

HENȚ COM S.R.L.
Oradea, str.Franz Schubert, nr.7, județul Bihor
Tel.0743.5685.20, fax 0259.471.634,
e-mail: hentemanela@yahoo.com

Anexa nr.5

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Salonta

Întocmit:
Dr. Ing. Henț Emanuela Iulia



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI SALONTA**

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE

SITUATE ÎN ORAȘUL SALONTA ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}

(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.1

Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
Salonta			
Zona A	2.030	1.980	1.930
Zona B	1.980	1.930	1.980
Zona C	1.930	1.980	1.930
Zona D (inclusiv zona Gării)	1.620	1.570	1.520
TINCA	1.700	1.650	1.600
Alte localități	1.000	950	900

- ⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- ⁽²⁾ - Se va lua în considerare zonarea anexată
- ⁽³⁾ -Terenul aferente apartamentelor de bloc se va calcula conform valorii minime a terenului din zona de amplasament.
- ⁽⁴⁾ -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- ⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽⁶⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.2

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
SALONTA	1.250	990	380	620	450
TINCA	900	320	250	410	190
ALTE LOCALITĂȚI	650	550	230	410	150

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SALONTA	Zona A	1.900	1.450	1.000	1.200
	Zona B	1.400	1.100	700	900
	Zona C	1.000	800	550	750
ALTE LOCALITĂȚI		900	700	500	550

- ⁽¹⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽²⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.
- ⁽³⁾ - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
SALONTA	330	260	180	210	230
TINCA	320	230	140	170	200
ALTE LOCALITAȚI	300	200	110	150	170

- ⁽¹⁾ -Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în cartea funciară.
⁽²⁾ -Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
⁽³⁾ - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	BIROURI/ SEDI ADMINISTRATIVE
SALONTA	Zona A	2.600	2.200
	Zona B	1.900	1.600
	Zona C	1.700	1.400
	Zona D (inclusiv zona Gării)	1.400	1.200
TINCA		1.300	1.100
ALTE LOCALITAȚI		850	800

- ⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
⁽²⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
⁽³⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL ⁽⁴⁾
SALONTA	Zona A	800	600	700
	Zona B	650	400	450
	Zona C	500	320	350
	Zona D (inclusiv zona Gării)	400	250	280
TINCA		350	230	270
ALTE LOCALITAȚI		300	200	250

- ⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- ⁽²⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).
- ⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- ⁽⁴⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

**CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE ^{(1) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>SITUATE IN INTRAVILAN</i>					
SALONTA	500	320	270	280	450
TINCA	400	280	250	250	430
ALTE LOCALITAȚI	350	230	210	250	400
<i>SITUATE IN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITAȚILE	300	250	150	230	300

- ⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- ⁽²⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- ⁽³⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.
- ⁽⁴⁾ -Grajduri, adăposturi pentru păsări. Saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusive gatele).

⁽⁵⁾ -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN MUNICIPIUL SALONTA ^{(1) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	ZONA ⁽²⁾	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SALONTA	Zona A	1.900	1.800	1.500	1.600
	Zona B	1.800	1.200	600	1.000
	Zona C	1.700	1.000	550	850
	Zona D (inclusiv zona Gării)	1.500	700	450	600

⁽¹⁾ - Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%

⁽²⁾ - Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Salonta.

⁽³⁾ - Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 20 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	1.100	700	550	700
	ANT	850	600	350	500
	TAMAȘDA	900	750	450	600
BATĂR	BATĂR	1.050	700	350	500
	ARPAȘEL	850	600	350	500
	TALPOȘ	850	600	350	500
	TAUT	850	600	350	500
CEFA	CEFA	1.100	700	550	700
	ATEAȘ	850	600	350	500
	INAND	850	600	350	500
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	1.100	700	550	700
	BOIU	850	600	350	500
	GHIORAC	850	600	350	500
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	850	600	350	500
	CĂRĂȘEU	850	600	350	500
	CHEȘA	850	600	350	500
	PETID	850	600	350	500
GEPIU	GEPIU	1.200	700	350	500
	BICACIU	850	600	350	500
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	1.100	700	550	700
	HOMOROG	850	600	350	500
	IANOȘDA	850	600	350	500
	MARȚHAZ	850	600	350	500
OLCEA	OLCEA	850	600	350	500
	CĂLACEA	850	600	350	500
	UCURIȘ	850	600	350	500
	HODIȘEL	850	600	350	500
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU ROMÂN	850	600	350	500
	BERECHIU	850	600	350	500
	ROIT	850	600	350	500
TINCA	TINCA	1.200	800	580	680
	GURBEDIU	850	600	350	500
	GIRIȘU NEGRU	850	600	350	500
	RĂPA	700	550	320	340
	BELFIR	850	600	350	500
TULCA	TULCA	1.100	700	550	700
	CĂUAȘD	850	600	350	500

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%

⁽²⁾ - Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽³⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI SALONTA ^{(1) (2) (3) (4)}
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.10

ORAȘUL	ZONA	TIP	VALOARE/CATEGORIA	
			TEREN DE CONSTRUCȚII	LIVEZII, VII
SALONTA	Zona A	cu utilități	120	-
	Zona B	cu utilități	100	-
	Zona C	cu utilități	80	-
	Zona D	cu utilități	50	25

⁽¹⁾ -Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).

⁽²⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la una dintre arterele specificate la pct.

⁽¹⁾ și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

⁽³⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, se reduc cu 45%.

⁽⁴⁾ -Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Salonta.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
MUNICIPIULUI SALONTA ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.11

ORAȘUL	LOCALITATEA ARONDATĂ	CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
SALONTA		2,2	1,45	-	2,24

⁽¹⁾ - valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ⁽¹⁾
(în Lei/mp)

Tabelul nr.12

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	24
	ANT	18
	TĂMAȘDA	16
BATĂR	BATĂR	18
	ARPAȘEL	16
	TALPOȘ	16
	TAUT	16
CEFA	CEFA	36
	ATEAȘ	12
	INAND	24
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	20
	BOIU	12
	GHIORAC	12
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	18
	CĂRĂȘEU	10
	CHEȘA	12
	PETID	10
GEPUI	GEPUI	32
	BICACIU	16
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	36
	HOMOROG	10
	IANOȘDA	12
	MARȚHAZ	10
OLCEA	OLCEA	18
	CĂLACEA	12
	UCURIȘ	10
	HODIȘEL	10
SÂNICOLLAUL ROMÂN	SÂNICOLLAUL ROMÂN	18
	BERECHIU	12
	ROIT	10
TINCA	TINCA	40
	GURBEDIU	26
	GIRIȘU NEGRU	24
	RĂPĂ	12
	BELFIR	20
TULCA	TULCA	24
	CAUĂȘD	18

- (1) -Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	2,20	1,45	-	-
	ANT	1,80	1,18	-	-
	TĂMAȘDA	1,80	1,18	-	-
BATĂR	BATĂR	2,20	1,32	2,06	-
	ARPĂȘEL	1,80	1,18	2,06	-
	TALPOȘ	1,80	1,18	-	-
	TĂUT	1,80	1,18	-	-
CEFA	CEFA	2,20	1,45	-	-
	ATEAȘ	1,80	1,18	-	-
	INAND	1,90	1,25	-	-
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	2,40	1,58	-	-
	BOIU	1,80	1,18	-	-
	GHIORAC	1,80	1,18	1,85	1,85
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	2,00	1,32	-	-
	CĂRĂȘEU	1,80	1,18	-	-
	CHEȘA	1,80	1,18	1,85	-
	PETID	1,80	1,18	-	-
GEPIU	GEPIU	2,00	1,32	-	-
	BICACIU	1,80	1,18	-	-
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	2,20	1,45	-	-
	HOMOROG	1,80	1,18	-	-
	IANOȘDA	1,80	1,18	-	-
	MARȚHAZ	1,80	1,18	-	-
OLCEA	OLCEA	2,00	1,32	1,85	-
	CĂLACEA	1,80	1,18	1,85	-
	UCURIȘ	1,80	1,18	1,85	-
	HODIȘEL	1,80	1,18	1,85	-
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU	2,00	1,32	-	-
	BERECHIU	1,80	1,18	-	-
	ROIT	1,80	1,18	-	-
TINCA	TINCA	2,20	1,45	1,85	-
	GURBEDIU	1,80	1,18	1,85	-
	GRIȘU NEGRU	1,80	1,18	1,85	-
	RÂPA	1,80	1,18	-	-
	BELFIR	1,80	1,18	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
TULCA	TULCA	2,00	1,32	-	-
	CĂUAȘD	1,80	1,18	-	-

SALONTA
INDEX STRĂZI

ZONA A

Nr. crt.	Denumire veche	Denumire nouă	Observații
1	Aleea Centrală	Aleea Petre Păulescu	
2	1 Mai	Iuliu Maniu	
3	Sindicatelor	Kossuth Lajos	
3	Piața Libertații	Piața Libertații	
4	Infrățirii (blocurile)	Kalvin (blocurile)	
5	Oradiei (1-7, 2-4)	Oradiei (1-7, 2A)	
6	Republicii (1-37, 2-36)	Republicii (1-37, 2-36)	
7	Republicii (39-69, 38-56)	Republicii (39-69, 38-56)	
8	23 August	1 Decembrie	

Zona B

Nr. crt.	Denumire veche	Denumire nouă	Observații
1	Brandușei	Pelok Benedek	
2	Grădinarilor	Regele Carol I	
3	7 Iunie	7 Iunie 1944	
4	Piața Lacului	Piața Haiducilor	
5	Mierlei	Regele Ferdinand	
6	Milcovului	II Rakoczi Ferencz	
7	Școlii	Corneliu Coposu	
8	Spitalului	I. C. Cantacuzino	
9	Arany Janos	Arany Janos	
10	Bihorului	Bihorului	
11	Ion Creangă	Ion Creangă	
12	Horea	Horea	
13	Avram Iancu	Avram Iancu	
14	Mărășești	Mărășești	
15	Bega	Moricz Zsigmond	
16	Bicazului	Petofi Sandor	
17	Șarcadului-parte de intravilan (până la barieră)	Șarcadului-parte de intravilan (până la barieră)	
18	Busuiocului	Sinka Istvan	

19	Decebal	Decebal	
20	Cotnari (în întregime)	Zilahy Lajos (în întregime)	
21	Înfrățirii (în întregime)	Kalvin (în întregime)	
22	Magurei (în întregime)	Bolyai Janos (în întregime)	
23	Muncii	Kulin Gyorgy	
24	Piața Târgului (fără nr.24; 24B)	Piața Unirii (fără nr. 24: 24B)	
25	Aradului (1-45; 2-76)	Aradului (1-45; 2-76)	
26	P-ța. Democrației (blocuri + case)	P-ța. Democrației (blocuri + case)	
27	Hunedoarei (în întregime)	Iancu de Hunedoara (în întregime)	
28	Oradiei (32/A-42B, 9-115)	Oradiei (32/A-42/B, 9-115)	
29	Republicii 71-133, 58-128 – blocuri și case	Republicii 71-133, 58-128 – blocuri și case	
30	Crișului (18 -, 23 -)	Bocskai Istvan (18 -, 23 -)	
31	E. Rozvan	Aurel Lazar	
32	Ceahlăului	Lovassy Laszlo	
33	Fântânelor	Iosif Vulcan	
34	Crișan	Crișan	
35	Porțile de Fier	Batthyanyi Lajos	
36	Moldovei (în întregime)	Toldi Miklos (în întregime)	
37	Parângului	Csokonai	
38	P-ța. Spicului	P-ța. Madach	
39	30 Decembrie (2-36, 1-39)	Bartok Bela (2-36, 1-39)	între 41 - 67, 38-64 este în zona C, restul în zona D
40	Unirii	Jozsef Attila	
41	Cloșca (în întregime)	Cloșca (în întregime)	
42	Mihai Eminescu (1-51, 2-46)	Mihai Eminescu (1-51, 2-46)	Restul în zona C
43	Păcii (în întregime)	Păcii (în întregime)	
44	Razboieni (în întregime)	Razboieni (în întregime)	
45	Borsecului (în întregime)	Împăratul Traian (în întregime)	
46	Vasile Alecsandri	Vasile Alecsandri	Fosta str. V.Alecsandri și înainte de 1989)
47	Florilor 2-36 (numere pare)	Kiss Istvan 2-36 (numere pare)	Nr. impare 1 - 25 în zona C
48	Beiușului	Ghe. Doja	
49	7 Noiembrie (în întregime)	Ady Endre (în întregime)	
50	Dornei (în întregime)	Dornei (în întregime)	

51	Iasomiei nr. 16 (bl. Z1, bl. Z2, blocurile ANL)	Str. Puskin nr. 16 (bl. Z1, bl. Z2, blocurile ANL)	
52	Tincii (fără nr. 69; de la 44 -)	Tincii (fără nr. 69; de la 44 -)	
53	Victoriei	O. Goga	
54	Păltinișului	Kisfaludy	
55	Lacului	Szecsényi Istvan	
56	Olteniei	Tudor Vladimirescu	
57	Arieșului	Radnoti Miklos	
58	Al. I. Cuza (1 -17; 2-16)	Al. I. Cuza (1 -17; 2-16)	Restul în zona C
59	Vidrei (2B și 5 proprietari: Balogh Laszlo, Bredău Mircea)	I. C. Brătianu (2B și 5 proprietari: Balogh Laszlo, Bredău Mircea)	
60	Mureșului (1-51; 2-42)	Jokai Mor (1-51; 2-42)	Restul în zona C
61	8 Martie	8 Martie	Locuințele situate în lateralul străzii sunt în zona C

Zona C

Nr. crt.	Denumire veche	Denumire nouă	Observații
1	Mureșului (53-63; 42a-52)	Jokai Mor (53-63; 42a-52)	Restul în zona B
2	Someșului	Bercsenyi Miklos	
3	Vulturului	Petru Rareș	
4	Al. I. Cuza (16a-26; 19-25a)	Al. I. Cuza (16a-26;19-25a)	Restul în zona B
5	Mihai Eminescu 53-65; 48-56	Mihai Eminescu 53-65; 48-56	Restul în zona B
6	Ghestului	Ghestului	
7	Fundatura Viei	Fundatura Viei	
8	Viei	Viei	
9	Florilor 1-35 (numerele impare)	Kiss Istvan 1-35 (numere impare) Piața Florilor 1-11	
10	30 Decembrie (38-64, 41-67)	Bartok Bela (38-64, 41-67)	Str. Bartok Bela (2-36, 1-39) este în zona B, restul este în zona D

11	Crișului (1-21, 2-16)	Boeskai Istvan (1-21, 2-16)	Între 18-94, 23-83 este în zona B
12	P-ța. Victoriei 11, 18/A, 26-30	P-ța. Victoriei 11, 18/A, 26-30	
13	Aradului 45/A- ieșire din oraș până la km 75; 76/A- ieșirea din oraș până la km 75	Aradului 76/A- ieșire din oraș până la km 75; 45/A- ieșirea din oraș până la km 75	
14	Str. Nouă (8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f)	Str. Nouă (8a, 8b, 8c, 8d, 8e, 8f)	nr. 8. se afla în zona B
15	Corbului	Louis Eyraud	
16	Crizantemelor	Emile Zola	
17	Nicolae Bălcescu	Nicolae Bălcescu	
18	Erkel Ferencz	Erkel Ferencz	
19	Lăutarilor (125/127, 1-9A); 2-6	Lăutarilor (125/127, 1-9A); 2-6	
20	Poeniței	Poeniței	
21	Dunării (în întregime)	Bem Jozsef (în întregime)	
22	Aradului ((în întregime)	Balogh Peter (în întregime)	
23	Lanului	Menumorut	
24	Crângului (nr. 1, 3, 3a, 5, 5a, 5b și 2-10)	Andrei Muresan (nr. 1, 3, 3a, 5, 5a, 5b și 2-10)	
25	Călugăreni	Călugăreni	
26	Al. Vlahuță	Al. Vlahuță	
27	13 Decembrie	Matei Corvin	
28	G. Coșbuc 1-33, 2-34	G. Coșbuc 1-33, 2-34	
29	Lebedei	I. Ciordaș	
30	Bistriței 11-23; 8-28a	Mircea cel Bătrân 11-23; 8-28 a	
31	Mihai Viteazul	Mihai Viteazul	
32	Vrăbiilor	Kiss Ferencz	
33	Iosif Cos (1-5, 5a; 2-6)	Gabor Ferenc (1-5, 5a; 2-6)	
34	Steagul Roșu	Olimpiadei	

35	Vidrei (2A Balasiu Ovidiu; 2B Kiri Janos; numerele 1-3)	I.C. Brătianu (2A Balasiu Ovidiu; 2B Kiri Janos; numerele 1-3)	
36	Almaşului (5-7b, 10a, 10b, 10c)	Victor Babeş (5-7b, 10a, 10b, 10c)	
37	M. Kogălniceanu (1-27; 2-16)	M. Kogălniceanu (1-27; 2-16)	
38	I.L Caragiale nr. 3 și 8	I.L Caragiale nr. 3 și 8	Restul în zona D
39	Argeşului nr. 16	B. Şt. Delavrancea nr. 16	Restul rămân în zona D
40	Câmpului nr.2-22; 3-25/A	Rozvany Gyorgy nr.2-22; 3-25/A	Restul rămân în zona D
41	Dâmboviței 1-19; 2-26	V. Lucaciu 1-19, 2-26	nr. 28 și 30 rămân în zona D
42	Maramureşului 20/A-26; 13-15/A	Ioan Slavici 20/A-26; 3-15/A	Restul rămân în zona D
43	Ciocârliei	Ghe. Barițiu	
44	Zorelelor	Vlad Țepeş	Fără nr. 49 - 55, care rămân în D
45	Piața Târgului nr.24; 24B	Piata Unirii nr.24; 24B	Familia: Simion și Sztojka Katalin
46	8 Martie	8 Martie (locuințe situate în lateralul străzii)	Numerele: 7; (Costea Floare) 9; (Tirban) 13; (Popa) 15 a; (Szabo) 17; (Moldovan Ioan) 19; (Modi Susana 21; (Teremi Elisabeta) 23; (Herdelo)

Zona D

Nr. crt.	Denumire veche	Denumire nouă	Observații
1	Bradului	Tompa Mihaly	
2	Bradetului (8-10; 7-9)	Iosif Coș (8-10; 7-9)	
3	Câmpului nr.27-33; 24-28	Rozvany Gyorgy nr.27-33; 24-28	nr.2-22; 3-25/A trec în zona C
4	Cocorilor	Constituției	
5	Codrului	Kolcsey Ferencz	
6	Craiovei	Ianus Pannonius	
7	Crângului	Andrei Mureșan	În afară de numerele 1, 3, 3a, 5, 5a, 5b și nr.2-10, care vor fi trecute în zona C
8	Deltei	Goethe	
9	Dobrogei	Leonardo da Vinci	
10	Drăgășani	Ciprian Porumbescu	
11	Dumbravei	Mora Ferencz	
12	Făgărașului	Louis Pasteur	
13	Fântănelor	Mikszatk Kalman	
14	Garoafei	Darwin	
15	Ghiocilor	Traian Moșoiu	
16	Iasomieii (fără blocurile ANL, nr.16, bl Z1, BL Z2)	Puskin (fără blocurile ANL, nr.16, bl Z1, BL Z2)	Blocurile ANL sunt în zona B
17	Jiului	Ion Ilariu	
18	Lămâiței	Victor Hugo	
19	Liliacului	Ceaikovski	
20	Luminișului	Gyori Jakab	
21	Maramureșului	Ioan Slavici	Nr. 20/A-26 și 13-15/A trec în zona C
22	Margaretei	Teodor Neș	
23	Merilor	Foldi Janos	
24	Meziadului	Dacia	
25	Moșilor	22 Decembrie	
26	Nufărului	Shakespeare	
27	Pescărușului	Nicolae Titulescu	
28	Plopilor	Ștefan cel Mare	
29	Porumbelului	Liszt Ferencz	

30	Prahovei	Nicolae Talpoș	
31	Salcâmului	Titu Maiorescu	
32	Șoimului	Constantin Brâncoveanu	
33	Teiului	Mircea Eliade	
34	Trandafirilor	Samuil Micu	
35	Vidrei (în afara de numerele: 1; 3; 5; 2a; 2b)	I.C. Brăteanu (în afara de numerele: 1; 3; 5; 2a; 2b)	
36	Vișinului	Remenyik Sandor	
37	Vlădesei	E. Gojdu	
38	Vrancei	Spiru Haret	
39	Zoreleloă nr.49-55	Vlad Tepeș nr.49- 55	
40	Vasile Goldiș	Vasile Goldiș	
41	Szel Kalman	Szel Kalman	
42	Alunei	Alexandru cel Bun	
43	Almașului (1-3; 2-4a, 8)	Victor Babeș (1 - 3; 2-4a, 8)	Restul în C
44	Ion Budai Deleanu	Ion Budai Deleanu	
45	I.L. Caragiale	I.L. Caragiale	Numerele 3 si 8 intră în zona C
46	Dimitrie Cantemir	Dimitrie Cantemir	
47	Cerbului	Roman Ciorogariu	
48	George Coșbuc	George Coșbuc	În afara de numerele 1-33; 2- 34, care vor trece în zona C
49	D. Gherea	D. Gherea	
50	Argeșului	Barbu Șt. Delavrancea	nr. 16 trecut în zona C
51	Călin	Danko Pista	
52	16 Februarie	George Enescu	
53	Berzei	Erdelyi Jozsef	
54	Nicolae Grigorescu	Nicolae Grigorescu	
55	Independenței	Independenței	
56	Călimanului	Șt. O. Iosif	
57	Bujorilor	Jothe Gergely	
58	Lacul Roșu	Lacul Roșu	
59	Lămâiței	Victor Hugo	
60	Lăcrămioarei	Lăcrămioarei	
61	Lautarilor (10-, fără 125/127)	Lautarilor (10-, fără 125/127)	Între 1-9A, 125/127 si 2-6 sunt în zona C
62	9 Mai	9 Mai	
63	Bărăganului	Mikes Kelemen	

64	Bistriței	Mircea cel Bătrân	În afară de numerele 11-23, 8-28a, care vor trece în zona C
65	Leningrad	Nicolaus Olahus	
66	Rozelor	Rozelor	
67	Sportului	Sportului	
68	Cernei	Mihail Sadoveanu	
69	Piața Transilvaniei	Piața Transilvaniei	
70	5 Octombrie	Ioan Viteaz	
71	Banatului	Traian Vuia	
72	Damboviței nr.28 și 30	Vasile Lucaciu nr.28 și 30	1-19; 2-26 trec în zona C
73	Albastrelelor	Bajza Jozsef	
74	30 Decembrie (64-, 67-)	Bartok Bela (64-, 67-)	
75	Drumul Șarcadului - extravilan	Drumul Șarcadului - extravilan	
76	Drumul Ghestului — extravilan	Drumul Ghestului - extravilan	
77	P-ța. Victoriei (2-24 (fără 18/A)	P-ța. Victoriei (2-24 (fără 18/A)	P-ța. Victoriei 18/A este în zona C
78	Tincii nr. 69; 44 -	Tincii nr. 69; 44-	Retsul în zona B