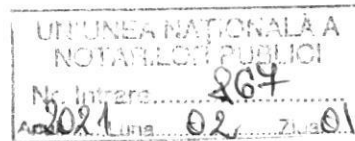


**Secretariat UNNPR**

---

**From:** Cnp Oradea <cnporadea@enp.ro>  
**Sent:** Friday, January 29, 2021 2:01 PM  
**To:** Secretariat UNNPR  
**Subject:** Completare Studiu de piata jud Bihor  
**Attachments:** Image (2).jpg; Image.jpg



*01.02.2021*  
*Director F. Popoiaș*  
*cc. V. Popoiaș*

ROMÂNIA  
CAMERA NOTARILOR PUBLICI  
ORADEA  
Nr. 110 / 129.01.2021

CĂTRE,

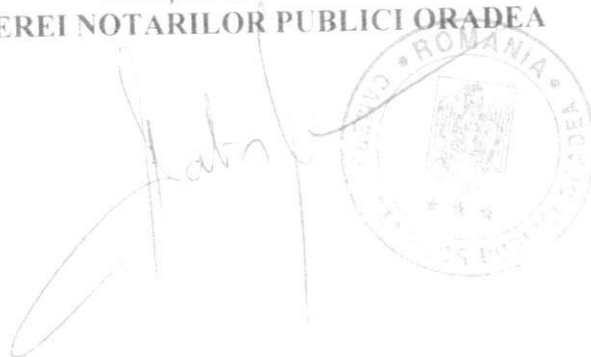
UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI  
DIN ROMÂNIA

Alăturat, vă înaintăm spre completare la adresa noastră nr. 12/06.01.2021, adresa S.C. Henț Com S.R.L. de completare a Studiului de piață al fondului imobiliar din județul Bihor privind valorile minime de tranzacționare valabile începând cu 01 ianuarie 2021.

Cu deosebită considerație,

Notar public,  
MARINELA BABA

PREȘEDINTELE  
CAMEREI NOTARILOR PUBLICI ORADEA



SC HENȚ COM SRL  
EVALUĂRI PROPRIETĂȚI IMOBILIARE ȘI BUNURI MOBILE  
J 05/17722/1993, CUI 3990948  
Henț Emanuela Iulia  
Tel. 0743.568.520, hentemanuela@yahoo.com

Către,  
Camera Notarilor Publici Oradea

Subscrisa HENȚ COM SRL, cu sediul în Oradea, str. Franz Schubert, nr.7, județul Bihor, reprezentată prin evaluator Henț Emanuela Iulia, vă comunicăm că în **Studiul de piață al fondului imobiliar din județul Bihor privind valorile minime de tranzacționare valabile începând cu 1 Ianuarie 2021, se va completa după cum urmează:**

-la pagina 15, în loc de  $Sd = 1,2 \times Su$ , intervine următoarea modificare: în cazul în care în documentele aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe:  $Su$  (suprafața utilă) și  $Scd$  (suprafața construită desfășurată), acestea se vor calcula prin aplicarea unui coeficient de 1,4 astfel:

$$Su = Scd / 1,4$$
$$Scd = Su \times 1,4$$

-în cazul terenurilor situate în intravilanul comunelor din județul Bihor, care nu fac parte din localitățile circumscripției Judecătoriei Oradea, vă comunicăm că: terenurile situate în intravilanul comunelor din județul Bihor, care nu fac parte din circumscripția Judecătoriei Oradea și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată în Studiul de piață pentru fondul imobiliar din județul Bihor pentru anul 2021 se reduce cu 50%.

Oradea,  
23.01.2020

Expert Evaluator,  
Șef lucrări dr. ing. Henț Emanuela Iulia

