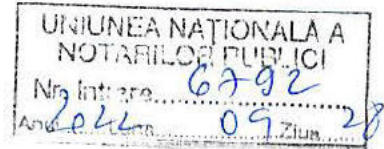


CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA
cu sediul în ALBA IULIA
B-DUL FERDINAND NR.38 A
CABINET PREȘEDINTE
Nr.înreg.4012/27.09.2022



Către,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR
PUBLICI DIN ROMÂNIA**

Luând în considerare „**Studiul de piață a valorilor minime consemnate pe piața imobiliară din județul Sibiu, realizat în anul 2021, aplicabil pentru anul 2022**” întocmit de S.C.NICOSI S.R.L. la solicitarea Camerei Notarilor Publici Alba Iulia pe care vi l-am comunicat în cursul anului, vă transmitem **Hotărârea Consiliului Local Dumbrăveni nr.28/26.04.2022** (înregistrată la Camera Notarilor Publici Alba Iulia sub nr.4001/27.09.2022), referitoare la încadrarea pe zone fiscale a terenurilor situate în intravilanul orașului Dumbrăveni și localitățile componente Șaroș pe Târnave și Ernea.



CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,
Notar public
IOAN HOTOIU
Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia



ROMÂNIA
JUDEȚUL SIBIU
PRIMĂRIA ORAȘULUI DUMBRĂVENI
555500 - Dumbrăveni, str. M. Eminescu, nr. 6
Tel: 0269 866100; 0269 865326 - Fax: 0269 866021
e-mail : office@primariadumbraveni.ro
Nr. 9150 / 22.09.2022

CĂTRE ,

Camera Notarilor Publici Alba
B.dul Ferdinand I nr. 38A
510114 Alba Iulia, Jud. Alba
România


Alăturat, vă înaintăm în copie Hotărârea Consiliului Local Dumbrăveni, Jud. Sibiu, nr. 28 / 26.04.2021, privind încadrarea în zone fiscale, a terenurilor situate în intravilanul Orașului Dumbrăveni, în vederea luării la cunoștință și actualizării datelor deținute de către notarii publici în ceea ce privește zonarea fiscală a Orașului Dumbrăveni și localitățile componente Șaroș pe Târnave și Ernea .

Cu stimă,

PRIMAR,
Dârloșan Emil



SECRETAR GENERAL,
Tamaș Gheorghe



HOTARAREA nr. 28
din data de 26.04.2021
privind incadrarea pe zone fiscale, a terenurilor situate în intravilanul Orasului Dumbraveni

Consiliul Local al Orasului Dumbraveni, Judetul Sibiu, intrunit in sedinta ordinara la data de 26.04.2021;

Analizind Raportul de specialitate nr. 2000/10.03.2021 intocmit de compartimentul de Taxe si Impozite locale din cadrul Aparatului de specialitate a Primarului Orasului Dumbraveni prin care se propune reîncadrarea pe zone, a imobilelor situate în intravilanul Orasului Dumbraveni;

Vazind Referatul de aprobare nr 27/18.03.2021 a Primarului Orasului Dumbraveni pentru proiectul de hotarare privind incadrarea pe zone fiscale, a terenurilor situate în intravilanul Orasului Dumbraveni

Tinind cont de amendamentul propus de consilierul local Cioaza Gheorghe Sorin in sedinta in plen, pentru realizarea zonarii pe baza hartii strazilor din orasul Dumbraveni, pusa la dispozitie atit in sedinta pe comisii cit si in sedinta in plen, amendament aprobat de Consiliul local;

Avind in vedere avizele Comisiilor nr. 1, nr.2 si nr.3 ale Consiliului Local Dumbraveni;

In conformitate cu prevederile art. 453 lit.i din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, al pct.8 si 9 – Titlul IX din Anexa la Hotărârea Guvernului nr. 1/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului național - Secțiunea a IV-a Rețeaua de localități, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 2/1968 privind organizarea administrativă a teritoriului Republicii Socialiste România, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii 52/2003 privind

transparența decizională în administrația publică, republicată;
In temeiul prevederilor art.129 alin.2 lit.b, alin.4 lit.c, art.136 alin.8, art. 196 alin.1 lit.a si ale art. 200 din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARESTE

Art.1 Se aproba incadrarea in zone fiscale a terenurilor din intravilanul Orasului Dumbraveni conform Anexei nr.1 care face parte integranta din aceasta hotarare.

Art.2 Dispozitiile prezentei hotarari se aplica incepind cu data de 01.01.2022.

Art. 3 Cu data de 01.01.2022 inceteaza aplicabilitatea Hotararii nr.125/2009.

Art.4 Cu ducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Compartimentul de Taxe și Impozite locale din cadrul Aparatului de specialitate a Primarului Orasului Dumbraveni.

Adoptata in Dumbraveni, la data de 26.04.2021

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Cristea Ioan Adrian

Contrasemneaza
SECRETAR GENERAL,
Tamaș Gheorghe

ROMANIA
JUDEȚUL SIBIU - ORAȘUL DUMBRĂVENI
PRIMĂRIA
CONFORM CU
ORIGINALUL

Anexa nr. 1 la Hot. 28/26.04.2021

Încadrarea pe zone a Oraşului Dumbrăveni şi localităţilor componente este următoarea :

Zona A : Piaţa Timotei Cipariu, Str. Mihai Eminescu,

Zona B : Str. Teilor (de la str. Simion Barnutiu la str. 1 Decembrie); str. Simion Barnutiu, str. Av Aurel Tifrea, str. Gheorghe Doja, str.1 Decembrie (din centru pina la str. T. Vladimirescu), str. Avram Iancu (din centru pina la intersectia cu str. Libertatii), str. Libertatii (din intersectia cu str Dobrogeanu Gherea pina la intersectia cu str. Cuza Voda)

Zona C : Celelalte străzi din Oraşul Dumbrăveni nementionate în Zonele A , B, si D ;

Zona D : Str. Capilnei, str. Ecaterina Teodoroiu, str. Stadionului, str. Liviu Rebreanu, str. Vamii, str. Vaii, str. Balta, str. Dupa Cetate, str. Tarnavei, str. Meseriasilor, str. Zugravilor, str. Uzinei, str. Morii, str. Cetatii, str. Alexandru Morariu, Str. Dobrogeanu Gherea (de la nr.80, in sus, pina la ultimul numar de casa) imobilele din partea stinga a raului Tarnava Mare, localităţile Şaroş pe Târnave şi Ernea

Primar,
Ing. Dârloşan Emil



Întocmit,
Serviciul Impozite și Taxe Locale
Damian Luminița

Presedinte de sedinta
Cristea Ioan Adrian



Secretar General,
Tamaş Gheorghe



Secretar general
Tamas Gheorghe

Secretariat UNNPR

From: .CNP <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>
Sent: miercuri, 28 septembrie 2022 11:35
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: HCL nr.28/2021a Consiliului Local Dumbrăveni, jud.SB ref.la zonarea fiscală a orașului Dumbrăveni și localități componente
Attachments: adresa UNNPR nr.4012-2022.pdf; HCL Dumbrăveni nr.28-2021.pdf

*** NOTIFICARE: Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

DISCLAIMER: This e-mail is sent by Camera Notarilor Publici Alba Iulia and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.