 | IONESEI ADRIAN SLT , intre intersectia cu str. Andrei Muresanu pana la intersectia cu str. Stefan cel Mare | A |
| 104 | IORGA NICOLAE  | A |
| 105 | IPATESCU ANA   | A |
| 106 | IZVOARELOR   | B |
| 107 | KOGALNICEANU MIHAIL  | A |
| 108 | LACURILOR  | D |
| 109 | LIBERTATII   | A |
| 110 | LILIACULUI   | A |
| 111 | LIVEZILOR  | A |
| 112 | LT.M. CURTA DUMITRU  | D |
| 113 | LUPU VASILE  | B |
| 114 | 1 MAI  | B |
| 115 | 9 MAI  | B |
| 116 | WALTER MARACINEANU   | A |
| 117 | MARASESTI  | A |
| 118 | 8 MARTIE   | B |
| 119 | MARTISORULUI   | C |
| 120 | METALURGIEI  | C |
| 121 | MIHAI VETEAZU  | A |
| 122 | MILEA VASILE G-RAL   | C |
| 123 | MILITARI   | A |
| 124 | MUNCII   | B |
| 125 | MURESANU ANDREI  | A |
| 126 | NARCISELOR   | B |
| 127 | NEGURA MIHAI   | C |
| 128 | NICOLAE MILESCU  | A |
| 129 | OBORULUI   | D |
| 130 | OLTEA DOAMNA   | C |
| 131 | PACII  | A |
| 132 | PAIU   | D |
| 133 | PETRE BRINZEI  | C |
| 134 | PETRU RARES  | A |
| 135 | PENES CURCANU  | A |

|     |   |   |
|-----|---|---|
| 136 | PLEVNEI   | C |
| 137 | PODUL INALT Z1 (ZONA AGROIND)   | C |
| 138 | PODUL INALT Z2 (ZONA CASE)  | D |
| 139 | PODURILOR   | A |
| 140 | POPESCU C-TIN   | D |
| 141 | POPOVICI CONSTANTIN, terenuri cu acces la strada  | C |
| 142 | POPOVICI CONSTANTIN, terenuri fara acces la strada  | D |
| 143 | PORUMBESCU CIPRIAN  | A |
| 144 | PRCF. VASILE CATARAMA   | C |
| 145 | PROGRESULUI   | C |
| 146 | RACOVA  | C |
| 147 | RADU NEGRU  | A |
| 148 | REPUBLICII  | A |
| 149 | ROZELOR ALEEA   | A |
| 150 | SAGUNA ANDREI   | B |
| 151 | SALCAMILOR - de la intersectia cu str. Eternitatii pina la Pol. Mun. Vaslui (dreapta) si pina la nr. 3 ( stinga ) | A |
| 152 | SALCAMILOR - Restul strazii pina la str. Calugareni   | B |
| 153 | SCOLII  | A |
| 154 | 13 SEPTEMBRIE   | C |
| 155 | SIRET   | A |
| 156 | SILVESTRU VALENTIN  | C |
| 157 | SMARDAN   | A |
| 158 | SOLIDARITATII   | C |
| 159 | SONTU MAIOR   | B |
| 160 | SPITALULUI  | C |
| 161 | STEFAN CEL MARE Z1 - Zona de la intrare dinspre Muntenii de Jos pina la rond OMV                                  | C |
| 162 | STEFAN CEL MARE Z2 - ZONA DE ROND OMV la SPITALUL DE URGENTA  | A |
| 163 | STEFAN CEL MARE Z3 - ZONA DE LA SPITALUL DE URGENTA PINA LA IESIRE SPRE MOARA GRECILOR (PENSIUNEA TOSCA)          | C |
| 164 | STURZA DIMITRIE   | A |
| 165 | TANASE CONSTANTIN   | C |
| 166 | TAUTU LOGOFAT   | A |
| 167 | TEODOROIU ECATERINA   | A |
| 168 | TIPOGRAFIEI   | A |
| 169 | TONITZA NICOLAE   | C |
| 170 | TRAIAN  | A |
| 171 | VETERAN TURCANU   | A |
| 173 | SOSEAUABACAULUI ZONA 1 de la intersectia cu str Calugareni pina la bariera CFR                                    | B |
| 174 | SOSEAUABACAULUI ZONA 2 de la intersectia de la bariera CFR la intersectia cu str. Plopii                          | C |
| 175 | UNIRII  | B |
| 176 | URECHE GRIGORE  | B |
| 177 | VASILE CATARAMA   | C |
| 178 | VICTORIEI   | A |
| 179 | VIDIN   | A |
| 180 | VLA.DIMIRESCU TUDOR,  | A |
| 181 | VLAHUTA ALEXANDRU   | B |
| 182 | VLAICU AUREL  | C |
| 183 | ZIMBRULUI   | A |

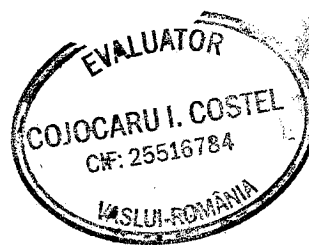


| <b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BRODOC</b>  |                        |   |
|---|------------------------|---|
| 1   | BIRLADULUI             | D |
| 2   | BRINCOVEANU CONSTANTIN | D |
| 3   | CIOCARLIEI             | D |
| 4   | GHENCEA                | D |
| 5   | GRADINITEI             | D |
| 6   | GRIGORESCU NICOLAE     | D |
| 7   | HORIA                  | D |
| 8   | LACRAMIOARELOR         | D |
| 9   | MITROPOLIT VARLAAM     | D |
| 10  | PRUTEANU AGLAE         | D |
| 11  | PUSKIN                 | D |
| 12  | REVOLUTIEI             | D |
| 13  | ROSETTI C.A.           | D |
| 14  | TITULESCU NICOLAE      | D |
| 15  | VACARESCU ENACHITA     | D |
| 16  | ZORILOR                | D |
| <b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL REDIU</b>   |                        |   |
| 1   | BANCILA OCTAV          | D |
| 2   | BELDIMAN ALECU         | D |
| 3   | BISTRITEI              | D |
| 4   | BRINZEI PETRE          | D |
| 5   | CARAMIDARI             | D |
| 6   | CAMPULUI               | D |
| 7   | CIOHODARU CONSTANTIN   | D |
| 8   | DEALULUI               | D |
| 9   | GUTUIILOR              | D |
| 10  | LUCHIAN STEFAN         | D |
| 11  | NISIPARIEI             | D |
| 12  | PANDURI                | D |
| 13  | PLOPILOR               | D |
| 14  | POMPELOR               | D |
| 15  | SADOVEANU MIHAIL       | D |
| 16  | TATARASI               | D |
| 17  | VISINILOR              | D |
| 18  | ZIDARI                 | D |
| <b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BAHNARI</b> |                        |   |
| 1   | ALUNELOR               | D |
| 2   | APRODU PURICE          | D |
| 3   | BRANISTEI              | D |
| 4   | CAPRIOAREI             | D |
| 5   | CARPATI                | D |
| 6   | CIREASILOR             | D |
| 7   | FINTINILOR             | D |
| 8   | FLUIERAS               | D |
| 9   | ISLAZULUI              | D |
| 10  | MIERLEI                | D |

|    |   |   |
|----|---|---|
| 11 | PERILOR   | D |
| 12 | PIETRARILO  | D |
| 13 | POMPIERILOR   | D |
| 14 | PRIVIGHETORII   | D |
| 15 | PRUNILOR  | D |
| 16 | RINDUNELELOR  | D |
| 17 | RIPILOR   | D |
| 18 | TEILOR  | D |
| 19 | VIILOR  | D |
|    |   |   |
|    | <b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL MOARA GRECILOR</b>                |   |
| 1  | ACAD. C. MOTAS  | C |
| 2  | ACAD. GH. VRINCEANU   | D |
| 3  | ARBORE LUCA   | B |
| 4  | BADEA CIRTAN  | C |
| 5  | CODREANU ROSCA  | C |
| 6  | COJOCARU EMIL   | C |
| 7  | COMBINELOR  | C |
| 8  | CRISAN  | C |
| 9  | DRAGU TEODOR  | C |
| 10 | DOJA GHEORGHE de la Soseaua Nationala pina la intersectia cu str. Iuliu Maniu | C |
| 11 | DOJA GHEORGHE de la intersectia cu str. Iuliu Maniu la final                  | D |
| 12 | GOGA OCTAVIAN   | D |
| 13 | GHIOCHELULUI  | C |
| 14 | LEFTER ION IANCU  | C |
| 15 | MANIU IULIU   | D |
| 16 | MARCULESCU OCTAVIAN   | D |
| 17 | MICLE VERONICA  | D |
| 18 | MOARA DE VINT   | D |
| 19 | MOISIL GRIGORE  | C |
| 20 | OITUZ   | C |
| 21 | PACURARI  | C |
| 22 | POPA ION VICTOR   | C |
| 23 | POSTEI  | C |
| 24 | RAZBOIENI   | D |
| 25 | SEMANATORILOR   | D |
| 26 | STEJAR  | C |
| 27 | SOSEAUA NATIONALA   | C |
| 28 | TOPIRCEANU GEORGE   | C |
|    |   |   |
|    | <b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL VIISOARA</b>                      |   |
| 1  | ARCULUI   | D |
| 2  | BLAGA LUCIAN  | D |
| 3  | BRADULUI  | D |
| 4  | STEFAN CIJBOTARASU  | D |
| 5  | COCORILOR   | D |
| 6  | COSASILOR   | D |
| 7  | CRINULUI  | D |
| 8  | CURCUBEULUI   | D |

|    |                    |   |
|----|--------------------|---|
| 9  | CUZA ELENA         | D |
| 10 | DEALUL CORNULUI    | D |
| 11 | DOSOFTEI           | D |
| 12 | EGALITATII         | D |
| 13 | MAIORESCU TITU     | D |
| 14 | MURELOR            | D |
| 15 | NECULCE ION        | D |
| 16 | NISIPORENI         | D |
| 17 | NUCILOR            | D |
| 18 | OGOARELOR          | D |
| 19 | PADURII            | D |
| 20 | PIRVAN VASILE      | D |
| 21 | RALEA MIHAI        | D |
|    | STEFAN CIUBOTARASU | D |
| 22 | STUPINEI           | D |
| 23 | TOPORASI           | D |
| 24 | TURTURELELOR       | D |
|    | VANTULUI           | D |
| 25 | VIITORULUI         | D |
| 26 | VLAICU AUREL       | D |
| 27 | ZORILOR            | D |
| 28 | STAN GOLESTAN      | D |
| 29 | POET ION ENACHE    | D |

Strazile din suburbii ce nu se regasesc, vor fi incadrate la Zona D



*Co*

13035/2020 - ZONAREA IMOBILELOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BÂRLAD ÎN VEDEREA STABILIRII TAXELOR  
ȘI IMPOZITELOR LOCALE

" ZONA CENTRALĂ "

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII  | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Piala "Sfântul Ilie"         | Piala "9 Mai"                  | INTEGRAL                 | A    |
| 2        | Piala Victoriei              | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 3        | Strada 1 Decembrie           | Str. Victoriei                 | 1-51/2-38                | A    |
| 4        | Strada 1 Decembrie           | Str. Victoriei                 | 53-89/40-88              | A    |
| 5        | Strada 1 Decembrie           | Str. Victoriei                 | 91 - T / 90 - T          | B    |
| 6        | Strada Gheorghe Asachi       | Str. Sântea / Str. Leningrad   | INTEGRAL                 | A    |
| 7        | Strada Aviatiei              | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 8        | Strada Nicolae Bălcescu      | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 9        | Aleea Nicolae Bălcescu       | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 10       | Strada Stroe Belloescu       | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 11       | Fundatura Stroe Belloescu    | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 12       | Strada Bradului              | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 13       | Strada Ion Luca Caragiale    | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 14       | Strada Cetatea de Pământ     | Str. Ion Iacomi                | INTEGRAL                 | A    |
| 15       | Strada Doctor Codrescu       | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 16       | Strada Comuna din Paris      | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 17       | Strada Vasile Conta          | Str. Filozofiei                | INTEGRAL                 | C    |
| 18       | Strada Costache Lupu         | Fdt. Viitorului                | INTEGRAL                 | B    |
| 19       | Strada Dâmbovilei            | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 20       | Strada Dragoș-Vodă           | Str. Susaicov                  | INTEGRAL                 | A    |
| 21       | Strada Dreptălii             | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 22       | Bulevardul Epureanu          | Bd. Karl Marx                  | 1-23/2-24                | A    |
| 23       | Bulevardul Epureanu          | Bd. Karl Marx                  | 25-55/26-50              | A    |
| 24       | Strada Fagului               | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 25       | Strada Constantin Hamangiu   | Str. Someșului                 | INTEGRAL                 | A    |
| 26       | Strada Marcel Guguianu       | Str. Transilvaniei             | INTEGRAL                 | A    |
| 27       | Strada Sfântu Ioan           | Str. Progresului               | INTEGRAL                 | A    |
| 28       | Strada Nicolae Iorga         | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 29       | Fundatura Nicolae Iorga      | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 30       | Strada Sfântu Ilie           | Str. Kirov                     | INTEGRAL                 | C    |
| 31       | Strada Mihail Kogălniceanu   | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 32       | Strada Vasile Lupu           | ***                            | 1-43/2-60                | A    |
| 33       | Strada Vasile Lupu           | ***                            | 45-51/62-70              | A    |
| 34       | Strada General Naumescu      | Str. Ceahlău                   | INTEGRAL                 | A    |
| 35       | Strada Paloda                | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 36       | Strada Tudor Pamfile         | Str. Pictor Paloș              | INTEGRAL                 | A    |
| 37       | Aleea Parc                   | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 38       | Strada Parcul Libertății     | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 39       | Strada Păun Pincio           | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 40       | Strada Vasile Pârvan         | Str. Sterian Dumbravă          | 1-7/2-12                 | A    |
| 41       | Strada Vasile Pârvan         | Str. Sterian Dumbravă          | 9-81/14-80               | A    |
| 42       | Strada Sublocotenent Pogonat | Str. Rozelor                   | INTEGRAL                 | A    |
| 43       | Strada Popa Șapca            | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 44       | Strada Ioan Popescu          | Str. Electricității            | 1-11/2-10                | A    |
| 45       | Strada Ioan Popescu          | Str. Electricității            | 13-25/12-16              | B    |
| 46       | Strada Ioan Popescu          | Str. Electricității            | 27-T / 18-T              | A    |
| 47       | Strada Ștefan Procopiu       | Str. Desrobirii                | INTEGRAL                 | A    |
| 48       | Strada Prutului              | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 49       | Bulevardul Republicii        | ***                            | 1-103/2-116              | A    |
| 50       | Bulevardul Republicii        | ***                            | 105-243/118-280          | A    |

|    |                                |                    |                 |   |
|----|--------------------------------|--------------------|-----------------|---|
| 51 | Bulevardul Republicii          | ***                | 245-281/282-306 | A |
| 52 | Bulevardul Republicii          | ***                | 283-319/308-320 | A |
| 53 | Bulevardul Republicii          | ***                | 321-T/322-T     | B |
| 54 | Strada Mihail Sadoveanu        | ***                | INTEGRAL        | A |
| 55 | Strada Alexandru Sahia         | ***                | INTEGRAL        | B |
| 56 | Fundătura I Alexandru Sahia    | ***                | INTEGRAL        | C |
| 57 | Strada Sfinlii Voevozi         | Str. Înainte       | INTEGRAL        | B |
| 58 | Strada Colonel Simionescu Sava | Str. Zorilor       | INTEGRAL        | A |
| 59 | Strada Siret                   | ***                | INTEGRAL        | A |
| 60 | Strada Ștefan cel Mare         | ***                | INTEGRAL        | A |
| 61 | Strada Nicolae Tonitza         | Str. Cetinii       | INTEGRAL        | A |
| 62 | Strada Vergeze                 | Str. Emil Gârleanu | INTEGRAL        | A |
| 63 | Aleea Veteranilor              | ***                | INTEGRAL        | D |
| 64 | Strada Doctor Weinfeld         | ***                | INTEGRAL        | A |
| 65 | Strada Ștefan Zeletin          | Str. Th.Nicululă   | INTEGRAL        | A |
| 66 | Fundătura Zorilor              | ***                | INTEGRAL        | C |

CARTIER "TUGUIATA"

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII               | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|-----------------------------|--|--------------------------|------|
| 1        | Strada Pictor Adamiu        | Str.Plantelor                                | INTEGRAL                 | B    |
| 2        | Strada Alexandru cel Bun    | Str. Energiei                                | INTEGRAL                 | B    |
| 3        | Strada Ion Buzdugan         | Str. Fulgerului                              | INTEGRAL                 | B    |
| 4        | Strada Toma Chiriculă       | Str. Orizontului                             | INTEGRAL                 | B    |
| 5        | Strada Roșca Codreanu       | ***  | INTEGRAL                 | B    |
| 6        | Strada Garofilei            | ***  | INTEGRAL                 | D    |
| 7        | Strada Gladiolilor          | ***  | INTEGRAL                 | D    |
| 8        | Strada Lăcrămioarei         | ***  | INTEGRAL                 | D    |
| 9        | Strada Panselulei           | ***  | INTEGRAL                 | D    |
| 10       | Strada Iorgu Radu           | Fdt. Roșca Codreanu                          | INTEGRAL                 | C    |
| 11       | Strada George Tutoveanu     | Str. Căminului                               | INTEGRAL                 | B    |
| 12       | Strada Vasile Voiculescu    | Str. Platoului                               | INTEGRAL                 | B    |
| 13       | Strada Zimbrului            | ***  | INTEGRAL                 | B    |
| 14       | Cartier Tuguiata            | Între Str. V Voiculescu și limită intravilan |                          | D    |

CARTIERUL "COTU NEGRU"

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII              | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|--|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Strada Tudor Arghezi                     | Str. Bumbăști Livezeni         | INTEGRAL                 | C    |
| 2        | Strada Octav Băncila                     | Str. Salva Vișeu               | INTEGRAL                 | C    |
| 3        | Strada Ion Codrescu                      | Str. 30 Decembrie              | 1-73/2-96                | B    |
| 4        | Strada Ion Codrescu                      | Str. 30 Decembrie              | 75-113/98-134            | C    |
| 5        | Strada Ion Creangă                       | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 6        | Strada Gheorghe Emandi                   | Str. 11 iunie                  | 1-67/2-54                | C    |
| 7        | Strada Gheorghe Emandi                   | Str. 11 iunie                  | 69-109/56-92             | C    |
| 8        | Strada Grivilei                          | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 9        | Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian   | Str. Partizanilor              | 1-33/2-10                | B    |
| 10       | Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian   | Str. Partizanilor              | 35-T/12-T                | C    |
| 11       | Strada Locotenent Major Martac           | Str. 13 Decembrie              | INTEGRAL                 | B    |
| 12       | Strada Erou Sublocotenent Olaru Cristian | Str. Brigadierilor             | INTEGRAL                 | C    |
| 13       | Strada Opanez                            | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 14       | Strada Plevnei                           | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 15       | Strada Poradim                           | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 16       | Strada Nicolae Titulescu                 | Str. Agnita Botorca            | INTEGRAL                 | C    |

## CARTIERUL "BARIERA PUIEȘTI"

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Strada Castanilor           | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 2        | Aleea Castanilor            | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 3        | Strada Cireșilor            | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 4        | Aleea Cireșilor             | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 5        | Strada Sergent Major Ivașcu | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 6        | Bariera Puiеști             | ***                            | INTEGRAL                 | C    |

## CARTIERUL "DEAL"

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII   | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|-------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Strada 1848                   | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 2        | Strada 1907                   | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 3        | Strada 1 Mai                  | ***                            | 1-5/2-12                 | B    |
| 4        | Strada 1 Mai                  | ***                            | 7-11/14-24               | B    |
| 5        | Aleea 1 Mai                   | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 6        | Strada Constantin Brâncoveanu | Str. Nicolae Hobjilă           | INTEGRAL                 | B    |
| 7        | Strada Caraiman               | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 8        | Strada Câmpia Libertății      | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 9        | Strada Cerbului               | ***                            | 2-T/1-13și 85 -T         | A    |
| 10       | Strada Cerbului               | ***                            | 15-83                    | B    |
| 11       | Strada Panainte Chenciu       | Str. Barbu Lăzăreanu           | INTEGRAL                 | B    |
| 12       | Strada Ion Chiriculă          | Str. Vasilescu Vasia           | INTEGRAL                 | B    |
| 13       | Strada Constantin Costache    | St Sandor Peotofi              | 1-3/2-8                  | B    |
| 14       | Strada Constantin Costache    | St Sandor Peotofi              | 5-T/10-T                 | C    |
| 15       | Strada Doctor Emanoil Costin  | Str. Ion Arghirescu            | INTEGRAL                 | B    |
| 16       | Strada Cozia                  | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 17       | Strada Gheorghe Doja          | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 18       | Strada Dorna                  | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 19       | Strada Dorobanli              | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 20       | Strada Dragomirna             | Str. 13 Decembrie              | INTEGRAL                 | C    |
| 21       | Strada Octavian Goga          | Str. Răsăritului               | INTEGRAL                 | B    |
| 22       | Fundătura I Octavian Goga     | Fdt. Teodor Enache             | INTEGRAL                 | B    |
| 23       | Fundătura II Octavina Goga    | Fdt. Răsăritului               | INTEGRAL                 | C    |
| 24       | Strada Nicolae Grigorescu     | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 25       | Strada Garabet Ibrăileanu     | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 26       | Fundătura Garabet Ibrăileanu  | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 27       | Strada Islaz                  | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 28       | Fundătura Islaz               | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 29       | Strada Iorgu Juvara           | Str. Frederic Engels           | INTEGRAL                 | B    |
| 30       | Fundătura I Iorgu Juvara      | Fdt.I Frederic Engels          | INTEGRAL                 | B    |
| 31       | Fundătura II Iorgu Juvara     | Fdt.II Frederic Engels         | INTEGRAL                 | B    |
| 32       | Fundătura III Iorgu Juvara    | Fdt.III Frederic Engels        | INTEGRAL                 | B    |
| 33       | Strada General Magheru        | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 34       | Strada Muzelor                | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 35       | Fundătura Muzelor             | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 36       | Strada Ștefan Neagoe          | Str. Mihai Eminescu            | INTEGRAL                 | B    |
| 37       | Strada Ior Neculce            | Str. Theodor Enache            | INTEGRAL                 | B    |
| 38       | Strada Alexandru Philippide   | Str. Ecaterina Varga           | INTEGRAL                 | B    |
| 39       | Strada Piatra Craiului        | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 40       | Strada Ion Roată              | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 41       | Fundătura I Ion Roată         | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 42       | Fundătura II Ion Roată        | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 43       | Strada Roșiori                | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 44       | Strada Saturn                 | ***                            | INTEGRAL                 | B    |

|    |                            |                    |                |   |
|----|----------------------------|--------------------|----------------|---|
| 45 | Strada Suceava             | ***                | 1-23/2-16      | B |
| 46 | Strada Suceava             | ***                | 25-35/18-32    | B |
| 47 | Strada Teiului             | ***                | INTEGRAL       | B |
| 48 | Strada Ecaterina Teodoroiu | ***                | INTEGRAL       | B |
| 49 | Strada Uranus              | ***                | INTEGRAL       | B |
| 50 | Strada Grigore Ureche      | Str. Panait Moșoiu | INTEGRAL       | B |
| 51 | Strada Venus               | Str. Babușchin     | INTEGRAL       | B |
| 52 | Strada Tudor Vladimirescu  | ***                | INTEGRAL       | B |
| 53 | Strada Aurel Vlaicu        | ***                | 1-47/2-44      | B |
| 54 | Strada Aurel Vlaicu        | ***                | 49-T/44 BIS -T | C |
| 55 | Strada Traian Vuia         | ***                | INTEGRAL       | B |

CARTIERUL "CRÂNG"

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Strada 22 Decembrie         | Str. Pielii                    | INTEGRAL                 | B    |
| 2        | Strada Luca Arbore          | Str. Arbore                    | INTEGRAL                 | B    |
| 3        | Aleea Brândușa              | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 4        | Strada I.C.Brătianu         | Str. 13 Decembrie              | INTEGRAL                 | B    |
| 5        | Aleea Bujorilor             | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 6        | Aleea Matei Corvin          | Aleea Crinilor                 | INTEGRAL                 | B    |
| 7        | Strada Crangului            | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 8        | Aleea Crângului             | ***                            | 1-4                      | C    |
| 9        | Aleea Crângului             | ***                            | PARCELELE 1-15           | C    |
| 10       | Aleea Crângului             | ***                            | PARCELELE 16-30          | D    |
| 11       | Aleea Crizantemelor         | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 12       | Aleea Garoafelor            | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 13       | Aleea Ghiocailor            | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 14       | Aleea Lalelelor             | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 15       | Aleea Liliacului            | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 16       | Strada Mircea cel Bătrân    | Str. Școlii                    | 1-17 / 2-62              | B    |
| 17       | Strada Mircea cel Bătrân    | Str. Școlii                    | 19- 81 / 64 - 90         | C    |
| 18       | Strada Moldovilei           | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 19       | Aleea Nucului               | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 20       | Aleea Paltin                | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 21       | Aleea Plopilor              | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 22       | Aleea Salcânilor            | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 23       | Aleea Sălcioarei            | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 24       | Strada Sucevita             | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 25       | Aleea Trandafirilor         | ***                            | INTEGRAL                 | B    |

CARTIERUL "DEAL II"

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|-----------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Strada Arhimede             | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 2        | Strada Victor Babeș         | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 3        | Strada Henri Coandă         | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 4        | Strada Dosoftei             | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 5        | Strada C.I.Parhon           | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 6        | Strada Ciprian Porumbescu   | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 7        | Strada Putna                | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 8        | Strada Emil Racoviță        | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 9        | Strada Anghel Saligny       | ***                            | INTEGRAL                 | C    |

CARTIERUL "COMPLEX ȘCOLAR"

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII         | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|-------------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Strada Mareșal Averescu             | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 2        | Strada George Bacovia               | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 3        | Strada Armand Călinescu             | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 4        | Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 5        | Strada I.G.Duca                     | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 6        | Strada Mihai Eminescu               | Str. Olga Bancic               | INTEGRAL                 | B    |
| 7        | Aleea Mihai Eminescu                | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 8        | Strada Titu Maiorescu               | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 9        | Aleea Veronica Micle                | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 10       | Șoseaua Tecuciului                  | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 11       | Strada George Topârceanu            | ***                            | INTEGRAL                 | D    |

CARTERUL "MUNTENI"

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII  | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Strada 1877                  | Str. Desteptării               | INTEGRAL                 | C    |
| 2        | Strada Vasile Alecsandri     | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 3        | Strada Ardeal                | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 4        | Strada Simion Bărnuțiu       | Str. Solidarității             | INTEGRAL                 | C    |
| 5        | Strada Bistrlei              | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 6        | Strada General Cerchez       | Str. Eroului                   | INTEGRAL                 | C    |
| 7        | Strada Cloșca                | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 8        | Fundătura Cloșca I           | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 9        | Strada Costache Conache      | Str. Plugului                  | INTEGRAL                 | C    |
| 10       | Strada Miron Costin          | Str. Semănătorii               | INTEGRAL                 | C    |
| 11       | Strada Crișan                | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 12       | Strada Decebal               | ***                            | 1-23/2-42                | C    |
| 13       | Strada Decebal               | ***                            | 25-51/44-92              | D    |
| 14       | Fundatura Decebal            | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 15       | Strada Iordache Gane         | Str. Bucur Ciobanu             | INTEGRAL                 | C    |
| 16       | Strada Grigore Ghica         | Str. Grapei                    | INTEGRAL                 | C    |
| 17       | Strada Vasile Goldiș         | Str. Secerătoarei              | INTEGRAL                 | C    |
| 18       | Strada Grahilor              | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 19       | Strada Horia                 | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 20       | Strada Avram Iancu           | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 21       | Strada Capitan Grigore Ignat | Str. Gândirii                  | ZONA LOC.                | C    |
| 22       | Strada Capitan Grigore Ignat | Str. Gândirii                  | ZONA IND.                | A    |
| 23       | Strada Capitan Grigore Ignat | Str. Gândirii                  | PLATFORMA PIPS           | C    |
| 24       | Strada Învălăturii           | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 25       | Strada Luceafărului          | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 26       | Strada Lunei                 | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 27       | Strada Petru Maior           | Str. Batozei                   | INTEGRAL                 | C    |
| 28       | Strada Metalurgiei           | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 29       | Strada Olteniei              | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 30       | Strada Victor Ion Popa       | Str. 23 August                 | INTEGRAL                 | C    |
| 31       | Strada Puișor                | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 32       | Strada Petru Rareș           | Str. Pescarilor                | INTEGRAL                 | B    |
| 33       | Strada Revoluției            | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 34       | Strada Soarelui              | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 35       | Strada Vornicu Sturdza       | Str. Fluturilor                | INTEGRAL                 | B    |
| 36       | Strada Gheorghe Sincai       | Str. Luptătorului              | INTEGRAL                 | C    |
| 37       | Strada Tinereții             | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 38       | Strada Turda                 | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 39       | Strada G.G.Ursu              | Str. Fermelor                  | INTEGRAL                 | C    |
| 40       | Strada Virtulii              | ***                            | INTEGRAL                 | C    |



## CARTIERUL "PODENI"

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII     | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|---------------------------------|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Strada Băltărelului             | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 2        | Strada Alexandru Beldiman       | Str. Triumfului                | INTEGRAL                 | C    |
| 3        | Strada Bogdan Vodă              | Str. Corabiei                  | INTEGRAL                 | C    |
| 4        | Strada Burebista                | Str. Steagu Roșu               | INTEGRAL                 | C    |
| 5        | Strada Buridava                 | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 6        | Strada Dimitrie Cantemir        | ***                            | 1-21/2-52                | B    |
| 7        | Strada Dimitrie Cantemir        | ***                            | 23-67/54-102             | C    |
| 8        | Fundătura Dimitrie Cantemir     | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 9        | Strada Culturii                 | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 10       | Strada Alexandru Ioan Cuza      | ***                            | 1-51/2-26                | B    |
| 11       | Strada Alexandru Ioan Cuza      | ***                            | 53-149/28-100            | B    |
| 12       | Strada Dimitriu Bârlad          | Str. Dragostei                 | INTEGRAL                 | B    |
| 13       | Strada Dochia                   | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 14       | Strada Dumbrava Roșie           | Str. Katiușa                   | INTEGRAL                 | C    |
| 15       | Strada Ștefan Dumitrescu        | Str. Artei                     | INTEGRAL                 | C    |
| 16       | Strada Dunării                  | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 17       | Strada Elena Doamna             | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 18       | Fundătura I Elena Doamna        | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 19       | Fundătura II Elena Doamna       | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 20       | Fundătura III Elena Doamna      | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 21       | Strada Înfrățirii               | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 22       | Strada Liniștită                | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 23       | Strada Gheorghe Marinescu       | Str. Pasteour                  | INTEGRAL                 | C    |
| 24       | Strada Mărășești                | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 25       | Strada Milcov                   | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 26       | Strada Molilor                  | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 27       | Strada Muncii                   | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 28       | Strada Oituz                    | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 29       | Strada Anastase Panu            | Str. Muzicii                   | INTEGRAL                 | C    |
| 30       | Strada Păcii                    | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 31       | Strada Principatele Unite       | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 32       | Fundatura Principatele Unite    | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 33       | Strada Ccstache Robu            | Str. Stahanov                  | INTEGRAL                 | D    |
| 34       | Strada C.A. Rosetti             | Str. Toamnei                   | INTEGRAL                 | C    |
| 35       | Strada Theodor.Rosetti          | Str. Roșiei                    | INTEGRAL                 | C    |
| 36       | Strada Rovine                   | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 37       | Strada Sănătălii                | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 38       | Str. Ioan Slavici               | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 39       | Strada Sucidava                 | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 40       | Strada Traian                   | Str. Tractorului               | 1-11 / 2-34              | C    |
| 41       | Strada Traian                   | Str. Tractorului               | 13-25 / 36 - 58          | B    |
| 42       | Strada Traian                   | Str. Tractorului               | 27 - T / 60 - T          | C    |
| 43       | Fundătura I Traian              | Fdt. Tractorului I             | INTEGRAL                 | D    |
| 44       | Fundătura II Traian             | Fdt. Tractorului II            | INTEGRAL                 | D    |
| 45       | Fundătura III Traian            | Fdt. Tractorului III           | INTEGRAL                 | D    |
| 46       | Fundătura IV Traian             | Fdt. Tractorului IV            | INTEGRAL                 | D    |
| 47       | Strada Trestiana                | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 48       | Strada Tuchiloaia               | Str. Întrecerii                | INTEGRAL                 | C    |
| 49       | Strada Alexandru Vlahulă        | ***                            | 1 - 145 / 2 - 116        | B    |
| 50       | Strada Alexandru Vlahulă        | ***                            | 147 - 159 / 118 - T      | C    |
| 51       | Strada Alexandru Vlahulă        | ***                            | 161 - 219                | D    |
| 52       | Fundătura I Alexandru Vlahulă   | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 53       | Fundătura II Alexandru Vlahulă  | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 54       | Fundătura III Alexandru Vlahulă | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 55       | Strada Vrancei                  | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 56       | Strada Vulturilor               | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 57       | Strada Zefirului                | ***                            | INTEGRAL                 | D    |

## CARTIERUL " GARĂ "

| Nr. crt. | DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII            | DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII | DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL | ZONA |
|----------|--|--------------------------------|--------------------------|------|
| 1        | Piala Tricolor                         | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 2        | Strada Episcop Iacob Antonovici        | Aleea Trotuș                   | INTEGRAL                 | A    |
| 3        | Strada Doctor Bagdasar                 | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 4        | Strada Bicaz                           | ***                            | INTEGRAL                 | B    |
| 5        | Strada Carpali                         | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 6        | Strada Corneliu Coposu                 | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 7        | Strada George Coșbuc                   | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 8        | Strada Grigoraș Dinicu                 | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 9        | Strada George Enescu                   | Str. Cereale                   | 1-9/2-12                 | A    |
| 10       | Strada George Enescu                   | Str. Cereale                   | 11-33/14-T               | B    |
| 11       | Strada George Enescu                   | Str. Cereale                   | 35-T                     | D    |
| 12       | Strada Florilor                        | ***                            | BLOCURI                  | A    |
| 13       | Strada Florilor                        | ***                            | CASE                     | D    |
| 14       | Strada Frunzelor                       | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 15       | Strada Hotin                           | Str. Ștefu                     | INTEGRAL                 | A    |
| 16       | Strada Ioan Vodă                       | Str. Vasile Roaită             | INTEGRAL                 | B    |
| 17       | Strada Ana Ipătescu                    | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 18       | Strada Lămâila                         | Str. Onofrenco                 | INTEGRAL                 | A    |
| 19       | Strada Lirei                           | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 20       | Strada Iuliu Maniu                     | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 21       | Strada Mihai Viteazul                  | ***                            | BLOCURI                  | A    |
| 22       | Strada Mihai Viteazul                  | ***                            | CASE                     | B    |
| 23       | Strada General Vasile Milea            | Str. Ferăstraie                | INTEGRAL                 | A    |
| 24       | Strada Minerva                         | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 25       | Strada Palermo                         | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 26       | Strada Anton Pann                      | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 27       | Strada Poșta Veche                     | Str. Maiacovschi               | INTEGRAL                 | B    |
| 28       | Bulevardul Primăverii                  | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 29       | Strada Soveja                          | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 30       | Strada Trei Ierarhi                    | Fdt. Soveja                    | INTEGRAL                 | C    |
| 31       | Strada Tutovei                         | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 32       | Fundătura I Tutovei                    | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 33       | Fundătura II Tutovei                   | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 34       | Fundătura III Tutovei                  | ***                            | INTEGRAL                 | C    |
| 35       | Strada Vărăiei                         | ***                            | INTEGRAL                 | A    |
| 36       | Strada Ion Voicu                       | ***                            | INTEGRAL                 | D    |
| 37       | Strada Profesor Doctor Gheorghe Vrabie | Str. Trotuș                    | INTEGRAL                 | A    |

| 13035/2020 - ZONARE STRĂZI<br>MUNICIPIUL HUSI |                                       |  |
|---|---------------------------------------|--|
| Zona "A"                                      |                                       |  |
| Nr. crt                                       | Denumire                              | limitele zonei   |
| 0   | 1                                     | 2  |
| 1   | Aleea Sfinții Voievozi                | toată  |
| 2   | B-dul 1 Mai                           | de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile:<br>partea stângă - str. Jomir<br>partea dreaptă - str. Luceafărul   |
| 3   | Strada 1 Decembrie                    | de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. A.I.Cuza<br>partea stângă de la intersecția cu strada A.I.Cuza până la intersecția cu strada Castroian<br>partea dreaptă numerele cu soț |
| 4   | Strada 14 Iulie                       | toată  |
| 5   | Strada A.I.Cuza                       | partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul<br>partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe                        |
| 6   | Strada Alexandru Giugaru fosta Teilor | toată  |
| 7   | Strada Crizantemelor                  | toată  |
| 8   | Strada Eroilor                        | toată  |
| 9   | Strada Florilor                       | toată  |
| 10  | Strada General Teleman                | toată  |
| 11  | Strada I.Ai.Angheluș fosta 6 Martie   | toată  |
| 12  | Strada Lt. Aviator Mitache            | toată  |
| 13  | Strada Luceafărul                     | toată  |
| 14  | Strada Mihail Kogălniceanu            | de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie<br>partea dreaptă - numerele cu soț - toate  |
| 15  | Strada Meletii Istratii               | toată  |
| 16  | Strada Piața Victoriei                | toată  |
| 17  | Strada Schit                          | de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe<br>partea dreaptă - blocurile H2, H3, H4UNI   |
| 18  | Strada Sf. Gheorghe                   | de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I.Cuza<br>partea dreaptă - blocurile 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12   |
| 19  | Strada Ștefan Cel Mare                | de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str. Jomir<br>partea dreaptă - numerele cu soț   |
| Zona "B"                                      |                                       |  |
| Nr. crt                                       | Denumire                              | limitele zonei   |
| 0   | 1                                     | 2  |
| 1   | Aleea Mihail Kogălniceanu             | Toată  |

|    |                                |  |
|----|--------------------------------|--|
| 2  | Aleea Stadionului              | Toată  |
| 3  | B-dul 1 Mai                    | partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei  |
| 4  | Fundătura Călărași             | Toată  |
| 5  | Fundătura Cpt. N.N. Cișman     | Toată  |
| 6  | Fundătura Movilelor            | Toată  |
| 7  | Fundătura Ștefan Ionescu       | toată (din str. Schit până la fostul PETAL)  |
| 8  | Fundătura Viticulturii         | Toată  |
| 9  | Șoseaua Huși - Stăniilești     | partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (exclusiv)<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la intersecția cu str. Huși-Voloseni        |
| 10 | Strada 1 Decembrie             | de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. Dobrina<br>partea stângă - toată<br>partea dreaptă -<br>toată  |
| 11 | Strada Al.I.Cuza               | partea stângă - de la intersecția cu str. Luceafărul până la Birouri SC PETAL (inclusiv)<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Plt.Râscanu                |
| 12 | Strada Ana Ipatescu            | Toată  |
| 13 | Strada Alexandru Cel Bun       | Toată  |
| 14 | Strada Călărași                | dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Viticol - inclusiv<br>stanga - NU   |
| 15 | Strada Calea Basarabiei        | partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv)<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Al.I.Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)                   |
| 16 | Strada Castroian               | Toată  |
| 17 | Strada Constantin David        | Toată  |
| 18 | Strada Corni                   | partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la intersecția cu str. Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)                                       |
| 19 | Strada Cpt. Anastasiu          | Toată  |
| 20 | Strada Cpt. N.N.Cișman         | Toată<br>39  |
| 21 | Strada Diaconu Irimia          | Toată  |
| 22 | Strada Dimitrie Cantemir       | Toată  |
| 23 | Strada Dimitrie Sturza         | Toată  |
| 24 | Strada Doctor N. Lupu          | Toată  |
| 25 | Strada Erou Sergent Toma Anton | Toată  |
| 26 | Strada Frunzelor               | Toată  |
| 27 | Strada Gheorghe Parpalea       | Toată  |
| 28 | Strada G-ral Poenaru           | Toată  |
| 29 | Strada I.L.Caragiale           | Toată  |
| 30 | Strada Ioan Vodă Cel Viteaz    | partea stanga - de la intersecția str. Al.I.Cuza până la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru<br>partea dreaptă - de la intersecția cu strada Al.I.Cuza până la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu |
| 31 | Strada Ion Cernătescu          | Toată  |
| 32 | Strada Jomir                   | Toată  |
| 33 | Strada Lăcrămioarelor          | Toată  |
| 34 | Strada Lt. Dumitru Radu        | Toată  |



|    |                              |   |
|----|------------------------------|---|
| 13 | Șoseaua Huși - Iași          | toată   |
| 14 | Șoseaua Huși - Stănilești    | partea stângă - de la SC ROMCEREAL (inclusiv) până la capăt<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Huși-Voloseni, până la capăt  |
| 15 | Strada Aerodromului          | toată   |
| 16 | Strada Al.I.Cuza             | partea stângă - de la Birouri SC PETAL SA HUȘI (exclusiv) până la capăt<br>partea dreaptă - de la intersecția cu str. Plt.Râscan u până la prima casa (exclusiv) din fața SC PETAL SA HUȘI  |
| 17 | Strada Albița                | toată   |
| 18 | Strada Alexandru Vlahuță     | toată   |
| 19 | Strada Alexandru Ghițescu    | toată   |
| 20 | Strada Alexandru Ionăscu     | toată   |
| 21 | Strada Amurgului             | toată   |
| 22 |                              |   |
| 23 | Strada Anton Adam            | toată   |
| 24 | Strada Anton Iacob           | toată   |
| 25 | Strada Anton Sîrbu           | toată   |
| 26 | Strada Avântului             | Toată   |
| 27 | Strada Barbu Lăutaru         | toată   |
| 28 | Strada Bariera Pascal        | toată   |
| 29 | Strada Bradului              | toată   |
| 30 | Strada Călărași              | partea dreaptă - de la Liceul Viticol ( exclusiv) până la capăt<br>partea stângă - toată  |
| 31 | Strada Calea Basarabiei      | partea stângă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt<br>partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt   |
| 32 | Strada Ciușmeaua Drăgoi      | toată   |
| 33 | Strada Corni                 | partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt<br>partea stângă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt   |
| 34 | Strada Cotroceni             | toată   |
| 35 | Strada Cpt. Carp             | partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu aleea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru<br>partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru |
| 36 | Strada Cpt. Ianculescu       | toată   |
| 37 | Strada Crinilor              | toată (6 familii - concesiuni)  |
| 38 | Strada Crucii                | toată   |
| 39 | Strada Deal Cotroceni        | toată   |
| 40 | Strada Dobrina               | toată   |
| 41 | Strada Doctor Cherimbach     | toată   |
| 42 | Strada Doctor Gheorghe Balan | toată   |
| 43 | Strada Dumitru Cotlon        | toată   |
| 44 | Strada Dumitru David         | toată   |
| 45 | Strada Dumitru Hodea         | toată   |
| 46 | Strada Episcopiei            | Toată   |

|    |                             |   |
|----|-----------------------------|---|
| 47 | Strada Eternității          | toată   |
| 48 | Strada Fântânilor           | toată   |
| 49 | Strada Gării                | toată   |
| 50 | Strada George Coșbuc        | toată   |
| 51 | Strada Gheorghe Bucur       | toată   |
| 52 | Strada Gheorghe Doja        | partea stângă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Salcâmului   |
| 53 | Strada Gheorghe Frenț       | toată   |
| 54 | Strada Gheorghe Gociu       | toată   |
| 55 | Strada Gheorghe Paveliu     | toată   |
| 56 | Strada Grădinari            | Toată   |
| 57 | Strada Husi - Voloseni      | partea dreaptă - toată<br>partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stănilești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)  |
| 58 | Strada Iftene Căciulă       | toată   |
| 59 | Strada Ioan Vodă Cel Viteaz | partea stanga - de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt<br>partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt   |
| 60 | Strada Iojup Radu           | toată   |
| 61 | Strada Ion Balint           | toată   |
| 62 | Strada Ion Creangă          | toată   |
| 63 | Strada Ion Eșanu            | toată   |
| 64 | Strada Ion Patraș           | toată   |
| 65 | Strada Libertății           | toată   |
| 66 | Strada Lt. Drăguleț         | toată   |
| 67 | Strada Lt. Mucenic          | toată   |
| 68 | Strada Lt. Nicolae Teodoru  | toată   |
| 69 | Strada Lt. Octav Hagiu      | toată   |
| 70 | Strada M. Ralea             | toată   |
| 71 | Strada Maior Popovici       | toată   |
| 72 | Strada Melchisedec          | partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt   |
| 73 | Strada Moldovei             | toată   |
| 74 | Strada Neagoe Basarab       | toată   |
| 75 | Strada Nedelcu              | toată   |
| 76 | Strada Nicolae Polojan      | toată   |
| 77 | Strada Pavel Țacu           | toată   |
| 78 | Strada Petru Filip          | toată   |
| 79 | Strada Petru Nicolau        | toată   |
| 80 | Strada Plaiului             | toată   |
| 81 | Strada Plt. Râscanu         | toată   |
| 82 | Strada Popa Ștefan Iliescu  | toată   |
| 83 | Strada Primăverii           | toată   |
| 84 | Strada Prut                 | toată   |
| 85 | Strada Răiești              | toată   |
| 86 | Strada Saca                 | partea stângă și partea dreaptă, de la silozurile SC ROMCEREAL până la capăt  |
| 87 | Strada Salcâmului           | toată   |
| 88 | Strada Schit                | partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N. Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu<br>partea stangă - de la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu |

|                |   |  |
|----------------|---|--|
|                |   | 44   |
| 89             | Strada Sf. Dumitru                      | toată  |
| 90             | Strada Sulfinei                         | toată  |
| 91             | Strada Șara                             | partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Corni până la Asociația Agricolă Corni (exclusiv - dreapta) și până la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan (stânga)      |
| 92             | Strada Ștefan Burghilea                 | toată  |
| 93             | Strada Ștefan Călugaru                  | toată  |
| 94             | Strada Toader Gaiță                     | toată  |
| 95             | Strada Toader Țocu                      | toată  |
| 96             | Strada Toma Kisacov                     | toată  |
| 97             | Strada Tudor Vladimirescu               | toată  |
| 98             | Strada Vâlcu Veteranu                   | toată  |
| 99             | Strada Vasile Croitoru                  | toată  |
| 100            | Strada Vasile Lupu                      | toată  |
| 101            | Strada Vasile Țâmpu                     | toată  |
| 102            | Strada Viilor                           | partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Viilor până la intersecția cu str. Stupinei<br>partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu str. Ion Ursulescu |
| 103            | Strada Zorilor                          | Toată 69   |
|                |   |  |
|                |   |  |
|                |   |  |
|                |   |  |
|                | <b>Zona "D"</b>                         |  |
| <b>Nr. crt</b> | <b>Denumire</b>                         | <b>limitele zonei</b>  |
| 0              | 1                                       | 2  |
| 1              | Crescătoria de fazani                   | toată  |
| 2              | Drum Constantin Florescu                | tot  |
| 3              | Drum Constantin Pivniceru               | tot  |
| 4              | Drum Costin                             | tot  |
| 5              | Drum Gavril Vicol                       | tot  |
| 6              | Drum Mihai Romila                       | tot  |
| 7              | Drum Râpanu                             | tot  |
| 8              | Drum Recea                              | tot  |
| 9              | Drum Tomiță Patraș                      | tot  |
| 10             | Drum Zachiu                             | tot  |
| 11             | Fostele ferme IAS și CAP                | toate  |
| 12             | Fundătura Ana Ipătescu                  | toată  |
| 13             | Fundătura Dobrina                       | toată  |
| 14             | Fundătura Erou Frențescu                | toată  |
| 15             | Fundătura Erou Ursan                    | toată  |
| 16             | Fundătura Rotundoaia                    | toată  |
| 17             | Fundătura Saca                          | toată  |
| 18             | Obor                                    | tot  |
| 19             | Platforma de depozitare deșeuri - LOHAN | toată  |
| 20             |   |  |

*Cv.*



|    |   |   |
|----|---|---|
| 21 | Stația de epurare                                 | toată   |
| 22 | Stația Meteo                                      | toată   |
| 23 | Strada 22 Decembrie                               | toată   |
| 24 | Strada Adam Balțatu                               | toată   |
| 25 | Strada Alecu Beldiman                             | toată   |
| 26 | Strada Anastasie Panu                             | toată   |
| 27 | Strada Arinului                                   | Toată   |
| 28 | Strada Arion                                      | toată   |
| 29 | Strada Barbu Delavrancea                          | toată   |
| 30 | Strada Ciprian Porumbescu                         | toată   |
| 31 | Strada Costache Negri                             | toată   |
| 32 | Strada Costache Olăreanu                          | toată   |
| 33 | Strada Cpt. Carp                                  | partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la<br>puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt<br>partea stângă - din dreptul aleii ce duce la puntea<br>dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt |
| 34 | Strada Dacia                                      | toată   |
| 35 |   |   |
| 36 | Strada Doctor Corneliu<br>Adameșteanu             | toată   |
| 37 | Strada Doctor Hortolomei Neculai                  | toată   |
| 38 | Strada Doctor inginer Ioan Neamțu                 | toată   |
| 39 | Strada Dumitru Dodan                              | toată   |
| 40 | Strada Dumitru Patraș                             | toată   |
| 41 | Strada Episcop Grigore Leu                        | toată   |
| 42 | Strada Erou Frențescu                             | toată   |
| 43 | Strada Erou Ursan                                 | toată   |
| 44 | Strada General Doctor Aviator<br>Victor Anastasiu | toată   |
| 45 | Strada George Topârceanu                          | toată   |
| 46 | Strada Gheorghe Doja                              | partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str.<br>Salcâmului până la capăt   |
| 47 | Strada Gheorghe Tucanu                            | toată   |
| 48 | Strada Gheorghe Vătafu                            | toată   |
| 49 | Strada G-ral Dabija Neculai                       | toată   |
| 50 | Strada Grigore Vieru                              | toată   |
| 51 | Strada Gugiuman Ion                               | toată   |
| 52 | Strada Husi - Pogănești                           | toată   |
| 53 | Strada Husi - Voloseni                            | partea stângă - de la intersecția cu<br>SC RINADO SRL HUȘI (exclusiv) până la capăt<br>(seră flori - Cimitirul Evreiesc la vale)  |
| 54 | Strada Iancu Postu                                | toată   |
| 55 | Strada Ieremia Movilă                             | toată   |
| 56 | Strada Ioan G. Vântu                              | toată   |
| 57 | Strada Ioan Slavici                               | toată   |
| 58 | Strada Iojup Patrașcu                             | toată   |
| 59 | Strada Ion Ianoș                                  | Toată<br>44   |
| 60 | Strada Ion Minulescu                              | toată   |
| 61 | Strada Ion Ursulescu                              | toată   |
| 62 | Strada Ivanciu Ispas                              | toată   |
| 63 | Strada Mihail Sadoveanu                           | Toată   |
| 64 | Strada Moș Ion Roată                              | toată   |
| 65 | Strada Nicolae Labiș                              | toată   |

|    |  |   |
|----|--|---|
| 66 | Strada Nicolae Malaxa                                  | toată   |
| 67 | Strada Obor  | toată   |
| 68 | Strada Octavian Cotescu                                | toată   |
| 69 | Strada Orizontului                                     | toată   |
| 70 | Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum Gh. Alexandrescu) | toată   |
| 71 | Strada Recea   | toată   |
| 72 | Strada Schit   | partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt<br>partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt        |
| 73 | Strada Sf. Ion   | toată   |
| 74 | Strada Stupinei  | toată   |
| 75 | Strada Șara  | partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, pana la capat |
| 76 | Strada Ștefan Dimitrescu                               | toată   |
| 77 | Strada Tudor Arghezi                                   | toată   |
| 78 | Strada Turbata   | toată   |
| 79 | Strada Victor Ion Popa                                 | toată   |
| 80 | Strada Viilor  | partea dreaptă - de la intersecția cu str. Stupinei până la capăt<br>partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt    |
|    |  |   |
|    |  |   |
|    |  |   |
|    |  |   |
|    |  |   |
|    |  |   |
|    |  |   |
|    |  |   |

\*Strazile ce nu se regasesc in tabele, vor fi incadrate in Zona D

13035/2020 - ZONARE STRAZI ORAS NEGRESTI

"ZONA A"

| NR. CRT. | STRADA                     | ZONA |
|----------|----------------------------|------|
| 1        | 1 DECEMBRIE (1-3,3A)       | A    |
| 2        | 1 DECEMBRIE (2-8)          | A    |
| 3        | DECEBAL (1-39)             | A    |
| 4        | DECEBAL (2-8)              | A    |
| 5        | MIHAI EMINESCU (2-12A)     | A    |
| 6        | MIHAI EMINESCU (1-11A)     | A    |
| 7        | MIHAIL KOGALNICEANU (2-32) | A    |
| 8        | MIHAIL KOGALNICEANU (1-33) | A    |
| 9        | MIHAIL SADOVEANU (2-8)     | A    |
| 10       | NICOLAE BALCESCU (2-10)    | A    |
| 11       | NICOLAE BALCESCU (1-9)     | A    |
| 12       | PACII (1A-13)              | A    |
| 13       | PACII (2-4)                | A    |
| 14       | PIETII (2-10)              | A    |
| 15       | PIETII (1-11)              | A    |
| 16       | UNIRII                     | A    |
| 17       | UNIRII                     | A    |
| 18       | VASILE ALECSANDRI (2-10)   | A    |

"ZONA B"

| NR. CRT. | STRADA                      | ZONA |
|----------|-----------------------------|------|
| 1        | 1 DECEMBRIE (5-59)          | B    |
| 2        | 1 DECEMBRIE (10-50)         | B    |
| 3        | 1 MAI (2-18)                | B    |
| 4        | 1 MAI (1-31)                | B    |
| 5        | 13 SEPTEMBRIE (1-27)        | B    |
| 6        | 13 SEPTEMBRIE (2-10)        | B    |
| 7        | 1 IUNIE (1)                 | B    |
| 8        | 1 IUNIE (2)                 | B    |
| 11       | ABATOR (1-3)                | B    |
| 12       | ABATOR (2-4)                | B    |
| 13       | CASA APELOR (1A)            | B    |
| 14       | CASA APELOR (2-32)          | B    |
| 15       | DECEBAL (41-161)            | B    |
| 16       | DECEBAL (10-86)             | B    |
| 17       | ETERNITATII (1-7)           | B    |
| 18       | ETERNITATII (2-12)          | B    |
| 19       | FLORILOR (1-21)             | B    |
| 20       | FLORILOR (2-16B)            | B    |
| 21       | GARII (8-54)                | B    |
| 22       | GARII (9-65)                | B    |
| 23       | MICSUNELELOR 92-4)          | B    |
| 24       | MICSUNELELOR (1-3, 3A)      | B    |
| 25       | MIHAIL KOGALNICEANU (35-41) | B    |
| 26       | MIHAIL KOGALNICEANU (34-78) | B    |

|                  |                                 |             |
|------------------|---------------------------------|-------------|
| 27               | TUDOR VLADIMIRESCU (1-35)       | B           |
| 28               | TUDOR VLADIMIRESCU 92-28)       | B           |
| 29               | VASILE ALECSANDRI (1-19)        | B           |
| 30               | VASILE ALECSANDRI (12-20)       | B           |
| <b>" ZONA C"</b> |                                 |             |
| <b>NR. CRT.</b>  | <b>STRADA</b>                   | <b>ZONA</b> |
| 1                | 8 MARTIE (1-13)                 | C           |
| 2                | 8 MARTIE (2-28)                 | C           |
| 3                | 1 DECEMBRIE (61-69)             | C           |
| 4                | 1 DECEMBRIE (52-66)             | C           |
| 5                | AL. IOAN CUZA                   | C           |
| 7                | ABATOR (5-73)                   | C           |
| 8                | ABATOR (6-66)                   | C           |
| 9                | ALEEA NUCILOR (1-3, 3A)         | C           |
| 10               | ALEEA NUCILOR (2-6)             | C           |
| 11               | ALEEA PLOPILOR (1-3A)           | C           |
| 12               | ALEEA PLOPILOR (2-4)            | C           |
| 13               | BARLADULUI (1-25)               | C           |
| 14               | BARLADULUI (2-38)               | C           |
| 15               | C.A. ROSETTI (1-13)             | C           |
| 16               | C.A. ROSETTI (2-22)             | C           |
| 17               | CASA APELOR (1-17)              | C           |
| 18               | CASA APELOR (34-72)             | C           |
| 19               | CIPRIAN PORUMBESCU'(1)          | C           |
| 20               | CLOSCA                          | C           |
| 21               | CRISAN                          | C           |
| 22               | DACIA                           | C           |
| 23               | FLORARIEI - SLT. MITICA VASILIU | C           |
| 24               | GEORGE COSBUC                   | C           |
| 25               | GEORGE ENESCU                   | C           |
| 26               | GHEORGHE DOJA                   | C           |
| 27               | HORIA                           | C           |
| 28               | I.C.FRIMU                       | C           |
| 29               | IOAN LUCA CARAGIALE             | C           |
| 30               | ION CREANGA                     | C           |
| 31               | LIBERTATII (1-5)                | C           |
| 32               | MICSUNELELOR (5-7)              | C           |
| 33               | MIHAI EMINESCU (14-18)          | C           |
| 34               | MIHAI EMINESCU (11B-23)         | C           |
| 35               | MIHAI VITEAZU (2-16)            | C           |
| 36               | MIHAI VITEAZU (1-21)            | C           |
| 37               | NEGREA (1-17)                   | C           |
| 38               | NEGREA (2-10)                   | C           |
| 39               | NICOLAE GRIGORESCU (2)          | C           |
| 40               | NICOLAE GRIGORESCU (1-9)        | C           |
| 41               | NICOLAE IORGA (1-59F)           | C           |
| 42               | NICOLAE IORGA (2-36)            | C           |
| 43               | NOUA (1-27A)                    | C           |
| 44               | NOUA (2-30)                     | C           |
| 45               | NUCULUI (1-5A)                  | C           |

*CP*

| 46       | NUCULUI (2-4)                           | C           |
|----------|---|-------------|
| 47       | OBOR (2-6)                              | C           |
| 48       | OBOR (1)                                | C           |
| 49       | ROZELOR (1-7)                           | C           |
| 50       | STADIONULUI                             | C           |
| 51       | STEFAN CEL MARE (2-8)                   | C           |
| 52       | STEFAN CEL MARE (1-7)                   | C           |
| 53       | TRAIAN (2-6)                            | C           |
| 54       | TRAIAN (1-9)                            | C           |
| 55       | VASILE ALECSANDRI (22-40)               | C           |
| 56       | VASILE ALECSANDRI (21-75)               | C           |
| 57       | VIORELELOR (2-6)                        | C           |
| 58       | VIORELELOR(1)                           | C           |
| 59       | GARII (1-7)                             | C           |
| 60       | GARII (2-6)                             | C           |
| 61       | ZUGRAVI (1-7)                           | C           |
| 62       | ZUGRAVI (2-6)                           | C           |
|          |   |             |
| NR. CRT. | SATE COMPONENTE                         | RANG<br>III |
| 1        | CAZANESTI                               | D           |
| 2        | CIOATELE                                | D           |
| 3        | GLODENI                                 | D           |
| 4        | PARPANITA ASFALT D.N. 15D               | C           |
| 5        | PARPANITA fara acces la ASFALT D.N. 15D | D           |
| 6        | POIANA                                  | D           |
| 7        | VALEA MARE                              | D           |

\*Strazile ce nu se regasesc in tabel, vor fi incadrate in Zona D

**13035/2020 - TABEL CU STRĂZILE DIN ORAȘUL MURGENI,  
jud. VASLUI**

| Nr. crt | DENUMIRE STRADĂ             | Zona | OBSERVAȚII   |
|---------|-----------------------------|------|--|
| 1       | STRADA EMIL JUVARĂ          | B    | De la intersecția cu Str Filaturii pana la PECO  |
| 2       | STRADA EMIL JUVARĂ          | A    | De la intersecția cu Str Filaturii pana la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu |
| 3       | STRADA EMIL JUVARĂ          | B    | De la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu pana la iesire spre Galați           |
| 4       | STRADA ENERGIEI             | B    | Toată  |
| 5       | STRADA ALECU STURZA         | B    | Toată  |
| 6       | STRADA ȘTEFAN CEL MARE      | B    | Toată  |
| 7       | STRADA ELAN                 | B    | Toată  |
| 8       | STRADA FILATURII            | B    | Toată  |
| 9       | STRADA ACAD. NICOLAE PROFIR | A    | Toată  |
| 10      | STRADA STADION              | A    | Toată  |
| 11      | STRADA DIMITRIE CANTEMIR    | A    | Toată  |
| 12      | STRADA ING. VASILE DUMITRIU | A    | Toată  |
| 13      | STRADA DR. PANAIT ȘIRBU     | B    | Toată  |
| 14      | STRADA EUGEN MITROFAN       | A    | Toată  |
| 15      | STRADA ALEEA FERVIARILOR    | A    | Toată  |
| 16      | STRADA ALEEA CIULNILOR      | B    | Toată  |
| 17      | STRADA LAZĂR DONCA          | B    | Toată  |
| 18      | STRADA COM. GENUȚĂ          | B    | Toată  |
| 19      | STRADA PROF. ION RĂIANU     | A    | Toată  |
| 20      | STRADA COMAN GENUȚĂ         | A    | Toată  |
| 21      | STRADA MIHAI EMINESCU       | A    | Toată  |
| 22      | STRADA AUREL NEGARĂ         | B    | Toată  |
| 23      | STRADA ANTON PETRU          | B    | Toată  |
| 24      | STRADA VIILOR               | B    | Toată  |
| 25      | STRADA ALEEA FĂCLIIILOR     | B    | Toată  |

\*Strazile ce nu se regasesc in tabel, vor fi incadrate in zona B.

## DATA PUNERII ÎN FUNCȚIUNE A BLOCURILOR DIN MUNICIPIUL VASLUI

| Nr. crt. | Denumire, stradă și clădire | Tip struc-tură | Data PIF |
|----------|-----------------------------|----------------|----------|
| 0        | 1                           | 2              | 3        |
| 1.       | Str.Vidin, Bl.63            | C              | 1973     |
| 2.       | Str.M.Kogălniceanu Bl.1     | C              | 1965     |
| 3.       | Str.Călugăreni Bl.2         | C              | 1965     |
| 4.       | Str.Călugăreni bl.3         | C              | 1964     |
| 5.       | Str. Vidin, bl.64           | C              | 1973     |
| 6.       | Str. Vidin,bl.67            | C              | 1972     |
| 7.       | Str.Vidin, Bl.69            | C              | 1974     |
| 8.       | Str.Călugăreni bl.4         | C              | 1965     |
| 9.       | Str.Smărdan, bl.156         | C              | 1965     |
| 10.      | Str.Donici, Bl.11           | C              | 1969     |
| 11.      | Str.Donici,bl.13            | C              | 1969     |
| 12.      | Str.Donici, bl.12           | C              | 1968     |
| 13.      | Str.Avântului, bl.33        | C              | 1970     |
| 14.      | Str.Avântului, bl.35        | C              | 1970     |
| 15.      | Str.Stefan cel Mare bl.104  | C              | 1974     |
| 16.      | Str.Călugăreni,bl.9         | C              | 1969     |
| 17.      | Str.Donici, bl.15           | C              | 1969     |
| 18.      | Str.N.Iorga, bl.111         | C              | 1973     |
| 19.      | Str.Donici,bl.21            | C              | 1968     |
| 20.      | Str.W.Mărăcineanu bl. 103   | C              | 1974     |
| 21.      | Str.V.Alecsandri, bl. 124   | C              | 1971     |
| 22.      | Str.V.Alecsandri bl.123     | C              | 1971     |
| 23.      | Str.N.Bălcescu, bl.78       | C              | 1971     |
| 24.      | Str.Stefan cel Mare Bl. 87  | F              | 1980     |
| 25.      | Str.Stefan cel Mare bl. 89  | F              | 1980     |
| 26.      | Str.Stefan cel Mare bl. 34  | C              | 1960     |
| 27.      | Str.Hușului, Bl.158         | C              | 1977     |
| 28.      | Str.Avântului,bl.32         | C              | 1971     |
| 29.      | Str.Stefan cel Mare bl. 95  | F              | 1980     |
| 30.      | Str.Donici, bl.22           | G              | 1976     |
| 31.      | Str.Avântului,bl.42         | C              | 1971     |
| 32.      | Str. Avântului, bl. 43      | C              | 1972     |
| 33.      | Str.V.Alecsandri bl.132     | C              | 1973     |

|     |                                 |   |      |
|-----|---------------------------------|---|------|
| 34. | Str. Stefan cel Mare 136        | C | 1971 |
| 35. | Str. V. Alecsandri bl. 133      | C | 1973 |
| 36. | Str. Stefan cel Mare 135        | C | 1971 |
| 37. | Str. M. Prezan bl. 107          | C | 1974 |
| 38. | Str. Donici, bl. 14             | C | 1967 |
| 39. | Str. Stefan cel Mare "35        | C | 1963 |
| 40. | Str. M. Prezan bl. 105          | C | 1974 |
| 41. | Str. M. Prezan bl. 106          | C | 1074 |
| 42. | Str. M. Prezan bl. 108          | C | 1974 |
| 43. | Str. Stefancel Mare "131        | C | 1971 |
| 44. | Str. Husului, bl. 157           | C | 1975 |
| 45. | Str. Stefan cel Mare<br>bl. 414 | F | 1983 |
| 46. | Str. V. Lupu bl. 410            | F | 1981 |
| 47. | Str. Stefan cel Mare<br>bl. 413 | F | 1983 |
| 48. | Str. N. Iorga bl. 49            | C | 1971 |
| 49. | Str. N. Iorga bl. 162           | C | 1976 |
| 50. | Str. Donici, bl. 6              | C | 1969 |
| 51. | Str. Donici, bl. 8              | C | 1969 |
| 52. | Str. Donici, bl. 10             | C | 1969 |
| 53. | Str. Donici, bl. 16             | C | 1969 |
| 54. | Str. Donici, bl. 17             | C | 1968 |
| 55. | Str. Donici, bl. 18             | C | 1968 |
| 56. | Str. Donici, bl. 20             | C | 1969 |
| 57. | Str. M. Kogălniceanu "31        | C | 1971 |
| 58. | Str. Avântului, bl. 34          | C | 1970 |
| 59. | Str. V. Alecsandri bl. 36       | C | 1970 |
| 60. | Str. V. Alecsandri bl. 37       | C | 1970 |
| 61. | " Avântului, bl. 38             | C | 1970 |
| 62. | " Avântului, bl. 39             | C | 1970 |
| 63. | " Avântului, bl. 40             | C | 1971 |
| 64. | " Avântului, bl. 41             | C | 1971 |
| 65. | " N. Iorga, bl. 45              | C | 1971 |
| 66. | " Avântului, bl. 46             | C | 1970 |
| 67. | " Avântului, bl. 47             | C | 1970 |
| 68. | " Avântului, bl. 48             | C | 1970 |
| 69. | " N. Iorga bl. 49               | C | 1971 |
| 70. | " N. Iorga, bl. 57              | C | 1972 |
| 71. | Str. N. Iorga, bl. 61           | C | 1976 |
| 72. | " N. Iorga, Bl. 62              | C | 1972 |
| 73. | " N. Bălcescu bl. 65            | C | 1973 |
| 74. | " N. Bălcescu bl. 66            | C | 1973 |
| 75. | " Vidin, bl. 68                 | C | 1973 |
| 76. | " Vidin, bl. 70                 | C | 1973 |
| 77. | " Stefan cel Mare<br>bl. 73     | C | 1974 |
| 78. | " Stefan cel Mare<br>bl. 74     | C | 1974 |
| 79. | " Stefan cel Mare 75            | C | 1974 |
| 80. | " Stefan cel Mare 76            | F | 1973 |
| 81. | " N. Bălcescu bl. 77            | C | 1973 |
| 82. | " N. Bălcescu bl. 79            | C | 1971 |
| 83. | " Badea Romeo bl. 80            | C | 1972 |



|       |      |                 |        |   |   |      |
|-------|------|-----------------|--------|---|---|------|
| 84.   | "    | "               | "      | " | C | 1972 |
| 85.   | "    | N.Iorga         | bl.82  |   | C | 1976 |
| 86.   | "    | N.Iorga,        | bl.83  |   | C | 1976 |
| 87.   | "    | N.Iorga,        | bl.84  |   | C | 1977 |
| 88.   | "    | St.cel Mare     | bl.85  |   | F | 1978 |
| 89.   | "    | N.Balcescu      | bl.86  |   | C | 1978 |
| 90.   | "    | "               | bl.86  |   | C | 1978 |
| 91.   | "    | St.cel Mare     | bl.88  |   | F | 1979 |
| 92.   | "    | "               | bl.88  |   | F | 1980 |
| 93.   | "    | Stefan cel Mare | 90     |   | F | 1980 |
| 94.   | "    | "               | bl.91  |   | F | 1980 |
| 95.   | "    | "               | bl.92  |   | F | 1980 |
| 96.   | "    | "               | bl.93  |   | F | 1980 |
| 97.   | "    | "               | bl.94  |   | F | 1986 |
| 98.   | "    | M.Prezan        | bl.101 |   | C | 1974 |
| 99.   | "    | St.cel Mare     | bl.102 |   | C | 1974 |
| 100.  | "    | M.Prezan        | bl.110 |   | C | 1974 |
| 101.  | "    | M.Prezan        | bl.112 |   | C | 1980 |
| 102.  | "    | M.Prezan        | bl.121 |   | C | 1974 |
| 103.  | "    | M.Prezan        | bl.122 |   | C | 1973 |
| 104.  | "    | D.Bolintineanu  | 125    |   | C | 1971 |
| 105.  | "    | "               | bl.126 |   | C | 1974 |
| 106.  | "    | "               | vl.127 |   | C | 1971 |
| 107.  | "    | St.cel Mare     | bl.128 |   | C | 1974 |
| 108.  | "    | "               | bl.129 |   | C | 1974 |
| 109.  | "    | "               | bl.130 |   | C | 1974 |
| 110.  | "    | "               | bl.134 |   | C | 1974 |
| 111.  | "    | Scolii          | bl.137 |   | C | 1974 |
| 112.  | "    | V.Alecsandri    | bl.138 |   | C | 1977 |
| 113.  | "    | "               | bl.138 |   | C | 1977 |
| 114.  | "    | "               | bl.138 |   | C | 1980 |
| 115.  | "    | "               | bl.138 |   | C | 1980 |
| 116.  | "    | "               | bl.138 |   | C | 1978 |
| 117.  | "    | "               | bl.139 |   | C | 1979 |
| 118.  | "    | St. cel Mare    | bl.151 |   | C | 1975 |
| 119.  | "    | "               | bl.152 |   | C | 1975 |
| 120.  | "    | Cuza Vodă       | bl.153 |   | C | 1975 |
| 121.  | "    | Cuza Vodă       | bl.154 |   | C | 1975 |
| 122.  | "    | "               | bl.165 |   | C | 1976 |
| 123.  | "    | "               | bl.157 |   | C | 1975 |
| 124.  | "    | Huşului         | bl.159 |   | C | 1975 |
| <hr/> |      |                 |        |   |   |      |
| 125.  | Str. | Cuza Vodă       | bl.160 |   | C | 1975 |
| 126.  | "    | "               | bl.161 |   | C | 1975 |
| 127.  | "    | "               | bl.163 |   | C | 1977 |
| 128.  | "    | St.cel Mare     | bl.164 |   | C | 1977 |
| 129.  | "    | "               | bl.165 |   | C | 1977 |
| 130.  | "    | "               | bl.166 |   | C | 1978 |
| 131.  | "    | E.racoviță      | bl.171 |   | C | 1976 |
| 132.  | "    | E.Racoviță      | bl.172 |   | C | 1976 |
| 133.  | "    | Al.cel Bun      | bl.173 |   | C | 1976 |
| 134.  | "    | Al cel Bun      | bl.174 |   | C | 1976 |
| 135.  | "    | "               | bl.175 |   | C | 1976 |
| 136.  | "    | Al.cel.Bun      | bl.176 |   | C | 1976 |
| 137.  | "    | Al.cel.Bun      | bl.177 |   | C | 1975 |
| 138.  | "    | Al.cel Bun      | bl.178 |   | C | 1975 |
| 139.  | "    | Al.cel. Bun     | bl.179 |   | C | 1975 |

|      |      |              |         |   |      |
|------|------|--------------|---------|---|------|
| 140. | "    | Al. cel. Bun | bl. 180 | C | 1976 |
| 141. | "    | Al. cel. Bun | bl. 181 | C | 1976 |
| 142. | "    | Al. cel. Bun | bl. 183 | C | 1976 |
| 143. | "    | Al. cel. Bun | bl. 184 | C | 1976 |
| 144. | "    | Al. cel. Bun | bl. 185 | C | 1976 |
| 145. | "    | Al. cel. Bun | bl. 186 | C | 1976 |
| 146. | "    | Al. cel. Bun | bl. 187 | C | 1978 |
| 147. | "    | E. Racovița  | bl. 190 | C | 1978 |
| 148. | "    | E. Racovița  | bl. 191 | C | 1976 |
| 149. | "    | E. Racovița  | bl. 191 | C | 1976 |
| 150. | "    | "            | bl. 192 | C | 1976 |
| 151. | "    | E. racovița  | bl. 193 | C | 1976 |
| 152. | "    | "            | bl. 194 | C | 1976 |
| 153. | "    | "            | bl. 195 | C | 1980 |
| 154. | "    | "            | bl. 196 | C | 1980 |
| 155. | "    | "            | bl. 197 | C | 1977 |
| 156. | "    | "            | bl. 198 | C | 1977 |
| 157. | "    | St. cel Mare | bl. 199 | C | 1977 |
| 158. | "    | E. Racovița  | bl. 200 | C | 1977 |
| 159. | "    | Decebal      | bl. 201 | C | 1978 |
| 160. | "    | "            | bl. 202 | C | 1978 |
| 161. | "    | "            | bl. 203 | C | 1978 |
| 162. | "    | "            | bl. 204 | C | 1978 |
| 163. | "    | "            | bl. 205 | C | 1979 |
| 164. | "    | "            | bl. 206 | C | 1978 |
| 165. | "    | "            | bl. 207 | C | 1978 |
| 166. | "    | "            | bl. 208 | C | 1978 |
| 167. | "    | "            | bl. 209 | C | 1978 |
| 168. | "    | "            | bl. 210 | C | 1978 |
| 169. | "    | "            | bl. 211 | C | 1978 |
| 170. | "    | "            | bl. 212 | C | 1978 |
| 171. | "    | "            | bl. 213 | C | 1978 |
| 172. | "    | "            | bl. 214 | C | 1978 |
| 173. | "    | "            | bl. 215 | C | 1978 |
| 174. | "    | "            | bl. 216 | C | 1978 |
| 175. | "    | "            | bl. 217 | C | 1978 |
| 176. | "    | Ana Ipătescu | bl. 301 | C | 1979 |
| 177. | "    | "            | bl. 301 | C | 1979 |
| 178. | "    | "            | bl. 301 | C | 1979 |
| 179. | "    | "            | bl. 302 | C | 1979 |
| 180. | "    | "            | bl. 302 | C | 1979 |
| 181. | "    | "            | bl. 302 | C | 1979 |
| 182. | "    | "            | bl. 303 | C | 1979 |
| 183. | "    | "            | bl. 303 | C | 1979 |
| 184. | Str. | Ana Ipătescu | bl. 303 | C | 1979 |
| 185. | "    | "            | bl. 304 | C | 1980 |
| 186. | "    | "            | bl. 304 | C | 1980 |
| 187. | "    | "            | bl. 304 | C | 1980 |
| 188. | "    | "            | bl. 304 | C | 1980 |
| 189. | "    | "            | bl. 304 | C | 1980 |
| 190. | "    | "            | bl. 304 | C | 1980 |
| 191. | "    | "            | bl. 304 | C | 1979 |
| 192. | "    | "            | bl. 305 | C | 1980 |
| 193. | "    | "            | bl. 306 | C | 1979 |
| 194. | "    | "            | bl. 306 | C | 1979 |

*Cp*

|      |   |                 |   |         |   |      |
|------|---|-----------------|---|---------|---|------|
| 195. | " | "               | " | bl. 307 | C | 1979 |
| 196. | " | "               | " | bl. 307 | C | 1979 |
| 197. | " | "               | " | bl. 308 | C | 1979 |
| 198. | " | Ghica Vodă      |   | bl. 311 | C | 1984 |
| 199. | " | Republicii      |   | bl. 321 | G | 1984 |
| 200. | " | "               |   | 321     | G | 1984 |
| 201. | " | "               |   | bl. 321 | G | 1985 |
| 202. | " | Libertății      |   | bl. 322 | G | 1984 |
| 203. | " | "               |   | bl. 323 | G | 1985 |
| 204. | " | "               |   | bl. 323 | G | 1985 |
| 205. | " | "               |   | bl. 323 | G | 1985 |
| 206. | " | Zimbrului       |   | bl. 324 | G | 1985 |
| 207. | " | "               |   | bl. 325 | G | 1985 |
| 208. | " | "               |   | bl. 325 | C | 1985 |
| 209. | " | "               |   | bl. 326 | G | 1985 |
| 210. | " | "               |   | bl. 326 | C | 1985 |
| 211. | " | "               |   | bl. 327 | G | 1985 |
| 212. | " | Traian          |   | bl. 328 | G | 1985 |
| 213. | " | St. cel Mare    |   | bl. 332 | G | 1986 |
| 214. | " | "               |   | bl. 322 | C | 1986 |
| 215. | " | Avram Iancu     |   | bl. 333 | G | 1985 |
| 216. | " | Republicii      |   | bl. 334 | G | 1985 |
| 217. | " | Dorobanți       |   | bl. 335 | G | 1985 |
| 218. | " | Stefan cel Mare |   | bl. 336 | G | 1986 |
| 219. | " | "               |   | bl. 337 | G | 1986 |
| 220. | " | "               |   | bl. 337 | F | 1986 |
| 221. | " | Republicii      |   | bl. 350 | F | 1981 |
| 222. | " | Republicii      |   | bl. 350 | F | 1982 |
| 223. | " | "               |   | bl. 350 | F | 1982 |
| 224. | " | "               |   | bl. 351 | F | 1981 |
| 225. | " | Podurilor       |   | bl. 352 | G | 1980 |
| 226. | " | "               |   | 352     | C | 1980 |
| 227. | " | "               |   | bl. 353 | G | 1981 |
| 228. | " | "               |   | bl. 353 | F | 1981 |
| 229. | " | "               |   | bl. 353 | F | 1981 |
| 230. | B | Biruinței       |   | bl. 354 | G | 1980 |
| 231. | " | "               |   | bl. 354 | C | 1980 |
| 232. | " | "               |   | bl. 355 | C | 1980 |
| 233. | " | "               |   | bl. 355 | G | 1980 |
| 234. | " | Feroviari       |   | bl. 356 | G | 1981 |
| 235. | " | "               |   | bl. 356 | C | 1981 |
| 236. | " | "               |   | bl. 357 | C | 1980 |
| 237. | " | "               |   | bl. 357 | G | 1980 |
| 238. | " | Feroviari       |   | bl. 358 | G | 1980 |
| 239. | " | "               |   | bl. 358 | C | 1980 |
| 240. |   | Str. Feroviari  |   | bl. 359 | G | 1980 |
| 241. | " | "               |   | bl. 359 | C | 1980 |
| 242. | " | Podurilor       |   | bl. 360 | C | 1981 |
| 243. | " | "               |   | bl. 360 | G | 1982 |
| 244. | " | "               |   | bl. 361 | G | 1981 |
| 245. | " | "               |   | bl. 361 | C | 1981 |
| 246. | " | Feroviari       |   | bl. 362 | C | 1982 |
| 247. | " | "               |   | bl. 363 | F | 1982 |
| 248. | " | "               |   | bl. 363 | C | 1982 |
| 249. | " | "               |   | bl. 363 | C | 1982 |

|      |      |                |         |   |      |
|------|------|----------------|---------|---|------|
| 250. | "    | "              | bl. 364 | G | 1983 |
| 251. | "    | "              | bl. 367 | F | 1982 |
| 252. | "    | Podurilor      | bl. 368 | G | 1982 |
| 253. | "    | "              | bl. 369 | G | 1982 |
| 254. | "    | "              | bl. 370 | G | 1981 |
| 255. | "    | "              | bl. 371 | G | 1981 |
| 256. | "    | Decebal        | bl. 372 | G | 1981 |
| 257. | "    | "              | bl. 373 | G | 1981 |
| 258. | "    | Păcii          | bl.374  | G | 1981 |
| 259. | "    | Păcii          | bl.374  | G | 1981 |
| 260. | "    | "              | bl. 374 | F | 1982 |
| 261. | "    | "              | bl.376  | F | 1981 |
| 262. | "    | Republicii     | bl.377  | F | 1982 |
| 263. | "    | "              | bl.377  | F | 1984 |
| 264. | "    | "              | bl.377  | F | 1984 |
| 265. | "    | Decebal.       | bl. 378 | G | 1981 |
| 266. | "    | "              | bl. 379 | G | 1981 |
| 267. | "    | Ardealului     | bl. 400 | G | 1984 |
| 268. | "    | București      | bl.401  | G | 1984 |
| 269. | "    | "              | bl.402  | G | 1983 |
| 270. | "    | St.cel Mare    | bl.403  | G | 1984 |
| 271. | "    | "              | bl.404  | G | 1983 |
| 272. | "    | București      | bl.405  | G | 1983 |
| 273. | "    | Slt.I.Adrian   | bl.406  | G | 1982 |
| 274. | "    | "              | bl.406  | C | 1984 |
| 275. | "    | București      | bl.407  | G | 1982 |
| 276. | "    | "              | bl. 407 | C | 1984 |
| 277. | "    | "              | bl.408  | G | 1982 |
| 278. | "    | "              | bl.408  | G | 1983 |
| 279. | "    | St.cel Mare    | bl.409  | G | 1982 |
| 280. | "    | 8 Martie       | bl.415  | G | 1984 |
| 281. | "    | București      | bl.411  | C | 1982 |
| 282. | "    | "              | bl.411  | G | 1982 |
| 283. | "    | "              | bl.412  | G | 1983 |
| 284. | "    | "              | bl.416  | G | 1983 |
| 285. | "    | "              | bl.417  | G | 1983 |
| 286. | "    | Victor Babeș   | bl.418  | G | 1984 |
| 287. | "    | V.Lupu         | bl. 419 | G | 1985 |
| 288. | "    | 8 Martie       | bl.420  | G | 1985 |
| 289. | "    | Filaturii      | bl.421  | G | 1982 |
| 290. | "    | Garnizoanei    | bl.442  | G | 1982 |
| 291. | "    | Filaturii      | bl.423  | G | 1982 |
| 292. | "    | "              | bl.424  | G | 1982 |
| 293. | "    | "              | bl.425  | G | 1982 |
| 294. | "    | D.Bolintineanu | bl.432  | G | 1986 |
| 295. | "    | "              | bl.433  | G | 1986 |
| 296. | "    | Slt.I. Adrian  | bl.437  | G | 1986 |
| 297. | Str. | Garnizoanei    | bl.438  | G | 1986 |
| 298. | Str. | Ardealului     | bl.439  | G | 1986 |
| 299. | "    | București      | bl.441  | G | 1986 |

## NOTA :

c - zidărie + planșee b.a. (diafragme)

f - structuri în cadre

g - panouri mari

Cw

13035/10.12.2020-Studiu de Piata-Valori Minime de Circulatie-Vechime imobile Bârlad

| Nr. inmatriculare            | Localitatea | Adresa Asociatii de proprietari | Anul finalizarii | Tipul cladirii  |                                 |                |                    | Sisteme constructiv       |                                       |  |                    |             |       |         | Tipul acoperisului |                    |                       | Sistemul de incalzire |    |  |
|------------------------------|-------------|---------------------------------|------------------|-----------------|---------------------------------|----------------|--------------------|---------------------------|---------------------------------------|--|--------------------|-------------|-------|---------|--------------------|--------------------|-----------------------|-----------------------|----|--|
|                              |             |                                 |                  | Individualitate | Colectiva (regim de inchiriere) | Spatii orasale | Pacari probatorice | Structura din beton armat | Tehnica portanta de caramida si plumb | Materie portanta din caramida si plumb | Structura din lemn | Alte tipuri | Teren | Sargama | Sargama an gnd     | Tipul acoperisului | Sistemul de incalzire |                       |    |  |
|                              |             |                                 |                  |                 |                                 |                |                    |                           |                                       |  |                    |             |       |         |                    |                    | Tipul de incalzire    | Tipul de incalzire    |    |  |
| 1                            | 2           | 3                               | 4                | 5               | 6                               | 7              | 8                  | 9                         | 10                                    | 11                                     | 12                 | 13          | 14    | 15      | 16                 | 17                 | 18                    | 19                    |    |  |
| Vechi Bârlad Asociatia nr. 1 |             |                                 |                  |                 |                                 |                |                    |                           |                                       |  |                    |             |       |         |                    |                    |                       |                       |    |  |
| -                            | -           | Bloc C 3, Albea Parc 33         | 1970             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 37                    | -                     | 3  |  |
| -                            | -           | Bloc C 4, Albea Parc 31         | 1971             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 37                    | -                     | 3  |  |
| -                            | -           | Bloc D 1, Albea Parc 2          | 1972             | -               | FT.P+4.3m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 60                    | -                     | -  |  |
| -                            | -           | Bloc D 2, Albea Parc 4          | 1972             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 39                    | -                     | 1  |  |
| -                            | -           | Bloc D 3, Albea Parc 6          | 1972             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 36                    | -                     | 4  |  |
| -                            | -           | Bloc D 4, Albea Parc 27         | 1972             | -               | FT.P+4.3m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 60                    | -                     | -  |  |
| -                            | -           | Bloc D 5, Albea Parc 20         | 1972             | -               | FT.P+4.3m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 39                    | -                     | 1  |  |
| -                            | -           | Bloc E 1, Albea Parc 23         | 1973             | -               | FT.P+4.3m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 60                    | -                     | -  |  |
| -                            | -           | Bloc E 2, Albea Parc 25         | 1973             | -               | FT.P+4.3m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 60                    | -                     | -  |  |
| -                            | -           | Bloc G 1, Albea Parc 17         | 1990             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 38                    | -                     | 2  |  |
| -                            | -           | Bloc G 2, Albea Parc 21         | 1990             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 37                    | -                     | 2  |  |
| -                            | -           | Bloc G 3, Albea Parc 19         | 1990             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 39                    | -                     | 1  |  |
| Vechi Bârlad Asociatia nr. 2 |             |                                 |                  |                 |                                 |                |                    |                           |                                       |  |                    |             |       |         |                    |                    |                       |                       |    |  |
| -                            | -           | Bloc C 1, Albea Parc 35         | 1970             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 46                    | -                     | -  |  |
| -                            | -           | Bloc C 2, Albea Parc 37         | 1970             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 39                    | -                     | 1  |  |
| -                            | -           | Bloc A1, Epuranta 51            | 1967             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 39                    | -                     | 1  |  |
| -                            | -           | Bloc A2, Epuranta 49            | 1966             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 39                    | -                     | 1  |  |
| -                            | -           | Bloc A3, Epuranta 57            | 1966             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 36                    | -                     | 4  |  |
| -                            | -           | Bloc A4, Epuranta 53            | 1966             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 39                    | -                     | 1  |  |
| -                            | -           | Bloc A5, Epuranta 55            | 1966             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 38                    | -                     | 2  |  |
| -                            | -           | Bloc B1, Epuranta 56            | 1967             | -               | FT.P+4.1m.51.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 21                    | -                     | 10 |  |
| -                            | -           | Bloc B2, Epuranta 53            | 1968             | -               | FT.P+4.1m.51.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 29                    | -                     | 2  |  |
| -                            | -           | Bloc B3, Epuranta 51            | 1968             | -               | FT.P+4.1m.51.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 26                    | -                     | 5  |  |
| -                            | -           | Bloc B4, Epuranta 49            | 1968             | -               | FT.P+4.1m.51.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 28                    | -                     | 3  |  |
| -                            | -           | Bloc F1, Epuranta 58            | 1974             | -               | FT.P+4.1m.104.ap.               | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 104                   | -                     | -  |  |
| -                            | -           | Bloc V3, Epuranta 50            | 1962             | -               | FT.P+4.1m.26.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 20                    | -                     | -  |  |
| Vechi Bârlad Asociatia nr. 3 |             |                                 |                  |                 |                                 |                |                    |                           |                                       |  |                    |             |       |         |                    |                    |                       |                       |    |  |
| -                            | -           | Bloc V1, Republicii 279         | 1962             | -               | FT.P+3.3m.58.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 45                    | -                     | 3  |  |
| -                            | -           | Bloc V2, Republicii 281         | 1962             | -               | FT.P+4.1m.20.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 8                     | -                     | 12 |  |
| -                            | -           | Bloc Z1, Republicii 377         | 1962             | -               | FT.P+2.5m.44.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 36                    | -                     | 8  |  |
| -                            | -           | Bloc Z2, Republicii 377         | 1962             | -               | FT.P+2.5m.44.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 33                    | -                     | 11 |  |
| -                            | -           | Bloc Z3, Republicii 377         | 1962             | -               | FT.P+2.5m.44.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 34                    | -                     | 10 |  |
| -                            | -           | Bloc Z4, Republicii 377         | 1962             | -               | FT.P+2.5m.44.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 38                    | -                     | 6  |  |
| Vechi Bârlad Asociatia nr. 4 |             |                                 |                  |                 |                                 |                |                    |                           |                                       |  |                    |             |       |         |                    |                    |                       |                       |    |  |
| -                            | -           | Bloc H3, Republicii 304         | 1978             | -               | FT.P+4.3m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 38                    | -                     | 2  |  |
| -                            | -           | Bloc H4, Republicii 304         | 1973             | -               | FT.P+4.3m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 37                    | -                     | 3  |  |
| -                            | -           | Bloc K2, Republicii 304         | 1974             | -               | FT.P+6.3m.72.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 64                    | -                     | 8  |  |
| -                            | -           | Bloc K3, Republicii 304         | 1975             | -               | FT.P+6.3m.72.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 34                    | -                     | 16 |  |
| -                            | -           | Bloc H1, Republicii 304         | 1971             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 34                    | -                     | 6  |  |
| -                            | -           | Bloc R2, Republicii 305         | 1971             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 17                    | -                     | 23 |  |
| -                            | -           | Bloc F1, Republicii 306         | 1974             | -               | FT.P+4.2m.40.ap.                | -              | Du                 | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 30                    | -                     | 7  |  |
| -                            | -           | Bloc K1, Republicii 306         | 1971             | -               | FT.P+6.2m.72.ap.                | -              | -                  | -                         | -                                     | -                                      | -                  | -           | -     | -       | -                  | Incins             | 31                    | -                     | 21 |  |

gn









