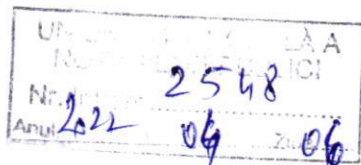




Nr.392 din 01.04.2022



R. 06.04.2022  
The Director  
of Chamber  
w. Director Popa F.  
47

**Uniunea Națională a Notarilor Publici  
din România**

**Domnului Nicolae Liviu Popa  
Director General**

La adresa dumneavoastră nr.1733/15.03.2022, înregistrată la Camera Notarilor Publici Bacău sub nr.392/15.03.2022 prin care ne-ați transmis, spre soluționare, adresa Primăriei orașului Dărmănești - Biroul Impozite și Taxe Locale din data de 09.03.2022, vă transmitem alăturat, răspunsul instituției noastre, nr.392/31.03.2022 și **Erata privind zonarea actualizată a orașului Dărmănești, județul Bacău**, pentru a fi postată pe site-ul Uniunii.

Cu stimă,

**Notar public,  
Isache Ștefan**

**Președintele Camerei Notarilor Publici Bacău**



Strada Vasile Alecsandri nr.64, cod 60012, BACĂU – ROMÂNIA

Telefon : 0234.512259, 0234.515795 ; E-mail [cnpbacau@enp.ro](mailto:cnpbacau@enp.ro)

Nr.392 din 01.04.2022

**Primăria orașului Dărmănești**

- Birou Impozite și Taxe Locale  
localitatea Dărmănești, strada Muncii nr.16  
județul Bacău

La solicitarea dumneavoastră adresată Uniunii Naționale a Notarilor Publici din România, la data de 09.03.2022, trimisă, spre soluționare, Camerei Notarilor Publici Bacău, unde a fost înregistrată sub nr.392/15.03.2022, vă comunicăm următoarele :

Studiile de piață pentru proprietățile imobiliare din localitatea Dărmănești, județul Bacău, efectuate de Camera Notarilor Publici Bacău, pentru anul 2022, în conformitate cu dispozițiile art.111, alin.5 din Codul fiscal, au avut la bază Hotărârea nr.41/16.09.2005 emisă de Consiliul Local al orașului Dărmănești, în vigoare la data întocmirii lucrărilor, respectiv 01.12.2022.

Cu toate acestea, expertul evaluator a revenit asupra lucrărilor întocmind, în acest sens, Erata privind zonarea actualizată a orașului Dărmănești, conform Hotărârii nr.136/27.12.2021 emisă de Consiliul Local Dărmănești, pe care v-o înaintăm, alăturat.

Precizăm că aceasta a fost transmisă birourilor notariale, Uniunii Naționale a Notarilor Publici precum și altor instituții stabilite expres prin lege.

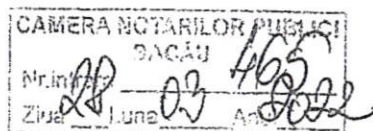
Cu stimă,

  
**Notar public,  
Isache Ștefan**

**Președintele Camerei Notarilor Publici Bacău**



Erata,



Catre Camera Notarilor Publici Bacau,

- I. În "STUDIU DE PIATA GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE **CONSTRUCTIILOR** SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU" la pagina 118 se actualizeaza zonarea orasului Dărmănești dupa cum urmeaza:

și

- II. În "STUDIU DE PIATA GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE **TERENURILOR** SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU" la pagina 69 se actualizeaza zonarea orasului Dărmănești dupa cum urmeaza:

Zonarea actualizată a Orasului Dărmănești conform HCL 136/27.12.2021

NR. CRT	TIP	DENUMIRE STRADA	NR. ADMINISTRATIVE	Zona
1	STRADA	Alunului	5-49;2A-36	A
	STRADA	Alunului	1, 3 (24 locuinte)	A
2	STRADA	Bratulesti	1-37;2A-26	A
3	STRADA	Buciumului	integral	A
4	STRADA	Bujorului	integral	A
5	STRADA	Calea Trotusului	2-106P; 154A-178;186-198A;204-350D; 1F-163A; 163F-317	A
6	STRADA	Caprioarei	integral	A
7	STRADA	Chimiei	25-163; 52-166A	A
	STRADA	Chimiei	3,4A,5A -(32 locuinte)	A
8	STRADA	Crinului	integral	A
9	STRADA	Dumbravei	1-7;2-18	A
10	STRADA	Energiei	integral	A
11	STRADA	Forestierului	integral	A

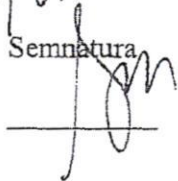
12	STRADA	Garii	integral	A
13	STRADA	Ghiocailor	integral	A
14	STRADA	Lalelelor	integral	A
15	STRADA	Livezi	integral	A
16	STRADA	Maguricei	1-13A; 2A-12A	A
17	STRADA	Muncii	2-16; 20-70; 86;3-71	A
	STRADA	Muncii	18 (18 locuinte)	A
18	STRADA	Nemira	1-43B;2-42	A
19	STRADA	Orizontului	integral	A
20	STRADA	Petrolistilor	integral	A
21	STRADA	Poiana	integral	A
22	STRADA	Popasului	integral	A
23	STRADA	Rafinarii	integral	A
24	STRADA	Stadionului	integral	A
25	STRADA	Taberei	integral	A
26	STRADA	Teiului	integral	A
27	STRADA	Tineretului	2-16;1-7	A
28	STRADA	Valea Uzului	45-113B;24-146	A
29	STRADA	Victoriei	integral	A
30	STRADA	Zefirului	integral	A
31	STRADA	Arinilor	integral	B
32	STRADA	Armoniei	integral	B
33	STRADA	Artarilor	integral	B
34	STRADA	Barajului	15,42,44	B
35	STRADA	Bradului	integral	B
2bis	STRADA	Bratulesti	28-106; 39-209	B
5bis	STRADA	Calea Trotusului-fundaturi	180;200-202A	B
36	STRADA	Castanilor	integral	B
Ibis	STRADA	Chimiei	1,5,7-23A;2,4,6-50;	B
37	STRADA	Ciresilor	integral	B
38	STRADA	Cisemelelor	integral	B
39	STRADA	Crangului	integral	B
9bis	STRADA	Dumbravei	13-19;20-36	B
40	STRADA	Fabricii	integral	B
41	STRADA	Fagului	integral	B
42	STRADA	Fanetelor	integral	B
43	STRADA	Fierarilor	integral	B
44	STRADA	Florilor	integral	B
45	STRADA	Garofitei	integral	B

46	STRADA	Lapos	1-77; 83-105; ;217-261;351-391; 2-14; 16-232;248; 248B-332	B
	STRADA	Lapos	14A-14D;232A-244, 248A ; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
47	STRADA	Luncii	integral	B
16bis	STRADA	Maguriceii	14-28;15-25	B
48	STRADA	Minerilor	integral	B
49	STRADA	Mioritei	integral	B
50	STRADA	Morii	integral	B
17bis	STRADA	Muncii	72-84;73-91	B
18bis	STRADA	Nemira	44-66;47-69	B
51	STRADA	Nordului	integral	B
52	STRADA	Panselelor	integral	B
53	STRADA	Pinilor	integral	B
54	STRADA	Plopu	129,135-147,183-195; 229-45;251;315A-335;391A; 218; 220-238; 252-290; 332A, 332B,368- 378; 382; 392- 408; 496-524	B
	STRADA	Plopu	1-127;131;133;149-181; 203A-217; 247;247; 253-311; 337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332- 366; 380E-382A; 384-390; 410-486	B
55	STRADA	Prieteniei	integral	B
56	STRADA	Primaverii	integral	B
57	STRADA	Salcamului	integral	B
58	STRADA	Stejarului	integral	B
59	STRADA	Sipotului	integral	B
27bis	STRADA	Tineretului	18-28;9-29	B
60	STRADA	Trandafirilor	integral	B
61	STRADA	Triajului	integral	B
62	STRADA	Uzinei	215-219; 231; 237-295; ;168	B
	STRADA	Uzinei	2-144;166;1-159; 175-193; 203-213	B
63	STRADA	Vadului	integral	B
64	STRADA	Valea Malului	integral	B
28bis	STRADA	Valea Uzului	148-204; 115-213	B

65	STRADA	Viorelelor	integral	B
66	STRADA	Visinilor	integral	B
67	STRADA	Zorilor	integral	B
68	STRADA	Rachitis	integral	B
34bis	STRADA	Barajului-fundaturi (8)	2-40, 1-11, 150-156	C
69	STRADA	Campului	integral	C
70	STRADA	Centura ocolitoare	integral	C
71	STRADA	Contur Lac	integral	C C
72	STRADA	Izvorul Alb	integral	
73	STRADA	Izvorului	integral	C
74	STRADA	Lacului	integral	C
75	STRADA	Manastirii	integral	C
76	STRADA	Muntelui	integral	C
77	STRADA	Plopului	integral	C
78	STRADA	Popasul Uzului	integral	C
79	STRADA	Prundului	integral	C
80	STRADA	Raului	integral	C
81	STRADA	Salciei	integral	C
62bis	STRADA	Uzinei	146-158;163-173;195-199; 225-229	C C
82	STRADA	Aleea Artistilor	integral	C
83	STRADA	Aleea Eroilor Martiri	integral	C
28bis	STRADA	Valea Uzului	1-43;2-22E;215-629;630 206-630	C

Data

28.03.2022

*exp. m. Vasilescu*  
Semnatura  


## Secretariat UNNPR

---

**From:** camera notarilor publici <cnpbacau@enp.ro>  
**Sent:** luni, 4 aprilie 2022 14:14  
**To:** secretariat@unnpr.ro  
**Subject:** Adresa 392 raspuns petitie Primaria Darmanesti - adresa 1733/05.03.2022  
**Attachments:** img-401182603.pdf