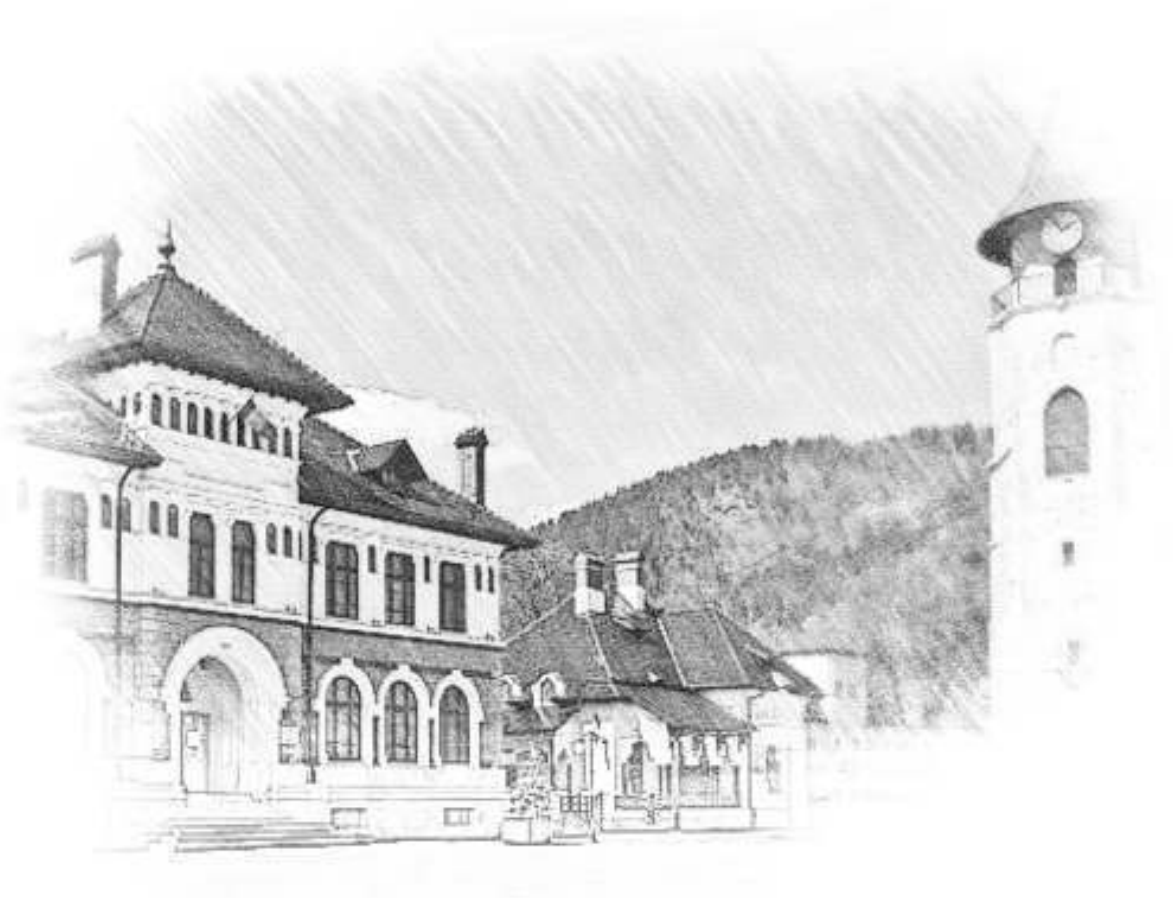


STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. NEAMȚ



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Bacău decembrie 2021

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Neamț, conform contract nr.109 din 03.12.2021.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2021.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022).

In baza studiului de piata, a ipotezelor si a ipotezelor speciale de lucru, valorile de circulație orientative ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Neamț sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("**Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.**") pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea cuprinsa in Standardele de Evaluare de bunuri-Cadrul General – Valoarea de piata, fiind asimilata valorii de piata ca valoare orientativa de studiu al pietei.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost **realizate partial în conformitate cu cerintele din Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2020** dar prezinta si **devieri majore de la aceste standarde** in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil, fara a efectua un studiu al C.M.B.U. (cea mai buna utilizare fiind considerata tipul de imobil din tabelele prezentate de CNP Bacau), tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa** fiind asimilata valorii de piata. Expertul, evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr.109/03.12.2021**, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informații dar pot exista si informatii la care nu am accesat

CUPRINS

Capitolul 1 Termeni de referinta	pag.4
1.1 Obiectivele studiului de piata.	pag.4
1.2 Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3 Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4 Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5 Ipoteze si ipoteze speciale.	pag.4
1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
1.7 Piata imobiliara	pag.8
1.8 Evolutia pietei imobiliare	pag.8
1.9 Analiza concurentei pe piata imobiliara	pag.8
1.10 Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Neamț	pag.9
Capitolul 2 Prezentarea datelor	pag.10
2.1 Identificarea tipurilor de construcții.	pag.10
2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.14
2.3 Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț.	pag.14
2.4 Analiza (studiul) pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței	pag.16
Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor	pag.18

Anexe

Anexa 1	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscripția judecătoriei Bicz	pag.18
Anexa 2	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscripția judecătoriei Piatra Neamț	pag.39
Anexa 3	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscripția judecătoriei Roman	pag.93
Anexa 4	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscripția judecătoriei Tg. Neamț	pag.141
Anexa 5	Valorile orientative minime de circulatie la constructii speciale – patule, imprejmuri, drumuri	pag.169
Anexa 6	Valorile orientative minime de circulatie la constructiile specializate, ruine si constructii nefinalizate	pag.171

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Neamț de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ.

1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Neamț prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor județului Neamț.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de “**Valorile orientative minime de circulatie ale**” ale constructiilor.

In concordanta cu scopul studiului de piata decis de catre beneficiar si conform cu Standardul de Evaluare bunuri ANEVAR 2020 si literatura de specialitate a CET Romania (Corpul Expertilor Tehnici) tipul de valoare cel mai apropiat de “VALOAREA MINIMA ORIENTATIVA DE CIRCULATIE” (care nu se regaseste in standardele ANEVAR) ce va fi estimata ESTE VALOAREA DE PIATA definite de SEV 100 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT FIECARE IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA STUDIULUI DE PIATA este septembrie – decembrie 2021.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

1.5. Ipoteze si ipoteze speciale

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze și ipoteze speciale :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.109 din 03.12.2021 incheiat cu beneficiarul CNP Bacau;
- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;

- Evaluatorul și expertul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în studiul de piață, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor;
- Se presupune că construcțiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract;
- Nu se dețin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul construcțiilor. Evaluatorul și expertul nu are calitatea, calificarea și nici o obligație de a depista astfel de substanțe;
- Prevederile sau estimările conținute în studiul de piață s-au făcut în condițiile actuale ale pieței construcțiilor de la sfârșitul anului 2021 cu valabilitate pentru anul 2022;
- Studiul de piață s-a efectuat în condițiile unor valori de circulație orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul și expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat să ofere consultanța ulterioară în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în: omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piață pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piață C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pieței este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și expert și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I și evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă și reprezintă CMBU la data întocmirii studiului de piață (acest lucru reprezintă o abatere de la standardele ANEVAR).
- Prevederile, proiecțiile și estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie într-o perioadă în ușoară stagnare datorită pandemiei COVID-19. Aceste prevederi sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare.
- Este posibil ca o parte din aspectele menționate anterior să nu poată fi precizate înainte de începerea studiului de piață, de exemplu, pot deveni disponibile informații suplimentare sau poate apărea un aspect care necesită investigații suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse în GHID, ca referință în expertizele tehnice judiciare și rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că studiul de piață al unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardul de Evaluare de bunuri ANEVAR 2020, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia, cu preluarea și prelucrarea caracteristicilor de orice fel ale proprietății respective, activitate care nu a putut fi efectuată.
- Fiecare proprietate imobiliară are un anumit grad de individualizare și dotare, în cazul în care părțile implicate în tranzacție consideră că valorile de circulație orientative minime prezentate în anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar să se realizeze o expertiză de evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzacției care va prezenta valoarea de piață estimată la data tranzacției (abatere de la Standardele ANEVAR).
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai

importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.

- Proprietățile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini și nu au fost inspectate detaliat (abatere de la Standardele ANEVAR);
- Studiul de piață prezent necesită devieri de la SEV după cum sunt specificate mai sus dar are la bază ipoteza unui studiu de piață foarte atent în ceea ce privește: zona, piața, aria pieței, amplasarea în cadrul ariei pieței, activitatea pieței, participanții de pe piață, valoarea de piață, costuri de tranzacționare.
- Evaluarea globală efectuată în cadrul studiului pentru anul 2022 reprezintă evaluarea sistematică a unor grupe de bunuri utilizând proceduri specifice fără a fi necesară inspecția bunurilor imobiliare respective.

1.6. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează studiul de piață

Având în vedere scopul studiului de piață, evaluatorul a utilizat pentru întocmirea studiului de piață informații culese de pe piața imobiliară locală.

S-au mai utilizat informații despre valorile de circulație orientative minime ale construcțiilor care s-au tranzacționat sau sunt în curs de tranzacționare obținute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisă (publicații de specialitate), firme de construcții cu experiență, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Neamț și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2021, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicații centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Construcțiilor” s.a., site-ul ANEVAR se consideră cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informații obținute de la părțile implicate în tranzacții cu diferite tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta și cererea de proprietăți imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul zonelor stabilite pentru studiul de piață, din publicațiile locale s.a. efectuând o analiză de piață asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid consideră îndeplinite cerințele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizată prin L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanică și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protecție împotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidroizolație și economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumând, în **evaluarea globală** a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din România unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea

măsură întrebuintărea sau valoarea incat, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la incheierea contractului.

(5) In vanzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, in cazul in care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Legea 248/2020 cu modificarea art.291 din Legea 227/2015.
- Legea 255/2010 si Legea 223/2018 privind exproprierea ... (se recomanda un raport special de evaluare specific imobilului);
- Legea 10/1995 actualizata prin Legea 123/2007 – calitatea in constructii;
- Legea 61/1990 – gradul de confort al apartamentelor;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Constructii, Sisteme si subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval Bucuresti 2012
- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “anticiparii” și “substitutiei”, asa cum sunt ele prezentate in Standardele Internationale de Evaluare, Standardele de Evaluare Bunuri 2020 si în literatura de specialitate ca o premiza de baza in stabilirea valorilor de piata.

1.7. Piata imobiliara

Definitii si concepte de baza

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelate piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, **tranzacția financiară** reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, **bunurilor imobiliare** și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

1.8. Evoluția pieței imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora (valoarea orientativă minimă de circulație).

1.9. Analiza concurenței pe piața imobiliară.

Datorită numărului de vânzători și volumului în creștere de cumpărători (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pieței în echilibru.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: **asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietăților**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora (abatere de la Standardele ANEVAR).**

1.10. Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Neamț.

Piata imobiliara a judetului Neamț este reprezentata de tipurile de constructii enumerate in capitolul urmator si localizate in circumsriptiile teritoriale judecatoresti apartinand judetului Neamț care sunt urmatoarele:

- Localitatiile arondate circumsriptiei judecatoriei Bicz
- Localitatiile arondate circumsriptiei judecatoriei Piatra Neamț
- Localitatiile arondate circumsriptiei judecatoriei Roman
- Localitatiile arondate circumsriptiei judecatoriei Tg. Neamț

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chilere, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj, s.a.);
- Apartamente în blocuri și locuințe, subsoluri și demisoluri;
- Spații, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazii, garaj, s.a.;
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare.
- Construcții agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica, s.a. ,

structurată pe cele 4 circumscripții judecătorești ale județului Neamț.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piață reprezintă valoarea de circulație orientativă minimă raportată la mp de arie construită (desfășurată) a construcției, exprimat în – euro –.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcție, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază (fundatii, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Gradul de uzura (procente %) este apreciat după vechimea construcțiilor în trei categorii: cele construite înainte de anul 1977 (anul cutremurului după care s-au impus alte legi în structura construcțiilor), cele construite între anii 1978 și 1990 și cele construite după 1990.

Valoarea terenurilor în cota indiviză aparținând apartamentelor sunt incluse în valoarea apartamentelor.

Valoarea terenurilor în proprietate exclusivă aferente apartamentelor tranzacționate se vor prelua separat conform grilelor din zona de care aparțin (grila de evaluare a terenurilor).

2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime (subsoluri, etaje, mansarda).

Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paiantă sau bârne, chirpici, valatuci pamant izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

Anexele gospodărești cuprind bucătăria de iarnă, bucătăria de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

Șoproanele sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

Beciurile sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă sau individuale..

Garajele pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Toate tipurile de construcții descrise sunt doar câteva exemple din totalul foarte mare de tipuri de construcții existente, din care unele pot fi asimilate cu unele construcții descrise existând multe asemanări și foarte puține deosebiri.

2.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	44	66	94	120	142
Confort I	36	60	78	96	-
Confort II	28	43	58	72	-
Confort III	25	41	54	67	-

Suprafata construita = suprafata utila x 1,2

Pentru apartamente construite după anul 1989 se aplica legea locuinței 114/1996 care prevede la anexa 1 exigentele minimale pentru proiectarea locuințelor care sunt după cum urmează:

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort I	37 mp – suprafata utila	52 mp – suprafata utila	66 mp – suprafata utila	74 mp – suprafata utila	Mai mare de 96 mp suprafata utila

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort I	44 mp – suprafata utila	62 mp – suprafata utila	79 mp – suprafata utila	88 mp – suprafata utila	Mai mare de 115 mp suprafata utila

Suprafata construita = suprafata utila x 1,2

Aria (suprafata construita) desfășurată – mp - luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (parter + etaje = mansarda), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU: $AC = AU (SU) \times 1,2$.

ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).

EXEMPLU locuinta P+1E: $ADC = AC$ (amprenta la sol) x nr. nivele cladire. (P+M, P+ 1,2,3,....,x ETAJE +M).

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brăurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

2.1.3.- Spatii

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie construita(desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu destinat produselor alimentare – industriale și magazine universal **în mediul urban**, situate in cladire independentă sau în bloc de locuințe.

- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.

- șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.

- clădire cu unul sau mai multe niveluri

- înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

- finisaj mediu

- instalații electrice

- instalații sanitare

- instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie

- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**

- structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet

- șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă

- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet

- înălțime H = 3,00 m

- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine

- instalații electrice

- încălzire cu sobe

- la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- **Complex comercial** –

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m

Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- Restaurant -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, braserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

Construcție în clădire independentă

Varianta I – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șifă sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

Varianta a II-a – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

Varianta a III-a – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

Construcție în bloc de locuințe

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.

- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.

- Înălțimea H = 4,50 m

- Finisaj mediu

- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

2.1.4.- Hale industriale, pentru producție sau pentru depozitare sau alte scopuri

Halele pentru producție

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal

- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal

- schelet din lemn cu șarpanta din lemn

- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m

- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrice și acoperișul, pardoseli din beton dritșcuit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

Halele pentru depozitare sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

2.1.5.- Construcțiile agricole sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

Grajd – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea H = 3,00 m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

Hală pentru păsări de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea H = 3 m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

Atelier mecanic de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă H = 4,30 m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor am definit ca piața unitară piața construcțiilor (exemplu: piața garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Neamț (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Neamț. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piața urbană studiată prezintă prețuri diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț.

Județul Neamț se află în estul României, în vechime Armotz, este un județ în regiunea Moldova, în nord-estul României, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul Moldovei și se întinde foarte puțin și în partea de N-V a Transilvaniei, cuprinzând comuna Bicaz-Chei. Este cunoscut mai ales pentru frumusețea Masivului Ceahlău, a lacului de acumulare (numit Izvorul Muntelui) de pe râul Bistrița al cărui baraj se situează în partea de vest a orașului Bicaz, cât și a peisajului în general, a mănăstirilor (Agapia, Neamț, Secu, Sihăstria, Văratec etc.), a rezervațiilor naturale (Parcul național Ceahlău, Codrii de aramă, Codrii de argint, Rezervația de zimbri, etc.), a cetăților (Cetatea Neamțului). Reședința județului este municipiul Piatra Neamț. Suprafața județului este de 5.890 km pătrați. Principalele cursuri de apă: Moldova, Siret (între Doljești și Secuieni), Bistrița (între Broșteni și Buhuși), Bistricioara, Bicaz, Cracău, Tarcău, Ozana (numit și Neamțu) și pârâul Cuejd- care traversează municipiul Piatra Neamț; principalele lacuri: Izvoru Muntelui, Pângărați, Vaduri și Bâta Doamnei (lacuri de interes hidroenergetic). Altitudine maximă: Vf. Ocolașu Mare (M. Ceahlău) 1.907 metri.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; s.a.

Agricultura jud. Neamț reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Piatra Neamț (reședința județului)
- Roman

Orașe

- Bicaz
- Roznov
- Târgu Neamț

Comune

•

Agapia

- Alexandru cel

Bun

- Bahna
- Bălțătești
- Bâra
- Bârgăuani
- Bicaz-Chei
- Bicazu Ardelean
- Bodești
- Boghicea
- Borca
- Borlești
- Botești
- Bozieni
- Brusturi
- Cândești
- Ceahlău
- Cordun
- Costișa
- Crăcăoani
- Dămuc
- Dobreni
- Dochia
- Doljești
- Dragomirești
- Drăgănești

- Dulcești
- Dumbrava Roșie
- Farcașa
- Făurei
- Gâdiți
- Gârcina
- Gherăești
- Ghindăoani
- Girov
- Grințieș
- Grumăzești
- Hangu
- Horia
- Icușești
- Ion Creangă
- Mărgineni
- Moldoveni
- Negrești
- Oniceni
- Păstrăveni
- Pâncești
- Pângărați
- Petricani
- Piatra Șoimului
- Pipirig
- Podoleni
- Poiana Teiului

- Poienari
- Răucești
- Războieni
- Rediu
- Români
- Ruginoasa
- Sagna
- Săbăoani
- Săvinești
- Secuieni
- Stănița
- Ștefan cel Mare
- Tarcău
- Tașca
- Tazlău
- Tămășeni
- Timișești
- Trifești
- Tupilați
- Țibucani
- Urecheni
- Valea Ursului
- Văleni
- Vânători-Neamț
- Zănești

2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate ,tranzacții efectuate, experiența profesională proprie s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Estimarea valorilor orientative minime de piață nu a putut ține cont întocmai de Standardul de Evaluare Bunuri ANEVAR 2020, având unele abateri subliniate în capitolele anterioare.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

La perioada studiului de piață efectuat creșterea nivelului activităților economice și ușoara perspectivă de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Neamț cât și creșterea prețurilor la materiale de construcții, inflația marită, dorința marită pentru cumpărarea de rezidențe în vederea lucrului de la domiciliu au ca efect de perspectivă creșterea (5-15%) a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate deci ne semnificativ. **Tendința actuală pentru anul 2022 este de creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente și locuințe față de anul 2021. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor, industriale, anexele lor semnaleză o stagnare sau foarte ușoară creștere în anumite zone de interes.**

Cererea și oferta

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor este suficientă spre un ușor excedent și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă abundentă de apartamente deosebi construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

Cererea pentru construcții (apartamente) în municipii și orașe este sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de familii tinere (beneficiind de programul Prima casă) către apartamente mai vechi și mai rar pentru complexe rezidențiale executate de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți s-au înmulțit la număr datorită condițiilor dificile de finanțare întrucât creditele ipotecare sunt de 5% la unele bănci, pentru avansul pentru construcții de până la 70.000 euro este de 5% și până în 140.000 euro de 5%. Cererea pentru

birouri si spatii cu diferite destinatii este intr-o usoara stagnare si datorita pandemiei COVID-19. In mediul rural cererea de locuinte si constructii agricole este manifestata in deosebi de investitori mari in agricultura care urmaresc comasarea terenurilor in vederea exploatarii agricole. Multi jucatori pe piata imobiliara a constructiilor (locuinte, spatii, birouri, constructii agrozootehnice) prefera sa isi construiasca singuri aceste spatii.

Cererea si oferta situate la nivelul anului 2021 datorita semnalelor economice si sociale in anul 2022 va creste cererea cu 15-20% cu mici exceptii la spatii comerciale si birouri.

Echilibrul pietii.

Cresterea progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Neamt care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2022 este crestere usoara a valorilor la spatii, industriale , hale s.a si o usoara crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentialesi anexele acestora, in functie de localitati ,corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Neamț.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata in echilibru.

Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului **cerere-oferta** așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase și comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2021 așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități și zone supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2022.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se semnaleze deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață 2022. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA 1

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI
ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE
DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ

1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990

- EURO/MP.SUPRAFATA

CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. desfășurată
I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Cement Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	240
II. Ansamblul Mărceni, Străzile aferente: Dimitrie Lionida; Primăverii; Aleea Teilor	
a. nou	255
b. vechi	203
III. Ansamblul Dodeni, Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	173
COMUNE LIMITROFE	
a. comuna Tașca	143
b. comuna Tarcău	117
c. comuna Poiana Teiului	137
d. comuna Borca	111
e. comuna Ceahlău (St. Durău)	208
f. comuna Hangu	130
g. comuna Grințieș	124
h. comuna Bicazu Ardelean	111

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE - 17% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

LISTA STRAZILOR
din orașul Bicaș și a localităților suburbane

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONĂ	
0	1	2	3	4
BICAZ				
Str.	22 Decembrie	-	C	
Str.	Apusului	-	C	
Str.	Barajului	I III	A B C	I - blocuri zona centru + blocuri tip vilă colonie Poliție - Spital III - blocuri cartier Dodeni A- de la podul ce traversează râul Bicaș - până la restaurantul Ceahlău inclusiv B- de la restaurantul Ceahlău – până la pârâul Cojușna C- de la pârâul Cojușna
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Capșa	-	C	pentru proprietățile care n-au ieșire la DN 15
Str.	Cărbune	-	C	
Str.	Ciungi	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cojușna	III	B C	III - blocuri cartier Dodeni B- zona blocuri C- zona case
Str.	Cozmiței	-	C	
Str.	Crășniței	-	C	
Str.	Dimitrie Leonida	II a	A	II a – blocuri cartier Măceni
Aleea	Dorului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	C	
Str.	Energiei	-	C	
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Ghiocelului	-	C	
Str.	Gilbert Adalbert	-	A	
Str.	Izvoru Muntelui	-	D	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Muncii	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Păltiniș	III	B	III - blocuri cartier Dodeni
Str.	Pârâul Bașa	-	C	

Str.	Piatra Corbului	I	A B C	I - blocuri zona centru A- int.str. Barajului- până la puntea ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz B -de la punte ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz- până la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv C- de la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv, până la limita administrativă cu com. Tașca
Str.	Pieței		A	
Str.	Plaiului	-	C	
Str.	Plutașului	-	C	
Str.	Primăverii	II a	A C	II a - blocuri cartier Măceni A - zona blocuri C - zona case
Str.	Republicii	-	B	numai pentru proprietățile care au ieșire la DN 15
Str.	Stadionului	-	C	
Str.	Stejarilor	-	C	
Aleea	Teilor	II b	A	II b - blocuri cartier Măceni
Str.	Uzinei	-	C	
Str.	Vânătorilor	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	

**1.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN ORAȘUL BICAZ**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz	A	79	71	55	49	29	21	17	15	12	11	16	23	28	20
	B	72	61	49	43	25	19	16	13	11	10	15	22	24	20
	C	61	52	42	35	20	16	15	12	10	9	15	21	20	17
Izvoru Muntelui	-	64	54	45	37	22	17	16	12	10	8	13	21	22	18
Izvoru Alb	-	52	45	37	31	20	13	14	11	10	8	13	19	20	16
Potoci	-	60	51	41	36	21	16	15	12	10	8	14	20	23	17
Secu	-	52	45	37	31	20	13	14	11	10	8	13	19	20	16

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .

- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

1.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bicazu Ardelean

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicazu Ardelean	-	47	40	31	29	17	13	12	10	9	8	12	15	17	12
Telec	-	37	31	24	23	14	12	10	9	8	7	11	12	14	12
Ticoș	-	32	28	23	20	13	11	9	8	7	7	10	13	13	11

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

1.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bicaz-Chei

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz-Chei	-	44	38	31	28	17	15	14	13	13	11	12	14	16	12
Barnadu	-	20	17	15	13	13	11	10	9	8	7	8	10	9	8
Gherman	-	32	29	23	20	14	12	13	12	11	10	10	12	13	11
Ivaneș	-	30	26	21	18	13	13	12	11	10	9	9	13	12	10

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

1.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Borca

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borca	-	40	33	26	25	17	14	13	13	12	11	12	14	15	12
Lunca	-	31	26	21	20	14	13	12	11	10	9	10	12	13	10
Mădei	-	33	29	22	21	15	14	13	12	11	10	11	13	14	11
Pârâul Cârjei	-	24	21	19	16	11	9	8	7	7	7	8	10	11	9
Pârâul Pânteii	-	24	21	19	16	11	9	8	7	7	7	8	10	11	9
Sabasa	-	31	26	21	20	14	13	12	11	10	9	10	12	13	10
Soci	-	28	24	21	19	12	10	9	8	7	7	9	11	12	10

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

1.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ceahlău

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bistricioara	-	44	37	29	28	15	12	11	10	9	8	10	13	15	12
Ceahlău	-	49	43	33	31	17	13	12	11	10	9	11	14	16	13
Pârâul Mare	-	37	31	24	22	14	11	10	9	8	7	9	12	13	11

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

1.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA DĂMUC

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dămuc	-	35	30	23	22	16	13	14	13	12	11	12	14	14	12
Huisurez	-	19	18	15	13	13	11	10	9	8	7	9	10	11	9
Trei Fântâni	-	13	13	11	9	8	7	7	7	7	7	8	9	9	8

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

1.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Farcașa

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bușmei	-	40	33	26	22	16	13	12	11	10	9	10	13	14	12
Farcașa	-	42	35	29	25	17	13	13	12	11	10	11	14	15	13
Frumosu	-	35	32	25	21	15	12	11	10	9	8	9	13	13	11
Popești	-	33	29	22	20	13	11	10	9	8	7	8	12	14	11
Stejaru	-	40	33	26	22	16	13	12	11	10	9	10	14	14	12

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

1.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Grințieș

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad	-	32	28	22	21	14	13	12	11	10	9	9	12	13	10
Grințieș	-	44	37	30	26	17	13	13	12	11	10	11	14	15	13
Poiana	-	37	33	26	22	15	12	11	10	9	8	10	13	14	11

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

1.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Hangu

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhalnița	-	46	39	31	28	16	13	13	12	11	9	10	14	15	13
Chirițeni	-	49	43	33	31	17	14	13	13	12	11	11	15	16	13
Grozăvești	-	44	37	29	28	15	13	12	11	10	9	9	13	15	12
Hangu	-	52	45	37	31	19	16	15	14	13	12	12	16	17	14
Ruginești	-	39	35	28	23	14	12	11	10	9	8	8	13	14	11

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**1.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Poiana Teiului**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni	-	29	24	21	17	13	12	11	10	9	8	9	12	12	10
Dreptul	-	30	26	22	16	13	12	11	10	9	8	9	12	12	10
Galu	-	38	31	26	23	19	16	15	14	13	13	11	16	19	14
Petru Vodă	-	24	21	18	16	13	11	10	9	8	7	9	12	12	10
Pârâul Fagului	-	31	26	22	18	15	13	13	12	11	10	10	12	15	12
Poiana Largului	-	46	39	35	28	20	17	16	15	14	13	12	17	20	15
Poiana Teiului	-	53	45	38	31	25	22	21	20	19	17	13	23	26	21
Roșeni	-	49	43	37	30	21	19	17	16	15	14	12	22	25	20
Săvinești	-	38	31	26	23	19	16	15	14	13	13	11	16	19	14

Topoliceni	-	49	43	37	30	21	19	17	16	15	14	12	22	25	20
------------	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

1.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tarcău

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeluța	-	44	38	30	26	17	15	14	13	12	13	12	18	19	16
Brateș	-	44	38	30	26	17	15	14	13	12	13	12	18	19	16
Cazaci	-	47	40	31	29	18	16	15	14	13	12	13	19	20	17
Schitu Tarcău	-	41	36	28	26	16	14	13	12	13	12	11	17	18	15

Straja	-	52	45	36	31	19	17	16	15	14	13	12	20	21	18
Tarcău	-	54	47	37	32	20	18	17	16	15	14	13	21	22	19

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

1.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA TAȘCA

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hamzoaia	-	Hamzoaia	-	39	33	28	23	17	14	13	12	13	12	11	18
Neagra	-	Neagra	-	41	36	29	24	18	15	14	13	12	13	12	19
Tașca	-	Tașca	-	49	43	35	30	19	16	15	14	13	12	12	21

Ticoș - Floarea	-	Ticoș - Floarea	-	32	28	23	20	17	14	12	13	12	11	10	17
--------------------	---	--------------------	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZON A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT în mediul rural structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independen te	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+ (1- 3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	meta 1 pvc
								lemn	zidăr ie/ beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3		5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	A	61	66	-	-	65	55	63	68	89	70	41	55
	B	57	63	61	54	62	53	59	64	85	66	40	53
	C	50	53	52	46	52	46	51	55	72	56	34	45
Izvoru Munelui	-	44	47	46	41	47	41	45	50	66	51	29	40
Izvoru Alb	-	44	47	46	41	47	41	45	50	66	51	29	40
Potoci	-	44	47	46	41	47	41	45	50	66	51	29	40

Secu	-	44	47	46	41	47	41	45	50	66	51	29	40
Bicazu Ardelean	-	41	44	47	40	44	40	43	45	55	45	33	37
Bicaz Chei	-	40	43	42	39	42	39	41	44	53	45	32	37
Borca	-	41	44	43	40	44	40	43	45	55	45	33	37
Ceahlău	-	39	41	40	36	40	36	40	42	50	42	32	36
Dămuc	-	35	36	35	34	35	34	35	36	43	37	30	34
Fărcașa	-	35	37	36	35	36	35	36	37	44	39	31	35
Grințieș	-	37	40	39	36	39	35	37	40	47	41	31	36
Hangu	-	40	42	41	39	42	39	41	44	53	45	32	37
Poiana Teiului	-	39	41	40	36	40	36	40	42	50	42	32	36
Tarcău	-	45	48	47	44	48	43	46	50	59	51	35	43
Tășca	-	44	45	44	44	45	41	44	47	57	47	34	41

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

**Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative
în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONĂ	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE							SPAȚII DE DEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bicaz	A	46	50	40	44	47	34	54	24	41	36	31	42	26	65	63	66
	B	41	44	34	39	41	29	47	22	36	32	28	37	23	57	56	58
	C	34	36	29	37	33	29	24	20	31	28	23	32	20	47	47	48
Izvoru Muntelui	-	30	33	24	34	29	22	35	17	28	24	21	29	17	42	50	43
Izvoru Alb	-	30	33	24	34	29	22	35	17	28	24	21	29	17	42	50	43

Potoci	-	30	33	24	34	29	22	35	17	28	24	21	29	17	42	50	43
Secu	-	30	33	24	34	29	22	35	17	28	24	21	29	17	42	50	43
Bicazu Ardelean	-	31	34	25	29	31	23	35	17	28	24	21	29	18	41	40	42
Bicaz Chei	-	30	33	25	28	31	22	35	15	26	24	20	28	17	40	37	41
Borca	-	31	34	25	29	31	23	35	17	28	25	21	29	18	33	31	34
Ceahlău	-	29	31	24	26	29	21	34	15	25	23	19	26	15	37	35	39
Dămuc	-	25	29	23	25	26	20	31	14	24	21	18	25	15	33	31	34
Fărcașa	-	26	29	23	25	28	20	32	15	24	22	18	25	15	35	33	35
Grințieș	-	28	30	24	25	28	21	33	15	25	22	15	25	15	35	33	35
Hangu	-	30	33	25	28	31	22	35	15	26	24	20	28	17	40	37	41
Poiana Teiului	-	29	31	24	26	29	21	34	15	25	23	19	26	15	43	41	44
Tarcău	-	35	37	30	33	35	25	41	19	32	28	24	32	20	50	42	52
Tășca	-	33	35	28	31	33	24	37	18	29	25	22	30	18	47	45	48

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș - prețul este de 350 euro/mp. sup. construită

ANEXA 2

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR, HALELOR INDUSTRIALE, DE
DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR
AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI
PIATRA NEAMȚ

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN
LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI PIATRA
NEAMȚ CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990**

Apartamente din municipiul Piatra-Neamț

- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE Euro/ mp.sup.desfășurată
0	1
<p><u>I.Zona Specială,</u> Străzile aferente: a. - Privighitorii, bl.B1–B3 și bl. B8-B18 - B-dul Traian bl. A1-A9,</p>	998
<p>b. bl. Euroconfort B-dul Dacia</p>	1210
<p><u>II.Zona Centru,</u> Străzi aferente: 9 Mai; Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdî; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt.Drăghescu; Durăului; Mihai Eminescu; Dr.Ghe. Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;</p>	847

Blocuri turn: zona Ozana și Unic	666
<u>III. Apartamente tip duplex,</u> Străzile aferente: - str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3 - str. Petru Rareș bl. A4 - B-dul Traian nr. 9, bl. duplex - apartamente obișnuite	944
	823
<u>IV. B-dul Dacia,</u> Străzile aferente: B-dul Dacia	762
<u>V.Zona Petrodava,</u> Străzile aferente: Bistriței;Burebista;B-dul Decebal;Titu Maiorescu;B-dul Republicii;Uzinei; Aurel Vlaicu ;	859
<u>VI.Zona Precista,</u> Străzile aferente: Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr.Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecoului; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușneanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;	787
<u>VII. Zona Mărăței 2,</u> Străzile aferente: Biruinței; ing. Dimitrie Leonida;Mărăței; Aleea Plaiului;Progresului;Veseliei;	726
<u>VIII. Zona 1 Mai,</u> Străzile aferente: Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;	835
<u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</u> Străzile aferente: Brândușelor;Fermelor;Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor;Progresului	484
<u>X. Zona str. Siret,</u>	314.6

Străzile aferente: Siret	
<u>XI. Zona Obor,</u> Străzile aferente: Bujorului; Vasile Conta; Obor; Violetei;	847
<u>XII. Zona Dărmănești.</u> Străzile aferente:	666
1. Aurorei; Clement Pompiliu; Mihai Viteazu Nufărului; Rozelor; Stamatin Mihai; Valea Albă	
2. Străzile aferente: 1 Decembrie 1918; Apusului; Armoniei; Dărmănești; Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga; Constantin Mătase; Negoifului; Aleea Ulmilor; Grigore Ureche;	581
3. Străzile aferente: Tiparului; Viforului ;	321
<u>Blocuri de nefamiliști</u>	242
<u>Blocuri noi:</u>	
Piața 22 Decembrie	968
str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	665
str. Fermelor; str. Băncii;	726
str. Fermelor nr. 34, locuințe cuplate	908
str. Mihai Stamatin;	605
str. Plăieșului nr. 4;	908
str. Plutașului, str. Bogdan Vodă;	817
str. Vasile Conta	847
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	484
<u>Blocuri din comune</u>	212

- 1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
- 2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**

3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE -17% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

LISTA STRĂZILOR

din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
PIATRA-NEAMȚ				
Str.	1 Mai	-	C	
Str.	1 Decembrie 1918	XII -2	B C	XII-2 - int. str.M.Viteazu - int. str.Dărmănești B-până la nr. 230; C-de la nr.232;
Str.	9 Mai	II	A	
Str.	19 Noiembrie	-	B	
Piața	22 Decembrie	II	A	
Str.	Adâncata	VI	A	
Alee	Aerodromului	-	C	
Str.	Albinelor	-	C	

Str.	Alecu Rusoo	II	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	A	
Str.	Alexandru Lăpușnean	VI	A	
Str.	Alianței	-	C	
Intr	Almaș	-	C	
Str.	Amurgului	-	C	
Str.	Ana Ipătescu	II	A	
Str.	Anton Naum	-	B	
Str.	Anton Vorel	II	A	
Str.	Ape Minerale	-	B	
Str.	Apelor	-	B	
Str.	Apusului	XII-3	C	
Str.	Arcului	-	B	
Str.	Ardeluța	VI	B	
Str.	Argeș	-	C	
Str.	Armoniei	XII-2	B	
Str.	Aroneanu	-	A	
Str.	Artelor	-	A	
Str.	Audia	-	C	
Str.	Aurel Băieșu pictor	-	C	
Str.	Aurel Dumitrașcu	-	B	
Str.	Aurel Vlaicu	V	A	
Aleea	Aurorei	XII-1	B	
Aleea	Baladei	-	A	
Str.	Baltagului	-	A	
Str.	Banutului	-	C	
Str.	Barajului	-	B	
Str.	Bălțătești	-	B	
Str.	Băncii	-	C	
Str.	Begoniei	-	C	
Str.	Biruinței	VII	B	

Str.	Bistriței	V VI	A B	V - int. str. Titu Maiorescu - int. B-dul Republicii VI - int. Titu Maiorescu - int. str. Petru Movilă A-până la intersecția cu str. pictor Nicolae Grigorescu; B-de la str. pictor Nicolae Grigorescu până la intersecția cu str. Petru Movilă
Str.	Blanduziei	-	C	
Str.	Boboteni	-	C	
Str.	Bogdan Vodă	-	C	
Str.	Borzoghean	-	A	
Str.	Bradului	-	A	
Aleea	Brazilor	-	C	de la podul Căprioara - până la str. Gh. Asachi
Aleea	Brândușelor	IX	B	
Str.	Bucium	-	B	
Str.	Bujorului	XI	A	
Str.	Burebista	V VI	A	V-int. str. Titu Maiorescu - parcare spate magazin Petrodava VI - int. str. Titu Maiorescu - int. str. Adâncata și Luceafărului
Str.	Buzești	-	B	
Str.	Caișilor	II	A	
Str.	Calistrat Hogaș	-	A	
Str.	Caraiman	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Castanilor	-	A	
Str.	Călugărului	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Cârloman	-	C	
Aleea	Centenarului	-	C	
Str.	Cerbului	-	C	
Str.	Cercului	-	B	
Str.	Cernei	-	C	

Str.	Cetatea Neamțului	-	C	
Fdt.	Cetatea Neamțului	-	C	
Str.	Cetinei	-	C	
Str.	Cezar Boliac	-	C	
Str.	Cicoarei	-	B	
Aleea	Cireșului	-	C	
Str.	Clement Pampiliu	ANL	B	
Str.	Codrului	-	A	
Str.	Colinei	-	C	
Str.	Constantin Borș Prof.	-	B	
Str.	Constantin Brâncoveanu	-	C	
Str.	Constantin Mătase	XII-2	B	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	Costache Negri	II	A	
Str.	Cozlei	-	A	
Str.	Cracău	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Crinului	-	A	
Str.	Crișului	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Cuarțului	-	C	
Str.	Cucului	-	C	
Str.	Cuiejdi	II	A	
Piața	Curtea Domnească	-	A	
Str.	Cuza Vodă	II	A	
B-dul	Dacia	Ib IV	A	Ib - bl. Euroconfort IV - fără bl. Euroconfort
Str.	Dărmănești	XII-2	B	
Str.	Debrețin	-	A	

B-dul	Decebal	II V VI	A	II- int. Piața M.Kogălniceanu - B-dul Republicii, V- bl nr.14-Miorița,I3,I4,C1 VI- int. B-dul Republicii- pâraul Borzoghean, fără bl. I3,I4,C1
Str.	Depoului	-	B	
Str.	Digului	-	B	
Str.	Dimitrie Bolintineanu	-	C	
Str.	Dimitrie Cantemir	-	C	
Str.	Dimitrie Ernici Dr.	-	A	
Str.	Dimitrie Leonida ing.	VII IX	A B	VII - int. str. Ozana-int. str. Lămâiței IX- str.Lămâiței - int. denivelată str. Izvoare și G-ral. Neculae Dăscălescu A-până la nr. 90; B-de la nr. 92
Str.	Dumitru Almaș prof.	-	C	
Str.	Dornei	-	C	
Str.	Dragoș Vodă	-	B; C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
Str.	Drumul Țărnii	-	C	
Str.	Drăghescu Lt.	II	A	
Str.	Dudului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	B C D	B - până la linia ferată C - de la linia ferată la canal ICH D - de la intrare Vinacool până la limita cu extravilanul D-va Roșie
Str.	Dunării	-	C	
Str.	Durăului	II	A	
Str.	Ecaterina Teodoroiu	-	B	
Str.	Ecaterina Varga	-	B	
Str.	Ecoului	VI	A	
Str.	Elena Cuza	-	A	
Str.	Eliberării	-	C	
Str.	Emil Costinescu Dr.	VI	A	

Str.	Eroii Muncii	-	B	
Str.	Eroilor	VI	B	
Str.	Erou Bucur	-	B	
Str.	Erou Rusu	-	C	
Str.	Erou Sava	-	C	
Str.	Fermelor	IX		IX - int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului B A- B-până la Centru Protecția Plantelor C B- C-de la Centru Protecției Plantelor
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Foișorului	-	C	
Piața	Gării	-	A	
Str.	Gara Veche	-	C	
Str.	Garofiței	XII-2	B	
Str.	Gavril Galinescu	XII-2	B	
Str.	Gârcina	-	C	
Str.	George Coșbuc	II	A	
Str.	Gheorghe Doja		C	
Str.	Gheorghe Iacomî Dr.	II	A B	A - nr. pare; B - nr. impare;
Str.	Grigore Ureche	XII-2	B	
Str.	Hangului	-	B C	B-nr. pare ; C-nr. impare
Str.	Hățișului	-	B C	B-nr. pare; C-nr. impare;
Str.	Horia	-	C	
Str.	Humăriei	-	C	
Str.	Ienuperului	-	C	
Str.	Independenței	VI	A	
Str.	Industriilor	-	C	
Str.	Ion Creangă	-	A	

Str.	Ion Ionescu de la Brad	-	C	int. str. Fermilor - int. str. Erou Apetrei
Str.	Ion Luca Caragiale	-	A	
Str.	Ion Negre Prof.	VI	A	
Str.	Ioan Slavici	-	C	
Str.	Ion Păun Pincio	-	B C	B – până la linia ferată; C – de a linia ferată la canal ICH;
Str.	Ion Roată	-	C	
Str.	Ioan Zenembisi Prof.	-	C	
Str.	Iulian Antonescu Prof.	VIII	B	
Str.	Izvoare	-	C	blocuri ANL - cartier Speranța
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Izvoarăș	-	C	
Str.	Izvorul Alb	-	C	
Str.	Jiului	-	C	
Str.	Lacului	-	C	
Str.	Lalelelor	-	C	
Str.	Lăcrămioarei	-	C	
Str.	Lămâitei	IX	B	
Pața	Libertății	-	A	
Str.	Liliacului	VI	A	
Str.	Livezilor	-	C	
Str.	Lotrului	-	C	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Luminii	-	B	
Str.	Lutăriei	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Maramureș	-	C	
Aleea	Margaretelor	II	A	
Str.	Măceșului	-	C	
B-dul	Mărășești	-	C	
Str.	Mărăști	-	C	

Str.	Mărăței	VII IX	A B	VII-spate bl.S1 b-dul Traian nr.2-int.str. Lămâiței IX-int. str. Lămâiței-int. denivelată str. Izvoare și G-ral. Neculae Dăscălescu A-până la nr.8; B- de la nr. 8-101A
Str.	Mărțișor	-	C	
Str.	Merilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	Mintiana	-	C	
Str.	Mesteacănului	-	C	
Str.	Migdalilor	-	A	
Str.	Mihai Eminescu	II	A	
Piața	Mihail Kogălniceanu	II	A	II - Bl. H 4, I2, I3
Str.	Mihail Sadoveanu	VI	A	
Str.	Mihai Stamatini	-	B	
Str.	Mihai Viteazu	XII-1	B C	XI-1-int.pâr.Cuiejdi-pod int. denivelată B-până la bl. C5, intersecția cu Fermelor; C- de la bl. C5, de la intersecția cu str. Fermelor la final;
Str.	Milcov	-	C	
Str.	Mioriței	-	C	
Str.	Moldovei	-	C	
Str.	Molidului	-	C	
Fdt.	Morii	-	C	
Str.	Muncii	-	B	
Str.	Munteniei	-	C	
Str.	Mureș	-	C	
Str.	Muzeelor	-	B	
Str.	Nada Florilor	-	C	
Str.	Nalbei	-	B	
Str.	Narciselor	-	B	
Str.	Negoiului	XII-2	B	

Str.	Nicolae Dăscălescu G-ral	VIII	B	
Str.	Nicolae Grigorescu	VI	A	
Str.	Nicolae Iorga	XII-2	B	
Str.	Nicu Albu	-	B	
Str.	Nordului	-	B C	B - până la linia ferată; C - de la linia ferată la final;
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Nufărului	XII-1	B	
Str.	Obor	XI	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Olteniei	-	C	
Str.	Oltului	-	C	
Str.	Orhei	III	A	III - bl. duplex V1-V4 și T1-T3
Str.	Orhideelor	-	C	
Str.	Orientului	-	C	
Str.	Orizontului	-	C	
Str.	Ozana	II	A	
Str.	Paharnicului	II	A	
Aleea	Paltinilor	IX	B	
Str.	Păcii	VI	A	
Str.	Păltiniș	VI	A	
Str.	Păstrăvului	-	C	
Str.	Pârăul Sărata	-	C	
Str.	Peneș Curcanul	-	A	
Str.	Pepinierii	-	C	
Fdt	Pepinierii	-	C	
Str.	Pescăruș	-	C	
Str.	Peste Punte	-	C	
Piața	Petrodava	-	A	

Str.	Petru Movilă	-	B C	B - până la str. Barajului; C - de la str. Barajului la final;
Str.	Petru Rareș	II III	A	II - fără bl. A4 duplex III - bl. A4 duplex
Str.	Pietrelor	-	C	
Str.	Petricica	-	C	
Str.	Pietrosul	-	A	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Piscului	-	C	
Aleea	Plaiului	VII	B	
Str.	Plantelor	-	C	
Str.	Plăieșului	-	B	
Str.	Plevnei	VI	A	
Str.	Plopului	-	B	
Str.	Plugarului	-	A	
Str.	Plutașului	VI	A	
Str.	Poiana Teiului	-	C	
Str.	Popa Șapcă	-	B	
Str.	Poștei	-	A	
Str.	Prieteniei	-	C	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	Privighetorii	Ia	A	
Str.	Progresului	VII IX	B	VII- int str. Mărăței - int. str. Lămâiței IX- int. str.Lămâițe-int. str. Dimitrie Leonida
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	Putnei	-	C	
Str.	Războieni	-	C	
Str.	Râmnic	-	C	
B-dul	Republicii	V	A	V- int. str. Bistriței - int. B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-5
Str.	Retezat	-	B	

Str.	Rodnei	II	A	
Str.	Ravine	VI	A	
Str.	Rozelor	XII-1	B	
Str.	Salcâmului	-	C	
Str.	Sătenciei	-	C	
Str.	Sânzienelor	-	C	
Str.	Schitului	-	C	
Str.	Schitului Doamnei	-	C	
Str.	Siliștei	-	C	
Str.	Silozului	-	B	
Str.	Sirenei	-	B	
Str.	Siret	X	C	
Str.	Smaraldului	-	C	
Str.	Soarelui	-	C	
Str.	Solidarității	-	C	
F-dt.	Someș	-	C	
Str.	Someș	-	C	
Str.	Spicului	-	B	
Str.	Sportului	-	A	
Str.	Stânjenelului	-	C	
Str.	Strămuțați	-	C	
Str.	Stejarului	-	C	
Str.	Subdărmănești	-	B	
Str.	Sucevei	-	C	
Str.	Șoimului	-	C	
Aleea	Școlii	-	B	
Piața	Ștefan cel Mare	II	A	
Str.	Ștefan cel Mare	-	A	A- de la nr. 1 și 2 până la capăt;
Str.	Târnavelor	-	C	
F-dt.	Teiului	-	B	
Str.	Terasei	-	C	
Str.	Timiș	-	C	

Aleea	Tineretului	-	C	
Aleea	Tiparului	XII-3	B	
Str.	Tipografului	-	C	
Str.	Tisei	-	C	
Str.	Titu Maiorescu	V	A	
Str.	Toamnei	-	B	
Aleea	Trandafirilor	II	A	
B-dul	Traian	Ia II III	A	Ia - Bl. A1 - A9, II - bl. S1, S3, S5, H1 - H6, M36,F8 III - nr. 9. bloc duplex
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trei Căldări	-	A	
Aleea	Trestiei	-	C	
Piața	Tricolorului	-	A	
Str.	Trotuș	-	C	
Str.	Țăruncuța	-	C	
Aleea	Ulmilor	XII-2	B	
Str.	Unirii	VI	A	
Aleea	Uranus	-	A	
Str.	Uzinei	V	A	
Str.	V.A.Ureche	-	A	
Str.	Valea Albă	XII-1	B	
Aleea	Valea Albă	-	B	
Str.	Vărăriei	-	C	
Str.	Vânătorului	-	C	
Str.	Vasile Cârlova	-	C	
Str.	Vasile Conta	XI	A	
Str.	Verii	-	C	
Str.	Veseliei	VII	B	
Str.	Vestului	-	C	

Str.	Veteranilor	-	C	
Aleea	Viforului	XII-3	B	
Str.	Viilor	-	C	
Str.	Violetei	XI	A	
Aleea	Viorelelor	II	A	
Str.	Vișinului	-	C	
Str.	Vrancei	-	B	
Str.	Vulturului	-	C	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zefirului	-	C	

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Piatra - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – XII – 3. Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere Primăria municipiului Piatra - Neamț va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

Apartamente din orasul R o z n o v si comuna Săvinesti

- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
<u>Oraș Roznov:</u>	
<u>Zona Centru</u>, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului; - blocuri tip G, E, T și L construite după 1977 - vile U.F.E.T. construite înainte 1977 - vile tip C,L și P construite după 1977	390
	351
	403
<u>Comuna Săvinesti</u>	
Străzile aferente: Tineretului; aleea Parcului; Dornelor; a. blocuri - construite înainte de 1977 - construite după 1977 b. vile	387
	303
	484

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2

2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE -17% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

ZONAREA ORAȘULUI ROZNOV

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOB.	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Orașul Roznov				
Str.	Arinilor	-	D	
Str.	Baltagului	-	C	
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Bradului	-	C	
Str.	Bujorului	-	D	
Str.	Caisului	-	D	
Str.	Câmpului	-	C	
Str.	Crăițelor	-	D	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Fagului	-	C	
Str.	Garoafelor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Gutuiului	-	C	

Str.	Jderului(s-a inclus str. Salciei)	-	D	
Str.	Lemnarului	-	C	
Str.	Libertății	-	C	
Str.	Luminii	-	C	
Str.	Magnoliei	-	D	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Plopilor	-	D	
Str.	Rozelor		D	
Str.	Roznovanu		A	Zona aferentă blocurilor tip G + E, fost Complex Avântului, Supercoop, SC Casino Star, Gara CFR Roznov, DRDT
		bl.tipG+F		

			C	Iași, Ocolul Silvic Roznov, CPPP SA Roznov, str. Pieței, SC Mr Gold. Str. Roznovanu exclusiv zona A.
Str.	Speranței	-	D	
Str.	Teiului	-	C	
Str.	Tineretului	bl.tipT+L și vile tip L,C,P	B	Zona aferentă blocurilor T1,T2,T3,T4,L5, Str.Tineretului inclusiv Vilele, SC Fibrex Nylon, SC Comceral, SC Vinca SRL,
Str.	Trandafirilor	-	C	
Str.	Viitorului	-	D	
Str.	Zorilor(inclus str.Cracăulu)	-	C	

OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

**2.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN MUNICIPIUL Piatra - Neamț**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P.Neamț	A	535	454	378	341	192	108	78	42	30	20	95	144	174	114
	B	416	366	312	290	168	90	66	38	25	18	82	128	154	100
	C	347	322	277	248	132	80	56	34	23	14	70	110	132	86
Ciritei	-	284	271	230	197	118	67	47	28	19	15	56	92	109	71
Doamna	-	278	236	199	187	113	63	44	25	18	14	54	86	102	67
Văleni	-	260	242	206	182	106	60	41	24	17	13	52	81	97	62

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN ORASUL Roznov**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roznov	A	186	158	134	120	67	40	28	17	12	11	31	54	64	42
	B	170	128	108	101	60	36	25	16	13	10	26	46	54	36
	C	132	120	96	84	49	29	20	13	12	9	22	38	46	30
	D	126	114	91	80	44	26	18	12	11	8	18	32	38	25
Chintinici	-	133	115	90	90	49	30	22	14	12	10	20	41	43	31
Slobozia	-	121	113	94	83	46	28	20	13	11	10	22	38	45	29

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Alexandru cel Bun**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agârcia	-	332	278	217	193	106	66	45	26	18	12	51	87	101	67
Bisericani	-	308	266	202	179	102	61	43	25	17	12	48	81	95	63
Bistrița	-	392	338	258	227	129	76	53	30	22	14	61	102	121	79
Scăricica	-	344	296	225	199	114	67	47	28	20	13	53	91	106	70
Vaduri	-	357	314	236	208	117	69	48	29	21	13	55	93	112	74
Vădurele	-	351	296	230	202	115	68	47	28	19	12	54	92	109	71
Viișoara	-	375	320	244	205	121	71	51	30	20	14	58	97	115	76

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bârgăoani

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna Mare	-	65	54	48	43	24	16	14	11	9	7	14	21	23	17
Baratca	-	67	57	52	45	25	17	14	12	10	8	14	21	24	17
Bălănești	-	55	46	42	36	21	14	13	10	8	7	14	18	21	15
Bârgăoani	-	85	72	64	56	31	20	15	13	11	9	17	25	30	21
Breaz	-	30	25	22	20	13	11	9	7	7	6	10	13	13	11
Certeni	-	59	54	45	40	22	15	14	11	9	8	13	20	22	16
Chilia	-	35	30	26	23	15	12	10	8	7	6	10	13	14	12

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău ANEXA 2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMT

Dirloaia	-	45	39	34	30	18	14	11	9	8	7	12	15	18	13
Ghelăiești	-	50	43	39	32	20	13	12	9	8	7	13	17	19	14
Hârtop	-	40	34	30	25	16	13	11	8	7	6	11	14	16	13
Homiceni	-	35	30	26	23	15	12	10	8	7	6	10	13	14	12
Talpa	-	30	25	22	20	13	11	9	7	7	6	10	13	13	11
Vlădiceni	-	50	43	39	32	20	13	12	9	8	7	13	17	19	14

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bodești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți						
		LOCUIŢE			Anexe GOSPODĂREȘTI			
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere	Șoproane	Beci Boxe Pivnițe	Garaj

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău ANEXA 2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMT

		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bodești	-	139	116	90	79	44	26	20	13	13	10	21	36	43	28
Bodeștii de Jos	-	116	98	75	66	37	22	17	13	11	8	19	30	35	23
Corni	-	98	85	64	56	32	20	15	12	10	8	17	25	30	21
Oșlobeni	-	133	112	87	76	43	25	19	14	12	9	21	35	41	26

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Borlești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borlești	-	95	80	72	63	35	21	17	13	10	9	18	29	34	22
Mastacăn	-	69	59	53	46	26	17	13	11	9	8	14	21	24	18
Nechit	-	65	55	48	43	24	16	14	10	9	7	13	21	23	17
Ruseni	-	99	85	75	66	37	22	18	14	11	10	19	30	35	23
Șovoiaia	-	55	46	42	36	21	14	13	9	8	7	14	18	21	19

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA CÂDEȘTI

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărcănești	-	59	52	45	40	22	15	14	12	10	8	13	20	22	16
Câdești	-	85	73	64	56	32	20	15	13	11	10	17	25	30	21
Dragova	-	59	52	45	40	22	15	14	12	10	8	13	20	22	16
Pădureni	-	50	43	39	32	20	13	12	9	8	7	13	17	19	14
Țârdeni Mici	-	55	46	42	36	21	14	13	10	9	8	14	18	21	19
Vădurele	-	65	55	48	43	24	18	13	14	10	9	14	21	23	17

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Costișa

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costișa	-	99	84	75	66	37	22	17	13	12	10	19	30	36	23
Dornești	-	72	62	55	48	28	17	13	11	10	8	14	22	25	18
Frunzeni	-	52	45	40	33	20	13	12	9	8	7	13	17	19	14
Mănoaia	-	89	76	67	59	33	20	15	12	11	9	17	26	31	21

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dobreni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIŢE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cășărie	-	115	97	75	66	37	22	17	13	10	8	19	30	36	23
Dobreni	-	150	128	99	86	48	29	20	13	12	9	22	38	45	29
Sărata	-	115	97	75	66	37	22	17	13	10	8	19	30	36	23

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dochia

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușești	-	55	47	42	36	21	14	13	10	8	7	14	18	21	19
Dochia	-	89	76	68	59	33	21	16	13	10	9	18	28	32	21

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dragomirești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borniș	A	65	55	48	43	24	16	14	10	9	8	14	21	23	17
Dragomirești	-	99	85	75	66	37	22	17	14	12	10	19	30	35	23
Hlăpești	-	65	55	48	43	24	16	14	10	9	8	14	21	23	17
Mastacăn	-	45	39	34	30	18	14	11	9	8	7	13	15	18	13
Unghi	-	95	80	72	63	35	21	16	13	11	9	18	29	34	22
Vad	-	105	89	78	69	40	23	18	13	13	11	20	31	37	24

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dumbrava Roșie

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brășăuți	-	163	140	107	94	52	31	20	14	21	16	19	44	51	32
Cut	-	175	150	115	101	58	32	22	15	22	16	22	46	54	37
Dumbrava Roșie	-	225	196	151	132	76	45	28	19	29	21	30	61	63	47
Izvoare	-	182	154	120	105	59	37	24	18	25	19	23	48	55	38

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.13 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA GÂRCINA

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Almaș	-	208	178	138	122	69	41	29	17	14	11	33	55	66	43
Cuejdiu	-	150	128	99	86	48	29	21	13	12	9	22	38	45	29
Gârcina	-	235	198	145	133	75	46	31	19	15	12	37	62	72	47

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.14 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Girov**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Botești	-	139	117	91	79	45	26	18	13	13	12	22	37	43	28
Căciulești	-	150	128	99	86	48	29	20	15	13	13	23	39	46	30
Dănești	-	107	92	71	62	35	21	13	10	9	8	18	29	33	22
Doina	-	131	123	94	83	46	25	17	12	12	11	22	38	45	29
Girov	-	163	146	113	99	54	33	24	19	17	13	26	46	53	35
Gura Văii	-	115	97	75	66	37	22	14	11	10	9	19	30	35	23
Popești	-	95	81	63	55	31	19	12	9	8	7	16	25	30	20
Turturești	-	208	177	136	120	68	40	31	25	23	19	32	54	64	43
Verșești	-	115	97	75	66	37	22	14	11	10	9	19	30	36	23

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.15 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Mărgineni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIŢE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hârțești	-	65	55	48	43	24	16	14	10	9	8	14	21	23	17
Hoisești	-	69	59	53	46	25	17	13	12	10	9	14	21	24	18
Itrinești	-	59	52	45	40	22	15	12	9	8	7	13	20	22	16
Mărgineni	-	99	76	68	59	33	21	16	14	12	11	18	28	32	21

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.16 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Negrești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrești	-	79	67	61	53	30	19	14	12	10	8	16	24	29	20
Poiana	-	69	59	53	46	26	17	13	11	9	7	14	21	24	18

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.17 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Pângărați

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oațu	-	85	73	64	56	32	20	15	13	10	9	17	25	30	21
Pângărăcior	-	79	67	61	53	30	19	14	12	9	8	16	24	29	20
Pângărați	-	124	106	95	83	46	28	20	16	13	13	21	36	43	28
Poiana	-	89	76	68	59	33	21	16	14	11	10	18	28	32	21
Preluca	-	119	102	90	79	44	26	19	15	14	12	21	36	43	28
Stejaru	-	114	97	87	76	43	25	18	14	13	11	21	35	41	26

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.18 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Piatra Șoimului

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luminiș	-	107	91	81	72	40	24	18	13	10	8	21	33	39	25
Negulești	-	109	94	83	73	41	24	19	14	11	9	20	33	40	25
Piatra Șoimului	-	114	97	87	76	43	25	21	13	12	10	21	35	41	26
Poieni	-	79	67	61	53	30	19	14	12	9	7	16	24	29	20

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.19 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Podoleni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negritești	-	52	45	40	33	20	13	12	9	8	7	13	17	19	14
Podoleni	-	114	107	94	83	46	28	20	13	12	9	22	38	45	29

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.20 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA RĂZBOIENI

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borșeni	-	89	76	68	59	33	21	15	13	11	9	18	28	32	21
Războieni	-	95	80	72	63	35	21	17	14	12	10	19	29	34	22
Războienii de Jos	-	96	83	73	64	36	22	18	13	13	11	19	30	34	23
Valea Albă	-	72	62	54	47	26	18	13	11	10	7	15	22	25	18
Valea Mare	-	79	67	61	53	30	19	14	12	9	8	16	24	29	20

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.21 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Rediu

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIŢE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bețești	-	65	55	48	43	24	16	13	10	8	7	14	21	23	17
Poloboc	-	75	65	56	50	29	18	14	11	9	8	15	22	26	19
Rediu	-	89	76	68	59	33	21	16	13	11	10	18	28	32	21
Socea	-	79	67	61	53	30	19	15	12	10	9	16	24	29	20

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.22 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Săvinești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava-Deal	-	121	102	78	69	39	23	17	13	11	8	19	31	37	24
Săvinești	-	193	163	125	110	62	38	26	16	12	10	29	51	60	39

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

2.2.23 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ștefan cel Mare

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bordea	-	68	58	51	45	25	16	13	9	8	7	14	21	24	17
Cârligi	-	89	76	67	59	33	20	15	13	10	9	17	26	31	21
Deleni	-	55	47	40	36	20	12	10	8	7	6	12	16	19	13
Dușești	-	83	70	63	55	31	19	14	12	10	9	16	25	30	20
Ghigoiești	-	106	91	79	70	40	23	18	14	12	11	19	32	38	24
Soci	-	72	62	55	48	28	17	12	10	9	8	14	22	25	18
Ștefan cel Mare	-	124	107	94	83	46	28	22	18	13	13	23	38	45	29

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.24 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tazlău

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIŢE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tazlău	-	75	64	56	50	28	18	14	11	9	8	15	23	26	19

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.25 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tupilați

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămoaia	-	59	52	45	40	22	15	13	10	8	7	13	20	22	16
Hanul Ancuței	-	69	59	53	46	26	17	13	11	10	9	14	21	24	18
Totoiești	-	65	55	48	43	24	16	14	10	9	8	13	21	23	17
Tupilați	-	75	65	56	50	29	18	14	12	11	10	15	22	26	19

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

2.2.26 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Zănești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Traian	-	98	83	71	62	35	21	16	13	10	8	18	29	33	22
Zănești	-	141	121	102	90	49	30	22	14	12	10	24	41	48	31

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau BIROURI PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3 m	H=4m	H=3,5m	H=4,5m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	554	624	-	-	626	485	474	664	982	693	260	462
	B	451	514	-	-	497	393	370	531	809	567	208	382
	C	398	451	428	347	428	341	289	462	693	485	174	329
Ciritei	-	227	256	245	200	250	194	234	267	398	279	105	189
Doamnei	-	218	248	235	190	240	187	226	257	385	270	99	183
Văleni	-	208	235	226	184	230	179	216	246	367	257	95	175
Roznov	-	133	142	138	123	139	121	133	143	186	147	92	118

Alex cel Bun	-	156	174	165	135	167	131	156	178	267	187	69	128
Bârgăoani	-	85	87	86	81	87	78	83	86	99	87	69	78
Bodești	-	101	108	105	96	106	95	102	109	134	111	77	94
Borlești	-	87	91	89	84	90	84	88	92	109	94	72	83
Cândești	-	83	86	85	79	85	78	83	87	99	87	68	77
Costișa	-	92	96	94	88	95	87	92	97	117	99	73	86
Dobreni	-	105	109	107	98	108	97	105	111	138	113	78	96
Dochia	-	86	89	88	83	89	83	87	90	95	92	70	81
Dragomirești	-	98	102	100	92	101	91	98	105	128	107	76	91
Dumb. Roșie	-	128	134	131	118	133	116	131	141	183	144	90	117
Gârcina	-	141	151	145	131	147	129	142	154	202	160	96	128
Girov	-	124	132	129	116	131	114	125	136	175	140	204	113
Mărgineni	-	86	89	88	83	88	81	87	90	107	92	70	81
Negrești	-	87	90	89	84	89	83	87	91	108	92	70	81
Pângărați	-	101	108	105	96	106	95	101	109	135	111	77	95
P. Șoimului	-	89	92	91	86	92	85	90	95	113	97	73	85
Podoleni	-	101	108	106	347	107	96	102	110	135	112	77	94
Războieni	-	91	95	92	200	94	86	91	96	116	98	73	86
Rediu	-	86	88	87	190	87	81	86	89	105	90	70	79
Săvinești	-	135	143	139	184	141	122	135	146	190	152	92	121
Ștefan cel Mare	-	108	113	111	123	112	100	109	116	144	119	81	99
Tazlău	-	81	85	84	78	84	77	83	86	98	87	68	77

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău ANEXA 2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMT

Tupilați	-	83	85	84	78	84	77	83	86	99	87	69	78
Zănești	-	110	116	113	102	113	101	110	118	147	120	81	100

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

**Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative
în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONĂ	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE							SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE și GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINSTRATIVE				
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	le mn	beton	metal	le mn	metal	lemn	tal	me	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m				H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m		
Piatra Neamț	A	277	304	240	266	279	206	332	154	249	222	185	257	162	347	341	352	
	B	229	249	197	218	229	167	273	124	206	183	154	213	133	289	283	295	
	C	200	217	172	133	140	146	237	110	179	160	134	186	116	243	237	245	
Ciritei	-	171	185	146	113	119	124	202	94	153	136	114	158	98	187	184	190	
Doamna	-	164	178	141	109	114	120	194	90	146	131	110	153	95	180	176	183	
Văleni	-	157	171	135	105	109	114	186	87	141	124	106	145	91	172	168	176	
Roznov	-	119	130	101	113	119	87	141	64	108	95	79	111	69	92	91	95	

Alex cel Bun	-	144	157	124	138	144	107	172	78	130	116	97	135	85	186	183	189
Bârgăoani	-	78	79	75	77	81	73	83	69	76	74	72	76	69	48	46	48
Bodești	-	92	96	88	91	96	84	99	76	89	86	83	90	78	68	66	69
Borlești	-	79	83	77	78	83	74	85	70	77	76	73	78	70	56	55	56
Cândești	-	76	78	74	76	80	72	79	68	75	73	70	75	68	48	47	48
Costișa	-	84	86	79	83	86	76	88	72	81	78	75	81	73	53	52	54
Dobreni	-	92	96	88	91	96	84	99	76	89	86	81	90	78	70	69	72
Dochia	-	78	81	76	77	81	73	84	69	76	75	72	77	70	51	50	52
Dragomirești	-	88	91	85	87	91	79	94	74	86	83	78	86	75	59	58	61
Dumb. Roșie	-	120	125	112	118	123	105	133	91	114	108	100	117	95	107	105	109
Gârcina	-	110	114	102	108	113	96	120	86	106	99	94	107	88	110	108	112
Girov	-	97	100	90	95	99	85	107	75	92	88	84	94	77	97	95	98
Mărgineni	-	78	81	76	77	81	73	84	69	76	75	72	77	70	51	50	52
Negrești	-	79	83	77	78	83	74	85	70	77	76	73	78	70	45	44	46
Pângărați	-	96	99	91	95	99	87	105	78	92	89	85	94	79	70	69	72
P. Șoimului	-	81	84	77	79	84	74	86	70	78	76	74	79	72	65	64	66
Podoleni	-	91	94	87	89	94	83	97	76	88	85	79	89	77	63	62	64
Războieni	-	84	86	79	83	86	76	88	72	81	77	75	81	73	54	53	55
Rediu	-	78	79	75	77	81	73	83	69	76	74	72	76	69	51	50	52
Săvinești	-	116	121	108	113	119	100	128	89	110	105	97	112	91	90	88	91
Șt. cel Mare	-	95	98	90	94	98	86	101	78	91	88	84	92	79	68	67	69
Tazlău	-	75	77	73	75	79	70	78	67	74	72	69	74	68	42	41	43

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău ANEXA 2 CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMT

Tupilați	-	76	77	72	75	79	72	79	68	74	73	70	75	68	43	42	44
Zănești	-	97	100	91	96	101	87	106	79	94	89	85	95	81	74	72	75

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș - prețul este de 350 euro/mp. sup. construită**

ANEXA 3

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI ROMAN

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN
LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ROMAN
CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990**

- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat, Străzile aferente: F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea; Dumbrava Roșie; alea Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix; Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman Mușat; Smădan; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;	635
II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman, Străzile aferente: Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun; b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoș; Bradului; Bucegi; Calistrat Hogaș; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion Ionescu de la Brad; Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava; Tineretului;Trandafirilor; Vasile Lupu, alea Vasile Lupu; Vlad Țepeș	545
* Pentru apartamente tip. duplex	726
III. VILE A. Străzile aferente: Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu;B-dul Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava;	672
B. Străzile aferente: Ștefan cel Mare	303
IV. Ansamblul ANTON PAN, Străzile aferente: Anton Pan;	411

V. Ansamblul SMIRODAVA, Străzile aferente: Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu; Gloriei; Păcii; F-dt.Păcii; B-dul Republicii; C.A.Roseti; Smirodava; Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;	460
VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu Străzile aferente: aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;	254
VII. Cartier str. ENERGIEI, Străzile aferente: Energiei; Privighetorii ; Teiului ;	321
Camere CAMINE NEFAMILIȘTI	212
Blocuri noi construite după 1990: Aleea Dumbrava Roșie, str..Smirodava, str. Ștefan cel Mare,	484
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate	157

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE -17% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

LISTA STRAZILOR din Municipiul Roman

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
Str.	1 Mai	-	A	
Str.	8 Martie	-	B	
Str.	13 Septembrie	-	B	
Str.	22 Decembrie	-	A	
Str.	Aerodrom	-	D	
Str.	Alba Iulia	-	B	
Str.	Albinelor	-	A	
Str.	Alexandru cel Bun	II	A	
Str.	Alexandru Epure	-	C	
Str.	Alexandru Zirra	-	B	
Str.	Aprodu Arbore	II	A B	A-de la.B-dul Roman Mușat până la int. cu str. Sucedava de la nr. 1-15; 2-14; B-de la str.Sucedava până la int. cu str. N.Bălcescu de nr. 17-capăt; 16-capăt;
Str.	Aprodul Purice	-	B	
Aleea	Armenească	-	A	
F-dt.	Amintirii	-	A	
Str.	Anton Pann	IV	A	
Str.	Aviatorilor	IIIA	A	bl. 27 + bl. 29 tip vilă
Str.	Avram Iancu	-	C	
Str.	Banatului	-	A	
Str.	Bicaz	-	A	
Str.	Biruinței	-	C	
Str.	Bistriței	-	A	

Str.	Bogdan Dragoș	II V	A B	II-int.str.Tineretului-cu int. fostul B-dul Titulescu V-int.B-dul Republicii-int.str.Tineretului A-de la fosta str. N.Titulescu până la int. cu Bd Republicii de la nr. 1 - 95; 2 - 132; B -de la Bd Republicii de la nr.97 la capăt; de la nr. 134 - la capăt;
Str.	Bolohan	-	D	
Str.	Bradului	II	A	
Str.	Bucegi	II	A	
Str.	Bucovinei	-	C	
F-dt.	Bucovinei	-	C	
Str.	C.A. Rosetti	II III A V	A	II - int. str. B.Dragoș-int. str. Tineretului III A -Vila 1 - 4 Moșinschi V-int. str.Tineretului-int.str.M.Eminescu
Str.	Calistrat Hogaș	II	A	
Str.	Caporal Preda	-	A	
Str.	Castanilor	-	B	
Str.	Cărămidăriei	-	D	
F-dt.	Cânipei	-	D	
Str.	Cerbului	-	A	
Str.	Cezar Petrescu	-	A	
Str.	Chimiei	-	B	
Str.	Ciocârliei	-	D	
Str.	Cireșilor	-	C	
Str.	Cocorilor	-	D	
Str.	Colectorului	-	C	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	Costache Negri	-	A	
F-dt.	Crângului	-	A	
Str.	Crinilor	-	C	
F-dt.	Crișan	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	

F-dt.	Crizantemelor	I	A	
Str.	Cucutei	-	B C	B-între nr. 1-17; 2-22; C-de la nr. 19 - capăt; de la nr. 24-capăt;
Str.	Cuza Vodă	I	A	
Str.	Decebal	II	A	
Str.	Dezrobirii	-	C	
Str.	Dimitrie Cantemir	-	A	
Str.	Dobrogeanu Gherea	I	A	
F-dt.	Doctor Felix	I	A	
Str.	Doctor Ghelerter	-	C	
Str.	Doctor Koch	III A	A	bl. 1 - 6 tip vilă
Str.	Dumbrava Roșie	I III A	A	Vila 42 -44 și 52 -54
Aleea	Dumbrava Roșie	I	A	
Str.	Dumitru Mărtunaș prof.	-	C	
Str.	După sat	-	D	
F-dt.	Duzilor	I	A	
Str.	Ecaterina Teodoroiu	V	A B	V – de la str. Bogdan Dragoș până la str. Tudor Vladimirescu A-până la int. cu str. Toma Stelian de la nr.1-59; 2-64; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Martir Cloșca de la nr. 61-capăt; 66-capăt;
Str.	Elena Doamna	-	A	
Str.	Energiei	VII	C	
Str.	Eremia Grigorescu	-	A	
F-dt.	Eremia Grigorescu	-	B	
Str.	Eriolor	-	A	
Str.	Eternității	-	A	
Str.	Fănel Ciupitu	-	A	
Aleea	Florilor	-	A	
F-dt.	Florilor	-	C	
Str.	Fabricii	-	D	
Str.	Gloriei	V	A	

Str.	Gheorghe Doja	-	A B	A-până la int. cu str. Toma Stelia de la nr. 1-19; 2-18; B-de la str. Toma Stelian de la nr. 21 – capăt ; 20- capăt;
Str.	Griviței	-	A	
Aleea	Griviței	-	A	
Str.	Hățaș	-	D	
Str.	Ion Creangă	V	A	
Str.	Ion Luca Caragiale	-	C	
Str.	Ion Ionescu de la Brad	II	A	
Str.	Ioan Nanu	-	B	
Str.	Iasomieii	-	B	
Aleea	Iasomieii	VI	B	
Str.	Ierburi	-	D	
Aleea	Industiilor	-	B	
Str.	Insula	-	D	
Str.	Islazului	-	B C	B-de la str. Bogdan Dragoș până la int. cu str. Păcii de la nr. 1-21; 2-20; C-de la str. Păcii până la capăt de la nr. 23-capăt; 22-capăt;
Str.	Izvor	-	C	
F-dt.	Lăcrămioarei	-	B	
Str.	Libertății	I	A	
Aleea	Liliacului	VI	B	
Str.	Luceafărului	-	A	
Str.	Lupeni	-	B	
Aleea	Luncii	-	A	
Str.	Maramureș	-	A	
Str.	Marcel Blecher	-	C	
Str.	Martir Cloșca	-	B	
Str.	Martir Horia	-	A	
Str.	Matei Milo	-	A	

Aleea	Matei Milo	-	A	
Str.	Măgurei	-	C	
Str.	Mărului	-	C	
Str.	Meșteșugarilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	Mihai Eminescu	V	A	
Str.	Mihail Jora	-	B	
Str.	Mihai Viteazu	VI	A B	A-de la int. cu str. Șt. cel Mare până la int.cu str. Anton Pan de la nr.1-7; 2-6; B- de la int.cu str. Anton Pan până la capăt de la nr.9-capăt; 8-capăt;
Str.	Mihail Kogălniceanu	I	A	
Aleea.	Mihail Zirra	-	B	
Str.	Miron Costin	II	B	
Str.	Moldovei	-	A	
Aleea	Moldovei	-	A	
Str.	Movila	-	D	
Str.	Muncii	-	A	
Aleea	Muncii	-	B	
Str.	Nae Roman	-	C	
Str.	Narciselor		B	
F-dt.	Narciselor	-	C	
B-dul	Nicolae Bălcescu		B C	B-de la str. Ștefan cel Mare până la int. cu str. Miron Costin de la nr. 1 -17; 2-16; C-de la str. Miron Costin până la capăt de la nr.19 - capăt; 18 - capăt;
Str.	Nicolae Bălcescu	-	C	
F-dt.	Nicolae Bălcescu	-	C	
Str.	Nimaș Cărămida	-	D	
Str.	Nordului	-	B	
F-dt.	Nordului	-	B	
Str.	Strada Nouă	-	B	
Str.	Ocniței	-	C	
Str.	Ogoarelor	-	B	

Str.	Oituz	I	A	
Str.	Olteniei	-	A	
Str.	Otilia Cazimir	-	C	
Str.	Panaite Donici	II	A	
Str.	Panaite Moşoiu	-	A	
Str.	Parcului	-	A	
Str.	Păcii	V	A B	A- până la str. Toma Stelian de la nr. 1-65; 2-66; B- de la str.Toma Stelian până la int. cu str. Islazului de la nr.67-capăt; 68 – capăt;
F-dt.	Păcii	V	A	
Str.	Păltiniş	-	B	
Str.	Peneş Curcanul	-	C	
Str.	Petru Aron	-	A	
Str.	Petru Rareş	-	B C	B-până la str. M. Costin de la nr. 1-1; 2-14; C-de la str. Miron Costin până la int. cu str. N. Bălcescu de la nr. 3 –capăt; 16-capăt;
F-dt.	Petru Rareş	-	C	
Str.	Perişorului	-	C	
Str.	Pescarilor	-	C	
Str.	Petrodava	-	B	
Str.	Plevnei	-	A	
Str.	Plopilor	-	B	
Str.	Poligon	-	D	
Str.	Primăverii	-	A B C	A-de la Bd Republicii până la int.str. Toma Stelian de la nr. 1-31; 2-24; B- de la str. Toma Stelian până la int. cu str. Ion Nanu de la nr. 33-39; 26-32; C-de la str. Ion Nanu până la int. cu str. Luţca, de nr. 41-capăt; 34-capăt;
Str.	Principatele Unite	-	A	
Str.	Privghetorilor	VII	C	

Str.	Progresului	-	C	
Str.	Prundului	-	D	
Str.	Rândunelelor	-	C	
Str.	Renașterii	-	A	
F-dt.	Renașterii	-	A	
B-dul	Republicii	I III A V	A	I -int.str. Șt. cel Mare-int. str. Primăverii, inclusiv bl. C.F.R. III A- Vila 1 – 5 la nr. 2A; Vila 36; Vila 1- 2 la nr. 37; Vila 42 C + Vila 44 D; V-int.str. Primăverii-int.str. BogdanDragoș
Scoaul	Republicii	-	A	
Aleea	Revoluției	VI	B	
Str.	Revoluției	-	B	
Str.	Rîiosu	-	D	
Str.	Rodnei	-	A	
B-dul	Roman Mușat	I	A	A-inclusiv fostele str.N. Titulescu; Rahovei și 1 Decembrie 1918;
Str.	Roman Vodă	-	A	
P-ța	Roman Vodă	-	A	
Str.	Romanitei	-	C	
Str.	Salciei	-	D	
T-rea	Salciei	-	D	
Str.	Sărata	-	D	
Str.	Sergiu Celibidache	-	C	
Str.	Siretului	-	A	
Str.	Smârdan	I	A	
Str.	Smirodava	III A V	A	III A - bl. 14,16,20, 22.42,44 și 46 tip vilă
Str.	Soldat Porojan	-	A	
Str.	Speranției	-	A	
Str.	Spiru Haret	-	A	
Str.	Stejarilor	II	A	

Str.	Sucedava	II	A B	A-de la bd. Roman Mușat până la int. cu str. Aprodu Arbore și de la Aprodu Arbore până la int. cu str. Petru Rareș de la nr. 1- 149; 2-148; B- de la str. Petru Rareș până la int. cu bd. N. Bălcescu de la nr. 151-capăt; 150-capăt;
Str.	Ștefan cel Mare	I III B	A B	I-int.B-dul N.Bălcescu-int.AprodArbore + petonal A – până la int. cu str. M. Viteazu de la nr.1-267; 2-246; B- de la str. M. Viteazu până la ieșirea din oraș, de la nr. 269-capăt; 248-capăt; III B - vila 1,2 nr. 200
Str.	Teiului	VII	C	
Str.	Tineretului	I II	A	I - int.B-dul Republicii- int.str.M.Eminescu +Piața Roman Vodă II - int.Piața Roman Vodă-int.str. Bogdan Dragoș
Str.	Tinosului	-	C	
F.dt.	Tinosului	-	D	
Str.	Tirului	-	B	
Str.	Toma Stelian	-	A	
Str.	Traian	-	A	
Str.	Trandafirilor	II	A	
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trecătoarea Salciei	-	D	
Str.	Tudor Vladimirescu	V	A B	A- de la str. M.Eminescu până la int. cu str. Toma Stelian de la nr. 1-83; 2-70; B-de la str. Toma Stelian până la int.cu str. Martir Cloșca de la nr. 85-capăt; 72-capăt;
Aleea	Tudor Vladimirescu	VI	A	
Str.	Turturelilor	-	C	
Str.	Unirii	I	A	
Str.	Urzicii	-	C	
Str.	Varnița	-	D	

Str.	Vasile Alecsandri	II	A	
Str.	Vasile Conta	-	A	
Str.	Vasile Lupu	II III A	A	II - int.str.Bogdan Dragoș-intr. str.Griviței III A - bl. 2 tip. vilă
Aleea	Vasile Lupu	II	A	
Str.	Vasile Morțun	-	C	
Artera	Vest	-	B	De la str. Sucedava la str. Mihail Jora
Str.	Veronica Micle	II	A	
Str.	Viorica Agarici	-	C	
F-dt.	Viorelilor	-	B	
Str.	Victor Hugo	II	A	
Str.	Victoriei	-	A	
Str.	Viitorului	-	A	
Str.	Vișinilor	-	D	
F-dt.	Vișinilor	-	D	
Str.	Vlad Țepeș	II	A	
Str.	Walter Mărăcineanu	-	A	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zebrei	-	D	
F-dt.	Zebrei	-	D	
Str.	Zimbrului	-	D	

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Roman și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – VII.

Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere, Primăria municipiului Roman va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

3.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN MUNICIPIUL Roman

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roman	A	479	418	312	278	168	92	65	37	28	18	78	124	150	85
	B	395	344	266	238	145	79	56	34	23	16	66	107	132	86
	C	332	292	227	199	114	70	49	28	19	13	56	92	114	73
	D	265	227	174	156	90	54	38	22	16	12	46	73	90	58

- Aria desfășurată a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bahna

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămești	-	64	55	48	43	24	16	13	12	10	8	13	21	23	17
Bahna	-	89	76	68	59	33	21	18	13	13	11	18	28	32	21
Bahnișoara	-	75	64	56	50	28	18	15	14	12	10	15	23	26	19
Broșteni	-	69	59	53	46	26	17	14	13	11	9	14	21	24	18
Izvoare	-	59	50	45	40	22	15	14	11	9	7	14	20	22	16
Liliac	-	69	59	53	46	26	17	14	13	11	9	14	21	24	18
Țuțcanii din Deal	-	64	55	48	43	24	16	13	12	10	8	13	21	23	17
Țuțcanii din Vale	-	64	55	48	43	24	16	13	12	10	8	13	21	23	17

- Aria desfășurată a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

3.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bâra

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâra	-	79	67	61	53	30	19	14	12	10	9	16	24	29	20
Negrești	-	69	59	53	46	26	17	13	11	9	8	14	21	24	18
Rediu	-	59	52	45	40	22	15	14	10	8	7	13	20	22	16

- Aria desfășurată a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

3.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Boghicea

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boghicea	-	64	55	48	43	24	16	14	10	9	8	13	21	23	17
Căușeni	-	64	55	48	43	24	16	14	10	9	8	13	21	23	17
Nistria	-	40	33	30	25	16	13	11	9	8	7	11	14	16	13
Slobozia	-	40	33	30	25	16	13	11	9	8	7	11	14	16	13

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

3.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Botești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Batricești	-	64	55	48	43	24	16	13	12	11	9	13	21	23	16
Botești	-	94	80	72	63	35	21	17	14	13	11	19	29	34	22
Nisiporești	-	84	72	64	56	31	20	15	13	14	12	16	25	30	21

- Aria desfășurată a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bozieni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băneasa	-	40	33	30	25	16	13	11	10	9	8	11	14	16	13
Bozieni	-	75	64	56	50	28	18	16	13	13	11	15	23	26	19
Crăiești	-	64	55	48	43	24	16	14	12	11	10	13	21	23	17
Cuci	-	44	39	34	30	18	14	12	11	10	9	12	15	18	13
Iușca	-	44	39	34	30	18	14	12	11	10	9	12	15	18	13

- Aria desfășurată a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Cordun

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cordun	-	171	147	117	104	59	35	24	18	12	12	28	47	55	37
Pildești	-	109	93	78	69	39	23	17	13	11	8	19	31	37	24
Simionești	-	130	109	94	83	46	28	20	15	13	11	23	38	45	29

- Aria desfășurată a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Doljești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhonca	-	64	55	48	43	24	16	14	10	9	7	13	21	23	17
Buruieștești	-	69	59	53	46	26	17	13	11	10	8	14	21	24	18
Doljești	-	84	70	61	53	30	19	15	14	12	10	17	24	29	20
Rotunda	-	75	64	56	50	28	17	13	12	11	9	15	23	26	19

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dulcești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brișcani	-	79	67	61	53	30	19	17	16	11	9	16	24	29	20
Cârlig	-	94	80	72	63	35	21	20	18	13	11	19	29	34	22
Corhana	-	99	85	75	66	37	22	21	19	14	12	20	30	35	23
Dulcești	-	124	106	95	83	46	28	22	18	13	13	21	36	43	28
Poiana	-	69	59	53	46	26	17	15	14	10	8	14	21	24	18
Roșiori	-	89	76	68	59	33	21	19	17	12	10	18	28	32	21

- Aria desfășurată a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Făurei

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești	-	79	67	61	53	30	19	14	13	11	10	15	24	29	20
Climești	-	69	59	53	46	26	17	13	12	10	9	14	21	24	18
Făurei	-	84	72	64	56	31	20	15	14	12	11	16	25	30	21
Micșunești	-	59	52	45	40	22	15	14	11	9	8	13	20	22	16

- Aria desfășurată a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Gâdinți

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gâdinți	-	158	135	114	100	56	35	24	15	13	10	26	46	53	36

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Gherăești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gherăești	-	110	94	83	73	41	24	21	14	12	10	20	33	40	25
Gheriești Noi	-	105	89	78	69	40	23	20	13	11	9	19	31	37	24
Tețcani	-	110	94	83	73	41	24	21	14	12	10	20	33	40	25

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.13 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Horia

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cotu Vameș	-	154	131	106	93	53	31	22	14	13	10	25	43	49	32
Horia	-	191	166	125	110	62	38	26	16	13	11	30	51	60	39

- Aria desfășurată a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.14 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ion Creangă

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Averești	-	87	75	67	59	32	20	15	12	12	11	17	26	31	21
Ion Creangă	-	124	107	94	83	46	28	20	14	12	13	23	38	45	29
Izvoru	-	83	70	63	55	31	19	14	13	11	10	16	25	30	20
Muncelu	-	67	58	51	45	25	16	12	11	9	8	13	21	24	16
Recea	-	72	62	55	48	28	17	13	12	10	9	14	22	25	18
Stejaru	-	72	62	55	48	28	17	13	12	10	9	14	22	25	18

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.15 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Icușești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăușești	-	55	47	42	36	21	14	14	11	10	9	14	22	21	19
Bătrânești	-	50	43	39	32	20	13	13	12	9	8	13	17	19	14
Icușești	-	89	76	68	59	33	21	17	14	11	10	18	28	32	21
Mesteacăn	-	40	33	30	25	16	13	12	9	8	7	11	13	16	13
Rocna	-	50	43	39	32	20	13	13	10	9	8	13	17	19	14
Spiridonești	-	50	43	39	32	20	13	13	10	9	8	13	17	19	14
Tabăra	-	40	33	30	25	16	13	12	9	8	7	11	13	16	13

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.16 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Moldoveni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hociungi	-	99	85	75	66	37	22	17	13	11	8	19	30	35	23
Moldoveni	-	119	102	90	79	44	26	20	13	13	11	22	36	43	28

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.17 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Oniceni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciornei	-	64	55	48	43	24	16	14	11	9	8	14	21	23	17
Gorun	-	59	52	45	40	22	15	13	10	8	7	13	20	22	16
Linșești	-	64	55	48	43	24	16	14	11	9	8	14	21	23	17
Lunca	-	69	59	53	46	26	17	13	12	10	8	15	21	24	18
Mărmureni	-	59	52	45	40	22	15	13	10	8	7	13	20	22	16
Oniceni	-	79	67	61	53	30	19	16	13	11	9	16	24	29	20
Petrosu	-	59	52	45	40	22	15	14	10	8	7	13	20	22	16
Poiana Humei	-	55	47	42	36	21	14	13	10	7	6	14	22	21	19

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 3

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN

Pustieta	-	69	59	53	46	26	17	13	12	10	8	15	21	24	18
Solca	-	59	52	45	40	22	15	13	10	8	7	13	20	22	16
Valea Enei	-	69	59	53	46	26	17	13	12	10	8	15	21	24	18

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.18 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Pâncești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciurea	-	84	72	64	56	31	20	15	13	11	9	17	25	30	21
Holm	-	75	64	56	50	28	18	13	14	12	10	15	23	26	19
Patricheni	-	75	64	56	50	28	18	13	14	12	10	15	23	26	19
Pâncești	-	89	76	68	59	33	21	16	14	13	11	18	28	32	21
Tălpălăi	-	69	59	53	46	26	17	13	13	10	8	13	21	24	18

- Aria desfășurată a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.19 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Poienari

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bunghi	-	79	67	61	53	30	19	14	12	10	8	16	24	29	20
Poienari	-	89	76	68	59	33	21	16	13	11	9	18	28	32	21
Săcăleni	-	75	64	56	50	28	18	14	11	9	7	15	23	26	19

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.20 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Români

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Goșmani	-	75	64	56	50	28	18	14	11	10	8	15	23	26	19
Români	-	99	85	75	66	37	22	17	13	12	10	19	30	35	23
Siliștea	-	84	72	64	56	31	20	15	12	11	9	16	25	30	21

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.21 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ruginoasa

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bozienii de Sus	-	99	85	75	66	37	22	17	13	11	9	19	30	35	23
Ruginoasa	-	89	76	68	59	33	21	16	12	10	8	18	28	32	21

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.22 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Sagna

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luțca	-	121	102	86	76	43	25	19	12	12	10	20	35	41	26
Sagna	-	147	125	106	93	53	31	22	14	13	11	25	43	49	32
Vulpășești	-	115	98	82	72	41	24	18	13	11	9	20	32	39	25

- Aria desfășurată a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.23 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Săbăoani

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Săbăoani	-	148	127	102	90	49	30	23	14	12	9	24	41	48	31
Traian	-	154	131	106	93	53	31	25	15	13	10	25	43	49	32

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.24 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Secuieni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bașta	-	93	79	71	62	35	21	16	12	12	10	17	29	33	22
Bîrjoveni	-	98	84	75	66	37	22	17	13	13	11	20	30	36	23
Bogzești	-	87	75	67	59	32	20	15	13	11	9	16	26	31	21
Butnărești	-	109	93	82	72	41	24	18	14	12	12	21	32	39	25
Giulești	-	87	75	67	59	32	20	15	13	11	9	16	26	31	21
Prăjești	-	93	79	71	62	35	21	16	12	12	10	18	29	33	22
Secuieni	-	130	110	99	86	48	29	20	16	14	12	23	38	46	30
Secuienii Noi	-	124	107	94	83	46	28	19	15	13	13	22	38	45	29
Uncești	-	87	75	67	59	32	20	15	13	11	9	16	26	31	21

- Aria desfășurată a clădirilor $A_{cd} + A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$ (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

3.2.25 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Stănița

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chicerea	-	40	33	30	25	16	13	11	9	8	7	11	14	16	13
Ghidion	-	44	39	34	30	18	14	12	10	9	8	12	15	14	13
Poienile Oancei	-	55	47	42	36	21	14	14	12	11	10	14	22	21	19
Stănița	-	59	52	45	40	22	15	13	13	12	11	13	20	22	16
Todireni	-	50	43	39	32	20	13	13	11	10	9	13	17	19	14
Veja	-	55	47	42	36	21	14	14	12	11	10	14	22	21	19

Vlădicele	-	40	33	30	25	16	13	11	9	8	7	11	14	16	13
-----------	---	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.26 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tămășeni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adjudeni	-	139	118	94	83	46	28	20	13	12	10	23	38	45	29
Tămășeni	-	154	131	106	93	53	31	22	14	13	11	25	43	49	32

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.27 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Trifești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Miron Costin	-	135	115	102	90	49	30	22	14	12	9	24	41	48	31
Trifești	-	150	128	114	100	56	35	24	15	13	10	26	46	53	36

- Aria desfășurată a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

3.2.28 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Valea Ursului

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucium	-	84	72	64	56	31	20	15	12	11	10	17	25	30	21
Chilii	-	79	67	61	53	30	19	14	11	10	9	16	24	29	20
Giurgeni	-	84	72	64	56	31	20	15	12	11	10	17	25	30	21
Muncelu de Jos	-	75	64	56	50	28	18	13	10	9	8	15	23	26	19
Valea Ursului	-	94	80	72	63	35	21	17	13	12	11	18	29	34	22

- Aria desfășurată a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**3.2.29 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Văleni**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
David	-	64	55	48	43	24	17	13	12	9	8	13	21	23	17
Moreni	-	64	55	48	43	24	17	13	12	9	8	13	21	23	17
Munteni	-	59	52	45	40	22	16	14	13	8	7	14	20	22	16
Văleni	-	75	64	56	50	28	18	15	13	10	9	15	23	26	19

- Aria desfășurată a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZON A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural cu structură din zidărie									
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P +(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	426	490	-	-	484	376	451	515	770	539	198	366
	B	352	407	-	-	396	310	372	453	636	440	165	303
	C	297	343	-	-	333	261	312	356	534	374	139	253
	D	240	275	-	-	273	209	248	286	427	217	110	204
Bahna	-	88	94	92	86	94	85	91	96	117	98	72	85
Bâra	-	81	86	84	79	85	78	83	87	102	88	67	78
Boghicea	-	77	80	79	75	80	75	78	81	95	83	65	74
Botești	-	92	98	96	88	97	88	95	100	122	102	80	100
Bozieni	-	78	81	80	76	81	76	80	84	98	85	66	76
Cordun	-	121	131	128	114	129	113	124	134	174	138	86	111

Doljești	-	83	87	86	80	86	79	85	88	105	90	68	79
Dulcești	-	108	116	113	102	114	101	110	119	150	122	80	100
Făurei	-	86	90	88	83	89	81	87	91	109	94	69	81
Gâdinți	-	69	80	76	63	78	61	73	83	124	87	64	59
Gherăiești	-	99	106	103	95	105	94	101	108	134	110	76	92
Horia	-	135	147	143	128	145	125	139	152	145	156	92	124
Ion Creangă	-	105	113	110	100	112	99	108	116	145	119	78	108
Icușești	-	86	90	88	83	89	80	86	90	107	91	69	80
Moldoveni	-	105	113	110	100	112	99	108	116	145	119	78	98
Oniceni	-	81	86	84	79	85	78	83	87	102	88	67	78
Pâncești	-	85	89	88	81	88	81	86	90	108	92	69	80
Poienari	-	85	89	88	81	88	81	86	90	108	92	69	80
Români	-	91	97	95	88	96	87	94	99	121	101	73	86
Ruginoasa	-	88	94	92	86	94	85	91	96	117	98	72	85
Sagna	-	108	116	113	102	114	102	111	119	152	122	80	101
Săbăoani	-	120	130	125	113	128	114	127	136	177	141	100	138
Secuini	-	108	116	113	102	114	101	110	119	150	122	80	100
Stănița	-	74	76	75	72	76	72	75	78	89	79	64	72
Tămășeni	-	110	119	116	99	122	95	112	131	197	136	50	91
Trifești	-	124	135	131	118	133	116	73	138	179	142	87	114
Valea Ursului	-	86	90	88	83	89	81	87	91	109	94	69	81
Văleni	-	78	81	80	76	81	76	80	84	98	85	66	76

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

**Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative
în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE și GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă		
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m				H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Roman	A	128	139	109	121	130	94	151	68	114	101	86	119	74	213	209	217		
	B	108	117	92	102	110	78	128	58	97	86	73	101	62	183	179	186		
	C	89	98	77	85	91	66	106	48	80	72	61	84	52	151	147	153		
	D	72	78	62	68	73	52	85	39	64	57	48	66	42	121	119	123		

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 3

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN

Bahna	-	48	50	46	47	48	44	51	41	47	45	43	47	42	48	47	50
Bâra	-	45	46	43	44	45	42	47	40	44	43	41	44	40	43	42	44
Boghicea	-	43	44	42	46	43	41	45	39	42	41	40	42	39	35	34	36
Botești	-	50	52	47	48	51	45	53	42	48	46	44	48	43	51	50	52
Bozieni	-	44	45	42	43	44	41	45	39	43	42	41	43	39	41	40	42
Cordun	-	63	65	58	62	64	55	68	48	59	57	53	61	51	80	79	81
Doljești	-	45	46	44	45	46	42	48	40	44	43	42	45	41	43	42	44
Dulcești	-	56	58	53	55	57	51	62	45	54	52	48	55	46	67	66	69
Făurei	-	47	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	46	41	46	44	47
Gâdinți	-	64	67	59	63	65	56	70	50	62	58	54	62	51	78	76	79
Gherăiești	-	53	55	51	52	54	47	56	44	51	48	46	52	45	59	58	61
Horia	-	69	73	65	68	70	59	76	53	66	62	57	67	54	86	84	87
Ion Creangă	-	55	57	52	55	56	50	59	45	53	51	48	54	46	65	64	66
Icușești	-	47	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	46	41	48	47	50
Moldoveni	-	55	57	52	55	56	50	59	45	53	51	48	54	46	64	63	65
Oniceni	-	45	46	43	44	45	42	47	40	44	43	41	44	40	43	42	44
Pâncești	-	46	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	45	41	48	47	48
Poienari	-	46	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	45	41	48	47	48
Români	-	50	52	47	48	51	45	53	42	48	46	44	48	43	51	50	52
Ruginoasa	-	48	50	46	47	48	44	51	41	50	45	43	47	43	54	53	55
Sagna	-	56	58	53	55	57	51	62	45	54	52	48	55	46	73	70	75
Săbăoani	-	62	65	58	61	63	55	68	48	59	56	53	61	50	74	72	76
Secuieni	-	56	58	53	55	57	51	62	45	54	52	48	55	46	67	66	68
Stănița	-	42	43	40	41	42	39	43	37	41	40	39	41	39	33	32	34

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 3

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN

Tămășeni	-	58	61	55	57	58	52	63	46	55	53	50	56	47	73	70	75
Trifești	-	64	67	59	63	65	56	70	50	62	58	54	62	51	78	76	79
Valea Ursului	-	46	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	45	41	51	50	52
Văleni	-	44	45	42	43	44	41	45	39	43	42	41	43	39	41	40	42

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru **Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș - prețul este de 350 euro/mp. sup. construită**

ANEXA 4

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PODU TÎRGU NEAMȚ

4.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELORDIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ, CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990

- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-

ZONEL	DENUMIREA	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
I.Zona Centrală , Străzile aferente: 22Decembrie; Vasile Alecsandri; Codrului; Cuza Vodă; Mihai Eminescu; Gloriei; Calistrat Hogaș; Mihail Kogălniceanu; Alexandru Lăpușnranu; Mărășești; Panazol Petru Rareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt.Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului		495
		585
II. Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții		
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100		298
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2		298
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3		298
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4		298
Blocuri noi		596
Blocuri situate în mediul rural, comune arondate		195

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

6. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
7. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE -17% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

LISTA STRAZILOR

din oraş Târgu-Neamţ și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
0	1	2	3	4
TÂRGU-NEAMȚ				
Str.	1 Decembrie 1918		A B	A-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) și pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuința Andrei Antonel); B-pe partea stângă de la nr.83-capăt și pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	22 Decembrie	I	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
Str.	Alexandru Lăpușneanu	I	A	
Str.	Amiciței	-	B	
F-dt.	Arțarului	-	B	
Str.	Batalion	-	B	
Fdt.	Batalion	-	B	
Str.	Băile Oglinzi	-	B	

Str.	Biruinței	-	B	
Str.	Bogdan Petriceicu Hajdeu	-	B	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	Calistrat Hogaș	I	A	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpați	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Aleea	Cetății	-	B	
Str.	Cetății	-	B	
Str.	Ciprian Porumbescu	-	A	
Str.	Codrului	I	A	
Str.	Cornilor	-	B	
Str.	Constantin Ciopraga	-	B	
Str.	Crizantemei	-	B	
Str.	Crîngului	-	B	
Str.	Cuza Vodă	I	A A-	
Str.	Daciei	-	B	
Str.	Decebal	-	A	
F-dt.	Dorobanți	-	B	
Str.	Dimitrie Ulea Dr.	-	B	
Str.	Ecoului	-	B	
Str.	Eternității	-	B	
Aleea	Eternității	-	B	
F-dt.	Eternității	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	B	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	Gânduli	-	B	
Str.	George Coșbuc	-	B	
Str.	Gheorghe Asache	-	B	
Str.	Gheorghe Lazăr	-	B	
Str.	Gloriei	I	A	
Str.	Grigore Ungureanu Prof.	-	B	
Str.	Independenței	-	B	

Str.	Izvor	-	B	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Libertății	-	B	
F-dt.	Livezi	-	B	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	Mărășești	I	A B	A-parte stângă de la nr. 1-177 (locuința Nițe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuința Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt și partea dreaptă de la nr.80- capăt;
B-dul	Mihai Eminescu	I	A	
Str.	Mihail Kogălniceanu	I	A	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Moș Ion Rată	-	B	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	B	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Panazol	I	A	
Str.	Panduri	-	B	
Str.	Perilor	-	B	
Str.	Petru Rareș	I	A	
Str.	Petru Mușat	-	B	
Str.	Pictor Nicolae Grigorescu	I	A	
Str.	Pîrîului	-	B	
Str.	Plopului	I	A	
F-dt.	Plăieșu	-	A	
Str.	Popa Șapcă	-	A	
Str.	Primăverii	-	A	
Str.	Progresului	I	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Răzeșilor	-	B	
Str.	Roger Naum	-	A	
Str.	Română	-	B	

Aleea	Salcânilor	I	A	
Str.	Serafim Lungu Ing.	I	A	
Str.	Sfântu Lazăr	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	B	
Str.	Simion Bărnuțiu	-	B	
Str.	Sl. Ion Moșneagu	-	B	
Str.	Sl. Radu Teoharie	I	A	
Str.	Sl. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spitalului	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
Str.	Speranței			
B-dul	Ștefan cel Mare	I	A B	A –pe partea stângă de la nr.1-117 (locuința Filimon) și pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuința Raicu); B – pe partea stângă de nr. 119 – capăt și pe partea dreaptă de la nr. 100 - capăt;
Aleea	Târgului	I	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Tudor Vladimirescu	-	A	
Str.	Uzinei	-	A	
Str.	Vasile Alecsandri	I	A B	A- Bloc C1 la locuințele Diaconu și Gheorghită; B-de la locuințele Diaconu și Gheorghită până la capăt;
F-dt.	Văii	-	B	
Aleea	Vânătorilor de Munte	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	A	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veronica Micle	-	A	
Str.	Veterani	-	B	
F-dt.	Viilor	-	A	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vultur	-	B	

Aleea	Zimbrului	I	A	
-------	------------------	----------	---	--

4.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN ORAȘUL Târgu Neamț

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tg.Neamț	A	304	258	206	172	94	55	38	23	16	13	44	74	89	58
	B	222	190	150	132	68	41	29	17	13	11	32	55	66	42
Humulești	-	213	182	144	127	66	39	28	17	13	11	31	53	63	40
Humuleștii Noi	-	184	159	127	113	61	63	29	20	12	10	28	46	55	37
Blebea	-	171	147	116	102	53	31	22	14	13	8	25	43	49	32

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

4.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Agapia

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agapia	-	169	145	115	101	55	32	23	15	13	10	26	44	52	35
Filioara	-	133	114	91	79	43	25	19	12	11	9	20	35	41	26
Săcălăușești	-	158	135	107	94	49	30	21	13	12	9	24	41	48	31
Văratec	-	163	140	112	98	53	31	22	14	13	10	25	43	49	32

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

4.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA BĂLȚĂTEȘTI

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțatești	-	169	145	115	101	55	32	23	15	13	10	26	44	52	35
Valea Arini	-	102	87	70	62	32	20	15	12	10	8	17	26	31	21
Valea Seacă	-	151	129	104	91	48	29	20	13	12	9	22	38	45	29

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

4.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Brusturi

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturi	-	138	118	95	83	46	28	20	13	11	9	21	36	43	28
Groși	-	59	52	41	35	21	14	13	9	8	7	14	18	21	14
Poiana	-	89	76	62	54	30	19	15	12	10	9	17	25	30	20
Tîrzia	-	75	64	51	44	25	15	14	11	9	8	14	21	24	16

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Crăcăoani**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crăcăoani	-	121	103	83	73	41	24	19	14	11	9	20	33	40	25
Cracăul Negru	-	61	52	42	36	21	14	13	10	8	7	14	18	21	19
Magazia	-	83	70	56	50	28	18	14	11	9	8	15	23	26	20
Mitocul Bălan	-	55	47	39	32	20	13	12	9	8	7	13	17	19	14
Poiana Crăcăoani	-	66	57	45	40	22	15	14	10	8	7	13	20	22	16

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Drăgănești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgănești	-	99	85	67	59	34	21	16	14	14	12	18	26	32	21
Orțăști	-	50	43	35	29	18	14	13	11	9	7	12	15	18	13
Râșca	-	65	55	44	39	22	15	14	14	12	11	14	19	21	15
Șoimărești	-	55	46	37	33	20	13	14	12	10	9	13	17	19	14

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ghindăoani**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ghindăoani	-	104	89	71	62	35	21	16	13	10	8	18	29	33	22

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

4.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Grumăzești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Curechiștea	-	93	78	63	55	29	18	14	11	10	9	15	24	28	19
Grumăzești	-	158	135	107	94	49	30	22	14	13	12	24	41	48	31
Netezi	-	98	83	68	59	31	19	15	12	11	10	17	26	30	20
Topolița	-	145	124	99	87	46	28	20	13	12	8	23	38	45	29

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

4.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Păstrăveni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca Moldovei	-	77	66	53	46	26	17	13	11	10	8	14	21	24	18
Păstrăveni	-	99	85	68	59	33	21	16	13	11	9	18	28	32	21
Rădeni	-	66	55	43	37	20	13	12	10	9	7	14	16	21	15
Spiești	-	72	61	48	43	24	16	14	10	9	7	13	21	23	17

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

4.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Petricani

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boiștea	-	86	74	59	52	29	18	14	11	10	8	15	24	28	19
Petricani	-	115	99	78	69	39	23	17	13	12	9	19	31	37	24
Târpești	-	81	69	55	48	28	17	13	10	9	7	14	22	25	18
Tolici	-	69	60	47	41	23	15	12	9	8	7	13	20	23	16

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

4.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Pipirig

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boboiești	-	55	47	39	32	20	13	12	9	8	7	13	17	19	14
Dolhești	-	61	52	42	36	21	14	13	10	8	7	14	18	20	15
Leghin	-	83	70	56	50	28	18	14	11	9	8	15	23	26	19
Pipirig	-	88	75	61	53	30	19	15	12	10	9	16	24	29	20
Pițiligeni	-	72	61	48	43	24	16	14	10	9	8	14	21	23	16
Pluton	-	44	37	30	25	16	14	12	9	8	7	11	14	16	13
Stânca	-	72	61	48	43	24	16	14	10	9	8	14	21	23	16

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**4.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Răucești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oglinzi	-	174	149	118	105	56	33	23	16	14	10	26	45	53	35
Răucești	-	139	119	95	84	44	26	20	13	12	9	22	36	43	28
Săvești	-	87	74	59	52	28	18	14	11	9	7	15	23	26	19
Ungheni	-	92	78	64	55	30	19	15	12	10	8	16	24	29	20

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.13 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Timișești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava	-	133	114	91	79	43	25	19	12	11	9	20	35	41	26
Plăieșu	-	121	104	82	72	39	23	17	13	11	8	19	31	37	24
Preuțești	-	91	77	62	54	29	18	14	11	10	8	15	24	28	19
Timișești	-	139	118	95	83	45	26	19	13	12	9	22	37	43	28
Zvorănești	-	78	67	53	47	25	16	12	10	9	7	14	21	24	17

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.14 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Țibucani**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Davideni	-	88	75	61	53	30	19	14	12	10	9	16	24	29	20
Țibucani	-	72	61	48	43	24	16	14	10	8	7	13	21	23	17
Țibucanii de Jos	-	77	66	53	46	26	17	13	11	9	8	14	21	24	18

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.15 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Urecheni**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ingărești	-	99	85	68	59	33	21	16	12	11	8	18	28	32	21
Plugari	-	94	79	64	56	31	20	15	11	9	7	17	25	30	21
Urecheni	-	105	89	72	63	35	21	17	13	11	9	19	29	34	22

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor Acđ + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**4.2.16 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Vânători Neamț**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca	-	131	112	90	78	40	24	17	12	12	10	20	33	38	25
Mănăstirea Neamț	-	154	131	105	92	47	28	21	15	13	13	22	38	45	30
Nemțșor	-	148	127	101	89	45	26	20	14	12	12	21	37	44	28
Vânători Neamț	-	184	156	125	110	56	35	24	18	16	14	26	46	53	36

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor Acd + A etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

Spații comerciale în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZON A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZI		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau BIROURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural cu structură zidărie		PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI							
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P +(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H = 4m	H- 3,5m	H- 4,50m	H - 2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamț	A	270	308	-	-	299	231	204	319	473	330	121	220
	B	189	217	198	171	209	162	143	224	332	231	85	154
Humuleștii	-	147	164	152	135	160	130	125	169	238	174	68	125
Humuleștii-Noi	-	106	112	107	100	111	98	107	114	144	117	52	97
Blebea	-	102	108	103	97	107	95	102	111	139	112	76	94
Agapia	-	55	59	57	50	61	47	56	66	70	68	25	46
Bălțătești	-	32	36	34	28	34	28	32	37	56	39	14	26
Brusturi	-	48	51	50	45	51	45	48	53	64	53	37	45

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 4****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMT**

Crăcăoani	-	50	52	51	46	52	46	50	53	65	54	37	46
Drăgănești	-	44	47	46	43	46	43	45	48	58	50	35	43
Ghindăoani	-	42	44	43	40	43	40	42	44	53	45	34	40
Grumăzești	-	55	59	56	53	58	51	56	61	76	62	40	51
Păstrăveni	-	44	47	46	43	46	43	45	48	58	50	35	42
Petricani	-	45	48	47	44	48	44	47	50	61	51	36	43
Pipirig	-	43	44	44	41	44	41	44	45	55	46	35	41
Răucești	-	55	59	56	53	58	51	56	61	76	62	40	51
Timișești	-	54	58	56	52	57	51	55	59	77	61	40	51
Țibucani	-	44	47	46	43	46	43	45	48	58	50	35	42
Urecheni	-	47	50	48	44	48	44	47	50	61	51	36	43
Vânători - Neamț	-	64	67	66	59	66	57	64	68	89	70	43	56

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative

în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DE DEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:			
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă		
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m				H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Tg.Neamț	A	61	66	52	58	63	45	73	33	55	48	41	57	35	134	131	135		
	B	47	51	41	45	48	35	55	26	43	39	33	44	29	107	105	108		
Humulești	-	44	47	38	42	45	33	51	25	40	36	31	41	26	100	97	101		
Humuleștii Noi	-	41	44	35	39	42	31	47	23	37	33	29	39	24	92	90	94		
Blebea	-	39	41	33	36	39	29	44	21	34	31	26	35	23	86	84	87		
Agapia	-	39	42	33	36	40	28	45	21	34	31	26	36	22	75	73	77		
Bălțătești	-	46	51	40	44	47	35	54	26	42	37	32	43	28	77	75	77		
Brusturi	-	29	31	24	28	29	21	33	15	25	23	19	26	17	68	66	68		

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 4

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ

Crăcăoani	-	36	39	32	34	37	28	42	22	33	30	26	34	23	59	58	61
Drăgănești	-	43	48	36	41	43	31	51	23	39	33	29	40	24	48	54	55
Ghindăoani	-	25	26	22	24	25	20	29	17	23	21	19	24	17	48	47	50
Grumăzești	-	44	48	40	43	45	34	52	26	41	36	32	42	29	70	68	72
Păstrăveni	-	43	48	36	41	43	31	51	23	39	33	29	40	24	48	47	50
Petricani	-	43	48	36	41	43	31	51	23	39	33	29	40	24	54	53	55
Pipirig	-	28	29	24	26	28	21	31	18	25	22	20	25	18	43	42	44
Răucești	-	46	50	40	44	47	34	55	24	42	36	31	43	26	65	63	66
Timișești	-	36	40	32	35	37	28	44	20	33	30	25	34	22	62	61	63
Țibucani	-	43	48	36	41	43	31	51	23	39	33	29	40	24	43	42	44
Urecheni	-	39	42	33	36	40	28	45	21	34	31	26	36	22	51	50	52
Vânători Neamț	-	50	55	43	48	51	36	59	28	45	40	34	47	29	78	76	79

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru Hale noi cu structură metalică și pereți tip sandviș - prețul este de 350 euro/mp. sup. construită

Anexa 6

Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

Tabel valori imprejmuire:

Nr. crt.	Structura imprejmuire	Pret lei/1m imprejmuire
1	Imprejmuire din lemn inaltime <1.00m	90.60
2	Imprejmuire din lemn inaltime 1.50m	124.58
3	Imprejmuire din lemn inaltime 2.00m	158.56
4	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime <1.00m	215.19
5	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 1.50m	498.32
6	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 2.00m	792.79
7	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime <1.00m	260.49
8	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 1.50m	600.25
9	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 2.00m	951.35
10	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime <1.00m	192.53
11	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 1.50m	294.46
12	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 2.00m	407.72
13	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime <1.50m	58.89
14	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime 2.00m	67.95
15	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime <1.00m	113.26
16	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 1.50m	181.21
17	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 2.00m	249.16
18	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime <1.00m	339.77
19	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 1.50m	475.67
20	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 2.00m	611.58
21	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime <1.00m	1472.32
22	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 1.50m	1880.04
23	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 2.00m	2265.11
24	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime <1.00m	566.28
25	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 1.50m	736.16
26	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 2.00m	906.04

* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare x 1,2.

Tabel valori drum de acces sau de exploatare la intreprinderi in afara incintei:

Nr. Crt.	Felul imbracamintii	Grosimea totala a sistemului rutier (cm)	Valoare in lei/km drum latime conventionala de 7m situat in regiune de:		
			Ses	Deal	Munte
1	Pavaje de pavele abnorme sau normale	45	827000	856000	970000
2	Pavele din calupuri pe macadam	42	836000	865000	978000
3	Beton din ciment 18cm grosime	35	532000	561000	674000
4	Beton asfaltic pe binder de margaritar	39	502000	501000	643000
5	Beton asfaltic pe binder de criblura	39	577000	606000	719000
6	Asfalt turnat pe macadam	39	642000	671000	784000
7	Covor asfaltic pe macadam	26	363000	385000	470000
8	Pavaj din bolovani tip mare	33	346000	368000	434000
9	Paval din bolovani tip mic	29	320000	342000	427000
10	Macadam simplu	23	264000	287000	370000
11	Balast	15	129000	143000	200000

Corectie pentru fiecare 1cm diferenta de grosime a sistemului rutier, in plus sau in minus fata de grosimea indicata in tabel 1km drum ± 6000 lei

Tabel valori drum, piata si platforma in incinta intreprinderilor industriale:

Nr. Crt.	Felul imbracamintii	Grosimea totala a sistemului rutier (cm)	Valoare in lei/mp
1	Pavaje de pavele abnorme sau normale	32	110
2	Pavele din calupuri	37	117
3	Beton din ciment 18cm grosime	35	82
4	Beton din ciment 15cm grosime	32	72
5	Asfalt turnat	29	89
6	Covor asfaltic pe macadam	26	63
7	Pavaj din piatra bruta tip mare	38	58
8	Pavaj din bolovani tip mare	38	54
9	Pavaj din piatra bruta tip mic	34	53
10	Paval din bolovani tip mic	34	50
11	Macadam simplu	23	40
12	Balast cilindrat	15	21

Corectie pentru fiecare 1cm diferenta de grosime a sistemului rutier, in plus sau in minus fata de grosimea indicata in tabel 1mp drum ± 2 lei

ANEXA 7

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- Hoteluri, pensiuni, moteluri
- Cladiri de patrimoniu
- Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)
- Case de cultura, cinematografe, muzee
- Sali de sport, bai comunale
- Autogari, statii CFR.
- Constructii speciale - altele decat cele specificate,

se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii.

- Cladiri in stare avansata de degradare, darapanate, naruite, surpate, distruse, daramate = numite ruine (ce a ramas partial dintr-o constructie – dex roman) se va intocmi un raport de evaluare pentru a determina valoarea ramasa a constructiei.
- Constructiile in curs de finalizare (neterminate complet) se calculeaza potrivit pozitiei din grila existenta (tipul constructiei) din care se scade procentul pentru fiecare subansamblu nefinalizat din tabelul de mai jos:

Denumire constructie	Structura de rezistenta - Constructii	Anvelopa -inchidere compartimentale si invelitoare	Finisaje	Instalatii functionale	Total
Locuinte	40%	17%	25%	18%	100%
Hale	90%			10%	100%
Spatii - magazine	86%			14%	100%
Birouri	84%			16%	100%

Ing. Ursescu Sorin Cristian