

HENȚ COM S.R.L.
Oradea, str.Franz Schubert, nr.7, județul Bihor
Tel.0743.5685.20, fax 0259.471.634,
e-mail: hentemanela@yahoo.com

Anexa nr.3

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Beiuș

Întocmit:

Dr. Ing. Henț Emanuela Iulia



VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BEIUS

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.1

Nr.crt	Amplasament		Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
1.	Beiuș	Toate zonele	1.700	1.600	1.500
2.		Fostele cămine de familști	600	550	525
3.	Ștei	Toate zonele	1.350	1.300	1.250
4.		Fostele cămine de familști	600	550	525
5.	Nucet	Toate zonele	750	700	600
6.	Vașcău	Toate zonele	750	700	600

⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

⁽²⁾ - Se va lua în considerare zonarea anexată

⁽³⁾ -Terenul aferente apartamentelor de bloc se va calcula conform valorii minime a terenului din zona de amplasament.

⁽⁴⁾ -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.

⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2) (3)}**

(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.2

Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
CĂBEȘTI	350	300	250
CEICA	350	300	250
CURĂȚELE	350	300	250
DOBREȘTI	350	300	250
FINIȘ	350	300	250
HOLOD	350	300	250
PIETROASA	350	300	250
REMETEA	350	300	250
RIENI	350	300	250

⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.

⁽²⁾ -Terenul aferente apartamentelor de bloc se va calcula conform valorii minime a terenului din zona de amplasament.

⁽³⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod reprezentând spații nelocuibile cu destinația de pod se reduc cu 60%.

ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,

SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR

(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDA	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.100	600	350	400	500
ȘTEI	900	450	300	350	400
VAȘCĂU	500	250	200	220	230
NUCET	300	250	200	220	230
ALTE LOCALITĂȚI	300	250	200	220	230

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	Centrală	1.550	1.250	650	700
	Periferică	1.250	1.100	700	750
	Delani	780	550	370	400
ȘTEI	Centrală	1250	800	450	470
	Periferică	750	440	300	330

- ⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod reprezentând spații nelocuibile cu destinația de pod se reduc cu 60%.
- ⁽²⁾ -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.
- ⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
BEIUȘ	330	165	140	150	160
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	250	160	150	160	170
ALTE LOCALITĂȚI	200	140	130	140	130

- ⁽¹⁾ -Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în cartea funciară.
- ⁽²⁾ -Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
- ⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE		BIROURI/ SEDI ADMINISTRATIVE
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ALTE MATERIALE ⁽⁵⁾	
BEIUȘ	Centrală	1.300	500	1.200
	Periferică	1.100	450	1.200
	Delani	900	400	800
ȘTEI		800	450	750
VAȘCĂU		800	450	750
NUCET		650	400	700
ALTE LOCALITĂȚI		650	400	700

- ⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽²⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
- ⁽³⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.
- ⁽⁴⁾ -Se include și spațiile amplasate la parterul blocurilor.
- ⁽⁵⁾ - Materiale ușor demontabile: lemn, PVC, metal.

SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚIE		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL ⁽⁴⁾
BEIUȘ	Centrală	700	450	550
	Periferică	650	400	500
	Delani	550	350	400
ȘTEI		650	450	400
VAȘCĂU		450	400	400
NUCET		450	350	400
ALTE LOCALITĂȚI		400	300	350

- ⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- ⁽²⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).
- ⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽⁴⁾ - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

CONSTRUCȚII AGRICOLE ^{(1) (4) (5)} (în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>ÎN INTRAVILAN</i>					
BEIUȘ	550	300	200	220	250
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	350	220	200	200	230
ALTE LOCALITĂȚI	320	200	150	200	250
<i>ÎN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITĂȚILE	350	200	150	150	200

⁽¹⁾ - Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

⁽²⁾ - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

⁽³⁾ - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁴⁾ - Grajduri, adăposturi pentru păsări. Saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusive gatere).

⁽⁵⁾ - Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 20 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	înainte de 1990	250	200	150	120
	după 1990	750	550	300	330
COADA LACULUI LEȘU REMEȚI	înainte de 1990	330	280	-	160
	după 1990	650	550	-	500
PADIȘ	înainte de 1990	330	280	-	160
	după 1990	1250	550	-	330
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP	înainte de 1990	500	350	-	230
	după 1990	1300	1.000	-	730
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	330	280	-	160
	după 1990	800	550	-	400
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	înainte de 1990	300	280	-	160
	după 1990	650	550	-	330
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	400	350	-	230
	după 1990	820	720	-	530
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	250	200	150	120
	după 1990	550	450	290	290

⁽¹⁾-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

***Notă:** pentru stabilirea valorii caselor de vacanță și a cabanelor situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE
ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.10

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	amplasament central	1.300	1.100	610	700
BEIUȘ	amplasament median/periferic	1.150	950	630	650
	- DELANI	700	550	420	440
	- VIILE DE PESTE CRIȘ	620	470	360	330
ȘTEI		920	820	520	540
VAȘCĂU	VAȘCĂU	620	570	420	420
	CÂMP	220	270	170	220
	CÂMP - MOȚ	120	170	170	120
	COLEȘTI	120	170	170	180
	VĂRZARII DE JOS	420	320	270	280
	VĂRZARII DE SUS	320	220	170	190
NUCET	NUCET	420	320	190	200
	BĂIȚA	420	320	170	190
	BĂIȚA PLAI	270	220	110	150

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%

⁽²⁾ -Cu excepția clădirilor edificate în zone turistice care se tratează separate.

⁽³⁾ -Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.11

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLTĂRI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	BUDUREASA	770	570	370	390
	BURDA	540	380	270	290
	SACA	540	380	270	290
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	540	380	270	290
	TELEAC	540	380	270	290
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	770	570	370	390
	BRĂDET	540	380	270	290
	DUMBRAVANI	540	380	270	290
	FERICE	540	380	270	290
	LELEȘTI	540	380	270	290
	POIENII DE JOS	540	380	270	290
	POIENII DE SUS	540	380	270	290
	SĂUD	540	380	270	290
STÂNCEȘTI	540	380	270	290	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	770	570	370	390
	GOILA	540	380	270	290
	GURBEȘTI	640	420	300	330
	JOSANI	640	420	300	330
	SOHODOL	540	380	270	290
CÂMPANI	CÂMPANI	770	570	370	390
	FANAȚE	540	380	270	290
	HÂRȘEȘTI	540	380	270	290
	SIGHIȘTEL	540	380	270	290
	VALEA DE SUS	540	380	270	290
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	770	570	370	390
	GINTA	640	420	300	330
	ROHANI	770	570	370	390
	SALDABAGIU MIC	640	420	300	330
	SUPLACU DE TINCA	770	570	370	390
CĂRPINET	CĂRPINET	770	570	370	390
	CĂLUGĂRI	540	380	270	290
	IZBUC	540	380	270	290
	LEHECENI	540	380	270	290

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
CEICA	CEICA	770	570	370	390
	BUCIUM	540	380	270	290
	CEIȘOARA	540	380	270	290
	CORBEȘTI	540	380	270	290
	COTIGLET	540	380	270	290
	DUȘEȘTI	540	380	270	290
	INCEȘTI	540	380	270	290
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	770	570	370	390
	BĂLC	540	380	270	290
	CRISTIORU DE SUS	540	380	270	290
	POIANA	540	380	270	290
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	540	380	270	290
CURĂȚELE	CURĂȚELE	770	570	370	390
	BEIUȘELE	540	380	270	290
	CRESUIA	540	380	270	290
	NIMAIEȘTI	540	380	270	290
	POCIOVELIȘTE	540	380	270	290
DOBREȘTI	DOBREȘTI	770	570	370	390
	CORNISEȘTI	540	380	270	290
	CRÂNCEȘTI	540	380	270	290
	HIDIȘEL	540	380	270	290
	LUNCASPRIE	540	380	270	290
	RACAȘ	540	380	270	290
	TOPA DE JOS	640	420	300	330
	TOPA DE SUS	640	420	300	330
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	770	570	370	390
	BELEJENI	540	380	270	290
	GRĂDINARI	640	420	300	330
	LIVADA BEIUȘULUI	540	380	270	290
	MIZIES	540	380	270	290
	PANTASEȘTI	540	380	270	290
	SEBIȘ	540	380	270	290
	TALPE	540	380	270	290
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	540	380	270	290
FINIȘ	FINIȘ	770	570	370	390
	FIZIȘ	540	380	270	290
	BRUSTURI	540	380	270	290
	IOANIȘ	540	380	270	290
	ȘUNCUIUȘ	540	380	270	290

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
HOLOD	HOLOD	770	570	370	390
	DUMBRAVA	540	380	270	290
	DUMBRĂVIȚA	540	380	270	290
	FOROSIG	540	380	270	290
	HODIȘ	540	380	270	290
	LUPOAIA	540	380	270	290
	VALEA MARE DE CODRU	540	380	270	290
	VINTERE	540	380	270	290
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	770	570	370	390
	BĂLENI	540	380	270	290
	CUȘUIUȘ	540	380	270	290
	HINCHIRIȘ	540	380	270	290
LUNCA	LUNCA	770	570	370	390
	BRIHENI	540	380	270	290
	HOTĂREL	540	380	270	290
	SÂRBEȘTI	540	380	270	290
	SEGHIȘTE	640	420	300	330
	ȘUȘTIU	540	380	270	290
PIETROASA	PIETROASA	770	570	370	390
	CHIȘCĂU	640	420	300	330
	COCIUBA MICA	640	420	300	330
	GIULEȘTI	540	380	270	290
	GURANI	540	380	270	290
	MĂGURA	540	380	270	290
	MOTEȘTI	540	380	270	290
POCOLA	POCOLA	770	570	370	390
	FENERIȘ	640	420	300	330
	PETRANI	640	420	300	330
	POIETARI	540	380	270	290
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	640	420	300	330
POMEZEU	POMEZEU	770	570	370	390
	CÂMPANI DE POMEZEU	540	380	270	290
	COȘDENI	640	420	300	330
	HIDIȘ	540	380	270	290
	LACU SĂRAT	540	380	270	290
	SITANI	540	380	270	290
	SPINUȘ DE POMEZEU VALANI DE POMEZEU	540	380	270	290

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
RĂBĂGANI	RABĂGANI	770	570	370	390
	ALBEȘTI	540	380	270	290
	BRĂTEȘTI	640	420	300	330
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	540	380	270	290
	SAUCANI	540	380	270	290
	VĂRĂȘENI	640	420	300	330
REMETEA	REMETEA	770	570	370	390
	DRĂGOTENI	540	380	270	290
	MEZIAD	540	380	270	290
	PETREASA	640	420	300	330
	ȘOIMUȘ	540	380	270	290
RIENI	RIENI	770	570	370	390
	CUCUCENI	540	380	270	290
	GHIGHIȘENI	540	380	270	290
	PETRILENI	540	380	270	290
	SUDRIGIU	540	380	270	290
	VALEA DE JOS	540	380	270	290
ROȘIA	ROȘIA	770	570	370	390
	LAZURI	540	380	270	290
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	770	570	370	390
	COPĂCENI	640	420	300	330
	OGEȘTI	540	380	270	290
	ROGOZ	540	380	270	290
	ROTĂREȘTI	540	380	270	290
	ZAVOIU	540	380	270	290
ȘOIMI	ȘOIMI	770	570	370	390
	BORZ	640	420	300	330
	CODRU	540	380	270	290
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	540	380	270	290
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	540	380	270	290
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	540	380	270	290
	URSAD	540	380	270	290
	URVIȘ DE BEIUȘ	640	420	300	330
TĂRCAIA	TĂRCAIA	770	570	370	390
	MIERAG	540	380	270	290
	TĂRCAIȚA	540	380	270	290
	TOTORENI	540	380	270	290

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	770	570	370	390
	FORĂU	540	380	270	290
	PRISACA	540	380	270	290
	VĂLANII DE BEIUȘ	540	380	270	290

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%

⁽²⁾ -Cu excepția zonelor turistice care se tratează separate.

⁽³⁾ -Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾ - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

⁽⁵⁾ -Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/mp) ⁽¹⁾

Tabelul nr.12

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	Zona	Cu Utilități	Fără utilități pe stradă în dreptul parcelei
BEIUȘ		Centrală	155	-
		Periferică	95	75
		Viile de peste Criș	20	14
		Delani	25	20
ȘTEI			65	30
VAȘCAU	VAȘCAU		20	10
	CAMP		6	4
	CÂMP - MOȚ		6	4
	COLEȘTI		6	4
	VARZARII DE JOS		10	8
	VARZARII DE SUS		8	6
NUCET	NUCET		12	10
	BĂIȚA		12	10
	BĂIȚA PLAI		9	7

⁽¹⁾-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ZONELOR TURISTICE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT	VALOARE
BUDUREASA	20
COADA LACULUI LEȘU (BARAJ) VALEA IADULUI (GUGA IADULUI)	50
PADIȘ	150
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP	170
STÂNA DE VALE	120
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	40
VALEA BOGĂI	45
VALEA FINIȘULUI	25

⁽¹⁾- Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii terenurilor intravilane/extravilane situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}

(în Lei/mp)

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
BUDUREASA	BUDUREASA	14
	BURDA	10
	SACA	9
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	9
	TELEAC	9
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	9
	BRADET	9
	DUMBRAVANI	7
	FERICE	7
	LELEȘTI	7
	POIENII DE JOS	7
	POIENII DE SUS	7
	SĂUD	7
STÂNCEȘTI	8	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	14
	GOILA	10
	GURBEȘTI	13
	JOSANI	13
	SOHODOL	10
CÂMPANI	CÂMPANI	8
	FANAȚE	8
	HÂRȘEȘTI	8
	SIGHIȘTEL	7
	VALEA DE SUS	7
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	10
	GINTA	10
	ROHANI	8
	SĂLDĂBAGIU MIC	6
	SUPLACU DE TINCA	6
CĂRPINET	CĂRPINET	10
	CALUGARI	6
	IZBUC	6
	LEHECENI	8

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
CEICA	CEICA	14
	BUCIUM	9
	CEIȘOARA	8
	CORBEȘTI	5
	COTIGLET	6
	DUȘEȘTI	9
	INCEȘTI	8
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	9
	BALC	6
	CRISTIORU DE SUS	6
	POIANA	6
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	8
CURĂȚELE	CURĂȚELE	14
	BEIUȘELE	8
	CRESUIA	9
	NIMAIEȘTI	8
	POCIOVELIȘTE	9
DOBREȘTI	DOBREȘTI	11
	CORNISEȘTI	6
	CRANCEȘTI	6
	HIDIȘEL	6
	LUNCASPRIE	6
	RĂCAȘ	6
	TOPA DE JOS	10
	TOPA DE SUS	10
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	13
	BELEJENI	8
	GRĂDINARI	13
	LIVADA BEIUȘULUI	9
	MIZIES	9
	PANTASEȘTI	9
	SEBIȘ	9
	TALPE	9
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	9
FINIȘ	FINIȘ	11
	FIZIS	7
	BRUSTURI	7
	IOANIȘ	7
	ȘUNCUIUȘ	7

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
HOLOD	HOLOD	14
	DUMBRAVA	7
	DUMBRĂVIȚA	7
	FOROSIG	7
	HODIȘ	7
	LUPOAIA	7
	VALEA MARE DE CODRU	7
	VINTERE	10
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	10
	BĂLENI	8
	CUȘUIUȘ	8
	HINCHIRIȘ	6
LUNCA	LUNCA	11
	BRIHENI	7
	HOTAREL	7
	SÂRBEȘTI	8
	SEGHIȘTE	14
	ȘUȘTIU	9
PIETROASA	PIETROASA	11
	CHIȘCĂU	11
	COCIUBA MICĂ	11
	GIULEȘTI	7
	GURANI	9
	MĂGURA	6
	MOȚEȘTI	6
POCOLA	POCOLA	19
	FENERIȘ	12
	PETRANI	12
	POIETARI	10
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	13
POMEZEU	POMEZEU	18
	CÂMPANI DE POMEZEU	10
	COȘDENI	13
	HIDIȘ	10
	LACU SĂRAT	7
	SITANI	9
	SPINUȘ DE POMEZEU	9
	VĂLANI DE POMEZEU	9

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
RĂBĂGANI	RĂBAGANI	14
	ALBEȘTI	10
	BRATEȘTI	14
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	9
	SAUCANI	10
	VĂRAȘENI	12
REMETEA	REMETEA	20
	DRAGOTENI	10
	MEZIAD	10
	PETREASA	12
	ȘOIMUȘ	10
RIENI	RIENI	11
	CUCUCENI	7
	GHIGHIȘENI	9
	PETRILENI	9
	SUDRIGIU	9
	VALEA DE JOS	7
ROȘIA	ROȘIA	8
	LAZURI	6
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	14
	COPACENI	11
	OGEȘTI	10
	ROGOZ	9
	ROTĂREȘTI	10
	ZĂVOIU	9
ȘOIMI	ȘOIMI	19
	BORZ	12
	CODRU	7
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	10
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	7
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	7
	URSAD	6
	URVIȘ DE BEIUȘ	14
TĂRCAIA	TĂRCAIA	11
	MIERAG	7
	TĂRCAIȚA	8
	TOTORENI	10

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	14
	FORĂU	7
	PRISACA	7
	VALANII DE BEIUȘ	8

⁽¹⁾- valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

⁽²⁾-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/mp) ⁽¹⁾

Tabelul nr.15

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BEIUȘ		2,4	1,58	2,44	2,47
BEIUȘ - zona Delani		2,2	1,45	2,24	2,26
ȘTEI		2,0	1,32	2,04	2,06
VASCĂU	VAȘCĂU	1,5	0,99	1,53	1,54
	CÂMP	1,3	0,85	1,32	1,33
	CÂMP - MOȚ	1,3	0,85	1,32	1,33
	COLEȘTI	1,3	0,85	1,32	1,33
	VARZARII DE JOS	1,3	0,85	1,32	1,33
	VARZARII DE SUS	1,3	0,85	1,32	1,33
NUCET	NUCET	1,0	0,66	1,02	1,03
	BĂIȚA	1,0	0,66	1,02	1,03
	BĂIȚA PLAI	1,0	0,66	1,02	1,03

⁽¹⁾ - valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.16

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
BUDUREASA	BUDUREASA	1,13	0,75	1,16	1,15
	BURDA	1,13	0,75	1,16	1,15
	SACA	1,13	0,75	1,16	1,15
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	1,13	0,75	1,16	1,15
	TELEAC	1,13	0,75	1,16	1,15
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	1,13	0,75	1,16	1,15
	BRĂDET	1,13	0,75	1,16	1,15
	DUMBRAVANI	1,13	0,75	1,16	1,15
	FERICE	1,13	0,75	1,16	1,15
	LELEȘTI	1,13	0,75	1,16	1,15
	POIENII DE JOS	1,13	0,75	1,16	1,15
	POIENII DE SUS	1,13	0,75	1,16	1,15
	SAUD	1,13	0,75	1,16	1,15
STANCEȘTI	1,13	0,75	1,16	1,15	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	1,0	0,66	1,03	1,02
	GOILA	1,0	0,66	1,03	1,02
	GURBEȘTI	1,0	0,66	1,03	1,02
	JOSANI	1,0	0,66	1,03	1,02
	SOHODOL	1,0	0,66	1,03	1,02
CÂMPANI	CÂMPANI	1,13	0,75	1,16	1,15
	FANAȚE	1,13	0,75	1,16	1,15
	HÂRȘEȘTI	1,13	0,75	1,16	1,15
	SIGHIȘTEL	1,13	0,75	1,16	1,15
	VALEA DE SUS	1,13	0,75	1,16	1,15
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	1,20	0,79	1,23	1,22
	GINTA	1,20	0,79	1,23	1,22
	ROHANI	1,20	0,79	1,23	1,22
	SĂLDĂBAGIU MIC	1,13	0,75	1,16	1,15
	SUPLACU DE TINCA	1,5	0,99	1,54	1,53
CĂRPINET	CARPINET	1,0	0,66	1,03	1,02
	CĂLUGĂRI	1,0	0,66	1,03	1,02
	IZBUC	1,0	0,66	1,03	1,02
	LEHECENI	1,0	0,66	1,03	1,02

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
CEICA	CEICA	1,13	0,75	1,16	1,15
	BUCIUM	1,13	0,75	1,16	1,15
	CEIȘOARA	1,08	0,71	1,11	1,10
	CORBEȘTI	1,08	0,71	1,11	1,10
	COTIGLET	1,08	0,71	1,11	1,10
	DUȘEȘTI	1,13	0,75	1,16	1,15
	INCEȘTI	1,08	0,71	1,11	1,10
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	1,0	0,66	1,03	1,02
	BĂLC	1,0	0,66	1,03	1,02
	CRISTIORU DE SUS	1,0	0,66	1,03	1,02
	POIANA	1,0	0,66	1,03	1,02
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	1,0	0,66	1,03	1,02
CURĂȚELE	CURĂȚELE	1,13	0,75	1,16	1,15
	BEIUȘELE	1,10	0,72	1,13	1,12
	CRESUIA	1,10	0,72	1,13	1,12
	NIMAIEȘTI	1,10	0,72	1,13	1,12
	POCIOVELIȘTE	1,0	0,66	1,03	1,02
DOBREȘTI	DOBREȘTI	1,13	0,75	1,16	1,15
	CORNISEȘTI	1,13	0,75	1,16	1,15
	CRĂNCEȘTI	1,10	0,72	1,13	1,12
	HIDIȘEL	1,10	0,72	1,13	1,12
	LUNCASPRIE	1,10	0,72	1,13	1,12
	RACAȘ	1,10	0,72	1,13	1,12
	TOPA DE JOS	1,10	0,72	1,13	1,12
TOPA DE SUS	1,10	0,72	1,13	1,12	
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	1,20	0,79	1,23	1,22
	BELEJENI	1,13	0,75	1,16	1,15
	GRĂDINARI	1,10	0,72	1,13	1,12
	LIVADA BEIUȘULUI	1,10	0,72	1,13	1,12
	MIZIES	1,10	0,72	1,13	1,12
	PANTASEȘTI	1,0	0,66	1,03	1,02
	SEBIȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
	TALPE	1,0	0,66	1,03	1,02
ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	1,0	0,66	1,03	1,02	
FINIȘ	FINIȘ	1,20	0,79	1,23	1,22
	FIZIȘ	1,20	0,79	1,23	1,22
	BRUSTURI	1,08	0,71	1,11	1,10
	IOANIȘ	1,10	0,72	1,13	1,12
	ȘUNCUIUȘ	1,08	0,71	1,11	1,10

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
HOLOD	HOLOD	1,13	0,75	1,16	1,15
	DUMBRAVA	1,13	0,75	1,16	1,15
	DUMBRĂVIȚA	1,13	0,75	1,16	1,15
	FOROSIG	1,13	0,75	1,16	1,15
	HODIȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
	LUPOAIA	1,08	0,71	1,11	1,10
	VALEA MARE DE CODRU	1,08	0,71	1,11	1,10
	VINTERE	1,08	0,71	1,11	1,10
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	1,20	0,79	1,23	1,22
	BĂLENI	1,08	0,71	1,11	1,10
	CUȘUIUȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
	HINCHIRIȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
LUNCA	LUNCA	1,10	0,72	1,13	1,12
	BRIHENI	1,10	0,72	1,13	1,12
	HOTAREL	1,10	0,72	1,13	1,12
	SÂRBEȘTI	1,10	0,72	1,13	1,12
	SEGHISȚE	1,10	0,72	1,13	1,12
	ȘUȘȚIU	1,10	0,72	1,13	1,12
PIETROASA	PIETROASA	1,20	0,79	1,23	1,22
	CHIȘCĂU	1,20	0,79	1,23	1,22
	COCIUBA MICĂ	1,08	0,71	1,11	1,10
	GIULEȘTI	1,0	0,66	1,03	1,02
	GURANI	1,08	0,71	1,11	1,10
	MĂGURA	1,0	0,66	1,03	1,02
	MOȚEȘTI	1,0	0,66	1,03	1,02
POCOLA	POCOLA	1,08	0,71	1,11	1,10
	FENERIȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
	PETRANI	1,08	0,71	1,11	1,10
	POIETARI	1,08	0,71	1,11	1,10
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
POMEZEU	POMEZEU	1,0	0,66	1,03	1,02
	CÂMPANI DE POMEZEU	1,0	0,66	1,03	1,02
	COȘDENI	1,0	0,66	1,03	1,02
	HIDIȘ	1,0	0,66	1,03	1,02
	LACU SĂRAT	1,0	0,66	1,03	1,02
	SITANI	1,0	0,66	1,03	1,02
	SPINUȘ DE POMEZEU	1,0	0,66	1,03	1,02
	VĂLANI DE POMEZEU	1,0	0,66	1,03	1,02

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	1,20	0,79	1,23	1,22
	ALBEȘTI	1,08	0,71	1,11	1,10
	BRĂTEȘTI	1,20	0,79	1,23	1,22
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	1,08	0,71	1,11	1,10
	SAUCANI	1,08	0,71	1,11	1,10
	VĂRAȘENI	1,08	0,71	1,11	1,10
REMETEA	REMETEA	1,08	0,71	1,11	1,10
	DRAGOTENI	1,08	0,71	1,11	1,10
	MEZIAD	1,0	0,66	1,03	1,02
	PETREASA	1,08	0,71	1,11	1,10
	ȘOIMUȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
RIENI	RIENI	1,20	0,79	1,23	1,22
	CUCUCENI	1,13	0,75	1,16	1,15
	GHIGHIȘENI	1,20	0,79	1,23	1,22
	PETRILENI	1,20	0,79	1,23	1,22
	SUDRIGIU	1,20	0,79	1,23	1,22
	VALEA DE JOS	1,13	0,75	1,16	1,15
ROȘIA	ROȘIA	1,08	0,71	1,11	1,10
	LAZURI	1,08	0,71	1,11	1,10
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	1,13	0,75	1,16	1,15
	COPACENI	1,13	0,75	1,16	1,15
	OGEȘTI	1,08	0,71	1,11	1,10
	ROGOZ	1,08	0,71	1,11	1,10
	ROTĂREȘTI	1,08	0,71	1,11	1,10
	ZĂVOIU	1,08	0,71	1,11	1,10
ȘOIMI	ȘOIMI	1,08	0,71	1,11	1,10
	BORZ	1,08	0,71	1,11	1,10
	CODRU	1,08	0,71	1,11	1,10
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	1,08	0,71	1,11	1,10
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
	URSAD	1,08	0,71	1,11	1,10
	URVIȘ DE BEIUȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
TÂRCAIA	TÂRCAIA	1,13	0,75	1,16	1,15
	MIERAG	1,08	0,71	1,11	1,10
	TÂRCĂIȚA	1,08	0,71	1,11	1,10
	TOTORENI	1,08	0,71	1,11	1,10

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	1,08	0,71	1,11	1,10
	FORĂU	1,08	0,71	1,11	1,10
	PRISACA	1,08	0,71	1,11	1,10
	VALANII DE BEIUȘ	1,08	0,71	1,11	1,10

Zonare Municipiul Beius

ZONA A

Străzile: P-ta. Samuil Vulcan, C. Bihorului, Horia până la blocuri inclusiv, Romană până la spital, A. Saguna, Al. Policlinicii, P-ta. Unirii, V. Lucaciu, Burgundia Mare până la intersecția cu Burgundia Mica, N.Bolcas, Al.Moșilor.

ZONA B

Străzile: Burgundia Mare până la stadion, Ioan Ciordas, Parcul Mihai Eminescu, Pandurilor, Ghe.Crisan, Decebal, Al.George Cosbuc, Nufărului, 1 Decembrie 1918, Garofitei, Gen.Ion Antonescu, Ghe.Pitut, Romană de la spital, Burgundia Mica până la stadion, Horia de la blocuri exclusiv până la Stația Petrom, Călugăreni, Devei, Cloșca, Crișan, 22 Decembrie 1989, Aurel Vlaicu, Nicolae Cristescu, Noua, Republicii, Biruintei, Ep. M. Pavel, Trandafirilor, Florilor, Ariesului, Livezii, Patareasca Mare, Patareasca Mica, Tarinei, 9 Mai, Narciselor, Mioriței, Codrului, Avram Iancu, Nicolae Balcescu, Gen.Leonard Mociulscki, Bujorilor, Crinului, Tudor Vladimirescu, M.Viteazu, Viorelelor, I.de Hunedoara, Salcamilor, N.Grigorescu, Crișului, Brandusei, C.Bolliac, Parângului, Tg.Mare, Tg.Mic, Al.I.Cuza, D.Gherea, Viilor, Ponorului. Al. Vladeasa, Al.Castanilor, Finișului, Ghiocilor, Al. Independentei, Pescarilor, Stadionului, Teiului, Al.Padișului, N.Labis.

ZONA C

Străzile: Burgundia Mare de la stadion până la limita intravilanului, Burgundia Mica de la stadion până la limita intravilanului, Alexandru Andritoiu, Mihail Sadoveanu, Liviu Rebreanu, Miron Pompiliu, Lucian Blaga, Viile Cermai, trup zona înfrățirea, Plopilor, Salciilor, Liliacului, Arinilor, terenurile intravilane de la Stația Petrom până la limita intravilanului, Viile peste Cris, I.L.Caragiale, I.Slavici, G.Călinescu, I.Creangă, T.Arghezi, O.Goga, Bartok Bela, I.Minulescu, C.Porumbescu, G.Enescu, M. Bruchental, E.Racovita, Al.Roman, C.Pavel, N.Papp, C.Brancusi, Vasile Alecsandri, George Topârceanu, Dimitrie Cantemir, Mircea cel Bătrân, M.Kogalniceanu, G.Baritiu, Ștefan cel Mare, N.Tonitza, Traian Vuia, Ady Endre, Doina.