

## **STUDIU DE PIATA**

# **GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. NEAMȚ**



**Beneficiar si utilizator:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

**decembrie 2021**

## **ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

**Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr.  
legitimație 16943 si expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284**

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

### **Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Neamț, conform contract nr.109 din 03.12.2021.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2021.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2022 (01.01.2022 – 31.12.2022).

**In baza studiului de piata, a ipotezelor si a ipotezelor speciale de lucru, valorile de circulație orientative ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Neamț sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.**

## DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele si ipotezele speciale prezentate in studiul de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind valorile de circulatie orientative minime practicate.

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" **ar fi** cea cuprinsa in Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2020 –Cadrul General – Valoarea de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost **realizate partial în conformitate cu cerintele din Standardele de evaluare bunuri ANEVAR 2020** dar prezinta si **devieri** de la aceste standarde in sensul ca valorile orientative au fost estimate **fara o inspectie concreta per imobil (teren)**, fara a efectua un studiu al C.M.B.U. (cea mai buna utilizare fiind considerata tipul de teren din tabelele prezentate de CNP Neamț), tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie orientativa** fiind asimilata valorii de piata . Expert - evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr.109/03.12.2021**, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in studiu de piata.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

## CUPRINS

<b>Capitolul 1</b>	<b>Termeni de referinta</b>	pag.4
1.1	Obiectivele studiului de piata	pag.4
1.2	Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3	Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4	Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5	Ipoteze si ipoteze speciale.	pag.4
1.6	Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
<b>Capitolul 2</b>	<b>Prezentarea datelor</b>	pag.8
2.1	Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridica.	pag.8
2.2	Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.8
2.3	Aspecte economice, administrative specifice jud. Neamț.	pag.8
2.4	Analiza - studiul pietei	pag.10
2.5	Formula de calcul a valorii terenului	pag.10
<b>Capitolul 3</b>	<b>Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor</b>	pag.11
	<b>Anexe</b>	
Anexa 1	Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Bicz	pag.12
Anexa 2	Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Piatra Neamț	pag.22
Anexa 3	Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Roman	pag.53
Anexa 4	Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Târgu Neamț	pag.80

## Capitolul 1 Termeni de referinta

### 1.1. Obiectivele studiului de piata.

Obiectivele studiului de piata il constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Neamț de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ.

### 1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale terenurilor judetului Neamț pentru stabilirea taxelor prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate de catre Camera Notarilor Publici Neamț la nivelul fiecărui circumscripții teritoriale ale judecatoriilor județului Neamț.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, cu sediul in Bacău, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

### 1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie minima orientativa” ale terenurilor.**

In concordanta cu scopul evaluării decis de catre beneficiar si **parțial** conform cu Standardele de Evaluare bunuri ANEVAR 2020 si literatura de specialitate a CET Romania (Corpul Expertilor Tehnici) tipul de valoare cel mai apropiat de **“VALOAREA DE CIRCULATIE ORIENTATIVA”** ce va fi estimat ESTE VALOAREA DE PIATA definite de SEV 100 ca fiind: SUMA ESTIMATA PENTRU CARE UN ACTIV SAU O DATORIE AR PUTEA FI SCHIMBAT(A) LA DATA EVALUARII INTRE UN CUMPARATOR HOTARAT SI UN VANZATOR HOTARAT, INTR-O TRANZACTIE NEPARTINITOARE DUPA MARKETING ADECVAT SI IN CARE PARTILE AU ACTIONAT IN CUNOSTINTA DE CAUZA, PRUDENT SI FARA CONSTANGERE.

PERIOADA EVALUARII este septembrie – decembrie 2021.

### 1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

### 1.5. Ipoteze si ipoteze speciale

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze și ipoteze speciale :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.109 din 03.12.2021 incheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a terenurilor evaluate

- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator și expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea să ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul și expertul a obținut informații, estimări și opinii, ce au fost evidențiate în studiul de piață, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite culturi ;
- Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător, reglementările și restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;
- Nu se detin informații cu privire la existența unor materiale periculoase în cadrul terenurilor evaluate. Evaluatorul și expertul nu are calitatea, calificarea și nici o obligație de a depista astfel de substanțe ;
- Previțiunile sau estimările continute în studiu de piață s-au făcut în condițiile actuale ale pieții terenurilor de la sfârșitul anului 2021 cu valabilitate pentru anul 2022;
- Evaluarea s-a efectuat în condițiile unor valori de circulație orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul și expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat să ofere consultanța ulterioară în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, erori de calcul sau transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău – Camerele Notariale ale jud. Neamț și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piață C.N.P. Neamț, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pieței este confidențial atât pentru client cât și pentru evaluator și expert și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I și evaluatorul nu-și asuma nici o responsabilitate dacă acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Se presupune că proprietatea se află în stăpânire responsabilă și administrare competentă și reprezintă CMBU la data întocmirii studiului de piață (acest lucru reprezintă o abatere de la standardele ANEVAR).
- Previțiunile, proiecțiile și estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piață, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie într-o perioadă de ușoară creștere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Utilizarea valorilor cuprinse în GHID, ca referință în expertizele tehnice judiciare și rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzacții imobiliare nu se recomandă deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere că evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardul de Evaluare de bunuri ANEVAR 2020, presupune identificarea proprietății imobiliare și efectuarea inspecției tehnice a acesteia, cu preluarea și prelucrarea caracteristicilor de orice fel ale proprietății respective, activitate care nu a putut fi efectuată (abatere de la standard).
- Fiecare proprietate imobiliară are un anumit grad de individualizare, în cazul în care părțile implicate în tranzacție consideră că valorile orientative prezentate în anexe nu satisfac exigențele lor, cred că este necesar să se realizeze o evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzacției care va prezenta valoarea de piață estimată la data tranzacției.

- Studiul de piata al terenurilor libere sau ocupate cu plantatii de pomi, vita de vie, fanete si pasiuni naturale si terenuri cu alte destinatii s-a realizat si prin metode specifice aplicate in "Evaluari agricole" (Metode si date tehnice, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA) utilizandu-se unitati etalon (mp) cu valori de procurare sau de achizitie sau valori de desfacere sau valoare de realizare care sunt similare pentru "valori de circulatie orientative".
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate (abatere de la standard);
- Studiul de piata prezent necesita devieri de la SEV dupa cum sunt specificate mai sus si are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: zona, piata, activitatea pietei, participatii de pe piata, valoarea de piata (valoare orientativa minima de circulatie).
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2022 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective si consultarea unor studii statistice de profil.

#### **1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata**

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul si expertul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara (terenuri) avand ca arie a pietei jud Neamț compus din arii pe comune, orase si municipii cu interconexiuni zonale.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative ale terenurilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Neamț, Camera Agricola Neamț si alte firme de profil și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Neamț 2021, Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, [www.analizeimobiliare.ro](http://www.analizeimobiliare.ro) publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, s.a. se considera a fi cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul si expertul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții anterioare cu terenuri si a utilizat si baza proprie de date in speta.

Evaluatorul si expertul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicatiile locale efectuand studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vanzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Standarde de Evaluare de bunuri, Ed. 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;

- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Experților Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Evaluari agricole, Metode si date tehnice utile, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA.
- H.G. 1546/2004 – norme metodologice de stabilire a valorii terenurilor arabile si forestiere
- H.G. 118/2010
- Legea nr. 46/2008, Codul silvic.
- Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializarii – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- Newsletter 2021 ANEVAR.



## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Categoria de folosinta a terenului, individualizata printr-un cod, este unul dintre atributele parcelei ( suprafata de teren situata intr-o unitate administrativ teritoriala pe un amplasament bine stabilit, avand o singura categorie de folosinta si apartinand unui proprietar sau mai multor proprietari, in indiviziune).

Evidentierea la partea tehnica a cadastrului general a categoriei de folosinta, alaturi de celelalte attribute este necesara atat pentru intocmirea cartii funciare, cat si pentru stabilirea sarcinilor fiscale care greveaza bunurile imobile.

In cadastrul general nu se inregistreaza subcategoriile de folosinta.

Categoria de folosinta este o grupare de terenuri cu aceeasi destinatie economica, creata in mod natural sau artificial. Are ca unitate superioara grupa de folosinta si ca unitate inferioara subcategoria de folosinta (folosita de cadastrul de specialitate). Grupele de folosinta sunt agricole si neagricole.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii si livezi, arabil, pasiuni si fanete, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri cu destinatie speciala.

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică stabilite de catre serviciile specializate ale UAT-urilor.

In rurala s-a tinut cont de componenta comunelor formate din mai multe sate.

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **PD** – padure; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive.

### 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de circulatie orientative minime a terenurilor de evaluat am definit ca piata unitara piata terenurilor intravilane (exemplu: curti constructii) sau extravilane (exemplu: arabil) componente ale fiecărei unități administrative teritoriale, circumscriptie judecatoreasca, în parte din jud. Neamț (municipii, orașe, sate componente al comunelor), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Neamț. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale terenurilor funcție de amplasarea lor în perimetrul si zonele localităților studiate.

### 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț

Județul Neamț se află în estul României, în vechime Armotz, este un județ în regiunea Moldova, în nord-estul României, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul Moldovei și se întinde foarte puțin și în partea de N-V a Transilvaniei, cuprinzând comuna Bicaz-Chei. Este cunoscut mai ales pentru frumusețea Masivului Ceahlău, a lacului de acumulare (numit Izvorul Muntelui) de pe râul Bistrița al cărui baraj se situează în partea de vest a orașului Bicaz, cât și a peisajului în general, a mănăstirilor (Agapia, Neamț, Secu, Sihăstria, Văratec etc.), a rezervațiilor naturale (Parcul național Ceahlău, Codrii de aramă, Codrii de argint, Rezervația de zimbri, etc.), a cetăților (Cetatea Neamțului). Reședința

județului este municipiul Piatra Neamț. Suprafața județului este de 5.890 km pătrați. Principalele cursuri de apă: Moldova, Siret (între Doljești și Secuieni), Bistrița (între Broșteni și Buhuși), Bistricioara, Bicz, Cracău, Tarcău, Ozana (numit și Neamțu) și pârâul Cuejd- care traversează municipiul Piatra Neamț; principalele lacuri: Izvoru Muntelui, Pângărați, Vaduri și Bâta Doamnei (lacuri de interes hidroenergetic). Altitudine maximă: Vf. Ocolașu Mare (M. Ceahlău) 1.907 metri.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; s.a.

Agricultura jud. Neamț reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

## Municipii

- Piatra Neamț (reședința județului)
- Roman

## Orașe

- Bicz
- Roznov
- Târgu Neamț

## Comune

- |                     |                  |                   |
|---------------------|------------------|-------------------|
| • Agapia            | • Dobreni        | • Negrești        |
| • Alexandru cel Bun | • Dochia         | • Oniceni         |
| • Bahna             | • Doljești       | • Păstrăveni      |
| • Băltătești        | • Dragomirești   | • Pâncești        |
| • Bâra              | • Drăgănești     | • Pângărați       |
| • Bârgăuani         | • Dulcești       | • Petricani       |
| • Bicz-Chei         | • Dumbrava Roșie | • Piatra Șoimului |
| • Biczu Ardelean    | • Farcașa        | • Pipirig         |
| • Bodești           | • Făurei         | • Podoleni        |
| • Boghicea          | • Gădiți         | • Poiana Teiului  |
| • Borca             | • Gârcina        | • Poienari        |
| • Borlești          | • Gherăești      | • Răucești        |
| • Botești           | • Ghindăoani     | • Războieni       |
| • Bozieni           | • Girov          | • Rediu           |
| • Brusturi          | • Grințieș       | • Români          |
| • Căndești          | • Grumăzești     | • Ruginoasa       |
| • Ceahlău           | • Hangu          | • Sagna           |
| • Cordun            | • Horia          | • Săbăoani        |
| • Costișa           | • Icușești       | • Săvinești       |
| • Crăcăoani         | • Ion Creangă    | • Secuieni        |
| • Dămuc             | • Mărgineni      | • Stănița         |
|                     | • Moldoveni      | • Ștefan cel Mare |

- Tarcău
- Tașca
- Tazlău
- Tămășeni
- Timișești
- Trifești
- Tupilați
- Țibucani
- Urecheni
- Valea Ursului
- Văleni
- Vânători-Neamț
- Zănești

## 2.4. Analiza pietei

### Cererea si oferta

In perioada efectuării studiului de piata **oferta** pentru terenurile așa cum sunt structurate în studiu este mai puțin consistentă pentru terenuri extravilane și mai puțin numeroasă pentru terenuri intravilane în mod deosebit pentru mun. Neamț și Roman și mai puțin numeroasă pentru celelalte orașe. În zonele rurale se evidențiază oferte de proprietăți casa + teren, și mai puține oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficientă și slabă la păduri și terenuri sub ape.

**Cererea** pentru terenuri intravilane în municipii și orașe este redusă, sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole în principal) este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultura care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole.

Atat **cererea** și **oferta** vor marca în anul 2022 o ușoară creștere în unele cazuri datorită scaderii numărului de parcele scoase la vânzare datorită semnalelor medicale (COVID-19), economice și sociale, cu rare excepții.

### Echilibrul pietii.

Creșterea activităților economice și a investițiilor în județul Neamț în anul 2021 care s-au manifestat până în prezent au ca efect ușoară creștere a valorilor de circulație orientativă minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2022 este de ușoară creștere a prețurilor în unele zone de interes pentru trecerea din extravilan în intravilan la periferia orașelor și interesul manifestat de unii întreprinzători din agricultura de achiziționare de terenuri agricole pentru comasare.**

În perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata terenurilor este o piata activă în creștere.

## 2.5. Formula de calcul a valorii terenului

**$V_t$  (valoarea terenului) =  $S_t$  (suprafața terenului) x Valoarea unitară/mp din grila x % corecții unde este cazul (procentele cu + sau – din subsolul grilelor)**

### Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substitutiei**”, dictate de regulile tandemului cerere-oferta așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități (intravilan și extravilan, zone) supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2022. Contrar așteptărilor în urma pandemiei valorile minime orientative ale terenurilor în funcție de zonă și unde se situează vor fi mai mari cu 5%-15% în anul 2022.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se înregistreze deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

# **ANEXA NR. 1**

## **VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ**

## **ZONAREA ORASULUI BICAZ**

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip str.</b>	<b>Denumirea strazii</b>	<b>Cartier</b>	<b>Zona estimare</b>
1	Str	22 Decembrie	Bicaz	C
2	Str	Apusului	Bicaz	C
3	Str	Barajului : de la pod peste Bicaz pana la restaurant Ceahlaul inclusiv	Bicaz	A
		Barajului : de la restaurantul Ceahlaul pana la paraul Cojusna	Dodeni	B
		Barajului de la paraul Cojusna	Dodeni	C
4	Str	Bistritei	Capsa	C
5	Str	Brazilor	Bicaz	C
6	Str	Capsa pentru proprietatile care nu au iesire la DN 15	Capsa	C
7	Str	Carbuna	Bicaz	C
8	Str	Ciungi	Bicaz	C
9	Str	Codrului	Capsa	C
10	Str	Cojusna (case)	Dodeni	C
		Cojusna (zona blocuri)	Dodeni	B
11	Str	Cozmitiei	Bicaz	C
12	Str	Crasnita	Bicaz	C
13	Aleea	Dorului	Capsa	C
14	Str	Dumbravei	Capsa	C
15	Str	Energiei	Bicaz	C
16	Str	Florilor	Capsa	C
17	Str	Garii	Bicaz	C
18	Str	Ghiocelului	Capsa	C
19	Str	Gilbert Adalbert	Bicaz	A
20	Str	Leonida Dimitrie	Bicaz	A
21	Str	Macului	Bicaz	C
22	Str	Marceni	Bicaz	C
23	Str	Mioritei	Capsa	C
24	Str	Muncii	Dodeni	C
25	Str	Pacii	Bicaz	C
26	Str	Paltinis	Dodeni	B
27	Str	Paltinului	Bicaz	C

# ORAȘUL BICAZ

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>			
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>20.7</b>	<b>10.35</b>	<b>5.75</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>18.63</b>	<b>9.32</b>	<b>5.18</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>16.56</b>	<b>8.28</b>	<b>4.60</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>12.42</b>	<b>6.21</b>	<b>3.45</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>10.35</b>	<b>5.18</b>	<b>2.88</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>13.46</b>	<b>6.73</b>	<b>3.74</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micșoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).
- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	<b>0.44</b>	<b>0.48</b>	<b>0.35</b>	<b>0.66</b>	<b>0.53</b>	<b>0.31</b>	<b>0.22</b>

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	BICAZ	Izvoru Muntelui	CC	10.35	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	9.32							
			A	8.28							
			P+F	6.21							
			TAPA	5.18							
			TS	6.73							
		Izvoru Alb	CC	5.18	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.66							
			A	4.14							
			P+F	3.11							
			TAPA	2.59							
			TS	3.37							
		Potoci	CC	10.35	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	9.32							
			A	8.28							
			P+F	6.21							
			TAPA	5.18							
			TS	6.73							
		Secu	CC	6.9	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.21							
			A	5.52							
			P+F	4.14							
			TAPA	3.45							
			TS	4.49							
2	BICAZ - CHEI	Bicaz-chei	CC	5.17	0.38	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.65							
			A	4.14							
			P+F	3.10							
			TAPA	2.59							
			TS	3.36							
		Barnatu	CC	1.15	0.38	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.04							
			A	0.92							
			P+F	0.69							
			TAPA	0.58							
			TS	0.75							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



		<b>Gherman</b>	CC	1.15								
			V+L	1.04								
			A	0.92								
			P+F	0.69								
			TAPA	0.58								
			TS	0.75								
		<b>Ivanes</b>	CC	1.15								
			V+L	1.04								
			A	0.92								
			P+F	0.69								
			TAPA	0.58								
			TS	0.75								
<b>3</b>	<b>BICAZU - ARDELEAN</b>	<b>Bicazu ardelean</b>	CC	5.17	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	4.65								
			A	4.14								
			P+F	3.10								
			TAPA	2.59								
			TS	3.36								
				0.38	0.42	0.30	0.57	0.46	0.27	0.19		
		<b>Telec</b>	CC	2.30								
			V+L	2.07								
			A	1.84								
			P+F	1.38								
			TAPA	1.15								
			TS	1.50								
		<b>Ticos</b>	CC	3.45								
			V+L	3.11								
			A	2.76								
			P+F	2.07								
			TAPA	1.73								
TS	2.24											
<b>4</b>	<b>BORCA</b>	<b>Borca</b>	CC	6.60	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	5.94								
			A	5.28								
			P+F	3.96								
			TAPA	3.30								
			TS	4.29								
				0.36	0.40	0.29	0.54	0.43	0.25	0.18		
		<b>Lunca</b>	CC	6.05								
			V+L	5.45								
			A	4.84								
			P+F	3.63								

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA	3.03							
			TS	3.93							
		Mădei	CC	6.05							
			V+L	5.45							
			A	4.84							
			P+F	3.63							
			TAPA	3.03							
			TS	3.93							
			Paraul Carjei	CC	3.30						
		V+L		2.97							
		A		2.64							
		P+F		1.98							
		TAPA		1.65							
		TS		2.15							
		Paraul Pinteii	CC	6.05							
			V+L	5.45							
			A	4.84							
			P+F	3.63							
			TAPA	3.03							
			TS	3.93							
		Sabasa	CC	4.95							
			V+L	4.46							
			A	3.96							
			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							
			TS	3.22							
		Soci	CC	3.85							
			V+L	3.47							
			A	3.08							
			P+F	2.31							
			TAPA	1.93							
			TS	2.50							
5	CEAHLAU	Bistricioara	CC	7.47	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.72							
			A	5.98							
			P+F	4.48	0.38	0.42	0.30	0.57	0.46	0.27	0.19
			TAPA	3.74							
			TS	4.86							
		Ceahla u	CC	8.63							
			V+L	7.77							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			A	6.90								
			P+F	5.18								
			TAPA	4.32								
			TS	5.61								
		Durau	CC	14.10								
			V+L	12.69								
			A	11.28								
			P+F	8.46								
			TAPA	7.05								
			TS	9.17								
		Paraul Mare	CC	2.87								
			V+L	2.58								
			A	2.30								
			P+F	1.72								
			TAPA	1.44								
			TS	1.87								
6	DAMUC	Damuc	CC	3.85	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	3.47	0.36	0.40	0.29	0.54	0.43	0.25	0.18	
			A	3.08								
			P+F	2.31								
			TAPA	1.93								
			TS	2.50								
		CC	3.30									
		Huisurez	V+L	2.97								
			A	2.64								
			P+F	1.98								
			TAPA	1.65								
		Trei Fantini	TS	2.15								
			CC	1.15								
			V+L	1.04								
			A	0.92								
			P+F	0.69								
		7	FARCASA	Busmei	TAPA	0.58						
					TS	0.75						
CC	3.30				A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
V+L	2.97				0.36	0.40	0.29	0.54	0.43	0.25	0.18	
A	2.64											
P+F	1.98											
TAPA	1.65											
TS	2.15											

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

8	GRINTIES	Farcasa	CC	7.15	0.36	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.44							
			A	5.72							
			P+F	4.29							
			TAPA	3.58							
			TS	4.65							
		Frumosu	CC	6.05							
			V+L	5.45							
			A	4.84							
			P+F	3.63							
			TAPA	3.03							
			TS	3.93							
		Popesti	CC	3.30							
			V+L	2.97							
			A	2.64							
			P+F	1.98							
			TAPA	1.65							
			TS	2.15							
		Stejaru	CC	3.30							
			V+L	2.97							
			A	2.64							
			P+F	1.98							
			TAPA	1.65							
			TS	2.15							
Bradul	CC	3.85									
	V+L	3.47									
	A	3.08									
	P+F	2.31									
	TAPA	1.93									
	TS	2.50									
Grinties	CC	4.95									
	V+L	4.46									
	A	3.96									
	P+F	2.97									
	TAPA	2.48									
	TS	3.22									
Poiana	CC	3.85									
	V+L	3.47									
	A	3.08									
	P+F	2.31									

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA	1.93							
			TS	2.50							
9	HANGU	Buhalnita	CC	3.45	0.38	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.11							
			A	2.76							
			P+F	2.07							
			TAPA	1.73							
			TS	2.24							
		Chirifeni	CC	4.03							
			V+L	3.63							
			A	3.22							
			P+F	2.42							
			TAPA	2.02							
			TS	2.62							
		Grozavesti	CC	4.03							
			V+L	3.63							
			A	3.22							
			P+F	2.42							
			TAPA	2.02							
			TS	2.62							
		Hangu	CC	3.22							
			V+L	2.90							
			A	2.58							
			P+F	1.93							
			TAPA	1.61							
			TS	2.09							
Ruginesti	CC	3.22									
	V+L	2.90									
	A	2.58									
	P+F	1.93									
	TAPA	1.61									
	TS	2.09									
10	POIANA TEIULUI	Calugareni	CC	4.03	0.38	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.63							
			A	3.22							
			P+F	2.42							
			TAPA	2.02							
			TS	2.62							
		Dreptu	CC	4.03							
			V+L	3.63							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			A	3.22					
			P+F	2.42					
			TAPA	2.02					
			TS	2.62					
		Galu	CC	4.03					
			V+L	3.63					
			A	3.22					
			P+F	2.42					
			TAPA	2.02					
			TS	2.62					
		Petru Voda	CC	4.03					
			V+L	3.63					
			A	3.22					
			P+F	2.42					
			TAPA	2.02					
			TS	2.62					
		Paraul Fagului	CC	3.45					
			V+L	3.11					
			A	2.76					
			P+F	2.07					
			TAPA	1.73					
			TS	2.24					
		Poiana Largului	CC	5.17					
			V+L	4.65					
			A	4.14					
			P+F	3.10					
			TAPA	2.59					
			TS	3.36					
		Poiana Teiului	CC	5.17					
			V+L	4.65					
			A	4.14					
			P+F	3.10					
			TAPA	2.59					
			TS	3.36					
		Roseni	CC	4.03					
			V+L	3.63					
			A	3.22					
			P+F	2.42					
			TAPA	2.02					
			TS	2.62					

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

11	TARCAU	Ruseni	CC	3.45	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP						
			V+L	3.11													
			A	2.76													
			P+F	2.07													
			TAPA	1.73													
			TS	2.24													
		Savinesfi	CC	4.03													
			V+L	3.63													
			A	3.22													
			P+F	2.42													
			TAPA	2.02													
			TS	2.62													
		Topoliceeni	CC	3.45													
			V+L	3.11													
			A	2.76													
			P+F	2.07													
			TAPA	1.73													
			TS	2.24													
	Ardeluta	CC	3.45	0.38								0.42	0.30	0.57	0.46	0.27	0.19
		V+L	3.11														
		A	2.76														
		P+F	2.07														
		TAPA	1.73														
		TS	2.24														
Brates	CC	5.17															
	V+L	4.65															
	A	4.14															
	P+F	3.10															
	TAPA	2.59															
	TS	3.36															
Cazaci	CC	5.17															
	V+L	4.65															
	A	4.14															
	P+F	3.10															
	TAPA	2.59															
	TS	3.36															
Schitu Tarcau	CC	3.45															
	V+L	3.11															
	A	2.76															
	P+F	2.07															

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA	1.73							
			TS	2.24							
		Straja	CC	8.05							
			V+L	7.25							
			A	6.44							
			P+F	4.83							
			TAPA	4.03							
			TS	5.23							
		Tarcu	CC	8.05							
			V+L	7.25							
			A	6.44							
			P+F	4.83							
			TAPA	4.03							
			TS	5.23							
12	TASCA	Hamzoaia	CC	3.45	0.38	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.11							
			A	2.76							
			P+F	2.07							
			TAPA	1.73							
			TS	2.24							
		Neagra	CC	4.03	0.42	0.30	0.57	0.46	0.27	0.19	
			V+L	3.63							
			A	3.22							
			P+F	2.42							
			TAPA	2.02							
			TS	2.62							
		Tasca	CC	5.17	0.38	0.42	0.30	0.57	0.46	0.27	0.19
			V+L	4.65							
			A	4.14							
			P+F	3.10							
			TAPA	2.59							
			TS	3.36							
		Ticos-Floarea	CC	4.03	0.38	0.42	0.30	0.57	0.46	0.27	0.19
			V+L	3.63							
			A	3.22							
			P+F	2.42							
			TAPA	2.02							
			TS	2.62							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



## **ANEXA NR. 2**

**VALORILE ORIENTATIVE MINIME  
ALE TERENURILOR AFLATE IN  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A  
JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ**

## ZONAREA MUNICIPIULUI PIATRA NEAMT

<b>Nr. crt.</b>	<b>Tip str.</b>	<b>Denumirea strazii</b>	<b>Zona</b>
1	Str.	1 Mai	C
2	Str.	1 Decembrie 1918, pana la nr. 230 zona B	B
		1 Decembrie 1918 , de la nr. 232 zona C	C
3	Str.	9 Mai	A
4	Str.	19 Noiembrie	B
5	Piata	22 Decembrie	A
6	Str.	Adancata	A
7	Str.	Aerodromului	C
8	Str.	Albinelor	C
9	Str.	Alecu Russo	A
10	Str.	Alexandru cel Bun	A
11	Str.	Alexandru Lapusneanu	A
12	Str.	Aliantei	C
13	Intr	Almas	C
14	Str.	Amurgului	C
15	Str.	Ana Ipatescu	A
16	Str.	Anton Naum	B
17	Str.	Anton Vorel	A
18	Str.	Ape Minerale	B
19	Str.	Apelor	B
20	Str.	Apusului	C
21	Str.	Arcului	B
22	Str.	Ardeluta	B
23	Str.	Arges	C
24	Str.	Arinului (Valeni)	D
25	Str.	Ametist	C
26	Str.	Armoniei	B
27	Str.	Aroneanu	A
28	Str.	Artarului (Valeni)	D
29	Str.	Artelor	A
30	Str.	Audia	C
31	Str.	Aurel Baiesu	C
32	Str.	Aurel Dumitrascu	B

33	Str.	Aurel Vlaicu	A
34	Str.	Aurorei	B
35	Aleea	Aviatorului	C
36	Str.	Bahrin (Valeni)	D
37	Str.	Bancii	C
38	Str.	Baladei	A
39	Str.	Baltagului	A
40	Str.	Baltatesti	B
41	Str.	Banatului	C
42	Str.	Barajului	B
43	Str.	Batca Doamnei ( Doamna)	D
44	Str.	Begoniei	C
45	Str.	Biruintei	B
46	Str.	Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Bd Republicii ( pana la nr.34 inclusiv)	A
	Str.	Bistritei de la intersectia cu str. Titu Maiorescu pana la intersectia cu Digului ( de la nr. 36 pana la capat)	B
47	Str.	Blanduziei	C
48	Str.	Boboteni	C
49	Str.	Bogdan Voda	C
50	Str.	Bolinitineanu Dimitrie	C
51	Str.	Bolovoia (Valeni)	D
52	Str.	Borzoghean	A
53	Str..	Bradului	A
54	Aleea	Brazilor	C
55	Str.	Branduselor	B
56	Str.	Bucium	B
57	Str.	Bujorului	A
58	Str.	Burebista	A
59	Str.	Buzesti	B
60	Str.	Caisilor	A
61	Str.	Calistrat Hogas	A
62	Str.	Caraiman	B
63	Str.	Carturari	A
64	Aleea	Caisilor	B
65	Str.	Castanilor	A
66	Str.	Casin	B
67	Str.	Calugarului	C
68	Str.	Carloman	C
69	Str.	Carlova Vasile	C

70	Str.	Cerbului	C
71	Str.	Cercului	B
72	Str.	Cernegura (Valeni)	D
73	Str.	Cernei	C
74	Intr	Cetatea Neamtului	C
75	Str.	Cetatea Neamtului	C
76	Str.	Cetinei	C
77	Str.	Cezar Boliac	C
78	Str.	Chihlimbarului	C
79	Str.	Cicoarei	B
80	Str.	Ciocarliei (Ciritei)	C
81	Str.	Ciresului (Doamna)	C
82	Str.	Clement Pompiliu	B
83	Str.	Codrului	A
84	Str.	Colinei	C
85	Str.	Constantin Bors Prof.	B
86	Str.	Constantin Brancoveanu	C
87	Str.	Constantin Matasa	B
88	Str.	Coralului	C
89	Str.	Cornului	C
90	Str.	Costache Negri	A
91	Str.	Cozlei	A
92	Str.	Cracau	C
93	Str.	Crangului	B
94	Str.	Crinului	A
95	Str.	Crisului	C
96	Str.	Cristalului	C
97	Str.	Crivatului	C
98	Str.	Crizantemei	C
99	Str.	Cucului	C
100	Str.	Cuartului	C
101	Str.	Cuiejdi	A
102	Str.	Cuza Voda	A
103	B-dul	Dacia	A
104	Str.	Darmanesti	B
105	Piata	Darmanesti (Agroalimentara)	B
106	Str.	Debretin	A
107	B-dul	Decebal	A
	B-dul	Decebal : de la nr. 92 pana la final	B

108	Str.	Depoului	B
109	Str.	Digului	B
110	Str.	Dimitrie Bolintineanu	C
111	Str.	Dimitrie Cantemir	C
112	Str.	Dimitrie Leonida, pana la nr 90 zona A	A
	Str.	Dimitrie Leonida, de la nr 92 zona B	B
113	Str.	Dr. Dimitrie Ernici	A
114	Str.	Dr. Emil Costinescu	A
115	Str.	Dr. Iacomi Gheorghe nr. pare	A
		Dr. Iacomi Gheorghe nr. impare	B
116	Str.	Dornei	C
117	Str.	Draghescu, Lt	A
118	Str.	Dragos Voda pana la nr. 21 zona B	B
		Dragos Voda de la nr. 23 zona C	C
119	Str.	Dudului	C
120	Str.	Dumbravei pana la linia ferata	B
	Str.	Dumbravei de la linia ferat la canal ICH	C
	Str.	Dumbravei de la intrare Vinalcool pana la limita cu extravilanul D-va Rosie	D
121	Str.	Dunarii	C
122	Str.	Duraului	A
123	Str.	Ecaterina Teodoroiu	B
124	Str.	Ecaterina Varga	B
125	Str.	Ecoului	A
126	Str.	Elena Cuza	A
127	Str.	Eliberarii	C
128	Str.	Eroii muncii	B
129	Str.	Eroilor	B
130	Str.	Erou Apetrei(Ciritei)	C
131	Str.	Erou Bucur	B
132	Str.	Erou Ceausu (Ciritei)	C
133	Str.	Erou Corfu (Ciritei)	C
134	Str.	Erou Rusu	C
135	Str.	Erou Sava	C
136	Str.	Fagului (Doamna)	D
137	Str.	Fermelor pana la nr.24 - la Centrul Protectia Plantelor zona B	B
	Str.	Fermelor de la centrul Protectia Plantelor - zona C	C
138	Str.	Florilor	C
139	Str.	Foisorului	C

140	Str.	Frasinului (Doamna)	D
141	Str.	General Dascalescu Nicolae	B
142	Piata	Garii	A
143	Str.	Gara Veche	C
144	Str.	Garcina ( Prelungirea)	C
145	Str.	Garofitei	B
146	Str.	Gavril Galinescu	B
147	Str.	George Cosbuc	A
148	Str.	Gheorghe Asachi (Valeni)	D
149	Str.	Gheorghe Doja	C
150	Str.	Granitului	C
151	Str.	Grigore Ureche	B
152	Str.	Grivitei(Ciritei)	C
153	Str.	Hangului nr pare zona B	B
	Str.	Hangului nr impare zona C	C
154	Str.	Hatasului nr pare zona B	B
	Str.	Hatasului nr impare zona C	C
155	Str.	Horia	C
156	Str.	Humariei	C
157	Str.	Ion Ionescu de la Brad ( Ciritei)	C
158	Str.	Ion Luca Caragiale	A
159	Str.	Ienuparului	C
160	Str.	Independentei	A
161	Str.	Ioan Slavici	C
162	Str.	Ion Creanga	A
163	Str.	Ion Paun Pincio pana la linia ferata	B
	Str.	Ion Paun Pincio - de la linia ferata la canal ICH	C
164	Str.	Ion Roata	C
165	Str.	Ion Sergentul (Valeni)	D
166	Str.	Iulian Antonescu	B
167	Str.	Izvoare	C
168	Str.	Izvor	C
169	Str.	Izvoras	C
170	Str.	Izvorul Alb	C
171	Str.	Jiului	C
172	Str.	Lacramioarei	C
173	Str.	Lacului	C
174	Str.	Lalelelor	C
175	Str.	Lamaitei	B
176	Piata	Libertatii	A

177	Str.	Liliacului	A
178	Str.	Livezilor	C
179	Str.	Lotrului	C
180	Str.	Luceafarului	A
181	Str.	Luminii	B
182	Str.	Lunca Bistritei(Valeni)	D
183	Str.	Lutariei	C
184	Str.	Macesului	C
185	Str.	Macului	C
186	Str.	Magnoliei(Valeni)	D
187	Str.	Magura(Valeni)	D
188	Str.	Malinului(Critei)	C
189	Str.	Maramures	C
190	B-dul	Marasesti	C
191	Str.	Marasti	C
192	Str.	Maratei : pana la nr. 8	B
		Maratei : de la nr.8 pana la nr.100	A
193	Aleea	Margaretelor	A
194	Str.	Martisor	C
195	Str.	Merilor	C
196	Str.	Mesteacanului	C
197	Str.	Mierlei	C
198	Str.	Migdalelor	A
199	Str.	Mihai Eminescu	A
200	Str.	Mihai Stamatina	B
201	Str.	Mihai Viteazul pana la bl C5	B
		Mihai Viteazul de la bl C5 la final	C
202	Piata	Mihail Kogalniceanu	A
203	Str.	Mihail Sadoveanu	A
204	Str.	Milcov	C
205	Str.	Mintiana (Valeni)	D
206	Str.	Mioritei	C
207	Str.	Moldovei	C
208	Str.	Molidului	C
209	Fdt	Morii	C
210	Str.	Muncii	B
211	Str.	Muntelui(Valeni)	D
212	Str.	Munteniei	C
213	Str.	Mures	C

214	Str.	Muzeelor	B
215	Str.	Nada Florilor	C
216	Str.	Narciselor	B
217	Str.	Nalbei	B
218	Str.	Negoiului	B
219	Str.	Nicolae Iorga	B
220	Str.	Nicu Albu	B
221	Str.	Nordului	B
222	Str.	Nucului(Doamna)	C
223	Str.	Nufarului	B
224	Str.	Obor	A
225	Str.	Oituz	A
226	Str.	Olteniei	C
227	Str.	Oltului	C
228	Str.	Onix	C
229	Str.	Orhei	A
230	Str.	Orhideelor	C
231	Str.	Orientului	C
232	Str.	Orizontului	C
233	Str.	Ozana	A
234	Str.	Pacii	A
235	Str.	Paharnicului	A
236	Aleea	Paltinilor	B
237	Str.	Paltinis	A
238	Str.	Paraul Doamna (Doamna)	D
239	Str.	Paraul Sarata	C
240	Str.	Paraului(Valeni)	D
241	Str.	Pastravului	C
242	Str.	Penes Curcanul	A
243	Fdt	Pepinierii	C
244	Str.	Pepinierii+fdt Pepinierii	C
245	Str.	Pescarus	C
246	Str.	Peste Punte	C
247	Piata	Petrodava	A
248	Str.	Petru Movila pana la nr.49	B
	Str.	Petru Movila de la nr.51 la final	C
249	Str.	Petru Rares	A
250	Str.	Pictor Grigorescu	A
251	Str.	Pietrosul	A



252	Str.	Pietrelor	C
253	Str.	Pietricica	C
254	Str.	Pietei	A
255	Str.	Pinului	A
256	Str.	Piscului	C
257	Aleea	Plaiului	B
258	Aleea	Planorului	C
259	Str.	Plantelor	C
260	Str.	Plaiesului	B
261	Str.	Plevnei	A
262	Str.	Plopului	B
263	Str.	Plugarului	A
264	Str.	Plutasului	A
265	Str.	Poiana Teiului	C
266	Str.	Popa Sapca	B
267	Str.	Postei	A
268	Str.	Potocina (Ciritei)	C
269	Str.	Prieteniei	C
270	Str.	Primaverii	B
271	Str.	Privighetorii	A
272	Str.	Prof. Ion Negre	A
273	Str.	Progresului	B
274	Str.	Prunilor	C
275	Str.	Prunului ( Valeni)	
276	Str.	Putnei	C
277	Str.	Razboieni ( fosta Cooperatiei)	C
278	Str.	Ramnic	C
279	Str.	Rasaritului	C
280	B-dul	Republicii	A
281	Str.	Retezat	B
282	Str.	Rodnei	A
283	Str.	Rovine	A
284	Str.	Rozelor	B
285	Str.	Rubinului	C
286	Str.	Safirului	C
287	Str.	Salciei (Valeni)	D
288	Str.	Salcamului	C
289	Str.	Satencei	C
290	Str.	Sanzienilor	C

291	Str.	Schitului	C
292	Str.	Schitul Doamna (Doamna)	C
293	Str.	Silozului	B
294	Str.	Sirenei	B
295	Str.	Siret	C
296	Str.	Smaraldului	C
297	Str.	Soarelui	C
298	Str.	Soimului	C
299	Str.	Solidaritatii	C
300	Str.	Somes	C
301	Fdt	Somes	C
302	Str.	Spicului	B
303	Str.	Sportului	A
304	Str.	Stanjenelului	C
305	Str.	Stejarului	C
306	Str.	Stramutati	C
307	Str.	Subdarmanesti	B
308	Str.	Sucevei	C
309	Aleea	Scolii	B
310	Str.	Soimului	C
311	Str.	Stefan cel Mare	A
	Str.	Stefan cel Mare de la nr. 96 inclusiv pana la capat	B
312	Piata	Stefan cel Mare	A
313	Str.	Tarnavelor	C
314	Fdt	Teiului	B
315	Str.	Terasei	C
316	Str.	Timis	C
317	Aleea	Tineretului (strand)	C
318	Aleea	Tiparului	B
319	Str.	Tipografului	C
320	Str.	Tisei	C
321	Str.	Titu Maiorescu	A
322	Str.	Toamnei	B
323	Str.	Topazului	C
324	B-dul	Traian	A
325	Str	Traian (Valeni)	D
326	Aleea	Trandafirilor	A
327	Str.	Transilvaniei	C
328	Aleea	Trestiei	C
329	Str.	Trotus	C

330	Str.	Tarancuta	C
331	Str.	Tudor Vladimirescu (Ciritei)	C
332	Str.	Ulmilor	B
333	Str.	Unirii	A
334	Aleea	Uranus	A
335	Str.	V A Ureche	A
336	Str.	Uzinei	A
337	Str.	Valea Alba	B
338	Aleea	Valea Alba	B
339	Str.	Vararie	C
340	Str.	Vasile Carlova	C
341	Str.	Vasile Conta	A
342	Str.	Vanatorului	C
343	Str.	Verii	C
344	Str.	Veseliei	B
345	Str.	Vestului	C
346	Str.	Veteranilor	C
347	Str.	Viforului	B
348	Str.	Viilor	C
349	Str.	Violetei	A
350	Aleea	Viorelelor	A
351	Str.	Visinului (Doamna)	C
352	Str.	Vlad Tepes (Ciritei)	C
353	Str.	Vrancei	B
354	Str.	Vulturului	C
355	Aleea	Zambilelor	C
356	Str.	Zambilelor	C
357	Str.	Zefirului	C

**OBS:** Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - PIATRA NEAMȚ</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>180.00</b>	<b>98.00</b>	<b>50.00</b>	<b>28.00</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>162.00</b>	<b>88.20</b>	<b>45.00</b>	<b>25.20</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>144.00</b>	<b>78.40</b>	<b>40.00</b>	<b>22.40</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>108.00</b>	<b>58.80</b>	<b>30.00</b>	<b>16.80</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>90.00</b>	<b>49.00</b>	<b>25.00</b>	<b>14.00</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>117.00</b>	<b>63.70</b>	<b>32.50</b>	<b>18.20</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).
- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - PIATRA NEAMȚ</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	<b>0.51</b>	<b>0.56</b>	<b>0.41</b>	<b>0.77</b>	<b>0.61</b>	<b>0.36</b>	<b>0.26</b>

## ZONAREA ORAȘULUI ROZNOV

Nr. crt.	Str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	str	Arinilor	D
2	str	Baltagului	C
3	str	Bistritei	C
4	str	Bradului	C
5	str	Bujorului	D
6	str	Caisului	D
7	str	Campului	C
8	str	Craitelor	D
9	str	Crinului	C
10	str	Crizantemei	C
11	str	Fagului	C
12	str	Garii	C
13	str	Garoafelor	C
14	str	Gutuiului	C
15	str	Jderului	D
16	str	Lemnarului	C
17	str	Libertatii	C
18	str	Luminii	C
19	str	Magnoliei	D
20	str	Nucului	C
21	str	Paltinului	C
22	str	Pietei	A
23	str	Plopilor	D
24	str	Rozelor	D
25	str	Roznovanu zona aferenta blocurilor G+E, Complex Avantul, Supercoop, S C CAZINO Star, GARA CFR, DRDT Iasi, Ocolul silvic Roznov, CPPPSA Roznov, SC MR GOLD	A
26		Roznovanu - exclusiv zona A	B
27	str	Sperantei	D
28	str	Teiului	C
29	str	Tineretului	B
30	str	Trandafirilor	C
31	str	Zorilor	C
32	str	Viitorului	D

**OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata**

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROZNOV</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>16</b>	<b>7.5</b>	<b>4.5</b>	<b>3.5</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>14.40</b>	<b>6.75</b>	<b>4.05</b>	<b>3.15</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>12.80</b>	<b>6.00</b>	<b>3.60</b>	<b>2.80</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>9.60</b>	<b>4.50</b>	<b>2.70</b>	<b>2.10</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>8.00</b>	<b>3.75</b>	<b>2.25</b>	<b>1.75</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>10.40</b>	<b>4.88</b>	<b>2.93</b>	<b>2.28</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).
- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROZNOV</b>							
<b>Categoriile de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	<b>0.46</b>	<b>0.51</b>	<b>0.37</b>	<b>0.69</b>	<b>0.55</b>	<b>0.32</b>	<b>0.23</b>

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ											
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)								
			A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP				
1	PIATRA NEAMȚ	Ciriti	CC	9.60	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	8.64									
			A	7.68									
			P+F	5.76									
			TAPA	4.80									
			TS	6.24									
		Doamna	CC	6	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	5.40									
			A	4.80									
			P+F	3.60									
			TAPA	3.00									
			TS	3.90									
		Valeni	CC	6	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	5.40									
			A	4.80									
			P+F	3.60									
			TAPA	3.00									
			TS	3.90									
		2	ALEXANDRU cel BUN	Agarcia	CC	4.60	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
					V+L	4.14							
					A	3.68							
P+F	2.76												
TAPA	2.30												
TS	2.99												
Bisericani	CC			8.05	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
	V+L			7.25									
	A			6.44									
	P+F			4.83									
	TAPA			4.03									
	TS			5.23									
Bistrita	CC			16.1	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
	V+L			14.49									
	A			12.88									
	P+F			9.66									
	TAPA			8.05									
	TS			10.47									

-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% fata de valoarea din grila.

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

		<b>Scaricica</b>	CC	10.35							
			V+L	9.32							
			A	8.28							
			P+F	6.21							
			TAPA	5.18							
			TS	6.73							
			<b>Vadurele</b>	CC	10.35						
				V+L	9.32						
				A	8.28						
				P+F	6.21						
				TAPA	5.18						
				TS	6.73						
			<b>Vaduri</b>	CC	10.35						
				V+L	9.32						
				A	8.28						
				P+F	6.21						
				TAPA	5.18						
				TS	6.73						
			<b>Viisoara</b>	CC	14.95						
				V+L	13.46						
				A	11.96						
				P+F	8.97						
				TAPA	7.48						
				TS	9.72						
<b>3</b>	<b>BARGAOANI</b>	<b>Balanesti</b>	CC	3.85	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.47							
			A	3.08							
			P+F	2.31							
			TAPA	1.93							
			TS	2.50							
		<b>Bargauani</b>	CC	3.85							
			V+L	3.47							
			A	3.08							
			P+F	2.31							
			TAPA	1.93							
			TS	2.50							
		<b>Baratca</b>	CC	4.95							
			V+L	4.46							
			A	3.96							
			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



			TS	3.22																
		Breaza	CC	3.85																
			V+L	3.47																
			A	3.08																
			P+F	2.31																
			TAPA	1.93																
			TS	2.50																
		Certieni	CC	3.85																
			V+L	3.47																
			A	3.08																
			P+F	2.31																
			TAPA	1.93																
			TS	2.50																
		Chilia	CC	2.97																
			V+L	2.67																
			A	2.38																
			P+F	1.78																
			TAPA	1.49																
			TS	1.93																
		Darloaia	CC	2.97																
			V+L	2.67																
			A	2.38																
			P+F	1.78																
			TAPA	1.49																
			TS	1.93																
		Ghelaiesti	CC	2.97																
			V+L	2.67																
			A	2.38																
			P+F	1.78																
			TAPA	1.49																
			TS	1.93																
		Hartop	CC	3.85																
			V+L	3.47																
			A	3.08																
			P+F	2.31																
			TAPA	1.93																
			TS	2.50																
		Homiceni	CC	2.97																
			V+L	2.67																
			A	2.38																
			P+F	1.78																

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Talpa	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Vladiceni	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
4	BODESTI	Bodesti	CC	5.50	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.95							
			A	4.40							
			P+F	3.30	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22
			TAPA	2.75							
			TS	3.58							
		Bodestii de Jos	CC	5.5							
			V+L	4.95							
			A	4.40							
			P+F	3.30							
			TAPA	2.75							
			TS	3.58							
		Corni	CC	3.3							
			V+L	2.97							
			A	2.64							
			P+F	1.98							
			TAPA	1.65							
			TS	2.15							
		Oslobeni	CC	6.6							
			V+L	5.94							
			A	5.28							
			P+F	3.96							
			TAPA	3.30							
			TS	4.29							
5	BORLESTI	Borlesti	CC	4.95	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.46							
			A	3.96							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub apă; TS – terenuri cu destinație specială

6	CINDESTI	Mastacan	P+F	2.97	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22	
			TAPA	2.48								
			TS	3.22								
			Nechit	CC								2.97
				V+L								2.67
				A								2.38
				P+F								1.78
				TAPA								1.49
			Ruseni	TS								1.93
		CC		2.97								
		V+L		2.67								
		A		2.38								
		P+F		1.78								
		TAPA		1.49								
		Sovoia	TS	1.93								
			CC	4.4								
			V+L	3.96								
			A	3.52								
			P+F	2.64								
			TAPA	2.20								
		Barcanesti	TS	2.86								
			CC	4.4								
			V+L	3.96								
			A	3.52								
			P+F	2.64								
			TAPA	2.20								
		Candesti	TS	2.86								
			CC	3.85								
			V+L	3.47								
			A	3.08								
P+F	2.31											
TAPA	1.93											
Dragova	TS	2.50										
	CC	4.95										
	V+L	4.46										
	A	3.96										
	P+F	2.97										
	TAPA	2.48										
	TS	3.22										
	CC	3.85										
		V+L	3.47									

40

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub apă; TS – terenuri cu destinație specială

			A	3.08							
			P+F	2.31							
			TAPA	1.93							
			TS	2.50							
		Padureni	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
		Tardenii Mici	TAPA	1.49							
			TS	1.93							
			CC	2.97							
			V+L	2.67							
		Vadurele	A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
			CC	3.85							
			V+L	3.47							
			A	3.08							
			P+F	2.31							
			TAPA	1.93							
			TS	2.50							
7	COSTISA	Costisa	CC	5.18	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.66							
			A	4.14	0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23
			P+F	3.11							
			TAPA	2.59							
			TS	3.37							
		Dornesti	CC	3.11							
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
		TS	2.02								
		Frunzeni	CC	4.14							
			V+L	3.73							
			A	3.31							
			P+F	2.48							
			TAPA	2.07							
		TS	2.69								
		Moara	CC	3.68							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			V+L	3.31																
			A	2.94																
			P+F	2.21																
			TAPA	1.84																
			TS	2.39																
8	DOCHIA	Balusesti	CC	2.97	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP									
			V+L	2.67																
			A	2.38																
			P+F	1.78																
			TAPA	1.49																
			TS	1.93																
		Dochia	CC	3.96																
			V+L	3.56																
			A	3.17																
			P+F	2.38																
			TAPA	1.98																
			TS	2.57																
9	DOBRENI	Casaria	CC	3.11	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP									
			V+L	2.80																
			A	2.49																
			P+F	1.87																
			TAPA	1.56																
			TS	2.02																
		Dobreni	CC	9.2																
			V+L	8.28																
			A	7.36																
			P+F	5.52																
			TAPA	4.60																
			TS	5.98																
		Sarata	CC	8.28																
			V+L	7.45																
			A	6.62																
			P+F	4.97																
			TAPA	4.14																
			TS	5.38																
		10	DRAGOMIRESTI	Bornis								CC	2.97	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
												V+L	2.67							
												A	2.38							
												P+F	1.78							
												TAPA	1.49							
												TS	1.93							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială



			TS	3.37								
		Dumbrava Rosie	CC	10.35								
			V+L	9.32								
			A	8.28								
			P+F	6.21								
			TAPA	5.18								
			TS	6.73								
		Izvoare	CC	9.2								
			V+L	8.28								
			A	7.36								
			P+F	5.52								
			TAPA	4.60								
			TS	5.98								
12	GARCINA	Almas	CC	5.75	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.23
			V+L	5.18								
			A	4.60								
			P+F	3.45								
			TAPA	2.88								
			TS	3.74								
		Cujejdii	CC	5.18								
			V+L	4.66								
			A	4.14								
			P+F	3.11								
			TAPA	2.59								
			TS	3.37								
		Garcina	CC	10.35								
			V+L	9.32								
			A	8.28								
			P+F	6.21								
			TAPA	5.18								
			TS	6.73								
13	GIROV	Botesti	CC	5.18	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.23
			V+L	4.66								
			A	4.14								
			P+F	3.11								
			TAPA	2.59								
			TS	3.37								
		Caciulesti	CC	5.18								
			V+L	4.66								
			A	4.14								
			P+F	3.11								

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșoreaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA	2.59																	
			TS	3.37																	
		Danesti	CC	4.14																	
			V+L	3.73																	
			A	3.31																	
			P+F	2.48																	
			TAPA	2.07																	
			TS	2.69																	
		Doina	CC	4.14																	
			V+L	3.73																	
			A	3.31																	
			P+F	2.48																	
			TAPA	2.07																	
			TS	2.69																	
		Girov	CC	8.05																	
			V+L	7.25																	
			A	6.44																	
			P+F	4.83																	
			TAPA	4.03																	
			TS	5.23																	
		Gura Vaii	CC	3.11																	
			V+L	2.80																	
			A	2.49																	
			P+F	1.87																	
			TAPA	1.56																	
			TS	2.02																	
		Popesti	CC	3.11																	
			V+L	2.80																	
			A	2.49																	
			P+F	1.87																	
			TAPA	1.56																	
			TS	2.02																	
		Turturesti	CC	6.33																	
			V+L	5.70																	
			A	5.06																	
			P+F	3.80																	
			TAPA	3.17																	
			TS	4.11																	
		Versesti	CC	3.11																	
			V+L	2.80																	
			A	2.49																	

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială



			P+F	1.87										
			TAPA	1.56										
			TS	2.02										
14	MARGINENI	Hartesti	CC	2.97	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
			V+L	2.67										
			A	2.38										
			P+F	1.78										
			TAPA	1.49										
			TS	1.93										
		Hoisesesti	CC	2.97										
			V+L	2.67										
			A	2.38										
			P+F	1.78										
			TAPA	1.49										
			TS	1.93										
		Itrinesti	CC	2.97										
			V+L	2.67										
			A	2.38										
			P+F	1.78										
			TAPA	1.49										
			TS	1.93										
		Margineni	CC	3.96										
			V+L	3.56										
			A	3.17										
			P+F	2.38										
			TAPA	1.98										
			TS	2.57										
15	NEGRESTI	Negresti	CC	4.95	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
			V+L	4.46										
			A	3.96										
			P+F	2.97										
			TAPA	2.48										
			TS	3.22										
		Poiana	CC	4.95										
			V+L	4.46										
			A	3.96										
			P+F	2.97										
			TAPA	2.48										
			TS	3.22										
			16	PIATRA SOIMULUI	Luminiș	CC	4.95	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
						V+L	4.46							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub apă; TS – terenuri cu destinație specială

			A	3.96										
			P+F	2.97	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22			
			TAPA	2.48										
			TS	3.22										
		Negulesti	CC	4.95										
			V+L	4.46										
			A	3.96										
			P+F	2.97										
		Piatra Soimului	TAPA	2.48										
			TS	3.22										
			CC	6.05										
			V+L	5.45										
		Poieni	A	4.84										
			P+F	3.63										
			TAPA	3.03										
			TS	3.93										
			CC	2.97										
		Poieni	V+L	2.67										
			A	2.38										
			P+F	1.78										
			TAPA	1.49										
		Poieni	TS	1.93										
17	PANGARATI		Oantu	CC	4.95	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
				V+L	4.46									
				A	3.96									
				P+F	2.97	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22		
		TAPA		2.48										
		TS		3.22										
		Pangaracior	CC	6.6										
			V+L	5.94										
			A	5.28										
			P+F	3.96										
			TAPA	3.30										
		Pangarati	TS	4.29										
			CC	6.6										
			V+L	5.94										
			A	5.28										
			P+F	3.96										
		Poi ana	TAPA	3.30										
			TS	4.29										
			CC	2.97										

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Preluca	CC	4.95							
			V+L	4.46							
			A	3.96							
			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							
			TS	3.22							
		Stejaru	CC	6.6							
			V+L	5.94							
			A	5.28							
			P+F	3.96							
			TAPA	3.30							
			TS	4.29							
18	PODOLENI	Negritesti	CC	5.18	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.66							
			A	4.14							
			P+F	3.11							
			TAPA	2.59							
		TS	3.37								
		Podoleni	CC	6.33							
			V+L	5.70							
			A	5.06							
			P+F	3.80							
TAPA	3.17										
TS	4.11										
19	RAZBOIENI	Borseni	CC	4.95	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.46							
			A	3.96							
			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							
		TS	3.22								
		Razboieni	CC	3.96							
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
TAPA	1.98										
TS	2.57										

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

		Razboienii de Jos	CC	4.95									
			V+L	4.46									
			A	3.96									
			P+F	2.97									
			TAPA	2.48									
			TS	3.22									
			Valea Alba	CC	2.97								
				V+L	2.67								
				A	2.38								
				P+F	1.78								
				TAPA	1.49								
			Valea Mare	TS	1.93								
				CC	4.84								
				V+L	4.36								
				A	3.87								
		P+F		2.90									
		TAPA	2.42										
		TS	3.15										
20	REDIU	Betesti	CC	2.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	2.67									
			A	2.38	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22		
			P+F	1.78									
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
		Poloboc	CC	3.96									
			V+L	3.56									
			A	3.17									
			P+F	2.38									
			TAPA	1.98									
		TS	2.57										
		Rediu	CC	4.95									
			V+L	4.46									
			A	3.96									
			P+F	2.97									
			TAPA	2.48									
		TS	3.22										
		Socea	CC	2.97									
			V+L	2.67									
			A	2.38									
P+F	1.78												
TAPA	1.49												

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

21	ROZNOV	Chintinici	TS	1.93	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			CC	6.32							
			V+L	5.69							
			A	5.06							
			P+F	3.79							
			TAPA	3.16							
		TS	4.11								
		Slobozia	CC	5.18							
			V+L	4.66							
			A	4.14							
			P+F	3.11							
			TAPA	2.59							
TS	3.37										
22	SAVINESTI	Dumbrava Deal	CC	3.11	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Savinessti	CC	11.5							
			V+L	10.35							
			A	9.20							
			P+F	6.90							
			TAPA	5.75							
			TS	7.48							
23	STEFAN CEL MARE	Bordea	CC	3.11	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Carligi	CC	3.11							
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Dusesti	CC	3.11							
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Ghigoesti	CC	3.11							
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Soci	CC	3.11							
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Stefan cel Mare	CC	5.18							
			V+L	4.66							
			A	4.14							
			P+F	3.11							
			TAPA	2.59							
			TS	3.37							
24	TAZLAU	Tazlau	CC	3.85	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.47							
			A	3.08	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22
			P+F	2.31							
			TAPA	1.93							
			TS	2.50							
25	TUPILATI	Aramoia	CC	2.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.67							
			A	2.38	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Totoiesti	CC	4.95							
			V+L	4.46							
			A	3.96							
			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							
			TS	3.22							
		Tupilati	CC	4.95							
			V+L	4.46							
			A	3.96							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							
			TS	3.22							
26	ZANESTI	Traian	CC	3.11	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87	0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Zanesti	CC	5.75							
			V+L	5.18							
			A	4.60							
			P+F	3.45							
			TAPA	2.88							
			TS	3.74							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC – curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

## **ANEXA NR. 3**

### **VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN**



## ZONAREA MUNICIPIULUI ROMAN

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona estimare
1	Str.	1 mai	A
2	Str.	8 Martie	B
3	Str.	13 Septembrie	B
4	Str.	22 Decembrie	A
5	Str.	Alba Iulia	B
6	Str.	Albinelor	A
7	Str.	Alexandru cel Bun	A
8	Str.	Alexandru Epure	C
9	Str.	Alexandru Zirra	B
10	Fdt.	Amintirii	A
11	Str.	Anton Pann	A
12	Str.	Aprodu Arbore (de la R. Musat pana la intersectia cu Sucedava) de la nr.1 15; 2 -14 )	A
	Str.	Aprodu Arbore (de la Sucedava pana la intersectia cu N.Balcescu de la nr.16/ 17 pana la capat	B
13	Str.	Aprodu Purice	B
14	Str.	Aviatorilor	A
15	Str.	Avram Iancu	C
16	Fdt.	Balcescu	C
17	Str.	Banatului	A
18	Str.	Bicaz	A
19	Str.	Biruintei	C
20	Str.	Bistritei	A
21	Str.	Bogdan Dragos	A
	Str.	Bogdan Dragos ( de la intersectia cu Bd. Republicii pana la capat ; de la nr. 97/134 pana la capat )	B
22	Str.	Bradului	A
23	Str.	Bucegi	A
24	Str.	Bucovinei	C
25	Fdt.	Bucovinei	C
26	Str.	CA. Rosetti	A
27	Str.	Calistrat Hogas	A
28	Fdt	Canepii	D
29	Str.	Caporal Preda	A

30	Str	Caramidariei	D
31	Str.	Castanilor	B
32	Str.	Cerbului	A
33	Str.	Cezar Petrescu	A
34	Str.	Chimiei	B
35	Str	Ciocarliei	D
36	Str	Cocorilor	D
37	Str	Costache Negri	A
38	Str.	Colectorului	C
39	Str.	Cornului	C
40	Fdt.	Crangului	A
41	Str.	Crisana	C
42	Str.	Crivatului	C
43	Fdt	Crizantemelor	A
44	Str	Cucutei : de la nr.1 la 17 si de la nr.2 la 22 (pana la intersectia cu Progresului)	B
	Str.	Cucutei (de la intersectia cu Progresului pana la capat)	C
45	B-dul	Cuza Voda	A
46	Str.	Decebal	A
47	Str.	Dezrobirii	C
48	Str.	Dimitrie Cantemir	A
49	Str.	Dobrogeanu Gherea	A
50	Fdt.	Doctor Felix	A
51	Str.	Doctor Ghelerter	C
52	Str.	Doctor Koch	A
53	Aleea	Dumbrava Rosie	A
54	Str.	Dumbrava Rosie	A
55	Fdt.	Duzilor	A
56	Str.	Ecaterina Teodoroiu ( de la nr.1 la 59 si de la nr.2 la 64; pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A
	Str.	Ecaterina Teodoroiu(de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu Martir Closca ;61/66 pana la capat)	B
57	Str.	Elena Doamna	A
58	Str.	Energiei	C
59	Fdt.	Eremia Grigorescu	B
60	Str.	Eremia Grigorescu	A
61	Str.	Eroilor	A
62	Str.	Eternitatii	A
63	Str	Fabricii	D

64	Str.	Fanel Ciupitu sublt .	A
65	Fdt.	Florilor	C
66	Aleea	Florilor	A
67	Str.	Gheorghe Doja ( de la nr.1 la 19 si de la nr.2 la 18; pana la intersectia cu Toma Stelian	A
	Str.	Gheorghe Doja( de la 19 si 20 pana la capat)	B
68	Str.	Gloriei	A
69	Str.	Grivitei	A
70	Aleea	Grivitei	A
71	Alee.	Iasomie	B
72	Str.	Iasomie	B
73	Str.	Ion Creanga	A
74	Str.	Ion Ionescu de la Brad	A
75	Str.	Ion Luca Caragiale	C
76	Str.	Ion Nanu	B
77	Str.	Islazului (de la nr. 1 la 21 si de la nr.2 la 20 ; de la str. Bogdan Dragos pana la intersectia cu str. Pacii )	B
	Str.	Islazului ( de la nr.22/ 23 pana la capat)	C
78	Str.	Izvor	C
79	Fdt.	Lacramioarei	B
80	Str.	Libertatii	A
81	Str.	Liliacului	B
82	Str.	Luceafarului	A
83	Aleea	Luncii	A
84	Str	Lupeni	B
85	Str.	Maramures	A
86	Str.	Marcel Blecher	C
87	Str.	Martir Closca	B
88	Str.	Martir Horea	A
89	Str.	Marului	C
90	Aleea	Matei Millo	A
91	Str.	Matei Millo	A
92	Str.	Mihai Eminescu	A
93	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 1 la 7 si de la nr. 2 la 6; de la intersectia cu Stefan cel Mare la intersectia cu Anton Pann)	A
	Str.	Mihai Viteazu (de la nr. 6/7 pana la capat )	B
94	Str.	Mihail Jora	B
95	Fdt.	Mihail KogaIniceanu	A
96	Fdt.	Mihail Zira	B

97	Str.	Miron Costin	B
98	Aleea	Moldovei	A
99	Str.	Moldovei	A
100	Aleea	Muncii	B
101	Str.	Muncii	A
102	Str.	Nae Roman	C
103	Fdt.	Narciselor	C
104	Str.	Narciselor (pana la intersectia cu Zimbrului, de la nr.1 la 21 si de la nr.2 la 28; )	B
	Str.	Narciselor (de la nr. 23/28B pana la capat )	C
105	B-dul	N Balcescu (de la nr. 1 la 17 si de la nr. 2 la 16; de la str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Miron Costin)	B
		N Balcescu (de la nr.18/ 19 pana la capat; adica de la intersectia cu Miron Costin pana la capat)	C
106	Str.	Nicolae Balcescu	C
107	Str.	Nordului	B
108	Str.	Ocnitei	C
109	Str.	Ogoarelor	B
110	Str.	Oituz	A
111	Str.	Olteniei	A
112	Str.	Otilia Cazimir	C
113	Str.	Panait <i>Mosoiu</i>	A
114	Str.	Panaite Donici	A
115	Str.	Parcului	A

116	F-dt	Pacii	A
117	Str.	Pacii (de la nr. 1 la 65 si de la nr.2 la 66 ; pana la intersectia cu str. Toma Stelian )	A
	Str.	Pacii (de la nr. 67/68 pana la capat)	B
118	Str.	Paltinis	B
119	Str.	Penes Curcanul	C
120	Str.	Perisorului	C
121	Str.	Pescarilor	C
122	Str.	Petrodava	B
123	Str	Petru Aron	A
124	Fdt.	Petru Rares	C
125	Str.	Petru Rares ( de la nr. 1 la 13 si de la nr. 2 la 14 pana la intersectia cu str. Miron Costin )	B
	Str.	Petru Rares ( de la nr.15/16 pana la capat )	C
126	Str.	Plevnei	A
127	Aleea	Plopilor	B
128	Str.	Primaverii (de la nr. 1 la 31 si de la nr.2 la 24; de la intersectia cu b-dul Republicii pana la intersectia cu str. Toma Stelian)	A
	Str.	Primaverii ( de la nr. 33 la 39 si de la nr. 26 la 32; de la intersectia cu Toma Stelian pana la intersectia cu str. Ion Nanu)	B
	Str	Primaverii(de la nr.34/ 41 pana la capat; de la intersectia cu Ion Nanu la intersectia cu Lutca )	C
129	Str.	Principatele Unite	A
130	Str.	Privighetorilor	C
131	Str.	Progresului	C
132	Str	Prundului	D
133	Str.	Randunelelor	C
134	Fdt.	Renasterii	A
135	Str.	Renasterii	A
136	B-dul	Republicii - de la nr.16 la 46 si de la nr. 25 la 55 ( de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A
	B-dul	Republicii - de la nr.2 pana la nr.14 si de la 48 pana la capat, respectiv de la nr.1 la 23 si de la 57 pana la capat( de la intersectia cu Roman Musat la intersectia cu M Eminescu)	A
137	Str	Revolutiei	B
138	Str.	Rodnei	A
139	B-dul	Roman Musat - de la nr.9 la 45 si de la nr.32 la 52 ( de la intersectia cu Bogdan Dragos pana la intersectia cu Bd Republicii	A
	B-dul	Roman Musat - de la nr.1 la 7 de la nr.47 pana la capat, respectiv de la nr.2 pana la 30 si de la 54 pana la capat ( de la intersectia cu Bd Republicii pana la capat)	A

140	Str.	Roman Voda	A
141	Str	Salciei	D
142	Str	Sarata	D
143	Scu	Scuarul Republicii	A
144	Str.	Sergiu Celibidache	C
145	Str.	Siretului	A
146	Fdt.	Smardan	A
147	Str.	Smirodava - de la nr. 2 la nr.4 si de la nr.1 la nr. 5 (pana la intersectia cu C.A Rosetti)	A
	Str.	Smirodava - de la nr. 6 si de la nr.7 pana la capat (de la intersectia cu C.A Rosetti pana la capat)	A
148	Str.	Soldat Porojan	A
149	Str.	Sperantei	A
150	Str.	Spiru Haret	A
151	Str.	Stejarilor	A
152	Str.	Strada Noua	B
153	Str.	Sucedava ( de la nr.1 la 149 si de la nr. 2 la 148 ; de la Roman Musat la Aprodu Arbore si de aici la Petru Rares)	A
	Str.	Sucedava ( de la nr. 150/151 pana la capat)	B
154	Str.	Stefan cel Mare ( de la nr.1 la 267 si de la nr. 2 la 246; pana la intersectia cu str. Mihai Viteazu)	A
	Str.	Stefan cel Mare( de la nr. 248/269 pana la capat )	B
155	Str.	Teiului	C
156	Str.	Tineretului	A
157	Fdt	Tinosului	D
158	Str.	Tinosului	C
159	Str.	Tirului	B
160	Str.	Toma Stelian	A
161	Str.	Traian	A
162	Str.	Trandafirilor	A
163	Str.	Transilvaniei	C
164	Str.	Trecatoarea Salciei	B
165	Aleea	Tudor Vladimirescu	A
166	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr.1 la nr. 83 si de la nr. 2 la nr.70;de la M. Eminescu pana la intersectia cu Toma Stelian)	A
	Str.	Tudor Vladimirescu (de la nr. 72/85 pana la capat)	B
167	Str.	Turturelelor	C
168	Str.	Unirii	A
169	Str.	Urzicii	C
170	Str.	Valter Maracineanu	A

171	Str.	Vasile Alecsandri	A
172	Str.	Vasile Conta	A
173	Fdt.	Vasile Lupu	A
174	Aleea	Vasile Lupu	A
175	Str.	Vasile Mortun	C
176	Aleea	Veronica Micle	A
177	Str.	Victor Hugo	A
178	Fdt.	Victoriei	A
179	Str.	Viitorului	A
180	Fdt	Viorelelor	B
181	Str.	Viorica Agarici	C
182	Str	Visinilor	D
183	Fdt	Visinilor	D
184	Str.	Vlad Tepes	A
185	Str.	Zambilelor	C
186	Str.	Zebrei	C
187	Str	Zimbrului	D

**OBS:** Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai propiata

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROMAN</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>120</b>	<b>45</b>	<b>22</b>	<b>12</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>108.00</b>	<b>40.50</b>	<b>19.80</b>	<b>10.80</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>96.00</b>	<b>36.00</b>	<b>17.60</b>	<b>9.60</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>72.00</b>	<b>27.00</b>	<b>13.20</b>	<b>7.20</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>60.00</b>	<b>22.50</b>	<b>11.00</b>	<b>6.00</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>78.00</b>	<b>29.25</b>	<b>14.30</b>	<b>7.80</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoreaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).
- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - ROMAN</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	<b>0.51</b>	<b>0.56</b>	<b>0.41</b>	<b>0.77</b>	<b>0.61</b>	<b>0.36</b>	<b>0.26</b>



Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
			A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
2	BAHNA	Aramești	CC	2.97	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Bahna	CC	3.96	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24	
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Bahnișoara	CC	3.96	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24	
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Broșteni	CC	3.96	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24	
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Izvoare	CC	2.97	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24	
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Liliac	CC	2.97	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24	
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneață; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

		Tutcanii din deal	CC	2.97							
			V+L	2.67							
		Tutcanii din vale	A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
			CC	2.97							
			V+L	2.67							
		A	2.38								
		P+F	1.78								
		TAPA	1.49								
		TS	1.93								
3	BARA	Bara	CC	3.96	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Negresti	CC	3.96							
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Rediu	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
4	BOGHICEA	Boghicea	CC	3.96	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Causeni	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA	1.49															
			TS	1.93															
		Nistria	CC	2.97															
			V+L	2.67															
			A	2.38															
			P+F	1.78															
			TAPA	1.49															
			TS	1.93															
		Slobozia	CC	3.96															
			V+L	3.56															
			A	3.17															
			P+F	2.38															
			TAPA	1.98															
			TS	2.57															
5	BOTESTI	Barticesti	CC	3.96	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24		
			V+L	3.56															
			A	3.17															
			P+F	2.38															
			TAPA	1.98															
			TS	2.57															
		Botesti	CC	4.95															
			V+L	4.46															
			A	3.96															
			P+F	2.97															
			TAPA	2.48															
			TS	3.22															
		Nisiporesti	CC	3.96															
			V+L	3.56															
			A	3.17															
			P+F	2.38															
			TAPA	1.98															
			TS	2.57															
6	BOZIENI	Baneasa	CC	2.97	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24		
			V+L	2.67															
			A	2.38															
			P+F	1.78															
			TAPA	1.49															
			TS	1.93															
		Bozieni	CC	3.96															
			V+L	3.56															

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

7	CORDUN	Craiesti	A	3.17	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			P+F	2.38														
			TAPA	1.98														
			TS	2.57														
			Cuci	CC								4.95						
				V+L								4.46						
				A								3.96						
				P+F								2.97						
				TAPA								2.48						
				TS								3.22						
		Iucsa	CC	2.97														
			V+L	2.67														
			A	2.38														
			P+F	1.78														
			TAPA	1.49														
			TS	1.93														
		Cordun	CC	10.35								0.51	0.56	0.41	0.77	0.61	0.36	0.26
			V+L	9.32														
			A	8.28														
			P+F	6.21														
			TAPA	5.18														
			TS	6.73														
		Pildesti	CC	3.11														
			V+L	2.80														
			A	2.49														
			P+F	1.87														
			TAPA	1.56														
			TS	2.02														
		Simionesti	CC	3.11														
			V+L	2.80														
			A	2.49														
			P+F	1.87														
			TAPA	1.56														
TS	2.02																	

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

8	DOLJESTI	Buhonca	CC	2.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Buruienesti	CC	2.97	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Doljesti	CC	3.96	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Rotunda	CC	2.97	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
9	DULCESTI	Britcani	CC	3.96	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Carlig	CC	3.96	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Corhana	CC	2.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
		Dulcești	CC	4.95									
			V+L	4.46									
			A	3.96									
			P+F	2.97									
			TAPA	2.48									
			TS	3.22									
		Poiana	CC	2.97									
			V+L	2.67									
			A	2.38									
			P+F	1.78									
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
		Rosiori	CC	2.97									
			V+L	2.67									
			A	2.38									
			P+F	1.78									
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
10	GADINTI	Gadinti	CC	5.18	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	4.66									
			A	4.14									
			P+F	3.11	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24		
			TAPA	2.59									
			TS	3.37									
11	FAUREI	Budești	CC	3.96	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	3.56									
			A	3.17									
			P+F	2.38	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24		
			TAPA	1.98									
			TS	2.57									
		Climești	CC	2.97									
			V+L	2.67									
			A	2.38									
			P+F	1.78									
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
		Faurei	CC	3.96									
			V+L	3.56									

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			A	3.17								
			P+F	2.38								
			TAPA	1.98								
			TS	2.57								
		Micsunesti	CC	2.97								
			V+L	2.67								
			A	2.38								
			P+F	1.78								
			TAPA	1.49								
			TS	1.93								
12	GHERRAIESTI	Gheraesti	CC	3.96	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.24
			V+L	3.56								
			A	3.17								
			P+F	2.38								
			TAPA	1.98								
			TS	2.57								
		Gheraestii Noi	CC	4.95								
			V+L	4.46								
			A	3.96								
			P+F	2.97								
			TAPA	2.48								
		Tetcani	TS	3.22								
			CC	4.95								
			V+L	4.46								
			A	3.96								
			P+F	2.97								
			TAPA	2.48								
			TS	3.22								
Cotu Vames	CC		4.60	0.51	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.26	
	V+L		4.14									
	A		3.68									
	P+F	2.76										
	TAPA	2.30										
	TS	2.99										
Horia	CC	11.5										
	V+L	10.35										
	A	9.20										
	P+F	6.90										
	TAPA	5.75										
	TS	7.48										

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

14	ICUSESTI	Balusesti	CC	2.97	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Batranesti	CC	3.96							
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Icusesti	CC	4.95							
			V+L	4.46							
			A	3.96							
			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							
			TS	3.22							
		Mesteacan	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Rocna	CC	3.96							
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Spiridonesti	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Tabara	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
15	ION CREANGA	Averesti	CC	3.11	0.51	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Ion Creanga	CC	4.14							
			V+L	3.73							
			A	3.31							
			P+F	2.48							
			TAPA	2.07							
			TS	2.69							
		Izvoru	CC	3.11							
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Muncelu	CC	3.11							
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Recea	CC	3.11							
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
Stejaru	CC	3.11									
	V+L	2.80									
	A	2.49									
	P+F	1.87									
	TAPA	1.56									
	TS	2.02									
16	MOL DOV ENI	Hociun gi	CC	2.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.67							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			A	2.38									
			P+F	1.78	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24		
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
		Moldoveni	CC	3.96									
			V+L	3.56									
			A	3.17									
			P+F	2.38									
			TAPA	1.98									
			TS	2.57									
17	ONICENI	Ciornei	CC	2.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	2.67									
			A	2.38	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24		
			P+F	1.78									
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
		Gorun	CC	2.97									
			V+L	2.67									
			A	2.38									
			P+F	1.78									
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
		Linsesti	CC	2.97									
			V+L	2.67									
			A	2.38									
			P+F	1.78									
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
		Lunca	CC	2.97									
			V+L	2.67									
			A	2.38									
			P+F	1.78									
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
		Marmureni	CC	3.96									
			V+L	3.56									
			A	3.17									
			P+F	2.38									
			TAPA	1.98									
			TS	2.57									

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

18	PANCESTI	Oniceni	CC	3.96	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	3.56														
			A	3.17														
			P+F	2.38														
			TAPA	1.98														
			TS	2.57														
		Pietrosu	CC	2.97														
			V+L	2.67														
			A	2.38														
			P+F	1.78														
			TAPA	1.49														
			TS	1.93														
		Poiana Humei	CC	2.97														
			V+L	2.67														
			A	2.38														
			P+F	1.78														
			TAPA	1.49														
			TS	1.93														
		Pustietca	CC	2.97														
			V+L	2.67														
			A	2.38														
			P+F	1.78														
			TAPA	1.49														
			TS	1.93														
		Solca	CC	2.97														
			V+L	2.67														
			A	2.38														
			P+F	1.78														
			TAPA	1.49														
			TS	1.93														
		Valea Enei	CC	3.96														
			V+L	3.56														
			A	3.17														
			P+F	2.38														
			TAPA	1.98														
			TS	2.57														
		Ciurea	CC	2.97								0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24
			V+L	2.67														
			A	2.38														
			P+F	1.78														

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

19	POIENARI	Holm	TAPA	1.49	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP								
			TS	1.93															
			CC	2.97															
			V+L	2.67															
			A	2.38															
			P+F	1.78															
			TAPA	1.49															
			TS	1.93															
			Patricheni	CC								2.97							
				V+L								2.67							
		A		2.38															
		P+F		1.78															
		TAPA		1.49															
		TS		1.93															
		Pincesti	CC	2.97															
			V+L	2.67															
			A	2.38															
			P+F	1.78															
			TAPA	1.49															
			TS	1.93															
		Talpalai	CC	2.97															
			V+L	2.67															
			A	2.38															
			P+F	1.78															
			TAPA	1.49															
			TS	1.93															
		Bunghi	CC	2.97								0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24	
			V+L	2.67															
			A	2.38															
			P+F	1.78															
			TAPA	1.49															
			TS	1.93															
			Poienari	CC															3.96
				V+L															3.56
				A															3.17
				P+F															2.38
		TAPA		1.98															
		TS		2.57															
		Sacalemi	CC	2.97															
			V+L	2.67															

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			A	2.38																
			P+F	1.78																
			TAPA	1.49																
			TS	1.93																
20	ROMANI	Gosmani	CC	3.96	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP									
			V+L	3.56																
			A	3.17																
			P+F	2.38																
			TAPA	1.98																
			TS	2.57																
		Romani	CC	3.96																
			V+L	3.56																
			A	3.17																
			P+F	2.38																
			TAPA	1.98																
			TS	2.57																
		Siiistea	CC	3.96																
			V+L	3.56																
			A	3.17																
			P+F	2.38																
			TAPA	1.98																
			TS	2.57																
21	RUGINOASA	Bozienii de Sus	CC	4.95	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP									
			V+L	4.46																
			A	3.96																
			P+F	2.97																
			TAPA	2.48																
			TS	3.22																
		Ruginoasa	CC	3.96																
			V+L	3.56																
			A	3.17																
			P+F	2.38																
			TAPA	1.98																
			TS	2.57																
		22	SABAOANI	Sabaoani								CC	5.18	0.51	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
												V+L	4.66							
												A	4.14							
												P+F	3.11							
												TAPA	2.59							
												TS	3.37							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			Traian	CC	8.05										
				V+L	7.25										
				A	6.44										
				P+F	4.83										
				TAPA	4.03										
				TS	5.23										
23	SAGNA	Lutca		CC	4.14	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
				V+L	3.73										
				A	3.31										
				P+F	2.48	0.51	0.56	0.41	0.77	0.61	0.36	0.26			
				TAPA	2.07										
				TS	2.69										
			Sagna		CC	4.14									
					V+L	3.73									
					A	3.31									
					P+F	2.48									
					TAPA	2.07									
					TS	2.69									
			Vulpasesti		CC	3.11									
					V+L	2.80									
					A	2.49									
					P+F	1.87									
					TAPA	1.56									
					TS	2.02									
		24	SECUIENI	Basta		CC	3.11	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
						V+L	2.80								
	A				2.49										
	P+F				1.87	0.51	0.56	0.41	0.77	0.61	0.36	0.26			
	TAPA				1.56										
	TS				2.02										
	Barjoveni				CC	3.11									
					V+L	2.80									
					A	2.49									
					P+F	1.87									
					TAPA	1.56									
					TS	2.02									
	Bogzesti				CC	3.11									
					V+L	2.80									
					A	2.49									
					P+F	1.87									

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA	1.56								
			TS	2.02								
		Butnaresti	CC	3.11								
			V+L	2.80								
			A	2.49								
			P+F	1.87								
			TAPA	1.56								
			TS	2.02								
		Giulesti	CC	3.11								
			V+L	2.80								
			A	2.49								
			P+F	1.87								
			TAPA	1.56								
			TS	2.02								
		Prajesti	CC	4.14								
			V+L	3.73								
			A	3.31								
			P+F	2.48								
			TAPA	2.07								
			TS	2.69								
		Secuieni	CC	5.18								
			V+L	4.66								
			A	4.14								
			P+F	3.11								
			TAPA	2.59								
			TS	3.37								
		Secuieni Noi	CC	6.32								
			V+L	5.69								
			A	5.06								
			P+F	3.79								
			TAPA	3.16								
			TS	4.11								
		Uncesti	CC	3.11								
			V+L	2.80								
			A	2.49								
			P+F	1.87								
			TAPA	1.56								
			TS	2.02								
25	STAN ITA	Chicere ea	CC	3.96	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	3.56								

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			A	3.17	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Ghidion	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Poienile Oancei	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Stanita	CC	4.95							
			V+L	4.46							
			A	3.96							
			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							
			TS	3.22							
		Todireni	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Veja	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Vladnicele	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala



26	TAMASENI	Adjudeni	CC	4.14	0.51	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.73							
			A	3.31							
			P+F	2.48							
			TAPA	2.07							
			TS	2.69							
		Tamaseeni	CC	5.18							
			V+L	4.66							
			A	4.14							
			P+F	3.11							
			TAPA	2.59							
			TS	3.37							
27	TRIFESTI	Miron Costin	CC	3.11	0.51	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Trifesti	CC	6.33							
			V+L	5.70							
			A	5.06							
			P+F	3.80							
			TAPA	3.17							
			TS	4.11							
28	VALEA URSULUI	Bucium	CC	3.96	0.48	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Chilii	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Giurgeni	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

			TAPA	1.49										
			TS	1.93										
		Muncelu de Jos	CC	2.97										
			V+L	2.67										
			A	2.38										
			P+F	1.78										
			TAPA	1.49										
			TS	1.93										
		Valea Ursului	CC	3.6										
			V+L	3.24										
			A	2.88										
			P+F	2.16										
			TAPA	1.80										
			TS	2.34										
29	VALENI	David	CC	3.96	0.48	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.24	
			V+L	3.56										
			A	3.17										
			P+F	2.38										
			TAPA	1.98										
			TS	2.57										
		Moreni	CC	3.96										
			V+L	3.56										
			A	3.17										
			P+F	2.38										
			TAPA	1.98										
			TS	2.57										
		Munteni	CC	2.97										
			V+L	2.67										
			A	2.38										
			P+F	1.78										
			TAPA	1.49										
			TS	1.93										
		Valeni	CC	3.96										
			V+L	3.56										
			A	3.17										
			P+F	2.38										
			TAPA	1.98										
			TS	2.57										

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micsoareaza cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii si livezi; P + F -pasune si faneata; PD – padure; AP – amenajari piscicole; DR – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; NP – terenuri neproductive; CC –curti constructii; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinatie speciala

## **ANEXA NR. 4**

**VALORILE ORIENTATIVE MINIME  
ALE TERENURILOR AFLATE IN  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A  
JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ**

## ZONAREA MUNICIPIULUI TÎRGU NEAMȚ

Nr. crt.	Tip str.	Denumirea strazii	Zona
1	Str.	1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr 1-81( stadion) si pe partea dreapta de la nr.2-48C( locuinta Andrei Antonei)	A
		1 Decembrie 1918-pe partea stanga de la nr.83 pana la capat si pe partea dreapta de la nr.50 pana la capat	B
2	B-dul	22 Decembrie	A
3	Str.	9 Mai	A
4	Str.	Abator	A
5	Str	Alexandru Cel Bun	B
6	Str.	Alexandru Lapusneanu	A
7	Fdt.	Artarului	B
8	Str	Bogdan P. Hasdeu	B
9	Str	Baile Oglinzi	B
10	Str	Batalion (actual prof Ungureanu)	B
11	Str	Biruintei	B
12	Str	Busuiocului	B
13	Fdt.	Buzescu	B
14	Str.	Calistrat Hogas	A
15	Fdt.	Carpati	B
16	Str	Castanilor	B
17	Fdt.	Ceahlau	B
18	Aleea	Cetatii	B
19	Str.	Cetatii	B
20	Str.	Ciprian Porumbescu	A
21	Str.	Codrului	A
22	Str	Cornilor	B
23	Str	Crangului	B
24	Str	Crizantemei	B
25	Str.	Cuza Voda de la Eminescu pana la Vladimirescu	A
26	Str.	Daciei	B
27	Str.	Decebal	A
28	Fdt.	Dorobanti	B
29	Str	Dr. Dimitrie Ulea	B
30	Aleea	Eternitatii	B

31	Str	Eternitatii	B
32	Fdt.	Eternitatii (fosta Cimitirului)	B
33	Str.	Fabricii	B
34	Fdt.	Fabricii	B
35	Fdt.	Fagului	B
36	Fdt.	Fierari	B
37	Fdt.	Florilor	A
38	Str.	George Cosbuc	B
39	Str.	Gheorghe Asache	B
40	Str.	Gheorghe Lazar	B
41	Str.	Gloriei	A
42	Str.	Independentei	B
43	Str.	Ing Serafim Lungu (fosta Brazilor)	A
44	Str.	Ion Roata	B
45	Str.	Izvor	B
46	Str.	Lalelelor	A
47	Str.	Libertatii	B
48	Str.	Luncii	B
49	Str.	Marasesti - pe partea stanga de la nr 1-177(locuinta Nita); partea dreapta de la nr.2-78 (locuinta Ilioi)	A
		Marasesti pe partea stanga de la nr .179 la capat si partea dreapta de la nr. 80 la capat	B
50	B-dul	Mihai Eminescu	A
51	Str.	Mihai Viteazul	B
52	Str.	Mihail Kogalniceanu	A
53	Str.	Moara de Foc	B
54	Str.	Moldovei	B
55	Str.	Muntelui	B
56	Str.	Munteni	B
57	Str.	Naum Roger	A
58	Str.	Obor	A
59	Str.	Oituz	A
60	Str.	Panazol(Liliacului)	A
61	Str.	Panduri	B
62	Str.	Perilor	B
63	Str.	Petru Rares (C.D Gherea )	A
64	Str.	Pictor Grigorescu	A
65	Str.	Paraului	B
66	Fdt.	Plaiesu	A
67	Str.	Plopului	A

68	Str.	Popa Sapca	A
69	Str.	Primaverii	A
70	Str.	Prof. Grigore Ungureanu	B
71	Str.	Progresului	A
72	Str.	Prunilor	B
73	Str.	Romana	B
74	Aleea	Salcamilor	A
75	Str.	Sf. Lazar	A
76	Fdt.	Sf. Lazar	A
77	Str.	Simion Barnutiu	A
78	Str.	Siret	B
79	Str.	Sl. Ioan Mosneagu	B
80	Str.	Sl. R. Teoharie	A
81	Str.	Sl. Rosescu	B
82	Fdt.	Soimului	B
83	Fdt.	Spital	A
84	Str.	Stefan cel Mare- pe partea stanga de la nr 1-117(locuinta Filimon) si pe partea dreapta de la nr.2-98 (locuinta Raicu)	A
		Stefan cel Mare - pe partea stanga de la nr 119 la capat si pe partea dreapta de la nr.100 la capat	B
85	Aleea	Targului	A
86	Str.	Transilvaniei	B
87	Str.	Tudor Vladimirescu	A
88	Str.	Uzinei	A
89	Fdt.	Vaii	B
90	Str.	Vasile Alecsandri de la Bloc C1 la locuintele Diaconu si Gheorghita	A
91	Str.	Vasile Alecsandri de la locuintele Diaconu si Gheorghita - capat	B
92	Str.	Veniamin Costache	A
93	Str.	Verde	B
94	Str.	Veronica Micle	A
95	Str.	Veterani	B
96	Str.	Viitorului	B
97	Fdt.	Viilor	A
98	Str.	Vultur	B
99	Aleea	Zimbrului	A

<b>INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - TÎRGU NEAMŢ</b>				
<b>Zone /ctg fol.</b>	<b>A</b>	<b>B</b>	<b>C</b>	<b>D</b>
<b>CC - Curti constr.</b>	<b>60</b>	<b>35</b>	<b>25</b>	<b>16</b>
<b>V+L - Vii si livezi</b>	<b>54.00</b>	<b>31.50</b>	<b>22.50</b>	<b>14.40</b>
<b>A - Arabil</b>	<b>48.00</b>	<b>28.00</b>	<b>20.00</b>	<b>12.80</b>
<b>P+F - Pasiuni si fanete</b>	<b>36.00</b>	<b>21.00</b>	<b>15.00</b>	<b>9.60</b>
<b>TAPA - Terenuri aflate permanent sub ape*</b>	<b>30.00</b>	<b>17.50</b>	<b>12.50</b>	<b>8.00</b>
<b>TS - terenuri cu destinatie speciala**</b>	<b>39.00</b>	<b>22.75</b>	<b>16.25</b>	<b>10.40</b>

\*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

\*\*Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane (enclave), fara acces la drum sau servituti se micsoareaza cu 10% din valoarea terenurilor situate la cel mai apropiat drum (strada, bulevard, s.a.).
- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoareaza cu 10% fata de grila.

<b>EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE - TÎRGU NEAMŢ</b>							
<b>Categorii de folosinta</b>	<b>A</b>	<b>V+L</b>	<b>P+F</b>	<b>PD</b>	<b>AP</b>	<b>DR</b>	<b>NP</b>
	<b>0.48</b>	<b>0.53</b>	<b>0.38</b>	<b>0.72</b>	<b>0.58</b>	<b>0.34</b>	<b>0.24</b>

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ											
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)								
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
1	TÎRGU NEAM	Blebea	CC	6.00	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24		
			V+L	5.40									
			A	4.80									
			P+F	3.60									
			TAPA	3.00									
			TS	3.90									
		Humulești	CC	14.4	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24		
			V+L	12.96									
			A	11.52									
			P+F	8.64									
			TAPA	7.20									
			TS	9.36									
		Humuleștii Noi	CC	9.6	0.48	0.53	0.38	0.72	0.58	0.34	0.24		
			V+L	8.64									
			A	7.68									
			P+F	5.76									
			TAPA	4.80									
			TS	6.24									
		2	AGAPIA	Agapia	CC	6.33	0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23
					V+L	5.70							
					A	5.06							
P+F	3.80												
TAPA	3.17												
TS	4.11												
Filioara	CC			5.18	0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23		
	V+L			4.66									
	A			4.14									
	P+F			3.11									
	TAPA			2.59									
	TS			3.37									
Sacalusești	CC			6.33	0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23		
	V+L			5.70									
	A			5.06									
	P+F			3.80									
	TAPA			3.17									
	TS			4.11									

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% fata de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneață; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială



		Varatec	CC	6.33							
			V+L	5.70							
			A	5.06							
			P+F	3.80							
			TAPA	3.17							
			TS	4.11							
3	BALTATESTI	Baltatesti	CC	7.48	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	6.73	0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23
			A	5.98							
			P+F	4.49							
			TAPA	3.74							
			TS	4.86							
		CC	3.11								
		Valea Arini	V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
			CC	3.11							
		Valea Seaca	V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
CC	6.05										
4	BRUSTURI	Brusturi	V+L	5.45	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			A	4.84	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22
			P+F	3.63							
			TAPA	3.03							
			TS	3.93							
			CC	2.97							
		Grosi	V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
			Poiana	CC	4.95						
		V+L		4.46							
		A		3.96							
		P+F		2.97							
		TAPA		2.48							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			TS	3.22							
		Tarzia	CC	4.95							
			V+L	4.46							
			A	3.96							
			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							
			TS	3.22							
5	CRACAOANI		Cracaoani	CC	6.05	A	V+L	P+F	PD	AP	DR
		V+L		5.45	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22
		A		4.84							
		P+F		3.63							
		TAPA		3.03							
		TS		3.93							
		Cracaul Negru	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Magazia	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Mitocu Balan	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Poiana Cracaoani	CC	3.96							
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
6	DRAGANE STI	Draganesti	CC	4.95	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	4.46	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22
			A	3.96							
			P+F	2.97							

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			TAPA	2.48										
			TS	3.22										
		Ortasti	CC	2.97										
			V+L	2.67										
			A	2.38										
			P+F	1.78										
			TAPA	1.49										
			TS	1.93										
		Rasca	CC	3.96										
			V+L	3.56										
			A	3.17										
			P+F	2.38										
			TAPA	1.98										
			TS	2.57										
		Soimaresti	CC	3.96										
			V+L	3.56										
			A	3.17										
			P+F	2.38										
			TAPA	1.98										
			TS	2.57										
7	GHINDAOANI	Ghindaani	CC	3.11	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
			V+L	2.80										
			A	2.49	0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23			
			P+F	1.87										
			TAPA	1.56										
			TS	2.02										
8	GRUMAZESTI	Curechistea	CC	3.11	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
			V+L	2.80										
			A	2.49	0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23			
			P+F	1.87										
			TAPA	1.56										
			TS	2.02										
		Grumazesti	CC	3.11										
			V+L	2.80										
			A	2.49										
			P+F	1.87										
			TAPA	1.56										
			TS	2.02										
		Netezi	CC	3.11										
			V+L	2.80										
			A	2.49										

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneață; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			P+F	1.87										
			TAPA	1.56										
			TS	2.02										
		Topolita	CC	4.14										
			V+L	3.73										
			A	3.31										
			P+F	2.48										
			TAPA	2.07										
			TS	2.69										
9	PASTRAVENI		Lunca Moldovei	CC	2.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
				V+L	2.67									
		A		2.38	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22			
		P+F		1.78										
		TAPA		1.49										
		TS		1.93										
				Pastraveni	CC	3.96								
					V+L	3.56								
					A	3.17								
					P+F	2.38								
					TAPA	1.98								
				Radeni	TS	2.57								
					CC	2.97								
					V+L	2.67								
					A	2.38								
					P+F	1.78								
					TAPA	1.49								
				Boistea	TS	1.93								
		10	PETRICANI		Boistea	CC	3.11	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
						V+L	2.80							
A	2.49					0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23		
P+F	1.87													
TAPA	1.56													
TS	2.02													
				Petricani	CC	4.14								
					V+L	3.73								
					A	3.31								
					P+F	2.48								
					TAPA	2.07								
					TS	2.69								
				Tarpes ti	CC	3.11								
					V+L	2.80								

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fânează; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			A	2.49									
			P+F	1.87									
			TAPA	1.56									
			TS	2.02									
		Tolici	CC	3.11									
			V+L	2.80									
			A	2.49									
			P+F	1.87									
			TAPA	1.56									
			TS	2.02									
11	PIPIRIG	Boboiesti	CC	2.97	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	2.67									
			A	2.38	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22		
			P+F	1.78									
			TAPA	1.49									
			TS	1.93									
				Dolhesti	CC	6.05							
					V+L	5.45							
					A	4.84							
					P+F	3.63							
					TAPA	3.03							
					TS	3.93							
				Leghin	CC	6.05							
					V+L	5.45							
					A	4.84							
					P+F	3.63							
					TAPA	3.03							
					TS	3.93							
				Pipirig	CC	6.05							
					V+L	5.45							
					A	4.84							
					P+F	3.63							
					TAPA	3.03							
					TS	3.93							
				Pitilige	CC	6.05							
					V+L	5.45							
					A	4.84							
					P+F	3.63							
		TAPA	3.03										
			TS	3.93									

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

		Pluton	CC	6.05							
			V+L	5.45							
			A	4.84							
			P+F	3.63							
			TAPA	3.03							
			TS	3.93							
			Stinca	CC	6.05						
				V+L	5.45						
				A	4.84						
				P+F	3.63						
		TAPA		3.03							
		TS	3.93								
12	RAUCESTI	Oglinzi	CC	6.05	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.45	0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22
			A	4.84							
			P+F	3.63							
			TAPA	3.03							
		TS	3.93								
		Raucesti	CC	4.95							
			V+L	4.46							
			A	3.96							
			P+F	2.97							
			TAPA	2.48							
		TS	3.22								
		Savesti	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
		TS	1.93								
		Ungheni	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
		TS	1.93								
		13	TIBUCANI	Davideni	CC	3.96	A	V+L	P+F	PD	AP
V+L	3.56				0.44	0.48	0.35	0.66	0.53	0.31	0.22
A	3.17										
P+F	2.38										
TAPA	1.98										

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			TS	2.57							
		Tibucani	CC	3.96							
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Tibucanii de jos	CC	3.96							
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
14	TIMISESTI	Dumbrava	CC	6.33	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	5.70							
			A	5.06	0.46	0.51	0.37	0.69	0.55	0.32	0.23
			P+F	3.80							
			TAPA	3.17							
			TS	4.11							
		Plaiasu	CC	6.33							
			V+L	5.70							
			A	5.06							
			P+F	3.80							
			TAPA	3.17							
			TS	4.11							
		Preutesti	CC	3.11							
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		Timisesti	CC	6.33							
			V+L	5.70							
			A	5.06							
			P+F	3.80							
			TAPA	3.17							
			TS	4.11							
Zvoranesti	CC	3.11									
	V+L	2.80									
	A	2.49									
	P+F	1.87									

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială

			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
15	URECHENI	Ingaresti	CC	3.96	0.44	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
		Plugari	CC	2.97							
			V+L	2.67							
			A	2.38							
			P+F	1.78							
			TAPA	1.49							
			TS	1.93							
		Urecheni	CC	3.96							
			V+L	3.56							
			A	3.17							
			P+F	2.38							
			TAPA	1.98							
			TS	2.57							
16	VANATORI	Lunca	CC	3.11	0.46	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.80							
			A	2.49							
			P+F	1.87							
			TAPA	1.56							
			TS	2.02							
		M-rea Neamt	CC	6.33							
			V+L	5.70							
			A	5.06							
			P+F	3.80							
			TAPA	3.17							
			TS	4.11							
		Nemtisor	CC	6.33							
			V+L	5.70							
			A	5.06							
			P+F	3.80							
			TAPA	3.17							
			TS	4.11							
Vinatori-Neamt	CC	6.33									
	V+L	5.70									
	A	5.06									

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

A- arabil; V+L – vii și livezi; P + F -pasune și fâneată; PD – pădure; AP – amenajări piscicole; DR – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; NP – terenuri neproductive; CC –curți construcții; TAPA -terenuri aflate permanent sub ape; TS – terenuri cu destinație specială



			<b>P+F</b>	<b>3.80</b>						
			<b>TAPA</b>	<b>3.17</b>						
			<b>TS</b>	<b>4.11</b>						

**-Valoarea terenurilor intravilane ale comunelor ce nu au iesire la drumurile de tip DN, DJ, E85 se micșorează cu 20% față de valoarea din grila.**

**A-** arabil; **V+L** – vii și livezi; **P + F** -pasune și fâneată; **PD** – pădure; **AP** – amenajări piscicole; **DR** – drumuri tehnologice și de exploatare agricolă; **NP** – terenuri neproductive; **CC** –curți construcții; **TAPA** -terenuri aflate permanent sub ape; **TS** – terenuri cu destinație specială