

**STUDIU DE PIATA**  
**=VALORI de CIRCULAȚIE 2021=**  
Nr. 39535/13 12 2021

**PROPRIETĂȚILE IMOBILIARE:**

- Apartamente în blocuri de locuințe și vile din mediul urban și rural
- Locuințe tip Case de Locuit și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediul urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de apă

**Adresa proprietatilor:**

**Unitatea Administrativ Teritorială – Județul Vaslui**

**Destinatar:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI IAȘI**

**Sediul Social: Mun. Iași, Județul Iași, Str. Maior Popescu  
Eremia, Nr. 13; Cod Fiscal: 8872463**

**Executant: ing. Cojocaru Costel**

Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul:

=Evaluarea proprietatii imobiliare=

=Evaluari bunuri mobile economie=

Legitimția 13018072014 670714103313062014

Telefon: 0744/421771

E mail: [cojocaru\\_expert@yahoo.com](mailto:cojocaru_expert@yahoo.com)

=Decembrie 2021=



## CUPRINS

• Cuprins	2
• Sinteza studiului de piata	3-14
<b><u>VASLUI</u></b>	
• ANEXA 1-APARTAMENTE BLOCURI MUN. VASLUI	15-23
• ANEXA 2- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN VASLUI-LOCALITATI JUDECATORIA VASLUI	24-27
• ZONARE STRAZI MUN. VASLUI	28-34
• VECHIME BLOCURI MUN. VASLUI	35-40
<b><u>BIRLAD</u></b>	
• ANEXA 3-APARTAMENTE BLOCURI MUN.BARLAD	41-49
• ANEXA 4- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN BIRLAD-LOCALITATI JUDECATORIA BIRLAD	50-53
• ZONARE STRAZI MUN. BARLAD	54-60
• VECHIME BLOCURI MUN. BARLAD	61-65
<b><u>HUSI</u></b>	
• ANEXA 5-APARTAMENTE BLOCURI HUSI	66-72
• ANEXA 6-LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MUN HUSI+LOCALITATI JUDECATORIA HUSI	73-76
• ZONARE STRAZI MUN. HUSI	77-84
<b><u>NEGRESTI</u></b>	
• ANEXA 7-APARTAMENTE BLOCURI NEGRESTI	85-91
• ANEXA 8- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN NEGRESTI	92-93
• ZONARE STRAZI ORAS NEGRESTI	94-96
<b><u>MURGENI</u></b>	
• ANEXA 9-APARTAMENTE BLOCURI MURGENI	97-99
• ANEXA 10- LOCUINTE INDIVIDUALE,ANEXE, TERENURI DIN MURGENI-LOCALITATI JUDECATORIA MURGENI	100-101
• ZONARE STRAZI ORAS MURGENI	102
• ANEXA 11 - TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE, LUCIU DE APE, JUDETUL VASLUI 2021	103-104

## SINTEZA STUDIULUI DE PIATA

### 1. Prezentarea expertului evaluator

Prezentul studiu de piata a fost elaborat de către ing. COJOCARU COSTEL, Expert evaluator, în baza contractului nr. 10125 din data de 29/11/2019

Evaluatorul este autorizat pentru elaborare de rapoarte de expertiza judiciară și studii de piață, fiind Expert evaluator atestat de Ministerul de Justiție în domeniul:

Evaluarea proprietatii imobiliare, Legitimația 13018072014 670714103313062014



### MINISTERUL JUSTIȚIEI

SERVICIUL PROFESII JURIDICE CONEXE  
BIROUL CENTRAL PENTRU EXPERTIZE TEHNICE JUDICIARE

### AUTORIZAȚIE

EXPERT TEHNIC JUDICIAR

Nr. 13018072014-Seria 670714103313062014

În conformitate cu art. II din Legea nr. 208/2010 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 2/2000 privind organizarea activității de expertiză tehnică judiciară și extrajudiciară, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 11 alin. (2) din Ordonanța Guvernului nr. 2/2000, aprobată prin Legea nr. 156/2002, cu modificările și completările ulterioare;

Se emite următoarea

### AUTORIZAȚIE

Domnului/Domnii Cojocaru Costel, cod numeric personal 1580413374085, se autorizează ca expert tehnic judiciar în specializarea/specializările:

Evaluarea proprietatii imobiliare  
Evaluări bunuri mobile economice

Elaborată la data: 13/07/2021

Sef Serviciu  
Serviciul Profesii Juridice Conex  
Aneta TUDOSE



GW

## **2. Scopul studiului de piață**

Stabilirea valorilor minime de circulație ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe, ale locuințelor individuale din mediul urban și rural, ale spațiilor comerciale și de birouri, ale spațiilor/halelor industriale precum și ale terenurilor intravilane și extravilane din mediul urban și rural, în vederea corelării acestora cu prevederile legislative actuale.

## **3. Clientul și Destinatarul lucrării**

Studiul de piață a fost solicitat de Camera Notarilor Publici Iași.

Raportul este confidențial pentru beneficiar/destinatar și clienții autorizați de acesta să ia la cunoștință de conținutul raportului.

Prezentul studiu de piață poate fi utilizat numai pentru scopul menționat. Nu se acceptă nici o altă responsabilitate față de o terță persoană care să poată face uz de el.

## **4. Ipoteze și condiții limitative**

- Se presupune că dreptul de proprietate este valabil și se poate tranzacționa;
- Se presupune că nu există contaminanți ce ar afecta terenul, eventualul cost al activităților de decontaminare putând afecta valorile prezentate în prezentul document;
- Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale subsolului sau structurii construcțiilor, fapte ce ar avea ca efect o valoare mai mică sau mai mare;
- Prezentul document este un studiu de piață ce cuprinde informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice, prezentate de principalele firme de real estate din România;
- Se presupune că proprietățile cuprinse în prezentul studiu de piață se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare ;
- Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau republicane, ori de către organizații sau instituții private, au fost sau pot fi obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorii din cadrul raportului ;



- Rezultatele și informațiile care stau la baza estimării valorii de circulație, se consideră a fi corecte, chiar dacă redactarea nu a reținut întotdeauna și integral, detaliile metodologiei de estimare care au condus la rezultatele evidențiate ;
- Previziunile conținute în studiul de piață sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței, pe factorii anticipanți ai ofertei și cererii pe termen scurt și mediu, precum și pe o economie ce nu prezintă fluctuații semnificative ;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii minime de circulație, numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și a altor informații de care evaluatorul nu avea cunoștință ;
- Se presupune că proprietățile imobiliare în cauză, care includ reglementări privind documentațiile de urbanism, legile de construcție și regulamentele sanitare, iar în cazul în care nu sunt respectate aceste cerințe, valoarea de circulație putând fi afectată ;
- Expertul evaluator a folosit informații, estimări și opinii necesare întocmirii studiului de piață, din surse pe care le consideră a fi credibile adevărate și corecte. Expertul nu își asumă responsabilitatea în privința acurateții informațiilor furnizate de terțe părți ;
- Deținerea acestui document sau a unei copii a acestuia, nu dă dreptul de a-l face public, atât în totalitate sau în parte, fără aprobarea scrisă și prealabilă a evaluatorului.

##### **5. Declarație de conformitate**

Ca elaborator, declar că raportul de expertiza pe care îl semnez, a fost realizat având ca bază informații despre tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România și ipotezele și condițiile limitative cuprinse în prezentul raport. Declar că nu am nici un interes actual sau viitor față de proprietățile supuse studiului de piață. Rezultatele prezentului raport de expertiză, nu se bazează pe solicitarea obținerii unei anumite valori, solicitare venită din partea clientului sau a altor persoane care au interese legate de client, iar remunerarea expertizei nu se face în funcție de satisfacerea unei asemenea solicitări. În aceste condiții, subsemnatul, în calitate de elaborator, îmi asum responsabilitatea pentru datele și concluziile din prezentul raport de evaluare.



## **6. Certificare**

Subsemnatul certific în cunoștință de cauză și cu bună credință că:

1. Afirmățiile declarate de către mine și cuprinse în prezentul raport sunt adevărate și corecte. Estimările și concluziile se bazează pe informații și date considerate de către expert ca fiind adevărate și corecte privind tranzacții și oferte de tranzacționare ajustate (ofertă-tranzacție).
2. Analizele, opiniile și concluziile mele sunt limitate doar de ipotezele și condițiile limitative menționate și sunt analizele, opiniile și concluziile mele profesionale personale, imparțiale și nepărtinitoare.
3. Nu am interese anterioare, prezente sau viitoare în privința unei anume proprietăți imobiliare ce se regăsește în prezentul raport de expertiză și nu am nici un interes personal privind părțile implicate în prezenta misiune, excepție făcând rolul menționat aici.
4. Implicarea mea în această misiune, nu este condiționată de formularea sau prezentarea unui rezultat prestabilit, legat de mărimea valorii estimate sau impus de destinatarul evaluării și legat de producerea unui eveniment care favorizează cauza clientului în funcție de opinia mea.

Analizele, opiniile și concluziile mele au fost formulate, la fel ca și întocmirea acestui raport, având ca baza de informații, următoarele : tranzacții cu bunuri imobile similare, oferte de vânzare ajustate astfel încât să fie apropiate de tranzacții, informații de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România

## **7. Descrierea pieței imobiliare**

*Limitele geografice ale pieței imobiliare:* proprietățile imobiliare evaluate sînt locuate în intravilanul și extravilanul localităților de pe raza UAT Județul Vaslui, în zone urbane și rurale.

*Gradul de construire:* este unul extrem de variat, de la construcții tip apartamente din blocuri de locuințe și vile sedii de societăți comerciale și hale industriale, pînă la locuințe rezidențiale individuale.

*Utilizarea terenului:* foarte variată – de la terenuri cu destinație agricolă (productive sau neproductive), pînă la terenuri pentru construcții rezidențiale sau industriale.



*Tendințele pieței imobiliare și raportul cerere/oferta:* anul 2020-2021 a fost caracterizat de aceeași tendință de creștere a prețurilor locuințelor, îndeosebi a apartamentelor, a terenurile libere. Începînd cu primul trimestru al anului, cererea pentru locuințele vechi și noi, a suferit o stagnare datorita situatiei economice generata de pandemia de coronavirus, trimestrele urmatoare cererea a revenit, creșterea medie fiind de aprox 10%-11%, uneori peste, îndeosebi cauzate de cererea preturilor la materialele de constructii si manopera.

Rapoartul cerere/ofertă este diferit funcție de zonă, tipul proprietății imobiliare și starea acesteia, motiv pentru care fluctuațiile prețurilor au fost într-o marjă de ansamblu de 10%-11%, interval considerat normal pe piață, în condițiile specifice generate de criza sanitar-pandemică de la data prezentului.

*Schimbări în utilizarea terenului:* unele societăți comerciale sau investitori privați ce dețin proprietăți imobiliare de tip teren agricol, au scos respectivele terenuri din circuitul agricol în vederea utilizării pentru edificarea unor facilități industriale/comerciale/logistice sau construcții rezidențiale (ex.: zonele: Delea – Stația Meteo, Ferma 3, în Vaslui; Cartier Deal II, Mihai Eminescu – Bârlad, altele).

Majoritatea terenurilor agricole, însă, au fost tranzacționate cu menținerea utilizării, cotațiile de tranzacționare rămânînd neschimbate fata de aceeași perioadă a anului trecut.

*Concluzii:* piața imobiliară este una variată, ce cuprinde practic toate tipurile de proprietăți imobiliare; evoluțiile prețurilor de tranzacționare/ofertare a diferitelor tipuri de proprietăți imobiliare vor fi influențate în continuare, în principal, de marile investiții în curs ori anunțate (ex.: intrarea Hypermarket Kaufland în Bârlad). Pe piața imobiliară de pe raza UAT Județul Vaslui, este de așteptat ca prețurile de tranzacționare să se păstreze și în perioada următoare, cel mult o foarte usoara crestere (in jurul a max. 3 procente).

Se poate concluziona că pentru anul 2022, nu este de așteptat ca prețurile bunurilor imobiliare din România, implicit din zona analizată, să sufere salturi semnificative, ceea ce corespunde în fapt cu ajustarea componentei speculative a valorii proprietăților.

## **8. Tipul de valoare estimat**

Estimările din prezentul raport de evaluare se referă la *valoarea de circulație minimă*,



## **9. Estimarea Valorii de circulație minime pentru proprietățile imobiliare**

Lucrarea a avut în vedere stabilirea valorilor unitare (pe m<sup>2</sup>) actualizate, pentru locuințe, spații comerciale și industriale, terenuri, luând în considerare majoritatea parametrilor care intervin în expertizările curente;

Ținând cont de cerințele beneficiarului lucrării și de destinația raportului, prezenta lucrare conține în mod sintetic toate valorile unitare pe tipuri de construcții (în concordanță cu clasificarea acestora dată în legislația de impozitare);

Valorile unitare au fost stabilite în baza:

- tranzacțiilor efectuate în perioada 2020 – 2021
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informații și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;

Prezentarea valorilor a fost structurată după următoarele criterii :

- arondarea unităților administrativ-teritoriale la Judecătoriile din Județul Vaslui ;
- împărțirea pe zone a localităților și gruparea străzilor pe fiecare zonă în parte ;
- eșalonarea valorilor după tipul de proprietate și elementele caracteristice care influențează valoarea de tranzacționare a bunului imobil.

**Pentru apartamente :**

- zonă
- gradul de confort ;
- suprafața utilă ;
- etajul.

Valorile apartamentelor au fost estimate în strictă corelație cu criteriile de corecție a pieței imobiliare : grad de confort, zonă. Cuantificarea deprecierilor și corectarea valorii estimate au fost realizate în marja recunoscută de piața imobiliară .

**Pentru case :**

- zonă
- soluția constructivă ;
- suprafață utilă.

 8

**Pentru spații comerciale :**

- zonă ;
- localitatea unde e amplasat.

**Pentru terenuri :**

- intravilan ;
- extravilan.

## **10. Concluzii**

Prezentul raport de expertiză este un studiu de piață și se vrea a fi o documentație de bază în activitatea membrilor Camerei Notarilor Iași, în vederea stabilirii valorilor de circulație minime a bunurilor imobile, în următoarele condiții:

- valorile din prezentul raport constituie VALORI ȘE CIRCULAȚIE MINIME, ORIENTATIVE pentru grila notariala ;
- prevederile documentației au fost elaborate pentru următoarele tipuri de construcții: terenuri, locuințe individuale, anexe gospodărești, blocuri de locuințe, spații comerciale/birouri/servicii din blocurile de locuințe și clădiri independente, construcții industriale și agricole, altele;
- datorită fluctuațiilor pieței imobiliare, a condițiilor de dezvoltare economică, a statutului României de membru UE, precum și a volatilității pieței imobiliare, valabilitatea datelor prezentului raport este de maximum 12 luni



## 11. Prelucrarea datelor

### TABELE DE CALCUL ALE VALORILOR MEDII DE CIRCULAȚIE ACTUALĂ PENTRU:

- Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- Construcții agricole din mediul urban și rural
- Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- Luciu de ape,

Locația proprietăților imobiliare:

Unitatea Administrativ Teritorială - Județul Vaslui

În anexele studiului de piață sunt prezentate valorile minime de circulație ale proprietăților imobiliare din categoriile de mai sus.

Valorile sunt redată în lei/mp.arie utilă/arie utilă desfășurată ( aria utilă desfășurată este calculată și prezentată de specialistul cadastrist, la construcțiile care au mai multe nivele și/sau subnivele).

#### IMPORTANT!

Am arătat succint, mai sus, de unde au rezultat valorile minime de circulație, și anume:

- tranzacții efectuate în perioada 2020 - 2021 (prezent)
- ofertelor de vânzare, ajustate prudențial pentru a ajunge la nivel de tranzacții potențiale
- informații și studii de pe piețele imobiliare specifice prezentate de principalele firme de real estate din România;

Valoarea cea mai mare preluată din studiu de piață, fie urmare a tranzacțiilor efectuate, fie a ofertelor ajustate prudențial, pe parcursul anilor 2020-2021 și până la data prezentului, poate fi mai mare față de Valoarea de Circulație Minimă recomandată în prezentul studiu, cu până la:

- 75% pentru Apartamente în Blocuri de locuințe/Vile din mediul urban și rural
- 75% pentru Locuințe individuale tip Case de locuit cu/și Anexe din mediul urban și rural
- 50% pentru Hale industriale și de producție din mediul urban și rural
- 150% pentru Spații Comerciale/Birouri/Servicii din mediu urban și rural
- 50% pentru Construcții agricole din mediul urban și rural
- 100% pentru Terenuri intravilane din mediul rural și urban
- 50% pentru Terenuri extravilane din mediul urban și rural
- 50% pentru Luciu de ape,



- Valorile maxime de mai sus, rezultate din tranzacții ori oferte penalizate, au fost foarte puține, și pe cale de consecință, au o densitate f. mică, și implicit, un aport minim în estimarea Valorii de Circulație.

Valorile de Circulație Minime au fost estimate diferențiat pe:

rural și urban, pe zone și microzone, pentru apartamente, locuințe individuale, spații comerciale, spații de birouri și de servicii, hale, depozite, construcții agricole, bunuri imobiliare cu structuri și finisaje medii.

-Pentru finisajele superioare sunt coeficienți de majorare, redați în cele ce urmează:

Prin îmbunătățiri și finisaje superioare se va înțelege următoarele lucrări: pardoseli din gresie porțelanată și marmură/travertin, parchet laminat din bambus, placaje din faianță extralucioasă și marmură/travertin, zugrăveli cu vopsele lavabile superioare și decorațiuni moderne, tâmplărie din lemn de esență rară sau stratificat, instalații bio/eco de condiționare a atmosferei interioare, nu mai vechi de 3 ani de la data prezentului.

Pentru aceste construcții, definite cu finisaje superioare, se aplică un coeficient de majorare de 20%.

-Pentru finisajele inferioare/deteriorate sunt coeficienți de diminuare, redați în cele ce urmează:

Prin finisaje inferioare, se înțelege (cumalat sau majoritar): pardoseli vechi cu mozaic în hol, băi, bucătărie; linoleum în camere; ferestre din lemn și geam normal (de la data punerii în funcțiune a blocului); uși interioare din PFL celular (de la data punerii în funcțiune a blocului), pereți deteriorați, cu zugrăveli vechi, instalații și bransamente descompletate, nefuncționale, altele.

Pentru aceste construcții, definite cu finisaje inferioare, se aplică un coeficient de diminuare de 20%.

#### Mod de lucru/de calcul :

Valorile de Circulație Unitare din Tabele/Anexe, se înmulțesc cu suprafețele/ariile utile sau utile desfășurate ale construcțiilor precizate în documentațiile cadastrale, extrasele de C.F. sau actul de proprietate, și coeficienții de ponderare ai apartamentelor, ai construcțiilor cu destinație locuință, anexe, spații industriale/agricole/comerciale/birouri.

\* Valorile de Circulație Minime unitare, prezentate în Anexele la prezentul raport, sunt estimate pentru construcțiile cele mai recent edificate, din localitățile și zonele/subzonele localităților, așa cum sunt redată în aceste anexe, urmând ca, funcție de vârsta construcțiilor, să fie ponderate cu coeficienții trecuți în tabelele de mai jos.

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt informații doar despre Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

A.u. = A.c./ $(1,17 - 1,20)$ , unde:

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici, ciamur.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:**  
 -APARTAMENTE, DIN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE  
 -BIROURI/SPAȚII DE SERVICII ÎN BLOCURI/VILE DE LOCUINȚE,  
 -SPAȚII COMERCIALE LA PARTER/MEZANIN/DEMISOL/SUBSOL  
 DE BLOC DE LOCUINȚE ORI ÎN COMPLEX DE SPAȚII COMERCIALE

Vechimea construcției ( ani )	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-7	97
8-10	95
11-15	93
16-20	90
21-25	87
26-30	82
31-35	78
36-40	72
41-45	68
Peste 46	65

**IMPORTANT:**

-Pentru GARAJE SI BOXE, situate la parter/demisol/subsol de Bloc de Locuințe, Valoarea de Circulație Minimă reprezintă 50% din Valoarea de Circulație Minimă a apartamentelor situate la etajul imediat superior, din acel bloc de locuințe. Dacă blocul de locuințe are garajele și boxele situate sub spații comerciale/de servicii, apartamentele la care se face referire mai sus, vor fi cele imediat deasupra spațiilor comerciale/servicii).

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE PENTRU VECHIME:**  
 CASE/LOCUINȚE INDIVIDUALE

Vechimea clădirii ( ani )	Coeficient de ponderare (%)
0-5	1
6-10	90
11-15	85
16-20	80
21-35	70
Peste 35	65



**IMPORTANT:** Pentru construcțiile tip rezidențial, pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), Valoarea de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 35 ani”.

Pentru acele construcții care, din declarațiile părților, au deteriorări fizice și grade de deteriorare pentru care coeficientul de ponderare de 65% îl consideră neconform cu starea construcției, se recomandă efectuarea de raport de expertiză-evaluare cu inspecția proprietății.

**TABEL CU COEFICIENȚI DE PONDERARE**  
- HALE INDUSTRIALE, DEPOZITE, CONSTRUCȚII AGRICOLE, CONSTRUCȚII ZOOTEHNICE

Vechimea (Ani)	construcții cu structura de rezistență din beton, cadre din beton sau zidărie (%)	construcții cu structura de rezistență metalică (%)	construcții cu structura de rezistență din chirpici, vâlătuci, stalpi din lemn (%)
0-5	1	1	1
6-10	90	85	80
11-15	85	80	75
16-20	75	70	65
21-30	65	60	55
31-40	55	50	45
Peste 41	30	20	10

**IMPORTANT:** Pentru construcțiile pentru care nu se poate stabili vechimea (lipsa oricăror informații despre anul de construcție datorate vechimii), Valoarea Minimă de Circulație se ponderează cu coeficientul de ponderare pentru perioada de vârstă „Peste 41 ani”.

Sintetizând informațiile de mai sus, rezultă:

Valoarea de Circulație = \*Valoarea Unitară (din Tabele) x \*\*Aria utilă (A.u.) sau Aria utilă desfășurată (A.u.desf.) (din Doc Cadastrală, Extras de Cartea Funciară, Act de Proprietate, alte informații credibile) x Coef. de Ponderare. Valoarea nu conține TVA

\*\*A.u. desf. = Aria/Suprafața utilă desfășurată, din documentația cadastrală sau Extrasul de Carte Funciară pentru Informare/Autentificare sau Actul de Proprietate sau din orice altă sursă credibilă

*CP*


Acolo unde, pe Documentațiile Cadastrale/Extrase de Carte Funciară, Acte de Proprietate, sunt date doar Ariile construite (Ac), se convertesc în arii utile (A.u.), după cum urmează:

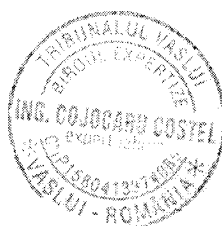
A.u. = A.c./ (1,17 - 1,20), unde:

1,17 - pentru pereți din plăci prefabricate, pereți sandwich, scîndură, tablă ondulată placată cu saltele de vată minerală.

1,2 - pentru pereți din zidărie de cărămidă, pereți din beton, paiantă, chirpici.

Data:  
13.12.2021

  
Expert Evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



39535/2021 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 - STRĂZI - ZONA A - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii/blocului					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	3,419	0.99	1	3,385	0.98	3,317	0.94	3,182
	CI	3,418	0.99	1	3,384	0.98	3,316	0.94	3,181
	CII	3,390	0.99	1	3,356	0.98	3,289	0.94	3,155
Etaj curent	Cs	3,526	1	1	3,526	0.98	3,456	0.94	3,315
	CI	3,524	1	1	3,524	0.98	3,454	0.94	3,313
	CII	3,497	1	1	3,497	0.98	3,427	0.94	3,287
Ultimul etaj	Cs	3,350	0.92	1	3,082	0.98	3,020	0.94	2,897
	CI	3,348	0.92	1	3,080	0.98	3,018	0.94	2,895
	CII	3,313	0.92	1	3,048	0.98	2,987	0.94	2,865

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	3248.97	0.99	1	3,216	0.98	3,152	0.94	3,023
	CI	3246.75	0.99	1	3,214	0.98	3,150	0.94	3,021
	CII	3191.25	0.99	1	3,159	0.98	3,096	0.94	2,970
Etaj curent	Cs	3349.98	1	1	3,350	0.98	3,283	0.94	3,149
	CI	3346.65	1	1	3,347	0.98	3,280	0.94	3,146
	CII	3318.9	1	1	3,319	0.98	3,253	0.94	3,120
Ultimul etaj	Cs	3182.37	0.92	1	2,928	0.98	2,869	0.94	2,752
	CI	3180.15	0.92	1	2,926	0.98	2,867	0.94	2,750
	CII	3163.5	0.92	1	2,910	0.98	2,852	0.94	2,736

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

39535/2021 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
**APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**STRĂZI - ZONA B -**  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	3187	0.99	1	3,155	0.98	3,092	0.94	2966
	CI	3185	0.99	1	3,153	0.98	3,090	0.94	2964
	CII	3119	0.99	1	3,088	0.98	3,026	0.94	2903
Etaj curent	Cs	3286	1	1	3,286	0.98	3,220	0.94	3088
	CI	3283	1	1	3,283	0.98	3,218	0.94	3086
	CII	3227	1	1	3,227	0.98	3,162	0.94	3033
Ultimul etaj	Cs	3125	0.92	1	2,875	0.98	2,817	0.94	2702
	CI	3121	0.92	1	2,872	0.98	2,814	0.94	2699
	CII	3069	0.92	1	2,824	0.98	2,767	0.94	2654

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

39535/2021 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE

STRĂZI - ZONA B -

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	3025	0.99	1	2,995	0.98	2,935	0.94	2815
	CI	3023	0.99	1	2,992	0.98	2,932	0.94	2813
	CII	2967	0.99	1	2,937	0.98	2,879	0.94	2761
Etaj curent	Cs	3119	1	1	3,119	0.98	3,057	0.94	2932
	CI	3117	1	1	3,117	0.98	3,055	0.94	2930
	CII	3091	1	1	3,091	0.98	3,030	0.94	2906
Ultimul etaj	Cs	2964	0.92	1	2,727	0.98	2,672	0.94	2563
	CI	2961	0.92	1	2,725	0.98	2,670	0.94	2561
	CII	2942	0.92	1	2,706	0.98	2,652	0.94	2544

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Data:  
13/12/2021

Expert evaluator:  
Îng. Cojocaru Costel



**39535/2021 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
- ZONA C -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	3107	0.99	1	3,076	0.98	3,014	0.94	2,891
	CI	3105	0.99	1	3,074	0.98	3,012	0.94	2,889
	CII	3061	0.99	1	3,031	0.98	2,970	0.94	2,849
Etaj curent	Cs	3202	1	1	3,202	0.98	3,138	0.94	3,010
	CI	3200	1	1	3,200	0.98	3,136	0.94	3,008
	CII	3169	1	1	3,169	0.98	3,106	0.94	2,979
Ultimul etaj	Cs	3043	0.92	1	2,799	0.98	2,743	0.94	2,631
	CI	3041	0.92	1	2,798	0.98	2,742	0.94	2,630
	CII	2997	0.92	1	2,757	0.98	2,702	0.94	2,592

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

*CW*

**39535/2021 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME**  
**APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE**  
**- ZONA C -**  
**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	2947	0.99	1	2,918	0.98	2,859	0.94	2,743
	CI	2945	0.99	1	2,915	0.98	2,857	0.94	2,740
	CII	2913	0.99	1	2,884	0.98	2,826	0.94	2,711
Etaj curent	Cs	3038	1	1	3,038	0.98	2,977	0.94	2,856
	CI	3036	1	1	3,036	0.98	2,975	0.94	2,854
	CII	3102	1	1	3,102	0.98	3,040	0.94	2,916
Ultimul etaj	Cs	2885	0.92	1	2,654	0.98	2,601	0.94	2,495
	CI	2883	0.92	1	2,652	0.98	2,599	0.94	2,493
	CII	2847	0.92	1	2,619	0.98	2,567	0.94	2,462

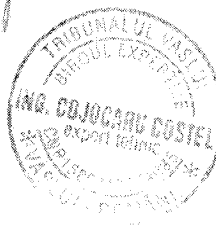
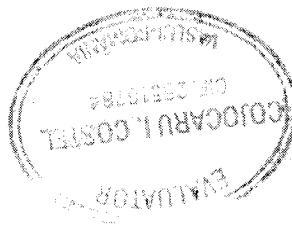
CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Data:  
13/12/2021

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel





**39535/2021 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
- ZONA D -**

**ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	CI	2412	0.99	1	2,388	0.98	2,340	0.94	2,245
	CII	2419	0.99	1	2,395	0.98	2,347	0.94	2,251
Etaj curent	CI	2486	1	1	2,486	0.98	2,437	0.94	2,337
	CII	2484	1	1	2,484	0.98	2,434	0.94	2,335
Ultimul etaj	CI	2362	0.92	1	2,173	0.98	2,130	0.94	2,043
	CII	2360	0.92	1	2,171	0.98	2,128	0.94	2,041

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

39535/2021 - ANEXA 1 - Mun. VASLUI  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME**  
**APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE**  
**- ZONA D -**  
**ZONA INDUSTRIALĂ (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	CI	2157	0.99	1	2,135	0.98	2,092	0.94	2,007
	CII	2155	0.99	1	2,133	0.98	2,090	0.94	2,005
Etaj curent	CI	2223	1	1	2,223	0.98	2,179	0.94	2,090
	CII	2221	1	1	2,221	0.98	2,177	0.94	2,088
Ultimul etaj	CI	2112	0.92	1	1,943	0.98	1,904	0.94	1,827
	CII	2110	0.92	1	1,941	0.98	1,902	0.94	1,825

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

*Cp*

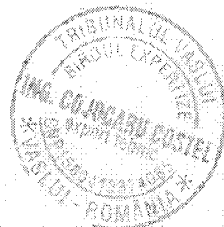
**ANEXA 1 - Mun. VASLUI**  
**- ZONA -**  
**VALORI DE CIRCULATIE MIÑIME**  
**CAMERE in CAMINELE DE NEFAMILISTI - ZONA INDUSTRIALA , str. CASTANILOR ,**  
**zona M. KOGALNICEANU, zona CAZARMEI ( Q-uri)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	C	2172	0.99	1	2,151	0.98	2,108	0.94	2,022
Etaj curent	C	2287	1	1	2,287	0.98	2,242	0.94	2,150
Ultimul etaj	C	2172	0.92	1	1,999	0.98	1,959	0.94	1,879

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Data:  
13/12/2021

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



**39535/2021 ANEXA 2 - VALORI DE CIRCULAȚIE  
MINIME LA CONSTRUCȚII DE LOCUINTE  
INDIVIDUALE**  
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1610	1449	1099	805
B	1532	1382	1055	722
C	1388	1277	988	665
D	1221	1099	888	611

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE  
GOSPODĂREȘTI, GARAJE**  
din Municipil VASLUI, Cartiere și Suburbii

STRADA ÎN ZONA:	LEI / mp Au (Arie utilă)			
	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	805	777	538	527
B	771	722	511	472
C	688	599	466	405
D	611	500	416	350

STUDIUL DE PIATA Nr. 39535/13.12.2021-VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi-Jud. Vaslui

**SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINTE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL), Valoarea de Circulatie Minima este:**

- 3160 LEI/mp pentru zona A
- 2860 LEI/mp pentru zona B
- 2530 LEI/mp pentru zona C
- 2145 LEI/mp pentru zona D

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

- 760 LEI/mp pentru zona A
- 743 LEI/mp pentru zona B
- 688 LEI/mp pentru zona C
- 550 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), Valoarea de Circulatie Minima este de 110 Lei/mp**

**HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE - 660 LEI/mp pentru structuri din beton; 605 LEI/mp pentru structuri metalice  
CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 550 LEI / mp**

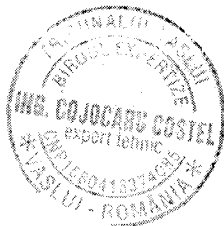
**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

- 381 LEI/mp pentru zona A
- 275 LEI/mp pentru zona B
- 105 LEI/mp pentru zona C
- 49 LEI/mp pentru zona D

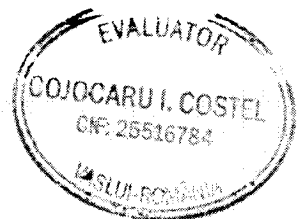
**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. VASLUI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

- 255 LEI/mp pentru zona A
- 248 LEI/mp pentru zona B
- 68 LEI/mp pentru zona C
- 33 LEI/mp pentru zona D

Data:  
13.12.2021



Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel



**ANEXA 2 – VALORI DE CIRCULATIE MINIMA CONSTRUCTII CU DESTINATIE  
REZIDENTIALA SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ŞI SATELOR COMPONENTE, DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI VASLUI**

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA		LEI / mp Au(Arie utilă)	
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCT II CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TEREN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TEREN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	833	388	26	13
CATEGORIA 2	650	300	20	10
CATEGORIA 3	500	250	16	7.7
CATEGORIA 4	440	225	9.5	4.75

CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT AL COMUNEI		LEI / mp Au (Arie utilă)	
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIA TRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	750	350	23	11
CATEGORIA 2	650	300	18	9
CATEGORIA 3	500	250	14	7
CATEGORIA 4	389	198	8	4

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minima de 50% din Valoarea Medie de Circulație a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE DIN COMUNA MUNTENI DE JOS - satele : Muntenii de Jos si Bacaoani, Valoarea de Circulație Minima este 50 LEI/mp PENTRU CURTI CONSTRUCTII si 30 LEI/mp PENTRU TERENURI ARABILE**

Pentru terenurile intravilane din celelalte sate componente ale Comunei Muntenii de Jos, Valoarea Medie de Circulație Minima este cea pentru comunele de Categoria I.

STUDIU DE PIATA Nr. 39535/13.12.2021-VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi-Jud. Vaslui

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 1568 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 1210 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 330 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

-PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE : Valoarea de circulație minimă: 700 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 600 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 155 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE - 75 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 540 LEI/mp pentru structuri din beton; 465 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 300 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 300 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 300 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 558 LEI/mp

PENTRU CLADIRILE DIN LOCALITĂȚILE MUNTENII DE JOS și BĂCĂOANI, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE CEA DIN TABELUL CU VALORILE MEDII DE CIRCULAȚIE A LOCUINTELOR INDIVIDUALE, ANEXELOR, DIN MUNICIPIUL VASLUI ZONA D. PENTRU CELELALTE SATE COMPONENTE ale Comunei MUNTENII DE JOS, Valoarea de Circulație Minimă este cea aplicată pentru satele componente ale comunelor de Categoria I.

CATEGORIA 1 : Muntenii de Sus, Valeni, Stefan cel Mare

CATEGORIA 2 :Laza, Puscasi, Costesti, Deleni, Lipovat, Solesti, Balteni, Vulturesti, Todiresti, Codăești

CATEGORIA 3 : Tanacu, Pungesti, Ivanesti, Poienesti, Zapodeni, Albesti, Girceni, Miclesti, Oșești, Rebricea, Dumești, Băcești

CATEGORIA 4 : Bogdana, Cozmești, Dănești, Delești, Dragomirești, Ferești, Rafaila, Tăcuta

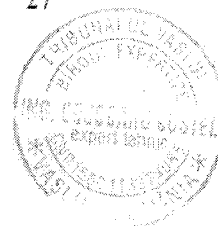
Data,  
13/12/2021

Expert Evaluator,

Ing. Cojocaru Costel



27



\* 39535/2021 - ZONARE STRAZI MUNICIPIUL VASLUI + SUBURBII

CRT.	STRADA	ZONA
1	ADAM ION	D
2	ALBINELOR	C
3	ALECSANDRI VASILE	A
4	ALEXANDRU CEL BUN	A
5	ANGHELUTA SPATAR	A
6	ANTON PANN	A
7	ARDEALULUI	A
8	ASACHI GHEORGHE	A
9	23 AUGUST	A
10	AVINTULUI	A
11	BABES VICTOR	B
12	BACĂULUI	B
13	BADEA ROMEO	A
14	BALCESCU NICOLAE	A
15	BARBU EUGEN	C
16	BASARAB MATEI	A
17	BERZELOR	B
18	BIRUINTEI	A
19	BOLINTINEANU DIMITRIE	A
20	BUCOVINEI	B
21	BUCURESTI	B
22	BUJORILOR	B
23	BUREBISTA	C
24	BUNA VESTIRE	B
25	CALUGARENI - pina la sensul giratoriu	A
26	CALUGARENI - intre sensul giratoriu si MOTOR GRUP	B
27	CALUGARENI- intre MOTOR GRUP si pina la prima curba dupa statia PECO ((Imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negrești))	C
28	CALUGARENI- Imobil cu nr. 212 pe partea dreapta sens spre Negrești/imobil nr. 175 pe partea stinga sens spre Negrești - pina la limita cu satul Maraseni	D
29	CANTEMIR DIMITRIE - de la str. Sit. Ioanisei Adrian pina la Casa de apa	B
30	CANTEMIR DIMITRIE - de la Casa de apa pana la intersectia cu str nr. 183	C
31	CANTEMIR DIMITRIE - de la nr. 183 la limita finala	D
32	CANTONULUI	C
33	CARAGIALE ION LUCA	B
34	CARAGIU TOMA	A
35	CASTANILOR Z1 - pana la POMPIERI	B
36	CASTANILOR Z2- DE LA POMPIERI SPRE BARAJ DELEA, pana la nr. 17C sau Proprietatea Safir FN	C
37	CASTANILOR de la nr. 17C pina la intersectia cu str. Lacurilor	C
38	CASTANILOR de la intersectia cu str. Lacurilor la final (pe partea dreapta a lacului Delea)	D



39	CAZARMII	A
40	CERAMICA pana la Termica Vaslui inclusiv	B
41	CERAMICA de la Termica Vaslui pina la intersectia cu Soseaua Bacaului	C
42	COL. BUDEANU AUREL	D
43	COL. ONCESCU TRAIAN	D
44	COL. REBEGEA IOAN	D
45	CONSTANTIN PREZAN (Maresal)	A
46	CORNISEI	A
47	COSBUC GEORGE	A
48	COSTIN MIRON	A
49	CREANGA ION	A
50	CRIZANTEMELOR	A
51	CRANGULUI	D
52	CUZA VODA	A
53	DECEBAL	A
54	1 DECEMBRIE	A
55	COL REBEGEA TRAIAN	D
56	CORNISEI	D
57	CPT. FILOTE CLAUDIU	B
58	CRIZANTEMELOR	C
59	C-TIN POPESCU	C
60	C-TIN CIUHODARU	D
61	CONSTANTIN TANASE	D
62	CUZA VODA	A
63	DECEBAL	A
64	DELEA, de la intersectia cu str Slt Ionesii Adrian pana la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei	B
65	DELEA, de la Biserica Ortodoxa Sf. Andrei pana la imobil cu nr. 73.	C
66	DELEA, de la imobil cu nr. 73 la final.	D
67	DOBROGEANU GHEREA	A
68	DONICI	A
69	DOROBANTI	A
70	DRAGOS VODA	A
71	ECONOMIEI	B
72	EMINESCU MIHAIL	A
73	ENESCU GEORGE	A
74	EROILOR	B
75	ETERNITATII	A
76	FABRICII	B
77	FAGULUI	C
78	FEROVIARI	A
79	FILATURII	B
80	FILOTE CLAUDIU	B
81	FLORILOR	A
82	FRUNZELOR	A
83	GARII	B
84	GHEORGHE RACOVITA	A
85	GHICA VODA	A
86	G-RAL CERCHEZ MIHAIL	D
87	G-RAL GUSA	C
88	G-RAL RASCANU ION	C

89	DR. CHELERTER	A
90	GHICA EDUARD	B
91	GRIVITEI	A
92	HAGI CHIRIAC	A
93	HARET SPIRU	A
94	HULUBAT ALEEA	C
95	HUSULUI de la intersectia cu str Stefan cel Mare pana la intersectia cu Str Decebal	A
96	HUSULUI, da la intersectia cu Str Decebal pina la intersectia cu str Burebista	B
97	HUSULUI, da la intersectia cu Str Burebista pina la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu	C
98	HUSULUI, da la intersectia cu str Stefan Ciubotarasu la final	D
99	IANCU AVRAM	A
100	INDEPENDENTEI	A
101	METALURGIEI (fosta INDUSTRIEI)	C
102	IONESEI ADRIAN SLT, intre intersectia cu str. Castanilor si intersectia cu str Andrei Muresanu	B
103	IONESEI ADRIAN SLT, intre intersectia cu str. Andrei Muresanu pana la intersectia cu str. Stefan cel Mare	A
104	IORGA NICOLAE	A
105	IPATESCU ANA	A
106	IZVOARELOR	B
107	KOGALNICEANU MIHAIL	A
108	LACURILOR	D
109	LIBERTATII	A
110	LILIACULUI	A
111	LIVEZILOR	A
112	LT.M. CURTA DUMITRU	D
113	LUPU VASILE	B
114	1 MAI	B
115	9 MAI	B
116	WALTER MARACINEANU	A
117	MARASESTI	A
118	8 MARTIE	B
119	MARTISORULUI	C
120	METALURGIEI	C
121	MIHAI VETEAZU	A
122	MILEA VASILE G-RAL	C
123	MILITARI	A
124	MUNCII	B
125	MURESANU ANDREI	A
126	NARCISELOR	B
127	NEGURA MIHAI	C
128	NICOLAE MILESCU	A
129	OBORULUI	D
130	OLTEA DOAMNA	C
131	PACII	A
132	PAIU	D
133	PETRE BRINZEI	C

134	PETRU RARES	A
135	PENES CURCANU	A
136	PLEVNEI	C
137	PODUL INALT Z1 (ZONA AGROIND)	C
138	PODUL INALT Z2 (ZONA CASE)	D
139	PODURILOR	A
140	POPESCU C-TIN	D
141	POPOVICI CONSTANTIN, terenuri cu acces la strada	C
142	POPOVICI CONSTANTIN, terenuri fara acces la strada	D
143	PORUMBESCU CIPRIAN	A
144	PROCOPIU STEFAN	C
145	PROF. VASILE CATARAMA	C
146	PROGRESULUI	C
147	RACOVA	C
148	RACOVITA EMIL	A
149	RADU NEGRU	A
150	REPUBLICII	A
151	ROZELOR ALÉEA	A
152	SAGUNA ANDREI	B
153	SALCAMILOR - de la intersectia cu str. Eternitatii pina la Pol. Mun. Vaslui (dreapta) si pina la nr. 3 ( stinga )	A
154	SALCAMILOR - Restul strazii pina la str. Calugareni	B
155	SCOLII	A
156	13 SEPTEMBRIE	C
157	SIRET	A
158	SILVESTRU VALENTIN	C
159	SMARDAN	A
160	SOLIDARITATII	C
161	SONTU MAIOR	B
162	SPITALULUI	C
163	STEFAN CEL MARE Z1 - Zona de la intrare dinspre Muntenii de Jos pina la rond OMV	C
164	STEFAN CEL MARE Z2 - ZONA DE ROND OMV la SPITALUL DE URGENTA	A
165	STEFAN CEL MARE Z3 - ZONA DE LA SPITALUL DE URGENTA PINA LA IESIRE SPRE MOARA GRECILOR (PENSIUNEA TOSCA)	C
166	STURZA DIMITRIE	A
167	TANASE CONSTANTIN	C
168	TAUTU LOGOFAT	A
169	TEODOROIU ECATERINA	A
170	TIPOGRAFIEI	A
171	TONITZA NICOLAE	C
172	TRAIAN	A
173	VETERAN TURCANU	A
174	SOSEAUA BACAULUI ZONA 1 de la intersectia cu str Calugareni pina la bariera CFR	B
175	SOSEAUA BACAULUI ZONA 2 de la intersectia de la bariera CFR la intersectia cu str. Plopilor	C
176	UNIRII	B
177	URECHE GRIGORE	B
178	VASILE CATARAMA	C
179	VICTORIEI	A
180	VIDIN	A

181	VLADIMIRESCU TUDOR	A
182	VLAHUTA ALEXANDRU	B
183	VLAICU AUREL	C
184	ZIMBRULUI	A
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BRODOC</b>	
1	BIRLAÐULUI	D
2	BRINCOVEANU CONSTANTIN	D
3	CIOCARLIEI	D
4	GHENCEA	D
5	GRADINITEI	D
6	GRIGORESCU NICOLAE	D
7	HORIA	D
8	LACRAMIOARELOR	D
9	MITROPOLIT VARLAAM	D
10	PRUTEANU AGLAE	D
11	PUSKIN	D
12	REVOLUTIEI	D
13	ROSETTI C.A.	D
14	TITULESCU NICOLAE	D
15	VACARESCU ENACHITA	D
16	ZORILOR	D
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL REDIU</b>	
1	BANCILA OCTAV	D
2	BELDIMAN ALECU	D
3	BISTRITEI	D
4	BRINZEI PETRE	D
5	CARAMIDARI	D
6	CAMPULUI	D
7	CIOHODARU CONSTANTIN	D
8	DEALULUI	D
9	GUTUIILOR	D
10	LUCHIAN STEFAN	D
11	NISIPARIEI	D
12	PANDURI	D
13	PLOPILOR	D
14	POMPELOR	D
15	SADOVEANU MIHAIL	D
16	TATARASI	D
17	VISINILOP	D
18	ZIDARI	D
	<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL BAHNARI</b>	
1	ALUNILOR	D
2	APRODU PURICE	D
3	BRANISTEI	D
4	CAPRIOAREI	D
5	CARPATI	D

6	CIRESILOR	D
7	FINTINILOR	D
8	FLUIERAS	D
9	ISLAZULUI	D
10	MIERLEI	D
11	PERILOR	D
12	PIETRARILOR	D
13	POMPIERILOR	D
14	PRIVIGHETORII	D
15	PRUNILOR	D
16	RINDUNELELOR	D
17	RIPILOR	D
18	TEILOR	D
19	VIILOR	D
<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL MOARA GRECILOR</b>		
1	ACAD. C. MOTAS	C
2	ACAD. GH. VRINCEANU	D
3	ARBORE LUCA	B
4	BADEA CIRTAN	C
5	CODREANU ROSCA	C
6	COJOCARU EMIL	C
7	COMBINELOR	C
8	CRISAN	C
9	DRAGU TEODOR	C
10	DOJA GHEORGHE de la Soseaua Nationala pina la intersectia cu str. Iuliu Maniu	C
11	DOJA GHEORGHE de la intersectia cu str. Iuliu Maniu la final	D
12	GOGA OCTAVIAN	D
13	GHIOCELULUI	C
14	LEFTER ION IANCU	C
15	MANIU IULIU	D
16	MARCULESCU OCTAVIAN	D
17	MICLE VERONICA	D
18	MOARA DE VINT	D
19	MOISIL GRIGORE	C
20	OITUZ	C
21	PACURARI	C
22	POPA ION VICTOR	C
23	POSTEI	C
24	RAZBOIENI	D
25	SEMANATORILOR	D
26	STEJAR	C
27	SOSEAUA NATIONALA	C
28	TOPIRCEANU GEORGE	C
<b>ZONAREA STRAZILOR DIN VASLUI - CARTIERUL VIISOARA</b>		
1	ARCULUI	D
2	BLAGA LUCIAN	D
3	BRADULUI	D

4	STEFAN CIUBOTARASU	D
5	COCORILOR	D
6	COSASILOR	D
7	CRINULUI	D
8	CURCUBEULUI	D
9	CUZA ELENA	D
10	DEALUL CORNULUI	D
11	DOSOFTEI	D
12	EGALITATII	D
13	MAIORESCU TITU	D
14	MURELOR	D
15	NECULCE ION	D
16	NISIPORENI	D
17	NUCILOR	D
18	OGOARELOR	D
19	PADURII	D
20	PIRVAN VASILE	D
21	RALEA MIHAI	D
22	STEFAN CIUBOTARASU	D
23	STUPINEI	D
24	TOPORASI	D
25	TURTURELELOR	D
26	VANTULUI	D
27	VIITORULUI	D
28	VLAICU AUREL	D
29	ZORILOR	D
30	STAN GOLESTAN	D
31	POET ION ENACHE	D

Strazile din suburbii ce nu se regasesc, vor fi încadrate la Zona D

*Cp*

39535/13.12.2021-Studiu de Piata-Valori Minime de Circulatie

Vechime blocuri locuinte Municipiul Vaslui

SC GOSCOM VASLUI SA

SITUATIA FONDULUI LOCATIV VASLUI

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data terenului		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
1.	1 - A1	M. Kogalniceanu	1966	09	P+3			
2.	2 - A2	M. Kogalniceanu	1965	05	P+3		x	
3.	3 - A3	Donici	1964	03	P+3		x	
4.	4 - A4	Donici	1965	08	P+3		x	
5.	5	M. Kogalniceanu					x	
6.	6 - C8	Calugareni						Complex mestesugari
7.	7 - C9	Calugareni						PP din constructie
8.	8 - C10	Calugareni						PP din constructie
9.	9 - C1	Calugareni	1969	12	P+3	x		
10.	10 - C5	Calugareni	1969	04	P+3		x	
11.	11 - B3	Calugareni	1969	10	P+3		x	
12.	12 - B2	Donici	1969	06	P+3		x	
13.	13 - B1	Donici	1965	05	P+3		x	
14.	14 - A3	Donici	1967	05	P+3		x	
15.	15 - C5	Calugareni	1969	07	P+3	x		
16.	16 - C7	Donici	1969	04	P+3		x	
17.	17 - C1	Donici	1968	08	P+4	x		
18.	18 - C2	Donici	1968	08	P+4	x		
19.	19 - C3	Donici	1968	12	P+4	x		
20.	20 - C4	Donici	1969	01	P+4	x		
21.	21 - B4	Donici	1968	12	P+4	x		
22.	22 - Z6	Calugareni	1976	12	P+4	x		
23.	23	Donici	1969	10	P+4	x		
24.	24 - A1	M. Kogalniceanu						
25.	25 - C1	M. Kogalniceanu	1970	06	P+4	x		PP din constructie
26.	26 - D1	M. Kogalniceanu	1970	08	P+4	x		
27.	27 - D2	M. Kogalniceanu			P+4	x		
28.	28 - D3	M. Kogalniceanu	1970	11	P+4	x		PP din constructie

*GW*

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data recepției		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
29	36 - B1	V. Alecsandri	1970	12	P+4			
30	37 - B2	V. Alecsandri	1970	12	P+4			
31	38 - C1	V. Alecsandri	1970	04	P+4			
32	39 - F2	V. Alecsandri	1970	05	P+4	x		
33	40 - E1	V. Alecsandri	1971	01	P+4	x		
34	41 - F1	V. Alecsandri	1970	01	P+4	x		
35	42 - D2	V. Alecsandri	1971	07	P+4	x		
36	43 - H1	V. Alecsandri	1972	11	P+4	x		
37	44 - G1	Avintului						
38	45 - J1	N. Iorga	1971	12	P+4	x		PP Mestesugari
39	46 - I3	Avintului	1970	01	P+4	x		
40	47 - H1	Avintului	1970	06	P+4	x		
41	48 - J2	Avintului	1970	04	P+4	x		
42	49 - I4	N. Iorga	1971	07	P+4	x		
43	50	Avintului						
44	60 - 10 ap	N. Iorga	1967	06	P+4	x		Cars + Cind
45	61 - M+S	N. Iorga	1969	10	P+4	x		
46	62	N. Balcescu						
47	63 - S1	N. Balcescu	1973	01	P+4	x		PP din constructie
48	64 - S2	Vidin	1972	10	P+4	x		
49	65 - M2	Vidin	1973	05	P+4	x		
50	66 - M2	Vidin	1973	04	P+4	x		
51	67 - O1	Vidin	1972	12	P+4	x		
52	68 - O3	Vidin						
53	69 - O2	Stefan cel Mare	1974	08	P+4	x		PP din constructie
54	70 - O4	Stefan cel Mare						
55	71 - M3	N. Iorga						PP din constructie
56	72 - M4	N. Iorga						PP din constructie
57	73 - O5	Victoria						PP din constructie

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data recepției		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
58	74 - A6	Stefan cel Mare						
59	75 - A5	Stefan cel Mare						PP din constructie
60	76 - A3	Stefan cel Mare	1973	04	P+10	x		PP din constructie
61	77 - A1	N. Balcescu						
62	78 - Ap	N. Balcescu	1972	07	P+4	x		PP din constructie
63	79 - 56 ap	Hagi Chiriac	1971	09	P+4	x		
64	80	Ing. Bodea Romeo	1972	04	P+4	x		
65	81	Ing. Bodea Romeo						
66	82 - Z1-4	N. Iorga	1976	07	P+4	x		Bloc Coop.
67	83 - Z5	N. Iorga	1976	13	P+4	x		
68	84 - Z1-2	N. Iorga	1977	05	P+4	x		
69	85 - plomba	Stefan cel Mare	1978	05	P+4	x		
70	86	N. Balcescu	1978	01	P+4	x		
71	87 - T1	Stefan cel Mare	1980	05	P+7	x		
72	88 - B1	Stefan cel Mare						
73	89 - T2	Stefan cel Mare	1980	05	P+8	x		PP din constructie
74	90 - T3	Stefan cel Mare	1980	05	P+M+8	x		
75	91 - T4	Stefan cel Mare	1980	05	P+M+9	x		
76	92 - T3	Stefan cel Mare	1980	05	P+9	x		
77	93 - T6	Stefan cel Mare	1980	12	P+M+7	x		
78	94 - B2 B10	Stefan cel Mare	1980	04	P+4	x		
79	95 - T2	Stefan cel Mare	1980	07	P+M+7	x		
80	100 - B1	Stefan cel Mare	1987	03	P+3	x		
81	101 - N1	Stefan cel Mare						PP din constructie
82	102 - De	W. Mitracheanu	1973	09	P+4	x		PP din constructie
83	103 - D2	Stefan cel Mare	1974	08	P+4	x		
84	104 - Va	D. Starza	1973	07	P+4	x		
85	105 - V1	D. Starza	1973	10	P+3	x		



Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre betoas armat	canadida fara cadre de beton	
87	107 - V2	D. Sturza						
88	108 - R2	M-sal C. Prozan	1974	02	P+1	x		PP din constructie
89	109	M-sal C. Prozan						
90	110 - M6	M-sal C. Prozan						Canadida Constructie PP din constructie
91	111 - M7	N. Jurga	1973	12	P+1	x		
92	112 - 26 an	M-sal C. Prozan	1986	02	P+4	x		
93	113 - R5	M-sal C. Prozan	1974	04	P+4	x		
94	122 - L9	M-sal C. Prozan	1973	12	P+4	x		
95	123 - O4	V. Alexandri	1971	08	P+4	x		
96	124 - O3	V. Alexandri	1971	08	P+4	x		
97	125 - N1	D. Sturza						
98	126 - N2	D. Sturza						PP din constructie
99	127 - N3	D. Sturza						PP din constructie
100	128 - I1	Stefan cel Mare	1974	11	P+10	x		PP din constructie
101	129 - I2	Stefan cel Mare	1974	11	P+10	x		
102	130 - I3	Stefan cel Mare	1974	10	P+10	x		
103	131 - I4	Stefan cel Mare	1971	02	P+10	x		
104	132 - T4-1	Stefan cel Mare	1973	05	P+4	x		
105	133 - T4-2	Stefan cel Mare	1973	11	P+4	x		
106	134 - G1	Stefan cel Mare						
107	135 - Q1	Septil	1971	11	P+4	x		PP din constructie
108	136 - Q2	Septil	1971	11	P+4	x		
109	137 - O5	D. Bolintineanu	1974	08	P+4	x		
110	138 - B1	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
111	138 - C7	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
112	138 - C6	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
113	138 - C5	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
114	138 - C4	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
115	138 - C3	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		

Nr. crt.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre betoas armat	canadida fara cadre de beton	
116	138 - C2	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
117	138 - C1	V. Alexandri	1977	09	P+4	x		
118	138 - A1	V. Alexandri	1978	11	P+4	x		
119	139 - C8	V. Alexandri						
120	139 - C11	V. Alexandri						PP din constructie
121	151 - B1	V. Alexandri						PP din constructie
122	152 - B2	V. Alexandri						PP din constructie
123	153 - T2	Husului	1975	07	P+4	x		
124	154 - T3	Husului	1975	01	P+4	x		
125	155 - M2	Husului						
126	156 - M3	Husului	1975	10	P+4	x		PP din constructie
127	157 - M4	Husului	1975	02	P+4	x		
128	158 - I5	Husului	1977	06	P+10	x		
129	159 - I17	Husului	1975	06	P+4	x		
130	160 - L4	Ciuta Voda						
131	161 - L5	Ciuta Voda	1975	09	P+10	x		PP din constructie
132	162 - R1	Ciuta Voda						
133	163 - D3	Husului	1977	02	P+4	x		PP din constructie
134	164 - T9	Husului	1977	06	P+8	x		
135	165 - T9 bis	Husului	1977	06	P+8	x		
136	166 - T8	Husului	1978	10	P+4	x		
137	171 - D9	Stefan cel Mare						
138	172 - D4	Stefan cel Mare						PP din constructie
139	173 - D7	Stefan cel Mare						PP din constructie
140	174 - I111	Smardan						
141	175 - U1	Smardan						PP din constructie
142	176 - L6	Smardan	1976	01	P+4	x		
143	177 - L7	Smardan	1976	02	P+4	x		
144	178 - L8	Smardan	1976	12	P+4	x		

Nr. ord.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramide fara cadre de beton	
143	179 - E2	Smardan	1975	11	P+4	x		
146	180 - M5	Smardan	1975	07	P+4	x		
147	181 - H12	Smardan						
148	182 - U3	Smardan	1975	11	P+4	x		PP din constructie
149	183 - H15	Cioba Veche	1975	07	P+4	x		
150	184 - H12	Claua Verde						
151	185 - H14	Alexandru cel Bun	1976	06	P+4	x		PP din constructie
152	186 - C1	Alexandru cel Bun						
153	187 - Z1	Alexandru cel Bun						PP din constructie
154	190 - D5	Gheorghe Racovita	1978	09	P+4	x		PP din constructie
155	191 - G1	Gheorghe Racovita	1978	12	P+4	x		
156	192 - D1	Gheorghe Racovita	1978	12	P+4	x		
157	193 - D2	Gheorghe Racovita	1978	12	P+4	x		
158	194 - E1	Gheorghe Racovita	1978	12	P+4	x		
159	195 - G2	Spatar Argheluta						
160	196 - E2	Spatar Argheluta	1979	12	P+4	x		PP din constructie
161	197 - G8	Decebal	1977	12	P+4	x		
162	198 - F1	Spatar Argheluta	1978	05	P+4	x		
163	199 - D3	Stefan cel Mare	1977	12	P+4	x		
164	200 - D6	Gheorghe Racovita						
165	201 - G10	Gheorghe Racovita	1978	09	P+4	x		PP din constructie
166	202 - F8	Gheorghe Racovita	1978	11	P+4	x		
167	203 - G9	Decebal	1978	05	P+4	x		
168	204 - F7	Decebal	1978	05	P+4	x		
169	205 - F6	Decebal	1978	05	P+4	x		
170	206 - B4	Decebal	1978	06	P+4	x		
171	207 - G6	Decebal	1978	05	P+4	x		
172	208 - E3	Decebal	1978	09	P+4	x		
173	209 - C3	Decebal	1978	06	P+4	x		

Nr. ord.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivele	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramide fara cadre de beton	
174	210 - F3	Decebal	1978	09	P+4	x		
175	211 - G1	Decebal	1978	06	P+4	x		
176	212 - F4	Decebal	1978	10	P+4	x		
177	213 - G4	Decebal	1978	06	P+4	x		
178	214 - F8	Husului	1978	11	P+4	x		
179	215 - G3	Husului	1978	11	P+4	x		
180	216 - G2	Husului	1978	12	P+4	x		
181	217 - F2	Husului						
182	221 - C3	Traian						PP din constructie
183	224 - C4	Traian	1989	05	P+4	x		
184	225 - C5	Traian	1990	12	P+4	x		
185	226 - C6	Traian	1990	12	P+4	x		
186	227 - C3	Traian	1988	09	P+4	x		
187	228 - E1	Traian	1988	06	P+4	x		
188	229 - G2	Traian	1990	12	P+4	x		
189	230 - E3	Traian	1987	06	P+4	x		
190	231 - E4	Traian	1987	06	P+4	x		
191	232 - L1	Traian	1990	07	P+4	x		
192	233 - F2	Traian	1990	09	P+4	x		
193	234 - F3	Traian	1990	09	P+4	x		
194	235 - H8	Traian	1989	10	P+4	x		
195	236 - F5	Traian	1990	07	P+4	x		
196	237 - F6	Portex Curcanul	1987	06	P+4	x		
197	241 - G4	Traian	1990	12	P+4	x		
198	242 - G5	Traian	1989	10	P+4	x		
199	243 - G6	Traian	1989	09	P+4	x		
200	245 - H1	Traian						
201	248 - H5	Traian	1989	08	P+4	x		
202	250 - H6	Traian	1990	08	P+4	x		

Nr. ord.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivel	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
203	251 - G4	Traian	1989	10	P+4			
204	252 - H8	G. Eneacu	1989	06	P+4	x		
205	251 - F4	G. Eneacu	1989	11	P+4	x		
206	254 - I1	G. Eneacu	1985	02	P+4	x		
207	262 - L1	Radu Negru	1990	06	P+4	x		
208	264 - L3		1990	06	P+4	x		
209	265 - L5	Petru Rareș	1990	11	P+4	x		
210	269 - L1	Grivitei	1990	05	P+4	x		
211	276 - G1	Traian	1982	08	P+8	x		
212	272 - N4	Calugareni	1991	08	P+4	x		
213	274 - K1	Radu Negru	1985	09	P+4	x		
214	286 - C40	Petru Curvoianu	1995	09	P+4	x		
215	301 - G5-10	Dumbrava	1979	10	P+4	x		
216	302 - D1-7	Ana Ipatescu	1978	06	P+4	x		
217	303 - B1-4	Dumbrava	1979	12	P+4	x		
218	304 - A1-A4 A8A9	Stefan cel Mare	1980	10	P+4	x		
219	304 - A5-8	Stefan cel Mare	1980	10	P+10	x		
220	305 - C1-4	Ana Ipatescu	1980	05	P+4	x		
221	306 - B1-7	Ana Ipatescu	1979	12	P+4	x		
222	307 - G1	Ana Ipatescu	1979	12	P+4	x		
223	308 - G3-4	Ana Ipatescu	1979	07	P+4	x		
224	311 - G1	Clujna Voda	1987	12	P+4	x		
225	312 - D1	Stefan cel Mare	1988	02	P+4	x		
226	313 - D2	Stefan cel Mare	1988	03	P+4	x		
227	314 - D3	Stefan cel Mare	1988	06	P+4	x		
228	316 - D5	Stefan cel Mare	1988	09	P+4	x		
229	317 - D6	Stefan cel Mare	1988	06	P+4	x		
230	320 - G2	Libertatii	1987	11	P+4	x		
231	321 - B3	Republicii	1984	09	P+4	x		
232	323 - B7	Libertatii	1984	12	P+4	x		

Nr. ord.	Numar bloc si denumire	Strada	Data receptiei		Nr. nivel	Structura blocului		Observatii
			anul	luna		beton, cadre beton armat	caramida fara cadre de beton	
233	323 - B8	Libertatii	1985	12	P+4	x		
234	324 - B6	Libertatii	1985	09	P+4	x		
235	325 - B5	Zimbruilor	1985	09	P+4	x		
236	326 - B2	Zimbruilor	1985	09	P+4	x		
237	327 - B4	Dumbrava Voda	1985	09	P+4	x		
238	328 - B1	Traian	1985	09	P+4	x		
239	329 - B9	Traian	1990	05	P+4	x		
240	331 - A1	Stefan cel Mare	1990	05	P+7-8	x		
241	332 - A2	A. Iancu	1985	06	P+7-8	x		
242	333 - A3	A. Iancu	1985	02	P+4	x		
243	334 - A4	Republicii	1985	12	P+4	x		
244	335 - A5	Dorobantii	1985	06	P+4	x		
245	336 - A6	Stefan cel Mare	1986	10	P+4	x		
246	337 - A7	Stefan cel Mare	1986	06	P+4	x		
247	338 - B1-2	Republicii	1987	09	P+4	x		
248	339 - B3	Republicii	1982	02	P+4	x		
249	339 - B3-4	Republicii	1982	03	P+8	x		
250	351 - B1-4	Republicii	1981	11	P+4	x		
251	352 - X1-5	Podanilor	1980	08	P+4	x		
252	353 - X1-5	Podanilor	1981	07	P+4	x		
253	354 - S1-5	Paek	1980	08	P+4	x		
254	355 - I6-8	Paek	1981	06	P+4	x		
255	356 - L1-3	Paek	1987	07	P+4	x		
256	357 - X1-6	Paek	1980	10	P+4	x		
257	358 - N1-6	Paek	1980	12	P+4	x		
258	359 - X1-6	Paek	1980	10	P+4	x		
259	360 - D1-6	Paek	1981	06	P+4	x		
260	361 - P1-5	Podanilor	1981	11	P+4	x		

N. crt.	Numele blocului si denumire	Strada	Data respectiv		Nr. nivele	Structura blocului		
			anul	luna		beton, cadre beton armat	carozida fara cadre de beton	
261	362 - Z6-3	Republicii	1982	10	P+4	x		
262	363 - U1	Republicii	1982	11	P+4	x		
263	363 - U2	Republicii	1982	12	P+4	x		
264	363 - U3	Republicii	1982	01	P+4	x		
265	363 - U4-0	Republicii	1982	03	P+4	x		
266	367 - G1-3	Republicii	1982	04	P+4	x		
267	367 - G4-5	Republicii	1982	04	P+4	x		
268	367 - G6-7	Republicii	1982	07	P+4	x		
269	368 - H1-3	Podurilor	1982	07	P+4	x		
270	369 - K1-2	Podurilor	1982	08	P+4	x		
271	370 - A1-3	Podurilor	1981	09	P+4	x		
272	371 - A3-4	Podurilor	1981	11	P+4	x		
273	372 - A5-6	Docobal	1981	09	P+4	x		
274	373 - C2-3	Docobal	1981	06	P+4	x		
275	374 - C1-3	Bimintei	1981	06	P+4	x		
276	375 - F1	Docobal						
277	376 - E1-6	Bimintei	1981	08	P+4	x		UCM
278	377 - F2-4	Republicii	1984	06	P+8	x		
279	377 - F5-7	Republicii	1984	12	P+8	x		
280	377 - F8	Republicii	1982	08	P+4	x		
281	378 - F9	Docobal	1981	08	P+4	x		
282	379 - C5	Docobal	1981	06	P+4	x		
283	380 - F0	Republicii	1988	09	P+8	x		
284	400 - E5	Ardeal	1984	03	P+4	x		
285	401 - E1	Bucuresti	1984	05	P+4	x		
286	402 - E6	Stefan cel Mare	1983	10	P+4	x		
287	403 - E4	Stefan cel Mare	1984	08	P+4	x		
288	404 - E3	Stefan cel Mare	1983	05	P+4	x		
289	405 - E2	Stefan cel Mare	1983	09	P+4	x		

gr

**39535/2021 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	3,248	0.99	1	3,215	0.98	3,151	0.94	3,022
	CI	3,245	0.99	1	3,212	0.98	3,148	0.94	3,019
	CII	3,191	0.99	1	3,159	0.98	3,096	0.94	2,970
Etaj curent	Cs	3,348	1	1	3,348	0.98	3,281	0.94	3,147
	CI	3,346	1	1	3,346	0.98	3,279	0.94	3,145
	CII	3,291	1	1	3,291	0.98	3,225	0.94	3,094
Ultimul etaj	Cs	3,180	0.92	1	2,926	0.98	2,867	0.94	2,750
	CI	3,178	0.92	1	2,924	0.98	2,865	0.94	2,748
	CII	3,136	0.92	1	2,885	0.98	1,125	0.94	2,712

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**39535/2021 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> ) - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	3,145	0.99	1	3,113	0.98	3,051	0.94	2,926
	CI	3,141	0.99	1	3,110	0.98	3,048	0.94	2,923
	CII	3,086	0.99	1	3,055	0.98	2,994	0.94	2,872
Etaj curent	Cs	3,310	1	1	3,310	0.98	3,244	0.94	3,111
	CI	3,308	1	1	3,308	0.98	3,242	0.94	3,109
	CII	3,252	1	1	3,252	0.98	3,187	0.94	3,057
Ultimul etaj	Cs	3,145	0.92	1	2,893	0.98	2,835	0.94	2,719
	CI	3,142	0.92	1	2,891	0.98	2,833	0.94	2,718
	CII	3,075	0.92	1	2,829	0.98	2,772	0.94	2,659

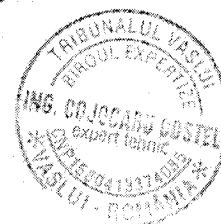
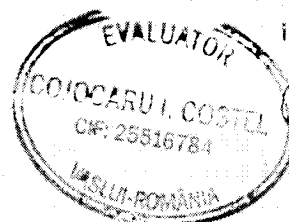
Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>; excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandatecu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

Data: 13.12.2021

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**39535/2021 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA B -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> ) - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	3086	0.99	1	3,055	0.98	2,994	0.94	2,872
	CI	3084	0.99	1	3,053	0.98	2,992	0.94	2,870
	CII	3028	0.99	1	2,998	0.98	2,938	0.94	2,818
Etaj curent	Cs	3181	1	1	3,181	0.98	3,118	0.94	2,990
	CI	3179	1	1	3,179	0.98	3,115	0.94	2,988
	CII	3130	1	1	3,130	0.98	3,068	0.94	2,942
Ultimul etaj	Cs	3023	0.92	1	2,781	0.98	2,725	0.94	2,614
	CI	3020	0.92	1	2,779	0.98	2,723	0.94	2,612
	CII	2975	0.92	1	2,737	0.98	2,682	0.94	2,573

CCs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere de comandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere de comandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

*Cpr*

**39535/2021 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	2942	0.99	1	2,912	0.98	2,854	0.94	2,737
	CI	2939	0.99	1	2,910	0.98	2,852	0.94	2,735
	CII	2884	0.99	1	2,855	0.98	2,798	0.94	2,684
Etaj curent	Cs	3034	1	1	3,034	0.98	2,973	0.94	2,852
	CI	3031	1	1	3,031	0.98	2,971	0.94	2,850
	CII	2975	1	1	2,975	0.98	2,915	0.94	2,796
Ultimul etaj	Cs	2882	0.92	1	2,651	0.98	2,598	0.94	2,492
	CI	2879	0.92	1	2,649	0.98	2,596	0.94	2,490
	CII	2835	0.92	1	2,608	0.98	2,556	0.94	2,452

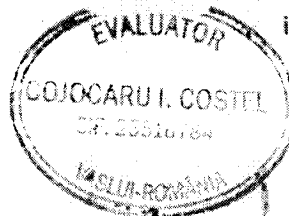
**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Data: 13.12.2021

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel





**39535/2021 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	2834	0.99	1	2,805	0.98	2,749	0.94	2,637
	CI	2832	0.99	1	2,803	0.98	2,747	0.94	2,635
	CII	2786	0.99	1	2,758	0.98	2,703	0.94	2,593
Etaj curent	Cs	2922	1	1	2,922	0.98	2,863	0.94	2,746
	CI	2919	1	1	2,919	0.98	2,861	0.94	2,744
	CII	2864	1	1	2,864	0.98	2,807	0.94	2,692
Ultimul etaj	Cs	2775	0.92	1	2,553	0.98	2,502	0.94	2,400
	CI	2773	0.92	1	2,551	0.98	2,500	0.94	2,398
	CII	2728	0.92	1	2,510	0.98	2,460	0.94	2,360

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**ANEXA 3 - Mun. BIRLAD -VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA C - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etajul la care se afla situat apartamentul	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltim e	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltim e	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltim e	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	2665	0.99	1	2,639	0.98	2,586	0.94	2,480
	CI	2663	0.99	1	2,636	0.98	2,584	0.94	2,478
	CII	2615	0.99	1	2,589	0.98	2,537	0.94	2,433
Etaj curent	Cs	2748	1	1	2,748	0.98	2,693	0.94	2,583
	CI	2747	1	1	2,747	0.98	2,692	0.94	2,582
	CII	2693	1	1	2,693	0.98	2,639	0.94	2,531
Ultimul etaj	Cs	2610	0.92	1	2,401	0.98	2,353	0.94	2,257
	CI	2608	0.92	1	2,399	0.98	2,351	0.94	2,255
	CII	2586	0.92	1	2,379	0.98	2,332	0.94	2,236

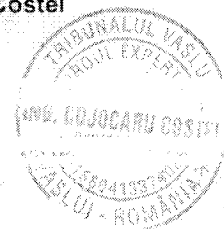
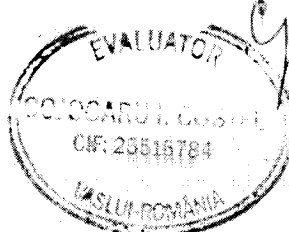
Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au≥30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au≥70m<sup>2</sup>,excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au≥80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

Data  
13/12/2021

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**39535/2021 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA D -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P +....+10E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	CI	2298	0.99	1	2,275	0.98	2,229	0.94	2,138
	CII	2295	0.99	1	2,273	0.98	2,227	0.94	2,136
Etaj curent	CI	2368	1	1	2,368	0.98	2,320	0.94	2,226
	CII	2365	1	1	2,365	0.98	2,318	0.94	2,223
Ultimul etaj	CI	2276	0.92	1	2,093	0.98	2,052	0.94	1,968
	CII	2273	0.92	1	2,091	0.98	2,050	0.94	1,966

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

39535/2021 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD - VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
APARTAMENTE SEMI/NEDECOMANDATE

STRĂZI - ZONA D -

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

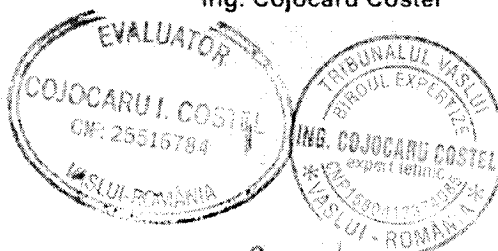
Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	CI	2276	0.99	1	2,253	0.98	2,208	0.94	2,118
	CII	2273	0.99	1	2,251	0.98	2,206	0.94	2,116
Etaj curent	CI	2359	1	1	2,359	0.98	2,312	0.94	2,217
	CII	2357	1	1	2,357	0.98	2,309	0.94	2,215
Ultimul etaj	CI	2231	0.92	1	2,053	0.98	2,012	0.94	1,929
	CII	2226	0.92	1	2,048	0.98	2,007	0.94	1,925

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

Data  
13/12/2021

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



39535/2021-ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
- ZONA D

CAMERE in Caminele de nefamilisti Zonele: ZONA INDUSTRIALA RULMENȚI,  
Complex Scolar str. Mihai Eminescu

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	C	2234	0.99	1	2,212	0.98	2,168	0.94	2,079
Etaj curent	C	2303	1	1	2,303	0.98	2,257	0.94	2,165
Ultimul etaj	C	2185	0.92	1	2,010	0.98	1,970	0.94	1,890

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

39535/2021 - ANEXA 3 - Mun. BIRLAD VALORI MEDII DE CIRCULATIE  
- ZONA D -

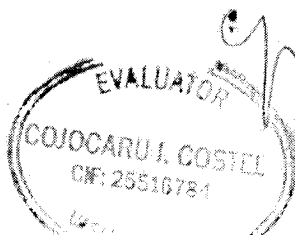
CAMERE IN CAMINE DE NEFAMILISTI - VASILE PIRVAN, ZONA PARC

Etaj	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	C	2355	0.99	1	2,332	0.98	2,285	0.94	2,192
Etaj curent	C	2429	1	1	2,429	0.98	2,380	0.94	2,283
Ultimul etaj	C	2299	0.92	1	2,115	0.98	2,073	0.94	1,988

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Data  
13/12/2021

Expert evaluator  
ing. Cojocaru Costel



**39535/2021 - ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCȚII  
DE LOCUINTE INDIVIDUALE, din Municipiul BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au  
(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1610	1449	1099	805
B	1532	1382	1055	722
C	1388	1277	988	665
D	1221	1099	888	611

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIMA pentru ANEXE  
GOSPODĂREȘTI, GARAJE  
din Municipiul BIRLAD, Cartiere și Suburbii**

LEI/mp Au  
(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	805	777	538	405
B	771	722	511	400
C	688	599	466	325
D	611	500	416	335

**SPATIILE COMERCIALE DE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC DE LOCUINȚE SAU DIN  
COMPLEX COMERCIAL:**

3160 LEI/mp pentru zona A

2860 LEI/mp pentru zona B

2530 LEI/mp pentru zona C

2145 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE  
LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE, VALOAREA DE  
CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

760 LEI/mp pentru zona A

743 LEI/mp pentru zona B

688 LEI/mp pentru zona C

550 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip  
restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate) Valoarea de circulație  
minima - 110 LEI/mp**

*Gw*

STUDIUL DE PIATA Nr. 39535/13.12.2021-VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi-Jud. Vaslui

**HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE -660 LEI/mp pentru structuri din beton;  
605 LEI/mp pentru structuri metalice**

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 550 LEI / mp  
PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. BIRLAD,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

**363 LEI/mp pentru zona A**

**250 LEI/mp pentru zona B**

**100 LEI/mp pentru zona C**

**45 LEI/mp pentru zona D**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. BIRLAD,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

**381 LEI/mp pentru zona A**

**275 LEI/mp pentru zona B**

**105 LEI/mp pentru zona C**

**49 LEI/mp pentru zona D**

CP

**ANEXA 4 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME A CONSTRUCTIILOR  
REZIDENTIALE SI A TERENURILOR DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ŞI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI BIRLAD**

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA			
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	750	350	24	12
CATEGORIA 2	650	300	19	9
CATEGORIA 3	500	250	15	7
CATEGORIA 4	445	225	9	4.5
CATEGORIA 5	420	200	7.5	3.5

CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT AL COMUNEI			
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PI ATRA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp
CATEGORIA 1	750	350	23	11
CATEGORIA 2	650	300	18	9
CATEGORIA 3	500	250	14	7
CATEGORIA 4	389	198	8	4
CATEGORIA 5	350	175	5.5	3.25

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea de Circulație Minimă a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

Pentru terenurile intravilane din Comuna Zorleni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 120 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din Comuna Zorleni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 55 LEI/mp



STUDIUL DE PIATA Nr. 39535/13.12.2021-VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi-Jud. Vaslui

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 1568 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 1210 LEI/mp pentru structura metalică; 330 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vâlătuci.

-PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE : Valoarea de circulație minimă: 700 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 600 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 155 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vâlătuci.

PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE - 75 LEI/mp

HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE - 540 LEI/mp pentru structuri din beton; 465 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCȚII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 300 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 300 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 300 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 558 LEI/mp

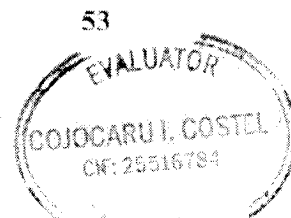
CATEGORIA 1, FĂLCIU, ZORLENI, TUTOVA,  
CATEGORIA 2 : ȘULETEA, IVESTI, GRIVIȚA, PERIENI, BANCA, PUIEȘTI  
CATEGORIA 3 : BĂCANI, CIOCANI, VIIȘOARA, DODEȘTI, POCHIDIA  
CATEGORIA 4 : IANA , POGANA , COROIEȘTI , VUTCANI, ROȘIEȘTI, EPURENI  
CATEGORIA 5 : ALEXANDRU VLAHUTA, BLĂGEȘTI, BOGDANEȘTI ,  
BOGDANIȚA, VOINEȘTI, , FRUNȚIȘENI, GHERGHEȘTI , IBANEȘTI, MĂLUȘTENI,  
POGONEȘTI, VINDEREI.

Data  
13.12.2021

Expert ev  
Ing Cojocaru Costel



GW



39535/2021 - ZONAREA IMOBILELOR DIN INTRAVILANUL MUNICIPIULUI BĂRLAD ÎN VEDEREA STABILIRII TAXELOR ȘI IMPOZITELOR LOCALE

" ZONA CENTRALĂ "

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Piala "Sfântul Ilie"	Piala "9 Mai"	INTEGRAL	A
2	Piala Victoriei	***	INTEGRAL	A
3	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	1-51/2-38	A
4	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	53-89/40-88	A
5	Strada 1 Decembrie	Str. Victoriei	91 - T / 90 - T	B
6	Strada Gheorghe Asachi	Str. Sântea / Str. Leningrad	INTEGRAL	A
7	Strada Aviatiei	***	INTEGRAL	A
8	Strada Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	A
9	Aleea Nicolae Bălcescu	***	INTEGRAL	B
10	Strada Stroe Belloescu	***	INTEGRAL	A
11	Fundatura Stroe Belloescu	***	INTEGRAL	B
12	Strada Bradului	***	INTEGRAL	A
13	Strada Ion Luca Caragiale	***	INTEGRAL	A
14	Strada Cetatea de Pământ	Str. Ion Iacomi	INTEGRAL	A
15	Strada Doctor Codrescu	***	INTEGRAL	A
16	Strada Comuna din Paris	***	INTEGRAL	A
17	Strada Vasile Conta	Str. Filozofiei	INTEGRAL	C
18	Strada Costache Lupu	Fdt. Viitorului	INTEGRAL	B
19	Strada Dâmbovitei	***	INTEGRAL	A
20	Strada Dragoș-Vodă	Str. Susaicov	INTEGRAL	A
21	Strada Dreptății	***	INTEGRAL	A
22	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	1-23/2-24	A
23	Bulevardul Epureanu	Bd. Karl Marx	25-55/26-50	A
24	Strada Fagului	***	INTEGRAL	A
25	Strada Constantin Hamangiu	Str. Someșului	INTEGRAL	A
26	Strada Marcel Guguianu	Str. Transilvaniei	INTEGRAL	A
27	Strada Sfântu Ioan	Str. Progresului	INTEGRAL	A
28	Strada Nicolae Iorga	***	INTEGRAL	A
29	Fundatura Nicolae Iorga	***	INTEGRAL	A
30	Strada Sfântu Ilie	Str. Kirov	INTEGRAL	C
31	Strada Mihail Kogălniceanu	***	INTEGRAL	A
32	Strada Vasile Lupu	***	1-43/2-60	A
33	Strada Vasile Lupu	***	45-51/62-70	A
34	Strada General Naumescu	Str. Ceahlău	INTEGRAL	A
35	Strada Paloda	***	INTEGRAL	A
36	Strada Tudor Pamfile	Str. Pictor PaIoș	INTEGRAL	A
37	Aleea Parc	***	INTEGRAL	A
38	Strada Parcul Libertății	***	INTEGRAL	A
39	Strada Păun Pincio	***	INTEGRAL	A
40	Strada Vasile Pârvan	Str. Sterian Dumbravă	1-7/2-12	A
41	Strada Vasile Pârvan	Str. Sterian Dumbravă	9-81/14-80	A
42	Strada Sublocotenent Pogonat	Str. Rozelor	INTEGRAL	A
43	Strada Popa Șapca	***	INTEGRAL	A
44	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	1-11/2-10	A
45	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	13-25/2-16	B
46	Strada Ioan Popescu	Str. Electricității	27-T / 18-T	A
47	Strada Ștefan Procopiu	Str. Desrobirii	INTEGRAL	A
48	Strada Prutului	***	INTEGRAL	B
49	Bulevardul Republicii	***	1-103/2-116	A
50	Bulevardul Republicii	***	105-243/118-280	A

51	Bulevardul Republicii	***	245-281/282-306	A
52	Bulevardul Republicii	***	283-319/308-320	A
53	Bulevardul Republicii	***	321-T/322-T	B
54	Strada Mihail Sadoveanu	***	INTEGRAL	A
55	Strada Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	B
56	Fundătura I Alexandru Sahia	***	INTEGRAL	C
57	Strada Sfinlii Voievozi	Str. Inainte	INTEGRAL	B
58	Strada Colonel Simionescu Sava	Str. Zorilor	INTEGRAL	A
59	Strada Siret	***	INTEGRAL	A
60	Strada Ștefan cel Mare	***	INTEGRAL	A
61	Strada Nicolae Tonitza	Str. Cetinii	INTEGRAL	A
62	Strada Vergeze	Str. Emil Gârleanu	INTEGRAL	A
63	Aleea Veteranilor	***	INTEGRAL	D
64	Strada Doctor Weinfeld	***	INTEGRAL	A
65	Strada Ștefan Zeletin	Str. Th.Nicululă	INTEGRAL	A
66	Fundătura Zorilor	***	INTEGRAL	C

CARTIER "TUGUIATA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Pictor Adamiu	Str. Plantelor	INTEGRAL	B
2	Strada Alexandru cel Bun	Str. Energiei	INTEGRAL	B
3	Strada Ion Buzdugan	Str. Fulgerului	INTEGRAL	B
4	Strada Toma Chiriculă	Str. Orizontului	INTEGRAL	B
5	Strada Roșca Codreanu	***	INTEGRAL	B
6	Strada Garofleii	***	INTEGRAL	D
7	Strada Gladiolelor	***	INTEGRAL	D
8	Strada Lăcrămioarei	***	INTEGRAL	D
9	Strada Panselulei	***	INTEGRAL	D
10	Strada Iorgu Radu	Fdt. Roșca Codreanu	INTEGRAL	C
11	Strada George Tutoveanu	Str. Căminului	INTEGRAL	B
12	Strada Vasile Voiculescu	Str. Platoului	INTEGRAL	B
13	Strada Zimbrului	***	INTEGRAL	B
14	Cartier Tuguiata	Între Str. V. Voiculescu și limită intravilan		D

CARTIERUL "COTU NEGRU"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Tudor Arghezi	Str. Bumbesti Livezeni	INTEGRAL	C
2	Strada Octav Băncila	Str. Salva Vișeu	INTEGRAL	C
3	Strada Ion Codrescu	Str. 30 Decembrie	1-73/2-96	B
4	Strada Ion Codrescu	Str. 30 Decembrie	75-113/98-134	C
5	Strada Ion Creangă	***	INTEGRAL	B
6	Strada Gheorghe Emandi	Str. 11 iunie	1-67/2-54	C
7	Strada Gheorghe Emandi	Str. 11 iunie	69-109/56-92	C
8	Strada Grivilei	***	INTEGRAL	C
9	Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian	Str. Partizanilor	1-33/2-10	B
10	Strada Erou Sublocotenent Marin Lucian	Str. Partizanilor	35-T/12-T	C
11	Strada Locotenent Major Martac	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	B
12	Strada Erou Sublocotenent Olaru Cristian	Str. Brigadierilor	INTEGRAL	C
13	Strada Opanez	***	INTEGRAL	B
14	Strada Plevnei	***	INTEGRAL	B
15	Strada Poradim	***	INTEGRAL	B
16	Strada Nicolae Titulescu	Str. Agnita Botorca	INTEGRAL	C

## CARTIERUL "BARIERA PUIEȘTI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Castanilor	***	INTEGRAL	C
2	Aleea Castanilor	***	INTEGRAL	C
3	Strada Cireșilor	***	INTEGRAL	B
4	Aleea Cireșilor	***	INTEGRAL	C
5	Strada Sergent Major Ivașcu	***	INTEGRAL	C
6	Bariera Puiesti	***	INTEGRAL	C

## CARTIERUL "DEAL"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada 1848	***	INTEGRAL	B
2	Strada 1907	***	INTEGRAL	B
3	Strada 1 Mai	***	1-5/2-12	B
4	Strada 1 Mai	***	7-11/14-24	B
5	Aleea 1 Mai	***	INTEGRAL	B
6	Strada Constantin Brâncoveanu	Str. Nicolae Hobjiță	INTEGRAL	B
7	Strada Caraiman	***	INTEGRAL	C
8	Strada Câmpia Libertății	***	INTEGRAL	C
9	Strada Cerbului	***	2-T/1-13și 85 -T	A
10	Strada Cerbului	***	15-83	B
11	Strada Panainte Chenciu	Str. Barbu Lăzăreanu	INTEGRAL	B
12	Strada Ion Chiriculă	Str. Vasilescu Vasia	INTEGRAL	B
13	Strada Constantin Costache	St Sandor Peotofi	1-3/2-8	B
14	Strada Constantin Costache	St Sandor Peotofi	5-T/10-T	C
15	Strada Doctor Emanoil Costin	Str. Ion Arghirescu	INTEGRAL	B
16	Strada Cozia	***	INTEGRAL	D
17	Strada Gheorghe Doja	***	INTEGRAL	A
18	Strada Dorna	***	INTEGRAL	B
19	Strada Dorobanți	***	INTEGRAL	B
20	Strada Dragomima	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	C
21	Strada Octavian Goga	Str. Răsăritului	INTEGRAL	B
22	Fundătura I Octavian Goga	Fdt. Teodor Enache	INTEGRAL	B
23	Fundătura II Octavian Goga	Fdt. Răsăritului	INTEGRAL	C
24	Strada Nicolae Grigorescu	***	INTEGRAL	C
25	Strada Garabet Ibrăileanu	***	INTEGRAL	B
26	Fundătura Garabet Ibrăileanu	***	INTEGRAL	C
27	Strada Islaz	***	INTEGRAL	B
28	Fundătura Islaz	***	INTEGRAL	B
29	Strada Iorgu Juvara	Str. Frederic Engels	INTEGRAL	B
30	Fundătura I Iorgu Juvara	Fdt. I Frederic Engels	INTEGRAL	B
31	Fundătura II Iorgu Juvara	Fdt. II Frederic Engels	INTEGRAL	B
32	Fundătura III Iorgu Juvara	Fdt. III Frederic Engels	INTEGRAL	B
33	Strada General Magheru	***	INTEGRAL	B
34	Strada Muzelor	***	INTEGRAL	B
35	Fundătura Muzelor	***	INTEGRAL	B
36	Strada Stefan Neagoe	Str. Mihai Eminescu	INTEGRAL	B
37	Strada Ion Neculce	Str. Theodor Enache	INTEGRAL	B
38	Strada Alexandru Philippide	Str. Ecaterina Varga	INTEGRAL	B
39	Strada Pratra Craiului	***	INTEGRAL	C
40	Strada Ion Roată	***	INTEGRAL	B
41	Fundătura I Ion Roată	***	INTEGRAL	B
42	Fundătura II Ion Roată	***	INTEGRAL	B
43	Strada Roșiori	***	INTEGRAL	C
44	Strada Saturn	***	INTEGRAL	B

45	Strada Suceava	***	1-23/2-16	B
46	Strada Suceava	***	25-35/18-32	B
47	Strada Teiuu	***	INTEGRAL	B
48	Strada Ecaterina Teodoroiu	***	INTEGRAL	B
49	Strada Uranus	***	INTEGRAL	B
50	Strada Grigore Ureche	Str. Panait Moşoiu	INTEGRAL	B
51	Strada Venus	Str. Babuşchin	INTEGRAL	B
52	Strada Tudor Vladimirescu	***	INTEGRAL	B
53	Strada Aurel Vlaicu	***	1-47/2-44	B
54	Strada Aurel Vlaicu	***	49-T/44 BIS -T	C
55	Strada Traian Vuia	***	INTEGRAL	B

CARTIERUL "CRÂNG"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada 22 Decembrie	Str. Pielii	INTEGRAL	B
2	Strada Luca Arbore	Str. Arbore	INTEGRAL	B
3	Aleea Brânduşa	***	INTEGRAL	B
4	Strada I.C.Brătianu	Str. 13 Decembrie	INTEGRAL	B
5	Aleea Bujorilor	***	INTEGRAL	B
6	Aleea Matei Corvin	Aleea Crinilor	INTEGRAL	B
7	Strada Crângului	***	INTEGRAL	B
8	Aleea Crângului	***	1-4	C
9	Aleea Crângului	***	PARCELELE 1-15	C
10	Aleea Crângului	***	PARCELELE 16-30	D
11	Aleea Crizantemelor	***	INTEGRAL	B
12	Aleea Garoafelor	***	INTEGRAL	B
13	Aleea Ghiocellor	***	INTEGRAL	B
14	Aleea Lalelelor	***	INTEGRAL	B
15	Aleea Liliacului	***	INTEGRAL	B
16	Strada Mircea cel Bătrân	Str. Şcolii	1-17 / 2-62	B
17	Strada Mircea cel Bătrân	Str. Şcolii	19- 81 / 64 - 90	C
18	Strada Moldoviei	***	INTEGRAL	B
19	Aleea Nucului	***	INTEGRAL	B
20	Aleea Paltin	***	INTEGRAL	B
21	Aleea Plopilor	***	INTEGRAL	B
22	Aleea Salcânilor	***	INTEGRAL	B
23	Aleea Sălcioarei	***	INTEGRAL	B
24	Strada Suceviţa	***	INTEGRAL	B
25	Aleea Trandafirilor	***	INTEGRAL	B

CARTIERUL "DEAL II"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Arhimede	***	INTEGRAL	C
2	Strada Victor Babeş	***	INTEGRAL	C
3	Strada Henri Coandă	***	INTEGRAL	B
4	Strada Dosoftei	***	INTEGRAL	C
5	Strada C.I.Parhon	***	INTEGRAL	C
6	Strada Ciprian Porumbescu	***	INTEGRAL	C
7	Strada Putna	***	INTEGRAL	B
8	Strada Emilia Racovita	***	INTEGRAL	B
9	Strada Anghel Saligny	***	INTEGRAL	C

CARTIERUL "COMPLEX ŞCOLAR"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Mareșal Averescu	***	INTEGRAL	C
2	Strada George Bacovia	***	INTEGRAL	D
3	Strada Armand Călinescu	***	INTEGRAL	C
4	Strada Barbu Ștefănescu Delavrancea	***	INTEGRAL	C
5	Strada I.G. Duca	***	INTEGRAL	C
6	Strada Mihai Eminescu	Str. Olga Bancic	INTEGRAL	B
7	Aleea Mihai Eminescu	***	INTEGRAL	D
8	Strada Titu Maiorescu	***	INTEGRAL	D
9	Aleea Veronica Micle	***	INTEGRAL	D
10	Șoseaua Tecuciului	***	INTEGRAL	B
11	Strada George Topârceanu	***	INTEGRAL	D

CARTERUL "MUNTENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada 1877	Str. Desteptării	INTEGRAL	C
2	Strada Vasile Alecsandri	***	INTEGRAL	B
3	Strada Ardeal	***	INTEGRAL	B
4	Strada Simion Bărnuțiu	Str. Solidarității	INTEGRAL	C
5	Strada Bistriței	***	INTEGRAL	C
6	Strada General Cerchez	Str. Eroului	INTEGRAL	C
7	Strada Cloșca	***	INTEGRAL	C
8	Fundătura Cloșca I	***	INTEGRAL	C
9	Strada Costache Conache	Str. Plugului	INTEGRAL	C
10	Strada Miron Costin	Str. Semănătorii	INTEGRAL	C
11	Strada Crișan	***	INTEGRAL	C
12	Strada Decebal	***	1-21/2-42	C
13	Strada Decebal	***	25-51/44-92	D
14	Fundatura Decebal	***	INTEGRAL	C
15	Strada Iordache Gane	Str. Bucur Ciobanu	INTEGRAL	C
16	Strada Grigore Ghica	Str. Grapei	INTEGRAL	C
17	Strada Vasile Goldiș	Str. Secerătoarei	INTEGRAL	C
18	Strada Grașilor	***	INTEGRAL	C
19	Strada Hoia	***	INTEGRAL	C
20	Strada Avram Iancu	***	INTEGRAL	B
21	Strada Capitan Grigore Ignat	Str. Gândirii	ZONA LOC.	C
22	Strada Capitan Grigore Ignat	Str. Gândirii	ZONA IND.	A
23	Strada Capitan Grigore Ignat	Str. Gândirii	PLATFORMA PIPS	C
24	Strada Învățăturii	***	INTEGRAL	C
25	Strada Luceafărului	***	INTEGRAL	C
26	Strada Lunei	***	INTEGRAL	C
27	Strada Petru Maior	Str. Batozei	INTEGRAL	C
28	Strada Metalurgiei	***	INTEGRAL	C
29	Strada Olteniei	***	INTEGRAL	C
30	Strada Victor Ion Popa	Str. 23 August	INTEGRAL	C
31	Strada Pușcor	***	INTEGRAL	C
32	Strada Petru Rareș	Str. Pescarilor	INTEGRAL	B
33	Strada Revoluției	***	INTEGRAL	C
34	Strada Soarelui	***	INTEGRAL	C
35	Strada Vămișu Ștefănescu	Str. Fluturilor	INTEGRAL	B
36	Strada Gheorghe Sincai	Str. Luptătorului	INTEGRAL	C
37	Strada Tinereții	***	INTEGRAL	C
38	Strada Turda	***	INTEGRAL	C
39	Strada G.G. Ursu	Str. Fermelor	INTEGRAL	C
40	Strada Virtuții	***	INTEGRAL	C

01/1

## CARTIERUL "PODENI"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Strada Băitarelului	***	INTEGRAL	C
2	Strada Alexandru Beldiman	Str. Triumfului	INTEGRAL	C
3	Strada Bogdan Vodă	Str. Corabiei	INTEGRAL	C
4	Strada Burebista	Str. Steaqa Roșu	INTEGRAL	C
5	Strada Burebista	***	INTEGRAL	C
6	Strada Dimitrie Cantemir	***	1-21/2-52	B
7	Strada Dimitrie Cantemir	***	23-67/54-102	C
8	Fundătura Dimitrie Cantemir	***	INTEGRAL	C
9	Strada Culturii	***	INTEGRAL	C
10	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	1-51/2-26	B
11	Strada Alexandru Ioan Cuza	***	53-149/28-100	B
12	Strada Dimitrie Bărlad	Str. Dragostei	INTEGRAL	B
13	Strada Dochia	***	INTEGRAL	D
14	Strada Dumbrava Roșie	Str. Katiușa	INTEGRAL	C
15	Strada Ștefan Dumitrescu	Str. Artei	INTEGRAL	C
16	Strada Dunării	***	INTEGRAL	D
17	Strada Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
18	Fundătura I Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
19	Fundătura II Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
20	Fundătura III Elena Doamna	***	INTEGRAL	C
21	Strada Infrățirii	***	INTEGRAL	C
22	Strada Linștită	***	INTEGRAL	C
23	Strada Gheorghe Marinescu	Str. Pasteour	INTEGRAL	C
24	Strada Mărășești	***	INTEGRAL	C
25	Strada Milcov	***	INTEGRAL	C
26	Strada Mollor	***	INTEGRAL	C
27	Strada Muncii	***	INTEGRAL	C
28	Strada Oituz	***	INTEGRAL	C
29	Strada Anastase Panu	Str. Muzicii	INTEGRAL	C
30	Strada Păcii	***	INTEGRAL	C
31	Strada Principatele Unite	***	INTEGRAL	C
32	Fundatura Principatele Unite	***	INTEGRAL	D
33	Strada Costache Robu	Str. Stahanov	INTEGRAL	D
34	Strada C.A. Rosetti	Str. Toamnei	INTEGRAL	C
35	Strada Theodor Rosetti	Str. Roșiei	INTEGRAL	C
36	Strada Rovine	***	INTEGRAL	D
37	Strada Sănătății	***	INTEGRAL	C
38	Str. Ioan Slavici	***	INTEGRAL	D
39	Strada Sucidava	***	INTEGRAL	C
40	Strada Traian	Str. Tractorului	1-11 / 2-34	C
41	Strada Traian	Str. Tractorului	13-25 / 36 - 58	B
42	Strada Traian	Str. Tractorului	27 - T / 60 - T	C
43	Fundătura I Traian	Fdt. Tractorului I	INTEGRAL	D
44	Fundătura II Traian	Fdt. Tractorului II	INTEGRAL	D
45	Fundătura III Traian	Fdt. Tractorului III	INTEGRAL	D
46	Fundătura IV Traian	Fdt. Tractorului IV	INTEGRAL	D
47	Strada Treștiana	***	INTEGRAL	C
48	Strada Tuchilcaia	Str. Intrecerii	INTEGRAL	C
49	Strada Alexandru Vlahulă	***	1 - 145 / 2 - 116	B
50	Strada Alexandru Vlahulă	***	147 - 159 / 118 - T	C
51	Strada Alexandru Vlahulă	***	161 - 219	D
52	Fundătura I Alexandru Vlahulă	***	INTEGRAL	D
53	Fundătura II Alexandru Vlahulă	***	INTEGRAL	D
54	Fundătura III Alexandru Vlahulă	***	INTEGRAL	C
55	Strada Vrancei	***	INTEGRAL	C
56	Strada Vulturilor	***	INTEGRAL	C
57	Strada Zefirului	***	INTEGRAL	D



## CARTIERUL "GARA"

Nr. crt.	DENUMIREA ACTUALĂ A STRĂZII	DENUMIREA ANTERIOARĂ A STRĂZII	DE LA NUMĂRUL LA NUMĂRUL	ZONA
1	Piata Tricolor	***	INTEGRAL	A
2	Strada Episcop Iacob Antonovici	Aleea Trotuș	INTEGRAL	A
3	Strada Doctor Bagdasar	***	INTEGRAL	C
4	Strada Bicaz	***	INTEGRAL	B
5	Strada Carpali	***	INTEGRAL	A
6	Strada Corneliu Coposu	***	INTEGRAL	D
7	Strada George Coșbuc	***	INTEGRAL	C
8	Strada Grigoraș Dinicu	***	INTEGRAL	D
9	Strada George Enescu	Str. Cereale	1-9/2-12	A
10	Strada George Enescu	Str. Cereale	11-33/14-T	B
11	Strada George Enescu	Str. Cereale	35-T	D
12	Strada Florilor	***	BLOCURI	A
13	Strada Florilor	***	CASE	D
14	Strada Frunzelor	***	INTEGRAL	A
15	Strada Hotin	Str. Ștefu	INTEGRAL	A
16	Strada Ioan Vodă	Str. Vasile Roaită	INTEGRAL	B
17	Strada Ana Ipătescu	***	INTEGRAL	A
18	Strada Lămâila	Str. Onofrenco	INTEGRAL	A
19	Strada Lirei	***	INTEGRAL	A
20	Strada Iuliu Maniu	***	INTEGRAL	D
21	Strada Mihai Viteazul	***	BLOCURI	A
22	Strada Mihai Viteazul	***	CASE	B
23	Strada General Vasile Milea	Str. Ferăstraie	INTEGRAL	A
24	Strada Minerva	***	INTEGRAL	C
25	Strada Palermo	***	INTEGRAL	C
26	Strada Anton Pann	***	INTEGRAL	D
27	Strada Poșta Veche	Str. Maiacovschi	INTEGRAL	B
28	Bulevardul Primăverii	***	INTEGRAL	A
29	Strada Soveja	***	INTEGRAL	C
30	Strada Trei Ierarhi	Fdt. Soveja	INTEGRAL	C
31	Strada Tutovei	***	INTEGRAL	C
32	Fundătura I Tutovei	***	INTEGRAL	C
33	Fundătura II Tutovei	***	INTEGRAL	C
34	Fundătura III Tutovei	***	INTEGRAL	C
35	Strada Vărănei	***	INTEGRAL	A
36	Strada Ion Voicu	***	INTEGRAL	D
37	Strada Profesor Doctor Gheorghe Vrabie	Str. Trotuș	INTEGRAL	A









1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100	101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009	1010	1011	1012	1013	1014	1015	1016	1017	1018	1019	1020	1021	1022	1023	1024	1025	1026	1027	1028	1029	1030	1031	1032	1033	1034	1035	1036	1037	1038	1039	1040	1041	1042	1043	1044	1045	1046	1047	1048	1049	1050	1051	1052	1053	1054	1055	1056	1057	1058	1059	1060	1061	1062	1063	1064	1065	1066	1067	1068	1069	1070	1071	1072	1073	1074	1075	1076	1077	1078	1079	1080	1081	1082	1083	1084	1085	1086	1087	1088	1089	1090	1091	1092	1093	1094	1095	1096	1097	1098	1099	1100	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109	1110	1111	1112	1113	1114	1115	1116	1117	1118	1119	1120	1121	1122	1123	1124	1125	1126	1127	1128	1129	1130	1131	1132	1133	1134	1135	1136	1137	1138	1139	1140	1141	1142	1143	1144	1145	1146	1147	1148	1149	1150	1151	1152	1153	1154	1155	1156	1157	1158	1159	1160	1161	1162	1163	1164	1165	1166	1167	1168	1169	1170	1171	1172	1173	1174	1175	1176	1177	1178	1179	1180	1181	1182	1183	1184	1185	1186	1187	1188	1189	1190	1191	1192	1193	1194	1195	1196	1197	1198	1199	1200	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209	1210	1211	1212	1213	1214	1215	1216	1217	1218	1219	1220	1221	1222	1223	1224	1225	1226	1227	1228	1229	1230	1231	1232	1233	1234	1235	1236	1237	1238	1239	1240	1241	1242	1243	1244	1245	1246	1247	1248	1249	1250	1251	1252	1253	1254	1255	1256	1257	1258	1259	1260	1261	1262	1263	1264	1265	1266	1267	1268	1269	1270	1271	1272	1273	1274	1275	1276	1277	1278	1279	1280	1281	1282	1283	1284	1285	1286	1287	1288	1289	1290	1291	1292	1293	1294	1295	1296	1297	1298	1299	1300	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309	1310	1311	1312	1313	1314	1315	1316	1317	1318	1319	1320	1321	1322	1323	1324	1325	1326	1327	1328	1329	1330	1331	1332	1333	1334	1335	1336	1337	1338	1339	1340	1341	1342	1343	1344	1345	1346	1347	1348	1349	1350	1351	1352	1353	1354	1355	1356	1357	1358	1359	1360	1361	1362	1363	1364	1365	1366	1367	1368	1369	1370	1371	1372	1373	1374	1375	1376	1377	1378	1379	1380	1381	1382	1383	1384	1385	1386	1387	1388	1389	1390	1391	1392	1393	1394	1395	1396	1397	1398	1399	1400	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409	1410	1411	1412	1413	1414	1415	1416	1417	1418	1419	1420	1421	1422	1423	1424	1425	1426	1427	1428	1429	1430	1431	1432	1433	1434	1435	1436	1437	1438	1439	1440	1441	1442	1443	1444	1445	1446	1447	1448	1449	1450	1451	1452	1453	1454	1455	1456	1457	1458	1459	1460	1461	1462	1463	1464	1465	1466	1467	1468	1469	1470	1471	1472	1473	1474	1475	1476	1477	1478	1479	1480	1481	1482	1483	1484	1485	1486	1487	1488	1489	1490	1491	1492	1493	1494	
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	------	--



39535/2021 - Mun. HUSI -  
**VALORI MEDII DE CIRCULATIE APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - A -**  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	3128	0.99	1	3,097	0.98	3,035	0.94	2,485
	CI	3126	0.99	1	3,095	0.98	3,033	0.94	2,909
	CII	3084	0.99	1	3,053	0.98	2,992	0.94	2,870
Etaj curent	Cs	3225	1	1	3,225	0.98	3,160	0.94	3,031
	CI	3222	1	1	3,222	0.98	3,158	0.94	3,029
	CII	3180	1	1	3,180	0.98	3,117	0.94	2,989
Ultimul etaj	Cs	3064	0.92	1	2,819	0.98	2,762	0.94	2,649
	CI	3061	0.92	1	2,816	0.98	2,760	0.94	2,647
	CII	3021	0.92	1	2,780	0.98	2,724	0.94	2,613

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii



39535/2021 - Mun. HUSI -  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI  
 NEDECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - A -**  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	2665	0.99	1	2,638	0.98	2,586	0.94	2,480
	CI	2663	0.99	1	2,636	0.98	2,584	0.94	2,478
	CII	2630	0.99	1	2,604	0.98	2,552	0.94	2,447
Etaj curent	Cs	2745	1	1	2,745	0.98	2,690	0.94	2,580
	CI	2743	1	1	2,743	0.98	2,688	0.94	2,578
	CII	2720	1	1	2,720	0.98	2,666	0.94	2,557
Ultimul etaj	Cs	2510	0.92	1	2,309	0.98	2,263	0.94	2,171
	CI	2505	0.92	1	2,305	0.98	2,259	0.94	2,166
	CII	2500	0.92	1	2,300	0.98	2,254	0.94	2,162

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

39535/2021 - Mun. HUSI -  
**VALORI DE CIRCULATIE MINIME APARTAMENTE DECOMANDATE**  
**- ZONA STRADALA - B -**  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	2958	0.99	1	2,929	0.98	2,870	0.94	2,753
	CI	2956	0.99	1	2,926	0.98	2,868	0.94	2,751
	CII	2919	0.99	1	2,890	0.98	2,832	0.94	2,717
Etaj curent	Cs	3047	1	1	3,047	0.98	2,986	0.94	2,864
	CI	3045	1	1	3,045	0.98	2,984	0.94	2,862
	CII	3019	1	1	3,019	0.98	2,959	0.94	2,838
Ultimul etaj	Cs	2786	0.92	1	2,563	0.98	2,512	0.94	2,409
	CI	2781	0.92	1	2,558	0.98	2,507	0.94	2,405
	CII	2775	0.92	1	2,553	0.98	2,502	0.94	2,400

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii



**39535/2021 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)  
 - ZONA STRADALA - B -**

Etaj	Tip de apartament	Valoare pe mp - LEI -	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -	Coef. Reg. inaltime	Valoare pe mp - LEI -
Parter	Cs	2831	0.99	1	2,802	0.98	2,746	0.94	2,634
	CI	2828	0.99	1	2,800	0.98	2,744	0.94	2,632
	CII	2781	0.99	1	2,753	0.98	2,698	0.94	2,588
Etaj curent	Cs	2914	1	1	2,914	0.98	2,855	0.94	2,739
	CI	2912	1	1	2,912	0.98	2,853	0.94	2,737
	CII	2886	1	1	2,886	0.98	2,828	0.94	2,713
Ultimul etaj	Cs	2792	0.92	1	2,568	0.98	2,517	0.94	2,414
	CI	2789	0.92	1	2,566	0.98	2,515	0.94	2,412
	CII	2758	0.92	1	2,538	0.98	2,487	0.94	2,385

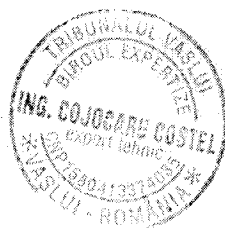
**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Data  
13/12/2021

Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel



**30535/2021 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE - ZONA STRADALA - C -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	2819	0.99	1	2,791	0.98	2,735	0.94	2,624
	CI	2817	0.99	1	2,789	0.98	2,733	0.94	2,622
	CII	2775	0.99	1	2,747	0.98	2,692	0.94	2,582
Etaj curent	Cs	2897	1	1	2,897	0.98	2,839	0.94	2,723
	CI	2895	1	1	2,895	0.98	2,837	0.94	2,721
	CII	2858	1	1	2,858	0.98	2,801	0.94	2,687
Ultimul etaj	Cs	2775	0.92	1	2,553	0.98	2,502	0.94	2,400
	CI	2773	0.92	1	2,551	0.98	2,500	0.94	2,398
	CII	2747	0.92	1	2,527	0.98	2,477	0.94	2,376

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 50m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

*CP*

**39535/2021 - ANEXA 5 - Mun. HUSI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE NEDECOMANDATE ȘI SEMIDECOMANDATE  
 - ZONA STRADALA - C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	2536	0.99	1	2,511	0.98	2,461	0.94	2,360
	CI	2536	0.99	1	2,511	0.98	2,461	0.94	2,360
	CII	2509	0.99	1	2,484	0.98	2,434	0.94	2,335
Etaj curent	Cs	2664	1	1	2,664	0.98	2,611	0.94	2,504
	CI	2664	1	1	2,664	0.98	2,611	0.94	2,504
	CII	2642	1	1	2,642	0.98	2,589	0.94	2,483
Ultimul etaj	Cs	2536	0.92	1	2,333	0.98	2,287	0.94	2,193
	CI	2536	0.92	1	2,333	0.98	2,287	0.94	2,193
	CII	2509	0.92	1	2,308	0.98	2,262	0.94	2,169

Cs (Confort sport): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

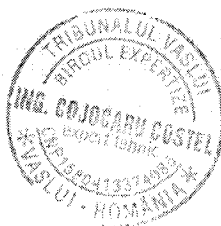
CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 50m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

39535/2021 - ANEXA 5 - VALORI DE CIRCULATIE MINIME Mun. HUȘI - CAMERE IN  
 CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
 - ZONA STRADALA - A,B,C,D -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...9 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	C	2360	0.99	1	2,336	0.98	2,290	0.94	2,196
Etaj curent	C	1925	1	1	1,925	0.98	1,887	0.94	1,810
Ultimul etaj	C	1830	0.92	1	1,684	0.98	1,650	0.94	1,583

Data  
13/12/2021

Expert evaluator:  
Ing Cojocaru Costel



*Handwritten signature*

STUDIUL DE PIATA Nr. 39535/13.12.2021 - VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi Jud. Vaslui

**39535/2021 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME CONSTRUCTII DE LOCUINTE  
INDIVIDUALE**

din Municipiul HUSI , Cartiere și Suburbii

LEI / mp Au  
(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1610	1449	1099	805
B	1532	1382	1055	722
C	1388	1277	988	665
D	1221	1099	888	611

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din  
Municipiul HUSI, Cartiere și Suburbii**

LEI / mp Au  
(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	798	775	538	527
B	765	722	511	472
C	685	600	467	405
D	611	500	420	350

**SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV CELE SITUATE LA PARTER/MEZANIN DE BLOC  
DE LOCUINȚE SAU DIN COMPLEX COMERCIAL):**

- 3160 LEI/mp pentru zona A
- 2860 LEI/mp pentru zona B
- 2530 LEI/mp pentru zona C
- 2145 LEI/mp pentru zona D

STUDIUL DE PIATA Nr. 39535/13.12.2021-VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi Jud. Vaslui

**SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA  
PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALOAREA DE  
CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

760 LEI/mp pentru zona A  
743 LEI/mp pentru zona B  
688 LEI/mp pentru zona C  
550 LEI/mp pentru zona D

**PENTR TERASELE ACOPERITE**, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip  
restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), Valoarea de circulație  
minimă 110 LEI/mp

**HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE** – 600 LEI/mp pentru structuri din beton;  
550 LEI/mp pentru structuri metalice

**CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE** - 550 LEI / mp

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN MUN. HUSI,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE :**

313 LEI/mp pentru zona A  
240 LEI/mp pentru zona B  
125 LEI/mp pentru zona C  
52 LEI/mp pentru zona D

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE/AGRICOLE DIN MUN. HUSI,  
VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:**

179 LEI/mp pentru zona A  
154 LEI/mp pentru zona B  
78 LEI/mp pentru zona C  
45 LEI/mp pentru zona D  
30 LEI/mp pentru terenuri cu vie

CP

**VALOARI DE CIRCULAȚIE MINIME A CONSTRUCTIILOR LOCUINTE SI TERENURI  
DIN INTRAVILANUL  
COMUNELOR ȘI SATELOR COMPONENTE DIN CIRCUMSCRIPTIA  
JUDECATORIEI HUSI**

CATEGORIA COMUNELOR	SAT RESEDINTA DE COMUNA				LEI / mp Au (Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIAT RA SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE	
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	
CATEGORIA 1	833	388	26	15	
CATEGORIA 2	650	300	22	12	
CATEGORIA 3	500	250	16	9	
CATEGORIA 4	440	225	11	7	

CATEGORIA COMUNELOR	SAT COMPONENT DE COMUNA				LEI / mp Au (Arie utilă)
	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CARAMIDA,PIATR A SAU INLOCUITORI	CONSTRUCTII CU PERETI DIN CHIRPICI SAU BIRNE	TERN INTRAVILAN CONSTRUCTII	TERN INTRAVILAN ARABIL, LIVADA SI VIE	
	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	LEI/mp	
CATEGORIA 1	750	350	23	13.5	
CATEGORIA 2	650	300	20	11	
CATEGORIA 3	500	250	15	8	
CATEGORIA 4	389	198	10	6.5	

Anexele din proprietățile rezidențiale rurale ( comune și satele componente de comune), vor avea Valoare de Circulație Minimă de 50% din Valoarea de Circulație Minimă a principalei construcții – cea cu destinație rezidențială.

Pentru terenurile intravilane din Comuna Drânceni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 97 LEI/mp

Pentru terenurile extravilane din Comuna Drânceni cu expunere stradală directă la Drumul European E581, Valoarea de Circulație Minimă este de 50 LEI/mp

STUDIU DE PIATA Nr. 39535/13.12.2021-VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi-Jud. Vaslui

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităților, Valoarea de Circulație Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităților, enumerate la Anexa 11.

- PENTRU SPAȚIILE COMERCIALE - 1568 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 1210 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 330 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPAȚIILOR COMERCIALE: - 700 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 550 LEI/mp pentru structura metalică și lemn; 155 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

PENTRU TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt (proprietățile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate) Valoarea de circulație minimă - 75 LEI/mp

PENTRU HALE INDUSTRIALE - 540 LEI/mp pentru structuri din beton; 465 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 300 LEI / mp

PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 300 LEI / mp

PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 300 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE ÎN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 485 LEI/mp

CATEGORIA 1 : Duda Epureni, Stanilesti , Vetrisoaia, Berezeni, Lunca Banului, Pădureni

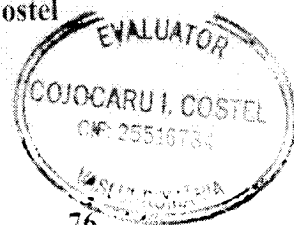
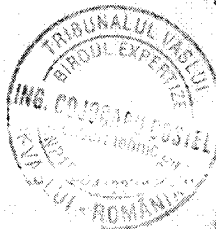
CATEGORIA 2 : Tătărăni, Cretesti, Drânceni, Oltenești

CATEGORIA 3 : Boțești , Hoceni, Bunești Averești, Găgești, Dimitrie Cantemir

CATEGORIA 4 : Arsura

Data,  
13.12.2021

Expert Evaluator,  
Ing. Cojocaru Costel





39535/2021 - ZONARE STRĂZI MUNICIPIUL HUSI		
Zona "A"		
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Aleea Sfinții Voievozi	toată
2	B-dul 1 Mai	de la intersecția cu str. General Teleman până la intersecția cu străzile: partea stângă - str. Jomir partea dreaptă - str. Luceafărul
3	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. A.I.Cuza partea stângă de la intersecția cu strada A.I.Cuza până la intersecția cu strada Castroian partea dreaptă numerele cu soț
4	Strada 14 Iulie	toată
5	Strada A.I.Cuza	partea stângă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Luceafărul partea dreaptă de la limita cu str. 1 Decembrie până la intersecția cu str. Sf. Gheorghe
6	Strada Alexandru Giugaru fosta Teilor	toată
7	Strada Crizantemelor	toată
8	Strada Eroilor	toată
9	Strada Florilor	toată
10	Strada General Teleman	toată
11	Strada I.Al.Angheluș fosta 6 Martie	toată
12	Strada Lt. Aviator Mitache	toată
13	Strada Luceafărul	toată
14	Strada Mihail Kogălniceanu	de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu strada 1 Decembrie partea dreaptă - numerele cu soț - toate
15	Strada Meleți Istrati	toată
16	Strada Piața Victoriei	toată
17	Strada Schit	de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cisman la limita cu str. Sf. Gheorghe partea dreaptă - blocurile H2, H3, H4UNI
18	Strada Sf. Gheorghe	de la limita cu str. Schit până la intersecția cu str. A.I.Cuza partea dreaptă - blocurile 18, 17, 16, 15, 14, 13, 12
19	Strada Ștefan Cel Mare	de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la str. Jomir partea dreaptă - numerele cu soț
Zona "B"		
Nr. crt	Denumire	limitele zonei
0	1	2
1	Aleea Mihail Kogălniceanu	Toată

2	Albea Stadionului	Toată
3	B-dul 1 Mai	partea stângă și dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
4	Fundătura Călărași	Toată
5	Fundătura Cpt. N.N. Cișman	Toată
6	Fundătura Mobilelor	Toată
7	Fundătura Ștefan Ionescu	toată (din str. Schit până la fostul PETAL)
8	Fundătura Viticulturii	Toată
9	Șoseaua Huși - Stănilești	partea stângă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la SC ROMCEREAL (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Calea Basarabiei până la intersecția cu str. Huși-Voloseni
10	Strada 1 Decembrie	de la intersecția cu str. M.Kogălniceanu până la limita cu str. Dobrina partea stângă - toată partea dreaptă - toată
11	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la intersecția cu str. Luceafărul până la Birouri SC PETAL (inclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Sf. Gheorghe până la intersecția cu str. Plt.Râșcanu
12	Strada Ana Ipatescu	Toată
13	Strada Alexandru Cel Bun	Toată
14	Strada Călărași	dreapta - de la intersecția cu fundătura Viticulturii până la Liceul Viticol - inclusiv stanga - NU
15	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la SC VIDISAMP SA (exclusiv) partea dreaptă - de la intersecția cu str. Al.I.Cuza până la SC HUSANA SA HUȘI (exclusiv)
16	Strada Oastroian	Toată
17	Strada Constantin David	Toată
18	Strada Corni	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Mihail Kogălniceanu până la intersecția cu str. Cotroceni (partea stângă), str. Frunzelor (partea dreaptă)
19	Strada Cpt. Anastasiu	Toată
20	Strada Cpt. N.N.Cișman	Toată 39
21	Strada Diaconu Irimia	Toată
22	Strada Dimitrie Cantemir	Toată
23	Strada Dimitrie Sturza	Toată
24	Strada Doctor N. Lupu	Toată
25	Strada Erou Sergent Toma Anton	Toată
26	Strada Frunzelor	Toată
27	Strada Gheorghe Parpalea	Toată
28	Strada G-ral Poenaru	Toată
29	Strada I.L.Caragiale	Toată
30	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția str. Al.I.Cuza până la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru partea dreaptă - de la intersecția cu strada Al.I.Cuza până la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu
31	Strada Ion Cernătescu	Toată
32	Strada Jomir	Toată
33	Strada Lăcrămioarelor	Toată
34	Strada Lt. Dumitru Radu	Toată

35	Strada Lt. Gavril Teodoru	toată
36	Strada Maior Popescu	toată
37	Strada Matei Stoenescu	toată
38	Strada Melchisedec	de la intersecția str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Corni
39	Strada Mihai Eminescu	toată
40	Strada Mihail Kogălniceanu	partea stângă - toată
41	Strada Movilelor	toată
42	Strada Nicolae Bălcescu	toată
43	Strada Nicolae Popa	toată
44	Strada Paul Barais	toată
45	Strada Petru Tomescu	toată
46	Strada Preot Ion Coman	toată
47	Strada Saca	de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL partea stângă și partea dreaptă, de la intersecția cu str. 1 Decembrie până la silozurile SC ROMCEREAL
48	Strada Scarlat Rosetti	toată
49	Strada Schit	partea stângă - de la intersecția cu str. Cpt. Carp până la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu
50	Strada Sf. Gheorghe	partea stângă - toată
51	Strada Sgt. Major Erou Arhire Șt.	toată
52	Strada Școlii	Toată
53	Strada Ștefan Cel Mare	partea stângă - toată partea dreaptă - de la intersecția cu str. Jomir până la intersecția cu str. Calea Basarabiei
54	Strada Vâlcu Zaharia	toată
55	Strada Vasile Alecsandri	toată
56	Strada Zidari	toată
	<b>Zona "C"</b>	
<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>limitele zonei</b>
0	1	2
1	Aleea Dobrina	toată
2	Drum Combinat	tot
3	Drum Cotoi	tot
4	Drum Dumitru Donea	tot
5	Fundătura Bariera Pascal	toată
6	Fundătura Gheorghe Vieru	toată
7	Fundătura Lt. Octav Hagiu	toată
8	Fundătura Pavel Țacu	toată
9	Fundătura Preot Isăcescu	toată
10	Fundătura Prut	toată
11	Fundătura Viilor	toată
12	Șoseaua Huși - Crasna	Toată

13	Șoseaua Husi - Iași	toată
14	Șoseaua Huși - Stăniilești	partea stângă - de la SC ROMCEREAL (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Huși-Voloseni, până la capăt
15	Strada Aerodromului	toată
16	Strada Al.I.Cuza	partea stângă - de la Birouri SC PETAL SA HUȘI (exclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu str. Plt.Râscan u până la prima casa (exclusiv) din fața SC PETAL SA HUȘI
17	Strada Albița	toată
18	Strada Alexandru Vlahuță	toată
19	Strada Alexandru Ghițescu	toată
20	Strada Alexandru Ionescu	toată
21	Strada Amurgului	toată
22		
23	Strada Anton Adam	toată
24	Strada Anton Iacob	toată
25	Strada Anton Sirbu	toată
26	Strada Avântului	Toată
27	Strada Barbu Lăutaru	toată
28	Strada Bariera Pascal	toată
29	Strada Bradului	toată
30	Strada Călărăsi	partea dreaptă - de la Liceul Viticol ( exclusiv) până la capăt partea stângă - toată
31	Strada Calea Basarabiei	partea stângă - de la SC VIDISAMP SA HUȘI (inclusiv) până la capăt partea dreaptă - de la SC HUSANA SA HUȘI (inclusiv) până la capăt
32	Strada Ciuşmeaua Drăgoi	toată
33	Strada Corni	partea dreaptă de la intersecția cu str. Frunzelor până la capăt partea stângă de la intersecția cu str. Cotroceni până la capăt
34	Strada Cotroceni	toată
35	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu aleea ce duce spre puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la casa din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru
36	Strada Cpt. Ianculescu	toată
37	Strada Crinilor	toată (6 familii - concesiuni)
38	Strada Crucii	toată
39	Strada Deal Cotroceni	toată
40	Strada Dobrina	toată
41	Strada Doctor Cherimbach	toată
42	Strada Doctor Gheorghe Balan	toată
43	Strada Dumitru Cotlon	toată
44	Strada Dumitru David	toată
45	Strada Dumitru Hodea	toată
46	Strada Episcopiei	Toată

47	Strada Eternității	toată
48	Strada Fântânilor	toată
49	Strada Gării	toată
50	Strada George Coșbuc	toată
51	Strada Gheorghe Bucur	toată
52	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la str. Corni până la intersecția cu str. Salcâmului
53	Strada Gheorghe Frenț	toată
54	Strada Gheorghe Gociu	toată
55	Strada Gheorghe Paveliu	toată
56	Strada Grădinari	Toată
57	Strada Husi - Voloseni	partea dreaptă - toată partea stângă - de la intersecția cu Soseaua Huși - Stănilești până la SC RINADO SRL HUȘI (inclusiv)
58	Strada Iftene Căciulă	toată
59	Strada Ioan Vodă Cel Viteaz	partea stanga - de la intersecția cu str. Lt. Gavril Teodoru până la capăt partea dreaptă - de la intersecția cu strada Tudor Vladimirescu până la capăt
60	Strada Iojup Radu	toată
61	Strada Ion Balint	toată
62	Strada Ion Creangă	toată
63	Strada Ion Eșanu	toată
64	Strada Ion Patraș	toată
65	Strada Libertății	toată
66	Strada Lt. Drăguleț	toată
67	Strada Lt. Mucenic	toată
68	Strada Lt. Nicolae Teodoru	toată
69	Strada Lt. Octav Hagiu	toată
70	Strada M. Ralea	toată
71	Strada Maior Popovici	toată
72	Strada Melchisedec	partea stângă și partea dreaptă - de la intersecția cu str. Corni până la capăt
73	Strada Moldovei	toată
74	Strada Neagoe Basarab	toată
75	Strada Nedelcu	toată
76	Strada Nicolae Polojan	toată
77	Strada Pavel Țacu	toată
78	Strada Petru Filip	toată
79	Strada Petru Nicolau	toată
80	Strada Pjaiului	toată
81	Strada Plt. Râscanu	toată
82	Strada Popa Ștefan Iliescu	toată
83	Strada Primăverii	toată
84	Strada Prut	toată
85	Strada Răiești	toată
86	Strada Saca	partea stângă și partea dreaptă, de la silozurile SC ROMCEREAL până la capăt
87	Strada Salcâmului	toată
88	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Cpt. N.N.Cișman până la intersecția cu str. Ion Ursulescu partea stangă - de la intersecția cu Fundătura Ștefan Ionescu până în dreptul str. Ion Ursulescu

		44
89	Strada Sf. Dumitru	toată
90	Strada Sulfinei	toată
91	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Corni până la Asociația Agricolă Corni (exclusiv - dreapta) și până la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan (stânga)
92	Strada Ștefan Burghelea	toată
93	Strada Ștefan Călugaru	toată
94	Strada Toader Gaiță	toată
95	Strada Toader Tocu	toată
96	Strada Toma Kisacov	toată
97	Strada Tudor Vladimirescu	toată
98	Strada Vălcu Veteranu	toată
99	Strada Vasile Croitoru	toată
100	Strada Vasile Lupu	toată
101	Strada Vasile Țâmpu	toată
102	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu Fundătura Viilor până la intersecția cu str. Stupinei partea stângă - de la intersecția cu str. Schit până la intersecția cu str. Ion Ursulescu
103	Strada Zorilor	Toată 69
	<b>Zona "D"</b>	
<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire</b>	<b>limitele zonei</b>
0	1	2
1	Crescătoarea de fazani	toată
2	Drum Constantin Florescu	tot
3	Drum Constantin Pivniceru	tot
4	Drum Costin	tot
5	Drum Gavril Vicol	tot
6	Drum Mihai Romila	tot
7	Drum Răpanu	tot
8	Drum Recea	tot
9	Drum Tomiță Patraș	tot
10	Drum Zachiu	tot
11	Fostele ferme IAS și CAP	toate
12	Fundătura Ana Ipătescu	toată
13	Fundătura Dobrina	toată
14	Fundătura Erou Frențescu	toată
15	Fundătura Erou Ursari	toată
16	Fundătura Rotundoaia	toată
17	Fundătura Saca	toată
18	Obor	tot
19	Platforma de depozitare deșeuri - LOHAN	toată
20		

21	Stația de epurare	toată
22	Stația Meteo	toată
23	Strada 22 Decembrie	toată
24	Strada Adam Balțatu	toată
25	Strada Alecu Beldiman	toată
26	Strada Anastasie Panu	toată
27	Strada Arinului	Toată
28	Strada Arion	toată
29	Strada Barbu Delavrancea	toată
30	Strada Cyprian Porumbescu	toată
31	Strada Costache Negri	toată
32	Strada Costache Olăreanu	toată
33	Strada Cpt. Carp	partea dreaptă - de la intersecția cu aleea ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru, până la capăt partea stângă - din dreptul aleii ce duce la puntea dinspre Fundătura Gheorghe Vieru până la capăt
34	Strada Dacia	toată
35		
36	Strada Doctor Corneliu Adameșteanu	toată
37	Strada Doctor Hortolomei Neculai	toată
38	Strada Doctor inginer Ioan Neamțu	toată
39	Strada Dumitru Dodan	toată
40	Strada Dumitru Patraș	toată
41	Strada Episcop Grigore Leu	toată
42	Strada Erou Frențescu	toată
43	Strada Erou Ursan	toată
44	Strada General Doctor Aviator Victor Anastasiu	toată
45	Strada George Topârceanu	toată
46	Strada Gheorghe Doja	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Salcâmului până la capăt
47	Strada Gheorghe Tucanu	toată
48	Strada Gheorghe Vătafu	toată
49	Strada G-ral Dabija Neculai	toată
50	<b>Strada Grigore Vieru</b>	<b>toată</b>
51	Strada Gugiuman Ion	toată
52	<b>Strada Husi - Pogănești</b>	<b>toată</b>
53	Strada Husi - Voloseni	partea stângă - de la intersecția cu SC RINADO SRL HUȘI (exclusiv) până la capăt (seră flori - Cimitirul Evreiesc la vale)
54	Strada Iancu Postu	toată
55	Strada Ieremia Movilă	toată
56	Strada Ioan G. Vântu	toată
57	Strada Ioan Slăvici	toată
58	Strada Ioșup Patrașcu	toată
59	Strada Ion Ianoș	Toată 44
60	Strada Ion Minulescu	toată
61	Strada Ion Ursulescu	toată
62	Strada Ivanciu Ispas	toată
63	Strada Mihail Sadoveanu	Toată
64	Strada Moș Ion Roată	toată
65	Strada Nicolae Labiș	toată

66	Strada Nicolae Malaxa	toată
67	Strada Ōbor	toată
68	Strada Octavian Cotescu	toată
69	Strada Orizontului	toată
70	Strada Pictor Viorel Husi (fost Drum G. Alexandrescu)	toată
71	Strada Recea	toată
72	Strada Schit	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt partea stângă - din dreptul str. Ion Ursulescu până la capăt
73	Strada Sf. Ion	toată
74	Strada Stupinei	toată
75	Strada Șara	partea stângă și partea dreaptă de la intersecția cu str. Doctor Gheorghe Balan, respectiv Asociația Agricolă Corni - inclusiv, până la capăt
76	Strada Ștefan Dimitrescu	toată
77	Strada Tudor Arghezi	toată
78	Strada Turbata	toată
79	Strada Victor Ion Popa	toată
80	Strada Viilor	partea dreaptă - de la intersecția cu str. Stupinei până la capăt partea stângă - de la intersecția cu str. Ion Ursulescu până la capăt

\*Strazile ce nu se regasesc in tabele, vor fi incadrate in Zona D

GW



**39535/2021 ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA A -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	1654	0.99	1	1,637	0.98	1,604		
	CI	1654	0.99	1	1,637	0.98	1,604		
	CII	1598	0.99	1	1,582	0.98	1,550		
Etaj curent	Cs	1738	1	1	1,738	0.98	1,703		
	CI	1738	1	1	1,738	0.98	1,703		
	CII	1710	1	1	1,710	0.98	1,676		
Ultimul etaj	Cs	1631	0.92	1	1,501	0.98	1,471		
	CI	1631	0.92	1	1,501	0.98	1,471		
	CII	1598	0.92	1	1,470	0.98	1,440		

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 50-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 50m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**39535/2021 ANEXA 7- Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

**STRĂZI - ZONA A -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	1631	0.99	1	1,615	0.98	1,583		
	CI	1629	0.99	1	1,613	0.98	1,580		
	CII	1586	0.99	1	1,570	0.98	1,539		
Etaj curent	Cs	1681	1	1	1,681	0.98	1,647		
	CI	1676	1	1	1,676	0.98	1,643		
	CII	1643	1	1	1,643	0.98	1,610		
Ultimul etaj	Cs	1609	0.92	1	1,480	0.98	1,450		
	CI	1603	0.92	1	1,475	0.98	1,445		
	CII	1547	0.92	1	1,423	0.98	1,395		

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii

Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**39535/2021 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
STRĂZI - ZONA B -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )		
Parter	Cs	1575	0.99	1	1,559	0.98	1,528		
	CI	1575	0.99	1	1,559	0.98	1,528		
	CII	1519	0.99	1	1,504	0.98	1,473		
Etaj curent	Cs	1648	1	1	1,648	0.98	1,615		
	CI	1648	1	1	1,648	0.98	1,615		
	CII	1598	1	1	1,598	0.98	1,566		
Ultimul etaj	Cs	1575	0.92	1	1,449	0.98	1,420		
	CI	1575	0.92	1	1,449	0.98	1,420		
	CII	1491	0.92	1	1,371	0.98	1,344		

**Cs (Confort sporit):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CI (Confort unu):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**CII (Confort doi):** Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

**39535/2021 ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE**

**STRĂZI - ZONA B -**

**(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	Cs	1555	0.99	1	1,539	0.98	1,508	0.94	1,447
	CI	1553	0.99	1	1,537	0.98	1,506	0.94	1,445
	CII	1519	0.99	1	1,504	0.98	1,473	0.94	1,413
Etaj curent	Cs	1603	1	1	1,603	0.98	1,571	0.94	1,507
	CI	1600	1	1	1,600	0.98	1,568	0.94	1,504
	CII	1547	1	1	1,547	0.98	1,516	0.94	1,454
Ultimul etaj	Cs	1530	0.92	1	1,408	0.98	1,379	0.94	1,323
	CI	1528	0.92	1	1,406	0.98	1,377	0.94	1,321
	CII	1491	0.92	1	1,371	0.98	1,344	0.94	1,289

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii

Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

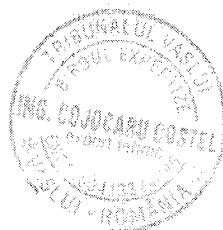
Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

Data  
13/12/2021

Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel



**39535/2021 - ANEXA 7 Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE DECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Parter	CI	1404	0.99	1	1,390	0.98	1,362		
	CII	1332	0.99	1	1,319	0.98	1,292		
Etaj curent	CI	1476	1	1	1,476	0.98	1,447		
	CII	1443	1	1	1,443	0.98	1,414		
Ultimul etaj	CI	1110	0.92	1	1,021	0.98	648		
	CII	1055	0.92	1	970	0.98	951		

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

*gn*

**39535/2021 - ANEXA 7 - Oras NEGRESTI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
 APARTAMENTE SEMIDECOMANDATE ȘI NEDECOMANDATE  
 STRĂZI - ZONA C -  
 (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Pagter	CI	1332	0.99	1	1,319	0.98	1,292		
	CII	1221	0.99	1	1,209	0.98	1,185		
Etaj curent	CI	1415	1	1	1,415	0.98	1,387		
	CII	1388	1	1	1,388	0.98	1,360		
Ultimul etaj	CI	999	0.92	1	919	0.98	901		
	CII	944	0.92	1	868	0.98	851		

Cs (Confort sporit): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au ≥ 30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 60m<sup>2</sup>; excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au ≥ 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au ≥ 80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

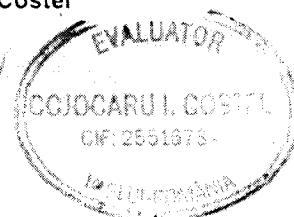
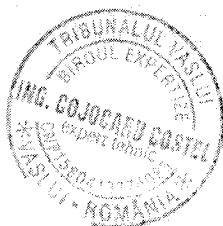
*gn*

**39535/2021 ANEXA 7 - Oras Negrești - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
CAMERE IN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
STRĂZI - TOATE ZONELE - (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )
Pacter	C	999	0.99	1	989	0.98	969		
Etaj curent	C	1049	1	1	1,049	0.98	1,028		
Ultimul etaj	C	888	0.92	1	817	0.98	801		

Data  
13/12/2021

Expert evaluator  
Ing. Cojocaru Costel



**39535/2021 ANEXA 8 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1399	1260	955	660
B	1332	1250	950	655
C	1200	1150	860	600
Localități componente	1050	830	825	550

VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	688	625	470	315
B	660	605	460	300
C	550	480	450	275
Localități componente	500	450	425	260

PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:

- 1980 LEI/mp pentru zona A
- 1800 LEI/mp pentru zona B
- 1400 LEI/mp pentru zona C

SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE); VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

- 500 LEI/mp pentru zona A
- 375 LEI/mp pentru zona B
- 275 LEI/mp pentru zona C

TERASE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate). Valoarea de circulație minima este: 110 LEI/mp

HALE INDUSTRIALE/COMERCIALE - 540 LEI/mp pentru structuri din beton; 465 LEI/mp pentru structuri metalice

CONSTRUCTII AGRICOLE și ZOOTEHNICE - 500 LEI / mp

g  
w



STUDIUL DE PIATA Nr. 39535/13.12.2021 - VALORI MINIME DE CIRCULATIE  
CNP Iasi-Jud. Vaslui

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULATIE MNIME SUNT:**

- 127 LEI/mp pentru zona A
- 88 LEI/mp pentru zona B
- 30 LEI/mp pentru zona C

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE CIRCULAŢIE MINIME SUNT:**

- 95 LEI/mp pentru zona A.
- 60 LEI/mp ptr. zona B
- 15 LEI pentru zona C

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la Anexa 11.

**LOCALITATI DIN COMPONENTA UAT NEGRESTI:**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURT CONSTRUCTII, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE: 15 LEI/mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, VALOAREA DE CIRCULAŢIE MINIMA ESTE: 10 LEI/mp**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la Anexa 11.

**SPAŢII COMERCIALE:**

- 880 LEI/mp pentru structură din beton și caramida;
- 660 LEI/mp pentru structura metalica;
- 250 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vâlătuci.

-PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPAŢIILOR COMERCIALE : Valoarea de circulație minima: 440 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 330 LEI/mp pentru structura metalica și lemn; 135 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vâlătuci.

**-PENTRU TERASELE ACOPERITE, VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE 70 LEI/mp**

**PENTRU HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE/AGRICOLE -**  
480 LEI/mp pentru structuri din beton; 400 LEI/mp pentru structuri metalice

**PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri – 300 LEI/mp**

**PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri – 300 LEI/mp**

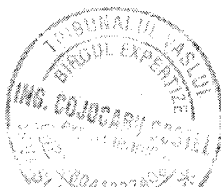
**PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 300 LEI/mp**

**PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 500 LEI/mp**

Data,  
13.12.2021

Expert Evaluator,  
Ing. Cojocaru Costel

93



## 39535/2021 - ZONARE STRAZI ORAS NEGRESTI

## "ZONA A"

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	1 DECEMBRIE (1-3,3A)	A
2	1 DECEMBRIE (2-8)	A
3	DECEBAL (1-39)	A
4	DECEBAL (2-8)	A
5	MIHAI EMINESCU (2-12A)	A
6	MIHAI EMINESCU (1-11A)	A
7	MIHAIL KOGALNICEANU (2-32)	A
8	MIHAIL KOGALNICEANU (1-33)	A
9	MIHAIL SADOVEANU (2-8)	A
10	NICOLAE BALCESCU (2-10)	A
11	NICOLAE BALCESCU (1-9)	A
12	PACII (1A-13)	A
13	PACII (2-4)	A
14	PIETII (2-10)	A
15	PIETII (1-11)	A
16	UNIRII	A
17	UNIRII	A
18	VASILE ALECSANDRI (2-10)	A

## "ZONA B"

NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	1 DECEMBRIE (5-59)	B
2	1 DECEMBRIE (10-50)	B
3	1 MAI (2-18)	B
4	1 MAI (1-31)	B
5	13 SEPTEMBRIE (1-27)	B
6	13 SEPTEMBRIE (2-10)	B
7	1 IUNIE (1)	B
8	1 IUNIE (2)	B
11	ABATOR (1-3)	B
12	ABATOR (2-4)	B
13	CASA APELOR (1A)	B
14	CASA APELOR (2-32)	B
15	DECEBAL (41-161)	B
16	DECEBAL (10-86)	B
17	ETERNITATII (1-7)	B
18	ETERNITATII (2-12)	B
19	FLORILOR (1-21)	B
20	FLORILOR (2-16B)	B
21	GARII (8-54)	B
22	GARII (9-65)	B
23	MICSUNELELOR (92-4)	B
24	MICSUNELELOR (1-3, 3A)	B
25	MIHAIL KOGALNICEANU (35-41)	B
26	MIHAIL KOGALNICEANU (34-78)	B

27	TUDOR VLADIMIRESCU (1-35)	B
28	TUDOR VLADIMIRESCU (92-28)	B
29	VASILE ALECSANDRI (1-19)	B
30	VASILE ALECSANDRI (12-20)	B
<b>" ZONA C "</b>		
NR. CRT.	STRADA	ZONA
1	8 MARTIE (1-13)	C
2	8 MARTIE (2-28)	C
3	1 DECEMBRIE (61-69)	C
4	1 DECEMBRIE (52-66)	C
5	AL. IOAN CUZA	C
7	ABATOR (5-73)	C
8	ABATOR (6-66)	C
9	ALEEA NUCILOR (1-3, 3A)	C
10	ALEEA NUCILOR (2-6)	C
11	ALEEA PLOPILOR (1-3A)	C
12	ALEEA PLOPILOR (2-4)	C
13	BARLADULUI (1-25)	C
14	BARLADULUI (2-38)	C
15	C.A. ROSETTI (1-13)	C
16	C.A. ROSETTI (2-22)	C
17	CASA APELOR (1-17)	C
18	CASA APELOR (34-72)	C
19	CIPRIAN PORUMBESCU (1)	C
20	CLOSCA	C
21	CRISAN	C
22	DACIA	C
23	FLORARIEI - SLT. MITICA VASILIU	C
24	GEORGE COSBUC	C
25	GEORGE ENESCU	C
26	GHEORGHE DOJA	C
27	HORIA	C
28	I.C. FRIMU	C
29	IOAN LUCA CARAGIALE	C
30	ION CREANGA	C
31	LIBERTATII (1-5)	C
32	MICSUNELELOR (5-7)	C
33	MIHAI EMINESCU (14-18)	C
34	MIHAI EMINESCU (11B-23)	C
35	MIHAI VITEAZU (2-16)	C
36	MIHAI VITEAZU (1-21)	C
37	NEGREA (1-17)	C
38	NEGREA (2-10)	C
39	NICOLAE GRIGORESCU (2)	C
40	NICOLAE GRIGORESCU (1-9)	C
41	NICOLAE IORGA (1-59F)	C
42	NICOLAE IORGA (2-36)	C
43	NOUA (1-27A)	C
44	NOUA (2-30)	C
45	NUCULUI (1-5A)	C

46	NUCULUI (2-4)	C
47	OBOR (2-6)	C
48	OBOR (1)	C
49	ROZELOR (1-7)	C
50	STADIONULUI	C
51	STEFAN CEL MARE (2-8)	C
52	STEFAN CEL MARE (1-7)	C
53	TRAIAN (2-6)	C
54	TRAIAN (1-9)	C
55	VASILE ALECSANDRI (22-40)	C
56	VASILE ALECSANDRI (21-75)	C
57	VIORELELOR (2-6)	C
58	VIORELELOR(1)	C
59	GARII (1-7)	C
60	GARII (2-6)	C
61	ZUGRAVI (1-7)	C
62	ZUGRAVI (2-6)	C
<b>NR. CRT.</b>		
<b>*SATE COMPONENTE</b>		
<b>RANG</b>		
<b>III</b>		
1	CAZANESTI	D
2	CIOATELE	D
3	GLODENI	D
4	PARPANITA ASFALT D.N. 15D	C
5	PARPANITA fara acces la ASFALT D.N. 15D	D
6	POIANA	D
7	VALEA MARE	D

\*Strazile ce nu se regasesc in tabel, vor fi incadrate in Zona D

**39535/2021 ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE DECOMANDATE  
- ZONA A -  
(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> ) - LEI -		
Parter	CI	1093	0.99	1	1,082	0.98	1,061		
	CII	1091	0.99	1	1,080	0.98	1,059		
Etaj curent	CI	1127	1	1	1,127	0.98	1,104		
	CII	1121	1	1	1,121	0.98	1,099		
Ultimul etaj	CI	1071	0.92	1	985	0.98	966		
	CII	1066	0.92	1	980	0.98	961		

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

CCII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au<25m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 2 camere decomandate cu Au<45m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 3 camere decomandate cu Au<60m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au<70m<sup>2</sup>, excl. balcoane,logii

*Gw*

**39535/2021 ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
APARTAMENTE NEDECOMANDATE SI SEMIDECOMANDATE  
- ZONA A -**

(mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)

Etaj	Tip apartament	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj apartament	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> ) - LEI -		
Parter	CI	1055	0.99	1	1,044	0.98	1,023		
	CII	1043	0.99	1	1,033	0.98	1,012		
Etaj curent	CI	1082	1	1	1,082	0.98	1,061		
	CII	1080	1	1	1,080	0.98	1,058		
Ultimul etaj	CI	1043	0.92	1	960	0.98	941		
	CII	1010	0.92	1	929	0.98	911		

CI (Confort unu): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au 25-30m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au 45-60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au 60-70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au 70-80m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

CII (Confort doi): Apartamente cu 1 cameră și Garsoniere cu Au < 25m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 2 camere semi/nedecomandate cu Au < 45m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 3 camere semi/nedecomandate cu Au < 60m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii  
 Apartamente cu 4 camere și mai multe cu Au < 70m<sup>2</sup>, excl. balcoane, logii

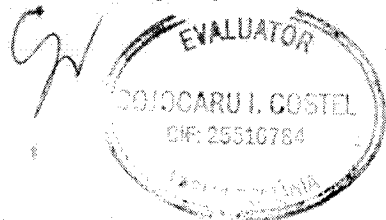
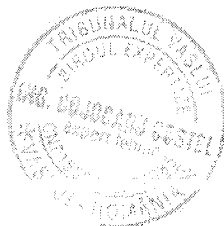
*gn*

**39535/2021 ANEXA 9 - Oras MURGENI - VALORI DE CIRCULATIE MINIME  
CAMERE DIN CĂMINE DE NEFAMILIȘTI  
- ZONELE A,B (mp/ Aria utilă sau Suprafața utilă)**

Etaj	Tip camera	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coeficient mediu de corectie etaj cameră	Regim de inaltime al cladirii					
				P + 3 E		P + 4 E		P + 5...10 E	
				Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> )	Coef. Reg. inaltime	Valoare (lei/m <sup>2</sup> ) - LEI -		
Parter	C	860	0.99	1	851	0.98	834		
Etaj curent	C	886.88	1	1	887	0.98	869		
Ultimul etaj	C	842.8	0.92	1	775	0.98	760		

Data: 13.12.2021

Expert evaluator: Ing. Cojocaru Costel



**39535/2021 - ANEXA 10 - VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME LA CONSTRUCTII DE LOCUINTE INDIVIDUALE**

Localitatea MURGENI și Localitățile componente

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	1300	1150	825	530
B	1200	1075	800	500
Localități componente	1050	830	750	450

**VALORI DE CIRCULAȚIE MINIME: ANEXE GOSPODAREȘTI, GARAJE, din Orașul NEGREȘTI și Localitățile componente**

LEI / mp Au(Arie utilă)

STRADA ÎN ZONA:	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER	PERETI DIN CARAMIDA PIATRA SAU INLOCUITORI PARTER+1..4E	PERETI DIN BIRNE SCINDURA SAU LEMN P sau P+1E	PERETI DIN TABLA, VALATUCI, PAIANTA SAU CHIRPICI
A	650	625	470	315
B	600	605	460	300
Localități componente	550	415	375	225

PENTRU SPATIILE COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTER/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:

1683 LEI/mp pentru zona A

1485 LEI/mp pentru zona B

SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE (INCLUSIV DE LA PARTERUL/MEZANINUL BLOCURILOR DE LOCUINTE), VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE:

438 LEI/mp pentru zona A

250 LEI/mp pentru zona B

TERASELE ACOPERITE, acolo unde sunt ( proprietatile comerciale tip restaurante, baruri, gradini de vara, pub-uri, altele asimilate), Valoarea de circulație minima este: 110 LEI/mp

HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE/AGRICOLE - 540 LEI/mp pentru structuri din beton; 465 LEI/mp pentru structuri metalice



**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURTI CONSTRUCTII DIN Oraşul MURGENI,  
VALORILE DE CIRCULATIE MINIME SUNT:**

25 LEI/mp pentru zona A  
15 LEI/mp pentru zona B

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE DIN Oraşul NEGREŞTI, VALORILE DE  
CIRCULAŢIE MINIME SUNT:**

17.5 LEI/mp pentru zona A.  
10 LEI pentru zona B

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este  
cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la Anexa 11.

**LOCALITATI DIN COMPONENTA UAT MURGENI:**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE CURT CONSTRUCTII, VALOAREA DE CIRCULATIE  
MINIMA ESTE: 15 LEI/mp**

**PENTRU TERENURILE INTRAVILANE ARABILE, VALOAREA DE CIRCULAŢIE MINIMA  
ESTE: 10 LEI/mp**

Pentru terenurile extravilane din interiorul localităţilor Valoarea de Circulaţie Minimă este  
cea a terenurilor agricole din extravilanul localităţilor, enumerate la Anexa 11.

**SPAŢII COMERCIALE:**

- 880 LEI/mp pentru structură din beton și caramida;
- 660 LEI/mp pentru structura metalica;
- 250 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

-PENTRU SUBSOLURI FUNCTIONALE ALE SPATIILOR COMERCIALE : Valoarea de  
circulație minima: 440 LEI/mp pentru structură din beton și caramida; 330 LEI/mp  
pentru structura metalica și lemn; 135 LEI/mp pentru pereți din chirpici și vălătuci.

-PENTRU TERASELE ACOPERITE , VALOAREA DE CIRCULATIE MINIMA ESTE 70  
LEI/mp

- PENTRU HALE INDUSTRIALE/HALE COMERCIALE/AGRICOLE - 480 LEI/mp pentru  
structuri din beton; 400 LEI/mp pentru structuri metalice

PENTRU GRAJDURILE DE LA FOSTELE C.A.P.-uri - 300 LEI/mp \*

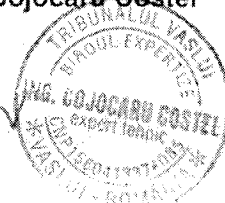
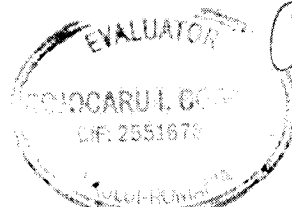
PENTRU HALELE DE LA FOSTELE S.M.A. - uri - 300

LEI/mp PENTRU FOSTELE SEDII C.A.P. - 300 LEI/mp

PENTRU APARTAMENTE IN BLOCURILE DE LOCUINTE DIN MEDIUL RURAL - 500  
LEI/mp

Data,  
13.12.2021

Expert Evaluator,  
Ing. Cojocaru Costel



**39535/2021 - TABEL CU STRĂZILE DIN ORAȘUL MURGENI,  
jud. VASLUI**

Nr. crt.	DENUMIRE STRADĂ	Zona	OBSERVAȚII
1	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str Filaturii pana la PECO
2	STRADA EMIL JUVARĂ	A	De la intersecția cu Str Filaturii pana la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu
3	STRADA EMIL JUVARĂ	B	De la intersecția cu Str. Stadion și Str Ing. Vasile Dumitriu pana la iesire spre Galați
4	STRADA ENERGIEI	B	Toată
5	STRADA ALECU STURZA	B	Toată
6	STRADA ȘTEFAN CEL MARE	B	Toată
7	STRADA ELAN	B	Toată
8	STRADA FILATURII	B	Toată
9	STRADA ACAD. NICOLAE PROFIR	A	Toată
10	STRADA STADION	A	Toată
11	STRADA DIMITRIE CANTEMIR	A	Toată
12	STRADA ING. VASILE DUMITRIU	A	Toată
13	STRADA DR. PANAIT ȘIRBU	B	Toată
14	STRADA EUGEN MITROFAN	A	Toată
15	STRADA ALEEA FERVIARILOR	A	Toată
16	STRADA ALEEA CIULINILOR	B	Toată
17	STRADA LAZĂR DONCA	B	Toată
18	STRADA COM. GENUȚĂ	B	Toată
19	STRADA PROF. ION RĂIANU	A	Toată
20	STRADA COMAN GENUȚĂ	A	Toată
21	STRADA MIHAI EMINESCU	A	Toată
22	STRADA AUREL NEGARĂ	B	Toată
23	STRADA ANTON PETRU	B	Toată
24	STRADA VIILOR	B	Toată
25	STRADA ALEEA FAȚLIILOR	B	Toată

\*Strazile ce nu se regasesc în tabel, vor fi încadrate în zona B

**39535/2021 - ANEXA 11**

**VALORI MINIME DE CIRCULAȚIE  
TERENURI AGRICOLE, TERENURI ALTE UTILIZĂRI,  
DIN EXTRAVILANUL LOCALITAȚILOR DIN  
JUDEȚUL VASLUI**

**- LEI / mp -**

<b>Categoria de folosință</b>	<b>LEI/M<sup>2</sup></b>
<b>-Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn), cu Suprafata: Mai mare sau egala cu 10 Ha</b>	<b>1.88</b>
<b>- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 5 Ha si 10 Ha (exclusiv)</b>	<b>1.78</b>
<b>Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu Suprafata cuprinsa intre 1-5 Ha (exclusiv)</b>	<b>1.52</b>
<b>- Arabil (A), Pasune (Ps), Făneată (Fn) cu cu Suprafata mai mica de 1 Ha</b>	<b>1.27</b>
<b>Viță de vie pe rod, ( Vv )</b>	<b>2.03</b>
<b>Livadă pe rod ( Ld )</b>	<b>2.78</b>
<b>Pădure codru ( Pd )</b>	<b>1.93</b>
<b>Neproductiv/Accidentat/Mlaștini – Tufăriș ( Np/Acc/MI - Tf )</b>	<b>0.85</b>

**Echivalențe suprafețe:**

- 1 hectar = 10.000 m<sup>2</sup>
- 1 ar = 100 m<sup>2</sup>
- 1 pogon = 0.50 ha = 5.000 m<sup>2</sup>
- 1 jugăr = 57.55 ari = 5.755 m<sup>2</sup>
- 1 lanț = 5.800 m<sup>2</sup>
- 1 stânen = 3.60 m<sup>2</sup>
- 1 prăjină fălcească = 1.80 ari = 180 m<sup>2</sup>
- 1 stânen pătrat moldovenesc = 4.97 m<sup>2</sup>
- 1 acru = 50 ari = 5.000 m<sup>2</sup>

**Pentru LUCIU DE APE inclusiv terenul de sub luciu de ape,  
in județul Vaslui – Valoarea medie de Circulație = 1.55  
LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Pentru LUCIU DE APE la care se transmite dreptul de  
proprietate numai pentru luciu de ape, nu și pentru terenul de  
sub luciu de ape, din județul Vaslui – Valoarea medie de  
Circulație = 0,75 LEI/mp. Valoarea nu contine TVA**

**Data:  
13.12.2021**



**Expert evaluator:  
Ing. Cojocaru Costel**

