

HENȚ COM S.R.L.  
Oradea, str.Franz Schubert, nr.7, județul Bihor  
Tel.0743.5685.20, fax 0259.471.634,  
e-mail: hentemanela@yahoo.com

*Anexa nr.4*

## **Centralizator**

**Fond imobiliar din localitățile circumscripției**

**Judecătoriei Marghita**

**Întocmit:**

**Dr. Ing. Henț Emanuela Iulia**



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR  
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MARGHITA**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE  
SITUATE ÎN ORAȘE <sup>(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)</sup>  
(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.1**

AMPLASAMENT		Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
<b>MARGHITA</b>	Zona A și B	2.100	2.050	1.930
	Zona C și D	1.900	1.850	1.720
	Foste cămine de nefamiliști	670	640	610
<b>Săcueni</b>		1.390	1.340	1.270
<b>Valea lui Mihai</b>	Toate zonele fără Pasztorgaz	1.490	1.440	1.370
	Pasztorgaz	1.290	1.230	1.170

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE  
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI <sup>(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)</sup>  
(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.2**

AMPLASAMENT	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
BALC (cu excepție str. Zorile Roșii)	1.010	910	710
BALC - str. Zorile Roșii	1.060	960	860
BUDUSLĂU	1.010	910	710
CHIRIBIȘ	960	860	760
CHIȘLAZ	1.010	910	710
DERNA	1.010	910	710
OTOMANI	960	860	760
POPEȘTI	1.010	910	710
SĂLACEA	1.010	910	710
SÂNLAZĂR	960	860	760
SUPLACU DE BARCĂU	1.010	910	710
TOATE - bloc nefamiliști	960	860	760

<sup>(1)</sup> -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

- (<sup>2</sup>) -Se va lua în considerare zonarea anexată
- (<sup>3</sup>) -Terenul aferente apartamentelor de bloc se va calcula conform valorii minime a terenului din zona de amplasament.
- (<sup>5</sup>) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- (<sup>6</sup>) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.
- (<sup>7</sup>) -La apartamentele situate in blocuri la care gradul de confort nu este specificat in acte, *gradul de confort* se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,  
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR  
(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.3**

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	800	650	330	600	300
SĂCUENI	500	400	280	480	250
VALEA LUI MIHAI	550	450	290	500	260
ALTE LOCALITĂȚI	500	380	250	350	220

**APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE <sup>(1) (2)</sup>**  
**(în Lei/mp suprafața utilă)**

**Tabelul nr.4**

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ
MARGHITA	Zona A	1.600	1.250	700
	Zona B și C	1.350	950	600
ALTE LOCALITAȚI		900	700	500

- <sup>(1)</sup> - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- <sup>(2)</sup> - Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.
- <sup>(3)</sup> - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

**ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL**  
**(în Lei/mp Scd) <sup>(1) (2)</sup>**

**Tabelul nr.5**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
MARGHITA	350	300	230	250	270
SĂCUIENI	300	260	170	180	190
VALEA LUI MIHAI	300	260	170	180	190
CENTRE DE COMUNE	300	230	100	130	150
ALTE LOCALITAȚI	250	180	110	120	130

- <sup>(1)</sup> - Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în cartea funciară.
- <sup>(2)</sup> - Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
- <sup>(3)</sup> - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

**SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) <sup>(1) (2) (3)</sup>**  
(în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.6**

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	
		BIROURI/ SEDII ADMINISTRATIVE	
MARGHITA	Zona A	2.200	2.500
	Zona B și C	1.750	1.950
	Zona D	1.600	1.700
SACUENI		1.750	1.600
VALEA LUI MIHAI	Toate zonele fără Pasztorgaz	1.600	1.750
	Pasztorgaz	1.500	1.400
ALTE LOCALITAȚI		1.200	1.100

- <sup>(1)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- <sup>(2)</sup> -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
- <sup>(3)</sup> -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,  
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE) <sup>(1) (2)</sup>**  
(în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.7**

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	METAL <sup>(4)</sup>
MARGHITA	Zona A	800	650	700
	Zona B și C	700	550	600
	Zona D	650	500	550
SACUENI		550	500	500
VALEA LUI MIHAI		500	450	450
ALTE LOCALITAȚI		400	300	300

- <sup>(1)</sup> -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- <sup>(2)</sup> -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă

efectuarea unui raport de evaluare).

<sup>(3)</sup> -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

<sup>(4)</sup> -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

**CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE <sup>(1) (4) (5)</sup>**  
(în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.8**

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL <sup>(3)</sup>
<i>SITUATE ÎN INTRAVILAN</i>					
MARGHITA	500	320	270	280	450
SĂCUENI	400	280	250	250	430
VALEA LUI MIHAI	450	300	260	270	340
ALTE LOCALITAȚI	350	230	210	250	400
<i>SITUATE ÎN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITAȚILE	340	220	200	230	300

<sup>(1)</sup> -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

<sup>(2)</sup> -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

<sup>(3)</sup> -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

<sup>(4)</sup> -Grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusive gatere).

<sup>(5)</sup> -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE  
ÎN ORAȘE ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE <sup>(1) (2) (4)</sup>  
(în Lei/mp Scd)**

**Tabelul nr.9**

AMPLASAMENT	ZONA/ LOC.ARONDATĂ	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(3)</sup>	VĂIOAGĂ	LEMN
MARGHITA	Zona A	1.910	1.310	700	-
	Zona B	1.920	1.210	650	-
	Zona C	1.820	1.110	450	-
	Zona D	1.770	910	450	-
	CHEȚ	880	640	400	-
	GHENETEA	880	640	400	-
SĂCUENI	SĂCUENI (fără Cadea Mică)	1.700	1.100	550	-
	CADEA (inclusiv Cadea Mică)	900	700	500	-
	CIOCAIA	900	700	500	-
	CUBULCUT	900	650	450	-
	OLOSIG	900	700	480	-
	SÂNICOLAU DE MUNTE	900	650	400	550
<b>VALEA LUI MIHAI (fără zona Pasztorgaz)</b>		1.700	1.100	550	570
<b>VALEA LUI MIHAI - zona Pasztorgaz</b>		1.200	790	380	580

<sup>(1)</sup> -Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%

<sup>(2)</sup> -Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Marghita.

<sup>(3)</sup> -Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

<sup>(4)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

**\*Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

## **DRUMURI DE ACCES**

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

## **LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)**

Valoarea orientativă minimă este de 20 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.



**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE <sup>(1) (3)</sup>**  
(în Lei/mp Scd)

**Tabelul nr.10**

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ
ABRAM	ABRAM	1.200	700	550
	COHANI	850	600	350
	DIJIR	850	600	350
	ITEU	850	600	350
	ITEU NOU	850	600	350
	MARGINEA	850	600	350
	SATU BARBĂ	850	600	350
	SUIUG	850	600	350
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	850	600	350
	CREȘTUR	850	600	350
	FÂNCICA	850	600	350
	PETREU	850	600	350
BALC	BALC	1.100	700	550
	ALMAȘU MARE	850	600	350
	ALMAȘU MIC	850	600	350
	GHIDA	850	600	350
	SĂLDĂBAGIU DE BARCAU	850	600	350
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1.100	700	550
	CORBOAIA	850	600	350
	HUTA	850	600	350
	PĂGAIA	850	600	350
	RUGEA	850	600	350
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	1.100	700	550
	ALBIȘ	850	600	350
CHERECHIU	CHERECHIU	1.100	700	550
	CHEȘEREU	850	600	350
	TARGUȘOR	850	600	350
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	1.100	700	550
	CHIRALEU	850	600	350
	HĂUCEȘTI	850	600	350
	MÎȘCA	850	600	350
	POCLUȘA DE BARCAU	850	600	350
	SĂRSIG	850	600	350
	SĂNLAZĂR	850	600	350

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI	1.100	700	550
	VĂȘAD	850	600	350
DERNA	DERNA	1.100	700	550
	DERNIȘOARA	850	600	350
	SACALASAŪ	850	600	350
	SACALASAŪ NOU	850	600	350
	TRIA	850	600	350
POPEȘTI	POPEȘTI	1.100	700	550
	BISTRA	850	600	350
	BUDOI	850	600	350
	CUZAP	850	600	350
	VARVIZ	850	600	350
	VARZARI	850	600	350
	VOIVOZI	850	600	350
SĂLACEA	SĂLACEA	1.100	700	550
	OTOMANI	850	600	350
SPINUȘ	SPINUȘ	1.100	700	550
	CIULEȘTI	850	600	350
	GURBEȘTI	850	600	350
	SĂLIȘTE	850	600	350
	NĂDAR	850	600	350
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	1.100	700	550
	BORUMBLACA	850	600	350
	DOLEA	850	600	350
	FOGLAȘ	850	600	350
	VALEA CERULUI	850	600	350
	VĂLCELE	850	600	350
ȘIMIAN	ȘIMIAN	1.100	700	550
	ȘILINDRU	850	600	350
	VOIVOZI	850	600	350
TARCEA	TARCEA	1.100	700	550
	ADONI	850	600	350
	GALOȘ PETREU	850	600	350
TĂUTEU	TĂUTEU	1.200	700	550
	BOGEI	850	600	350
	CHIRIBIȘ	1.200	700	550
	CIUTELEC	850	600	350
	POIANA	850	600	350

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ <sup>(2)</sup>	VĂIOAGĂ
VIIȘOARA	VIIȘOARA	1.100	700	550
	IZVOARELE	850	600	350
	REGHEA	850	600	350

<sup>(1)</sup> -Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%

<sup>(2)</sup> -Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

<sup>(3)</sup> -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

*\*Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL  
ORAȘELOR ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE <sup>(1) (2) (3) (4)</sup>  
(în Lei/mp)**

**Tabelul nr.11**

ORAȘUL/ LOCALITATEA ARONDATĂ	ZONA	TIP	VALOARE
<b>MARGHITA</b>	Zona A	cu utilități	125
	Zona B	cu utilități	80
	Zona C	cu utilități	55
<b>CHEȚ</b>		cu utilități	16
<b>GHENETEA</b>		cu utilități	16
<b>SĂCUENI</b>	Zona A	cu utilități	32
	Alte zone	cu utilități	22
<b>CADEA</b>			15
<b>CIOCAIA</b>			15
<b>CUBULCUT</b>			13
<b>OLOSIG</b>			15
<b>SÂNICOLAU DE MUNTE</b>			13
<b>VALEA LUI MIHAI</b>	Centrală	cu utilități	35
	Alte zone	cu utilități	23
	Pasztorgaz	cu utilități	12

- (1) -Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).
- (2) -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la una dintre arterele specificate la pct.(1) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.
- (3)-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, se reduc cu 45%.
- (4) -Se va lua în considerare zona aprobată de Consiliul Local Marghita.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL  
ORAȘELOR ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE <sup>(1)</sup>  
(în Lei/mp)**

**Tabelul nr.12**

ORAȘUL/ LOCALITATE ARONDATĂ	CATEGORIA			
	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
<b>MARGHITA</b>	2,60	1,55	2,36	2,34
<b>CHET</b>	1,75	1,15	1,80	1,78
<b>GHENETEA</b>	1,55	1,02	1,59	1,58
<b>SACUENI</b>	2,40	1,58	2,47	2,44
<b>CADEA</b>	1,90	1,25	1,95	1,93
<b>CIOCAIA</b>	1,90	1,25	1,95	1,93
<b>CUBULCUT</b>	1,80	1,18	1,85	1,83
<b>OLOSIG</b>	1,90	1,25	1,95	1,93
<b>SĂNICOLAU DE MUNTE</b>	1,90	1,25	1,95	1,93
<b>VALEA LUI MIHAI</b>	2,00 (sol normal) 1,45 (nisip)	1,32	2,06	2,04

- (1) -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR <sup>(1) (2)</sup>**  
(în Lei/mp)

**Tabelul nr.13**

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
ABRAM	ABRAM	20
	COHANI	10
	DIJIR	7
	ITEU	7
	ITEU NOU	7
	MARGINEA	7
	SATU BARBA	10
	SUIUG	9
ABRĂMUȚ	ABRAMUȚ	11
	CRESTUR	7
	FANCICA	7
	PETREU	11
BALC	BALC	14
	ALMAȘU MARE	7
	ALMAȘU MIC	7
	GHIDA	7
	SALDABAGIU DE BARCAU	7
BOIANU MARE	BOIANU MARE	11
	CORBOAIA	7
	HUTA	7
	PAGAIA	12
	RUGEA	7
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	11
	ALBIȘ	9
CHERECHIU	CHERECHIU	10
	CHEȘEREU	7
	TARGUȘOR	7
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	11
	CHIRALEU	7
	HAUCEȘTI	7
	MIȘCA	9
	POCLUȘA DE BARCAU	7
	SARSIG	7
	SÂNLAZAR	7
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI	12
	VĂȘAD	9

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
DERNA	DERNA	12
	DERNIȘOARA	7
	SACALASĂU	7
	SACALASĂU NOU	7
	TRIA	7
POPEȘTI	POPEȘTI	9
	BISTRA	7
	BUDOI	7
	CUZAP	7
	VARVIZ	7
	VÂRZARI	7
	VOIVOZI	7
SĂLACEA	SĂLACEA	11
	OTOMANI	11
SPINUȘ	SPINUȘ	11
	CIULEȘTI	7
	GURBEȘTI	7
	SĂLIȘTE	7
	NĂDAR	7
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	17
	PORUMBLACA	14
	DOLEA	14
	FOGLAȘ	14
	VALEA CERULUI	14
	VĂLCELE	14
ȘIMIAN	ȘIMIAN	15
	ȘILINDRU	7
	VOIVOZI	7
TARCEA	TARCEA	15
	ADONI	7
	GALOȘ PETREU	9
TĂUTEU	TĂUTEU	17
	BOGEI	10
	CHIRIBIȘ	17
	CIUTELEC	9
	POIANA	7
VIIȘOARA	VIIȘOARA	14
	IZVOARELE	7
	REGHEA	7

- (1) -Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.
- (2)-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR**  
(în Lei/mp)

**Tabelul nr.14**

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
ABRAM	ABRAM	1,40	0,92	1,44	1,42
	COHANI	1,20	0,79	1,23	1,22
	DIJIR	1,10	1,82	1,13	1,12
	ITEU	1,10	1,82	1,13	1,12
	ITEU NOU	1,10	1,82	1,13	1,12
	MARGINEA	1,30	0,85	1,33	1,32
	SATU BARBA	1,30	0,85	1,33	1,32
	SUIUG	1,20	0,79	1,23	1,22
ABRĂMUȚ	ABRĂMUȚ	1,60	1,05	1,64	1,63
	CRESTUR	1,60	1,05	1,64	1,63
	FANCICA	1,30	0,85	1,33	1,32
	PETREU	1,60	1,05	1,64	1,63
BALC	BALC	1,60	1,05	1,64	1,63
	ALMAȘU MARE	1,30	0,85	1,33	1,32
	ALMAȘU MIC	1,30	0,85	1,33	1,32
	GHIDA	1,20	0,79	1,23	1,22
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	1,40	0,92	1,44	1,42
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1,20	0,79	1,23	1,22
	CORBOAIA	1,00	0,66	1,03	1,02
	HUTA	1,00	0,66	1,03	1,02
	PAGAIA	1,40	0,92	1,44	1,42
	RUGEA	1,00	0,66	1,03	1,02
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	1,60	1,05	1,64	1,63
	ALBIȘ	1,60	1,05	1,64	1,63
CHERECHIU	CHERECHIU	1,40	0,92	1,44	1,42
	CHEȘEREU	1,40	0,92	1,44	1,42
	TARGUȘOR	1,30	0,85	1,33	1,32
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	1,60	1,05	1,64	1,63
	CHIRALEU	1,60	1,05	1,64	1,63
	HAUCEȘTI	1,20	0,79	1,23	1,22
	MIȘCA	1,60	1,05	1,64	1,63
	POCLUȘ A DE BARCĂU	1,20	0,79	1,23	1,22
	SARSIG	1,20	0,79	1,23	1,22
	SANLAZĂR	1,60	1,05	1,64	1,63
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI (sol normal)	1,8	1,18	1,85	1,83
	CURTUIUȘENI (nisip)	1,2			
	VAȘAD	1,60	1,05	1,64	1,63



AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
DERNA	DERNA	1,40	0,92	1,44	1,42
	DERNIȘOARA	1,20	0,79	1,23	1,22
	SACALASĂU	1,10	1,82	1,13	1,12
	SACALASĂU NOU	1,10	1,82	1,13	1,12
	TRIA	1,20	0,79	1,23	1,22
POPEȘTI	POPEȘTI	1,45	0,95	1,49	1,47
	BISTRA	1,35	0,89	1,39	1,37
	BUDOI	1,35	0,89	1,39	1,37
	CUZAP	1,35	0,89	1,39	1,37
	VARVIZ	1,35	0,89	1,39	1,37
	VĂRZARI	1,35	0,89	1,39	1,37
	VOIVOZI	1,45	0,95	1,49	1,47
SĂLACEA	SĂLACEA	1,60	1,05	1,64	1,63
	OTOMANI	1,60	1,05	1,64	1,63
SPINUȘ	SPINUȘ	1,40	0,92	1,44	1,42
	CIULEȘTI	1,10	1,82	1,13	1,12
	GURBEȘTI	1,10	1,82	1,13	1,12
	SĂLIȘTE	1,10	1,82	1,13	1,12
	NĂDAR	1,10	1,82	1,13	1,12
SUPLACU DE BARCĂ	SUPLACU DE BARCAU	1,60	1,05	1,64	1,63
	BORUMBLACA	1,30	0,85	1,33	1,32
	DOLEA	1,60	1,05	1,64	1,63
	FOGLAȘ	1,30	0,85	1,33	1,32
	VALEA CERULUI	1,30	0,85	1,33	1,32
	VĂLCELE	1,20	0,79	1,23	1,22
ȘIMIAN	ȘIMIAN	1,80	1,18	1,85	1,83
	ȘILINDRU	1,60	1,05	1,64	1,63
	VOIVOZI	1,60	1,05	1,64	1,63
TARCEA	TARCEA	1,60	1,05	1,64	1,63
	ADONI	1,60	1,05	1,64	1,63
	GALOȘ PETREU	1,60	1,05	1,64	1,63
TĂUTEU	TĂUTEU	1,60	1,05	1,64	1,63
	BOGEI	1,30	0,85	1,33	1,32
	CHIRIBIȘ	1,60	1,05	1,64	1,63
	CIUTELEC	1,30	0,85	1,33	1,32
	POIANA	1,40	0,92	1,44	1,42
VIIȘOARA	VIIȘOARA	1,60	1,05	1,64	1,63
	IZVOARELE	1,30	0,85	1,33	1,32
	REGHEA	1,20	0,79	1,23	1,22

## **ZONAREA MUNICIPIULUI MARGHITA**

### **ZONA A:**

Str. Aleea Infrățirii nr.1-11; 2-8; Calea Republicii nr. 1-15; 2-26; Piața Independenței nr. 1-17; 2-16.

### **ZONA B:**

Str. Barcăului, Bihorului, Calea Republicii nr. 17-79; 28-102; Cloșca, Crinului, Crișan, Crișului, 1 Decembrie nr. 1-59/a; 2-54, Eminescu, Eroilor, Garoafei, Herculane, Horea nr. 1-49; 2-40, Jean Calvin (fosta Horea de la nr. 1 la nr. 5), Liliacului, Ady Endre (fosta Narciselor), Nicolae Bălcescu nr. 1-17; 2-84, Horvath Janos (fostă Primăverii), Petofi Sandor (fostă Eroilor de la nr. 33, respectiv 24, până la intersecția cu strada Cloșca), Revoluției din 1989 (fostă 23August), Salcânilor, Tractoriștilor, Tudor Vladimirescu nr. 1-71; 2-82.

### **ZONA C:**

Str. Aleea Tineretului, Arieșului, Avram Iancu (inclusiv nr. Cad. 104096-3.872 mp), Bistrei, Borsecului, Brândușei, Bucegi, Bujorului, Arany Janos nr. 81-capăt; 104- capăt (fostă Calea Republicii), Danko Pista (fostă Câmpului), Constructorilor, 1 Decembrie nr. 61 - capăt; 56- capat, Dornei, Dunării, Fântâna Mică, Gării, Horea nr. 51 - capăt; 42- capăt, Ierului, I.L.Caragiale, Izvorului, Jiului, Lăcrimioarelor, Lacului, Litoralului, Măgurei, Mihai Viteazu (cad.104101-2.143 mp-drum public), Nicolae Balcescu nr. 19 - capăt; 86- capăt, Oașului, Oituz, Jokai Mor (fostă Oltului), Pandurilor, Plopilor, Progresului, Rozelor, Bartok Bela (fostă Someșului), Betlehen Gabor (fosta Strada A), Toamnei, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu nr. 73-capăt; 84-capăt, Unirii, Kolcsey Ferenc (fosta Unirii II), Valcelelor, Viseului, Zorilor, Liviu Rebreanu, Kazinczy Ferenc, Dr. Pop Mircea, Alexandru Sencovici, George Enescu, Aurel Lazar, Vasile Goldis, Irinyi Janos, Marton Aron, Kalman Csiha, Harag Gyorgy, Remenyik Sandor, Iuliu Chis (fosta L), Iosif Vulcan (fosta M), Fără Nume ‘S’ (Prelungire A.Iancu), Fără nume ‘N’, Fără nume ‘O’, Dsida Jenő (fosta P), Banfy Miklos (fostă R), Margharetelor (fosta Q), Horvath Imre (strada U.M.), Kos Karoly (strada U.M.), Ion I.C.Brătianu (strada U.M.), Fără nume ‘U’ (strada Drumul Crucii), strada T (strada perpendiculara pe Arany Janos), Puskas Ferenc (cad.104098-1.981mp-drum public) , precum și Ferma Sandor Maior, Viscuta.

### **ZONA D:**

Chet, Ghenetea.

**DELIMITAREA ZONELOR DIN EXTRAVILANUL UNITĂȚII  
ADMINISTRATIV-TERITORIALE MARGHITA**

<b>ZONA A</b>	<b>ZONA B</b>			
<b>Loc. MARGHITA parcele</b>	<b>Loc. MARGHITA parcele</b>		<b>Loc. CHET parcele</b>	<b>Loc. GHENETEA parcele</b>
620	736	745/3	564	942
617	758	738/1	561	1054
613/1	644	730	511/1	1066
713	634	743	559	1081
722	605	744/1	535	1082
725	604	876	534	
732/1	600	877	531	
733/1	601	888		
747/1	653/1	914		
735	653/2	800		
749	651	772/2		
612	648	774		
608	690	741/1		
873	688	744/3		
869	697			
865	695			
861	693			
879	699/1			
917	702/1			
922	705/2			
883	709			

Toate celelalte parcele necuprinse în zonele A și B vor fi cuprinse în categoria C de impozitare