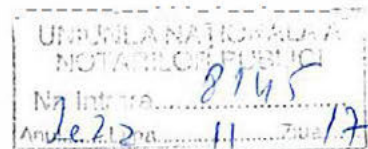


Secretariat UNNPR

From: Camera Notarilor Publici din Brasov <cnpbv@cnpbv.ro>
Sent: joi, 17 noiembrie 2022 12:19
To: Secretariat UNNPR
Subject: Modificari Studiu de piata 2022
Attachments: Sean.pdf



Buna ziua,

Alaturat va inaintam, spre evidenta si publicare, toate modificarile aduse Studiului de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Brasov si Covasna pentru anul 2022.

Cu stima,
Presedinte
Notar Public
Dr. Nicusor Craciun



S.C. L.D.M. CONSULTING SRL



MEMBRU A.N.E.V.A.R.
AUTORIZAȚIE NR. 0091



SR EN ISO 9001:2008

RO 28 BREL.0002 0010 6679 0100 LIBRA BANK BRAȘOV sau RO 98 TREZ 1385 069X XX00 0459 Trezoreria Râșnov

Nr. 2869/12.01.2022

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BRAȘOV
INTRARE
DATA 13.01.2022

Către,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV

Spre știință: Doamnelor și Domnilor Notari Publici

Ref.: Erată

Prin prezenta va aducem la cunoștință că se înlocuiește Anexa nr.64 privind "Valorile minime ale proprietăților imobiliare situate în mediul rural al județului Covasna", respectiv pagina 322 din "Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2022.

Având în vedere cele de mai sus, anexat vă transmitem modificările efectuate.

Vă mulțumim,

Cu stimă,

S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L.

Ec. Negrea Maria Dorina

Evaluator autorizat




J08/2165/2005, C.I.F. RO 17917076

sediu principal: loc. Cristian, str. Lungă nr.165, jud. Brașov

e-mail: office@ldm.ro

Anexa nr.64

Valori minime ale proprietăților imobiliare situate în mediul rural al județului Covasna

Clasificare în funcție de vechime	Valori minime ale proprietăților imobiliare în mediul rural (lei/mp/suprafață utilă)		
	Localitățile: Malnaș, Reci, Balványos, Ozunka Băi,	Comune	Satele aparținătoare
1. Clădire cu cadre din beton armat sau cu pereți exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.910	1.610	1.390
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.720	1.450	1.250
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.530	1.290	1.110
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.340	1.130	970
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	1.150	970	830
vechime peste 100 ani	960	810	700
2. Clădire cu pereții exteriori din lemn, din piatră naturală, din cărămidă nearsă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic.			
vechime până la 10 ani inclusiv	1.550	1090	910
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	1.400	980	800
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	1.240	870	730
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	1.090	760	640
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	930	650	550
vechime peste 100 ani	780	550	460
3. Anexe gospodărești (lei/mp)			
Tip constructiv 1			
vechime până la 10 ani inclusiv	400	350	300
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	360	315	270
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	320	280	240
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	280	245	210
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	240	210	180
vechime peste 100 ani	200	175	150
Tip constructiv 2			
vechime până la 10 ani inclusiv	340	290	200
vechime cuprinsă între 10 ani și 30 ani inclusiv	310	260	180
vechime cuprinsă între 30 ani și 50 ani inclusiv	270	230	160
vechime cuprinsă între 50 ani și 80 ani inclusiv	240	200	140
vechime cuprinsă între 80 ani și 100 ani inclusiv	200	170	120
vechime peste 100 ani	170	150	100
Teren curți construcții (lei/mp)	25	18	10
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața până la 5000 mp inclusiv	13	9	5
Teren intravilan agricol (lei/mp) cu suprafața de la 5000 mp până la 10000 mp inclusiv	9	5	3
Notă: Pentru clădirile de locuit fără instalații de apă, se vor aplica reduceri cu 20% față de valoarea corespunzătoare sistemului constructiv al clădirii de locuit și respectiv anul punerii în funcțiune.			



S.C. L.D.M. CONSULTING SRL



MEMBRU A.N.E.V.A.R.
AUTORIZAȚIE NR. 0091



SR EN ISO 9001:2008

RO 28 BREL 0002 0010 6679 0100 LIBRA BANK BRAȘOV sau RO 98 TREZ 1385 069X XX00 0459 Trezoreria Râșnov

Nr. 2900/11.07.2022

Către,
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV

Spre știință: Doamnelor și Domnilor Notari Publici

Ref.: Modificare

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BRAȘOV
INTRARE 1245
DATA 11.07.2022

Prin prezenta va aducem la cunoștință că se modifică Anexa nr.145 privind "Valorile minime ale terenurilor din extravilanul județului Brașov", respectiv pentru terenurile aflate în extravilanul localității Râșnov de la pagina 236 din "Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2022.

Având în vedere cele de mai sus, anexat vă transmitem modificările efectuate.

Vă mulțumim,

Cu stimă,

S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L.

Ec. Negrea Maria Dorina
Evaluator autorizat



Anexa nr.145

VALORI MINIME ALE TERENURILOR DIN EXTRAVILANUL JUDEȚULUI BRAȘOV

Zona/Localitatea	Teren extravilan agricol (lei/mp)		
	Arabil (lei/mp)	Fâneață/Pășune (lei/mp)	Livada/Vie (plantație de arbuști) (lei/mp)
Municipiul Brașov	7,4	2,5	3,7
Municipiul Săcele	5	1,2	3,7
Orașul Ghimbav	6	3,3	3,7
Municipiul Codlea	5	2,7	3,7
Orașul Predeal	1,6	1,2	3,7
Comuna Sânpetru	5	3,5	3,7
Comuna Bod	3,5	2,0	3,7
Comuna Cristian	6	2,2	3,7
Comuna Vulcan	3,5	2,0	3,7
Comuna Târlungeni și satele aparținătoare	3,5	1,2	3,7
Comuna Prejmer și satele aparținătoare	3,5	1,7	3,7
Comuna Budila	2	1,2	2,5
Comuna Teliu, Comuna Vama Buzăului și satele aparținătoare	2	0,8	2,5
Comuna Hărman și satele aparținătoare	7,4	3,0	3,7
Comuna Hălchiu și satele aparținătoare	3,5	1,5	3,7
Comuna Crizbav și satele aparținătoare	2,0	1,1	3,7
Comuna Dumbravița și satele aparținătoare	1,1	0,9	3,7
Comuna Șercala, comuna Mândra, comuna Beclean, comuna Voila, comuna Viștea, comuna Drăguș, comuna Sâmbăta de sus, comuna Lisa și satele aparținătoare acestora	1,2	0,9	3,5
Municipiul Făgăraș	1,7	1,2	3,7

Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2022

Comuna Cincu, comuna Șoarș, comuna Părău și satele aparținătoare acestora	1,0	0,9	3,7
Orașul Victoria	1,1	0,9	2,5
Comuna Hărseni, comuna Recea, comuna Ucea și satele aparținătoare acestora	1,0	0,9	3,5
Comuna Șinca Nouă, Șinca Veche, comuna Poiana Mărului, comuna Holbav și satele aparținătoare acestora	1,0	0,7	2,5
Orașul Zărnești	3,5	2,0	3,5
Orașul Râșnov	3,5	2,0	3,5
Comuna Bran, comuna Moleclu, comuna Fundata și satele aparținătoare acestora	1,3	1,1	3,7
Comuna Feldioara și satele aparținătoare acesteia	3,5	2,5	3,7
Comuna Măieruș și satele aparținătoare acesteia	2,0	1,7	3,7
Comuna Apața, comuna Ormeniș, comuna Augustin	1,4	0,8	2,5
Comuna Racoș și satele aparținătoare acesteia	1,0	0,6	2,5
Orașul Rupea	1,5	1,4	3,7
Comuna Ungra, comuna Jibert, comuna Hoghiz, comuna Comăna, comuna Ticuș și satele aparținătoare acestora	1,0	0,9	3,5
Comuna Cața, comuna Homorod și satele aparținătoare acestora	1,0	0,9	3,7
Comuna Bunești și satele aparținătoare acesteia	1,5	1,1	3,7



S.C. L.D.M. CONSULTING SRL



MEMBRU A.N.E.V.A.R.
AUTORIZAȚIE NR. 0091



SR EN ISO 9001:2008

RO 28 BREL 0002 0010 6679 0100 LIBRA BANK BRAȘOV sau RO 98 TREZ 1385 069X XX00 0459 Trezoreria Râșnov

Nr. 2914/12.08.2022

Către,

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV

Spre știință: Doamnelor și Domnilor Notari Publici

Ref.: solicitare

CAMERA NOTARILOR PUBLICI
BRAȘOV

INTRARE 1470
DATA 16.08.2022

Ca urmare a adresei nr.1460/11.08.2022, va aducem la cunoștință că pentru terenurile intravilane agricole situate pe strada **Valea Sticlăriei** - valorile se reduc cu 50% față de zona B a Municipiului Brașov din "Studiu de piață privind valorile minime ale proprietăților imobiliare din județele Brașov și Covasna 2022, respectiv Anexa nr.14, pagina 66.

Vă mulțumim,

Cu stimă,

S.C. L.D.M. CONSULTING S.R.L.

Ec. Negrea Maria Dorina
Evaluator autorizat



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Str. Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro



e-mail
7 septembrie
2022

office @
l. dr. 100

SERVICIUL IMPOZITE SI TAXE LOCALE

Nr. 66442/09.08.2022

Către:
CAMERA NOTARILOR PUBLICI BRAȘOV
Brașov, Str. Ionescu Toma nr. 4
JUD. BRAȘOV

NOTARILOR PUBLICI
INTRARE 1578
DATA 24.08.2022

Avînd în vedere Ordonanța Guvernului nr. 16/15.07.2022 pentru modificarea și completarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, abrogarea unor acte normative și alte măsuri financiar-fiscale, va transmitem alaturat HCL nr. 146 din 21.04.2022 privind aprobarea zonării Mun. Săcele, în vederea întocmirii Studiului de piață privind valorile minimale ale proprietăților imobiliare din mun. Săcele.

Vă mulțumim.



Nr. crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat: PRIMAR	ING. VIRGIL POPA	09-08-2022	
2.	SEF SERVICIU	SEBASTIAN MIRCIOIU	09.08.2022	



ROMÂNIA

JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091

www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

Data: 21.04.2022

HOTĂRÂREA Nr. 146

HOTĂRÂRE A CONSILIULUI LOCAL
privind aprobarea zonării Municipiului Săcele

Consiliul Local al Municipiului Săcele, întrunit în ședința ordinară în data de 21.04.2022.

Analizând Referatul de aprobare nr. 33127/15.03.2022 al inițiatorului - Primar Ing. Popa

Virgil, precum și necesitatea și obligativitatea legală de a stabili zonarea Municipiului Săcele;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 33128/15.03.2022 și Nota de completare 40995/13.04.2022 ale Biroului Urbanism, precum și Avizele Comisiilor de specialitate;

Văzând prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare; art. 453 lit. i) din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare; pct. 9, alin. 1 din Titlul IX din Normele metodologice de aplicare a Codului Fiscal, aprobate prin H.G. nr. 1/2016; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. d) și alin. (7) lit. s), alin. (14), art. 133 alin. (1), art. 134 alin. (1) lit. a), art. 139 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 197 alin. (1), art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă zonarea Municipiului Săcele, astfel:

Nr. Crt.	Denumire stradă	Zona A de impozitare (2023)
1	Str.7 Izvoare	A
2	Str.15 Noiembrie	A
3	Str. Ady Endre	A
4	Aleea Episcop Popeea	A
5	Aleea Timiș	A
6	Str. Alexandru Ion Lapedatu	A
7	Str. Andrei Mureșanu	A
8	Str. Armata Română	A
9	Str. Avram Iancu	A
10	Str. Baciului	A
11	Str. Bârsei	A
12	Str. Bisericii Române	A
13	Str. Bolnoc	A

14	B-dul Braşovului	A
15	Str. Calea Bucureşti	A
16	Str. Câmpului	A
17	Str. Canalului -toate nr. pare -de la nr. 1-61 -de la nr. 73-103-	A
18	Str. Cerbului -de la nr. 27- -de la nr. 40-	A
19	Str. Ciucaş -de la nr. 1-77 -de la nr. 2-70	A
20	Str. Cloşca -de la nr. 41-45- -de la nr. 40-48-	A
21	Str. Dr. Kiss Bela	A
22	Cartier Electroprecizia	A
23	Str. Electroprecizia	A
24	Str. Fagului	A
25	Str. Frasinului	A
26	Str. General Dragalina	A
27	B-dul George Moroianu	A
28	Str. Gheorghe Doja -de la nr.1-49 -de la nr.2-64	A
29	Str. Gorunului	A
30	Str. Hărmanului	A
31	Str. Livezii	A
32	Str. Lungă	A
33	Str. Martin Luther	A
34	Str. Mică	A
35	Str. Mihai Eminescu -de la nr.1-9 -de la nr. 2-10	A
36	Str. Mocanilor	A
37	Str. Molidului	A
38	Str. Morii -de la nr. 1-57 -de la nr. 2-52	A
39	Cartier Movilei	A
40	Str. Movilei	A
41	Str. Nicolae Colceag	A
42	Str. Nicolae Nicoleanu -de la nr. 1-13 -de la nr. 2-8	A
43	Str. Nicolae Pană	A
44	Str. Nouă	A
45	Str. Oituz	A
46	Str. Petofi Sandor	A
47	Piaţa Libertăţii	A
48	Str. Preot Petru Leucă (fosta Bucegi) de la 24-44 respectiv 27-59	A
49	Str. Primăverii	A
50	Cartier Ştefan cel Mare	A
51	Str. Ştefan cel Mare	A

52	Str. Stejarului	A
53	Str. Tărlungului	A
54	Str. Timiș	A
55	Str. Timocului	A
56	Str. Unirii	A
57	Str. Valea Cernatului -de la nr.1-27 -de la nr. 2-32	A
58	Str. Valea Largă	A
59	Str. Verii -de la nr. 1-23 -de la nr. 2-24	A
60	Str. Viitorului	A

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona B de impozitare(2023)
1	Str. 7 Scări	B
2	Str. Agronomiei	B
3	Aleca Brândușelor	B
4	Str. Alexandru Ioan Cuza	B
5	Str. Aluniș (Dâmbu Morii)	B
6	Str. Anin	B
7	Str. Anotimpurilor	B
8	Str. Bereczki Anna	B
9	Str. Berzei	B
10	Str. Brândușelor	B
11	Str. Brazilor	B
12	Str. Canalului - numerele impare de la nr. 63-71	B
13	Str. Canionului	B
14	Str. Caraiman	B
15	Str. Carpaților	B
16	Str. Carpenului	B
17	Str. Cerbului -de la nr. 2-38 -de la nr. 1-25	B
18	Str. Ciocârliei	B
19	Str. Cloșca -de la nr. 1-39 -de la nr. 2-38	B
20	Str. Cocorului	B
21	Str. Col. Kiss Sandor (Apa Rece)	B
22	Str. Condorului	B
23	Str. Crișan	B
24	Str. De Mijloc	B
25	Str. Dealului	B
26	Str. Fâneții	B
27	Str. Egretei	B
28	Str. George Coșbuc -de la nr.1-13 -de la nr. 2-8	B

29	Str. Gheorghe Doja -de la nr.51-61- -de la nr.66-72-	B
30	Str. Godri Janos	B
31	Str. Highişului	B
32	Str. Horea	B
33	Str. Izvoarelor	B
34	Str. Luceafărului	B
35	Str. Mierlei	B
36	Str. Mihai Viteazu	B
37	Str. Morii -de la nr.54-96 -de la nr.59-99	B
38	Str. Narciselor	B
39	Str. Negoiu	B
40	Str. Nicolae Iorga	B
41	Str. Nicolae Nicoleanu -de la nr.10- -de la nr.15-	B
42	Str. Ogrăzii	B
43	Str. Oltului	B
44	Str. Paltinului	B
45	Str. Păstorului	B
46	Piaţa Unirii	B
47	Str. Poiana Angelescu	B
48	Str. Preot Petru Leucă (fosta Bucegi) -de la nr. 2-22 -de la nr. 1-25	B
49	Str. Prof. Victor Jinga	B
50	Str. Rândunicii	B
51	Str. Rodnei -de la nr. 2-22	B
52	Str. Schiorilor	B
53	Str. Şoimului	B
54	Str. Toamnei	B
55	Str. Vâlcele	B
56	Str. Valea Cernatului -de la nr.29- -de la nr.34-	B
57	Str. Valea Doftanei	B
58	Str. Vulcan	B
59	Str. Vulturului	B
60	Str. Zizinului	B
61	Str. Zorilor	B
62	Zona Babarunca	B
63	Zona Brădet (zona locuibilă)	B
64	Zona Dâmbu Morii, inclusiv trupurile de intravilan conform PUZ Dâmbu Morii -Timiş	B
65	Zona Rampa -Ecologică, conform PUZ FIN-ECO	B
66	Zona Timişul Sec, intravilan conform PUZ Dâmbul Morii- Timiş, de la F 302/2, A 301/9	B
67	Zona Vălăsoaia, trup intravilan 36 conform PUG, de la F 2897 şi PS 1894	B

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona C de impozitare (2023)
1	Str. Agricultorilor	C
2	Str. Agrișelor	C
3	Aleea Bujorului	C
4	Aleea Liliacului	C
5	Str. Arinului	C
6	Str. Arțarului	C
7	Str. Baiului	C
8	Str. Barajului	C
9	Str. Barbu Lăutaru	C
10	Str. Bujorului	C
11	Str. Căprioarei	C
12	Str. Carierei, inclusiv imobilele- terenuri F381 și F377, până la Telescaun	C
13	Str. Cătinei	C
14	Str. Cetinii -de la nr.1-37 -de la nr. 2-36	C
15	Str. Ciucaș -de la nr.72- -de la nr.79-	C
16	Str. Coastei	C
17	Str. Constelației	C
18	Str. Crizantemei	C
19	Str. Darie Magheru	C
20	Str. Depozitelor	C
21	Str. Dr. Ion Mînea (fosta Pășunii)	C
22	Str. Ecologiştilor	C
23	Str. Florilor	C
24	Str. Galaxiei	C
25	Str. Gârcinului -de la nr.1-13 -de la nr.2-22	C
26	Str.George Coșbuc -de la nr.10- -de la nr.15-	C
27	Str. Gheorghe Dragoș	C
28	Str. Gorganului	C
29	Str. Gospodarilor	C
30	Str. Iernii	C
31	Str. Ilie Mînea	C
32	Str. Ion C. Brătianu	C
33	Str. Jupiter	C
34	Str. Lanurilor	C
35	Str. Liliacului	C
36	Str. Lucernei	C
37	Str. Lunii	C
38	Str. Macului	C
39	Str. Măceșului	C
40	Str. Mărășești	C

41	Str. Marte	C
42	Str. Mercur	C
43	Str. Meseriașilor	C
44	Str. Mesteacănului	C
45	Str. Mihai Eminescu -de la nr.11- -de la nr. 12-	C
46	Str. Mioriței	C
47	Str. Morii -de la nr.98- -de la nr.101-	C
48	Str. Muntele Roșu	C
49	Str. Muntele Tesla	C
50	Str. Neptun	C
51	Str. Ovid Densușianu	C
52	Str. Panduri	C
53	Str. Păducelului	C
54	Str. Piatra Craiului	C
55	Str. Pinului	C
56	Str. Planetelor	C
57	Str. Plevnei	C
58	Str. Plugarilor	C
59	Str. Pluto	C
60	Str. Postăvarului	C
61	Str. Preot Daniil Purcăroiu	C
62	Str. Privighetorii	C
63	Str. Rampei	C
64	Str. Rențea	C
65	Str. Rozelor	C
66	Str. Saturn	C
67	Str. Smârdan	C
68	Str. Soarelui	C
69	Str. Socului	C
70	Str. Spicului	C
71	Șoseaua Târlungeni	C
72	Str. Taberelor	C
73	Str. Terasei	C
74	Str. Terra	C
75	Str. Toporașului	C
76	Str. Trandafirilor	C
77	Str. Trifoiului	C
78	Str. Uranus	C
79	Str. Venus	C
80	Str. Verii de la nr.24A	C
81	Str. Zenitului	C
82	Zona Barajului (zona Compania Apa, Zona lac) trup intravilan 33 conf. PUG	C
83	Zona District drumuri, alimentație publică (Barajului)-Trup 34 conform PUG	

84	Zona Telescaun-Platoul Bunloc (imobilele-terenuri F1024, F1025, F1019, F1016, F382, F377 de la Telescaun până la PD 383)	C
85	Zona Valea Gârcinului, intravilan conform PUG, de la PUZ Gârcinul Mic	C
86	Zona Târlung, trup intravilan 36 conform PUG, de la pârâul Valea Doftanei până la F2897 și PS 1894 inclusiv	C

Nr. Crt.	Denumire strada	Zona D de impozitare (2023)
1	Str. Amurgului	D
2	Str. Cetinii -de la nr.38-40-	D
3	Str. Ferigii	D
4	Str. Gârcinului -de la nr.15-69- -de la nr.24-34A-	D
5	Str. Ghiocelor	D
6	Str. Lacului	D
7	Str. Lămâiței	D
8	Str. Pajiștei	D
9	Str. Piscului	D
10	Str. Râului	D
11	Str. Rodnei -de la nr.1-61- -de la nr.24-64-	D
12	Str. Subobrej	D
13	Str. Tei	D
14	Cabana Piatra Mare	D
15	Cabana Rențea	D
16	Zona Brădet-Doftana de la Valea Adâncă de Sus până la Cabana Facultății de Sivicultură)	D

Art.2. Se aprobă încadrarea (zonarea) terenurilor situate în extravilanul Municipiului Săcele, după cum urmează:

Fânețe

Zona A

- Valea Timișului
- Dâmbul Morii-Valea Șipoaia
- 7 Izvoare, Morii
- Valea Gârcinului până la Saivan
- DN1A pe de o parte și de alta până la Vălășoia

Zona B

- Valea Gârcinului de la Saivan în sus
- Curmătura Cernatului
- Valea Doftanei
- DN1A de la Vălășoia până la Babarunca
- Zona Subobrej

Zona C

- Fânețe situate în zonele montane, respectiv cele care nu au fost incluse în zonele A și B.

Arabil

Zona A

- Terenurile arabile din extravilan, mai puțin zona Subobrej

Zona B

- Zona Subobrej

Art.3. Prezenta hotărâre intră în vigoare la data de 01 ianuarie 2023.

Art.4. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, orice altă prevedere contrară se abrogă.

Art.5. Primarul Municipiului Săcele, prin aparatul de specialitate, răspunde de ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri.



CONTRASEMNAT PENTRU LEGALITATE
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI SĂCELE
C.J. ZAMFIR GETA

Redactat în sp. Acăroaie Elena/6ex. *me*

Hotărârea a fost adoptată: 19 voturi pentru, 0 împotriva, 0 abțineri

Nr. consilierilor în funcție: 19

Nr. consilierilor prezenți la ședință: 19



ROMÂNIA
JUDEȚUL BRAȘOV

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SĂCELE

Piața Libertății nr. 17, Săcele, cod 505600, Tel/fax: 40-268-276.164 / 273.091
www.municipiulsacele.ro, E-mail: primaria@municipiulsacele.ro

Direcția Urbanism

Biroul Urbanism

Nr. 40995/ 13.04.2022

Notă de completare

la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea zonării Municipiului Săcele

În vederea descrierii clare a delimitării zonelor, la Proiectul de Hotărâre privind aprobarea zonării Municipiului Săcele se aduc următoarele completări:

La zona B:

-poziția 64 -Zona Dâmbu Morii, inclusiv trupuri de intravilan conform PUZ Dâmbul Morii - Timiș;

-poziția 65- Zona Rampa Ecologică, conform PUZ FIN-ECO;

-poziția 66- Zona Timișul Sec, intravilan conform PUZ Dâmbul Morii-Timiș, de la F 302/2, A 301/9;

-Poziția 67-Zona Vălășoia, trup intravilan 36 conform PUG, de la F 2897B ȘI ps 1894;

La zona C:

-poziția 12- Str. Carierei, inclusiv imobilele- terenuri F381 și F 377, până la Telescaun;

-poziția 83- Zona Barajului (zona Compania Apa, Zona lac) trup intravilan 33 conf. PUG;

-poziția 84 - Zona District drumuri, alimentație publică (Barajului)-Trup 34 conform PUG;

-poziția 85 - Zona Telescaun-Platoul Bunloc (imobilele-terenuri F1024, F1025, F1019, F1016, F382, F 377 de la Telescaun până la PD 383);

-poziția 86 - Zona Valea Gârcinului, intravilan conform PUG, de la PUZ Gârcinul Mic;

-poziția 87 - Zona Târlung, trup intravilan 36 conform PUG, de la pârâul Valea Doftanei până la F2897 și PS 1894 inclusiv.

Nr. Crt.	Atribuția și funcția	Numele și prenumele	Data	Semnătura
1.	Aprobat: PRIMAR	Ing. POPA VIRGIL	13.04.2022	
2.	Vizat: Arhitect Șef	Arh. Roznovăț Manuela Alina	13.04.2022	
3.	Întocmit:	Insp. Iosif Maria	Nr. pag 1 Nr. ex 2 13.04.2022	

F:015