



ROMPRICE

Studiu de piață

**privind valorile minime ale imobilelor
din județul Timiș - 2021**



ROMPRICE

Timișoara - 300002
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6
Tel. + 40 769 68 89 98
+ 40 726 19 97 99
Fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariilor notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Timiș. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 2004 (cu 1...4+ camere);
- Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și locuri de parcare;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, magazii);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazii cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/ pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea proprietăților imobiliare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apa, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilitați de transport;

- Caracteristicile fizice ale terenurilor (forme, dimensiuni);
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Timișoara (orașe și comune):

Municipiul Timișoara	Comuna Giulvăz
Orașul Jimbolia	Comuna Iecea Mare
Orașul Recaș	Comuna Mașloc
Comuna Becicherecu Mic	Comuna Moșnița Nouă
Comuna Biled	Comuna Orțișoara
Comuna Bogda	Comuna Otelec
Comuna Bucovăț	Comuna Parța
Comuna Cărpiniș	Comuna Peciu Nou
Comuna Cenei	Comuna Pișchia
Comuna Checea	Comuna Remetea Mare
Comuna Chevereșu Mare	Comuna Sacoșu Turcesc
Comuna Dudeștii Noi	Comuna Satchinez
Comuna Dumbrăvița	Comuna Săcălăș
Comuna Fibiș	Comuna Sânanđrei
Comuna Foeni	Com. Sânmihaiu Român
Comuna Ghiroda	Comuna Șag
Comuna Giarmata	Comuna Șandra
Comuna Giroc	Comuna Uivar

Localități aflate în Circumscripția Judecătoriei Lugoj (orașe și comune):

Orașul Buziaș	Comuna Gavojdia
Comuna Balinț	Comuna Ghizela
Comuna Bara	Comuna Nădrag
Comuna Bârna	Comuna Nițchidorf
Comuna Belinț	Comuna Racovița
Comuna Boldur	Comuna Secaș
Comuna Brestovăț	Comuna Știuca
Comuna Coșteiu	Comuna Topolovățu Mare
Comuna Criciova	Comuna Victor Vlad
Comuna Darova	Delamarina

- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Sănnicolau Mare:

Orașul Sănnicolau Mare	Comuna Pesac
Comuna Beba Veche	Comuna Dudeștii Vechi
Comuna Cenad	Comuna Saravale
Comuna Comloșu Mare	Comuna Sănpetru Mare
Comuna Gottlob	Comuna Teremia Mare
Comuna Lenauheim	Comuna Tomnatic
Comuna Lovrin	Comuna Vălcani
Comuna Periam	

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Făget (orașe și comune):

Orașul Făget	Comuna Margina
Comuna Bethausen	Comuna Ohaba Lunga
Comuna Curtea	Comuna Pietroasa
Comuna Dumbrava	Comuna Tomești
Comuna Fârdea	Comuna Traian Vuia
Comuna Mănaștiur	

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Deta (orașe și comune):

Orașul Deta	Comuna Birda
Orașul Ciacova	Comuna Tormac
Orașul Gătaia	Comuna Banloc
Comuna Denta	Comuna Livezile
Comuna Jamu Mare	Comuna Gera
Comuna Liebling	Comuna Ghilad
Comuna Jebel	Comuna Moravița
Comuna Pădureni	Comuna Voiteg

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- Studiul se bazează atât pe evoluția pieței imobiliare în anul 2020, cât și tendințele previzionate pentru anul 2021;
- Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea

acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;

- Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în Circumscripțiile Judecătoriilor Timișoara, Lugoj, Deta, Făget și Sânnicolau Mare. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane și terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2020, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare.

Elaborarea lucrării

Circumscripția Judecătoria Timișoara

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20% în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de expert în județul Timiș.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoria Timișoara au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2004 (inclusiv) și apartamente noi – construite după anul 2005 (inclusiv).

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, uscătorile,

garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate.

Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, au rezultat 6 zone: 0, 1, 2, 3, 4 și 5. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite după anul 2005 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se vor calcula prin deducerea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 130 euro/mp. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vâruit, vopsit, placare cu faianță, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Valori pentru apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) au fost exprimate și pentru localitățile adiacente municipiului Timișoara: Dumbrăvița, Ghiroda, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Săcălaz și Utvin.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Spațiile

comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru municipiul Timișoara cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Timișoara, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Timișoara, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 6 zone.

Pentru terenul intravilan situat în zonele 4 și 5, cu suprafața mai mare de 5000 mp vor fi calculate la 50% din valoarea exprimată, întrucât parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale. De asemenea, în Timișoara, pentru zonele 1, 2 și 3 în cazul parcelelor de teren mai mari de 10000 mp, valoarea se va calcula la 80% din valorile zonelor corespunzătoare, exprimate în tabele. Parcelele din extravilan cuprinse în solele A749; A753; A756; A759; A766; A768; A771; A772; A775; A777; A779; A781; A784; A784; A792; A795; PDT799; A807; A808; A810; A812; A814; A816; A818; A819; A822; A825; A837 se vor calcula cu valoarea de 1,5 euro/mp:

Pentru localitatea Dumbrăvița, terenul intravilan s-a împărțit în 4 zone, pentru fiecare fiind estimată o valoare separată. De asemenea, a fost exprimată o

valoare diferită pentru parcelele de teren mai mari de 10000 mp situate în zona D. Studiul cuprinde și anexe cu nominalizarea străzilor pe zone.

Valorile terenurilor cu suprafețe de peste 10.000 mp din localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața mai mare de 10000 mp este precizată expres - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag).

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii:

în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Timișoara, au fost exprimate valori diferite și în funcție de zona de amplasare. Pentru celelalte localități aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, valorile caselor au fost stabilite pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii, în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupuri de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sândandrei, Șag.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călăcea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Diniăș, Dragsina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

În cazul municipiului Timișoara, valorile pentru "Casa P+E" sau „Casa P” sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times Sc_{\text{parter}} + V_{\text{etaj}} \times Sc_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times Sc_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times Sc_{\text{demisol/subsol}}$$

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, acolo unde este cazul, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structură din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)

- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Circumscripția Judecătoria Lugoj

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2020, în județul Timiș.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoria Lugoj au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața utilă.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metru pătrat scade. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Lugoj, s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

.Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru

pensiuni), atât pentru municipiul Lugoj cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Lugoj, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Lugoj, în funcție de zona de amplasare, terenurile în intravilan au fost grupate în zona centrală, mediană, periferică.

Pentru terenul intravilan situat în zona periferică a municipiului Lugoj, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, parcelele cu astfel de dimensiuni fiind preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paintă, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Lugoj, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Lugoj, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Gavojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Suștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.

Grupul B: Babșa, Bârna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.

Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Cherecheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucareț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Separat s-au exprimate valori minime pentru casele din orașul Buziaș.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care exced 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O

atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;

- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15% în

funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;

- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2020, în județul Timiș.

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Sânnicolau Mare a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor din Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamente au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în cotă comună indiviză a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă,

respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Sânnicolau Mare cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Sânnicolau Mare, terenurile situate în intravilan au fost grupate în 4 zone. Pentru analiză, acestea au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, valorile minime ale terenurilor situate atât în intravilan cât și în extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, cu excepția orașului Sânnicolau Mare, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii pe baza unei analize în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gottlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.

Grupul B cuprinde localitățile: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabaț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Vâlcani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Cherestur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgăruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane,

clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazine, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriei Făget

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către evaluator în timpul anului 2020, în județul Timiș.

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Făget a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului

de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoriei Făget au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

.Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză

care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Făget cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Lugoj, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Făget, terenurile în intravilan au fost grupate în 4 zone. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în zona D cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget, valorile minime pentru terenurile intravilane, respectiv extravilane au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Făget au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget cu excepția orașului Făget, în care s-a dispus evidențierea celor 4 zone amintite, valorile minime au fost estimate pentru întreaga localitate. Pe baza analizei localităților în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc., au rezultat trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.

Grupul B cuprinde localitățile: Batești, Begheiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânești, Povârgina, Temenești, Bucovăț, Răchita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciava, Cutina, Leucușești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragșinești, Gladna Montană, Gladna Română, Hauzești, Mâtnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Băloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adăugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000

mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de plăci sandwich cu buioane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior

al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătorei Deta

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către expert în timpul anului 2020, în județul Timiș.

Apartamente

În prezentul studiu, au fost exprimate valori minime pentru apartamentele din localitățile Deta, Gătaia și Ciacova. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

.Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu

depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Deta cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Lugoj, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. La nivelul localității Deta, analiza prețurilor din localitate a stat la baza împărțirii terenurilor în 3 grupe.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul ca parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

În ceea ce privește celelalte localități din Circumscripția Judecătorei Deta, valorile terenului, atât intravilan cât și extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Deta au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații

de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiantă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru localitățile situate în Circumscripția Judecătorei Deta, cu excepția orașului Deta, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.

Grupul B cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculia, Folea..

Grupul C cuprinde următoarele localități: Breștea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunaș, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolaț, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grâniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care exceda 1000 mp va fi

calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de plăci sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter

cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină

chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente construite înainte de anul 2005

Municipiul Timișoara

Localizare	Apartamente construite înainte de anul 2005				Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere		
Zona 0	1460	1360	1250	1160	1080	1350
Zona 1	1300	1210	1100	1020	980	1300
Zona 2	1230	1150	1050	970	900	1220
Zona 3	1160	1080	990	920	860	1140
Zona 4, 5	1040	970	900	830	780	1020

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile se vor aplica pentru imobile construite până la sfârșitul anului 2004.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă**, ce au rezultat din mansardarea unor imobile construite anterior anului 2005, se vor calcula conform tabelului de mai sus inclusiv în cazul în care mansardarea clădirii s-a realizat ulterior anului 2005.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Apartamente construite începând cu anul 2005

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0, 1	1520	1450	1380	1320
Zona 2	1350	1290	1220	1170
Zona 3	1250	1200	1140	1100
Zona 4, 5	1120	1070	1010	970

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri noi, construite începând cu anul 2005 (inclusiv) și care se vând fără a avea realizate finisaje, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată pentru zona din care face parte apartamentul a valorii de 130 euro/mp, reprezentând costul finisajelor. Aceasta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianța, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente, de către un nou proprietar.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Apartamente situate în case apartamentate

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	1400	1310	1240	1180
Zona 1	1150	1080	1020	970
Zona 2	1110	1040	980	930
Zona 3	1000	940	890	840
Zona 4, 5	850	800	760	720

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice din zonele 0 și 1 se vor calcula conform anexei 1 (Apartamente construite înainte de anul 2005).
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. **În această categorie nu vor fi incluse apartamentele situate în imobile construite după anul 2005 (inclusiv).**
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Garaje, locuri de parcare, uscătorii, terase de bloc și boxe

Municipiul Timișoara

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	5000 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro
Loc de parcare subterană	4500 euro
Loc de parcare supraterană	2500 euro
Uscătorii de bloc	800 euro/mp de suprafață utilă
Terase de bloc	180 euro/mp de suprafață construită
Boxă la subsol	200 euro/mp de suprafață utilă

Spații comerciale

Municipiul Timișoara

Localizare	Spații comerciale	Spații birouri
Zona 0	1300	1220
Zona 1	1160	1100
Zona 2	1100	1020
Zona 3	1010	960
Zona 4, 5	910	880

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Teren

Municipiul Timișoara

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 0	550
Zona 1	330
Zona 2	200
Zona 3	155
Zona 4	85
Zona 5	35

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 1, 2, 3 cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 80% din valoarea exprimată mai sus;
3. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 4, 5 cu suprafața mai mare de 5000 mp vor fi calculate la 50% din valoarea exprimată mai sus;
4. Prevederile de la punctele 2 și 3 (teren intravilan din zonele 1, 2 și 3, respectiv teren intravilan din zonele 4 și 5) se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 10000 mp, respectiv 5000 mp.
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.
6. Parcelele din extravilan cuprinse în următoarele sole se vor calcula cu valoarea de 1,5 euro/mp: A749; A753; A756; A759; A766; A768; A771; A772; A775; A777; A779; A781; A784; A784; A792; A795; PDT799; A807; A808; A810; A812; A814; A816; A818; A819; A822; A825; A837

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Timișoara

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona 0, 1	910	980	1130
Zona 2	860	930	1070
Zona 3	760	820	940
Zona 4, 5	660	710	820

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona 0, 1	600	830	880
Zona 2	570	780	830
Zona 3	500	680	730
Zona 4, 5	430	590	620

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Hotelurile și pensiunile sunt proprietăți generatoare de venituri, astfel valorile de mai sus se aplică doar pentru proprietățile care sunt utilizate în acest scop, nu și pentru cele dezafectate.

Case de tip P+E și P+E+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	450	820	730	640	550
Zona 2, 3	430	780	690	610	520
Zona 4, 5	380	700	620	540	470

Valori pentru etaje

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	220	590	520	460	390
Zona 2, 3	210	560	490	430	370
Zona 4, 5	180	500	440	390	330

Valori pentru mansardă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	110	360	320	280	240
Zona 2, 3	100	340	300	260	230
Zona 4, 5	90	300	270	230	200

Valori pentru subsol/demisol

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	230	380	330	290	250
Zona 2, 3	220	360	320	280	240
Zona 4, 5	200	320	280	250	210

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	145	120	89	40
Zona 2, 3	140	115	84	38
Zona 4, 5	125	105	75	34

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	90	59	27	11
Zona 2, 3	85	56	25	10
Zona 4, 5	75	50	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazine, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 20% din valoarea exprimată pentru parter.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc_d = Su \times 1,2$.

Case cu P și P+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	390	760	680	590	510
Zona 2, 3	370	720	640	560	480
Zona 4, 5	330	650	570	500	430

Valori pentru mansardă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	110	360	320	280	240
Zona 2, 3	100	340	300	260	230
Zona 4, 5	90	300	270	230	200

Valori pentru subsol/demisol

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	230	380	330	290	250
Zona 2, 3	220	360	320	280	240
Zona 4, 5	200	320	280	250	210

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	145	120	89	40
Zona 2, 3	140	115	84	38
Zona 4, 5	125	105	75	34

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	90	59	27	11
Zona 2, 3	85	56	25	10
Zona 4, 5	75	50	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 20% din valoarea exprimată pentru parter.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc_d = S_u \times 1,2$.

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Municipiul Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	540	445	206	120
Zona 2, 3	510	420	195	114
Zona 4, 5	460	375	175	102

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	145	120	89	40
Zona 2, 3	140	115	84	38
Zona 4, 5	125	105	75	34

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	90	59	27	11
Zona 2, 3	85	56	25	10
Zona 4, 5	75	50	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse se vor calcula conform tabelului pentru case).

Clădiri industriale

Municipiul Timișoara

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	360	300	170	90
Hală cu structură metalică	320	270	-	-
Clădiri administrative, cantine	440	370	270	170
Magazii, ateliere	190	160	100	60
Platforme betonate	40	30	13	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Dumbravița	1160	1150	1050	1020
Giroc	1080	1040	1000	960
Chișoda, Ghiroda	1040	1020	960	910
Grup A	920	870	830	780
Alte localități	650	620	600	550

Garaje, parcări, boxe construite după anul 2000

Obiectiv	Valoare
Garaje	3000 euro
Parcare subterană	4000 euro
Parcare supraterană	1500 euro
Boxe	180 euro/mp

Apartamente construite înainte de anul 2000

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Grup B	830	780	750	720
Jimbolia	470	460	420	350
Alte localități	350	380	320	270

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele construite după anul 2000 și care se vând nefinisate, se obțin prin scăderea din valoarea exprimată a valorii de 130 euro/mp, reprezentând costul finisajelor.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
8. **Grup A:** Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz, Sănandrei, Utvin
9. **Grup B:** Dumbrăvița, Giroc, Chișoda, Ghiroda, Moșnița Nouă.
10. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Spații comerciale

Localitate	Valoare (euro/mp)
Grup A	550
Grup B	350
Grup C	280

Spații comerciale - construite după anul 2000 (inclusiv)

Localitate	Valoare (euro/mp)
Dumbrăvița, Giroc	1050
Chișoda, Ghiroda	980

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
5. Spațiile comerciale construite înainte de anul 2000, situate în localitățile Dumbrăvița, Giroc, Chișoda și Ghiroda se vor calcula conform primului tabel, încadrate în grupul A.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	zona A 35	Cenei	6	Cerneteaz	23	Albina	17
	alte zone 13	Bobda	6	Giroc	zona A 110	Moșnița Veche	A 45
Recaș	17	Checea	5		zona B 70		zona B 35
	> 10000 mp 10	Chevereșu Mare	10		>10000mp zona B 45		zona C 22
Bazoș	5,5	Dragșina	14		zona C 37		alte zone 12
Izvin	15	Vucova	4		>10000mp zona C 20		>10000mp 10
Herneacova	7	Dudeștii Noi	18	Chișoda	zona A 85	Rudicica	18
Nadăș	3	Dumbravița	zona A 140		alte zone 32	Urseni	zona A 30
Petrovaselo	5,5		zona B 100		> 10000 mp 20		zona B 35
Stanciova	5		zona C 70	Giulvaz	6		zona C 20
Becicherecu Mic	17		zona D 35	Crai Nou	2		alte zone 10
Biled	13		>10000mp zona D 25	Ivanda	3		>10000mp 6
Bogda	4	Fibiș	7	Rudna	3	Orțișoara	15
Altringen	4	Foeni	3	Ilecea Mare	6	Călăcea	6
Buzad	3	Cruceni	3	Mașloc	6	Cornești	7
Charlottenburg	5	Ghiroda	zona A 80	Alioș	3	Seceani	5
Comeat	3		alte zone 45	Remetea Mică	3	Otelec	3
Sintar	3		> 10000 mp 25	Moșnița Noua	zona A 65	Parța	17
Bucovăț	17	Giarmata Vii	35		zona B 45	Peciu Nou	13
Bazoșu Nou	16		> 10000 mp 22		zona C 35	Diniaș	8
Carpiniș	12	Giarmata	27		zona D 20	Sânmartinu Sârbesc	4,5
Ilecea Mică	6	> 10000 mp	16		>10000mp zona C, D 15	Pișchia	13

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Bencecu de Jos	5	Otvești	4	Beregsău Mic	6	Șag	zona / 40
Bencecu de Sus	5	Stamora Română	4	Sânandrei	zona A 32		alte zone 20
Murani	6	Uliuc	4		alte zone 18		> 10000 mp 10
Sălciua Nouă	4	Unip	3		> 10000 mp 12	Șandra	8
Remetea Mare	23	Satchinez	6	Carani	13	Uihei	3
> 10000 mp	12	Bărăteaz	4	Covaci	20	Uivar	4
Ianova	11	Hodoni	5	Sânmihaiu Roman	30	Ionel (Iohanisfeld)	2
Sacoșu Turcesc	8	Săcălaz	27	Sânmihaiu German	15	Pustiniș	2
Berini	4	> 10000 mp	10	Utvin	35	Răuți	2
Icloda	4	Beregsău Mare	14	> 10000 mp	12	Sânmartinu Maghiar	2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea pentru fiecare localitate (excepție fac localitățile unde este exprimată separat).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	7000	Cenei	6000	lecea Mare	7000	Murani	6500
Recaș	6500	Bobda	6000	Mașloc	6000	Sălciua Nouă	5000
Vie	8500	Checea	6000	Alioș	5000	Remetea Mare	7500
Izvin	6500	Chevereșu Mare	6000	Remetea Mică	5000	Ianova	6000
Bazoș	6000	Dragșina	6000	Moșnița Nouă	25000	Sacoșu Turcesc	5500
Herneacova	6000	Vucova	5500	Albina	12000	Berini	5500
Nadăș	5000	Dudeștii Noi	6500	Moșnița Veche	20000	Icloda	5500
Petrovaselo	6000	Dumbrăvița	50000	Rudicica	13000	Otvești	5500
Stanciova	5000	Fibiș	6000	Urseni	13000	Stamora Română	5500
Becicherecu Mic	7000	Foeni	5000	Orțișoara	6500	Uliuc	5500
Biled	7000	Cruceni	5000	Călacea	6500	Unip	5500
Bogda	5000	Ghiroda	40000	Cornești	6500	Satchinez	6500
Altringen	5000	Giarmata Vii	40000	Seceani	6500	Bărăteaz	6500
Buzad	5000	Giarmata	6500	Otelec	6000	Hodoni	6500
Charlottenburg	5000	Cerneteaz	6500	Parța	6500	Săcălaz	6500
Comeat	5000	Giroc	25000	Peciu Nou	6500	Beregsău Mare	6500
Sintar	5000	Chișoda	25000	Diniaș	6000	Beregsău Mic	6000
Bucovăț	6500	Giulvăz	5500	Sânmartinu Sârbesc	5500	Sânandrei	6500
Bazoșu Nou	6500	Crai Nou	5000	Pișchia	6500	Carani	6500
Cărpiniș	7000	Ivanda	5000	Bencecu de Jos	6000	Covaci	6500
Ilecea Mică	7000	Rudna	5000	Bencecu de Sus	6000		

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Sânmiхай Roman	6500	Șag	7000	Uivar	5500	Răuți	5500
Sânmiхай German	6000	Șandra	6500	lonel (Iohanisfeld)	5500	Sânmartinu Maghiar	5500
Utvin	6500	Uihei	6500	Pustiniș	5500		

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Hoteluri

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	710	760	880
Grup B	510	550	630
Grup C	460	490	570

Pensiuni

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	500	680	730
Grup B	360	490	520
Grup C	320	440	470

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânanndrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Uucova.

Case

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	290	610	510	370	240
Grup B	210	440	370	270	170
Grup C	180	370	310	230	140

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	340	660	550	400	260
Grup B	240	470	390	290	180
Grup C	210	400	330	240	160

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	465	385	180	109
Grup B	335	275	130	79
Grup C	285	235	110	67

Anexe cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	110	85	60	24
Grup B	85	70	48	19
Grup C	80	60	44	18

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	65	40	19	7
Grup B	50	35	15	6
Grup C	45	30	13	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Valoarea pentru fundație se va calcula la 20% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.
8. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata VII, Ghiroda, Giroc, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sănandrei, Șag.
9. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
10. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călăcea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uiheș, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton a.	300	250	140	80
	Hală cu structură metalică	270	220	-	-
	Clădiri administrative, cantine	370	300	220	130
	Magazii, ateliere	160	130	70	39
	Platforme betonate	34	25	11	4
Grup B	Hală cu structură din beton a.	240	200	110	60
	Hală cu structură metalică	210	180	-	-
	Clădiri administrative, cantine	290	240	170	100
	Magazii, ateliere	130	100	60	31
	Platforme betonate	25	20	9	4
Grup C	Hală cu structură din beton a.	200	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	200	140	90
	Magazii, ateliere	100	90	50	26
	Platforme betonate	22	15	7	3

- Notă:**
1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
 2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
 3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

4. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag.
5. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
6. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	115	38	17
Grup B	130	100	33	15
Grup C	115	85	28	13

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Săndandrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Diniăș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	180	135	72	31
Grup B	150	115	62	27
Grup C	125	96	52	22

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazii cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaş, Remetea Mare, Săcălaz, Sănandrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Oțvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Timișoara

Nr.crt	Denumire	Cartier	Zona	
1	Bd. 3 August 1919	Baile Neptun	1	
2	Str. 1 Decembrie (1-59, respectiv 2-76)	Elisabetin	1	
3	Str. 1 Decembrie (de la 61, respectiv 78)	Stadion	2	
4	Bd. 16 Decembrie 1989 (1-17, 2-20)	Central	1	
5	Bd. 16 Decembrie 1989 (de la 19, 22)	Garii	2	
6	Str. 20 Decembrie	Ultracentral	0	
7	Str. 9 Mai	Ultracentral	0	
8	Str. Abrud	Baile Neptun	1	
9	Intr. Aca De Barbu	Lipovei	2	
10	Alee Actorilor	Sagului	3	
11	Str. Adam	Anavi	Freidorf	4
12	Str. Adam	Gheorghe	Modern	3
13	P-ța Adamachi	Vasile	Elisabetin	2
14	Str. Agricultorilor		Mehala	3
15	Str. Agronomiei		Freidorf	4
16	Str. Aida		Braytim	3
17	Str. Alaci	Valeriu Prof. Dr.	Aradului	2
18	Str. Alba Iulia	Alba Iulia	Ultracentral	0
19	Str. Albastrelor		Plopi	4
20	Str. Albinelor		Lipovei	3
21	Str. Aldea-Teodorovici	D.I	Aradului	3
22	Str. Alecsandri	Vasile	Ultracentral	0
23	Str. Alexandrescu	Grigore	Aradului	3
24	Str. Alexandrescu (intre Al. Viilor și C. Torontalului)	Grigore	Aradului	4
25	Str. Alexandru	Ioan	Campului	3
26	Str. Alexandru Martha	Dr.	Medicină	1
27	Str. Alpinistilor		Modern	3
28	Str. Alsacia		Tipografilor	2
29	Str. Alunis		Fratelia	3
30	Str. Amado	Jorge	Crisan	4
31	Str. Aman	Theodor	Ronat	4
32	Str. Amforei		Circumvalatiunii	2
33	Alee Amicitiei		Lipovei	2
34	Str. Amurgului		Aradului	2
35	Str. Amzei		Blascovici	3
36	Str. Andrasiu	Gheorghe	Ultracentral	0
37	Str. Andreescu	Nicolae	Freidorf	4
38	Str. Andrei	Maria Martir	Lipovei	2
39	Str. Andronescu	Plautius	Central	1

40	Str. Anemonelor			Buziasului	4
41	Str. Anina			Ciarda Rosie	3
42	Bd. Antenei			Central	1
43	Str. Antipa	Grigore		Buziasului	4
44	Intr. Anton	Florian	Martir	Bucovina	3
45	Str. Anul 1848			Fratelia	3
46	Str. Ans			Aradului	2
47	Str. Anvers			Ronat	4
48	Intr. Aparaschivei	Valentin	Martir	Girocului	3
49	Str. Apateu			Lunei	3
50	Str. Apelor			Girocului	3
51	Str. Apicultorilor			Fratelia	3
52	Intr. Apro	Mihai	Martir	Girocului	3
53	Str. Aprodul Movila (1-9, 2-8)			Circumvalatiunii	2
54	Str. Aprodul Movila (de la 11 Și 10)			Blascovici	3
55	Cale Aradului (până la lim. rutiera a localității)			Aradului	2
56	Cale Aradului (după lim. rutiera a localității/Fn)			Aradului	4
57	Alee Arcasilor			Lipovei	2
58	Str. Arcidava			Elisabetin	3
59	Str. Arcului			Fabric	2
60	Str. Ardealului			Freidorf	4
61	Str. Ardelean	George		Torontal Aeroport	5
62	Intr. Arenei			Soarelui	3
63	Str. Arges			Elisabetin	1
64	Str. Arghezi	Tudor		Lipovei	3
65	Str. Ariadna			Elisabetin	3
66	Str. Aries			Stadion	2
67	Str. Arinului			Ciarda Rosie	3
68	Str. Armoniei			Lipovei	3
69	Str. Asachi	Gheorghe		Lunei	3
70	Str. Astrilor			Soarelui	3
71	Str. Atanasie	Demian		Torontalului	3
72	Str. Atanasie Marian Marienescu			Buziasului	3
73	P-ța Atena			Lipovei	2
74	Str. Atomului			Buziasului	3
75	Str. Attila	Joszef		Girocului	3
76	Str. Aurelianus			C. Studențesc	1
77	Str. Aurora			Lipovei	3
78	Str. Averescu	Alexandru	Maresal	Elisabetin	3
79	Str. Aviatorilor			Lunei	3
80	Alee Avram	Ioan V.	Martir	Circumvalatiunii	2
81	Str. Azaleelor			Buziasului	4
82	Str. Azuga			Girocului	3
83	Alee Azurului			Soarelui	3
84	Str. Baader	Enric		Tipografilor	2
85	Str. Baba Dochia			Fabric	2
86	Str. Baba Novac			Freidorf	4
87	Str. Babadag			UMT	4
88	Str. Babes	Victor		Central	1
89	Str. Bacalbasa	Anton		Freidorf	4

90	Str. Bach Johann Sebastian			Circumvalatiunii	2
91	Str. Bachus			Blascovici	3
92	Str. Bacovia	George		Modern	2
93	P-ța Badea Cartan			Tipografilor	2
94	Str. Bagdasar	Dumitru		Freidorf	4
95	Alee Baghetei			Lipovei	2
96	Str. Baia			Lunei	3
97	Str. Balas	Alexandru	Preot	Braytim	3
98	P-ța Balcescu	Nicolae		Central	1
99	Alee Balcic			Lipovei	2
100	Str. Balea	Ovidiu	Locotenent	Ronat	4
101	Str. Balmus	Vasile	Martir	Soarelui	3
102	Baltă	Coriolan		Mehala	
103	Str. Balta Verde			Mehala	3
104	Alee Balti			Lipovei	2
105	Intr. Banarescu	Mihai		Braytim	3
106	Str. Banateanu	Ion Luca		Lunei	3
107	Str. Banateanu	Vlad		Torontalului	3
108	Str. Banatul			Dambovita	3
109	Str. Bancila	Octav		Freidorf	4
110	Str. Bandu	Petru		Torontal Aeroport	5
111	Str. Banul Maracine			Blascovici	3
112	Str. Banul Severinului			Ronat	4
113	Str. Banul Udrea			Ronat	5
114	Str. Barac	Ion		Dambovita	3
115	Str. Barbu	Ion		Lipovei	3
116	Str. Barglazan	Aurel	Academician	Blascovici	3
117	Str. Barierei			Ronat	4
118	Str. Baritiu	Gheorghe		Garii	3
119	Str. Barnutiu	Simion		Modern	2
120	Str. Barsei			Steaua	3
121	Str. Bartok	Bela		Elisabetin	1
122	Str. Barzava			Blascovici	3
123	Str. Basarab	Matei		Bucovina	3
124	Str. Basarabia			Bucovina	3
125	Str. Basel			Tipografilor	2
126	Intr. Basmului			Girocului	3
127	Str. Batania			Lunei	3
128	Str. Behela			Crisan	3
129	Str. Behelei			Modern	2
130	Str. Bejan	Silviu		Ultracentral	0
131	Str. Bela	Kamocsa		Steaua	3
132	Str. Belgrad			Ronat	4
133	scua Belici	Radian	Martir	Ultracentral	0
134	Str. Benes	Eduard		Braytim	3
135	Str. Berthelot	Henri	General	Central	1
136	Str. Berwanger	Nikolaus		Ultracentral	0
137	Str. Berzei			Girocului	3
138	Str. Binciui	Leontina	Martir	Ultracentral	0
139	P-ța Bisericii			Elisabetin	1

140	Str. Bistrei			Plopi	4
141	Str. Bistrita			Mehala	3
142	Str. Bitolia			Lunei	3
143	Intr. Bizet	Georges		Braytim	3
144	Str. Blaga	Lucian		Ultracentral	0
145	Str. Blaj			Aradului	2
146	Str. Blanaru	Spiru	Martir	Mehala	3
147	Str. Bobalna			Crisan	4
148	Alee Boboc	Nicolae		Steaua	3
149	Str. Boca	Arsenie		Ciarda Rosie	3
150	Str. Boema			Braytim	3
151	Cale Bogdanestilor (1-39a, 2-30)			Circumvalatiunii	2
152	Cale Bogdanestilor (de la 41, 32)			Mehala	3
153	Str. Bojinca	Damaschin		Elisabetin	2
154	Str. Bolintineanu	Dimitrie		Garii	3
155	Str. Bolliac	Cezar		Lunei	3
156	Str. Bolyai	Ianos		Ultracentral	0
157	Str. Bonnaz	Alexandru	Episcop	Baile Neptun	1
158	Str. Bontila	Ioan	Dr.	Lunei	3
159	Str. Borsec			Central	1
160	Str. Borza	Alexandru	Academician	Ultracentral	0
161	Str. Botoc	Luminita		Lipovei	2
162	Str. Botoca	Efta		Lunei	3
163	Str. Bradul			Stadion	2
164	Str. Brailoiu	Constantin		Girocului	3
165	Str. Bran			Dambovita	3
166	Bd. Brancoveanu (1-97, respectiv 2-84)	Constantin		Elisabetin	2
167	Bd. Brancoveanu (de la 86 și 99)	Constantin		Elisabetin	3
168	Str. Brancusi	Constantin		Central	1
169	Str. Brandusei			Circumvalatiunii	2
170	Str. Braniste	Valeriu		Medicină	1
171	Str. Branzeu	Pius	Dr.	Braytim	3
172	Str. Brasov			Central	1
173	Bd. Bratianu	Ion C.		Ultracentral	0
174	P-ța Bratianu	Ionel I. C.		Ultracentral	0
175	Str. Brazilor			Lipovei	2
176	Str. Brediceanu	Coriolan		Ultracentral	0
177	Alee Brediceanu	Tiberiu		Steaua	3
178	Str. Brezeanu	Iancu		Mehala	3
179	Str. Briand	Aristide		Braytim	3
180	Str. Brigadierilor			Lunei	3
181	Str. Brocky	Karl		Freidorf	4
182	Str. Brumarele			Crisan	4
183	Str. Bruxelles			Ronat	4
184	Str. Bucegi			Stadion	2
185	Str. Bucovinei			Bucovina	3
186	Str. Bucurescu	Teodor		Buziasului	3
187	Str. Bucuresti			Central	1
188	Str. Budai Deleanu			Iosefin	3
189	Str. Bujorilor			Steaua	3

190	Bd. Bulbuca	Iosif	Dr.	Soarelui	3
191	Str. Burebista			Circumvalatiunii	2
192	Str. Busuioc			Mehala	3
193	Str. Buteanu	Aurel		Freidorf	4
194	Str. Buteanu	Ioan	Martir	Tipografilor	2
195	Cale Buziasului (de la nr. 1 la nr. 57 și de la nr. 2 la nr. 116)			Buziasului	3
196	Cale Buziasului (de la nr. 59 și de la nr. 118)			Buziasului	4
197	Str. Caisului			Podul Mодоș	5
198	Str. Calan			Aradului	2
199	Str. Calatorilor			Girocului	3
200	Str. Călin	Ion		Garii	3
201	Str. Calugareni	Vadul		Elisabetin	2
202	Str. Cameliei			Mehala	3
203	Str. Campului			Lunei	3
204	Str. Canalul Bega			Plopi	4
205	Str. Candea	Aurel	Dr.	Elisabetin	1
206	Str. Cantemir	Dimitrie		Ultracentral	0
207	Str. Capitan Damsescu			Iosefin	3
208	Str. Caprei			Crisan	4
209	Str. Caprioarei			Lunei	3
210	Str. Carabusului			Crisan	4
211	Str. Caragiale	Ion Luca		Baile Neptun	1
212	Str. Caras			C. Studentesc	1
213	Str. Carei			Aradului	2
214	Str. Carlova	Vasile		Lunei	3
215	Str. Carol Robert de Anjou			Ultracentral	0
216	Str. Carpati			Stadion	2
217	Str. Carpenisan	Mile		CET Sud	4
218	Str. Carpenului			Podul Mодоș	5
219	Str. Carpin	Dan	Martir	Aradului	2
220	Str. Carturarilor			Stadion	2
221	Intr. Carului			Crisan	3
222	Str. Carusso	Enrico		Ultracentral	0
223	Alee Cascadei			Circumvalatiunii	2
224	Intr. Castanilor			Sagului	3
225	Str. Catargiu	Lascar		C. Studentesc	1
226	Intr. Catul	Bogdan		Circumvalatiunii	2
227	Str. Ceferistilor			Steaua	4
228	Str. Celebi	Evlia		Elisabetin	1
229	Str. Centura			Cora	4
230	Intr. Cerceilor			Dambovita	3
231	Str. Cercului			Fratelia	3
232	Str. Cermena	Petru		Lunei	3
233	Str. Cerna			Buziașului	3
234	Str. Cernaianu	Cernaianu	Martir	Bucovina	3
235	Str. Cernauti			Bucovina	3
236	Str. Cetatea Alba			Bucovina	3
237	Bd. Cetatii			Circumvalatiunii	2
238	Alee Cetinei			Dambovita	3
239	Str. Cheveresului			Buziasului	4

240	Str. Chimistilor			Buziasului	3
241	Str. Chinezu	Paul		Ultracentral	0
242	Str. Chisinau			Circumvalatiunii	2
243	Str. Chisodei			Fratelia	3
244	Str. Chopin	Frederic		Lunei	3
245	Str. Chorosi	Alexandru	Martir	Lipovei	2
246	Str. Cigăreanu	Liviu	Dr.	Freidorf	4
247	Str. Ciobanului			Blascovici	3
248	Str. Ciocarliei			Mehala	3
249	Intr. Cionca	Ovidiu		Aeroport	5
250	Str. Ciopec	Marius	Martir	Girocului	3
251	Str. Cioran	Emil		Braytim	3
252	Str. Ciordas (1918)	Ioan (1918)	Martir	Fratelia	3
253	Str. Cipariu	Timotei		Central	1
254	Cale Circumvalatiunii			Circumvalatiunii	2
255	Str. Ciresului			Ronat	4
256	Str. Cirneanski	Milos		Mehala	3
257	Str. Cisman	Alexandru	Prof.	Blascovici	3
258	Alee Citadelei			Dambovita	3
259	Alee Ciupe	Aurel		Lipovei	2
260	Str. Clabucet			Dambovita	3
261	P-ța Clemenceanu	George		Braytim	3
262	Intr. Clopotului			Sagului	3
263	Str. Closca			Mehala	3
264	Str. Cluj			C. Studentesc	1
265	Str. Coanda	Henri		Ultracentral	0
266	Str. Cocea	Nicolae D.		Buziasului	3
267	Str. Cocorilor			Plopi	4
268	Str. Cocostarcului			Crisan	4
269	Intr. Cocosului			Lipovei	2
270	Str. Colonia Radio			Plopi	4
271	Str. Colonia Slavic			Plopi	4
272	Str. Coman	Augustin		Aradului	2
273	Str. Comanesti			Fabric	2
274	Str. Cometei			Crisan	3
275	Str. Comoarei			Ronat	5
276	Str. Conciatu (1918)		Martir	Lipovei	3
277	P-ța Consiliul Europei			Circumvalatiunii	2
278	Str. Constanta			Stadion	2
279	Str. Constantin	Daniel		Freidorf	4
280	Str. Constantin Cel Mare			Lipovei	2
281	Str. Constantinescu	Paul		Dambovita	3
282	Str. Constructorilor			Lipovei	3
283	Bd. Constructorilor			Buziasului	3
284	Str. Contemporanul			Freidorf	4
285	Str. Contrea	Aurel		Torontalului	3
286	Str. Cooperatiei			Lipovei	2
287	Str. Copernic	Nicolaus		Lipovei	3
288	Bd. Coposu	Corneliu		C. Studentesc	1
289	Str. Corbului			Elisabetin	1

290	Str.	Coriolan Baran		Elisabetin	1	
291	Intr.	Cornea Ionescu	Alma	Freidorf	4	
292	Str.	Corneliu Baba		Freidorf	4	
293	Str.	Corvin	Matei	Ultracentral	0	
294	Intr.	Cosarilor		Mehala	3	
295	Str.	Cosbuc	George	Ultracentral	0	
296	Str.	Coseriu	Eugen	Cora	3	
297	Str.	Cosma	Aurel	Ultracentral	0	
298	Str.	Cosminului		Girocului	3	
299	Str.	Cosmonautilor		Blascovici	3	
300	Str.	Costin	Miron	Central	1	
301	Str.	Costinesti		Blascovici	3	
302	Str.	Cotosman	Gheorghe	Fratelia	3	
303	P-ța	Cotrus	Aron	Girocului	3	
304	Str.	Cotrus	Ovidiu	Freidorf	4	
305	Str.	Coursaget	Henri	Buziașului	3	
306	Str.	Cozia		Elisabetin	2	
307	Str.	Craiova		Stadion	2	
308	Str.	Craitelor		Ciarda Rosie	4	
309	Intr.	Crangului		Girocului	3	
310	Str.	Creanga	Horia	Lipovei	3	
311	Str.	Creanga	Ion	Fabric	2	
312	Str.	Cremona		Sagului	4	
313	Str.	Cretu	Vasile	Lunei	3	
314	Str.	Crinului		Crisan	3	
315	Str.	Crisan		Mehala	3	
316	Alee	Cristalului		Soarelui	3	
317	Str.	Cristea	Miron	Patriarh	Ultracentral	0
318	Str.	Cristoreanu	Ion	Lunei	3	
319	Str.	Crisul		Stadion	2	
320	Str.	Crisului	Vadul	Mehala	3	
321	Str.	Crivaia		Girocului	3	
322	Str.	Crizantemelor		Iosefin	3	
323	Alee	Cruceru	Gheorghe	Martir	Sagului	3
324	P-ța	Crucii		Elisabetin	1	
325	Str.	Csimarik	Ladislau	Martir	Girocului	3
326	Str.	Cucu	Gheorghe	Circumvalatiunii	2	
327	Intr.	Cucului		Sagului	3	
328	Str.	Cugir		Aradului	2	
329	Intr.	Curcubeului		Sagului	3	
330	Str.	Curea	Ioan	Elisabetin	1	
331	Str.	Cuteanu	Eugen	Freidorf	4	
332	Alee	Cutezatorilor		Dambovita	3	
333	Str.	Cuvin		C. Studentesc	1	
334	Cale	Cuza	Alexandru	Central	1	
335	Str.	D. Mendeleev		Circumvalatiunii	2	
336	Str.	Dacilor		Fabric	2	
337	Str.	Dafinului		Buziasului	4	
338	Str.	Daliei		C. Studentesc	1	
339	Bd.	Dambovita		Dambovita	3	

340	Str. Dan Capitan			Blascovici	3
341	Str. Darwin	Charles		C. Studențesc	1
342	Str. Davilla	Carol		Lipovei	2
343	Str. Debussy	Claude		Braytim	3
344	Str. Dej			Aradului	2
345	Str. Delavrancea - Gibony	Henriette		Lipovei	3
346	Str. Delfinului			C. Studențesc	1
347	Str. Deliblata			Stadion	2
348	Str. Delinesti			Plopi	4
349	Str. Demetrescu	Traian		Plopi	4
350	Str. Demetriade (între C. Ail. Cuza și Bd. Antenei)	Aristide		Tipografilor	1
351	Str. Demetriade (între b. Antenei și Div.9 Cavalerie)	Aristide		Tipografilor	2
352	Str. Demetriade (de la nr. 4)	Aristide		Lipovei	3
353	Str. Deportatii Din Baragan			Mehala	3
354	Str. Deta			Plopi	4
355	Str. Diaconul Coresi			Elisabetin	2
356	Str. Diamandi	Constantin		Lipovei	2
357	Str. Diana			Stadion	2
358	Str. Dima	Gheorghe		Ultracentral	0
359	Str. Diminetii			Fratelia	3
360	Str. Dimitrie	Gusti	Academician	Central	1
361	Str. Dimitrie Rațiu	Mircea		Lipovei	3
362	Str. Dinicu	Dimitrie		Ciarda Rosie	4
363	Str. Diogene	Bihoi		Torontal-Aero	4
364	Intr. Diplich	Hans		Plopi	4
365	Str. Divizia 9 Cavalerie			Lipovei	2
366	Str. Doamna Chiajna			Circumvalatiunii	2
367	Str. Dobosan	Moise		Mehala	3
368	Str. Dobrogea			UMT	4
369	Str. Dobrogeanu Ghenea	C-Tin		Fratelia	3
370	Str. Doda	Traian	General	Ultracentral	0
371	Intr. Doinei			Central	1
372	Str. Dogaru	Maria		Torontal Aeroport	5
373	Str. Doja	Gheorghe		Elisabetin	1
374	P-ța Domasnean	Gheorghe	General	Buziasului	3
375	Intr. Domogled			Freidorf	4
376	Str. Donici	Alexandru		Ronat	4
377	Str. Dornei			Circumvalatiunii	2
378	Cale Dorobantilor			Modern	3
379	Str. Domasneanu	Petru	Martir	Mehala	3
380	Bd. Dragalina	Ion	General	Garii	2
381	Str. Dragasani			Tipografilor	2
382	Str. Draghicescu	Mariana		Lunei	3
383	Str. Dragoi	Sabin		Circumvalatiunii	2
384	Str. Dragomir	George	Protopop	Central	1
385	Str. Dramba	Ionel		Braytim	3
386	Drăgulescu	Coriolan		Freidorf	4
387	Str. Dreptatea			Dambovita	3
388	Str. Dropiei			Circumvalatiunii	2
389	Str. Drubeta (1-27, respectiv 2-26)			Elisabetin	2

390	Str. Drubeta (de la 28, respectiv 29a)			Elisabetin	3
391	Str. Dumbrava Rosie			Lunei	3
392	Str. Dunarea			Blascovici	3
393	P-ța Economu	Virgil	General	Modern	2
394	Str. Ecoului			Lipovei	2
395	Str. Edison	Thomas		Lipovei	2
396	Str. Ehrler Johann Jakob			Buziasului	4
397	Str. Electronicii			Buziasului	3
398	P-ța Eliade	Mircea		Ultracentral	0
399	Bd. Eminescu	Mihai		Ultracentral	0
400	Str. Emmanuel De Martonne			Braytim	3
401	Str. Endre	Ady		Central	1
402	Str. Eneas			Elisabetin	2
403	Str. Energiei			Lunei	3
404	Str. Enescu		Colonel	Ultracentral	0
405	Str. Enescu	George		Ultracentral	0
406	Str. Eroii De La Paulis			Mehala	3
407	Bd. Eroilor De La Tisa (1-61, 2-28)			C. Studentesc	1
408	Bd. Eroilor De La Tisa (de la 30 Și 63)			Fabric	2
409	Str. Eternitatii			Steaua	3
410	Str. Eugeniu De Savoya			Ultracentral	0
411	Str. Euripide			Ciarda Rosie	3
412	Str. Evutianu	Sabin		Aradului	2
413	Intr. Ewinger	Slobodanca	Martir	Girocului	3
414	Str. Fagaras			Circumvalatiunii	2
415	Str. Faenza			Mehala	3
416	Str. Fatu Radutu	Aurelia		Lunei	3
417	Str. Fedra			Girocului	3
418	Str. Feldioara			Elisabetin	2
419	Str. Feleacul			Stadion	2
420	Str. Felix			Aradului	2
421	Str. Ferch	Franz		Rudolf Walter	3
422	Str. Ferkel-Suteu	Alexandru	Martir	Girocului	3
423	Str. Fermitatii			Lunei	3
424	Str. Filaret Barbu			Central	1
425	Str. Filateliei			Sagului	3
426	Str. Filimon	Nicolae		Freidorf	4
427	Str. Filipescu	Nicu		Ultracentral	0
428	Str. Flacara			Crisan	4
429	Str. Flondor	Iancu		Bucovina	3
430	Str. Florilor			Steaua	3
431	Str. Flueraș	Ion		Aradului	3
432	P-ța Foch	Ferdinand	Maresal	Ultracentral	0
433	Str. Foisor			Lipovei	3
434	Intr. Fortaretei			Tipografilor	2
435	P-ța Forul Eugeniu Carada			Ultracentral	0
436	Str. Fragilor			Freidorf	4
437	Str. Fratelia			Fratelia	3
438	Str. Fraternitatii			Dambovita	3
439	Str. Fratii Buzesti (1-7, respectiv 2-10)			Circumvalatiunii	2

440	Str. Fratii Buzesti (de la 9, respectiv 12)			Blascovici	3
441	Str. Frăției			Lipovei	3
442	Str. Fremont	Maximilian		Braytim	3
443	Str. Frigului			Lipovei	3
444	Str. Fructelor			Sagului	3
445	Str. Frunzei			Sagului	3
446	Str. Fuiorului			Crisan	4
447	Str. Furnicii			Crisan	4
448	Str. Gabor	Liviu	Dr.	Ultracentral	0
449	Str. Gaga	Victor		Braytim	3
450	Str. Galileo Galilei			Fratelia	3
451	Str. Galvani	Luigi		Lipovei	2
452	Str. Garana			Plopi	5
453	Str. Garii			Garii	3
454	Str. Garleanu	Emil		Plopi	4
455	Str. Garnet	Teodor		Aeroport	5
456	Str. Garofitei			Crisan	3
457	Str. Gelu			Garii	3
458	Str. Gemeinhardt	Martin		Torontal Aeroport	5
459	Str. Geneva			Tipografilor	2
460	Intr. Genezei			Sagului	3
461	Str. Georgescu	George		Freidorf	4
462	Str. Georgevici	Lucian	Dr.	Lipovei	2
463	Str. Georgevici	Vasile		Freidorf	4
464	Str. Gera			Torontal-Triaj	5
465	Str. Ghica	Ion		Garii	2
466	Str. Ghimboase	Nicolae		Plopi	5
467	Str. Ghiocelor			Blascovici	3
468	Str. Ghirlandei			Elisabetin	1
469	Cale Ghirodei (de la nr. 2 la nr. 32)			Crisan	3
470	Cale Ghirodei (de la nr. 1 și de la nr. 34)			Crisan	4
471	Str. Girjoaba	Constantin	Martir	Girocului	3
472	Str. Glad			Elisabetin	2
473	Str. Gladiolelor			Stadion	2
474	Str. Gloriei			Fabric	2
475	Str. Goga	Octavian		Elisabetin	1
476	Str. Gojdu	Emanoil		Central	1
477	Str. Goldis	Vasile		Ultracentral	0
478	Str. Golescu	Alexandru		Central	1
479	Str. Golopentia	Anton		Ciarda Rosie	3
480	Alee Gornistilor			Dambovita	3
481	Alee Gorunului			Dambovita	3
482	Str. Gospodarilor			Fratelia	3
483	Str. Gradinarilor			Plopi	4
484	Str. Gradinii			Sagului	3
485	Str. Grama	Alexandru	Martir	Lipovei	2
486	Str. Graz			Torontal-Triaj	5
487	Str. Grigorescu	Eremia	General	Ultracentral	0
488	Str. Griselini	Francesco		Ultracentral	0
489	splai Grivita			Modern	2

490	Str. Grivu	Nicolae	Lipovei	3
491	Str. Grofsoreanu	Cornel	Elisabetin	1
492	Str. Gropișan	Ilie	Freidorf	4
493	Str. Grossaru	Ioan St.	Torontal-Triaj	5
494	Intr. Grosu	Ioan	Aeroport	5
495	Str. Grozescu	Iuliu	Fabric	2
496	Str. Grozavescu	Traian	Ultracentral	0
497	Str. Grupul Sigma		Cetate	0
498	Str. Guttenberg	Johann	Stadion	2
499	Intr. Haendel	George	Braytim	3
500	Str. Haga		Lipovei	2
501	Heinz	Doll	Muzicescu	
502	Str. Hanes	Brutus	Lipovei	2
503	Str. Harnicieii		Sagului	3
504	Str. Hateganu	Petru Martir	Fratelia	3
505	Intr. Haydn	Joseph	Braytim	3
506	Str. Hebe (de la 1-29, respectiv 2-24)		Elisabetin	2
507	Str. Hebe (de la 26, respectiv 31)		Elisabetin	3
508	Str. Hector		Ultracentral	0
509	Str. Heine	Heinrich	Ultracentral	0
510	Str. Herculane		Fratelia	3
511	Str. Herodot		Lunei	3
512	Str. Herta		Mehala	3
513	Str. Hobana	Ion	Torontalului	3
514	Str. Hogas	Calistrat	Plopi	4
515	Str. Hoinic	Mircea	Freidorf	4
516	Str. Holdelor		Lipovei	2
517	Str. Homorod		Ronat	4
518	Str. Horia		Mehala	3
519	Alee Hotinului		Bucovina	3
520	Str. Hugo	Victor	Fratelia	3
521	Str. Hulubei	Horia	Cora	3
522	P-ța Huniade	Iancu	Ultracentral	0
523	P-ța Iancu	Avram	Mehala	3
524	Str. Iancu	Marcel	Aradului	3
525	Intr. Iasomieii		Lipovei	2
526	Str. Ibraileanu	Garabet	Lunei	3
527	Alee Icar		Soarelui	3
528	Str. Iedereii		Sagului	3
529	Str. Iepurelui		Fabric	2
530	Str. Iliesu	Nicolae	Girocului	3
531	Str. Imbroane (doar numerele pare de la 2 la 52)	Avram	UMT	3
532	Str. Imbroane (toate nr. impare și pare de la 54)	Avram	UMT	4
533	Str. Inculet	Ion	Torontalului	3
534	Str. Independentei		Elisabetin	2
535	Str. Indriies	Alexandra	Lunei	3
536	Bd. Industriiei		Buziasului	4
537	Str. Infratirii		Central	2
538	Str. Inocentiu Micu Klein	Ioan	Lunei	3
539	Alee Inului		Sagului	3

540	Str. Invatatorului			Bucovina	3
541	Str. Ionescu De La Brad	Ion		Lipovei	3
542	Str. Iordan	Sebastian	Martir	Central	1
543	Str. Iorga	Nicolae		Medicina	1
544	Intr. Iorgovanului			Dambovita	3
545	Str. Iorgovici	Paul		Fabric	2
546	Str. Ioseph	Gabriel		Freidorf	4
547	Str. Iosif Stefan Octavian			Fabric	2
548	Alee Iosub	Gheorghe	Martir	Lipovei	2
549	Str. Iotcovici Gheorghe Nutu		Martir	Lipovei	2
550	Str. Iotzu	Constantin		Lipovei	3
551	Str. Iovita	Luta		Ciarda Rosie	4
552	Str. Ipatescu	Ana		Sagului	3
553	Str. Irineu	Corina		Blascovici	3
554	Str. Iris			Sagului	3
555	Str. Isac	Ioan		Torontalului-Triaj	5
556	Str. Iscovescu	Barbu		C. Studențesc	1
557	Str. Ismail			Crisan	4
558	Str. Ispirescu	Petre		Fabric	2
559	Str. Istrati	Panait		Ultracentral	0
560	P-ța Istria			Lunei	3
561	Alee Istvan	Andrei	Martir	Soarelui	3
562	Str. Ivan	Nicolae		Braytim	3
563	Str. Ivanescu	Gheorghe		Lipovei	2
564	Str. Ivanovici Glinka	Mihail		Modern	3
565	Str. Izlaz			Fratelia	3
566	Str. Izvorului			Elisabetin	1
567	Str. Jebeleanu	Alexandru	Str. Nouă	Torontal Aeroport	5
568	Str. Jiul			Circumvalatiunii	2
569	Str. Jora	Mihail		C. Studențesc	1
570	Str. Juganaru	Dumitru	Martir	Girocului	3
571	Str. Jumanca	Pavel		Freidorf	4
572	Str. Jupiter			Buziasului	3
573	Str. Kallai	Erno		Torontal Aeroport	5
574	Intr. Kathrein	Anton	Prof.	Freidorf	4
575	Str. Kerenyi	Karl		Freidorf	4
576	Str. Kiriac	Dumitru		Elisabetin	2
577	Str. Koch	Robert	Dr.	Lipovei	2
578	Intr. Kodaly Zoltan			Modern	2
579	Str. Kogalniceanu	Mihail		Tipografilor	2
580	Str. Konrad Rontgen	Wiliam		Stadion	2
581	Str. Kos	Karoly		Torontal Aeroport	5
582	Str. Labirint			Circumvalatiunii	2
583	Str. Labis	Nicolae		Elisabetin	1
584	Str. Lacatus	Nicolae	Martir	Plopi	4
585	Str. Lacului			Dambovita	3
586	Str. Ladea	Romul		Crisan	3
587	Str. Lalelelor (1-7a, respectiv 2-8)			Crisan	3
588	Str. Lalelelor (de la 9, respectiv 10)			Modern	2
589	Str. Lalescu	Traian		Central	1

590	Str. Lamaitei			Freidorf	4
591	Str. Laptarilor			Crisan	4
592	Str. Lapusneanu	Alexandru		Blascovici	3
593	Str. Laurentiu	Popa		Circumvalatiunii	2
594	Str. Lautarilor			Fabric	2
595	Str. Lautaru	Barbu		Steaua	3
596	Str. Lazar	Cornel		Modern	2
597	Str. Lazar (1-7, respectiv 2-8)	Gheorghe		Ultracentral	0
598	Str. Lazar (9-15, respectiv 10-26)	Gheorghe		Central	1
599	Str. Lazar (de la 17, respectiv 28)	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
600	Str. Lazarescu	Vasile	Mitropolit Dr.	Aradului	2
601	Str. Leahu	Gheorghe		Lipovei	3
602	Str. Leandrului			Lipovei	2
603	Str. Legumiculturii			Buziasului	3
604	Str. Leia	Sorinel	Martir	Elisabetin	2
605	Str. Lemnari			Crisan	4
606	Str. Lenau	Nicolaus		Ultracentral	0
607	Str. Leonard	Nicolae		Dambovita	3
608	P-ța Leonardo Da Vinci			C. Studentesc	1
609	Str. Letea			Sagului	3
610	Str. Leului			Fabric	2
611	Str. Leuștean	Ioan-Lucian		Torontal-Aeroport	5
612	Str. Levantica			Lunei	3
613	Alee Libelulei			Circumvalatiunii	2
614	P-ța Libertatii			Ultracentral	0
615	Str. Liebhard	Franz		Lipovei	2
616	Str. Liege			Aradului	2
617	Str. Liliacului			Ronat	5
618	Str. Liman			Ronat	5
619	Str. Linistei			Lipovei	2
620	Str. Lintia	Dionisie	Profesor	Baile Neptun	1
621	Str. Lipatti	Dinu		Circumvalatiunii	2
622	Alee Lirei			Lipovei	2
623	Str. Lisabona			Blascovici	3
624	Str. Liszt	Franz		Central	1
625	Intr. Liuba	Cornel	Arhitect	Buziasului	4
626	Str. Livezilor			Mehala	3
627	Bd. Loga Constantin Diaconovici			Ultracentral	0
628	Str. Loichita	Vasile		Aradului	3
629	Str. Longinescu	Gheorghe	Prof.	Crisan	3
630	Str. Lonovici	Ioseph	Episcop	Baile Neptun	1
631	Str. Lorena (1-35, respectiv 2-104)			Tipografilor	2
632	Str. Lorena (de la 37, respectiv 106)			UMT	3
633	Str. Lotreanu	Ioan		Lunei	3
634	Str. Louis Pasteur	Louis		Lipovei	2
635	Str. Lublin			Torontal Aeroport	5
636	Str. Lucaci	Vasile		Central	1
637	Str. Luceafarul			Sagului	3
638	Str. Lucerna			Lipovei	3
639	Str. Lucuta	Cornel	Martir	Mehala	3

640	Str. Ludus			Plopi	4
641	Str. Ludwig Van Beethoven			Ultracentral	0
642	Str. Ludwig Von Ybl			Girocului	3
643	Str. Lugojana	Ana		Braytim	3
644	Str. Lugojului			Modern	2
645	Str. Lugosi	Bela		Freidorf	4
646	Str. Luncani			Crisan	4
647	Str. Luncii			Crisan	4
648	Str. Lunei			Lunei	3
649	Intr. Lunga			Garii	2
650	Str. Lungu	Cristina	Martir	Stadion	2
651	Str. Lungu Puhallo	Emilia		Lunei	3
652	Str. Lupeni			Blascovici	3
653	Str. Lupu	Vasile		Iosefin	3
654	Str. Luther	Martin		Ultracentral	0
655	Str. Macarie			Freidorf	4
656	Str. Macedonski	Alexandru		Elisabetin	2
657	Str. Macelariu	Horia		Lipovei	2
658	Str. Macilor			Mehala	3
659	Str. Măcin			UMT	4
660	Str. Madgearu	Virgil		Central	1
661	Str. Madona			Mehala	3
662	Str. Madrid			Circumvalatiunii	2
663	Str. Magheru		General	Plopi	4
664	Str. Magnoliei			Buziasului	4
665	Str. Magura			Girocului	3
666	P-ța Maior	Petru		Modern	2
667	Str. Maiorescu	Titu		Fabric	2
668	Str. Mangalia			Iosefin	3
669	Str. Manguica	Simion		Elisabetin	3
670	Bd. Maniu	Iuliu		Iosefin	2
671	P-ța Maniu	Iuliu		Iosefin	2
672	Str. Manole			Mehala	3
673	Str. Manuila	Sabin		Ciarda Rosie	3
674	Str. Maramures			Freidorf	4
675	Str. Marasesti			Ultracentral	0
676	P-ța Marasti			Ultracentral	0
677	Str. Marcu	Duliu	Arhitect	Steaua	3
678	Str. Margaretelor			Buziasului	4
679	Str. Margaritarilor			Fratelia	3
680	Str. Marghitas			Plopi	5
681	Str. Marginenilor			Ronat	5
682	Str. Marginii			Lipovei	3
683	Str. Marinescu	Gheorghe	Dr.	Baile Neptun	1
684	Intr. Marinescu	Eugen T.		Aeroport	5
685	Str. Maris	Stefan	Martir	Girocului	3
686	Intr. Maritescu	Romulus		Plopi	5
687	Str. Mariutac	Ioan	Martir	Lipovei	2
688	Str. Martirii de la Fantana Alba			Bucovina	3
689	Cale Martirilor 1989 (1-11, respectiv 2-26)			Stadion	2

690	Cale Martirilor 1989 (de la 13, respectiv 28)			Girocului	3
691	Str. Maslinului			Blascovici	3
692	Str. Matasarilor			Crisan	3
693	Str. Mateescu	Dan		Mehala	
694	Str. Matragunei			Crisan	4
695	Str. Medelet	Florin		Braytim	3
696	Str. Medicinei			Ultracentral	0
697	Str. Mehadia			C. Studențesc	1
698	splai Meletie Draghici	Protopop		Central	1
699	Str. Melodiei			Lunei	3
700	Str. Memorandului			Elisabetin	2
701	Str. Mercy	Flormund		Ultracentral	0
702	Intr. Meseriasilor			Buziasului	3
703	Str. Mesteacanului			Mehala	3
704	Str. Meziad			Girocului	3
705	Str. Michelangelo			Ultracentral	0
706	Str. Michelet	Jules		Braytim	3
707	Str. Mickiewics	Adam		Ronat	4
708	Str. Micle	Veronica		Blascovici	3
709	P-ța Miclosi	Corneliu	Academician	Baile Neptun	1
710	Str. Micsunelelor			Crisan	3
711	Intr. Mierlei			Sagului	3
712	Str. Mihalache	Ion		Fabric	2
713	Alee Mihaly	Teodor		Central	1
714	Str. Milano			Sagului	4
715	Str. Milcov			C. Studențesc	1
716	Str. Milescu	Spatarul		Buziasului	3
717	Str. Miletici	Alexandru		Modern	2
718	Str. Millo	Matei		Buziasului	3
719	Str. Miloia	Ioachim		Elisabetin	3
720	Str. Mincu	Ioan	Arhitect	Lipovei	2
721	Str. Minerva			C. Studențesc	1
722	Alee Minis			C. Studențesc	1
723	Str. Minulescu	Ion		Crisan	4
724	Str. Mioc	Vasile		Braytim	3
725	Str. Miorita			C. Studențesc	1
726	Str. Mircea Cel Batran			Mehala	3
727	Str. Miresei			Aradului	2
728	Str. Miron	Ion	Martir	Lipovei	2
729	Str. Mistral	Frederic		Crisan	3
730	Str. Miu-Lerca	Constantin		Lunei	3
731	P-ța Mocioni	Alexandru		Central	1
732	Str. Mocioni	Andrei		Central	1
733	Str. Moga	Marius		Torontalului	3
734	Str. Mogosoia			Crisan	4
735	Str. Mokka	Irene		Ciarda Rosie	3
736	Str. Moldovei			Crisan	3
737	Str. Molidului			Lipovei	2
738	Intr. Monnet	Jean		Girocului	3
739	Str. Monoran	Ion		Braytim	3

740	Str. Mor	Jokai		Plopi	4
741	Str. Morand	Paul		Freidorf	5
742	splai Morarilor			Fabric	2
743	Cale Mosnitei			Plopi	4
744	Str. Motilor			Central	1
745	Str. Motohon	Silviu	Martir	Lipovei	2
746	Str. Mulhouse			Torontal-Triaj	5
747	Str. Muller Guttenbrum	Adam		Ronat	4
748	Str. Muncii			Freidorf	4
749	Str. Muncitorilor			Fratelia	3
750	Str. Munteanu	Cassian		Ronat	4
751	Str. Munteanu	Marius		Crisan	4
752	Str. Munteanu	Ovidiu	Martir	Bucovina	3
753	Str. Muntele Mic			Lunei	3
754	Str. Munteniei			Bucovina	3
755	Intr. Muntilor			Sagului	3
756	Str. Mures			Elisabetin	3
757	Str. Muresan	Ioan	Dr.	Girocului	2
758	Str. Muresan	Titus Maior		Steaua	3
759	Str. Mureseanu	Andrei		Circumvalatiunii	2
760	P-ța Murgu	Eftimie		Ultracentral	0
761	Str. Musat	Constantin	Sergent	Ultracentral	0
762	Str. Musicescu	Gavril		Fratelia	3
763	Intr. Mutascu	Petre	Martir	Mehala	3
764	Alee Muzicii			Dambovita	3
765	Str. Nadasan	Stefan		Blascovici	3
766	Alee Nagy	Eugen	Martir	Soarelui	3
767	Str. Napoli			Sagului	4
768	Str. Neagu	Paul		Mureș-Musicescu	3
769	Str. Neajlov			Ciarda Rosie	4
770	Str. Neamtu	Mircea	Prof.	Braytim	3
771	Str. Neculce	Ion		Lunei	3
772	Str. Negru	Radu		Ultracentral	0
773	Str. Negruzzi	Costache		Fabric	2
774	Str. Negulescu	Petre P.	Academician	Lipovei	2
775	Str. Negulici	Ioan		Blascovici	3
776	Str. Nekrasov Alexandru Nicolai			Ronat	4
777	Intr. Nemes	Calin		Elisabetin	1
778	Str. Nemoianu	Iosif	Dr.	Ultracentral	0
779	Str. Nemtoc	Marius	Martir	Buziasului	3
780	Str. Nepos	Corneliu		Ronat	4
781	Intr. Neptun			Buziasului	3
782	Str. Nera			Circumvalatiunii	2
783	Str. Neumann	Ernest	Dr.	Torontalului	3
784	Str. Nicoara	Laurentiu		Dambovita	3
785	Str. Nicoara	Elena	Martir	Girocului	3
786	Str. Nicoara	Moise		Lunei	3
787	Str. Nicolescu	Vasile		Freidorf	4
788	Str. Nicolint			Complex Studentes	1
789	Alee Nicoresti			Steaua	3

790	Str. Nischbach	Joseph	Episcop	Baile Neptun	1
791	Str. Nistor	Ioan		Bucovina	3
792	splai Nistrului			Baile Neptun	1
793	Str. Noica	Constantin		Elisabetin	1
794	Str. Norma			Braytim	3
795	Str. Nottara	Constantin		Freidorf	4
796	Str. Nottingham			Torontal-Triaj	5
797	Str. Nou Proiectata			Blascovici	3
798	Str. Noua			Lunei	3
799	Str. Nouă case			Kuncz	4
800	Str. Novac	Traian		Circumvalatiunii	2
801	Str. Nufar			Garii	3
802	Str. Obradovici	Dositej		Girocului	3
803	Str. Obreja			Crisan	4
804	Str. Odeanu	Anisoara		Braytim	3
805	Str. Odobescu (1-67, respectiv 2-68)	Alexandru		Central	1
806	Str. Odobescu (de la 69, respectiv 68a)	Alexandru		Elisabetin	2
807	Str. Oedip			Girocului	3
808	Str. Ofcea			C. Studențesc	1
809	Str. Oglinzilor			Soarelui	3
810	Str. Oituz			Ultracentral	0
811	Str. Olanda			Lipovei	2
812	Str. Olanescu	Constantin		Iosefin	3
813	Str. Olarilor			Buziasului	4
814	Str. Olariu	Petre		Lipovei	2
815	Str. Onitiu	Virgil		Central	1
816	Intr. Onoarei			Sagului	3
817	Str. Opre	Gogu	Martir	Freidorf	4
818	Str. Orastie			Modern	3
819	Str. Oravita			Lipovei	3
820	Str. Orhei			Blascovici	3
821	Str. Orhideelor			Ciarda Rosie	4
822	Str. Orion			Soarelui	3
823	Intr. Orizont			Girocului	3
824	Intr. Ormos	Zsigmond		Ultracentral	0
825	Str. Orsova			Aradului	2
826	Intr. Osman	Dumitru	Martir	Lipovei	2
827	Str. Ostrogovich	Gheorghe		Aradului	2
828	Str. Otto	Rudolf		Freidorf	5
829	Str. Ovidiu			Modern	2
830	Str. Pacatean	Teodor V.		Girocului	3
831	Str. Pacha	Augustin	Episcop	Ultracentral	0
832	Str. Pacii			Freidorf	4
833	Str. Paciurea	Dimitrie		Central	1
834	Intr. Pacurariu	Petre		Ronat	4
835	Str. Padurarilor			Stadion	2
836	Alee Padurea Verde			UMT	4
837	Str. Paganini	Nicola		Freidorf	4
838	Str. Palanca			Ultracentral	0
839	Str. Paler	Octavian		Plopi	4

840	Str. Palermo			Sagului	4
841	Str. Pallady	Theodor		Buziasului	3
842	Str. Palmierilor			Modern	3
843	Str. Pamfil	Eduard		Braytim	3
844	Str. Pan Halipa			Bucovina	3
845	Str. Pann	Anton		Fabric	2
846	Str. Panselor			Elisabetin	3
847	Str. Paraianu	Teofin	Arhimandrit	Braytim	3
848	Str. Parang			Plopi	4
849	Str. Parcului			Plopi	4
850	Intr. Paris	Ianos	Martir	Girocului	3
851	Str. Paris			Ultracentral	0
852	Str. Parma			Sagului	4
853	Bd. Parvan	Vasile		Central	1
854	Str. Pastorilor			Ronat	5
855	Str. Paul Marat	Jean Paul		Steaua	3
856	Str. Paulescu	Nicolae	Dr.	Ultracentral	0
857	Str. Paunescu Podeanu	Aurel	Prof. Dr.	Buziasului	3
858	Str. Pavel	Dan		Freidorf	4
859	Intr. Pavelescu	Cincinat		Torontalului	4
860	Str. Pavlovici Cehov	Anton		Fratelia	3
861	Str. Pelbartus			Aradului	3
862	Str. Pelicanului			Crisan	4
863	Str. Pelinului			Ronat	4
864	splai Penes Curcanul			Tipografilor	2
865	Str. Pepinierei			Girocului	3
866	Alee Perlea	Ionel		Circumvalatiunii	2
867	Str. Perlei			Lipovei	2
868	Str. Peru			Steaua	3
869	Str. Pestalozzi	J. H.		C. Studentesc	1
870	Intr. Petalelor			Dambovita	3
871	Str. Peteanu	Aurel		Plopi	5
872	Str. Peter	Jecza		Torontal Aeroport	5
873	P-ța Petofi Sandor			Freidorf	4
874	Str. Petrescu	Camil		Ultracentral	0
875	Str. Petrescu Constantin Titel			Fabric	2
876	Bd. Petriceicu Hasdeu	Bogdan		Circumvalatiunii	2
877	Str. Petroiu	Deliu		Steaua	3
878	Str. Petrovici Pavlov	Ivan		Fratelia	3
879	Str. Petuniei			Buziasului	4
880	Str. Piatra Craiului			Ultracentral	0
881	Str. Pindului			Lunei	3
882	Str. Pisa			Lipovei	3
883	Intr. Plantelor			Sagului	3
884	Str. Platanilor			Iosefin	3
885	Str. Plavosin	Ioan		Bucovina	3
886	P-ța Plevnei			Central	1
887	Str. Plopului			Plopi	4
888	Alee Plutasilor			Soarelui	3
889	Str. Podgoriei			Freidorf	4

890	Str. Podlipny	Iuliu		Ciarda Rosie	4
891	Alee Poenitei			Dambovita	3
892	Intr. Pogonici			Dambovita	3
893	Str. Poiana Marului			Lunei	3
894	Alee Poiana Ruscai			Dambovita	3
895	Str. Polona			Freidorf	5
896	Str. Pomiculturii			Lipovei	2
897	Str. Pomut	George	General	Braytim	3
898	Str. Poneasca			Mehala	3
899	Str. Pop	Aurel		Torontalului	3
900	Str. Pop	Eugen		Modern	2
901	Str. Pop	Stefan Cicio		Ultracentral	0
902	Str. Pop De Basesti	Gheorghe		Garii	3
903	Str. Pop Reteganul	Ion		Blascovici	3
904	Str. Popa	Anca		Crisan	3
905	Str. Popa	Grigore T.	Dr.	Lipovei	3
906	Str. Popa	Mircea		Freidorf	4
907	Str. Popa Sapca			Central	1
908	Str. Popescu (1918)	Cornel	Martir	Plopi	4
909	Str. Popiti	Grigore		Lunei	3
910	Str. Popovici	Aurel		Central	1
911	Str. Popovici	Gheorghe		Plopi	5
912	Str. Popovici	George	Protopop	Central	1
913	Intr. Popovici	Timotei		Steaua	3
914	Str. Popovici Banateanu	Ion		Mehala	3
915	Str. Porumbescu (1-73, respectiv 2-66)	Ciprian		Elisabetin	1
916	Str. Porumbescu (de la 68, respectiv 75)	Ciprian		Elisabetin	2
917	Str. Posada			Freidorf	4
918	Str. Prahova			Dambovita	3
919	Str. Praporgescu		General	Ultracentral	0
920	Intr. Predeal			Central	1
921	Str. Prepelitei			Freidorf	5
922	Str. Preyer	Ioszeif		Iosefin	3
923	Str. Prezan	Constantin	Maresal	Girocului	3
924	Str. Prieteniei			Crisan	4
925	Str. Primaveraii			Modern	2
926	Str. Proclamatia de la Timisoara			Ultracentral	0
927	Str. Procopiu	Stefan		Aradului	3
928	Str. Progresul			Fratelia	3
929	Str. Prunului			Pod Mодоș	5
930	Str. Prutul			Girocului	3
931	Str. Pumnul	Aron		Elisabetin	2
932	Str. Puscariu	Sextil	Academician	Circumvalatiunii	2
933	Intr. Puschita	Petru		Plopi	5
934	Str. Putna			Central	1
935	Str. Quinet	Edgar		Braytim	3
936	Str. Rachitei			Freidorf	4
937	Str. Racovita	Emil		Ciarda Rosie	3
938	Str. Radu	Constantin	Martir	Buziasului	3
939	Str. Radu De La Afumati			Ronat	4

940	Str. Radulescu	Ion Heliade	Elisabetin	1
941	Str. Radulescu Motru	Constantin	Lipovei	2
942	Str. Radulet	Remus Academician	Aradului	2
943	Str. Rahovei		Freidorf	4
944	Str. Ramneantu	Petre	Elisabetin	1
945	Str. Randunelelor		Tipografilor	2
946	Str. Ranetti (1-19, respectiv 2-26)	Gheorghe	Elisabetin	2
947	Str. Ranetti (de la 21, respectiv 28)	Gheorghe	Elisabetin	3
948	Str. Rapsodiei		Braytim	3
949	Str. Rarau		Ronat	4
950	P-ța Rares	Petru	Fabric	2
951	Str. Rasaritului		Aradului	2
952	Str. Rascoala Din 1907		Freidorf	4
953	Str. Ratiu	Ion	Mehala	3
954	Intr. Raului		Sagului	3
955	Str. Razboieni		Ronat	4
956	Bd. Rebreanu	Liviu	Elisabetin	2
957	Str. Recoltei		Buziasului	3
958	Bd. Regele Carol I		Garii	2
959	Bd. Regele Ferdinand I		Ultracentral	0
960	Str. Regimentul 13 Calarasi		Ultracentral	0
961	Str. Regimentul 5 Vanatori		Ultracentral	0
962	Str. Regimentul 6 Artilerie Grea		Mehala	3
963	P-ța Regina Maria		Ultracentral	0
964	Str. Remus		Central	1
965	Str. Renasterii		Modern	2
966	Str. Rene Brasey		Ultracentral	0
967	Str. Repin	Ilia	Plopi	4
968	Bd. Republicii (1-7, respectiv 2-10)		Ultracentral	0
969	Bd. Republicii (de la 9, respectiv 12)		Garii	2
970	Str. Retezat		Stadion	2
971	Bd. Revolutiei Din 1989		Ultracentral	0
972	Str. Rezistenta Banateana		Plopi	5
973	Str. Rigoletto		Braytim	3
974	Alee Ripensia	F.C.	Stadion	2
975	Intr. Rizea	Elisabeta	Girocului	3
976	Str. Roata	Ion	Lipovei	2
977	Str. Robespierre	Maximilian	Ultracentral	0
978	Str. Rogoian	Alexandru	Fratelia	3
979	Intr. Roma		C. Studentesc	1
980	P-ța Romanilor		Central	1
981	Str. Romanitei		Freidorf	4
982	Str. Romanu	Ion	Freidorf	5
983	Str. Romulus		Central	1
984	Str. Rosetti	C. A.	Ronat	4
985	Str. Rosiori		Ronat	4
986	Intr. Rotariu	Pavel	Circumvalatiunii	2
987	Str. Rotunda		Plopi	4
988	Str. Rovine		Fabric	2
989	Str. Rozelor		Crisan	3

990	Str. Rozmarinului		Buziasului	4	
991	Str. Rubinstein	Arthur	Torontalului	3	
992	Str. Rudaria		Mehala	3	
993	Str. Russo	Alecu	Blascovici	3	
994	Str. Rusu	Horia	Ghirodei	3	
995	Intr. Sabineii		Sagului	3	
996	Str. Sacului		Ronat	5	
997	Str. Sadoveanu	Mihail	Braytim	3	
998	Alee Sagetii		Sagului	3	
999	Str. Sagovici	Samuil	Bucovina	3	
1000	Cale Sagului (1-137, respectiv 2-100a)		Sagului	3	
1001	Cale Sagului (de la 139, respectiv 102)		Sagului	4	
1002	Str. Saguna	Andrei	Fabric	2	
1003	Str. Salaj		Lunei	3	
1004	Str. Salcamilor		Girocului	3	
1005	Str. Salceanu	Cornelia	Comp. Studentesc	1	
1006	Str. Salciei		Circumvalatiunii	2	
1007	Str. Saligny	Anghel	Stadion	2	
1008	Str. Samuil Micu	Samuil	Tipografilor	2	
1009	Alee Sanatatii		Girocului	3	
1010	Str. Sanzienelor		Buziasului	4	
1011	Intr. Sarbu	Gheorghe	Freidorf	4	
1012	Str. Sarbu	Ion	Elisabetin	3	
1013	Str. Sarbu	Iosif	Fratelia	3	
1014	P-ța Sarmisegetusa		Fabric	2	
1015	Str. Satu Mare		Lunei	3	
1016	Str. Satu Nou		Stadion	2	
1017	Intr. Saturn		Buziasului	3	
1018	Intr. Sava	Angela	Martir	Girocului	3
1019	Str. Sava Petrovici	Sava	Elisabetin	2	
1020	Str. Schmits	Frantz	Aradului	2	
1021	Str. Schwicker	Iohann	Mehala	3	
1022	Str. Scolii		Fabric	2	
1023	Alee Scurta		Aradului	2	
1024	Str. Sebes		Plopi	4	
1025	Str. Secerii		Steaua	3	
1026	Str. Seiller	Anton	Circumvalatiunii	2	
1027	Str. Semicerc		Central	1	
1028	Str. Semicerc		Blascovici	3	
1029	Intr. Sepia		Girocului	2	
1030	Str. Serbanescu	Alexandru	Aeroport	5	
1031	P-ța Sever	Axente	Elisabetin	2	
1032	Cale Sever Bocu		Lipovei	2	
1033	Str. Severin		Elisabetin	2	
1034	Str. Sf. Apostoli Petru și Pavel		Lipovei	2	
1035	P-ța Sfanta Maria		Central	1	
1036	Str. Sfanta Rozalia		Central	1	
1037	Str. Sfantul Gheorghe		Ultracentral	0	
1038	Str. Sfantul Ioan		Ultracentral	0	
1039	P-ța Sfantul Iosif Cel Nou de la Partoș		Complex Studenteșc	2	

1040	P-ța Sfantul Nicolae			Circumvalatiunii	2
1041	Str. Sfetca	Petru		Baile Neptun	1
1042	Str. Shakespeare	William		Fratelia	3
1043	Str. Sibiu			Circumvalatiunii	2
1044	Str. Siemens			Buziasului	4
1045	Str. Sighet			Aradului	2
1046	Str. Silistra			Lipovei	2
1047	Str. Silva	Jose		Braytim	3
1048	Str. Silvestri	Constantin		Freidorf	5
1049	Intr. Simionescu	Virgil		Freidorf	4
1050	Intr. Simu	Iulia		Freidorf	4
1051	Str. Simu	Traian		Buziasului	3
1052	Str. Sinaia			Circumvalatiunii	2
1053	Str. Sincai	Gheorghe		Iosefin	3
1054	Str. Sirianu	Rusu		Elisabetin	2
1055	Str. Sirius			Soarelui	3
1056	Str. Slavici	Ioan		Freidorf	4
1057	Alee Smeurisului			Dambovita	3
1058	Str. Snagov			Elisabetin	2
1059	Str. Soarelui			Lunei	3
1060	Str. Socrate			C. Studentesc	1
1061	splai Sofocle			Freidorf	4
1062	Str. Somes			Stadion	2
1063	Str. Soroca			Bucovina	3
1064	Str. Sovata			Lunei	3
1065	Str. Spartacus			Crisan	4
1066	Alee Sperantei			Aradului	2
1067	splai Spiru Haret	Spiru		Ultracentral	0
1068	Str. Sporer	Herman	Martir	Steaua	3
1069	Str. Stan	Dimitrie		Freidorf	5
1070	Str. Stanciu	Ioan	Martir	Girocului	3
1071	Str. Stanescu	Nichita		Braytim	3
1072	Str. Steaua			Steaua	3
1073	Str. Stefan Cel Mare			Fabric	2
1074	Str. Stefanescu Delavrancea	Barbu		Fabric	2
1075	Str. Stejarul			Stadion	2
1076	Str. Stelelor			Circumvalatiunii	2
1077	Str. Stephenson	George		Ronat	4
1078	P-ța Sterca-Sulutiu	Alexandru	Mitropolit	Fabric	2
1079	Str. Stere	Constantin		Torontalului	3
1080	Str. Sterja Popovici	Iovan		Girocului	3
1081	Str. Stiintei			Dambovita	3
1082	Str. Stoia Udrea	Ioan		Braytim	3
1083	Str. Stoica	Pavel		Ciarda Rosie	4
1084	Str. Stoica	Petre		Freidorf	4
1085	Str. Stoica De Hateg	Nicolae		Ciarda Rosie	4
1086	Str. Storojinet			Bucovina	3
1087	Str. Strandului			Modern	3
1088	Str. Strauss	Joseph		Buziasului	3
1089	Alee Studentilor			C. Studentesc	1

1090	Str.	Stuparilor			Lipovei	3
1091	Str.	Subuleasa			Lunei	3
1092	Str.	Suceava			Circumvalatiunii	2
1093	Str.	Suciu	Ioan	Dimitrie	Baile Neptun	1
1094	Str.	Sucului			Lunei	3
1095	Bd.	Sudului			Soarelui	3
1096	Str.	Sulina			Freidorf	4
1097	Intr.	Sunetului			Lipovei	2
1098	Intr.	Surduc			C. Studentesc	1
1099	Str.	Surorile Martir Caceu			Stadion	2
1100	Str.	Szekely	Laszlo	Arhitect	Central	1
1101	Str.	Szonyi	Stefan		Buziasului	3
1102	Str.	Szuhanek	Oscar		Plopi	5
1103	Str.	Table	Nicolae		Aradului	2
1104	Str.	Taborului			Blascovici	3
1105	Str.	Tacit			Blascovici	3
1106	Bd.	Take Ionescu			Central	1
1107	Str.	Tako	Gabriela	Martir	Lipovei	2
1108	Intr.	Talangii			Dambovita	3
1109	Str.	Tanase	Maria		Bucovina	3
1110	Str.	Tanase (1949)	Ioan	Martir	Plopi	4
1111	Str.	Tapia			Central	1
1112	Str.	Targu Mures			Lunei	3
1113	Str.	Tasala	Remus	Martir	Circumvalatiunii	2
1114	Str.	Tata Oancea			Plopi	4
1115	Str.	Tazlau			Ronat	4
1116	Str.	Teatrului			Dambovita	3
1117	Str.	Tebea			Blascovici	3
1118	Str.	Teiului			Circumvalatiunii	2
1119	Str.	Telbisz	Carol		Ultracentral	0
1120	Str.	Telegrafului			Tipografilor	2
1121	Str.	Tell	Wilhelm		Freidorf	5
1122	Str.	Tempea	Liviu		Lunei	3
1123	Str.	Teodoreanu	Ionel		Crisan	3
1124	Str.	Teodorescu	Dorin		Crisan	4
1125	Str.	Teodoroiu	Ecaterina		Fabric	2
1126	Str.	Tibiscum			Modern	2
1127	Str.	Tiblesului			Lunei	3
1128	Str.	Tibrului			Mehala	3
1129	Str.	Tichindeal	Dumitru		Blascovici	3
1130	Str.	Tigrului			Lunei	3
1131	Str.	Timis			Circumvalatiunii	2
1132	Intr.	Timisan Pop	Tiberiu		Fabric	2
1133	Str.	Timocului			Fabric	2
1134	Str.	Tincu Velea	Nicolae		Plopi	4
1135	P-ța	Tineretului			Stadion	2
1136	Intr.	Tintaru	Octavian	Martir	Sagului	3
1137	Str.	Titan			Central	1
1138	Str.	Titeica	Gheorghe		Crisan	4
1139	Str.	Titel	Sorin		Central	1

1140	splai Titulescu (1-11, respectiv 2-10a)	Nicolae		Circumvalatiunii	2
1141	splai Titulescu (13-29, respectiv 12-28)	Nicolae		Garii	3
1142	splai Titulescu (de la 30, respectiv 31)	Nicolae		Freidorf	4
1143	Str. Todoran	Eugen		Blascovici	3
1144	Str. Todorov	Miroslav	Martir	Tipografilor	1
1145	Str. Tolstoi	Lev		Elisabetin	2
1146	Str. Toparceanu	George		Plopi	4
1147	Str. Toplita			Circumvalatiunii	2
1148	Intr. Topologului			Modern	2
1149	Str. Toporasilor			Buziasului	4
1150	Str. Torac			Lunei	3
1151	Str. Torino			Sagului	4
1152	Cale Torontalului (până la limita rutiră localitate)			Torontalului	2
1153	Cale Torontalului (după limita rut. localitate/Fn)			Torontalului	4
1154	Str. Tosca			Braytim	3
1155	P-ța Traian			Fabric	2
1156	Str. Transilvania			Dambovita	3
1157	Str. Traviata			Braytim	3
1158	Str. Treboniu Laurian August			Central	1
1159	Str. Treviso			Torontal-Triaj	5
1160	Str. Trifoiului			Ronat	4
1161	Str. Tudoran	Radu		Crisan	4
1162	Str. Tulcea			Mehala	3
1163	Str. Turcanu	Louis	Dr.	Braytim	3
1164	Str. Turda			Modern	3
1165	Str. Turnu Rosu	Turnu Rosu		Mehala	3
1166	Str. Țuțea	Petre		Cetate	0
1167	Bd. Țuțea	Petre		Aradului	3
1168	Str. Tzara	Tristan		Cora	3
1169	Str. Ulmului			Circumvalatiunii	2
1170	Str. Ulpia Traiana (1-25, respectiv 2-28)			Elisabetin	2
1171	Str. Ulpia Traiana (de la 27, resp. 30)			Elisabetin	3
1172	Str. Umbrei			Blascovici	3
1173	Intr. Umbroasa			Circumvalatiunii	2
1174	Str. Ungureanu	Pavel Vasici	Dr.	Elisabetin	2
1175	Str. Ungureanu	Emanoil		Ultracentral	0
1176	Intr. Ungureanu	Teodor		Plopi	5
1177	P-ța Unirii			Ultracentral	0
1178	Str. Uranus			Soarelui	3
1179	Str. Ureche	Grigore		Ronat	4
1180	Cale Urseni			Buziasului	3
1181	Str. Ursu	Corneliu		Torontal Aeroport	5
1182	Str. Ursu	Nicolae		Crisan	4
1183	Str. Uta	Ioan	Martir Colonel	Blascovici	3
1184	Str. Uzinei			Crisan	3
1185	Str. Vacarescu	Iancu		Iosefin	2
1186	Str. Vaida-Voievod	Alexandru		C. Studențesc	1
1187	Str. Valcea			C. Studențesc	1
1188	Str. Valcovici	Victor		Elisabetin	3
1189	Str. Valisoara			Crisan	4

1190	Str.	Valiug			Freidorf	4
1191	Str.	Vanatorilor			Fratelia	3
1192	Intr.	Vantului			Girocului	3
1193	Str.	Varadia			Fabric	2
1194	Str.	Varcus	Claudiu	Martir	Girocului	3
1195	Str.	Varlaam	Varlaam	Mitropolit	Elisabetin	1
1196	Intr.	Vasii	Ioan		Tipografilor	2
1197	Intr.	Vega			Soarelui	3
1198	Str.	Vegetatiei			Sagului	3
1199	Str.	Velceanu	Iosif		Lipovei	2
1200	Str.	Venus			Buziasului	3
1201	Intr.	Venus			Buziasului	3
1202	Str.	Verde			Lipovei	2
1203	Str.	Verdi	Giuseppe		Sagului	3
1204	Str.	Verne	Jules		Plopi	4
1205	Str.	Vernichescu	Aurel		Plopi	5
1206	Str.	Versului			Girocului	3
1207	Alee	Veveritei			Dambovita	3
1208	Str.	Victor Vlad Delamarina			Ultracentral	0
1209	P-ța	Victoriei			Ultracentral	0
1210	Str.	Vidin			Blascovici	3
1211	Cale	Vidrighin	Stan		Buziasului	3
1212	Str.	Vidu	Ion		Elisabetin	1
1213	Alee	Viilor			Torontalului	3
1214	Str.	Viitorului			Sagului	3
1215	Str.	Vilceanu	Constantin	Martir	Sever Bocu	3
1216	Str.	Vintila	Petru		Torontalului	4
1217	Str.	Violetelor			Buziasului	4
1218	Str.	Vioarelelor			Modern	2
1219	Str.	Virgil Birou			C. Studentesc	1
1220	Str.	Virgiliu			Lunei	3
1221	Str.	Virtutii			Tipografilor	2
1222	Intr.	Visinului			Girocului	2
1223	Bd.	Viteazu	Mihai		Central	1
1224	Str.	Vilceanu	Constantin	Martir		3
1225	Str.	Vlad	Victor	Arhitect	Steaua	3
1226	Str.	Vladeasa			Girocului	3
1227	splai	Vladimirescu (1-19, respectiv 2-18)	Tudor		Central	1
1228	splai	Vladimirescu (21-27, respectiv 20-28)	Tudor		Garii	2
1229	splai	Vladimirescu (de la 29, respectiv 30)	Tudor		Iosefin	3
1230	Str.	Vlahuta	Alexandru		Iosefin	3
1231	P-ța	Vlaicu	Aurel		Fabric	2
1232	Str.	Vlasiei			Dambovita	3
1233	Str.	Voda	Dragos		Mehala	3
1234	P-ța	Voda	Tepes		Ultracentral	0
1235	Str.	Voiculescu	Vasile		Braytim	3
1236	Str.	Volta			Lipovei	2
1237	Str.	Vrancea			Mehala	3
1238	Str.	Vuc St. Karadjic			Bucovina	3
1239	Str.	Vuia (1-7, respectiv 2-6)	Traian		Elisabetin	2

1240	Str.	Vuia (de la 9, respectiv 8)	Traian	Elisabetin	3
1241	Str.	Vulcan	Iosif	Lunei	3
1242	Str.	Vulturilor		Dambovita	3
1243	Str.	Waldemar Oschanitzky	Richard	Lipovei	2
1244	Str.	Walter	Rudolf	Lunei	3
1245	Intr.	Weissmuller	Johnny	Freidorf	4
1246	Str.	Wolf	Johann	Torontal Aeroport	5
1247	Str.	Wolfgang Von Goethe	Johann	Ultracentral	0
1248	Str.	Xenopol	Alexandru	Ronat	4
1249	Str.	Zabulica	Constantin Martir	Lipovei	2
1250	Str.	Zaicu	Ion	Central	1
1251	Str.	Zalau		Blascovici	3
1252	Str.	Zambilelor		Buziasului	4
1253	Str.	Zamfirescu	Duiliu	Ciarda Rosie	3
1254	Intr.	Zanelor		Circumvalatiunii	2
1255	Str.	Zanoaga		Ronat	4
1256	Str.	Zarand		Sagului	3
1257	Str.	Zavoi		Fabric	2
1258	Str.	Zbegan	Vasile	Mureș-Musicescu	3
1259	Str.	Zefirului		Lunei	3
1260	Intr.	Zenit		Circumvalatiunii	2
1261	Intr.	Zidului		Sagului	3
1262	Str.	Zimbrului		Tipografilor	1
1263	Str.	Zimnicea		Crisan	3
1264	Str.	Zlatna		Baile Neptun	1
1265	Str.	Zola	Emile	Fratelia	3
1266	Str.	Zoltan	Franyo	Circumvalatiunii	2
1267	Str.	Zorile		Blascovici	3
1268	Str.	Zugrav Nedelcu		Central	1
1269	Str.	Zurich		Tipografilor	2
1270	Str.	Zurobara		Central	1

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Chișoda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aleea cu Plopi	A
2	Afinului	A
3	Armoniei	A
4	Azur	A
5	Bradului	A
6	Bucegi	A
7	Caisului	A
8	Caraiman	A
9	Chișodei	A
10	Coacăzelor	A
11	Cooperatorilor	A
12	Crângului	A
13	Eroul Iosub Constantin	A
14	Fagului	A
15	Izlaz	A
16	Izvor	A
17	Lacului	A
18	Mărului	A
19	Migdalului	A
20	Nicolae Firu	A
21	Nucului	A
22	Oituz	A
23	Oltului	A
24	Orizont	A
25	Păcii	A
26	Piersicului	A
27	Poligonului	A
28	Primăverii	A
29	Retezat	A
30	Serelor	A
31	Smochinului	A
32	Someș	A
33	Stejarului	A
34	Zmeurei	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Dumbrăvița

Nr.crt.	Denumire	Cartier	Zona
1	53 Gaz	Dumbravita Vest	D
2	54 Gaz	Dumbravita Vest	D
3	55 Gaz	Dumbravita Vest	D
4	56 Gaz	Dumbravita Vest	D
5	Ady Endre	Padurea Verde	B
6	Ag	Banat	A
7	Albatrosului	Lacului	D
8	Albert Einstein	Dumbravita Vest	D
9	Alexandru Lăpușneanu	Cora	B
10	Alexandru Macedon	Dumbravita Vest	C
11	Alexandru Movila	Dumbravita Vest	C
12	Alma	Padurea Verde	B
13	Alunului	Vatra Veche	A
14	Antonio Gaudi	Cora	D
15	Antonio Vivaldi	Belvedere	C
16	Apuseni		C
17	Arany Janos	Cora	D
18	Arany Mátyás		D
19	Ardealul	Banat	A
20	Arhimede	Dumbravita Vest	C
21	Ariadna	Banat	A
22	Ariei	Dumbravita Vest	D
23	Arieș	Dumbravita Vest	B
24	Arieșeni	Cora	D
25	Arinului (între str. Bruxelles și str. Serelor)	Primaverii	A
26	Arinului (de la str. Serelor spre vest)	Cora	B
27	Atena	Cora	D
28	Aurel Vlaicu	Dumbravita Vest	C
29	Baka	Dumbravita Vest	B
30	Baladei		D
31	Ban	Banat	A
32	Barcelona	Banat	A
33	Bartok Bela		C
34	Bastilia		A
35	Bârzava	Dumbravita Vest	B
36	Bega	Dumbravita Vest	C
37	Belgrad	Cora	D
38	Beregsăului	Cora	D
39	Berlin	Primaverii	A

40	Berna	Cora	C
41	Berzei	Lacului	D
42	Bistrița	Dumbravita Vest	B
43	Blaise Pascal	Dumbravita Vest	C
44	Bobâlna	Vatra Veche	A
45	Brad	Cora	B
46	Brasilia	Cora	C
47	Brândușei	Lacului	D
48	Bruxelles	Primaverii	A
49	București		C
50	Budapesta	Primaverii	A
51	Buenos Aires	Cora	C
52	Bujorilor	Lacului	D
53	Caisului	Padurea Verde	B
54	Camil Petrescu	Dumbravita Vest	D
55	Caraș		B
56	Carpați	Vatra Veche	A
57	Castanilor	Padurea Verde	B
58	Castilia	Vatra Veche	A
59	Cellini	Cora	C
60	Centaur	Dumbravita Vest	B
61	Centura		D
62	Cerna	Dumbravita Vest	C
63	Cervantes	Cora	C
64	Cetinei		A
65	Cezar Petrescu		B
66	Ciocârliei	Lacului	D
67	Ciprian Porumbescu	Cora	D
68	Cireșului	Padurea Verde	B
69	Cloșca	Vatra Veche	A
70	Cocorului	Lacului	D
71	Cometei	Banat	A
72	Conac	Banat, Primaverii	A
73	Constantin Brâncuși	Cora	D
74	Constantin Cel Mare	Dumbravita Vest	C
75	Constructorilor	Banat	A
76	Coral	Banat, Padurea Verde	B
77	Costache Negruzzi	Cora	B
78	Cracovia	Cora	D
79	Creației		B
80	Crinului (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
81	Cristofor Columb	Dumbravita Vest	C
82	Crișan	Vatra Veche	A
83	Crișurilor	Dumbravita Vest	C
84	Crizantemelor	Lacului	D
85	Danaide	Padurea Verde	B
86	Dâmbovița	Cora	D
87	Dimineții	Primaverii	A
88	Dimitrie Cantemir		B
89	Dorului	Primaverii	B

90	Dr. Rusu Mihai	Banat	A
91	Dunărea	Dumbravita Vest	C
92	Dvorjak	Dumbravita Vest	C
93	Eftimie Murgu	Vatra Veche	A
94	Emil Cioran	Cora	D
95	Encsel Moor	Vatra Veche	A
96	Eroilor	Vatra Veche	A
97	Etolia	Banat, Vatra Veche	A
98	Eugen Barbu	Dumbravita Vest	C
99	Fagului	Primaverii	A
100	Făgăraș	Padurea Verde	B
101	Ferenczes	Primaverii	A
102	Fervenția (de la nr.2 până la 4, respectiv nr.1 pana la 9)		B
103	Fervenția (de la 6 la 260, respectiv nr.11 pana la 259)		A
104	Fervenția II (de la str Fervenția până la bd. Liviu Rebreanu)		B
105	Fervenția II (de la bd. Liviu Rebreanu spre vest)		C
106	Filarmonicii		C
107	Florența	Kaufland	A
108	Florilor	Primaverii	A
109	Franyo Zoltan	Vatra Veche	A
110	Frații Grimm	Vatra Veche	C
111	Freziei		B
112	Gabor Aron	Dumbravita Vest	B
113	Gabriel Liiceanu	Cora	C
114	Galileo Galilei	Dumbravita Vest	C
115	Gardony Geza	Dumbravita Vest	D
116	George Coșbuc	Dumbravita Vest	C
117	George Enescu	Cora	D
118	Gheorghe Doja	Vatra Veche	A
119	Ghiocailor (între str. Bela Bartok și str. Migdalului)	Lacului	B
120	Ghiocailor (după intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	D
121	Giuseppe Verdi	Belvedere	C
122	Gamma	Vatra Veche	A
123	Gamma II	Vatra Veche	A
124	Graz	Cora	C
125	Grăniceri	Primaverii	B
126	Grigore Alexandrescu	Vatra Veche	A
127	Gutuiului	Padurea Verde	B
128	Haga	Cora	C
129	Hans Cristian Andersen	Dumbravita Vest	C
130	Helsinki	Cora	D
131	Henri Coandă	Dumbravita Vest	C
132	Horia/Horea	Vatra Veche	A
133	Hunyadi Janos	Cora	D
134	Hunyadi Matyas	Cora	D
135	Iasomieii		C
136	Iaspic	Primaverii	B
137	Intrarea Apelor		B
138	Intrarea Ban		B
139	Intrarea Siret		B

140	Ion Creanga (de la str. Țarcului până la bd. Liviu Rebreanu)		D
141	Ion Creanga (de la bd. Liviu Rebreanu spre vest)		D
142	Ion Luca Caragiale (de la str. Lalelelor până la str. Bistrița)	Dumbravita Vest	B
143		Dumbravita Vest	D
144	Iris	Lacului	D
145	Isac Newton	Dumbravita Vest	C
146	Iuventția	Banat	A
147	Iza	Dumbravita Vest	B
148	J.R. Kipling	Dumbravita Vest	C
149	James Watt	Dumbravita Vest	C
150	Jiu	Dumbravita Vest	B
151	Johan Sebastian Bach	Belvedere	C
152	Johannes Kepler	Dumbravita Vest	C
153	Jokai Mor	Dumbravita Vest	D
154	Joseph Haydn	Belvedere	C
155	Jozsef Attila	Vatra Veche	A
156	Jules Verne	Dumbravita Vest	C
157	Jupiter	Banat	A
158	Kalman Imre	Dumbravita Vest	C
159	Kiev	Cora	C
160	Kodaly Zoltan	Dumbravita Vest	C
161	Kos Karoly	Vatra Veche	A
162	Kossth Lajos	Cora	D
163	Lacului		D
164	Lalelelor		B
165	Lămâiului	Padurea Verde	B
166	Lăcrămioarelor	Lacului	D
167	Leandrului		B
168	Lebedei	Lacului	D
169	Lehart Ferencz	Dumbravita Vest	C
170	Leonardo Da Vinci	Cora	D
171	Libertății		B
172	Liliacului		B
173	Liszt Ferencz	Dumbravita Vest	D
174	Literaturii	Cora	C
175	Liviu Rebreanu (între str. Tristan Tzara și str. Pictorilor)	Dumbravita Vest	B
176	Liviu Rebreanu (între str. Pictorilor și str. Mureș)	Dumbravita Vest	C
177	Londra	Cora	C
178	Lopătarului	Lacului	D
179	Louis Pasteur	Dumbravita Vest	C
180	Luceafărului	Banat	A
181	Lucian Blaga	Cora	D
182	Ludovic Spiess	Cora	D
183	Ludwig Van Beethoven	Belvedere	C
184	Lunei	Banat	A
185	Macilor	Lacului	D
186	Madach Imre	Cora	D
187	Madrid	Cora	D
188	Magnoliilor		D
189	Măgura	Dumbravita Vest	C

190	Mara	Banat	A
191	Marcel Iancu	Cora	B
192	Mareșal Averescu	Banat	A
193	Margaretelor	Dumbravita Vest	C
194	Marie Curie	Dumbravita Vest	D
195	Marin Sorescu	Cora	D
196	Mark Twain	Dumbravita Vest	C
197	Marte	Banat	A
198	Maurice Ravel	Belvedere	D
199	Măgura		C
200	Mărului	Padurea Verde	B
201	Măslinului	Primaverii	A
202	Melodiei	Cora	C
203	Mesteacănului	Banat	A
204	Michelangelo	Cora	D
205	Migdalului	Banat, Padurea Verde	B
206	Mihai Eminescu	Vatra Veche	A
207	Mihail Sadoveanu	Cora	D
208	Mikszath Kalman	Dumbravita Vest	D
209	Mircea Eliade	Cora	D
210	Miron Costin		B
211	Modena		B
212	Molidului		B
213	Mora Ferenc	Cora	D
214	Moricz Zsigmond	Cora	D
215	Moșilor	Cora	C
216	Mureș (de la str. Tudor Vladimirescu până la str. Crișurilor)		B
217	Mureș (de la str. Crișurilor până la bd. Petre Țuțea)		C
218	Mureș (de la bd. Petre Țuțea spre vest)		D
219	Mușcatelor		C
220	Muzicii	Cora	C
221	Naiului	Cora	C
214	Napoli	Cora	D
222	Narciselor	Lacului	D
223	Neptun	Banat	A
224	Neptun II	Banat	A
225	Nera	Banat	A
226	Nicolae Labiș		B
227	Nicolae Bălcescu (până la intersecția cu str. Coral)		A
228	Nicolae Bălcescu (după intersecția cu str. Coral)		B
229	Nicolae Grigorescu	Dumbravita Vest	B
230	Nicolae Titulescu	Dumbravita Vest	D
231	Nicolaus Copernic	Dumbravita Vest	C
232	Nucului	Banat	A
233	Octavian Goga	Banat, Padurea Verde	A
234	Olimp	Banat	A
235	Oltului	Banat, Vatra Veche	A
236	Opal	Banat, Padurea Verde	A
237	Oslo	Cora	C
238	Oxigen	Cora	B

239	Paganini	Dumbravita Vest	C
240	Paltinului	Banat	A
241	Panseluțelor	Dumbravita Vest	C
242	Părului	Padurea Verde	B
243	Pelicanului	Lacului	D
244	Percuției	Lacului	C
245	Pescărușului	Lacului	D
246	Petofi Sandor		A
247	Petre Țuțea (între Calea Aradului și str. Ion Creangă)		C
248	Petre Țuțea (între str. Ion Creangă și șoseaua de centură)		D
249	Phoenix	Primaverii	A
250	Piatra Craiului	Padurea Verde	B
251	Picasso	Cora	D
252	Pictorilor	Cora	B
253	Piersicului	Padurea Verde	B
254	Pinului	Banat	A
255	Platinei	Dumbravita Vest	B
256	Pluto	Banat	A
257	Poeziei	Dumbravita Vest	D
258	Ponor	Padurea Verde	B
259	Portocalului	Padurea Verde	B
260	Praga	Cora	C
261	Primăverii	Primaverii	A
262	Privighetorilor	Lacului	D
263	Puccini	Cora	D
264	Quasar	Banat	A
265	Racului	Lacului	D
266	Rândunicii	Lacului	D
267	Rembrandt	Dumbravita Vest	C
268	Richard Wagner	Belvedere	C
269	Rodin	Cora	C
270	Roma	Cora	D
271	Rozelor	Cora	B
272	Salcâmului	Banat	A
273	Salvador Dali	Cora	D
274	Sandor Falva	Padurea Verde	B
275	Saturn	Banat	A
276	Saturn 2	Banat	A
277	Schubert	Dumbravita Vest	C
278	Schumann	Dumbravita Vest	C
279	Semenicului	Padurea Verde	B
280	Serelor	Primaverii	B
281	Sevilia	Cora	C
282	Silvana		B
283	Simfoniei (între str. Ferenția II și str. Buenos Aires)	Cora	C
284	Simfoniei (între str. Buenos Aires și șoseaua de centură)	Cora	D
285	Simplex	Primaverii	B
286	Sirius	Primaverii	B
287	Soarelui	Banat	A
288	Socului	Cora	B

289	Sofia	Cora	C
290	Someș (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
291	Sportivilor	Belvedere	C
292	St. Petersburg	Cora	C
293	Stefan Luchian	Dumbravita Vest	B
294	Sunetului		C
295	Superba	Primaverii	B
296	Szentes	Padurea Verde	B
297	Ștefan Luchian	Cora	B
298	Ștefan Procopiu	Cora	B
299	Științei	Primaverii	A
300	Târnavă	Primaverii	B
301	Teiului	Banat	A
302	Teleagului	Vatra Veche	A
303	Theodor Aman	Padurea Verde	B
304	Thomas Edison	Dumbravita Vest	C
305	Timiș	Dumbravita Vest	C
306	Tisa	Dumbravita Vest	C
307	Toledo	Cora	C
308	Torda		B
309	Traian Vuia	Vatra Veche	A
310	Trandafirilor	Dumbravita Vest	B
311	Tristan Tzara	Cora	B
312	Tudor Vladimirescu		B
313	Țarcului	Dumbravita Vest	B
314	Țibleșului	Banat	A
315	Univers	Dumbravita Vest	B
316	Uranus	Banat	A
317	Ursa Mica	Banat	A
324	Valencia	Cora	D
318	Valentina	Dumbravita Vest	B
319	Varșovia	Primaverii	A
320	Vasco Da Gamma	Dumbravita Vest	C
321	Veneția	Banat	A
322	Venus	Banat	A
323	Venus 2	Banat	A
324	Viena	Cora	D
325	Viorii	Belvedere	C
326	Vișinului	Padurea Verde	B
327	William Shakespeare	Dumbravita Vest	C
328	Wolfgang Amadeus Mozart	Belvedere	C
329	Zakopane	Banat	A
330	Zorelelor	Lacului	D
331	Zorilor	Dumbravita Vest	B

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Jimbolia

Nr. crt	Strada	Zona
1	Albinelor	A
2	Avram Iancu	A
3	Bârzava	A
4	Constantin Brâncoveanu	A
5	Dr. Karl Diel	A
6	Emerich Bartzer (între str. Bârzava și str. Ștefan cel Mare)	A
7	Gheorghe Doja	A
8	Ioan Slavici	A
9	Iuliu Maniu	A
10	Liviu Rebreanu	A
11	Lorena	A
12	Mihai Eminescu	A
13	Petre Jung	A
14	Republicii	A
15	Ștefan cel Mare	A
16	Timiș	A
17	Timișorii	A
18	Tudor Vladimirescu	A
19	Victor Babeș	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Ghiroda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aleea Biruinței	A
2	Aleea Crinilor	A
3	Aleea Trestiei	A
4	Calea Aviatorilor	A
5	Calea Lugojului	A
6	Calea Speranței	A
7	Str. Aeroport (până la str. Hella)	A
8	Str. Albăstrelelor	A
9	Str. Apele Repezi	A
10	Str. Armoniei	A
11	Str. Bega	A
12	Str. Bradului	A
13	Str. Brateș	A
14	Str. Bucegi	A
15	Str. Bucuriei	A
16	Str. Bujorilor	A
17	Str. Bușteni	A
18	Str. Câmpiei	A
19	Str. Câmpului	A
20	Str. Căprioarei	A
21	Str. Caraiman	A
22	Str. Carpați	A
23	Str. Castanilor	A
24	Str. Ceahlău	A
25	Str. Cerbului	A
26	Str. Cimbrului	A
27	Str. Codrului	A
28	Str. Crizantemelor	A
29	Str. Dâmboviței	A
30	Str. Dorului	A
31	Str. Dunărea	A
32	Str. Făgăraș	A
33	Str. Fagului	A
34	Str. Florilor	A
35	Str. Foișor	A
36	Str. Ghiocelilor	A
37	Str. Hella	A
38	Str. Herculane	A
39	Str. Holdelor	A

40	Str. Ialomicioara	A
41	Str. Ialomița	A
42	Str. Iris	A
43	Str. Jiul	A
44	Str. Lacului	A
45	Str. Lalelelor	A
46	Str. Lebedei	A
47	Str. Liniștei	A
48	Str. Mesteacănului	A
49	Str. Mierlei	A
50	Str. Moldovei	A
51	Str. Monaco	A
52	Str. Muntenia (până la str Bușteni)	A
53	Str. Negoiu	A
54	Str. Nouă	A
55	Str. Nufărul	A
56	Str. Oituz	A
57	Str. Păcii	A
58	Str. Pădurea Verde	A
59	Str. Panselelor	A
60	Str. Parâng	A
61	Str. Pelegrinului	A
62	Str. Piatra Craiului	A
63	Str. Plopilor	A
64	Str. Poiana Ruscăi	A
65	Str. Predeal	A
66	Str. Primăverii	A
67	Str. Răchitei	A
68	Str. Retezat	A
69	Str. Romaniței	A
70	Str. Salciei	A
71	Str. Scărișoara	A
72	Str. Semenic	A
73	Str. Sf. Ap. Petru și Pavel	A
74	Str. Sinaia	A
75	Str. Stejarului	A
76	Str. Talian	A
77	Str. Trandafirilor	A
78	Str. Vălișoara	A
79	Str. Victoria (până la pod)	A
80	Str. Zambilelor	A
81	Str. Zenit	A
82	Str. Zorilor	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Giroc

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aderarii	A
2	Albastrelor	B
3	Albinei	C
4	Aleea Cu Plopi	A
5	Alunului	B
6	Amarilis	B
7	Amurgului	C
8	Anemonei	B
9	Apicultorilor	B
10	Apusului	C
11	Arieșului	B
12	Armatei	B
13	Artarului	B
14	Asociației	A
15	Astrilor	A
16	Atomului	C
17	Aviatorului	C
18	Aviatiei Bd. (de la str Privighetorii/capăt până la str. Ecoului)	A
19	Aviatiei Bd. (Între str. Ecoului și bd. Soarelui)	B
20	Azaleea	C
21	Bega	A
22	Begoniei (Intrarea)	A
23	Bicaz (între str Bega și str. Satu Bătrân)	A
24	Bicaz (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
25	Birzava	A
26	Bistrei	B
27	Brandusei	A
28	Brazilor	C
29	Brusturelui	B
30	Buburuzei	C
31	Bujorilor	B
32	Busuiocului	A
33	Calea Lactee	C
34	Calea Timisoarei	A
35	Calea Urseni	B
36	Câmpului	B
37	Carabusului	C
38	Carpati	A
39	Castanilor	B

40	Căprioarei	B
41	Cerna	A
42	Cerbului	C
43	Cerului	A
44	Cicoarei	B
45	Ciocarliei	A
46	Ciresului	B
47	Clopotului	B
48	Cometei	A
49	Constelatiei	A
50	Cosașului	B
51	Cosmos	A
52	Crinului	A
53	Crisului	A
54	Crizantemei	B
55	Cucului	A
56	Cupidon	A
57	Curcubelului	C
58	Dafinului	B
59	Daliei	A
60	Dâmboviței	B
61	Destinului	A
62	Diminetii	A
63	Diversitatii	A
64	Dudului	A
65	Dunarea	A
66	Ecoului	A
67	Egalitatii	A
68	Eroilor	A
69	Fântâanii (Între Calea Timișorii și str. Gloria)	A
70	Fântâanii (Între str. Gloria bd. Sudului)	B
71	Ficusului	B
72	Florenta	B
73	Fluturelui	C
74	Frasinului	B
75	Freziei	B
76	Frunzei	A
77	Fucsiei	A
78	Galaxiei (Între str. Teiului și bd. Sudului)	B
79	Galaxiei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
80	Galbenelelor (între bd. Soarelui și str. Măghiranului)	B
81	Galbenelelor (între str. Măghiranului și Nalbei)	C
82	Gandului	A
83	Garii (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
84	Garii (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
85	Garofitei	A
86	Ghioceilor	A
87	Ghirlanedei	A
88	Gloria	A
89	Gospodarilor	A

90	Holdelor	C
91	Hortensiei	B
92	Independentei	B
93	Infinitului	A
94	Inocentei (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
95	Inocentei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
96	Integrării	A
97	Iris	A
98	Jiului	B
99	Jupiter (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
100	Jupiter (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
101	Jupiter (Între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
102	Lacustei	C
103	Lalelelor	A
104	Lamaitei	A
105	Lanului	C
106	Lavandei	B
107	Leului	C
108	Libertatii	A
109	Liliacului	C
110	Livezile	B
111	Luceafărului	A
112	Lunei	C
113	Macilor (între str. Gospodarilor și str. Daliei)	A
114	Macilor între str. Daliei și str. Pepinierii)	B
115	Maghiranului (între str. Gălbenelelor și Calea Urseni)	B
116	Maghiranului (între str. Păpădiei și str. Gălbenelelor)	C
117	Magnoliei	A
118	Margaretei	B
119	Marte	A
120	Mercur	A
121	Meșteacănului	B
122	Meteoritului	C
123	Mierlei	A
124	Miristei	C
125	Muncitorilor (între str. Apicultorilor și str. Satu Bătrân)	A
126	Muncitorilor (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
127	Mures	A
128	Muzicescu	A
129	Nalbei	C
130	Narcisei	A
131	Naturii	A
132	Neptun (între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
133	Neptun (între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
134	Neptun (între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
135	Nistrului	B
136	Nivelda	C
137	Nuferilor (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
138	Nuferilor (între str. Pepinierii și str. Hortensiei)	C
139	Omega (Intrarea)	A

140	Orhideea	A
141	Orion	C
142	Papadii (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
143	Papadii (între str. Brazilor și str. Hortensiei)	C
144	Parcului	B
145	Pepinierei	C
146	Petalei	B
147	Petuniei	C
148	Pinului	B
149	Planetei	A
150	Planiste Bd.	C
151	Platanilor	B
152	Pluto	A
153	Poenitei	C
154	Preot David Voniga	A
155	Privighetorii	A
156	Prunului	B
157	Prutului	C
158	Putna	C
159	Pusta	C
160	Rachetei	A
161	Randunicii	A
162	Rapitei	B
163	Rasaritului	C
164	Recoltei	C
165	Rodnei (între str. Bega și str. Mureș)	A
166	Rodnei (de la str. Mureș spre vest)	B
167	Roinitei	B
168	Rozelor	A
169	Salcamului	B
170	Salviei	B
171	Sânzienelor	B
172	Satelitului	A
173	Satu Batran	B
174	Saturn	A
175	Sălaș	C
176	Școlii	A
177	Semenic (între str. Apicultorilor și str. Satu Bătrân)	A
178	Semenic (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
179	Sirenei	B
180	Siretului	B
181	Soarelui Bd. (între Calea Timișoarei și str. Ecoului)	A
182	Soarelui Bd. (între Ecoului și Bd. Sudului și între Hortensiei și C. Urseni)	B
183	Soarelui (între Bd. Sudului și str. Hortensiei)	C
184	Socului	B
185	Solidarității	A
186	Somnului	B
187	Sperantei	A
188	Spicului	C
189	Stelei	C

190	Științei	B
191	Sudului Bd. (între str. Muzicescu și str. Ecoului)	A
192	Sudului Bd. (între str. Ecoului și str. Apicultorilor)	B
193	Sudului Bd. (restul străzii)	C
194	Sunatoarei	B
195	Teiului	B
196	Timis	A
197	Trandafirilor (de la Calea Timișorii până la str. Câmpului)	A
198	Trandafirilor (de la Câmpului până la Bd. Sudului)	B
199	Trandafirilor (de la Bd. Sudului spre sud)	C
200	Unitatii	A
201	Universului	A
202	Uranus	A
203	Ursei	C
204	Urzicii	B
205	Vantului	A
206	Vascului	B
207	Venus	A
208	Viilor	B
209	Viorelelor	A
210	Visinului	C
211	Visului	A
212	Volburei	C
213	Zambilei (Intrarea)	A
	Zborului	B
214	Zefirului	A
215	Zenitului	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Nouă

Nr. crt	Strada	Zona
1	Adolescenței	A
2	Agricultorilor	A
3	Amalia	A
4	Amsterdam	A
5	Ankara	A
6	Arinului	A
7	Atena	A
8	Berarilor	A
9	Berlin	A
10	Berna	A
11	Bratislava	A
12	Briciu Leontin	A
13	Bucegi	A
14	București	A
15	Calea Moșnița Veche	A
16	Căliman	A
17	Câmpului	A
18	Căprioarei	A
19	Carpați	A
20	Ceahlău	A
21	Cerbului	A
22	Ciucaș	A
23	Copenhaga	A
24	Crizantemei	A
25	Diana (între str. Maria și str. Valeria)	A
26	Doamnei	A
27	Dr. Dumitru Cristea (între str. Verde și str. Surduc)	A
28	Drumul Boilor	A
29	Dublin	A
30	Erou	A
31	Fântânilor	A
32	Fecioarei	A
33	Flamingo	A
34	Florenta	A
35	Florentina	A
36	Grădinilor	A
37	Idilei	A
38	Ieșilor	A
39	Intrare Nouă	A

40	Intrarea Iatacului	A
41	Junimii	A
42	Kiev	A
43	Lacului	A
44	Liniștii	A
45	Lisabona	A
46	Lișiței	A
47	Londra	A
48	Luxemburg	A
49	Madrid	A
50	Maria	A
51	Medveș (între str. Principală și str. Verde)	A
52	Mirandolina	A
53	Monaco	A
54	Monica (între str. Florentina și str. Valeria)	A
55	Moscova	A
56	Nicosia	A
57	Nucilor	A
58	Olimpia (între str. Maria și str. Valeria)	A
59	Orizont	A
60	Oslo	A
61	Păcii	A
62	Paris	A
63	Piatra Craiului	A
64	Podgorica	A
65	Politejii	A
66	Poștei	A
67	Poștei	A
68	Praga	A
69	Rarău	A
70	Riga	A
71	Rodica	A
72	Rodnei	A
73	Roma	A
74	Roxana (între str. Florentina și str. Principală)	
75	San Marino	A
76	Școlii	A
77	Skopje	A
78	Sofia	A
79	str. Principală	A
80	Țarcu	A
81	Telegrafului	A
82	Tineretului	A
83	Valeria	A
84	Valletta	A
85	Verde	A
86	Viena	A
87	Xenia	A
88	Zagreb	A
89	Zânelor	A

90	Zimand	A
91	Anisia	B
92	Baku	B
93	Bâlea	B
94	Belgrad	B
95	Berzei	B
96	Bicaz	B
97	Brândușa	B
98	Budapesta	B
99	Camelia	B
100	Carmen	B
101	Ciutei	B
102	Claudia	B
103	Cristina	B
104	Diana (între str. Maria și str. Eugenia)	B
105	Dr. Dumitru Cristea (între str. Surduc și str. Măruia Liviu Ioan)	B
106	Egretei	B
107	Elena	B
108	Florentina	B
109	Gabriela	B
110	Georgeta	B
111	Ghirlandei	B
112	Horezu	B
113	Iris	B
114	Izvorului	B
115	Lebedei	B
116	Magdalena	B
117	Maruia Liviu Ioan	B
118	Medveș (între str. Verde și Urseni)	B
119	Miresei	B
120	Monica (între str. Florentina și str. Georgeta)	B
121	Olimpia (între str. Florentina și str. Georgeta)	B
122	Primăriei	B
123	Rânca	B
124	Roxana (între Florentina și Georgeta)	B
125	Sf. Ana	B
126	Silvia	B
127	Speranței	B
128	Surduc	B
129	Tbilisi	B
130	Tismana	B
131	Văliug	B
132	Vatican	B
133	Vidraru	B
134	Vilnius	B
135	Voineasa	B
136	Adamclisi	C
137	Adelina	C
138	Adriana	C
139	Armeniș	C

140	Bârna	C
141	Basmului	C
142	Briana	C
143	Buhui	C
144	Bumbacului	C
145	Călugăreni	C
146	Cânepei	C
147	Comarnic	C
148	Cosânzeana	C
149	Criciova	C
150	Dâmbovicioara	C
151	Dognecea	C
152	Domașnea	C
153	Dorina	C
154	Drogheriei	C
155	Eugenia	C
156	Farmaciei	C
157	Gărâna	C
158	Greuceanu	C
159	Hameiului	C
160	Harap Alb	C
161	Ialomicioara	C
162	intrarea Carului	C
163	Inului	C
164	Iutei	C
165	Lanului	C
166	Lucia	C
167	Lupului	C
168	Macului	C
169	Mărășeti	C
170	Mehadia	C
171	Meziad	C
172	Miorița	C
173	Movilei	C
174	Natalin	C
175	Oituz	C
176	Polovragi	C
177	Popândăului	C
178	Posada	C
179	Prâslea	C
180	Prințesei	C
181	Rapiței	C
182	Românești	C
183	Sânziana	C
184	Scărișoara	C
185	Schievita	C
186	Țarinei	C
187	Terapiei	C
188	Teregova	C
189	Topolnița	C

190	Ursitoarei	C
191	Ursului	C
192	Vârtop	C
193	Zaraza	C
194	Acvilei	D
195	Agronomului	D
196	Aleodor	D
197	Babadag	D
198	Berzovia	D
199	Bocșa	D
200	Bohotin	D
201	Bologna	D
202	Brebu	D
203	Bucium	D
204	Budureasca	D
205	Câlnic	D
206	Cenușăreasa	D
207	Ceptura	D
208	Codobaturii	D
209	Corcova	D
210	Corvului	D
211	Cotești	D
212	Cotnari	D
213	Crăiasa Zăpezii	D
214	Cramei	D
215	Dealul Bujorului	D
216	Dealul Mare	D
217	Degețica	D
218	Fâriug	D
219	Ghionoaiiei	D
220	Grâului	D
221	Graurelui	D
222	Holdei	D
223	Horticultorului	D
224	Iederei	D
225	Istria	D
226	Jidvei	D
227	Lechința	D
228	Legumicultorului	D
229	Măcin	D
230	Mica Sirenă	D
231	Milano	D
232	Milcov	D
233	Miniș	D
234	Murfatlar	D
235	Napoli	D
236	Neghinița	D
237	Nicorești	D
238	Niculițel	D
239	Odobești	D

240	Ogorului	D
241	Orzului	D
242	Ostrov	D
243	Palermo	D
244	Panciu	D
245	Pâncota	D
246	Perugia	D
247	Petrovaselo	D
248	Pipăruș	D
249	Podgoriei	D
250	Porumbului	D
251	Prichindel	D
252	Pupăzei	D
253	Recoltei	D
254	Sadova	D
255	Sâmburești	D
256	Secerișului	D
257	Segarcea	D
258	Silagiu	D
259	Sturzului	D
260	Teremia	D
261	Tirol	D
262	Tohani	D
263	Țugulea	D
264	Tutova	D
265	Valea Călugărească	D
266	Vermeș	D
267	Verona	D
268	Veteranului	D
269	Viticulorului	D
270	Zăgujeni	D
271	Zarzavagiului	D
272	Zeletin	D
273	Zootehnistului	D

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Veche

Nr. crt	Strada	Zona
1	Adam	A
2	Aurel Cosma	A
3	Bisericii	A
4	Bistrei	A
5	Brândușei	A
6	Castanului	A
7	Crinului	A
8	Crizantemei	A
9	Dimitrie	A
10	Dorin Teodorescu	A
11	Drumul Boilor	A
12	Frasinului	A
13	Freziei	A
14	Garoafei	A
15	Gladiolei	A
16	Ioan Iliovici	A
17	Ioana Farchescu	A
18	Lăcrămioarei	A
19	Lalelei	A
20	Magnoliei	A
21	Mare	A
22	Margaretei	A
23	Măslinului	A
24	Mușcatei	A
25	Narcisei	A
26	Orhideei	A
27	Panseluței	A
28	Petuniei	A
29	Salciei	A
30	Secean	A
31	Serena	A
32	Șuvagău Dănilă	A
33	Vicențiu Babeș	A
34	Viorelelor	A
35	Zambilei	A
36	Agrișului	B
37	Amiciției	B
38	Aninului	B
39	Ardealul	B

40	Arieșeni	B
41	Arlechino	B
42	Armoniei	B
43	Azuga	B
44	Banat	B
45	Banloc	B
46	Bârgău	B
47	Baziaș	B
48	Beba Veche	B
49	Becicherec	B
50	Belareca	B
51	Bethausen	B
52	Bogda (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
53	Boldur	B
54	Bolero	B
55	Borșa	B
56	Caisului	B
57	Carpenului	B
58	Cărpiniș	B
59	Cătinei	B
60	Cenad	B
61	Cenei	B
62	Checea	B
63	Cheile Nerei	B
64	Chevereș	B
65	Ciacova	B
66	Cindrei	B
67	Colombina	B
68	Comloș (între str. Cărpiniș și str. Banloc)	B
69	Concordiei	B
70	Consensului	B
71	Coșteiu	B
72	Deta (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
73	Domino	B
74	Dumbrava (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
75	Fagului	B
76	Fârdea	B
77	Frăției	B
78	Giera	B
79	Gurghiu	B
80	Iezer	B
81	Jimbolia	B
82	Lugoj (între str. Recaș și str. Jimbolia)	B
83	Macedonia	B
84	Maramureș	B
85	Mărghițaș	B
86	Margina	B
87	Măruia Liviu Ioan	B
88	Mărului	B
89	Mesteacănului	B

90	Mirandolina	B
91	Muntenia	B
92	Murului	B
93	Pălțiș	B
94	Păpușă	B
95	Politeții	B
96	Predeal	B
97	Prieteniei	B
98	Recaș	B
99	Satchinez	B
100	Scaramouche	B
101	Scorușului (între vatra satului și str. Zmeului)	B
102	Secean	B
103	Semenic	B
104	Sfinxul Bănățean	B
105	Simetriei	B
106	Sinaia	B
107	Socodor	B
108	Șoimuș	B
109	Straja	B
110	Țibeș	B
111	Tomnatic	B
112	Transilvania	B
113	Vâlcani	B
114	Zmeurului	B
115	Afinului	C
116	Arțarului	C
117	Baia Mare	C
118	Bârzava	C
119	Birda	C
120	Boema	C
121	Bogda (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
122	Bradului	C
123	Bucovăț	C
124	Buziaș	C
125	Caisului	C
126	Caransebeș	C
127	Cireșului	C
128	Comloș (între str. Banloc și str. Jebel)	C
129	Corcodușului	C
130	Coșteiu	C
131	Craiova	C
132	Criș	C
133	Dafinului	C
134	Deta (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
135	Deva	C
136	Don Carlos	C
137	Don Giovanni	C
138	Don Pasquale	C
139	Drobeta	C

140	Dumbrava (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
141	Dumbrăvița	C
142	Făget	C
143	Fibiș	C
144	Foieni	C
145	Gătaia	C
146	Găvoșdia	C
147	Ghizela	C
148	Giarmata	C
149	Gotlob	C
150	Gutuiului	C
151	Hamlet	C
152	Ienupărului	C
153	Ioana d'Arc	C
154	Jebel	C
155	Jiului	C
156	Lugoj (între str. Jimbolia și str. Făget)	C
157	Madane Butterfly	C
158	Măceșului	C
159	Merișorului (între str. Slatina și str. Caransebeș)	C
160	Mecbeth	C
161	Miercurea Ciuc	C
162	Moravița	C
163	Mureș (între str. Făget și str. Craiova)	C
164	Nabucco	C
165	Napocca	C
166	Nera	C
167	Nițchidorf	C
168	Operei	C
169	Oradea	C
170	Orăștie	C
171	Orșova	C
172	Orțișoara	C
173	Otelec	C
174	Otello	C
175	Pădureni	C
176	Paltinului	C
177	Părului	C
178	Periam	C
179	Petroșani	C
180	Piersicului	C
181	Pigdetto	C
182	Pinului	C
183	Pișchia	C
184	Platanului	C
185	Ploiești	C
186	Plopului	C
187	Pogăniș	C
188	Prunului	C
189	Racovița (între str. Belinț și str. Jebel)	C

190	Reșița	C
191	Rigoletto	C
192	Saravale	C
193	Scorușului (între str. Zmeului și str. Măceșului)	C
194	Secaș	C
195	Sf. Gheorghe	C
196	Siret	C
197	Slatina	C
198	Slobozia	C
199	Smochinului	C
200	Someș	C
201	Stejarului	C
202	Subuleasa	C
203	Teiului	C
204	Tg. Jiu	C
205	Tisei	C
206	Tormac	C
207	Tosca	C
208	Traviata	C
209	Trubadurului	C
210	Turandot	C
211	Ulmului	C
212	Zadei	C
213	Zadei	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Șag

Nr. crt.	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra satului	A
2	II	Vatra satului	A
3	III (de la nr. 1 la 97 și de la nr. 2 la 116)	Vatra satului	A
4	IV (de la nr. 1 la 99 și de la nr. 2 la 134)	Vatra satului	A
5	V	Vatra satului	A
6	VI	Vatra satului	A
7	VII	Vatra satului	A
8	VIII	Vatra satului	A
9	IX	Vatra satului	A
10	X	Vatra satului	A
11	XI	Vatra satului	A
12	XII	Vatra satului	A
13	XIII	Vatra satului	A
14	XIV	Vatra satului	A
15	XV	Vatra satului	A
16	XVI	Vatra satului	A
17	XVII	Vatra satului	A
18	XVIII	Vatra satului	A
19	XIX	Cartier est (Bagdad)	A
20	XX	Cartier est (Bagdad)	A
21	XXI	Cartier est (Bagdad)	A
22	XXII	Cartier est (Bagdad)	A
23	XXIII	Cartier est (Bagdad)	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Sânandrei

Nr. crt	Strada	Zona
1	Bătrână	A
2	Bisericii	A
3	Bujorilor	A
4	Garofiței	A
5	Ghioceilor	A
6	Gloriei	A
7	Hărniciei	A
8	Izlaz	A
9	Lalelelor	A
10	Liliacului	A
11	Liniștei	A
12	Macilor	A
13	Magnoliei	A
14	Nuferilor	A
15	Primăverii	A
16	Rozelor	A
17	Satu Nou	A
18	Sfântul Andrei	A
19	Tineretului	A
20	Unirii	A
21	Violetelor	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Urseni

Nr. crt	Strada	Zona
1	Bisericii	A
2	Cneaz Pepelecea	A
3	Coloniștilor	A
4	Dorului	A
5	Izlaz	A
6	Mare	A
7	Mică	A
8	Morii	A
9	Ogrinova	A
10	Salcânilor	A
11	Satul Nou	A
12	Timișului	A
13	Unirii	A
14	Vasile Luminosu	A
15	Viilor	A
16	Bigăr	B
17	Borlova	B
18	Cedrului	B
19	Cerna	B
20	Cetinei	B
21	Cornea	B
22	Coronini	B
23	Domogled	B
24	Eugenia	B
25	Herculane	B
26	Molidului	B
27	Pietroasa	B
28	Rudăria	B
29	Scărișoara	B
30	Sichvița	B
31	Topleț	B
32	Cap Aurora	B
33	Costinești	B
34	Eforie	B
35	Jupiter	B
36	Mamaia	B
37	Mangalia	B
38	Năvodari	B
39	Neptun	B

40	Nicolae Botoca	B
41	Olimp	B
42	Saturn	B
43	Venus	B
44	Acvilei	C
45	Adelina	C
46	Aida	C
47	Alexandra	C
48	Andrada	C
49	Antim	C
50	Ariciului	C
51	Bizamului	C
52	Bursucului	C
53	Castorului	C
54	Cătălina	C
55	Cebza	C
56	Cecilia	C
57	Chiajna	C
58	Cintezei	C
59	Ciocârliei	C
60	Ciocârliei	C
61	Cireșu	C
62	Corbului	C
63	Cornelia	C
64	Cornu	C
65	Coțofanei	C
66	Cucului	C
67	Dobrești	C
68	Dorina	C
69	Dropiei	C
70	Eretelui	C
71	Filomelei	C
72	Gaiței	C
73	Iepurelui	C
74	Izvorul Miron	C
75	Jderului	C
76	Lăstunului	C
77	Linxului	C
78	Mădălina	C
79	Maia	C
80	Manuela	C
81	Marcela	C
82	Mierlei	C
83	Mierlei	C
84	Mistrețului	C
85	Morisena	C
86	Nagâțului	C
87	Nedeea	C
88	Nevăstuicii	C
89	Nicula	C

90	Partoș	C
91	Pescărușului	C
92	Pițigoiului	C
93	Pitulicii	C
94	Ploierului	C
95	Porumbelului	C
96	Potârnicii	C
97	Prepețiței	C
98	Pressurei	C
99	Prislop	C
100	Privighetorii	C
101	Privighetorii	C
102	Radu Vodă	C
103	Rândunicii	C
104	Scatiului	C
105	Sitarului	C
106	Sticletelui	C
107	Țicleanului	C
108	Tigrului	C
109	Timișoarei	C
110	Timișeni	C
111	Turturicii	C
112	Uliului	C
113	Veveriței	C
114	Vidrei	C
115	Vrabiei	C
116	Vulpilor	C
117	Vulturului	C

Apartamente

Municipiul Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere de cămin
Centrală	730	700	680	620	730
Mediană	680	650	580	560	690
Periferică	600	560	530	490	580

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Spații comerciale

Municipiul Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	700
Mediană	650
Periferică	480

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Teren

Municipiul Lugoj

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	100
Mediană	55
Periferică	22
Periferică >5000mp	9

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	5500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren din zona periferică, a căror suprafață depășește 5000 mp, valoarea de exprimată mai sus se aplică pentru întreaga suprafață.
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	660	710	820
Mediană	610	650	760
Periferică	560	600	690

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	570	780	830
Mediană	530	730	780
Periferică	500	680	730

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.

Case

Municipiul Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	320	680	600	530	450
Mediană	300	640	570	500	430
Periferică	270	570	510	450	380

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	370	730	650	570	490
Mediană	360	690	620	540	460
Periferică	320	620	550	480	410

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	515	425	197	121
Mediană	490	405	187	115
Periferică	440	360	168	103

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	130	110	81	37
Mediană	125	105	77	35
Periferică	110	95	68	31

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	75	49	22	9
Mediană	70	47	21	8
Periferică	65	40	19	7

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfasurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele din zona periferică, compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Construcții industriale

Municipiul Lugoj

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	280	230	130	70
Metalică	250	210	-	-
Clădiri administrative, cantine	340	280	200	120
Magazii, ateliere	170	130	70	40
Platforme betonate	31	25	10	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, clădiri administrative, cantine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	580	560	520	500
Nădrag	240	250	220	200
Alte localități	220	230	210	190

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Buziaș	450
Alte localități	250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	460	490	570
Grup A	350	380	440
Grup B	300	330	380
Grup C	250	270	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	320	440	470
Grup A	250	340	360
Grup B	210	290	310
Grup C	180	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Case – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	210	440	370	270	170
Zona C, D	190	410	340	250	160

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	240	470	390	290	180
Zona C, D	220	440	360	270	170

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	335	275	128	79
Zona C, D	310	255	118	73

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	85	70	46	19
Zona C, D	75	65	43	17

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	50	30	15	6
Zona C, D	46	30	13	5,4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	350	310	230	140
Grup B	140	300	270	200	120
Grup C	110	220	200	140	90

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	380	330	240	160
Grup B	170	330	290	210	130
Grup C	120	240	210	160	100

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	285	235	109	67
Grup B	245	200	94	58
Grup C	180	150	69	42

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	70	60	39	15
Grup B	60	50	33	13
Grup C	40	35	23	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	12	5
Grup B	35	25	11	4
Grup C	25	15	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Suștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate		Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	Central	100	Bârna	1,5	Lucăreț	1	Ghizela	1,5	Vizma	0,5
	Median	55	Botești	1	Teș	1	Hisiaș	1	Știuca	4
	Periferic	22	Botinești	1	Coșteiu	12	Paniova	1	Dragomirești	1,5
	Periferic >5000mp	9	Drinova	1	Hezeriș	4	Șanovița	1,5	Oloșag	3
Măguri		4	Jurești	1	Păru	2	Nădrag	5	Zgribești	1,5
Tapia		3,5	Pogănești	1	Țipari	4	Crivina	1,5	Topolovățu Mare	9
Buziaș	Zona A, B	24	Sărăzani	1	Valea Lungă	1	Nițchidorf	5	Cralovăț	2
	Zona C, D	12	Beliņ	8	Criciova	2,5	Blajova	1	Ictar-Budinț	4
Bacova		5	Babșa	2	Cireșu	1,5	Duboz	1,5	Iosifălău	5,5
Silagiu		3,5	Chizătău	6	Cireșu Mic	1	Racovița	4	Șuștra	7
Baliņ		4	Gruni	2,5	Jdioara	1,5	Căpăt	2	Topolovățu Mic	2
Bodo		2	Boldur	4	Darova	4	Drăgoiești	2,5	Victor V. Delamarina	6
Fădimac		2	Jabăr	2	Hodoș	2	Ficătar	2,5	Herendești	3
Târgoviște		2	Ohaba Forgaci	2	Sacoșu Mare	2,5	Hitiaș	2,5	Honorici	3
Bara		1,5	Sinersig	4	Găvojdia	5	Sărbova	2	Pădureni	2
Dobrești, Spata		0,5	Brestovăț	1,5	Jena	4	Secaș	1	Petroasa Mare	3,5
Lăpușnic		0,5	Coșari	1	Lugojel	8	Chercheș	0,5	Pini	1
Rădmănești		0,5	Hodoș	0,5	Sălbăgel	1,5	Crivobara	0,5	Visag	1,5

Notă: 1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan, cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru întreaga suprafață.

3. Pentru terenul intravilan având categoria de folosință grădină, arabil sau pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat experimentată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus. Pentru municipiul Lugoj se va aplica doar pentru zona periferică.

4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	5500	Jurești	3000	Țipari	4500	Nițchidorf	5000	Oloșag	4500
Măguri	4500	Pogănești	3000	Valea Lungă	3000	Blajova	4500	Zgribești	4000
Tapia	4500	Sărăzani	3000	Criciova	3500	Duboz	4500	Topolovățu Mare	5500
Buziaș	5500	Belinț	5000	Cireșu	3500	Racovița	5000	Cralovăț	5000
Bacova	5000	Babșa	4000	Cireșu Mic	3500	Căpăt	5000	Ictar-Budinț	5500
Silagiu	5000	Chizatau	5000	Jdioara	3500	Drăgoiești	5000	Iosifălău	5500
Balinț	4000	Gruni	4000	Darova	4500	Ficătar	5000	Șuștra	5500
Bodo	4000	Boldur	5000	Hodoș	4500	Hitiaș	5000	Topolovățu Mic	5500
Fădimac	3000	Jabăr	4500	Sacoșu Mare	4000	Sărbova	5000	Victor V. Delamarina	4500
Târgoviște	3500	Ohaba Forgaci	4500	Găvojdia	4500	Secaș	3500	Herendești	4500
Bara	3500	Sinersig	5000	Jena	4500	Chercheș	3000	Honorici	4500
Dobrești	3000	Brestovăț	3500	Lugojel	4500	Crivobara	3000	Pădureni	3000
Lăpușnic	3000	Coșari	3500	Sălbăgel	4500	Vizma	3000	Petroasa Mare	3500
Rădmănești	2500	Hodoș	3500	Ghizela	4000	Știuca	4500	Pini	2700
Spata	2500	Lucăreț	3500	Hisiaș	3500	Dragomirești	4000	Visag	2500
Bârna	3000	Teș	3500	Paniova	3500				
Botești	3000	Coșteiu	5000	Șanovița	4000				
Botinești	3000	Hezeriș	4500	Nădrag	2700				
Drinova	3000	Păru	4500	Crivina	2700				

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Construcții industriale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Buziaș	Hală cu structură din beton a.	260	210	120	70
	Hală cu structură metalică	230	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	260	190	110
	Magazii, ateliere	140	110	60	29
	Platorme betonate	29	20	10	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	200	140	90
	Magazii, ateliere	110	80	44	22
	Platorme betonate	22	16	7	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt aplatate în incinte industriale.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	33	13
Grup B	115	85	28	11
Grup C	95	71	24	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	115	62	27
Grup B	125	95	52	22
Grup C	100	77	41	18

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazii cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Albăstrelelor	Periferică
2	Aleea Brazilor	Centrală
3	Aleea Castanilor	Centrală
4	Aleea Cireșilor	Centrală
5	Aleea Nucilor	Centrală
6	Aleea Pinilor	Centrală
7	Aleea Țesătorilor	Periferică
8	Aleea Vișinilor	Centrală
9	Centura Lugoj	Periferică
10	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
11	Fundătura Bârzavei	Periferică
12	Fundătura Bistrei	Periferică
13	Fundătura Bocșei	Periferică
14	Fundătura Cernabora I	Periferică
15	Fundătura Cernabora II	Periferică
16	Fundătura Cloșca	Periferică
17	Fundătura Crișan I	Periferică
18	Fundătura Crișan II	Periferică
19	Fundătura Dorobanților I	Periferică
20	Fundătura Dorobanților II	Periferică
21	Fundătura Ion Neculce	Mediană
22	Fundătura Jabărului	Periferică
23	Fundătura Nuferilor A	Periferică
24	Fundătura Nuferilor B	Periferică
25	Fundătura Nuferilor C	Periferică
26	Fundătura Oituz	Periferică
27	Fundătura Plevnei	Mediană
28	Fundătura Traian Vuia	Periferică
29	Pasajul Avram Iancu	Centrală
30	Pasajul George Coșbuc	Centrală
31	Pasajul Gherghienelor	Centrală
32	Pasajul Ion Vidu	Centrală
33	Pasajul Pieții	Centrală
34	Piața Iosif Constantin Drăgan	Centrală
35	Piața Victoriei	Centrală
36	Splaiul 1 Decembrie 1918 (de la nr. 17 la nr. 40)	Mediană
37	Splaiul 1 Decembrie 1918 (până lanr. 16)	Centrală
38	Splaiul Coriolan Brediceanu	Centrală
39	Splaiul Corneliu Coposu	Centrală
40	Splaiul George Coșbuc	Centrală

41	Splaiul Morilor	Mediană
42	Splaiul Plopilor	Mediană
43	Splaiul Sporturilor	Mediană
44	Splaiul Tinereții	Mediană
45	Str. 1 Mai	Periferică
46	Str. 13 Decembrie (de la nr. 54/75 în continuare)	Periferică
47	Str. 13 Decembrie (până la nr. 52/73)	Centrală
48	Str. 20 Decembrie 1989	Centrală
49	Str. Agriculturii	Periferică
50	Str. Alexandru Astalas	Mediană
51	Str. Alexandru D. Xenopol	Periferică
52	Str. Alexandru Mocioni	Centrală
53	Str. Alexandru Odobescu	Periferică
54	Str. Alexandru Vlahuță	Periferică
55	Str. Ana Ipătescu (de la 9/16 în continuare)	Periferică
56	Str. Ana Ipătescu (până la nr. 7/14)	Mediană
57	Str. Andrei Mureșanu	Mediană
58	Str. Andrei Șaguna	Centrală
59	Str. Anișoara Odeanu	Centrală
60	Str. Ardealului	Periferică
61	Str. Aurel C. Popovici	Mediană
62	Str. Aurel Vlaicu	Periferică
63	Str. Avram Iancu	Centrală
64	Str. Balta Lată	Periferică
65	Str. Banatului	Mediană
66	Str. Bârzavei	Periferică
67	Str. Bega	Periferică
68	Str. Béla Bartók	Periferică
69	Str. Bistrei	Periferică
70	Str. Bobârnei (de la nr. 11/14 în continuare)	Periferică
71	Str. Bobârnei (până la nr. 9/12)	Mediană
72	Str. Bocșei	Periferică
73	Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediana
74	Str. Brândușelor	Periferică
75	Str. Bucegi	Centrală
76	Str. Buziașului	Periferică
77	Str. Campionilor	Mediană
78	Str. Caraiman	Periferică
79	Str. Caransebeșului	Periferică
80	Str. Casian Munteanu	Periferică
81	Str. Ceahlăului	Mediană
82	Str. Ceferiștilor	Periferică
83	Str. Cernabora	Periferică
84	Str. Cernei	Mediană
85	Str. Cetatea Veche	Centrală
86	Str. Ciprian Porumbescu	Periferică
87	Str. Cloșca	Periferică
88	Str. Coloman Wallisch	Centrală
89	Str. Comuna din Paris	Mediană
90	Str. Constantin Brâncoveanu	Periferică
91	Str. Constantin Diaconovici Loga	Mediană

92	Str. Cornet	Mediană
93	Str. Cotu Mic	Mediană
94	Str. Crinilor	Periferică
95	Str. Crișan	Periferică
96	Str. Cuza Vodă	Centrală
97	Str. Dacilor	Mediană
98	Str. Damaschin Bojincă	Periferică
99	Str. Daniel Brocea	Periferică
100	Str. Decebal	Periferică
101	Str. Dimitrie Bolintineanu	Periferică
102	Str. Dimitrie Cantemir	Periferică
103	Str. Dobrogeanu Gherea	Periferică
104	Str. Dorobanților	Periferică
105	Str. Dunării	Centrală
106	Str. Eftimie Murgu	Centrală
107	Str. Episcop dr. Ioan Bălan	Mediană
108	Str. Făgăraș	Centrală
109	Str. Făgetului	Periferică
110	Str. Fagilor	Periferică
111	Str. Filaret Barbu	Centrală
112	Str. G. A. Petculescu	Periferică
113	Str. Gării	Periferică
114	Str. Garoafelor	Periferică
115	Str. General Dragalina	Mediană
116	Str. George Dobrin	Periferică
117	Str. Gheorghe Barițiu	Periferică
118	Str. Gheorghe Doja	Mediană
119	Str. Gheorghe Lazăr	Periferică
120	Str. Gheorghe Șincai	Periferică
121	Str. Gherghienelor	Centrală
122	Str. Ghiocelului	Periferică
123	Str. Grigore Ureche	Mediană
124	Str. Griviței	Periferică
125	Str. Herendeștiului	Periferică
126	Str. Hezerișului	Periferică
127	Str. Honoricului	Periferică
128	Str. Horia	Periferică
129	Str. I. D. Suciu	Periferică
130	Str. Împăratul Traian	Mediană
131	Str. Independenței	Periferică
132	Str. Insulei	Periferică
133	Str. Ion Creangă	Centrală
134	Str. Ion Huniade	Centrală
135	Str. Ion Luca Caragiale	Mediană
136	Str. Ion Neculce	Mediană
137	Str. Ion Popovici Bănățeanu	Centrală
138	Str. Ion Vidu	Centrală
139	Str. Isván Szombati	Centrală
140	Str. Iuliu Maniu	Periferică
141	Str. Izlazul Mic	Periferică
142	Str. Jabărului	Periferică

143	Str. Jiului	Mediană
144	Str. Johann Neuffel	Periferică
145	Str. Lăcrămioarelor	Mediană
146	Str. Lalelelor	Periferică
147	Str. Libertății	Periferică
148	Str. Liliacului	Periferică
149	Str. Livezilor	Periferică
150	Str. Liviu Rebreanu	Periferică
151	Str. Lucian Blaga	Periferică
152	Str. Macilor	Periferică
153	Str. Magnoliei	Centrală
154	Str. Mărășești	Periferică
155	Str. Mărăști	Periferică
156	Str. Margaretelor	Periferică
157	Str. Memorandumului	Centrală
158	Str. Micșunelelor	Periferică
159	Str. Mihai Eminescu	Centrală
160	Str. Mihai Viteazul	Mediană
161	Str. Mihail Kogălniceanu	Mediană
162	Str. Miniș	Mediană
163	Str. Miron Costin	Mediană
164	Str. Moara Șpănească	Periferică
165	Str. Mureșului	Periferică
166	Str. Narciselor	Centrală
167	Str. Nera	Mediană
168	Str. Nicolae Bălcescu	Centrală
169	Str. Nicolae Grigorescu	Periferică
170	Str. Nicolae Iorga	Periferică
171	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 31/32 până la nr. 53/54)	Mediană
172	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 55/56)	Periferică
173	Str. Nicolae Titulescu (până la nr. 29/30)	Centrală
174	Str. Norbert Pongrácz	Mediană
175	Str. Nuferilor	Periferică
176	Str. Nuferilor A	Periferică
177	Str. Nuferilor B	Periferică
178	Str. Nuferilor C	Periferică
179	Str. Oituz	Periferică
180	Str. Olari	Centrală
181	Str. Oloșagului	Periferică
182	Str. Oltului	Centrală
183	Str. Padeșului	Centrală
184	Str. Panait Cerna	Periferică
185	Str. Pandurilor	Periferică
186	Str. Panselelor	Periferică
187	Str. Partizanilor	Periferică
188	Str. Paul Chinezul	Periferică
189	Str. Păun Pincio	Mediană
190	Str. Pescarilor	Periferică
191	Str. Petru Maior	Periferică
192	Str. Poalele Viilor	Periferică
193	Str. Primăverii	Mediană

194	Str. Privighetorii	Periferică
195	Str. Rahovei	Periferică
196	Str. Rarău	Periferică
197	Str. Remus	Periferică
198	Str. Rodnei	Periferică
199	Str. Romanilor	Mediană
200	Str. Romulus	Periferică
201	Str. Rozelor	Periferică
202	Str. Salcânilor	Periferică
203	Str. Semenicului	Periferică
204	Str. Simion Bărnuțiu	Periferică
205	Str. Siretului	Mediană
206	Str. Șirul Izlazului	Periferică
207	Str. Smârdan	Periferică
208	Str. Someșului	Centrală
209	Str. Spinanței	Periferică
210	Str. Stadion I	Periferică
211	Str. Stadion III	Periferică
212	Str. Stadionului	Periferică
213	Str. Ștefan cel Mare	Mediană
214	Str. Ștefan Octavian Iosif	Mediană
215	Str. Ștrandului	Centrală
216	Str. Strugurilor	Periferică
217	Str. Sudului	Periferică
218	Str. Tapiei	Periferică
219	Str. Teiului	Periferică
220	Str. Țesătorilor	Periferică
221	Str. Theodor Neculță	Periferică
222	Str. Tiberiu Brediceanu	Periferică
223	Str. Timișorii (până la nr.21/38)	Centrală
224	Str. Timișorii (de la nr. 23/40 până la nr. 95/98)	Mediană
225	Str. Timișorii (de la nr. 97/100)	Periferică
226	Str. Timișului	Periferică
227	Str. Timotei Cipariu	Periferică
228	Str. Timotei Popovici	Periferică
229	Str. Tirolului	Periferică
230	Str. Traian Grozăvescu	Centrală
231	Str. Traian Vuia	Periferică
232	Str. Trandafirilor	Periferică
233	Str. Tudor Vladimirescu	Periferică
234	Str. Unirii	Centrală
235	Str. Valentin Rosada	Centrală
236	Str. Valeriu Braniște	Centrală
237	Str. Vasile Alecsandri	Periferică
238	Str. Vasile Goldiș	Periferică
239	Str. Victor Babeș	Periferică
240	Str. Victor Vlad Delamarina (de la nr. 21/38 în continuare)	Mediană
241	Str. Victor Vlad Delamarina (până la nr. 19/36)	Centrală
242	Str. Victoriei	Periferică
243	Str. Viorelelor	Mediană
244	Str. Vlad Țepeș	Periferică
245	Str. Zorilor	Periferică

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Vioarelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principală	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primăverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Vioarelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C

40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D

Apartamente – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolau Mare	650	640	570	530
Alte localități	230	250	220	190

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Sânnicolau Mare	Zona 0, I	580
	Zona II	460
	Zona III	350
Alte localități		250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Teren intravilan - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 0, I	26
Zona II	17
Zona III	13
Zona III > 5000 mp	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	210	440	370	270	170
Zona II	190	410	340	250	160
Zona III	160	340	280	210	130

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	240	470	390	290	180
Zona II	220	440	360	270	170
Zona III	190	360	300	220	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	335	275	130	80
Zona II	310	255	120	73
Zona III	260	215	100	60

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	75	65	43	17
Zona II	70	60	39	15
Zona III	50	40	27	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, I	50	32	15	6
Zona II	45	30	13	5
Zona III	40	25	11	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafata subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	340	280	200	120
Grup B	140	290	240	170	100
Grup C	110	240	200	140	80

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	360	300	210	130
Grup B	160	310	260	180	110
Grup C	130	260	210	150	90

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	215	99	61
Grup B	220	180	84	52
Grup C	180	150	69	42

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	65	50	35	14
Grup B	50	45	29	12
Grup C	40	35	23	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	4
Grup B	30	21	10	3,5
Grup C	25	17	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
8. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
9. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	
Sânnicolau Mare	Zona I	26	Dudeștii Vechi	3	Saravale	3,5
	Zona II	17	Cheglevici	1,5	Sânpetru Mare	6
	Zona III	13	Colonia Bulgară	1,5	Igrîș	2
> 10000 mp	Zona III	5	Gottlob	6	Teremia Mare	3,5
Beba Veche	2,5	Vizejdia	1,5	Teremia Mică	2	
Pordeanu	1,5	Lenauheim	6	Nerau	2	
Cherestur	1,5	Bulgaruș	3	Tomnatic	6	
Cenad	5,5	Grabaț	3,5	Variaș	8	
Comloșu Mare	5	Lovrin	8	Gelu	3,5	
Comloșu Mic	2	Periam	9	Sânpetru Mic	1,5	
Lunga	2	Pesac	6	Valcani	2,5	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (exceptie Sannicolau Mare cu 5 euro/mp).
3. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Sânnicolau Mare	6500	Colonia Bulgară	5500	Sânpetru Mare	6000
Beba Veche	5500	Gottlob	7000	Igrîș	6000
Pordeanu	5500	Vizejdia	7000	Teremia Mare	6500
Chereștur	5500	Lenauheim	7000	Teremia Mică	6500
Cenad	5500	Bulgaruș	7000	Nerau	6500
Comloșu Mare	7000	Grabaț	7000	Tomnatic	7000
Comloșu Mic	7000	Lovrin	7000	Variaș	6500
Lunga	7000	Periam	7000	Gelu	6500
Dudeștii Vechi	5500	Pesac	7000	Sânpetru Mic	6500
Cheglevici	5500	Saravale	6000	Valcani	5500

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curții construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	460	490	570
Grup A	350	380	440
Grup B	300	330	380
Grup C	250	270	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	320	440	470
Grup A	250	340	360
Grup B	210	290	310
Grup C	180	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Clădiri industriale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton a.	260	210	120	70
	Hală cu structură metalică	230	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	260	190	110
	Magazii, ateliere	140	110	60	29
	Platorme betonate	29	20	10	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	200	140	90
	Magazii, ateliere	110	80	44	22
	Platorme betonate	22	16	7	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	33	13
Grup B	115	85	28	11
Grup C	95	71	24	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Magazii cereale – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	115	62	27
Grup B	125	95	52	22
Grup C	100	77	41	18

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Sânnicolau Mare

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Miron Costin	1
2	Drumul Cenadului	2
3	Drumul Comloșului	2
4	Drumul Dudeștiului	2
5	Drumul Gării	2
6	Drumul Morii	2
7	Drumul Saravale	2
8	Drumul Timișorii Vechi	3
9	Fundătura Cimitirului	2
10	Piața 1 Mai	1
11	Piața 30 Decembrie	1
12	Șoseaua de Centură	3
13	Splaiul Eftimie Murgu	2
14	Str. 1 Decembrie 1918	1
15	Str. 13 Decembrie	2
16	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.1-2 la nr. 37-32	1
17	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.39-34 la nr. 107-112	2
18	Str. 9 Mai, de la nr. 1-2 la nr. 25-32	1
19	Str. 9 Mai, de la nr. 27-34 la nr. 39-46	2
20	Str. Abatorului	3
21	Str. Alba Iulia	3
22	Str. Albina	2
23	Str. Alexandru Vlahuță	2
24	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 1-2 la nr. 3-6	1
25	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 5-8 la nr. 7	2
26	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 1-2 la nr. 43-26A	1
27	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 45-28 la nr. 85-66	2
28	Str. Andreica	3
29	Str. Aprodu Purice	2
30	Str. Aranca	3
31	Str. Aurel Popovici	2
32	Str. Aurel Vlaicu	2
33	Str. Avram Iancu	2
34	Str. Axente Sever	3
35	Str. Bălții	3
36	Str. Béla Bartók	3
37	Str. Belșugului	1
38	Str. Blaj	3

39	Str. Brăila	3
40	Str. Calea lui Traian	1
41	Str. Caporal Vasile Ioan	1
42	Str. Caransebeș	3
43	Str. Ciobanilor	2
44	Str. Ciprian Porumbescu	2
45	Str. Cloșca, de la nr.1-2 la nr. 23-28	1
46	Str. Cloșca, restul străzii	2
47	Str. Cluj	3
48	Str. Comorii	3
49	Str. Constantin Brâncoveanu	3
50	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	2
51	Str. Cosânzeana	2
52	Str. Craiova	3
53	Str. Crișan	2
54	Str. Cuza Vodă	1
55	Str. Dămășescu	2
56	Str. Decebal, de la nr. 19-28 la nr. 82-83	2
57	Str. Decebal, de la nr. 1A-2 la nr. 17-26	1
58	Str. Dej	3
59	Str. Deva	3
60	Str. Eftimie Murgu	2
61	Str. Extravilan	3
62	Str. Fântâna de Piatră	1
63	Str. Frații Farca	2
64	Str. George Coșbuc	2
65	Str. Gheorghe Barițiu	2
66	Str. Gheorghe Doja	3
67	Str. Gheorghe Lazăr	1
68	Str. Gheorghe Șincai	1
69	Str. Grănicerilor	3
70	Str. Grivița	3
71	Str. Gruia lui Novac	3
72	Str. Hațeg	3
73	Str. Horea, de la nr. 1-2 la nr. 5-16	1
74	Str. Horea, de la nr. 7-18 la nr. 49-78	2
75	Str. Iancu Jianu	2
76	Str. Independenței	1
77	Str. Ioan Stamate	1
78	Str. Ion Creangă	2
79	Str. Ion Luca Caragiale	2
80	Str. Iuliu Subici	3
81	Str. Lalelelor	3
82	Str. Libertății	2
83	Str. Lugoj	3
84	Str. Manole	2
85	Str. Mărășești	2
86	Str. Mică	3
87	Str. Mierlei	3
88	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 1-2 la nr. 67-44	2

89	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 69-46 la nr. 79-60	3
90	Str. Mihai Viteazu	1
91	Str. Mihail Kogălniceanu	3
92	Str. Mihail Sadoveanu	3
93	Str. Miron Costin	1
94	Str. Morii	2
95	Str. Narciselor	3
96	Str. Negru Vodă	1
97	Str. Nicolae Bălcescu	2
98	Str. Nicolae Grigorescu	1
99	Str. Nouă	3
100	Str. Nufărului	2
101	Str. Oituz, de la nr. 1A-2A la nr. 7-28	1
102	Str. Oituz, de la nr. 9-30 la nr. 43-104	2
103	Str. Oprean Nistor, de la nr. 1-2 la nr. 26-43A	1
104	Str. Oprean Nistor, de la nr. 41-42 la nr. 47-64	2
105	Str. Orăștie	3
106	Str. Oravița	3
107	Str. Orșova	3
108	Str. Panselelor	1
109	Str. Paul Iorgovici	2
110	Str. Pescarilor	2
111	Str. Petru Maior	1
112	Str. Popa Șapcă	2
113	Str. Republicii	1
114	Str. Romilor	3
115	Str. Rozelor	3
116	Str. Scurtă	3
117	Str. Simion Bărnuțiu	2
118	Str. Slatină	3
119	Str. Stadionului	1
120	Str. Ștefan cel Mare	2
121	Str. Teiului	1
122	Str. Theodor Bucurescu	2
123	Str. Tiberiu Brediceanu	2
124	Str. Țichindeal Dimitrie	2
125	Str. Timișoara	1
126	Str. Toma Alimoș (actuală Republicii)	1
127	Str. Traian Vuia	2
128	Str. Vânătorului	3
129	Str. Vasile Alecsandri	2
130	Str. Victor Babeș, de la nr.1-2 la nr. 43-56	1
131	Str. Victor Babeș, de la nr. 45-58 la nr. 111-106	2
132	Str. Viilor	2

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	410	430	390	360
Alte localități	210	230	190	180

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare		Valoare (euro/mp)
Făget	Zona A	340
	Zona B	300
	Zona C, D	280
Alte localități		250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona A	22
Zona B	16
Zona C	12
Zona D	8
Zona D > 10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	190	410	340	250	160
Zona B	180	370	310	230	140
Zona C,D	160	340	280	210	130

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	220	440	360	270	170
Zona B	210	400	330	240	160
Zona C,D	190	360	300	220	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	310	255	118	73
Zona B	285	235	109	67
Zona C,D	260	215	99	61

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	80	65	44	18
Zona B	70	60	40	16
Zona C,D	65	55	36	15

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	45	30	13	5
Zona B	40	27	12	4,9
Zona C,D	40	25	11	4,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	340	280	210	130
Grup B	140	290	240	180	110
Grup C	110	240	200	140	90

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	360	300	220	140
Grup B	160	310	260	190	120
Grup C	130	260	210	160	100

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	215	99	61
Grup B	235	190	89	55
Grup C	180	150	69	42

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	65	50	35	14
Grup B	50	45	29	12
Grup C	40	35	23	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	5
Grup B	35	22	10	4
Grup C	25	17	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani. Temerești,
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Făget	Zona A 22	Cliciova	1,5	Zolt	1,5	Ohaba Română	1
	Zona B 16	Cutina	1,5	Mănăștiur	3	Pietroasa	2
	Zona C 12	Leucușești	2	Pădurani	0,5	Crivina de Sus	1
	Zona D 8	Nevrincea	1	Topla	0,5	Fărășești	0,5
	Zona D >10000 mp 4	Curtea	2,5	Remetea Luncă	1,5	Poieni	1
Bătești	2,5	Coșava	1,5	Margina	3,5	Tomești	1,5
Begheiu Mic	2	Homojdia	0,5	Breazova	1,5	Baloșești	0,5
Bichigi	2,5	Dumbrava	3,5	Bulza	0,5	Colonia Fabricii	1,5
Brănești	2	Bucovăț	2	Coșevița	0,5	Luncanii de Jos	0,5
Bunea Mare	1	Răchita	2	Coșteiu de Sus	0,5	Luncanii de Sus	1
Bunea Mică	-	Fârdea	4	Groși	0,5	Românești	2
Colonia Mică	4	intravilan extins	6	Nemeșești	0,5	Traian Vuia	2,5
Jupânești	0,5	Dragșinești	1,5	Sintești	2	Sudriaș	1
Povergina	0,5	Gladna Montană	1,5	Zorani	1	Jupani	1
Temerești	2	Gladna Romană	1,5	Ohaba Lungă	1,5	Săceni	1
Bethausen	3,5	Hauzești	0,5	Dubești	0,5	Surducul Mic	1
Cladova	1,5	Matnicul Mic	1,5	Ierșnic	0,5	Susani	1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătoriai Făget

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Făget	4500	Cosava	3000	Remetea Luncă	2500	Crivina de Sus	1500
Bătești	4000	Homojdia	2000	Margina	3500	Fărășești	1500
Beghiu Mic	4000	Dumbrava	3500	Brezova	2500	Poeni	1500
Bichigi	4000	Bucovăț	2500	Bulza	2000	Tomești	2000
Brănești	3500	Răchita	3000	Coșevița	2000	Baloșești	1000
Bunea Mare	2500	Fârdea	2500	Costeiu de Sus	2000	Colonia Fabricii	1500
Bunea Mică	2500	Dragsinesti	2000	Groși	2000	Luncanii de Jos	1500
Colonia Mică	4000	Gladna Montană	2000	Nemeșești	2000	Luncanii de Sus	1500
Jupânești	2500	Gladna Română	2000	Sintești	3500	Românești	2500
Povergina	2500	Hauzești	2000	Zorani	2500	Traian Vuia	3000
Temerești	4000	Matnicul Mic	2000	Ohaba Lungă	3000	Sudriaș	2500
Bethausen	3500	Zolt	1500	Dubești	2500	Jupani	2500
Cladova	3000	Mănăștiur	3500	Ierșnic	2500	Săceni	2500
Cliciova	3500	Pădurani	2500	Ohaba Română	2500	Surducul Mic	2500
Cutina	3500	Topla	2000	Pietroasa	2500	Susani	2500
Leucușești	3500						
Nevrincea	3500						
Curtea	3000						
Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan							
Pășuni, fânețe				80% din terenul arabil			
Livezi				175% din terenul arabil			
Vii, Păduri, Curți Construcții				200% din terenul arabil			
Păduri				200% din terenul arabil			

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	410	440	500
Grup A	350	380	440
Grup B	300	330	380
Grup C	250	270	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	280	390	420
Grup A	250	340	360
Grup B	210	290	310
Grup C	180	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești,
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton a.	260	210	120	70
	Hală cu structură metalică	230	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	260	190	110
	Magazii, ateliere	140	110	60	29
	Platorme betonate	29	20	10	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	200	140	90
	Magazii, ateliere	110	80	44	22
	Platorme betonate	22	16	7	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	33	13
Grup B	115	85	28	11
Grup C	95	71	24	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești,
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Drașinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	115	62	27
Grup B	125	95	52	22
Grup C	100	77	41	18

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești,
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Drașinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homoșia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Făget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Str. 1 Decembrie 1918	A
2	Str. 1 Mai	D
3	Str. Abatorului	D
4	Str. Avram Iancu	B
5	Calea Bichigiului	C
6	Str. Cetății	C
7	Aleea CFR	D
8	Str. Cloșca	D
9	Str. Coriolan Brediceanu	B
10	Str. Dionisie Pascutiu	C
11	Str. Dorobanților	C
12	Str. Drumul Gladnei	C
13	Str. Eftimie Murgu	C
14	Str. George Coșbuc	C
15	Str. George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D
16	Str. George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
17	Str. Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
18	Str. Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
19	Str. Independenței	B
20	Str. Lalelelor	D
21	Piața Libertății	B
22	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
23	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
24	Str. Mihai Eminescu	D
25	Str. Mihai Viteazu	C
26	Str. Salcânilor	D
27	Str. Sebastian Olariu	C
28	Str. Spitalului	C
29	Str. Stadionului - de la nr.1 2	D
30	Str. Stadionului - până la nr. 12	B
31	Str. Ștefan cel Mare	C
32	Str. Țarinii	C
33	Aleea Traian Vuia	B
34	Str. Tudor Vladimirescu	D
35	Str. Unirii	C
36	Str. Vâlcele	C
37	Str. Vasile Alecsandri	C
38	Str. Victor Fenesiu	B

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	500	490	460	410
Gătaia, Ciacova	350	340	280	260
Alte localități	200	210	190	180

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare		Valoare (euro/mp)
Deta	Zona I	320
	Zona II	290
	Zona III	270
Alte localități		250

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
4. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona I	23
Zona II	17
Zona III	9
Zona III >10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	190	410	340	250	160
Zona II	180	370	310	230	140
Zona III	140	300	250	190	120

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	220	440	360	270	170
Zona II	210	400	330	240	160
Zona III	170	330	270	200	130

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	285	235	109	67
Zona II	260	215	99	61
Zona III	205	170	79	49

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	75	65	43	17
Zona II	70	60	39	15
Zona III	55	45	31	12

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	42	25	12	5
Zona II	38	25	11	4,5
Zona III	30	20	9	3,6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	340	280	210	130
Grup B	140	290	240	180	110
Grup C	110	240	200	140	90

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	360	300	220	140
Grup B	160	310	260	190	120
Grup C	130	260	210	160	100

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	260	215	99	61
Grup B	220	180	84	52
Grup C	180	150	69	42

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	65	50	35	14
Grup B	50	45	29	12
Grup C	40	35	23	9

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	4
Grup B	30	21	10	3,8
Grup C	25	17	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Livezile, Mănăstire, Ofseșița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona I	23	Percosova	2	Ghilad	4	Livezile	3
	Zona II	17	Butin	1,5	Gad	1	Dolat	1
	Zona III	9	Sculia	5	Giera	2	Moravița	3
	Zona III >10000 mp	4	Banloc	3	Toager	1,5	Dejani	1
Opațița	2	Soca	2	Grăniceri	1,5	Stamora Germană	2,5	
Ciacova	9	Ofșenița	2	Jamu Mare	3	Gaiu Mic	1	
Obad	3	Partoș	1	Gherman	1,5	Pădureni	10	
Cebza	4	Birda	4	Lățunași	1,5	Tormac	4	
Macedonia	2	Sângeorge	1,5	Ferendia	1,5	Șipet	2	
Petroman	3	Mănăstire	1,5	Clopodia	1,5	Cadăr	1,5	
Gătaia	9	Berecuța	1,5	Jebel	10	Voiteg	7	
Șemlacul Mare	2	Denta	5	Liebling	6	Folea	2,5	
Șemlacul Mic	1,5	Breșteța	2	Conacu Iosif	4			
		Rovinița Mare	2	Cerna	1,5			

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Deta).
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Deta	6500	Banloc	6500	Giera	5500	Livezile	6000
Opațița	6500	Soca	5500	Toager	5500	Dolat	5500
Ciacova	6500	Ofșenița	5500	Graniceri	5500	Moravița	5500
Obad	6500	Partoș	5000	Jamu Mare	5500	Dejani	5500
Cebza	6500	Birda	6000	Gherman	5500	Stamora Germană	5500
Macedonia	6500	Sângeorge	5500	Lațunași	5000	Gaiu Mic	5000
Petroman	6500	Mănăstire	5500	Ferendia	5000	Pădureni	7000
Gătaia	6500	Berecuța	5500	Clopodia	5000	Tormac	6000
Șemlacul Mare	5500	Denta	6000	Jebel	7000	Șipet	5500
Șemlacul Mic	5500	Breștea	5500	Liebling	6500	Cadăr	5500
Percosova	5500	Rovinița Mare	5500	Conacu Iosif	6500	Voiteg	7000
Butin	5500	Ghilad	6000	Cerna	5500	Folea	6000
Sculia	5500	Gad	5500				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	410	440	500
Grup A	350	380	440
Grup B	300	330	380
Grup C	250	270	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	280	390	420
Grup A	250	340	360
Grup B	210	290	310
Grup C	180	240	260

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Livezile, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton a.	260	210	120	70
	Hală cu structură metalică	230	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	260	190	110
	Magazii, ateliere	140	110	60	29
	Platorme betonate	29	20	10	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	200	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	200	140	90
	Magazii, ateliere	110	80	44	22
	Platorme betonate	22	16	7	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	130	100	33	13
Grup B	115	85	28	11
Grup C	95	71	24	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Livezile, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	150	115	62	27
Grup B	125	95	52	22
Grup C	100	77	41	18

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Livezile, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente

Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire	Localizare
1	Str. 1 Mai	2
2	Str. Aleea Garii	3
3	Str. Anton Kratzer	2
4	Str. Aurel Vlaicu	2
5	Str. Austriei	3
6	Str. Avram Iancu	2
7	Str. Banlocului	2
8	Str. Bistritei	3
9	Str. Brândușelor	2
13	Str. Canton Cfr	3
14	Str. Carpati	3
15	Str. Cernei	3
16	Str. Elena Ghenescu	2
10	Calea Ghiladului	3
17	Str. Gyula Reviczky	3
18	Str. Mărășești	2
19	Str. Marin Damaschin	2
20	Str. Mihai Eminescu	2
21	Str. Mihai Viteazul	1
22	Str. Mihail Kogalniceanu	3
23	Str. Nicolae Titulescu	2
11	Calea Opatitei	3
24	Str. Orhideelor	2
25	Str. Padurii	3
26	Str. Parcului	3
27	Str. Pompierilor	2
28	Str. Revolutiei	3
29	Str. Sfântul Ioan	2
30	Str. Sirul Birda	3
31	Str. Ștefan cel Mare	2
32	Str. Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
33	Str. Trandafirilor	3
34	Str. Unirii	2
35	Str. Vasile Alecsandri	2
36	Str. Victor Babes	3
37	Str. Victoriei	1
12	Calea Voitegului	1
38	Zona Aeroport-Saivane	3