



Studiu de piață

privind valorile proprietatilor imobiliare consemnate in anul 2021



JUD HUNEDOARA 2022

DESCRIEREA STUDIULUI DE PIAȚĂ

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Alba Iulia**, cu sediul în mun. Alba Iulia ,Bulevardul Ferdinand I nr 38A,jud Alba.

2. AUTORUL LUCRĂRII

Evaluator Autorizat Ing Feder Petrisor, cu sediul in Hateg,str Aleea Scolii nr 1A,tel 0722547301,jud Hunedoara,CUI 29414310.Membru titular ANEVAR cu legitimatia nr 12516

3. DENUMIREA LUCRĂRII

"STUDIU DE PIAȚĂ PRIVIND VALORILE PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE CONSEMNAȚE ÎN ANUL 2021",pentru Judetul Hunedoara,valabil 2022

Prezenta lucrare are in vedere stabilirea unor valori de referinta pentru proprietati imobiliare de tip rezidential, comercial si industrial.Beneficiarul prezentei lucrari este Camera Notarilor Publici Alba Iulia.Prezenta lucrare este destinata in special pentru uzul Birourilor Notarilor Publici.

4. SCOPUL LUCRĂRII

Lucrarea este intocmita pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege, in conformitate cu prevederile contractului de prestari servicii, incheiat intre beneficiar si autorul lucrarii.

Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”

Valorile cuprinse in prezentul studiu de piata nu reprezinta valoarea de piata a imobilelor,prezentele valori reprezinta valori minime de de referinta folosite de catre birourile notariale,conform reglementarilor din Codul Fiscal cu ocazia transferului dreptului de proprietate asupra imobilelor precum si in alte cazuri expres prevazute de lege

Este interzisa utilizarea valorilor din prezentul studiu in alte scopuri (valoriile nu reprezinta valoarea de piata)care ii depasesc limitele.Valoariile din cadrul studiului nu se utilizeza pentru exproprii cu exceptia expropriilor de utilitate publica de interes national,judetean,local,pentru despagubiri cu exceptia celor de interes public,pentru diverse partaje,in rapoarte de evaluare si alte actiuni similare.

Valoarea de piata este suma estimata pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(a) la data evaluarii, intre un cumparator hotarat si un vanzator hotarat, intr-o tranzactie nepartinitoare, dupa un marketing

adecvat si in care partile au actionat fiecare in cunostinta de cauza, prudent si fara constrangere.

Valoriile din tabele sant valori minime de referinta, consemnate pe piata tranzactiilor imobiliare. Valoriile minime a tranzactiilor imobiliare ,valoriile in cazurile de executare silita, insolventa, faliment au fost excluse din analiza evaluatorului fiind cazuri speciale de tranzactionare.

Valoriile de referinta sant utilizate de catre Birourile Notarilor Publici in vederea stabilirii unor taxe si impozite la transferarea proprietatilor imobiliare: constructii, terenuri.

Pentru cazuri in care nomenclatoarele stradale din prezentul Studiu de piata nu au fost actualizate inainte de finalizarea Studiului, sau nu au fost comunicate Camerei Notarilor Publici ,valorile se considera valorile din prezentul Studiu si in anumite cazuri pentru strazile noi ,care nu se regasesc in Studiu, valoarea imobilelor acestor strazi sant valorile imobilelor de pe strazile invecinate cu care se intersecteaza.

Prezentul Studiu de piata a fost intocmit conform Codului Fiscal ,respectiv Legea 227/2015

5. PREMIZELE EVALUARII

5.1. Ipoteze si conditii limitative

Acest raport de evaluare a fost facut pe baza urmatoarelor ipoteze si a altor ipoteze care apar in cursul raportului :

a) Nu se asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice . Se presupune ca proprietatile sant libere de orice sarcini si pot fi vandute.

b) Se presupune o stapanire responsabila si o administrare competenta a proprietatilor.

c) Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se da nici o garantie asupra preciziei lor. Valorile reale a unor proprietati imobiliare in functie de anumite elemente: zona, utilitati, localizare, dezvoltare economica a zonei, alte conditii specifice pot avea valori mai mari sau mai mici decat valorile orientative prezentate in prezentul studiu de piata.

d) Se presupune ca nu exista aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietatilor. Nu se asuma nici o responsabilitate pentru asemenea situatii sau pentru obtinerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

e) Se presupune ca proprietatile sant in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si republicane privind mediul inconjurator. Se considera ca proprietatile sant conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice.

f) Se presupune ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private au fost obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizarile pe care se bazeaza estimarile valorii din cadrul raportului.

g) Se presupune ca utilizarea terenului si a constructiilor corespunde cu granitele descrise si nu exista alte servituti.

h) Evaluatorul nu are cunostinta de existenta unor materiale periculoase in sau pe proprietati, totusi evaluatorul nu are calitatea si calificarea sa detecteze aceste substante . Valoarea estimata este bazata pe ipoteza ca nu exista asemenea materiale care sa afecteze proprietatea.

i) Informatiile furnizate sunt considerate autentice.

j)Evaluatorul prin natura muncii sale nu este obligat sa ofere in continuare asistenta sau sa depuna marturie in instanta relativ la obiectul prezentului raport de evaluare in afara cazului in care s-au incheiat astfel de intelegeri prealabile.

K)Raportul de evaluare este valabil in conditiile economice,fiscale,juridice si politice de la data intocmirii sale.Daca aceste conditii se modifica concluziile acestui raport isi pot pierde valabilitatea.

5.2. Conditii generale limitative

Acest raport de evaluare a fost elaborat in urmatoarele conditii generale limitative:

a)Orice proportie din valoarea totala estimata in acest studiu intre teren si constructie este aplicabila numai pentru utilizarea luata in considerare. Valorile separate pentru si pentru constructie nu pot fi utilizate in alte evaluari , iar daca sunt utilizate valorile nu sunt valabile.

b) Detinerea acestui studiu de piata sau a unei copii a acestuia nu da dreptul de a-l face public.

Potrivit scopului acestei evaluari, evaluatorul nu are obligatii privind acordarea de consultanta ulterioara sau sa depuna marturie in instanta.

c)Continutul acestui studiu, atat in totalitate cat si in parte nu va fi difuzat in public prin publicitate, relatii publice, stiri sau alte medii de informare fara aprobarea scrisa si prealabila a evaluatorului.

d)Previziunile sau estimarile de exploatare continute in studiu sunt bazate pe conditiile actuale ale pietei, pe factorii anticipati ai ofertei si cererii pe termen scurt si o economie stabila in continuare

e)evaluatorul a utilizat in estimarea valorii numai informatiile pe care le-a avut la dispozitie la data efectuarii lucrarii,existind posibilitatea existentei si a altor informatii de care sa nu fi avut cunostiinta.Nu au fost analizate informatiile cu privire la dreptul de proprietate .Nu au fost intreprinse studii si masuratori .Nu au fost intreprinse inspectii la proprietatiile imobiliare din prezentul studiu de piata.Nu a realizat o analiza a cladirilor .Nu se exprima o opinie asupra starii tehnice a cladirilor.

5.3.Responsabilitati

Prezentul studiu de piata stabileste valorile minime de referinta utilizate la transferul proprietatii a proprietatilor imobiliare, pe baza criteriilor profesionale de evaluare , proprietati ce fac obiectul actului notarial

Prin prezentul studiu de piata, evaluatorul își asumă în fața beneficiarului întreaga responsabilitate privind conținutul și conformitatea acestuia cu cerințele standardelor de evaluare în următoarele condiții limitative:

- lucrarea are un caracter generalizator, cuprinzând valorile estimate pentru cele peste 250.000 de proprietăți de pe raza județului HUNEDOARA. Evaluatorul nu-și poate angaja responsabilitatea față de specificul fiecărui bun imobiliar, față de viciile ascunse de factură tehnică, juridică sau economică ale acestora, cât și față de gradul de acoperire și corectitudinea datelor ce se pot culege de pe piața imobiliară la un moment dat.

Studiul de piata are un caracter de confidențialitate, evaluatorul neacceptând nici o responsabilitate față de o terță persoană, cu excepția celor autorizate si in baza legii.

Previzionarile pot fi subiectul unor modificari ca urmare a schimbarilor conditiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratete de catre evaluator si care pot afecta evolutia valorilor.

În toate cazurile de imobile au fost avute în vedere prevederile Decretului nr. 61/1990 conform căruia Consiliile Locale au delimitat zonele locative în funcție de amplasarea în cadrul localităților, a facilităților (rețele tehnico-edilitare, unități comerciale etc.) de care beneficiază construcția sau terenul, materializate prin Hotărâri ale Consiliilor Locale.

6. SURSE DE INFORMARE

Pentru întocmirea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele surse de informare:

- Documentare și informare, prin care s-au constatat:
 - Caracteristicile fiecărei localități sau zone studiate (construcțiile și teren);
 - Informații și hotărâri ale Consiliilor Locale furnizate de Primărie;
- Surse bibliografice:
 - Pachet de programe pentru evaluarea rapidă a construcțiilor MATRIX EVAL, elaborat de Matrix Rom București;
 - Din colecția „Efectuarea și verificarea expertizelor imobiliare și în construcții”
 - Prețul de piață al locuințelor; Locuințe – juridic, legal, urbanistic, norme, prescripții, măsurători; Probleme practice; Terenuri – juridic, legal, urbanistic, zonări, evaluări intra și extravilan.
 - Anuare statistice;
 - Buletine statistice de prețuri;
 - Revistele de informare „Expertiza tehnică” elaborate de Corpul Experților Tehnici din România.

7. METODOLOGIA DE EVALUARE

Pentru estimarea valorilor minime a diferitelor proprietati imobiliare au fost utilizate toate tipurile de abordari in evaluare :

-abordarea prin comparatie,

- abordarea prin metode de randament,

- abordarea prin metode de costuri,

precum si combinati a acestor abordari in functie de datele si informatiile obtinute de evaluator.S-a utilizat de asemenea metode de interpolare si extrapolare a valorilor in vederea stabilirii valorilor orientative in zone unde evaluatorul nu a avut si nu a putut obtine informatii referitoare la tranzactii,cerere,oferta.

Prin abordarea comparatiilor au fost intocmite sau utilizate tabele referitoare la tranzactiile incheiate,oferte de proprietati imobiliare similare cu cele analizate.S-a avut in vedere ca ofertele de proprietati imobiliare la vnzare sint diminuate de procesul de negociere.

La abordarea prin metode de randament majoritatea concluziilor au fost realizate pe baza cuantumurilor chiriiilor,ratele de capitalizare calculate in urma mai multor tranzactii similare pentru acelasi tip de proprietate.Evaluatorul nu a avut informatii referitoare la nivelurile afacerilor desfasurate in respectivele proprietati imobiliare,la cash-flow.

Prin abordarea metodei costurilor evaluatorul a utilizat metode de deviz pentru estimarea în principal a construcțiilor noi, metode de reconstrucție bazate pe normativele din cataloagele de reevaluare, coeficienți de actualizare, coeficienți de depreciere a monedei naționale în funcție de moneda europeană euro, coeficienți referitori la denominarea monedei naționale.

Pentru estimarea valorii terenurilor au fost luate în calcul amplasamentul terenului, dimensiunile, utilitățile existente sau posibilitatea de acces la acestea, accesul la drumuri modernizate, posibilitățile de transformare din terenuri extravilane în terenuri intravilane, imposibilitatea construirii pe diferite terenuri datorită utilitatilor publice care interzic construirea pe astfel de terenuri. Nu au fost luate în calcul existența unor rape, prapastii, mlastini și alte elemente care să ducă la scăderea drastică a valorii.

Documentația are caracter de generalizare a valorilor orientative, reprezentând o ofertă de vânzare-cumpărare a proprietăților imobiliare. Evaluatorul nu garantează că toate proprietățile imobiliare care fac obiectul prezentului raport se încadrează în valorile care urmează.

Nu în toate cazurile de tranzacționare a proprietăților imobiliare valorile de tranzacționare se încadrează în valorile din tabele cuprinse în prezentul raport de evaluare. Diversitatea proprietăților imobiliare este foarte vastă, depinzând de structură, arhitectură, localizare, confort, finisaje, uzura, utilități, dezvoltare economică și/sau turistică, destinație, destinații viitoare. În estimarea valorii minime din cadrul studiului de piață au fost luate în calcul neadecvările funcționale (deteriorarea, neadecvarea sau supradimensionarea clădirii din punct de vedere a dimensiunilor, stilului și echipamentelor atasate) și deprecierea economică, externe (se datorează unor factori externi proprietății cum sunt: modificarea planurilor de urbanism, schimbarea raportului dintre cerere și ofertă, utilizare modificată a proprietății imobiliare, condițiile de finanțare, zona unde se regăsește proprietatea)

Valoarea reală a unui teren este stabilită de realitatea economică locală și individualizată, prin tranzacții, de exemplu între vânzător și cumpărător, moștenire, alte acte similare

Cum această operație nu este întotdeauna posibilă, din diverse motive (fiind vorba de un teren aparținând statului sau de un vânzător/cumpărător, societate comercială de stat sau particulară), este necesar să se stabilească o valoare cât mai apropiată de realitatea comercială a terenului în cauză, pentru a se putea tranzacționa, în final, aproape de valoarea sa reală. În conformitate cu prevederile codului fiscal și modificărilor ulterioare în care se stipulează că expertizele întocmite vor avea în vedere stabilirea unei valori unice, ori a unor criterii tehnice prin care să se poată stabili în mod obiectiv valorile minime de referință pentru bunurile imobile supuse impozitării, evaluatorul a estimat prin metode statistice o valoare de piață orientativă pentru fiecare tip de proprietate imobiliară în cadrul studiului.

Evaluarea a fost făcută conform metodologiei din Buletinul Corpului Experților Tehnici nr. 8/1994. Estimarea valorilor orientative a terenurilor de construcție intravilane amplasate în orașe mici, comune și sate. Această metodă de estimare a prețului de circulație este o adaptare a metodologiei date de HGR 834/14.12.1991 pentru aflarea prețurilor terenurilor intravilane pentru orașe mici, comune și sate.

8 .PIATA IMOBILIARA SPECIFICA.

Proprietatiile imobiliare sint fixe. Proprietatiile imobiliare sint durabile si pot fi privite ca o investitie. Proprietatile imobiliare nu pot fi schimbate in valori cash in timp foarte scurt, in functie de piata specifica fiecarei zone in este situata proprietatea in sine ,procesul de vinzare poate avea un termen lung. Pentru evaluarea globala a proprietatilor imobiliare cu o mai mare exactitate s-a utilizat Hotaririle Consiliilor Locale referitoare la zoonarea localitatilor, Nominalizarile strazilor conform de asemenea Hotaririlor Consiliilor Locale.

8.1 Analiza cererii si ofertei

Analiza cererii de proprietati rezidentiale se poate identifica in functie de tipul proprietatii imobiliare de tip rezidential, sau a societatilor comerciale care pot avea interes in zona proprietatilor imobiliare de tip rezidential. Proprietatiile imobiliare de tip rezidential pot fi interesante pentru persoanele fizice care nu au o locuinta, pentru persoanele fizice care doresc o noua locuinta, aceasta ori prin achizitionarea uneia de pe piata specifica ori construirea unei proprietati de tip rezidential. Societati de profil care construiesc apoi vind, societati care cumpara, aduc proprietatile la un standard de confort ridicat apoi vind, societati cu valori lichide ridicate care cumpara, amenajeaza si apoi inchiriaza. Cererea de proprietatii imobiliare de tip rezidential este in echilibru.

8.2. Cea mai buna utilizare C M B U

C M B U o reprezinta utilizarea rezonabila, permisibila legal, a unui teren liber sau construit, care este fizic posibila, fundamentata adecvat, fezabila financiar si maxim productiva.

9. EVALUAREA PROPRIETATII IMOBILIARE

9.1 Generalitati

Factorii economici independenti care participa la crearea valorii sunt urmatoarii

a) Utilitatea – este capacitatea unui bun economic de a satisface o cerere, necesitate sau dorinta umana.

Proprietatile comerciale au o anumita utilitate pentru proprietarii ocupanti si chiriasi, generand venituri masurate de obicei prin fluxurile financiare (cash-flow). Influenta utilitatii asupra valorii depinde de caracteristicile proprietatii imobiliare cum ar fi dimensiunea, designul, amplasamentul.

Castigurile aferente unei proprietati imobiliare de tip comercial rezulta din drepturile de proprietate.

Restrictionarea unor drepturi poate reduce fluxul de castiguri si deci poate diminua valoarea. De asemenea, o proprietate poate atinge cea mai amre valoare daca ea poate realiza legal cea mai utila functiune. Reglementarile de mediu, urbanism, si alte limitari pot micsora sau mari valoarea.

- b) Raritatea – este o oferta prezenta sau anticipata a unui bun raportata la cererea pentru el. Pe piata in domeniul proprietatilor comerciale se constata ca oferta este mai mica decat cererea
 - c) Dorinta – este visul cumparatorului de a avea un bun care sa satisfaca o cerinta individuala dincolo de necesitatile vitale
 - d) Puterea de cumparare – este abilitatea unei persoane sau a unui grup de persoane de a achizitiona bunuri si servicii cu bani sau cu echivalent
- Relatiile care creeaza valoarea sunt complexe si se schimba odata cu modificarea factorilor care o influenteaza.

9.2 Principiile de baza ale evaluarii

Principiile de baza ale evaluarii sunt urmatoarele :

- a) Cererea si oferta – valoarea unei proprietati imobiliare este determinata de interactiunea dintre cerere si oferta la data evaluarii
- b) Schimbarea - fortele cererii si ofertei sunt intr-o dinamica permanenta si creeaza in mod constant un nou mediu economic, ducand astfel la fluctuatii ale pretului si ale valorii
- c) Concurenta – preturile sunt sustinute si valorile sunt stabile printr-o continua competitie si interactiune intre cumparatori, vanzatori, antreprenori si alti participanti pe piata imobiliara
- d) Substitutia – un cumparator rational nu va plati mai mult pentru o proprietate decat costul de achizitie a unei alte proprietati cu aceleasi caracteristici
- e) Proportii variabile – proprietatea imobiliara atinge maximul de productivitate sau factorii de productie ca terenul, capitalul, munca sunt in echilibru relativ
- f) Contributia – valoarea oricarui factor de productie sau componenta a proprietatii depind de cat de mult prezenta acestuia adauga ceva la valoarea globala a proprietatii
- g) Cea mai buna utilizare – in scopul evaluarii pe piata proprietatea ar trebui evaluata in ipoteza celei mai bune utilitati
- h) Conformitatea – o proprietate imobiliara atinge valoarea maxima cand este amplasata intr-un mediu coerent fizic, economic si social sau de utilizare a terenului compatibila si armonioasa
- i) Anticiparea – valoarea de piata este egala cu valoarea actualizata a veniturilor sau satisfactiilor viitoare generate de proprietate, asa cum sunt percepute de vanzatorii sau cumparatorii tipici

10. PREZENTAREA DATELOR STUDIULUI DE PIATA

10.1 Identificarea proprietatilor

Pentru o mai facila utilizare a lucrarii autorul a apreciat ca este necesara impartirea acestora in mai multe tipuri de proprietati imobiliare:

- case de locuit, case de vacanta
- apartamente
- terenuri

- anexe de tipul garaje auto
- spatii comerciale,spatii de cazare
- spatii industriale de tip hala
- chioscuri
- spatii agrozootehnice de tip grajdi , fanar,soproane,spatii depozitare magazii si spatii depozitare silozuri ,bazine piscicole
- platforme betonate
- spatii tip birouri
- spatii administrative scoli,gradinite,crese
- piscine subterane

Daca din eroare ,exista strazi,alei,piete care nu au fost incadrate in sprezentul studiu de piata,dar au fost in Studiu aferent anului 2021,atunci se considera valabila incadrarea din Studiu de Piata in care apar acestea notate.

10.2 Case de locuit.

Casele de locuit sint acele proprietati imobiliare rezidentiale unifamiliale ce beneficiaza de toate utilitatile si facilitatile,au de asemenea repartizata o suprafata de teren constind din curte si gradina.Sd-suprafata desfasurata,su-suprafata utila

$$S_d=1,2 \times S_u$$

10.3 Apartamente.

Apartamentele sint definite ca proprietati rezidentiale situate in blocuri de locuinte ce dispun de toate utilitatile (apa,canalizare,energie electrica) si care ofera in functie de suprafata facilitatile necesare locuirii(grup sanitar,camera de dormit,bucatarie)

Apartamentele se impart in functie de numarul de incaperi excluzind incaperile destinate grupului sanitar si bucatariei precum si holurile .Apartamentele au fost impartite astfel:

- camere de camin(fara grup sanitar propriu si fara bucatarie proprie)
- apartamente cu o camera,garsoniere
- apartamente cu doua camere
- apartamente cu trei camere
- apartamente cu patru camere
- apartamente cu cinci camere

10.4 Terenuri.

In functie de situarea acestora fata de localitatile apartinatoare terenurile se impart in :

- terenuri intravilane
- terenuri extravilane

Pentru terenurile forestiere se estimeaza valorile minime de circulatie pentru terenurile forestiere in raport cu bonitatea si grupa de formatii forestiere si valoarea vegetatiei forestiere in functie de specie, clase de productie si virsta.

10.5 Garaje auto.

Garajele auto fac parte din anexele destinate adapostirii autoturismelor. Garajele se impart in functie de structura constructiei :

- garaje din zidarie
- garaje din tabla

De asemenea in functie de terenul pe care sint construite garajele se impart in:

- garaje pe teren proprietate sau teren cota proprietate
- garaje pe terenuri concesionate

Garajele care au o suprafata utila mai mare de 40 mp/garaj se considera spatii industriale

10.6 Spatiile comerciale.

Referirile care se fac in prezentul raport de evaluare sint pentru spatiile comerciale situate la parterul blocurilor de locuinte, spatii construite independent. Spatiile comerciale a caror valoare minima de referinta a fost estimata in prezentul raport de evaluare se considera ca au in componenta :sala de vinzare, grup sanitar, alte spatii de tipul magazii, birouri.

Chioscurile sant constructii usoare, demontabile. Chioscurile sant de obicei constructii fara fundatie, au o suprafata utila relativ mica. Sant amplasate pe trotuare si alei, pietre in cea mai mare masura. Chioscurile sant realizate din tabla si profile de otel, diverse placi lemn, pvc, altele care sant realizate din alte materiale (de exemplu caramida, bca, etc) se considera spatii comerciale.

10.7 Spatii industriale .

Spatii industriale sint in functie de scopul pentru care au fost construite , din acest punct de vedere spatii industriale se impart in numeroase categorii . In prezentul raport de evaluare sint estimate valorile minime de referinta pentru constructiile denumite hale industriale, magazii, depozite,

Daca depozitul este destinat depozitarii materiilor prime sau produselor finite.Daca in cadrul depozitului de desfasoara activitate permanenta de vanzare catre terti atunci acesta este spatiu comercial.

Platforme betonate.

Platformele betonate sunt situate in incinta unitatilor economice ,infrastructura din materiale de balastiera,armatura metalica si stratul suport de obicei din beton armat,servec si ca alei interioare de trafic,depozitare echipamente,materii prime.Nu includ terenul pe care sunt amplasate,construite.

10.8 .Spatii agrozootehnice.Soproane

Spatiile agrozootehnice sunt spatii destinate adapostirii animalelor si pasarilor,a furajelor pentru hranirea animalelor si pasarilor.Spatiile agrozootehnice sunt catalogate in functie de destinatia pentru care au fost construite.In prezentul raport de evaluare sunt evaluate spatiile agrozootehnice de tip grajdi .Nu au fost luate in calcule si constructiile interioare care sunt in functie de specia de animale pe care le adapostesc.

Fanarele sunt constructii usoare ,avand de obicei structura de rezistenta din profile metalice,lemn,invelitoarea este din tabla sau placi ondulate din azbociment,fibrociment,nu au pereti de inchidere.

Soproanele sunt spatii de depozitare avand cel putin o latura a constructiei deschisa.Structuri de rezistenta din toate materialele.

10.9 Spatii administrative ,birouri.Spatii de cazare

Spatiile administrative tip birouri sunt analizate in cele doua ipostaze ,spatii birouri situate pe arterele principale ale localitatii si spatii birouri situate in incinta societatilor comerciale si care deservesc doar societatea comerciala respectiva.Birourile sunt acele spatii necesare desfasurarii activitatii unei societati comerciale si care nu sunt spatii comerciale.

Spatiile de cazare sunt constituite din hoteluri,hosteluri,moteluri,pensiuni,agropensiuni,cabane

Spatiile care au sau au avut ca destinatie cresa,gradinite scoli,dispensare, sunt asimilate ca valoare de referinta spatiilor de birouri ,altele decat cele din cadrul intreprinderilor.

Spatiile de tip spital,unitati de cazare din aria militara sunt asimilate ca valoare birourilor din cadrul intreprinderilor.

11. NOTE GENERALE.REDUCERI DE VALORI

-Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea sectiunilor orizontale a tuturor nivelurilor cladirii,inclusiv a balcoanelor,logiilor sau celor situate la subsol,exceptand suprafetele podurilor care nu sunt utilizate ca locuinta si suprafetele scarilor si teraselor neacoperite.

-**Sd-suprafata desfasurata**,suma ariilor nivelurilor unei constructii

-**Sc-suprafata construita** ,aria ocupata de constructie pe sol

-**Su-suprafata utila**,este diferenta dintre suprafata desfasurata a unei constructii si suprafata ocupata de zidurile acesteia. **Sd=1,2xSu**

11.1 Deprecieri/Aprecieri terenuri

Terenuri intravilane ,zona industriala

-Pentru **terenurile din zonele industriale si din parcurile industriale** aflate sub constructii industriale intabulate,valoarea se diminueaza cu 25% fata de valorile din tabel

-Terenurile afectate de activitatile industriale,care apartin intreprinderilor create inainte de 1990,precum si cele din perimetrul acestora din circumscriptiile Brad, Orastie, Hunedoara Petrosani(numai Mun Petrosani), Hateg, Calan au o valoare de 15 lei/mp, iar terenurile situate in alte localitati din Circumscripia Petrosani cu exceptia Mun Petrosani,au o valoare de 6 lei/mp.

Terenuri intravilane agricole-(zone urbane)

-Terenurile intravilane agricole din zonele urbane cu suprafete peste 1000 mp si pina in 3000 mp,tot ceea ce depaseste suprafata de 1000 mp are valori diminuate cu 20% fata de valorile din tabel pentru zona A si B ,respectiv cu 35% pentru zona C si D

-Terenurile intravilane agricole din zonele urbane cu suprafete ce depasesc 3000 mp si pina in 7000 mp,tot ceea ce depaseste 3000 mp are valori diminuate cu 30% fata de valorile din tabel pentru zona A si B,pentru zonele C si D deprecierea este de 40%,pentru tot ce depaseste 3000 mp

-Terenurile intravilane agricole din zonele urbane cu suprafete ce depasesc 7000 mp si pina in 15000 mp,tot ceea ce depaseste 7000 mp are valori diminuate cu 35% fata de valorile din tabel pentru zona A si B,deprecierea este 45% pentru zona C si D,aceste deprecieri pentru tot ceea ce depaseste 7000 mp

-Terenurile intravilane agricole din zonele urbane cu suprafete ce depasesc 15000 mp au valori diminuate cu 50% fata de valorile din tabel pentru tot ce depaseste 15000 mp

Terenuri intravilane agricole-(zone rurale)

-Terenurile intravilane agricole in zonele rurale cu suprafete de peste 1000 mp si 3000 mp,tot ceea ce depaseste 1000 mp au valori reduse cu 20% fata de valorile din tabel.

-Terenurile intravilane agricole din zona rurala cu o suprafata intre 3000 mp si 7000 mp au valori reduse cu 35% fata de valorile din tabel pentru tot ce depaseste 3000 mp

-Terenurile intravilane agricole din zona rurala cu suprafete de peste 7000 mp au valorile reduse cu 50% fata valorile din tabel ,pentru ceea ce depaseste 7000 mp.

Terenuri intravilane curti constructii-zona urbana/rurala

-Terenurile intravilane din zona urbana curti constructii cu suprafete intre 2000 si 5000 mp au valoarea diminuata cu 10% fata de valorile din tabel,pentru tot ceea ce depaseste 2000 mp

-Terenurile intravilane din zona urbana curti constructii cu suprafete intre 5000 si 10000 mp au valoarea diminuata cu 25% fata de valorile din tabel,pentru tot ceea ce depaseste 5000 mp

-Terenurile intravilane din zona urbana curti constructii cu suprafete de peste 10000 mp au valoarea diminuata cu 40% fata de valorile din tabel,pentru tot ceea ce depaseste 10000 mp

Deprecieri pentru terenurile intravilane agricole in functie de nivelul tranzactiei

-Terenurile intravilane agricole se depreciaza si in functie de nivelul tranzactiei,astfel-tranzactii cu valori de peste 20,000 lei ,reducere cu 15% fata valorile din tabel pentru ceea ce depaseste 20,000 lei

-Terenurile intravilane agricole se depreciaza si in functie de nivelul tranzactiei,astfel-tranzactii cu valori de peste 50,000 lei ,reducere cu 30% fata valorile din tabel pentru ceea ce depaseste 50.000 lei

-Terenurile intravilane agricole se depreciaza si in functie de nivelul tranzactiei,astfel-tranzactii cu valori de peste 100,000 lei ,reducere cu 45% fata valorile din tabel pentru ceea ce depaseste suma de 100.000 lei

11.2 Deprecieri locuinte

-Pentru spatiile care sant situate la subsol,demisol,mansarda si care au destinatia de locuinta se aplica o reducere a valorii cu 25%.

-Pentru **spatiile care sunt situate la subsol,demisol,mansarda care nu au destinatia de locuinta** valoarea se reduce cu 50%

-Pentru constructiile cu o vechime de peste **50 de ani** reducerea este de **20%**.

-Imobilele construite in colonii si camerele de camin au o valoare diminuată cu 50% fata de valorile din tabel per mp.

-Anexele gospodaresti cuprind si garajele aferente imobilului,respectiv ,locuintei,rubrica „garaje”se refera la constructiile de tip garaj realizate individual sau in baterii de garaje

-Apartamentele situate in blocuri la etajele 5-10 beneficiaza de reduceri astfel:

-apartamente la etaje V-VIII - 15%

-apartamente la etaje IX-X - 25%

-apartamentele situate la ultimul etaj reducere suplimentara -10%

-Pentru locuinte cu o suprafata construita mai mare de 150 mp,tot ceea ce depaseste aceasta suprafata are o valoare diminuată cu 15% fata de valorile din tabel

-Pentru constructiile si anexele acestora care sunt construite din materiale care nu au avut la baza un proces chimic sau termic valoarea scade cu 20% fata de valorile din tabel,dovada facandu-se cu documente care sa ateste acest lucru(de ex: certificat de edificare a constructiei,act de dobandire a bunului,alte doc).Exemplu de materiale de constructie care au rezultat in urma unui proces chimic sau termic:boltari,caramida arsa,cimentul,betonul armat,caramizi cu goluri,etc.Exemplu de materiale care nu au avut la baza un proces chimic sau termic:lemn,carpici,pamant,etc.

-Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituinte ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unei locuinte :

-fundatii 10%

-la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 30%

-anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 17 %

-finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 25%

-instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 18%

11.3 Deprecieri Spatii comerciale

-Spatiile comerciale si spatiile ptr birouri, situate la etajul I au valoarea diminuată cu 35%,spatiile comerciale si de birouri situate la etajul II au valoarea diminuată cu 50% fata de valorile din tabel.

-Spatiile comerciale si spatiile de birouri situate la etaje superioare etajului II au o valoare de referinta redusa cu 50%

-Spatiile comerciale si de birouri situate la parterul blocurilor,apartamentele din blocuri includ si cota parte din bunurile comune.Spatiile comerciale individuale nu includ val teren.

Spatiile comerciale situate la subsol,demisol sau mansarda au valoarea diminuata cu 50% fata de valorile situate la parter.

Spatiile comerciale realizate din structuri usoare de tip tabla neizolata ,pereti si sarpanta din panouri din profile PVC utilizate la fabricarea ferestrelor,usilor,fara fundatie amplasate pe platforma betonata au valoarea redusa cu 40% fata de valorile din tabel

- Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constituinte ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unui spatiu de afaceri,cultura,agrement,sanatate :

-fundatii 10%

-la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 50%

-anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 20 %

-finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 8%

-instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 12%

-Spatiile de cazare .Valoarea spatiilor de cazare este apreciata de autorul lucrarii in functie de gradul de dotare si servicii,practic numarul de stele/margarete.Dovada-certificatul de clasificare eliberat de Ministerul Turismului.Astfel pentru categoria de 4 si 5 stele/margarete se apreciaza ca valoarea este valoarea din tabel pentru casele de locuit din zona A a localitatii,respectiv a caselor din zona A a centrelor de comuna.Pentru categoria de 3 stele/margarete se apreciaza ca valoarea este similara valorii caselor de locuit din zona B,respectiv din zona B a centrelor de comuna.Pentru spatiile de cazare de categoria 2 stele/margarete valoarea este valoarea caselor de locuit din zona C,respectiv a caselor din centru comuna zona C

Pentru spatiile de cazare din categoria 1 stea/margareta valoarea este data de valoarea caselor de locuit din zona D a localitatii.In cazul in care localitatea nu are realizata o zoonare valoarea spatiilor de cazare este valoarea caselor de locuit din localitatea respectiva.In cazul in care spatiul de cazare este neclasificat valoarea este valoarea caselor de locuit din zona respectiva,zona in care este situat spatiul de cazare.

-Piscinele subterane au o valoare de 500 lei/mp,valoarea de referinta se refera strict la piscina ,fara instalatia de filtrare ,autocuratare,pompa si schimbatoare de caldura,alte echipamente,.Pentru cazurile cand sant amplasate in interiorul unei constructii,valoarea imobilului este data de suma valorii de referinta pentru constructie si valoarea de referinta pentru piscina.

-Deprecieri externe spatii comerciale , (numai pentru cele construite inainte de 1990)

Deprecieri care nu tin de costurile de realizare a constructiilor ,dar care o influenteaza ,astfel criza economica si aparitia pe piata a marilor retaileri a dus la scaderea valorii ,lipsa cererii de spatii comerciale(suprafete in exces),ramase din economia socialista duce la valori diminuate pentru acestea,

-pentru constructii intre 200-300mp –valoarea este redusa fata de val. din tabel cu 25%,pentru ce depaseste 200 mp

-pentru constructii intre 300 mp si pana la 500mp, val. este redusa cu 30% fata de valoarea din tabel ,pentru ce depaseste 300 mp

- pentru constructii intre 500 mp si pana la 800mp, val. este redusa cu 40% fata de valoarea din tabel pentru ce depaseste 500 mp

- pentru constructii care depasesc 800mp val. este redusa cu 50% fata de val. din tabel,pentru ce depaseste 800 mp

-Deprecieri in functie de nivelul financiar a tranzactiei(numai pentru cele construite inainte de 1990)

,datorita factorului de negociere astfel(valori fara TVA):

-tranzactii intre 50.000 euro si 100.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 15%

-tranzactii intre 100.000 euro si 200.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 20%

-tranzactii intre 200.000 euro si 300.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 30%

-tranzactii intre 300.000 euro si 400.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 35%

-tranzactii intre 400.000 euro si 500.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 45 %

-tranzactiile cu valori de peste 500.000 euro -reducere fata de valorile din tabel cu 60%

-Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constitutive ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unui spatiu comercial :

-fundatii 20%

-la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 25%

-anvelopa,invelitoarea,compartimentari,ferestre si usi 17 %

-finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 18%

-instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 20%

Nu se aplica mai mult de doua criterii de depreciere pentru acelasi spatiu,imobil,transfer de proprietate.

11.4 Deprecieri Spatii industriale,agrozootehnice

Pentru spatiile situate de subsol,demisol , mansarda,etaje,valoarea este diminuada cu 50% fata de valorile din tabel pentru spatiile situate la parter.

-Deprecieri in functie de uzura fizica

- constructii realizate pana in 1940,reducere fata de valorile din tabel cu 30%
- constructii realizate intre anii 1940-1960,reducere fata de valorile din tabel cu 20%
- constructii realizate intre anii 1960-1975,reducere fata de valorile din tabel cu 15%

-Deprecieri functionale

(numai pentru cele specializate din domeniul strict siderurgic si minier si **construite inainte de 1990**),un spatiu construit pentru un anumit domeniu de activitate specific,transformarea lui intr-un spatiu general industrial cu multiple posibilitati de exploatare cere costuri ridicate,spatiile industriale care sant incluse in aceasta categorie au valorile diminuate cu 30% fata de cele din tabel

-Deprecieri externe, (numai pentru cele construite inainte de 1990)

deprecieri care nu tin de costurile de realizare a constructiilor industriale,dar care o influenteaza ,astfel criza economica a dus la scaderea valorii ,lipsa cererii de spatii industriale mari(suprafete in exces),ramase din economia socialista duce la valori diminuate pentru acestea,localizarea acestor constructii industriale,nivelul economic a acestor zone.

- pentru constructii intre 500-1000mp –valoarea este redusa fata de val. din tabel cu 20%,pentru ce depaseste 500 mp
- pentru constructii intre 500 mp si pana la 1000mp, val. este redusa cu 25% fata de valoarea din tabel, pentru ce depaseste 500 mp
- pentru constructii intre 1000 mp si pana la 2000mp, val. este redusa cu 35% fata de valoarea din tabel ,pentru ce depaseste 1000 mp
- pentru constructii care depasesc 2000mp val. este redusa cu 45% fata de val. din tabel, pentru ce depaseste 2000 mp

-Deprecieri in functie de nivelul financiar a tranzactiei(numai pentru cele construite inainte de 1990)

,datorita factorului de negociere astfel(valori fara TVA):

- tranzactii intre 50.000 euro si 100.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 20%
- tranzactii intre 100.000 euro si 200.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 25%
- tranzactii intre 200.000 euro si 300.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 35%
- tranzactii intre 300.000 euro si 400.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 40%
- tranzactii intre 400.000 euro si 500.000 euro-reducere fata de valorile din tabel cu 50 %
- tranzactiile cu valori de peste 500.000 euro -reducere fata de valorile din tabel cu 60%

-Pentru situatiile deosebite in care apar doar subansambluri constitutive ale unei constructii,ptr acestea se vor folosi valorile din tabel care se vor pondera in functie de situatie.Ponderea subansamblelor unui spatiu industrial,agricol :

- fundatii 10%
- la rosu,structura beton sau zidaria inclusiv acoperisul 35%
- anvelopa,invelitoare,compartimentari,ferestre si usi 27 %
- finisaje ,tencuieli int si exterioare ,pardoseli 13%
- instalatii functionale,apa,canalizare,electricitate 15%

Nu se aplica mai mult de doua criterii de depreciere pentru acelasi spatiu,tranzactie.

- Valori orientative pentru constructiile agricole si zootehnice:

- pentru constructii din zidarie: 300 lei/mp
- fanare/soproane/alte constructii usoare 120 lei/mp
- platforme betonate 25 lei/mp
- silozuri verticale turn zidarie(cereale) 400 lei/mp Sc
- silozuri verticale turn tabla (cereale) 200 lei/mp
- silozuri depozitare vegetale,fara acoperis 50 lei/mp
- bazine,inclusiv pentru acvacultura ,fose 250 lei/mp

Valorile pentru tranzactii referitoare la imobile cu destinatia de **dispensar,gradinite,scoli,biserici,spitale** si alte imobile similare sant valorile din tabele pentru imobile **spatii de birouri.**

12. RECONCILIAREA REZULTATELOR

CIRCUMSCRIPTII JUDECATORESTI

- 1 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA**
- 2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA**
- 3 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PETROSANI**
- 4 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD**
- 5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG**
- 6 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE**

1.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA

-**Municipiul DEVA**-localitate de rangul II,orasul Deva ca localitate are in componenta si trei sate apartinatoare :Cristur,Barcea Mica,Archia,toate cele trei localitati apartinatoare sint localitati de rangul V in ierarhia localitatilor in functie de marimea localitatii.

-**Orasul Simeria** –sase sate apartinatoare:

- Barcea Mare
- Carpinis
- Santandrei
- Saulesti
- Simeria Veche
- Uroi

-**16 comune** cu 123 sate arondate:

- com Bacia cu 4 sate
- com Baita cu 11 sate
- com Batrana cu 4 sate
- com Branisca cu 9 sate
- com Burjuc cu 6 sate
- com Carjiti cu 5 sate
- com Certejul de Sus cu 9 sate
- com Dobra cu 12 sate
- com Gurasada cu 10 sate
- com Harau cu 4 sate
- com Ilia cu 9 sate
- com Lapugiu de Jos cu 9 sate
- com Rapoltu Mare cu 5 sate
- com Soimus cu 10 sate
- com Vetel cu 10 sate
- com Vorta cu 7 sate

-com Zam cu 14 sate

1.1 .1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Deva conform Hotaririi Consiliului Local al Municipiului Deva nr 392/2018

NR CRT	Rangul localitatii	Zona in cadrul localitatii pentru terenurile si constructiile situate in intravilan
	Municipiul DEVA-rangul II	ZONA A -Andrei Muresan, -Andrei Saguna, -A.Vlaicu de la nr 1 pina la nr 47 si de la nr 2 la nr 60 -Avram Iancu, -Axente Sever, -Aleea Anemonelor -Aleea Brazilor, -Aleea Constructorilor -Aleea Crizantemelor -Aleea Crinilor -Aleea Florilor, -Aleea Independentei, -Aleea Lalelelor -Aleea Magnoliei, -Aleea Margaretelor, -Aleea Militarilor, -Aleea Muncii, -Aleea Neptun, -Aleea Nuferilor -Aleea Patriei, -Aleea Parcului -Aleea Pacii -Aleea Pietei -Aleea Pescarilor, -Aleea Poiana Narciselor -Aleea Toamnei, -Aleea Trandafirilor, -Aleea Transilvaniei -Aleea Viitorului -Bd-ul 1 Decembrie,

	<ul style="list-style-type: none"> -Bd-ul 22 Decembrie de la 1 la 21 inclusiv,de la 2 la 28 inclusiv -Bd-ul Decebal, -Bd-ul Iuliu Maniu, -Bd-ul M.Kogalniceanu, -Calea Zarandului de la nr 1A la 1 B,de la 2 la 28 inclusiv -Cernei -Crisan, -Closca -Carpati, -Calugareni de la nr 1 la nr 37 inclusiv si de la nr 2 la nr 24 inclusiv -Ciprian Porumbescu, -Cuza Voda, -Dragos Voda, -D.Zamfirescu -Elena Vacarescu, -Episcop Tordai Sandor Andris -Gheorghe Baritiu, -Grivitei,de la nr 1 la nr 13,si de la nr 2 la nr 14 -Horea de la numarul 2 pina la nr 16 si de la nr 1 la nr 19, -I.L.Caragiale, -Ion Creanga, -Imparatul Traian, -Libertatii, -Liliacului, -Lucian Blaga, -Maresal Averescu, -Marasti -Mihai Eminescu de la nr 1la bl H1,de la 2 la 118,inclusiv -Mihai Viteazu, -N.Iorga -Octavian Goga -Oituz de la nr 1 la nr 29 , de la nr 2 la 44 inclusiv, -Ovid Densusianu -Piata Arras, -Piata Garii -Piata I.C.Bratianu, -Piata Unirii, -Piata Victoriei, -Progresului -Protopot Damian, -Randunicii
--	--

	<ul style="list-style-type: none"> -Sabin Dragoi, -Simion Barnutiu, -TituMaiorescu de la nr 1 la 15 inclusiv,si dela nr 2 la 16 -Tribunu Solomon, -Ulpia, -Vasile Alecsandri, -Vasile Braniste -Vulcan de la nr 1 la 39 si de la nr 2 la nr 44 inclusiv, -Zorilor
	<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Armatei, -Aleea Castanilor, -Aleea Ciclovina, -Aleea Jiului, -Aleea Jupiter, -Aleea Liviu Oros -Aleea Luceafarului, -Aleea Motilor, -Aleea Orhideelor, -Aleea Panselutelor, -Aleea Petuniei, -Aleea Plopilor, -Aleea Romanilor -Aleea Rozelor, -Aleea Salcimilor, -Aleea Saturn, -Aleea Scarisoara, -Aleea Violetelor, -Aleea Zambilei, -A.Endre, -A.Vlahuta -Ana Ipatescu -Aurel Vlaicu de la nr 49 la nr 115 ,de la nr 62 la nr 170 inclusiv -Balata -Barbu Lautaru -B.St.Delevrancea -Begoniei, -Bucegi, -B.Bartok, -Brindusei, -Bd-ul Dacia, -Bd-ul 22 Decembriede la nr 23 la 135 si de la 30 la 146 inclusiv,

-Str Dorobantilor,
 -Bd-ul N.Balcescu
 -Calugareni de la nr 39 pina la 77 si de la nr 26 pana la72
 -Calea Zarandului de la nr 23 la 135 si de la 30 la 146
 -C.A.Rosseti,
 -Cetatii,Ciclovină
 -Coziei de la nr 1 la 17 si de la nr 2 la 20 inclusiv,
 -Cringului,
 -Eroilor,
 -16 Februarie,
 -Flamingo
 -George Enescu
 -George Cosbuc
 -Gheorghe Doja,
 -Gheorghe Lazar,
 -Grivitei de la nr 15 pana la 49 inclusivsi de la nr 18 pana la nr 38 inclusiv
 -Horea de la nr 19A la nr 165 si de la nr 18 la nr 176 incl
 -I. Buteanu,de la nr 1 pana la nr 2 si nr 3
 -I.B.Deleanu,
 -Ioan Slavici,de la nr 1 pana la nr 3 si de la 2 la 6
 -Ioan Corvin
 -Izvorului,Iasomieii
 -Lastun,-Livezilor,
 -1 Mai,Luncii
 -Matei Corvin,
 -Marasesti,
 -Merilor,
 -M Eminescu de la nr 63 la 87,de la 118 labl 35 inclusiv (fostul magazin Trident) ,
 -Inocentiu Micu Klein,
 -Mihail Sadoveanu,
 -Minerva,
 -Munteniei
 -N.Grigorescu,
 -Nucilor,
 -Oituz de la nr 31 la 43,46- ,
 -Olarilor,
 -Paringului,
 -Petre Ispirescu
 -Petru Maior,
 -Pescarusului,

	<ul style="list-style-type: none"> -Plevnei,-Portului -Piata Cetatii -Pietroasa -Piersicilor -Piscului, -Privighetorilor, -Prunilor, -Retezat, -Riului -Scorus, -Silviu Dragomir -Socului, -Soarelui -Stadion -St.O.Iosif, -Stefan cel Mare, -Titu Maiorescu de la 17 pana la 43 inclusiv,de la 18 la 36 - Nicolae Tonitza -str Topaz -Veronica Micle, -Victor Babes, -Victor Suiaga -Viilor, -Vinatorilor -Vulcan de la nr 41 la nr 63 si de la nr 46 la nr 78 -Zavoi de la nr 1 la nr 7 incl,de la nr 2 la 12A inclusiv
	<p>ZONA C</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Streiului -Aleea Teilor, -Alunului, -Atelierelor, -Apuseni, -Ardealului -Aurel Vlaicu de la nr 172 pana la nr 192 inclusiv,nr 117 -Azalelelor, -Banatului, -Bejan, -Bucovinei, -Belvedere -Calea Zarandului de la nr 2 la nr 70 -Carierei,Crisului -Calugareni de la nr 79 pana la nr 141 si de la nr 74 la nr 116

		<ul style="list-style-type: none"> -Centuria -Ciresilor, -Cincis, -Constantin Brincusi, -D.Cantemir -Dumbovitei, -Dealului -Depozitelor, -Digului -Haraului -Horea de la nr 167 pina la 245 si de la 178 la 212 inclusiv, -I.Buteanu de la nr 5A la 13, de la nr 2A la 20 inclusiv -Ion Slavici de la nr 5 la 17 si de la 8 la 26 -Iosif Vulcan de la nr 65 la nr 69,si de la nr 80 la 82 -Ion Paun Pincio -Luncii, -Mercur, -M.Eminescu de la bl 35 la 186 inclusiv,de la 87 la 125 inclusiv -Minerului,-Muresului -Orizontului -Petru Rares, -Pinului,Plaiului -Primaverii, -Santuhalm -Stejarului, -Traian Vuia, -Tudor Vladimirescu, -Venus -Zavoi de la nr 9 pana la 107 inclusiv,de la nr 14 la 96 inclusiv,
		<p>ZONA D</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aurel Vlaicu stanga ,nr 194,de la 119 la 155 inclusiv -Azur, -Biciclistilor -Bujorului, -Cascadei, -Coziei de la nr 19 si nr 21 ,de la nr 74 la 116 inclusiv -Dumitrie Sturdza, -Dragan Muntean -Granitului, -Garofitei -Gladiolelor

	<ul style="list-style-type: none"> -Hortensiei -Lotusului, -Lujerului, -Lacramioarelor -Minei, -Macesului -Nordului -Nucet , -Pictor Mircea Batca -Plaiului -Roci, -Sanzienelor -Sureanu -Tineretului -Viorelelor -Vulcan de la nr 71 pina la 147 inclusiv,de la 84 la 164 inclusiv, -Vulturului, -Zenitului
--	--

1.1.2 Zona in cadrul localitatii pentru terenurile si constructiile situate in extravilan (conform Anexa 2 la Hotararea Consiliului Local Deva nr 1572010)

Zona A

-,La Lunca'' Delimitare : N-linia ferata
E-limita intravilan Santuhalm
S-D.N.7-Deva-Simeria
V-limita intravilan Deva

Cuprinde:Tarla nr 74,75,76,80,81,82,83,84,partial 85

-,Solarii Santuhalm'' Delimitare: N-linia ferata
E-drumul spre aeroportul Saulesti
S-D.N.7-Deva-Simeria
V-riul Cerna

Cuprinde:Tarla nr78,79

ZONA B

-,La Mures'' Delimitare: N-riul Mures
E-riul Cerna
S-linia ferata
V-riul Mures(pod Soimus)

Cuprinde:Tarla nr:1,2,3,4,12,de la 23 la 72 inclusiv

-,In livada Santuhalm'' Delimitare: N-D.N.7 Deva-Simeria
E-riul Cerna

S-drum de exploatare catre rezervoarele de petrol

V-limita intravilan Deva(drum perpendicular pe Dacia Service care urca pe linga statia de gaz

Cuprinde:Tarla nr 79/1;92;92/1;93;93/1;94;95;96;97

ZONA C

Delimitare : N-limita intravilan Deva(in spatele liceelor,dealul Archiei)

V-Comuna Vetel(drumul care duce la cabana Caprioara)

S-comuna Carjiti

E-Cristur

Cuprinde:Tarla nr:de la nr 99 la 103 si de la nr 112 la 158 inclusiv

ZONA D

Delimitare: N-Dealul Cetatii,calea ferata

E-intravilan Deva(zona parcului)

S-intravilan Deva(De1/31)

V-limita com. Vetel

Cuprinde :Tarla nr 158/1;159;167;168;169;170;17

1.2 TABEL CU ZONA DE INCADRARE A STRAZILOR DIN ORASUL SIMERIA(conf. HCL nr 143/2019)

NR CRI LOCALITATE	Zona in cadrul localitatii pentru constructiile Si terenurile situate in intravilan
1	<p>Simeria, Rangul III</p> <p>ZONA A</p> <ul style="list-style-type: none"> -Str.A.Iancu -Str.Atelierului- intre 1 Decembrie si Libertatii -Str.Closca -Str.Cucului -Str.1 Decembrie- de la Podul CFR pana la str.Teilor, -Piata Unirii -Spitalului
	<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Str.Andrei Muresanu -Str Atelierului intre str Libertatii si str Traian -str.Aurel Vlaicu -Str.Barbu Stefanescu Delavrancea -Str Biscaria pina la iesirea din Uroi -Str.Cuza Voda -Str.Dacilor -Str.Decebal -Str.1 Decembrie intre STR Teilor si str Preot Nistor Socaciu -Str 1 Decembrie intre Soseaua Nationala si Pod CFR, -Str Dimitrie Cantemir -Str.Dobrogeanu Gherea -Str.Fabricii -Str Ghe Doja -Str George Cosbuc -Str Horia -Str.Ion Creanga -Str.Ion Budai Deleanu

		<ul style="list-style-type: none"> -Str.Ion Luca Caragiale -Str.Iosif Hodos -Str Libertatii -Str Liliacului -Str.1 Mai -Str.Marasesti -Str.Mihai Viteazu -Str Mihai Kogalniceanu -Str.Muresului -Str.Nicolae Balcescu -Str.Pictor Nicolae Grigorescu -Str.Progresului -Str.Stefan cel Mare -Str.Stefan Octavian Iosif -Str.Sigismund Toduta -Str Petru Maior -Str Preot Nistor Socaciu -Str Petru Rares -Str Retezatului -Str Teilor -Str T. Vladimirescu -Str Victoriei intre 1 Dece si str Ghe Doja -Str Vasile Alecsandrii -Str.Zorilor -Sos Nationala de la Str !dec pinala GH Doja,intre str Al Vlahuta iesirea spre Orastie
		<p>ZONA C</p> <ul style="list-style-type: none"> -Str.Anton Pann -Str Biscaria spre Uroi(la Pripor) -Str Alexandru Vlahuta -Str Gh Lazar,intre str Traian si str Lastunului -Str.Hunedoarei -Str.Ioan Corvin -Str.Mihai Eminescu -Str Mihail Sadoveanu -Str.Privighetorii -Str.Traian de la Str Biscaria,calea ferata la DN 7 spre Tampa -Str.Soseaua Nationala dinspre Deva pana str 1 Decembrie -Str Soseaua Nationala intre str si str A Vlahuta -Str.Spicului

ZONA D

- Str.Ciocarliei
- Str.Constantin Brancoveanu
- Str.Depozitelor
- Str.Grivita
- Str.Ion Slavici
- Str.Lastunului
- Str.Mierlei
- Str.Aleea Primaverii
- Str.Str.Oituz
- Str.Orastiei
- Str.Pacii
- Str.Plevna
- Str.Randunicii
- Str.Soseaua Nationala intre CF spre Hunedoara si Paraul Popii, podul peste CF si giratoriu de la Simeria Veche
- Str.Traian intre pasaj CFR si Soseaua Nationala
- Str Vasile Alecsandri spre Paraul Popii,
- Str Aleea Parcului
- Str Romanilor
- Str Aleea Granitului
- Aleea Trandafirilor
- str GH Lazar intre str Lastunului si str Mierlei
- str Sigismund Toduta drum de camp
- str Pr Nistor Socaciu drum de pamant
- str Traian drum de pamant
- Str Victoriei intre Str Gh Lazar si str I Slavici

**1.3 VALOAREA DE REFERINTA A
APARTAMENTELOR, GARAJELOR, SPATII
COMERCIALE
SI DE BIROURI AFLATE IN BLOCURI DE LOCUINTE
SITUATE PE TERITORIUL CIRC. JUD. DEVA**

Localitatea	Zona	Apartament Lei/mp /sd	Garaje, Alte spatii(magazii) Lei/mp/sd	Spatii com la parter bl lei/mp/sd	Spatii birouri In bloc de locuinte lei/mp/sd
DEVA	A	2800	750	3300	2500
	B	2400	550	2800	2200
	C	2000	450	2300	1700
	D	1600	350	1700	1500
SIMERIA	A	1800	600	2300	1600
	B	1550	450	2100	1380
	C	1300	350	1700	1100
	D	1200	270	1450	800
BRANISCA CERTEJU DE SUS DOBRA, ILIA SOIMUS VETEL	A	500	150	900	650
ALTE LOCALIT	A	350	70	600	450

1.4 VALOAREA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUN. DEVA SI ORASUL SIMERIA

Nr Crt	LOCALIT	ZONA	CASE lei/mp /sd	Teren Intrav Curti-constr lei/mp	Intrav Teren Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp/ sd
1	DEVA	A	3100	200	135	650
		B	2800	180	100	550
		C	2350	140	65	380
		D	1900	100	55	300
	Zone Agreement		2000	100		
2	SIMERIA	A	2100	135	90	400
		B	1900	125	70	248
		C	1600	90	57	230
		D	1300	60	22	170
	Zone agreement		1750	60		

**1.5 VALOAREA DE REFERINTA A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE DE TIP CASE,ANEXE
GOSPODARESTI,TERENURI INTRAVILANE DIN
LOCALITATILE APARTINATOARE MUNICIPIULUI
DEVA SI ORASULUI SIMERIA**

NR. crt	Orasul Comuna	Z O N A	Localitate	Case Lei/mp/sd	Terenuri intravil Lei/mp	Terenuri Intravilane Agricole Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
1	DEVA	A	Cristur	1300	30	15	200
		A	Archia	1300	30	15	200
		A	Barcea Mica si Santuhalm	1130	20	11	200
2	SIMERIA	A	Barcea Mare	1130	17	10	190
		A	Santandrei	1150	17	10	200
		A	Simeria Veche	1130	17	10	190
		B	Carpinis	780	15	10	135
		B	Saulesti	780	15	10	135
		B	Uroi	780	15	10	135

Valorile pentru zona „str.Santuhalm” chiar daca localitatea este in cadrul zonelor de incadrare din Municipiul Deva se calculeaza conform tabelului cu localitatile apartinatoare:de exemplu:Barcea Mica(tabelul de mai sus)

**1.6 VALOAREA DE REFERINTA A TERENURILOR
EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL DEVA , ORASUL
SIMERIA ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI DEVA**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni- fanete Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Livada Lei/mp Vie Lei/mp	Alte terenuri
Deva zona A	17	11	3,0	7	1,8
Deva zona B	13	9	2,5	5	1,2
Deva zona C	9	7	2,0	4	1,0
Deva zona D	7	5	1.5	4	0.8
Deva-localit apartinatoare	1.8	1.5	1,5	3	0,7
Simeria	3.8	2.2	2,0	3	0,7
Simeria-localit apartinatoare	2.3	1,4	1,5	2.5	0,5
Centre de Comuna	1,4	0.9	1,5	2,5	0,5
Sate	1.2	0,6	1.5	2	0,35

1.7 VALOAREA DE REFERINTA A CONSTRUCTIILOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE AFLATE IN ZONA RURALA CARE APARTINE DE CIRCUMSCRIPTIA JDECATORIA DEVA

Nr Cr	Orasul Comuna	Nr Crt	Zona	Localitate	Case lei/mp /sd	Teren Intavilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan agricol Lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp /sd
1	Bacia		A		830	12	6	150
		1.1	B	Tampa	400	5	3	80
		1.2	C	Petreni	400	3	1.5	80
		1.3	C	Totia	380	3	1.5	80
2	Baita		A		750	6	3.5	150
		2.1	B	Hartagani	400	3	1.5	100
		2.2	B	Ormindea	400	3,5	2.5	100
		2.3	C	Barbura	420	3	1.5	80
		2.4	C	Cainelude Sus	420	3	1.5	80
		2.5	C	Craciunesti	420	3	1.5	80
		2.6	C	Fizesti	420	3	1.5	80
		2.7	C	Lunca	370	3	1.5	80
		2.8	C	Pestera	360	3	1.5	80
		2.9	C	Saliste	370	3	2	95
		2.10	C	Trestia	270	3	1.5	65
3	Batrana		A		400	5	2.5	65
		3.1	B	Fata Rosie	200	2.0	1.3	30
		3.2	B	Piatra	200	2.0	1.3	30
		3.3	B	Rachitaua	200	2.0	1.3	40
4	Branisca		A		700	12	8	150
		4.1	C	Barasti Ilia	380	3	1.5	95
		4.2	B	Boz	430	5	3	95
		4.3	C	Cobeti	370	3	1.5	90
		4.4	C	Furcsoara	370	3	1.5	90
		4.5	C	Gialacuta	370	3	1.5	90
		4.6	C	Rovina	370	3	1.5	90
		4.7	C	Tarnava	370	3	1.5	90
		4.8	B	Tarnavita	370	5	3	90

5	Burjuc		A		600	10	5.5	150
		5.1	B	Tataresti	440	6	4	90
		5.2	B	Tisa	440	4,6	4	90
		5.3	C	Bradatel	350	4,6	3	80
		5.4	C	Glodchilesti	350	4.6	3	80
		5.5	C	Petresti	350	4.6	3	80
6	Carjiti		A		750	7	4	150
		6.1	B	Almasu Sec	530	6	3.5	130
		6.2	C	Cozia	420	6	3.5	90
		6.3	C	Gherghes	420	5	3	90
		6.4	C	Popesti	420	5	3	90
7	Certeju de Sus		A		800	13	7.5	160
		7.1	C	Bocsa Mare	440	6	3	90
		7.2	C	Bocsa Mica	420	4.3	2	80
		7.3	C	Hondol	420	4.3	2	80
		7.4	C	Magura Toplita	420	4,2	2	80
		7.5	C	Nojag	420	4,2	2	80
		7.6	C	Sacaramb	440	8,5	4.5	90
		7.7	C	Toplita Muresului	420	4.2	2	80
		7.8	C	Varmaga	260	4,0	2	55
8	Dobra		A		850	14	8	160
		8.1	B	Lapusnic	440	4.5	3	90
		8.2	B	Mihaesti	440	4.5	3	90
		8.3	B	Roscani	440	6	3.5	90
		8.4	C	Abucea	440	5	3	90
		8.5	C	Bujoru	380	5	3	80
		8.6	C	Fagetel	380	5	3	80
		8.7	C	Panc	380	5	3	80
		8.8	C	Panc Saliste	380	5	3	80
		8.9	C	Radulesti	440	5	3	95
		8.10	C	Stancesti	380	5	3	80
		8.11	C	Stancesti-Ohaba	380	5	3	80
		8.12	C	Stretea	420	5	3	90
9	Gurasada		A		620	10	5.5	130
		9.1	B	Cimpuri Surduc	440	6	3.5	90
		9.2	B	Gothatea	380	5	3	90

		9.3	C	Boiu de Sus	350	5	3	70
		9.4	C	Carmazines	350	5	3	70
		9.5	C	Cimpuride Sus	350	5	3	70
		9.6	C	Danulesti	350	5	3	70
		9.7	C	Runesor	320	5	3	70
		9.8	C	Ulies	320	5	3	70
		9.9	C	Vica	320	5	3	70
10	Harau		A		800	8,5	5	150
		10.1	B	Banpotoc	530	5	3	150
		10.2	B	Barsau	530	5	3	130
		10.3	B	Chimindia	550	5	3	140
11	Ilia		A		800	13	7.5	160
		11.1	B	Bacea	530	6	4	115
		11.2	B	Braznic	530	6	4	115
		11.3	B	Bretea Muresana	530	6	4	115
		11.4	B	Cules	530	6	4	115
		11.5	B	Sacamas	530	6	4	115
		11.6	B	Valea Lunga	530	5,5	4	115
		11.7	C	Dumbravita	530	5.5	4	110
		11.8	C	Sarbi	530	5.5	4	90
12	Lapugiu De jos		A		680	10	5.5	150
		12.1	B	Lapugiude Sus	500	5	3	115
		12.2	B	Lasau	380	5	3	90
		12.3	B	Ohaba	380	5	3	90
		12.4	B	Teiu	380	5	3	80
		12.5	C	Bastea	350	5	3	80
		12.6	C	Cosesti	350	5	3	80
		12.7	C	Fintoag	350	5	3	80
		12.8	C	Grind	350	5	3	80
		12.9	C	Holdea	350	5	3	80
13	Rapoltu Mare		A		650	7,5	4	130
		13.1	B	Bobalna	420	5	3	80
		13.2	B	Boiu	420	5	3	80
		13.3	B	Folt	420	5	3	80
		13.4	B	Rapoltel	420	5	3	80
14	Soimus		A		850	15	8	185

		14.1	A	Balata	750	5	3	140
		14.2	B	Bejan	570	5	3	120
		14.3	B	Bejan Tarnavita	570	5	3	120
		14.4	A	Boholt	550	5	3	115
		14.5	B	Cainelu de Jos	550	5	3	115
		14.6	B	Chiscadaga	550	5	3	115
		14.7	C	Fornadia	550	5	3	100
		14.8	B	Paulis	550	5	3	100
		14.9	C	Sulighete	550	5	3	100
15	Vetel		A		800	12	7	150
		15.1	B	Boia Borzii	420	5	3	80
		15.2	B	Bretelin	470	5	3	90
		15.3	B	Lesnic	650	5	3	115
		15.4	B	Mintia	680	6	4	125
		15.5	B	Muncelu Mic	470	5	3	100
		15.6	B	Muncelu Mare	440	5	3	80
		15.7	C	Caoi	460	6	3,5	100
		15.8	C	Herepeia	460	6	3,5	100
		15.9	C	Runcu Mic	460	5	3,5	100
16	Vorta		A		660	5	3	140
		16.1	B	ValeeaPoier	330	3	1.7	80
		16.2	B	Visca	330	3	1.7	80
		16.3	C	Certeju de Jos	300	3	1.5	70
		16.4	C	Coaja	280	3	1.5	70
		16.5	C	Dumesti	280	3	1.5	70
		16.6	C	Luncsoara	280	3	1.5	70
17	Zam		A		650	10	5.5	150
		17.1	B	Pojoga	400	6	4	90
		17.2	B	Salciva	400	6	4	90
		17.3	C	Almas	350	5	3.5	90
		17.4	C	Almasel	350	5	3	90
		17.5	C	Brascu	350	5	3	90
		17.6	C	Cerbia	350	5	3	90
		17.7	C	Deleni	350	5	3	90
		17.8	C	Godinesti	350	5	3	90
		17.9	C	Micanesti	350	5	3	90

	17.10	C	Pogonesti	380	5	3	80
	17.11	C	Tamasesti	380	5	3	80
	17.12	C	Saliste	380	5	3.5	90
	17.13	C	Valea	380	5	3	80

**1.8 VALOAREA DE REFERINTA A PROPRIETATILOR
IMOBILIARE DE TIP:GARAJE,GARAJE IN
BATERII,SPATII COMERCIALE,
SPATII INDUSTRIALE DE PE TERITORIUL CIRC JUD
DEVA**

Localitatea	Zo na	Spatii comerciale P,P+1,P+2 (zidarie) Lei/mp/sd	Spatii Comerciale Profile Metalice Lei/mp/sd	Spatii mici Industriale (tip punct termic) lei/mp/sd	Garaje In baterii Lei/mp/sd
Deva	A	4200	3200	2200	800
	B	3700	2650	1700	650
	C	2900	2200	1150	600
	D	2400	1800	800	550
Simeria	A	2700	2200	1000	630
	B	2300	1750	900	550
	C	2000	1200	720	460
	D	1550	950	560	380
Dobra,Ilia Soimus,	A	1250		550	190
Certejul de sus, Branisca,Vetel	A	1100		330	180
Alte localitati	A	700		200	100

**1.9 VALOAREA DE REFERINTA PENTRU SPATII IN
ZONE INDUSTRIALE TIP BIROURI,PLATFORME
BETONATE,HALE PRODUCTIE
CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI DEVA**

Nrcr	LOCALITATEA	ZONA	Hale ind lei/mp/sd	Alte depindinte Zona ind Lei/mp/sd	Birouri in Incinte ind. lei/mp/sd	Platforme betonate Lei/mp/sd
1	Deva	A,B	1700	1000	1100	100
		C,D	1200	800	800	60
	Simeria	A,B	880	600	600	65
		C,D	650	500	500	40
2	Comune	A	450	350	350	20
3	Sate	A	400	250	250	20

2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD

Circumscripția JUDECATORIEI BRAD cuprinde :

-Municipiul Brad(rang II) cu satele aparținătoare:

- Mesteacan
- Potingan
- Ruda-Brad
- Valea Bradului
- Taratel

-11 comune cu satele aparținătoare:

- com.Baia de Cris cu 9 sate
- com.Blajeni cu 8 sate
- com.Buces cu 6 sate
- com.Bucuresci cu 4 sate
- com.Bulzestii de Sus cu 7 sate
- com.Criscior cu 4 sate
- com.Luncoiu de jos cu 5 sate
- com.Ribita cu 6 sate
- com.Tomesti cu 8 sate
- com.Vata cu 13 sate
- com Valisoara cu 10 sate

2.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Brad conform HCL 143/2014

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aleea Patriei Str.Aleea Postei Str.AleeaPrimavaverii Str Andrei Muresianu Str Adrian Paunescu (tronson din Str Spitalului) Str.Avram Iancu Pana la intersectia Cu str.Decebal StrAleeaPrivighetorilor Str.Cuza Voda Str.Crisul Alb Str.Dacilor Str.1 Decembrie 1918 Str.Gral Vasile Milea (fost 7 noiembrie) Str.Dispensarului Str.Iazului Str.Independentei Str.Ion Bocaescu(fost Tioara) Str.Ion Buteanu Str Ing Mircea Vaida Voievod Str.1 Iunie Str.Libertatii Str.Liceului(fosta Leni sau Timisoarei) Str.Luncii(cocorilor Str.1 Mai Str.9 Mai Str. 8 Martie	Str.Abatorului Str.Aleea Magnoliei Str.Andrei Saguna Str.Ardealului(fost 23 August sau Crizantemelor) Str.Avram Iancu Intersectia cu str.Decebal pana la Mesteacan Str.Campului Str.Castanilor Str.Closca Str.Crisan Str.Crangului Str.Crinului Str.Decebal Str.Dumbravei Str.EcaterinaVarga Str Emil Giurgiuca Str.Eroilor Str.George Cosbuc Str.George Tincu Str.Horea Str.Ion Creanga Str.Izlaz Str.Liliacului STr Marcel Olinescu Str Mitropolit Andrei Saguna Str.Motilor Str.Oborului Str.Progresului	Str.Amurgului Str.Baladei Str.Doinei Str.Florilor Str.Frunza Verde Str.Funicularului Str.Gura Ruzii Str.Hertesti Str.I.L. Caragiale Str.Izvorului Str.Livezilor Str Magura Str.M.Eminescu Str.Mioritei Str.Morii Str.Oituz Str.Paraieni Str.Plaiuri Str.Poenita Str.Randunelelor Str.Salcamilor Str.Unirii Str.ValeaIzvoarelor Str.Viata Noua Str.Vulturilor	Str.Arinilor Str.Bratisa Str.Calamaresti Str.Corindesti Str.Dealul Racovei Str.Dealul Taului Str.Golcesti Str.Gosa Str.Lunca Str.Savesti Str.Stempurile Vechi Str.Tudoranesti Str.Zefirului

Str.Minerilor Str Nestor Lupei Str NicolaeBalcescu Str Parintele Arsenie Boca Piata aurului Piata Targu Vechi Piata Europa Str.Prundului Str.Plopilor Str.ProtopopVasile Damian(6 martie) Str.Radu Selejean Bdul.Republicii Str.Soimilor Str.Spitalului Str.Transilvaniei Str.T.Vladimirescu StrVanatorilor Pana la intersectiastrDecebal Str.Vasile Lucaciu Str.Victoriei Str.Zorilor	Str Prunului Str Rabareasa Str Radu Moga Manzat Str Salciei Str.Teilor Str.Traian Str.Trandafirilor Str.Zarand Str Vlaicu Barna Str Viilor		
--	--	--	--

Satele apartinatoare sant localitati de rangul V

- Taratel-zona A-sat apartinator
- Mesteacan-zona B-sat apartinator
- Valea Bradului-zona B-sat apartinator
- Ruda Brad-zona C-sat apartinator
- Potingani-zona D-sat apartinator

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**2.2 VALOAREA DE REFERINTA A CASELOR
INDIVIDUALE,ANEXELOR
GOSPODARESTI,APARTAMENTELOR,
GARAJELOR ,Terenurilor Intravilane din MUN BRAD**

BRAD,rang II Strada	ZO NA	Casa Lei/mp /sd	Aparta- mente Lei/mp /sd	Garaje Lei/mp /sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp /sd
BRAD	A	1800	1550	500	70	30	300
	B	1600	1300	390	60	22	240
	C	1380	1000	280	38	16	200
	D	1130	750	230	26	8	150
Str.Republicii	A	1750	1550	430	100		450
Com Criscior +str Atelierului bLGB, Muresului Ciresului	A		380	190	5	2.2	
Com Criscior+ Bl FIL	B		300	180	2.5	1,8	
Com Vata	A		380	190			
Alte localitati			300	120			
Zone agrement		1800		370	80		

2.3 VALOAREA DE REFERINTA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BRAD ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI BRAD

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenuri, Vegetatie forestiera Lei/mp
Brad	4	2,4	2,6	0.5	1.5
Centre de comuna	2	0.9	1.7	0.3	1,5
Sate	1,2	0.4	1.7	0.2	1,5

2.4 VALOAREA DE REFERINTA A SPATIILOR COMERCIALE,BIROURILOR A SPATIILOR INDUSTRIALE,A PLATFORMELOR BETONATE DIN MUNICIPIUL BRAD

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerc lei/mp/sd	Spatii Industriale (inclusiv Birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Brad	A	2200	1850	800	35
		B	1850	1450	600	28
		C	1500	950	300	27
		D	1100	650	230	22
2	Comune	A	600	330	270	17
3	Sate	A	380	250	190	17

2.5 VALOAREA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI SI A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE APARTINATOARE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI BRAD

COMUNA	Sat Apartinator	Casa Lei/mp /sd	Teren Intravil Curti-const lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
Brad –sate apartinat	Mesteacan	600	6	4	140
	Potingani	470	3,6	1.9	100
	Ruda Brad	470	3.6	1.9	100
	Taratel	650	6	3,5	130
	Valea Brad	470	5	3,0	100
Blajeni	Blajeni	470	5	2,0	100
	Blajeni-Vulcan	370	5	2,0	80
	Cris	360	3	1.5	80
	Dragu Brad	340	3	1.5	80
	Grosuri	330	3	1.5	80
	Plai	330	3	1.5	80
	Ret	330	3	1.5	80
	Salatruc	330	3	1.5	80
Buces	Buces	340	3	1.5	80
	Buces-Vulcan	330	3	1.5	80
	Dupapiatra	330	3	1.5	80
	Grohotele	300	3	1.5	70
	Mihaileni	330	3	1.5	80
	Stanija	300	3	1.5	70
	Tarnita	300	3	1.5	70
Bucuresci	Bucuresci	650	4	2,0	130
	Curechiu	380	3	2,0	80
	Merisor	410	4	2	60

	Sesuri	410	4	2	60
	Rovina	410	4	2	60
Bulzestii	Bulzestii de Sus	410	4	2	60
De Sus	Bulzestii de jos	330	4	1.5	50
	Giurgesti	300	4	1.5	50
	Grohot	300	4	1.5	50
	Paulesti	300	4	1.5	50
	Stanculesti	300	4	1.5	50
	Ticera	300	4	1.5	50
	Tomnatic	300	4	1.5	50
Baia de Cris	Baia de Cris	750	5	3,3	110
	Baldovin	550	5	12	80
	Caraci	550	5	2	80
	Carastau	520	5	2	80
	Lunca	400	5	2	60
	Risca	400	5	2	60
	Risculita	450	5	2	70
	Tebea	660	5	2,6	110
	Valeni	450	6	2	70
Criscior	Criscior	710	5	3,3	110
	Barza	460	4,5	1.5	70
	Valea Arsului	350	4,5	1.5	60
	Zdrapti	450	4,5	1.5	70
Luncoiu De Jos	Luncoiu de Jos	660	6,5	3	100
	Dudesti	370	4	1.5	60
	Luncoiu de Sus	440	5	2	70
	Podele	440	5	2	70
	Stejarel	440	5	2	70
Ribita	Ribita	730	5.5	3,5	110
	Crisan	470	5	2	70
	Dumbrava de Jos	470	5	2	70
	Dumbrava de Sus	470	5	2	70
	Ribicioara	470	5	2	70
	Uibaresti	470	5	2	70
Tomesti	Tomesti	730	6	2,6	110
	Dobrot	450	5	2	70
	Leaut	260	4	1.5	40
	Livada	260	4	1.5	40
	Obarsa	260	4	1.5	40
	Steia	260	3	1,5	50

	Titulesti	260	3	1.5	50
	Valea Mare de Cris	260	3	1.5	50
Vata de Jos	Vata de Jos	750	6	3,3	150
	Basarabeasa	520	4	2,0	100
	Birtin	520	4	2	100
	Brotuna	550	4,3	2	120
	Cazanesti	420	4	2	80
	Ciungani	420	4	2	80
	Ociu	530	4,3	2	90
	Ocisor	530	4,2	2	90
	Pravaleni	440	4	2	90
	Prihodiste	440	4	2	90
	Tatarastii de Cri	440	4	2	90
	Tarnava de Cris	700	4,6	2	140
	Vata de Sus	450	4	2,5	90
Valisoara	Valisoara	470	4,7	2,5	100
	Dealul Mare	260	3	1.5	50
	Salistioara	260	3	1.5	50
	Stoeneasa	260	3	1.5	50
	Leaut	260	3	1.5	50
	Livada	260	3	1.5	50
	Obarsa	260	3	1.5	50
	Steia	260	3	1.5	50
	Titulesti	260	3	1.5	50
	Valea Mare de Cris	260	3	1.5	50

3. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG

Circumscripția JUDECATORIEI HATEG cuprinde :

- orasul Hateg cu satele apartinatoare:Nalat-Vad
Silvasul de Sus
Silvasul de Jos
- 13 comune cu satele apartinatoare:
 - com.Baru Mare
 - com Banita
 - com.Breteia Romana
 - com Bosorod
 - com.Densus
 - com.General Berthelot
 - com.Pui
 - com.Rachitova
 - com.Rau de Mori
 - com.Sarmisegetusa
 - com.Salasil de Sus
 - com.Santamaria Orlea
 - com.Totesti

3.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Hateg, conform HCL 22/2020

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<p>Aleea Centralei Al. Al. Constructorilor Al. Trandafirilor Aleea Scolii Bdul N. Titulescu Bdul T Vladimirescu Str. Independentei Str. Mtii Retezat Str. O. Densusianu Piata Bucura Piata Unirii Str. Sarmisegetusa</p>	<p>Str. Bisericiiilor Str. Carpati Str. Cimitirului Str. 22 Decembrie Str. Florilor Str. Horea de la nr 2 la 102 A si de la 1 la 87 Str. I.L. Caragiale Str. Libertatii Str. M. Eminescu Str. M. Viteazu Str. Progresului de la Nr 2 la 42 si de la 1 la 31 Str. Timisoarei Str. Traian Str. Uzinei Str. V. Alecsandri Aleea Sfantu Ioan Botezatorul Str. R. Galbena Varianta de ocolire Oras Hateg</p>	<p>Str. C. Porumbescu de la nr 44 la 58 si de la 45 la 47 Str. Arsenie Boca Str. Oborului Str. Octavian Goga Str. Decebal Str. Graniceri, Nucilor Str. Hunedoarei Str. Magnoliei Str. M. Kogalniceanu Str. Raul Mare Str. Stadionului Str. Suseni, Tineretului Str. Viilor, Lacului Str. Andrei Saguna Str. Orizontului Str. Romulus Vuia Str. Victor Bontescu Str. Victor Babes Str. Matei Corvin Str. Nandra Pocanski Str. Dr. Valeriu Popovici Str. Tudor Arghezii Str. Galesu, Parcului Str. Crangului Str. Horea de la nr 104 la 158 si de la nr 89 la 139 Str. Oborului, Morii Str. Progresului de la nr 44 la 88 si de la 33 la 63 Str. Ciprian Porumbescu de la nr 2 la 42</p>	<p>Str. Campului Str. Closca Str. Crisan de la Nr 18 la 44 Silvasul de Jos Silvasul de Sus Str. Teilor Str. I.C. Bratianu Str. Salcamilor Str. 1 Mai de la nr 8 la 40 si de la 17 la 47 Str. Lucian Blaga Str. Lunca de Sus Str. Pinului Str. Liviu Rebreanu Str. Iancu de Hunedoara Str. Ciprian Porumbescu de la nr 44 la 58 si de la nr 45 la 47 Str. Avram Iancu Aleea castelului Sat Nalatvad Str. Lacului</p>

		si de la nr 1 la 43 Str Crisan de la nr2 la 16 de la nr 1 la 7A Str 1Mai de nr 2 la6,Si de la nr 1 la 15 Str Dealul Mare Str Margaretelor	
--	--	---	--

3.2 VALOAREA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR, GARAJELOR SI A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN ORASUL HATEG

Nr crt	Hateg, rang III Strada	ZO NA	Case Lei /mp/sd	Apart Lei /mp/sd	Garaje Lei /mp/sd	Teren Intrav Curti constr lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei/mp /sd
1	HATEG	A	2000	1900	630	80	30	320
		B	1750	1600	500	60	26	250
		C	1300	1200	370	40	16	140
		D	1000	820	240	25	10	120
	Str.Raul Galbena	B	550		200	20		110
	Aleea Centrale B1 C1,C2, A3,Aleea Constructo Rului, B1 B6,C6			650				
2	Comune	A	-	720	230	-		-
	Sate in comune	A	-	450	210	-		-

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

3 VALOAREA DE REFERINTA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN ORASUL HATEG, LOCALITATILE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HATEG

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Categorii Deterenuri Lei/mp
Hateg	3.0	2	3	1.2	1,2
Hateg Localit apartinatoare	2.0	1	2	1,2	0,7
Centre de comuna	1.3	1	1.3	1,2	0.5
Sate	0.7	0.5	0.7	1,2	0.3

3.4 VALOAREA DE REFERINTA A SPATIILOR COMERCIALE, A BIROURILOR A SPATIILOR INDUSTRIALE, A GARAJELOR DIN ORASUL HATEG

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Industriale lei/mp/sd	Birouri in Zone comerciale lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Hateg	A	2300	800	1700	35
		B	1800	550	1300	30
		C	1200	450	900	25
		D	720	320	490	25
2	Comune	A	700	330	420	13
3	Sate	A	350	260	300	12

3.5 VALOAREA DE REFERINTA A CASELOR INDIVIDUALE ,ANEXELOR GOSPODARESTI,A TERENURILOR INTRAVILANE DIN COMUNELE SI SATELE CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI HATEG

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravil Curti-Ctii lei/mp	Teran Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospodar Lei/mp/sd
Sate componente	Oras Hateg	730	20	5,5	130
Baru Mare	-	820	9	4,0	160
	Livadia	610	5	2,4	120
	Petros	530	5	2.4	120
	Valea Lupului	470	4	2,4	100
Banita		810	7,5	4,5	140
HG868/2011	Crivadia	420	4,5	2,5	100
	Merisor	420	4,5	2,5	100
Bosorod		730	9	5	150
	Alun	300	3	1.3	80
	Chitid	360	3	1.6	80
	Luncani	340	2	1.3	80
	Tarsa	300	2.0	1.3	80
	Ursici	220	2	1.2	50
	Bobaia	340	2,5	1.4	70
	Prihodiste	220	2	1.2	50
	Ciclovina	220	2	1.3	50
Densus	-	820	8.5	4,5	160
	Criva	500	2	1.3	100
	Hatagel	810	5	2,5	150
	Pestean	720	5	2,5	120
	Pestenita	680	4	1.9	120
	Poieni	400	2,5	1.4	80
	Stei	400	2,2	1.4	80
Pui	-	800	8,5	3,2	160
	Baiesti	500	4,5	2,5	120
	Federi	260	2	1,2	50
	Fizesti	250	2	1,1	50
	Galati	320	4	2	90
	Hobita	300	3	1.8	80
	Ohaba Ponor	250	2,5	1.5	70

	Ponor	360	3	1.8	90
	Rau Barbat	390	3	2,0	100
	Rusor	420	3.0	2,5	100
	Serel	330	2,2	1.5	90
	Uric	330	2,2	1.5	90
RaudeMori	-	800	8,5	3,3	170
	Brazi	470	6.0	2.5	80
	Clopotiva	830	9	3,5	180
	Ohaba (Sibisel)	300	1.7	1.5	80
	Ostrov	720	8.0	3,3	150
	Ostrovel	680	7,4	3.3	150
	Ostrovu Mic	680	7,2	3.3	150
	Sibisel	320	2	1.3	80
	Suseni	320	2	1.2	70
	Unciuc	600	6,2	2,8	110
	Valea Diljii	480	4,5	2.8	120
	Balan	140	1.5	1.2	30
Zona de agrement,case de vacanta	De la CHEHidroelec- trica in amonte cu exceptia loc Bala	1850	68	4.5	330
Sarmisegetusa	-	570	6.0	2.7	130
	Breazova	380	3.6	1.7	100
	Hobita Gradiste	330	3,6	1.7	90
	Paucinesti	330	3,6	1.7	90
	Zeicani	360	3,6	1.5	80
SalasudeSus	-	800	6.0	3,3	170
	Coroesti	340	2.5	1,5	80
	Malaesti	340	2.6	1.6	80
	Nucsoara	340	1,8	1.2	80
	Ohaba de subPiat	600	4.0	2,3	150
	Paros	350	2.6	1.5	90
	Pestera	300	2,4	1.2	70
	Rau Alb	460	3,5	2,0	100
	Rau Mic	340	2,8	1.7	80
	Salasu de Jos	850	7.0	3,3	180
	Zavoi	340	2.6	1.7	100
Zona de Agrement	Nucsoara Carnic Dela viaduct ins	730	26	1.2	160
Santamaria Orlea	-	880	9,5	4,2	200

	Balomir	380	3,5	1.7	120
	Barastii Hategulu	790	7,8	4,0	160
	Bucium Orlea	480	3.7	2,0	120
	Ciopeia	560	3.7	2,0	120
	Sacel	560	4	2,2	100
	Sampetru	560	4,2	2,2	120
	Subcetate	600	4,2	2,0	150
	Vadu	500	3,5	1.8	140
Totesti	-	820	9,5	4.5	200
	Carnesti	780	9,0	4.5	200
	Copaci	470	2,6	1.7	100
	Paclisa	800	8.5	4.5	150
	Reea	730	6,0	3,5	150
Bretea Romana	-	650	5.0	3.0	150
	Batalar	500	3,0	1.7	120
	Bercu	500	3,0	1.7	120
	Bretea Streiului	540	4.0	2,3	150
	Covragiu	500	3,0	1.7	110
	Gantaga	470	3,0	1.7	110
	Maceu	470	2.5	1,8	120
	Rusi	560	3.0	1.8	130
	Ocolisu Mare	470	3,3	1.7	120
	Plopi	550	3.6	1.7	120
	Valcele	550	3,6	1.7	120
	Valcelele Bune	550	3,6	1.7	120
	Valceluta	500	3,6	1.7	120
Rachitova	-	500	3,5	1.7	120
	Boita	500	3,3	1.7	100
	Ciula Mare	520	3,5	1.7	120
	Ciula Mica	520	3,5	1.7	120
	Gotesti	340	2.5	1,2	90
	Mesteacan	360	1,8	1,2	90
	Valioara	360	1,8	1.5	90
G-ral Berthelot	-	680	8,5	3,5	150
	Craguis	500	2,5	3,0	90
	Farcadin	600	5.0	3,0	130
	Livezi	600	3,8	2,6	120
	Tustea	600	5.0	3,0	120

4.CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

-Municipiul Hunedoara-localitate de rangul II-oras Hunedoara ca localitate componenta si patru sate apartinatoare:

- Bos
- Grosi
- Hasdat
- Pestisu Mare,localitati de rangul V

-Orasul Calan si 10 sate componente

-8 comune componente cu 33 sate componente:

- com.Bunila
- com.Cerbal
- com.Ghelari
- com.Lelese
- com.Lunca Cernii de jos
- com.Pestisul Mic
- com.Teliucul Inferior
- com.Toplita

4.1 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Municipiul Hunedoara conform HCL 188/2018

Nr crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Municipiul Hunedoara Rang II	<p>ZONA A</p> <ul style="list-style-type: none"> -str Avram Iancu, nr 1-20 -Bdul Corvin 1-16, -Bdul Dacia 1-43 -str 22 Decembrie nr 1-6 -Piata Florilor nr 1-8, -Piata Garii nr 1-2B, -str. George Enescu 1-20 -Bdul Traian, nr 1-46 	<ul style="list-style-type: none"> -Piata Iancu de Hunedoara 1-4, -str Ion Creanga nr 1-12 -Bdul Libertatii 1-17 -str. Libertatii, nr 1-27 -str. M Viteazu, nr 1-46 -str. Postei, nr 1-9 -Bdul Rusca 4-10 -Bdul Republicii 1-18, -Aleea Florilor nr 8
2		<p>ZONA B</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Mierlei nr 1-10 -Aleea Ciocirliei, nr 1-6 -Aleea Ciprian Porumbescu, 1-3 -Aleea Parcului nr 2-4 -str. Al. Vlahuta, nr 1-16 -str. Bicz, nr 1-3 -str. Bucegi, 1-8 -Piata Eliberarii, nr 1-34 -str George Topirceanu, 1-10 -str. Gheorghe Baritiu, 1-32 -str Ghe Lazar, nr 1-9 -str G. Enescu 21-24 -str Th Aman nr 1-17 -str C-tin Brancusi nr 1-17 -str Caprioarei nr 1-4 -str Martisorului nr 1-3 -str Stefan cel Mare nr 1-47 -str Spiru Haret nr 1-8 -str Laminorului nr 1-10 -str Stefan Luchian nr 2-12 -Aleea Obor nr 5-50 -str. Nicolae Grigorescu, 1-20 	<ul style="list-style-type: none"> -str Revolutiei 1-20 -str. I.L. Caragiale, nr 1-16 -Piata Libertatii nr 2-35 -str. N. Balcescu nr 1-60 -str. Pescarusului nr 2 -Bdul 1848, nr 1-36 -str. Gradinilor, nr 1-5 -str. Victoriei, nr 1-23 -str Ciprian Porumbescu nr 1-3 -str Aurel Vlaicu nr 1-70 -str Munteniei nr 1-8 -str Cerbului nr 1-12 -str C.D. Gherea nr 1-14 -str Runcului nr 1-4 -str Pictor Nicolae Tonita nr 1-8 -str Transilvaniei nr 1-3 -Aleea Topitorului nr 1-6 -Aleea Turnatorului nr 1-9 -Aleea Otelarilor nr 1-6 -Str 1 Decembrie 1918 nr 2-12

3		<p>ZONA C</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Campului,nr 1-4 -Aleea Chizid,nr 1-22 -Aleea Cocsarilor,nr 1-8 -Aleea Constructorului,1-8 -Aleea Crinilor,nr 3-9 -Aleea Drum Nou,nr 1-8 -Aleea Retezat,nr 1-8 -Aleea Viitorului nr 1-20A -Aleea Zorilor nr 1-16 -str.Campului.nr 1-4 -str Crangului nr 1-2 -str.Carpati,nr 1-2,bloc 2-49 -str.Carol Davila,nr 1-51 -str.Cernei,nr 1-7 -str.Chizid,nr 1-131 -str.C-tin Bursan,nr 1-39 -B-dul Decebal,nr 1-77 -str.Eliberarii,nr 1-31 -str.Elisabeta Margineanu,2-30 -str.Independentei nr 1-6 -str.Al.Odobescu,nr 1-22 -str.Arenei nr 1-6 -str.B.St.Delavrancea,nr 1-8 -str.Bogdan Voda,nr 1-7 -str.Muresului,nr 1-17 -str.Mioritei,nr 1-2 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Rozelor,nr 1 -str.Pinilor,nr 1-8 -str.Rindunicii,nr 1-8 -str.Simion Barnutiu,nr 1-39 -str.Timotei Cipariu,nr 1-35 - -str.Zambilelor,nr 1-20 -str.Ctin Negruzzi,nr 1-16 -str.Jiului,nr 1 -str Merilor 2-10 -str.Oltului,nr 1-4 -str.Streiului,nr 1-8 -str.Stadionului,nr 1-2 -str.Teilor,nr 1-15 -str.Trandafirilor,nr 1-33 -str.T Vladimirescu nr 1-66 -str Viorele nr 1-15 -Piata Unirii nr 1-17 -str.Eroilor,nr 1-13 -str.Ghioceilor,nr 1-17 -str.Gheorghe Doja,nr 1-31 -str Gorunilor 1-33 -str.Popa Sapca,nr 1-48 -str. Privighetorilor nr 1-6 -str.Romanilor,nr 3-72 -str.Traian Vuia,nr 1-6 -str.Unirii,nr 1-8 -str Dr Victor Babes nr 1-80 -str Luncii
4		<p>ZONA D</p> <ul style="list-style-type: none"> -Aleea Tineretului 1-44 -str.Alecu Russo,nr 1-54 -aleea Biciclistilor nr 2-73 -aleea Padurii nr 1-22 -str.Batiz,nr 1-19 -str.Bradet,nr 1-44 -str.Brazilor,nr 1-66 -str.Buituri,nr 1-95 -str.Carierei,nr 2-20 -str.Carpati,50-182 -str.Castelului,nr 1-51 -str.Carpinis,nr 1-22 	<ul style="list-style-type: none"> -str.M.Eminescu,nr 1-10 -str.Strandului,nr 1-19 -str.Salciei,nr 4-15 -str.Siretlui,nr 4-10 -str.Severin,nr 1-64 - Parc industrial DJ 687 -str.Padurii,nr 1-37 -str.Panait Cerna ,nr 1-18 -str Petofi Sandor 1-17 -str.Perintei,nr 1-35 -str.Plesului,nr 1-26 -str.Plopilor,nr 1-27 -str.Panait Cerna nr 1-18

	<ul style="list-style-type: none"> -str.Cuza voda ,nr 1-30, -str.Siretului,nr 4-10 -str.Closca,nr 1-24 -str.Crisan,nr 1-13 -str.Corbului nr 1-10 -str.Dacilor,nr 1-20 -str.Dambului,nr 2-28 -str.DimitrieCantemir,nr 1-22 -str.Doinei,nr 1-15 -str.Dr.Cantacuzino,nr 1-16 -str.Dr Stefan .Stanca,nr 1-16 -str.Dr.G.Marinescu,nr 1-35 -str.Dorobantilor,nr 1-32 -str.Dragos Voda,nr 1-38 -str.Ecaterina Varga,nr 1-16 -str.Emil Racovita,nr 1-10 -str.Fagetului,nr 1-20 -str.Furnalelor,nr 2-157 -str.Furnicularului,nr 1-7 -Gazometru,nr 1-76 -str Gabriel Bethlen nr 1-22 -str.General Magheru,nr 2-28 -str.George Cosbuc,nr 1-26 -str.Plesului nr 1-26 -str.Ion Budai Deleanu, -str.Izvorului,nr 1-32 -str.Ioan Slavici,nr 1-29 -str.Latureni,nr 1-100 -str.Strandului nr 1-19 -str.9 Mai,nr 1-19 -str.1 Mai,nr 1-5 -str.Morii,nr 2-16 -str M Eminescu nr1-10 -str M Vulcanescu,nr 1-56 -intrarea lanului nr 1-8 -intrarea spicului nr 1-6 	<ul style="list-style-type: none"> -str.Perlinei nr1-35 -str. Padurii,nr 1-37 -str Petofi Sandor nr 1-17 -str.Pomilor,nr 1-16 -str.Prutului,nr 1-13 -str.Prunilor,nr 1-12 -str. Primaverii nr 1-75 -aleea.Racastie, -str.Roma,nr 1-40 -str.Rotarilor,nr 1-235 -strsg.maj.Tr.Ciorogariu,1-30 -mr Stanga Ioan M nr 1-22A -strSlt.DumitruMerticariu1-56 -str.Spataru Milescu,nr 1-8 -str.Sarmisegetusa,nr 1-76 -str.Serei,nr 1-168 -str Zlasti,1-154 -str.Stejarilor,nr 1-96 -str.Toamnei,nr 1-21 -str.Tomis,nr 2-50 -str.Urcusului,nr 1-112 -str.Vasile Parvan,nr 1-13 -str.Salciei 4-15 -str Severin nr1-64 -str.Voinii,nr 1-20 -str.Vanatorilor,nr 2-33 -str.Voicu Cneazu,nr 2-62 -str.Viilor,nr 1-30 -str.Soseaua Hunedoara- Santuhalm incl.Drumul Manerau -str. Stufit -Sate apartinatoare: -Bos,Gros,Hasdat, Pestisu Mare(inclusiv blocuri) Parc Industrial DJ 687
--	--	--

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

4.2 Tabel cu zona de incadrare a strazilor din Orasul Calan Conform HCL 71/2019

Nr Crt	Localitate Rang	ZONA DE INCADRARE	
1	Oras Calan Hunedoara Rang III	ZONA A -Bradului 1 -Florilor 30,32 -Independentei 9,11,13,14,15,16,18 -Piata Libertatii 5A -Streiului 13C	-Lucian Blaga B,C,D,E -Ovid Densusianu 13A,13B -Policlinicii A,F,G -Traian A1
2		ZONA B -Aleea Scolii 22,23,25,26 -Bradului 2,3,4,5,6,7,8,9,10 -Florilor 20,22,24,26,28	-Independente 1,2,3,4,5,6, 7,20,21 -Lucian Blaga 24 -Ovid Densusianu 1,2,3,4,6,7,7A,8,8A,10
3		ZONA C -Aleea Romana 3 -Bradului 11,12,13,15,17 -Florilor 1-18	-M Eminescu 3,5,7,9 -Pietei 1,5,5A,18D -Unirii 1,2,3,4,6
4		ZONA D -Orasul Vechi Calan,inclusiv zona industriala	-Criseni -Localitatea Streisangeorgiu

Localitati apartinatoare:

- Strei ,Batiz
- Strei-Sacel,Ohaba Streiului,Calanul Mic
- Valea Sangeorgiului,Nadastia de Sus,Nadastia de Jos
- Santamaria de Piatra,Sancrai,Grid

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabelele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

4.3 VALOAREA DE REFERINTA A PROPRIETATILOR IMOBILIARE DE TIP LOCUINTA INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODARESTI, APARTAMENTE , TERENURI INTRAVILANE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA

ZONA	Apartamente Lei/mp/sd	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Curti constructii Lei/mp	Teren Intravilan Agricol, Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Hunedoara A	2000	2200	100	50	400
Hunedoara B	1730	1900	90	32	350
Hunedoara C	1400	1600	80	16	290
Hunedoara D	980	1200	40	8	230
Bos, Grosi , Hasdat, Pestisu Mare, Zlasti	Pestisu Mare Blocuri 480	1200	16	6	230
Zone agrement Cincis		2000	65		460
Zona agrement Gavojdia, Bos- Grosi		1650	45		400

4.4 VALOAREA DE REFERINTA A TERENURILOR EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL HUNEDOARA , ORASELE APARTINATOARE ,ZONA RURALA CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI HUNEDOARA

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Hunedoara	3.5	2,1	3.8	0.7	1.5
Calan	2.8	1.6	3,0	0.6	1.5
Hunedoara- localit apartinatoare	2,3	1.6	2,5	0.5	1,5
Centre de Comuna	2.3	1,4	2.5	0.5	1,5
Sate	1,4	0,6	1,6	0.4	1.5

4.5 VALOAREA DE REFERINTA A CASELOR DE LOCUIT INDIVIDUALE CU ANEXE SI A TERENULUI INTRAVILAN SITUATE IN COMUNELE APARTINATOARE MUNICIPIULUI HUNEDOARA

LOCALITATEA	Case Lei/mp/sd	Teren Intrav Curticonst Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda resti Lei/mp/sd
Comuna Bunila	540	5	3	160
Alun,Florese,Vadul Dobrii,Poienita Voinii	540	4	1.8	130
Comuna Cerbal	540	5	3	160
Aranes,Ciurpaz,Feregi,Poiana Rachitelui,Poienita Tomii	420	4	2,2	90
Comuna Ghelari	540	4	2,6	120
Govajdia,Ruda Plopi	400 370	3 1,5	1,4 0.8	80 70
Comuna Lelese	420	4	2,4	90
Cerisor,Runcu Mare,Sohodol	370	1,5	0.7	90
Comuna Lunca Cernii de jos	370	4,5	2,2	70
Ciumita,Meria,GuraBordului, Lunca Cernii de sus,Negoi	270	1,5	0.7	50
Comuna Pestisul Mic, Manarau	860	8	4	230
Josani,Nandru,Almasu mic	680	6	3,5	140
Cutin,Dumbrava Ciuplaz	550	6	3,5	140
Comuna Teliucul inferior, Teliucul Superior	760	8	3,5	180
Cincis-Cerna,Izvoarele	550	6	3,0	140
Comuna Toplita	760	7	2	170
Daraca,Gales,Hasdau	450	3	1,2	80
Zone agrement	1900	36		290

4.6 VALOAREA DE REFERINTA A PROPRIETATILOR IMOBILIARE TIP

CASA DE LOCUIT INDIVIDUALA, ANEXE GOSPODAREST, TERENURI INTRAVILANE DIN ORASUL CALAN SI LOCALITATILE APARTINATOARE

LOCALITATEA	CASE Lei/mp/sd	Apartam Lei/mp /sd	Teren Intravilan Curti-const Lei/mp	Teren Intravilan Agricol Lei/mp	Anexe Gospoda- resti Lei/mp/sd
CALAN zona A	1850	1650	80	27	260
CALAN zona B	1550	1400	70	20	240
CALAN zona C	1250	1200	55	12	210
CALAN zona D	1050	930	35	7	200
CRISENI-sat apart	900		25	5	160
NADASTIA-sat apart	600		10	3	140
GRID-sat apartinator	460		5,5	2	90
OHABA STREIULUI-	470		5,2	2	90
SACEL-sat apartinator	470		4,7	2	90
STERI SANGEORGIU-	870		11	3	140
VALEA SANGEORGI	700		11	2	140
SANCRAI SANTAMARIA PIATRA	480		7,4	2	140
CALANU MIC	560		7,8	2	140
BATIZ,STREI	870		13	2,5	190
TELIUCU INFERIOR		630			
GHELARI		470			
Zone agreement	1900		35		280

Valorile pentru localitatile apartinatoare se estimeaza conform calculului din tabellele referitoare la zonele rurale.(cu toate ca sant incadrate in zonele D de regula a oraselor ,municipiilor de care apartin)

**4.7 VALOAREA DE REFERINTA A SPATIILOR
COMERCIALE,
INDUSTRIALE, a GARAJELOR DIN CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZO NA	SPATII COMER CIALE Lei/mp/sd Nu include teren	GARAJE Lei/mp/sd Nu include terenul	SPATII INDUSTRIALE Lei/mp/sd Nu include Terenul (cu exceptia celor de fostele platforme Siderurgice)
HUNEDOARA	A	2400	650	1000
	B	2150	570	830
	C	1750	520	670
	D	1200	390	490
CALAN	A B	2000	400	750
CALAN	C D	1400	280	460
COMUNE-SATE Alte localit		370	180	280

**4.8 VALOAREA DE REFERINTA A SPATIILOR
COMERCIALE
TIP BIROURI, PLATFORME BETONATE DIN
CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI HUNEDOARA**

LOCALITATEA	ZONA	BIROU Zona com Lei/mp/sd	BIROU Zona ind Lei/mp/sd	PLAFORM BETONATE Lei/mp/sd
HUNEDOARA	A	2000	400	45
	B	1780	400	37
	C	1550	330	30
	D	1150	250	26
CALAN	A B	1350	400	32
CALAN	C D	800	330	25
COMUNE-SATE Alte localitati		380	220	20

5 CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE

Circumscripția JUDECATORIEI ORASTIE cuprinde :

- Municipiul Orastie

- orasul Geoagiu cu 10 sate apartinatoare:

- 6 comune cu 54 sate apartinatoare:

 - com.Balsa

 - com.Beriu

 - com.Martinesti

 - com.Orastioara de sus

 - com.Romos

 - com.Turdas

5.1 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Municipiul Orastie(conf.HCL nr 281/20018)

ZONA A	ZONA B
<p>Str.Acad.David Prodan Str Aurel Vlaicu Str.A.I.Cuza Str.A.Saguna Str.Arcului Str.Avram Iancu Str.Armatei nr 1,bl 2,3,5,7,19A,21,32,34,36 38,43,45 Str.Crisan ,de la nr 1 la 59,nr 16,nr 16A-28 mai putin cele dela 2 la 14A,14Bdela 30 la90A Str.Campul Nou Str CD Gherea Str Cojocarilor Str.Castaului Str.Cetatii Str Closca nr 1-33 Str.Dealul Mic de la nr 1 la 87,87A-117,123- 127A,153-165 respectiv de la nr 2 la 50,52-98, 126-139C,140A-151 Str Dominic Stanca mai putin nr 44 si 80 Str Dr Aurel Vlad Bdul Eroilor numaiBl 17,25,23B Str.Dacilor Str.Decebal Str.Dr I.Mihu de laNr 1 la nr 4,de la 5-6,de la 7-31,8-28,si nr 50 Str Eroilor numai blocurile si nr17,25,23B Str Erou Ovidiu Munteanu fara nr 47,47A,49,81 Str.Erou Moraru Calin Gabriel Str.G.Cosbuc Atr.G.Doja Str.Ghe. Lazar</p>	<p>Str. Armatei locuintele cu nr 13, 15,17,19,23,23A,23B,25,27,27A, 31,nr 20,22,22A,24,28,26,30 Aleea Motilor Str.Crisan de la nr 2 la nr 14A, 14B,dupa 59 pina la 67 si dupa 90 pina la 102 Codrului fara locuinte si blocuri (doar spatii comerciale si ind) Str.Eroilor locuintele de la nr 19,23,27,31,33 si 39 Str Dominic Stanca nr 44 si 80 Str Dealul Mic Str Eroilor de la nr 19,23,27,31,33 39 Str Erou Ovidiu Munteanu nr 47, 47A,49 si 81 Fundatura impare de la 13 la 15, de la 17 la 19 Str Garii Str Pricazului de la nr 100 la 106 Str.Plantelor,nr46,48,55,55A 57, 59,61 si nr 63 Str Unirii locuintele cu numere pare 2-78 bis si de la nr impare 41 la 61 B, Str Targului de la nr 1 la nr 23, de la nr 2 la 18 si imobilele 29,33 s bloc 25 Str Luncii de la nr 1 la nr 7B,4A,6,8,18,18A</p>

Str.Gradistei
Str George Enescu
Str.G-ral Zanescu
Str.G.Baritiu
Str Horea
Str I.B.Deleanu
Str.I.Creanga
Str Ilarie Chendi
Str Fundatura numere impare de la 1 la
11,respectiv nr 2-32
Str Libertatii
Str.Luminii
Str.Liviu Rebreanu
Str.1 Mai
Str.9 Mai ,de la nr 1 la 71A
Str Morii
Str Mihai Eminescu
Str Mihai Viteazu
Str.MihailKogalniceanu
Str Muresului
Str N Balcescu
Str.N.Iorga
Str.N.Titulescu,numerele pare pina la la nr 60,
se include Uzina Mecanica Orastie fara TC Ind
care are tot nr 60 ,respectiv cele impare pina la
nr 93 inclusiv
Str Oituz
Str Octavian Goga
Pta Aurel Vlaicu
Piata Victoriei
Str.Pandurilor
Str Petru Maior
Str.Popa Sapca
Str Plantelor fara nr46,48,55,55A, 57,59,61,
63
Str.Primaverii
Str Progresului pana la nr 66 inclusiv
Str.Pricazului pana la nr 100 si nr 107
Str.Stadionului
Str Stelian Ivascu
Str,Unirii-blocurile 5,7,9si numerele 29,31,33-
35,37,39,61,63,65,67,

<p>71,71a,73,75,77,79,81,83, 85,85a,87,87a.89.91.93.95a,97,99,101,103, 103a105,105a,107, 109,109a,111,113,113a,115,117a119,119a 121,123,123a,125,125a,127,127a,129,129a, 130,13030,131,133,135,137,137a,139,141, Str.Victor Babes Str.Vasile Alecsandri Str.Viilor Str.Viitorului Str.T.Vladimirescu Str Vanatorilor de la nr 1 pana la nr 7, respectiv pana la nr 10</p>	
---	--

ZONA C	ZONA D
<p>Str.Armatei nr18, 35 ,39 Str Crisan dupa nr 67,respectiv dupa nr 102 Str Codrului-numai locuintele situate la bloc Str Closca nr 34 Str Dealul Mic nr 167, Str 9 Mai de la nr 72 Str Luncii bl 2,6,8,nr 4B,4C, si de la 8A la 22 si nr 37 Str Unirii,numerele30,30 bis,30A, 32,34,36,38,40,42,42A,44,46,48,50,52,53,54, 56B,56A,78A,89B,78C,78F80,80A,82, 153,147A,147 B,147 C,149A,151A,153 si Blocurile 145 si 147 Str Muzicantilor Str Plantelor de la nr 63 Str Nicolae Titulescu,de la nr 60 si anume SC TC Ind SA(fara Uzina Mecanica),respectiv c la nr 95 inclusiv Str Vanatorilor de la nr 10A</p>	<p>Str Codrului numerele 26,27 si locuintele insiruite Str Crisan imobilul nr 91 si Adapost pentru ciini Str Dealul Bemilor STr Digului Str Luncii imobile din zona Cubic Str ing Nicolae Vaideanu Str Progresului de la nr 92 Str Unirii imobilele de la nr 147A respectiv 78B Str Targului mai putin de la nr 1 la nr 23,de la nr 2 la nr 18,fara imobilele nr 29,33,bl 25 -Toate terenurile agricole care au fost trecute din extravilan in intravilan in baza PUG aprobat prin HCL nr 18/2014,se incadreaza zona D,terenurile situate in itravilan prelungirea urmat strazi -Str Dominic Stanca dupa nr 80,respectiv nr 37 -Str Dealul Mic dupa nr 167,respect dupa nr 126 -Str Dr Ioan Mihi dupa nr 50</p>

	<ul style="list-style-type: none"> -Str Crisan dupa nr 57, respectiv nr 88 si dupa nr 70A -Str Armatei dupa nr 30 -Str Codrului dupa nr 28 -Str Pricazului dupa nr 111 -Str Muresului dupa Cimitirul Nou spre zona de agrement, Sumustau -Str N Titulescu dupa nr 91 -Str 9 Mai dupa nr 64 -Str Luncii dupa nr 27 si terenurile agricole din zona Cubic -Str Unirii dupa nr 78A -Str Plantelor dupa nr 50 -Str General Zanescu dupa Mol part stanga -Str Vasile Alecsandri dupa nr 7 -Str Luncii,-Str Targului
--	---

**5.2 VALOAREA DE REFERINTA A CASELOR
INDIVIDUALE, ANEXELOR
GOSPODARESTI, APARTAMENTELOR, GARAJELOR
A TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN MUN
ORASTIE**

Zo na	Orastie ,rang II Strada	Case Lei /mp/sd	Aparta mente Lei/ mp/sd	Garaje Lei/ mp/sd	Teren Intrav Curti- const lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospod Lei /mp/sd
A	Orastie	2200	1900	700	100	72	320
B		1900	1700	600	80	54	270
C		1580	1390	500	50	20	200
D		1200	1120	400	35	16	160
	Fundaturii 1-11, Agromec	550		300	14	8	100
	D.Bemilor ,Digului, Muzicantilor	450		250	10	6	80
A	Geoagiu Oras Calea Romanilo	1020	1500	470	30	15	160
B	Geoagiu Oras Alte strazi	680	1240	400	17	8	140
A	Geoagiu Bai Germisara	1750	1700	600	85	40	310
B	Geoagiu Bai Alte strazi	1250	1390	550	30	18	230
	Case de Vacanta (Geoagiu)	1900		600	50		260
	Comune apartinat		430	200			
	Sate apartinat		320	150			
	Alte zone de Agrement (exceptie zona Geoagiu)	1700		300	35		

5.3 VALOAREA DE REFERINTA TERENURILOR EXTRAVILANE DIN LOCALITATILE CARE APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI ORASTIE

Tipul terenului Amplasament	Teren Arabil Lei/mp	Pasuni -fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp	Alte Terenuri Lei/mp
ORASTIE-zona A	3,0	1.8	3	2,0	0.5
ORASTIE-zona B	2,4	1.4	2.4	1,5	0.3
GEOAGIU	2.7	1.2	2,4	1,5	0.5
Centre de comuna	1,3	0.7	1	1,5	0.3
Sate,inclusiv cele apartinind orasului Geoagiu	0.8	0.4	0.7	1,5	0.3

–zona A: Ceret, Drumul Pricazului, Sumustau, Campul Nou, Halanga, Sarituri, Lunca, Zavoi
–zona B: Boarci, Rauri, Rompos, Peret, Drumul Romosului, Dealul Bemilor, Grebla, Binder Fructexport, Dealul Mic, Dealul Macelarilor, la Parc, Cioblea.

5.4 VALOAREA DE REFERINTA A SPATIILOR COMERCIALE, DE BIROURILOR, SPATIILOR INDUSTRIALE si a PLATFORMELOR BETONATE DIN MUN ORASTIE

Nr crt	LOCALITATEA	ZO NA	Spatii Comerciale lei/mp/sd	Spatii Birouri (zone com) Lei/mp/sd	Spatii Industriale (incl birouri) lei/mp/sd	Platforme Betonate Lei/mp/sd
1	Orastie	A	2300	1800	750	35
		B	2000	1420	520	25
		C	1580	1100	400	15
		D	1150	700	300	15
2	Geoagiu Oras	A	1140	750	550	15
		B	880	570	240	15
3	Geoagiu Bai	A	2350	1450	550	30
		B	1750	850	360	15
4	Comune	A	650	320	180	10
5	Sate inclusiv cele apartinind orasului Geoagiu	A	380	210	140	10

**5.5 VALOAREA DE REFERINTA A CASELOR
INDIVIDUALE SI A TERENURILOR INTRAVILANE
DIN LOCALITATILE APARTINATOARE
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI ORASTIE**

COMUNA	Sat Apartinator	Case Lei/mp/sd	Teren Intravilan Cuticonstr lei/mp	Teren Intravilan agricol lei/mp	Anexe Gospodaresti Lei/mp/sd
Balsa		450	8	5.5	90
	Almas	270	4	2	60
	Ardeu	270	6	4	60
	Bunesti	180	3,5	2	60
	Galbena	180	3,5	2	60
	Mada	240	4	2	60
	Oprisesti	180	3,5	2	60
	Poenita	180	3,5	2	60
	Poiana	240	4	2	60
	Rosia	180	3,5	2	60
	Steuini	180	3,5	2	60
	Techereu	180	3,5	2	60
	Valisoara	180	3,5	2	60
	Voia	240	4,0	2	60
Beriu	-	900	20	10	220
	Castau	900	15	6	220
	Cucuis	450	7	3	90
	Magureni	240	4	2	60
	Orastioara jos	850	12	4	220
	Poeni	330	4	2	60
	Sereca	650	9	4	150
	Sibisel	650	9	4	150
Geoagiu Oras					
	Aurel Vlaicu	920	15	9	220
	Bacaila	330	5	3	75
	Bozes	350	5	4	80
	Cigmanu	330	5	3	65

	Gelmar	920	13	8	200
	Homorod	370	5	3	80
	Mermezeu	240	3,5	2	60
	Renghet	350	5	3	80
	Valeni	240	4	2	60
Martinesti		550	5,5	1.8	120
	Dancu Mare	380	4,0	1.8	70
	Dancu Mic	380	4,0	1.8	70
	Jeledinti	380	4,0	1.8	70
	Magura	260	3,7	1.8	60
	Tamasasa	380	4	1.8	70
	Turmas	550	5,5	1.8	120
Orastioara De sus		900	7.0	1.8	200
	Bucium	440	4,5	1.8	110
	Costesti	800	5.0	1.8	200
	Costesti Deal	440	4,5	1.8	120
	Gradistea Mauc	430	4	1.5	90
	Ludesti	290	3,5	1.5	60
	Ludestii de jos	550	5	1.8	100
	Ocolisu Mic	600	5,5	1.8	110
Romos		900	15	9	190
	Ciungu Mare	240	3,5	2	60
	Pischinti	360	5	4	70
	Romosel	790	8	5	180
	Vaidei	550	6	3	130
Turdas		890	15	9	200
	Pricaz	890	14	8	200
	Rapas	700	9	5	140
	Spini	870	12	8	180

6. CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI PETROSANI

Circumscripția JUDECATORIA PETROSANI cuprinde:

- Municipiul Petrosani,
- Municipiul Vulcan
- Municipiul Lupeni
- Orasul Aninoasa
- Orasul Petrila
- Orasul Uricani

Localitățile apartinătoare:

- Zona de agrement Parang
- Zona de agrement Straja
- Zona de agrement Rusu
- Zona de agrement Campu lui Neag
- Zona de agrement Pasul Vulcan
- Lonea
- Isroni
- Paroseni
- Campu lui Neag

**6.1 TABEL CU ZONA DE INCADRARE A STRAZILOR
DIN MUNICIPIUL PETROSANI HCL
30/2000, ANEXA**

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Al.Crangului Str.Al.Florilor Str.Al.Liliacului Str.Al.Trandafirilor Str.Al.Poporului Str.Al.Pinului Str.Avram Iancu Str.A.Saligny Str.Carpati Str.Cimitirului Centrul Civic Str.Closca Str.C-tin Mille Str.Constructorului Str.I.Creanga Str.I.B.Deleanu Str.Decebal Str.1decembrie1918 Str.22Decembrie Str. DN 66 Str.Enachita V Str.Gelu Str.Gen.Dragalina Str.Gen.VasileMilea Str.Horea Str.IntrareaEroilor Str.9 Mai Str.Minerului Str.Mihai Viteazu Str.N.Balcescu Str.N.Iorga	Str.Al.Treptelor Str.6 August Str.16 Februarie Str.Bazinului Str.Brazilor Str.CaleaRomana Str.Caprioarei Str.Cerbului Str.Ciresilor Str.Doinei Str.Eroilor Str.Ghe.Lazar Str.11 iunie Str.Independentei Str.Magurii Str.1 Mai Str.Maleia Str.Marasesti Str.Muncii Str.Oituz Str.Pacii Str.PetruMaior Str.Poenilor Str.Pomilor Str.Piscului Str.Salcamilor Str.13 septembrie -zone neasfaltate Str.Unirii Str.Uzinei Str.Viitorului	Str.Aradului Str.A.Muresan Str.Anton Pann Str.Aurel Vlaicu Str.Aviatorilor (FostaN.Gogiu) Str.Botoni Str.Campului Str.Carbunelui Str.Coasta Str.Cuza Voda Str.Cucului Str.Dacia Str.Daranesti Str.Dealului Str.Digului Str.Ec.Teodoroiu Str.Egalitatii Str.Fabricilor Str.Garii Str George Enescu Str.Ghe.Baritiu Str.Ghe.Doja StrGheorgheSincai Str.Grivita Rosie Str.I.L.Caragiale Str.Imp.Traian Str.Izvorului Str.Jiului Str.Livezeni Str.Lunca	Str.Bucegi Str.Carjei Str.Closca Str.Dalja mare Str.Dalja Mica Str.Funicularului Str.Muresului Str.Noua Str.Pesterea Bolii Str.Pestera Str.Poligonului Str.Progresului Str.Rosia Str.Sasa Str.Slatinioara, dela Lic De Info in sus Str.Transilvania

<p>Str.N.Titulescu Str.Parangului Str.Parangul Mic- - Zona agrement Str.Rovinei Str.13 Septembrie Zona asfaltata Str.St.O.Iosif Str.Slatinioara pana l Lic de informatica Str.Timisoara(pana la calea ferata) Str.Tineretului Str.Universitatii Zona Rusu Str.Zorilor</p>	<p>Str.Vilelor Str.Voievodului</p>	<p>Str.Mandra Str.MateiBasarab Str.Micu Klein Str.M.Eminescu Str.M.Kogalniceanu Str.Miorita Str.Minei Str.Nedeii Str.Oltului Str.Paraieni Str.Paunilor Str.Plaiului Str.Plopilor Str. Primaverii Str.Radu Sapca Str.Salatruc Str.Sarmisegetusa Str.Saturn Str.Sirenei Str.Soimilor Str.Stadionului Str.Stefan cel Mare Str.Tabacari Str.Timisoara(dupa calea ferata) Str.T.Maiorescu Str T.Vladimirescu Str.V.Alecasandri Str.Vasile Lupu Str.Venus Str.Visinilor Str.Vlad Tepes</p>	
--	---	---	--

6.2 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Mun. Vulcan conform HCL 158/2019

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Al.Muncii Str.Al.Pajistei STR.Al.Trandafirilor Str.Brazilor-cu Exceptia nr 6A si 6B Str.Caprioara(nr 1, 3,5,7,9,11,11A,8, 10,12,14 Str.Crisan Aleea.Crizantemelor Str.Dafinel Duinea Str.Decebal-pana la Nr 32 dreapta si 33D stanga Str.Crinului Str.Dorobanti Str.Ec.Teodoroiu Str.Fantanelor (Zona blocurilor) Str.Grivita Str.Gen Nicolae Dascalescu Str.Ion Creanga Str.1 Iunie Str.Jiului(fara nr 13,14,15,16, si 18 Str.1 Mai Str.Marasesti Str.Morii(nr 47 inclus stanga si 60 Hinclusiv dreapta Str.M.Viteazu	Str.Abator Str.Al.Lacrimioarelor Str.Al.Salcamilor Str.Bazinului Str.Caprioara nr 13-27 Str.Coroiesti Str.Crividia-nr 71 A inclusiv stanga si 52 inclusiv dreapta (Casele de colonie) Str.Valea Lupseasca Str.Morii(de la nr 47 exclusiv stanga si 60 exclusiv dreapta Str.Paroseni-nr 1-173, 60,304-376 Str.Pinului,zona Caselor particulare Str.Seciului Str.Socaneasca Str.Valea Ungurului Str.Vulturului (Zona case colonie) Str.V.Alecsandri (casele particulare) Str.Zavoiului Zona de agrement Brazi	Str.A.Muresan Str.Arsului,nr 1,2- 10A Str.Avram Iancu Str.Barierei Str.Valea Bleii Str.Brazilor,6A6B Str.Buciumani Str.Caraiman Str.Crangului Str.Crividia,(de la nr 71A in susstanga si de la nr 52 in sus dreapta str.Dambovita Str.Dealului Str.Decebal(de la nr 33 in sus inclusi Pasul Valcan Str.22 Decembrie Str.Florilor Str.Ghe.Baritiu Str.Gorunului Str.Jiului nr 13,14,15,16,18 Str.Independentei Str.Izvor Str.Libertatii Str.Liliacului Str.Merisor Str.Mestecenilor	Valea Arsului , la nr 10A exclusiv in sus si de la nr exclusiv in sus Str.Dealul Babii Str.Paroseni nr 62-304,320, zona Taul fara fund, Merintoni, Valea Lupului Obreja Str.Plesnitoarei

Str.N.Balcescu Str.N.Titulescu Str Oituz Str.Parc Octogon Str.Parangului Str.Perilor Str.Platoului Str Plevnei Str.Pinului(nr 1,3,5,7,2,4,6,/,10 Str.Preparatiei Str Romana Str Romanilor Str Romaneasca Str.Teodora Lucaciu Str.Traian(pana la Nr 35 inclusiv) Str.V. Alecsandri Nr1B,2,4,6,8,10, 12,14,16,1,3,5,7		Str M Eminescu Str.Muntelui Str. Paroseni ,nr 1A,97,105,109, 111,175-211 Str.Piscului Str.Retezat Str.St.O.Iosif Str.Straja Str Teiului Str Traian nr 2,4, 6 si casele de la nr 37 in sus Str T.Vladimirescu Str.Vacelelor Zona Cabanei Caprioara Str Zorilor	
--	--	--	--

6.3 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Uricani

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Toate blocurile De locuinte	Str.Sterminos Case individuale	Valea de brazii,	Str.Buta
Unitatile econom -exploat miniere -S.C Cuart SA -Preparatia -Ire -SC Autotranscom Vulcan -SC GoscomlocSA	Str.Bulzu Str.Mailat	Str. Dinoni Str.Bilugu Valea de Pesti Campu lui Neag	Str.Rostoveanu Str.Campu Mielului Str.Dodoconi

6.4 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in Mun. Lupeni conform HCL 122/2003

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
Str.Aleea Plopilor *Str.Al.Lapusneanu *S.Aleea Castanilor Str.Aleea Gorunului *Str.Aleea Liliacului *S.Aleea.Narciselor Str.Arinilor *Str.Bucura *Bdul Pacii Str.Carbunelui Str.Crinilor Str.Barbateni pana La Universal Edil Str.Constructorului Str.GheorgheSincai Str.Grivitei *Str.Lucaci Tiberiu Str.Orhideelor Str.Parangului Str.Policlinicii *Str.Spiru Haret *Str.TVladimirescu Str.Trandafirilor Str.Vascoza Str.Viitorului de La Lic.Teoretic Pana la sfarsit,cu exceptia bl din zona B Str.Zorilor	Str Avram Iancu Str.Barbateni,de la Universal Edil Sa pana la hotarul cu orasul Uricani,plus casele dedeasupra Cimitirului Barbateni Calea Braii Str Cernei Str.Eroilor Str Garii Str I.L.Caragiale Str Marasesti Str.1 Mai Str.9 Mai STR Tineretului Str.Mierleasa Str M Sadoveanu Str Nicusor Gociu Str Padurarilor Str Plevnei Str.Pomilor Str Revolutiei Str.Vanatorilor1 si 2 Str.Vanatorilor pana la nr 26 inclusiv Str.Viitorului,blocurile 5,E1,K1,K2,K2b,M1, M1b,precum si casele pozitionate mai sus de aceste blocuri de laG18 pana la Liceul Teoretic Str Vitos Gavrilă Statiunea Straja	Str.Apeductului Str 6 August Str.Ardealului Str.Arges Str.Bisericii Calea Vulcanului Str.Caraiman Str.Cerbului Str.Codrului Str30Decembrie Str.Frumoasa StrGeorge Cosbuc Str Independentei Str. Jiului Str Mierlasu Str.Morii Str.Muncii Str.Muresului Str.Paraul Rosia Str.Retezatului Str.Stadionului Str.Straja Str.Tusu StrVasile Alecsandri Str Vanatorilor, de la nr 27 inclusiv ordine crescatoare Str Victoria Str Zanoaga	Str Andreonilor Str.Aurel Vlaicu Str Brazilor Str.Capriorului Str Cimpoiului Str Dacilor Str.Dalmei Str.Dealul Rosu Str.Decebal Str Doinei Str Fagului Str.Funicularului Str Fraternitatii Str.Fluiierului Str Ghiocelului Str Infratirii Str.Libertatii Str.Luminii Str Lunga Str.Minerilor StrMosIoan Roata Str.Pandurilor Str.Pompierilor Str Progresului Str Salcamilor Str Scurta Str.Teiului Str.Traian Str.Ursului Str.Vulturilor

6.5 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in localitatea Aninoasa(conf HCL 71/2005)

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
<p>-Str.Bujorului: bl A, A1,A2,B,C1,C2, C3D,E,F</p> <p>-Str.Libertatii:bl A1,A2,G,H,I,K, J,33,L,F</p>	<p>Str.Izvorului Str.Libertatii ;bl 17, 19,21,23,25,26, 27,29,3536,38,40,42, 43,44,5870,74,85 ,94,95,97,99</p>	<p>Str.Banciloni Str.Bucuresti Str.Catanesti Str.Centru I si II Str.Cimitirului Str.Costeni Str.Danutoni Str.Ghe.Doja Str.Ghe Lazar Str.Horia Str.Izvorului Str.Jiului Str.Libertatii 101,104 106,107,108,109, 111,113,115,116, 116A,117,118,119, 120,121,123,125 127,129,131,133, 135,137,137,138, 139,140,141,145 si cele care nu sant in zona B Str.1 Mai Str.Martinesti Str.Mihai Eminescu Str.Mihai Sadoveanu Str.Progresului Str.Republicii Str.S.Barnutiu Str.Scolii Str.Uzinei Str.Valeni Str.Vulculesti</p>	<p>Str.Cocosvar Str.Piscului</p>

6.6 Tabel cu zonele de incadrare a strazilor situate in orasul Petrla conform HCL 222/2020

ZONA A	ZONA B	ZONA C	ZONA D
*Str Alexandru Sahia Str.6 August - Str.Arenei - Str.Bicaz, *Str.Castanilor *Str Carbunelui *Str.Cocosului *Str.22 Decembrie - Str.Dacilor -Str.Florilor *Str.Gradistei *Str.I.D.Sarbu Str.Muncii Str.Magura Str.8 Martie *Str.Minei Str.M.Eminescu *Str Prislop *Str.Privighetorilor *Str.Prundului *Str.Republicii *Str Rosia *Str.T.Vladimirescu Str.Traian Vuia *Str.Vulturului Incinta EM Lonea Incinta EM Petrila Incinta EP Petrila Statii captare apa potabila Str M Sadoveanu Str.G.Enescu Str.Independentei	Str.Ana.Colda Str.Ciocarliei Str.Crinului Str.Digului Str.G.Cosbuc Str.Grivitei Str.1 Iunie Str.Liliacului Str.Luceafarului Str.N.Balcescu Str.Pietii, StrPrimaverii Str.Progresului Str.Randunicii Str.Sarmisegetusa Str.Surianu Str Scanteii Str.Taii, Str.Tineretului Str.Trandafirilor	Str.Carpati Str.Popi Str.Dobresti Loc.Rascoala Str.Lunca Colonia Cimpa Str.Campului Loc Cimpa Str.Predoni Str.Voievodului Str.Jiului Str.Izvorului Str Burdesti Str Taia Loc Jiet Str.Avram Iancu Str.Biraoni Valea Cimpei Galeria Cimpa Str.Dealului Loc.Tirici Str Mosici	Str.Mesteacanutului Str Prevesciori Str.Parangului Str Luminii Cladirile situate in extravilanul localitatii

Str.Ion Creanga Str.N.Titulescu Str.Lucian Blaga Str.Auselului Str.Libertatii Str.B.St.Delavrancea Str.Soimilor Str.Parcului Str.Octavian Goga Str.Petre Ispirescu Str.Stadionului Str.Prieteniei Str.A.Vlaicu Str.Cimitirului Str.Closca Str.Crisan Str.Horia Str.Doinei Str Infratirii Str.Minerilor Str.1 Mai Str Nicolae Iorga Str.Scolii Str.Apeductului Str.Bucuresti Str Decebal Str Lucian Blaga Str Bobilnei			
--	--	--	--

**6.7 VALOAREA DE REFERINTA A
CASELOR, ANEXELOR
GOSPODARESTI, GARAJELOR
, APARTAMENTELOR INDIVIDUALE SI A
TERENURILOR INTRAVILANE SITUATE IN
LOCALITATILE APARTINATOARE
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI PETROSANI**

Nr Crt	LOCALIT	Z O N A	Case Lei/ mp/sd	Garaje Indivi duale Lei/mp /sd	Aparta- mente Lei/mp /sd	Teren Intrav Curti- constctii Lei/mp	Teren Intrav Agricol Lei/mp	Anexe Gospo daresti Lei/mp /sd
1	PETROSANI	A	1950	500	1600	85	40	300
		B	1400	370	1250	55	22	230
		C	1000	270	900	35	12	190
		D	620	200	560	15	7	150
	Zona Agrem. Parang, Rusu,		1400	400		65		300
	Zona Agrement Campu lui Neag, Pasul Valcan, alte zone		650	200		45		150
2	VULCAN	A *	900	280	650 1000	55	22	210
		B	700	230	500	35	12	140
		C	490	160	380	20	8	110

		D	360	110	330	10	5	80
3	LUPENI	A *	900	240	520 980	40	20	210
		B	700	190	420	30	12	160
		C	490	140	340	20	8	110
		D	330	80	230	10	5	80
	ZONA DE AGREMENT STRAJA		1500	440		90		350
4	PETRILA	A *	900	230	750 1050	55	22	260
		B	750	170	580	50	14	210
		C	600	120	450	30	8	160
		D	400	80	350	20	5	110
6	ANINOASA	AB	550	90	320	13	5	130
	ANINOASA	CD	350	70	240	8	4	80
7	URICANI	AB	500	90	390	18	5	140
	URICANI	CD	360	60	330	10	2	100
	ISCRONI		480	80	320	10	3	80
8	PAROSENII	A	480	80	320	10	3	90
9	CAMPULUI NEAG	A	480	80		7	4	90
10	VALEA DE BRAZI	A	550	80		3	1	130

Observatii:*

***PETRILA**

Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 850 lei/mp.

- Str T Vladimirescu**
- Bdul Republicii**
- Str Minei**
- Str Transilvaniei**
- Str Alexandru Sahia**
- Str 22 Decembrie**
- Str Carbunelui**
- Str Castanilor**
- Str Cocosului**
- Str Gradistei**
- Str ID Sarbu**
- Str Prislop**
- Str Prundului**
- Str Rosia**
- Str Vulturului**

***LUPENI**

Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 800 lei/mp.

- Aleea Castanilor**
- Aleea Liliacului**
- Aleea Narciselor**
- str Lucaciu Tiberiu**
- str Spiru Haret**
- str T Vladimirescu**
- str Bucura**
- Bdul Pacii**

***VULCAN**

Apartamentele situate pe strazile urmatoare au valoarea (pastrand reducerile generale pentru apartamente) de 800 lei/mp.

- str. Aleea Muncii**
- str Crizantemelor**
- str Dorobanti**
- str Jiului**
- str 1 Mai**
- str Marasesti**
- str N Balcescu**
- str Pinului**
- strV Alecsandri**

**6.8 VALOAREA DE REFERINTA A TERENURILOR
EXTRAVILANE DIN MUNICIPIUL PETROSANI
VULCAN,LUPENI,ORASELE si LOCALITATILE CARE
APARTIN DE CIRCUMSCRIPTIA
JUDECATORIEI PETROSANI**

Tipul terenului Amplasament	Teren arabil Lei/mp	Pasuni-fanete Lei/mp	Livezi Vie Lei/mp	Alte terenuri Lei/mp	Terenuri Vegetatie forestiera Lei/mp
Petrosani	7	1.9	4.0	0.5	2,0
Vulcan	5	1.9	4.0	0.5	1.5
Lupeni	3,8	1.3	3,0	0.5	1.5
Petrila	4	1.6	3.0	0.5	1.5
Alte localitati Apartinatoare Circ not	1,5	0.8	1,6	0.25	1.5

**6.9 VALOAREA DE REFERINTA A SPATIILOR
COMERCILE,BIROURILOR,A SPATIILOR
INDUSTRIALE,PLATFORMELOR BETONATE
SITUATE IN LOCALITATILE APARTINATOARE
CIRCUMSCRIPTIEI JUDECATORIEI PETROSANI**

Nr crt	LOCALITATEA	ZONA	SPATII COMER. lei/mp/sd	SPATII INDUSTRI (inclusiv Birouri). lei/mp/sd	BIROU Zone com lei/mp/sd	Platforme betonate lei/lmp/sd
1	PETROSANI	A	2300	750	1500	25
		B	1750	550	1300	20
		C	1380	420	1000	16
		D	970	290	850	14
2	VULCAN	A	1700	500	1200	12
		B	1480	380	930	10
		C	1100	290	750	9
		D	700	240	550	8
3	LUPENI	A	1620	480	920	16
		B	1300	360	720	12
		C	900	250	550	8
		D	610	200	390	7
4	PETRILA	A	1800	500	1000	16
		B	1380	370	750	12
		C	900	250	600	11
		D	700	210	430	8
6	ANINOASA	A	660	230	330	8
		B	390	160	260	8
7	URICANI	A	680	180	290	5
8	ISCRONI	A	350	150	180	8
9	PAROSANI	A	260	150	160	8