

Apartamente

Municipiul Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere de cămin
Centrală	730	700	680	620	730
Mediană	680	650	580	560	690
Periferică	600	560	530	490	580

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Spații comerciale Municipiul Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	700
Mediană	650
Periferică	480

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Teren

Municipiul Lugoj

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	100
Mediană	55
Periferică	22
Periferică >5000mp	9

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	5500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren din zona periferică, a căror suprafață depășește 5000 mp, valoarea de exprimată mai sus se aplică pentru întreaga suprafață.
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	660	710	820
Mediană	610	650	760
Periferică	560	600	690

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	570	780	830
Mediană	530	730	780
Periferică	500	680	730

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.

Case

Municipiul Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	320	680	600	530	450
Mediană	300	640	570	500	430
Periferică	270	570	510	450	380

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	370	730	650	570	490
Mediană	360	690	620	540	460
Periferică	320	620	550	480	410

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	515	425	197	121
Mediană	490	405	187	115
Periferică	440	360	168	103

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	130	110	81	37
Mediană	125	105	77	35
Periferică	110	95	68	31

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	75	49	22	9
Mediană	70	47	21	8
Periferică	65	40	19	7

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfasurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele din zona periferică, compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Construcții industriale

Municipiul Lugoj

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	280	230	130	70
Metalică	250	210	-	-
Clădiri administrative, cantine	340	280	200	120
Magazii, ateliere	170	130	70	40
Platforme betonate	31	25	10	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, clădiri administrative, cantine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	580	560	520	500
Nădrag	240	250	220	200
Alte localități	220	230	210	190

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Buziaș	450
Alte localități	250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	460	490	570
Grup A	350	380	440
Grup B	300	330	380
Grup C	250	270	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	320	440	470
Grup A	250	340	360
Grup B	210	290	310
Grup C	180	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Case – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	210	440	370	270	170
Zona C, D	190	410	340	250	160

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	240	470	390	290	180
Zona C, D	220	440	360	270	170

Case cu zidărie din paintă, cărămidă nersă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	335	275	128	79
Zona C, D	310	255	118	73

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	85	70	46	19
Zona C, D	75	65	43	17

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	50	30	15	6
Zona C, D	46	30	13	5,4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	350	310	230	140
Grup B	140	300	270	200	120
Grup C	110	220	200	140	90

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	380	330	240	160
Grup B	170	330	290	210	130
Grup C	120	240	210	160	100

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	285	235	109	67
Grup B	245	200	94	58
Grup C	180	150	69	42

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	70	60	39	15
Grup B	60	50	33	13
Grup C	40	35	23	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	12	5
Grup B	35	25	11	4
Grup C	25	15	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Suștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate		Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	Central	100	Bârna	1,5	Lucăreț	1	Ghizela	1,5	Vizma	0,5
	Median	55	Botești	1	Teș	1	Hisiaș	1	Știuca	4
	Periferic	22	Botinești	1	Coșteiu	12	Paniova	1	Dragomirești	1,5
	Periferic >5000mp	9	Drinova	1	Hezeriș	4	Șanovița	1,5	Oloșag	3
Măguri		4	Jurești	1	Păru	2	Nădrag	5	Zgribești	1,5
Tapia		3,5	Pogănești	1	Țipari	4	Crivina	1,5	Topolovățu Mare	9
Buziaș	Zona A, B	24	Sărăzani	1	Valea Lungă	1	Nițchidorf	5	Cralovăț	2
	Zona C, D	12	Belinț	8	Criciova	2,5	Blajova	1	Ictar-Budinț	4
Bacova		5	Babșa	2	Cireșu	1,5	Duboz	1,5	Iosifălău	5,5
Silagiu		3,5	Chizătău	6	Cireșu Mic	1	Racovița	4	Șuștra	7
Balinț		4	Gruni	2,5	Jdioara	1,5	Căpăt	2	Topolovățu Mic	2
Bodo		2	Boldur	4	Darova	4	Drăgoiești	2,5	Victor V. Delamarina	6
Fădimac		2	Jabăr	2	Hodoș	2	Ficătar	2,5	Herendești	3
Târgoviște		2	Ohaba Forgaci	2	Sacoșu Mare	2,5	Hitiaș	2,5	Honorici	3
Bara		1,5	Sinersig	4	Găvojdia	5	Sârbova	2	Pădureni	2
Dobrești, Spata		0,5	Brestovăț	1,5	Jena	4	Secaș	1	Petroasa Mare	3,5
Lăpușnic		0,5	Coșari	1	Lugojel	8	Chercheș	0,5	Pini	1
Rădmănești		0,5	Hodoș	0,5	Sălbăgel	1,5	Crivobara	0,5	Visag	1,5

Notă: 1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan, cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru întreaga suprafață.

3. Pentru terenul intravilan având categoria de folosință grădină, arabil sau pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat experimentată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus. Pentru municipiul Lugoj se va aplica doar pentru zona periferică.

4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	5500	Jurești	3000	Țipari	4500	Nițchidorf	5000	Oloșag	4500
Măguri	4500	Pogănești	3000	Valea Lungă	3000	Blajova	4500	Zgribești	4000
Tapia	4500	Sărăzani	3000	Criciova	3500	Duboz	4500	Topolovățu Mare	5500
Buziaș	5500	Belinț	5000	Cireșu	3500	Racovița	5000	Cralovăț	5000
Bacova	5000	Babșa	4000	Cireșu Mic	3500	Căpăt	5000	Ictar-Budinț	5500
Silagiu	5000	Chizatau	5000	Jdioara	3500	Drăgoiești	5000	Iosifălău	5500
Balinț	4000	Gruni	4000	Darova	4500	Ficătar	5000	Șuștra	5500
Bodo	4000	Boldur	5000	Hodoș	4500	Hitiaș	5000	Topolovățu Mic	5500
Fădimac	3000	Jabăr	4500	Sacoșu Mare	4000	Sărbova	5000	Victor V. Delamarina	4500
Târgoviște	3500	Ohaba Forgaci	4500	Găvojdia	4500	Secaș	3500	Herendești	4500
Bara	3500	Sinersig	5000	Jena	4500	Chercheș	3000	Honorici	4500
Dobrești	3000	Brestovăț	3500	Lugojel	4500	Crivobara	3000	Pădureni	3000
Lăpușnic	3000	Coșari	3500	Sălbăgel	4500	Vizma	3000	Petroasa Mare	3500
Rădmănești	2500	Hodoș	3500	Ghizela	4000	Știuca	4500	Pini	2700
Spata	2500	Lucăreț	3500	Hisiaș	3500	Dragomirești	4000	Visag	2500
Bârna	3000	Teș	3500	Paniova	3500				
Botești	3000	Coșteiu	5000	Șanovița	4000				
Botinești	3000	Hezeriș	4500	Nădrag	2700				
Drinova	3000	Păru	4500	Crivina	2700				

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Construcții industriale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Buziaș	Hală cu structură din beton a.	260	210	120	70
	Hală cu structură metalică	230	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	260	190	110
	Magazii, ateliere	140	110	60	29
	Platorme betonate	29	20	10	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	200	140	90
	Magazii, ateliere	110	80	44	22
	Platorme betonate	22	16	7	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt aplatate în incinte industriale.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	33	13
Grup B	115	85	28	11
Grup C	95	71	24	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	115	62	27
Grup B	125	95	52	22
Grup C	100	77	41	18

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazii cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Albăstrelelor	Periferică
2	Aleea Brazilor	Centrală
3	Aleea Castanilor	Centrală
4	Aleea Cireșilor	Centrală
5	Aleea Nucilor	Centrală
6	Aleea Pinilor	Centrală
7	Aleea Țesătorilor	Periferică
8	Aleea Vișinilor	Centrală
9	Centura Lugoj	Periferică
10	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
11	Fundătura Bârzavei	Periferică
12	Fundătura Bistrei	Periferică
13	Fundătura Bocșei	Periferică
14	Fundătura Cernabora I	Periferică
15	Fundătura Cernabora II	Periferică
16	Fundătura Cloșca	Periferică
17	Fundătura Crișan I	Periferică
18	Fundătura Crișan II	Periferică
19	Fundătura Dorobanților I	Periferică
20	Fundătura Dorobanților II	Periferică
21	Fundătura Ion Neculce	Mediană
22	Fundătura Jabărului	Periferică
23	Fundătura Nuferilor A	Periferică
24	Fundătura Nuferilor B	Periferică
25	Fundătura Nuferilor C	Periferică
26	Fundătura Oituz	Periferică
27	Fundătura Plevnei	Mediană
28	Fundătura Traian Vuia	Periferică
29	Pasajul Avram Iancu	Centrală
30	Pasajul George Coșbuc	Centrală
31	Pasajul Gherghienelor	Centrală
32	Pasajul Ion Vidu	Centrală
33	Pasajul Pieții	Centrală
34	Piața Iosif Constantin Drăgan	Centrală
35	Piața Victoriei	Centrală
36	Splaiul 1 Decembrie 1918 (de la nr. 17 la nr. 40)	Mediană
37	Splaiul 1 Decembrie 1918 (până lanr. 16)	Centrală
38	Splaiul Coriolan Brediceanu	Centrală
39	Splaiul Corneliu Coposu	Centrală
40	Splaiul George Coșbuc	Centrală

41	Splaiul Morilor	Mediană
42	Splaiul Plopilor	Mediană
43	Splaiul Sporturilor	Mediană
44	Splaiul Tinereții	Mediană
45	Str. 1 Mai	Periferică
46	Str. 13 Decembrie (de la nr. 54/75 în continuare)	Periferică
47	Str. 13 Decembrie (până la nr. 52/73)	Centrală
48	Str. 20 Decembrie 1989	Centrală
49	Str. Agriculturii	Periferică
50	Str. Alexandru Astalas	Mediană
51	Str. Alexandru D. Xenopol	Periferică
52	Str. Alexandru Mocioni	Centrală
53	Str. Alexandru Odobescu	Periferică
54	Str. Alexandru Vlahuță	Periferică
55	Str. Ana Ipătescu (de la 9/16 în continuare)	Periferică
56	Str. Ana Ipătescu (până la nr. 7/14)	Mediană
57	Str. Andrei Mureșanu	Mediană
58	Str. Andrei Șaguna	Centrală
59	Str. Anișoara Odeanu	Centrală
60	Str. Ardealului	Periferică
61	Str. Aurel C. Popovici	Mediană
62	Str. Aurel Vlaicu	Periferică
63	Str. Avram Iancu	Centrală
64	Str. Balta Lată	Periferică
65	Str. Banatului	Mediană
66	Str. Bârzavei	Periferică
67	Str. Bega	Periferică
68	Str. Béla Bartók	Periferică
69	Str. Bistrei	Periferică
70	Str. Bobârnei (de la nr. 11/14 în continuare)	Periferică
71	Str. Bobârnei (până la nr. 9/12)	Mediană
72	Str. Bocșei	Periferică
73	Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediana
74	Str. Brândușelor	Periferică
75	Str. Bucegi	Centrală
76	Str. Buziașului	Periferică
77	Str. Campionilor	Mediană
78	Str. Caraiman	Periferică
79	Str. Caransebeșului	Periferică
80	Str. Casian Munteanu	Periferică
81	Str. Ceahlăului	Mediană
82	Str. Ceferiștilor	Periferică
83	Str. Cernabora	Periferică
84	Str. Cernei	Mediană
85	Str. Cetatea Veche	Centrală
86	Str. Ciprian Porumbescu	Periferică
87	Str. Cloșca	Periferică
88	Str. Coloman Wallisch	Centrală
89	Str. Comuna din Paris	Mediană
90	Str. Constantin Brâncoveanu	Periferică
91	Str. Constantin Diaconovici Loga	Mediană

92	Str. Cornet	Mediană
93	Str. Cotu Mic	Mediană
94	Str. Crinilor	Periferică
95	Str. Crișan	Periferică
96	Str. Cuza Vodă	Centrală
97	Str. Dacilor	Mediană
98	Str. Damaschin Bojincă	Periferică
99	Str. Daniel Brocea	Periferică
100	Str. Decebal	Periferică
101	Str. Dimitrie Bolintineanu	Periferică
102	Str. Dimitrie Cantemir	Periferică
103	Str. Dobrogeanu Gherea	Periferică
104	Str. Dorobanților	Periferică
105	Str. Dunării	Centrală
106	Str. Eftimie Murgu	Centrală
107	Str. Episcop dr. Ioan Bălan	Mediană
108	Str. Făgăraș	Centrală
109	Str. Făgetului	Periferică
110	Str. Fagilor	Periferică
111	Str. Filaret Barbu	Centrală
112	Str. G. A. Petculescu	Periferică
113	Str. Gării	Periferică
114	Str. Garoafelor	Periferică
115	Str. General Dragalina	Mediană
116	Str. George Dobrin	Periferică
117	Str. Gheorghe Barițiu	Periferică
118	Str. Gheorghe Doja	Mediană
119	Str. Gheorghe Lazăr	Periferică
120	Str. Gheorghe Șincai	Periferică
121	Str. Gherghienelor	Centrală
122	Str. Ghiocelului	Periferică
123	Str. Grigore Ureche	Mediană
124	Str. Griviței	Periferică
125	Str. Herendeștiului	Periferică
126	Str. Hezerișului	Periferică
127	Str. Honoricului	Periferică
128	Str. Horia	Periferică
129	Str. I. D. Suciu	Periferică
130	Str. Împăratul Traian	Mediană
131	Str. Independenței	Periferică
132	Str. Insulei	Periferică
133	Str. Ion Creangă	Centrală
134	Str. Ion Huniade	Centrală
135	Str. Ion Luca Caragiale	Mediană
136	Str. Ion Neculce	Mediană
137	Str. Ion Popovici Bănățeanu	Centrală
138	Str. Ion Vidu	Centrală
139	Str. Isván Szombati	Centrală
140	Str. Iuliu Maniu	Periferică
141	Str. Izlazul Mic	Periferică
142	Str. Jabărului	Periferică

143	Str. Jiului	Mediană
144	Str. Johann Neuffel	Periferică
145	Str. Lăcrămioarelor	Mediană
146	Str. Lalelelor	Periferică
147	Str. Libertății	Periferică
148	Str. Liliacului	Periferică
149	Str. Livezilor	Periferică
150	Str. Liviu Rebreanu	Periferică
151	Str. Lucian Blaga	Periferică
152	Str. Macilor	Periferică
153	Str. Magnoliei	Centrală
154	Str. Mărășești	Periferică
155	Str. Mărăști	Periferică
156	Str. Margaretelor	Periferică
157	Str. Memorandumului	Centrală
158	Str. Micșunelelor	Periferică
159	Str. Mihai Eminescu	Centrală
160	Str. Mihai Viteazul	Mediană
161	Str. Mihail Kogălniceanu	Mediană
162	Str. Miniș	Mediană
163	Str. Miron Costin	Mediană
164	Str. Moara Șpănească	Periferică
165	Str. Mureșului	Periferică
166	Str. Narciselor	Centrală
167	Str. Nera	Mediană
168	Str. Nicolae Bălcescu	Centrală
169	Str. Nicolae Grigorescu	Periferică
170	Str. Nicolae Iorga	Periferică
171	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 31/32 până la nr. 53/54)	Mediană
172	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 55/56)	Periferică
173	Str. Nicolae Titulescu (până la nr. 29/30)	Centrală
174	Str. Norbert Pongrácz	Mediană
175	Str. Nuferilor	Periferică
176	Str. Nuferilor A	Periferică
177	Str. Nuferilor B	Periferică
178	Str. Nuferilor C	Periferică
179	Str. Oituz	Periferică
180	Str. Olari	Centrală
181	Str. Oloșagului	Periferică
182	Str. Oltului	Centrală
183	Str. Padeșului	Centrală
184	Str. Panait Cerna	Periferică
185	Str. Pandurilor	Periferică
186	Str. Panselelor	Periferică
187	Str. Partizanilor	Periferică
188	Str. Paul Chinezul	Periferică
189	Str. Păun Pincio	Mediană
190	Str. Pescarilor	Periferică
191	Str. Petru Maior	Periferică
192	Str. Poalele Viilor	Periferică
193	Str. Primăverii	Mediană

194	Str. Privighetorii	Periferică
195	Str. Rahovei	Periferică
196	Str. Rarău	Periferică
197	Str. Remus	Periferică
198	Str. Rodnei	Periferică
199	Str. Romanilor	Mediană
200	Str. Romulus	Periferică
201	Str. Rozelor	Periferică
202	Str. Salcânilor	Periferică
203	Str. Semenicului	Periferică
204	Str. Simion Bărnuțiu	Periferică
205	Str. Siretului	Mediană
206	Str. Șirul Izlazului	Periferică
207	Str. Smârdan	Periferică
208	Str. Someșului	Centrală
209	Str. Spinanței	Periferică
210	Str. Stadion I	Periferică
211	Str. Stadion III	Periferică
212	Str. Stadionului	Periferică
213	Str. Ștefan cel Mare	Mediană
214	Str. Ștefan Octavian Iosif	Mediană
215	Str. Ștrandului	Centrală
216	Str. Strugurilor	Periferică
217	Str. Sudului	Periferică
218	Str. Tapiei	Periferică
219	Str. Teiului	Periferică
220	Str. Țesătorilor	Periferică
221	Str. Theodor Neculță	Periferică
222	Str. Tiberiu Brediceanu	Periferică
223	Str. Timișorii (până la nr.21/38)	Centrală
224	Str. Timișorii (de la nr. 23/40 până la nr. 95/98)	Mediană
225	Str. Timișorii (de la nr. 97/100)	Periferică
226	Str. Timișului	Periferică
227	Str. Timotei Cipariu	Periferică
228	Str. Timotei Popovici	Periferică
229	Str. Tirolului	Periferică
230	Str. Traian Grozăvescu	Centrală
231	Str. Traian Vuia	Periferică
232	Str. Trandafirilor	Periferică
233	Str. Tudor Vladimirescu	Periferică
234	Str. Unirii	Centrală
235	Str. Valentin Rosada	Centrală
236	Str. Valeriu Braniște	Centrală
237	Str. Vasile Alecsandri	Periferică
238	Str. Vasile Goldiș	Periferică
239	Str. Victor Babeș	Periferică
240	Str. Victor Vlad Delamarina (de la nr. 21/38 în continuare)	Mediană
241	Str. Victor Vlad Delamarina (până la nr. 19/36)	Centrală
242	Str. Victoriei	Periferică
243	Str. Viorelelor	Mediană
244	Str. Vlad Țepeș	Periferică
245	Str. Zorilor	Periferică

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Vioarelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principală	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primăverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Vioarelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C

40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D