

SC EVALUARI BANU – SRL
RM. VALCEA
Tel. 0250-737566

ANEXA nr. 1 bis / 2021

**EVALUAREA TERENURILOR AGRICOLE DIN INTRAVILANUL MUN. RM. VALCEA
(ARABIL, PASUNI, FANETE, VII, LIVEZI, PADURI, TERENURI NEPRODUCTIVE)
(altele decat cele cuprinse in ANEXA nr. 1)
Date in valori minime**

ZONA	VALOARE RON/mp Supr. de la 2.000 mp la 5.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. de la 5.001 mp la 10.000 mp	VALOARE RON/mp Supr. peste 10.000 mp pana la 20.000 mp
0.	1.	2.	3.
ZONA A	100	50	20
ZONA B	50	40	15
ZONA C	40	30	10
ZONA D	15	10	5

NOTA: pentru terenuri cu suprafete mai mari de 20.000 mp (2 ha), tarifele pe mp se vor reduce cu un procent de 50% pentru fiecare hectar in plus, numai la cele situate in zonele C si D.

Incadrarea in limitele stabilite se face pe baza declaratiilor partilor.

Incadrarea in zona a terenurilor se va face conform Certificatului de atestare fiscala obtinut de proprietar de la Directia Economico-Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea.

La terenurile care nu au deschidere la drum de acces (public sau privat), valoarea se va reduce cu 30%, iar la cele cu o deschidere sub 12 m (cat prevad conditiile de urbanism) valoarea se va reduce cu 10%.

In cazul cand in zonele A si B (zone conform Certificatului de atestare fiscala obtinut de proprietar de la Directia Economico-Financiara a Primariei municipiului Rm. Valcea), se intalnesc exceptii de terenuri agricole intravilane, cu suprafete mai mari de 2000 mp, calculul se face astfel: suprafata de pana la 2000 mp cu pretul unitar al zonei, din ANEXA nr. 1 si ce depaseste aceasta suprafata cu pretul unitar din aceasta ANEXA nr. 1 bis, corespunzator coloanei pentru suprafata totala: Exemplu: pentru un teren cu suprafata de 6000 mp calculul se face astfel: 2.000 mp x pret/mp din Anexa 1 + 4000 mp x pret/mp din Anexa 1 bis coloana 2 (supafata totala de 6.000 mp fiind intre 5.001 mp pana la 10.000 mp).

INTOCMIT,
SC EVALUARI BANU – SRL
Ing. CORNELIA BANU

