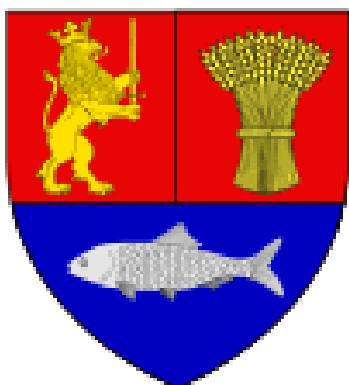




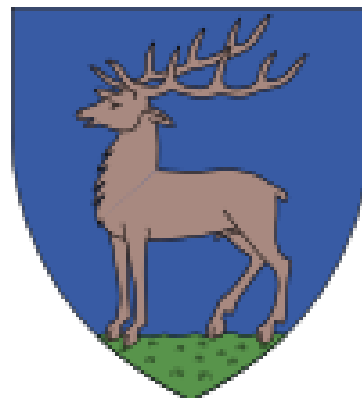
# Camera Notarilor Publici Craiova

## Studiu de piata

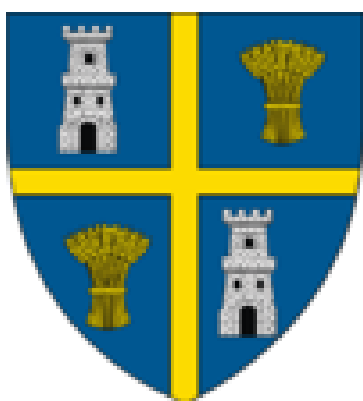
**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE  
DIN JUDETELE DOLJ, GORJ, OLT SI MEHEDINTI, VALABILE  
INCEPAND CU ANUL 2022**



**DOLJ**



**GORJ**



**OLT**



**MEHEDINTI**

# CUPRINS

1. Capitolul 1 “ Prezentare Generala”.....	3
2. Capitolul 2 “Memoriu tehnic explicativ”.....	8
3.Capitolul 3 “Piata imobiliara”.....	13
3.Capitolul 4 “Județul Dolj “.....	16
3.Capitolul 5 “Judetul Mehedinti”.....	89
4. Capitolul 6 “Județul Gorj” .....	134
5.Capitolul 7 “Județul Olt”.....	220

# **Capitolul 1.**

## **PREZENTARE GENERALA**

### **1.1.BENEFICIARUL LUCRARIII**

Beneficiarul lucrării este Camera Notarilor Publici Craiova, cu sediul în Craiova, str. Bucovat nr. 8, CIF 8465770.

### **1.2.AUTORUL LUCRARIII**

SC AMT SERVICE SRL, cu sediul în Craiova, Calea Unirii, nr.30, jud. Dolj, înregistrată la ORC Dolj cu nr. J16/252/1995 și codul unic de înregistrare 7101398.

### **1.3.OBIECTUL LUCRARIII**

Obiectul lucrării îl constituie bunurile tranzactionate pe piața imobiliară din județele Dolj, Olt, Gorj și Mehedinți.

### **1.4.SCOPUL LUCRARIII**

Lucrarea menționată a fost întocmită numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege, în conformitate cu prevederile Contractului de Prestări Servicii, încheiat între beneficiar și autorii lucrării.

Valorile estimate în prezenta lucrare pentru proprietățile imobiliare situate pe teritoriul județelor Dolj, Gorj, Mehedinți și Olt, sunt necesare impozitării tranzacțiilor imobiliare conform Legii nr. 227/2015.

## **1.5.BAZA LEGALA**

Lucrarea de față este elaborată la solicitarea Camerei Notarilor Publici Craiova, în conformitate cu prevederile Legii nr.227/2015, Codul Fiscal, cu modificările în vigoare la data întocmirii.

Conform extras din Normele de aplicare a Codul Fiscal, Cap. IX, art. 33, al.4, lit. b, “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea, respectiv valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal. Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității. Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”.

Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

## **1.6. DATA ESTIMĂRII VALORII**

La baza procesului de estimarea valorilor minimale și a concluziilor prezentate au stat informațiile privind nivelul prețurilor din lunile ianuarie-decembrie 2021, luni în care sunt disponibile datele și informațiile și la care se

consideră valabile ipotezele luate în considerare precum și valorile estimate de către evaluator.

Opinia evaluatorului este că piața imobiliară este relativ sensibilă la factorii sociali și economici. Astfel, valorile estimate pentru proprietățile imobiliare, vor suferi modificări esențiale în scurte perioade de timp, fapt ce conduce la concluzia că pentru o perioadă de timp mică, acestea pot fi considerate corecte și valabile.

### **Moneda in care sunt exprimate valorile: LEI**

## **1.7. STRUCTURA LUCRARI**

Lucrarea a fost structurata pe capitole separate pentru fiecare județ in parte - in cadrul carora au fost detaliate mai multe sectiuni, dintre care:

- Apartamente situate in blocuri de locuit;
- Cladiri individuale, anexe, terenuri intravilane – in mediu urban si rural;
- Spatii (comerciale, birouri, industriale, de depozitare) – in mediu urban si rural;
- Terenuri in extravilanul localitatilor urbane.

Pe intregul județ au mai fost stabilite si valori minimale pentru:

- Terenuri agricole (in extravilanul localitatilor rurale);
- Terenuri ocupate cu vegetatie forestiera.
- Terenuri pasuni
- Terenuri ocupate cu vii/livezi.
- Luctiu apa, ape statatoare, balti etc.

## **1.8. IPOTEZE ȘI IPOTEZE SPECIALE**

**Prezenta lucrare reprezinta un studiu privind valorile de referinta minime existente pe piata imobiliara din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti, neputand fi considerat un raport de evaluare intocmit in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare.**

Utilizarea valorilor cuprinse in studiu, ca referinta in rapoartele de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare de catre persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat nu se recomanda, deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare, in conformitate cu Standardele Internationale de Evaluare, presupune identificarea proprietatii imobiliare si efectuarea inspectiei tehnice acesteia.

Datorita lipsei de transparenta a unor piete (de exemplu: piata serviciilor de intermediere), precum si absentei multor informatii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pietei imobiliare si evolutia preturilor reale de tranzactionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimari, calcule proprii si scenarii standardizate.

Lucrarea este proprietatea intelectuala a Camerei Notarilor Publici Craiova;

Acest studiu nu poate fi inclus partial sau in intregime si nici ca referinta intr-un document publicat, circulara sau declaratie, sub nici o forma, fara acordul scris al evaluatorilor asupra formei in care ar urma sa apara.

Datele de sinteza si / sau cele analitice, obtinute din diverse surse si din baza de date a expertului evaluator, au fost preluate ca atare, fara verificari suplimentare privind exactitatea, corectitudinea sau veridicitatea.

Expertul evaluator nu-si asuma nici o responsabilitate fata de demersul beneficiarului, ulterior predarii lucrarii, de a efectua studii si investigatii

suplimentare referitoare la proprietatile imobiliare în cauza, care ar putea influenta valorile estimate.

Folosind datele, documentele si faptele pe care le-a avut la dispozitie la data analizelor – decembrie 2021 – expertul evaluator nu raspunde pentru nici o identificare ulterioara de date si fapte cu efect asupra valorilor estimate.

În spiritul legislatiei în vigoare, expertul evaluator nu-si asuma raspunderea juridica decat fata de Camera Notarilor Publici Craiova, în calitatea sa de beneficiar si proprietar al lucrarii, nu are obligatii de consultanta dupa predarea acesteia si nu este obligat sa depuna marturie în instanta asupra proprietatilor imobiliare în cauza.

Lucrarea poate fi utilizata strict în scopul pentru care a fost elaborata, fiind interzisa utilizarea valorilor minimale în elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare si / sau în orice etapa a tranzactiilor imobiliare.

Referitor la utilizarea „ Studiu de piata privind valorile minime ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Gorj, Olt si Mehedinti, valabile pentru anul 2022” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14 dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, autorul studiului, recomanda intocmirea unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14 Decembrie 2010.

## **1.9.CONSIDERATII FINALE**

Lucrarea reprezinta un studiu al pietei imobiliare din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti.

Intrucat tendintele ulterioare ale pietei imobiliare actuale sunt dificil de apreciat in spiritul principiului anticiparii, propunem o revizuire a valorilor prezentate in lucrare in cazul unei evolutii atipice a pietii imobiliare.

Referitor la utilizarea „Studiului privind valorile de piata minimale ale proprietatilor imobiliare din judetele Dolj, Olt, Gorj si Mehedinti” pentru aplicarea legii nr. 255 din 14 dec.2010 privind exproprierea pentru cauza de utilitate publica, necesara realizarii unor obiective de interes national, judetean si local, autorul studiului, recomanda intocmirea unui raport de evaluare specific si detaliat pentru bunul imobil care va face obiectul legii nr. 255 din 14 Decembrie 2010.

Punctul de vedere al autorului este motivat de faptul ca in evaluarea oricarui tip de proprietate un rol important il are analiza datelor legate de caracteristicile vecine ce creeaza, intensifica sau diminueaza folosirea sau vandabilitatea unui anumit teren sau amplasament.

Descrierea unui teren sau amplasament consta in anumite conformitati, informatii despre restrictiile de folosirea terenului si informatii despre caracteristicile fizice precum:

- marimea si forma terenului;
- declivitatea (inclinarea)terenului;
- raportul dintre deschiderea si adancimea terenului;
- nivelul panzei freatice;
- calitatea solului de suprafata si a subsolului pentru o utilizare agricola sau de edificare constructii.



Spre exemplificare, estimarea valorii unor categorii de terenuri cu ape si stuf in ariile inundabile (mlastinile, estuarele, mocirlele, luncile), terenuri in panta abrupta pot avea o utilizare drastic limitata datorita valorii economice scazute dar poate avea valori superioare pentru habitatul local si astfel valoarea de piata poate fi mult denaturata. De asemenea, pentru terenurile degradate si neproductive precum: nisipuri zburatoare, stancarii, bolovanisuri, ravene, smarcuri, gropile de imprumut, haldele nu se cunosc valori de piata despre tranzactionarea lor pe o piata specifica si astfel valoarea de piata nu va fi decat o opinie personala asupra unei valori care va putea genera un litigiu cu un termen lung de conciliere.

Autorul, recomanda ori de cate ori se constata o neconformitate privind valoarea propusa in prezentul studiu, valabil incepand cu anul 2022, sesizata de una din partile interesate, sa se solicite intocmirea un raport de evaluare pentru proprietatea imobiliara reprezentand in special terenuri intravilane sau extravilane, agricole sau neagricole. In acest sens, pentru sustinerea unei valori diferite de valoarea minimala propusa in prezentul studiu, se va solicita intocmirea unui raport de evaluare care va fi intocmit de catre un evaluator –autorizat ANEVAR si care va evidentia neconformitatea fata de valoarea orientativa sau criteriile generale specificate in acest studiu.

## Capitolul 2

### MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

cu privire la imobilele de locuit, comerciale, industriale, anexe și terenuri situate în localități urbane și rurale din județele Dolj, Olt, Gorj și Mehedinți

#### **1. Apartamente**

Vor fi stabilite valori în funcție de zonă în care este amplasat imobilul, anul construcției: înainte de anul 1977, între 1977 și 1990 și după anul 1990, de etajul la care este amplasat apartamentul și mediul de care aparține (urban/rural).

Pentru apartamente în case de locuit se va ține cont de suprafața utilă, preluând valoarea aferentă unei case încadrată corespunzător criteriilor specifice.

Pentru apartamentele situate în blocuri de locuit, valorile minime au fost exprimate în LEI/MP suprafața utilă pentru un apartament conventional.

În valoarea apartamentelor sunt incluse și finisajele blocului și anume: izolație termică, izolație hidrofugă, finisajul fatadelor, pardoseli din mozaic în casa scării, instalație de alimentare cu gaze, instalație de ascensor, cutii de scrisori, trotuar de protecție în jurul clădirilor.

NOTA: Balcoanele, logiile și terasele nu se evaluează.

Valorile unitare sunt stabilite fără terenul în cota indiviză pentru care s-a stabilit separat valoarea unitară în LEI/mp. Aceasta deoarece legislația nu prevede un standard pentru suprafețele construite și terenuri aferente.

## 2. Case

Vor fi stabilite valori pe metrul patrat arie utila de constructie in functie de zona in care este amplasat imobilul, anul constructiei: inainte de anul 1977, intre 1977 si 1990 si dupa anul 1990, **tipul constructiv** – „clădiri de locuit din materiale *conventionale* cu pereți din cărămidă sau echivalenti și planșee din beton sau lemn” și respectiv „clădiri de locuit din materiale *neconventionale* cu pereți și planșee, din paianta, chirpici, valatuci, pamant batut sau inlocuitori, **mediul de care apartin urbane și rurale.**

Nota: In categoria “Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.” nu sunt cuprinse cladirile cu structura din lemn, construite la standarde actuale in constructii.

Valorile au fost exprimate in LEI/MP suprafata utila.

Valorile unitare sunt stabilite fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

## 3. Spatii comerciale si industriale

### **Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare si birouri)**

Vor fi stabilite valori pe metrul patrat arie utila de constructie in functie de zona in care se afla imobilul si daca este amplasat in bloc de locuinte sau cladiri independente.

**Sistem constructiv:**

A. Spatii comerciale in blocuri de locuit, schelet de beton armat, pereti de zidarie, plansee de beton armat.

B. Spatii comerciale in cladire independenta, structura din zidarie portanta din caramida sau inlocuitori, plansee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, invelitoare tabla sau tigla.

**Spatii industriale de productie (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale)**

Vor fi stabilite valori pe metrul patrat arie utila desfasurata.

**Sistem constructiv:**

Schelet de beton armat, pereti de zidarie, plansee de beton armat, hidroizolatie.

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 20% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**NOTA:**

Suprafata utila a locuintei este suma tuturor suprafetelor utile ale incăperilor. Ea cuprinde: camera de zi, dormitoare, băi, WC, duş, bucătărie, spații de depozitare și de circulație din interiorul locuinței. Nu se cuprind: suprafata logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1,00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafetele ocupate de sobe și cazane de baie (câte

0,50 m<sup>2</sup> pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței. (conform legii 114/1996 actualizata)

În cazurile în care nu se cunoaște suprafața utilă a construcției aceasta se va stabili la un coeficient de 0,80 din suprafața construită (la sol) pentru construcții cu parter și același coeficient de 0,80 din suma suprafețelor nivelelor la construcții cu parter și mai multe nivele.

Din punct de vedere al vechimii valorile minimale sunt diferențiate pe perioade de timp astfel:

- construite înainte de anul 1977;
- construite între anii 1977-1999;
- construite după anul 1999;

#### **4. Terenuri**

Pentru stabilirea valorii unitare a terenului s-au ales comparabile pentru terenuri libere de construcții, ținând cont de zona și amplasarea terenurilor, după care s-au stabilit valori minime unitare în lei/m.p. separat pentru terenuri intravilane și terenuri extravilane.

Terenurile au fost diferențiate după cum urmează:

- După tipul de teren: intravilan/extravilan;
- După zona localității în care se afla;
- După categoria de folosință: constructibil/ arabil/ pasuni și fanete/ vii și livezi;

- Excepție facând categoria “terenuri extravilane limitrofe localității Craiova și localităților aparținătoare ce au deschidere la drumuri europene”. Terenuri amplasate adiacent căilor rutiere majore sau la limita intravilanului localităților (care pot fi exploatate economic prin scoaterea din circuitul agricol și pot fi încadrate în intravilan). Valoarea de piață a acestora fiind mult peste valoarea lor exclusiv agricolă.
- Pentru drumuri de acces, alei private, valoarea se va stabili în funcție de cota indiviză aplicată valorii terenului din zonă în care se află terenul.

Nota :

Pentru stabilirea valorii unui imobil (casa + teren), se stabilește valoarea construcției în funcție de aria utilă declarată în actul de vânzare-cumpărare la care se adaugă valoarea terenului calculată în funcție de suprafața declarată în act.

Pentru stabilirea valorii unui imobil (spațiu comercial sau industrial + teren), se stabilește valoarea construcției în funcție de suprafața utilă declarată în actul de vânzare-cumpărare la care se adaugă valoarea terenului calculată în funcție de suprafața declarată în act.

**Zonarea** localităților este definită prin literele A, B, C, D, A1, A2, A3, iar nominalizarea strazilor pe zone de urbanism este specificată prin Hotărârile Consiliilor locale ale fiecărei localități urbane. Acolo unde s-a considerat necesar au fost stabilite subzonări ale zonelor stabilite prin Hotărârile Consiliilor Locale.

Pentru localitățile rurale s-a avut în vedere o singură valoare, indiferent de poziționarea imobilelor în zonă centrală, mediană sau periferică.

## **Capitolul 3**

### **PIATA IMOBILIARA**

Piata imobiliara reprezinta totalitatea tranzactiilor care implica drepturi de proprietate sau de folosinta asupra terenurilor si cladirilor.

Tranzactia imobiliara inseamna transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealalta in schimbul unei recompense care, de obicei este o suma de bani.

Ca pe orice piata, pretul de tranzactie este stabilit, in primul rand, de interactiunea dintre cerere si oferta.

Cu rate scăzute ale dobânzilor și o economie în continuă îmbunătățire piața imobiliară din România a crescut în ultimul an.

În ciuda dificulta-ilor create de epidemia de Covid-19, primele noua luni din 2021 au fost caracterizate de o evolutie pozitiva din punctul de vedere al vânzarilor de proprietate-i imobiliare, atât comparativ cu 2020, cât si cu 2019. Astfel, datele publicate de Agentia Nationala de Cadastru si Publicitate Imobiliara (ANCPI) releva ca în al treilea trimestru al anului în curs au fost vândute aproximativ 186.000 de imobile la nivel national, în crestere cu circa 31% fata de perioada similara a anului anterior, când erau tranzactionate 142.500 de proprietati.

De remarcat este faptul ca pe segmentul unitatilor individuale a avut loc un avans si mai semnificativ, de peste 80%, de la circa 28.500 de imobile vândute, la circa 51.800.

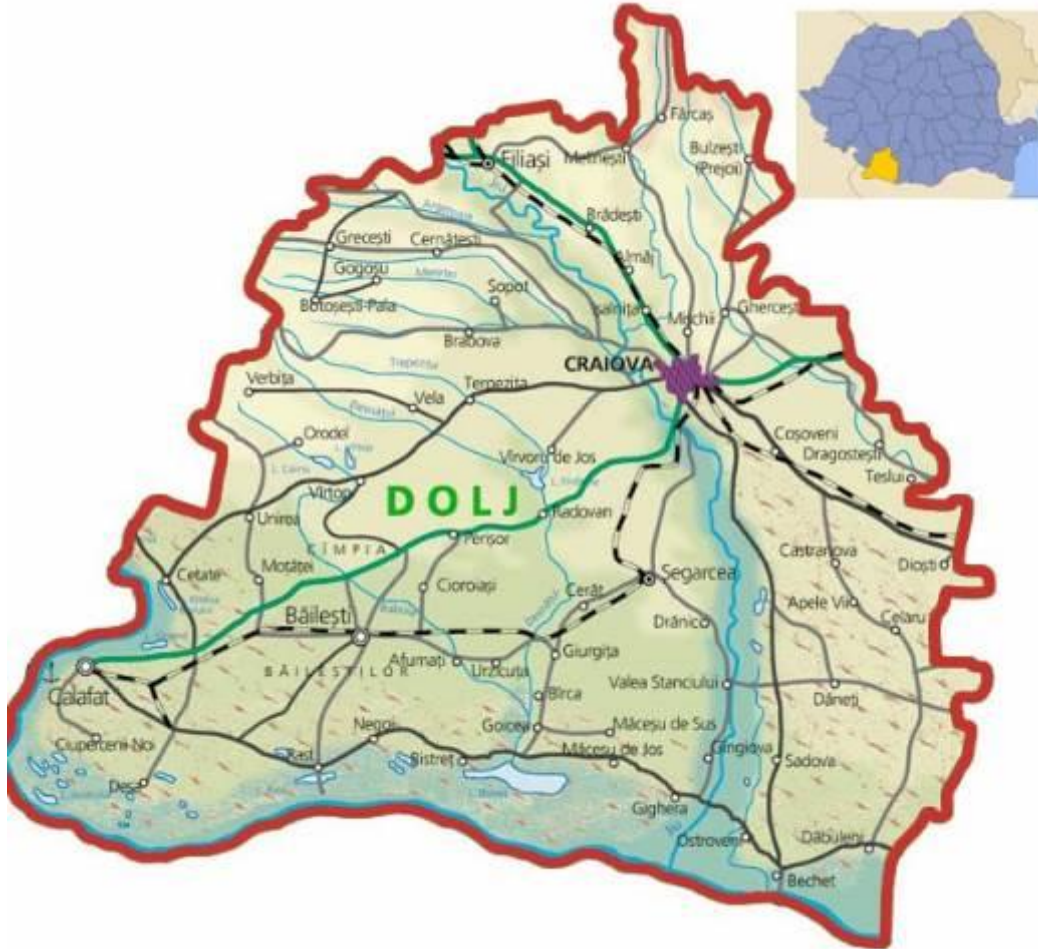
Potrivit statisticilor oficiale, numărul de vânzări consemnate în primele nouă luni ale anului în curs s-a situat, fără excepție, peste nivelurile atinse în cei doi ani anteriori. Astfel, în ianuarie 2021 au fost tranzactionate, la nivelul întregii țări, 48.736 de imobile, în februarie au fost achiziționate 50.147 de imobile, în martie – 62.891, în aprilie – 55.569, în mai – 47.773, în iunie – 54.781, în iulie – 59.328, în august – 62.137, iar în septembrie – 64.550. De menționat este că pe parcursul lui 2020 au fost achiziționate la nivel național 602.805 imobile, ceea ce reprezintă un avans de 11,6% (sau 62.625 de unități) față de 2019, când erau înregistrate 540.180 de asemenea operațiuni.

Deși numărul imobilelor vândute la nivel național în al treilea trimestru din 2021 a fost cu circa 30% mai mare comparativ cu anul anterior, pe segmentul unităților individuale a avut loc un avans de peste 80%.

În ceea ce privește achizițiile de unități individuale, din care Imobiliare.ro estimează că aproximativ 80% ar fi apartamente, datele oficiale relevă o tendință de creștere în lunile iulie și august, urmată de o ușoară scădere în septembrie. Astfel, în iulie erau înregistrate, la nivel național, aproximativ 16.523 de asemenea operațiuni, față de 14.562 în iunie. În august a fost atins punctul maxim al vânzărilor de unități individuale raportat la întregul an: în ultima lună de vară au fost achiziționate, astfel, 17.883 de asemenea proprietăți. În septembrie, numărul achizițiilor a scăzut ușor, până la 17.404 de unități. De remarcat este că vânzările din această categorie s-au situat, în primele nouă luni ale anului în curs, la un nivel semnificativ superior atât comparativ cu 2020, cât și cu 2019.



# Capitolul 4



## STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE  
DIN JUDEȚUL DOLJ,  
VALABILE ÎNCEPÂND CU ANUL 2022**

# SUMAR

## MUNICIPIUL CRAIOVA

ANEXA A0 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A0

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A1

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A2

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A3

ANEXA A4 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

ANEXA A5 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C, D

ANEXA A6 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE -  
ZONA A1, A2 si A3, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A1, A2, A3,  
B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A1, A2, A3, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A1, A2 si A3, B, C, D

**ANEXA A7 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A1, A2 si A3, B, C, D**

– SPATII BIROURI - ZONA A1, A2, A3, B, C, D

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A1, A2, A3 B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A1, A2, A3, B, C, D

### **MUNICIPIUL BAILESTI**

**ANEXA B – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A**

**ANEXA B1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B+C**

**ANEXA B2 – APARTAMENTE ALEEA GENERAL GHENESCU**

**ANEXA B3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D**

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, B, C, D

**ANEXA B4 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, B, C, D**

– SPATII BIROURI - ZONA A, B, C, D

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

**MUNICIPIUL CALAFAT**

**ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE- ZONA A**

**ANEXA C2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B**

**ANEXA C3 – – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C**

**ANEXA C4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D**

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, B, C, D

ANEXA C5 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, B, C, D

– SPATII BIROURI - ZONA A, B, C, D

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

### ORASUL BECHET

ANEXA D1– APARTAMENTE SI GARAJE– ZONA A

ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE -  
ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

ANEXA D3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

– SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

### **ORASUL DABULENI**

**ANEXA E1** – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

**ANEXA E2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE -  
ZONA A, B, C, D

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

**ANEXA E3** – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE

– SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

**– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D**

**ORASUL FILIASI**

**ANEXA F1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A**

**ANEXA F2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE -  
ZONA A, B, C, D**

**– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D**

**– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE**

**– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D**

**– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE**

**ANEXA F3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE**

**– SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE**

**– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D**

**– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D**

## **ORASUL SEGARCEA**

**ANEXA G1 – APARTAMENTE SI GARAJE– ZONA A**

**ANEXA G2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE - ZONA A, B, C, D**

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE- ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - ZONA A, B, C, D

– TERENURI INTRAVILANE - ZONA A, REST ZONE

**ANEXA G3 – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - ZONA A, REST ZONE**

– SPATII BIROURI - ZONA A, REST ZONE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – ZONA A, B, C, D

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – ZONA A, B, C, D

## **COMUNE**

**ANEXA H1 – APARTAMENTE SI GARAJE**

**ANEXA H2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI - TOATE ZONELE**



– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE - TOATE ZONELE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - TOATE ZONELE

– TERENURI INTRAVILANE - TOATE ZONELE

**ANEXA H3** – SPATII VANZARE SI DEPOZITARE - TOATE ZONELE

– SPATII BIROURI - TOATE ZONELE

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – TOATE ZONELE

– CONSTRUCTII SPECIALE INDUSTRIALE – TOATE ZONELE

**TOATE LOCALITATILE**

**ANEXA Z** - TEREN ARABIL, TEREN OCUPAT DE VEGETATIE FORESTIERA,  
PASUNI/FANETE si VII/LIVEZI

## **4.1.Descrierea Judetului Dolj**

### **4.1.1. Descrierea Judetului Dolj**

Judetul Dolj se întinde pe o suprafață de 7414 km<sup>2</sup>, respectiv 3,1% din teritoriul României, fiind al VII-lea judet ca mărime al țării. Fluviul Dunărea străbate partea de sud a judetului pe o distanță de 150 km, formând totodată granița cu Bulgaria.

Doljul face parte dintre judetele de veche tradiție din țara Românească a cărei existență - așa cum o arată și numele - a fost legată de un râu - de Jiu - sau mai precis de valea acestuia, o adevărată axă geografică pe care se află reședința și către care converg toate căile de legătură din cuprinsul lui.

Din punct de vedere administrativ judetul Dolj este format din 3 municipii, Craiova - reședință a judetului, Calafat și Băilești, 4 orașe, Segarcea, Filiași, Bechet și Dăbuleni, 104 comune și 380 sate.

### **RELIEF**

Relieful este dominat de Câmpia Română, dar există și zone deluroase în nord. Rețeaua hidrografică este reprezentată de Dunărea care curge între Cetate și Dăbuleni, de Jiu care străbate judetul de la Filiași la Zăval pe o distanță de 154 km și de lacuri și iazuri (Lacul Bistret, Fântâna Banului, Maglavit, Golenti, Ciuperceni). Dintre elementele majore ale cadrului natural european, fluviul Dunărea și lanțul muntos carpato-balcanic pot fi luate ca repere în determinarea poziției geografice a judetului. După aproximativ 100 km de la ieșirea din defileul "Portile de Fier", Dunărea curge prin partea de sud-vest și sud a judetului, pe o distanță de aproape 150 km. După aspectul general predominant al reliefului,

Doljul poate fi considerat un județ de câmpie, iar după agentul principal care a generat formele de relief de pe cea mai mare parte a teritoriului său se încadrează perfect în categoria județelor dunarene.

### **Stema Județului**



#### 4.1.2. Zonarea localitatilor

### ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI DOLJ conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
1	MUNICIPIUL CRAIOVA	A	<p>- Vest : str. Pașcani, str. Maria Tănase, str. Brestei, str. Mohorului, str. Str. Calugareni, Câmpia Islaz, str. Pictor H. Barbousse, str. Alexandru cel Bun, str. Petuniilor, str. Bucovat, str. Ecaterina Teodoroiu,, Str. Șoimului, Bvd. 1 Mai.</p> <p>- Sud : Bvd. 1 Mai, str. Unirii, str. Corneliu Coposu, str. Ana Ipătescu, str. Anul 1848.</p> <p>- Est: str. Anul 1848, str. G-ral Magheru, str. Imparatul Traian, str. Sararilor, str. Calea Bucuresti, str. Petre Ispirescu, str. N. Iorga.</p> <p>- Nord : str. N. Iorga, str. Fratii Golesti, str. G-ral C-tin Argetoianu, str.G-ral Cernătescu, str. Serg. C-tin Popescu, str. Lămâiței, str. Brazda lui Novac, str. Maresal Averescu, str. 1 Decembrie 1918, str. Doljului, str. Opanez, str. G.Enescu, str. Pascani.</p>	
		B	<p>* Vest : Limita estica a localitatii Izvorul Rece, str. Pelendava, str. Calea Severinului, Canal HC 181/1, Canal HC 200, str. Calea Severinului, limita nordica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN” SA, limita vestica a proprietatii SC “KLYOS MEDIA” SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC “ CEZ CRAIOVA” SA, RAT CRAIOVA, SC “TCIF” SA, Canal pana la Balta HB479, limita de est a Baltii HB479 pana la intersectia cu str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni.</p> <p>* Sud : str. Popoveni până la intersecția cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecția cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersectia cu calea ferata Craiova – Calafat.</p> <p>* Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova- Timisoara.</p>	

			* Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localității Izvorul Rece.
		C	* Limita exterioară a zonei B până la marginile localităților componente ale municipiului Craiova respectiv Șimnicul de Jos, Făcăi , Popoveni , Mofleni , Cernele, Izvorul Rece, Rovine.
		D	*Începând cu anul fiscal 2008 , în zona D a Municipiului Craiova sunt cuprinse cele 7(șapte) cartiere arondate Municipiului Craiova , respectiv Mofleni Popoveni , Cernele , Izvorul Rece , Făcăi , Rovine și Șimnicul de Jos .
2	MUNICIPIUL BAILESTI	A	-str. Victoriei – de la str. Panduri pina la str. Ardealul si - de la str. Oituz la str. Av. p. Ivanovici ;
		B	- Str. Victoriei - de la Gara la str. Panduri ; - de la str. Ardealul la str. Eternității ; - de la Gara la str. Oituz ; - de la str. Av. P. Ivanovici la str. Buzesti ; - str. Gbroveni - de la str. Lt. Becherescu la str. Panduri ; - str. Independentei - de la F.N.C. la str. Revoluției ; - str. Depozitelor ; - str. Calea Craiovei ; - str. Rampei ; - str. Silozului ; - str. Marasesti – pana la str. Ardealul ; - str. Oituz- pana la str. Independentei ; - str. A. I. Cuza pana la str. Independentei ; - str. Amza Pellea- pana la str. Independentei ; - str. Tabacari ; - str. Revoluției – pana la str. Independentei ; - str. Av. P. Ivanovici -pana la str. Independentei ; - str. Unirii- pana la str. Independentei ; - str. Panduri-pana la str. Gabroveni ; - str. Carpati pana la str. Gabroveni ; - str. Lt. Becherescu-pana la str. Marasesti si str. Gabroveni ; - str. Ardealul- pana la str. Marasesti ; - str. Marasesti
		C	-str .Ana Ipatescu –pana la str 8 Martie

			<ul style="list-style-type: none"> <li>-str . 8 Martie</li> <li>-str . Sperantei</li> <li>-str Tismana</li> <li>-str Radu Paisie</li> <li>-str . Dunarii</li> <li>-str .Aleea Stadionului</li> <li>-str .Bolintineanu –pana la str .Solomon</li> <li>-str Solomon</li> <li>-str .Petru Cercel</li> <li>-str .Panduri –de la str. Gabroveni</li> <li>-Str . Carpati –de la str Gabroveni</li> <li>-Str Alexandru Vlahuta</li> <li>-str . Banu Manta</li> <li>-str .Lt .Becherescu – de la str . Marasesti si Gabroveni pina la Brancoveni</li> <li>-str .g-ral I .Ghenescu</li> <li>-str .Aleea Victoriei</li> <li>-str . Ardealul –de la Str Marasesti</li> <li>-str .Libertatii</li> <li>-str .H. C. C.</li> <li>-str .Aleea g-ral I .Ghenescu</li> <li>-str .Mihail Viteazul</li> <li>-g-ral Dragalina- pina la H.C.C.</li> <li>-Str Eternitatii</li> <li>-str .GH.Doja</li> <li>-str .Cernei</li> <li>-str .Cringului</li> <li>-str .Teilor</li> <li>-str .Bucegi-de la str Teilor</li> <li>-str .Maresal Averescu –pina la zona cimitirului</li> <li>-str .Oituz –de la Independentei</li> <li>-str .Amza Pellea de la str .Independentei</li> <li>-str . Revolutiei – de la str Independentei</li> <li>-str. Marasesti de la str Ardealul</li> <li>-str .Independentei de la str Revolutiei</li> <li>-str Av .P Ivanovici de la str . Independente</li> <li>-str .Unirii de la str .Independentei</li> <li>-str .Progresul pana la str .</li> <li>T .Vladimirescu</li> <li>-str .EC .Teodoroiu pina la str Er .Grigorescu</li> <li>-str Er Grigorescu pina la str .EC. Teodoroiu</li> <li>-str .Buzesti</li> <li>-str .Eroilor</li> <li>-str .Dreptatii</li> <li>-str . Industriilor</li> </ul>
--	--	--	--

			<ul style="list-style-type: none"> <li>-str .Victoriei –de la str .Eternitatii si str .Buzesti</li> <li>-str .Gabroveni de la str .Panduri</li> <li>-str .N.Balcescu</li> </ul>
		D	<ul style="list-style-type: none"> <li>-str .Ana Ipatescu de la str 8 Martie</li> <li>-str D .Bolintineanu de la str . Solomon</li> <li>-str .Brincoveni</li> <li>-str .Aleea Brincoveni</li> <li>-str LT .Poenaru</li> <li>-str.Banu Maracine</li> <li>-str. Vlad Tepes</li> <li>-str .g-ral Dragalina de la st H.C.C.</li> <li>- Mihai Eminescu,,Balciului, Mircesti, Vlad Tepes, Pastori, V. Alecsandri, Lainici, Jiului, Pacii, Viilor, Bucegi, Teilor, Aleea Eroilor, Maresal Averescu, Capitan Ciupagea, Ec. Teodoroiu, T. Vladimirescu, Pades, Closani, Progresul, Er. Grigorescu, Meseriasi, Aleea Eternitatii I, II, Independentei, Maresal Averescu, Oltet, Becherescu</li> <li>Sat Balasan</li> </ul>
3	MUNICIPIUL CALAFAT	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- b-dul. Tudor Vladimirescu de la str. Traian pana la b-dul Horia, Closca si Crisan ;</li> <li>- str. 22 Decembrie de la str. Traian pana la str. A.I. Cuza ;</li> <li>- str. 1 Decembrie 1918 de la str. Traian pana la str. A.I. Cuza ;</li> <li>- str. A.I.Cuza de la str. C-tin Stere pana la str. Gheorghe Doja.</li> </ul>
		B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str Traian de la str. Decebal la str. Ghe. Doja ;</li> <li>- str. A.I. Cuza de str. Popa Sapca la str. C-tin Stere si de la str. Gheorghe Doja la str. Jiului ;</li> <li>- zona Baba Lupa cuprinsa intre magazia C.F.R., Plaja Debarcader si str. Baba Lupa ;</li> </ul>
		C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- str. 1 Decembrie 1918 de la intersectia cu str. A.I. Cuza la intersectia cu b-dul Horia Closca si Crisan ;</li> <li>- str. 22 Decembrie de la interesectiacunstr. A.I. Cuza la intresectia cu B-dul Horia, Closca si Crisan ;</li> <li>- str. C-tin Stere de la nr. 1, respectiv nr. 2, pana la intersectiacu b-dul Horia, Closca si</li> </ul>

			<p>Crisan ;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Gheorghe Doja de la nr. 1, respectiv nr. 2, pana la intersectiacu b-dul Horia, Closca si Crisan ;</li> <li>- b-dul Tudor Vladimirescu de la b-dul Horia, Closca si Crisa pana la str. 1907, blocurile de locuinte din cartierele Traian si Tudor Vladimirescu.</li> </ul>
		<p>D Basarabi Ciuperanii Verchi Golenti</p>	<p>Celelalte strazi si tronsoane din municipiul care nu au fost incluse in zonele A, B, C.</p>
4	ORASUL FILIASI	A	<ul style="list-style-type: none"> <li>- la nord: str. Simion Barnutiu, aliniament limita blocului L 10</li> <li>limita nordica a salii de sport a Scolii generale si portiunea dintre str. Morii, str.T. Vladimirescu a B-dului Racoteanu.</li> <li>- la est : Str .Morii , str . T. Vladimirescu pana la limita blocurilor</li> <li>- la sud : Alee acces bloc B5 , str . Pacii ,str . Frasinului , str .Doinei</li> <li>- la vest : str . 24 Ianuarie</li> </ul>
		B	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cu urmatoarele vecinatati :</li> <li>- La nord : alee acces CT Zona , limita intravilan ,conform P. U. G. ,str. Valea Vlaicii , str ., Victoriei ,str .Dezrobirii ,limita intravilan pana la str .1 Mai ,str.Plopsorului Gh . Doja</li> <li>- La est :Str . Ec . Teodoroiu ,limita intravilan ,str .Izvor ,intersectia str . Egalitatii cu str . 13 Septembrie si limita intravilan B-dul Racoteanu .</li> <li>-La Sud : limita cale ferata</li> <li>-La Vest : str . A . Iancu si zona din str .H . C . si Crisan .</li> </ul>
		C	<ul style="list-style-type: none"> <li>- cuprinde urmatoarele subzone :</li> <li>a ) Zona C 1 –vecinatati :</li> <li>Nord : limita intravilan</li> <li>Est : limita intravilan</li> <li>Sud : B-dul Racoteanu</li> <li>Vest :str . A Iancu si limita CTZ .</li> <li>b ) Zona C 2 –vecinatati :</li> <li>Nord : limita intravilan</li> <li>Est :limita intravilan ,str Dezrobirii</li> <li>Sud :str Victoriei , str .</li> </ul>



			<p>Vlaicii .  Vest : limita intravilan  c ) Z ona C 3 -vecinatati Nord : limita intravilan  Est :limita intravilan  Sud :str .Victoriei , str .Plopului si str .Gh Doja  Vest : str . E . Teodoroiu  d ) Zona C 4 –extindere intravilan si str .Rozelor  e ) Zona C 5 – (zona Hoancea vecinatati Nord :limita intravilan  Est : limita intravilan  Sud : cale ferata  Vest : str . Izvor  f ) Zona C 6 –vecinatati :  Nord : B-dul Racoteanu  Est : str H . C.Crisan  Vest : limita intravilan  Sud :limita calea ferata  g ) Zona C 7 – limita incinta S .G .T .M .C .S .  h ) Z ona C 8 –limita incinta Uzina Mecanica  i ) Zona C 9 limita incinta Uzina Mecanica  j ) Zona C 10 limita incinta Statie 110/20 KV  k ) Zona C 11 -limita incinta fost I . A . S . Gaesti  l ) Zona C 12 -zona agrement Negraia</p>
		D	- cuprinde intravilanul orasului Filiasi situat la sud de calea ferata Craiova – Tg. Jiu si trupurile cuprinse in intravilanul din zona respectiva
		<p>EXTRAVILAN :</p> <p>Lunculita  Firoiu  Firoiu  Cotul Popii  Cotul Baltii  Stolojan-Bazdani –Teiu  Vladu 1  Vladu 11  Mitu  Moraru</p>	

		Canton Hoancea Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS Tarla IAS Transformatoare Fintana Mare Negraia Intre sosele Izvor Prunesti Cioranu Cioranu Dragaseni Metezeze Rudari Termocentrala Maracini Maracini Maracini Ruptura Tabon Urzicari Tir Bondoci Poeni Fintanile Reci Cirnesti Podul lui Sandita Pamantul Mortilor  SATELE CE APARTIN DE FILIASI : Almajel Bilta Braniste Bratostita Racarii de sus Uscaci	
5	ORASUL SEGARCEA	-Centru -Rest Intravilan	

6	ORASUL BECHET	- Centru - Rest Intravilan		
7	ORASUL DABULENI	A	Str. Unirii de la nr. 1 la nr. 15 si de la nr. 2 la nr. 18	
		B	Str. Unirii de la nr. 17 la nr. 33 si de la nr. 20 la nr. 34	
		C	Str. Victoriei de la nr. 1 la nr. 39 si de la nr. 2 la nr. 30	
		D Chiasu	Cu exceptia celor de la zonele A,B si C.	
8	COMUNA AFUMATI	- AFUMATI ; - BOURENI ; - COVEL.		
9	COMUNA ALMAJ	- ALMAJ ; - BEHARCA ; - BOGEA ; - MOSNENI ; - SITOAIA.		
10	COMUNA AMARASTII DE JOS	- AMRASTII DE JOS ; - OCOLNA ; - PRAPOR		
11	COMUNA AMARASTII DE SUS	- AMARASTII DE SUS ; - ZVORSCA.		
12	COMUNA APELE VII	- APELE VII		
13	COMUNA ARGETOAI	- ARGETOAI ; - BARANU ; - BERBESU ; - IORDACHESTI ; - LEORDOASA ; - MALUMIC ; - NOVAC ; - PIRIA ; - POIANA FANTANII ; - SALCIA ; - TEASCU DIN DEAL - URSOAIA.		
14	COMUNA BIRCA	- BIRCA		
15	COMUNA BISTRET	- BISTRET ; - BISTRETUL NOU ; - BRINDUSA ;		

		- PLOSCA.		
16	COMUNA BOTOSESTI PAIA	- BOTOSESTI PAIA		
17	COMUNA BRABOVA	- BRABOVA ; - MOSNA ; - RACHITA DE JOS ; - URDINITA ; - VOITA.		
18	COMUNA BRADESTI	- BRADESTI ; - BRADESTII BATRANI ; - METEU ; - PISCANI ; - RACARII DE JOS ; - TATOMIRESTI		
19	COMUNA BRALOSTITA	- BRALOSTITA ; - CIOCANELE ; - RACOVITA ; - SCHITU ; - SFIRCEA ; - VALEA FINTINILOR.		
20	COMUNA BRATOVOESTI	- BRATOVOESTI; - BADOSI ; - GIOROCUL MARE ; - PRUNET ; - TIMBURESTI ;		
21	COMUNA BREASTA	- BREASTA ; - COTU ; - CROVNA ; - FAGET ; - OBEDIN ; - ROSIENI ; - VALEA LUNGULUI		
22	COMUNA BUCOVAT	- BUCOVAT ; - CARLIGEI ; - LEAMNA DE JOS ; - LEAMNA DE SUS ; - PALILULA ;		

		- SARBATOAREA		
23	COMUNA BULZESTI	- BULZESTI ; - PREJOI ; - FRATILA ; - GURA RACULUI ; - INFRATIREA ; - PISCU LUNG ; - POIENILE ; - SALISTE ; - SECULESTI ; - STOICESTI.		
24	COMUNA CALARASI	- CALARASI ; - SARATA.		
25	COMUNA CARCEA	- CARCEA		
26	COMUNA CARNA	- CARNA		
27	COMUNA CALOPAR	- CALOPAR ; - BELCINU ; - BAZDANA ; - PANAGHIA ; - SALCUTA		
28	COMUNA CARAULA	- CARAULA		
29	COMUNA CARPEN	- CARPEN ; - CLEANOV ; - GEBLESTI.		
30	COMUNA CASTRANOVA	- CASTRANOVA ; - PUTURI		
31	COMUNA CATANE	- CATANE ; - CATANELE NOI.		
32	COMUNA CELARU	- CELARU ; - GHIZDAVESTI ; - MAROTINU DE JOS ; - MAROTINU DE SUS ; - SORENI.		
33	COMUNA CERAT	- CERAT.		
34	COMUNA CERNATESTI	- CERNATESTI ; - CORNITA ; - RASNICU BATRIN ; - RASNICU		

		OGHIAN ; - TIU.		
35	COMUNA CETATE	- CETATE ; - MORENI.		
36	COMUNA CIOROIASI	- CIOROIASI ; - CETATUIA ; - CIOROIU NOU.		
37	COMUNA CIUPERCENII NOI	- CIUPERCENII NOI ; - SMARDAN .		
38	COMUNA COSOVENI	- COSOVENI .		
39	COMUNA COTOFENII DIN DOS	- COTOFENII DIN DOS ; - MIHAITA ; - POTMELTU.		
40	COMUNA COTOFENII DIN FATA	- COTOFENII DIN FATA		
41	COMUNA DANETI	- DANETI ; - BRABETI ; - BRANISTE ; - LOCUSTENI		
42	COMUNA DESA	- DESA		
43	COMUNA DIOSTI	- DIOSTI ; - CIOCANESTI ; - RADOMIR		
44	COMUNA DOBRESTI	- DOBRESTI ; - CACIULATESTI ; - GEOROCEL ; - MURTA ; - TOCENI.		
45	COMUNA DOBROTESTI	- DOBROTESTI ; - NISIPURI .		
46	COMUNA DRAGOTESTI	- DRAGOTESTI ; - BENESTI ; - BOBEANU ; - BUZDUC ; - POPINZALESTI - VIISOARA.		
47	COMUNA DRANIC	- DRANIC ; - BOOVENI ; - FOISOR ; - PADEA.		

48	COMUNA FARCAS	- FARCAS ; - AMARASTI ; - GOLUMBELU ; - GOLUMBU ; - PLOPU AMARA STI.		
49	COMUNA GALICEA MARE	- GALICEA MARE.		
50	COMUNA GALICIUICA	- GALICIUICA		
51	COMUNA GINGIOVA	- GINGIOVA ; - COMOSTENI.		
52	COMUNA GHERCESTI	- GHERCESTI ; - GIRLESTI ; - LUCSORU ; - UNGURENI ; - UNGURENII MICI		
53	COMUNA GIGHERA	- GIGHERA - NEDEIA ; - ZAVAL		
54	COMUNA GIUBEGA	- GIUBEGA		
55	COMUNA GIURGITA	- GIURGITA ; - CURMATURA ; - FILARET		
56	COMUNA GHIDICI	- GHIDICI		
57	COMUNA GHINDENI	- GHINDENI		
58	COMUNA GOGOSU	- GOGOSU ; - GOGOSITA ; - STEFANEL.		
59	COMUNA GOICEA	- GOICEA .		
60	COMUNA GOIESTI	- GOIESTI ; - ADANCATA ; - FANTANI ; - GRUITA ; - MALAIESTI ; - MOGOSESTI ; - MUIERENI ; - PIORESTI - POMETESTI ; - POPEASA ; - TANDARA ; - VLADIMIR.		

61	COMUNA GRECESTI	- GRECESTI ; - BARBOI ; - BUSU ; - BUSULETU ; - GRADISTEA ; - GROPANELE.		
62	COMUNA ISALNITA	- ISLNITA		
63	COMUNA IZVOARE	- IZVOARE ; - CORLATE ; - DOMNU TUDOR.		
64	COMUNA INTORSURA	- INTORSURA		
65	COMUNA LEU	- LEU ; - ZANOAGA		
66	COMUNA LIPOVU	- LIPOVU ; - LIPOVU DE SUS		
67	COMUNA MAGLAVIT	- MAGLAVIT ; - HUNIA		
68	COMUNA MALU MARE	- MALU MARE ; - PREJBA.		
69	COMUNA MACESU DE JOS	- MACESU DE JOS ; - SAPATA		
70	COMUNA MACESU DE SUS	- MACESU DE SUS		
71	COMUNA MARSANI	- MARSANI		
72	COMUNA MELEINESTI	- MELINESTI ; - BODAIESTI ; - BODAIESTII DE SUS ; - GODENI ; - MUIERUSU ; - NEGOIESTI ; - ODOLENI ; - OHABA ; - PLOSTINA ; - POPESTI ; - SPINENI ; - VALEA MARE ; - VALEA MUIERII DE JOS ;		
73	COMUNA MISCHII	- MISCHII ; - CALINESTI ;		



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- GOGOSESTI ;</li> <li>- MLECANESTI ;</li> <li>- MOTOCI ;</li> <li>- URECHESTI.</li> </ul>		
74	COMUNA MOTATEI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MOTATEI ;</li> <li>- DOBRIDOR ;</li> <li>- MOTATEI GARA.</li> </ul>		
75	COMUNA MURGASI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- MURGASI ;</li> <li>- BALOTA DE JOS ;</li> <li>- BALOTA DE SUS ;</li> <li>- BUSTENI ;</li> <li>- GAIA ;</li> <li>- PICATURILE ;</li> <li>- RUPTURILE ;</li> <li>- VELESTI.</li> </ul>		
76	COMUNA NEGOI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- NEGOI</li> </ul>		
77	COMUNA ORODEL	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ORODEL ;</li> <li>- BECHET ;</li> <li>- CALUGAREI ;</li> <li>- CORNU ;</li> <li>- TEIU.</li> </ul>		
78	COMUNA OSTOVENI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- OSTOVENI ;</li> <li>- LISTEAVA</li> </ul>		
79	COMUNA PERISOR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PERISOR ;</li> <li>- MARACINELE.</li> </ul>		
80	COMUNA PIELESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PIELESTI ;</li> <li>- CAMPENI ;</li> <li>- LANGA .</li> </ul>		
81	COMUNA PISCU VECHI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PISCU VECHI ;</li> <li>- PISCULET.</li> </ul>		
82	COMUNA PLENITA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PLENITA ;</li> <li>- CASTRELE TRAIANE.</li> </ul>		
83	COMUNA PLESOI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PLESOI ;</li> <li>- CIRSTOVANI ;</li> <li>- FRASIN ;</li> <li>- MILOVAN</li> </ul>		
84	COMUNA PODARI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- PODARI ;</li> <li>- BALTA VERDE ;</li> <li>- BRANISTE ;</li> <li>- GURA VAI ;</li> <li>- LIVEZI.</li> </ul>		
85	COMUNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- POIANA MARE</li> </ul>		

	POIANA MARE	- TUNARII NOI ; - TUNARII VECHI.		
86	COMUNA PREDESTI	- PREDESTI ; - BUCICANI ; - PREDESTII MICI.		
87	COMUNA RADOVAN	- RADOVAN ; - FINTANELE ; - TIRNAVA.		
88	COMUNA RAST	- RAST		
89	COMUNA ROBANESTI	- ROBANESTII DE JOS ; - BOJOIU ; - GOLFIN ; - LACRITA MARE ; - LACRITA MICA ; - ROBANESTII DE SUS.		
90	COMUNA ROJISTE	- ROJISTE ; - TIMBURESTI ;		
91	COMUNA SADOVA	- SADOVA ; - PISCUL SADOVEI		
92	COMUNA SALCUTA	- SALCUTA ; - MARZA ; - PLOPSOR ; - TENCANAU		
93	COMUNA SCAESTI	- SCAESTI ; - VALEA LUI PATRU		
94	COMUNA SEACA DE CIMP	- SEACA DE CIMP ; - PISCU NOU.		
95	COMUNA SEACA DE PADURE	- SEACA DE PADURE ; - RACHITA DE SUS ; - VELENI		
96	COMUNA SECU	- SECU ; - COMANICEA ; - SMADOVICIOA RA DE SECU ; - SUMANDRA.		
97	COMUNA	- SILISTEA		

	SILISTEA CRUCII	CRUCII		
98	COMUNA SOPOT	- SOPOT ; - BASCOV ; - BELOT ; - CERNAT ; - PERENI ; - PIETROAIA ; - SIRSCA		
99	COMUNA SIMNICU DE SUS	- SIMNICU DE SUS ; - DUDOVICESTI ; - ALBESTI ; - CORNETU ; - DELENI ; - DUTULESTI ; - FLORESTI ; - IZVOR ; - JIENI ; - LESILE ; - MILESTI ; - ROMANESTI.		
100	COMUNA TALPAS	- TALPAS ; - MOFLESTI ; - NISTOI ; - PUTINEI ; - SOCENI.		
101	COMUNA TEASC	- TEASC ; - SECUI.		
102	COMUNA TERPEZITA	- TERPEZITA ; - CARUIA ; - CACIULATU ; - FLORAN ; - LAZU		
103	COMUNA TESLUI	- TESLUI ; - COSERENI ; - FINTANELE ; - PREJBA DE JOS ; - PREJBA DE PADURE ; - TARTAL ; - URIENI ; - VIISOARA MOSNENI.		
104	COMUNA TUGLUI	- TUGLUI ; - JIUL.		
105	COMUNA UNIREA	- UNIREA		

106	COMUNA URZICUTA	- URZICUTA ; - URZICA MARE.		
107	COMUNA VALEA STANCIULUI	- VALEA STANCIULUI ; - HOREZU POENARI.		
108	COMUNA VELA	- VELA ; - BUCOVICIOR ; - CETATUIA ; - DESNATUI ; - GUBAUCEA ; - SEGLET ; - SUHARU ; - STIUBEL.		
109	COMUNA VERBITA	- VERBITA ; - VERBICIOARA.		
110	COMUNA VIRTOP	- VIRTOP		
111	COMUNA VIRVORU DE JOS	- VIRVORU DE JOS ; - BUJOR ; - CIUTURA ; - CRIVA ; - DOBROMIRA ; - DRAGOAIA ; - GABRU ; - VIRVOR		

**Conform celor stabilite cu reprezentantii camerei notarilor publici precum si a ofertelor identificate in piata in zona A a municipiului Craiova si zonele limitrofe muncipiului Craiova cu potential economic ridicat (Zona N-E - Metro, Zona S-E - Selgros) au fost identificate diferente semnificative de pret, drept pentru care am procedat la impartirea lor, dupa cum urmeaza:**

**ZONA A0-** Ultracentral cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu negru pe harta si are ca limite :

**N** – Str. Calea Bucuresti

**V-** Calea Unirii, Strada Mihai Viteazul, Str. Ion Maiorescu, Str. Madona Dudu, Str. Felix Aderca,

**S** – Str. Sfantul Dumitru, str. Mihail Kogalniceanu, str. Eugeniu Carada.

**E- Str. Aries, str. A. I. Cuza, str. Nicolae Balcescu.**



**Zona A1** – Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu rosu pe harta, pana la limita zonei marcate cu negru si are ca limite :

N – Str. Filantropiei pana la intersectia cu Bld. Nicolae Titulescu, Bld. Nicolae Titulescu pana la intersectia cu str. Constantin Brancusi, Str. Constantin Brancusi pana la intersectia cu Str. Principatele Unite, Str. Principatele Unite pana la intersectia cu Str. Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str. Ion Luca Caragiale, Str. Ion Luca Caragiale pana la intersectia cu Str. Vasile Conta, Str. Vasile Conta pana la intersectia cu Bld. Carol I, Carol I pana la intersectia cu Str. Vasile Alecsandri, Str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Nicolae Balcescu, Str. Nicolae Balcescu pana la intersectia cu str. Vasile Alecsandri, Str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Str. Fratii Golesti, Str. Fratii Golesti pana la intersectia cu Str. Dezrobirii, Aleea din spatele blocurilor A20, A19,A18,A17,

A16, A15, A14, A13 pana la intersectia cu Str. Calea Bucuresti, Calea Bucuresti  
pana la intersectia cu Aleea din spatele blocului 14C

E - Aleea de langa blocul A13 si Aleea de langa blocul 14C

S – Aleea din spatele blocurilor 14C, 14B, 14A, 12B, 12A pana la intersectia cu  
Str. Infratirii, Str. Infratirii pana la intersectia cu str. 13 Septembrie, Str. 13  
Septembrie pana la intersectia cu Str. Alexandru Macedonski, Str. Alexandru  
Macedonski pana la intersectia cu Str. Fratii Buzesti, Str. Fratii Buzesti, pana la  
intersectia cu Str. Simion Barnutiu, Str. Simion Barnutiu pana la intersectia cu Str.  
24 Ianuarie, Str. 24 Ianuarie pana la intersectia cu Str. Mitropolit Firmilian, Str.  
Mitropolit Firmilian pana la intersectia cu Str. Bujorului, Str. Bujoruli pana la  
intersectia cu Calea Unirii, Calea Unirii pana la intersectia cu Bld. Stirbei Voda,  
Bld. Stirbei Voda pana la intersectia cu Str. Matei Basarab

V – Str. Matei Basarab pana limita sudica a parcului Madona Dudu, Str.  
Bibescu pana la limita sudica a parcului Madona Dudu si pana la intersectia cu Str.  
Libertatii, Str. Bibescu pana la intersectia cu Str. Libertatii si Str. Brestei, Str.  
Mihai Viteazu pana la intersectia cu Str. Bibescu, Str. Brestei pana la intersectia cu  
Str. Iancu Jianu, Str. Iancu Jianu pana la intersectia cu Str. Filantropiei



**Zona A2** – Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta pana la limita zonei A1 si are ca limite :

N – Str. Doljului pana la intersectia cu Str. Amaradia si pana la intersectia cu Str. Paltinis, Str. Paltinis pana la intersectia cu Str. Fratii Golesti, Str. Fratii Golesti pana la intersectia cu Str. Dezrobirii, Str. Dezrobirii pana la intersectia cu str. Banu Mihalcea, Str. Banu Mihalcea pana la Aleea din spatele blocului A13, aleea din spatele blocurilor A13,A12, A11, pana la intersectia cu Str. Horia, Str. Horia panala intersectia cu Str. Calea Bucuresti, Calea Bucuresti pana la intersectia Str. Petre Ispirescu ;

E – Str. Petre Ispirescu pana la intersectia cu str. General Magheru ;

S – Str. General Magheru pana la intersectia cu str. Rovinari, Str. Rovinari, Str. General Dragalina pana la intersectia cu Str. Matei Millo, Str. Matei Millo pana la

intersectia cu Bld. Gheorghe Chitu, Gheorghe Chitu pana la intersectia cu Calea Unirii, Calea Unirii pana la intersectia cu str. Gheorghe Doja, Str. Gheorghe Doja pana la intersectia cu Bld. Stirbei Voda, Bld. Stirbei Voda pana la sensul giratoriu si intersectia cu Str. Bibescu ;

V- Str. Bibescu pana la intersectia cu Str. Campia Islaz, Str. Campia Islaz pana la intersectia cu Str. Transilvaniei, Str. Transilvaniei pana la intersectia cu Str. Libertatii, Str. Libertatii pana la intersectia cu Str. Brestei, Str. Brestei pana la intersectia cu Str. Dumbraveni, Str. Dumbraveni pana la intersectia cu str. Constantin Lecca, Str. Constantin Lecca pana la intersectia cu Str. Iancu Jianu, Str. Iancu Jianu pana la intersectia cu Bld. Nicolae Titulescu si str. George Enescu, Str. George Enescu pana la intersectia cu Str. Amaradia, Str. Amaradia pana la intersectia cu Str. Doljului.





**Zona A3** – Cuprinde cuprinde restul strazilor situate in zona A conform Anexei nr. 5 la HCL 671/2013 cu exceptia zonei A1 si A2 si este marcata pe harta cu culoarea albastru.

Mentiuni :

- in municipiul Craiova s-au stabilit valori minime unitare distincte pentru imobile in functie de zonele in care sunt amplasate (B,C,D asa cum au fost stabilite prin Anexa nr. 5 la HCL 671/2013).

- in municipiile Calafat si Bailesti s-au stabilit valori unitare distincte pentru imobile in functie de zonele in care sunt amplasate (A,B,C,D asa cum au fost stabilite prin hotararile consiliilor locale), in Bailesti stabilindu-se valori separat pentru blocurile de pe Aleea G-ral Ghenescu si zona B+C.

- in orasele Filiasi, Segarcea, Dabuleni si Bechet valorile unitare la imobile s-au stabilit dinstinct pentru zona A si pentru restul zonelor in ceea ce priveste apartamentele, in ceea ce priveste casele s-au stabilit valori pe fiecare zona in parte, iar in ceea ce priveste terenurile-pe zona A si restul zonelor. Exceptie face orasul Segarcea, pentru care, s-au stabilit valori in ceea ce priveste casele fara a mai tine cont de zone.

- La comune s-au stabilit valori unitare fara a mai tine cont de zonarea acestora si impartirea pe categorii in functie de numarul locuitorilor.

Evaluarea s-a efectuat luand in calcul solicitarile Camerei Notarilor Publici Craiova.

**Zona N-E** - Cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu portocaliu pe harta si are ca limite :

N – Calea Bucuresti pana la intersectia cu str. Islaz

E – Str. Islaz pana la intersectia cu Centura de Sud, Calea ferata pana la intersectia cu Str. Aeroportului

S – Str. Aeroportului pana la intersectia cu Str. Progresului, Str. Progresului pana la intersectia cu Aleea 2 Drumul Muntenilor

V– Aleea 2 Drumul Muntenilor pana la intersectia cu Str. Calea Bucuresti



**Zona S-E** - Cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu alb pe harta si are ca limite :

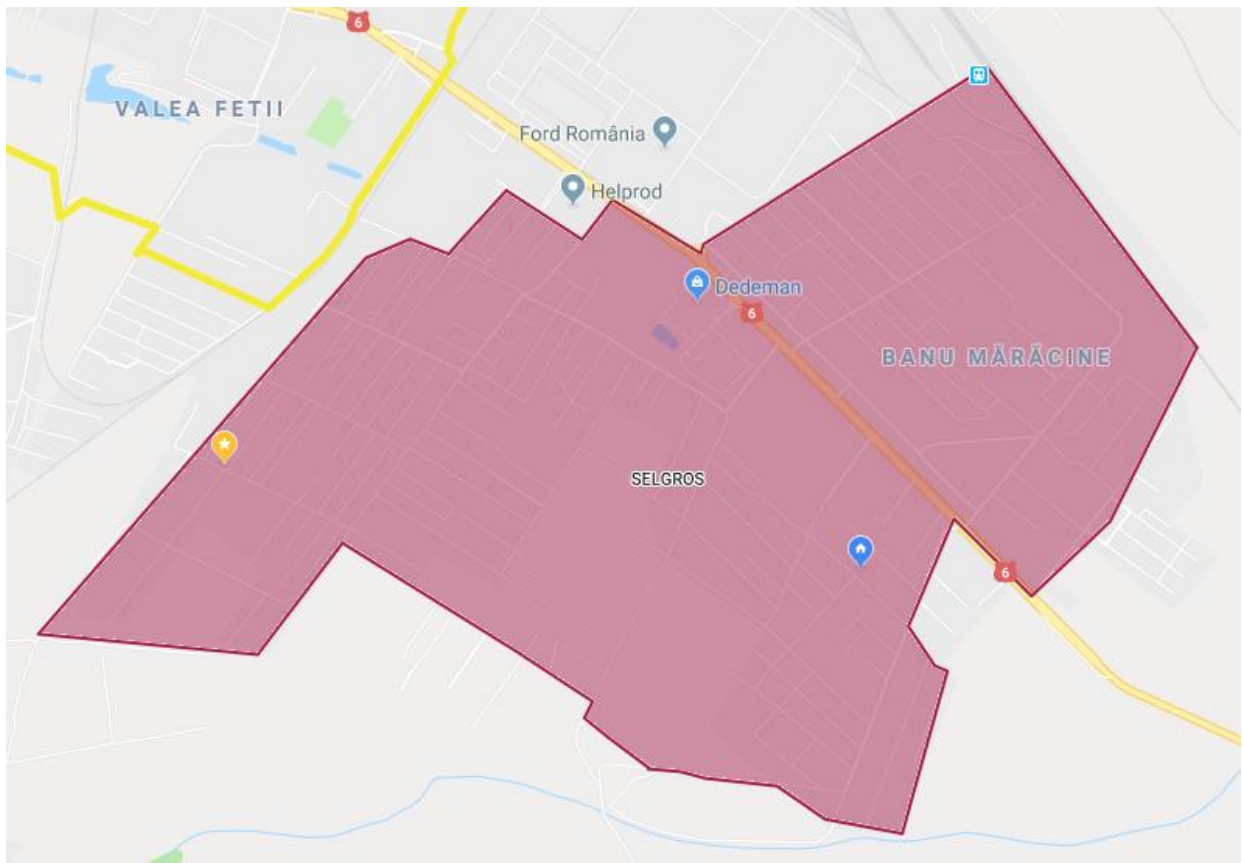
N – Strada Henry Ford de la intersectia cu Str. Casunilor pana la intersectia cu strada Str. Silozului, Str. Silozului pana la intersectia cu calea ferata

E– Calea ferata de la intersectia cu Str. Silozului pana in dreptul Str. Fantana de piatra, Str. Fantana de piatra pana la intersectia cu Str. Henry Ford, Str. Henry Ford

pana la intersecția cu Str. Stejarului, Str. Stejarului pana la intersecția cu Str. Piersicului, Str. Piersicului pana la intersecția cu Str. Lamaitei.

S – Str. Lamaitei de la intersecția cu Str. Piersicului pana la intersecția cu Str. Capsunilor , Strada Capsunilor pana la intersecția cu Str. Lalelelor

V – Str. Lalelelor pana la intersecția cu Str. Zambilelor, Str. Zambilelor pana la intersecția cu Str. Smochinilor, Str. Smichinilor pana la intersecția cu Str. Pinului, Str. Pinului pana la intersecția cu Str. Capsunilor, Str. Capsunilor pana la intersecția cu Strada Henry Ford.



**Zona Industrială Vest** - Cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta si are ca limite :

N-E – Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, limita de sud a localitatii Izvorul Rece, Str. Pelendava.

S-V - Limita estica a localitatii Izvorul Rece, limita nordica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “PIC” SA, limita vestica a proprietatii SC “SOCIETATEA PENTRU RENASTEREA FOTBALULUI CRAIOVEAN” SA, limita vestica a proprietatii SC “KLYOS MEDIA” SRL, pana la intersectia cu DE1, limita vestica a proprietatilor SC “ CEZ CRAIOVA” SA, RAT CRAIOVA, SC “TCIF” SA, Str. Pelendava.



**Nota : Atunci cand limita dintre zone o constituie o strada, bulevard, alee, etc., imobilele care au adresa pe strada respectiva se considera in interiorul zonei superioare**

### **Zona B**

Vest : str. Fermierului, str. Pelendava, limita estică si sudica a Lacului Craiovița, str. Râului până la intersecția cu strada Popoveni.

Sud : str. Popoveni până la intersecția cu bvd. Nicolae Romanescu , bvd. N. Romanescu până la intersecția cu bvd. 1 Mai, str. Unirii, limita de nord a Parcului N. Romanescu, limita de sud a U.M. , drumul de exploatare DE357 pana la intersecția cu calea ferata Craiova – Calafat.

Est : Limita Vestică de-a lungul Căii ferate Craiova – Calafat, str. Caracal, limita vestica a strazii Drumul Apelor si aleile, calea ferata Bucuresti-Craiova-Timisoara.

Nord : Limita sudica a Căii ferate București – Craiova – Timisoara, b-dul Dacia pana la intersecția cu strada Pelendava

## **4.2. Estimarea valorilor minime**

Pentru a determina valorile minime a imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplică la suprafața utilă totală ( fără a lua in considerare balcoane, logii, terase )

## **ANEXE DOLJ**

Municipiul Craiova

ANEXA A0

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ZONA A0

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>5,175</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A0

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>520</b>

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.



Municipiul Craiova

ANEXA A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ZONA A1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>4,945</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>490</b>

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ZONA A2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	4,830

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A2

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
480

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ZONA A3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	4,657

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A3

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
470

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A4

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**ZONA B**

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>4,370</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>440</b>

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Craiova

ANEXA A5

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**ZONA C**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>3,565</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA C**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>360</b>

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

## VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

## ZONA D

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>3,392</b>

## NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

## VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

## ZONA D

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
340

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A0	5,750	3,450
Zona A1	5,060	3,100
Zona A2	4,830	2,875
Zona A3	4,715	2,415
Zona B	4,370	2,070
Zona C si Zona industriala Vest		1,600
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)		1,035

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.A.U.
Zona A0	-
Zona A1	1600
Zona A2	1150
Zona A3	975
Zona B	920
Zona C si Zona industriala Sud	690
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)	400

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A8.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

\* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii), Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos ) Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil începând cu luna Ianuarie 2022

## Case fara teren inclusiv anexe si garaje independente

	-CASE- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI/ SUPRAFATA UTILA)	GARAJE INDEPENDENTE (LEI/ SUPRAFATA UTILA)
Zona A0			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	3,100	1550	260
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,875	1440	245
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,590	1300	240
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,300	1150	235
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,950	980	220
Zona C si Zona Industriala Vest			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,840	920	180
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe orasului Craiova)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,720	860	170
Zona N-E si S-E			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,300	1,150	200

Pentru subsoluri nelocubile, boxe, mansarde nelocubile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

## Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.	
Case	210
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecut suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

lei/M.P.A.U.	
Piscine	460
Terase, chioscuri de vara	170

## Teren

LEI/M.P.	
Zona A0	3.880
Zona A1	1.700
Zona A2	1.150
Zona A3	860
Zona B	290
Zona C	115
Zona D	60
Zona industriala Vest - terenuri <5000 mp	290
Zona industriala Vest - terenuri >5000 mp	125
Extravilan Craiova	23
Intravilan Localitati Limitrofe	35
Zona N-E	115
Zona S-E	115

Nota:

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile extravilane aferente localitatilor limitrofe orasului Craiova, valoarea va fi preluata din anexa Z

Pentru terenurile intravilane aferente localitatilor limitrofe, ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

Pentru terenurile extravilane aferente Mun. Craiova si localitatilor limitrofe (**cu exceptia localitatii Podari**), ce au acces direct la drumurile europene si centurile ocolitoare ale orasului valoarea va fi 40 lei/mp

\* Localitatile limitrofe orasului Craiova au fost considerate: Carcea, Malu Mare, Podari (exceptie satului Livezi si Gura Vaii),Bucovat (sat resedinta si Leamna de Jos )

Pielesti (sat de resedinta), Ghercesti (sat de resedinta), Isalnita (sat de resedinta)

Pentru terenurile extravilane aferente localitatii Podari, indiferent daca au deschidere la drumurile europene, valoarea va fi preluata din anexa Z

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv ( terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%



Municipiul Bailesti

ANEXA B1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ZONA A

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	940

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
90

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Bailesti

ANEXA B2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ZONA B+C

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>715</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA B

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>70</b>

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Bailesti

ANEXA B3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ALEEA GENERAL GHENESCU

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>500</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI  
ZONA C

VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
50

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,100	600
Zona B	770	425
Zona C	770	300
Zona D / Ghenescu		240

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	220
ZONA B,C,D	100

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe      Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	520	156	70
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	330	130	65
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	275	110	60
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	235	100	55

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

LEI/M.P.A.U.

Case	80
Anexe gospodaresti	40

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmultirea

**Piscine si terase**

lei/M.P.A.U.

Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	80

**Teren**

LEI/M.P.

Zona A	100
Zona B	35
Zona C	22
Zona D	17
Extravilan	1.5

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Calafat

ANEXA C1

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ZONA A

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,850</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>190</b>

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Calafat

ANEXA C2

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ZONA B

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,430</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>140</b>

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Municipiul Calafat

ANEXA C3

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

ZONA C

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

ZONA A1

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
110

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.



**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,035	1,430
Zona B	1,485	1,045
Zona C	1,452	770
Zona D		530

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	385
ZONA B,C,D	200

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe  
 Strict pentru uzul birourilor notariale  
 Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>Zona A</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	860	430	95
<b>Zona B</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	660	330	70
<b>Zona C</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	530	270	55
<b>Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe )</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	430	220	45

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

LEI/M.P.A.U.

Case	120
Anexe gospodaresti	55

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata

construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din

**Piscine si terase**

lei/M.P.A.U.

Piscine	155
Terase, chioscuri de vara	65

**Teren**

LEI/M.P.

Zona A	175
Zona B	110
Zona C	66
Zona D	33
Extravilan	1.5

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Orasul Bechet

ANEXA D1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>595</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI  
ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>80</b>

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Zona A</b>	<b>660</b>	<b>400</b>
<b>Restul zonelor</b>	<b>400</b>	<b>265</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>ZONA A</b>	<b>130</b>
<b>Restul zonelor</b>	<b>65</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 5 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe  
 Strict pentru uzul birourilor notariale  
 Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	520	130	70
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	265	110	65
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	210	90	60
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	190	65	55

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.**

LEI/M.P.A.U.

Case	55
Anexe gospodaresti	22

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

lei/M.P.A.U.

Piscine	165
Terase, chioscuri de vara	65

**Teren**

LEI/M.P.

Zona A	28
Rest zone	14
Extravilan	1.5

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE****Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022****VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>520</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI  
ZONA A1**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>80</b>

**\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Toate zonele</b>	<b>550</b>	<b>400</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.A.U.
<b>ZONA A</b>	<b>110</b>
<b>Restul zonelor</b>	<b>55</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 5 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe  
 Strict pentru uzul birourilor notariale  
 Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	275	110	70
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	220	90	60
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	80	55
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	175	65	50

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

	LEI/M.P.A.U.
Case	45
Anexe gospodaresti	17

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

	lei/M.P.A.U.
Piscine	165
Terase, chioscuri de vara	65

**Teren**

	LEI/M.P.
Zona A	28
Rest zone	12
Extravilan	1.5

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in

LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafețele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.



**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,430</b>

## NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI  
ZONA A**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>140</b>

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,600	1,045
Restul zonelor	935	660

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrice tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.A.U.
ZONA A	130
ZONA B,C,D	65

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe  
 Strict pentru uzul birourilor notariale  
 Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	550	265	90
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	460	210	70
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	165	60
Zona D (Inclusiv Localitati limitrofe			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	235	110	50

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

LEI/M.P.A.U.

Case	95
Anexe gospodaresti	28

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

lei/M.P.A.U.

Piscine	165
Terase, chioscuri de vara	65

**Teren**

LEI/M.P.

Zona A	95
Rest zone	28
Extravilan	1.5

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE****Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022****VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE/GARSONIERE**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>600</b>

**NOTA:**

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI  
ZONA A1**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>60</b>

**\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Toate zonele</b>	<b>600</b>	<b>385</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

		LEI/M.P.A.U.
<b>ZONA A</b>		<b>110</b>
<b>Restul zonelor</b>		<b>55</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa pentru terenuri.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

	<b>-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJE INDEPENDENTE VALOARE FINALA (LEI)/</b>
<b>Toate zonele</b>			
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>330</b>	<b>110</b>	<b>50</b>

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

	<b>LEI/M.P.A.U.</b>
<b>Case</b>	<b>65</b>
<b>Anexe gospodaresti</b>	<b>35</b>

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

	<b>lei/M.P.A.U.</b>
<b>Piscine</b>	<b>165</b>
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	<b>65</b>

**Teren**

	<b>LEI/M.P.</b>
<b>Zona A</b>	<b>40</b>
<b>Rest zone</b>	<b>12</b>
<b>Extravilan</b>	<b>1.5</b>

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

**\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE****Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
		385

## NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
38.5

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ INDEPENDENT**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
25

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	<b>in bloc de locuinte</b>	<b>independente</b>
	<b>LEI/M.P.A.U.</b>	<b>LEI/M.P.A.U.</b>
<b>COMUNE</b>	<b>450</b>	<b>275</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

**LEI/M.P.**

<b>COMUNE</b>	<b>110</b>
---------------	------------

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H3

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**



Case fara teren inclusiv anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

	<b>-CASE-</b> <b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI-</b> <b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA</b>	<b>-GARAJE INDEPENDENTE-</b> <b>VALOARE FINALA (LEI)/</b>
<b>Comune</b>			
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>220</b>	<b>95</b>	<b>20</b>

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Case</b>	65
<b>Anexe gospodaresti</b>	17

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmând a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

**Lei/M.P.A.U.**

<b>Piscine</b>	165
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	45

**Teren**

**LEI/M.P.**

<b>Intravilan</b>	11
-------------------	----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Dolj

**ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand din Ianuarie 2022**

**Terenuri arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi**

**LEI**

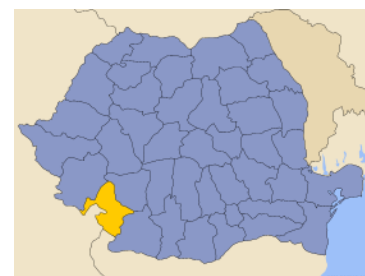
	Valoarea medie lei/ha
Teren arabil	14500
Vegetatie forestiera	16500
Pasuni/fanete	8200
Vii/livezi	16500
Luciu de apa, apa statatoare, balti etc,	15400

**\*Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 0.5 lei/mp**

**\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**\* Pentru terenurile extravilane, avand categoria de folosinta - degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil.**

## CAPITOLUL 5



### STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE  
DIN JUDEȚUL MEHEDINȚI,**

**VALABILE ÎNCEPÂND CU LUNA ANUL 2022**

**INTOCMIT DE A.M.T. SERVICE S.R.L. CRAIOVA  
STRICT PENTRU UZUL BIROURILOR NOTARIALE**

# SUMAR

SUMAR

MUNICIPIUL DROBETA TURNU SEVERIN

ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A1

ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A2

ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C, Schela Cladovei

ANEXA A4 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA Simian si Gura Vaii

ANEXA A5 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPNDENTE -  
TOATE ZONELE

– SUBSOLURI,MANSARDE,APARTAMENTE- TOATE ZONELE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE - TOATE ZONELE

– TERENURI INTRAVILANE - TOATE ZONELE

– TERENURI EXTRAVILANE ,

**ANEXA A6 – SPATII COMERCIALE (SPATII DE VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI) TOATE ZONELE**

**– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE – TOATE ZONELE**

**ORASUL BAIA DE ARAMA**

**ANEXA B1 – APARTAMENTE SI GARAJE**

**ANEXA B2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE**

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE**
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE**
- PISCINE SI TERASE**
- TERENURI INTRAVILANE**

**ANEXA B3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI**

**– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE**

**ORASUL VANJU MARE**

**ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE**

**ANEXA C2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE**

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE**
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE**
- PISCINE SI TERASE**
- TERENURI INTRAVILANE**

- ANEXA C3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ORASUL STREHAIA**

- ANEXA D1** – APARTAMENTE SI GARAJE

- ANEXA D2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE  
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE  
– PISCINE SI TERASE  
– TERENURI INTRAVILANE

- ANEXA D3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**MUNICIPIUL ORSOVA**

- ANEXA E1** – APARTAMENTE SI GARAJE

- ANEXA E2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE  
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE  
– PISCINE SI TERASE  
– TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA E3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**COMUNE**

**ANEXA F1** – APARTAMENTE

**ANEXA F2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE  
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE  
– PISCINE SI TERASE  
– TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA F3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ANEXA Z** – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA,  
PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

## **5.1.Descrierea Judetului Mehedinti**

### **5.1.1. Descrierea Judetului Mehedinti**

Județul Mehedinți este situat în partea de sud-vest a României, pe malul stâng al Dunării; are o suprafață de 4900 kmp și se învecinează cu următoarele județe: Caraș-Severin în vest, Gorj în nord, Dolj în sud-est și țările balcanice (Serbia și Bulgaria) în sud. Datorită poziției sale la frontieră, județul este considerat poarta de intra din Europa de sud-vest, fiind străbătut de șoseaua europeană E70 și de mai multe drumuri naționale.

Canalul Rin-Main-Dunăre, inaugurat în 1992, a situat reședința județului Mehedinți, Drobeta Turnu Severin, în contact direct cu toate orașele europene de la Marea Neagră la Marea Nordului. Podul de la sistemul hidroenergetic și de navigație „Porțile de Fier” face legătura între Drobeta Turnu-Severin și Belgrad (300km), Istanbul (700km), Atena (950km) și Roma (2000km). Județul Mehedinți are o populație de 331612 locuitori (1,5% din populația țării), dintre care 156 562 cetățeni (48,7%) reprezintă populație urbană și 165050 locuitori (51,3%) reprezintă populație rurală.

Județul Mehedinți cuprinde, din punct de vedere administrativ, 5 orașe din care 2 municipii, 61 comune și 344 sate.

Reședința județului este municipiul Drobeta-Turnu Severin. Celelalte orașe sunt: Strehăia, Orșova, Baia de Aramă și Vânju Mare

Activitatea economică a județului, determinată de caracterul complex al pământului sau, se desfășoară în special în agricultura, viticultura, exploatarea pădurilor, a carierelor de carbune și de aramă.

Santierul de construcții navale din Turnu-Severin da orașului capitala un impuls industrial.



## **Agricultura.**

Judetul ocupa o suprafata de 532.000 ha. Suprafata arabila este de 229.464 ha, adica 43,13% din suprafata judetului si 0,78% din suprafata totala a tarii.

Din suprafata arabila a judetului, marea proprietate detine 21.886 ha, adica 9,54% , iar mica proprietate 207.578 ha, adica 90,46%.

Din totalul suprafetei arabile cerealele ocupa 218.295 ha astfel repartizate:

Porumbul ocupa 107.042 ha, cu o productie de 1.058.757 chint. (prod. medie la ha 9,9 chint.).

Grâul ocupa 107.783 ha, cu o productie de 325.506 chint. (prod. medie la ha 3,2 chint.).

Secara ocupa 5.649 ha, cu o productie de 18.697 chint. (prod. medie la ha 3,3 chint.).

Ovazul ocupa 2.821 ha, cu o productie de 10.772 chint. (prod. medie la ha 3,8 chint.).

Orzul ocupa 992 ha, cu o productie de 4.876 chint. (prod. medie la ha 4,9 chint.).

Meiul ocupa 7 ha, maturile ocupa 1 ha.

Fânetele cultivate si alte culturi furajere ocupa 4.903 ha. Din aceasta suprafata lucerna ocupa 1.730 ha, cu o productie de 40.387 chint. fân (media la ha 23,3 chint.) si 50 chint. samânta. Alte fânete cultivate ocupa 2.256 ha, cu o productie de 27.974 chint. fân.

Plantele alimentare ocupa 3.148 ha. Din aceasta suprafata varza ocupa 653 ha, cu o productie de 58.912 chint. (media la ha 90,2 chint.). Mazarea ocupa 639 ha, cu o productie de 8.078 chint. (media la ha 12,6 chint.).

Fasolea printre porumb da o productie de 51. 827 chint. si dovleicii printre porumb dau o productie de 386.868 chint.

Plantele industriale ocupa 1.085 ha. Din aceasta suprafata cânepa ocupa 542 ha, cu o productie de 2.623 chint. fuior (media la ha 4,8 chint.), si 2.110 chint. samânta.

### *Vegetatie si culturi diverse.*

Din suprafata totala a judetului (532.000 ha) , ogoarele sterpe ocupa 2.843 ha.

Fânetele naturale ocupa 18.034 ha, cu o productie de 265.099 chint. (prod. medie la ha 14,7 chint.), în valoare de 3 mil. lei.

Pasunile ocupa 30.547 ha.

Padurile ocupa 77.277 ha.

Livezile de pruni ocupa 3.310 ha.

Alti pomi fructiferi ocupa 1.753 ha.

Vita de vie ocupa 7.093 ha cu o productie de 149.704 hl (prod medie la ha 22,6 hl).

#### *Cresterea animalelor.*

În judetul M. se gaseau în anul 1935 : c ai 20.869 , boi 87.788, bivoli 56, oi 243.779, capre 21.153, porci 63.526, stupi sistematici 5.035, stupi primitivi 10.976.

La acest capitol judetul este caracterizat prin marele numar de capre, reprezentând un procent ridicat al acestor animale fata de celelalte judete. De asemenea trebuie subliniata marea dezvoltare a apiculturii din acest judet.

#### **Industrie.**

In judet isi desfasoara activitatea 5 mori sistematice, peste 80 mori taranesti, 1 fabrica de spirt, 1 de bere, 1 de ulei vegetal, 1 de bomboane, 2 de rahat, 1 de gheata, 1 de palarii, 1 de tabacarie, 1 de mobile, 2 de teracota, 1 de cherestea, 1 de caramida, 4 de tigla, 1 de tutun si tigari, 1 santier de constructii navale, 1 atelier de reparatiuni de locomotive si vagoane si 1 atelier mecanic. Cariere: piatra calcara la Brezenita si Gura-Vaii si piatra de gresie la Gura-Vaii.

#### **Comert.**

Comert de cereale, animale, lemnarie, cherestea, piei, lâna si vinuri. În Turnu-Severin se concentreaza productia agricola a judetului si cea forestiera a judetelor din Banat, pentru a lua calea Dunarii în sus si în jos. Populatia banateana desface pe piata Severinului brânzeturi si fructe, aprovizionându-se aici cu cereale, vite si legume.

#### **Drumuri.**

Judetul Mehedinti este strabatut de o retea totala de drumuri de 1.668 km, 356 m împartita astfel :

Drumuri nationale 138 km, 205 m, din care 134 km 621 m (pietruiti) sunt întreținuti de Directia Generala a Drumurilor, iar 3 km 217m (pavati) si 1 km (pietruit) de comunele urbane.

Drumuri judetene 222 km 205 m , în întregime în administratia judetului, din care 220 km 409 m sunt pietruiti.

Drumuri comunale 1.307 km 313 m.

Lungimea podurilor este de 6.801,88 m repartizata astfel : poduri nationale 1.282,10 m, judetene 706,08 m si comunale 4.813,70 m.

Prin judet trec 2 drumuri nationale, legând urmatoarele localitati:

- Craiova - T. Severin- Orsova
- Tg- Jiu – T. Severin

### **Navigatie fluviala.**

Singura cale navigabilă este fluviul Dunărea, cu cele două porturi de la Drobeta Turnu Severin și Orșova.

### **Cale ferata.**

Județul Mehedinți este traversat de la est-vest de calea ferată București-Timișoara (singura linie dublă din regiune), situându-se printre ultimele județe în ceea ce privește densitatea (26,2 km/1000km<sup>2</sup>). În particular, zona de câmpie de-a lungul Dunării, de la Drobeta Turnu-Severin până la Calafat (județul Dolj) nu beneficiază deloc de rețea de cale ferată.

Un dezavantaj major îl constituie însă faptul că nu există puncte de trecere a frontierei pe calea ferată la Drobeta Turnu Severin spre Yugoslavia, ca urmare schimburile comerciale între județ și vecini sunt îngreunate.

### **Rețeaua de alimentare cu apă**

Următoarele comune beneficiază de rețea de alimentare cu apă în sistem centralizat:

Bala, Bălăcița, Burila Mare, Butoiești, Cujmir, Devesel, Dubova, Eșelnița, Gogoșu, Gruia, Hinova, Husnicioara, Livezile, Malovăț, Oprișor, Pădina Mare, Pătulele, Podeni, Pristol, Rogova, Stângăceaua, Svinița, Șimian, Șișești, Vînjuleț, adică 25 din cele 61 de comune.

### **Rețeaua de canalizare**

În județul Mehedinți, lungimea totală simplă a rețelei de canalizare este de 175,6 km, iar lungimea străzilor cu rețea de canalizare este de 150,5 km.

### **Rețeaua de distribuție a gazului natural**

Mehedinți este singurul județ din România ce nu are o rețea de gaz natural. Până în luna octombrie a acestui an se va încheia faza de proiectare a distribuției și se vor realiza cei 28 de km de rețea de la Turburea la Strehaia.

## Stema Judetului



## 5.1.2. DELIMITAREA JUDETULUI MEHEDINTI

Piata imobiliara din judetul Mehedinti (cladiri + terenuri) se imparte dupa cum urmeaza:

- a) Municipiul Turnu Severin;
- b) Orasul Orsova si localitatile de pe Dunare, in aval de orasul Orsova (Ieselnita, Dubova);
- c) Comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, foste comune suburbane;
- d) Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova, Rogova, Malovat, Breznita de Ocol;
- e) Orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama

### **Municipiul Drobeta Turnu Severin**

Conform Hotaririi de Consiliul Local al Municipiului Drobeta Turnu Severin numarul 358/2018 s-a stabilit zonarea in vederea stabilirii impozitului pe cladiri si impozitului pe teren astfel :

#### **ZONA A :**

N – str C.D.Ionescu ( nr pare si impare ) si str Dr Vasile Gionea ( ne pare si impare )

E – Piriul Crihala si riul Topolnita

S – Fluviul Dunarea

V – Ogas Craiova

Inclusiv Platforma industrială sud-vest, inclusiv Calea Timisoarei, statia de Tratae, Platforma industrială Nord-Est, Platforma industrială Est si Platforma industrială Sud- Est.

#### **ZONA B**

Zona cuprinsa intre Ogasul Craiova, la vest, str C.D.Ionescu, la sud, Piriul Crihala, la est si centura ocolitoare a municipiului, la nord

N – centura ocolitoare/ str C.D.ionescu și str Dr Vasile Giunea

V- Pîrîul Crihala

E – limita intrailan – extravilan

S- Platforma însudtrială Nord – Est

Inclusiv Calea tirgu Jiului, str Cerneți, str Padeș, str Banoviței, str Constructorului, str iazului – locuințe persoane fizice;

### **ZONA C**

Cartier Schela Cladovei, Schel Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogașul Craiovița, la sud de Platfoma industrială Sud – Vest și nord centura ocolitoare a municipiului ;

Inclusiv Tarlaua 60/2, 102/12, 102/2; 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 1, 11, 102/10, Tarlaua 1 parcela 2/3, 102/8, 102/9, 102/11

### **ZONA D**

Cartier Dudașul schelei

Cartier Gura – Văii

Extravilanul Municipiului Dr. Tr Severin

Tarlaua : 96, T 97, T 4 P 73, T 4 P 72, T 4 P 71, T 5 P 94, T 3, T 52/2, T 52/1

Pentru respectarea acestei zonări și alinierea la HCL 358/2018 se va propune subzonarea care este valabilă numai tarifării pentru Camera Notarilor Publici.

**ZONA A1** : cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

**NORD** – Bld. Tudor Vladimirescu;

**EST** – Strada Independenței;

**SUD** – Bulevardul Carol I;

**VEST** – Strada Cicero;

In **zona A I** sunt cuprinse in totalitate următoarele străzi:

- strada Doctor Saidac
- strada Romana
- strada Smochinului
- strada Brateș
- strada Chișinău
- strada I. St. Paulian
- strada I.C. Bibicescu
- strada Theodor Costescu
- strada Dimitrie Cantemir
- strada Cezar
- Strada Rahovei
- Strada Nicolae Bălcescu
- Strada Numa Pompiliu
- Strada Lazăr
- Strada Alexandru Bărcăcilă
- George Coșbuc

**ZONA A-2-a** cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

**NORD** – Pârâul Crihala, strada C.D. Ionescu, zona industrială de est (C.P.L.);

**EST** – Platforma industrială Celrom și Cildro;

**SUD** – SC Celrom SA, T. Vladimirescu (ZONA I), Calea ferată, Muzeul Național Porțile de Fier, B-ldul Carol (la vest de Cicero);

**VEST** – strada Gheorghe Anghel, B-ldul Aluniș, Serpentina Roșiori;

In **zona A II** sunt cuprinse in totalitate următoarele străzi:

- Zăbrăuțului
- Mureș
- Tabla Buții
- Cireșoaia
- Soveja
- Carpați
- Mărășești
- Oltului
- Gheorghe Tițeica

- Dorobanți
- Crihala
- Liviu Rebreanu
- I.L. Carageale
- Ion Minulescu
- Mihail Sadoveanu
- Tudor Arghezi
- Alexandru Ion Cuza
- Dumitru Tudor
- Aleea Narciselor
- Aleea Trandafirilor
- Aleea Nuferilor
- Aleea Privighetorilor
- Eugen Mareș
- Dr Victor Babeș
- Gheorghe Ionescu Sisești
- Alion
- Veterani
- Mărășești
- Iuliu Maniu
- Crișana
- Transilvaniei
- Moldovei
- Corneliu Săvoiu
- Aleea Cloșani
- Petre Sergescu
- 1 Decembrie 1918
- Anghel Saligny
- Oituz
- Călărași
- Topolniței
- Dumitru Ghiață
- I. C. Brătianu
- Păcii
- Mihail Kogălniceanu
- C. D. Ionescu
- Migadalului
- Danubius
- B-dul Mihai Viteazu
- Horațiu



- Vasile Alexandri
- Dimitrie Grecescu
- Dimitrie Bolintineanu
- Carol Davila
- Ion Creangă
- Pandurului
- Nicolae Grigorescu
- B-dul Nicolae Iorga

**ZONA A-III-a** cuprinde imobilele aflate în perimetrul ce are următoarele limite:

Tot ce excede zonei a- II-a, până la limita intravilanului

Toată platforma industrială de est, de sud și de vest, de la SC Celrom SA, până la SC Severnav SA, inclusiv, se încadrează în zona a –III-a, Serpentina Roșiori 1-3, toate proprietățile de la vest de Bulevardul Aluniș.

**ZONA C cuprinde:**

Cartier Schela Cladovei (cu excepția Dudusul Schelei care va fi evaluat la comune), Schel Nouă inclusiv zona limitată la est de Ogașul Craiovița, la sud de Platforma industrială Sud – Vest și nord centura ocolitoare a municipiului ;

Inclusiv Tarlăua 60/2, 102/12, 102/2; 102/3, 102/4, 102/5, 102/6, 1, 11, 102/10, Tarlăua 1 parcela 2/3, 102/8, 102/9, 102/11.

**ZONA D cuprinde:**

Gura Văii, Banovița, Sat de vacanță Bahna;

## **Municipiul Orsova**

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Orsova numărul 43/2013 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

### **ZONA A:**

- *CENTRU CIVIC;*
- *PIAȚA 1800 SI BAZAR;*
- *B-DUL 1 DECEMBRIE 1918;*
- *STR.SOLDAT BARBUCEANU;*
- *STR.CERNEI;*
- *STR.DIERNA;*
- *STR.MARINARILOR.;*
- *STR.BRADULUI;*
- *STR.EROILOR - BLOCURI;*
- *STR JUPALNIC - BLOCURI;*
- *STR.CASTANILOR;*
- *STR.CRIZANTEMELOR;*
- *STR.PRIMAVERII;*
- *STR.BUJORULUI,*
- *STR.PORȚILE DE FIER;*
- *STR.STEFAN CEL MARE;*
- *STR.DECEBAL;*
- *STR.ROZELOR;*
- *STR.GRATCA;*
- *STR.PAMFIL SEICARU.*

**ZONA B:**

- *STR.GRĂNICERI;*
- *STR.BANATULUI;*
- *STR.MARASESTI;*
- *STR.AL.VLAHUTA;*
- *STR AVRAM IANCU;*
- *STR.EROILOR - CASE PANA LA NR.18, RESPECTIV 21;*
- *STR .JUPALNIC - CASE;*

**ZONA C:**

- *STR.TUFARI*
- *STR.TRAIAN;*
- *STR.M.EMINESCU;*
- *STR.V.ALECSANDRI;*
- *STR.HORIA;*
- *STR.CLOSCA;*
- *STR.CRISAN;*
- *STR.SALCAMILOR;*
- *STR.GR.ALEXANDRESCU;*
- *STR.CAZANE;*
- *STR.TEIULUI;*
- *STR. LICURICI;*
- *STR.VIILOR;*
- *STR.G.COSBUC;*
- *STR.EROILOR - CASE DE LA NR. LA NR.20 LA NR 50, RESPECTIV DE LA NR. 23 LA NR.33;*

**ZONA D:**

- *STR.DEALUL MOȘULUI;*
- *STR.TURLUI;*
- *STR.EROILOR - CASE DE LA NR.35, RESPECTIV 52 PANA LA CAPAT;*
- *STR.CALEA MOLDOVEI;*
- *STR.DUNARII;*
- *STR.GHIOCEILOR;*
- *STR.POIANA STELEI;*
- *STR.VERNIGI;*
- *STR.PRIVIGHETORII;*
- *STR.LINIȘTII;*
- *STR.B.HERCULANE;*
- *STR.CORAMNIC;*
- *STR.VALEA SLATINICULUI;*
- *ZONA STRAND;*
- *ZONA STATIEI DE POMPARE (FOSTA IRTA);*
- *ZONA VALEA CERNEI;*
- *ZONA ALION.*
- *ZONA GRATEA*

*Pentru localitățile de pe Dunare, in aval si amonte de orașul Orșova (Ieselnita, Dubova), comuna Simian cu localitatile Simian si Cerneti, Comunele situate in apropierea mun. Turnu Severin la o distanta de pana la 30 km : Hinova,*

*Rogova, Malovat, Breznita de Ocol si orasele Strehaia, Vinju Mare, Baia de Arama nu au fost stabilite zone de evidentiere a pretului pe proprietate imobiliara.*

## **5.2. Estimarea valorilor minime**

Pentru a determina valorile minime ale imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplică la suprafața utilă totală ( fără a lua in considerare balcoane, logii, terase )

## **ANEXE MEHEDINTI**

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**ZONA A 1**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>3,040</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>300</b>

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**ZONA A2 si A3**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>2,640</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>260</b>

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.



Judetul Mehedinti  
Municipiul Drobeta Turnu Severin

ANEXA A3

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**ZONA B,C, Schela Cladovei**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(lei)</b>	<b>1,815</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>180</b>

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**ZONA D, Simian si Gura Vaii**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,650</b>

**NOTA:**

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>170</b>

**\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Case fara teren si anexe  
 Strict pentru uzul birourilor notariale  
 Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>Zona A1</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,980	990	150
<b>Zona A2</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,600	800	130
<b>Zona A3</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,430	720	130
<b>Zona B, C si D</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,150	580	90
<b>Simian - sat</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	660	330	85

( celelalte sate din componența com Simian se evalueaza la nivelul celorlalte comune)

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

#### Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	120
Anexe gospodaresti	65

#### NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 40%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

#### Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	240
Terase, chioscuri de vara	80

#### Teren intravilan

LEI/M.P.A.U.

Zona A1	715
Zona A2	460
Zona A3	155
Zona B	95
Zona C	80
Zona D	35
Simian - sat	28
Extravilan ( inclusiv Simian)	4.0

**TERENURI în zona de agrement Șimian, Hinova, Batoți, riverane Dunării:**

- intravilan: 35 lei /mp.

- extravilan: 20 lei /mp.

Nota.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

**Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.**

Celelalte sate din componența com Simian se evalueaza la nivelul celorlalte comune

**\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, respectiv ( terenuri degradate, neproductive) se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Pentru ușurința evaluării avind in vedere locuințele care sunt amplasate pe străzile care delimitează zona A1 de zona a A2-a respectiv

-strada Cicero între B-dul Carol și B-dul Tudor Vladimirescu , respectiv între numele poștale :

numere pare : de la Cicero 2B la Cicero 46 A

numere impare : de la Cicero 1 la Cicero 45A

-strada Independenței între B-dul Carol și B-dul Tudor Vladimirescu respectiv între numele poștale :

numere pare : de la Independenței 4 la Independenței 26, Adrian 237, Tudor Vladimirescu 130 bloc IS3B

numere impare : de la Independenței 1B la Independenței 29A, Calomfirescu 159 bloc 9S, Tudor Vladimirescu IS4B

-B-dul Carol I între strada Cicero și strada Independenței -respectiv între numele poștale :

numere pare : de la Carol I nr 2 la Carol I nr 28

numere impare : de la Carol I nr 31 la Carol I nr 111, Independenței nr 1B

-B-dul Tudor Vladimirescu între strada Cicero și Strada Independenței respectiv între numele poștale :

numere pare : de la Cicero 46A la Tudor Vladimirescu 128 bloc IS4B

numere impare : de la Cicero 48- Tudor Vladimirescu 39 la Tudor Vladimirescu 201 B bloc IN1A

se vor aplica baremurile pentru zona A1

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A1	3,300	2,200
Zona A2	2,860	1,980
Zona A3	2,860	1650
Zona B, C	2,200	1430
Schela	2,100	1,320
Gura Vaii, Simian	1,850	1,055

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
ZONA A1	600
ZONA A2	460
ZONA A3,B,C,D	200
Simian, Gura Vaii	130

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Mehedinti

ANEXA B1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

Baia De Arama

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(lei)</b>	<b>1,030</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>100</b>

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Baia de Arama**

ANEXA B2

**Case fara teren si anexe** **Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

	<b>-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Baia de Arama</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	<b>550</b>	<b>280</b>	<b>50</b>

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.****LEI/M.P.A.U.**

<b>Case</b>	80
<b>Anexe gospodaresti</b>	45

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numărul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Teren intravilan** **LEI/M.P.**

<b>Baia de Arama</b>	22
----------------------	----

NOTA: La localitățile adiacente orașului Baia de Aramă (ex: Mărășești, Brebina, Negoiești, Stănești, Bratilov, etc ) se vor aplica tarifele de la Comune, Anexa F2).

**Teren extravilan** **LEI/M.P.**

<b>Baia de Arama</b>	1.5
----------------------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Baia de Arama	1,150	600

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Piscine si terase**

Piscine	110
Terasa, chioscuri de vara	55

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

LEI/M.P.A.U.

Baia de Arama	180
---------------	-----

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**



Judetul Mehedinti

ANEXA C1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

Vanju Mare

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,035</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>110</b>

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Vanju Mare

ANEXA C2

Case fara teren si anexe  
Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Vanju mare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	550	280	55

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	70
Anexe gospodaresti	45

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfãsuratã prin inmulțirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Teren intravilan	LEI/M.P.
Vanju Mare	17.0

NOTA: La localitățile adiacente orașului Vinju Mare ( Nicoale Bălcescu, Traian) se vor aplica tarifele dela comune ( anexa F2)

Teren extravilan	LEI/M.P.
Vanju Mare	1.5

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Vanju Mare	1,100	600

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Piscine si terase**

Piscine	110
Terase, chioscuri de vara	55

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
Vanju Mare	180

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

Judetul Mehedinti

ANEXA D1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

Strehaia

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>120</b>

\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

Strehaia

ANEXA D2

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

	<b>-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA</b>	<b>-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/</b>
<b>Strehaia</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	<b>600</b>	<b>300</b>	<b>60</b>

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

**LEI/M.P.A.D.**

<b>Case</b>	70
<b>Anexe gospodaresti</b>	45

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata

**Teren intravilan** **LEI/M.P.A.D.**

<b>Strehaia</b>	17.0
-----------------	------

NOTA: La suburbiile oraşului Strehaia se vor aplica tarifele de la comune (anexa F2).

**Teren extravilan** **LEI/M.P.A.D.**

<b>Strehaia</b>	1.5
-----------------	-----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Strehaia</b>	<b>1,350</b>	<b>700</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Piscine si terase**

<b>Piscine</b>	<b>110</b>
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	<b>55</b>

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>Strehaia</b>	<b>180</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

## VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

Orsova

	VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)
Zona A	2,530
Zona B	1,800
Zona C	1,800
Zona D	1,700

## NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

## VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	
Zona A	253
Zona B	180
Zona C	180
Zona D	170

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Case fara teren si anexe** **Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
Zona A	1,600	800	130
Zona B	935	470	100
Zona C	790	400	90
Zona D	790	400	90
Com. Eşelnița, Dubova, Svinița	660	330	90

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata desfasurata

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru casele de vacanta construite in zona riverana Dunării din comunele Eşelnița, Dubova, Svinița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova.

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

**Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.**

	LEI/M.P.A.D.
Case	80
Anexe gospodaresti	45

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 40%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	220
Terase, chioscuri de vara	65

**Teren intravilan**

	LEI/M.P.
Zona A	430
Zona B	80
Zona C,D	35

NOTA: Pentru terenurile din intravilanul comunelor Eşelnița, Dubova, Svinița, riverane Fluviului Dunărea, respectiv a lacului de acumulare al Portile de Fier, se va aplica urmatorul tarif: 145 lei/mp

atatele decat cele riverane Fluviului Dunărea, respectiv a lacului de acumulare al Portile de Fier, se va aplica urmatorul tarif: 90 lei/mp

**Teren extravilan**

	LEI/M.P.
Orsova	2,8

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.



**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	2,780	1,815
Zona B	2,060	1,100
Zona C	2,060	1,100
Zona D	1,650	970
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>1,815</b>	<b>900</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
Orsova(A)	365
Orsova(B,C,D)	180
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>180</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

## VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)		VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
		430

## NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Case fara teren si anexe **Strict pentru uzul birourilor notariale**  
**Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA	-GARAJE INDEPENDENTE- VALOARE FINALA (LEI)/
<b>Comune</b>			
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>220</b>	<b>110</b>	<b>20</b>

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru casele de vacanta construite in zona riverană Dunării din comunele Eșelnița, Dubova, Svinița se aplică valorile aferente locuințelor din Orșova zona I.

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoare anexelor gospodaresti.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Case</b>	70
<b>Anexe gospodaresti</b>	45

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

**Lei/M.P.A.U.**

<b>Piscine</b>	145
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	45

**Teren**

**LEI/M.P.**

<b>Intravilan</b>	7
-------------------	---

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

\* Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>COMUNE</b>	<b>450</b>	<b>275</b>

**Nota**

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn sau metal fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive (toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

**LEI/M.P.A.U**

<b>COMUNE</b>	<b>110</b>
---------------	------------

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adposturi civile, valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

\* **Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu luna Ianuarie 2022**

**Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi**

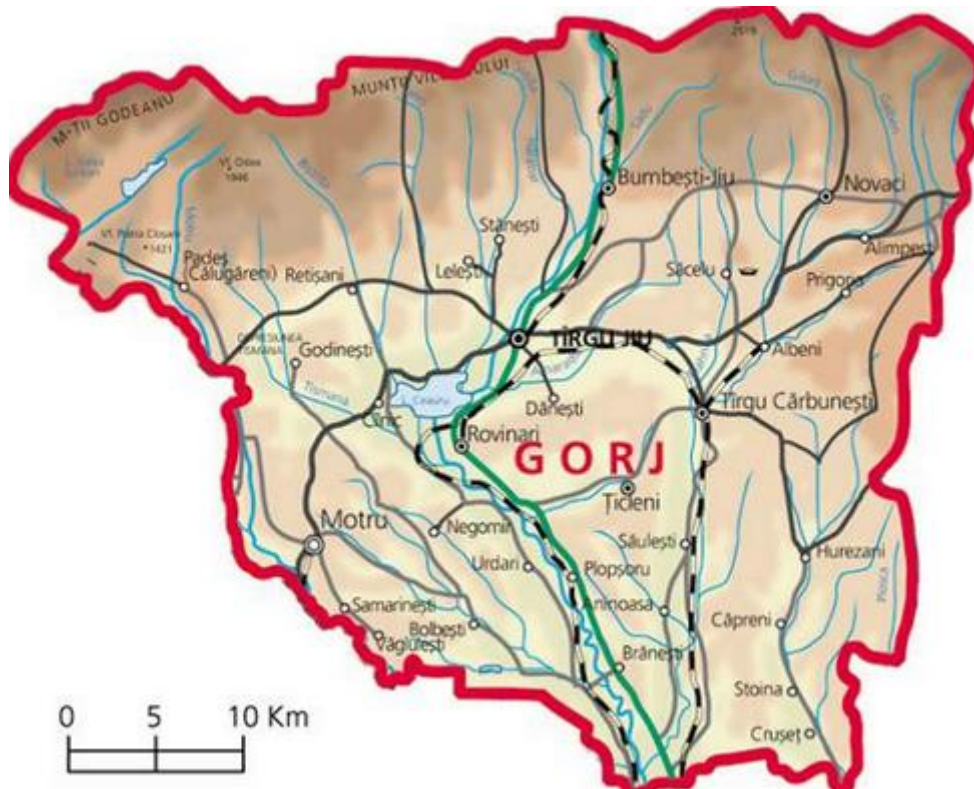
<b>Valoarea medie lei/ha</b>	
<b>Teren arabil</b>	8800
<b>Vegetatie forestiera</b>	11000
<b>Pasuni, fanete</b>	6600
<b>Vii / livezi</b>	9350
<b>Luciu de apa, apa statatoare, balti etc,</b>	15400

**\*Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 0.5 lei/mp**

**\* Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului.**

**\* Pentru terenurile extravilane, avand categoria de folosinta - degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil.**

# Capitolul 6



## STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE  
DIN JUDETUL GORJ,  
VALABILE INCEPAND CU ANUL 2022**

## SUMAR

### MUNICIPIUL TARGU JIU

**ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE– ZONA A1**

**ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A2**

**ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A3**

**ANEXA A4 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B**

**ANEXA A5 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA C**

**ANEXA A6 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJ INDEPENDENT**

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE,
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE
- TERENURI EXTRAVILANE

**ANEXA A5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI**

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### MUNICIPIUL MOTRU

**ANEXA B1 – APARTAMENTE SI GARAJE**

**ANEXA B2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE**

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA B3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI**

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ORASUL ROVINARI**

**ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE**

**ANEXA C2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE**

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA C3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI**

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ORASUL TARGU CARBUNESTI**

**ANEXA D1 – APARTAMENTE SI GARAJE**

**ANEXA D2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE**



- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA D3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### **ORASUL TICLENI**

**ANEXA E1** – APARTAMENTE SI GARAJE

**ANEXA E2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE  
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE  
– PISCINE SI TERASE  
– TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA E3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### **ORASUL NOVACI**

**ANEXA F1** – APARTAMENTE SI GARAJE

**ANEXA F2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE

- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA F3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### **STATIUNEA RANCA**

**ANEXA G1** – APARTAMENTE SI GARAJE

**ANEXA G2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE  
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE  
– PISCINE SI TERASE  
– TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA G3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### **ORASUL TURCENI**

**ANEXA H1** – APARTAMENTE SI GARAJE

**ANEXA H2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE  
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE  
– PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA H3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL BUMBESTI JIU

ANEXA I1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA I2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

ANEXA I3 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

ORASUL TISMANA

ANEXA J1 – APARTAMENTE SI GARAJE

ANEXA J2 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA J3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**COMUNE**

**ANEXA K1** – APARTAMENTE SI GARAJE

**ANEXA K2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE  
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE  
– PISCINE SI TERASE  
– TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA K3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ANEXA Z** – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA,  
PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

## **6.1 Descrierea Judetului Gorj**

### **Zonarea Localitatilor**

#### **6.1 Descrierea Judetului Gorj**

**Judetul Gorj, atestat documentar cu mai bine de 600 de ani in urma, este situat in partea de sud-vest a Romaniei, pe cursul mijlociu al raului Jiu, in nordul regiunii Oltenia.**

**Suprafata judetului Gorj este de 5 602 km<sup>2</sup> - 2,35 % din suprafata tarii - divizata administrativ in:**

**A. Doua municipii:**

**1. Tg-Jiu ( cu localitatile componente Barsesti, Dragoieni, Iezureni, Polata, Preajba Mare, Romanesti, Slobozia si Ursati ) ;**

**2. Motru ( Plostina, Dealul Pomilor, Insurarei, Leurda, Rosiuta, Lupoita si Rapa );**

**B. Sapte orase:**

**1. Bumbesti Jiu ( Curtisoara, Tetila, Lazaresti si Plesa ) ;**

**2. Rovinari ( Vart si Poiana ) ;**

**3. Novaci ( Pociovaliste, Sitesti, Bercesti si Hirisesti ) ;**

**4. Tismana ( Gornovita, Topesti, Valcele, Vanata, Pocruia, Sohodol, Isvarna, Celei, Racoti si Costeni ) ;**

**5. Tg-Carbunesti ( Carbunesti sat, Stefanesti, Pojogeni, Curteana, Floresteni, Macesu, Blahnita de Jos si Cojani ) ;**

**6. Turceni ( Murgesti, Garbovu, Valea Viei si Stramba - Jiu )**

**7. Ticleni ( Tungsi, Rasina si Gura Lumezii ).**

**C. 61 comune;**

**D. 411 sate.**

Judetul Gorj se afla la mijlocul distantei dintre Ecuator si Polul Nord, paralela 450 trecand prin partea de sud a resedintei judetului, municipiul Tg-Jiu.

Cadrul natural include 3 mari entitati fizico-geografice:

- Carpatii meridionali, cu versantii sudici ai muntilor Godeanu, Valcan si Parang;
- Subcarpatii getici, intre raurile Motru si Oltet, care cuprind dealuri si depresiuni;
- Podisul getic, cuprinzand dealurile colinare din partea sudica a judetului si luncile.

In muntii Gorjului exista 17 varfuri muntoase mai inalte de 1.800 m.

Reteaua hidrografica este reprezentata de bazinul raului Jiu, rau care strabate judetul de la nord, la sud, precum si alte 7 cursuri principale de apa : Gilort, Motru, Amaradia, Oltet, Blahnita, Bistrita si Tismana, care strabat Gorjul pe trasee intre 33 si 141 km.

Pe teritoriul judetului Gorj se afla 8 lacuri de acumulare, cu un volum total al apelor de 15,23 milioane mc.

Clima este temperat-continentala, cu 190 zile pe an fara inghet, cu ierni blande si veri nu foarte calduroase, zona bucurandu-se de influenta climatica mediteraneana.

Prin pozitia sa geografica, intreg judetul Gorj este o apreciata zona turistica, indeosebi in partea sa de nord, unde se intalnesc locuri deosebit de pitoresti, intre care:

- rezervatia speologica de la Closani;
- cheile Sohodolului;
- defileul Jiului;
- peștera muierilor;
- peștera Polovragi;
- statiunile balneare si climaterice Ranca, Sacelu si Tismana.

Un punct de atractie deosebita pentru turistii din intreaga lume este Complexul sculptural Constantin Brancusi, din Tg-Jiu.

Pe teritoriul judetului Gorj exista 34 de monumente si situri arheologice, 298 monumente si ansambluri de arhitectura, 5 case memoriale.

Clima temperat-continentala, specifica judetului Gorj, se caracterizeaza prin temperaturi medii anuale de 9-100C si, media anuala a precipitatiilor de 700 mm.

Riscuri naturale. Exista pe teritoriul judetului zone degradate din cauze naturale, uneori accentuate si de factorul uman, prin defectuoasa gestionare, exploatare si intretinere a terenurilor. Alunecarile de teren se manifesta in zonele miniere si petroliere, in principal datorita depozitarii necorespunzatoare a sterilului.

Din punct de vedere al riscului seismic, judetul Gorj de afla in zona cu gradul VII de seismicitate, fara efecte majore ale ultimelor cutremure mari.

Riscul de inundatii provine mai putin de la raul Jiu, care este indiguit intre Rovinari si Turceni, debitul putand fi controlat si dirijat, si mai mult de la cresterea temporara si periodica a debitelor pe paraiele care se varsa in Jiu. Asemenea fenomene s-au inregistrat in ultimii ani in comunele Dragutesti, Farcasesti, Telesti, Godinesti, Negomir, Bolbosi si Borascu.

Datorita activitatii industriale, pe teritoriul judetului Gorj sunt evidentiata si riscuri tehnologice - emanatii de fum, praf si gaze, poluarea apei si solului, Tndeosebi Tn zonele miniere, energetice si petroliere.

Populatia. Conform datelor statistice, populatia stabila a judetului Gorj, in urma recensamantului din 2011, era de 345 771 persoane, in scadere cu cca. 12% in scadere fata de recensamantul anterior

In principalele localitati ale judetului, numarul locuitorilor se prezinta astfel:

Municipiul Tg-Jiu: 78.553

Municipiul Motru: 18.142

Orasul Rovinari : 11.740

Orasul Bumbesti Jiu (Sadu): 8.795

Orasul Targu Carbunesti: 8.236

Orasul Turceni: 7.545

Orasul Tismana: 6.862

Orasul Novaci: 5.567

Orasul Ticleni: 4.357

Localitatile de pe teritoriul judetului Gorj graviteaza in jurul celor doua municipii: Tg-Jiu, resedinta judetului si Motru, al celor 7 orase (Rovinari, Bumbesti Jiu, Targu Carbunesti, Turceni, Tismana, Novaci si Ticleni), in aceste localitati importante aflandu-se obiective administrative, sociale, edilitare, economice si culturale, de interes zonal, judetean si national.

Infrastructura. Teritoriul judetului Gorj este strabatut de importante artere de circulatie rutiera si de cale ferata:

- drumurile nationale 66 si 67, ce strabat judetul de la nord la sud si de la est la vest, cu unele ramificatii de drumuri judetene si comunale modernizate, catre toate orasele si comunele judetului;

- caile ferate principale Filiasi - Tg. Carbunesti - Tg-Jiu - Bumbesti Jiu - Petrosani, sau Filiasi - Turceni - Rovinari - Tg-Jiu. Precum si cai ferate industriale Turceni - Dragotesti, sau in bazinele carbonifere Motru, Rovinari, si Seciuri - Albeni.

Desi au functionat aeroporturi utilitare la Preajba si Stanesti, judetul Gorj nu dispune actualmente de aeroport, cel mai apropiat aflandu-se la Craiova, la cca. 100 km.

Legatura dintre comune si sate si localitatile importante ale judetului Gorj se realizeaza pe calea ferata, sau cu mijloacele de transport auto.

Alimentarea cu apa este rezolvata in centrele urbane ale judetului, fiind insa inca in constructie in multe localitati din mediul rural.

Echiparea edilitara a localitatilor rurale este deficitara, nu acopera decat necesitatile unui numar redus de locuinte, o singura statie de epurare (in localitatea Dragotesti) respectand reglementarile de mediu.

Functioneaza groapa ecologica a municipiului Tg.-Jiu, la care sunt arendate si localitatile vecine .

Prin planurile urbanistice ale tuturor localitatilor, sunt impuse conditii stricte de asigurare a alimentarii cu apa si a canalizarii, pentru locuintele ce se autorizeaza la construire, in sisteme individuale, sau grupate.

Echiparea energetica a judetului, care dispune de primele doua termocentrale ale Sistemului Energetic National - Turceni (2310 MW putere instalata) si Rovinari (1320 MW putere instalata), precum si de cele mai mari exploatari miniere ale tarii - este asigurata de retele de foarte inalta, inalta, medie si joasa tensiune, care ajung practic in orice catun, prin intermediul statiilor de transformare si distributie a energiei electrice.

Din punct de vedere al telecomunicatiilor, judetul este racordat la reseaua de telefonie TELEKOM si in buna parte acoperita de cele mai importante retele de telefonie mobila: VODAFONE, TELEKOM si ORANGE.

Sunt asigurate cererile de posturi telefonice fixe, in majoritatea comunelor fiind instalate echipamente noi, centrale care permit diverse servicii, inclusiv conectarea la internet.



1. Retea rutiera de 2.230 km, din care:

- **Drumuri nationale: 356 km**

- **Drumuri judetene si comunale : 1.874 km.**

2. Pondere la nivel national a unor produse:

- **carbune energetic - locul 1;**
- **energie electrica - locul 1;**
- **cauciuc si produse din cauciuc, sticlari. materiale de constructii (calcar, marmura, granit, argila) - locuri fruntase pe tara.**

3. Agricultura: **teren agricol arabil - 250.000 ha (44% din suprafata judetului):**

- **locul 30 pe tara, la productia vegetala;**
- **locul 14 pe tara la productia animaliera.**

4. Turismul: Prin operele lui Constantin Brancusi, municipiul Tg-Jiu se afla in marile circuite turistice ale lumii. Zona de sub munte a judetului, prin Cheile Sohodolului si Oltetului, Statiunea Ranca, Izvoarele Cernei, Valea Mare, Sacelu, Tismana, Polovragi, Lainici etc. prezinta mare interes pentru turistii din tara si strainatate.

In judetul Gorj exista de unitati de cazare turistica, hoteluri si pensiuni turistice, cu o capacitate de cazare de peste 2.000 locuri.

Pentru delimitarea zonelor si ariilor de piata pe teritoriul judetului Gorj, la data evaluarii - luna decembrie 2013 - s-au avut in vedere urmatoarele consideratiuni:

- factorii administrativi nu difera de la o zona la alta, pe intreg teritoriul judetului, cat si la nivel national, fiind valabile reglementarile momentului in legatura cu taxele si impozitele pe proprietate, sistematizarea si constructiile, serviciile publice si restrictiile impuse de legile cu sfera de aplicare nationala asupra acestor factori. Dintre factorii administrativi, pentru diferentierea zonelor si ariilor de piata imobiliara pe teritoriul judetului Gorj s-au analizat:

o retelele de transport si perspectiva acestora; o calitatea utilitatilor, prin prisma deciziilor administratiei locale privind gospodarirea comunala, retelele de apa, gaze, telefonie, electricitate, scoli si unitati sanitare.

- factorii de mediu, comuni pe tot teritoriul judetului se refera la microclimat si riscurile de mediu. Pentru departajarea zonelor si ariilor de piata imobiliara s-au avut in vedere:

- surse de poluare majore - fum si praf in zonele miniere si din apropierea termocentralelor, poluarea apelor in zonele petroliere, zgomote si trepidatii in zonele industriale; o topografia, relieful si vegetatia, mai atractive in zona de sub munte a judetului, fata de zona sudica; o intretinerea terenurilor virane, cu puncte slabe pentru localitatile unde exista haldele de steril ale carierelor de carbune, sau unitati ce extrag materiale de constructii din albia apelor.

- factorii economici si perspectiva acestora se refera la evolutia veniturilor medii pe gospodarie si pe cap de locuitor, in relatie directa cu evolutia industriei, agriculturii si serviciilor, cu nivelul disponibilizarilor, indeosebi in minerit, energetica si industria prelucratoare;

- factorii sociali fac diferenta intre mediul urban si cel rural, privind densitatea demografica, categoriile profesionale, nivelul de pregatire, gradul de ocupare intr-o activitate stabila, somajul, existenta si calitatea actului scolar, medical, cultural, comercial.

Analizand toti acesti factori, teritoriul judetului Gorj se poate imparti in arii de piata imobiliara, in baza urmatoarelor criterii:

1. distanta pana la resedinta judetului, municipiul Tg-Jiu;
2. atractia turistica a statiunilor Ranca, Sacelu, Tismana, precum si a intregii zone submontane;
3. relieful, vegetatia, flora si fauna din localitatile situate in nordul judetului; specificul arhitectonic si privelistea locurilor;
4. amplasamentul localitatilor de-a lungul drumurilor nationale DN 66 ( aflat in supralargire si reabilitare ) si DN 67, sau a cailor ferate principale;
5. situarea localitatilor in apropierea raului Jiu si a principalilor sai afluenti;
6. echiparea edilitara a localitatilor (retele de apa, gaze, energie electrica si canalizare, scoli, gradinite, spitale, dispensare medicale, unitati de prestari servicii, etc.);
7. gradul de ocupare al populatiei active si gradul de ocupare a locuintelor;

8. caracteristicile constructive ale locuintelor si anexelor gospodaresti, vechimea si finisajele acestora;
9. suprafata terenurilor si constructiilor, tipul, calitatea si starea tehnica a cladirilor, inclusiv utilitatea functionala a acestora, a instalatiilor si echipamentelor aferente.
10. S-au avut in vedere si unele depreciari functionale ale locuintelor:
  - a. finisari interioare si exterioare care necesita intretinere sau reparatii costisitoare, pot face o proprietate mai putin competitiva;
  - b. o locuinta care nu are izolatie termica si fonica buna, poate fi o operatiune neprofitabila in tranzactia imobiliara.

### **Stema Judetului**



## 6.2. Zonarea localitatilor

### ZONAREA LOCALITATILOR JUDETULUI GORJ

conform datelor puse la dispozitie de consiliile locale

#### 1. Zonare Municipiului Targu Jiu – Conform Anexei 10 la H.C.L nr. 462/06.11.2015

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	A3 – Str. Victoriei – Str. 1 Decembrie 1918, Giratoriul Nicolae Titulescu – Calea Ferata A2 – Str. Mihail Sadoveanu – Giratoriul Str. Nicolae Titulescu	str. Victoriei (vest)	Calea ferata (est)
2	STRADA	11 IUNIE 1848	A1- Bd. Ecaterina Teodoroiu – Aleea Fantanii A2 – Aleea Fantanii – Str. Garofitei A3 – Str. Garofitei, Str. Vasile Alecsandri – Bd. Ecaterina Teodoroiu	bd. Ecaterina Teodoroiu(sud)	bd. Ecaterina Teodoroiu(est)
3	STRADA	14 OCTOMBRIE	A1 – Bd. Constantin Brancusi – intersectia Str. Gh. Doja A3 – intersectia Str. Gh. Dolja – Str. Luncilor	bd. Constantin Brâncuși ( nord)	str. Victoriei (est)
4	STRADA	16 FEBRUARIE	A1	str. Tudor Vladimirescu (nord)	str. Unirii ( sud)
5	STRADA	22 DECEMBRIE 1989	A1 – Str. Republicii – Str. 30 Decembrie A2 – Str. 30 Decembrie (nord) – Str. M. Sadoveanu A3 - Str. M Sadoveanu -Str. 1 Decembrie 1918	bd. Republicii la nord	str. 1 Decembrie 1918 la sud

6	STRADA	23 AUGUST	A2 – Str. 30 Decembrie – Str. Mihail Sadoveanu A3 – Str. Mihail Sadoveanu – zona depozite CITEX	str. 30 Decembrie la nord	zona depozite CITEX la sud
7	ALEE	23 AUGUST	A3	str. 23 August la est	se înfundă
8	STRADA	30 DECEMBRIE	A1	str. Victoriei la vest	bd. Republicii la est
9	STRADA	8 MARTIE	A2	str. 11 Iunie 1848 la est	str. Vasile Alecsandri la vest
10	STRADA	9 MAI	A3	str. Termocentralei la vest	str. Ana Ipătescu la est
11	ALEE	ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI	B	Str. Academician Petre Brancusi(vest)	Se infunda(est)
12	STRADA	ACADEMICIAN PETRE BRÂNCUȘI	B	str.Lotrului(sud)	Jean Bărbulescu(nord)
13	STRADA	AGRICULTURI I	A3	str. Victoriei la vest	str. Liviu Rebreanu la est
14	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	A1 – Str. Unirii – Str Republicii A2 – Str. Republicii – Str. Mihail Sadoveanu	str. Mihail Sadoveanu la sud	str. Unirii la nord
15	STRADA	ALEXANDRU ODOBESCU	C	Aleea Alexandru Odobescu(sud)	Se infunda(nord)
16	ALEE	ALEXANDRU ODOBESCU	C	Str.Panduri(vest)	Str.Alexandru Odobescu(est)
17	STRADA	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	A1	str. Calea Eroilor la nord	incintă cartier Gorj Hotel
18	ALEE	AMARADIA	B	str. Amaradia(vest)	str. infunda(nord)
19	STRADA	AMARADIA	B	str. Ana Ipătescu la vest	str. Ana Ipătescu la vest
20	STRADA	ANA IPĂTESCU	B- Str.Unirii-str.Ghiocelului C - str.Ghiocelului-limita localitate	str. Unirii la nord	limită hotar comuna Dănești
21	INTRARE	ARIEȘ	A3	str. George	se înfundă

				Enescu la vest	
22	STRADA	AUREL VLAICU	A1-str.Stefan cel Mare- Comuna dinParis B-Comuna din Paris-str.Ulmului	str. Ștefan cel Mare la sud	str. Ulmului la nord
23	STRADA	AVRAM IANCU	A1	str. General Dragalina la est	str. Grivița la vest
24	STRADA	BARAJELOR	B- H hidroelectrică-str. Luncilor C-Hidroelectrică-Bd. Ec Teodoroiu	b-dul Ec. Teodoroiu	str. Luncilor
25	ALEE	BICAZ	A3	Str. Frații Buzești	Fostă Aleea Bicaz
26	STRADA	BICAZ	A3	Bd. Constantin Brâncuși la sud	str. Hidrocentralei la nord
27	STRADA	BISTRIȚA	B	str. Panduri la vest	se înfundă, la stânga
28	H INTRARE	BISTRIȚA	B	str. Panduri la vest	locuința propr. Frunză la est
29	STRADA	BRADULUI	A1	str. Șiretului la nord	str. 30 Decembrie la sud
30	ALEE	BRÂNDUȘEI	A2	str. Brândușei la est	se înfundă
31	STRADA	BRÂNDUȘEI	A2	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	str. Aleea Garofiței la nord
32	ALEE	BUCEGI	B	str. Bucegi la sud	se înfundă
33	STRADA	BUCEGI	B	str. Panduri la est	Str. Luncilor la vest
34	CALE	BUCUREȘTI	A3-pasarela-str.Tudor Vladimirescu B-str.Tudor Vladimirescu- str.Dragoieni	str. Unirii la vest	Limita localitatea Dragoieni la est
35	STRADA	BUJORULUI	B	str. Viorelelor	str. Viorelelor
36	STRADA	CARPAȚI	A1	str. Comeliu Coposu la nord	str. Gh. Doja la sud
37	ALEE	CASTANILOR	A3	str. Castanilor la vest	incintă cartier
38	STRADA	CASTANILOR	A3	str. 9 Mai la sud	str. 1 Decembrie 1918 la

39	ALEE	CĂLĂRAȘI	B	str. Călărași la est	fosta cale ferată forestieri
40	STRADA	CĂLĂRAȘI	B	str. Meteor la sud	fosta cale ferată forestieri
41	STRADA	CĂPITAN BUZATU	C	Aleea Gladiolelor la sud	str. Ulmului la nord
42	STRADA	CERBULUI	C	str. Aurel Vlaicu la vest	str. Căpitan Buzatu la est
43	STRADA	CERNA	A1	str. Comeliu Coposu la sud	str. Șiret la nord
44	STRADA	CERNĂDIA	B	str. Calea Severinului la sud	se înfundă incintă cartier
45	STRADA	CEZAR PETRESCU	C	Str. Merilor	Ecaterina Tanescu(est)
46	ALEE	CINEMATOGRAFULUI	A1	str. Victoriei la est	se înfundă
47	STRADA	CIOCĂRLĂU	C	bd. Ecaterina Teodorescu la vest	Str Aviatorilor la est
48	ALEE	CIREȘULUI	B	str. Tismana la sud	Se înfundă spre rezervor
49	STRADA	COMUNA DIN PARIS	A1	bd. Ecaterina Teodorescu la vest	str. Aurel Vlaicu la est
50	BULEVARD	CONSTANTIN BRÂNCUȘI	A1	str. Vasile Alecsandri la nord	str. 14 Octombrie, Comei
51	ALEE	CONSTANTIN CHIRIȚĂ	B	Str. Viitorului,	Proprietăți particulare
52	STRADA	CONSTANTIN DOBROGEANU GHEREA	A1	16Februarie-vest	Calea București-est
53	STRADA	CONSTANTIN SÂVOIU	A3	str. 11 Iunie 1848 la sud	str. Vulcan la nord
54	STRADA	CONSTANTIN STANCIOVICI BRĂNIȘTEANU	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuși 1
55	STRADA	CONSTRUCTO RILOR	B	str. Lotrului la est	incintă cartier (paralelă)
56	STRADA	CORNELIU COPOSU	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuși 1
57	STRADA	COST ACHE NEGRUZZI	C	Str. Merilor	Ecaterina Tanescu

58	STRADA	CRÂNGULUI	B	str. Dumbrava	Str. Şişeşti
59	STRADA	CRINULUI		Str.Tismana(vest)	Se infunda (est)
60	STRADA	CRIŞAN	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuşi 1
61	ALEE	CRIŞULUI	A1	str. Ştefan cel Mare la sud	se înfundă
62	STRADA	CRIZANTEME LOR	B	str. Lalelelor	str. Lalelelor
63	STRADA	DACIA	A3	str. 9 Mai Ia sud și nord str.Victoriei la est	incintă cartier - spre Jiu
64	STRADA	DEPOZITELOR	B	str. 23 August	Se infunda (Depozite)
65	ALEE	DIGULUI	A3	aleea Pieței	str. Barajelor, str.Luncilor
66	STRADA	DIMITRIE CANTEMIR	C	str. Aurel Vlaicu la vest	str. Căpitan Buzatu la est
67	ALEE	DIMITRIE CULCER	C	Str. Francisc Milescu	Str. Dimitrie Culcer
68	STRADA	DIMITRIE CULCER	C	Calea București	Str. Petrești
69	STRADA	DINCĂ SCHILERU	B	str. Unirii la sud	str. Calea București la nord
70	STRADA	DOSOFTEI	C	str. Măgura la est	str. Aurel Vlaicu la vest
71	STRADA	Dr. NICOLAE HASNAȘ	B	str. G-ral Titus I. Gârbea str.Barajelor la Est	str. Victor Daimaca
72	ALEE	DUMBRAVA	C	Str. Dumbrava	Str. Barajelor
73	STRADA	DUMBRAVA	B	bd. Ecaterina Teodoroiu	bd. Ecaterina Teodoroiu 1
74	STRADA	DUMITRU FRUMUȘEANU	B	strr. Şişeşti	Str.Acad. Petre Brâncuşi
75	STRADA	DUMITRU PLENICEANU	B	str. Şişeşti	Str.Acad. Petre Brâncuşi
76	STRADA	ECATERINATĂ NESCU	C	Str.Marin Sorescu(vest)	Se infunda(est)
77	ALEE	ECATERINA TEODOROIU	B	Cimitir(vest)	Bid.Ecaterina Teodoroiu!



78	BULEVARD	ECATERINA TEODOROIU	A1-str.Tudor Vladimirescu- Str. Sublocotenent Mihai Cristian Oancea A2 –Str. Sublocotenent Mihai Cristian Oancea – Str. Garofitei A3 – Str. Garofitei – Str. Tusnad B-str.Tusnad- Str. Iezureni	str. Tudor Vladimirescu la sud	limită localitatea Iezureni
79	STRADA	EMANOIL PĂRĂIANU	B	str. V. Alecsandri	incintă S.C. SCIFCAI
80	STRADA	EMIL CIORAN	C	Str. Mircea Eliade	Str. George Calinescu
81	ALEE	ENERGETICIE NILOR	A2	str. A.I. Cuza la sud	incinta cartier A.I. Cuza
82	CALE	EROILOR	A1	B-dul Constantin Brâncuși-vest	Gheorghe Tătărăscu-norc
83	STRADA	EUGEN LOVINESCU	C	Str. Nicolae Iorga	Str. Titu Liviu Maiorescu
84	ALEE	FAGULUI	B	Str. Pinului	Str. Măceșului-sud
85	STRADA	FAGULUI	B	str. Salcîmului	linie CFR
86	STRADA	FĂGĂRAȘ	C	str. Luncilor la nord	terenuri Stațiunea Cartofi
87	ALEE	FÂNTÂNII	A1	str. Vasile Alecsandri la vest	str. 11 Iunie 1848 la est
88	STRADA	FRANCISC MILESCU	C	Str. Calea București	Str. Dimitrie Culcer
89	ALEE	FRAȚII BUZEȘTI	B	Str. Bicz	Aleea Bicz
90	STRADA	FRAȚII BUZEȘTI	B	Str. Bicz	Aleea Bicz
91	ALEE	GAROFITEI	A2	bd. Ecaterina Teodorescu la est	str. V. Alecsandri la vest
92	ALEE	GĂRII PREAJBA	C	str. Ciocârlău la nord	se înfundă (paralelă cu calea ferată)
93	ALEE	GĂRII ȘUȘIȚA	B	str. Tismana la sud	fosta gară C.F.F. la nord
94	STRADA	GENERAL ION DRAGALINA	A1	str. Tudor Vladimirescu la	str. Comuna din Paris

				<b>sud</b>	
95	STRADA	GENERAL CHRISTIAN TELL	A1	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	str. Grivița,
96	STRADA	GENERAL GHEORGHE MAGHERU	A1	str. Traian la nord	str. Calea Eroilor la sud
97	STRADA	GENERAL GRIGORE I. CARTIANU	B	Șișești	Proprietăți particulare
98	STRADA	GENERAL NICOLAE PĂTRĂȘCOIU	B	str. Șișești	str. Acad. Petre Brâncuși
99	STRADA	GENERAL TITUS I. GÂRBEA	B	str. Luncilor	Proprietăți particulare
100	STRADA	GENEVA	A1	str. Unirii la sud	str. Tudor Vladimirescu 1
101	STRADA	GEORGE BACOVIA	C	Str. George Topârceanu	str. Grigore Alexandrescu
102	STRADA	GEORGE CĂLINESCU	C	Str. Nicolae Iorga	Str. Titu Liviu Maioreșcu
103	STRADA	GEORGE COȘBUC	A3	canalul Hodinău la est	str. Vasile Alecsandri le r
104	STRADA	GEORGE ENESCU	A3	str. Mihail Sadoveanu la sud	str. 1 Decembrie 1918 la
105	STRADA	GEORGE TOPÂRCEANU	C	Str. George Bacovia	Str. Nichita Stănescu
106	STRADA	GHEORGHE DOJA	A1	str. Victoriei la est	str. 14 Octombrie la vest
107	STRADA	GHEORGHE TĂTĂRĂSCU	A3	str. Calea București la sud	str. Tudor Vladimirescu 1
108	STRADA	GHIOCCELULUI	B	str. Ana Ipătescu	str. Pelinului
109	STRADA	GILORTULUI	C	str. Amaradia la vest	str. Pelinului
110	ALEE	GLADIOLELO R	A3	str. Ștefan cel Mare la sud	str. Căpitan Buzatu la est
111	STRADA	GRIGORE ALEXANDRESCU	C	Str. George Bacovia	Str. Octavian Goga
112	STRADA	GRIGORE IUNIAN	A3	str. Unirii la sud	str. Calea București la nord

113	STRADA	GRIVIȚEI	A1	str. Tudor Vladimirescu la sud	str. Comuna din Paris
114	STRADA	HIDROCENTRALEI	B	str. Lotrului la est	barajul Vădeni la vest
115	STRADA	IOAN BUDAI-DELEANU	C	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	str. Aurel Vlaicu la est
116	STRADA	IOAN C. POPILIAN	A1	Str. General Dragalina la vest	Str. Tudor Vladimirescu
117	ALEE	IOAN SLAVICI	A2	str. 22 Decembrie 1989 la est	incintă cartier
118	STRADA	ION CREANGĂ	A3	str. 11 Iunie 1848 la sud	str. George Coșbuc la noi
119	STRADA	ION LUCA CARAGIALE	A2	str. 22 Decembrie 1989 la vest	str. A.I. Cuza la est
120	STRADA	IONEL TEODOREANU	C	Aleea Dumbrava	Se înfundă
121	STRADA	IOSIF KEBER	A1	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	incintă cartier
122	ALEE	ISLAZ	B	str. Islaz la nord	se înfundă, la dreapta
123	STRADA	ISLAZ	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	calea ferată la est
124	ALEE	IZVOR	A1	str. Ioan. C. Popilian la vest	se înfundă
125	STRADA	JEAN BĂRBULESCU	B	str. Șişești	Canal colector ape pluvia
126	STRADA	JIEȚE	C	prelungirea Panduri la nord	calea ferată Bârsești - Câi
127	STRADA	JIULUI	B	str. Calea Severinului la sud	str. Barajelor
128	STRADA	LAINICI	A3	str. C. Săvoiu la est	str. Vasile Alecsandri
129	STRADA	LALELELOR	B	str. Tudor Vladimirescu la sud	str. Narciselor (Zona Pan
130	STRADA	LIBERTĂȚII	C	str. Gilort la nord	se înfundă
131	STRADA	LILIACULUI	B	str. Lalelelor	se înfundă
132	INTRAREA	LIVEZI	B	str. Livezi	se înfundă
133	ALEE	LIVEZI	B	str. Livezi la sud	str. Vârful Mândra

					la nor
134	STRADA	LIVEZI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	Aleea Livezi la est
135	ALEE	LIVIU REBREANU	A3	Str. Liviu Rebreanu	Aleea Plopilor
136	STRADA	LIVIU REBREANU	A3	Aleea Teilor la vest	Aleea Plopilor la est
137	ALEE	LOTRULUI	B	Str. Lotrului	Se înfundă
138	STRADA	LOTRULUI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	garaj Citex la vest
139	STRADA	LT. COL. DUMITRU PETRESCU	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	bd. Ecaterina Teodoroiu 1
140	ALEE	LUCIAN BLAGA	C	Str. George Topârceanu	Str. Octavian Goga
141	STRADA	LUCIAN BLAGA	C	Str. George Topârceanu	Str. Octavian Goga
142	STRADA	LUJERULUI	B	str. Lt.col. Petrescu Dumitru la sud	str. Lt.col. Petrescu Duin
143	ALEE	LUNCILOR	C	str. Luncilor la nord	Aleea Motrului la sud
144	STRADA	LUNCILOR	B	str. Calea Severinului la nord	str. 14 Octombrie la est
145	ALEE	MACULUI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	calea ferată la est
146	STRADA	MĂRGĂRITAR ULUI	C	str. Victoriei la vest	limită comuna Dănești la
147	STRADA	MARIA LĂTĂREȚU	B	Mihai Viteazu	Aleea Maria Tănase la su
148	ALEE	MARIA TÂNASE	B	str. G-ral Titus Gârbea	str. Maria Lătărețu
149	ALEE	MARIN PREDA	B	Str. Marin Preda(sud)	Se infunda(nord)
150	STRADA	MARIN PREDA	B	Proprietăți particulare	Str. Narciselor
151	STRADA	MARIN SORESCU	C	Aleea Gării Șușița	DS4
152	ALEE	MĂCEȘULUI	B	str. Măceșului la est	str.Mesteacănului

153	STRADA	MĂCEȘULUI	B	str. Lalelelor la sud	str. Mesteacănului la nord
154	STRADA	MĂGURA	A3-Aleea Gladiolelor~str.Cerbului C-str.Cerbului-Str. Ulmului	str. Ulmului la nord	se înfundă
155	STRADA	MĂRĂȘEȘTI	A1	str. Dobrogeanu Gherea la sud	str. Tudor Vladimirescu
156	ALEE	MEHEDIŢI	C	str. Calea Severinului la nord	se înfundă
157	ALEE	MERILOR	C	str. Meteor la vest	fostă cale ferată la est
158	STRADA	MERILOR	C	Str. Barajelor la nord	Se înfundă la sud
159	ALEE	MESTEACĂNULUI	B	str. Mesteacănului la est	incinta cartier
160	STRADA	MESTEACĂNULUI	B	str. Lalelelor la sud	str.Pandurașul la nord
161	STRADA	METEOR	B	str. Calea Severinului la sud	terenuri SCPP Tg.Jiu la vest
162	ALEE	MICRO COLONIE	B	str. Meteor la est	se înfundă
163	STRADA	MICROCOLONIE	B	str. Meteor la nord	str. Meteor la nord
164	STRADA	MIHAI EMINESCU	A1	str. Victoriei la est	bd. Constantin Brâncuși
165	ALEE	MIHAIL KOGĂLNICEANU	B	str. Mihail Kogălniceanu la nord	str. Ion Budai Deleanu la
166	STRADA	MIHAIL KOGĂLNICEANU	C	bd. Ecaterina Teodorescu la vest	str. Aurel Vlaicu la est
167	STRADA	MIHAIL SADOVEANU	A2	str. Victoriei la vest	str. A.I Cuza la est
168	ALEE	MINERILOR	A3	str. Minerilor la sud	str. 1 Decembrie 1918
169	STRADA	MINERILOR	A3	str. 23 August la vest	str. Nicolae Titulescu la est
170	ALEE	MIORIȚEI	A3	str. Minerilor	str. Mioriței

171	STRADA	MIORIȚEI	A3	str. Minerilor la vest	str. Nicolae Titulescu
172	STRADA	MIRCEA ELIADE	C	Str. Nicolae iorga	Proprietăți particulare
173	ALEE	MOTRULUI	B	str. Motrului la est	Aleea Luncilor la vest
174	STRADA	MOTRULUI	B-str.Luncilor-canal C-canal-druin de tarla	str. Luncilor la nord	drumul de tarla la sud
175	ALEE	MUNCII	C	Str.Dacia(est)	Se infunda(sud)
176	STRADA	MUNCII	C	Str. Termocentralei	Proprietate particulară
177	STRADA	NARCISELOR	B-str.Tudor Vladimirescu-Hodinau C-Hodinau str Clocarläu	str. Tudor Vladimirescu la suf <sup>f</sup> oM	str. Ciocârlău la nord
178	ALEE	NICHITA STĂNESCU	C	Str. George Topârceanu	Str. Nichita Stănescu
179	STRADA	NICHITA STĂNESCU	C	Str. George Bacovia	Str. George Topârceanu
180	STRADA	NICOLAE BĂLCESCU	A1	str. Șiretului la nord	str. 30 Decembrie la sud
181	STRADA	NICOLAE GRIGORESCU	B	str. Lt.col. Petrescu Dumitru la sud	str. Lt.col. Petrescu Dum
182	STRADA	NICOLAE IORGA	C	Str. Marin Preda	Str. Mircea Eliade
183	ALEE	NICOLAE LABIȘ	C	Str. George Topârceanu	Str. Octavian Goga
184	STRADA	NICOLAE LABIȘ	C	Str. George Topârceanu	Str. Grigore Alexandresc
185	ALEE	NICOLAE TITULESCU	A3	b-dul Nicolae Titulescu la est	incintă cartier, la dreapta
186	STRADA	NICOLAE TITULESCU	A2 – Bd. Republicii (nord) – 1 Decembrie 1918 (sud) A3 – 1 Decembrie 1918 (nord) -Str. 9 Mai (sud)	bd. Republicii la nord	str. 9 Mai la sud
187	STRADA	NICU D. MILOȘESCU	B	str. Șișești	Canal colector ape pluvia
188	STRADA	NUFĂRULUI	C	str. Măgura la	S.C. Gorjpan S.A. la

				estAurel Vlaicu	vest
189	STRADA	OCT AVIAN GOGA	C	Str. George Bacovia	Str. Nichita Stănescu
190	ALEE	OITUZ	A1	str. Ștefan cel Mare la nord	se înfundă
191	STRADA	OLARI	A3	str. Nicolae Titulescu la sud	str. Castanilor la nord
192	STRADA	OLTEȚULUI	A3	str. 1 Decembrie 1918 la sud	incintă cartier - zona AuF
193	STRADA	ORHIDEELOR	B	str. Gilortului se înfundă	str. Pelinului
194	STRADA	PANAIT CERNA	A3	str. Vasile Alecsandri la est	se înfundă
195	STRADA	PANDURAȘUL	B	Lalelelor la sud	Mesteacănului la nord
196	STRADA	PANDURI	B-Calea Severinului - canal C-Canal-str. Jiete	str. Calea Severinului la nord	ieșirea spre Jiețe la sud
197	ALEE	PANDURI I	B	str. Panduri la vest	se înfundă
198	STRADA	PARÂNG	A1	str. 16 Februarie la est	se înfundă
199	ALEE	PĂCHII	A3	b-dul Nicolae Titulescu la vest	incintă cartier
200	ALEE	PĂLTINIȘ	B	str. Panduri la sud	se înfundă spre URUM
201	ALEE	PELINULUI	B	Str.Pelinului(est)	Se infunda(est)
202	STRADA	PELINULUI	B	str. Ghiocelului	str. Petrești
203	STRADA	PERLEI	C	Str.Calea București la nord	Aleea Sf.Dumitru la sud
204	STRADA	PETRE ȚUȚEA	C	Str. Mircea Eliade	Str. George Călinescu
205	ALEE	PETREȘTI	B	str. Petrești	loc. Amaradia-Vărsături
206	STRADA	PETREȘTI	C	str. Unirii la vest	ferma S.C.
207	ALEE	PETUNIILOR	A2	b-dul Ecaterina Teodoroiu la est	se înfundă
208	ALEE	PIEȚII	A3	str. Plevnei, str. Baraj clor	incintă Piață Centrală la r

209	STRADA	PINULUI	B	str. Salcîmului	linie CFR
210	STRADA	PLEVNEI	A3	bd. Constantin Brâncuși la est	str. 14 Octombrie
211	ALEE	PLOPILOR	A3	str. 9 Mai la nord	incintă cartier
212	STRADA	POPA ȘAPCĂ	A1	str. Calea Eroilor la nord	str. Unirii la sud
213	STRADA	PRAHOVEI	A1	str. Avram Iancu la sud	str. Comuna din Paris
214	STRADA	PRIETENIEI	C	Aleea Mehedinți la nord	DE 13 la sud
215	ALEE	PRIMĂVERII	C	Primăverii-vest	Sf. Dumitru-est
216	STRADA	PRIMĂVERII	C	str. Calea București	teren proprietate particul:
217	STRADA	PROGRESULUI	A2	str. 23 August la vest	22 Decembrie 1989 la esi
218	BULEVARD	REPUBLICII	A1 – Str. Unirii – Str. Alexandru Ioan Cuza A2 – Str. Alexandru Ioan Cuza – B-dul Nicolae Titulescu	str. Unirii la vest	b-dul Nicolae Titulescu
219	STRADA	REVOLUȚIEI	A3	str. Victoriei la est	str. 14 Octombrie la vest
220	STRADA	ROMÂNIA MUNCITOARE	A1	str. Ștefan cel Mare la sud	str. Comuna din Paris la î
221	STRADA	SALCÂMULUI	B	str. Narciselor	str. Mesteacănului
222	STRADA	SĂVINEȘTI	A3	str. 9 Mai la nord	str. Mărgăritarului la sud
223	STRADA	SERGIU NICOLAESCU	B	Str.Barajelor (est)	Aleea Paltinis(vest)
224	CALE	SEVERINULUI	B	str. Unirii (Pod Jiu) la est	pod Șușița la vest
225	ALEE	SF. DUMITRU	C	str. Sf. Dumitru la vest	se înfundă la est
226	STRADA	SF. DUMITRU	C	str. Calea București la nord	râul Amaradia la sud
227	ALEE	SF. NICOLAE	A3	str. 11 Iunie 1848 la est	str. Vasile Alecsandri
228	STRADA	ȘIRETULUI	A1	Bd. Constantin Brâncuși la vest	str. 22 Decembrie 1989 1;
229	STRADA	SLT.	A3	str. 9 Mai la sud	str. 1 Decembrie



		<b>CORNELIU BORDEI</b>			<b>1918 la</b>
230	<b>STRADA</b>	<b>SLT. GHEORGHE BĂRBOI</b>	<b>A3</b>	<b>str. A.I. Cuza la vest</b>	<b>b-dul Nicolae Titulescu 1</b>
231	<b>STRADA</b>	<b>SLT. GRIGORE CĂTĂLIN HAIĐĂU</b>	<b>A1</b>	<b>str. Tudor Vladimirescu la sud</b>	<b>incintă cartier Traian la nord</b>
232	<b>STRADA</b>	<b>SLT. ION FOTA</b>	<b>A3</b>	<b>str. 23 August la est</b>	<b>str. Str. Vasile Militaru</b>
233	<b>STRADA</b>	<b>SLT. MIHAI-CRISTIAN OANCEA</b>	<b>A1</b>	<b>str. General Tell la sud</b>	<b>str. Grivița la est</b>
234	<b>STRADA</b>	<b>SLT. VASILE MILITARU</b>	<b>A3</b>	<b>str. 23 August la est</b>	<b>incintă cartier</b>
235	<b>ALEE</b>	<b>SMÎRDAN</b>	<b>A1</b>	<b>bd. Republicii la nord</b>	<b>incintă cartier</b>
236	<b>ALEE</b>	<b>SOLIDARITĂȚI I</b>	<b>B</b>	<b>str. Viitorului</b>	<b>stradă fără denumire</b>
237	<b>STRADA</b>	<b>SPERANȚEI</b>	<b>C</b>	<b>Aleea Mehedinți la vest</b>	<b>Se infunda la est</b>
238	<b>STRADA</b>	<b>ȘIȘEȘTI</b>	<b>B</b>	<b>bd. Ecaterina Teodoroiu la est</b>	<b>str. Lotrului la sud</b>
239	<b>ALEE</b>	<b>ȘOIMULUI</b>	<b>B</b>	<b>str. Tismana la vest</b>	<b>se înfundă, la dreapta</b>
240	<b>STRADA</b>	<b>ȘT. O. IOSIF</b>	<b>A3</b>	<b>str. Vasile Alecsandri</b>	<b>se înfundă</b>
241	<b>STRADA</b>	<b>ȘTEFAN BOBANCU</b>	<b>B</b>	<b>Ștefan Bobancu</b>	<b>proprietate particulară</b>
242	<b>STRADA</b>	<b>ȘTEFAN CEL MARE</b>	<b>A1</b>	<b>str. Grivița la vest</b>	<b>calea ferată normală la est</b>
243	<b>STRADA</b>	<b>ȘUȘIȚA</b>	<b>B</b>	<b>str. Tismana la est</b>	<b>str. Tismana la vest</b>
244	<b>ALEE</b>	<b>TÂRGULUI</b>	<b>C</b>	<b>Târg saptamanal la nord</b>	<b>Calea București la sud</b>
245	<b>ALEE</b>	<b>TEILOR</b>	<b>A3</b>	<b>str. 9 Mai la nord</b>	<b>str. 23 August la vest</b>
246	<b>STRADA</b>	<b>TERMOCENTR ALEI</b>	<b>A3-str.Luncilor-str. Dacia B-str.Dacia-Aleea Victoriei C-Aleea Victoriei-str.Romanești</b>	<b>str. Luncilor la nord</b>	<b>incinta CET</b>

247	STRADA	THEODOR AMAN	A1	str. 22 Decembrie 19A	incintă cartier
248	STRADA	TINERETULUI	B	str. Vasile Alecsandri la sud	str. Bicz la vest
249	ALEE	TISMANA	B	Str.Tismana(vest)	Se infunda (est)
250	STRADA	TISMANA	B	str. Calea Severinului Ia sud	limită localitatea Bârsești NURVIL)
251	STRADA	TITU LIVIU MAIORESCU	C	Str. George Călinescu	Str. Marin Preda
252	STRADA	TRAIAN	A1	Muzeul de artă Constantin Brâncuși la vest	Str. General Dragalina la
253	STRADA	TRANDAFIRILOR	B	str. Lalelelor	str. Lalelelor
254	STRADA	TUDOR ARGHEZI	C	str. Gilort la nord	se înfundă
255	STRADA	TUDOR MUȘATESCU	C	Str. Nicolae Iorga	Str. Titu Liviu Maiorescu
256	ALEE	TUDOR VLADIMIRESCU	A1	Str.Tudor Vladimirescu(sud)	Se infunda(nord)
257	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	A1	Piața Victoriei la vest	str. Calea București la est
258	STRADA	TUȘNAD	B	str. Zambilelor la nord	Bd. Ecaterina Teodoroiu
259	STRADA	ULMULUI	C	str. Căpitan Buzatu la est	S.C. Gorjpan S.A. la vest
260	ALEE	UNIRII	A1	str. Unirii la sud	incintă cartier
261	STRADA	UNIRII	A1	str. Calea Severinului (Pod Jiu) la vest	S.C. Lactin S.A. la est
262	STRADA	VADURI	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	Drumul de centură la ves
263	STRADA	VASILE ALECSANDRI	A1 – Str. Traian – Str. Constantin Brancusi A2 – Str. Constantin Brancusi – Str. 8 Martie A3 – Str. 8 Martie – Str. Tineretului	Str. Traian la sud	str. Tineretului la nord

264	STRADA	VASILE CÂRLOVA	A3	str. Vasile Alecsandri la est	digul vechi al Jiului la vest
265	STRADA	VASILE LASCÂR	B	str. Emanoil Părăianu	incintă S.C. SCIFCAI
266	ALEE	VÂRFUL MÂNDRA	B	str. vf. Mândra la sud	se înfundă la depozite
267	STRADA	VÂRFUL MÂNDRA	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	Aleea Livezi la est
268	STRADA	VICTOR DAIMACA	B	str. Luncilor	Aleea Păltiniș, Dr.Nicolac
269	STRADA	VICTOR EFTIMIU	C	Proprietăți particulare	Str. Motrului
270	ALEE	VICTORIEI	C	Str. Victoriei	Str. Tennocentralei
271	STRADA	VICTORIEI	A1-str.Traian--str. Gheorghe Doja A2 – Str. Gheorghe Doja – Str. Mihail Sadoveanu A3 – Str. Mihail Sadoveanu – Str. Agriculturii B-str.Agriculturii-str. Romanești	str. Traian la nord	loc. Romanești (PECO)
272	STRADA	VIITORULUI	B	str. Luncilor	stradă fără denumire
273	STRADA	VIORELELOR	B	str. Orhideelor,Gilortului	se înfundă propr. particul
274	STRADA	VULCAN	A3	bd. Ecaterina Teodoroiu la est	str. Vasile Alecsandri
275	STRADA	ZAMBILELOR	B	bd. Ecaterina Teodoroiu la vest	garaje RAIL la est
276	ALEE	ZORILOR	A1	str. Slt. Mihai Oancea	incintă cartier 1 Mai Est

**Localitatea Dragoieni – Municipiul Targu-Jiu**

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ARMONIE1	C	Str.Dragoeni	Se infunda (nord)

				(sud)	
2	STRADA	DRAGOIENI	C	str. Calea Bucurejti (vest)	limita administrativa com. Balanesti (est)

#### Localitatea Preajba Mare- Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ALUNITEI	C	str. Preajba Mare(vest)	Se infunda/est)
2	STRADA	ARETHIA TATARASCU	C	str. Aviatorilor (sud)	se tnfunda ( est)
3	STRADA	AVIATORILOR	C	str.Ciocirlau (vest)	limits localitate Preajba Mare/est)
4	STRADA	ELVIRA GODEANU	C	Str. Aviatorilor (sud)	
5	STRADA	FAGETULUI	C	Str. Preajba Mare(vest)	limits localitate (est)
6	STRADA	FRASINETULUI	C	str. Aviatorilor (vest)	Str.Preajba Mare (est)
7	ALEE	PREAJBA MARE	C	str. Preajba Mare(sud)	Ferma Avicola (nord)
8	STRADA	PREAJBA MARE	C	Loc.Components Dragoeni (sud)	Se infunda (nord)

#### Localitatea Barsesti - Municipiul Targu Jiu

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ALBATROSULUI	C	str. Barsesti (vest)	Lim intravilan Targu-Jiu (est)
2	STRADA	BARSESTI	C	str. Tismana ( sud) (Nurvil)	str. Ursati (nord)
3	STRADA	CARIEREI	C	Str. Barsesti (nord)	SC UEG Mediu SRL (Sud)
4	STRADA	PESCARUSULUI	C	str.Barsesti (sud)	drum tarla ( nord)
5	STRADA	RANDUNELELO R	C	Magistrala Romcim(vest)	Str.Barsesti(est)

**Localitatea Polata - Municipiul Targu Jiu**

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	POLATA	C	Loc. Ursati (vest)	Sat Balani

**Localitatea Iezureni - Municipiul Targu Jiu**

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	ARINULUI	C	Str. Stejarului(vest)	Str.Iezureni(est)
2	ALEE	IAZULUI	C	Str. Iazului(sud)	se infunda(nord)
3	STRADA	IAZULUI	C	Str.Iezureni(vest)	Se infunda(sud)
4	STRADA	IEZURENI	C	Bld.Ecaterina Teodoroiu(sud)	Limita localitate(nord)
5	STRADA	PALTINULUI	C	Str.Iezureni(est)	
6	ALEE	PALTINULUI	C	Str.Iezureni(est)	Str.Paltinului(nord)
7	STRADA	STEJARULUI	C	Str.Iezureni(est)	

**Localitatea Romanesti - Municipiul Targu Jiu**

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	INDEPENDENTEI	C	Se infunda (vest)	Str. Romanesti (est)
2	STRADA	RECUNOSTINTEI	C	Str.Romanesti(ve st)	Cimitir (sud)
3	STRADA	ROMANESTI	C	Str Victoriei(nord)	Limita localitate (sud)
4	ALEE	ROMANITEI	C	Str.Romanesti(ve st)	

**Localitatea Slobozia - Municipiul Targu Jiu**

Nr. Crt	Tip Artera	Denumire Artera	Zona	Limite	
				De la	Pana la
1	STRADA	Dr.DUMITRU BUTULESCU	C	Loc.Comp Slobozia (vest)	Se infimda (est)
2	STRADA	POMPILIU MARCEA	C	Str. Slobozia (est,sud)	
3	STRADA	SLOBOZIA	C	Loc. Barsesti (nord)	Podul Susita - str. Calea Severinului (est)
4	STRADA	SLT. VALENTIN MERISESCU	B	str. Susita (nord)	str. Calea Severinului (sud)

Conform celor stabilite cu reprezentantii camerei notarilor publici precum si a ofertelor identificate in piata in zona A a municipiului Targu Jiu au fost identificate zone situate in centrul orasului cu diferente semnificative de pret, drept pentru care am procedat la impartirea zonei A in 3 subzone dupa cum urmeaza:

**Zona A1 – Ultracentral cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu rosu pe harta si are ca limite :**

N – Str. Comuna din Paris pana la intersectia cu Str. Aurel Vlaicu, Aleea Fantanii pana la intersectia cu B-dul Constantin Brancusi

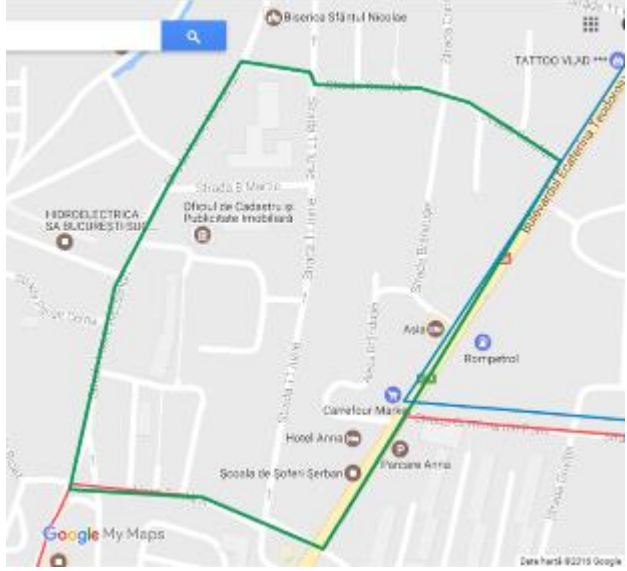

E – Str. Aurel Vlaicu, Calea Ferata, Str. Dobrogeanu Gherea, Str. Alexandru Ioan Cuza pana la intersectia cu Str. Republicii

S – Str. Gheorghe Doja , Str. 30 Decembrie, Str. Republicii pana la intersectia cu str. Alexandru Ioan Cuza;

V – Str. 14 Octombrie pana la intersectia cu Str. Gheorghe Doja, Bulevardul Constantin Brancusi pana la intersectia cu Aleea Fantanii



**Zona A2- Central cuprinde toate strazile din interiorul zonei marcate cu verde pe harta si are ca imite:**

<p><b>Zona A2 – situata in partea de nord a zonei A1</b></p>	<p><b>Zona A2 – situata in partea de sud a zonei A1</b></p>
<p><b>N – Strada Garofitei pana la intersecia cu B-dul Ecaterina Teodorescu si Str. Vasile Alecsandri</b></p> <p><b>E – B-dul Ecaterina Teodorescu pana la intersectia cu Str. Garofitei si Aleea Fantanii</b></p> <p><b>S – Aleea Fantanii pana la intersectia cu B-dul Ecaterina Teodorescu si Str. Vasile Alecsandri</b></p> <p><b>V – Str. Vasile Alecsandri pana la intersectia cu Aleea Fantanii si Str. Garofitei</b></p>	<p><b>N – Str. 30 Decembrie pana la intersectia cu str. Republicii si Str. Victoriei</b></p> <p><b>E – Str. Republicii pana la intersectia cu Str. 30 Decembrie, Str. Nicolae Titulescu pana la intersectia cu Str. 1 Decembrie 1976</b></p> <p><b>S – Str. 1 Decembrie pana la intersectia cu Str. Nicolae Titulescu, Str. Mihail Sadoveanu pana la intersectia cu Str. Victoriei</b></p> <p><b>V – Str. Victoriei pana la intersectia cu str. Mihail Sadoveanu si Str. 30 Decembrie</b></p>
	





**Zona A3** – Cuprinde restul strazilor situate in zona A conform Anexei 10 la H.C.L nr. 462/06.11.2015 cu exceptia zonei A1 si A2

Nr. crt.	Localitate	Zona/Sate	Limite	Categoria
2	MUNICIPIUL MOTRU	Localitati componente : - Ploștina; - Dealul Pomilor; - Însurăței; - Leurda; - Roșița; - Lupoița; - Râpa.		
3	ORASUL BUMBESTI JIU	Localitati componente : - Curtișoara - Lăzărești - Pleșa - Tetila		
4	ORASUL NOVACI	Localitati componente : - Bercești - Hirișești - Pociovaliștea - Sitești		
5	ORASUL ROVINARI	Localitati componente : - Vart - Poiana		
6	ORASUL TARGU CARBUNESTI	Localitati componente : - Carbunesti sat - Stefanesti - Pojogeni - Curteana - Floresteni - Macesu - Blahnita de Jos - Cojani		
7	ORASUL TISMANA	Localitati componente : Celei Costeni		

		Gornovița Isvarna Pocruia Racoți Sohodol Topești Vâlcele Vânăta	
8	ORASUL TURCENI	Localitati componente :  Gârbovu Jițu Murgești Strâmba-Jiu Valea Viei	
9	ORASUL TICLENI	Localitati componente :  Tunsi Rasina Gura Lumezii	
10	COMUNA ALEBENI	- Albeni - Bârzeiu de Gilort - Bolbocești - Doseni - Miroslaveni - Prunești	
11	COMUNA ALIMPESTI		
12	COMUNA ANINOASA	- Aninoasa, - Bobaia - Costești - Groșerea - Sterpoaia	
13	COMUNA ARCANI	- Arcani, - Câmpofeni - Sănătești - Stroiști	
14	COMUNA BAIA DE FIER	- Baia de Fier - Cernădia	
15	COMUNA BALANESTI	- Bălănești - Blidari - Cânepești	

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Glodeni</li> <li>- Ohaba</li> <li>- Voitești din Deal</li> <li>- Voitești din Vale</li> </ul>		
16	COMUNA BALESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bălești</li> <li>- Ceauru</li> <li>- Cornești</li> <li>- Găvănești</li> <li>- Rasova</li> <li>- Stolojani</li> <li>- Tălpășești</li> <li>- Tămășești</li> <li>- Voinigești</li> </ul>		
17	COMUNA BARBATESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bărbătești</li> <li>- Musculești</li> <li>- Petrești,</li> <li>- Socu</li> </ul>		
18	COMUNA BENGESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bălcești</li> <li>- Bengești</li> <li>- Bârcii</li> <li>- Ciocadia</li> </ul>		
19	COMUNA BERLESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bârzeiu</li> <li>- Berlești</li> <li>- Gâlcești</li> <li>- Lihulești</li> <li>- Pârâu Viu</li> <li>- Scrada</li> <li>- Scurtu</li> </ul>		
20	COMUNA BALTENI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bâlteni</li> <li>- Cocoreni</li> <li>- Moi</li> <li>- Peșteana-Jiu</li> <li>- Vlădueni</li> </ul>		
21	COMUNA BOLBOSI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bălăcești</li> <li>- Bolboasa</li> <li>- Bolboși</li> <li>- Igirosu</li> <li>- Miclosu</li> <li>- Ohaba-Jiu</li> <li>- Valea</li> </ul>		
22	COMUNA BORASACU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baniu</li> <li>- Borăscu</li> <li>- Calapăru</li> <li>- Gura-Menți</li> <li>- Menții din Dos</li> <li>- Miluta</li> </ul>		

		- Scorușu		
23	COMUNA BRANESTI	- Bădești - Brănești - Brebenei - Capu Dealului - Gilortu - Pârâu		
24	COMUNA BUMBESTI PITIC	- Bumbești-Pițic - Cârligei - Poienari		
25	COMUNA BUSTUCHIN	- Bustuchin - Cionți - Motorgi - Nămete - Poiana-Seciuri - Poienița - Pojaru - Valea Pojarului		
26	COMUNA CALNIC	- Câlnic - Câlnicu de Sus - Didilești - Găleșoaia - Hodoreasca - Pieptani - Pinoasa - Stejerei - Vâlcea		
27	COMUNA CAPRENI	- Aluniș - Brătești - Bulbuceni - Căpreni - Cetatea - Cornetu - Dealu Spirei - Satu Nou		
28	COMUNA CATUNELE	- Cătunele - Dealu Viilor - Lupoia - Steic - Valea Mănăstirii - Valea Perilor		
29	COMUNA CIUPERCENI	- Boboiești - Ciuperceni - Peșteana-Vulcan - Priporu - Strâmba-Vulcan		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Vârtopu</li> <li>- Zorzila</li> </ul>		
30	COMUNA CRASNA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Aninișu din Deal</li> <li>- Aninișu din Vale</li> <li>- Buzești</li> <li>- Cărpiniș</li> <li>- Crasna</li> <li>- Crasna din Deal</li> <li>- Drăgoiești</li> <li>- Dumbrăveni</li> <li>- Radoși</li> </ul>		
31	COMUNA CRUSET	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bojinu</li> <li>- Crușeț</li> <li>- Marinești</li> <li>- Măiag</li> <li>- Mierea</li> <li>- Miericeaua</li> <li>- Slămnești</li> <li>- Slăvuța</li> <li>- Urda de Jos</li> <li>- Văluța</li> </ul>		
32	COMUNA DANCIULESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bibulești</li> <li>- Dănciulești</li> <li>- Hălăngești</li> <li>- Obârșia</li> <li>- Petrăchei</li> <li>- Rădinești</li> <li>- Zăicoiu</li> </ul>		
33	COMUNA DANESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Barza</li> <li>- Botorogi</li> <li>- Brătuia</li> <li>- Bucureasa</li> <li>- Dănești</li> <li>- Merfulești</li> <li>- Șasa</li> <li>- Trocani</li> <li>- Țârculești</li> <li>- Ungureni</li> <li>- Văcarea</li> </ul>		
34	COMUNA DRAGOTESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Corobăi</li> <li>- Drăgotesti</li> <li>- Trestioara</li> </ul>		
35	COMUNA DRAGUTESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cârbești</li> <li>- Dâmbova</li> <li>- Drăguțești</li> <li>- Iași-Gorj</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tâlvești</li> <li>- Urechești</li> </ul>		
36	COMUNA FARCASESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fărcăsești</li> <li>- Fărcăsești-Moșneni</li> <li>- Peșteana de Jos</li> <li>- Rogojel</li> <li>- Roșia-Jiu</li> <li>- Timișeni</li> <li>- Valea cu Apă</li> </ul>		
37	COMUNA GLOGOVA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cămuiești</li> <li>- Cleșnești</li> <li>- Glogova</li> <li>- Iormănești</li> <li>- Olteanu</li> </ul>		
38	COMUNA GODINEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arjoci</li> <li>- Câlcești</li> <li>- Chiliu</li> <li>- Godinești</li> <li>- Pârâu de Pripor</li> <li>- Pârâu de Vale</li> <li>- Rătez</li> <li>-</li> </ul>		
39	COMUNA HUREZANI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Busuioci</li> <li>- Hurezani</li> <li>- Pegeni</li> <li>- Plopu</li> <li>- Totea de hurezani</li> </ul>		
40	COMUNA IONEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Gura Șușiței</li> <li>- Iliești</li> <li>- Ionești</li> <li>- Picu</li> </ul>		
41	COMUNA JUPANEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boia</li> <li>- Jupânești</li> <li>- Pârâu Boia</li> <li>- Vidin</li> <li>- Vierșani</li> </ul>		
42	COMUNA LELEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>Frătești</li> <li>Lelești</li> <li>Rasovița</li> </ul>		
43	COMUNA LICURICI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Frumușei</li> <li>- Licurici</li> <li>- Negreni</li> <li>- Totea</li> </ul>		
44	COMUNA LOGREȘTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Colțești</li> <li>- Frunza</li> <li>- Logrești-Moșteni</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Măru</li> <li>- Popești</li> <li>- Seaca</li> <li>- Târgu Logrești</li> </ul>		
45	COMUNA MATASARI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Brădet</li> <li>- Brădețel</li> <li>- Croici</li> <li>- Mătășari</li> <li>- Runcurel</li> </ul>		
46	COMUNA MUSETESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arșeni</li> <li>- Bârcaciu</li> <li>- Gămani</li> <li>- Grui</li> <li>- Mușetești</li> <li>- Stăncești</li> <li>- Stăncești-Larga</li> </ul>		
47	COMUNA NEGOMIR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Artanu</li> <li>- Bohorel</li> <li>- Condeiești</li> <li>- Negomir</li> <li>- Nucetu</li> <li>- Orzu</li> <li>- Paltinu</li> <li>- Raci</li> <li>- Ursoaia</li> <li>- Valea Racilor</li> </ul>		
48	COMUNA PADES	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Apa Neagră</li> <li>- Călugăreni</li> <li>- Cerna-Sat</li> <li>- Cloșani</li> <li>- Motru Sec</li> <li>- Orzești</li> <li>- Padeș</li> <li>- Văieni</li> </ul>		
49	COMUNA PESTISANI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Boroșteni</li> <li>- Brădiceni</li> <li>- Frâncești</li> <li>- Gureni</li> <li>- Hobîța</li> <li>- Peștișani</li> <li>- Seuca</li> </ul>		
50	COMUNA PLOPSORU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Broșteni</li> <li>- Broștenii de Sus</li> <li>- Ceplea</li> <li>- Cursaru</li> <li>- Deleni</li> </ul>		



		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Izvoarele</li> <li>- Olari</li> <li>- Piscuri</li> <li>- Plopşoru</li> <li>- Sărdăneşti</li> <li>- Văleni</li> </ul>		
51	COMUNA POLOVRAGI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Polovragi</li> <li>- Racoviţa</li> </ul>		
52	COMUNA PRIGORIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bucşana</li> <li>- Burlani</li> <li>- Călugăreasa</li> <li>- Dobrana</li> <li>- Negoieşti</li> <li>- Prigoria</li> <li>- Zorleşti</li> </ul>		
53	COMUNA ROSIA DE AMARADIA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Becheni</li> <li>- Dealu Viei</li> <li>- Roşia de Amaradia</li> <li>- Ruget</li> <li>- Seciurile</li> <li>- Stejaru</li> <li>- Şitoaia</li> </ul>		
54	COMUNA RUNCU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Runcu</li> <li>- Bâlta</li> <li>- Bâlţişoara</li> <li>- Dobriţa</li> <li>- Răchiţi</li> <li>- Suseni</li> <li>- Valea Mare</li> <li>-</li> </ul>		
55	COMUNA SACELU	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Blahniţa de Sus</li> <li>- Hăieşti</li> <li>- Jeriştea</li> <li>- Maghereşti</li> <li>- Săcelu</li> </ul>		
56	COMUNA SAMARINEŞTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Samarineşti</li> <li>- Băzăvani</li> <li>- Boca</li> <li>- Duculeşti</li> <li>- Larga</li> <li>- Țirioi</li> <li>- Valea Bisericii</li> <li>- Valea Mică</li> <li>- Valea Poienii</li> </ul>		
57	COMUNA SAULEŞTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Săuleşti</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bibești</li> <li>- Dolcești</li> <li>- Purcaru</li> </ul>		
58	COMUNA SCHELA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arsuri</li> <li>- Gornăcel</li> <li>- Păjiștele</li> <li>- Sâmbotin</li> <li>- Schela</li> </ul>		
59	COMUNA SCOARTA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Bobu</li> <li>- Budieni</li> <li>- Câmpu Mare</li> <li>- Cerātu de Copăcioasa</li> <li>- Colibași</li> <li>- Copăcioasa</li> <li>- Lazuri</li> <li>- Lintea</li> <li>- Mogoșani</li> <li>- Pișteștii din Deal</li> <li>- Scoarța</li> </ul>		
60	COMUNA SLIVILEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cojmănești</li> <li>- Miculești</li> <li>- Slivilești</li> <li>- Strâmtu</li> <li>- Sura</li> <li>- Șiacu</li> <li>- Știucani</li> <li>- Tehomir</li> </ul>		
61	COMUNA STANEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Alexeni</li> <li>- Bălani</li> <li>- Călești</li> <li>- Curpen</li> <li>- Măzăroi</li> <li>- Obreja</li> <li>- Pârvulești</li> <li>- Stănești</li> <li>- Vaidei</li> <li>- Vălari</li> </ul>		
62	COMUNA STEJARI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Baloșani</li> <li>- Băcești</li> <li>- Dealu Leului</li> <li>- Piscoiu</li> <li>- Popești-Stejari</li> <li>- Stejari</li> </ul>		
63	COMUNA STOINA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ciorari</li> <li>- Mielușei</li> <li>- Păișani</li> </ul>		

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Stoina</li> <li>- Toiaga</li> <li>- Ulmet</li> <li>- Urda de Sus</li> </ul>		
64	COMUNA TELESTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Buduhala</li> <li>- Șomănești,</li> <li>- Telești</li> </ul>		
65	COMUNA TURBUREA	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cocorova</li> <li>- Poiana</li> <li>- Spahii</li> <li>- Șipotu</li> <li>- Turburea</li> </ul>		
66	COMUNA TURCINEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cartiu</li> <li>- Horezu</li> <li>- Rugi</li> <li>- Turcinești</li> </ul>		
67	COMUNA TANTARENI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Arpadia</li> <li>- Chiciora</li> <li>- Florești</li> <li>- Țânțăreni</li> </ul>		
68	COMUNA URDARI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Fântânele</li> <li>- Hotăroasa</li> <li>- Urdari</li> </ul>		
69	COMUNA VAGIULEȘTI	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Cârciu</li> <li>- Covrigi</li> <li>- Murgilești</li> <li>- Valea Motrului</li> <li>- Văgiulești</li> </ul>		
70	COMUNA VLADIMIR	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Andreești</li> <li>- Frasin</li> <li>- Valea Deșului</li> <li>- Vladimir</li> </ul>		

## 6.2. Estimarea valorilor minime

Pentru a determina valorile minimale a imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10 % asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplică la suprafața utilă totală ( fără a lua in considerare balcoane, logii, terase )

**ANEXE**  
**JUDETUL GORJ**

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA A1**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>3,500</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A1**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>350</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA A2**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>3,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A2**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>310</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A3

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA A3**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>2,800</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI  
ZONA A3**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>280</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului



Municipiul Targu Jiu

ANEXA A4

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA B**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>2,400</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>240</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Targu Jiu

ANEXA A5

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA C**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,900</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA C**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>190</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022

## Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A1			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	2,100	1,050	180
Zona A2			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,800	900	160
Zona A3			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500	750	140
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,200	600	120
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,000	500	100

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

## Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	140
Anexe gospodaresti	70

## NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	330
Terase, chioscuri de vara	100

## Teren

	LEI/M.P.
Zona A1	750
Zona A2	650
Zona A3	230
Zona B	90
Zona C	70
Extravilan	5

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Zona A1</b>	<b>3,600</b>	<b>2,100</b>
<b>Zona A2</b>	<b>3,100</b>	<b>1,800</b>
<b>Zona A3</b>	<b>2,800</b>	<b>1,500</b>
<b>Zona B</b>	<b>2,400</b>	<b>1,200</b>
<b>Zona C</b>	<b>1,900</b>	<b>900</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

LEI/M.P.A.U	
<b>ZONA A1</b>	<b>800</b>
<b>ZONA A2</b>	<b>750</b>
<b>ZONA A3</b>	<b>600</b>
<b>ZONA B,C</b>	<b>300</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A6

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Municipiul Motru**

ANEXA B1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE****Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022****Motru**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>110</b>

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente**

	<b>-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Motru</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	<b>700</b>	<b>350</b>	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
<b>Localitati apartinatoare</b>			<b>60</b>
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	<b>500</b>	<b>250</b>	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Case</b>	<b>65</b>
<b>Anexe gospodaresti</b>	<b>35</b>

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Piscine</b>	<b>180</b>
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	<b>70</b>

**Teren**

**LEI/M.P.**

<b>Intravilan Motru</b>	<b>35</b>
<b>Intravilan Localitati apartinatoare</b>	<b>18</b>

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Motru</b>	<b>1,200</b>	<b>1,000</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>700</b>	<b>600</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

LEI/M.P.A.U

<b>Motru</b>	<b>600</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>110</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului



**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente**

	<b>-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Rovinari</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	700	350	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
<b>Localitati apartinatoare</b>			60
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	500	250	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
<b>CURS EURO/LEI</b>			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Case</b>	<b>65</b>
<b>Anexe gospodaresti</b>	<b>35</b>

**NOTA:**

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita

desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita

**Piscine si terase**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Piscine</b>	<b>180</b>
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	<b>70</b>

**Teren**

**LEI/M.P.**

<b>Intravilan Rovinari</b>	<b>35</b>
<b>Intravilan Localitati apartinatoare</b>	<b>18</b>

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in

LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Rovinari</b>	<b>1,200</b>	<b>1,000</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>700</b>	<b>600</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

LEI/M.P.A.U

<b>Rovinari</b>	<b>600</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Targu Carbunesti

ANEXA D1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>110</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

## Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	<b>-CASE-</b> <b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI-</b> <b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJ INDEPENDENT -</b> <b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Targu Carbunesti</b>	<b>700</b>	<b>350</b>	<b>60</b>
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
<b>Localitati apartinatoare</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	<b>500</b>	<b>250</b>	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

LEI/M.P.A.U.

<b>Case</b>	<b>65</b>
<b>Anexe gospodaresti</b>	<b>35</b>

## NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

LEI/M.P.A.U.

<b>Piscine</b>	<b>180</b>
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	<b>70</b>

**Teren**

LEI/M.P.

<b>Intravilan Targu Carbunesti</b>	<b>35</b>
<b>Intravilan Localitati apartinatoare</b>	<b>18</b>

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Targu Carbunesti</b>	<b>1,200</b>	<b>1,000</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>700</b>	<b>600</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.A.U
<b>Targu Carbunesti</b>	<b>600</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Ticleni

ANEXA E1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>110</b>

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

## Case fara teren si anexe

	<b>-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Ticleni</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	700	350	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
<b>Localitati apartinatoare</b>			60
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	500	250	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

LEI/M.P.A.U.

<b>Case</b>	<b>65</b>
<b>Anexe gospodaresti</b>	<b>35</b>

## NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

LEI/M.P.A.U.

<b>Piscine</b>	<b>180</b>
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	<b>70</b>

**Teren**

LEI/M.P.

<b>Intravilan Ticleni</b>	<b>35</b>
<b>Intravilan Localitati apartinatoare</b>	<b>18</b>

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Ticleni</b>	<b>1,200</b>	<b>1,000</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>700</b>	<b>600</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

LEI/M.P.A.U

<b>Ticleni</b>	<b>600</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului



Orasul Novaci

ANEXA F1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>110</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente**

	<b>-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Novaci</b>	<b>700</b>	<b>350</b>	<b>60</b>
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
<b>Localitati apartinatoare</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	<b>500</b>	<b>250</b>	
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Case</b>	<b>65</b>
<b>Anexe gospodaresti</b>	<b>35</b>

**NOTA:**

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Piscine</b>	<b>180</b>
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	<b>70</b>

**Teren**

**LEI/M.P.**

<b>Intravilan Novaci</b>	<b>35</b>
<b>Intravilan Localitati apartinatoare</b>	<b>18</b>

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Novaci</b>	<b>1,200</b>	<b>1,000</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>700</b>	<b>600</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.A.U
<b>Novaci</b>	<b>600</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Statiunea Ranca

ANEXA G1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>110</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Statiunea Ranca

ANEXA G2

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Ranca			
VALOARE MEDIE UNITARA(EURO)	700	350	60
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)			
<b>CURS EURO/LEI</b>			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	65
Anexe gospodaresti	35

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafata utila ci numai suprafata construitã, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan	35
------------	----

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Ranca	1,200	1,000

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.A.U
Ranca	600

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Turceni

ANEXA H1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>TURCENI</b>	
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>800</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII, PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>80</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Turceni

ANEXA H2

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>Turceni</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	220	
<b>Localitati apartinatoare</b>			40
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

LEI/M.P.A.U.

Case	55
Anexe gospodaresti	30

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

LEI/M.P.A.U.

Piscine	180
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

Intravilan Turceni	12
Intravilan Localitati apartinatoare	6

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**



**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Turceni</b>	<b>800</b>	<b>550</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>	<b>400</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

LEI/M.P.A.U

<b>Turceni</b>	<b>350</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>180</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bumbesti Jiu

ANEXA I1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Bumbesti Jiu</b>	
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>800</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>80</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente**

	<b>-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Bumbesti Jiu</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	220	
<b>Localitati apartinatoare</b>			40
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

LEI/M.P.A.U.

<b>Case</b>	<b>55</b>
<b>Anexe gospodaresti</b>	<b>30</b>

## NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

LEI/M.P.A.U.

<b>Piscine</b>	<b>180</b>
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	<b>70</b>

**Teren**

LEI/M.P.

<b>Intravilan Bumbesti Jiu</b>	<b>12</b>
<b>Intravilan Localitati apartinatoare</b>	<b>6</b>

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp.

Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Bumbesti Jiu</b>	<b>800</b>	<b>550</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>	<b>400</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoare finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.A.U
<b>Bumbesti Jiu</b>	<b>350</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>180</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa I2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Tismana

ANEXA J1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Tismana</b>	
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>800</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsol, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>80</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente**

	<b>-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Tismana</b>			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	220	
<b>Localitati apartinatoare</b>			40
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

**Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Case</b>	<b>55</b>
<b>Anexe gospodaresti</b>	<b>30</b>

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin înmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Piscine</b>	<b>180</b>
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	<b>70</b>

**Teren**

**LEI/M.P.**

<b>Intravilan Tismana</b>	<b>12</b>
<b>Intravilan Localitati apartinatoare</b>	<b>6</b>

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Tismana</b>	<b>800</b>	<b>550</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>	<b>400</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

LEI/M.P.A.U

<b>Tismana</b>	<b>350</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>180</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J2.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Comune

ANEXA K

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>350</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>35</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului



Comune

ANEXA L

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaje independente

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA DESFASURATA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Comune			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	260	130	20

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

LEI/M.P.A.U.

Case	32
Anexe gospodaresti	11

NOTA:

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Pentru imobilele a caror suprafata utila nu reiese din acte se va proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita.

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita

Piscine si terase

LEI/M.P.A.U.

Piscine	170
Terase, chioscuri de vara	70

Teren

LEI/M.P.

INTRAVILAN TOATE ZONELE	6
-------------------------	---

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in

LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

Comune

ANEXA M

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	<b>in bloc de locuinte</b>	<b>independente</b>
	<b>LEI/M.P.A.U.</b>	<b>LEI/M.P.A.U.</b>
<b>COMUNE</b>	<b>350</b>	<b>290</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	<b>LEI/M.P.</b>
<b>COMUNE</b>	<b>90</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa L.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022

Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni, fanete, vii si livezi

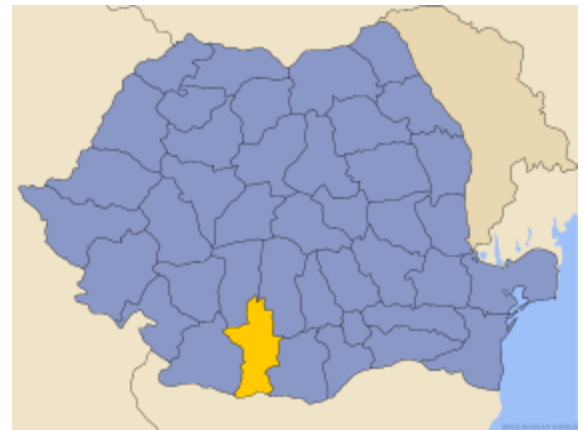
LEI	
	Valoare (lei/ha)
Teren arabil	9000
Vegetatie forestiera	10000
Pasuni/fanete	7000
Vii/livezi	9500
Luciu apa/Apa statatoare/Balti	15000

\*Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 0.5 lei/mp

\*Pentru terenurile extravilane avand categoria de folosinta degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil

\*Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

## CAPITOLUL 7



## STUDIU

**PRIVIND VALORILE MINIME ALE PROPRIETATILOR IMOBILIARE  
DIN JUDETUL OLT,  
VALABILE INCEPAND CU LUNA ANUL 2022**

## **SUMAR**

### **MUNICIPIUL SLATINA**

**ANEXA A1 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A**

**ANEXA A2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B**

**ANEXA A3 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA C+D**

**ANEXA A4 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE**

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE,
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE
- TERENURI EXTRAVILANE

**ANEXA A5 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI**

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### **MUNICIPIUL CARACAL**

**ANEXA B1 – APARTAMENTE SI CLADIRI CU DESTINATIE ACTIVITATI COLECTIVE – ZONA A**

**ANEXA B2 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B+C**

**ANEXA B3 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE**

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA B4 – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI**

- SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ORASUL BALS**

**ANEXA C1 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA A**

**ANEXA C2 – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B**

**ANEXA C3 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA C**

**ANEXA C4 – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA D**

**ANEXA C5 – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE**

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA C6** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ORASUL CORABIA**

**ANEXA D1** – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

**ANEXA D2** – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA B

**ANEXA D3** – APARTAMENTE SI GARAJE - ZONA C+D

**ANEXA D4** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE

– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

– PISCINE SI TERASE

– TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA D5** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI

– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ORASUL DRAGANESTI-OLT**

**ANEXA E1** – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA A

**ANEXA E2** – APARTAMENTE SI GARAJE – ZONA B+C

**ANEXA E3** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA E4** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### **ORASUL PIATRA OLT**

**ANEXA F1** – APARTAMENTE SI GARAJE

**ANEXA F2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE
- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA F3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### **ORASUL POTCOAVA**

**ANEXA G1** – APARTAMENTE SI GARAJE

**ANEXA G2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE

- SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE



- CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE
- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA G3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### **ORASUL SCORNICESTI**

**ANEXA H1** – APARTAMENTE SI GARAJE

**ANEXA H2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE  
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE  
– PISCINE SI TERASE  
– TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA H3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

### **COMUNE**

**ANEXA J1** – APARTAMENTE

**ANEXA J2** – CASE, ANEXE GOSPODARESTI SI GARAJE INDEPENDENTE  
– SUBSOLURI, MANSARDE, APARTAMENTE  
– CONSTRUCTII DIN MATERIALE NECONVENTIONALE

- PISCINE SI TERASE
- TERENURI INTRAVILANE

**ANEXA J3** – SPATII VANZARE, DEPOZITARE SI BIROURI  
– SPATII INDUSTRIALE DE PRODUCTIE

**ANEXA Z** – TEREN EXTRAVILAN ARABIL, VEGETATIE FORESTIERA,  
PASUNE, FANETE, VII SI LIVEZI.

## 7.1 Descrierea Judetului Olt

### Zonarea Localitatilor

**Olt** este un judet în regiunile Oltenia (partea situată de la vest de râul Olt, fostul județ Romanați) și Muntenia (partea situată la est de râul Olt), în sud-vestul România. Reședința județului este municipiul Slatina.

Județul Olt este situat în partea de sud a țării, pe cursul inferior al râului care i-a dat numele și face parte din categoria județelor riverane fluviului Dunărea. Prin portul dunărean Corabia are ieșire la Marea Neagră. Suprafața totală de 5.498 kmp., reprezentând 2,3% din teritoriul țării, situează județul pe locul 22 la nivelul României ca suprafață. Din punct de vedere al populației, județul ocupă locul 18 cu 489.274 locuitori (2002) având o densitate de 89 locuitori/km<sup>2</sup>.

#### **Vecini:**

- Nord – județul Vâlcea
- Est – județele Argeș și Teleorman
- Sud – fluviul Dunărea pe o distanță de 45 km, care-l desparte de Bulgaria
- Vest – județul Dolj

**Relief:** Este centrat pe valea inferioară a Oltului și teraselor sale și este format din câmpii și dealuri nu prea înalte. De la limita de nord a județului până în apropiere de Slatina se întâlnește zona de dealuri, aparținând Podișului Getic și care ocupă o treime din suprafața județului. La sud de Slatina până la Dunăre se desfășoară o parte a Câmpiei Române, cu următoarele subunități de câmpie: Câmpia Romanaților, Câmpia Boianului și Câmpia Burnazului. Altitudinea reliefului

coboară în pantă lină de la Vitomirești, către Dunăre până la Corabia, ceea ce conferă o expoziție sudică însoțită. Valea Dunării, orientată est-vest, domină malul românesc și prezintă terase întinse. Valea Oltului reprezintă o adevărată axă a teritoriului județului. Terassele Oltului se remarcă prin întinderi mai mari pe partea dreaptă a văii, începând din nordul județului până la Dunăre și până la Drăgănești pe partea stângă unde sunt bine dezvoltate terasele înalte: Coteana 80-90 m și Slatina 50-60m.

**Rețea hidrografică:** Axul principal al rețelei hidrografice îl constituie râul Olt care străbate județul pe la mijloc de la nord la sud, pe o lungime de 143 km. Râul Olt primește ca afluenți principali: pe dreapta râul Olteț, iar pe stânga câteva râuri cu debit foarte mic cum sunt: Tesluiu, Dârjovul. În partea de nord, județul Olt este brăzdat și de râul Vedea, cu afluentul de pe partea dreaptă Plapcea. Pe o distanță de 45 km, partea de sud a județului este udată de apele Dunării, care colectează întreaga rețea hidrografică a județului.

Râul Olt reprezintă cea mai importantă apă de suprafață, având o direcție de curgere NV-SE, un profil longitudinal continuu și pante reduse, specifice cursurilor inferioare ale râurilor din Câmpia română. Albia lui minoră a prezentat numeroase deplasări, meandrări și albiile părăsite, iar albia majoră este joasă, largă și intens aluvionară, cu terasele locale de luncă, grinduri și microdepresiuni lacustro-mlăștinoase. Debitul mediu multianual la Slatina este de circa 160 m<sup>3</sup>/s, valoare ce depășește cu circa 23 m<sup>3</sup>/s debitul la intrarea pe teritoriul județului. Amenajarea hidro-energetică a râului Olt a scos de sub incidența inundațiilor immense suprafețe de teren, a rezolvat problema irigațiilor unor suprafețe agricole limitrofe, a creat condiții optime pentru alimentări cu apă industrială, a schimbat fundamental peisajul prin

realizarea luciilor de apă, precum și a lacurilor de agrement. Prima acumulare hidro-energetică din zona Slatina a fost Strejești, pusă în funcțiune în anul 1978. Datele caracteristice ale acumulării sunt:  $H = 33$  m,  $S = 2.203$  ha,  $V = 249$  milioane m<sup>3</sup>. baraj acumulat total acumulat

A doua acumulare hidro-energetică pusă în funcțiune în anul 1979 a fost Arcești, cu următoarele caracteristici:  $H = 31$  m,  $S = 837$  ha,  $V = 61,59$  milioane m<sup>3</sup>. baraj acumulat În anul 1981 a fost pusă în funcțiune acumularea hidro-energetică Slatina, cu următoarele caracteristici:  $H = 23$  m,  $S = 497$  ha,  $V = 31$  milioane m<sup>3</sup>. baraj acumulat total acumulat.

Dintre afluenții cei mai importanți primiți de râul Olt pe partea stângă amintim:

- Valea Strehareți, cu afluentul Valea Ștreangului ce are o lungime de 12 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 43 km<sup>2</sup> (Valea ștreangului  $L=8$  km,  $S=16$  km<sup>2</sup>), izvorăște din partea de NV a municipiului Slatina, fragmentând terasa înaltă a Oltului, vărsându-se direct în râul Olt;
- Valea Sopot, cu o lungime de 6 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 13 km<sup>2</sup> se varsă în contracanalul acumulării Slatina. Pe o porțiune de 0,8 km acest pârâu care traversează orașul în partea de vest este casetat;
- Valea Clocociov, având o lungime de 4,5 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 11 km<sup>2</sup>, traversează orașul prin zona centrală, este casetată pe o porțiune de circa 0,9 km;
- Valea Milcov (Urlătoarea), din zona platformei SC ALRO SA Slatina culegând apele industriale de pe întreaga platformă industrială a municipiului, are o lungime de 12 km, o suprafață a bazinului hidrografic de 31 km<sup>2</sup> și se varsă în râul Olt în acumularea Ipotești. Pe malul drept, singurul afluent important este râul Beica, venind din județul Vâlcea, are o lungime de 49 km și o suprafață a bazinului hidrografic de 163 km<sup>2</sup>.

## **Clima**

Poziția geografică și relieful determină în mare măsură și manifestarea elementelor climatice de pe teritoriul județului. Punctul cel mai frigos este la Caracal datorită curenților reci din estul Câmpiei Române care își au punctul terminus în această zonă, iar punctul cel mai călduros este la Corabia. Clima este temperat-continentală, influențată de vânturile reci din nord-est și de uscăciunea acestora, care determină ierni grele și veri uscate. Temperatura medie anuală este cuprinsă între 11,2 0 C în sud și 9,8 0 C în nord. În sud, la Corabia, pe malul Dunării, se înregistrează cea mai ridicată medie anuală a temperaturii. Tot aici sunt înregistrate și temperaturi extreme (+440C în iulie 1945 și -32 0C, în ianuarie 1924 și 1942). Media anuală a precipitațiilor este de 500 mm, cu valori mai scăzute în sud și mai ridicate în nord. Ploile sunt scurte, torențiale și adesea însoțite de grindină.

## **Riscuri naturale**

Cercetările asupra cutremurelor din 1940 și 1977 au arătat că „zguduirile” provocate de acestea au avut o intensitate mai mare în lungul unor linii de sensibilitate seismică. Liniile seismice care pot afecta teritoriul județului sunt:

- Linia Craiova-Bechet
- Linia Turnu Măgurele-Caracal.

Unele din aceste linii au fost detectate și de studiile recente, ele corespunzând unor fracturi adânci ale scoarței terestre.

## **Factorii de mediu**

Factorii de mediu apă, aer, sol, subsol, faună și floră au suferit modificări cantitative și calitative importante în ultimele decenii, ca urmare a valorificării

intensive a resurselor naturale, cât și a concentrării industriei de diferite ramuri în zona municipiului Slatina. Măsurile pentru protecția mediului au fost neglijate ani îndelungați sub presiunea cerințelor economice. La asta se adaugă lipsa unor preocupări privind educația și formarea deprinderilor ecologice în rândul populației.

### **Calitatea aerului**

Calitatea aerului s-a urmărit prin mai multe puncte de recoltare pentru determinarea sistematică a indicatorilor practicați pe plan mondial: dioxid de sulf, dioxid de azot, amoniac, pulberi în suspensie și sedimentabile, cât și pentru determinarea concentrațiilor poluanților specifici, fluor, acid clorhidric, metale grele. Pe ansamblul județului Olt și în special în municipiul Slatina, emisiile anuale raportate la numărul de locuitori sunt apropiate de mediile pe întreaga țară. La indicatorii oxizi de sulf și dioxizi de carbon, emisiile specifice sunt mai mici decât mediile pe țară. Emisiile de poluanți în atmosferă au scăzut în ultimii ani, față de anul 1989, în principal datorită reducerii producției, cât și a introducerii de tehnologii noi.

Din prelucrarea datelor obținute prin măsurători efectuate în puncte de control din municipiul Slatina, au rezultat depășiri pentru indicatorul amoniac față de CMA cu o frecvență de 15%. Concentrațiile de pulberi în suspensie în atmosferă, atât anuale și maxime pe 24 de ore, au avut depășiri ale CMA, iar pulberile sedimentabile au înregistrat de asemenea concentrații mari. O situație aparte o prezintă poluantul specific fluor, care a înregistrat de asemenea depășiri. În Municipiul Slatina funcționează cea mai mare parte a unităților industriale specialitate în producerea și prelucrarea aluminiului, cât și a electrozilor siderurgici (S.C. ALRO S.A., S.C. ELECTROCARBON S.A., S.C. ALTUR S.A., S.C. ARTROM S.A., S.C.

ALPROM S.A.) cu grad ridicat de poluare. În punctele de control de 1 km sunt înregistrate continuu depășiri ale indicatorilor fluor, oxizi de sulf, oxizi de azot. În punctele de control de 3-5 km depășirile acestor indicatori se produc doar în anumite perioade, în funcție de condițiile atmosferice.

**Nivelul de zgomot** în mediul urban se determină diferențiat pe zone stabilite în conformitate cu prevederile normativelor în vigoare. Zgomotul exterior este dat atât de sursele mobile cât și de cele staționare existente în zona de studiu acustic în momentul respectiv. Zonele de zgomot s-au stabilit atât prin observația directă, cât și în urma determinărilor efectuate în punctele stabilite. S-au ales ca puncte de observare și măsurare a zgomotului urban străzi de categorii diferite.

## **Calitatea apei**

### **Apele de suprafață**

Poluarea apei înseamnă modificarea direct sau indirect a compoziției naturale a acesteia ca urmare a activităților antropice pentru folosințele din perimetrul Bazinului Hidrografic Olt. Amplificarea poluării se datorează evacuării de ape uzate neepurate sau parțial epurate. Principalii indicatori fizico-chimici care definesc calitativ cursurile de apă sunt temperatura, pH-ul, oxigenul dizolvat, conținutul în substanțe organice, suspensii,

sărurile de calciu, sodiu, nitriți, nitrați, sulfati, duritate. Indicatorii de calitate a apelor de suprafață din județul Olt, exprimați prin regimul de oxigen (RO), regimul de mineralizare (RM) și toxici specifici (TS), depășesc în unele sectoare limitele maxim admise. Pentru stabilirea calității apelor râului Olt a fost aleasă o secțiune de control în aval de municipiul Slatina, în punctul Milcov,

A Factorii care conduc la poluarea apelor de suprafață pot fi grupați astfel:

- factori demografici, reprezentați de numărul populației dintr-o anumită zonă;



- factori urbanistici, corespunzători dezvoltării umane în zona Slatina;
- factori industriali și agrozootehnici.

Râul Olt este principalul colector al apelor uzate evacuate de industrie și localități, pornind din județul Harghita și până la vărsare în Fluviul Dunărea. La intrarea în județul Olt concentrațiile indicatorilor de calitate reprezentate de regimul de oxigen și de cel de mineralizație se încadrează în categoria a II-a de calitate, iar la indicatorii toxici specifici (organo-clorurate, mercur) în categoria a III-a de calitate, înregistrându-se depășiri în perioadele de secetă, când debitele sunt scăzute. Pârâul Milcov, care este principalul colector al apelor uzate evacuate de pe platforma industrială Slatina, se încadrează în categoria a III-a de calitate, trecând în categoria degradat în multe perioade ale anului. Celelalte râuri ce traversează județul Olt nu prezintă o importanță mare în bilanțul calitativ și cantitativ al calității apelor râului Olt.

### **Apele subterane**

Pentru evaluarea calității apelor subterane din cele două acvifere principale existente (freatic și cel de medie adâncime) am folosit datele obținute din:

- foraje hidrologice de supraveghere a fenomenelor de poluare, situate în raza surselor potențiale de poluare a mediului;
- foraje de exploatare pentru alimentări cu apă;
- fântâni situate în special în intravilanul localităților rurale.

În acviferul freatic, majoritatea problemelor au fost de tip cloro-hidrocarbonat și calcio-sodice, ionul predominant fiind clorul. Un număr important de probe au avut conținuturile de calciu și cloruri cu valori ce au depășit concentrațiile admisibile (conform STAS 1342-1991). Majoritatea problemelor din acviferul de medie adâncime sunt de tip hidrocarbonat și calciomagneziane. Au fost puse în evidență concentrații mari ale substanțelor organo-clorurate în sursele de alimentare cu apă

a județului Olt, datorită aplicării pesticidelor și erbicidelor pe terenurile agricole din zona captărilor. Din totalul unităților industriale din municipiul Slatina, 14 dispun de instalații de epurare sau pre-epurare a apelor, din care 8 au funcționat la parametrii reduși, iar 6 deloc. Deficiențele sau datorat neglijențelor în întreținere și reparații, fie lipsei materialelor sau calificării insuficiente a personalului de exploatare. Stația de epurare a municipiului Slatina, cu treaptă mecanică și biologică, colectează apele uzate menajere și cele pre-epurate de la unitățile industriale și este dimensionată pentru un debit de 500 l/s.

### **Apele evacuate**

Din totalul unităților industriale din municipiu, 14 dispun de instalații de epurare sau pre-epurare a apelor, din care 8 au funcționat la parametrii reduși, iar 6 deloc. Deficiențele sau datorat neglijențelor în întreținere și reparații, fie lipsei materialelor sau calificării insuficiente a personalului de exploatare. Stația de epurare a municipiului Slatina, cu treaptă mecanică și biologică, colectează apele uzate menajere și cele pre-epurate de la unitățile industriale și este dimensionată pentru un debit de 500 l/s. În momentul de față, această stație funcționează defectuos datorită uzurii morale și fizice a utilajelor. Celelalte unități industriale de pe platformă, SC ALRO SA, SC ELECTROCARBON SA, SC ALTUR SA, SC ARTROM SA, SC ALPROM SA, dispun de instalații de epurare a apelor cu treaptă mecanică și chimică exploatate în mod necorespunzător.

### **Calitatea solului**

Datorită complexității activităților economice ce se desfășoară la nivelul zonei Slatina, pe sol sunt evacuate substanțe apreciabile, ca mărime și diversitate. Pe primul loc se situează zgura de la cuptoarele de aluminiu, pulberea fină,

materialele rezultate de la reparațiile capitale cuprinzând deșeuri de cărămidă de diferite tipuri, betoane, mortare, fragmente de dale catodice, precum și materiale valorificabile, anozii de cărbune uzați, șlam de criolită. Deșeurile menajere depuse pe sol sunt în continuă creștere, însă cele rezultate din activitatea industrială, restrânsă ca volum (chimico-alimentară) au scăzut. Efectele poluării prin depuneri de substanțe pe sol conduc la scoaterea temporară sau definitivă din circuitul productiv a unor suprafețe de teren. Poluarea organică se datorează reziduurilor menajere și zootehnice, dar și celor provenite din industria agrozootehnică. Poluarea industrială duce la pătrunderea în sol a substanțelor toxice (metale grele: mercur, plumb, cupru, zinc, aluminiu, precum și fluor) și crează premisa trecerii acestora în apele subterane sau de suprafață, în culturile vegetale, cu influență negativă asupra sănătății populației. Poluarea radioactivă este sub limitele standardelor în vigoare - totuși au fost puși în evidență radionuclizi de origine artificială (Cesiu 137). Poluarea cu compuși chimici este cauzată de diversele de îngrășăminte, biostimulatori, antidăunători utilizați în agricultură. Ultimii ani s-au caracterizat printr-un deficit hidric accentuat, determinat atât de insuficiența precipitațiilor, cât și de desfășurarea defectuoasă a irigațiilor, nerealizându-se echilibrarea balanței hidrice și conducând la restrângerea arealului suprafețelor cu exces de umiditate.

### **Calitatea florei și faunei**

Alături de factori biotici (pășunat excesiv, braconaj, colectarea unor plante rare) poluarea mediului a contribuit la restrângerea arealului de răspândire al acestora. Noxele provenite de la platforma industrială Slatina au efecte negative asupra vegetației spontane sau cultivate din zonele limitrofe, manifestându-se prin fenomenul de uscăre la păduri, pomi fructiferi, plante de cultură. Principalul poluant care acționează negativ asupra florei și faunei este fluorul, care produce

efecte evidente asupra plantelor: arsuri, rulări de frunze, defolieri, scăderea cantității de clorofilă, sterilizarea florilor, uscarea unor frunze. De asemenea, scade numărul de microorganisme din sol, ceea ce duce la o scădere a activității de nitrificare și humificare, cu repercusiuni negative asupra fertilității solului. În zona localității Cireașov cercetările făcute au pus în evidență tulburări grave, manifestate fie prin fluoroze, fie prin anemii. Poluarea atmosferică cumulată cu seceta și vânturile din ultimii ani au produs modificări în structura și fiziologia plantelor, acestea devenind vulnerabile la îngheț, boli și atacul dăunătorilor. Sunt afectate lent cerul, gârnița, stejarul brumăriu, salcâmul, pinul. În ultimii ani suprafața forestieră a fost afectată de diverse cauze, în special de intervenția omului. Influența secetei și a poluării asupra vegetației forestiere se manifestă sub forma unor reacții ireversibile: atrofierea creșterilor, cloroze, necroze, rădăcirea frunzișului și, în final, uscarea parțială sau totală a arborilor.

### **Infrastructura**

Reședința administrativă a județului este municipiul Slatina, oraș situat pe malul stâng al Oltului. Slatina este traversată de la vest la est de drumul european E70 și se găsește la 50 km distanță de municipiul Craiova, 75 km de municipiul Pitești și 220 km de Aeroportul Internațional Otopeni -București. Alte centre urbane sunt municipiul Caracal, orașele Corabia, Balș, Drăgănești-Olt, Scornicești, Potcoava și Piatra Olt. Transporturi și telecomunicații: 2.043 km rețea rutieră, din care 301 km – drumuri naționale și 1.742 km drumuri județene și comunale. Cale ferată – 233 km .

## Municipiul Slatina

### Descriere geografică

Municipiului Slatina este poziționat pe un culoar larg, bine conturat și delimitat, în zona de contact dintre Piemontul Getic și Câmpia Olteniei. Vatra orașului are forma unui amfiteatru deschis către lunca Oltului, în fața căruia se ridică dealul Grădiște. Treptat, această vatră s-a extins către dealurile Caloianca și Viilor. Sub aspect morfologic, așezarea geografică a municipiului Slatina se limitează la sectorul de vale a râului Olt cu dezvoltarea pe dreapta a acestuia și se delimitează la nord cu prelungirile sudice ale marii unități cunoscută ca podișul Piemontul Getic și anume, prin subdiviziunile acestuia de est prin Dealurile Oltețului, la nord Platforma Cotmeana, la vest parte din Câmpia Boianului. La sud, sectorul de vale este delimitat de subdiviziunea Câmpiei Romanașului cu contact pe malul stâng al râului Olt cu Câmpia Boianului. Municipiul Slatina este situat în zona de nord a județului Olt, în partea de vest a Munteniei, pe valea râului Olt, pe ultimele coline ale Platformei Cotmeana (subdiviziune a Piemontului Getic), la contactul ei cu Câmpia Slatinei. Orașul se află la extremitatea sud-vestică a Platformei Cotmeana. Din punct de vedere altimetric, orașul este dispus între 160-175 m și 110-112 m. Văile care străbat Municipiul Slatina de la nord-est la sud-est sunt: Strehareț, Sopot, Clocociov și Milcov (Urlătoarea). Ele au caracter permanent, fiind alimentate din izvoare situate la baza teraselor și din precipitații.

Municipiul Slatina este situat în sud-sud vestul țării, la 44' 26" latitudine nordică și 24' 21" longitudine estică, având o altitudine ce variază între 134 m în partea de sud a orașului și 172 m în partea de nord, zona cea mai înaltă. Slatina este așezată pe stânga râului Olt, ocupând suprafețe apreciable ale complexului de terase ale

râului. Orașul este amplasat în forma de amfiteatru, în care zonele joase (din sud vest sud), respective lunca propriu-zisă a râului Olt se încadrează la altitudini de 130-135 m, iar în zonele mai înalte (nord) terasa medie a râului Olt ajunge la altitudini de 172 m. Valea Oltului reprezintă o axă orohidrografică caracterizându-se prin asimetrie morfologică, dar în sens invers, cu versantul stâng înalt și abrupt, iar cel drept prelung, cu terase înalte neinundabile sau puțin inundabile și terenuri foarte bune pentru agricultură. În vestul municipiului Slatina se află un martor de eroziune desprins din terasa înaltă numit Dealul Grădiștea. Suprafața municipiului Slatina este de 15,53 km<sup>2</sup> iar populația, la data de 01.07.2001 de 86.184 locuitori. Activități specifice zonei: stație de cale ferată inaugurată la data de 05.01.1875, nod rutier, exploatare de balast, hidrocentrală 26 MW, metalurgie neferoasă, construcții de utilaje pentru industria textilă și alimentară, țevi de oțel și pistoane de autovehicule, confecții și tricotaje textile, produse cărbunoase, produse alimentare.

### **Scurt istoric al economiei slătinenne**

Încă din cele mai vechi timpuri Slatina s-a dezvoltat ca centru comercial, datorită așezării la rascruce de drumuri. Alături de comercianți și agricultori apar și meșteșugari specialiști în prelucrarea metalelor și a lemnului, ca și cojocari, cizmari, croitori etc. Începând cu mijlocul secolului XIX sunt semnalate ateliere cu caracter meșteșugăresc, fabrici de lumânari, iar în 1850 se înființează o fabrică de bere care a fost incendiată în 1876. În 1881 apare un "ferestreu cu aburi" instalat în apropiere de Olt, care a fost distrus de o inundație și apoi refăcut și modernizat în 1887. Statistica industrială din anii 1899-1900 menționează stabilimentele industriale din Slatina, printre care:

- pe locul fostului "ferestreu cu apa" figura o fabrică sistematică de cherestea, proprietate a francezului Th. Raux, înființată încă din anul 1892

- fabrica de făinoase a lui Toma Vasile, înființată în 1885, apoi preluată și modernizată de Delogan - Iliescu Donevschi
  - fabrica de tăbăcarie a lui Marius Pielă, înființată în 1899
  - moara Aluta, care apare în 1912, având o capacitate de 3 vagoane în 24 de ore
- În epoca comunistă au fost create în Slatina câteva unități industriale importante:
- Uzina de Aluminiu (SC ALRO SA), prima de acest fel din România. La 24 aprilie 1963 au început lucrările pentru organizarea șantierului, iar la 9 iunie au început lucrările de construcție la fundația secției de electroliză. Alro a intrat în funcțiune în anul 1970
  - Întreprinderea de Prelucrare a Aluminiului (SC ALPROM SA)
  - Întreprinderea de Produse Cărbunoase (SC ELECTROCARBON SA)
  - Întreprinderea de Cabluri (SC PIRELLI - CABLURI ȘI SISTEME SA)
  - Întreprinderea de Utilaj Alimentar (SC UTALIM SA)
  - Întreprinderea de textile (SC TEXTILA SA)
  - Întreprinderea de țevi (SC ARTROM SA).

## **Situația economică în prezent**

### **Zona industrială**

Principalul potențial economic al localității este concentrat în trei zone industriale:

**1. Zona industrială Nord-Est Gară** cu industria de aluminiu. Dotările tehnico-edilitare (infrastructură de transport, sistem de alimentare cu apă, sistem de canalizare, sistem de alimentare cu gaze) sunt realizate, în parte, în comun cu orașul.

**2. Zona industrială Sud Drăgănești-Olt** are în principal Combinatul de prelucrare a aluminiului. Aceasta are legături rutiere către municipiile Pitești și Craiova. Racordarea la calea ferată a zonei se face prin stația CF Slatina.

**3. Zona industrială Nord-Vest Tudor Vladimirescu** - Strehareț cuprinde mai multe unități de prestări de servicii, depozite, unități de construcții și de transport rutier. În afara acestor trei zone, mai există două grupări industriale în zona Tunari - Crișan și N.Bălcescu, și alte unități dispersate în zona construcțiilor civile. Zona construcțiilor civile - Instituții publice și unități de servicii Pe teritoriul municipiului Slatina sunt numeroase baze de construcții civile și industriale - majoritatea desprinse din fostele întreprinderi de construcții. Dintre acestea amintim: SC SCADT SA, SC AEG SRL, SC GENERAL CONSTRUCT SA. Mai există societăți private nou înființate: SC BĂLȚOI PRIMACONS SRL, SC ROLMIS SRL, SC CONDOR PĂDURARU SRL, SC CAFMIN SRL. Lucrările de construcții au fost realizate în majoritate de sectorul privat, activitatea aflându-se în continuă dezvoltare și diversificare în domeniul construcțiilor civile și edilitare. Astfel, pe raza municipiului au apărut construcții moderne și de referință ca: Prefectura Județului Olt, Vama Slatina, Palatul de Justiție Olt, Direcția Generală a Finanțelor Publice și a Controlului Financiar de Stat, Trezoreria filiala Slatina, Banca Comercială Română filiala Slatina etc.

În centrul vechi al orașului, sunt concentrate cele mai multe cabinete de avocatură, birouri notariale, executori judecătorești, dar aceste birouri au migrat odată cu mutarea sediului Tribunalului Olt în partea de sus a municipiului Slatina, pe strada Mânăstirii. În aceeași zonă funcționează Judecătoria, Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt, Primăria municipiului, Inspectoratul de Poliție Olt, Parchetul de pe lângă Judecătoria Olt

Activitățile economice și mediul de afaceri Evoluția situației economice locale este legată de evoluția situației regionale și naționale, iar buna funcționare a economiei de piață la toate nivelurile este determinată de agenții economici privați și de inițiativele acestora; de aceea este foarte important să se sprijine inițiativele private, să se încurajeze creșterea numărului agenților



economici, precum și persoanele fizice care doresc să-și dezvolte o afacere. Situația înmatriculărilor agenților economici la Oficiul Registrului Comerțului de pe lângă Tribunalul Olt în Slatina a înregistrat o diminuare drastică în cursul anului 2009. Municipiul Slatina fiind reședința județului Olt, numeroase instituții importante pe plan local și regional (printre care Prefectura și Consiliul Județean Olt) își află sediul în acest oraș. Parte integrantă a municipiului este cartierul Cireașov. Fostă comună, acesta a fost cuprins în structura teritorial-administrativă a orașului și, împreună cu municipiul, formează o unitate administrativă de sine stătătoare. Municipiul Slatina se întinde pe o suprafață de 5.393 ha, din care 2.090 ha în intravilan. Din totalul suprafeței, 3.193 ha este teren agricol și 2.200 ha teren neagricol.

#### **Date tehnice:**

**Categorii de folosință a terenurilor:** Suprafața totală de 5.393 ha se compune din:

1. Suprafața agricolă: 3.193 ha teren arabil din care:

- 2.723 ha arabil
- 390 ha pășuni și fânețe
- 69 ha vii
- 11 ha livezi

2. Pădure 300 ha

3. Alte terenuri 1.900 ha

Terenul neagricol este ocupat de ape (559 ha), drumuri (179 ha), construcții (1074 ha), și teren neproductiv (38 ha). Zona agricolă din intravilan ocupă cca. 195 ha, dar suprafețe mai mari se găsesc în cadrul teritoriului administrativ și dincolo de limitele lui. Pe aceste terenuri s-a dezvoltat cultura cerealelor, legumicultura și zootehnia. Cadrul natural în care este amplasat municipiul (Lunca Oltului cu

lacurile Curtișoara și Slătioara) face ca una din funcțiunile localității să fie legată de valorificarea Râului Olt.

### **Locuințe**

Străzile din municipiul Slatina se încadrează în 4 zone:

- zona A
- zona B
- zona C
- zona D

(în conformitate cu prevederile art. 46 din Legea nr.215/2001 privind Administrația Publică Locală), conform Nomenclatorului stradal – Anexă la prezentul raport de evaluare. Municipiul Slatina este organizat pe cartiere (ex.: Crișan I, II, Progresul I, II, Cartier Orașul Vechi, Aluta, Clocociov, Tudor Vladimirescu, Nicolae Titulescu). Zona centrală este multifuncțională, având atât clădiri de locuit (blocuri de locuințe cu 4 până la 10 etaje), cât și de servicii (Prefectura Județului Olt, Consiliul Județean Olt, Poșta Română, Banca UniCredit-Țiriac Bank filiala Slatina, Direcția Generală a Finanțelor Publice Olt, Direcția Administrare Patrimoniu și Direcția Protecție și Asistență Socială a Consiliului Local al Municipiului Slatina, sedii ale partidelor politice, magazine comerciale, școli, licee).

### **Situația caselor:**

- Racordate la sistemul de canalizare
- Racordate la sistemul de alimentare cu apă
- Racordate la sistemul de energie electrică

Starea clădirilor de locuit din oraș se prezintă astfel:

- foarte bună
- bună

- proastă

Municipiul Slatina s-a preocupat de creșterea numărului de locuințe. În parteneriat cu Agenția Națională de Locuințe s-a construit blocuri de locuințe. Municipiul Slatina beneficiază de o suprafață redusă de spații verzi în suprafață de 39,8 ha. Parcurile și zonele de agrement ocupă o suprafață de 49,6 ha.

### **Agricultura și securitatea alimentelor**

Economia tradițională a Slatinei a fost preponderent bazată pe agricultură (viticultură, creșterea vitelor, apicultură, pescuit), comerț și producție meșteșugărească. În ultimul deceniu, atât suprafața agricolă cât și cea arabilă s-au redus. Pe raza municipiului Slatina își desfășoară activitatea și Centrul de Încercare a Soiurilor ce aparține de Stațiunea Experimentală Mărăcineni și Herghelia Brebeni.

### **Patrimoniul cultural istoric**

Cele mai vechi monumente istorice din municipiul Slatina sunt lăcașurile de cult, dar există și ansambluri urbane cu valoare istorică și culturală.

Mănăstirile aflate pe teritoriul municipiului sunt Clocociov (datează din vremea lui Neagoe Basarab; nou ctitor la 1594, Mihai Viteazul; este refăcută la 1645 de boierul Dinicu Buicescu) și Strehareți (își are legată întemeierea de numele episcopului de Buzău, Serafim, construcția a început în 1665 și a fost finalizată în 1672). Biserici cu valoare de patrimoniu cultural-istoric: „Sfânta Treime” (1645, pictată în 1851); „Sf. Gheorghe” Ionașcu (1872-1877, pictură Tăttărăscu); „Sf. Împărați” (începută în sec. XVIII, rezidită 1793, pictură 1899); „Adormirea Maicii Domnului” (1736); „Sf. Ioan Botezătorul” (1796); „Sf. Nicolae” din coastă (1700); „Sf. Nicolae” cimitir (1820-1821); „Sfinții Voievozi” (1802-1806; pictură 1831); „Nașterea Maicii Domnului” (1802); „Sf. Nicolae” (1937).

Clădirile din patrimoniul istoric al municipiului Slatina au o mare importanță ca parte integrantă a domeniului urbanistic. Acestea se află amplasate astfel: strada Lipsani; M. Eminescu (pe ambele fronturi), cu 81 imobile, construite în perioada 1860-1938, în stilurile clasic, romantic cu ecouri neogotice, neoromânesc, modernist, art nouveau, Art DECO, fie refaceri în mai multe epoci. Numeroase imobile au spații comerciale la parter și locuințe la etaj, ca formă de proprietate dominând cea privată (persoane fizice). De asemenea, case monumente-istorice se mai află pe străzile G. Poboran (3), Dinu Lipatti (18), Grădiniței (6) și Frații Buzești (15), construite în perioada 1780-1902. În acest grupaj arhitectonic se disting Colegiul Radu Greceanu (1891), Muzeul Județean Olt (1887), Primăria Slatina (1905), Secția de Etnografie a Muzeului Județean Olt (sec. XIX), Protoieria Slatina (1902 Casa Caracostea), Casa Corpului Didactic (1899), fostul sediu al BNR (1908). Imobilele monumente-istorice din centrul vechi al Slatinei necesită lucrări de protecție, conservare și restaurare care, conform legii, cad în sarcina proprietarilor, care de obicei sunt persoane cu venituri mici (pensionari). În patrimoniul primăriei se află și următoarele monumente: podul peste râul Olt (1888- 1891), construit de ing. Davidescu; primul pod de fier peste un râu intern românesc. Pe lângă valoarea utilitară și estetică, podul reprezintă prima încercare de materializare autohtonă a arhitecturii metalului, lansată cu prilejul expoziției internaționale de la Paris în 1889; monumentul „Ecaterina Teodoroiu”, realizat în 1925 de sculptorul D. Mățăoanu; obeliscul „Slatina 600”, realizat în anul 1968 de sculptorul Ion Irimescu.

## **Industria**

Chiar dacă activitatea economică a municipiului Slatina s-a diversificat în ultimii 10 ani, cea mai importantă ramură generatoare de valoare adăugată rămâne industria, care la nivelul anului 2002 a generat o cifră de afaceri de 16.801.468.229

mii lei. Celelalte sectoare au o evoluție dinamică dar contribuie într-o măsură mai mică la realizarea cifrei de afaceri locale. Sunt reprezentate în economia locală următoarele ramuri industriale:

- Industria metalurgică neferoasă (producția și prelucrarea aluminiului dar și prelucrarea altor materiale neferoase)
- Industria construcțiilor metalice, mașini, piese, subansambluri, alte componente
- Industria materialelor de construcții: produse și materiale de construcții
- Industria textilă: fabricarea articolelor de îmbrăcăminte și accesorii
- Industria alimentară și a băuturilor : prelucrarea și conservarea unei palete largi de produse de origine animală și vegetală, producția de băuturi alcoolice
- Industria energetică
- Industria mobilei (care necesită investiții serioase pentru trecerea la fabricarea de produse din lemn mai sofisticate sau de mobilier)

Economia municipiului Slatina se caracterizează prin dezvoltarea industriei metalurgice neferoase în domeniul obținerii și prelucrării aluminiului primar (SC ALRO SA, SC ALPROM SA). Un procent de peste 70% din cifra de afaceri a acestor întreprinderi se realizează la export. Calitatea aluminiului realizat la ALRO Slatina, este în conformitate cu normele internaționale și cu standardele London Metal Exchange, ceea ce a asigurat firmei un bun renume pe piața mondială, producția fiind destinată unor piețe externe importante: Grecia, Italia, Turcia, Franța , Austria , Polonia, Spania, Belgia , Israel , Germania și Siria. ALRO SA asigură necesarul de aluminiu al industriei naționale, principalii clienții fiind: ALPROM SA, SIDEX SA, PIRELLI - CABLURI ȘI SISTEME ROMÂNIA SA, AUTOMOBILE DACIA SA Pitești, ICME SA BUCUREȘTI, IPROEB SA Bistrița, DAEWOO SA Craiova. SC ALTUR SA ființează în municipiul Slatina din anul 1972, având o bună experiență și calitate ridicată în realizarea de subcomponente de aluminiu și pistoane auto; 40% din producție este destinată

exportului. SC ELECTROCARBON SA înființată în 1965, produce și comercializează: electrozi normali UHP și HP, electrozi clorosodici, antracit calcinat, pastă sodeberg, plăci grafitate și electrografit praf, 6% din producția anuală fiind destinată exportului. Peste 15 firme din industria textilă lucrează în regim de perfecționare activă lohn printre care: SC MARLENE COM SRL, SC MINATEX SRL, SC UNICONFEX EXIM SRL, SC GURAYTEX SRL, SC D&S TEXTILE SRL, SC AGROCOMERȚ SRL, exportul de produse de confecții textile realizat fiind în scădere față de anii anteriori.

Peste 100 de firme printre care și cele enumerate, își desfășoară activitatea de import și export prin Vama Slatina, care facilitează schimburile comerciale. În ceea ce privește industria alimentară, se fac remarcate firmele ce au ca obiect de activitate producerea și comercializarea de produse specifice, care pot fi grupate după cum urmează :

Produse specifice de panificație - SC ALUTA SA, SC ALIMENTARA SA, SC PANDIPO SRL, SC MAGIC ALPROD SRL: Produse de mezelărie SC SPAR SRL, SC COM-IDEAL SRL, SC COM MARCOS SRL, SC VÂLCEA M.G. SRL.

### **Construcțiile**

Pe teritoriul municipiului Slatina se află numeroase baze de construcții civile și industriale, dintre care amintim:

- SC BĂLȚOI PRIMACONS SRL
- SC ROLMIS SRL
- SC SCADT SA
- SC SERENA 2004 SA
- SC OLT DRUM SA
- SC OLTCONS SA ș.a.

Lucrările au fost realizate de către sectorul privat, activitatea de construcții aflându-se în continuă dezvoltare și diversificare. Astfel, pe raza municipiului au apărut construcții impunătoare ca: Prefectura județului Olt, Vama Slatina, Palatul de Justiție Olt.

### **Municipiul Caracal**

Municipiul Caracal, situat în partea de sud a județului Olt, în Câmpia Romanațiului a fost atestat documentar în 17 noiembrie 1538 într-un document emis de Cancelaria lui Radu- Vodă Paisie, prin care voievodul dăruiește lui Radu vel Clucer, câteva moșii cumpărate de la jupânița Marga din Caracal. Economia municipiului Caracal este reprezentată de peste 1.200 societăți comerciale ramurile industriale dominante fiind construcțiile de mașini - SC ROMVAG SA, principala unitate industrială specializată în construcția, reabilitarea și repararea vagoanelor transport marfă, industria confecțiilor textile - SC ROMANIȚA SA, care produce și livrează, în special pe piața externă, confecții din tricot, industria alimentară, în mod deosebit prelucrarea produselor agricole (fructe și legume) conservate 100 % natural.

#### **Date tehnice:**

Suprafața:: 72 km<sup>2</sup> din care intravilan: 10,8 km<sup>2</sup> și extravilan: 61,2 km<sup>2</sup>

Populația: 34.607

Numărul gospodăriilor: 5.400

Numărul locuințelor: 11.985

Numărul grădinițelor: 9

Numărul școlilor: 7

Numărul liceelor: 4

Oportunități: Forță de muncă ieftină, clădiri și terenuri disponibile pentru firme, prețuri mici pentru spații, costuri mici privind transportul către București, IMM-

urile sunt foarte active în sectorul de producție mai ales textil, potențial agricol, o bună infrastructură adrumurilor.

Oportunități și obiective turistice: Parcul Constantin Brâncoveanu - monument al naturii, Biserica și Curtea Domnească Mihai Viteazu, Muzeul Romanați cu secțiile Casa Iancu Jianu și secția de arheologie. Facilități investitorilor: Taxe și impozite diminuate în cazul realizării unor investiții ce

necesită angajarea unui număr mare de personal și oferirea de salarii atractive.

Proiecte de investitii: Managementul deșeurilor la nivelul municipiului Caracal (colectare, sortare, depozitare, reutilizare), drum de centură pentru traficul greu în municipiul Caracal, parc industrial cu specific de confecții, canalizarea și modernizarea drumului de trafic greu, modernizarea sistemului de alimentare cu apă, restaurare și consolidare teatru Național, modernizarea sistemului de încălzire. Municipiul Caracal deține o suprafață de 53 ha spații verzi, zone de agrement și parcuri 30 ha.

## **Orașul Balș**

### **Așezare geografică, scurt istoric**

Orașul Balș este situat în partea de vest a județului Olt, la 44o21' latitudine nordică și la 45o5' longitudine estică și se întinde pe o suprafață de 37 km<sup>2</sup>, de o parte și de alta a cursului mijlociu a râului Olteț, important afluent al Oltului, ce o segmentează în două părți egale. Orașul se învecinează: În ceea ce privește limitele sale administrativ-teritoriale, orașul Balș are ca vecini: la nord comuna Oboga, la nord-est - comuna Bobicești, la nord-vest - comuna Baldovinești, la sud - comuna Voineasa, la sud-est - comuna Bârza, la sud-vest - județul Dolj. Suprafața totală a orașului Balș este de 37 km<sup>2</sup> (4113 ha, din care 701 ha intravilan). Ponderea în economia localității o deținea agricultura. La recensământul populației din anul



2002, orașul Balș numara 21.194 locuitori, din care: 10.823 bărbați și 10.371 femei. Orașul propriu-zis numără 19.231 locuitori, iar localitățile componente numără: 444 locuitori Romana; 795 locuitori Corbeni și 724 locuitori Teiș. În ceea ce privește structura etnică avem: 20.552 români, 16 maghiari, 619 rromi, 2 germani, un ucrainean, un turc, un chinez și 2 cetățeni de altă etnie. Căi de comunicații și categoria acestora. Orașul Balș dispune de o rețea stradală în lungime de 49 km și este străbătut de la Est la Vest de Drumul European E70. Prin orașul Balș trece calea ferată Craiova-Slatina-Pitești-București. Orașul Balș dispune de un număr de 45 de străzi. Transportul urban este asigurat de 5 autobuze și 3 microbuze. Orașul Balș beneficiază de o amplasare geografică, care facilitează turismul. Cuprinde un obiectiv turistic la Pădurea Sarului cu o capacitate de 60 de locuri, având un popas și un restaurant. În partea de sud-vest, la poalele colinei Mîinești, se găsește o mănăstire cu același nume Mănăstirea Mîinești. Cele mai reprezentative societăți comerciale de pe raza orașului Balș sunt: SMR SA Balș, INSTIRIG SA Balș, TERMEX SA Balș. Funcționează de asemenea peste 500 de agenți economici. Patrimoniul orașului Balș este constituit din totalitatea bunurilor mobile și imobile care aparțin domeniului public și domeniului privat al acestuia, precum și drepturile și obligațiile cu caracter patrimonial. Domeniul public de interes orășenesc a fost aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.1355/2001, se găsește pe întreg teritoriul orașului Balș și este alcătuit din următoarele bunuri:

1. drumuri orășenești
2. terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea aparatul propriu al Consiliului Local, instituțiile publice de interes orășenesc: biblioteca, casa de cultură, spital, muzeu
3. rețele de alimentare cu apă realizate în sistem zonal sau microzonal, precum și stațiile de tratare cu instalațiile, construcțiile și terenurile aferente acestora.

Domeniul privat de interes orășenesc reprezintă totalitatea bunurilor mobile și imobile care se găsesc în evidența aparatului propriu al Consiliului Județean și instituțiilor de interes orășenesc din subordinea acestuia.

Orașul Balș deține o suprafață de 8.600 m<sup>2</sup> spații verzi și zone de agrement parcuri în suprafață de 34.975 m<sup>2</sup>.

### **Orașul Corabia**

Orașul Corabia, situat în partea de sud a județului Olt, pe malul stâng al Dunării, a fost înființat în 1871 prin Legea fondării orașului Corabia, promulgată de regele Carol, pornind de la necesități strict economice, Corabia fiind așezată într-o poziție favorabilă comerțului. Industria locală s-a dezvoltat în direcția prelucrării pieilor, a firelor și fibrelor sintetice, a producției obiectelor din metal și subansamble pentru diferite unități industriale din țară.

#### **Date tehnice:**

Suprafața: 8.764 ha din care intravilan: 1.064 ha și extravilan: 7.700 ha

Populația: 20.610

Numărul gospodăriilor: 6.211

Numărul locuințelor: 6.827

Numărul grădinițelor: 10

Numărul școlilor: 6

Numărul liceelor: 2

Activități specifice zonei: Agricultură, industrie alimentară, textilă, chimică, transporturi auto mărfuri și călători, transporturi feroviare și navale (fluviale), prestări servicii industriale și neindustriale, turism, comerț cu ridicata și cu amănuntul, produse alimentare și nealimentare, învățământ, cultură. Oportunități și obiective turistice: Parc industrial, modernizare agricultură, producție textilă lohn,

Investiții: continuare rețea apă-canal, salubritate, aducțiune și distribuție gaze naturale, servicii pentru populație, cetatea "Sucidava", Muzeul de arheologie și istorie, punct turistic și agrement fluvial, complex turistic SC Parc SA. Facilități ale investitorilor: Scutiri sau reduceri de impozite și taxe, locații în condiții avantajoase, parteneriat în afaceri, închirieri, concesiuni, vânzări de bunuri imobiliare și terenuri

Proiecte de investiții: Parc industrial, activități generatoare de venituri, apă-canal, reabilitări drumuri centură rutieră, aducțiune și distribuție gaze naturale, consolidare mal Dunăre Port Corabia, stație de epurare ape uzate, depozit deșeuri urbane, fabrică de cărămidă, reabilitare drumuri spre cartierele limitrofe, modernizare PT și rețea termoficare, construcții locuințe. Orașul Corabia deține o suprafață de 30 ha spații verzi, zone de agrement și parcuri în suprafață de 10 ha.

### **Orașul Drăgănești-Olt**

Este situat în zona Câmpiei Boianului la contactul acesteia cu Valea Oltului. Are o poziție central-estică și se află la 35 km față de capitala județului Olt – Slatina. Clima zonei este temperată.

Zonele funcționale ale orașului sunt:

- zona rezidențială – ocupă cea mai mare parte a orașului și este structurată pe sectoare care pornesc radial din centru către periferie
- zona administrativ-comercială – se află în centrul vechii orașului
- zona industrială – se află în partea de nord-vest a orașului. Aici se afla, Filatura de bumbac și Sistemul hidroenergetic.
- zona de dotări – cuprinde obiectivele culturale de cult și învățământ (Casa de Cultură, Căminul Cultural Comani, Biblioteca Dumitru Popovici, Muzeul Câmpiei Boianului, grădinițele, școlile, bazele sportive)
- spații verzi – această zonă se află printre blocurile de locuințe.

Activitatea comercială este desfășurată într-un număr redus de economici societăți comerciale, societăți familiale și unități de cooperatie. Populația orașului este de 13.388 locuitori. Administrația publică a orașului este condusă de un primar, un viceprimar și consilieri locali.

### **Date tehnice:**

Suprafața: 7.888 ha din care intravilan: 880 ha și extravilan: 7.008 ha

Populația: 13.210

Numărul gospodăriilor: 3.393

Numărul locuințelor: 5.427

Numărul grădinițelor: 4

Numărul școlilor: 3

Numărul liceelor: 1

Oportunități și obiective turistice: Muzeul Câmpiei Boianului, Stejar secular

Facilități ale investitorilor: Zonă nepoluată, acces la cale ferată, utilități (apă, canal, electricitate, gaze naturale), forță de muncă calificată (industrie alimentară, industrie ușoară). Orașul Drăgănești-Olt deține o suprafață de 29 ha spații verzi, zone de agrement și parcuri în suprafață de 1 ha.

### **Orașul Piatra Olt**

Orașul Piatra-Olt este așezat în partea centrală a județului Olt, la o distanță de 14 km de municipiul Slatina. În satul Enoșești, localitate componentă a orașului se găsesc urmele castrului și așezării civile romane Acidava. Orașul Piatra Olt este un nod de cale ferată ce asigură legătura pe liniile Pitești-București, Craiova-Timișoara, Râmnicu Vâlcea-Sibiu, Caracal-Corabia. Orașul Piatra Olt dispune de

parcuri în suprafață de 2500 m<sup>2</sup>. Populația este de 6634 locuitori. Pe teritoriul orașului își desfășoară activitatea un număr redus de agenți economici.

### **Date tehnice:**

Sate: Piatra, Criva de Jos, Criva de Sus, Enosești, Bistrița Nouă

Suprafața: 7.683 ha din care intravilan: 482 ha și extravilan: 5.528 ha

Populația: 6.719

Numărul gospodăriilor: 2.534

Numărul locuințelor: 2.654

Numărul grădinițelor: 6

Numărul școlilor: 2

Numărul liceelor: 1

Activități specifice zonei: Activități feroviare (Piatra Olt este principalul nod de cale ferată din sudul țării), sectorul agricol, industria confecțiilor textile, prefabricate din beton și confecții metalice Oportunități și obiective turistice: Castrul roman "Acidava", drumul lui Traian, descoperiri arheologice din perioada neoliticului. Facilitati investitorilor: Căi de acces rutier (E 670, DN65, DJ646), căi de acces feroviare (Sibiu, Craiova, Pitești, Caracal - rute directe), alimentare cu apă și canalizare, disponibilitatea administrației publice locale de a asigura facilități investitorilor (taxe și impozite minime, reducerea birocrăției, etc.), forță de muncă calificată disponibilă Proiecte de investitii: Extindere alimentare cu apă și rețele canalizare, construirea unei săli de sport, reabilitarea sălii de sport existente, construirea de terenuri de sport prin programul "Sport de cartier". Orașul Piatra-Olt deține o suprafață de 3 ha spații verzi.

## **Orașul Potcoava**

Orașul Potcoava este situat în partea de est a județului Olt, la aproximativ 30 km de municipiul Slatina, având o suprafață de 65 km<sup>2</sup>. Relieful este ușor vălurit, teritoriul fiind străbătut de pârâul Plapcea, afluent al râului Vedea. Localitatea Potcoava este cunoscută prin zacamintele de țiței și gaze, datorită cărora s-a dezvoltat industria petrolieră. În teritoriu își desfășoară activitatea Schela Ciurești și Petrom Service Potcoava. Industria textilă este reprezentată de George Impex SRL Potcoava și Căminul SRL. Industria alimentară s-a dezvoltat în ultimii ani prin SC SPAR SRL Potcoava, care deține o linie tehnologică modernă pentru producerea preparatelor din carne. Orașul deține un liceu de cultură generală dotat cu un Centru de Documentare și Informatizare. Pe teritoriul orașului funcționează 3 școli generale, o grădiniță cu program prelungit și 3 grădinițe cu program normal. În anul 2004 a fost inaugurată o școală nouă dotată cu mobilier și calculatoare cu fonduri acordate de Banca Mondială. Căminul cultural are 300 locuri și o bibliotecă publică. În orașul Potcoava există 2.379 locuințe și 6 blocuri de locuințe cu 200 apartamente.

### **Date tehnice:**

Sate: Trufinești, Falcoseni, Sinești, Valea Merilor

Suprafața: 6.527 ha din care intravilan: 250 ha și extravilan: 5.118 ha

Populația: 6.111

Numărul gospodăriilor: 2.287

Numărul grădinițelor: 3

Numărul școlilor: 2

Numărul liceelor: 1

Activități specifice zonei: Industria petrolului, Textile, Agricultură, Industria cărnii

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sf. Paraschieva"

Proiecte de investiții: Extindere canalizare, stație de epurare, bloc de locuințe, bază sportivă.

### **Orașul Scornicești**

Orașul Scornicești este situat în partea de nord-vest a județului Olt, având o suprafață de 158 km<sup>2</sup>. Populația este de 12.802 locuitori. Economia orașului este reprezentată de industria de piese auto, textilă, alimentară. În oraș funcționează 13 școli cu 90 săli de clasă și 19 laboratoare, un muzeu, cinematografe cu banda îngustă și normală.

#### **Date tehnice**

Sate: Mărgineni, Bălțați, Mihăilești-Popești, Negreni, Bircii, Chiteasca, Constantinești, Rusciori, Teiuș, Suica, Jitaru, Piscani, Mogoșești. Suprafața: 16.877 ha din care intravilan: 1.081,46 ha și extravilan: 15.795,54 ha și populația: 12.802 locuitori. Numărul gospodăriilor: 4.217, numărul locuințelor: 5.239, numărul grădinițelor: 10, numărul școlilor: 8 iar numărul liceelor: 1. Activități specifice zonei: Agricultură

Activități economice principale: SC Pulsor SA - piese și subansamble auto, confecții textile - societăți comerciale.

Oportunități și obiective turistice: Popas turistic Rusciori.

Orașul Scornicești deține o suprafață de 9,7 ha spații verzi și zone de agrement parcuri în suprafață de 0,3 ha.

#### **Comune și sate din județul Olt:**

### **Baldovinești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Baldovinești, Gubandru și Pietriș, situată în zona de contact a Câmpiei Romanați. Comuna are 3.463 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 1.642 ha, din care intravilan: 52 ha și extravilan: 1.590 ha. Numărul locuințelor: 504.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice. Moară de cereale de la sfârșitul secolului al XIX-lea. Oportunități și obiective turistice: Conac în satul Baldovinești (sfârșitul secolului 18), biserica cu hramul Sfântul Ilie (1835) în satul Gubandru, biserica din lemn cu hramul Sfântul Nicolae(1739, refăcută în anul 1860) în satul Baldovinești.

### **Băbiciu**

Comună din județul Olt, situată în Câmpia Romanați, pe dreapta cursului inferior al Oltului, are 2.456 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.836 ha, din care intravilan: 258 ha și extravilan: 2.578 ha. Numărul locuințelor: 923

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Sfântul Dumitr (1808) și Sfinții Voievozi (1833-1846).

### **Bălteni**

Comună din județul Olt, desprinsă din comuna Perieți în anul 2004, situată în partea de NV a Câmpiei Boian, la contactul cu Piemontul Cotmeana. Are o suprafață de 3.337 ha, din care intravilan: 201,43 ha și extravilan: 3.135,57 ha. Numărul locuințelor: 693.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

### **Bărăști**



Comună din județul Olt, alcătuită din 8 sate: Bărăștii de Vede, Bărăștii de Cepturi, Boroești, Ciocănești, Ciocănești, Lăzărești, Mereni, Moțoești, Popești, situat în Piemontul Cotmeana, are 1.940 locuitori la 1 iulie 2001. Reședința comunei este satul Bărăștii de Vede. Are o suprafață de 5.696 ha, din care intravilan: 645 ha și extravilan: 5.051 ha.

Numărul locuințelor: 1.390

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Adormirea Maicii Domnului (1820) și Sfântul Nicolae (1900) din satele Bărăștii de Vede, Bărăștii de Cepturi, biserica din lemn și cărămidă cu dublu hram Sfântul Nicolae și Cuvioasa Paraschieva (1820) în satul Boroești.

## **Bîrza**

Comuna Bîrza este formată din două sate: Bîrza și Brăneț, având ca vecini următoarele localități:

- NORD - Comuna Bobicești
- SUD - Comuna Voineasa
- VEST - Oraș Balș
- EST - Oraș Piatra Olt.

Comuna Bîrza are o lungime de 17 km, cu o populație de 2.760 locuitori din care 97% constituie familii de români și 37% familii de romi. Familiile de romi locuiesc în Săliște, zona aflată la ieșirea din satul Brăneț, către Bîrza. Are o suprafață de 1.932 ha, din care intravilan: 72 ha și extravilan: 1.860 ha.

Numărul locuințelor: 930.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice. Ca urmare a transformărilor economice apărute la nivel național, au apărut și pe teritoriul comunei Bîrza societăți comerciale, magazine mixte, etc. Pe teritoriul comunei

Bîrza se afla și își desfășoară activitatea 20 de societăți care au obiecte de activități asemănătoare (comert cu amanuntul, alimentari, etc.).

De asemenea, pe teritoriul comunei Bîrza își desfășoară activitatea următoarele instituții:

- Școala generală Bîrza și Brăneț
- Grădinița de copii Bîrza și Brăneț
- Căminele Culturale Bîrza și Brăneț
- Parohiile Bîrza și Brăneț
- Biblioteca Comunală
- Dispensarul Uman Bîrza și Brăneț
- Statia de depozitare ( reziduri, fier vechi) SC SRM SRL, Bals
- Statia CFR Brăneț
- Halta CFR Bîrza și Brăneț
- Postul de Poliție Bîrza
- Sediul Primăriei Bîrza
- Baza de recepție ROMCEREAL Brăneț

Oportunități și obiective turistice: biserica Sf. Nicolae datând din anul 1856.

### **Bobicești**

Comuna Bobicești este situată în partea de vest a județului Olt, la o distanță de 35 km de Craiova, 25 km de Slatina și la 6 km de Balș, fiind străbătută la sud de Drumul European E74 București-Craiova-Timișoara. Vecinătățile localității sunt:

- N - comuna Morunglav,
- E - comuna Găneasa și Piatra -Olt ,
- S - comuna Bîrza,
- S-V orașul Balș,
- N-V - comuna Obroga.

Localitatea se întinde pe malul stâng al râului Olteț, de-a lungul drumului județean Balș - Morunglav, pe o distanță de 12 km. Are o suprafață de 53,6 km<sup>2</sup>. Relieful este reprezentat prin câmpie, dealuri joase și lunca Oltețului. Teritoriul comunei este străbătut de râul Olteț și pârâurile Barului și Gengea. Populația comunei în prezent este de 3.537 locuitori care locuiesc în cele 1.230 gospodării. Elemente administrative teritoriale: până la împărțirea administrativ-teritorială din 1968, comuna Bobicești a făcut parte din județul Romanați Plasa Oltețu, cu reședința la Balș, după 1968 face parte din județul Olt și este formată din satele: Bobicești, Bechet, Belgun, Chintești, Comănești, Govora, Leotești, Mirila. Ca așezare omenească, comuna datează încă înainte de anul 1600. Aceasta afirmație este susținută de ștampilele de pe actele iscalite. Satele cele mai vechi atestate documentar sunt: Chintești și Leotești, prin hrisovul lui Neagoe Basarab, domn al Țării Românești la 30 octombrie 1517. Așezarea geografică oferă posibilități oamenilor din comună de a se ocupa în principal de agricultură, cultivând cereale, creșterea animalelor care reprezintă una din ocupațiile de bază ale locuitorilor, ponderea o deține cultura de grâu, porumb dar și plantațiile de vii și pomi. Agricultură dispune de 2.796 ha, suprafață agricolă din care 2.423 ha - suprafață arabilă, 292 ha - pășuni și fânețe și 81 ha - vii. Efectivul de animale în prezent numără: 560 bovine, 350 ovine, 1250 porcine, 105 cabaline, 12000 pasari, 300 stupi albine/familii. Unitățile economice din comună: predomină asociațiile familiale (magazine mixte), de asemenea iese în evidență prezența celor 4 stații de distribuție a combustibililor lichizi, o fabrică de pâine, un punct de atracție îl constituie popasul turistic "Pădurea Sarului"

Oportunități și obiective turistice:

A- Biserica Leotești a fost construită din lemn în anul 1852, iar în anul 1900 refăcută complet din cărămidă cu contribuția enoriașilor. Biserica poartă hramul "Sf Dumitru".

B- Biserica Bobicești "Cuvioasa Paraschieva", zidită în 1907, reparată în 1940, având în administrare 2 cimitire: unul în Bobicești cel de-al doilea în satul Comănești care avea și o capelă.

C- Biserica Chintești a fost construită în anul 1950 cu contribuția enoriașilor, prin stăruința preotului C-tin Moștenescu.

D- Biserica Bechet "Sf Treime" zidită în anul 1857 și reparată în 1923.

E- Biserica Adventistă: este construită în anul 1997 prin contribuția adeptilor la această religie.

Învățământul: în anul 1910 s-a construit o școală cu două săli de clasă și cancelarie, în care s-a învățat pâna la cutremurul din 1977, apoi intrand în renovare, în prezent învățând elevii claselor I-IV și grădinița.

În anul 1973 s-a construit o școală nouă care are 5 săli de clasă, bibliotecă, cancelarie, cabinet director, laborator informatică care deține un număr de șase calculatoare. În satul Leotești există o școală cu două săli de clasă, este construită în anul 1915, care în 1977 a suferit avarii din cauza cutremurului nemaiputând fi folosită. În data de 5 martie 1977 elevii claselor I-VIII au trecut în școală nouă, având 8 săli de clasă, laborator de informatică, cabinetul directorului, laboratorul de fizică-chimie și o sală de sport.

De asemenea, în satul Leotești mai funcționează o gradiniță formată din 2 clase, construită în 1963. În Satul Bechet funcționează Școala Generală cu clasele I-IV și gradinița înființată în anul 1922. Școala Generală Comănești a fost construită în 1940, în prezent învață elevii în clasele I-IV. Școala Generală Chintești s-a construit în 1930 cu o singură sală de clasă și o cancelarie, care funcționează și în prezent. În aceste instituții de învățământ frecventează cursurile un număr de 420 elevi/preșcolari.

Căminul Cultural Bobicești este construit în anul 1950 prin contribuția locuitorilor, cu 200 de locuri, cu un birou pentru referentul cultural și o sală mare cu scena în

care se desfășoară diferite activități culturale (serbări școlare, discotecă, etc). Caminul Cultural Leotești construit încă din 1951, a fost refăcut de câteva ori, reparația recentă, capitală, a fost în anul 2000.

Oportunități și obiective turistice: Monumentul eroilor din Bobicești este situat în centrul comunei Bobicești în fața Bisericii, a fost ridicat în cinstea eroilor căzuți în luptele purtate în primul război mondial (1914 - 1918). Acest monument a fost sculptat de sculptorul Carol Nicolae, având o forma dreptunghiulara. Monumentul eroilor din satul Bechet a fost ridicat în anul 2001, pe locul unei troițe în cinstea eroilor căzuți la datorie pentru independența neamului, ajunsă în paragină. În comună mai activează o unitate poștală în care sunt angajați trei funcționari. Ca realizări de ultim moment este rețeaua de iluminat public, reabilitată în toate satele în luna martie 2005 prin montarea unui numar de 160 de lampi. Serviciul de distribuție gaze naturale în comună a fost concesionat prin licitație publică societatii DISTRIGAZ în luna noiembrie 2004.

### **Date tehnice**

Sate: Bobicești, Belgun, Becmet, Comănești, Chintești, Govora, Leotești, Mirila  
Suprafața: 3.314 ha din care intravilan: 118 ha și extravilan: 3.196 ha și populația: 3.573 locuitori.

Numarul gospodăriilor: 1.270,

Numarul locuințelor: 1.270

Numarul grădinițelor: 5

Numarul școlilor: 5

Activități specifice zonei: Agricultură

Oportunități și obiective turistice: Braseria Pădurea Sarului

### **Brastavățu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Brastavățu și Crușovu, situate în Câmpia Romanați, are 5.525 locuitori la data de 1 iulie 2001. Are o suprafață de 7.034 ha, din care intravilan: 430 ha și extravilan: 6.604 ha. Numărul gospodăriilor: 1.597, numărul locuințelor: 1.859, numărul grădinițelor: 3 iar numărul școlilor: 3 .

Activitățile specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor și plantelor tehnice, legumicultură, creșterea animalelor, morărit. Cultura cerealelor se face în sistem irigat (comuna se află în marele sistem de irigații Scărișoara - Vișina - Brastavățu - Bucinișu)

Oportunități și obiective turistice: Biserica Sfântul Nicolae (1844-1847) din satul Crușovu.

### **Brebeni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Brebeni și Valea-Teiuș, situate în Câmpia Boian, are 2.640 locuitori la data de 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.999 ha din care intravilan: 220 ha și extravilan: 2.079 ha și o populație: 2.968 locuitori. Numărul gospodăriilor: 1.017, numărul locuințelor: 1.095, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor:2

Activități specifice zonei: Agricultură.

Oportunități și obiective turistice: Biserica Adormirea Maicii Domnului (1845) din satul Brebeni.

### **Brâncoveni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Brâncoveni, Mărgheni, Ociogi, Văleni, situat în NE Câmpia Romanați, are 3.355 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.371,75 ha, din care intravilan: 213,58 ha și extravilan: 2.158,17 ha. Numărul locuințelor: 1.160.

Activități specifice zonei: Agricultură. Fabrică de băuturi alcoolice, topitorie de in. Oportunități și obiective turistice: Mănăstirea Brâncoveni, datând din anul 1494, refăcută și fortificată de către Matei Basarab și apoi de către Constantin Brâncoveanu în 1699. În satul Mărgineni există biserica Sf. Gheorghe 1866.

### **Bucinișu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Bucinișu, Bucinișu Mic, situat în NE Câmpia Romanați, are 2.444 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.721 ha, din care intravilan: 161 ha și extravilan: 2.560 ha. Numărul locuințelor: 826.

Activități specifice zonei: Agricultură. Culturi irigate de cereale (sistem de irigații Vișina-Brastavățu-Bucinișu).

### **Călui**

Comună din județul Olt, situată pe dreapta râului Olteț, desprinsă din comuna Perieți în anul 2004, în zona de contact a Câmpiei Romanați cu Piemontul Oltețului. Are o suprafață de 980 ha, din care intravilan: 80 ha și extravilan: 900 ha.

Numărul locuințelor: 790.

Activități specifice zonei: Agricultură.

Oportunități și obiective turistice: în satul Călui se află mănăstirea cu același nume (de călugări), întemeiată în 1516-1521, în timpul domniei lui Neagoe Basarab (1512-1521), de către banul Vlad și frații săi Dumitru și Balica, refăcută apoi de către boierii Craiovești și terminată definitiv și înfrumusețată între 20 aprilie și 8 iunie 1588 de frații Buzești.

### **Cezieni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Cezieni, Bondrea, Corlătești, situat în nordul Câmpiei Romanați, pe râul Teslui, are 2.277 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.905,2 ha, din care intravilan: 168,2 ha și extravilan: 2.737 ha. Numărul locuințelor: 930.

Activități specifice zonei: Agricultură. Centru de confecționare a pieselor de port popular și a țesăturilor de interior cu ajutorul războiului de țesut manual.

Oportunități și obiective turistice: Concac de la sfârșitul secolului al XVIII-lea și biserica din satul Cezieni din 1849.

### **Cilieni**

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Cilieni, situat în Câmpia Romanați, pe dreapta Văii Oltului, are 3.717 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 5.110 ha, din care intravilan: 305 ha și extravilan: 4.805 ha. Numărul locuințelor: 1.071.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de flarea-soarelui, sfeclă de zahăr precum și legumicultură.

Oportunități și obiective turistice: Biserica Sf. Nicolae din 1747 cu picturi murale interioare originare.

### **Cârlogani**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Cârlogani, Cepari, Teculești, Scorbura, Stupina, situate în zona Piemontului Oltețului, la poalele de NE ale delului Beica, pe râul Beica, are 2.850 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 2.771 ha din care intravilan: 370 ha extravilan: 2.401 ha. Numărul gospodăriilor: 1.150, numărul locuințelor: 1.150, numărul grădinițelor: 4 și numărul școlilor: 3.



Activități specifice zonei: Cultivarea viței de vie, creșterea animalelor, cultivarea cerealelor păioase și prășitoare Centru de confecționare a pieselor de port popular și a țesăturilor de interior cu ajutorul războiului de țesut manual.

Oportunități și obiective turistice: bisericile Sfânta Treime (1750) și Intrarea în Biserică a Maicii Domnului (1833) din satele Ceparî și Cârlogani precum și ruinele mănăstirii Zătrești (1812).

### **Colonești**

Comuna Colonești are o suprafață de 3.617,21 ha, din care intravilan: 353,5 ha și extravilan: 3.263,71 ha. Numărul locuințelor: 1.200, făcând parte din categoria comunelor de mărime mică ale județului Olt.

Comuna este situată în partea de nord - est a județului Olt, la limita cu județul Argeș, având ca vecini:

- N comuna Bărăști
- V comunele: Tătulești și Optași-Măgura
- S comuna Optași-Măgura
- E județul Argeș, comunele Lunca Corbului (satul Mirghia ) și Stolnici (satul Filfani).

Comuna Colonești constituie "poarta de intrare în județul Olt, fiind străbătută de la est la vest de șoseaua națională D.N. 65; E-94 ce leagă principalele orașe din apropiere: Slatina și Pitești.

Comuna Colonești este situată în partea de nord-est a județului Olt, pe cursul inferior al râului Vedița care o străbate de la nord la sud. Așezarea ei în apropierea paralelei de 45 latitudine nordică, oferă cele mai favorabile condiții dezvoltării vieții omenești, beneficiind de climatul temperat, cu nuanțe date de elementele locale. Dealurile, cu înălțimi de 400 m spre nord, coboară către sud până la 200 m

în câmpie. În această zonă se face trecerea între dealurile propriu-zise și câmpie. Comuna Colonești este așezată în această regiune a dealurilor joase. Relieful ei este format în cea mai mare parte dintr-un platou întins, străbătut de numeroase văi fără apă, ce-i dau un aspect deluros. Peisajul dominant este dat de valea largă a râului Vedița, însoțită de o șosea care trece când pe un mal când pe celalalt, satele fiind înșirate între traseele de pe partea stângă și versantul drept. Înălțimea medie a platoului este de 250 m, înălțimea maximă fiind de 275 de metri în dealul Isvorului în partea de nord vest a comunei. Majoritatea vetrelor de sat, sunt așezate pe terasele râului Vedița, unele pe prima terasă, iar altele pe a doua terasă, și nu mai puține în lunca râului. Așezarea aceasta are urmări foarte importante pentru comuna. Satele din luncă beneficiază de apă potabilă care se găsește la adâncimi de 5-6 metri și de un sol foarte roditor, dar sunt expuse pericolului inundațiilor periodice.

Majoritatea teraselor au o lățime mică, ceea ce împiedică extinderea așezărilor omenești. În partea de nord-vest a comunei se află câteva case ridicate pe interfluvii și au mari probleme privind alimentarea cu apă potabilă, pe care o aduc din vale. Satele situate pe terase sunt adăpostite de vânturile dominante dinspre răsărit și apus. Un important drum național

(DN 65; E-94) străbate comuna de la est la vest, pe o distanță de 5,5 Km, despartind-o în două părți aproape egale. Pe teritoriul comunei sunt condiții climatice, prielnice dezvoltării plantelor de cultură, existând însă și unele neajunsuri datorită repartizării neuniforme a precipitațiilor, care prezintă deficite tocmai în perioada de vegetație. Aceste neajunsuri sunt accentuate și de soluri care datorită texturii nu permit executarea unor lucrări agricole de întreținere a culturilor în condiții corespunzătoare. Dintre apele curgătoare care străbat comuna, cel mai important este râul Vedița care-și are obârșia în Platforma Cotmeana. Debitul mediu anual al râului Vedița este de 0,22 m<sup>3</sup>/sec. În timpul verii râul seacă

complet excepție făcând în anii ploioși. Bilanțul hidrologic este în general deficitar, neuniform, aparținând tipului pericarpatic sudic cu vizibile elemente de instabilitate. Râul Vedița primește pe raza comunei o serie de afluenți care au aspectul unor văi torențiale și ale căror cursuri de apă sunt intermitente. Dintre cele mai importante pâraie sunt: Giurgiulețul, Gruiu, Ulmul și Ieia pe partea stângă a Vedeiței, iar Isvorul, Darul, Lupoia, Sava și Baracea pe partea dreaptă. Lucrări de regularizare și îndiguire se impun pentru pâraurile Gruiu și Darul, care în timpul revărsărilor de primăvară și al perioadelor ploioase aduc prejudicii locuitorilor satelor Bărăști și Carstani inundând grădinile și gospodăriile acestora. Lacurile situate pe platoul din vestul Vedeiței sunt: lacul Chivu, lacul Gruiu, eleșteul Onel, eleșteul Alba, și barajul de pe Gruiu a cărui suprafață este de 4 ha și adâncimea de 5 m. În satul Carstani s-au efectuat două foraje la adâncimea de 145,5 m pe terasa din partea dreaptă a Vedeiței, găsindu-se nivelul hidrostatic la 8,55 m și un debit de 4,5 l/sec, revenirea făcându-se într-un minut. Acestea s-au făcut în scopul alimentării cu apă potabilă a comunei Colonești în anul 1980.

Teritoriul comunei se încadrează în marea grupă a solurilor brune de pădure ce sunt caracteristice Platformei Cotmeana. În partea sudică a interfluviului de la vest de Vedeița se extind solurile brune medii și puternic podzolite. În lunca internă și până la piciorul terasei se găsesc soluri slab dezvoltate precum regosolurile și solurile aluviale. Din punct de vedere agroproductiv solurile comunei Colonești sunt cuprinse în mai multe grupe:

- soluri brune pseudo-gleizate
- soluri medii și puternic podzolite
- soluri brune de terasa luto-nisipoasă și luto-nisipo-lutoasa
- soluri slab-moderat erodate
- soluri brune puternic erodate
- soluri aluviale

- soluri gleice în mlăștinițe
- soluri excesiv erodate

În concluzie, putem spune că pe teritoriul comunei solurile existente pot fi folosite pentru cultura cerealelor, a plantelor furajere, a pomilor fructiferi și viței de vie.

Vegetația naturală și spontană a comunei este consecința directă a factorilor climatici și a reliefului, concretizată în existența pajiștilor de silvostepa care alternează cu păduri de stejar.

Activitatea Agricolă a comunei Colonești de-a lungul culoarului de vale al Vedeiței, prezintă pe tot teritoriul o luncă zvântată, destinată culturilor cerealiere, pășunilor și rareori cultivării legumelor, doar în condiții de irigare. Suprafața mare ocupată de terenurile agricole arată ca în comuna Colonești, rolul principal îl are deocamdată cultura de cereale. Dintre cereale cea mai mare suprafață o deține porumbul. Legumicultura este o ramură puțin dezvoltată în comună. Principalele plante furajere cultivate sunt: lucerna, trifoiul, sfecla furajeră, porumbul pentru masa verde, sorgul, dovleci și rapița furajeră. Suprafața ocupată cu plante furajere este de 12% pe total comună. Cea mai mare producție la hectar o dau suprafețele ocupate cu sfecla furajeră. Pomicultura este o altă ramură care aduce venituri importante unităților agricole din comună, condițiile naturale fiind foarte favorabile culturii pomilor fructiferi. Speciile de pomi fructiferi care se cultivă pe terenurile din comună sunt: prunul, mărul, părul, cireșul și vișinul, acestea ocupând suprafețe foarte mici. Producțiile medii obținute în ultimii 5 ani pe fiecare pom au fost de 28/30 kg pe pom. Viticultura a luat o mare răspândire în comună, sector în plină dezvoltare în prezent și în anii viitori. Această dezvoltare se datorează condițiilor climatice și orientării versanților, care favorizează această cultură. Producțiile la 1 ha fiind de 4000 kg. Dintre soiurile care se cultivă amintim: Fetească alba, Riesling, Cabernet, Afuz-ali etc.

Zootehnia este o ramură de bază a agriculturii, fiind în plină dezvoltare. O condiție esențială pentru dezvoltarea zootehniei o constituie asigurarea bazei furajere. Animalele crescute în comună sunt: bovine, ovine, porcine, cabaline.

Apicultura - este o ocupație străveche a locuitorilor de pe aceste meleaguri. În anul 1977 în comună existau 190 de familii de albine, care aparțin locuitorilor. Vânătorul și pescuitul sunt slab dezvoltate, ne având caracter economic, ci mai mult sportiv. Cele mai importante lacuri cu pește sunt: Giacar, Gruiulețul, Gruiul și eleșteul Alba.

Activitatea industrială din cadrul comunei Colonești este reprezentată prin câteva unități de importanță locală precum: doua mori, doua brutarii, trei ateliere meșteșugărești: croitorie, tapițerie, cismărie. Moara Vlaici este ridicată în 1880 de către Costache Bogdan și este refăcută în 1920 de către Ilie Diaconescu. Ea ocupă o suprafață de 570 m<sup>2</sup>. Moara de la Mărunței ocupă o suprafață mai mică de teren datorită poziției sale în lunca Vedeiței.

Activitatea de transport și comercială a comunei Colonești este situată pe șoseaua națională (DN 65 , E 94 ) ce leagă Bucureștiul cu orașele Pitești, Slatina, Craiova. Cea mai apropiată cale ferată se află la 51 km depărtare. Satele comunei sunt legate între ele printr-o șosea județeană (DN -93) care merge paralel cu râul Vedeița și leagă satele: Vlaici, Carstani, Colonești, Bărăști, Mărunței și Guiеști. În afara acestora, peste interfluviu, este o șosea comunala ce leaga satul Carstani de satul Măgura. Activitatea comercială o reprezintă Centrul de depozitare și distribuție a combustibilului și a materialelor de construcție, cu spațiu suficient pentru depozitarea combustibilului și clădiri special amenajate pentru depozitarea materialelor de construcții (ciment, cherestea, teracotă, prefabricate, uși, ferestre) etc.

## **Corbu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Corbu, Burdulești, Buzești, Ciurești, Milcoveni, situate în Câmpia Găvanu-Burdea, pe cursul superior al râului Vedea, are 2.489 locuitori la 1 iulie 2001. Stație cale ferată. Suprafața comunei este de 4.491 ha din care intravilan: 446 ha, extravilan: 4.045 ha.

Numărul gospodăriilor: 939

numărul locuințelor: 1.151, numărul grădinițelor: 3

numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, culturi de plante uleioase, de cereale și de plante tehnice. Exploatare de petrol în satul Ciurăști.

Oportunități și obiective turistice: bisericile cu hramurile Sfântul Ioan Botezătorul (1812), Cuvioasa Paraschieva (1831), Adormirea Maicii Domnului (1802), în satul Ciurăști: Sfântul Ioan Botezătorul (1865), Cuvioasa Paraschieva (1837).

### **Coteana**

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Coteana, situat în Câmpia Boian, pe interfluviul Olt-Miloveanu. Are 2.649 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Suprafața comunei este de 4.420 ha din care intravilan: 240 ha, extravilan: 4.180 ha. Numărul gospodăriilor: 1.225, numărul locuințelor: 1.172, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură, comerț, creșterea animalelor, morărit, culturi de plante uleioase, de cereale și de plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Zona barajului Oltului, zona Aleea Plopilor, biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului (ante 1845)

### **Crâmpoia**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Crâmpoia, Buta, situată în Câmpia Boian, pe dreapta Văii Vedea are 4.028 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de

4.213 ha, din care intravilan: 348 ha și extravilan: 3.865 ha. Numărul locuințelor: 1.270.

Activități specifice zonei: Agricultură. Culturi de plante uleioase, de cereale și de plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul Adormirea Maicii Domnului din 1797 și conacul Stember din 1900.

### **Cungrea**

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Cungrea, Ibănești, Miești, Oteștii de Jos, Cepești, Oteștii de Sus, Buta, situate în Piemontul Cotmeana, are 2.414 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 6.714 ha din care intravilan: 150 ha și extravilan: 6.564 ha.

Numărul gospodăriilor: 1.013, numărul locuințelor: 1.314, numărul grădinițelor: 4 și numărul școlilor: 6

Activități specifice zonei: Cultivarea terenului, pomicultură, creșterea animalelor

Activități economice principale: Extracție petrol și gaze naturale.

Oportunități și obiective turistice: Biserica de lemn Ibănești 1785, biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului (1802-1810) cu pridvor adăugat în anul 1902 și cu picture originale, Sfinții Împărați Constantin și Elena (1834), Sfântul Gheorghe (1838), Sfântul Nicolae (1836).

### **Curtișoara**

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Curtișoara, Dobrotinet, Linia din Vale, Pietrișu, Proaspeți, Raițu, situată în zona de contact a teraselor de pe stânga Oltului cu Piemontul Coteana, are 4.363 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 5.000 ha, din care intravilan: 250 ha și extravilan: 4.750 ha. Numărul locuințelor: 1.800.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț.

### **Dăneasa**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Dăneasa, Berindei, Ciflanu, Pestra, Zănoaga, situată în Câmpia Boianu cu terasele de pe stânga Oltului, are 4.036 locuitori la 1 iulie 2001. Haltă de C.F., nod rutier. Are o suprafață de 5.732 ha, din care intravilan: 390 ha și extravilan: 5.342 ha. Numărul locuințelor: 1.800.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Adormirea Maicii Domnului (1657) și Sfinții Împărați Constantin și Elena (1861), în satele Presta și Dăneasa. Conacul Comăneanu de la începutul secolului XX în satul Berindei.

### **Deveselu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Deveselu, Comanca, situată în Câmpia Romanați, pe Valea Pârliți, are 3.422 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 5.589 ha, din care intravilan: 220 ha și extravilan: 5.369 ha. Numărul locuințelor: 1.096.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale și plante tehnice.

Oportunități și obiective turistice: castru roman din secolele II-III d. Hr.. Biserica având hramul Sfântul Nicolae din 1786-1798 în satul Comanca. Conac din secolul al XIXlea în satul Deveselu.

### **Dobrețu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Dobrețu, Curtișoara, Horezu, situat în SE Piemontului Oltețului, pe râul Horezu, are 1.518 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 3.725 ha, din care intravilan: 149 ha și extravilan: 3.576 ha. Numărul locuințelor: 1.518.



Oportunități și obiective turistice: Biserica din lemn cu hramul Sfinții Voievozi din 1789, în satul Curtișoara.

### **Dobroteasa**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Dobroteasa, Batia, Câmpu Mare, Vulpești, situată în Piemontul Cotmeana, pe stânga Văii Oltului, are 2.126 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Are o suprafață de 1.932 ha, din care intravilan: 72 ha și extravilan: 1.860 ha. Numărul locuințelor: 1.192.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserică având hramul Cuvioasa Paraschieva (1843-1845) și cula Galița (1790-1800), în satul Câmpu Mare.

### **Dobrosloveni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Dobrosloveni, Frăsinetu, Potopinu, Reșca, Reșcuța, situată în Câmpia Romanați, la confluența râului Frăsinet cu Teslui, are 3.931 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Are o suprafață de 55 km<sup>2</sup>, teritoriul său fiind străbatut de la vest la est de pârâul Teslui, valea Potopinului și valea Frăsinetului. Este formată din satele Dobrosloveni - reședința comunei, Reșca în est, Potopini în nord și Frasinet în sud-vest. Pe cea mai mare parte a teritoriului comunei, vegetația naturală a fost înlocuită cu culturi agricole. Teritoriul comunei se încadrează în zona silvostepii și este alcătuită din pădure de stejar, frasin, ulm, arțar, tei și vegetație specifică stepii. Perdelele de protecție alcătuite din salcâm au ca scop să diminueze efectul vântului. Fauna prezintă o mare varietate de specii de animale și păsări încadrându-se în fauna caracteristică zonei joase de câmpie: vulpi, iepuri, mistreți, căpriori, mierle, gaițe, hârciogul,

șobolanul de câmp, etc. Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Reșca au fost descoperite vestigii neolitice, aparținând Culturii Sălcuța și Vădastra (secolul a IV-lea î. Hr.), din Epocile Bronzului (Cultura Verbicioara sec. 16-13 î. Hr.) și fierului (Cultura Basarabi, secolul 9-6 î.Hr.). Tot aici, au fost identificate ruinele orașului roman Romula (secolul 2-3 d. Hr.) dezvoltat pe locul unei vechi așezări dacice, cunoscută sub numele de Malva. Orașul Romula, devenit capitala provinciei Dacia Malvenisis, era formată din două castru, construite la începutul secolului II, incluse în sistemul defensiv al limensului alutan, și din orașul propriuzis, înconjurat cu două centuri de apărare: prima constă dintr-un zid de cărămidă, gros de 1,95 m, cu laturile de 182x216 m, iar a doua exterioară, era formată dintr-un val de pământ (300x200 m), dublat de șanț, construită în anul 248 pe vremea lui Filip Arabul. În timpul domniei împăratului Hadrian, orașul Romula a fost ridicat la rangul de municipium, iar în timpul lui Septimius Severus la cel de collonia. În interiorul ariei urbane au fost descoperite, în anii 1965-1977, urmele a numeroase edificii publice, temple, terme, ateliere, canale de scurgere, cuptoare de ars cărămida, inscripții, opaițe, capul unei statui de marmură reprezentând o divinitate (probabil Fortuna), capul unei statuete reprezentând pe Liber Pater, o placă din bronz a Cavalerilor danubieni. Orașul Romula a fost locuit până în secolele IV-VI. Biserica având hramul Sfântul Nicolae (1781, cu fresce originare) se află în satul Reșca.

## **Dobrun**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Chilii, Dobrun, Roșienii Mari, Roșienii Mici, situată în Câmpia Romanați, pe râul Olteț, are 3.423 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 4.500 ha, din care intravilan: 40 ha și

extravilan:4.460 ha. Numărul locuințelor: 625. Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

### **Drăghiceni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Drăghiceni, Grozăvești și Liiceni, situată în Câmpia Romanați pe râul Gologan, are 2.016 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.384 ha, din care intravilan: 99 ha și extravilan: 2.285 ha. Numărul locuințelor: 632.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul Adormirea maicii domnului (sec.XVIII cu modificări din 1872) și conac (sec.XIX) în satul Liiceni. Muzeu etnografic.

### **Făgețelu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Făgețelu, Bâgești, Chilia, Gruia, Isaci, Pielcani, situată în Piemontul Cotmeana, pe râul Vedea, are 1.267 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Viticultură, pomicultură (meri, pruni, peri).

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Chilia a fost descoperită o necropolă de incinerare (sec. III d. Hr.) aparținând dacilor romanizați. În satul Chilia se află o biserică ortodoxă cu dublu hram Adormirea Maicii Domnului și Sfântul Nicolae (1830, cu picturi murale interioare din 1842), și o biserică având hramul Cuvioasa Paraschieva (1842), iar în satul Făgețelu există două bisrici cu același hram Adormirea Maicii Domnului, una datând din 1805 și cealaltă din 1822 (cu picturi murale originale), precum și o biserică din lemn și zid având dublu hram Sfântul Nicolae și Cuvioasa Paraschieva (1853).

## **Fălcoiu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Fălcoiu, Cioroiașu și Cioroiu, situată în Câmpia Romanați, la confluența Oltețului cu Oltul, are 4.304 locuitori la 1 iulie 2001. Haltă de C.F. Are o suprafață de 3.710 ha, din care intravilan: 410 ha și extravilan: 3.300 ha. Numărul locuințelor: 1.650.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț; legumicultură.

Oportunități și obiective turistice: Conac sec. al XIX-lea și biserica Sfântul Nicolae (1596 refăcută în 1710), în satul Fălcoiu; biserica Sfinții Voievozi (1783-1796, cu fresce originare), în satul Cioroiu.

## **Fărcașele**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Fărcașele, Fărcașu de Jos, Ghimpați, Hotărani, situată în Câmpia Romanați, la confluența râului Teslui cu Oltul, are 5.294 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.781,12 ha, din care intravilan: 311,57 ha și extravilan: 2.469,55 ha. Numărul locuințelor: 1.430. Activități specifice zonei: Fermă de creștere a ovinelor. Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț; legumicultură. Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Hotărani au fost descoperite urmele unei așezări rurale romane (sec. II-IV d. Hr.), în cadrul căruia s-au găsit monede, ceramică, fragmente de cuptoare din ceramică, obiecte din bronz și ale unei așezări neolitice aparținând Culturii Vădastra (milen. IV î.Hr.). În satul Hotărani se află mănăstirea Hotărani, ctitorie din anul 1588 a vornicului Mitrea și a jupâniței Neaga, a cărei biserică având hramul Sfinții Voievozi, păstrază unul dintre cele mai vechi pridvoare de zid din Țara Românească, adăugat în anii 1707-1708, o dată cu repararea bisericii. Picturi

murale interioare din 1840. Turn clopotniță cu amenajări defensive construit în 1707-1708.

### **Găneasa**

Găneasa este situată în partea de N-V a județului la o distanță de 7 km de municipiul Slatina și are 4.014 locuitori și o suprafață de 5.659 ha, din care intravilan: 188 ha și extravilan: 5.471 ha. Numărul locuințelor: 1.775. Teritoriul comunei are relief de câmpie fiind străbătut de pâraurile Oltișor și Corneș. Legătura cu reședința județului este asigurată prin drumul european E94. Cea mai apropiată stație de calea ferată este halta Găneasa. Alcătuită din 5 sate: Găneasa, Dranovățu, Grădiștea, Izvoru și Oltișoru. Agricultură dispune de o suprafață de 4.340 ha din care suprafață arabilă 3.700 ha, restul de 640 ha pășuni, fânețe natularle, vii și livezi. Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Vestigii materiale din neolitic, conac (începutul sec.20) biserica cu hramul Cuvioasa Paraschieva (1862) în satul Izvoru.

### **Găvănești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Băleasa, Broșteni și Dâmburile, situată în zona de contact a Câmpiei Române. Are o suprafață de 2.700 ha, din care intravilan: 450 ha și extravilan: 2.250 ha. Numărul locuințelor: 1.500.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Conac în satul Băleasa, biserica cu hramul Sfinții Apostoli Petru și Pavel (1878) în satul Băleasa.

### **Ghimpețeni**

Comună din județul Olt, alcătuită din două sate: Ghimpețeni și Ghimpețenii Noi, situat în câmpia Boianului. Are 1.918 locuitori la 1 iulie 2001, este nod rutier. Are o suprafață de 2.022 ha, din care intravilan: 342 ha și extravilan: 1.680 ha. Numărul locuințelor: 744.

Activități specifice zonei: culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: Biserica Cuvioasa Paraschieva (1863-1864).

### **Giuvărăști**

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Giuvărăști, situată în partea de SE Câmpiei Române, pe cursul inferior al Oltului, are 2.889 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 3.172 ha, din care intravilan: 132 ha și extravilan: 3.040 ha. Numărul locuințelor: 830.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Biserica Sfântul Nicolae (1857).

### **Gârcov**

Comună din județul Olt, alcătuită din două sate: Gârcov și Ursa, situate în S Câmpiei Romanați, pe stânga Dunării. Are 2.744 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 3.395 ha din care intravilan: 155 ha și extravilan: 3.240 ha. Numărul gospodăriilor: 728, numărul locuințelor: 731, numărul grădinițelor: 2, numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, legumicultură, creșterea animalelor, culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Pescuit în regim natural.

Oportunități și obiective turistice: Lunca Dunării, Balta Gârcov

### **Gostavățu**

Comună din județul Olt, alcătuită din două sate: Gostavățu și Slăveni, situate în E Câmpiei Romanați, pe cursul inferior al Oltului. Are 3.284 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 3.745 ha din care intravilan: 482 ha și extravilan: 3.263 ha. Numărul gospodăriilor: 1.203, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor: 2  
Activități specifice zonei: Agricultură, cultivarea legumelor, cultivarea cerealelor și a plantelor verzi, creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserica Sfântul Nicolae (1810 refăcută în anul 1863 și pictată în 1869) și Sfinții Voievozi (1859).

### **Grădinari**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Grădinari, Petculești, Runcu Mare, Satu Nou, situată pe terasele de pe dreapta râului Olt. Are 2.516 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 1.740 ha din care intravilan: 240 ha și extravilan: 1.500 ha. Numărul gospodăriilor: 910, numărul locuințelor: 930, numărul gradinițelor: 4 și numărul școlilor: 3

Activități specifice zonei: Agricultură bazată pe cultură de ardeioase cu pondere de 97% ardei și gogoșari.

Oportunități și obiective turistice: Monument istoric Biserica Sfântul Gheorghe" construită în 1577, așezământul "Buna Vestire".

### **Grădinile**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Grădinile, Arvăteasca și Plăviceanca, situată în Câmpia Romanați. Are o suprafață de 2.970 ha și locuințe: 600. Comuna

a fost înființată în anul 2004, cu respectarea dispozițiilor art.76, alineat 1 din Constituția României.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea bovinelor.

### **Grojdibodu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Grojdiboduși și Hotaru, situată în partea de S a Câmpiei Romanați în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării, are 3.426 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 6.414 ha, din care intravilan: 215 ha și extravilan: 6.199 ha. Numărul locuințelor: 1.020.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume, pe baza sistemului de irigații Corabia-Grojdibodu-Călărași-Dăbuleni. Pescuit în regim natural.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având dublu hram Sfântu Grigore Decapolitul și Sfântul Haralambie (1863) în satul Grojdibodu.

### **Gura Padinii**

Comună din județul Olt, alcătuită din satul: Gura Padinii, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării. Are o suprafață de 1.928 ha, din care intravilan: 48 ha și extravilan: 1.880 ha. Numărul locuințelor: 555.

Activități specifice zonei: Culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume.

Oportunități și obiective turistice: În arealul satului Gura Padinii a fost identificată în 1935 o necropolă tumulară de incinerare din prima epocă a fierului din sec. VII-VI î. Hr., din care s-au recuperat urne, cești, aplice, o zăbală, fragmente de săbii, piese de harnașament, iar în 1962 a fost descoperit un tezaur de monede din argint,



alcătuit din 232 de denari romani republicani, datând din perioada 211-208 și 32-31 î.Hr. și o drahmă din timpul lui Alexandru cel Mare.

### **Ianca**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Ianca și Potelu, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării. Are 4.508 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 10.672 ha din care intravilan: 323 ha și extravilan: 10.349 ha. Numărul gospodăriilor: 1.520, numărul locuințelor: 1.520, Numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură: centru viticol, culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile hramurile Adormirea Maicii Domnului (ante 1843) și Sfântul Nicolae(1848-1858).

### **Iancu Jianu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Dobriceni și Preotești, situată în partea de SE Piemontului Oltețului, pe râul Olteț, are 4. 637 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 4.792 ha din care intravilan: 213 ha și extravilan: 4.517 ha. Numărul gospodăriilor: 1.746, numărul locuințelor: 1.780, numărul gradinițelor: 7, numărul școlilor: 3 și numărul liceelor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură: centru viticol și pomicol, exploatare de petrol și gaze naturale.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile hramurile Sfânta Paraschieva ctitorie din 1529 a familiei Buzescu, Sfântul Dumitru(1900) și ruinele caselor familiei Buzescu.

### **Icoana**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate, Icoana, Floru și Ursoaia, situată în Câmpia Boian, la 150 alt., pe râul Vedea, are 2.366 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.973,82 ha, din care intravilan: 161,2 ha și extravilan: 2.812,62 ha. Numărul locuințelor: 974.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, de plante tehnice și de nutreț, legume, viticultură. Stațiune balneoclimaterică sezonieră, de interes local, cu climat de câmpie, excitant-solicitant, și cu ape minerale (de sondă) clorurate, bromurate, iodurate, sodice, hipertone termale (370C) indicate în tratarea afecțiunilor reumatismale.

Oportunități și obiective turistice: În satul Floru se află biserica ortodoxă cu dublu hram Sfântul Împărați Constantin și Elena și Sfântul Dumitru (1814, cu picturi murale interioare din 1836).

### **Ipotești**

Comună din județul Olt, situată în Câmpia Boian, pe malul stâng al râului Olt. Are o suprafață de 1.198 ha, din care intravilan: 136 ha și extravilan: 1.062 ha. Numărul locuințelor: 523.

Activități specifice zonei: Agricultură, fermă de creștere a porcinelor și creșterea animalelor.

Activități economice principale: Hidrocentrală (53 MW) ale cărei turbine sunt puse în mișcare de apele lacului de acumulare ipotești cu suprafața de 1.700 ha și volum apă 110 milioane m<sup>3</sup>.

### **Izbiceni**

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Izbiceni, situată în partea de SE a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe dreapta râului Olt. Are 5.309 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Suprafața comunei este de 5.141 ha din care

intravilan: 402 ha și extravilan: 4.739 ha. Numărul gospodăriilor: 1.315, numărul locuințelor: 1.315, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 2. Activități specifice zonei: Agricultură, legumicultură, ferme de creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserică având hramul Sfântul Nicolae (1846).

### **Izvoarele**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Izvoarele, Alimănești, situată în Câmpia Boianu, pe râul Iminog, are 4.107 locuitori la 1 iulie 2001. Nod rutier. Are o suprafață de 4.837 ha, din care intravilan: 289,25 ha și extravilan: 4.547,75 ha. Numărul locuințelor: 1.380.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Ferme de creștere a ovinelor și păsărilor, viticultură.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Sfântul Nicolae (1821) și Sfânta Treime (1872), în satele Alimănești și Izvoarele. Conacul Alimăneșteanu (sec. XIXlea) în satul Alimănești.

### **Leleasca**

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate, Leleasca, Afumați, Greerești, Mierlicești, Tonești, Tufaru și Urși, situată în partea de N a Piemontului Cotmeana, are 1.988 locuitori la 1 iulie 2001. Pomicultură (meri, peri, pruni, cireși). Are o suprafață de 5.760 ha, din care intravilan: 256 ha și extravilan: 5.504 ha. Numărul locuințelor: 1.280.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice: În satul Leleasca se află două biserici cu același hram Adormirea Maicii Domnului - una din lemn (1766-1771) și alta din zid (1807, cu fresce originare); în satul Mierlicești există o biserică din lemn și

cărămidă cu hramul Sfântul Dumitru (1850), iar în satul Afumați, biserica având hramul Adormirea Maicii Domnului (1857).

### **Mărunței**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate, Mărunței, Bălănești și Malu Roșu, situată în Câmpia Boianu, pe stânga Oltului, are 4.500 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 6.015 ha, din care intravilan: 450 ha și extravilan: 5.565 ha. Numărul locuințelor: 1.600. Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Bălănești au fost descoperite în 1966 urmele unei așezări dacice din sec. V-IV î.Hr., în care s-au găsit vase din ceramică, din pastă fină, cenușie, lucrate cu mâna sau la roată, cu lustru negru. Tot aici în punctul numit "La Izvor", s-a descoperit un tezaur dacic din argint (brățară spirală terminată la extremități cu capete de șarpe, două fibule triunghiulare, cu reprezentări prosomorfe-elemente în formă de figură umană), datând din sec.I î.Hr.. În satul Bălănești se află un conac din sec. XVIII și o biserică având hramul Sfinților Împărați Constantin și Elena (1820), iar în satul Mărunței, o biserică având hramul Cuvioasa Paraschieva (1860).

### **Mihăești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Mihăești și Bușca, situată în Câmpia Boianu, are 2.128 locuitori la 1 iulie 2001. Este nod rutier. Are o suprafață de 5.433 ha, din care intravilan: 133 ha și extravilan: 5.300 ha. Numărul locuințelor: 1.080.

Activități specifice zonei: Viticultură, centru de confecționare covoare.

Oportunități și obiective turistice: În satul Bușca se află o biserică având hramul Sfântul Nicolae (1847) și un conac din sec. XIX, iar în satul Mihăilești, biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului (1864-1869).

### **Milcov**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate Ulmi, Milcovu din Deal, Milcovu din Vale, Stejaru. Este situată în Câmpia Boian, pe malul stâng al râului Olt, are 3.044 locuitori la 1 iulie 2001. Reședința comunei este satul Ulmi. Suprafața comunei este de 1.440 ha din care intravilan: 112 ha și extravilan: 1.328 ha. Numărul gospodăriilor: 684, numărul locuințelor: 684, numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, creșterea animalelor.

Activități economice principale: Fabrică de cărămidă.

Oportunități și obiective turistice: Biserica "Sfântul Dumitru" (1781) din satul Milcovu din Deal, Biserica "Sfinții Voievozi" (1810) din satul Ulmi.

### **Morunglav**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Morunglav, Bărăști, Ghioșani, Morunești, Poiana Mare, situată în partea de SE a Piemontului Oltețului, pe râul Birlui și pe stânga văii Oltețului, are 3.013 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 2.212 ha, din care intravilan: 277 ha și extravilan: 1.935 ha. Numărul locuințelor: 1.309.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț.

Oportunități și obiective turistice Biserica având hramul Cuvioasa Paraschieva (1833, cu picturi murale originare în interior), în satul Poiana Mare.

## **Movileni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Movileni, Bacea, situată în Câmpia Boianu, are 3.903 locuitori la 1 iulie 2001. Până la 1 ianuarie 1965 satul și comuna Movileni s-au numit Tâmpeni. Are o suprafață de 4.055,79 ha, din care intravilan: 312,71 ha și extravilan: 3.743,08 ha. Numărul locuințelor: 1.630.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Exploatare de petrol și gaze naturale.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul Sfântul Nicolae (începutul sec.XIX) în satul Bacea.

## **Nicolae Titulescu**

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat: Nicolae Titulescu, situat în Câmpia Boianului, pe râul Vedea, având 3.043 locuitori la 1 iulie 2001. Este nod rutier. Până în anul 1968 comuna s-a numit Titulești. Suprafața comunei este de 3.059 ha din care intravilan: 235 ha și extravilan: 2.824 ha. Numărul gospodăriilor: 625, numărul locuințelor: 638, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 1.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor, prestări servicii de mecanizare a agriculturii, morărit.

Oportunități și obiective turistice: Casa memorială Nicolae Titulescu, monument istoric, biserica Veche și Biserica Sfântul Gheorghe, rezervația naturală "Pădurea Palanca"

## **Obârșia**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Obârșia, Câmpu Părului, Cotenii, Obârșia Nouă, Tabonu, situată în Câmpia Romanați, are 3.175 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 3.500 ha, din care intravilan: 98 ha și extravilan: 3.402 ha. Numărul locuințelor: 3.267.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe.

Oportunități și obiective turistice: În satul Obârșia se află biserica cu hramul Adormirea Maicii Domnului (1860).

## **Oboga**

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Oboga și Gura Căluui, situată pe dreapta râului Olteț, în zona de contact a Câmpiei Romanați cu Piemontul Oltețului, are 3.990 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 1.471 ha, din care intravilan: 176 ha și extravilan: 1.295 ha. Numărul locuințelor:703.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea bovinelor. Renumit centru de ceramică populară, caracterizat prin motive fito și zoomorfe, stilizate geometric și o cromatică cu tonuri vii.

Oportunități și obiective turistice: Biserica, cu hramul Sfântul Nicolae (15m lungime și 6m lățime), este un monument reprezentativ al arhitecturii muntenești din sec.XVI-lea, care se impune prin proporțiile grandioase ale turlei și prin bogata decorație a fațadelor (parament de cărămidă și tencuială, cu un puternic brâu median, având registrul inferior împărțit în panouri dreptunghiulare, iar cel superior cu arcaturi duble). În interior se păstrează un ansamblu cu picturi muarle, executate de meșterul zugrav Mina, în 1593-1594 și spălate în 1908 între care se remarcă un amplu tablou votiv care îi înfățișează pe frații Radu, Preda și Stoe Buzescu și un tablou votiv cu domnii Mihai Viteazul și Petru Cercel. În interiorul bisericii, în pronaos, se află pietrele de mormânt ale lui Preda Buzescu, mare ban al Craiovei, Radu Buzescu, mare clucer. Turn clopotniță din sec. Al XVII-lea. Biserica a fost renovată în anii 1650, 1828, 1834 și amplu refăcută și restaurată în 1932-1937. În satul Oboga se află bisericile cu hramurile Sfântul Dumitru (1814) și

Sfântul Dumitru (1808, cu adăugiri din 1846) iar în satul Gura Călui, biserica având hramul Sfinții Îngeri (1866).

### **Oporelu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate, Oporelu, Beria de Jos, Beria de Sus, Rădești, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana, are 1.280 locuitori la 1 iulie 2001. Are o suprafață de 6.683 ha, din care intravilan: 62 ha și extravilan: 6.621 ha. Numărul locuințelor: 630.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor, exploatare de petrol și gaze naturale. Viticultură. Oportunități și obiective turistice: Bisericele cu hramurile Sfinții Voievozi (începutul sec.XIX) și Sfinții Împărați Constantin și Elena (1842-1843), în satele Oporelu și Beria de Jos. Biserică de lemn cu hramul Sfântul Gheorghe din sec. XVIII, în satul Rădești.

### **Optași-Măgura**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Optași și Vitănești, situată în partea de S a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului Vedea, are 3.666 locuitori la 1 iulie 2001. Suprafața comunei este de 2.900 ha din care intravilan: 290 ha și extravilan: 2.900 ha

Numărul gospodăriilor: 750, numărul locuințelor: 750, numărul grădinițelor: 1 și numărul școlilor: 1

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor, prestări servicii de mecanizare a agriculturii, morărit.

Activități economice principale: Croitorie, tricotaje (SC Junior Company SRL, SC General Pop SRL) morărit și panificație.



Oportunități și obiective turistice: Popas turistic "Optași", biserica Adormirea Maicii Domnului (1783-1785, cu picturi originare) și Sfântul Nicolae (1833).

### **Orlea**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Orlea, Orlea Nouă și Satu Nou, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, în lunca și pe terasele de pe stânga Dunării, are 5.009 locuitori. Muzeu sătesc, în satul Orlea, cu exponate de arheologie, ceramică medievală, numismatică, colecții de floră și faună din zonă. Culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume. Are o suprafață de 2.934 ha, din care intravilan: 77,4 ha și extravilan: 2.856,6 ha.

Numărul locuințelor: 879.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Muzeu sătesc, în satul Orlea, cu exponate de arheologie, ceramică medievală, numismatică, colecții de floră și faună din zonă. Culturi irigate de cereale, plante tehnice, legume. Pe teritoriul satului Orlea au fost descoperite urmele unei așezări romane din sec. II-III, în care s-au găsit fibule, aplice, catrame, reliefuri de cult în piatră, o figurină de teracotă reprezentând un maur, precum și resturile unui pod roman de zidărie, construit peste Dunăre în timpul războaielor purtate de Domițian în Dacia. Biserica cu hramul Sfântul Nicolae (1863-1864), în satul Orlea.

### **Osica de Sus**

Comuna Osica de Sus este situată în centrul județului Olt, la o distanță de 26 km de orașul Slatina și la 15 km de orașul Caracal. Comuna este așezată pe șoseaua națională Slatina-Caracal, iar calea ferată Piatra Olt-Caracal trece prin această

comună. Prin comună trece paralela de 44° 15' 06" latitudine nordică, și meridianul de 24° 22' 30", longitudine estică. Are o suprafață de 3.732 ha, din care intravilan: 98 ha și extravilan: 3.364 ha. Numărul locuințelor: 1.852. Comuna este formată din satele: Vlădueni cu 158 gospodării, Greci cu 367 gospodării, Osica de Sus cu 1017 gospodării, Ostrov cu 55 gospodării, Tomeni cu 104 gospodării. Satul Greci a fost comună până în 1968. Moșia comunei are o suprafață de 50 km<sup>2</sup>. Se învecinează cu comunele: Brebenei, Coteana, Fălcoi, Dobrun, Pîrșcoveni și Brîncoveni. Relieful acestei comune este alcătuit din câmpul înalt, care face parte din Câmpia Piatra Olt și din interfluviul Olt-Olteț.

Vegetația de pe teritoriul comunei Osica de Sus este plasată în aria de dezvoltare a silvostepii și a vegetației de luncă. La limita estică a comunei întâlnim pădurea Bercica formată din stejar pedunculat, stejar brumăriu, stejar pufos, ulm, frasin, păr și măr sălbatic, arțar și jugastru. Arbuștii din această pădure sunt: păducelul, gheorghinarul, lemnul câinesc, cornul, sângerul. Stratul ierbos este alcătuit din: firuță, trifoi, colilie, păiuș, pir, coada șoricelului, volbură, măturică, pelin, laptele cucului, ceapa ciorii. La marginea pădurii Bercica, sau pe coasta D. Bobului și D. Viilor, cresc porumbarul, măceșul și mărăcinișuri. Datorită condițiilor de umiditate ridicată a solului, naturii aluvionare a acestuia, lunca Oltețului ocupă albia majoră a acestuia. Vegetația arborescentă este alcătuită din plopi, anini negrii, sălcii, răchite numite zăvoaie. Aici arbuștii sunt alcătuiți din sânger, soc, gheorghinari, măceși, iar stratul ierbos este alcătuit din mur, laptele cucului, coada vulpii, firuța și pirul. De asemenea aici crește o vegetație agățătoare alcătuită din curpen și iederă.

Populația din această comună, din datele înregistrate în urma recensământului din anul 2002, este de 5.428 locuitori. Cel mai mare număr de locuitori se înregistrează în satul Osica de Sus, urmat de satul Greci, urmate de celelalte sate.

### **Osica de Jos**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Osica de Jos, Bobu și Ulmet, situată în Câmpia Romanați, pe râul Olteț. Are o suprafață de 1.550 ha, din care intravilan: 250 ha și extravilan: 1.300 ha. Numărul locuințelor: 710.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț. Creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul Sfântul Nicolae (1825), în satul Osica de Jos.

### **Perieți**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Perieți, Bălteni, Măgura, Mierleștii de Sus, situată în partea de NV a Câmpiei Boian, la contactul cu Piemontul Cotmeana, pe râul Iminog, are 3.882 locuitori. Are o suprafață de 5.200 ha, din care intravilan: 160 ha și extravilan: 5.040 ha. Numărul locuințelor: 1.200.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: În satul Perieți se află o biserică din lemn, cu hramul Sfântul Nicolae din 1822, pictată în 1857, și o biserică din zid, cu hramul Sfântul Dumitru (1857), iar în satul Măgura există biserica din lemn cu hramul Adormirea Maicii Domnului (1732).

### **Pârșcoveni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Pârșcoveni, Butoi și Olari, situată în partea de N a Câmpiei Romanați, pe râul Bârlui, are 4.988 locuitori și 1200 locuințe. Halte ce C.F. (în satul Pârșcoveni). Activități specifice zonei: Moară de

cereale (de la începutul sec. XX), în satul Olari. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericiile cu hramurile Sfântul Nicolae (1821), Sfânta Treime (1859), Sfânta Maria (1860) și Sfânta Nicolae (1909), în satele Olari, Butoi și Pârșcoveni. În satul Olari se află conacul Nemțu.

### **Pleșoiu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Pleșoiu, Arcești, Arcești-Cot, Cocorăști, Doba, Schitu din Deal, Schitu din Vale, situată în partea de N a Câmpiei Romanați, în zona de contact cu prelungirile de SE ale Piemontului Oltețului, pe terasele de pe râul Beica, are 3.924 locuitori. Stație de C.F. în satul Arcești. Are o suprafață de 4.656 ha, din care intravilan: 268 ha și extravilan: 4.388 ha. Numărul locuințelor: 1.510.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume.

Activități economice specifice zonei: Lac de acumulare (837 ha; vol.: 43,44 mil. m<sup>3</sup>) și hidrocentrală (38 MW) pe Olt, dată în folosință la 11.11.1980.

Oportunități și obiective turistice: Bisericele cu hramurile Sfinții Voievozi (1734, refăcută în 1848, cu pridvor adăugat în 1885, cu picturi murale interioare din 1835), Sfântul Nicolae (1812, pictată în 1880) și Sfântul Nicolae (construită, probabil, în 1842 pe locul uneia din lemn ce data din 1773-1774; restaurată în 1897), în satele Pleșoiu, Doba, Cocorăști și Arcești.

### **Poboru**

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Poboru, Albești, Cornățel, Creți, Seaca, Surpeni, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana pe cursul superior

al râului Plapcea, are 2.299 locuitori. Nod rutier. Are o suprafață de 6.892 ha, din care intravilan: 190 ha și extravilan: 6.702 ha. Numărul locuințelor: 1.137.

Activități specifice zonei: Exploatări de petrol și gaze naturale. Centru de țesături populare și confecții a pieselor de port popular.

Oportunități și obiective turistice: În satul Seaca se află Mănăstirea Seaca-Mușetești, ctitoare din anii 1515-1518 a marelui clucer Manea Perișanu, cu o biserică de plan triconic, cu pridvor deschis, având hramul Adormirea Maicii Domnului (1518, cu picturi murale interioare din 1854). În satul Poboru se află bisericile cu hramurile Sfântul Nicolae (sec.XVIII) și Sfânta Treime (1886), iar în satul Albești, biserica având hramul Sfântul Nicolae (1800, cu picturi murale interioare originare); biserică din lemn, cu hramul Sfinții Arhangheli Mihail și Gavril (1812), în satul Cornățelul. În satul Seaca se află rezervația forestieră Seaca-Optași (124 ha) alcătuită predominant din gârniță, mai rar întâlnindu-se gorun, cu exemplare de arbori seculari.

### **Priseaca**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Priseaca, Buicești, Săltănești, situată în zona de contact a Piemontului Cotmeana cu Câmpia Boianu, pe cursul superior al râului Dârjov, are 2.010 locuitori. Satul Priseaca apare menționat documentar, prima oară, la 2 mai 1496, într-un hristov emis de Radu cel Mare, domn al Țării Românești. Are o suprafață de 6.041 ha, din care intravilan: 152 ha și extravilan: 5.889 ha. Numărul locuințelor: 872.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea animalelor.

Oportunități și obiective turistice: Biserică din lemn (1323) și biserică din zid (1821, refăcută în 1864), în satul Priseaca; crama Buzescu din sec. al XVIII și biserica din lemn cu hramul Sfântul Nicolae, în satul Buicești.

## **Radomirești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Radomirești, Călinești, Crăciunei, Poiana, situată în Câmpia Boian, pe cursul superior al râului Călmățui, are 4.179 locuitori. Stație de C.F. în satul Radomirești. Are o suprafață de 9.249 ha, din care intravilan: 789 ha și extravilan: 8.460 ha. Numărul locuințelor: 2.100.

Activități specifice zonei: Produse alimentare, moară de cereale din 1936 în satul Radomirești.

Oportunități și obiective turistice: Conac din sec. al XIX-lea, în satul Poiana.

Manifestări etnofolclorice (Sărbătoarea bujorului) în satul Crăciunei.

## **Redea**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Redea, Redișoara, Valea Soarelui, situată în Câmpia Romanați, pe râul Valea Pârliți, are 3.270 locuitori. Are o suprafață de 12.242 ha, din care intravilan: 453,7 ha și extravilan: 11.788,3 ha. Numărul locuințelor: 1200.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume.

Oportunități și obiective turistice: În satul Redea se află bisericile cu hramurile Sfântul Nicolae (1721, refăcută în anii 1802-1804), Intrarea în Biserică a Maicii Domnului (1830), Sfântul Ioan Botezătorul (1834-1836), Sfinții Voievozi (1868) și conacul Găleteanu din sec. al XIX.

## **Rotunda**

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Rotunda, situată în Câmpia Romanați, are 3.384 locuitori. Are o suprafață de 3.200 ha, din care intravilan: 106 ha și extravilan: 3.094 ha. Numărul locuințelor: 1.100.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, sfeclă de zahăr, floarea-soarelui, plantetehnice și de nutreț.

### **Rusănești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Rusănești, Jieni, situată în Câmpia Romanați, pe dreapta râului Olt, are 5.026 locuitori. Până la 17.02.1968, comuna Rusănești sa numit Rusăneștii de Jos.

Activități economice specifice zonei: Hidrocentrală cu patru grupuri energetice (primul intrat în funcțiune în 1989, iar cel de-al patrulea la 20.03.1992), cu o putere instalată totală de 53MW.

Oportunități și obiective turistice: În satul Rusănești se află o biserică cu hramul Adormirea Maicii Domnului al sec. al XIX-lea, iar în satul Jieni o biserică din lemn cu hramul Sfântul Ioan Botezătorul al sec. XVIII-lea, adusă aici în 1836 din județul Teleorman.

### **Scărișoara**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Scărișoara, Plăviceni, Rudari, situată activități economice specifice zonei: în partea de E a Câmpiei Romanați, pe cursul inferior al râului Olt, are 3.453 locuitori. Are o suprafață de 4.492 ha, din care intravilan: 273 ha și extravilan: 4.219 ha. Numărul locuințelor: 1.012.

Activități specifice zonei: Culturi irigate de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: În satul Scărișoara se află biserică având hramul Adormirea Maicii Domnului în 1833.

## **Schitu**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate: Schitu, Catanele, Greci, Lisa, Moșteni, situată în Câmpia Boianu, pe râul Iminog, are 3.155 locuitori. Are o suprafață de 3.400 ha, din care intravilan: 343 ha și extravilan: 3.057 ha. Numărul locuințelor: 1.237.

Activități economice specifice zonei: Fabrică particulară de bere (în satul Moșteni), inaugurată la 25.01.1992.

Oportunități și obiective turistice: În satul Greci se află o biserică având dublu hram Sfântul Nicolae și Sfântul Grigore Decapolitul, datând din secolul al XVI-lea (distrusă de un incendiu în 1743, reconstruită în anii 1804-1810, cu picturi murale interioare terminate în august 1818 și unele transformări din 1896), iar în satul Moșteni, biserica cu hramul Sfântul Ioan Botezătorul (1850).

## **Seaca**

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Seaca, situată în partea de V a Câmpiei Boianu, are 2.289 locuitori. Are o suprafață de 4.011 ha, din care intravilan: 293 ha și extravilan: 3.718 ha. Numărul locuințelor: 968.

Activități economice specifice zonei: Exploatare de petrol și gaze naturale. Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț, legume.

## **Sâmburești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Sâmburești, Cerbeni, Ionicești, Lăunele, Mănulești, Stănuleasa, Tonești, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana, are 1.304 locuitori.

Activități economice specifice zonei: Centru viticol și de vinificație. Apicultură, pomicultură (meri, pruni, peri).



Oportunități și obiective turistice: În satul Sâmburești se află o biserică având hramul Adormirea Maicii Domnului (1611, cu pridvor adăugat în 1771 și cu picturi murale interioare din 1829; clopot din 1711) și curtea boierească a armașului Marcu (1611).

### **Sârbii Măgura**

Comună din județul Olt, situată în partea de S a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului Vedea. Are o suprafață de 4.790 ha, din care intravilan: 90 ha și extravilan: 4.700 ha. Numărul locuințelor: 950.

Activități specifice zonei: Agricultură, cultura cerealelor, floarea-soarelui, plante tehnice și de nutreț, creșterea animalelor.

### **Slătioara**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Slatioara și Salcia, este așezată în centrul județului Olt, în partea de nord a Câmpiei Romanați, pe partea dreapta a râului Olt, la contactul dintre zona de câmpie și zona de dealuri scunde ale Podișului Getic, mai precis în lunca mare a râului Olt, pe malurile lacurilor de acumulare Arcești și Slatina. Comuna are 2.415 locuitori. Nod rutier: drumul național și calea ferată București – Craiova pe direcția est-vest și calea ferată Corabia-Sibiu pe direcția sud-nord. Are o suprafață de 1.769,07 ha, din care intravilan: 250 ha și extravilan: 1.519,07 ha. Numărul locuințelor: 1.350.

Activități economice specifice zonei: Hidrocentrală cu o putere instalată totală de 53MW. Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramul Sfânta Treime (1805) și Sfinții Voievozi (1854)

### **Spineni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate: Alunișu, Cuza Vodă, Davidești, Optășani, Profa, Spineni, Vineți, situată în partea centrală a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului Vedea, are 2.318 locuitori. Reședința comunei Spineni este satul Alunișu. Are o suprafață de 7.398,09 ha, din care intravilan: 556,72 ha și extravilan: 6.841,37 ha. Numărul locuințelor: 1.422.

Activități economice specifice zonei: culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț, legume.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramul Sfântul Nicolae (1817-1820) și Duminica Tuturor Sfinților (1884), în satele Profa și Spineni. În satul Vineți se află două biserici cu același hram Adormirea Maicii Domnului, una din 1812 și cealaltă din 1847;

bisericile din lemn cu același hram Cuvioasa Paraschieva, în satele Alunișu (ctitorie din anul 1877, cu pridvor adăugat în 1940) și Optășani (1913). În arealul satului Optășani pe interfluviul Vadea-Olt, se află o parte a rezervației forestiere Seaca-Optășani (124 ha) pădure martor a vechilor codrii de gârniță. Alături de gârniță, cu unele exemplare ce depășesc 120 de ani, în lungul văii Albești, veghează și gorunul. Stratul de arbuști cuprinde păducel și măceș, iar cel ierbos este dominat de firuță.

### **Sprâncenata**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Sprâncenata, Bârseștii de Sus, Frunzaru,Uria, situată în partea de V a Câmpiei Boianului, pe stânga văii râului Olt și pe cursul superior al râului Sâi, are 3.057 locuitori. Suprafața comunei este de 4.289 ha din care intravilan: 371 ha și extravilan: 3.918 ha. Numărul gospodăriilor: 1.386, numărul locuințelor: 1.254, numărul grădinițelor: 4, numărul școlilor: 6.

Activități specifice zonei: Agricultură, creșterea animalelor, hidrocentrala Frunzaru 53 MW.

Oportunități și obiective turistice: Dava Dacica de la Sprâncenata (cătunul Gîlmee), Muzeul comunal de istorie și etnografie.

### **Stoenești**

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Stoenești, situată în partea de E a Câmpiei Romanați, pe dreapta văii Oltului, la confluența cu râurile Teslui și Gologan. Comuna are 2.464 locuitori și o suprafață 3.531 ha din care intravilan: 122 ha și extravilan: 3.409 ha.

Numărul gospodăriilor: 1.031, numărul locuințelor: 839, numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Agricultură, liberă inițiativă

Oportunități și obiective turistice: Plajă, debarcader, bisericile cu hramurile Sfinții Voievozi (1830) și Sfântul Nicolae (1831).

### **Stoicânești**

Comună din județul Olt, situată în partea de V a Câmpiei Boianu, pe cursul superior al

râului Călmățui, are 3.385 locuitori. Are o suprafață de 4.210 ha, din care intravilan: 210 ha și extravilan: 4.000 ha. Numărul locuințelor: 1.260.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante uleioase, tehnice și de nutreț. Complexe de creștere a bovinelor și păsărilor.

Oportunități și obiective turistice: Muzeu mixt. Biserică (1888-1889). Pădurea Stoicânești (38 ha), alcătuită predominant din gârniță, este declarată rezervație forestieră. În trecut, pe teritoriul comunei Stoicânești existau mari colonii de dropii, pasăre în curs de dispariție, azi ocrotită.

### **Strejești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Strejești, Colibași, Mamura, Strejeștii de Sus, situată pe malul de V al lacului Strejești, în lunca și pe terasele de pe dreapta Oltului, în zona de contact cu prelungirile de SE ale Piemontului Oltețului, pe râul Mamu. Suprafața comunei este de 4.707 ha din care intravilan: 161 ha și extravilan: 4.546 ha. Comuna are 3.472 locuitori, numărul gospodăriilor: 1.472, numărul locuințelor: 1.757, numărul grădinițelor: 3, numărul școlilor : 2.

Activități specifice zonei: Legumicultură, viticultură, pomicultură, produse alimentare

- conserve de legume, panificație. Stațiune de cercetare și de producție pomicolă.

Oportunități și obiective turistice: "Casa Buzescu".

### **Studina**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate: Studina și Studinița, situată în Câmpia Romanați, are 4.843 locuitori. Haltă de C.F., în satul Studina. Are o suprafață de 3.365 ha, din care intravilan: 215 ha și extravilan: 3.150 ha. Numărul locuințelor: 896.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, legume, leguminoase pentru boabe. Creșterea bovinelor.

Oportunități și obiective turistice: În satul Studina se află o biserică având hramul Adormirea Maicii Domnului din sec. Al XIX-lea și o casă din cărămidă din sec. Al XIX-lea, cu două niveluri și balcon, care a aparținut lui Constantin Negrilă, cu ancadramentele ușilor decorate cu diferite forme geometrice realizate din tencuială.

### **Șerbănești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate: Șerbănești, Șerbăneștii de Sus, Strugurelu. Suprafața comunei este de 4.101 ha din care intravilan: 365 ha și extravilan: 3.736 ha și 3.176 locuitori. Numărul gospodăriilor : 1.107, numărul

locuințelor: 1.197, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor : 4. Activități specifice zonei: Agricultură, creșterea animalelor.

### **Șopârlița**

Comună din județul Olt, situată în partea de N a Câmpiei Romanați, pe râul Bârlui, are 1.520 locuitori și 500 locuințe. Haltă ce C.F.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, legume. În satul Șopârlița se află ruinele unei biserici din 1850.

### **Ștefan cel Mare**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Ștefan cel Mare, Ianca Nouă, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 2.193 locuitori. Are o suprafață de 2.239,5 ha, din care intravilan: 89,5 ha și extravilan: 2.150 ha. Numărul locuințelor: 847.

Activități specifice zonei: Culturi irigate de cereale, plante tehnice și de nutreț, leguminoase pentru boabe.

### **Tătulești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate, Tătulești, Bărbălăi, Lunca, Măgura, Mircești, Momaiu, situată în partea centrală a Piemontului Cotmeana pe cursul superior al râului Vedea, are 1.246 locuitori. Are o suprafață de 3.515 ha, din care intravilan: 373 ha și extravilan: 3.142 ha. Numărul locuințelor: 934.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu același hram Cuvioasa Paraschieva, în satele Tătulești (18129, Mircești (1859-1862) și Momaiu din sec.al XIX-lea; biserica având dublu hram Cuvioasa Paraschieva și Sfântul Nicolae (1864), în satul Bărbălăi.

### **Teslui**

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate, Teslui, Cherleștii din Deal, Cherleștii Moșteni, Comănița, Corbu, Deleni, Schitu Deleni, situată în zona centrală a Piemontului Cotmeana cu terasele de pe stânga Oltului, pe stânga lacului de acumulare Strejești, are 2.591 locuitori. Până la 01.01.1965, satul și comuna Teslui s-au numit Boșoteni. Are o suprafață de 3.394,66 ha, din care intravilan: 182 ha și extravilan: 3.212,66 ha. Numărul locuințelor: 1.320. Activități specifice zonei: Centru viticol.

Oportunități și obiective turistice: Bisericiile cu hramurile Sfânta Troiță (1769), Sfinții Voievozi (1802, cu unele modificări din 1904) și Sfântul Nicolae (1835), în satele Schitu Deleni, Deleni și Comănița.

### **Tia Mare**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Tia Mare, Doanca, Potlogeni, situată în partea de SE a câmpiei Romanați, pe cursul inferior al Oltului. Comuna are 5.011 locuitori și o suprafață de 4.259,06 ha din care intravilan: 307,58 ha și extravilan: 3.951,48 ha. Numărul gospodăriilor: 1.480, numărul locuințelor: 1.480, numărul grădinițelor: 3 și numărul școlilor: 3.

Activități specifice zonei: Legumicultură, agricultură: creșterea animalelor și cultura plantelor.

### **Topana**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Topana, Cândelești, Ciorâca, Cojgărei, Ungureni, situată în partea de N a Piemontului Cotmeana, pe cursul superior al râului vedea, are 1.117 locuitori. Are o suprafață de 3.227 ha, din care intravilan: 105 ha și extravilan: 3.122 ha. Numărul locuințelor: 940.

Oportunități și obiective turistice: În satul Topana se află o biserică având hramul Adormirea Maicii Domnului (1857), iar satul Cojgăreni, biserică din lemn cu

hramul Cuvioasa Paraschieva (1818). În arealul comunei Topana, se află pădurea Topana (144 ha), declarată rezervație forestieră, alcătuită predominant din cer și gârniță, cu arbori ce depășesc vârsta de 90 de ani, având peste 25 m înălțime și cca. 50 cm diamtrul trunchiurilor.

### **Traian**

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un sat, Traian, situată în partea centrală a Câmpiei Romanați, pe râul Valea Pârliți, are 3.670 locuitori. Are o suprafață de 2.738 ha, din care intravilan: 182 ha și extravilan: 2.556 ha. Numărul locuințelor: 1.200.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț.

### **Tufeni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate, Tufeni, Barza, Stoborăști, situată în Câmpia Boianu, pe stânga râului Vedea și pe râul Tecuci, are 3.398 locuitori. Nod rutier. Are o suprafață de 6.640 ha, din care intravilan: 271 ha și extravilan: 6.369 ha.

Numărul locuințelor: 1.438.

Activități specifice zonei: Exploatări de petrol și de gaze naturale. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț.

### **Urzica**

Comună din județul Olt, alcătuită din 2 sate, Urzica, Stăvaru, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 2.601 locuitori. Are o suprafață de 2.864 ha, din care intravilan: 272 ha și extravilan: 2.592 ha. Numărul locuințelor: 962.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț.  
Oportunități și obiective turistice: Biserica având hramul Adormirea Maicii Domnului (1887), în satul Urzica.

### **Valea Mare**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Valea Mare, Bârca, Recea, Turia, Zorleasca, situată în partea de NV a Câmpiei Boian, în zona de contact cu Piemontul Cotmeana, pe cursul superior al râului Miloveanu, are 4.034 locuitori. Haltă de C.F. (în satul Recea). Are o suprafață de 4.333 ha, din care intravilan: 377 ha și extravilan: 3.956 ha. Numărul locuințelor: 1.864.

Activități specifice zonei: Viticultură.

Oportunități și obiective turistice: În satul Turia se află biserica având hramul Sfântul Dumitru (1800-1819).

### **Vădastra**

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Vădastra, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 3.842 locuitori. Are o suprafață de 1.834 ha, din care intravilan: 134 ha și extravilan: 1.700 ha. Numărul locuințelor: 562.

Activități specifice zonei: Produse alimentare. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui.

Oportunități și obiective turistice: Centru de confecționat piese de port popular cu ajutorul războiului de țesut manual. Muzeu etnografic. Pe teritoriul satului Vădastra au fost descoperite (1871-1874, 1926, 1934, 1948 și după 1948) vestigiile unor așezări (care au dat numele culturii neolitice omonime) cu mai multe niveluri de locuire succesive (prima jumătate și începutul celei de-a doua jumătate a milen. al IV-lea î.Hr.), în care s-a găsit ceramică foarte frumos ornamentată cu alb și roșu, cu o arie răspândită în SE Olteniei și în partea de N a Bulgariei. Peste nivelul de



locuire din Paleolitic, cu bogat inventar de silex gălbui (dalte, vârfuri de săgeți, topare) a fost identificat un nivel de locuire din Neoliticul timpuriu, cu așezări de bordeie în care s-au găsit vase ceramice cu décor excizat și plisat, cu motive spiralate, urmat de un nivel de locuire din Neoliticul mijlociu, cu fragmente de locuințe de suprafață și cu vase ceramice de o excepțională valoare artistică, cu forme armonioase, decorate cu motive geometrice, executate în tehnica exciziei. Plastica este reprezentată prin figurine mari, feminine. Biserică având hramul Sfântul Grigore (1836), în satul Vădastra.

### **Vădăstrița**

Comună din județul Olt, alcătuită dintr-un singur sat, Vădăstrița, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 3.781 locuitori. Nod rutier.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice, uleioase și de nutreț. Crșterea bovinelor.

Oportunități și obiective turistice: Pe teritoriul satului Vădăstrița au fost identificate urmele unei așezări rurale romane. Biserica având hramul Intrarea în Biserică a Maicii Domnului (1861).

### **Văleni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate, Văleni, Mandra, Popești, Tirișneag, situată în partea de V a Câmpiei Boian, pe cursul superior al râului Vedea, are 3.303 locuitori. Nod rutier. Are o suprafață de 6.723 ha, din care intravilan: 340 ha și extravilan: 6.387 ha.

Numărul locuințelor: 1.628.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, sfeclă de zahăr, leguminoase pentru boabe, legume. Creșterea bovinelor.

Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Intrarea în Biserică a Maicii Domnului din sec. al XVIII-lea cu unele modificări din 1840 și Sfântul Nicolae (1830), în satul Văleni și Popești.

### **Verguleasa**

Comună din județul Olt, alcătuită din 7 sate, Verguleasa, Căzănești, Cucueți, Dumitrești, Pogana, Valea fetei, Vânești, situată în partea de SV a Piemontului Cotmeana, pe stânga văii inferioare a Oltului și pe malul de NE al lacului de acumulare Strejești, are 3.341 locuitori. Nod rutier.

Activități specifice zonei: Exploatare de petrol. Creșterea porcinelor. Oportunități și obiective turistice: Bisericile cu hramurile Adormirea Maicii Domnului (1608, cu pridvor adăugat în 1836) și Sfinții Împărați Contantin și Elena (1808), în satele Dumitrești și Verguleasa; bisericile din lemn, cu același hram, Intrarea în Biserică a Maicii Domnului, în satele Căzănești (1889) și Pogana de la sfârșitul sec. al XIX-lea.

### **Vișina**

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Vișina, situată în partea de S a Câmpiei Romanați cu suprafața de 3.501 ha din care intravilan: 272 ha și extravilan: 3.229 ha și populație de 3.493 locuitori. Numărul locuințelor: 1.058, numărul grădinițelor: 1, numărul școlilor : 3.

### **Vișina Nouă**

Comună din județul Olt, alcătuită din satul Vișina Nouă, situată în partea de S a Câmpiei Romanați, are 3.842 locuitori. Haltă C.F.

Activități specifice zonei: Produse alimentare. Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floarea-soarelui.

### **Vitomirești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 6 sate: Vitomirești, Bulimanu, Stânuleasa, Trepteni, Dejești, Donești, situată în partea de NV a Piemontului Cotmeana. Comuna are 2.723 locuitori și o suprafață de 4.625 ha din care intravilan: 775 ha și extravilan: 3.850 ha. Numărul gospodăriilor: 1.375, numărul locuințelor: 1372, numărul grădinițelor: 5, numărul școlilor: 5 și numărul liceelor: 1.

Activități specifice zonei: Morărit și panificație, Agricultură, Zootehnie, Brutării, Exploatarea lemnului, Cultura cerealelor, viță de vie și pomi fructiferi

Oportunități și obiective turistice: Tabără școlară națională

Proiecte de investiții : Alimentare cu apă Vitomirești finalizată prin Program SAPARD, centrală termică pentru liceu în derulare, lucrări de reabilitare a spațiilor școlare, modernizare drumuri comunale.

### **Vâlcele**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Vâlcele, Bărcănești, Vâlcelele de Sus, situată în partea de V a Câmpiei Boian, pe cursul inferior al râului Iminog, are 2.781 locuitori. Are o suprafață de 4.678 ha, din care intravilan: 178,4 ha și extravilan: 4.499,6 ha. Numărul locuințelor: 1.610.

Oportunități și obiective turistice: Conacul Momiceanu (1895), în satul Vâlcele.

### **Vlădila**

Comună din județul Olt, alcătuită din 3 sate: Vișina, Vlădila Nouă, Frăsinet-Gară, situată în partea de S a Câmpiei Romanați. Comuna are 3.493 locuitori și o suprafață de 2.502 ha din care intravilan: 439 ha și extravilan: 2.063 ha. Numărul

gospodăriilor: 717, numărul locuințelor: 717, numărul grădinițelor: 2 și numărul școlilor: 2.

Activități specifice zonei: Prelucrat și producere cereale, activități de morărit și brutărie.

### **Voineasa**

Comună din județul Olt, alcătuită din 5 sate, Voineasa, Blaj, Mărgăritești, Racovița, Rusăneștii de Sus, situată în Câmpia Romanați, pe râul Olteț, are 2.333 locuitori. Comuna a fost înființată în anul 2004, cu respectarea dispozițiilor art.76, alineat 1 din Constituția României.

Activități specifice zonei: Culturi de cereale, plante tehnice și de nutreț, floareasoarelui, leguminoase pentru boabe, legume.

Oportunități și obiective turistice: În arealul satului Mărgăritești au fost descoperite (1972) urmele unei așezări dacice fortificate datând de la sfârșitul primei epoci a fierului

(Hallstatt). Bisericile cu hramurile Sfinții Voievozi (1743), Sfinții Împărați Constantin și Elena (1779), Sfântul Dumitru (1837) și Sfântul Dumitru (1864), în satele Mărgăritești, Racovița, Rusăneștii de Sus și Blaj.

### **Vulpeni**

Comună din județul Olt, alcătuită din 10 sate, Vulpeni, Cotorbești, Groșșani, Mardale, Pescărești, Plopșorelu, Prisaca, Simniceni, Tabaci, Valea Satului, situată în partea de S a Piemontului Oltețului, pe râurile Geamărtăului și Horezu, are 2.816 locuitori. Are o suprafață de 4.600 ha, din care intravilan: 328 ha și extravilan: 4.272 ha. Numărul locuințelor: 1.420.

Oportunități și obiective turistice: În satul Vulpeni se află bisericile cu hramurile Sfântul Nicolae (1802) și Intrarea în Biserică a Maicii Domnului (1821), iar în satul Gropșani, biserica având hramul Sfântul Gheorghe (1857); biserică din lemn cu hramul Sfântul Ioan Botezătorul (1752, refăcută în 1889 și adusă în 1965 din satul Marinești, com. Crușeț, județul Gorj), în satul Priseaca.

### **Vulturești**

Comună din județul Olt, alcătuită din 4 sate, Vulturești, Dienci, Valea lui Alb, Vlângărești, situată în partea de V a Piemontului Cotmeana, pe stânga râului Olt, pe țărmul de E al lacului de acumulare Drăgănești, are 2.773 locuitori. Are o suprafață de 3.124 ha, din care intravilan: 420 ha și extravilan: 2.704 ha. Numărul locuințelor: 1.380.

Activități specifice zonei: Pomicultură (meri, peri, cireși, pruni).

## **7.1. ZONAREA JUDEȚULUI OLT**

### **CENTRALIZATORUL LOCALITĂȚILOR JUDEȚULUI OLT**

<b>Nr. Crt.</b>	<b>Localitatea</b>	<b>Populația</b>	<b>Nr. locuințelor</b>	<b>Suprafața din care: - intravilan - extravilan (ha)</b>
<b>Municipii din județul Olt</b>				

1.	Slatina	86.184	3.624 (3.245-case 379-blocuri) din care: garsoniere apartamente 2 camere apartamente 3 camere apartamente 4 camere apartamente 5 camere	5.393 2.090 3.303
2.	Caracal	34.607	11.800-locuințe 5.400-gospodării	7.200 1.080 6.120
<b>Orăse din județul Olt</b>				
3.	Balș	21.194	7.600	4.113 673 3.440
4.	Corabia	20.610	6.827-locuințe 6.211-gospodării	8.764 1.064 7.700
5.	Drăgănești-Olt	13.210	4.653-locuințe 3.393-gospodării	7.888 880 7.008
6.	Piatra-Olt	6.719	2.654-locuințe 2.534-gospodării	7.683 482 5.528
7.	Potcoava	6.111	2.379-locuințe 2.287-gospodării	6.527 250 5.118
8.	Scornicești	12.802	5.239-locuințe 4.217-gospodării	16.877 1.081,46 15.795,54
<b>Comune din județul Olt</b>				
1.	Baldovinești	3.463	504	1.642 52 1.590
2.	Băbiciu	2.456	923	2.836 258 2.578
3.	Bălteni	1.807	693	3.337 201,43 3.135,57
4.	Bărăști	1.940	1.390	5.696 645 5051
5.	Bîrza	2.760	930	1932 72 1.860
6.	Bobicești	3.537	1.270-locuințe 1.270- gospodării	3.314 118 3.196

7.	Brastavățu	5.525	1.859-locuințe 1.597-gospodării	7.034 340 6.694
8.	Brebeni	2.640	1.095-locuințe 1.017-gospodării	2.999 220 2.079
9.	Bnncoveni	3.355	1.160	2.371,75 213,58 2.158,17
10.	Bucinișu	2.444	826	2.721 161 2.560
11.	Căluț	1.380	790	980 80 900
12.	Cezieni	2.277	709 locuințe	2.905,2 168,2 2.737
13.	Cilieni	3.717	1.071	5.110 305 4.805
14.	Cîrlogani	2.850	1.150-locuințe 1.150-gospodării	2.771 370 2.401
15.	Colonești	2.053	1.200	3.617,21 353,5 3,263,71
16.	Corbu	2.489	1.151-locuințe 939-gospodării	4.491 446 4.065
17.	Coteana	2.649	1.172-locuințe 1.225-gospodării	4.420 240 4.180
18.	Crîmpoia	4.028	1270	4.213 348 3.865
19.	Cungrea	2.414	1.314-locuințe 1.013-gospodării	6.714 150 6.564
20.	Curtișoara	4.363	1.800	5.000 250 4.750
21.	Dăneasa	4.036	1.800	5.732 390 5.342
22.	Deveselu	3.422	1.096	5.589 220 5.369
23.	Dobrețu	1.518	800	3.725 149 3.576
24.	Dobroteasa	2.163	1.192	3.633 572 3.061
25.	Dobrosloveni	3.931		5.500

26.	Dobrun	3.423	625	4.500 40 4.460
27.	Drăghiceni	1.925	632	2.384 99 2.285
28.	Făgățelu	1.267		
29.	Fălcoiu	4.720	1.650	3.710 410 3.300
30.	Fărcășele	5.294	1.430	2.781,12 311,57 2.469,55
31.	Găneasa	4.014	1.775	5.659 188 5.471
32.	Găvănești	2.400	1.500	2.700 450 2.250
33.	Ghimpețeni	1.720	744	2.022 342 1680
34.	Giuvărăști	2.732	830	3.172 132 3.040
35.	Gîrcov	2.744	731-locuințe 728-gospodării	3.395 155 3.240
36.	Gostavățu	3.284	1.203-locuințe 1.203-gospodării	3.745 482 3.263
37.	Grădinari	2.516	930-locuințe 910-gospodării	1.740 240 1.500
38.	Grădinile	875	600	2.970
39.	Grojdibodu	3.426	1.020	6.414 215 6.199
40.	Gura Padinii			
41.	Ianca	4.434	1.520	10.672 323 10.349
42.	Iancu Jianu	4.637	1.780-locuințe 1.746-gospodării	4.792 213 4.517
43.	Icoana	2.366	974	2.973,82 161,2 2.812,62
44.	Ipotești	854	523	1.198 136 1.062
45.	Izbiceni	5.309	1.315-locuințe 1.315-gospodării	5.141 402 4.739



46.	Izvoarele	4.107	1.380	4.837 289,25 4.547,75
47.	Leleasca	1.800	1.280	5.760 256 5.504
48.	Mărunței	4.500	1.600	6.015 450 5.565
49.	Mihăești	2.128	1.080 987 gospodării	5.433 133 5.300
50.	Milcov	3.044	684-locuințe 602-gospodării	1.440 112 1.328
51.	Morunglav	3.013	1.309	2.212 277 1.935
52.	Movileni	3.903	1.630	4.055,79 312,71 3.743,08
53.	Nicolae Titulescu	3.043	638-locuințe 625-gospodării	3.059 235 2.824
54.	Obîrșia	3.175	3.267	3.500 98 3.402
55.	Oboga	3.990	703	1.471 176 1.295
56.	Oporelu	1.280	630	6.683 62 6.621
57.	Optași-Măgura	3.666	750	2.900 290 2.610
58.	Orlea	2.762	879	2.934 77,4 2.856,6
59.	Osica de Sus	5.428	1852	3.732 98 3.364
60.	Osica de Jos	1.400	710	1.550 250 1.300
61.	Perieți	3.882	1.200	5.200 160 5.040
62.	Pîrșcoveni	4.988	1.200	
63.	Pleșoiu	3.205	1.510	4.656 268 4.388
64.	Poboru	2.299	1.137	6.892 190 6.702

65.	Priseaca	1.200	872	6.041 152 5.889
66.	Radomirești	3.950	2.100	9.249 789 8.460
67.	Redea	3.270	1.200	12.242 453,7 11.788,3
68.	Rotunda	3.384	1.100	3.200 106 3.094
69.	Rusănești	5.026		
70.	Scărișoara	3.453	1.012	4.492 273 4.219
71.	Schitu	3.155	1.237	3.400 343 3.057
72.	Seaca	2.289	968	4.011 293 3.718
73.	Sîmburești	1.304		
74.	Sîrbii Măgura	1.048	950	4.790 90 4.700
75.	Slătioara		1.350	1.769,7 250 1.519,07
76.	Spineni	2.318	1.422	7.398,09 556,72 6.841,37
77.	Sprincenata	3.057	1.386-locuințe 1.386-gospodării	4.289 371 3.918
78.	Stoenești	2.464	839-locuințe 1.031-gospodării	3.531 122 3.409
79.	Stoicănești	3.385	1.260	4.210 210 4.000
80.	Strejești	3.472	1.757-locuințe 1.472-gospodării	4.707 161 4.546
81.	Studina	4.843	896	3.365 215 3.150
82.	Șerbănești	4.101	1.197-locuințe 1.107-gospodării	4.101 365 3.736
83.	Șopârlița	1.520	500 locuințe	
84.	Ștefan cel Mare	2.193	847	2.239,5 89,5 2.150

85.	Tătulești	1.246	934	3515 373 3.142
86.	Teslui	2.591	1.320	3.394,66 182 3.212,66
87.	Tia Mare	5.011	1.480-locuințe 1.480-gospodării	4.259,06 307,58 3.951,48
88.	Topana	1.117	940	3.227 105 3.122
89.	Traian	3.670	1.200	2.738 182 2.556
90.	Tufeni	3.398	1.438	6.640 271 6.369
91.	Urzica	2.601	962	2.864 272 2.592
92.	Valea Mare	4.034	1.864	4.333 377 3.956
93.	Vădastra	3.842	562	1.834 134 1700
94.	Vădăstrița	3.781		
95.	Văleni	3.030	1.628	6.723 340 6.383
96.	Verguleasa	3.341		
97.	Vișina	3.493	1.058-locuințe 1.058-gospodării	3.501 272 3.229
98.	Vișina Nouă			
99.	Vitomirești	2.723	1.372-locuințe 1.375-gospodării	4.625 775 3.850
100.	Vilcele	2.781	1.610	4.678 178,4 4.499,6
101.	Vlădila	3.493	717-locuințe 892-gospodării	2.502 439 2.063
102.	Voineasa	2.333		
103.	Vulpeni	2.816	1.420	4.600 328 4.272
104.	Vulturești	2.773	1.380	3.124 420 2.704

## DELIMITARE

### Municipiul Slatina

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Slatina numărul 169/27.05.2014 s-a stabilit zonarea în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

	<u>ZONA "A"</u>
1.	B-dul Alexandru Ioan Cuza
2.	Aleea Cazărmii
3.	Aleea Violetei
4.	Aleea Viorelelor
5.	Academician P.S. Aurelian
6.	Alexandru Varipatti
7.	Ana Ipătescu
8.	Arcului
9.	Arinului
10.	Andrei
11.	Armoniei
12.	Artileriei
13.	Basarabilor ( partea stanga de la nr. 1 la nr. 97 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 86, intersectia cu str. Banului)
14.	Banului ( cu exceptia tronsonului de strada de la nr. 1-5 pe partea stanga si nr. 2-6 pe partea dreapta)
15.	Bradului
16.	Caloianca
17.	Castanilor
18.	Cazărmii (partea stanga de la nr. 1 la nr. 57 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 40)
19.	Cazinoului
20.	Centura Basarabilor

21.	Cireșoiaia
22.	Cireșului
23.	Cloșca
24.	Constantin Brîncoveanu
25.	Cornișei
26.	Crișan
27.	Crizantemei
28.	Cuza Vodă
29.	Cireasov
30.	Constructorului
31.	Dinu Lipatti
32.	Dorobanți
33.	Drăgănești (partea stanga de la nr. 1 la nr. 27 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 24- bloc
34.	Dealul Viilor ( partea stanga de la nr. 1 la nr. 69 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 60)
35.	Ecaterina Teodoroiu
36.	Elena Doamna
37.	Elena Fantareanu
38.	Eugen Ionescu
39.	Florilor
40.	Frații Buzești
41.	Fdt.Basarabilor
42.	Garofitei
43.	George Poboran
44.	General Emanoil Ionescu
45.	Ghiocei
46.	Gladiolei ( inclusiv locuintele din zona strazii)
47.	Grădiniței
48.	Grivitei
49.	Horia
50.	Ion Morosanu
51.	Ionascu
52.	Izvorului, partea stângă de la nr. 21 și partea dreaptă de la nr.6 pana la capatul strazii
53.	Independentei
54.	Infratirii
55.	Jianu
56.	Livezi
57.	Lămâiței
58.	Libertății
59.	Lipscani
60.	Lalelelor
61.	Macului
62.	Maior Ion Munteanu
63.	Malul Livezi ( partea dreapta pana la nr. 40 si partea stanga pana la nr. 31)
64.	Mănăstirii
65.	Mărăști

66.	Mărului
67.	Mihai Eminescu
68.	Mihail Kogălniceanu
69.	Muncii
70.	B-dul Nicolae Titulescu
71.	Nicolae Balcescu ( partea stanga de la nr. 1 la 33 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 28- de la intersectia cu str. Tudor Vladimirescu pana la intersectia cu str. Oltului )
72.	Nicolae Iorga
73.	Oituz (partea stanga de la nr. 1 la 45 si partea dreapta de la nr. 2 pana la intersectia cu str. Varianta Oituz)
74.	Orhideelor
75.	Păcii
76.	Piața Gării
77.	Plopilor
78.	Pitesti cu exceptia imobilelor de la nr. 9 pana la nr. 153 si de la nr. 18 pana la nr. 68
79.	Plevnei
80.	Panselelor (partea stanga de la nr. 1 la nr. 25 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 52)
81.	Popa Șapcă
82.	Prelungirea Tunari
83.	Primăverii
84.	Rozelor
85.	Sergent Major Dorobanțu Constantin
86.	Sevastopol
87.	Salcamului ( cu exceptia tronsonului de pe partea stanga cuprins intre nr. 9-11 inclusiv)
88.	Speranței
89.	Silozului
90.	Streharesti (partea dreapta pana la nr. 146 si partea stanga pana la nr. 115)
91.	Teiului
92.	Textilistului
93.	Tineretului
94.	Tipografului
95.	Toamnei
96.	Trandafirilor
97.	Tudor Vladimirescu ( partea stanga de la nr. 1 la 173 si pe partea dreapta de la nr. 2 la nr. 172)
98.	Tunari
99.	Unirii
100.	Văilor
101.	Vederii
102.	Victoriei
103.	Vintilă Vodă
104.	Vlad Tepes
105.	Viilor
106.	Zmeurei
107.	1 Decembrie 1918

108.	13 Decembrie
------	--------------

	<b><u>ZONA "B"</u></b>
1.	Acadademician Dimitrie Caracosta
2.	Aleea Gradiste ( de la nr. 1 pana la nr. 7 pe partea stanga si de la nr. 2 pana la nr. 6 pe partea dreapta)
3.	Aleea Spicului
4.	Aleea Alexe Nicolau
5.	Alice Botez
6.	Banului ( tronsonul de strada cuprins intre nr. 1-5 pe partea stanga si intre nr. 2-6 pe partea dreapta)
7.	Basarabilor ( de la intersectia cu str. Banului, respectiv partea stanga de la nr. 99 si partea dreapta de la nr. 88 pana la capatul strazii)
8.	Cazărmii ( partea stanga de la nr. 59 si partea dreapta de la nr. 42 pana la capatul strazii)
9.	Carol I
10.	Capitan Aldescu
11.	Câmpului
12.	Cimitirului
13.	Crinului
14.	Dinicu Golescu
15.	Depozitelor
16.	Drăgănești ( drum judetean, partea stanga de la nr. 29 si partea dreapta de la nr. 26 pana la iesirea din municipiu)
17.	General Aurel Aldea
18.	Grigore Alexandrescu ( exceptie zona cuprinsa intre nr. 51 A si 51 M)
19.	Izvorului ( partea stanga de la nr. 1 la nr. 19 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 4)
20.	Marasesti
21.	Mînăstirea Clocociov
22.	Milcov (drum județean)
23.	Nucului
24.	Oituz ( partea stanga de la nr. 47 si partea dreapta de la intersectia cu str. Varianta Oituz pana la capatul strazii)
25.	Panselelor ( partea stanga de la nr. 27 si partea dreapta de la nr. 54 pana la capatul strazii)
26.	Piața Ecaterina Teodoroiu
27.	Pitesti de la nr 9 pana la nr. 153 si de la nr. 18 pana la nr. 68 inclusiv
28.	Poenii
29.	Prelungirea Pitesti
30.	Profesor Alexe Marin
31.	Profesor Marin S. Andreian
32.	Recea ( partea stanga de la nr. 1 la nr. 5 si partea dreapta de la nr. 2 la nr. 10)
33.	Salcîmului (cuprinsa intre nr. 9-11)
34.	Sopot
35.	Sfantul Nicolae
36.	Vulturului

ZONA "C"	
1.	Agricultorului
2.	Aleea Gradiste ( de la nr. 9 pe partea stanga si nr 8 pe partea dreapta pana la capatul
3.	Canal Sopot
4.	Dealul Viilor ( partea stanga de la nr. 71 si partea dreapta de la nr. 62 pana la capatul
5.	Eroilor
6.	Fundătura Sopot
7.	Fundatura Uzinei
8.	Garoafelor
9.	Grădiște
10.	Izlazului
11.	Lacului
12.	Liliacului
13.	Mesteacanelui
14.	Nordului
15.	Oltului
16.	Pandurului
17.	Podgoriilor
18.	Poet Florin Dumitrana
19.	Profesor Mircea Botez
20.	Recea ( partea dreapta de la nr. 12 pana la capatul strazii)
21.	Bulevardul Sfantul Constantin Brancoveanu
22.	Stradela Vulturului
23.	Strandului
24.	Theodor Burca ( partea stanga de la nr. 1 pana la nr. 25 si partea dreapta de la nr. 2 pana la nr. 40)
25.	Tudor Vladimirescu ( partea stanga de la nr. 175 si partea dreapta de la nr. 174 pana la capatul strazii)
26.	Varianta Oituz
27.	Zambilelor
28.	Zorleasca

ZONA "D"	
1.	Abatorului
2.	Armașului
3.	Boiangiului
4.	Corcodușului
5.	Cotești
6.	Fântânilor



7.	Fundătura Zăvoiului
8.	Fundătura Oltului
9.	Grigore Alexandrescu (de la nr. 51 A pana la nr. 51 M)
10.	Magurii
11.	Malul Livezi ( partea dreapta de la nr. 42 si partea stanga de la nr. 33 pana la capatul
12.	Meșteșugarilor
13.	Milcovului
14.	Nicolae Bălcescu, partea stângă de la nr.35 și partea dreaptă de la nr.30 până la capatul străzii
15.	Nicolae Buică
16.	Ograzii
17.	Ogrăzilor
18.	Prunilor
19.	Puțuri
20.	Sălciilor
21.	Scolii
22.	Stejarului
23.	Strehareti ( partea dreapta de la nr. 148 si partea stanga de la nr. 117 pana la capatul
24.	Theodor Burca ( partea stanga de la nr. 27 si partea dreapta de la nr. 42 pana la capatul strazii)
25.	Umului
26.	Vadului
27.	Visinului
28.	Zăvoiului
29.	Zorilor
30.	Teren intravilan cuprins intre str. Manastirea Clocociov si Valea Clocociov ( DC 90A)
31.	Sediul Hergheliei Brebeni ( incinta)
32.	Fintinelelor

## **Municipiul Caracal**

Conform Hotărîrii de Consiliul Local al Municipiului Caracal numărul 71/29.05.2014 s-a stabilit zona în vederea stabilirii impozitului pe clădiri și impozitului pe teren astfel :

<b><u>ZONA "A"</u></b>	
1.	Aleea 1 Decembrie 1918
2.	Aleea Bibian
3.	Aleea Castanilor
4.	Aleea Cresei
5.	Aleea Dragos Voda
6.	Aleea Lipsani

7.	Aleea Petru Rares
8.	Aleea Plopilor
9.	Aleea Rasaritului
10.	Aleea Revolutionarilor Parasutisti
11.	Aleea Rodnei
12.	Aleea Stejarilor
13.	Aleea Unirii
14.	Aleea Virgil Carianopol
15.	Bulevardul Antonius Caracalla ( cu exceptia nr. 119, 119A,121,123,125B
16.	Bulevardul Nicolae Titulescu
17.	Intr. Buzesti
18.	Intr. Libertatii
19.	Intr. Muzeului
20.	Intr. Noua
21.	Intr. Vornicu Ureche
22.	Str. 1Decembrie 1918 ( de la nr. 1 la nr. 141G si de la nr. 2 la nr. 146 si nr. 150A)
23.	Str. Aleea Teilor ( de la nr. 1 la capat si de la nr. 2 la nr. 20 si de la nr. 52 la capat)
24.	Str. Alexandru Cel Bun ( de la nr. 1 la nr. 37 s2 la nr. 34 A)
25.	Str. Alexandru Odobescu
26.	Str. Andrei Muresan
27.	Str. Andrei Saguna ( de la nr. 1 la nr. 25 si de la nr. 2 la nr. 32)
28.	Str. Anton Pann
29.	Str. Bicz
30.	Str. Bistritei ( de la nr. 1 la nr. 3 si de la nr. 2 la nr. 10)
31.	Str. Bogdan Petriceicu Hasdeu
32.	Str. Bradului
33.	Str. Buzesti ( de la nr. 1 la nr. 15 si de la nr. 2 la nr. 6)
34.	Calea Bucuresti
35.	Str. Caraiman
36.	Str. Carpati
37.	Str. Cezar Boliac ( cu exceptia nr. 3,10,17,20,30)
38.	Str. Ciresilor
39.	Str. Pop Ion
40.	Str. Constantin Dobrogeanu Ghenea ( de la nr. 1 la nr. 105 si de la nr. 2 la nr. 100B )
41.	Str. Craiovei (de la nr. 1 la nr. 199 si de la nr. 2 la nr. 218 )
42.	Str. Crinului
43.	Str. Crizantemei
44.	Str. Cuza Voda
45.	Str. Decebal ( de la nr. 1 la nr. 47 si de la nr. 2 la nr. 112 )
46.	Str. Doctor Marinescu
47.	Str. Dragos Voda
48.	Str. Encei
49.	Str. General Magheru ( de la nr. 2 la capat si de la nr. 1 la nr. 89)
50.	Str. Gheorghe Doja ( de la nr. 2 la nr. 100 si de la nr. 1 la nr. 89)
51.	Str. Grogore Alexandrescu

52.	Str. Grigore Ion
53.	Str. Iancu Jjianu
54.	Str. Ion Heliade Radulescu
55.	Str. Infratii ( de la nr. 2 la nr. 28 si de la nr. 1 la capat)
56.	Str. Lotrului
57.	Str. Marasti ( de la nr. 1 la nr. 57 A si d ela nr. 2 la nr. 44)
58.	Str. Marului
59.	Str. Mieilor
60.	Str. Mihai Eminescu
61.	Str. Mihai Viteazul ( de la nr. 1 la 111 si de la nr. 2 la nr. 132)
62.	Str. Mihail Kogalniceanu
63.	Str. Mircea Voda ( de la nr. 1 la capat si de la nr. 2 la nr. 184 cu exceptia nr. 160 si 162)
64.	Str. Miron Costin ( de la nr. 1 la nr. 11 si de la nr. 2 la nr. 36)
65.	Str. Negru Voda
66.	Str. Noua ( cu exceptia nr. 2,4 si 6)
67.	Str. Oituz
68.	Str. Olteniei
69.	Str. Parangului
70.	Str. Parului
71.	Str. Petru Rares ( de la nr. 1 la nr. 25 si de la nr. 2 la nr. 28)
72.	Str. Piata Victoriei
73.	Str. Plevnei
74.	Str. Radu Calomfirescu
75.	Str. Radu Serban
76.	Str. Rahovei ( de la nr. 1 la nr. 45 si de la nr. 2 la nr. 68)
77.	Str. Romanitei
78.	Str. Rozelor
79.	Str. Silozului
80.	Str. Spiru Haret
81.	Str. Stefan Cel Mare ( de la nr. 1 la capat si de la nr. 8 la capat)
82.	Str. Tirgul Vechi
83.	Str. Tepes Voda
84.	Str. Toma Rusca
85.	Str. Traian ( de la nr. 2 la nr. 8)
86.	Str. Vasile Alecsandri
87.	Str. Vornicu Ureche

	<b><u>ZONA "B"</u></b>
1.	Aleea Liliacului
2.	Aleea Narciselor
3.	Aleea Panselutelor

4.	Bulevardul Antonius Caracalla 9 nr. 119 , 119 A, 121, 123 si 125 B
5.	Aleea Teilor de la nr. 22 la nr. 50
6.	Str. Aprodul Purice
7.	Str. Bistritei ( de la nr. 5 la capat si de la nr. 12 la capat)
8.	Str. Buzesti (de la nr. 17 la capat si de la nr. 8 la capat)
9.	Str. Cezar Boliac ( nr. 3, 10, 17 , 20 , 30 )
10.	Str. Decebal de la nr. 49 la nr. 105 si de la nr. 114 la nr. 172
11.	Str. Doamna Stanga
12.	Str. Elena Doamna
13.	Str. Grigore Cosbuc
14.	Str. Gheorghe Asachi
15.	Str. Gheorghe Doja de la nr. 102 la nr. 188 si de la nr. 91 la capat
16.	Str. Gheorghe Lazar
17.	Str. Gheorghe Sincai
18.	Str. Ghiocelilor
19.	Str. Ion Luca Caragiale
20.	Str. Ion Mincu
21.	Str. Marasesti de la nr. 57B la capat si de la nr. 46 la capat
22.	Str. Miron Costin de la nr. 13 la capat si de la nr. 38 la capat
23.	Str. Muncii
24.	Str. Neagoe Basarab
25.	Str. Nicolae Balcescu
26.	Str. Nicolae Grigorescu
27.	Str. Noua nr. 2 , 4 si 6
28.	Str. Petru Maior
29.	Str. Petru Rares de la nr. 27 la capat si de la nr. 30 la capat
30.	Str. Rasaritului
31.	Str. Reconstructiei
32.	Str. Stefan cel Mare de la nr. 2 la nr. 6
33.	Str. Strandului cu exceptia nr. De la 20 la capat
34.	Str. Tirlul Nou de la nr. 1 la intersectia cu str. Alexandru cel Bun si de la nr. 2 la intersectia cu str. Alexandru cel Bun
35.	Str. Traian de la nr. 1 la capat si de la nr. 10 la capat
36.	Str. Tudor Vladimirescu de la nr. 1 la nr. 69 si de la nr. 2 la nr. 46
37.	Str. Valter Maracineanu
38.	Str. Viilor de la nr. 2 la nr. 12 si de la nr. 1 la nr. 13

	<b><u>ZONA "C"</u></b>
1.	Aleea Mihai Viteazul
2.	Aleea Morii

3.	Aleea Stadion
4.	Str. Ioan Mincu
5.	Str. Alexandru cel Bun de la nr. 39 la capat si de la nr. 36 la capat
6.	Str. Ana Ipatescu
7.	Str. Armoniei
8.	Str. Barbu Stefanescu Delavrancea
9.	Str. Bogdan Voda
10.	Str. Cantonului ( sectorul de la strada de la nr. 1 si nr. 2 pana la linia CF)
11.	Str. Christian Tell
12.	Str. Garii
13.	Str. Gheorghe Doja de la nr. 190 la capat
14.	Str. Haralamb Lecca
15.	Str. Ioan Voda Cel Cumplit
16.	Str. Ion Creanga
17.	Str. Infratii de la nr. 30 la capat
18.	Str. Maior Crantea
19.	Str. Macesului de la nr. 1 la nr. 41 si de la nr. 2 la nr. 78
20.	Str. Mihai Viteazul de la nr. 113 la nr. 157 si de la nr. 134 la nr. 194
21.	Str. Nicolae Ursu Horea
22.	Str. Paduri
23.	Str. Paraului
24.	Str. Petre Puican
25.	Str. Poenari
26.	Str. Popa Sapca
27.	Str. Primaverii
28.	Str. Progresului
29.	Str. Sabinelor ( pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia str. Zorilor cu str.
30.	Str. Spicului
31.	Str. Tirgul Nou ( de la intersectia cu str. Alexandru Cel Bun la capat)
32.	Str. Viilor (de la nr. 14 la nr. 26 si de la nr. 15 la nr. 33)
33.	Str. Zorilor ( pentru sectorul de strada amplasat de la intersectia cu str. Tirgul Nou cu str. Sabinelor)

ZONA "D"	
1.	Aleea Branistei
2.	Aleea Brandusei
3.	Aleea Breslei
4.	Aleea Bujorului
5.	Aleea Carpati
6.	Aleea Campului
7.	Aleea Craitelor
8.	Aleea Doinei
9.	Aleea Macului
10.	Aleea Mica

11.	Aleea Solidaritatii
12.	Aleea Statiunii
13.	Aleea Sudului
14.	Aleea Trifoiului
15.	Aleea Viorelelor
16.	Intr. Ion Neculce
17.	Intr. Vasile Alecsandri
18.	Str. 1 Decembrie ( sectorul de strada de la linia CF la capat)
19.	Str. 13 Decembrie
20.	Str. Andrei Saguna de la nr. 27 la capat si de la nr. 34 la capat
21.	Str. Artarului
22.	Str. Calarasi
23.	Str. Cantonului ( sectorul de strada de la linia CF la capat)
24.	Str. Ciocarliei
25.	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea de la nr. 107 la capat si de la nr. 102 la capat
26.	Str. Contemporanul
27.	Str. Cooperatiei
28.	Str. Craiovei de la nr. 201 la capat si de la nr. 220 la capat
29.	Str. Decebal de la nr. 107 la capat si de la nr. 174 la capat
30.	Str. Dezrobirii
31.	Str. Doljului
32.	Str. Drumul Viilor
33.	Str. Feroviarului
34.	Str. Florilor
35.	Str. Frasinului
36.	Str. General Magheru de la nr. 91 la capat
37.	Str. Ioan Neculce
38.	Str. Ionescu Paul
39.	Str. Lalelelor
40.	Str. Lacramioarei
41.	Str. Margaretei
42.	Str. Macesului de la nr. 43 la capat si de la nr. 80 la capat
43.	Str. Magurei
44.	Str. Marasesti
45.	Str. Martisorului
46.	Str. Mihai Viteazul de la nr. 159 la capat si de la nr. 196 la capat
47.	Str. Mircea Voda de la nr. 186 la capat si nr. 160 si 162
48.	Str. Nufarului
49.	Str. Oltului
50.	Str. Pelinului
51.	Str. Poporului
52.	Str. Rahovei de la nr. 70 la capat si de la nr. 47 la capat
53.	Str. Rasurii

54.	Str. Sabelnel ( pentru sectorul de strada amplasat de la intersecția str. Spicului cu str. Tirgul Nou)
55.	Str. Salcamului
56.	Str. Soarelui
57.	Str. Socului
58.	Str. Strandului de la nr. 20 la capat
59.	Str. Torentului
60.	Str. Trandafirilor
61.	Str. Tudor Vladimirescu de la nr. 71 la capat și de la nr. 48 la capat
62.	Str. Viilor de la nr. 28 la capat și de la nr. 35 la capat
63.	Str. Virgil Mateescu

Trupuri ale intravilanului in zona de impozitare "D":

- imobil al UAT mun. Caracal – situat pe DC 147 in T36
- imobile apartinand unor proprietari particulari UAT mun. Caracal – situate in T64/1
- imobil apartinand MAPN – situat in T73
- imobil al UAT mun. Caracal – statie de epurare situat in T125
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T117
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T107
- imobil apartinand Statiunii de Cercetare Agricole Caracal – situat in T100
- imobil al UAT mun. Caracal – Uzina de Apa "Stoenesti" - situat in T100
- imobil cu destinatie de statie alimentare carburanti – situate in T104

### **Zonare fiscala terenuri extravilane in mun. Caracal**

Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Denumire tarla	Denumire tarla	Denumire tarla	Denumire tarla
T13	T10	T8	T1
T14	T11	T9	T2
T15	T19	T12	T3

T16	T23	T20	T4
T17	T37	T27	T5
T18	T51	T28	T6
T21	T57	T36	T7
T22	T62	T39	T43
T24	T63	T40	T44
T25	T70	T41	T45
T26	T71	T42	T46
T29	T72	T48	T47
T30	T86	T49	T60
T31	T87	T50	T74
T32	T88	T58	T77
T33	T89	T59	T112
T34	T90	T61	T113
T35	T91	T73	T125
T36	T92	T95	T126
T52	T118	T96	T127
T53	T123	T97	T128
T54	T124	T98	T129
T55	T133	T107	T130
T56		T108	T131
T64		T109	T132
T65		T110	T134
T66		T111	T135
T67		T114	



T68		T115	
T69		T116	
T75		T117	
T76		T118	
T78			
T79			
T80			
T81			
T82			
T83			
T84			
T85			
T93			
T94			
T98/1			
T99			
T100			
T101			
T102			
T103			
T104			
T105			
T106			
T119			
T120			

T121			
T122			

**Intrucat Primaria Bals nu ne-a transmis acuala zonarea a orasului a fost utilizata, zonarea transmisa in anul 2014:**

**Nomenclatorul stradal din oraşul Balş**

	ZONA A
	Strada Nicolae Bălcescu
	Strada P. Pandrea 1 (până la gară)
	Strada Frații Buzești 1 (până la târg)
	Strada 1 Decembrie (mai puțin ramificațiile)
	Strada Cireșului
	Strada Libertății
	Strada Lalelelor
	Strada Plopului
	Strada Trandafirilor
	Strada Nicolae Titulescu 1 (de la podul rutier peste raul Oltet pana la pasarela CFR, care supratraverseaza str. N. Titulescu – mai putin ramificatiile)
	Strada Depozitelor
	Strada Ion Creangă
	ZONA B
	Strada Gheorghe Vasilescu
	Strada Popa Șapcă

	Strada Cometa
	Strada Nufărului
	Strada Crizantemelor
	Strada 1 Decembrie 2 (ramificațiile)
	Strada M. Drumeș 1 (fără ramificații)
	Strada Frații Buzești 2 (restul străzii, mai puțin de la principală la târg)
	Strada Bradului
	Strada Bujorului
	Strada Răsăritului
	Strada Tudor Vladimirescu 1 (până la școala în dreapta și până la nr.117, inclusiv, în stânga )
	Teis
ZONA C	
	Strada Cuza Vodă
	Strada Mărășești
	Strada Ciocârliei
	Strada Mihai Viteazu
	Strada Tudor Vladimirescu 2 (de la școală în dreapta și de la nr.117 în stânga, până la capăt)
	Strada M. Drumeș 2 (ramificație dreapta și ramificație stânga)
	Nicolae Titulescu ( de la pasarela CFR care supratraverseaza str. Nicolae Titulescu, catre Craiova)
ZONA D	
	Strada Măceșului
	Strada Viilor
	Strada Chilia
	Strada 1 Mai
	Strada Anton Pann
	Strada Turda
	Strada Zambilelor
	Strada Câmpului
	Oltetului

	Strada Macului
	Strada Crinilor
	Strada 9 Mai
	Strada Olarilor
	Strada Pietrișului
	Strada Spineni
	Strada Mâinești
	Strada Stejarului
	Strada Salcânilor
	Strada Nicolae Titulescu 2 (ramificațiile din stânga și dreapta)
	Strada P. Pandrea 2 (peste linia ferată)
	Strada 1 Decembrie 3 (ramificație cu nr.80, 80A, 176B, 176C, 176D)
	Luncii

**Mentionam ca din discuțiilor purtate cu reprezentanții Primăriei Corabia, aceștia nu au mai modificat zonarea din anul 2002 justificat de faptul ca nu au existat modificari. Astfel, conform HCL 86/20.12.2002, zonarea orasului Corabia este urmatoarea:**

### **Zonare teren intravilan si extravilan – oras Corabia**

	ZONA A
1.	Trecerea Dunarii – in intregime
2.	Carpati – între str. Bucuresti-Elena Doamna
3.	C.A. Rosetti – între str. Bucuresti-N. Titulescu
4.	Cuza Voda- între str. Bucuresti-Nicolae Titulescu
5.	T. Valdimirescu - între str. Bucuresti-N. Titulescu
6.	Frații Golești - între str. Bucuresti-N. Titulescu
.7.	General Tell – între str. Caraiman – N. Titulescu

8.	Cezar Boliac - intre str. Caraiman – N. Titulescu
9.	M. Kogalniceanu - intre str. Caraiman – N. Titulescu
10.	Bucuresti – intre Str. Carpati- M. Kogalniceanu
11.	Caraiman – intre str. Trecerea Dunarii-M. Kogalniceanu
12.	I.H. Radulescu – in intregime
13.	1 Mai – intre Str. Trecerea Dunarii-Stefan cel Mare
14.	Popa Sapca – in intregime
15.	Grivita Rosie/Lascar Catargi – intre Trecerea Dunarii – M. Kogalniceanu
16.	N. Titulescu - intre Trecerea Dunarii – M. Kogalniceanu
17.	Mercur – intre Str. Carpati-M. Kogalniceanu
ZONA B	
1.	Timis ( in intregime)
2.	Florea Geara/Targului – in intregime
3.	Mihai Bravu – intre str. Bucuresti-N. Titulescu
4.	Stefan cel Mare – intre Sos. Caracal si str. 1Mai
5.	Traian – in intregime
6.	Carpati – intre str. Bucuresti si Sos. Caracal
7.	Bucuresti – intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
8.	Caraiman - intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
9.	C.A. Rosetti – intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
10.	Cuza Voda - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
11.	Tudor Vladimirescu - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
12.	Fratii Golesti - intre str. Bucuresti si Bibescu Voda
13.	General Tell – intre str. Caraiman si Bibescu Voda
14.	Cezar Boliac - intre str. Caraiman si Bibescu Voda
15.	M. Kogalniceanu - intre str. Caraiman si Bibescu Voda
16.	Bibescu Voda – intre str. Carpati si T. Vladimirescu
17.	Grivita Rosie/Lascar Catargi – intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare
18.	Nicolae Titulescu - intre str. M. Kogalniceanu si Stefan Cel Mare

19.	Mercur - intre str. M. Kogalniceanu si Mihai Bravu
20.	Cerealelor – in intregime
21.	Elena Doamna – in intregime
22.	Dumitru Buzdun – in intregime
23.	Gheorghe Doja – in intregime
ZONA C	
	Constantin Brincoveanu – in intregime
	Stefan cel Mare – intre str. 1Mai si Butiilor
	Matei Basarab – in intregime
	Oltului - in intregime
	Florilor – in intregime
	6 Martie/Buzesti – in intregime
	Bibescu Voda – intre str. T. Vladimirescu si Stefan Cel Mare
	1 Mai – intre str. Stefan Cel Mare si Florilor
	Nicolae Titulescu - intre str. Stefan Cel Mare si Florilor
	Romului – in intregime
	Sabinelor – in intregime
	Islazului – in intregime
	Horia,Closca si Crisan – in intregime
	General Magheru - in intregime
	Campului - in intregime
	Cernei - in intregime
	General Dragalina - in intregime
	Salcamilor - in intregime
	Fundatura Malului - in intregime
	Cimitirului - in intregime
	Decebal - in intregime
	Fundatura Caracalului - in intregime
	Caracalului - in intregime

	Abatorului - in intregime
	23 August/Principele Ferdinand - in intregime
ZONA D	
1.	Cartierul Celei – in intregime
2.	Cartierul Tudor Vladimirescu – in intregime
3.	Cartierul Virtop – in intregime
4.	Cartierul Silistioara – in intregime

**Conform celor discutate la telefon cu reprezentantii Primariei Scornicesti, zona orasului Scornicesti este urmatoarea:**

**Zona A : orasul Scornicesti**

**Zona B: Teiusi, Suica, Constantinesti, Bircii, Baltati, Marineni, Negreni, Jitaru, Chiteasca, Mihailesti-Popesti, Mogosesti, Piscani, Rusciori.**

**Conform HCL 33/30.05.2013, zona orasului Draganesti-Olt este urmatoarea:**

ZONA A	
1.	Capitan Draganescu – toata zona care cuprinde blocurile
2.	Colonel Ion Nastase
3.	Dudesti ( de la str. Nicolae Titulescu pana la str. Oltului)
4.	Livezilor ( de la str. Nicolae Titulescu pana la Politie)
5.	Morii ( de la strada Nicolae Titulescu pana la intersectia cu str. General Aurel Aldea pe partea dreapta si blocul A.N.L pe stanga)
6.	Nicolae Titulescu ( de la str. Hotarului si Boianului pana la str. Gradinari-Stadionului si de la str. Dealului si Oltului pana la str. Sperantei Fantanele)
.7.	Nicolae Titulescu ( de la str. Dealului si Oltului pana la str. Hotarului si Boianului)
8.	Paltinis ( de la str. N. Titulescu pana la str. Col. Nastase
ZONA B	
	Capitan Draganescu ( de la Constantinescu Haralambie pana la capat)

	Caritatii
	Dealului
	Dumbrava
	Fantanele
	Gradinari
	Morii ( de la str. General Aurel Aldea pana la iesire spre Stoicanesti)
	Nicolae Titulescu ( de la str. Sperantei si Fantanele pana la str. Gradinari si Orezari)
	Oltului
	Paltinis ( de la str. Col. Nastase Ion pana la str. Oltului)
	Parcului
	Stadionului
ZONA C	
	Berzelor
	Boianului
	Comanencelor
	Cumpana
	Dudesti ( de la str. Oltului la vechea statie de epurare)
	Elena Dendea
	Eternitatii
	Foisor
	Garii
	G-ral Aurel Aldea
	Gornistilor
	Hotarului
	Izlazului
	Izvorului
	Lamaitei
	Liliacului
	Livezilor ( de la politie pana la capat si de la blocul G1 la intersectia cu str. Caritatii)



	Militari
	Morii ( de la blocul ANL pana la fosta fabrica de caramida)
	Nicolae Titulescu ( de la str. Gradinari-Stadionului pana la iesire din Draganesti si de la str. Orezari pana la str. Abatorului)
	Nufarului
	Oborului
	Ograzilor
	Orizont
	Pescari
	Pietii
	Podgoria
	Salciilor
	Saliste ( de la str. N. Titulescu pana la str. Eternitatii)
	Saiului
	Sperantei
	Teiului
	Toamnei
ZONA D	
1.	Aleea Garii
2.	Alunis
3.	Abatorului
4.	Bujorului
	Dudesti ( locuinta lui Luntraru Viorel)
	Gradiste
	Gradinari
	Mioarelor
	Rampeii
	Rozelor
	Saliste ( de la str. Eternitatii pana la capat)

	Tunari
	Viilor
	Viitorului
	Ciresului
	Florilor
	Graului
	Gutuiului
	Lacramioarelor
	Lalelelor
	Marului
	Caisului
	Parului
	Plopilor
	Prunului
	Visinului
	Zootehniei

## **7.2. Estimarea valorilor minime**

Pentru a determina valorile minime ale imobilelor au fost selectate imobile comparabile similare fiecărei grupe de imobile, aplicand o corectie de 10% asupra pretului de oferta tinand cont de negocierea dintre vanzator si cumparator.

NOTA: Baremurile se aplică la suprafața utilă totală ( fără a lua in considerare balcoane, logii, terase )

## **ANEXE JUDETUL OLT**

Municipiul Slatina

ANEXA A1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>3,000</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>800</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Slatina

ANEXA A2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA B**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>2,100</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>600</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Slatina

ANEXA A3

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA C+D**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,900</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10 %

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA C+D**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>500</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

## Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,750	880	480
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,500	750	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,100	550	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	380	360
Localitati apartinatoare (Slatioara, Curtisoara)			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	180	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

## Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	230
Anexe gospodaresti	110

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	200
Terase, chioscuri de vara	50

## Teren

	LEI/M.P.
Zona A	250
Zona B	170
Zona C	60
Zona D	45
Localitati apartinatoare	28
Extravilan	10

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte LEI/M.P.A.U.	independente LEI/M.P.A.U.
<b>Zona A</b>	<b>3,100</b>	<b>2,100</b>
<b>Zona B</b>	<b>2,300</b>	<b>1,750</b>
<b>Zona C</b>	<b>1,900</b>	<b>1,250</b>
<b>Zona D</b>	<b>1,400</b>	<b>1,000</b>
<b>Localitati apartinatoare (Slatioara, Curtioara)</b>	<b>550</b>	<b>500</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>ZONA A</b>	<b>600</b>
<b>ZONA B,C,D</b>	<b>350</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>170</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa A4.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului



Municipiul Caracal

ANEXA B1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,250</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>250</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Municipiul Caracal

ANEXA B2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA B+C**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>900</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B+C+D**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>240</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

## Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			120
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	1,000	500	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	800	400	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	375	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	225	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

## Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	200
Anexe gospodaresti	110

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	140
Terase, chioscuri de vara	50

## Teren

	LEI/M.P.
Zona A	120
Zona B	60
Zona C	22
Zona D	17
Localitati apartinatoare	11
Extravilan	4

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,500	1,400
Zona B	1,250	1,150
Zona C	800	750
Zona D	450	400
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>170</b>	<b>150</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>ZONA A</b>	<b>600</b>
<b>ZONA B,C,D</b>	<b>300</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>160</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa B3.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,500</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>250</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA B**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,350</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>220</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C3

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA C**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,000</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA C**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>220</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Bals

ANEXA C4

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA D**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>600</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA D**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>200</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului



Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			110
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	850	425	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700	350	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	300	150	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (constructii de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Constructii din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	200
Anexe gospodaresti	110

NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfasurata prin inmultirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	150
Terase, chioscuri de vara	50

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	95
Rest zone	30
Extravilan	4

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	1,600	1,500
Zona B	1,250	1,150
Zona C		900
Zona D		600
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>750</b>	<b>400</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>ZONA A</b>	<b>600</b>
<b>ZONA B,C,D</b>	<b>450</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>350</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa C5.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>1,000</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>220</b>

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA B**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>850</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>200</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D3

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA C+D**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>700</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA C+D**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>200</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Corabia

ANEXA D4

Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022

Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			100
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	850	425	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	700	350	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	500	250	
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	400	200	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	350	175	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotete, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	170
Anexe gospodaresti	80

NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmultirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	100
Terase, chioscuri de vara	30

Teren

	LEI/M.P.
Zona A	100
Zona B	70
Zona C	50
Zona D	35
Localitati apartinatoare	14
Extravilan	1.5

Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Zona A</b>	<b>1,150</b>	<b>1,050</b>
<b>Zona B</b>	<b>900</b>	<b>850</b>
<b>Zona C</b>		<b>550</b>
<b>Zona D</b>		<b>450</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>150</b>	<b>170</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>ZONA A</b>	<b>450</b>
<b>ZONA B,C,D</b>	<b>250</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>140</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa D4.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Draganesti Olt

ANEXA E1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>800</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA A**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>220</b>

Nota

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului



Orasul Draganesti Olt

ANEXA E2

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA B+C**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>650</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

**ZONA B+C**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/MP (SUPRAFATA UTILA)</b>
<b>200</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

## Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	800	400	
Zona B			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	650	325	
Zona C			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	225	100
Zona D			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	320	160	
Localitati apartinatoare			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	200	100	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

## Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazine, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	170
Anexe gospodaresti	115

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	70
Terase, chioscuri de vara	35

## Teren

	LEI/M.P.
Zona A	40
Zona B	20
Zona C	20
Zona D	7
Localitati apartinatoare	7
Extravilan	1.5

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valoarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
Zona A	850	800
Zona B	700	600
Zona C	520	450
Zona D	400	350
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>170</b>	<b>250</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>ZONA A</b>	<b>700</b>
<b>ZONA B,C,D</b>	<b>450</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>120</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa E3.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Piatra Olt

ANEXA F1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

Toate zonele

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

Toate zonele

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
200

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

## Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	620	310	
Localitati apartinatoare			100
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	520	260	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

## Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	170
Anexe gospodaresti	120

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	70
Terase, chioscuri de vara	35

## Teren

	LEI/M.P.
Intravilan toate zonele	20
Intravilan localitati apartinatoare	6
Extravilan	1.5

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intravilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Toate zonele</b>	<b>620</b>	<b>550</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>	<b>400</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>Toate zonele</b>	<b>320</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>220</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa F2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Potcoava

ANEXA G1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

Toate zonele

	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>450</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI**

Toate zonele

VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
<b>200</b>

Nota

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

## Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Toate zonele			
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	620	310	
Localitati apartinatoare			100
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	450	225	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

## Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	170
Anexe gospodaresti	120

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	70
Terase, chioscuri de vara	35

## Teren

	LEI/M.P.
Toate zonele	20
Localitati apartinatoare	6
Extravilan	1.5

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului



**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Toate zonele</b>	<b>620</b>	<b>550</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>	<b>400</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>Toate zonele</b>	<b>220</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>160</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa G2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

Orasul Scornicesti

ANEXA H1

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**ZONA A**

	<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>	<b>600</b>

NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU GARAJ, BOXE, USCATORII, TERASE, LOGII ETC. PARTE COMPONENTA A IMOBILULUI  
ZONA A+B**

<b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>200</b>

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

## Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent

	-CASE- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-ANEXE GOSPODARESTI- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA	-GARAJ INDEPENDENT- VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
Zona A			100
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	750	375	
Zona B			100
VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	600	300	

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

## Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.

	LEI/M.P.A.U.
Case	170
Anexe gospodaresti	120

## NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecuta suprafata utila ci numai suprafata construita, se va determina suprafata construita desfășurată prin inmulțirea suprafetei construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

## Piscine si terase

	LEI/M.P.A.U.
Piscine	70
Terase, chioscuri de vara	35

## Teren

	LEI/M.P.
Zona A	20
Zona B	12
Extravilan	1.5

## Nota.

Pentru case, valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>Zona A</b>	<b>750</b>	<b>600</b>
<b>Zona B</b>	<b>520</b>	<b>450</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>450</b>	<b>350</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazine, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P
<b>Zona A</b>	<b>400</b>
<b>ZONA B</b>	<b>250</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>160</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa H2

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Case fara teren, anexe gospodaresti si garaj independent**

	<b>-CASE-</b> <b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-ANEXE GOSPODARESTI-</b> <b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>	<b>-GARAJ INDEPENDENT</b> <b>VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA</b>
<b>Comune</b>	<b>320</b>	<b>160</b>	<b>20</b>
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>			
<b>Localitati apartinatoare</b>			
<b>VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)</b>			

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri) valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila

Pentru apartamente in case de locuit se utilizeaza aceleasi valori tinand cont de suprafata utila

Pentru case la rosu valorile se diminueaza cu 50%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 50%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-2010 se va reduce valoarea finala cu 20 %

Valoarea anexelor gospodaresti realizate din materiale usoare (construcții de tipul soproane, cotețe, wc-uri), reprezinta 25% din valoarea anexelor gospodărești.

**Construcții din materiale neconventionale inclusiv magazii, patule, etc.**

**LEI/M.P.A.U.**

<b>Case</b>	120
<b>Anexe gospodaresti</b>	60

NOTA:

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru imobilele aconstruite inainte de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

In situatia cand pe planurile de amplasament nu este trecutã suprafața utila ci numai suprafața construitã, se va determina suprafața construita desfășurată prin inmulțirea suprafeței construite cu numarul de niveluri, urmand a se proceda la scaderea unui procent de 20% din suprafata construita desfasurata.

**Piscine si terase**

**Lei/M.P.A.U.**

<b>Piscine</b>	60
<b>Terase, chioscuri de vara</b>	30

**Teren**

**LEI/M.P.**

<b>Toate zonele</b>	6
<b>Localitati apartinatoare</b>	6

Nota. Pentru case valorile unitare sunt stabilite in LEI/mp arie utila fara terenul aferent pentru care s-a stabilit separat valoarea unitara in LEI/mp. Aceasta deoarece legislatia nu prevede un standard pentru suprafetele construite si terenuri aferente.

Pentru drumuri de acces, alei private se va reduce cu 75% valorarea terenului din zona in care se afla imobilul.

Pentru terenurile intravilane cu alta utilizare decat cea de curti constructii, se va aplica o reducere asupra pretului terenului intavilan de 40%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Pentru terenurile extravilane valoarea va fi preluata din ANEXA Z**

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

**Spatii comerciale (spatii de vanzare, depozitare, birouri, hoteluri, moteluri, pensiuni, policlinici, spitale, etc.)**

	in bloc de locuinte	independente
	LEI/M.P.A.U.	LEI/M.P.A.U.
<b>COMUNE</b>	<b>350</b>	<b>220</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>200</b>	<b>170</b>

**Nota**

Pentru subsoluri nelocuibile, boxe, mansarde nelocuibile (poduri), adaposturi civile valoarea este estimata la 10% din valoarea finala/suprafata utila  
Pentru imobilele de tip independent ce prezinta structuri usoare din lemn, metal sau panouri tip sandwich fara inchideri perimetrare tip zidarie, de tipul magazin, chiosc, etc. se va reduce valoarea finala cu 50% din valoarea spatiilor comerciale independente

**Spatii agricole, industriale de productie si sportive(toate activitatile: depozitare, birouri, pregatire, prezentare etc. aferente activitatii industriale, silozuri, grajduri, magazii, baze sportive si alte constructii aferente activitatii de agrement etc.)**

	LEI/M.P.
<b>COMUNE</b>	<b>100</b>
<b>Localitati apartinatoare</b>	<b>45</b>

**Constructii speciale industriale (cantare, platforme, etc.)**

Pentru constructiile speciale industriale se vor diminua cu 80% valorile unitare ale spatiilor industriale de productie

**Nota.** Valorile pentru spatiile comerciale si industriale nu includ terenul ocupat de constructie.

In cazul in care tranzactia cuprinde si teren aferent, valoarea acestuia va fi preluata din Anexa J1.

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 20%

Pentru imobilele al caror an de construire este cuprins in intervalul 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**VALOAREA UNITARA ESTIMATA PENTRU APARTAMENTE****Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022**

VALOARE MEDIE UNITARA(LEI)	VALOARE FINALA (LEI)/ SUPRAFATA UTILA
	250

## NOTA:

Pentru apartamentele situate la parter si la ultimul etaj se va reduce valoarea finala cu 10%

Pentru apartamentele situate la subsolul, demisolul sau masarda unei cladiri/bloc de locuinte se va reduce valoarea finala cu 25%

Pentru camere de camin se va reduce valoarea finala cu 30%

Pentru imobilele mai vechi de anul 1977 se va reduce valoarea finala cu 15%

Pentru imobilele construite in perioada anilor 1977-1990 se va reduce valoarea finala cu 10%

Valoarea dezmembramintelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului

**Strict pentru uzul birourilor notariale  
Valabil incepand cu Anul 2022****Terenuri extravilane arabile, vegetatie forestiera, pasuni fanete, vii, livezi**

<b>Valoare (lei/ha)</b>	
<b>Teren arabil</b>	12000
<b>Vegetatie forestiera</b>	14000
<b>Pasuni, fanete</b>	10000
<b>Vii / livezi</b>	13000
<b>Luciu apa/Apa statatoare/Balti</b>	16000

\*Pentru terenurile arabile cu suprafete mai mici de 1000 mp pretul este de 0.5 lei/mp

\*Pentru terenurile extravilane avand categoria de folosinta degradate sau neproductive, se va aplica o reducere de 40% asupra pretului terenului extravilan, din valoarea stabilita pentru terenul arabil

Valoarea dezmembramentelor dreptului de proprietate imobiliara reprezinta 20% din valoarea bunului