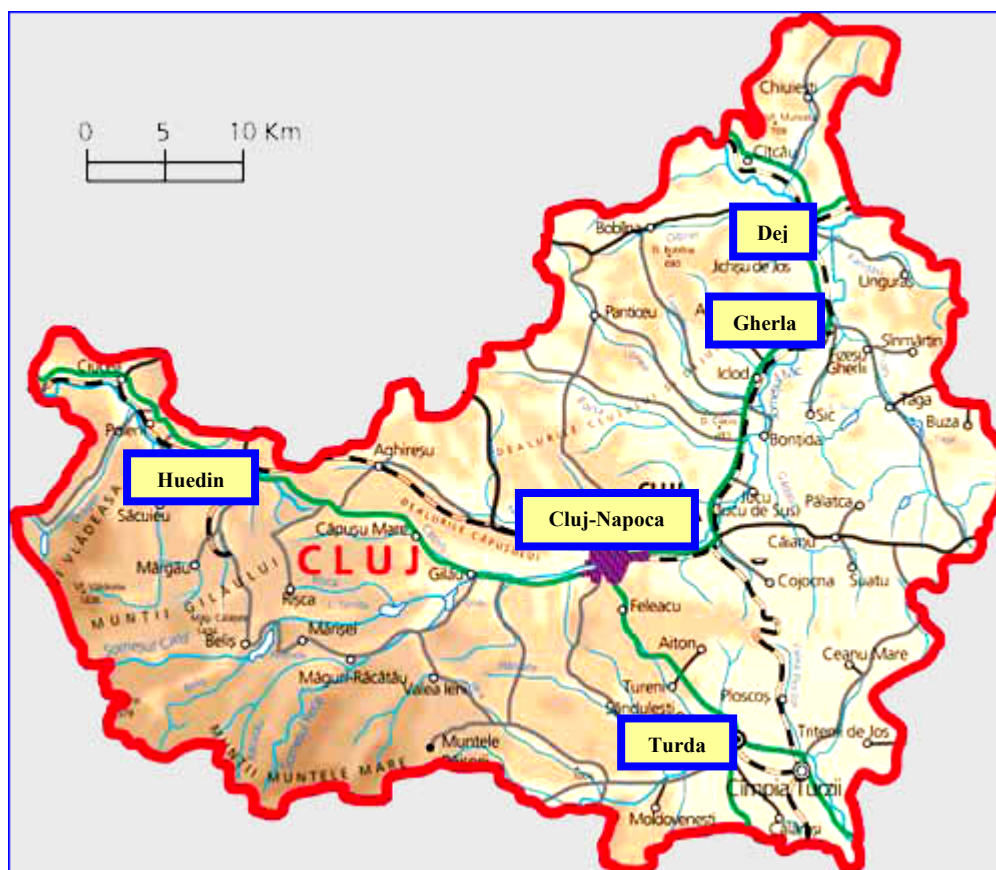


STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

Valabilitate: 01.01 – 31.12.2022

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2021 și este destinat utilizării în anul 2022 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIUL DE PIAȚĂ

(sinteza)

| | |
|---|--|
| 1. <i>Beneficiar</i> | CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ |
| 2. <i>Executant</i> | NAPOCA BUSINESS SRL |
| 3. <i>Obiectul studiului de piață</i> | Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin |
| 4. <i>Scopul studiului de piață</i> | Studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2021 și este destinat utilizării în anul 2022 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin. |
| 5. <i>Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață</i> | <ul style="list-style-type: none">◆ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime consemnate (în anul 2021), oferțele (valabile la data întocmirii studiului de piață) și estimările de valoare de piață (pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2021), de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;◆ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;◆ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none">○ culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2021 (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);○ culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2021;○ estimarea unor valori de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost. |
| 6. <i>Perioada de colectare date</i> | 15.11-15.12.2021 |
| 7. <i>Data de referință a studiului de piață</i> | Valabil de la: 01.01.2022 |
| 8. <i>Rezultatele studiului de piață</i> | Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente localităților din circumscripțiile Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin. |

ing. Alexandru Gliga
Manager General
NAPOCA BUSINESS SRL
www.napocabusiness.ro



STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ

1. DATE GENERALE

- ◆ **Beneficiar:** Camera Notarilor Publici Cluj;
- ◆ **Obiectul studiului de piață:** fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
- ◆ **Scopul studiului de piață:** studiul de piață cuprinde valori / prețuri de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2021 și este destinat utilizării în anul 2022 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin;
- ◆ **Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață:**
 - potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;
 - sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) **prețurile minime** consemnate (în anul 2021), **oferțele** (valabile la data întocmirii studiului de piață) și **estimările de valoare de piață**, de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;
 - **piața imobiliară** reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;
 - **studiul de piață a fost întocmit prin** (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):
 - **culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare** consemnate în anul 2021 (au fost eliminate din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară);
 - **culegerea și sintetizarea ofertelor (ajustate) de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile la data întocmirii studiului de piață;
 - **estimarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici de extrapolare-interpolare – pentru zonele și/sau tipurile de proprietate imobiliară pentru care nu s-au identificat tranzacții / oferte în anul 2021 (pentru aceste zone s-a procedat la estimarea unor valori de piață prin extrapolarea și/sau interpolarea unor date de piață consemnate în zonele învecinate, adiacente);
 - **estimarea și sintetizarea unor valori de piață** (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), prin tehnici / abordări specifice evaluării proprietăților imobiliare – abordarea prin piață, abordarea prin venit și abordarea prin cost, inclusiv tehnici de extracție, alocare, ierarhizare, actualizare cu indici etc.;
- ◆ **Perioada de colectare date / Data de referință a studiului de piață:** 15.11-15.12.2021 / 15.12.2021;
- ◆ **Moneda studiului de piață:** rezultatele cuprinse în prezentul studiu de piață sunt exprimate în LEI;
- ◆ **Valabilitatea rezultatelor studiului de piață:** pentru anul 2022, conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.

2. IPOTEZE DE LUCRU

- ◆ acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta);
- ◆ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;
- ◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;
- ◆ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai Beneficiarului, reprezentanți ai autorităților locale, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

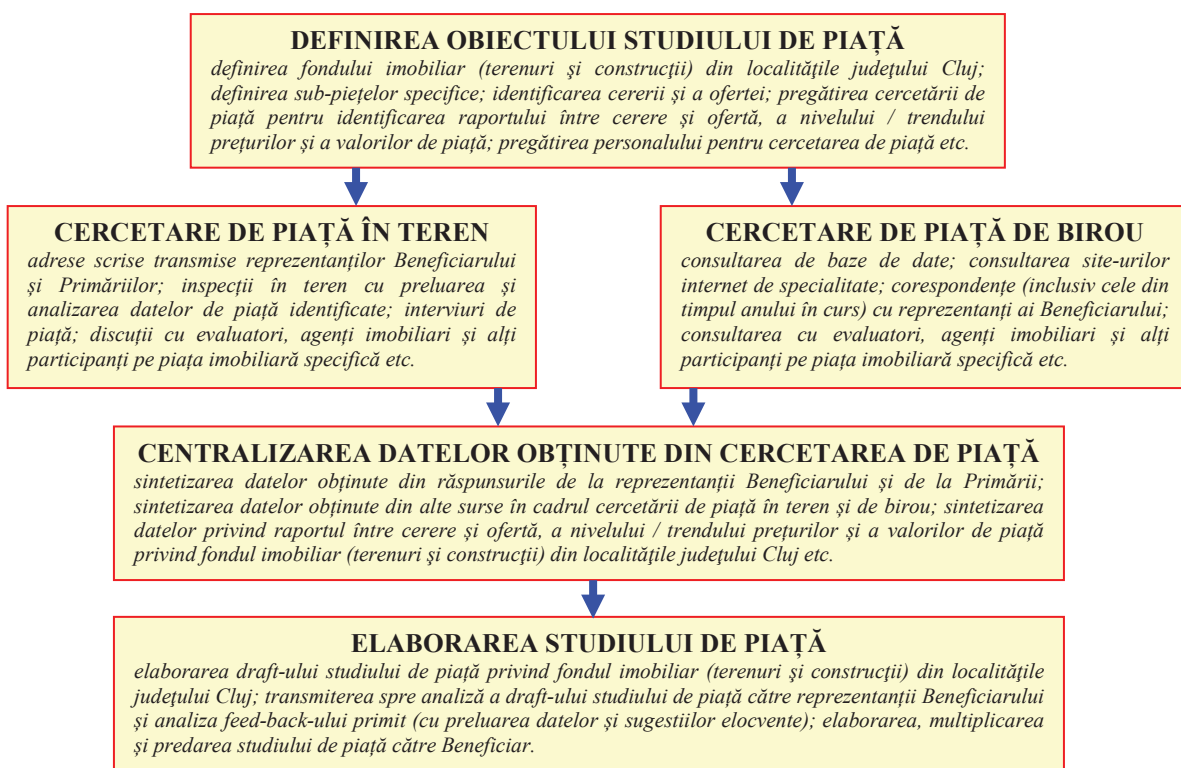
Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie;

- ◆ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;
- ◆ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- ◆ datele rezultate din evoluțiile recente ale pieței imobiliare specifice sunt cele care au stat la baza elaborării studiului de piață, a aplicării metodelor și tehnicilor de evaluare și la baza concilierii / selectării / alegerii rezultatelor;
- ◆ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață;
- ◆ posesia acestui studiu de piață sau a unei copii nu conferă dreptul de publicare.

3. MODUL DE ELABORARE A STUDIULUI DE PIAȚĂ

- ◆ Fluxul de elaborare a studiului de piață:



- ◆ Surse de informare:

- date de la reprezentanți ai Beneficiarului;
- date din adresele scrise primite în urma solicitării Executantului de la autorități locale (primării, consilii locale etc.);
- date din baza de date a Executantului;
- date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale;
- date din mass-media locale și naționale;
- date de la Direcția Județeană de Statistică;
- date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);
- date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);
- date din reviste de specialitate (reviste și alte publicații ale agențiilor imobiliare, revista VALOAREA / ANEVAR, publicații MATRIX ROM etc.), programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică și literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

4. CLASIFICAREA PROPRIETĂȚILOR IMOBILIARE

- ◆ **Tipuri de proprietăți imobiliare:** prezentul studiu de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:
 - terenuri extravilan (agricol sau neagricol);
 - păduri, livezi, vii (în exploatare);
 - terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);
 - case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șuri, fânare etc.) aferente);
 - case de vacanță și cabane (cu teren aferent);
 - apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
 - spații comerciale;
 - spații pentru birouri și/sau administrative;
 - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
 - anexe la diferite spații (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șuri, fânare etc.), bucătării de vară, poduri, platforme, piscine, bazine, rezervoare, acoperișuri, terase, parcuri, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.).
- ◆ **Nota:** proprietățile imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus, necesită evaluări punctuale la data eventualei tranzacții / transfer al dreptului de proprietate (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării etc. – estimarea valorii unor asemenea proprietăți imobiliare se subscriu evaluării afacerii, nu doar ca proprietate imobiliară; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; luciu de apă, ferme piscicole etc.).

5. DESCRIEREA PIEȚEI IMOBILIARE SPECIFICE

- ◆ **Limitele geografice ale pieței imobiliare:** proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață sunt plasate în intravilanul și extravilanul localităților județului Cluj, în zone urbane (Cluj-Napoca, Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii și Huedin), sub-urbane (Florești, Baci, Apahida, Feleacu, Urișor și Cășeu) și rurale (comunele și satele județului Cluj).
- ◆ **Gradul de construire:** este unul extrem de variat, de la limita superioară reprezentată de cartiere cu blocuri de locuințe, sedii de societăți comerciale și ale autorităților locale, până la limita inferioară reprezentată de suprafețe mari de teren extravilan.
- ◆ **Utilizarea terenului:**
 - utilizarea terenului este variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), la terenuri pentru construcții rezidențiale, comerciale și industriale/logistice;
 - unele societăți comerciale, investitori privați sau instituții publice, care dețineau sau au achiziționat proprietăți imobiliare de tip teren extravilan, au scos respectivul teren din circuitul agricol, l-au introdus în intravilan și l-au utilizat pentru edificarea unor facilități de tip parcuri industriale/comerciale/logistice (și, mai rar, construcții rezidențiale);
 - în ultimii 3-5 ani se constată un interes crescut pentru terenurile agricole (datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri, chiar și în condițiile restricțiilor impuse prin Legea nr. 175 / 2021), prețurile acestora înregistrând creșteri semnificative în ultima perioadă de timp, mai ales pentru parcele mari compacte și/sau cele din proximitatea unor proiecte de infrastructură.
- ◆ **Utilizarea construcțiilor:**
 - în zonele în speță, construcțiile sunt utilizate atât rezidențial, cât și ca sedii de societăți comerciale și instituții;
 - există investitori care au achiziționat proprietăți imobiliare în intravilanul orașului Cluj-Napoca, au demolat vechile construcții și au construit (sau construiesc) imobile de factură modernă cu destinații diverse – sedii de firme, birouri, hoteluri, blocuri de locuințe sau case.
- ◆ **Raportul cerere/ofertă și tendințele pieței imobiliare 2021:**
 - în ultima perioadă de timp trendul pieței imobiliare a fost unul diferențiat, pe segmente de piață (sub-piețe);
 - pe piața terenurilor extravilane – datorită schimbării cadrului legislativ privind tranzacționarea unor astfel de terenuri, dar și datorită interesului crescut pentru activitatea agricolă – se constată un trend (accentuat) de creștere a prețurilor de ofertare/tranzacționare, trend care se va păstra probabil și în perioada următoare (chiar și în condițiile restricțiilor impuse prin Legea nr. 175 / 2021);
 - pe piața terenurilor cu păduri trendul este de asemenea de creștere, dar diferențiat de la zonă la zonă și proprietate la proprietate, funcție de regimul silvic de exploatare specific;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- o pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele rurale și chiar urbane, fără atractivitate din punct de vedere al investițiilor imobiliare, trendul a fost unul de palier, indus de criza sanitară și de criza economică generală care se prefigurează;
- o pe segmentele de piață reprezentate de terenuri intravilane și alte proprietăți imobiliare din zonele urbane, altele decât Cluj-Napoca, trendul a fost unul de palier, cu o creștere ușoară indusă de creșterea economică generală;
- o pe segmentul de piață reprezentat de terenuri intravilane din Cluj-Napoca (și localitățile învecinate) se constată un trend de creștere, indus de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrial/logistică;
- o pe piața rezidențială din Cluj-Napoca (și localitățile învecinate Florești, Baci, Apahida și Feleacu) s-a constatat un trend de creștere, indus atât de creșterea demografică a orașului Cluj-Napoca (inclusiv datorită unui număr mare de studenți și a atractivității crescute a unor domenii economice, în principal domeniul IT), cât și de interesul crescut al investitorilor pentru piața imobiliară rezidențială, comercială (birouri) și industrial/logistică;
- o trendul pieței (și a sub-piețelor) imobiliare din județul Cluj este influențat de evoluțiile economice la nivel global, regional și național, dar și de deciziile guvernamentale (de exemplu: amânarea la plată a unor obligații fiscale și/sau credite bancare, Legea nr. 175 / 2021, restricții induse de efectele pandemiei de COVID 19 etc.), de condițiile de creditare (de exemplu: programele de tip "noua casă"; perspectivele de înăsprire a condițiilor de creditare), proiectele de infrastructură (de exemplu: continuarea lucrărilor la autostrada A3, modernizarea unor drumuri județene, construcția infrastructurii pentru utilități etc.), proiectele de parcuri industrial/logistice (de exemplu: Tetarom, Nervia, Arc Parc etc.), investițiile unor mari companii transnaționale, proiectele de dezvoltare imobiliară a unor micro-cartiere rezidențiale și implementarea noului PUG al municipiului Cluj-Napoca.

◆ Concluzii:

- o piața imobiliară în speță este una variată, care cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare;
- o evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare ale diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare au fost și vor fi influențate în continuare, în principal, de investițiile în curs sau anunțate; este de așteptat ca trendul diferențiat pe segmente de piață a prețurilor de ofertare/tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare (trend de creștere moderată pe segmentul de apartamente, birouri și case în zona Cluj-Napoca; trend de creștere pe segmentul de terenuri agricole; trend de creștere ușoară pe segmentul industrial/logistic etc.);
- o sumarul trendului sub-piețelor specifice din județul Cluj este redat în tabelul de mai jos:

| Sub-piața | Cerere | Oferta | Trend prețuri Ian. – Dec. 2021 |
|--|--|--|--------------------------------|
| Terenuri extravilan | întreprinzători în domeniul agricol; companii care activează în domeniul agro-industrial | proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără și comasează parcele de teren în scop de revânzare | creștere |
| Terenuri intravilan Cluj-Napoca | investitori (firme și/sau persoane fizice) care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în scop de comercializare sau în interes propriu | proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există) | creștere |
| Terenuri intravilan, altele decât Cluj-Napoca | investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze terenuri intravilan pentru dezvoltare imobiliară în interes propriu și, uneori, în scop de comercializare | proprietarii de terenuri localnici; întreprinzători care cumpără parcele de teren mai mare în scop de revânzare, după parcelare (și demolarea construcțiilor existente, dacă există) | palier |
| Terenuri cu case de locuit Cluj-Napoca | investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare | proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere | creștere |
| Terenuri cu case de locuit, altele decât Cluj-Napoca | investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip teren+casă/vilă pentru exploatare în interes propriu (uneori inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare | proprietarii localnici sau întreprinzători care au dezvoltat imobiliar anumite zone (case, duplexuri etc.) în scop de comercializare prin vânzare și/sau închiriere | creștere ușoară |
| Apartamente Cluj-Napoca | persoane recent stabilite în Cluj-Napoca (studenți români sau străini, personal din firmele de IT și alte firme | apartamente în blocuri vechi; apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare | creștere |

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

| Sub-piața | Cerere | Oferta | Trend prețuri Ian. – Dec. 2021 |
|--|---|--|--------------------------------|
| | care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de nivelul superior al chiriilor (care achiziționează, ca și investiție, apartamente în vedere închirierii, inclusiv în regim hotelier) | aparținând unor întreprinzători și/sau firme private) | |
| Apartamente Florești, Baci, Apahida (Dezmir, Sânnicoară) | persoane recent mutate în zona Cluj-Napoca (studenți români, personal din firmele de IT și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca), localnici care intenționează să se mute în apartamente mai generoase și mai noi, investitori sau persoane atrase de prețul mai mic al apartamentelor față de Cluj-Napoca și de nivelul suficient de bun al chiriilor (care achiziționează apartamente, ca și investiție, în vedere închirierii) | apartamente în imobile noi sau în curs de construire (proiecte imobiliare aparținând unor întreprinzători și/sau firme private) | creștere |
| Apartamente, altele decât cele menționate mai sus | cerere scăzută, reprezentată de localnici sau persoane care se relochează în astfel de proprietăți | oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii) | creștere ușoară |
| Spații de birouri Cluj-Napoca | investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații de birouri pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca, care achiziționează spații de birouri | dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit clădiri de birouri în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații de birouri | palier |
| Spații de birouri, altele decât Cluj-Napoca | cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective | oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii) | palier |
| Spații comerciale Cluj-Napoca | investitori (firme și/sau persoane fizice) sau cumpărători, care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip spații comerciale pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de IT, de consultanță, dar și alte firme care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca, care achiziționează spații de birouri | dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au construit spații comerciale în scop de exploatare prin închiriere; dezvoltatori (firme și/sau persoane fizice) care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații comerciale | palier |
| Spații comerciale, altele decât Cluj-Napoca | cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective | oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii) | palier |
| Spații industrial/logistice Cluj-Napoca și împrejurimi | investitori care intenționează să edifice și/sau să achiziționeze proprietăți de tip industrial/logistic (inclusiv show-room-uri) pentru exploatare în interes propriu (inclusiv închiriere) sau în scop de comercializare; firmele de producție industrială, care și-au dezvoltat activitatea în Cluj-Napoca și împrejurimi | dezvoltatori sau firme care au construit spații industrial/logistice (inclusiv show-room-uri) în scop de exploatare proprie sau prin închiriere; dezvoltatori care au operat reconversii ale unor spații adecvate exploatarei prin închiriere ca spații industrial/logistice | creștere ușoară |
| Spații industrial/logistice, altele decât Cluj-Napoca și împrejurimi | cerere scăzută, reprezentată de firme locale sau naționale cu sedii sau puncte de lucru în localitățile respective | oferta este în stagnare, existând puține proiecte de dezvoltare imobiliară de acest tip (Dej, Gherla, Turda, Câmpia Turzii) | palier |

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

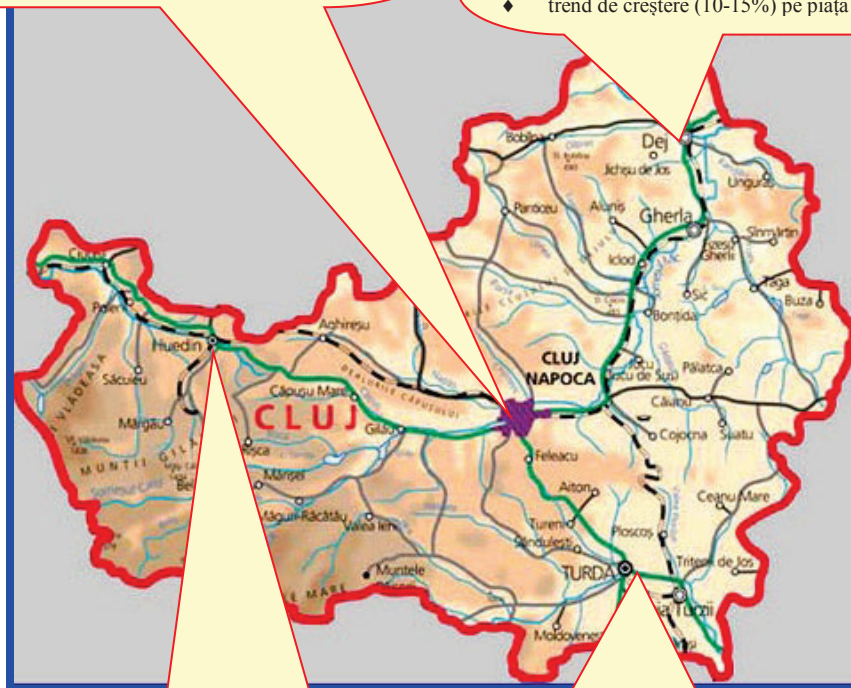
◆ Sinteza trend 2021 sub-piețe imobiliare:

CLUJ-NAPOCA

- ◆ trend de creștere pe piața terenurilor intravilane (8-10%), a spațiilor rezidențiale – apartamente și case (10-12%);
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor comerciale, de birouri și a spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (15-25%) pe piața terenurilor extravilane.

DEJ și GHERLA

- ◆ trend de palier pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de creștere (3-5%) pe piața imobiliară în zonele din jurul mun. Dej: com. Cășeiu, Cuzdrioara, Câțcău;
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (10-15%) pe piața terenurilor extravilane.



HUEDIN

- ◆ trend de palier pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (8-12%) pe piața terenurilor extravilane.

TURDA și CÂMPIA TURZII

- ◆ trend de palier (creștere ușoară) pe piața terenurilor intravilane, a spațiilor rezidențiale (apartamente și case), a spațiilor comerciale și de birouri;
- ◆ trend de palier pe piața spațiilor industrial/logistice;
- ◆ trend de creștere (15-20%) pe piața terenurilor extravilane.

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

6. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ

Rezultatele studiului de piață sunt prezentate în tabelele anexe, pe circumscripții judecătorești, localități, zone imobiliare și tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate și rezultatele estimărilor (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- ◆ valorile au fost exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- ◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- ◆ alegerea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare, de gradul de precizie a metodelor și tehnicilor utilizate în realizarea studiului de piață și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2021 și de perspectivă pe termen scurt;
- ◆ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice;
- ◆ nu este adecvat ca valorile prezentate în studiul de piață să fie utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții.

7. CONCLUZII

Rezultatele din prezentul studiu de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, dar și o prezentare valorică – a pragului minimal al intervalului consemnat de tranzacționare/ofertare – a pieței imobiliare din localitățile de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Cluj-Napoca, Dej, Turda, Gherla și Huedin.

Rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general).

Studiu de piață tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare.

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiu de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori estimate (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate etc.).

8. ANEXE

- ◆ **Anexa nr.1:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Cluj-Napoca**;
- ◆ **Anexa nr.2:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Dej**;
- ◆ **Anexa nr.3:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Turda**;
- ◆ **Anexa nr.4:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Gherla**;
- ◆ **Anexa nr.5:** Centralizator fond imobiliar din localitățile circumscripției **Judecătoriei Huedin**.

Notă: acest Studiu de Piață (inclusiv anexele) a fost întocmit / elaborat în numărul de exemplare solicitat de Camera Notarilor Publici și 1 exemplar pentru arhiva Executantului.

GHID – RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR VALORICE

1. Generalități

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului studiu de piață):
 - suprafața terenului (St);
 - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
 - suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe niveluri a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - suprafața utilă (Su): suma pe niveluri a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - coeficient de transformare: $Scd = Su \times 1,4$; $Su = Scd / 1,4$ (se utilizează în cazul în care în documente aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe – Scd și Su);
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
 - metru pătrat – în cazul terenurilor;
 - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
 - metru pătrat de suprafață construită desfășurată (Scd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului studiu de piață): indică localizarea proprietății imobiliare, funcție de zone specifice (identificate/constatate de Executant, pe baza datelor furnizate de către Beneficiar) de piață imobiliară, cartiere, străzi etc. (zonele de dezvoltare imobiliară nu sunt similare zonelor de impozitare, stabilite de autoritățile locale).

2. Tipuri generale de proprietate imobiliară

- ◆ Apartamente:
 - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate funcție de suprafața utilă (Su):
 - apartamente cu suprafața utilă până la 40 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă cuprinsă în intervalul 40-70 mp;
 - apartamente cu suprafața utilă de peste 70 mp;
 - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ „Teren intravilan” (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
 - tipul terenului – intravilan (inclusiv „curți-construcții extravilan”, cum sunt menționate în unele documente) – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcție – casă (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) pentru:
 - casă (inclusiv semiduplexuri, anexe utilizate rezidențial, cabane și case de vacanță) cu structură din lemn, chirpici, văioagă etc.;
 - casă (inclusiv semiduplexuri, anexe utilizate rezidențial, cabane și case de vacanță) cu structură din piatră, cărămidă, bca, beton etc.;
 - tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
 - valorile se referă la construcții – case „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ Alte construcții (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) funcție de tipul construcției, astfel:
 - construcții – spații de birouri/administrative/servicii (inclusiv cabinete medicale, cabinete servicii profesii liberale etc.);
 - construcții – spații comerciale;
 - construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură metalică), inclusiv garaje individuale sau comune (situat la subsol, demisol sau supraterane);

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- construcții – spații industriale/agro-industriale/logistice (structură beton armat, bca, cărămidă etc.) , inclusiv garaje individuale sau comune (situat la subsol, demisol sau supratere);
- construcții – anexe (lemn, tablă etc.): șoproane, copertine, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șuri, fânare etc.), bucătării de vară, poduri / acoperișuri / terase de clădire, piscine, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.;
- construcții – anexe (piatră, cărămidă, bca, beton etc.): șoproane, copertine, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șuri, fânare etc.), bucătării de vară, poduri / acoperișuri / terase de clădire, piscine, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.;
- construcții – amenajări: platforme, alei, drumuri, parcări exterioare, luciu de apă, terasări etc.
- tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „exploatabile”: finalizate, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, funcție de suprafață și categoria acestora:
 - teren extravilan ”pentru partea de suprafață până la 1.500 mp” (orice tip/categorie; situat în general în zona de influență a centrelor urbane);
 - teren extravilan ”pentru partea de suprafață de peste 1.500 mp”:
 - teren extravilan „agricol” (arabil/productiv etc.);
 - teren extravilan „neagricol” (pășune, fânează etc.);
 - teren extravilan „pădure”;
 - teren extravilan „livadă, vie” (în producție).
 - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- ◆ **Note:**
 - valorile pentru apartamente și alte tipuri de construcții includ și valoarea cotelor părți indivize comune și a cotei părți de teren în proprietate, până la 50 mp (inclusiv);
 - apartamentele și alte tipuri de construcții (spre exemplu „apartament în casă”, „apartament de tip spațiu comercial în construcție mixtă” etc.) care au cotă parte de teren în proprietate mai mare de 50 mp vor fi tratate ca și proprietăți de tip „teren (pentru suprafața de teren în proprietate ce depășește 50 mp – cu valoarea aferentă locației în speță, din coloana ”...până la 500 mp”) + construcție (de tipul specificat în actele aferente dreptului de proprietate)”;
 - pentru proprietățile imobiliare de tip „apartament în casă” se preiau valorile specifice de la rubrica ”apartament”, pentru zona și suprafața specifice, la care se poate aplica o reducere cu 10% a valorii;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „apartament” nu este menționată / identificată în documente oficiale, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență, conform locației, după cum urmează:
 - la apartament cu 1 cameră (inclusiv garsonieră) se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 30 mp;
 - la apartament cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 55 mp;
 - la apartament cu 4 camere sau mai multe, se consideră valoarea aferentă unui apartament cu Su = 80 mp;
 - în cazul în care suprafața construcției de tip „casă” nu este menționată / identificată în documente oficiale, valoarea construcției se va obține prin asimilare / echivalență după cum urmează:
 - la casă cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 50 mp;
 - la casă cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 80 mp;
 - la casă cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 120 mp;
 - la casă cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 150 mp;
 - pentru construcțiile edificate din materiale diferite (de exemplu: cărămidă și văioagă), valorile se vor selecta separat, pentru fiecare tip de material, pentru suprafața desfășurată edificată din materialul respectiv; în cazul în care nu se pot decela / nu se cunosc suprafețele edificate din materiale diferite, la suprafața desfășurată se va aplica media valorilor unitare aferente fiecărui tip de material;
 - pentru elementele / părțile de construcție, cu destinație rezidențială, dispuse la subsol, demisol sau mansardă, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 25% pentru subsol, cu minus 15% pentru demisol și cu minus 10% pentru mansardă (această ajustare este relevantă de comportamentul mediu al participanților pe piața imobiliară specifică);

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- ca situații de excepție, pentru toate tipurile de construcții, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu:
 - minus 10%: pentru construcțiile edificate în perioada 1990-2000, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 15%: pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 15%: pentru construcțiile cu recepție parțială – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate (extras de CF, proces-verbal de recepție parțială etc.);
 - minus 25%: pentru construcțiile edificate înainte de 1977, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 30%: pentru construcțiile edificate înainte de 1950, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 10%: pentru construcțiile care la data transferului dreptului de proprietate sunt intabulate și se află la stadiul de "semifinisat" / "gri" – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate sau pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
 - minus 30%: pentru construcțiile care la data transferului dreptului de proprietate sunt intabulate și se află la stadiul de "roșu" – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate sau pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate.
- pentru proprietățile imobiliare de tip „teren intravilan” s-au prezentat valori (unitare) pentru suprafețe de teren de până la 500 mp și nivele valorice (unitare) mai reduse, pentru suprafața de teren cuprinsă în intervalul 500-1.500 mp, 1.500-5.000 mp, respectiv pentru suprafața de teren de peste 5.000 mp (comportamentul mediu de piață în zonele respective relevă / indică faptul că parcelele de teren cu suprafețe mari, pretabile la dezvoltări imobiliare de anvergură, sunt chiar mai atractive din punct de vedere al investițiilor imobiliare);
- ca situație de excepție, pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă în zona de la limita cu extravilanul (situație întâlnită mai ales la municipiul Cluj-Napoca și la localitățile limitrofe acestuia, dar nu numai), a cărei locație este la distanță semnificativă față de zonele de interes imobiliar și la distanță semnificativă față de locul de bransare posibilă la orice tip de utilități (în ordine: curent electric, apă, gaz, canalizare etc.) – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate – valoarea se va determina conform datelor din tabelele anexate, exclusiv pentru localitățile/zonelor/cartierele indicate (exclusiv unde sunt indicate valori pe coloana (*) în speță);
- pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă într-o zonă turistică (situație atestată în documentele aferente dreptului de proprietate), valoarea specifică (locației și suprafeței de teren intravilan) se multiplică / se înmulțește cu coeficientul 2,0 (situație constatată în zonele delimitate de autoritățile locale ca fiind "turistice");
- valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care nu pot fi edificate/construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism sau înscrisă explicit în documentele aferente dreptului de proprietate (spre exemplu: drum, drum de acces, alee, spațiu verde etc.) – se va determina astfel: valoare teren intravilan (aferent locației în speță, din coloana "...până la 500 mp") x 0,05 (respectiv, 5% din valoarea terenului intravilan din coloana "...până la 500 mp", aferent locației în speță);
- la transferul unui drept de proprietate se aplică o singură excepție, de tipul celor mai sus menționate (excepțiile nu se cumulează).

3. Modul de utilizare a tabelelor valorice

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
 - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
 - se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după PAD – Plan de Amplasament și Delimitare și indexul orientativ de străzi și numărul administrativ – unde este cazul);
 - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), anexe;
 - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății în speță;

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- ◆ calculul valorii aferente proprietății în speță se face după principiul:

valoarea proprietății (V) = valoarea terenului (Vt) + valoarea construcției (Vc)

Obs.:

- se ia în considerare valoarea terenului pentru întreaga suprafață aferentă proprietății imobiliare în speță (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!);
- calculul valoric se operează separat pentru fiecare corp de proprietate (conform extras de CF și fișa corpului de proprietate).

NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63

0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

ZONARE INTRAVILAN – EXTRAVILAN CLUJ-NAPOCA



NAPOCA BUSINESS S.R.L.

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
0730.011.935 0799.800.042

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

CONTACT

Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție:

ing. Alexandru Gliga: 0730.011.935

Vă mulțumim!

NAPOCA BUSINESS SRL

Servicii profesionale de evaluare, studii de piață și studii de fezabilitate



CONTACT:

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
tel. mobil: +40.730.011.935; +40.799.800.042
napoca.b@gmail.com; office@napocabusiness.ro
www.napocabusiness.ro

INDEX STRAZI CLUJ-NAPOCA

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

| NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECHЕ | NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECHЕ |
|---------|--------|--|---------------------------|------------------------|---------|--------|---------------------------------------|---------------------------|----------------|
| 1 | Piata | 1848 | MARASTI | | 605 | Aleea | Janovics Jenо | FAGET | |
| 2 | Piata | 1907 | MARASTI | | 606 | Strada | Jean Jacques Rousseau | GRIGORESCU | |
| 3 | B-dul | 1 Decembrie 1918 | GRIGORESCU | | 607 | Strada | Jean Jaures | DAMBU ROTUND | |
| 4 | Piata | 1 Mai | BULGARIA | | 608 | Strada | Iuliu | INTRE LACURI | |
| 5 | Strada | 11 Octombrie | GRUIA | | 609 | Strada | Johann Sebastian Bach | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 6 | Strada | 13 Septembrie | SEMICENTRAL | | 610 | Strada | Johann Strauss (tatal) | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 7 | Piata | 14 Iulie | GRIGORESCU | | 611 | Strada | Johannes Brahms | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 8 | Strada | 16 Februarie | GRUIA | | 612 | Strada | Johannes Guttenberg | COLINA | |
| 9 | B-dul | 21 Decembrie 1989 (de la 79-T și 116-T) | MARASTI | 22 Decembrie 1989 | 613 | Strada | Jokai Mar | FAGET | |
| 10 | B-dul | 21 Decembrie 1989 (de la nr.1-77 și 2-114) | SEMICENTRAL | 22 Decembrie 1989 | 614 | Strada | Jori Voicu | SOPOR | |
| 11 | Strada | 25 Octombrie 1944 | GHEORGHENI EST | Lucia Sturdza Bulandra | 615 | Strada | Jozsef Attila | ANDREI MURESANU | Breimer Bella |
| 12 | Strada | A. E. Baconsky | FAGET | | 616 | Strada | Jules Verne | BORHANCI | |
| 13 | Piata | Abator | SEMICENTRAL | | 617 | Strada | Jupiter | ZORILOR | |
| 14 | Strada | Aburdului | MARASTI | | 618 | Strada | Jurământului | GHEORGHENI EST | Tony Bulandra |
| 15 | Strada | Acad. David Prodan | GRUIA | Mica | 619 | Strada | Karacsony Benő | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 16 | Strada | Actorului | GHEORGHENI | | 620 | Piata | Karl Liebknecht | IRIS | |
| 17 | Strada | Adiudului | DAMBU ROTUND | | 621 | Strada | Kelemen Lajos | BUNA ZIUA | |
| 18 | Strada | Adrian Marino | BUNA ZIUA | | 622 | Strada | Kos Karoly | ZORILOR SUD | |
| 19 | Strada | Ady Endre | ANDREI MURESANU | | 623 | Strada | Kovacs Dezso | ANDREI MURESANU | |
| 20 | Strada | Afinului | FAGET | | 624 | Strada | Kovari Laszlo | GRUIA | |
| 21 | Strada | Agapia | ZORILOR SUD | | 625 | Strada | Lăcătușului | GRUIA | |
| 22 | Strada | Agricultorilor | MANASTUR | | 626 | Strada | Lăcămioarelor | ANDREI MURESANU | |
| 23 | Strada | Agriselor | MANASTUR SUD | | 627 | Strada | Lacul Roșu | MARASTI | |
| 24 | Strada | Agronomilor | MANASTUR | | 628 | Strada | Lacului | GRIGORESCU | |
| 25 | Strada | Aiudului | SOMESeni | | 629 | Strada | Lalelelor | SEMICENTRAL | |
| 26 | Strada | Alba Iulia | ANDREI MURESANU | | 630 | Strada | Lăpușului | GRUIA | |
| 27 | Strada | Albac | GHEORGHENI | | 631 | Strada | Lăstunilor | DAMBU ROTUND | |
| 28 | Strada | Albăstrelelor | BORHANCI | | 632 | Strada | Laterală | MANASTUR | |
| 29 | Strada | Albert Einstein | SEMICENTRAL | | 633 | Strada | Lemnului | GRUIA | |
| 30 | Strada | Albiei | BULGARIA | | 634 | Strada | Leonard Moculski | DAMBU ROTUND | |
| 31 | Strada | Alecu Russo | ZORILOR SUD | | 635 | Strada | Leonardo Da Vinci | MANASTUR | |
| 32 | Strada | Aleșd | BULGARIA | | 636 | Aleea | Leonida Neamtu | BUNA ZIUA | |
| 33 | Strada | Alexandre Dumas | MANASTUR | | 637 | Strada | Libelulei | GRADINILE MANASTUR | |
| 34 | Strada | Alexandru Bohățel | ANDREI MURESANU | Zărneti | 638 | Strada | Liliacului | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 35 | Strada | Alexandru Borza | SEMICENTRAL | Umbroasă | 639 | Strada | Limitei | SOMESeni | |
| 36 | Strada | Alexandru Ciurea | CENTRU | | 640 | Aleea | Lipova | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 37 | Strada | Alexandru D. Xenopol | ANDREI MURESANU | | 641 | Strada | Livezeni | DAMBU ROTUND | |
| 38 | Strada | Alexandru Davila | GRIGORESCU | | 642 | Strada | Livezii | MARASTI | |
| 39 | Strada | Alexandru Donici | GRIGORESCU | | 643 | Strada | Liviu Rebreanu | GHEORGHENI | Borhanci |
| 40 | Strada | Alexandru Graur | BUNA ZIUA | | 644 | Strada | Liviu Rusu | FAGET | |
| 41 | Strada | Alexandru Kiritescu | IRIS | | 645 | Strada | Locomotivei | DAMBU ROTUND | |
| 42 | Aleea | Alexandru Lapedatu | IRIS | | 646 | Strada | Lombului | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 43 | Strada | Alexandru Maedonski | BECAS | | 647 | Strada | Lotrului | MARASTI | |
| 44 | Strada | Alexandru Odobescu | DAMBU ROTUND | | 648 | Strada | Louis Pasteur (de la nr.1-59 și 2-42) | SEMICENTRAL | |
| 45 | Strada | Alexandru Roșca | BORHANCI | | 649 | Strada | Louis Pasteur (de la nr.61-T și 44-T) | ZORILOR | |
| 46 | Strada | Alexandru Sahia | IRIS | | 650 | Strada | Luceafărului | ZORILOR | |
| 47 | Strada | Alexandru Vaida Voevod | GHEORGHENI | Tineretului | 651 | Strada | Lucernei | SOMESeni | |
| 48 | Strada | Alexandru Vlahuță | GRIGORESCU | | 652 | Piata | Lucian Blaga | CENTRU | Păcii |
| 49 | Strada | Almașului | MANASTUR | | 653 | Strada | Lucian Mățiș | ZORILOR SUD | |
| 50 | Strada | Alumului | GRIGORESCU | | 654 | Strada | Ludovic Spiess | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 51 | Strada | Alverna | BUNA ZIUA | | 655 | Aleea | Luduș | BORHANCI | |
| 52 | Strada | Ametistului | DAMBU ROTUND | | 656 | Strada | Ludwig van Beethoven | GHEORGHENI | |
| 53 | Strada | Amos Frâncu | ANDREI MURESANU | | 657 | Strada | Luminii | ZORILOR SUD | |
| 54 | Strada | Amurg | MANASTUR SUD | | 658 | Strada | Luminiișului | FAGET | |
| 55 | Strada | Ana Aslan | ZORILOR SUD | | 659 | Strada | Lumița Corina Mișan | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 56 | Strada | Ana Ipătescu | GHEORGHENI | | 660 | Strada | Luncii | BULGARIA | |
| 57 | Strada | Anatole France | ANDREI MURESANU | | 661 | Strada | Lunetei | ANDREI MURESANU | |
| 58 | Strada | Andrei Muresanu | ANDREI MURESANU | | 662 | Strada | Lunii | ZORILOR | |
| 59 | Strada | Andrei Șaguna | CENTRU | Dubălarilor | 663 | Strada | Lutoasă | ANDREI MURESANU | |
| 60 | Strada | Anemonelor | SOPOR | | 664 | Strada | Lya Hubic | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 61 | Strada | Anghel Saligny | MARASTI | | 665 | Strada | Măcesului | BECAS | |
| 62 | Strada | Anina | MARASTI | | 666 | Strada | Măcinului | ANDREI MURESANU | Valer Moldovan |
| 63 | Strada | Antim Ivireanu | BORHANCI | | 667 | Strada | Macului | GRIGORESCU | |
| 64 | Strada | Anton Bacalbașa | IRIS | | 668 | Strada | Madach Imre | GHEORGHENI | |
| 65 | Strada | Anton Pann | SEMICENTRAL | | 669 | Strada | Magaziei | GRUIA | |
| 66 | Strada | Antonin Ciolan | FAGET | | 670 | Aleea | Magnoliei | ZORILOR | |
| 67 | Strada | Antonina de Gerando | BORHANCI | | 671 | Strada | Makkai Sándor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 68 | Strada | Antonio Gaudi | BECAS | | 672 | Strada | Mălinului | ANDREI MURESANU | |
| 69 | Strada | Antonio Vivaldi | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 673 | Strada | Mamaia | CENTRU | |
| 70 | Strada | Antonius Pius | IRIS | | 674 | Calea | Mănăstur | GRADINILE MANASTUR | |
| 71 | Strada | Arad | BULGARIA | | 675 | Strada | Maramureșului | DAMBU ROTUND | |
| 72 | Strada | Aramei | GRUIA | | 676 | Strada | Mărășești | MARASTI | |
| 73 | Strada | Arany Janos | CENTRU | | 677 | Piata | Mărăști | MARASTI | |
| 74 | Strada | Arbore | ZORILOR SUD | | 678 | Strada | Marcus Aurelius | IRIS | |
| 75 | Strada | Ardealului | SOPOR | | 679 | Strada | Maresal Constantin Prezan | GHEORGHENI EST | Toma Caragiu |
| 76 | Strada | Arges | CENTRU | | 680 | Strada | Margaretelor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 77 | Strada | Argintuii | DAMBU ROTUND | | 681 | Strada | Mărgăritelelor | BULGARIA | |
| 78 | Strada | Ariciului | BECAS BORHANCI | | 682 | Strada | Mărgăului | BULGARIA | |

| NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH | NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH |
|---------|---------|------------------------------|---------------------------|------------------|---------|--------|---------------------|---------------------------|---------------|
| 79 | Strada | Ariesului | GHEORGHENI | | 683 | Strada | Marghitei | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 80 | Strada | Arimior | MANASTUR NORD | | 684 | Strada | Mărginaș | SEMICENTRAL | |
| 81 | Strada | Armoniei | ZORILOR SUD | | 685 | Strada | Marian Papahagi | BUNA ZIUA | |
| 82 | Strada | Aron Densușianu | GHEORGHENI | | 686 | Aleea | Marin Preda | BUNA ZIUA | |
| 83 | Strada | Aron Florian | IRIS | | 687 | Strada | Marin Sorescu | BUNA ZIUA | |
| 84 | Strada | Aron Pumnul | BUNA ZIUA | | 688 | Strada | Mărișel | ZORILOR SUD | |
| 85 | Strada | Arțarului | BECAS | | 689 | Strada | Mark Twain | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 86 | Strada | Artelor | GHEORGHENI | | 690 | Strada | Martin Lajos | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 87 | Strada | Atelierului | DAMBU ROTUND | | 691 | Strada | Martin Opitz | IRIS | Fetești |
| 88 | Strada | August Treboniu Laurian | IRIS | | 692 | Strada | Mărului | SEMICENTRAL | |
| 89 | Strada | Augustin Bena | SOMESENI | | 693 | Strada | Matei Basarab | ANDREI MURESANU | Herbak Janos |
| 90 | Strada | Augustin Bunea | GRUIA | | 694 | Strada | Matei Corvin | CENTRU | |
| 91 | Strada | Augustin Major | DAMBU ROTUND | | 695 | Strada | Matei Millo | GRIGORESCU | |
| 92 | Strada | Augustin Presecan | BUNA ZIUA | | 696 | Strada | Mateiu Caragiale | SOMESENI | |
| 93 | Strada | Aurel Ciupe | MANASTUR | | 697 | Strada | Matyas Matyas | BUNA ZIUA | |
| 94 | Strada | Aurel Gurghianu | ZORILOR SUD | | 698 | Strada | Mecanicilor | GRUIA | |
| 95 | Strada | Aurel Suciu | GHEORGHENI | Pietroasa | 699 | Strada | Mediaș | DAMBU ROTUND | |
| 96 | Strada | Aurel Vlaicu | MARASTI | | 700 | Strada | Mehedinți | MANASTUR | |
| 97 | Strada | Aurorei | ANDREI MURESANU | | 701 | Strada | Melodiei | ZORILOR SUD | |
| 98 | Strada | Aviator Bădescu | ANDREI MURESANU | | 702 | Strada | Memorandumului | CENTRU | 30 Decembrie |
| 99 | Strada | Aviator Dărian | SOMESENI | | 703 | Strada | Mentenanței | SOMESENI | |
| 100 | Strada | Aviatorilor | SOMESENI | | 704 | Strada | Mercur | BORHANCI | |
| 101 | Piața | Avram Iancu | CENTRU | Victoriei | 705 | Strada | Meserilor | MARASTI | |
| 102 | Strada | Avram Iancu | CENTRU | Petofi | 706 | Aleea | Meses | GHEORGHENI | |
| 103 | Strada | Axente Sever | GHEORGHENI | | 707 | Aleea | Mestecenilor | SEMICENTRAL | |
| 104 | Strada | Azaleelor | BECAS BORHANCI | | 708 | Strada | Mesterul Manole | INTRE LACURI | |
| 105 | Aleea | Azuga | GHEORGHENI | | 709 | Strada | Metalului | DAMBU ROTUND | |
| 106 | Strada | Azur | ZORILOR SUD | | 710 | Strada | Meteor | ZORILOR | |
| 107 | Piața | Baba Novac | CENTRU | Făciei | 711 | Aleea | Meziad | MANASTUR | |
| 108 | Strada | Baba Novac | CENTRU | | 712 | Aleea | Micșu | MANASTUR | |
| 109 | Calea | Baciiului | DAMBU ROTUND | | 713 | Strada | Mierlei | DAMBU ROTUND | |
| 110 | Strada | Badea Cârțan | DAMBU ROTUND | | 714 | Strada | Migdalului | GRUIA | |
| 111 | Strada | Baia Mare | GRUIA | | 715 | Strada | Mihai Călin Ticlete | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 112 | Strada | Băii | SOMESENI | | 716 | Strada | Mihai Eminescu | SEMICENTRAL | |
| 113 | Aleea | Băisoara | GHEORGHENI | | 717 | Strada | Mihai Românuț | BECAS | |
| 114 | Aleea | Bănița | GHEORGHENI | | 718 | Strada | Mihai Velciu | GHEORGHENI | Amurg |
| 115 | Strada | Baladei | GHEORGHENI | | 719 | Piața | Mihai Viteazu | CENTRU | |
| 116 | Strada | Balázs Ferenc | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 720 | Strada | Mihail Kogălniceanu | CENTRU | |
| 117 | Aleea | Bălea | MANASTUR | | 721 | Aleea | Mihail Sadoveanu | GHEORGHENI EST | |
| 118 | Strada | Bălăi Csaba Zoltán | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 722 | Strada | Mihail Sadoveanu | GHEORGHENI | |
| 119 | Strada | Băliu | GHEORGHENI | | 723 | Strada | Mihail Sebastian | BORHANCI | |
| 120 | Strada | Banatului | SOMESENI | | 724 | Strada | Miko Imre | ZORILOR SUD | |
| 121 | Strada | Banilor | MARASTI | | 725 | Strada | Mikszath Kalman | ANDREI MURESANU | |
| 122 | Strada | Banul Udrea | DAMBU ROTUND | | 726 | Strada | Milcov | GRIGORESCU | |
| 123 | Strada | Barbu Lăutaru | SOMESENI | | 727 | Strada | Milton Lehrer | SEMICENTRAL | Strugurilor |
| 124 | Strada | Barbu Ștefănescu Delavrancea | ANDREI MURESANU | | 728 | Strada | Minerilor | SEMICENTRAL | |
| 125 | Strada | Bărc I | SOMESENI | | 729 | Strada | Minervei | BORHANCI | |
| 126 | Strada | Bărc II | SOMESENI | | 730 | Strada | Mioriței | GRADINILE MANASTUR | |
| 127 | Strada | Bărc III | SOMESENI | | 731 | Strada | Mirăslău | GRIGORESCU | |
| 128 | Aleea | Bârsei | MARASTI | | 732 | Strada | Mircea cel Bătrân | MANASTUR SUD | |
| 129 | Strada | Bartok Bela | GRIGORESCU | | 733 | Strada | Mircea Eliade | ZORILOR SUD | |
| 130 | Strada | Basarabia | MANASTUR SUD | | 734 | Strada | Mircea Zăciu | BUNA ZIUA | |
| 131 | Strada | Bathori Istvan | ZORILOR SUD | | 735 | Strada | Miron Costin | GRUIA | |
| 132 | Strada | Batozei | MANASTUR | | 736 | Strada | Mistralului | GRUIA VEST | |
| 133 | Strada | Bazna | SOMESENI | | 737 | Strada | Mogoaia | MANASTUR | |
| 134 | Colonia | Becas | BECAS | | 738 | Strada | Moise Nicoară | ANDREI MURESANU | |
| 135 | Strada | Becas | BECAS | | 739 | Aleea | Moldoveanu | MANASTUR | |
| 136 | Strada | Beclean | DAMBU ROTUND | | 740 | Strada | Moldovei | GRADINILE MANASTUR | |
| 137 | Strada | Bega | INTRE LACURI | | 741 | Strada | Moldovita | ZORILOR SUD | |
| 138 | Strada | Beiușului | SOMESENI | | 742 | Strada | Molidului | GRUIA | |
| 139 | Strada | Belgrad | DAMBU ROTUND | | 743 | Strada | Moli Elemer | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 140 | Strada | Belș | DAMBU ROTUND | | 744 | Strada | Molnar Piuaru | MARASTI | |
| 141 | Strada | Berăriei | GRADINILE MANASTUR | | 745 | Strada | Morarilor | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 142 | Strada | Bethien Gabor | DAMBU ROTUND | | 746 | Strada | Moricz Zsigmond | MANASTUR SUD | |
| 143 | Aleea | Biblioteca | MARASTI | | 747 | Strada | Morii | SOMESENI | |
| 144 | Strada | Bicaz | BORHANCI | | 748 | Strada | Moș Ion Roată | SOMESENI | |
| 145 | Strada | Bihorului | GRIGORESCU | | 749 | Calea | Motilor | SEMICENTRAL | |
| 146 | Aleea | Biró Vencel | BORHANCI | | 750 | Strada | Movilei | MANASTUR | |
| 147 | Strada | Bisericii Ortodoxe | SEMICENTRAL | | 751 | Strada | Mugurilor | DAMBU ROTUND | |
| 148 | Strada | Bisericii St. Toma | MARASTI | | 752 | B-dul | Muncii | BULGARIA | |
| 149 | Strada | Bistriței | GHEORGHENI | | 753 | Strada | Muncitorilor | GHEORGHENI | |
| 150 | Aleea | Bizusa | GHEORGHENI | | 754 | Strada | Munteniei | DAMBU ROTUND | |
| 151 | Strada | Blajului | SOMESENI | | 755 | Strada | Mureșului | INTRE LACURI | |
| 152 | Strada | Blănarilor | IRIS | | 756 | Aleea | Muscel | ANDREI MURESANU | |
| 153 | Strada | Bobârnei | BULGARIA | | 757 | Piața | Muzeului | CENTRU | |
| 154 | Strada | Bocskai Istvan | BORHANCI | | 758 | Aleea | Muzeului Etnografic | GRUIA VEST | |
| 155 | Strada | Bogdan Petriceicu Hașdeu | SEMICENTRAL | | 759 | Aleea | Muzicii | ZORILOR SUD | |
| 156 | Strada | Bogdan Vodă | MARASTI | General Bern | 760 | Strada | Nădășel | IRIS | |
| 157 | Strada | Boloni Farkas Sandor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 761 | Strada | Nădășului | BACIU | |
| 158 | Strada | Bolyai Janos | CENTRU | | 762 | Strada | Napoca | CENTRU | |
| 159 | Strada | Borbély István | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 763 | Strada | Narciselor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 160 | Colonia | Borhanci | BORHANCI | | 764 | Strada | Nășăud | MARASTI | |
| 161 | Strada | Borhanciului | BORHANCI | Colonia Borhanci | 765 | Strada | Năvodari | MARASTI | |
| 162 | Aleea | Borșa | MANASTUR | | 766 | Strada | Neagră | SEMICENTRAL | |

| NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH | NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH |
|---------|---------|---------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------|--------|-----------------------|---------------------------|--------------------------------|
| 163 | Aleea | Borsec | GHEORGHENI | | 767 | Aleea | Nectarului | MANASTUR SUD | |
| 164 | Strada | Bradului | GRUIA VEST | | 768 | Aleea | Negou | MANASTUR | |
| 165 | Strada | Brăduțului | ANDREI MURESANU | | 769 | Strada | Negreni | DAMBU ROTUND | |
| 166 | Strada | Brândușelor | DAMBU ROTUND | | 770 | Aleea | Neptun | BECAS BORHANCI | |
| 167 | Strada | Branului | SOMESENI | | 771 | Strada | Niccolo Paganini | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 168 | Strada | Brasov | ANDREI MURESANU | | 772 | Strada | Nichita Stănescu | ZORILOR SUD | |
| 169 | Strada | Brassai Sarnuel | CENTRU | | 773 | Strada | Nicolae Bălcescu | SEMICENTRAL | |
| 170 | Aleea | Brateș | MANASTUR NORD | | 774 | Strada | Nicolae Cajal | ZORILOR SUD | |
| 171 | Strada | Bratislava | BECAS BORHANCI | | 775 | Strada | Nicolae Colan | BUNA ZIUA | |
| 172 | Colonia | Breaza | IRIS | | 776 | Strada | Nicolae Corcheș | BECAS | |
| 173 | Strada | Breaza | DAMBU ROTUND | | 777 | Strada | Nicolae Cristea | MARASTI | Borzești |
| 174 | Strada | Brigadierilor | SOMESENI | | 778 | Strada | Nicolae Drăganu | BUNA ZIUA | |
| 175 | Strada | Brizei | GRUIA VEST | | 779 | Strada | Nicolae Labiș | ZORILOR SUD | |
| 176 | Aleea | Broșteni | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 780 | Strada | Nicolae Iorga | ANDREI MURESANU | |
| 177 | Strada | Brutarilor | GRADINILE MANASTUR | | 781 | Strada | Nicolae Moldoveanu | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 178 | Strada | Bucegi | MANASTUR | | 782 | Strada | Nicolae Pascały | GHEORGHENI | |
| 179 | Strada | Bucium | MANASTUR | | 783 | Strada | Nicolae Pătrașcu | GRUIA VEST | |
| 180 | Strada | Bucovina | MANASTUR SUD | | 784 | Strada | Nicolae Românu | IRIS | |
| 181 | Aleea | Bucura | GRIGORESCU | | 785 | Strada | Nicolae Steinhardt | ZORILOR SUD | |
| 182 | Strada | București | MARASTI | | 786 | Strada | Nicolae Teclu | DAMBU ROTUND | |
| 183 | Aleea | Budai Nagy Antal | BULGARIA | | 787 | B-dul | Nicolae Titulescu | GHEORGHENI | Pata |
| 184 | Strada | Budapesta | BECAS BORHANCI | | 788 | Strada | Nicolae Tonitza | BUNA ZIUA | |
| 185 | Colonia | Budumus | COLONIA SOPOR / SOMESENI | | 789 | Strada | Nicolae Copernicus | CENTRU | |
| 186 | Strada | Buflca | MARASTI | | 790 | Strada | Nirajului | INTRE LACURI | |
| 187 | Strada | Buhuși | GRUIA | | 791 | Strada | Nordului | BECAS | |
| 188 | Strada | Buiorului | IRIS | | 792 | Strada | Nucului | BUNA ZIUA | |
| 189 | Strada | Bulgarilor | BULGARIA | | 793 | Strada | Nuferilor | CENTRU | |
| 190 | Strada | Bumbesti | DAMBU ROTUND | | 794 | Strada | Oasului | IRIS | |
| 191 | Strada | Bună Ziua | BUNA ZIUA | | 795 | Strada | Oasului Fundătură | DAMBU ROTUND | |
| 192 | Strada | Burebista | SEMICENTRAL | | 796 | Strada | Observatorului | ZORILOR | |
| 193 | Strada | Bușteni | GHEORGHENI | | 797 | Strada | Octav Băncilă | SOMESENI | |
| 194 | Strada | Busuioacului | DAMBU ROTUND | | 798 | Strada | Octavian Fodor | GHEORGHENI | |
| 195 | Strada | Buzău | GRIGORESCU | | 799 | Strada | Octavian Goga | GRIGORESCU | Jozsa Bella |
| 196 | Aleea | Buzias | BORHANCI | | 800 | Strada | Octavian Petrovici | SEMICENTRAL | Postei |
| 197 | Strada | C.A. Rosetti | GRUIA | | 801 | Strada | Octavian Prie | BORHANCI | |
| 198 | Strada | Călii Ferate | GRUIA | | 802 | Strada | Odobești | DAMBU ROTUND | |
| 199 | Strada | Căsuului | ZORILOR | | 803 | Strada | Otinu | MARASTI | |
| 200 | Strada | Cănuș Iacob | MANASTUR SUD | | 804 | Strada | Olanesti | MARASTI | |
| 201 | Strada | Călan | MARASTI | | 805 | Strada | Oleandrului | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 202 | Strada | Căltărășilor | GRUIA | | 806 | Strada | Oltenei | DAMBU ROTUND | |
| 203 | Strada | Călimănești | MARASTI | | 807 | Strada | Oltului | INTRE LACURI | |
| 204 | Aleea | Călin Alexandru Nemes | ZORILOR SUD | | 808 | Strada | Onisfor Ghibu | MARASTI | Galăț |
| 205 | Aleea | Calistrat Hogas | GHEORGHENI EST | | 809 | Strada | Onixului | DAMBU ROTUND | |
| 206 | Strada | Callatis | SEMICENTRAL | | 810 | Strada | Oradiei | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 207 | Strada | Călugăreni | IRIS | | 811 | Strada | Orăștei | SOMESENI | |
| 208 | Strada | Calvaria | MANASTUR NORD | nu este in lista de la Primaria! | 812 | Strada | Oravita | SEMICENTRAL | |
| 209 | Strada | Cameliei | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 813 | Aleea | Orhideei | BECAS BORHANCI | |
| 210 | Strada | Camil Petrescu | BUNA ZIUA | | 814 | Strada | Orizontului | BECAS | |
| 211 | Strada | Câmpeni | GRUIA | | 815 | Strada | Orzului | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 212 | Strada | Câmpina | BULGARIA | | 816 | Strada | Ospătăriei | GRADINILE MANASTUR | |
| 213 | Strada | Câmpul Păinii | BULGARIA | | 817 | Strada | Ostașilor | SOMESENI | |
| 214 | Strada | Câmpului | MANASTUR SUD | | 818 | Strada | Oțetului | GRADINILE MANASTUR | |
| 215 | Strada | Cantonului | SOMESENI | | 819 | Strada | Ovidiu | IRIS | |
| 216 | Strada | Căprioarei | DAMBU ROTUND | | 820 | Strada | Ovidiu Iuliu Moldovan | BUNA ZIUA | |
| 217 | Strada | Căpsunilor | GHEORGHENI | | 821 | Strada | Pablo Picasso | ZORILOR SUD | Dsida Jenő |
| 218 | Strada | Caracal | SEMICENTRAL | | 822 | Aleea | Padin | MANASTUR | |
| 219 | Strada | Caraiman | ZORILOR | | 823 | Aleea | Padisii | GHEORGHENI | |
| 220 | Strada | Cărămidarilor | IRIS | | 824 | Strada | Pădurii | ZORILOR | |
| 221 | Strada | Caransebeș | SOMESENI | | 825 | Strada | Pădurarilor | BACIU | |
| 222 | Strada | Cărbunarilor | GHEORGHENI | | 826 | Strada | Paișteii | ZORILOR | atenție - exista si in BACIU |
| 223 | Strada | Cardinal Iuliu Hossu | CENTRU | Pavlov | 827 | Strada | Paișteii | BACIU | atenție - exista si in ZORILOR |
| 224 | Strada | Carierei | FAGET | | 828 | Strada | Pakei Lajos | BUNA ZIUA | |
| 225 | Strada | Carlo Goldoni | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 829 | Strada | Palaghia Rosu | SOMESENI | |
| 226 | Strada | Carmen Silva | BUNA ZIUA | | 830 | Strada | Păltiniș | ANDREI MURESANU | |
| 227 | Strada | Carol Davila | MANASTUR SUD | | 831 | Aleea | Paltimului | BUNA ZIUA | |
| 228 | Strada | Carpați | GRUIA | | 832 | Strada | Panați Istrati | ZORILOR SUD | |
| 229 | Strada | Carpenului | FAGET | | 833 | Strada | Pandurilor | GRADINILE MANASTUR | |
| 230 | Aleea | Caștanilor | ZORILOR | | 834 | Strada | Panselutei | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 231 | Strada | Cătine | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 835 | Strada | Papai Pariz Ferenc | MARASTI | |
| 232 | Strada | Căvaleriei | GHEORGHENI EST | Josika Sámuel | 836 | Strada | Papui Iarlan | DAMBU ROTUND | |
| 233 | Strada | Ceahlău | SEMICENTRAL | | 837 | Strada | Paradisul Verde | BECAS | |
| 234 | Strada | Cedruului | GRUIA | | 838 | Strada | Parâng | MANASTUR | |
| 235 | Strada | Ceferiștilor | IRIS | | 839 | Strada | Parasutistilor | SOMESENI | |
| 236 | Pare | Central "Simion Bărnuțiu" | CENTRU | | 840 | Strada | Părului | MANASTUR | |
| 237 | Strada | Cepei | MARASTI | | 841 | Strada | Parcul Feroviarilor | SEMICENTRAL | |
| 238 | Strada | Cerbului | FAGET | | 842 | Strada | Paris | SEMICENTRAL | |
| 239 | Strada | Cernăuți | MANASTUR | | 843 | Strada | Partizanilor | DAMBU ROTUND | |
| 240 | Strada | Cernăvodă | MARASTI | | 844 | Strada | Păstorului | SEMICENTRAL | |
| 241 | Strada | Cernei | MARASTI | | 845 | Aleea | Pataki Samuel | FAGET | |
| 242 | Strada | Cetății | GRUIA | | 846 | Strada | Pătrăuți | ZORILOR SUD | |
| 243 | Strada | Cetnei | ZORILOR SUD | | 847 | Strada | Patriciu Barbu | MARASTI | Petrila |
| 244 | Strada | Cezar Baltag | MANASTUR SUD | | 848 | Strada | Paul Chinezu | CENTRU | |
| 245 | Strada | Cezar Bolliac | BORHANCI | | 849 | Strada | Paul Ioan | MANASTUR NORD | |
| 246 | Strada | Cezar Petrescu | MANASTUR SUD | | 850 | Strada | Păunului | BECAS BORHANCI | |

| NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH | NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH |
|---------|--------|------------------------------|---------------------------|----------------------------------|---------|--------|--------------------------|---------------------------|----------------------|
| 247 | Strada | Charles Dickens | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 851 | Strada | Pavel Dan | MANASTUR SUD | |
| 248 | Strada | Charles Gounod | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 852 | Strada | Pavel Roșca | SEMICENTRAL | Reșita |
| 249 | Strada | Cheile Baciului | BACIU | | 853 | Aleea | Peana | MANASTUR | |
| 250 | Strada | Chinteni | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 854 | Strada | Perlei | DAMBU ROTUND | |
| 251 | Strada | Cibinului | MARASTI | | 855 | Strada | Pescariilor | GRUIA | |
| 252 | Strada | Ciobanului | MANASTUR | | 856 | Strada | Petrofi Sandor | MARASTI | Tutunului |
| 253 | Strada | Ciocanului | SOMESENI | | 857 | Strada | Petrache Poienaru | DAMBU ROTUND | |
| 254 | Strada | Ciocărliei | MARASTI | | 858 | Strada | Petre Dulfu | FAGET | |
| 255 | Aleea | Cioplea | MANASTUR | | 859 | Strada | Petre Ispirescu | SEMICENTRAL | |
| 256 | Strada | Ciprian Porumbescu | SEMICENTRAL | | 860 | Strada | Petre Tutea | DAMBU ROTUND | |
| 257 | Strada | Cireșilor | ZORILOR | | 861 | Strada | Petru Creția | BORHANCI | |
| 258 | Strada | Cișmigiu | CENTRU | | 862 | Strada | Petru Maior | CENTRU | |
| 259 | Aleea | Cisnădie | BORHANCI | | 863 | Strada | Petru P. Meșeș | BUNA ZIUA | |
| 260 | Aleea | Ciucaș | MANASTUR | | 864 | Strada | Petru Poantă | BECAS | |
| 261 | Strada | Ciucea | IRIS | | 865 | Strada | Petumiei | GRIGORESCU | |
| 262 | Aleea | Clăbucet | MANASTUR | | 866 | Strada | Piatra Craiului | DAMBU ROTUND | |
| 263 | Strada | Clinicilor | CENTRU | | 867 | Strada | Piersicului | DAMBU ROTUND | |
| 264 | Strada | Clopoteilor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 868 | Strada | Pietro Mascagni | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 265 | Strada | Cloșca | CENTRU | | 869 | Strada | Piezișă | SEMICENTRAL | |
| 266 | Strada | Cobzarilor | GRADINILE MANASTUR | | 870 | Strada | Pintea Vitezul | SOMESENI | |
| 267 | Strada | Cocorilor | DAMBU ROTUND | | 871 | Strada | Pintenului | DAMBU ROTUND | |
| 268 | Strada | Codlea | DAMBU ROTUND | | 872 | Aleea | Pinului | BUNA ZIUA | |
| 269 | Strada | Codru Drăgușanu | IRIS | | 873 | Strada | Piotr Ilici Ceaikovski | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 270 | Strada | Codrului | DAMBU ROTUND | | 874 | Strada | Pitești | SEMICENTRAL | |
| 271 | Strada | Cojocnei | MARASTI | | 875 | Strada | Plauri | ANDREI MURESANU | |
| 272 | Strada | Colbița | ZORILOR | | 876 | Strada | Planoarelor | SOMESENI | |
| 273 | Strada | Colinei | COLINA | | 877 | Strada | Platanilor | SOMESENI | Pata Rât |
| 274 | Strada | Colonia Făget | FAGET | nu este in lista de la Primarie! | 878 | Strada | Plevnei | BULGARIA | |
| 275 | Strada | Cometei | ZORILOR | | 879 | Strada | Ploiești | SEMICENTRAL | |
| 276 | Strada | Conductoriilor | GRUIA | | 880 | Strada | Plonilor | MANASTUR | |
| 277 | Strada | Constanta | SEMICENTRAL | | 881 | Strada | Pluto | BECAS | |
| 278 | Strada | Constantin Brăiloiu | DAMBU ROTUND | | 882 | Strada | Poienariilor | DAMBU ROTUND | |
| 279 | Strada | Constantin Brâncoveanu | GHEORGHENI | | 883 | Strada | Poieniei | FAGET | |
| 280 | Strada | Constantin Brâncuși | GHEORGHENI | Gheorgheni | 884 | Strada | Pomet | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 281 | Strada | Constantin C. Diclescu | BORHANCI | | 885 | Strada | Pompiliu Teodor | BUNA ZIUA | |
| 282 | Strada | Constantin Daicoviciu | CENTRU | Emil Isac | 886 | Strada | Ponorului | ANDREI MURESANU | |
| 283 | Strada | Constantin Dobrogeanu Gherea | CENTRU | | 887 | Strada | Porțelanului | IRIS | |
| 284 | Strada | Constantin Mille | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 888 | Strada | Porțile de Fier | MANASTUR NORD | |
| 285 | Strada | Constantin Noica | ZORILOR SUD | | 889 | Strada | Porumbetilor | MARASTI | |
| 286 | Strada | Constantin Nottara | ANDREI MURESANU | | 890 | Aleea | Porumbetelor | MANASTUR SUD | |
| 287 | Aleea | Constantin Silvestri | FAGET | | 891 | Strada | Porumbului | DAMBU ROTUND | |
| 288 | Strada | Copacilor | SOMESENI | atenție - este si in BACIU | 892 | Strada | Posada | CENTRU | |
| 289 | Strada | Copacilor | BACIU | atenție - este si in SOMESENI | 893 | Strada | Postăvarul | IRIS | |
| 290 | Strada | Corneliu Coposu | DAMBU ROTUND | Maxim Gorki | 894 | Strada | Potaissa | CENTRU | |
| 291 | Strada | Corneliu Medrea | IRIS | | 895 | Strada | Povârnișului | GRUIA VEST | |
| 292 | Strada | Cornului | SOMESENI | | 896 | Strada | Praga | BECAS BORHANCI | |
| 293 | Strada | Cosașilor | BULGARIA | | 897 | Strada | Predeal | ANDREI MURESANU | |
| 294 | Strada | Cosminului | IRIS | | 898 | Strada | Prieteniei | SOMESENI | |
| 295 | Strada | Costache Ioanid | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 899 | Strada | Primăverii | MANASTUR | M-sal I. Antonescu |
| 296 | Strada | Costache Negri | BUNA ZIUA | | 900 | Strada | Pripor | SOMESENI | |
| 297 | Strada | Costache Negruzzi | GRUIA | | 901 | Strada | Prislop | ANDREI MURESANU | |
| 298 | Strada | Cotită | SEMICENTRAL | | 902 | Strada | Priveliștii | ZORILOR | |
| 299 | Aleea | Cozia | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 903 | Strada | Privighetorii | DAMBU ROTUND | |
| 300 | Strada | Cpt. Grigore Ignat | SOMESENI | Colectivistilor | 904 | Strada | Probeta | ZORILOR SUD | |
| 301 | Strada | Cratova | GRUIA | | 905 | Strada | Prof. Gheorghe Marinescu | SEMICENTRAL | |
| 302 | Aleea | Crăițelor | BORHANCI | | 906 | Aleea | prof. I.T. Stan | GHEORGHENI | |
| 303 | Strada | Crângului | ANDREI MURESANU | | 907 | Strada | Prof. Nicolae Mărgineanu | FAGET | |
| 304 | Strada | Crinului | MARASTI | | 908 | Strada | Prof. Tudor Ciortea | GRIGORESCU | |
| 305 | Strada | Crișan | GRUIA | | 909 | Strada | Progresului | MARASTI | |
| 306 | Strada | Crișan Mircioiu | ZORILOR SUD | | 910 | Strada | Prundari | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | (langa str. Emerson) |
| 307 | Strada | Crișului | INTRE LACURI | | 911 | Strada | Prunilor | ZORILOR | |
| 308 | Strada | Crizantemelor | GHEORGHENI | | 912 | Strada | Puietilor | IRIS | |
| 309 | Strada | Croitilor | SEMICENTRAL | | 913 | Aleea | Putna | MANASTUR | |
| 310 | Strada | Cucului | DAMBU ROTUND | | 914 | Strada | Răchitei | ZORILOR SUD | |
| 311 | Strada | Curcubeului | ZORILOR | | 915 | Strada | Rădăuți | GRUIA | |
| 312 | Strada | Cuza Vodă | SEMICENTRAL | | 916 | Strada | Radu Gyr | MANASTUR | |
| 313 | Strada | D. D. Roșca | FAGET | | 917 | Strada | Radu Stanca | ZORILOR SUD | |
| 314 | Strada | Dacia | SEMICENTRAL | | 918 | Strada | Radu Tudoran | SOMESENI | |
| 315 | Strada | Daljei | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 919 | Strada | Rahovei | GRUIA | |
| 316 | Strada | Dâmboviței | MARASTI | | 920 | Strada | Rakoczi Ferene II | BECAS | |
| 317 | Strada | Dâmbul Rotund | DAMBU ROTUND | | 921 | Strada | Rândunicilor | SOMESENI | |
| 318 | Strada | Daniil P. Bărceanu | SEMICENTRAL | Fabricii de Spirit | 922 | Strada | Rânsodiei | ZORILOR SUD | |
| 319 | Strada | Dariu Pop | FAGET | | 923 | Strada | Rarău | GRIGORESCU | |
| 320 | Strada | David Ferene | SEMICENTRAL | | 924 | Strada | Răsăritului | MARASTI | |
| 321 | Strada | Dealul Fânateilor | IRIS | | 925 | Aleea | Râșinari | GHEORGHENI | |
| 322 | Strada | Dealului | DAMBU ROTUND | | 926 | Strada | Râului | SOMESENI | |
| 323 | Strada | Decebal | SEMICENTRAL | Karl Marx | 927 | Strada | Răvașului | MANASTUR | |
| 324 | Strada | Dejului | MARASTI | | 928 | Strada | Războieni | DAMBU ROTUND | |
| 325 | Strada | Depoului | DAMBU ROTUND | | 929 | Strada | Recoltei | BORHANCI | |
| 326 | Aleea | Detunata | GHEORGHENI | | 930 | Strada | Regele Ferdinand | CENTRU | Gheorghe Doja |
| 327 | Strada | Deva | GRADINILE MANASTUR | | 931 | Strada | Reghin | DAMBU ROTUND | |
| 328 | Calea | Dezmirului | SOMESENI | | 932 | Strada | Regina Maria | BORHANCI | |
| 329 | Strada | Diaconul Coresi | GHEORGHENI | | 933 | Strada | Remenyik Sandor | BORHANCI | |
| 330 | Strada | Diamantului | DAMBU ROTUND | | 934 | Strada | Remetea | ZORILOR | |

| NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH | NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH |
|---------|--------|---|-----------------|---------------------------|---------|---------|-----------------------|---------------------------|-----------------|
| 331 | Strada | Diane | | FAGET | 935 | Strada | Rene Descartes | ZORILOR | |
| 332 | Strada | Dimitri Ivanovici Mendeleev | | GRIGORESCU | 936 | Strada | Republicii | SEMICENTRAL | Gheorge Bilascu |
| 333 | Strada | Dimitrie Bolintineanu | | ANDREI MURESANU | 937 | Aleea | Retezat | MANASTUR | |
| 334 | Strada | Dimitrie Cantemir | | ANDREI MURESANU | 938 | Strada | Richard Wurmbbrand | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 335 | Strada | Dimitrie Comsa | | MARASTI | 939 | Strada | Robert Koch | ZORILOR | |
| 336 | Strada | Dimitrie Gusti | | MANASTUR | 940 | Strada | Robert Schumann | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 337 | Strada | Dimitrie Onciul | | BORHANCI | 941 | Strada | Rodica Cristurean | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 338 | Strada | Dimitrie Paciurea | | BUNA ZIUA | 942 | Strada | Rodnei | SOMESENI | |
| 339 | Strada | Dinicu Goleacu | | MANASTUR | 943 | Strada | Romanitei | IRIS | |
| 340 | Strada | Dinu Lipatti | | BECAS | 944 | Strada | Romul Ladea | BECAS BORHANCI | |
| 341 | Strada | Dionisie Roman | Brăila | INTRE LACURI | 945 | Strada | Romulus Vuia | GRUIA | Mășiniștilor |
| 342 | Strada | Dobrogei | | SOMESENI | 946 | Strada | Rosiori | MARASTI | |
| 343 | Strada | Doinei | | DAMBU ROTUND | 947 | Strada | Roska Marton | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 344 | Strada | Donath | | GRIGORESCU | 948 | Strada | Rovine | MARASTI | |
| 345 | Strada | Dornei | | GRUIA | 949 | Strada | Rozelor | SOMESENI | |
| 346 | Calea | Dorobanților (de la 57-T și 62-T) | | MARASTI | 950 | Strada | Rozmarinului | FAGET | |
| 347 | Calea | Dorobanților (de la nr.1-55 și 2-60) | | SEMICENTRAL | 951 | Strada | Rubin Pațiția | SEMICENTRAL | Bacău |
| 348 | Strada | Dorului | | DAMBU ROTUND | 952 | Strada | Rubinului | DAMBU ROTUND | |
| 349 | Strada | Dostoievski | | ANDREI MURESANU | 953 | Aleea | Rucăr | MANASTUR | |
| 350 | Strada | Dragomirna | | ZORILOR SUD | 954 | Aleea | Sabin Drăgoi | FAGET | |
| 351 | Strada | Dragoș Vodă | | DAMBU ROTUND | 955 | Strada | Safirului | DAMBU ROTUND | |
| 352 | Strada | Drapelului | | ANDREI MURESANU | 956 | Strada | Sălajului | DAMBU ROTUND | |
| 353 | Strada | Droniei | | DAMBU ROTUND | 957 | Strada | Salcâmului | GRADINILE MANASTUR | |
| 354 | Strada | Drumul Sălcii | | FAGET | 958 | Strada | Sălciiilor | GRADINILE MANASTUR | |
| 355 | Strada | Duiliu Zamfirescu | | ZORILOR SUD | 959 | Strada | Salviei | MANASTUR SUD | |
| 356 | Strada | Dumbrava Rosie | | IRIS | 960 | Strada | Samuil Micu | CENTRU | |
| 357 | Strada | Dumitru Braharu | | FAGET | 961 | Strada | Sanatoriului | DAMBU ROTUND | |
| 358 | Strada | Dumitru Georgescu-Kiriac | | SOMESENI | 962 | Strada | Sănnicoară | SOMESENI | |
| 359 | Strada | Dunării | | INTRE LACURI | 963 | Strada | Sânzenelor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 360 | Strada | Ecaterina Teodoroiu | | DAMBU ROTUND | 964 | Strada | Săntătorilor | GHEORGHENI | |
| 361 | Strada | Ecaterina Varga | | MARASTI | 965 | Strada | Sarmisegetuza | INTRE LACURI | |
| 362 | Aleea | Eclipsei | | BORHANCI | 966 | Strada | Saturn | ANDREI MURESANU | |
| 363 | Strada | Edgar Alan Poe | | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | 967 | Aleea | Scărilor | GRUIA | |
| 364 | Strada | Edgar Quinet | | MANASTUR SUD | 968 | Aleea | Scărișoara | GHEORGHENI | |
| 365 | Strada | Eftimie Murgu | | ANDREI MURESANU | 969 | Strada | Scolii | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 366 | Strada | Elicei | | SOMESENI | 970 | Strada | Scortarilor | MARASTI | |
| 367 | Strada | Emerson | | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | 971 | Strada | Scurtă | SEMICENTRAL | |
| 368 | Strada | Emil A. Dandea | | BORHANCI | 972 | Strada | Sebastian Bornemisa | MANASTUR SUD | |
| 369 | Strada | Emil Cioran | | MANASTUR | 973 | Strada | Sebeșului | DAMBU ROTUND | |
| 370 | Strada | Emil Ciortea | | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | 974 | Strada | Secarei | DAMBU ROTUND | |
| 371 | Strada | Emil Gârleanu | | DAMBU ROTUND | 975 | Strada | Secerătorilor | GHEORGHENI | |
| 372 | Strada | Emil Isac | 1 Mai | SEMICENTRAL | 976 | Strada | Semenicului | GHEORGHENI | |
| 373 | Strada | Emil Petrovici | | SEMICENTRAL | 977 | Strada | Seniță | DAMBU ROTUND | |
| 374 | Strada | Emil Racoviță | | GRUIA | 978 | Strada | Septimiu Albini | GHEORGHENI | |
| 375 | Strada | Emile Zola | | CENTRU | 979 | Strada | Septimiu Mușan | DAMBU ROTUND | Maiakovski |
| 376 | Strada | Emmanuel de Martonne | | CENTRU | 980 | Strada | Septimius Severus | IRIS | |
| 377 | Strada | Episcop Ioan Bob | Prahovei | CENTRU | 981 | Strada | Serelor | SOMESENI | Apahida |
| 378 | Strada | Episcop Marton Aron | | ZORILOR SUD | 982 | Strada | Sergiu Celihidache | ZORILOR SUD | |
| 379 | Strada | Episcop Nicolae Ivan | | GHEORGHENI | 983 | Strada | Serpuitoare | GRUIA | |
| 380 | Strada | Erich Bergel | | BORHANCI | 984 | Strada | Sesului | MANASTUR | |
| 381 | Strada | Erkel Ferenc | | BUNA ZIUA | 985 | Strada | Sextil Pușcariu | CENTRU | Toplița |
| 382 | Strada | Ernst Hemingway | | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | 986 | Strada | Sfânta Maria | FAGET | |
| 383 | B-dul | Eroilor | Dr. Petru Groza | CENTRU | 987 | Strada | Sfânta Vineri | DAMBU ROTUND | |
| 384 | Strada | Eta Boeriu | | BECAS | 988 | Drum | Sfântul Ioan | COLINA | |
| 385 | Strada | Eufrosin Poteca | | DAMBU ROTUND | 989 | Strada | Sibiului | DAMBU ROTUND | |
| 386 | Strada | Eugen Brote | | ANDREI MURESANU | 990 | Strada | Sighisoarei | ZORILOR | |
| 387 | Strada | Eugen Ionesco | | ZORILOR SUD | 991 | Strada | Sigismund Toduță | GRIGORESCU | Căliman |
| 388 | Strada | Eugen Lovinescu | | ZORILOR SUD | 992 | Strada | Silvaniei | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 389 | Strada | Fabricii (de la nr. 53-T și 48-T) | | BULGARIA | 993 | Strada | Silviu Dragomir | ANDREI MURESANU | Narciselor |
| 390 | Strada | Fabricii (de la nr.1-51 și 2-46) | | MARASTI | 994 | Strada | Simeria | DAMBU ROTUND | |
| 391 | Strada | Fabricii de Cărâmidă | | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | 995 | Strada | Simion Balint | DAMBU ROTUND | |
| 392 | Strada | Fabricii de Chibrituri | | DAMBU ROTUND | 996 | Strada | Simion Musat | MARASTI | |
| 393 | Strada | Fabricii de Zahăr (de la 89-T și 98-T) | | BULGARIA | 997 | Strada | Simion Stefan | GHEORGHENI | |
| 394 | Strada | Fabricii de Zahăr (de la nr.1-87 și 2-96) | | MARASTI | 998 | Strada | Simleului | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 395 | Strada | Fabricilor | | BACIU | 999 | Strada | Sinaia | GRIGORESCU | |
| 396 | Strada | Fadrusz Janos | | BUNA ZIUA | 1000 | Strada | Sindicatelor | CENTRU | |
| 397 | Strada | Făgărașului | | DAMBU ROTUND | 1001 | Strada | Siretului | INTRE LACURI | |
| 398 | Strada | Făgetului (de la 7-T și 38-T) | | FAGET | 1002 | Strada | Sitarilor | DAMBU ROTUND | |
| 399 | Strada | Făgetului (de la nr.1-5 și 2-36) | | ZORILOR SUD | 1003 | Aleea | Slănic | GHEORGHENI | |
| 400 | Strada | Fagului | | BUNA ZIUA | 1004 | Strada | Slatina | INTRE LACURI | |
| 401 | Strada | Fănatelor | | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | 1005 | Strada | Smaraldului | DAMBU ROTUND | |
| 402 | Strada | Fântânele | | GRIGORESCU | 1006 | Strada | Smaranda Brăescu | SOPOR | |
| 403 | Strada | Fântului | | SOMESENI | 1007 | Strada | Smârdan | BORHANCI | |
| 404 | Strada | Fat Frumos | | DAMBU ROTUND | 1008 | Aleea | Snagov | GHEORGHENI | |
| 405 | Strada | Fericiții | | GRUIA | 1009 | Strada | Soarelei | DAMBU ROTUND | |
| 406 | Strada | Ferigi | | ZORILOR SUD | 1010 | Strada | Sobarilor | IRIS | |
| 407 | Strada | Ficusului | | ZORILOR SUD | 1011 | Strada | Socului | BECAS | |
| 408 | Strada | Fierului | | GRUIA | 1012 | Strada | Soimului | ZORILOR | |
| 409 | Aleea | Firiza | | MANASTUR | 1013 | Calea | Someseni | SOMESENI | |
| 410 | Calea | Florști | | MANASTUR | 1014 | Strada | Someseni Băi | SOMESENI | |
| 411 | Strada | Florilor | | IRIS | 1015 | Strada | Somesului | MARASTI | |
| 412 | Strada | Fluterașului | | ANDREI MURESANU | 1016 | Colonia | Sopor | SOPOR | |
| 413 | Strada | Fluturilor | | MARASTI | 1017 | Strada | Soporului | SOPOR | Colonia Sopor |
| 414 | Strada | Foisorului | | FAGET | 1018 | Strada | Sorinel Dorinel Jurja | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |

| NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH | NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH |
|---------|--------|-------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------|--------|---|---------------------------|---------------------------------|
| 415 | Strada | Fortăreței | CENTRU | | 1019 | Strada | Sovata | DAMBU ROTUND | |
| 416 | Strada | Frâgutei | FAGET | | 1020 | Strada | Spătarul Milescu | DAMBU ROTUND | |
| 417 | Strada | Franklin Delano Roosevelt | CENTRU | | 1021 | Strada | Speranței | BORHANCI | |
| 418 | Strada | Franz Liszt | GRIGORESCU | | 1022 | Strada | Spicului | DAMBU ROTUND | |
| 419 | Strada | Franz Schubert | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1023 | Strada | Spinoasă | DAMBU ROTUND | |
| 420 | Strada | Frasinului | MANASTUR NORD | | 1024 | Strada | Spiru Haret | IRIS | |
| 421 | Piața | Fraternității | GHEORGHENI | | 1025 | Strada | Spitalului | GRUIA | |
| 422 | Strada | Frederic Chopin | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1026 | Strada | Sportului | SOMESENI | |
| 423 | Strada | Frederic Joliot Curie | CENTRU | | 1027 | Strada | Sputnic | ZORILOR | |
| 424 | Strada | Freziei | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1028 | Aleea | Stadionului | SEMICENTRAL | |
| 425 | Strada | Frumoasă | SOMESENI | | 1029 | Strada | Stănescu Popa | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 426 | Strada | Frunzișului (de la nr.85-T și 62-T) | ZORILOR | | 1030 | Strada | Stănișoara | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 427 | Strada | Frunzișului (de la nr.1-83 și 2-60) | MANASTUR | | 1031 | Strada | Stănjeneilor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 428 | Strada | Fundătura | SOMESENI | | 1032 | Strada | Ștefan Augustin Doinas | ZORILOR SUD | |
| 429 | Strada | G. V. Bibescu | ZORILOR SUD | | 1033 | Piața | Ștefan cel Mare | CENTRU | |
| 430 | Strada | Gaal Gabor | CENTRU | | 1034 | Strada | Ștefan Cicio-Pop | MANASTUR SUD | |
| 431 | Aleea | Gala Galaction | GHEORGHENI | | 1035 | Strada | Ștefan Luchian | BUNA ZIUA | |
| 432 | Strada | Galaction Liviu Munteanu | FAGET | | 1036 | Strada | Ștefan Ludwig Roth | GRUIA | Măloasă |
| 433 | Strada | Galati | INTRE LACURI | | 1037 | Strada | Ștefan Metes | MANASTUR SUD | |
| 434 | Strada | Galaxiei | ANDREI MURESANU | Vasile Ladislau Popp | 1038 | Strada | Ștefan Mora | GRIGORESCU | |
| 435 | Strada | Gălbenelelor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1039 | Strada | Ștefan Octavian Iosif | CENTRU | |
| 436 | Aleea | Gălbiori | MANASTUR SUD | | 1040 | Strada | Ștefan Pascu | IRIS | |
| 437 | Strada | Galileo Galilei | GRUIA | | 1041 | Strada | Ștefan Ruha | BORHANCI | |
| 438 | Aleea | Gârbău | MANASTUR | | 1042 | Strada | Ștejarului | ANDREI MURESANU | |
| 439 | Piața | Gării | SEMICENTRAL | | 1043 | Strada | Ștelutei | DAMBU ROTUND | |
| 440 | Strada | Gării | IRIS | | 1044 | Strada | Straja | SOMESENI | |
| 441 | Strada | Garofelor | BULGARIA | | 1045 | Strada | Străjerului | GHEORGHENI EST | Dina Cocea |
| 442 | Strada | Garofiei | FAGET | | 1046 | Strada | Strâmbă | GRADINILE MANASTUR | |
| 443 | Strada | Gavril Muzicescu | GRIGORESCU | | 1047 | Strada | Streului | INTRE LACURI | |
| 444 | Strada | Gemina | GHEORGHENI EST | Cholnoky Jenő | 1048 | Strada | Strungarilor | DAMBU ROTUND | |
| 445 | Strada | Gentianei | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1049 | Aleea | Stundentilor | CENTRU | |
| 446 | Strada | Georg Friedrich Hegel | GHEORGHENI EST | | 1050 | Strada | Suceava | GRUIA | |
| 447 | Strada | George Bacovia | ZORILOR SUD | | 1051 | Strada | Sucevița | ZORILOR SUD | |
| 448 | Strada | George Barițiu | CENTRU | | 1052 | Strada | Sunătoarei | SEMICENTRAL | |
| 449 | Strada | George Bernard Shaw | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1053 | Strada | Szabédi László | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 450 | Strada | George Călinescu | ZORILOR SUD | | 1054 | Strada | Szenczi Molnár Albert | MANASTUR | |
| 451 | Strada | George Coșbuc | SEMICENTRAL | | 1055 | Strada | Tabăcarilor | IRIS | |
| 452 | Strada | George Enescu | GRIGORESCU | | 1056 | Strada | Taberei | MANASTUR NORD | |
| 453 | Strada | George Gordon Byron | IRIS | | 1057 | Strada | Tache Ionescu | GHEORGHENI | 11 Iunie |
| 454 | Strada | George Stephenson | IRIS | | 1058 | Strada | Tăietura Turcului (de la nr.43-T și 36-T) | GRUIA VEST | |
| 455 | Aleea | George Topârceanu | GHEORGHENI EST | | 1059 | Strada | Tăietura Turcului (de la nr.1-41 și 2-34) | GRIGORESCU | |
| 456 | Strada | Georges Clemenceau | SEMICENTRAL | Marcel Cachin | 1060 | Strada | Tamas Aron | MANASTUR SUD | |
| 457 | Strada | Gheorghe Asachi | IRIS | | 1061 | Strada | Târnavelor | INTRE LACURI | |
| 458 | Strada | Gheorghe Dima | ZORILOR | | 1062 | Aleea | Târnaveni | BORHANCI | |
| 459 | Strada | Gheorghe Doja | ANDREI MURESANU | Lupeni | 1063 | Aleea | Târnița | GRADINILE MANASTUR | |
| 460 | Strada | Gheorghe Lazăr | SEMICENTRAL | | 1064 | Strada | Tâșnad | MANASTUR NORD | |
| 461 | Strada | Gheorghe Pop de Băsești | ANDREI MURESANU | Sotii Rosenberg | 1065 | Strada | Tatra | ZORILOR | |
| 462 | Strada | Gheorghe Sincai | CENTRU | | 1066 | Aleea | Tazlău | MANASTUR | |
| 463 | Strada | Gheorghe Sion | DAMBU ROTUND | | 1067 | Strada | Tebei | GRIGORESCU | |
| 464 | Strada | Gheorgheni | SOPOR | | 1068 | Strada | Tecuci | GRIGORESCU | |
| 465 | Strada | Gherase Dendrino | FAGET | | 1069 | Strada | Teilor | BULGARIA | |
| 466 | Strada | Gherasim Domide | MARASTI | Haia Lifschitz | 1070 | Aleea | Teiuș | BORHANCI | |
| 467 | Strada | Ghimeșului | SOMESENI | | 1071 | Strada | Teorman | MARASTI | |
| 468 | Strada | Ghindei | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 1072 | Strada | Teo Peter | ZORILOR SUD | |
| 469 | Strada | Ghioceilor | BULGARIA | | 1073 | Strada | Teodor Mihali | MARASTI | Cehoslovaciei |
| 470 | Strada | Giacomo Puccini | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1074 | Strada | Teodor Pop | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 471 | Strada | Gioachino Rossini | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1075 | Strada | Terra | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 472 | Strada | Giordano Bruno | DAMBU ROTUND | | 1076 | Aleea | Theodor Aman | GRUIA | |
| 473 | Strada | Giuseppe Garibaldi | GRIGORESCU | | 1077 | Strada | Theodor Capidan | BUNA ZIUA | |
| 474 | Strada | Giuseppe Verdi | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1078 | Strada | Theodor Pallady | BORHANCI | |
| 475 | Strada | Gladieilor | DAMBU ROTUND | | 1079 | Strada | Tiberiu Brediceanu | GRUIA VEST | |
| 476 | Aleea | Godeanu | GHEORGHENI | | 1080 | Strada | Tiblesului | GRIGORESCU | |
| 477 | Aleea | Gogu Constantinescu | BUNA ZIUA | | 1081 | Strada | Timisoarei | DAMBU ROTUND | |
| 478 | Strada | Gorumului | MARASTI | | 1082 | Strada | Timișului | SOMESENI | |
| 479 | Strada | Gospodarilor | MARASTI | | 1083 | Piața | Timotei Cipariu | SEMICENTRAL | |
| 480 | Strada | Govora | MANASTUR | | 1084 | Strada | Tipografieii | CENTRU | |
| 481 | Strada | Grădinarilor | MARASTI | | 1085 | Aleea | Tisa | BECAS | |
| 482 | Strada | G-ral Constantin Christescu | GHEORGHENI EST | Szamosközy István | 1086 | Strada | Titu Maiorescu | ANDREI MURESANU | |
| 483 | Strada | G-ral Dragalina | GRIGORESCU | | 1087 | Strada | Toamnei | FAGET | |
| 484 | Strada | G-ral Eremia Grigorescu | GRIGORESCU | Rakoczi | 1088 | Strada | Topazului | DAMBU ROTUND | |
| 485 | Strada | G-ral Filip Agricola | GHEORGHENI EST | Silvia Popovici | 1089 | Aleea | Toplița | BORHANCI | |
| 486 | Strada | G-ral Gheorghe Anghelescu | GHEORGHENI EST | Szervátiusz Jenő | 1090 | Strada | Tractoriștilor | SOMESENI | |
| 487 | Strada | G-ral Gheorghe Avramescu | GHEORGHENI EST | Dem Rădulescu | 1091 | Strada | Traian | SEMICENTRAL | |
| 488 | Strada | G-ral Gheorghe Pomut | GRIGORESCU | Oleg Coșevoi | 1092 | Strada | Traian Dorz | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 489 | Strada | G-ral Nicolae Dăscălescu | GHEORGHENI EST | Amza Pellea | 1093 | Strada | Traian Grozăvescu | GRIGORESCU | |
| 490 | Strada | G-ral Traian Moșoiu | SEMICENTRAL | Dostoievski | 1094 | Strada | Traian Vuia | SOMESENI | |
| 491 | Strada | Grapei | GRADINILE MANASTUR | | 1095 | Strada | Trămbițașului | GRUIA | |
| 492 | Strada | Grăului | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 1096 | Strada | Trandafirului | DAMBU ROTUND | |
| 493 | Strada | Graurilor | DAMBU ROTUND | | 1097 | Strada | Transilvaniei | DAMBU ROTUND | |
| 494 | Strada | Grigore Alexandrescu | MANASTUR | | 1098 | Strada | Trascăului | ZORILOR | |
| 495 | Strada | Grigore Antipa | MANASTUR SUD | | 1099 | Strada | Triaului | DAMBU ROTUND | |
| 496 | Strada | Grigore Benetato | FAGET | | 1100 | Strada | Triaului | BACIU | partea de "peste.. calea ferata |
| 497 | Strada | Grigore Bors | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 1101 | Strada | Tribunul Andreica | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 498 | Strada | Grigore Moisil | ZORILOR SUD | | 1102 | Strada | Tribunul Vlăduțiu | BULGARIA | |

| NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH | NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH |
|---------|---------|-------------------------|---------------------------|--------------------|---------|---------|--------------------------------------|---------------------------|------------------|
| 499 | Strada | Grigore Ureche | GRIGORESCU | | 1103 | Strada | Trifoiului | BUNA ZIUA | |
| 500 | Strada | Grivitei | BULGARIA | | 1104 | Strada | Tristan Tzara | BUNA ZIUA | |
| 501 | Strada | Gruia | GRUIA | | 1105 | Strada | Trotusului | MARASTI | |
| 502 | Aleea | Gurghiu | MANASTUR | | 1106 | Strada | Tudor Arghezi | ZORILOR SUD | |
| 503 | Strada | Gutinului | SEMICENTRAL | | 1107 | Strada | Tudor Muşatescu | BECAS | |
| 504 | Strada | Hadrian | IRIS | | 1108 | Strada | Tudor Vianu | BORHANCI | |
| 505 | Strada | Haiducului | GRUIA | | 1109 | Strada | Tudor Vladimirescu | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 506 | Strada | Hailer Karoly | FAGET | | 1110 | Aleea | Tufănelor | BECAS BORHANCI | |
| 507 | Strada | Hajnal Imre | BUNA ZIUA | | 1111 | Strada | Tufei | GRIGORESCU | |
| 508 | Strada | Hameiului | COLINA | | 1112 | Strada | Tulcea | INTRE LACURI | |
| 509 | Strada | Harghita | INTRE LACURI | | 1113 | Strada | Tulghesului | SOMESENI | |
| 510 | Strada | Harclea Darcelee | SOMESENI | | 1114 | Strada | Turnu Roşu | SOMESENI | |
| 511 | Strada | Hârletului | GHEORGHENI | | 1115 | Strada | Turnu Severin | SOMESENI | |
| 512 | Strada | Hateg | GRIGORESCU | | 1116 | Strada | Turnului | SOMESENI | |
| 513 | Strada | Hector Berlioz | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1117 | Strada | Turturicii | ZORILOR | |
| 514 | Strada | Heinrich Heine | GRIGORESCU | | 1118 | Calea | Turzii (de la nr.117-261 și 120-190) | BUNA ZIUA | |
| 515 | Strada | Heltai Gaspar | GHEORGHENI | | 1119 | Calea | Turzii (de la nr.95-115 și 112-118) | ZORILOR | |
| 516 | Strada | Henri Barbusse | MARASTI | | 1120 | Calea | Turzii (de la nr.1-93 și 2-110) | SEMICENTRAL | |
| 517 | Strada | Henri Coandă | SOMESENI | | 1121 | Calea | Turzii (de la nr.261-T și 190-T) | BECAS | |
| 518 | Aleea | Herculane | GHEORGHENI | | 1122 | Strada | Tyukodi Antal | GRUIA | |
| 519 | Strada | Hermann Oberth | CENTRU | Tomis | 1123 | Strada | Uliului | GRIGORESCU | |
| 520 | Colonia | Hodâi | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1124 | Strada | Ulmului | ZORILOR SUD | |
| 521 | Strada | Hodâi | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1125 | Plata | Unirii | CENTRU | Piața Libertății |
| 522 | Strada | Hoia | BACIU | | 1126 | Strada | Unirii | GHEORGHENI | Henri Coanda |
| 523 | Strada | Honore de Balzac | GRIGORESCU | | 1127 | Strada | Universității | CENTRU | |
| 524 | Strada | Horea | SEMICENTRAL | | 1128 | Aleea | Uranus | BORHANCI | |
| 525 | Strada | Horea Pedestru | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 1129 | Strada | Ureusului | MANASTUR | |
| 526 | Plata | Horea, Cloșca și Crișan | SEMICENTRAL | | 1130 | Aleea | Ursului | FAGET | |
| 527 | Aleea | Horozu | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1131 | Strada | Uzinei Electrice | GRADINILE MANASTUR | |
| 528 | Strada | Hortensiei | ZORILOR SUD | | 1132 | Colonia | Valea Caldă | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 529 | Strada | Horticultorilor | ANDREI MURESANU | | 1133 | Strada | Valea Chintăului | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 530 | Strada | Huedinului | MANASTUR SUD | | 1134 | Strada | Valea Drăganului | DAMBU ROTUND | |
| 531 | Strada | Humor | ZORILOR SUD | | 1135 | Colonia | Valea Fânateilor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 532 | Strada | Hunedoarei | SOMESENI | | 1136 | Strada | Valea Fânateilor | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 533 | Strada | I. C. Brătianu | CENTRU | 23 August | 1137 | Strada | Valea Gârbaului | COLINA | |
| 534 | Strada | Iacob Bologa | GRIGORESCU | | 1138 | Strada | Valea Seacă | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 535 | Strada | Ialomita | MARASTI | | 1139 | Aleea | Văleni | GHEORGHENI | |
| 536 | Strada | Iancu de Hunedoara | GRIGORESCU | | 1140 | Aleea | Valeriu Bologa | GHEORGHENI | |
| 537 | Strada | Iancu Jianu | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 1141 | Strada | Valeriu Braniste | SEMICENTRAL | |
| 538 | Strada | Iașilor | SEMICENTRAL | | 1142 | Strada | Walter Mărăcineanu | DAMBU ROTUND | |
| 539 | Strada | Iasomei | IRIS | | 1143 | Strada | Vânătorului | GRUIA | |
| 540 | Strada | Iazului | MARASTI | | 1144 | Strada | Vântului | GRUIA VEST | |
| 541 | Strada | Iederei | ZORILOR SUD | | 1145 | Strada | Vârteci | ZORILOR SUD | |
| 542 | Strada | Ierbii | BULGARIA | | 1146 | Strada | Varșovia | BECAS BORHANCI | |
| 543 | Aleea | Iezer | MANASTUR | | 1147 | Strada | Vasile Alecsandri | CENTRU | |
| 544 | Strada | Ilarie Chendi | GRUIA | | 1148 | Strada | Vasile Cârlova | GRUIA | |
| 545 | Strada | Ileana Cosânzeana | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 1149 | Strada | Vasile Conta | BUNA ZIUA | |
| 546 | Strada | Ilie Măcelaru | GRADINILE MANASTUR | | 1150 | Strada | Vasile Goldiș | CENTRU | Agnta |
| 547 | Strada | În jurul Iacului | SEMICENTRAL | | 1151 | Strada | Vasile Lucaciu | IRIS | |
| 548 | Strada | Înău | GHEORGHENI | | 1152 | Strada | Vasile Lupu | GHEORGHENI | |
| 549 | Splaiul | Independenței | SEMICENTRAL | Alecea Tineretului | 1153 | Strada | Vasile Pârvan | ANDREI MURESANU | |
| 550 | Strada | Înfrățirii | SOMESENI | | 1154 | Strada | Vasile Stoica | ZORILOR SUD | |
| 551 | Strada | Inocențiu Micu Klein | CENTRU | Florilor | 1155 | Strada | Vasile Velican | MANASTUR SUD | |
| 552 | Strada | Între Lacuri | INTRE LACURI | | 1156 | Strada | Vaslui | MARASTI | |
| 553 | Strada | Înului | MARASTI | | 1157 | Strada | Venus | GHEORGHENI | |
| 554 | Aleea | Învățătorului | CENTRU | | 1158 | Strada | Vergică Marin | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 555 | Strada | Ioan Alexandru | MARASTI | | 1159 | Strada | Veseliei | BORHANCI | |
| 556 | Strada | Ioan Buteanu | BORHANCI | | 1160 | Aleea | Veteranilor | GRIGORESCU | |
| 557 | Strada | Ioan Chira | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 1161 | Aleea | Veverței | FAGET | |
| 558 | Strada | Ioan Goia | SOMESENI | | 1162 | Strada | Victor Babeș | CENTRU | |
| 559 | Strada | Ioan Iacob | GRIGORESCU | | 1163 | Strada | Victor Deleu | CENTRU | Săvinești |
| 560 | Strada | Ioan Inelezan | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 1164 | Strada | Victor Eftimu | MANASTUR SUD | |
| 561 | Strada | Ioan Lupas | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1165 | Strada | Victor Felea | MANASTUR SUD | |
| 562 | Strada | Ioan Oargă | INTRE LACURI | | 1166 | Strada | Victor Hugo | ANDREI MURESANU | |
| 563 | Strada | Ioan Pop de Cluj | SOMESENI | Bicazului | 1167 | Strada | Victor Papilian | ZORILOR SUD | |
| 564 | Strada | Ioan Rațiu | CENTRU | | 1168 | Aleea | Vidraru | MANASTUR | |
| 565 | Strada | Ioan Vălean | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | | 1169 | Strada | Vidrei | BULGARIA | |
| 566 | Strada | Ioan Zaicu | BECAS | | 1170 | Strada | Viiile Dâmbul Rotund | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 567 | Strada | Ion Slavici | DAMBU ROTUND | | 1171 | Strada | Viiile Nădășel | DAMBU ROTUND | |
| 568 | Plata | Ion Agârbiceanu | ANDREI MURESANU | Enghels | 1172 | Strada | Viiilor | ZORILOR | |
| 569 | Strada | Ion Andreescu | GRIGORESCU | | 1173 | Aleea | Violețelor | BECAS BORHANCI | |
| 570 | Strada | Ion Breazu | BORHANCI | | 1174 | Strada | Vioarelor | BULGARIA | |
| 571 | Strada | Ion Budai Deleanu | ANDREI MURESANU | | 1175 | Strada | Virgil Fulceea | CENTRU | Petroșani |
| 572 | Strada | Ion Creangă | SEMICENTRAL | | 1176 | Strada | Virgil Onițu | GRIGORESCU | |
| 573 | Strada | Ion Ghica | GRIGORESCU | | 1177 | Strada | Vîșinilor | DAMBU ROTUND | |
| 574 | Strada | Ion Hellade Rădulescu | GRIGORESCU | | 1178 | Aleea | Vlad Mugur | FAGET | |
| 575 | Strada | Ion Ionescu de la Brad | SOMESENI | | 1179 | Strada | Vlad Tepeș | SOMESENI | |
| 576 | Strada | Ion Luca Caragiale | GRUIA | | 1180 | Strada | Vlădeasa | DAMBU ROTUND | |
| 577 | Strada | Ion Meșter | MANASTUR | | 1181 | Strada | Voievodul Gelu | BORHANCI | |
| 578 | Strada | Ion Mihalache | MANASTUR SUD | | 1182 | Strada | Voievodul Glad | BORHANCI | |
| 579 | Strada | Ion Mincu | SEMICENTRAL | | 1183 | Strada | Voievodul Menumorut | BORHANCI | |
| 580 | Strada | Ion Neculce | GRIGORESCU | | 1184 | Strada | Voineasa | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 581 | Strada | Ion Negoitescu | GHEORGHENI | | 1185 | Strada | Voltaire | SEMICENTRAL | |
| 582 | Strada | Ion Pop Reteaganu | ANDREI MURESANU | | 1186 | Strada | Voronet | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |

| NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH | NR.CRT. | TIP | DENUMIRE | CARTIER | DENUMIRE VECH |
|---------|--------|----------------------|---------------------------|---------------------|---------|--------|--------------------|---------------------------|---------------|
| 583 | Strada | Ion Popescu Voitești | SEMICENTRAL | Alexandru Meghioros | 1187 | Strada | Vrăbiiilor | SEMICENTRAL | |
| 584 | Strada | Ion Vidu | SEMICENTRAL | | 1188 | Strada | Vrancea | DAMBU ROTUND | |
| 585 | Strada | Ion Viteazul | MĂRĂȘTI | | 1189 | Strada | Vulpii | DAMBU ROTUND | |
| 586 | Strada | Ionel Perlea | BORHANCI | | 1190 | Strada | Vultureni | IRIS | |
| 587 | Strada | Ionel Teodoreanu | DAMBU ROTUND | | 1191 | Strada | Vulturului | BULGARIA | |
| 588 | Strada | Iosif Sava | BECAS | | 1192 | Strada | W. A. Mozart | BUNA ZIUA | |
| 589 | Strada | Iosif Vulcan | ANDREI MURESANU | | 1193 | Strada | Wolfgang J. Goethe | BUNA ZIUA | |
| 590 | Strada | Iris | IRIS | | 1194 | Strada | Zaharia Bărsan | ANDREI MURESANU | |
| 591 | Strada | Isaac Newton | GRIGORESCU | | 1195 | Strada | Zaharia Carcalechi | GHEORGHENI | |
| 592 | Strada | Iugoslaviei | GHEORGHENI | | 1196 | Aleca | Zaharia Stancu | BUNA ZIUA | |
| 593 | Strada | Iuliu Coroianu | GRUIA | Deltei | 1197 | Strada | Zalăului | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | |
| 594 | Strada | Iuliu Hațieganu | SEMICENTRAL | Muzeului | 1198 | Strada | Zambilei | GHEORGHENI | |
| 595 | Strada | Iuliu Maniu | CENTRU | 6 Martie | 1199 | Strada | Zănelor | DAMBU ROTUND/LOMBULUI | |
| 596 | Strada | Iuliu Merca | ZORILOR SUD | | 1200 | Strada | Zarandului | GRUIA | |
| 597 | Strada | Iuliu Micșa | MANASTUR SUD | | 1201 | Strada | Zăvoifului | BECAS BORHANCI | |
| 598 | Strada | Iuliu Moldovan | ZORILOR | Speranței | 1202 | Strada | Zborului | SOMESENI | |
| 599 | Strada | Izei | MARASTI | | 1203 | Strada | Zefirului | GRUIA VEST | |
| 600 | Strada | Izlazului | MANASTUR | | 1204 | Strada | Zizinului | MARASTI | |
| 601 | Strada | Izvorului | DAMBU ROTUND | | 1205 | Strada | Zmeurișului | FAGET | |
| 602 | Strada | Jack London | MAGURA - VALEA CHINTAULUI | | 1206 | Strada | Zorilor | ZORILOR | |
| 603 | Strada | Jan Hus | IRIS | | 1207 | Strada | Zrinvi Miklos | ANDREI MURESANU | |
| 604 | Strada | Janos Zsigmond | ZORILOR SUD | | | | | | |

harta strazi: <http://cluj-city.map2web.eu/#>

INDEX STRAZI DEJ

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestora din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei celei mai apropiate.
3. Cartier:

- Centru
- Cartier Dealul Florilor
- Cartier 1 Mai
- Cartier S. Barnutu
- Cartier Stefan cel Mare
- Cartier Vile Dejului
- Cartier Mulatau
- Cartier Ocna Dej
- Cartier Valea Codorului
- Cartier Valea Jichisului
- Cartier Tiblesului
- Pinic
- Șomcutu Mic
- Peștera
- Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie

| Nr. crt. | Strada | Obs. | Cartier |
|----------|--------------------|---|---|
| 1 | 1 Mai | pana la nr.23 si nr.10 | Centru |
| 2 | 1 Mai | intre nr.23 - 27 si 10-56 | Centru |
| 3 | 1 Mai | ROMSUCMER - METALIC PLAS intre nr.84-182 | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 4 | 1 Mai | de la nr. 140-178; 84-132; 58-78 | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 5 | 1 Mai | Intre nr.99 -109 | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 6 | 16 Feb. | | Centru |
| 7 | 1907 | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 8 | 22 DECEMBRIE | | Centru |
| 9 | A.P.BANUȚ | | Cartier Dealul Florilor |
| 10 | ADY ENDRE | | Centru |
| 11 | AL. IOAN CUZA | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 12 | ALBASTRELELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 13 | ALBINEI | | Cartier Vile Dejului |
| 14 | AL ECU RUSSO | | Centru |
| 15 | ALEXANDRU VLAHUTA | | Centru |
| 16 | AMURG | | Cartier Dealul Florilor |
| 17 | AUREL VLAICU | | Centru |
| 18 | AURORA | | Cartier Dealul Florilor |
| 19 | AVRAM IANCU | | Centru |
| 20 | BAIA MARE | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 21 | BARIȚIU | | Cartier Mulatau |
| 22 | BALCESCU | | Centru |
| 23 | BARNUTIU | | Cartier S. Barnutu |
| 24 | BERZELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 25 | BISTRITEI | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 26 | BOBILNA | | Centru |
| 27 | BRAZILOR | | Cartier Mulatau |
| 28 | BRANCUSI | | Cartier Dealul Florilor |
| 29 | BRINDUSEI | | Cartier Tiblesului |
| 30 | BUCUR | | Cartier Valea Codorului |
| 31 | BUDAI NAGY ANTAL | | Cartier Mulatau |
| 32 | BUSUIOCULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 33 | CAISULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 34 | CANALULUI | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 35 | CARAGIALE | | Cartier Mulatau |
| 36 | CARPATI | | Centru |
| 37 | CASTANILOR | | Cartier Mulatau |
| 38 | CĂLUGĂRENI | | Cartier Valea Codorului |
| 39 | CAPRIORAI | | Cartier Valea Codorului |
| 40 | CĂPSUNILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 41 | CĂRAMIDARILOR | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 42 | CĂRĂUȘILOR | | Cartier Mulatau |
| 43 | CĂMPULUI | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 44 | CEFERIȘTILOR | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 45 | CERBULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 46 | CICEULUI | | Cartier Mulatau |
| 47 | CIOCARLIEI | | Cartier Ocna Dej |
| 48 | CIPRIAN PORUMBESCU | | Cartier Valea Codorului |
| 49 | CIREȘULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 50 | CLOPOTEILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 51 | CLOȘCA | | Cartier Mulatau |
| 52 | CORBULUI | | Cartier Valea Codorului |
| 53 | CORNELIU COPOȘU | | Centru |
| 54 | CRĂNGULUI | | Cartier Dealul Florilor |
| 55 | CRISAN | | Centru |
| 56 | CRIZANTEMELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 57 | CUCULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 58 | DEALUL FLORILOR | | Cartier Dealul Florilor |
| 59 | DEALUL PERLELOR | | Cartier Vile Dejului |
| 60 | DEALUL ROZELOR | | Cartier Dealul Florilor |

| Nr. crt. | Strada | Obs. | Cartier |
|----------|-------------------|--------------------------------|---|
| 117 | M. LAJOS | | Centru |
| 118 | MACULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 119 | MARIN PREDAA | | Cartier Dealul Florilor |
| 120 | MĂGUREI | | Cartier Mulatau |
| 121 | MĂRĂȘEȘTI | pana la nr.20 si 19A inclusiv | Centru |
| 122 | MĂRĂȘEȘTI | de la nr.22 si 21 inclusiv | Cartier 1 Mai |
| 123 | MĂRĂȘTI | | Cartier Dealul Florilor |
| 124 | MĂRȚIȘOARELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 125 | MERCUR | | Cartier Ocna Dej |
| 126 | MERILOR | | Cartier Mulatau |
| 127 | MESTEACĂNULUI | | Centru |
| 128 | MICSUNELELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 129 | MIELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 130 | MIERLEI | | Cartier Ocna Dej |
| 131 | MIGDALELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 132 | MIHAI EMINESCU | | Centru |
| 133 | MIHAI VITEAZUL | de la nr.2 la nr.90 | Centru |
| 134 | MIHAI VITEAZUL | de la nr.90 și de la 27 in sus | Cartier Ocna Dej |
| 135 | MINERILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 136 | MIORITEI | | Centru |
| 137 | MIRCEA CEL BĂTRÂN | | Cartier 1 Mai |
| 138 | MIRON COSTIN | | Cartier Mulatau |
| 139 | MIXANDRELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 140 | MUSCATELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 141 | N. IORGA | | Cartier Mulatau |
| 142 | NARCISEI | | Cartier Mulatau |
| 143 | NICHIȚA STĂNESCU | | Cartier Dealul Florilor |
| 144 | OTIȚU | | Cartier Mulatau |
| 145 | ORIZONT | | Cartier Dealul Florilor |
| 146 | PAJIȘTEI | | Cartier Valea Jichisului |
| 147 | PANDURILOR | | Cartier Dealul Florilor |
| 148 | PANSELUTEILOR | | Cartier Dealul Florilor |
| 149 | PARCULUI | | Centru |
| 150 | PEPINERIEI | | Cartier Dealul Florilor |
| 151 | PERILOR | | Cartier Mulatau |
| 152 | PERLELOR | | Cartier Vile Dejului |
| 153 | PESCARILOR | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 154 | PETOFI SANDOR | | Centru |
| 155 | PETRU MAIOR | | Cartier Mulatau |
| 156 | PETRU RAREȘ | | Centru |
| 157 | PETUNIEI | | Cartier Dealul Florilor |
| 158 | PIAȚA LUPENI | | Centru |
| 159 | PIERSICULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 160 | PINTEA VITEAZUL | | Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Cionlor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 161 | PINTICULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 162 | PINULUI | | Cartier 1 Mai |
| 163 | PITIGOILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 164 | PLEVNEI | | Cartier Tiblesului |
| 165 | PLOPULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 166 | PODGORENI | | Cartier Dealul Florilor |
| 167 | POMILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 168 | PORUMBEILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 169 | PRIETENIEI | | Cartier Mulatau |
| 170 | PRIMAVERII | | Cartier Dealul Florilor |
| 171 | PRUNILOR | | Cartier Mulatau |
| 172 | PUPEZEI | | Cartier Ocna Dej |
| 173 | RANDUNICI | | Cartier Ocna Dej |
| 174 | REBRĂNU | | Centru |
| 175 | REGINA MARIA | | Centru |
| 176 | ROMANITEI | | Cartier Valea Codorului |

| Nr. crt. | Strada | Obs. | Cartier | Nr. crt. | Strada | Obs. | Cartier |
|----------|---------------------|----------------------------------|--|----------|-------------------------|------|--|
| 61 | DEALUL VIILOR | | Cartier Ville Dejului | 177 | ROZELOR | | Cartier Dealul Florilor |
| 62 | DL. BERZELOR | | Cartier Ocna Dej | 178 | SALBELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 63 | DOBROGEANU GHIEREA | | Cartier Dealul Florilor | 179 | SALCAMILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 64 | DOJA | | Centru | 180 | SALINEI | | Cartier Ocna Dej |
| 65 | DRAGOS VODĂ | | Centru | 181 | SATURN | | Centru |
| 66 | DUMBRAVA ROȘIE | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie | 182 | SĂLCILOR | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 67 | ECATERINA TEODOROIU | | Cartier Dealul Florilor | 183 | SĂRATA DE JOS | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 68 | EROILOR | | Centru | 184 | SIRET | | Cartier Mulătău |
| 69 | FAGULUI | | Cartier Ocna Dej | 185 | SLATINEI | | Cartier Valea Codorului |
| 70 | FAZANILOR | | Cartier Ocna Dej | 186 | SMARDAN | | Cartier Valea Codorului |
| 71 | FANAȚELOR | | Cartier Mulătău | 187 | SOLIDARITĂȚII | | Cartier Mulătău |
| 72 | FANTĂNILOR | | Cartier Mulătău | 188 | STEJARULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 73 | FERIGII | | Cartier Ocna Dej | 189 | STICLETILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 74 | FLORILOR | pină la nr. 26/A, 45 | Centru | 190 | SZAPOS | | Centru |
| 75 | FLORILOR | de la nr. 26/A, 46 până la capăt | Cartier Dealul Florilor | 191 | ȘOMCUTULUI | | Cartier Ville Dejului |
| 76 | FRAGILOR | | Cartier Dealul Florilor | 192 | ȘTEFAN CEL MARE (PIATA) | | Centru |
| 77 | FRASINULUI | | Cartier Ocna Dej | 193 | ȘTEFAN CICIO POP | | Centru |
| 78 | FUNDĂȚURA | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie | 194 | TATRA | | Cartier Mulătău |
| 79 | GALAXIEI | | Cartier Ocna Dej | 195 | TEILOR | | Cartier Mulătău |
| 80 | GALBENELOR | | Cartier Ocna Dej | 196 | TINERETULUI | | Cartier Mulătău |
| 81 | GEORGE COȘBUC | | Centru | 197 | TITULESCU | | Centru |
| 82 | GH. LAZĂR | | Cartier Mulătău | 198 | TOAMNEI | | Cartier Valea Codorului |
| 83 | GH.SINCAI | | Centru | 199 | TOMIS | | Cartier Dealul Florilor |
| 84 | GHIŢOCELOR | | Cartier Dealul Florilor | 200 | TRAIAN | | Cartier Mulătău |
| 85 | GLADIOLELOR | | Cartier Dealul Florilor | 201 | TRANDAFIRILOR | | Cartier Ville Dejului |
| 86 | GOGA | | Cartier Dealul Florilor | 202 | TRIAJULUI | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 87 | GORUNULUI | | Cartier Ocna Dej | 203 | TUDOR VLADIMIRESCU | | Centru |
| 88 | GRAURILOR | | Cartier Ocna Dej | 204 | TURTURELELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 89 | GRIVITEI | | Cartier Mulătău | 205 | TIBLESULUI | | Cartier Tibleșului |
| 90 | GUTINULUI | | Centru | 206 | ULMULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 91 | HĂSDEU | | Cartier Mulătău | 207 | UNIRII | | Cartier Dealul Florilor |
| 92 | HENRI COANDĂ | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie | 208 | URIULUI | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 93 | HOREA | | Centru | 209 | URSULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 94 | HUHUREZ | | Cartier Ville Dejului | 210 | UZINEI | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 95 | I.C. BRĂȚIANU | | Cartier 1 Mai | 211 | VALEA CODORULUI | | Cartier Valea Codorului |
| 96 | I.P. RETEGANU | | Cartier 1 Mai | 212 | VALEA JIȘULUI | | Cartier Valea Jișului |
| 97 | IEDEREI | | Cartier Ocna Dej | 213 | VALEA TÂRPIULUI | | Cartier Valea Jișului |
| 98 | INCZE IANOS | | Cartier Ocna Dej | 214 | VARGA CĂTALINA | | Cartier Valea Codorului |
| 99 | ION AGĂRBIȚEANU | | Cartier Mulătău | 215 | VASILE ALECSANDRI | | Centru |
| 100 | ION ANDEREESCU | | Cartier Dealul Florilor | 216 | VĂII | | Cartier Ocna Dej |
| 101 | ION CREANGĂ | | Cartier Mulătău | 217 | VĂLCELE | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie |
| 102 | IOSZEF ATTILA | | Cartier Mulătău | 218 | VĂNĂTORILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 103 | IULIU MANIU | | Cartier 1 Mai | 219 | VENUS | | Centru |
| 104 | IZLAZ | | Cartier Ștefan cel Mare | 220 | VESELEI | | Cartier Mulătău |
| 105 | IZVOR | | Cartier Mulătău | 221 | VEVERITEI | | Cartier Ocna Dej |
| 106 | INFRAȚIRII | | Cartier Ștefan cel Mare | 222 | VICTORIEI | | Cartier Dealul Florilor |
| 107 | IUPITER | | Cartier Ocna Dej | 223 | VIDIN | | Cartier Dealul Florilor |
| 108 | KOGALNICEANU | | Centru | 224 | VIORELELOR | | Cartier Ocna Dej |
| 109 | LALELELOR | | Cartier Dealul Florilor | 225 | VISINULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 110 | LAURILOR | | Cartier Valea Codorului | 226 | VLAD TEPEȘ | | Cartier S. Barnuțu |
| 111 | LACRĂMIOARELOR | | Cartier Ocna Dej | 227 | VULTURILOR | | Cartier Ocna Dej |
| 112 | LEBEDELOR | | Cartier Ocna Dej | 228 | ZAMBILEI | | Cartier Ville Dejului |
| 113 | LIBERTĂȚII | | Zona str. Triajului, str. Bistriței (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie | 229 | ZEFIR | | Cartier Dealul Florilor |
| 114 | LIVEZILOR | | Cartier Ocna Dej | 230 | ZIMBRULUI | | Cartier Ocna Dej |
| 115 | LUCEAFĂRULUI | | Cartier Dealul Florilor | 231 | ZMEUREI | | Cartier Ocna Dej |
| 116 | LUCIAN BLAGA | | Cartier Dealul Florilor | 232 | ZORILOR | | Cartier Dealul Florilor |

INDEX STRAZI GHERLA

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

| Cartier | Zona | Cartier | Zona |
|--|------|---|------|
| Centru | A | Centru | A |
| Cartier Farmacia Gării | A | Cartier Farmacia Gării | A |
| Cartier Mintiului-Dejului | C | Cartier Mintiului-Dejului | C |
| Cartier MR I | B | Cartier MR I | B |
| Cartier MR III - Autogara | B | Cartier MR III - Autogara | B |
| Cartier Intre Ape | C | Cartier Intre Ape | C |
| Cartier Candia | C | Cartier Candia | C |
| Cartier Cocoşvar | C | Cartier Cocoşvar | C |
| Cartier Hăşdăţii | B | Cartier Hăşdăţii | B |
| | | | |
| Strada | Zona | Strada | Zona |
| 1 Decembrie 1918 (de la intersecția cu str. Bobâlna până la str. Horea) | A | Grădinii | C |
| 1 Decembrie 1918 (de la intersecția cu str. Horea până la str. Clujului) | B | Grădinarilor | B |
| 1 Mai | C | Hăşdăţii | B |
| 16 Februarie | B | Horea | A |
| Abatorului | C | Izvorului | C |
| Alexandru Vlahuță | B | Lăutarilor (piața) | B |
| Andrei Mureşanu | B | Liliacului | C |
| Apei | B | Libertății (Piața) | A |
| Armenească | A | Livezii | C |
| Aurel Vlaicu | B | Liviu Rebreanu (până la intersecția cu Victoriei) | A |
| Avram Iancu | A | Liviu Rebreanu (după intersecția cu Victoriei) | C |
| Bobâlna | A | Luncii | C |
| Brazilor (Aleea) | B | Luntraşilor | C |
| Castanelor | C | Mică | B |
| Călăraşi | C | Mihai Eminescu | A |
| Câmpului | C | Mihai Viteazu | A |
| Cetății | B | Mintiului (până la intersecția cu Reformei) | B |
| Ciocărliei | C | Mintiului (după intersecția cu Reformei) | C |
| Cloşca | A | Morii | B |
| Clujului (până la intersecția cu Fabricii) | A | Moţilor | B |
| Clujului (între intersecția cu Fabricii și Drumul Roman) | B | Nicolae Bălcescu | B |
| Clujului (după intersecția cu Drumul Roman) | C | Pajiștei | C |
| Codrului | B | Papiu Ilarian | A |
| Crinului | C | Parcului | A |
| Crişan | A | Pescarilor | B |
| D. Corbea | C | Plopiilor | B |
| Dejului (şoseaua) (până la intersecția cu Teilor) | B | Plugarilor | B |
| Dejului (şoseaua) (după intersecția cu Teilor) | C | Porumbelilor | B |
| Depozitelor | B | Primăverii | B |
| Dragoş Vodă | A | Reformei | C |
| Dumbravei | B | Roman (Drumul) | C |
| Duzilor | B | Romană (până la intersecția cu Florilor) | B |
| Emil Racoviță | C | Romană (după intersecția cu Florilor) | C |
| Fabricii | B | Salcânilor | B |
| Fabricii de Cărâmidă | C | Sâlciei | C |
| Fermei | B | Someşului | C |
| Fierarilor | B | Stăruinței (Aleea) | B |
| Fizeşului | C | Stejarului | B |
| Florilor | B | Sub Deal | C |
| Frasinului | B | Ştefan cel Mare | A |
| Gării | B | Şt. O. Iosif | B |
| Gării (Piața) | A | Teilor | B |
| Gârlei | B | Trandafirilor | B |
| Gelu | B | Tudor Vladimirescu | C |
| George Enescu | C | Vasile Alecsandri | A |
| George Barițiu | A | Vasile Lucaciu | C |
| George Coşbuc | A | Victoriei | B |
| Gheorghe Şincai | A | Zorilor | B |
| Gheorghe Doja | B | | |

INDEX STRAZI HUEDIN

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

| Strada | Zona | Strada | Zona |
|--|------|--|------|
| 1 Mai | A | Horea (după intersecția cu 30 Decembrie) | C |
| 1 Mai (Aleea) | A | Izvorului | C |
| 30 Decembrie | B | Lăutarilor | B |
| Abatorului | C | Lucaefărului | A |
| Apei | A | Mănășturului | C |
| Avram Iancu (până la intersecția cu 1 Mai) | A | Molidului | C |
| Avram Iancu (între intersecția cu 1 Mai și Molidului) | B | Morii | A |
| Avram Iancu (după intersecția cu Molidului) | C | Plopilor | C |
| Băii | A | Pomilor | B |
| Budai Nagy Antal (până la intersecția cu Poștei) | A | Poștei | A |
| Budai Nagy Antal (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie) | B | Protopop Aurel Munteanu (până la intersecția cu Zorilor) | A |
| Budai Nagy Antal (după intersecția cu 30 Decembrie) | C | Protopop Aurel Munteanu (între intersecția cu Zorilor și Câmpului) | B |
| Bradului | B | Protopop Aurel Munteanu (după intersecția cu Câmpului) | C |
| Câmpului | C | Prundului | C |
| Colonia Nouă | C | Republicii (Piața) | A |
| Crișului | C | Salcâmului | B |
| Dealului | C | Stadionului | B |
| Ecaterina Varga (până la intersecția cu Izvorului) | B | Stelelor | C |
| Ecaterina Varga (după intersecția cu Izvorului) | C | Tăbăcarilor | A |
| Fildului (până la intersecția cu Colonia Nouă) | B | Târgului | B |
| Fildului (după intersecția cu Colonia Nouă) | C | Teilor | B |
| Florilor | C | Trandafirilor | B |
| Gării (până la intersecția cu str. Gh. Doja) | A | Victoriei (Piața) | A |
| Gării (după intersecția cu str. Gh. Doja) | B | Viilor | C |
| Gheorghe Doja | A | Violetelor | B |
| Gorunului | B | Vlădeasa | A |
| Horea (până la intersecția cu Poștei) | A | Zorilor | B |
| Horea (între intersecția cu Poștei și 30 Decembrie) | B | | |

INDEX STRAZI TURDA

Note:
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei celei mai apropiate.

Table with 10 columns: CENTRAL + SEMICENTRAL, INDUSTRIALA, TURDA NOUA, TURDA BAL POSTA RAT, OPRIȘANI I și II, OPRIȘANI III, IV și PRIMAVERII, POIANA. Rows include names like Abatorului, Alba Iulia, Alexandru Franciscan, Ana Iobănescu, Andrei Saguna, Anzusa (intrarea), Augustin Bunea, Aurel Vlăduț, Avram Iancu, Meștecăranului, Avenite Sever, Bogdan P. Hădăruș, Mernea cel bătrân, Castanilor (până la nr. 14 și 15 inclusiv), Cioaba, Mircea Costin, Dacie, Mihai Eminescu, Dealului, Dr. Gh. Marinescu, Dr. Ion Rațiu, Fântâna, Gălbene, General Dagalina, Gheorghe Lazăr (până la nr. 18 și 19 inclusiv), George Cosbuc, Horea, Libertății, N. Titulescu, Paraziții, Pictor Teodor Aman, Rădăbeni, Republicii (pista), Română, Română (pista), Ștefan Suluțiu, Traian, Vasile Alecsandri.

INDEX STRAZI CÂMPIA TURZII

Note:
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei celei mai apropiate.

Table with 4 columns: CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI), SANCRAI, VITORULUI, SARAT, INSULA, LUT. Rows include names like Abatorului, Andrei Mureșanu, Avram Iancu, Băi, Cioaba, Cristian, Dacie, Dr. Ion Rațiu (până la intersecția cu str. Dacie), Fructurilor, Gălbene, George Cosbuc, Gheorghe Doja, Gheorghe Simca, Horea, Ion Crăciun, Ion Sâniciu, Laminorșilor (până la intersecția cu str. A. Mureșanu), Lucea Rotăreanu, Măști Viteazului (pista), Mihai Sadoveanu, Neață, Parcului, Petru Hârșeț, Ștefanie, Ștefan cel Mare, Tebea, Vasile Alecsandri, Vrancea, Urți (pista).