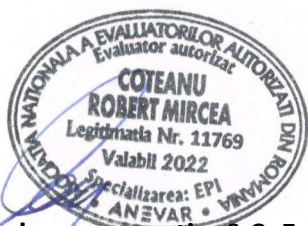


GHID 2022



Membru corporativ: S.C. Evalgraf General Consult S.R.L.

Evaluator: Coteanu Robert Mircea, leg. 11769

CUPRINS

1. Studiu de piață.....	5
2. Teren Extravilan.....	8
3. MUNICIPIUL BUZAU.....	9
Anexa 1 – Apartamente situate în blocuri de locuit (fără risc seismic).....	11
Anexa 2 – Apartamente situate în blocuri de locuit cu risc seismic ridicat (bulină roșie).....	12
Anexa 3 – Imobile din zidărie Parter	13
Anexa 4 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	14
Anexa 5 – Case din paiantă, chirpici, vălătuci.....	15
Anexa 6 – Case din lemn.....	16
Anexa 7 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane.....	17
Anexa 8 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	18
Anexa 9 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje.....	19
Anexa 10 – Hale de producție și depozitare.....	20
Anexa 11 – Teren intravilan.....	21
Anexa 12 – Teren extravilan	21
4. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT.....	22
Anexa 13 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	24
Anexa 14 – Imobile din zidărie parter	25
Anexa 15 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	26
Anexa 16 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter.....	27
Anexa 17 – Case din lemn.....	28
Anexa 18 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane.....	29
Anexa 19 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	30
Anexa 20 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje.....	31
Anexa 21 – Hale de producție și depozitare.....	32
Anexa 22 – Teren intravilan.....	33
Anexa 23 – Teren extravilan	33
5. ORAȘUL POGOANELE.....	34
Anexa 24 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	36
Anexa 25 – Imobile din zidărie parter	37
Anexa 26 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	38

Anexa 27 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter.....	39
Anexa 28 – Case din lemn.....	40
Anexa 29 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane.....	41
Anexa 30 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	42
Anexa 31 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente	43
Anexa 32 – Hale de producție și depozitare.....	44
Anexa 33 – Teren intravilan.....	45
Anexa 34 – Teren extravilan	45
6. ORAȘELE PĂTÂRLAGELE ȘI NEHOIU	46
Anexa 35 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	48
Anexa 36 – Imobile din zidărie parter	49
Anexa 37 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	50
Anexa 38 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter.....	51
Anexa 39 – Case din lemn.....	52
Anexa 40 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane.....	53
Anexa 41 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	54
Anexa 42 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje.....	55
Anexa 43 – Hale de producție și depozitare.....	56
Anexa 44 – Teren intravilan.....	57
Anexa 45 – Teren extravilan	57
7. MEDIUL RURAL – COMUNE ȘI SATE.....	58
Anexa 46 – Apartamente situate în blocuri de locuit.....	59
Anexa 47 – Imobile din zidărie parter	60
Anexa 48 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje	61
Anexa 49 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter.....	62
Anexa 50 – Case din lemn.....	63
Anexa 51 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane.....	64
Anexa 52 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile.....	65
Anexa 53 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje.....	66
Anexa 54 – Hale de producție și depozitare.....	67
Anexa 55 – Construcții agricole	68
Anexa 56 – Teren intravilan.....	69
Anexa 57 – Teren extravilan	74

8. DIVERSE CONSTRUCȚII.....	79
Anexa 58 – Piscină, teren sport	80
Anexa 59 – Luciu de apă	81
9. SURSE DE INFORMARE.....	82
Hotărârea Consiliului Local Buzău privind zonarea	82
Nomenclator stradal.....	85

1. Studiu de piață

privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară, specifice anului precedent pentru Municipiul Buzău, municipii, orașe și comune din Județul Buzău

Prezenta lucrare s-a întocmit la solicitarea Camerei Notarilor Publici Prahova - Filiala Buzău în baza Contractului nr . 18RC/14.10.2021 în scopul stabilirii onorariilor reglementate prin Hotărârea nr. 22/04.04.1996.

La baza întocmirii documentației au stat preluarea selectivă a bazei de date oferite de publicațiile de specialitate, investigarea de tranzacții efectiv încheiate puse la dispoziție de birourile notariale în cursul anului 2021, cât și din baza de date proprie privind piața imobiliară actuală.

Sursele de informații care au stat la baza evaluării sunt:

- Standardele de evaluare ANEVAR- ediția 2020;
- Inspeecția proprietății in scopul evaluarii (autor Corneliu Șchiopu, Ed. IROVAL)
- Costuri de reconstrucție - costuri de înlocuire pentru clădiri rezidențiale, clădiri industriale, comerciale, agricole, anexe gospodărești, constructii speciale, Corneliu Șchiopu, Ed. IROVAL 2015, indici de actualizare 2021 - 2022;
- Baza de date din vânzări la licitații, vânzări private de pe site - uri de specialitate;
- Publicitate mass-media, anunțurile publicitare din presa locală și națională;
- Informațiile de la agențiile imobiliare;
- Informații de la alte organisme abilitate si tranzactii imobiliare încheiate; Baza de date a evaluatorului;
- Buletine documentare editate de ANEVAR;
- Cataloagele elaborate de Comisia Naționala de inventariere și reevaluare a fondurilor fixe valabile la data de 01.01.1965 editate de MATRIXROM, Normativul P135/1999 privind coeficientul de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Indici de actualizare întocmiți de INCERC București, publicați în buletine tehnice editate CETR.

Principalele ipoteze și condiții limitative care s-au avut în vedere la elaborarea

prezentului GHID sunt:

- Proprietățile evaluate nu au fost inspectate și se consideră libere de orice felde sarcini;
- Se presupune că proprietățile se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor urbanistice;
- Prezenta lucrare a fost întocmită la cererea beneficiarului și în scopul precizat, prin urmare nu este permisă folosirea raportului de către o terță persoană fără acordul scris al beneficiarului și al autorului ghidului;
- Lucrarea își păstrează valabilitatea pe parcursul anului 2022 numai în situația în care condițiile de piață reprezentate de factorii economici, sociali și politici rămân nemodificate în raport cu cele existente la data întocmirii lucrării, saunu suportă modificări semnificative;
- Evaluatorul a utilizat pentru estimarea valorilor orientative ale proprietăților imobiliare numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind posibilă existența și altor informații de care evaluatorul nu a avut cunoștință;

➤ Orice valori estimate în ghid, se aplică întregii proprietăți și orice divizare și distribuire a valorii pe interese fractionate va invalida valoarea estimată;

➤ Evaluatorul presupune că cei care folosesc ghidul cunosc situațiile legate de zona în care se încadrează proprietățile imobiliare, utilizând pentru aceasta, inclusiv documentații cadastrale și hărți, întocmite de UAT-uri.

Clădirile și terenurile evaluate din această lucrare au fost grupate în mod diferențiat pe Municipiul Buzău, Municipiul Râmnicu Sărat, Orașele Pogoanele, Pătârlagele și Nehoiu precum și comunele care aparțin județului Buzău astfel:

- ❖ Apartamente;
- ❖ Imobile din zidărie Parter și Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje;
- ❖ Imobile din paantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut,
- ❖ Case din lemn;
- ❖ Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente;
- ❖ Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile;
- ❖ Anexe gospodărești, bucatarii de vara, grajduri, garaje, magazii soproane, patule
- ❖ Hale de producție și depozitare;
- ❖ Teren intravilan;
- ❖ Teren extravilan.

În cadrul fiecărei grupe de clădiri evaluate s-a avut în vedere zona în care sunt amplasate acestea, în baza Hotărârilor Consiliilor Locale privind zonarea localității respective (A,B,C,D).

În privința terenurilor intravilane valoarea acestora este dată de modul de folosire, în general valoarea unui teren urban este determinată de gradul de atractivitate a acestuia, grad determinat de nivelul de servicii, utilități, deschidere la drum, cale de acces și de locuri de muncă oferite.

Gradul de atractivitate a fost cuantificat în cuprinsul prezentei lucrări de următorii factori:

➤ **Amplasamentul** privit prin accesibilitatea către locurile de muncă și către diverse servicii urbane, reprezintă argumente care influențează decizia actorilor urbani, publici și privați privind alegerea unui amplasament.

➤ Al doilea factor l-a reprezentat **venitul** care poate fi generat de construcție, aspect care se oglindește în tipul de folosință al terenului.

➤ Alt factor îl reprezintă **costul economie** al terenului care este determinat de investițiile în infrastructura și în serviciile publice.

Valoarea pe unitatea de suprafață a avut în vedere următoarele aspecte

- Mărimea și forma terenului (deschiderea, accesul la teren, forma în plan);
- Topografia terenului (conturul terenului, panta, privelisti, etc);
- Caracteristicile geotehnice ale terenului (capacitatea portanta a terenului);
- Utilitățile și serviciile disponibile ale proprietății (apa – canal, gaze, rețele electrice, mijloace de transport în comun, restricții urbanistice, amplasament fata de sursele de poluare și fata de spațiile comerciale).

În cazuri speciale de proprietăți de teren cu deschideri mici, forme care condiționează suprafața și poziția construcției care se reglementează prin condiții limitative de urbanism, sunt cu utilități reduse, nivel ridicat de ape freactice, terenuri infestate, poluate, terenuri cu instabilitate, valorile acestora se pot determina în baza unui raport de expertiză.

Valoarea terenurilor extravilane este influențată de mărimea suprafeței, caracteristicile pedagogice ale terenului, proprietățile fizice, aptitudinile tehnologice de lucru ale parcelei, asigurarea utilităților, cai de acces, etc.

În valoarea unitară a clădirilor nu este inclusă valoarea terenului aferent, cu excepția apartamentelor.

Prezenta lucrare constituie un instrument de lucru pentru birourile notariale în exclusivitate, informațiile și datele prezentate nu pot fi utilizate în expertize judiciare sau în alte scopuri decât pentru cele declarate mai sus.

Confortul apartamentelor situate în blocuri de locuințe este o notiune complex care ține seama de mulți factori, dar în mod conventional, confortul acestor apartamente se determina în funcție de **suprafața utilă**.

În tabelul de mai jos se precizează care sunt valorile suprafețelor utile (exprimate în mp), suprafețe care determină încadrarea unui apartament la un anumit grad de confort

Clasificarea a fost făcută în baza **Decretului – Lege 61/02.1990**, conform tabelului de mai jos:

Grad de confort	Garsoniera	2 camere	3 camere	4 camere
Cf. 1A	37 mp	55 mp	78 mp	100 mp
Cf. 1	30 mp	50 mp	65 mp	80 mp
Cf. 2	23 mp	36 mp	48 mp	60 mp
Cf. 3	< 23 mp	< 36 mp	< 45 mp	< 60 mp

Valorile și prețurile medii existente în această lucrare: „GHID – 2022, privind valorile orientative ale proprietăților imobiliare, Județul Buzău” nu conțin TVA.

2. Teren Extravilan

Terenul extravilan care aparține Municipiului Buzău este împărțit în 4 zone astfel:

Zona A: cuprinde tarlalele 54 și 57

Zona este amplasată în partea de SUD a Municipiului Buzău, între CF Buzău – Făurei, DN2B – Buzău – Brăila și fosta fermă de vaci IAS Buzău.

Zona B: cuprinde tarlalele: 7, 8, 17, 21, 23, 24, 25, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54, 56, 57, 58, 59, 60

Zona este situată între CF Buzău – Făurei, limita teritoriului cu UAT a Comunei Tintești și Costești, limita intravilan a Municipiului Buzău, Zona Industrială și limita intravilan Municipiul Buzău, partea stânga DN2B – Buzău – Spătaru.

Zona C: cuprinde tarlalele: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 53

Zona este amplasată în partea de Nord – Vest a Municipiului Buzău, pe partea stângă a CF Buzău – Nehoiașu.

Zona D: cuprinde tarlalele: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 20 și 36

Zona este situată în partea de Nord – Vest a Municipiului Buzău, pe partea stângă a CF Buzău – Nehoiașu și se învecinează cu Zona C, limita teren extravilan Municipiul Buzau si limita teritorială a UAT Comuna Merei.

Tarlaua 20 este situată în partea de Nord – Est a Municipiului Buzau, pe malul stâng și drept al râului Buzău și se învecinează cu teritoriul UAT Comuna Mărăcineni.

Tarlaua 36 este amplasată în zona de Sud – Est a Municipiului Buzău, pe malul drept al râului Buzău și include incinta AGVPS Buzău.

Pentru identificarea terenului extravilan este obligatoriu a se consulta harta cu zonarea terenului categoria de folosință extravilan a Municipiului Buzău, hartă întocmită în baza Anexei 2 aferentă Hotărârii Nr. 89/28.05.2015 a Consiliului local Buzău.

NOTA:

Terenurile din extravilanul municipiului Buzău având categoria de folosință curți - construcții constituie trupuri aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

Terenurile cuprinse in anexele nr.1 și nr.2, nedetaliat la art I alin (1) și alin (2), vor fi încadrate pe zone și categorii de folosință de către serviciile de specialitate ale municipiului Buzău în baza actelor de constatare.



3. MUNICIPIUL BUZAU



- ❖ **Apartamente**
- ❖ **Imobile din zidărie Parter și Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje**
- ❖ **Imobile din paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut**
- ❖ **Case din lemn**
- ❖ **Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
- ❖ **Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile**
- ❖ **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii șoproane, pătule**
- ❖ **Hale de producție și depozitare**
- ❖ **Teren intravilan**
- ❖ **Teren extravilan**

Anexa 1 – Apartamente situate în blocuri de locuit (fără risc seismic)

**VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT din MUNICIPIUL BUZĂU**

euro / mp suprafata utilă

Zona		Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A	central	1	1,098	1,070	960	903	851
		2	1,087	1,058	949	891	845
		3	978	949	857	805	753
	median	1	1,064	1,012	914	857	805
		2	1,052	1,001	897	845	794
		3	943	897	811	759	713
	periferic	1	1,029	955	863	811	759
		2	1,012	943	851	799	753
		3	914	845	765	713	673
		Camera CN	840	0	0	0	0
B	1	989	891	799	753	707	
	2	978	880	794	748	696	
	3	880	788	707	667	627	
	Camera CN	667	0	0	0	0	
C	1	725	627	564	529	500	
	2	713	620	558	523	495	
	3	702	610	552	518	489	
	Camera CN	529	0	0	0	0	
D	1	696	587	535	506	472	
	2	690	587	529	500	466	
	3	684	581	523	495	460	
	Camera CN	500	0	0	0	0	

Nota: În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafata utilă, este de 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviză.

Anexa 2 – Apartamente situate în blocuri de locuit cu risc seismic ridicat (bulină roșie)

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT CU RISC SEISMIC
din MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp suprafata utilă

Zona		Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
A	central	1	736	707	673	627	592
		2	730	702	667	621	587
		3	684	661	621	587	552
	median	1	713	690	650	610	575
		2	702	684	638	604	569
		3	661	644	604	569	535
	periferic	1	684	667	621	592	552
		2	679	661	615	581	546
		3	638	621	581	546	512
		Camera CN	483	0	0	0	0
	B	1	650	610	575	541	512
		2	644	604	569	535	500
3		604	569	535	500	472	
Camera CN		460	0	0	0	0	
C	1	552	541	529	495	466	
	2	546	529	495	466	437	
	3	535	523	489	460	431	
D	1	535	529	518	483	460	
	2	529	523	483	454	426	
	3	523	506	477	449	420	

Nota: Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cotă indiviză.

Anexa 3 – Imobile din zidărie Parter

VALORI DE PIATA - MINIME, ETALON
IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER în Municipiul BUZĂU

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpanta lemn, parter

Vechime (ani)	Dotari																			euro / mp														
	cu instalatii electrice									cu instalatii electrice + sanitare									cu instalatii electrice + sanitare + gaze															
	Zona A			Zona C			Zona D			Zona A			Zona B			Zona C			Zona D			Zona A			Zona B			Zona C			Zona D			
	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D	A1		A2	A3	B	C	D	A1	A2	A3	B	C	D			
0 - 5	627	600	573	523	466	404	690	660	630	576	513	416	690	690	659	601	537	457	721	690	659	601	537	457	721	690	659	601	537	457				
6 - 10	596	570	544	497	443	348	656	627	599	547	487	395	685	656	626	571	510	434	685	656	626	571	510	434	685	656	626	571	510	434				
11 - 15	566	542	516	473	421	330	623	596	569	520	463	375	651	623	595	543	485	413	651	623	595	543	485	413	651	623	595	543	485	413				
16 - 20	537	514	491	449	400	315	592	566	541	494	440	356	619	592	565	516	461	392	619	592	565	516	461	392	619	592	565	516	461	392				
21 - 25	511	489	467	427	381	283	575	537	514	469	418	338	588	562	537	491	438	373	588	562	537	491	438	373	588	562	537	491	438	373				
26 - 30	485	465	444	405	362	268	546	511	489	446	397	322	558	535	511	466	416	354	558	535	511	466	416	354	558	535	511	466	416	354				
31 - 35	461	442	422	385	344	255	519	485	465	423	377	305	530	508	485	442	395	337	530	508	485	442	395	337	530	508	485	442	395	337				
36 - 40	438	420	401	366	327	242	492	461	442	402	359	291	504	483	461	420	375	320	504	483	461	420	375	320	504	483	461	420	375	320				
41 - 45	416	399	382	348	310	231	468	438	420	382	341	274	478	459	438	399	356	305	478	459	438	399	356	305	478	459	438	399	356	305				
46 - 50	396	380	362	330	295	218	445	416	399	363	325	257	454	436	416	379	339	289	454	436	416	379	339	289	454	436	416	379	339	289				
51 - 60	376	361	345	314	281	203	423	396	380	345	308	238	431	414	396	360	321	275	431	414	396	360	321	275	431	414	396	360	321	275				
61 - 65	358	343	328	298	266	188	403	376	361	328	293	221	409	393	371	342	305	261	409	393	371	342	305	261	409	393	371	342	305	261				
66 - 70	339	325	312	283	253	176	383	358	343	311	278	200	389	374	353	325	290	248	389	374	353	325	290	248	389	374	353	325	290	248				
>71	322	311	297	269	240	163	363	339	325	296	264	192	369	355	336	309	276	235	369	355	336	309	276	235	369	355	336	309	276	235				

Nota: Conform legii 227/2016 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Exemplu: 545 €/mp * 55% = 299.75 €, exprimat rotund = 300 €/mp

Anexa 4 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIATA - MINIME, ETALON

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER +(1 - 4) Etaje în Municipiul BUZĂU

Locuință cu pereți din zidărie din caramida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpanta lemn, P + (1 - 4)E

Vechime (ani)	Dotari																euro / mp						
	cu instalatii electrice								cu instalatii electrice + sanitare														
	Zona A				Zona C				Zona A				Zona C										
	A1	A2	A3	D	B	C	D	D	A1	A2	A3	D	B	C	D	D							
0 - 5	500	484	460	460	439	409	300	341	551	532	506	450	483	450	341	365	575	557	529	388	505	388	365
6 - 10	475	460	437	415	417	388	285	324	523	506	481	428	458	428	324	347	546	529	503	370	479	370	347
11 - 15	451	437	415	394	396	370	271	308	497	481	457	406	436	406	308	329	519	503	477	351	456	351	329
16 - 20	429	415	394	375	376	351	257	293	472	457	434	386	414	386	293	313	493	477	453	333	433	333	313
21 - 25	407	394	375	357	358	333	245	278	449	434	412	366	394	366	278	297	469	453	431	317	412	317	297
26 - 30	388	375	357	339	340	317	232	265	427	412	391	348	374	348	265	283	446	431	409	301	392	301	283
31 - 35	368	357	339	322	324	301	220	252	405	391	371	330	355	330	252	268	424	409	389	286	373	286	268
36 - 40	350	339	322	306	308	286	210	239	384	371	353	314	337	314	239	255	403	389	369	272	354	272	255
41 - 45	332	322	306	291	292	272	199	227	365	353	336	298	320	298	227	242	383	369	351	259	336	259	242
46 - 50	316	306	291	276	278	259	189	216	346	336	319	283	305	283	216	230	363	351	334	245	319	245	230
51 - 60	300	291	276	262	264	245	179	205	329	319	304	270	289	270	205	218	346	334	316	233	304	233	218
61 - 65	285	276	262	250	251	233	171	195	313	304	289	256	274	256	195	207	329	316	300	221	288	221	207
66 - 70	271	262	250	237	239	221	162	185	297	289	274	243	261	243	185	198	313	300	285	210	273	210	198
> 71	258	250	237	226	226	209	154	176	282	274	260	231	248	231	176	187	297	285	271	200	260	200	187

Nota: Conform legii 227/2016 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe /mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 5 – Case din paiantă, chirpici, vălătuci

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

Case din paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter, Municipiul BUZĂU

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Instalații electrice + sanitare + încă	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	252	222	282	251	297	264
6 - 10	226	200	254	227	268	238
11 - 15	196	174	221	198	235	207
16 - 20	166	149	188	168	200	176
21 - 25	132	119	150	135	161	141
26 - 30	104	95	121	108	129	113
31 - 35	86	72	91	81	110	86
36 - 40	69	53	68	62	83	65
≥ 41	53	40	56	46	64	50

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminueaza cu 15% pentru zonele A, B, C si D.

Anexa 6 – Case din lemn

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

Case din LEMN – Parter, Municipiul BUZĂU

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	375	330	420	371	495	438
6 - 10	338	297	377	333	446	394
11 - 15	305	267	340	300	401	354
16 - 20	265	232	296	262	348	308
21 - 25	225	197	252	222	297	262
26 - 30	190	167	214	189	252	222
31 - 35	152	134	171	152	202	178
36 - 40	122	108	137	121	161	142
≥ 41	97	87	110	97	129	113

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 7 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI
GARAJE, MAGAZII, ȘOPROANE, PĂTULE**

în

MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodărești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidărie cărămidă	Paianță	Lemn	Zidărie cărămidă	Lemn	Metal	Lemn
0 - 5	174	78	70	168	63	116	51
6 - 10	139	63	56	134	51	93	41
11 - 15	130	58	53	127	47	87	37
16 - 20	104	47	42	101	37	71	31
21 - 25	86	40	35	84	32	58	25
26 - 30	69	31	31	67	25	47	20
31 - 35	52	23	21	50	19	35	15
36 - 40	35	17	14	34	13	24	11
≥ 41	35	17	14	34	13	24	11

Notă: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce cu 50%.

Anexa 8 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE
(structură metalică, închideri panouri izolatoare)**

situate în MUNICIPIUL BUZĂU

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile					
	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
	Central	Median	Periferic			
0 - 5	165	154	143	132	123	112
6 - 10	132	123	114	106	99	90
11 - 15	123	116	107	100	93	84
16 - 20	99	92	85	80	74	67
21 - 25	83	77	71	66	62	56
26 - 30	66	62	57	53	49	45
31 - 35	49	46	43	40	37	33
36 - 40	34	31	29	27	25	23
≥ 41	34	31	29	27	25	23

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 9 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI LA
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau în
CONSTRUCȚII INDEPENDENTE cu
structură din beton armat, zidărie PARTER, P+(1+n)E**

situate în MUNICIPIUL BUZĂU

Vechime (ani)	Zona A			Zona B	Zona C	Zona C
	Central	Median	Periferic			
0 - 5	748	696	650	538	402	313
6 - 10	710	661	618	511	382	298
11 - 15	674	628	587	485	362	283
16 - 20	641	597	558	461	344	269
21 - 25	589	549	513	424	317	247
26 - 30	530	495	462	382	285	222
31 - 35	477	445	415	344	256	201
36 - 40	430	400	374	309	231	180
41 - 45	388	360	337	279	208	162
46 - 50	329	305	286	237	177	138
51 - 60	279	259	244	202	168	118
61 - 65	238	221	207	171	143	100
66 - 70	202	187	176	146	122	97
> 71	173	160	150	123	105	92

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 10 – Hale de producție și depozitare

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE**

situate în **MUNICIPIUL BUZĂU**

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona C
0 - 5	265	224	199	173
6 - 10	252	213	189	164
11 - 15	238	202	179	156
16 - 20	225	190	169	147
21 - 25	212	179	158	138
26 - 30	199	168	150	130
31 - 35	185	157	140	121
36 - 40	173	146	130	112
41 - 45	159	134	120	104
46 - 50	138	116	103	91
51 - 60	122	103	91	80
61 - 65	106	90	79	69
66 - 70	75	63	56	49
> 71	59	49	44	38

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 11 – Teren intravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

eur/mp

INTRAVILAN											
Categorie de folosință "Curți construcții"						Categorie de folosință "Arabil"					
Zona A			Zona B	Zona C	Zona D	Zona A			Zona B	Zona C	Zona D
Central	Median	Periferic				Central	Median	Periferic			
230	207.2	192.5	75.6	47.7	15.75	80.5	44.8	38.5	27	15.9	10.5

Anexa 12 – Teren extravilan

VALOARI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

TEREN INTRAVILAN în Municipiul BUZĂU

eur/mp

EXTRAVILAN				
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III	Zona D - IV
	1.73	1.12	0.55	0.43
Terenuri adiacente principalelor artere: Buzău - București Buzău - Ploiești Buzău - Nehoiu Buzău - Rm. Sărat Buzău - Brăila Buzău - Pogoanele	2.23	1.62	0.95	0.73

Notă: terenul din extravilanul Municipiului Buzău, având categoria de folosință curți – construcții, constituie parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

4. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



- ❖ **Apartamente**
- ❖ **Imobile din zidărie Parter și P + 1, 2, 3 sau 4 etaje**
- ❖ **Imobile din paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut**
- ❖ **Case din lemn**
- ❖ **Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
- ❖ **Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile**
- ❖ **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii șoproane, pătule**
- ❖ **Hale de producție și depozitare**
- ❖ **Teren intravilan**
- ❖ **Teren extravilan**

Anexa 13 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT
din MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

euro/mp suprafața utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	546	512	449	414
	2	500	469	412	381
	3	490	460	404	373
B	1	443	426	385	357
	2	430	417	377	350
	3	422	408	370	343
C	1	397	385	351	328
	2	396	378	322	317
	3	391	373	336	312
D	1	391	374	334	311
	2	385	368	329	307
	3	378	365	327	305

Nota: În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minimă pentru un mp/suprafața utilă, este de 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cotă indiviză.

Anexa 14 – Imobile din zidărie parter

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
IMOBILE din ZIDARIE PARTER în Municipiul RÂMNICU SĂRAT

Locuința cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări											
	cu instalații electrice				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	299	263	238	197	328	290	262	216	380	334	301	248
6 - 10	284	251	226	187	312	276	249	205	361	317	286	237
11 - 15	269	236	215	177	296	261	235	194	342	300	272	224
16 - 20	254	224	202	167	278	246	222	184	323	284	256	212
21 - 25	239	211	190	158	262	232	210	173	304	268	241	199
26 - 30	216	190	172	141	236	209	189	156	274	241	217	179
31 - 35	201	177	160	132	220	195	176	145	254	224	202	166
36 - 40	186	164	147	122	204	180	163	134	236	207	187	154
41 - 45	171	150	135	112	187	166	150	123	216	190	172	141
46 - 50	155	138	124	103	170	151	136	112	198	174	156	130
51 - 60	129	113	102	85	141	125	113	93	163	143	130	107
61 - 65	105	93	84	69	118	102	92	76	133	116	106	87
66 - 70	90	80	72	59	99	87	78	65	114	101	90	75
> 71	75	66	59	50	82	73	66	54	95	84	76	63

Notă: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă, se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 15 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
IMOBILE DIN ZIDĂRIE PARTER +(1-4) ETAJE ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Locuința cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

Vechime (ani)	euro / mp											
	cu instalații electrice				Dotări				cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	242	233	167	141	268	239	205	151	284	253	217	167
6 - 10	230	222	158	135	255	226	195	144	270	241	207	160
11 - 15	217	209	151	127	242	215	184	136	255	227	195	151
16 - 20	206	198	143	121	228	203	174	129	242	215	185	144
21 - 25	193	186	134	116	214	190	164	121	228	203	174	134
26 - 30	182	175	125	110	201	179	154	113	213	190	163	125
31 - 35	171	164	118	105	187	167	143	108	199	177	152	118
36 - 40	160	151	109	99	175	155	133	103	185	165	141	109
41 - 45	148	140	101	95	161	143	123	98	170	152	130	104
46 - 50	136	129	92	87	147	131	113	95	156	139	120	99
51 - 60	113	105	83	76	121	108	94	78	128	114	98	86
61 - 65	101	94	72	65	107	95	83	70	114	102	87	78
66 - 70	90	82	66	62	94	84	72	63	99	88	76	70
> 71	75	67	57	43	81	72	62	52	86	76	65	59

Notă: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă, se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 16 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

 Case paiantă, chirpici, vălătuci, pamânt bătut - parter
 în MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

eurp / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	176	154	196	174	206	182
6 - 10	157	140	177	156	185	172
11 - 15	139	124	156	136	164	149
16 - 20	119	106	133	119	140	127
21 - 25	96	100	113	100	118	106
26 - 30	82	73	91	80	95	86
31 - 35	64	55	72	62	74	66
36 - 40	52	46	58	51	62	55
≥ 41	39	34	43	37	50	44

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 17 – Case din lemn

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case din LEMN - parter
în MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	190	165	213	187	246	220
6 - 10	170	149	190	167	224	197
11 - 15	152	134	170	151	200	177
16 - 20	134	117	148	132	175	154
21 - 25	113	99	127	111	149	131
26 - 30	95	84	108	95	127	111
31 - 35	76	67	86	76	101	89
36 - 40	62	55	68	61	81	72
≥ 41	49	44	56	51	65	57

Casa are fundație din beton, structură din lemn ecarisat, șarpantă lemn cu învelitoare, pereții interior / exterior placați cu panouri OSB peste care se aplică finisajele aferente.

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminueaza cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminueaza cu 15% pentru zonele A, B, C si D.

Anexa 18 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI,
GARAJE, MAGAZII, SOPROANE, PĂTULE
în
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodărești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidarie caramidă	Paianță	Lemn	Zidarie caramidă	Lemn	Metal	Lemn
0 - 5	112	55	53	84	33	82	31
6 - 10	90	44	43	67	25	65	24
11 - 15	84	42	40	64	24	62	23
16 - 20	67	33	32	50	21	49	19
21 - 25	56	28	26	43	18	40	15
26 - 30	45	22	21	34	14	32	12
31 - 35	34	17	15	26	12	25	10
36 - 40	22	12	11	18	9	17	7
≥ 41	22	12	11	18	9	17	7

Nota: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce valoarea cu 50%.

Anexa 19 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE
(structură metalică, închideri panouri termoizolante Izopan)
situate în
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 - 10	95	73	56	43
11 - 15	76	58	45	35
16 - 20	72	55	43	32
21 - 25	57	45	34	26
26 - 30	48	37	28	22
31 - 35	38	29	22	17
36 - 40	29	22	17	13
≥ 41	19	15	11	9

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 20 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI la
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau
în CONSTRUCȚII INDEPENDENTE
structură din beton armat, zidărie, PARTER, P+ (1+n)E
situate în
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	454	358	242	140
6 - 10	432	338	231	133
11 - 15	412	323	220	127
16 - 20	392	306	209	120
21 - 25	371	289	198	113
26 - 30	351	273	187	108
31 - 35	331	256	175	102
36 - 40	309	241	164	95
41 - 45	289	224	153	87
46 - 50	269	207	141	82
51 - 60	248	192	130	76
61 - 65	228	175	118	69
66 - 70	214	166	112	65
> 71	207	157	107	63

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 21 – Hale de producție și depozitare

**VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
situate în
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	168	144	124	103
6 - 10	159	137	117	98
11 - 15	148	129	110	92
16 - 20	139	121	105	87
21 - 25	130	112	98	82
26 - 30	120	105	90	77
31 - 35	110	96	84	72
36 - 40	101	90	78	67
41 - 45	91	81	72	60
46 - 50	82	73	64	56
51 - 60	74	65	57	51
61 - 65	63	57	52	45
66 - 70	54	49	45	41
> 71	44	40	37	36

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 22 – Teren intravilan

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON

TEREN INTRAVILAN în Municipiul RÂMNICU SĂRAT

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Categorie de folosință "Arabil"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
78	43	27	15	31	15	8	2

Notă:

- Valoarea pentru pașune și fânează reprezintă 30% din valoarea terenului arabil a zonei aferente
- Valoarea terenurilor Curți construcții (Cc) situate în extravilan este egală cu valoarea terenurilor categoria de folosință Curți construcții situate în zona D

Anexa 23 – Teren extravilan

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON

TEREN EXTRAVILAN în Municipiul RÂMNICU SĂRAT

euro / mp

EXTRAVILAN			
	Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III
	0.69	0.56	0.33
Terenuri adiacente principalelor artere: Rm. Sărat - Buzău Rm. Sărat - Boldu Rm. Sărat - Puiști Rm. Sărat - Podgoria	2.09	1.06	0.53

Notă: terenul din extravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, având categoria de folosință curți – construcții, constituie parcele aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului.

5. ORAȘUL POGOANELE



- ❖ Apartamente
- ❖ Imobile din zidărie Parter și P + 1, 2, 3 sau 4 etaje
- ❖ Imobile din paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut
- ❖ Case din lemn
- ❖ Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente;
- ❖ Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile
- ❖ Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii șoproane, pătule
- ❖ Hale de producție și depozitare
- ❖ Teren intravilan
- ❖ Teren extravilan

Anexa 24 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT
din ORAȘUL POGOANELE**

euro/mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	190	178	173	161
	2	178	173	161	155
	3	173	161	155	138
B	1	161	155	138	132
	2	155	138	132	127
	3	138	132	127	117
C	1	132	127	117	112
	2	127	117	112	106
	3	117	112	106	104
D	1	112	106	104	98
	2	106	104	98	92
	3	104	98	92	86

Nota: Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cotă indiviză.

Anexa 25 – Imobile din zidărie parter

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER în Orașul POGOANELE

Locuință cu pereți din zidărie din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări											
	cu instalații electrice				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zona				Zona				Zona			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	174	155	145	124	193	171	161	138	135	179	168	145
6 - 10	166	148	138	119	183	164	153	132	193	171	161	138
11 - 15	158	139	131	112	175	156	141	125	183	164	153	131
16 - 20	150	132	124	107	166	147	138	118	174	155	144	125
21 - 25	141	127	118	102	156	140	131	112	166	148	138	119
26 - 30	135	119	112	95	150	133	125	107	158	140	132	112
31 - 35	129	113	107	91	143	127	118	102	150	132	124	107
36 - 40	122	108	101	82	136	120	112	97	141	127	118	102
41 - 45	115	103	97	79	129	114	107	93	135	119	112	97
46 - 50	110	97	91	75	122	108	101	87	129	113	107	92
51 - 60	102	91	85	70	114	101	95	81	118	105	100	85
61 - 65	95	84	79	65	106	93	88	76	112	99	92	79
66 - 70	89	78	74	59	99	86	81	70	104	91	86	73
> 71	82	73	69	56	91	81	76	65	97	85	79	69

NOTĂ: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 26 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME
IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER, P+(1-4) E în Orașul POGOANELE

Locuință cu pereți din zidărie din cărămidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări											
	cu instalații electrice						cu instalații electrice + sanitare					
	Zona						Zona					
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	166	139	131	112	174	155	144	124	184	162	152	131
6 - 10	156	132	124	106	166	147	138	119	174	155	144	124
11 - 15	150	124	117	102	156	139	131	112	166	147	138	118
16 - 20	141	119	112	96	148	132	124	107	156	139	131	112
21 - 25	129	113	107	91	141	127	118	102	148	132	124	106
26 - 30	121	108	101	86	135	119	112	97	141	125	118	102
31 - 35	115	103	97	82	129	113	107	91	135	119	112	96
36 - 40	109	97	91	75	122	108	101	86	129	113	106	91
41 - 45	105	92	87	71	115	103	97	82	121	108	101	86
46 - 50	98	87	83	68	110	96	91	79	115	103	97	82
51 - 60	92	82	77	63	102	91	85	73	107	96	90	77
61 - 65	85	76	72	58	94	84	79	68	100	90	83	71
66 - 70	78	73	69	54	89	78	74	63	92	82	77	67
> 71	75	65	62	51	83	73	69	58	86	76	73	58

NOTĂ: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansarda se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru cladirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 27 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

Case paiantă, chirpici, vălătuci, pamânt bătut - parter
în ORAȘUL POGOANELE

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	118	105	134	118	151	133
6 - 10	106	95	120	106	133	119
11 - 15	94	83	105	92	118	105
16 - 20	81	72	90	80	102	89
21 - 25	73	59	76	66	85	76
26 - 30	55	48	60	54	67	61
31 - 35	43	37	47	43	53	47
36 - 40	36	31	38	36	44	39
≥ 41	26	23	29	26	32	30

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 28 – Case din lemn

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

 Case din LEMN - Parter
 în ORAȘUL POGOANELE

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	134	119	151	134	168	154
6 - 10	121	108	137	121	151	139
11 - 15	110	97	123	110	137	125
16 - 20	99	87	112	99	123	113
21 - 25	88	78	101	89	112	102
26 - 30	80	70	91	80	101	92
31 - 35	72	64	82	73	91	84
36 - 40	65	57	74	66	82	75
≥ 41	58	52	67	59	74	67

Casa are fundație din beton, structură din lemn ecarisat, șarpantă lemn cu învelitoare, pereții interior / exterior placați cu panouri OSB peste care se aplică finisajele aferente.

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 29 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI,
GARAJE, MAGAZII, SOPROANE, PĂTULE**

în

ORAȘUL POGOANELE

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodărești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidarie caramidă	Paianță	Lemn	Zidarie caramidă	Lemn	Metal	Lemn
1 - 10	84	55	53	67	33	67	31
11 - 15	67	44	43	54	25	54	24
16 - 20	64	42	40	50	24	50	23
21 - 25	50	33	32	40	21	40	19
26 - 30	43	28	26	34	18	34	15
31 - 35	34	22	21	27	14	27	12
36 - 40	26	17	15	20	12	20	10
≥ 41	17	12	11	13	9	13	7

Nota: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce valoarea cu 50%.

Anexa 30 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCȚII DEMONTABILE**
(structură metalică, închideri panouri termoizolante Izopan)
situate în
ORAȘUL POGOANELE

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 - 10	73	58	34	22
11 - 15	57	46	28	19
16 - 20	50	40	26	17
21 - 25	43	35	22	16
26 - 30	35	29	20	15
31 - 35	28	22	18	14
36 - 40	22	20	16	13
≥ 41	19	18	15	12

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 31 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente
VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI la
 PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau
 în CONSTRUCȚII INDEPENDENTE
 structură din beton armat, zidarie, PARTER, P+ (1+n)E
 situate în
 ORAȘUL POGOANELE**

euro / mp

Vechime (ani)	A	B	C	D
0 - 5	190	143	97	57
6 - 10	181	137	87	55
11 - 15	173	131	84	52
16 - 20	164	125	80	50
21 - 25	155	118	77	48
26 - 30	146	112	73	46
31 - 35	138	105	69	43
36 - 40	130	100	65	39
41 - 45	120	92	61	37
46 - 50	112	86	57	35
51 - 60	104	80	54	32
61 - 65	94	74	50	30
66 - 70	86	67	47	28
> 71	84	65	45	26

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 32 – Hale de producție și depozitare

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
 SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
 HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
 situate în
 ORAȘUL POGOANELE

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	152	131	112	96
6 - 10	141	123	107	90
11 - 15	133	116	101	85
16 - 20	124	109	94	80
21 - 25	116	102	88	76
26 - 30	108	94	83	71
31 - 35	100	87	76	65
36 - 40	91	81	70	60
41 - 45	83	74	64	55
46 - 50	75	65	58	51
51 - 60	66	58	52	46
61 - 65	58	52	46	41
66 - 70	49	45	41	36
> 71	41	38	34	31

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 33 – Teren intravilan

**VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
TEREN INTRAVILAN în ORAȘUL POGOANELE**

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Categorie de folosință "Arabil, livadă, fânează, pășune, vie"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
7	4	3	2	5	3	2	1

Anexa 34 – Teren extravilan

**VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
TEREN EXTRAVILAN în Orașul POGOANELE**

euro / mp

EXTRAVILAN		
Zona A - I	Zona B - II	Zona C - III
0.46	0.39	0.33

6. ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU



- ❖ **Apartamente**
- ❖ **Imobile din zidărie Parter și P + 1, 2, 3 sau 4 etaje**
- ❖ **Imobile din paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut**
- ❖ **Case din lemn**
- ❖ **Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente**
- ❖ **Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile**
- ❖ **Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii șoproane, pătule**
- ❖ **Hale de producție și depozitare**
- ❖ **Teren intravilan**
- ❖ **Teren extravilan**

Anexa 35 – Apartamente situate în blocuri de locuit
VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
**APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT
din ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU**

euro/mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	265	253	213	196
	2	253	242	201	186
	3	242	230	191	177
B	1	202	193	186	166
	2	192	175	177	161
	3	183	177	169	152
C	1	145	161	155	143
	2	139	153	147	137
	3	132	145	140	132
D	1	108	132	127	114
	2	104	124	118	107
	3	101	116	112	100

Nota: În situația în care pe terasa blocului s-au construit mansarde, valoarea minima pentru un mp/suprafață utilă, este de 50% din valorile de mai sus, aferent zonei, confortului și numărului de camere specificate în tabel.

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cotă indiviză.

Anexa 36 – Imobile din zidărie parter

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER în Orașele Pătârlagele și Nehoiu

Locuință cu pereți din zidărie din caramidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpanță lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări											
	cu instalații electrice				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zonă				Zonă				Zonă			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	217	193	174	141	242	214	191	158	254	226	202	165
6 - 10	207	184	164	134	229	203	182	149	242	214	193	158
11 - 15	197	174	156	127	217	193	174	141	230	204	182	150
16 - 20	187	165	149	122	207	184	164	135	219	194	174	141
21 - 25	178	157	141	114	197	178	156	129	207	184	165	135
26 - 30	169	149	133	109	187	166	149	122	197	175	156	129
31 - 35	160	141	127	104	178	157	141	114	187	166	151	122
36 - 40	152	134	120	99	169	149	133	109	178	158	141	116
41 - 45	145	129	114	94	161	141	128	104	169	149	133	110
46 - 50	137	122	110	89	152	134	121	97	161	142	128	105
51 - 60	128	113	101	83	141	125	112	92	150	132	118	97
61 - 65	118	105	94	77	132	116	105	85	138	123	110	90
66 - 70	110	97	88	72	123	109	98	79	129	114	102	83
> 71	104	91	83	67	114	102	90	73	120	106	95	78

NOTĂ: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 37 – Imobile din zidărie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIATA - MINIME

IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER, P+(1-4)E în Orașele Pătârlagele și Nehoiu

Locuință cu pereți din zidărie din caramidă, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, sarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	cu instalații electrice				cu instalații electrice + sanitare				cu instalații electrice + sanitare + gaze			
	Zonă				Zonă				Zonă			
	A	B	C	D	A	B	C	D	A	B	C	D
0 - 5	197	174	155	127	217	193	173	141	230	203	182	149
6 - 10	186	166	149	122	207	183	164	134	217	193	174	141
11 - 15	177	157	140	114	197	174	156	127	207	184	164	135
16 - 20	168	149	134	109	186	166	149	122	197	175	155	127
21 - 25	160	141	127	104	177	157	141	114	187	166	149	122
26 - 30	152	134	120	99	169	149	133	109	178	157	141	114
31 - 35	144	129	114	94	160	141	127	104	169	149	136	109
36 - 40	137	121	108	89	152	134	121	99	161	141	127	104
41 - 45	130	115	103	84	144	129	114	94	153	134	121	99
46 - 50	124	109	99	80	137	121	109	86	145	129	114	94
51 - 60	115	102	91	75	128	113	101	83	135	120	107	89
61 - 65	107	95	85	70	118	105	94	78	125	111	99	81
66 - 70	99	88	78	64	110	97	88	72	116	103	91	82
> 71	92	82	74	59	104	91	81	67	108	95	86	70

NOTĂ: Conform Legii 227/2015 - Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%

Pentru clădirile "la roșu" (cu instalații electrice) valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0 - 5 ani a zonelor A, B, C, D

Anexa 38 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

Case paiantă, chirpici, vălătuci, pamânt bătut - parter
în ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	118	105	134	118	151	133
6 - 10	106	95	120	106	133	119
11 - 15	94	83	105	92	118	105
16 - 20	81	72	90	80	102	89
21 - 25	73	59	76	66	85	76
26 - 30	55	48	60	54	67	61
31 - 35	43	37	47	43	53	47
36 - 40	36	31	38	36	44	39
≥ 41	26	23	29	26	32	30

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminueaza cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminueaza cu 15% pentru zonele A, B, C si D.

Anexa 39 – Case din lemn

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case din LEMN - Parter
în ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU**

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	151	134	168	154	190	171
6 - 10	137	121	151	139	170	154
11 - 15	123	110	137	125	152	139
16 - 20	112	99	123	113	134	125
21 - 25	101	89	112	102	123	113
26 - 30	91	80	101	92	112	102
31 - 35	82	73	90	84	101	92
36 - 40	74	66	78	75	90	84
≥ 41	67	59	74	67	81	75

Casa are fundație din beton, structură din lemn ecarisat, șarpantă lemn cu învelitoare, pereții interior / exterior sunt placați cu panouri OSB peste care se aplică finisajele aferente.

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 40 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI,
GARAJE, MAGAZII, SOPROANE, PĂTULE**

în

ORAȘELE PĂTÂRLAGELE ȘI NEHOIU

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodărești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidarie caramidă	Paiantă	Lemn	Zidarie caramidă	Lemn	Metal	Lemn
1 - 10	84	55	53	67	33	67	31
11 - 15	67	44	43	54	25	54	24
16 - 20	64	42	40	50	24	50	23
21 - 25	50	33	32	40	21	40	19
26 - 30	43	28	26	34	18	34	15
31 - 35	34	22	21	27	14	27	12
36 - 40	26	17	15	20	12	20	10
≥ 41	17	12	11	13	9	13	7

Nota: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce valoarea cu 50%.

Anexa 41 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI
CONSTRUCTII DEMONTABILE**
(structură metalică, închideri panouri termoizolante Izopan)
situate în
ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri, construcții demontabile			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1 - 10	73	58	34	22
11 - 15	57	46	28	19
16 - 20	50	40	26	17
21 - 25	43	35	22	16
26 - 30	35	29	20	15
31 - 35	28	22	18	14
36 - 40	22	20	16	13
≥ 41	19	18	15	12

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încaperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 42 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI la
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau
în CONSTRUCȚII INDEPENDENTE
structură din beton armat, zidărie, PARTER, P+ (1+n)E
situate în
ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU**

euro / mp

Vechime (ani)	A	B	C	D
0 - 5	288	218	143	79
6 - 10	278	211	138	69
11 - 15	265	198	131	66
16 - 20	253	188	124	62
21 - 25	242	179	117	59
26 - 30	224	169	111	56
31 - 35	213	157	105	53
36 - 40	198	148	98	50
41 - 45	184	137	91	45
46 - 50	171	127	84	43
51 - 60	158	116	78	40
61 - 65	145	106	72	37
66 - 70	131	100	66	36
> 71	129	97	64	35

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 40%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 70% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 43 – Hale de producție și depozitare

**VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
situate în
ORAȘELE PĂTÂRLAGELE ȘI NEHOIU**

euro / mp

Vechime (ani)	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
0 - 5	152	131	112	96
6 - 10	141	123	107	90
11 - 15	133	116	101	85
16 - 20	124	109	94	80
21 - 25	116	102	88	76
26 - 30	108	94	83	71
31 - 35	100	87	76	65
36 - 40	91	81	70	60
41 - 45	83	74	64	55
46 - 50	75	65	58	51
51 - 60	66	58	52	46
61 - 65	58	52	46	41
66 - 70	49	45	41	36
> 71	41	38	34	31

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidărie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 44 – Teren intravilan

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
TEREN INTRAVILAN în ORAȘELE PĂTÂRLAGELE și NEHOIU

euro / mp

Categorie de folosință "Curți construcții"				Categorie de folosință "Arabil, livadă, fâneată, pășune, vie"			
Zona A	Zona B	Zona C	Zona D	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
13.80	7.02	5.83	2.63	9.55	4.54	2.65	1.58

Notă:

- Valoarea pentru pășune și fâneată reprezintă 30% din valoarea terenului arabil a zonei aferente
- Valoarea terenurilor Curți construcții (Cc) situate în extravilan este egală cu valoarea terenurilor categoria de folosința Curti construcții situate în zona D

Anexa 45 – Teren extravilan

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
TEREN EXTRAVILAN în Orașele
PĂTÂRLAGELE și NEHOIU

EXTRAVILAN	
Agricol	Pădure
0.35	0.35

7. MEDIUL RURAL – COMUNE ȘI SATE

- ❖ Apartamente
- ❖ Imobile din zidărie Parter și P + 1, 2, 3 sau 4 etaje
- ❖ Imobile din paianță, chirpici, vălătuci, pământ bătut
- ❖ Case din lemn
- ❖ Spații comerciale / Spații birouri la parterul blocurilor de locuințe sau în construcții independente
- ❖ Spații comerciale - chioșcuri metalice tip construcții demontabile
- ❖ Anexe gospodărești, bucătării de vară, grajduri, garaje, magazii șoproane, pătule
- ❖ Hale de producție și depozitare
- ❖ Construcții agricole
- ❖ Teren intravilan
- ❖ Teren extravilan

Anexa 46 – Apartamente situate în blocuri de locuit

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**APARTAMENTE situate în BLOCURI DE LOCUIT
în MEDIUL RURAL**

euro/mp suprafata utilă

Zona	Confort	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere
A	1	155	151	146	141
	2	140	138	136	122
	3	132	131	128	112

Nota:

Valoarea apartamentului include boxa, garajul, situate la demisolul / subsolul blocului precum și terenul aferent în cota indiviza.

Valoare apartamentelor situate in localitățile Berca, Ojasca, Sărata – Monteoru, se vor majora cu 25% față de valorile stipulate în tabel, aferent confortului și numărului de camere existente.

Anexa 47 – Imobile din zidărie parter
VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER în MEDIUL RURAL

Locuința cu pereți din cărămida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	cu instalații electrice		cu instalații electrice + sanitare		cu instalații electrice + sanitare + gaze	
	Zona		Zona		Zona	
	A	B	A	B	A	B
0 - 5	148	124	166	140	175	149
6 - 10	139	119	156	132	167	141
11 - 15	132	112	150	127	158	134
16 - 20	127	105	141	120	150	128
21 - 25	121	99	135	114	143	121
26 - 30	115	94	128	109	135	115
31 - 35	109	88	122	104	128	110
36 - 40	104	85	116	97	123	104
41 - 45	98	81	110	93	116	99
46 - 50	93	77	104	88	110	93
51 - 60	86	72	97	82	104	87
61 - 65	81	66	91	77	95	82
66 - 70	76	62	84	71	89	75
> 71	72	57	81	66	84	71

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 48 – Imobile din zidarie Parter + 1, 2, 3 sau 4 etaje

VALORI DE PIAȚĂ - MINIME, ETALON
IMOBILE din ZIDĂRIE PARTER +(1-4) ETAJE în MEDIUL RURAL

Locuința cu pereți din cărămida, piatră sau înlocuitori, planșee din lemn sau beton armat, șarpantă lemn, parter

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	cu instalații electrice		cu instalații electrice + sanitare		cu instalații electrice + sanitare + gaze	
	Zona		Zona		Zona	
	A	B	A	B	A	B
0 - 5	132	113	150	125	158	134
6 - 10	127	108	141	120	151	128
11 - 15	120	101	133	114	143	121
16 - 20	115	96	128	109	136	115
21 - 25	109	92	121	103	129	110
26 - 30	104	87	115	99	122	104
31 - 35	98	83	110	92	116	96
36 - 40	93	80	104	88	110	93
41 - 45	89	75	99	84	106	88
46 - 50	84	72	94	80	99	85
51 - 60	78	66	87	75	93	78
61 - 65	72	62	82	68	86	74
66 - 70	67	57	76	64	81	67
> 71	63	54	70	59	76	63

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 55% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 49 – Case paiantă, chirpici, vălătuci, pământ bătut – Parter

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

 Case paiantă, chirpici, vălătuci, pamânt bătut - parter
 în MEDIUL RURAL

eurp / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	101	79	112	91	120	99
6 - 10	92	73	102	83	109	89
11 - 15	83	64	91	75	99	80
16 - 20	74	57	81	65	86	72
21 - 25	64	51	71	54	74	62
26 - 30	55	36	59	46	64	53
31 - 35	45	30	49	36	53	44
36 - 40	36	23	38	29	40	34
≥ 41	26	21	28	23	30	24

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminueaza cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminueaza cu 15% pentru zonele A, B, C si D.

Anexa 50 – Case din lemn

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**Case din LEMN - Parter
în MEDIUL RURAL**

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări					
	Cu instalații electrice		Cu instalații electrice + sanitare		Cu instalații electrice + sanitare + încălzire	
	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică	Zona Centrală	Zona mediană / periferică
	A	B, C, D	A	B, C, D	A	B, C, D
0 - 5	114	101	129	114	142	131
6 - 10	103	91	116	103	129	118
11 - 15	93	83	105	94	116	107
16 - 20	84	74	95	85	105	97
21 - 25	75	66	86	76	95	87
26 - 30	67	61	77	68	86	78
31 - 35	62	54	69	62	77	72
36 - 40	55	48	63	56	69	64
≥ 41	49	44	57	51	63	57

Casa are fundație din beton, structură din lemn ecarisat, șarpantă lemn cu învelitoare, pereții interior / exterior placați cu panouri OSB peste care se aplică finisajele aferente.

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 50%.

Pentru lipsa instalației electrice valoarea se diminuează cu 15% pentru zonele A, B, C și D.

Anexa 51 – Anexe gospodărești, bucătării de vară, garaje, grajduri, magazii, șoproane

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**ANEXE GOSPODĂREȘTI, BUCĂTĂRII DE VARĂ, GRAJDURI,
GARAJE, MAGAZII, ȘOPROANE, PĂTULE**
situate în
MEDIUL RURAL

euro / mp

Vechime (ani)	Dotări						
	Anexe gospodărești			Grajd pt. animale		Magazie; Garaj	Pătule; Șopron
	Material structură și închideri						
	Zidarie caramidă	Paianță	Lemn	Zidarie caramidă	Lemn	Metal	Lemn
1 - 10	84	55	53	67	33	67	31
11 - 15	67	44	43	54	25	54	24
16 - 20	64	42	40	50	24	50	23
21 - 25	50	33	32	40	21	40	19
26 - 30	43	28	26	34	18	34	15
31 - 35	34	22	21	27	14	27	12
36 - 40	26	17	15	20	12	20	10
≥ 41	17	12	11	13	9	13	7

Nota: pentru pătule din lemn cu suprafața >300 mp se va reduce valoarea cu 50%.

Anexa 52 – Spații comerciale – chioșcuri metalice tip construcții demontabile

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE – CHIOȘCURI METALICE
CONSTRUCTII DEMONTABILE
situate în
MEDIUL RURAL**

euro / mp

Vechime (ani)	Chioșcuri metalice	
	Zona A	Zona B
0 - 5	67	55
6 - 10	54	43
11 - 15	47	37
16 - 20	39	31
21 - 25	32	26
26 - 30	24	19
31 - 35	20	17
36 - 40	16	12
≥ 41	16	13

Notă:

Zona A – reședință comună

Zona B – sate adiacente

Chioșcul este fixat pe un planșeu din beton armat placat cu gresie, structură metalică, închideri pereți din panouri izolatoare tip Izopan la care termoizolația este din polistiren. Au o etanșeitate foarte bună. Încăperea este prevăzută cu un bec și două prize.

Anexa 53 – Spații comerciale / spații birouri la Parterul blocurilor de locuințe sau construcții independente cu structura din beton armat, zidărie Parter sau Parter din P+n etaje

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**SPAȚII COMERCIALE sau BIROURI la
PARTERUL BLOCURILOR DE LOCUINȚE sau
în CONSTRUCȚII INDEPENDENTE
structură din beton armat, zidarie, PARTER, P+ (1+n)E
în MEDIUL RURAL**

euro /mp

Vechime (ani)	Zona A	Zona B
0 - 5	155	113
6 - 10	147	108
11 - 15	140	102
16 - 20	132	96
21 - 25	125	92
26 - 30	117	86
31 - 35	109	81
36 - 40	102	76
41 - 45	94	71
46 - 50	86	65
51 - 60	79	59
61 - 65	71	54
66 - 70	66	50
> 71	62	48

Notă:

Zona A – reședință comună

Zona B – sate adiacente

Notă: Conform Legii 227/2015 – Codul fiscal:

Valoarea pentru demisol locuibil, mansardă se diminuează cu 25%.

Valoarea clădirilor prevăzute cu beci, amplasate în zonele A, B, C, D, prevăzute cu instalații electrice, se va diminua cu 40%.

Pentru clădirile „la roșu” (cu instalații electrice), valoarea de piață pe/mp reprezintă 70% din valoarea aferentă vechimii 0-5 ani a zonelor A, B, C, D.

Anexa 54 – Hale de producție și depozitare

**VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON
SPAȚII INDUSTRIAL – LOGISTICE
HALE DE PRODUCȚIE ȘI DEPOZITARE
situate în
MEDIUL RURAL**

euro / mp

Vechime (ani)	Zona A	Zona B
0 - 5	136	116
6 - 10	129	111
11 - 15	122	105
16 - 20	115	100
21 - 25	108	93
26 - 30	101	87
31 - 35	94	81
36 - 40	86	77
41 - 45	81	68
46 - 50	74	63
51 - 60	67	57
61 - 65	60	50
66 - 70	52	45
> 71	45	38

Notă:

Zona A – reședință comună

Zona B – sate adiacente

Notă: Valorile se referă doar la construcțiile cu structura de rezistență din beton armat sau oțel, zidarie din cărămidă, BCA sau panouri termoizolante tip Izopan, exclusiv construcțiile tip baracă metalică demontabilă. Pentru construcțiile tip baracă metalică, valoarea se va diminua cu 50% aferent zonei și vechimii acestora.

Anexa 55 – Construcții agricole

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**CONSTRUCȚII AGRICOLE: GRAJDURI, MAGAZII CEREALE,
ATELIERE REPARAȚII UTILAJE AGRICOLE
situate în MEDIUL RURAL**

Vechime (ani)	Structură din beton armat	Structură din zidărie cărămidă
0 - 5	72	66
6 - 10	68	62
11 - 15	64	60
16 - 20	61	56
21 - 25	59	54
26 - 30	55	52
31 - 35	53	48
36 - 40	51	46
41 - 45	48	41
46 - 50	46	40
51 - 55	43	39
56 - 60	40	37
61 - 65	39	36
66 - 70	37	33
> 71	35	32

Notă: pentru construcțiile cu structura din zidărie din cărămidă, cu o suprafață de >400 mp, valorile indicate în tabel se vor diminua cu 50%, aferent vechimii existente.

Anexa 56 – Teren intravilan

euro / mp

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	INTRAVILAN		
			Cc - Zc	Cc - Zp	Alte categorii de folosinta: Ar, Fn, Ps, Lv, Vie, Pd, TN
1	Amaru	Amaru, Câmpeni, Dulbanu, Lacul Sinaia, Lunca Scorteanca	3.45	2.53	1.73
2	Balta Albă	Amara, Balta Albă, Băile Stăvărăști	5.75	3.45	1.73
3	Bălăceanu	Bălăceanu	3.45	2.53	1.73
4	Beceni	Arbănași, Beceni, Cărpiniștea, Dogari, Florești, Gura Dimienii, Izvoru Dulce, Mărgăriți, Valea Părului	4.03	2.53	1.73
5	Berca	Băceni, Berca, Cijanul, Joseni, Mănăstirea Rătești, Pâclele, Pleșcoi, Pleșești, Rătești, Sătuc, Tătărligiu, Valea Nucului, Viforâta	10.35	5.75	3.11
6	Bisoca	Băltăgari, Bisoca, Lacuri, Pleși, Lopătăreasa, Recea, Săriile, Șindrila	2.30	1.73	0.75
7	Blăjani	Blăjani, Sorești	2.30	2.07	0.75
8	Boldu	Boldu	8.05	4.60	2.30
9	Bozioru	Bozioru, Buduile, Fișici, Nucu, Găvanele, gresia, Izvoarele, Ulmet, Scăeni, Văvălucile	1.96	1.61	0.75
10	Brădeanu	Brădeanu, Mitropolia, Smârdan	3.45	2.53	1.73
11	Brăești	Brăești, Brătilești, Goidești, Ivănețu, Pinu, Pârscovelu, Ruginoasa, Timoiu	1.96	1.61	0.75
12	Breaza	Bădeni, Breaza, Greceanca, Văleanca - Vilănești, Vispești	3.45	2.30	1.15
13	Buda	Alexandru Odobescu, Dănulești, Mucești - Dănulești, Spidele, Toropolești, Valea Largă	2.30	1.73	0.75
14	C.A. Rosetti	Bălteni, Bălțacu, C.A. Rosetti, Cotu Ciorii, Lunca Vizireni	3.45	2.53	1.73
15	Calvini	Bâscenii de Jos, Bâscenii de Sus, Calvini, Frăsinet, Olari	1.96	1.61	0.75

16	Cănești	Cănești, Gonțești, Negoșina, Păcurile, Șucă, Valea Verzei	1.96	1.61	0.75
17	Cătina	Cătina, Corbu, Slobozia, Valea Cătinei, Zeletin	1.96	1.61	0.75
18	Cernătești	Aldeni, Băești, Căldărușa, Cernătești, Fulga, Manasia, Vlădeni, Zărnești de Slănic	4.03	2.53	1.73
19	Chiliile	Budești, Chiliile, Crevelești, Ghiocari, Glodu - Petcari, Poiana Pletari, Trestioara	1.96	1.61	0.75
20	Chiojdu	Bâsca Chiojdului, Catiașu, Chiojdu, Lera, Plescioara, Poenițele	1.96	1.61	0.75
21	Cilibia	Cilibia, Gara Cilibia, Mânzu, Movila Oii, Poșta	3.45	2.53	1.73
22	Cislău	Bărăști, Buda, Crăciunești, Cislău, Gura Bâscei, Scărișoara	4.60	3.45	1.73
23	Cochirleanca	Boboc, Cochirleanca, Gara Bobocu, Roșioru, Târlele	3.45	2.53	1.73
24	Colți	Aluniș, Colți, Colții de Jos, Muscelu, Caramanești	1.96	1.61	0.75
25	Costești	Budișteni, Costești, Gomoiești, Groșani, Pietrosu, Spătaru	9.20	4.60	2.30
26	Cozieni	Anini, Bălănești, Bercești, Lungești, Ciocănești, Cocărceni, Colțeni, Cozieni, Fata lui Nan, Glodurile, Izvoru, Nistorești, Pietraru, Punga, Teișu, Trestia, Tulburea, Valea Roatei, Zapodia	1.96	1.61	0.75
27	Florică	Florică	3.45	2.53	1.73
28	Gălbinași	Bentu, Gălbinași, Tăbărăști	11.50	9.20	2.30
29	Gherăseni	Gherăseni, Sudiți	5.75	2.88	1.73
30	Ghergheasa	Ghergheasa, Sălcioara	8.05	4.60	1.73
31	Glodeanu Sărat	Căldărușanca, Glodeanu Sărat, Ileana, Pitulicea	3.45	2.53	1.73
32	Glodeanu Silșteea	Cașota, Cârligu Mare, Cârligu Mic, Corbu, Cotorca, Glodeanu - Silșteea, Satu Nou, Văcăreasca	3.45	2.53	1.73
33	Grebănu	Grebănu, Homești, Livada, Livada Mică, Plevna, Zaplazi	3.45	2.53	1.73
34	Gura Teghii	Furtunești, Gura Teghii, Nemertea, Păltiniș, Secuiu, Varlaam, Vadu Oii	3.45	2.30	1.73
35	Largu	Largu, Scărlătești	3.45	2.53	1.73

36	Lopătari	Brebu, Fundata, Lopătari, Luncile, Pestrițu, Plaiu Nucului, Ploștina, Potecu, Săreni, Terca, Vârteju	2.30	1.73	0.75
37	Luciu	Caragele, Luciu	3.45	2.53	1.73
38	Măgura	Ciuta, Măgura	5.75	3.45	1.73
39	Mărăcineni	Căpătânești, Mărăcineni, Potoceni	11.50	9.20	2.30
40	Mărgăritești	Câmpulungeanca, Fântânele, Mărgăritești	2.30	1.73	0.75
41	Mânzălești	Beșlii, Buștea, Cireșu, Ghizdița, Gura Bădicului, Jghiab, Mânzălești, Plavățu, Poiana Vâlcului, Satu Vechi, Trestioara, Valea Cotoarei, Valea Ursului	2.30	1.73	0.75
42	Merei *	Ciobănoaia, Dealul Viei, Dobriilești, Gura Sărații, Izvorul Dulce, Lipia, Merei, Negriilești, Ograzile, Valea Puțului, Sărata Monteoru	10.35	8.05	2.30
43	Mihăilești	Colțânești, Mărgineanu, Mihăilești, Satu Nou	4.60	2.53	1.73
44	Movila Banului	Cioranca, Limpeziș, Movila Banului	3.45	2.53	1.73
45	Murgești	Batogu, Murgești, Valea Raței	2.30	1.73	0.75
46	Năeni	Fântânele, Fințești, Năeni, Proșca Vârf	3.45	2.30	1.15
47	Odăile	Capu Satului, Corneanu, Gorani, Lacu, Odăile, Pietra Albă, Posobești, Scoroșești, Valea Fântânei, Valea Ștefanului	1.96	1.61	0.75
48	Padina	Padina	3.45	2.53	1.73
49	Pardoși	Chiperu, Costomiru, Pardoși, Valea lui Lalu, Valea Schiopului	2.30	1.73	0.75
50	Pănătău	Begu, Lacu cu Anini, Măguricea, Pănătău, Plăișor, Rapile, Sibiciu de Jos, Tega, Zăhărești	1.96	1.61	0.75
51	Pîrscov	Bădila, Curcănești, Lunca Frumoasă, Oleșești, Pârjolești, Pîrscov, Robești, Runcu, Târcov, Tocileni, Trestieni, Valea Purcarului	5.75	3.45	1.73
52	Pietroasele	Călțești, Clondiru de Sus, Dara, Pietroasa Mică, Pietroasele, Șarânga	4.60	2.30	1.73
53	Podgoria	Coțatcu, Oratia, Pleșești, Podgoria, Tăbăcari	8.05	4.60	2.30

54	Poșta Câlnau	Aliceni, Coconari, Poșta Câlnău, Potârnichești, Sudiți, Zilișteanca	8.05	4.60	2.30
55	Puiești	Dăscălești, Lunca, Măcrina, Nicolești, Plopi, Puieștii de Jos, Puieștii de Sus	5.75	3.45	1.73
56	Racovițeni	Budrea, Petrișoru, Racovițeni	2.30	1.73	0.75
57	Râmnicelu	Colibași, Fotin, Râmnicelu, Știubei	5.75	3.45	1.73
58	Robeasca	Moșești, Robeasca	3.45	2.30	1.73
59	Rușețu	Rușețu, Sergent Ionel Ștefan	3.45	2.53	1.73
60	Săgeata	Banița, Beilic, Bordușani, Dâmbroca, Găvănești, Movilița, Săgeata	4.03	2.30	1.73
61	Săhăteni	Găgeni, Istrița de Jos, Săhăteni, Vintileanca	4.60	2.30	1.15
62	Săpoca	Mătești, Săpoca	4.60	2.53	1.73
63	Sărulești	Cărătnău de Jos, Cărătnău de Sus, Goicelu, Sarile Catun, Sărulești, Valea Largă - Sărulești, Valea Stanei	2.30	1.73	0.75
64	Scorțoasa	Balta Tocila, Beciu, Dalma, Deleni, Golu, Grabicina, Grabicina de Jos, Grabicina de Sus, Gura Văii, Plopeasa, Policiori, Scorțoasa	2.30	1.73	0.75
65	Scutelnici	Arcanu, Brăgăreasa, Lipănescu, Scutelnici	3.45	2.53	1.73
66	Siriu	Cașoca, Colțu Pietrii, Muscelușa, Gura Siriului, Lunca Jaristei	3.45	2.30	1.73
67	Smeeni	Albești, Bălaia, Călțuna, Moisica, Smeeni, Udați - Lucieni, Udați - Mânzu	4.60	2.30	1.73
68	Stâlp	Stâlp	4.60	2.30	1.15
69	Tisău	Barbuncești, Grăjdana, Haleș, Izvoranu, Leiculești, Pădurenii, Salcia, Strezeni, Tisău, Valea Sălcilor	4.60	3.45	1.73
70	Topliceni	Băbeni, Ceairu, Dedulești, Gura Făgetului, Poșta, Răducești, Topliceni	8.05	4.60	2.30
71	Țintești	Maxenu, Odaia Banului, Pogonele, Țintești	5.75	2.88	1.73
72	Ulmeni	Băltăreți, Clondiru, Sărata, Ulmeni, Vâlcele	4.60	2.30	1.15
73	Unguriu	Ojasca, Unguriu	5.75	3.45	1.73

74	Vadu Pașii	Băjani, Focșănei, Gura Câlnăului, Scurtești, Stăncești, Vadu Pașii	11.50	9.20	2.30
75	Valea Râmnicului	Oreavul, Rubla, Valea Râmnicului	8.05	4.60	2.30
76	Valea Sălciei	Modreni, Valea Sălciei, Valea Sălciei - Cătun	2.30	1.73	0.75
77	Vâlcelele	Vâlcelele	2.30	1.73	0.75
78	Vernești	Brădeanca, Cârломănești, Mierea, Nenciu, Nișcov, Săsenii Noi, Săsenii de Vale, Săsenii Vechi, Vernești, Zorești, Cândești	11.50	9.20	2.30
79	Vintila Voda	Bodinești, Coca - Antimirești, Coca - Niculești, Petrăchești, Podu Muncii, Sârbești, Smeești, Vintilă Vodă	3.45	2.30	1.15
80	Viperești	Muscel, Pălici, Rușavăt, Viperești, Tronari, Ursoaia	3.45	2.30	1.73
81	Zărnești	Comisoaia, Fundeni, Pruneni, Vadu Sorești, Zărnești	4.60	2.30	1.15
82	Ziduri	Costieni, Cuculeasa, Heliade Radulescu, Lanurile, Ziduri, Zoița	3.45	2.53	1.73

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrală (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zc = A = comune; Zp = B = sate

În localitatea **Sărata Monteoru**, pentru terenurile cu destinația Cc, valoarea acestora va fi egală cu cea din Comuna Merei, deoarece această localitate a fost declarată **stațiune de interes național**.

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului ca proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice și de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei periferice curți construcții (Zp – Cc) cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

Exemplu: Sat Begu, Com. Pânățau:

- teren Cc 7 lei/mp * 50% = 3,50 lei/mp;
- teren alte categorii 3 lei/mp * 50% = 1,50 lei/mp

Anexa 57 – Teren extravilan

Nr. Crt.	Comuna	Sate componente	euro / mp					
			EXTRAVILAN					
			Ar	Fn /Ps	Lv	Vie	Pd	TN
1	Amaru	Amaru, Câmpeni, Dulbanu, Lacul Sinaia, Lunca Scorteanca	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
2	Balta Albă	Amara, Balta Albă, Băile Stăvărăști	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
3	Bălăceanu	Bălăceanu	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
4	Beceni	Arbănași, Beceni, Cărpiniștea, Dogari, Florești, Gura Dimienii, Izvoru Dulce, Mărgăriți, Valea Părului	0.46	0.12	0.35	0.29	0.29	0.12
5	Berca	Băceni, Berca, Cijanu, Joseni, Mănăstirea Rătești, Pâclele, Pleșcoi, Pleșești, Rătești, Sătuc, Tătărligu, Valea Nucului, Viforâta	0.46	0.12	0.46	0.35	0.29	0.12
6	Bisoca	Băltăgari, Bisoca, Lacuri, Pleși, Lopătăreasa, Recea, Săriile, Șindrila	0.29	0.23	0.35	0.29	0.46	0.12
7	Blăjani	Blăjani, Sorești	0.35	0.23	0.35	0.46	0.46	0.12
8	Boldu	Boldu	0.46	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
9	Bozioru	Bozioru, Buduile, Fișici, Nucu, Găvanele, gresia, Izvoarele, Ulmet, Săceni, Văvălucile	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
10	Brădeanu	Brădeanu, Mitropolia, Smârdan	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
11	Brăești	Brăești, Brățilești, Goidești, Ivănețu, Pinu, Pârscovelu, Ruginoasa, Timoiu	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
12	Breaza	Bădeni, Breaza, Greceanca, Văleanca - Vilănești, Vispești	0.35	0.23	0.35	0.58	0.46	0.12
13	Buda	Alexandru Odobescu, Dănulești, Mucești - Dănulești, Spidele, Toropolești, Valea Largă	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
14	C.A. Rosetti	Bălteni, Bălhacu, C.A. Rosetti, Cotu Ciorii, Lunca Vizireni	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
15	Calvini	Bâscenii de Jos, Bâscenii de Sus, Calvini, Frăsinet, Olari	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
16	Cănești	Cănești, Gonțești, Negoșina, Păcurile, Șucă, Valea Verzei	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12

17	Cătina	Cătina, Corbu, Slobozia, Valea Cătinei, Zeletin	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
18	Cernătești	Aldeni, Băești, Căldărușa, Cernătești, Fulga, Manasia, Vlădeni, Zărnești de Slănic	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
19	Chiliile	Budești, Chiliile, Crevelești, Ghiocari, Glodu - Petcari, Poiana Pletari, Trestioara	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
20	Chiojdu	Bâsca Chiojdului, Catiașu, Chiojdu, Lera, Plescioara, Poenițele	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
21	Cilibia	Cilibia, Gara Cilibia, Mânzu, Movila Oii, Poșta	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
22	Cislău	Bărăști, Buda, Crăciunești, Cislău, Gura Bâscei, Scărișoara	0.46	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
23	Cochirleanca	Boboc, Cochirleanca, Gara Bobocu, Roșioru, Târlele	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
24	Colți	Aluniș, Colți, Colții de Jos, Muscelu, Caramanești	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
25	Costești	Budișteni, Costești, Gomoești, Groșani, Pietrosu, Spătaru	0.46	0.23	0.29	0.29	0.35	0.12
26	Cozieni	Anini, Bălănești, Bercești, Lungești, Ciocănești, Cocărceni, Colțeni, Cozieni, Fata lui Nan, Glodurile, Izvoru, Nistorești, Pietraru, Punga, Teișu, Trestia, Tulburea, Valea Roatei, Zapodia	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
27	Florica	Florica	0.46	0.23	0.29	0.29	0.35	0.12
28	Gălbinași	Bentu, Gălbinași, Tăbărăști	0.58	0.23	0.29	0.29	0.35	0.12
29	Gherăseni	Gherăseni, Sudiți	0.46	0.23	0.29	0.29	0.35	0.12
30	Ghergheasa	Ghergheasa, Sălcioara	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
31	Glodeanu Sărat	Căldărușanca, Glodeanu Sărat, Ileana, Pitulicea	0.52	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
32	Glodeanu Silștea	Cașota, Cârligu Mare, Cârligu Mic, Corbu, Cotorca, Glodeanu - Silștea, Satu Nou, Văcăreasca	0.52	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
33	Grebănu	Grebănu, Homești, Livada, Livada Mică, Plevna, Zaplazi	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
34	Gura Teghii	Furtunești, Gura Teghii, Nemertea, Păltiniș, Secuiu, Varlaam, Vadu Oii	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
35	Largu	Largu, Scărlătești	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
36	Lopătari	Brebu, Fundata, Lopătari, Luncile, Pestrițu, Plaiu Nucului, Ploștina, Potecu, Săreni, Terca, Vârteju	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12

37	Luciu	Caragele, Luciu	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
38	Măgura	Ciuta, Măgura	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
39	Mărăcineni	Căpătânești, Mărăcineni, Potoceni	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
40	Mărgăritești	Câmpulungeanca, Fântânele, Mărgăritești	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
41	Mânzălești	Beșlii, Buștea, Cireșu, Ghizdița, Gura Bădicului, Jghiab, Mânzălești, Plavățu, Poiana Vâlcului, Satu Vechi, Trestioara, Valea Cotoarei, Valea Ursului	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
42	Merei *	Ciobănoaia, Dealul Viei, Dobrițești, Gura Sărații, Izvorul Dulce, Lipia, Merei, Negrilești, Ograzile, Valea Puțului, Sărata Monteoru	0.58	0.23	0.35	0.58	0.35	0.12
43	Mihăilești	Colțânești, Mărgineanu, Mihăilești, Satu Nou	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
44	Movila Banului	Cioranca, Limpeziș, Movila Banului	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
45	Murgești	Batogu, Murgești, Valea Raței	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
46	Năeni	Fântânele, Fințești, Năeni, Proșca Vârf	0.35	0.23	0.35	0.46	0.35	0.12
47	Odăile	Capu Satului, Corneanu, Gorani, Lacu, Odăile, Piatra Albă, Posobești, Scorocșești, Valea Fântânei, Valea Ștefanului	0.29	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
48	Padina	Padina	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
49	Pardoși	Chiperu, Costomiru, Pardoși, Valea lui Lalu, Valea Schiopului	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
50	Pănătău	Begu, Lacu cu Anini, Măguricea, Pănătău, Plăișor, Rapile, Sibiciu de Jos, Tega, Zăhărești	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
51	Pîrscov	Bădila, Curcănești, Lunca Frumoasă, Oleșești, Pârjolești, Pîrscov, Robești, Runcu, Târcov, Tocileni, Trestieni, Valea Purcarului	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
52	Pietroasele	Călțești, Clondiru de Sus, Dara, Pietroasa Mică, Pietroasele, Șarânga	0.46	0.23	0.35	0.69	0.35	0.12
53	Podgoria	Coțatcu, Oratia, Pleșești, Podgoria, Tăbăcari	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
54	Poșta Călnau	Aliceni, Coconari, Poșta Călnău, Potârnichești, Sudiți, Zilișteanca	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12

55	Puești	Dăscălești, Lunca, Măcrina, Nicolești, Plopi, Pueștii de Jos, Pueștii de Sus	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
56	Racovițeni	Budrea, Petrișoru, Racovițeni	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
57	Râmnicelu	Colibași, Fotin, Râmnicelu, Știubei	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
58	Robeasca	Moșești, Robeasca	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
59	Rușețu	Rușețu, Sergent Ionel Ștefan	0.40	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
60	Săgeata	Banița, Beilic, Bordușani, Dâmbroca, Găvănești, Movilița, Săgeata	0.52	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
61	Săhăteni	Găgeni, Istrița de Jos, Săhăteni, Vintileanca	0.58	0.23	0.35	0.69	0.35	0.12
62	Săpoca	Mătești, Săpoca	0.46	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
63	Sărulești	Cărătnău de Jos, Cărătnău de Sus, Goicelu, Sarile Catun, Sărulești, Valea Largă - Sărulești, Valea Stanei	0.29	0.23	0.35	0.29	0.46	0.12
64	Scorțoasa	Balta Tocila, Beciu, Dalma, Deleni, Golu, Grabicina, Grabicina de Jos, Grabicina de Sus, Gura Văii, Plopeasa, Policiori, Scorțoasa	0.29	0.23	0.35	0.29	0.46	0.12
65	Scutelnici	Arcanu, Brăgăreasa, Lipănescu, Scutelnici	0.46	0.12	0.29	0.29	0.29	0.12
66	Siriu	Cașoca, Colțu Pietrii, Muscelușa, Gura Sirului, Lunca Jaristei	0.29	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
67	Smeeni	Albești, Bălaia, Călțuna, Moisica, Smeeni, Udați - Lucieni, Udați - Mânzu	0.46	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
68	Stâlp	Stâlp	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
69	Tisău	Barbuncești, Grăjdana, Haleș, Izvoranu, Leiculești, Pădurenii, Salcia, Strezeni, Tisău, Valea Sălciilor	0.35	0.23	0.35	0.35	0.46	0.12
70	Topliceni	Băbeni, Ceairu, Dedulești, Gura Făgetului, Poșta, Răducești, Topliceni	0.46	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
71	Țintești	Maxenu, Odaia Banului, Pogonele, Țintești	0.58	0.12	0.35	0.23	0.35	0.12
72	Ulmeni	Băltăreți, Clondiru, Sărata, Ulmeni, Vâlcele	0.58	0.23	0.35	0.69	0.35	0.12
73	Unguriu	Ojasca, Unguriu	0.46	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
74	Vadu Pașii	Băjani, Focșanei, Gura Călnăului, Scurtești, Stănțești, Vadu Pașii	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12
75	Valea Râmnicului	Oreavul, Rubla, Valea Râmnicului	0.58	0.23	0.35	0.23	0.35	0.12

76	Valea Sălciei	Modreni, Valea Sălciei, Valea Sălciei - Cătun	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
77	Vâlcelele	Vâlcelele	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
78	Vernești	Brădeanca, Cârломănești, Mierea, Nenciu, Nișcov, Săsenii Noi, Săsenii de Vale, Săsenii Vechi, Vernești, Zorești, Căndești	0.58	0.23	0.35	0.46	0.35	0.12
79	Vintila Voda	Bodinești, Coca - Antimirești, Coca - Niculești, Petrăchești, Podu Muncii, Sârbești, Smeești, Vintilă Vodă	0.35	0.23	0.35	0.23	0.46	0.12
80	Viperești	Muscel, Pălici, Rușavăt, Viperești, Tronari, Ursoaia	0.35	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
81	Zărnești	Comisoaia, Fundeni, Pruneni, Vadu Sorești, Zărnești	0.46	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12
82	Ziduri	Costieni, Cuculeasa, Heliade Radulescu, Lanurile, Ziduri, Zoia	0.58	0.23	0.35	0.35	0.35	0.12

Notă:

Teren	Curți construcții	Cc
Teren	Arabil	Ar
Teren	Pășuni, Fânețe	Ps / Fn
Teren	Livadă	Lv
Teren	Plantații viticole (vie)	Vie
Teren	Păduri forestiere	Pd
Teren	Degradate, neproductive	TN

Terenurile curți construcții pot fi situate în zonă centrală (Zc) cât și în zonă periferică (Zp).

Zc = A = comune; Zp = B = sate

În localitatea **Sărata Monteoru**, pentru terenurile cu destinația Cc, valoarea acestora va fi egală cu cea din Comuna Merei, deoarece această localitate a fost declarată **stațiune de interes national**.

Pentru pădurile care aparțin obștilor de moșneni, se va reduce valoarea cu 50% datorită faptului ca proprietatea este deținută în indiviziune și este amplasată la distanțe mari și în locații dispersate.

Pentru satele izolate situate în zonele de deal și munte amplasate la distanțe mari față de utilități publice și de centrul UAT, fără cai de acces amenajate, valoarea terenului va fi 50% din valoarea terenului intravilan al zonei periferice curți construcții (Zp – Cc) cât și intravilan pentru alte categorii de folosință.

8. DIVERSE CONSTRUCȚII

- ❖ **Piscină, teren sport**
- ❖ **Luciu de apă**

Anexa 58 – Piscină, teren sport

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

**PLATFORMĂ BETONATĂ
PISCINĂ EXTERIOARĂ
AMENAJARE TEREN DE SPORT**

euro / mp			
Vechime (ani)	Platforme betonate	Piscina exterioară	Amenajare teren de sport
0 - 5	132	150	158
6 - 10	127	141	151
11 - 15	120	133	143
16 - 20	115	128	136
> 21	63	70	76

Nota:

Platforma betonată cu rosturi are grosimea de 20 cm.

Piscina exterioară are structura de rezistență din beton armat, este finisată și este prevăzută cu instalații sanitare.

Amenajarea terenului de sport cuprinde lucrările de mărunțire și nivelare teren, însămânțare gazon, ierbicidare și fertilizare. Valoarea terenului nu este inclusă în valoarea amenajării terenului de sport.

Anexa 59 – Luciu de apă

VALORI DE PIAȚĂ – MINIME, ETALON

TERENURI EXTRAVILANE, LUCIU DE APĂ
situate în
JUDEȚUL BUZĂU

euro / mp

Localitatea	Valoare
Buzău	0.40
Râmnicu Sărat	0.38
Pogoanele	0.36
Pătârlagele / Nehoiu	0.26
Rural (sate și comune)	0.12

9. SURSE DE INFORMARE

Hotărârea Consiliului Local Buzău privind zonarea

ROMÂNIA
JUDEȚUL BUZĂU
MUNICIPIUL BUZĂU
- CONSILIUL LOCAL –

HOTĂRÂRE

pentru modificarea și completarea Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință

Consiliul Local al Municipiului Buzău, județul Buzău, întrunit în ședință ordinară;

Având în vedere:

- expunerea de motive a primarului municipiului Buzău, înregistrată sub nr. 84/CLM/2015, prin care se propune aprobarea modificării Hotărârii nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință;

- raportul comun al Direcției Cadastru, Administrare Patrimoniu, Fond Locativ, Transporturi Locale, Serviciul Agricol și Sanitar-Veterinar și Direcției Economice;

- avizul Comisiei pentru activități economico-financiare, patrimoniu și agricultură a Consiliului Local al Municipiului Buzău și al Comisiei pentru administrație publică juridică și de disciplină, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor și libertăților cetățeanului ;

- prevederile art. 247, alin. (2) din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile pct.6 alin (1) din Hotărârea Guvernului nr. 44/2004 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

- prevederile Hotărârii nr. 235/2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău în fază reactualizată, precum și a Regulamentului general de urbanism aferent.

În temeiul art. 36, alin. (9), art. 45, alin. (1) și art. 115, alin. (1), lit. b) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.I.- Hotărârea nr. 246 din 26 noiembrie 2009 a Consiliului Local al Municipiului Buzău pentru aprobarea încadrării terenurilor din intravilanul și extravilanul municipiului Buzău pe zone și categorii de folosință, se modifică în mod corespunzător, după cum urmează:

(1) – articolul 1 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"Art.1.- Se aprobă încadrarea terenurilor din intravilanul municipiului Buzău în 4 zone din cadrul acestuia (A, B, C și D), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 1."

(2) – articolul 2 se modifică și se completează și va avea următorul cuprins:

"Art.2.- Se aprobă încadrarea terenurilor din extravilanul municipiului Buzău în 4 zone în cadrul acestuia (A-I, B-II, C-III și D-IV), conform delimitării din planul cadastral și topografic, prevăzut în anexa nr. 2 detaliată astfel:

- zona A cuprinde tarlalele 54(suprafața dintre Dn 686 si Df 691) și 57 de la limita intravilan, Dn 686 și canal-Hb 950);

- zona B cuprinde tarlalele: 7, 8, 17, 21, 23, 24(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 25(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 38(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 54(peste calea ferata siloz), 55(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 56(excepție suprafața din intravilan- anexa 1), 57 (excepție suprafața din zona A), 58, 59, 60 limita cu abatorul de păsări;

- zona C cuprinde tarlalele: 5, 6, 9, 13, 14, 15, 16, 22, 53;

- zona D cuprinde tarlalele: 1, 2, 3, 4, 10, 11, 12, 20, 36(excepție suprafața din intravilan- anexa 1).

Terenurile din extravilanul municipiului Buzău având categoria de folosință curți-construcții constituie trupuri aferente intravilanului și se încadrează în zona D a intravilanului."

(3) – după articolul 2 se introduce articolul 2¹ și va avea următorul cuprins:

"Terenurile cuprinse in anexele nr.1 și nr.2, nedetaliat la art I alin (1) și alin (2), vor fi încadrate pe zone și categorii de folosință de către serviciile de specialitate ale municipiului Buzău în baza actelor de constatare."

Art.II.- Planul cadastral cu delimitarea zonelor din intravilan și extravilan, prevăzut în anexele nr. 1 și nr.2, fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.III.- Prezenta hotărâre se aplică la impozitarea terenurilor, precum și la evaluarea terenurilor în funcție de zonă începând cu data de 01 ianuarie 2016.

Art.IV.- Primarul municipiului Buzău, prin intermediul direcțiilor, serviciilor, birourilor și compartimentelor de specialitate, va aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,
consilier Daniel Lambru

CONTRASEMNEAZĂ:
SECRETARUL
MUNICIPIULUI BUZĂU,
Ștefan Nedelcu

Buzău, 28 mai 2015
Nr. 89

Această Hotărâre a fost adoptată de Consiliul Local al Municipiului Buzău în ședința din data de 28 mai 2015, cu respectarea prevederilor art. 45, alin. (1) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată și actualizată, cu un număr de 15 voturi pentru, 2 abțineri și 4 voturi împotriva, din numărul total de 23 consilieri în funcție și 21 consilieri prezenți la ședință.

Nomenclator stradal

Zonare	Strada	Numar Inceput	Numar Sfrasit	Paritate
Zona: B	1 DECEMBRIE 1918[Strada]			Toate
Zona: B	1 MAI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	1 MAI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	13 DECEMBRIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	13 DECEMBRIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	16 FEBRUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	16 FEBRUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	22 DECEMBRIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	22 DECEMBRIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	24 FEBRUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	24 FEBRUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AERODROMULUI[Intrarea]			Toate
Zona: A	AGRICULTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	AGRICULTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALBINELOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	ALBINELOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ALECU RUSSO[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALECU RUSSO[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA ARTARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA ARTARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA BUJORULUI[Strada]			Toate
Zona: B	Aleea Ceferistilor[Aleea]			Toate
Zona: A	ALEEA FERVIARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA FERVIARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	ALEEA GRADINILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	ALEEA GRADINILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA INDUSTRIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA INDUSTRIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA JUPITER[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA JUPITER[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA LUNCII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA LUNCII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MAGUREI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MAGUREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA MARGARETELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA NEPTUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA NEPTUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA PAJUREI[Strada]	1	499	Impare

Zona: B	ALEEA PAJUREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA PALTINILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA PALTINILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA PARCUL TINERETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA PARCUL TINERETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA PARING[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA PARING[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA RAPSODIEI[Strada]	1	500	Toate
Zona: B	ALEEA SCOLILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ALEEA SCOLILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA SCULPTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA SCULPTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA SPERANTEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA SPERANTEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	ALEEA SPORTURILOR[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	ALEEA TRANDAFIRILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA TRANDAFIRILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEEA VENUS[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ALEEA VENUS[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.GOLESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.GOLESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.SAHIA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.SAHIA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEX.VLAHUTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEX.VLAHUTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEXANDRU CEL BUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEXANDRU CEL BUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALEXANDRU MARGHILOMAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALEXANDRU MARGHILOMAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ALMASULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ALMASULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ANA IPATESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ANA IPATESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ANTON PANN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ANTON PANN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	APOLLON[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	APOLLON[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARDEALULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARDEALULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARIESULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARIESULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARMONIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARMONIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ARTELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ARTELOR[Strada]	2	500	Pare

Zona: B	AUREL VLAICU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	AUREL VLAICU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AUROREI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	AUROREI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	AVIATIEI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	AVIATORILOR[Piata]	1	499	Impare
Zona: B	AVIATORILOR[Piata]	2	500	Pare
Zona: D	BALASTIEREI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	BAZALT[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BAZALT[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BAZIL IORGULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BAZIL IORGULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	bd.1 DECEMBRIE 1918[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	bd.1 DECEMBRIE 1918[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.GARII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.GARII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.N.BALCESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.N.BALCESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.N.TITULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.N.TITULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.SPIRU HARET 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.SPIRU HARET 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.SPIRU HARET[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BD.SPIRU HARET[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BD.STADIONULUI[Strada]	1	7	Impare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	9	59	Impare
Zona: A	BD.STADIONULUI[Strada]	2	118	Pare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	120	170	Pare
Zona: B	BD.STADIONULUI[Strada]	0	1	Pare
Zona: A	Bd.UNIRII[Bulevardul]	0	500	Toate
Zona: A	BICAZ[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BICAZ[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA MARE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA MARE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA MICA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA MICA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	BISCA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	BISCA[Strada]			Toate
Zona: A	BISTRITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BISTRITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BRADULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BRADULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BRAILEI[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	BRAILEI[Soseaua]	2	500	Pare

Zona: B	BROSTENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	BROSTENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	BUCEGI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	BUCEGI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	BUZAU-POGOANELE[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	BUZAU-POGOANELE[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	C.CIOCHINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.CIOCHINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	C.NEGRI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.NEGRI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	C.NEGRUZZI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	C.NEGRUZZI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CALARASI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CALARASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CALMATUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CALMATUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	Capitan Purcherea Laurentiu[Strada]			Toate
Zona: A	CAPSUNILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CAPSUNILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CARAIMAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CARAIMAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CARAMIDARI[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	CARAMIDARI[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	CARPATI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CARPATI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CARTIER BROSTENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CARTIER BROSTENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CARTIER ORIZONT[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	CARTIER ORIZONT[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	CASTANILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	CASTANILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	CATUNULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CATUNULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CAZARMILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CAZARMILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CENTRALA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	CENTRALA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CENTRU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CENTRU[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	CENTURA [Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	CENTURA [Soseaua]	2	500	Pare
Zona: C	CERBULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	CERBULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CERCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	CERCULUI[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	CHILIAN TELEGESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CHILIAN TELEGESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CHIMICA 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CHIMICA 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CHIMIEI[Aleea]			Toate
Zona: A	CHIRISTIGII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CHIRISTIGII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CILNAU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CILNAU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	CIMBRULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	CIMBRULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CIUCURETE PETRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CIUCURETE PETRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CLEMENTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CLEMENTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CLUJULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CLUJULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	COL.I.BUZOIANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	COLUMBELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	COLUMBELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	COMETEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	COMETEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CONSTANTIN GAROFLID[Strada]			Toate
Zona: A	CONSTITUTIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CONSTITUTIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	CONSTRUCTORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	CONSTRUCTORILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	CORBULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CORBULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	COSMIN[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: C	COSMIN[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	CPT.AVIATOR MIRCEA T. BADULESCU(fosta Bistritei)[Strada]	0	100	Toate
Zona: A	CRANGULUI[Aleea]			Toate
Zona: B	CRING II[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CRING II[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRISAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRISAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CRISULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRISULUI[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	CRIZANTEMELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CRIZANTEMELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CTIN.BRINCOVEANU[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	CTIN.BRINCOVEANU[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	CULTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	CULTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	CUZA VODA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	CUZA VODA[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	D.FILIPESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	D.FILIPESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	DC 246[Soseaua]	0	99999	Toate
Zona: D	DC[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	DECEBAL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DECEBAL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DEMOCRATIEI 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DEMOCRATIEI 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DEMOCRATIEI 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DEMOCRATIEI 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DEPOULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DEPOULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	DEPOZITULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	DEPOZITULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	DIGULUI[Soseaua]	0	9999	Toate
Zona: B	DIMINETII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DIMINETII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DIMITRIE CANTEMIR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DIMITRIE CANTEMIR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DINICU GOLESCU[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	DINICU GOLESCU[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	DIONISIE ROMANO[Strada]			Toate
Zona: D	DN 1[Aleea]	1	999	Impare
Zona: D	DN 1[Aleea]	2	1000	Pare
Zona: D	DN 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	DN 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DORNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DORNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	DOROBANTI II[Strada]	1	999	Impare
Zona: B	DOROBANTI II[Strada]	2	1000	Pare
Zona: B	DOROBANTI[Strada]	1	999	Impare
Zona: B	DOROBANTI[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	DR.C.DAVILLA[Strada]	0	99999	Toate
Zona: A	DR.PETRU GROZA(LT.COL.GH.IACOB)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DR.PETRU GROZA(LT.COL.GH.IACOB)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DREAPTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	DREAPTA[Strada]	2	500	Pare

Zona: B	DREPTATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	DREPTATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	DUMBRAVA[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	DUMBRAVA[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	ECATERINA TEODOROIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECATERINA TEODOROIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ECATERINA VARGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECATERINA VARGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ECOULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ECOULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ELOCINTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ELOCINTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ENACHITA VACARESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ENACHITA VACARESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	EPISCOPIEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	EPISCOPIEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	EPISCOPIEI[Cartier]			Toate
Zona: A	FAGETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FAGETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.VIIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.VIIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.AGRISELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.AGRISELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.BERZEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.BERZEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.BRADULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.BRADULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.COLONIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.COLONIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.DALIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.DALIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.DELTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.DELTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.FRAGILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.FRAGILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.GIRLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.GIRLEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.GRIUSORULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.GRIUSORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	FD.PESCARUS[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	FD.PESCARUS[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.PIERSICULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.PIERSICULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.RINDUNELELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.RINDUNELELOR[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	FD.ROZELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.ROZELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SALCAMILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SALCAMILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.SALCIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.SALCIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SCOALEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SCOALEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SLANIC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SLANIC[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.SOIMULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.SOIMULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FD.UZINEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FD.UZINEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FD.VIORELELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FD.VIORELELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FILANTROPIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FILANTROPIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Flamurei[Aleea]			Toate
Zona: B	FLORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	FLORILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	FOISOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	FOISOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FRASINET[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FRASINET[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	FRASINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	FRASINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FRATIEI (ACTUAL:ION ANDREESCU)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	FRATIEI (ACTUAL:ION ANDREESCU)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	FUNDATURA SLANIC[Strada]	0	999	Toate
Zona: A	G.COSBUC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	G.COSBUC[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GENERAL GRIGORE BASTAN[Strada]	0	9999	Impare
Zona: B	GENERAL GRIGORE BASTAN[Strada]	0	9999	Pare
Zona: A	GH.ASACHI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.ASACHI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GH.DOJA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.DOJA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GH.LAZAR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GH.LAZAR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GH.MAGHERU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GH.MAGHERU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GHIOCEILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GHIOCEILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GIRLASI[Strada]	1	499	Impare

Zona: B	GIRLASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GLORIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GLORIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GOGU VICATUS[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GOGU VICATUS[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GR.ALEXANDRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GR.ALEXANDRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	GRADINARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	GRADINARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	GRADINELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	GRADINELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GRANICERI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GRANICERI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	GRANITULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	GRANITULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	GRIVITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	GRIVITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	HAIDUCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	HAIDUCULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1329)[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1329)[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1562)[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HANGARULUI (ID:1562)[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HIPODROM[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HIPODROM[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	HORTENSIA PAPADAT BENGESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	HORTENSIA PAPADAT BENGESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	HORTICOLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	HORTICOLEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.D.PETRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.D.PETRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.H.RADULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.H.RADULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	I.L.CARAGIALE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	I.L.CARAGIALE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	IANCU DEMETRIADE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	IANCU DEMETRIADE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	IAZUL MORILOR[Strada]	1	9	Impare
Zona: B	IAZUL MORILOR[Strada]	11	99	Impare
Zona: A	IAZUL MORILOR[Strada]	2	16	Pare
Zona: B	IAZUL MORILOR[Strada]	18	100	Pare
Zona: B	IAZULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	IAZULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	IAZULUI[Intrarea]			Toate
Zona: C	IAZULUI[Intrarea]			Toate

Zona: A	INDEPENDENTEI II[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	INDEPENDENTEI II[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INDEPENDENTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	INDEPENDENTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	INDEPENDENTEI-ZONA POD DRAGAIGA[Strada]	1	199	Impare
Zona: B	INDEPENDENTEI-ZONA POD DRAGAIGA[Strada]	2	200	Pare
Zona: B	INDUSTRIEI[Bulevardul]	1	499	Impare
Zona: B	INDUSTRIEI[Bulevardul]	2	500	Pare
Zona: C	INFRATIREA[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	INFRATIREA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INSULEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	INSULEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	INT.BAZALT[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	INT.BAZALT[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: B	INTII MAI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	INTII MAI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	INTRAREA AVIATIEI[Strada]	0	9999	Toate
Zona: B	Intrarea Flacara[Strada]			Toate
Zona: B	INTRAREA LUJERULUI[Strada]			Toate
Zona: B	INTRAREA PLAIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	INTRAREA PLAIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	Intrarea Silozului[Aleea]			Toate
Zona: A	ION ANDREESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION ANDREESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION BAIESU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION BAIESU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	ION CARAION[Strada]	1	99	Impare
Zona: B	ION CARAION[Strada]	2	100	Pare
Zona: B	ION COSTINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ION COSTINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION CREANGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION CREANGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ION NECULCE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ION NECULCE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	IODACHE BUGA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	IODACHE BUGA[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	IZLAZULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	IZLAZULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	IZVOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	IZVOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	L01[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	L01[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	L04[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	L04[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LASTUNULUI[Strada]	1	499	Impare

Zona: C	LASTUNULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LEONTE RADU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LEONTE RADU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LEULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LEULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LIBERTATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LIBERTATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LILIACULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LILIACULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LIVEZILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	LIVEZILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:14669)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:14669)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:2055)[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.COL.GHE.IACOB (ID:2055)[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LT.CTIN GODEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LT.CTIN GODEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUCEAFARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUCEAFARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUMINII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUMINII[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LUMINISULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LUMINISULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	LUNCI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	LUNCI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	LUNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	LUNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	LUPENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	LUPENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	M.EMINESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	M.EMINESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	M.KOGALNICEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	M.KOGALNICEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MAGHIRAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MAGHIRAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MAIOR AVIATOR IOAN PENES[Strada]			Toate
Zona: A	MARASESTI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARASESTI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MARASTI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARASTI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MARGARITARILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	MARGARITARILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	MARTIRILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MARTIRILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MERISORULUI[Strada]	1	499	Impare

Zona: A	MERISORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MESTEACANULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MESTEACANULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICRO 5[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICRO 5[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MICRO III[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MICRO III[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	MICRO XIV[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MICRO XIV[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MIORITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MIORITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	MIRON COSTIN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MIRON COSTIN[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	MOARA CU PLOPI[Aleea]			Toate
Zona: A	MOLIDULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	MOLIDULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	MORILOR[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	M-SAL AL. AVERESCU[Bulevardul]	1	499	Impare
Zona: A	M-SAL AL. AVERESCU[Bulevardul]	2	500	Pare
Zona: B	MUNCII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MUNCII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	MURGULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	MURGULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	N.BELDICEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	N.BELDICEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	N.BENESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	N.BENESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NAPOCCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NAPOCCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NARCISELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NARCISELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	NEGREASCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	NEGREASCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NICU I. CONSTANTINESCU[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	NICU I. CONSTANTINESCU[Strada]	2	1000	Pare
Zona: B	NIMFELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	NIMFELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NUCULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NUCULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	NUFARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	NUFARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OBOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OBOR[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	OILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OITUZ[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OITUZ[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OLTETULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OLTETULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OLTULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OLTULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ORIZONTULUI[Strada]	1	49	Impare
Zona: C	ORIZONTULUI[Strada]	51	999	Impare
Zona: A	ORIZONTULUI[Strada]	2	36	Pare
Zona: C	ORIZONTULUI[Strada]	38	1000	Pare
Zona: A	OSTROVULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OSTROVULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	OVIDIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	OVIDIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P.CIUCURETE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P.CIUCURETE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PACII[Strada]	29	499	Impare
Zona: A	PACII[Strada]	1	27	Impare
Zona: A	PACII[Strada]	30	500	Pare
Zona: A	PACII[Strada]	2	28	Pare
Zona: A	PALTINIS[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PALTINIS[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PAMFIL SEICARU[Strada]			Toate
Zona: B	PANAIT MOSOIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PANAIT MOSOIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PANDURI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PANDURI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	PARCUL CRANG[Aleea]			Toate
Zona: A	Parcul Sf.Ingeri[Strada]			Toate
Zona: A	Parcul Tineretului[Parc:]			Toate
Zona: B	Parcul Tineretului[Strada]			Toate
Zona: A	PARCULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	PARCULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	PARING[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PARING[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PARTIZANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PARTIZANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	PASAJULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	PASAJULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PATRIEI 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PATRIEI 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PATRIEI 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PATRIEI 2[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	PAUN PINCIO[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PAUN PINCIO[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PENTELEU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PENTELEU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PESCARUS[Fundatura]			Toate
Zona: C	PESCARUS[Intrarea]	0	9999	Toate
Zona: A	PETROSANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PETROSANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PETRU MAIOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PETRU MAIOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PIATA DACIEI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	PIATA DACIEI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	PICTORILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PICTORILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PIERSICULUI[Strada]			Toate
Zona: A	PIETROASELE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PIETROASELE[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PLANTELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PLANTELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PLEVNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PLEVNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	PLOPILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: C	PLOPILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	POET GH. SION[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POET GH. SION[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POET GRIGORE VIERU[Strada]	1	999	Impare
Zona: A	POET GRIGORE VIERU[Strada]	2	1000	Pare
Zona: A	POET TH.NECULUTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POET TH.NECULUTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	POGONELE[Soseaua]	1	5	Impare
Zona: D	POGONELE[Soseaua]	7	499	Impare
Zona: B	POGONELE[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	POGONELE[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: A	POMPILIU STEFU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POMPILIU STEFU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POPA SAPCA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POPA SAPCA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	POPA TUN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	POPA TUN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	POSTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	POSTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PRELUNGIREA HORTICOLEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRELUNGIREA HORTICOLEI[Strada]	2	500	Pare

Zona: B	PRELUNGIREA PRIMAVERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRELUNGIREA PRIMAVERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	PRIETENIEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: B	PRIETENIEI[Aleea]	0	500	Pare
Zona: B	PRIMAVERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PRIMAVERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	prof.dr.ing.DORIN PAVEL[Aleea]	0	99999	Toate
Zona: B	PROFESORILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	PROFESORILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROGRESULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROGRESULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROIECTATA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROIECTATA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROLETARILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROLETARILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PROSPERITATII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PROSPERITATII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	PRUTULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	PRUTULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA 24 IANUARIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA 24 IANUARIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA CRANG[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA CRANG[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA DACIEI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA DACIEI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	P-TA STAN SARARU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	P-TA STAN SARARU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	RACHITEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	RACHITEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	RAHOVEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	RAHOVEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RAICU IONESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RAICU IONESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RASCOALEI 1907[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RASCOALEI 1907[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RAZBOIENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RAZBOIENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	RENASTERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	RENASTERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	REPUBLICII[Bulevardul]	0	9999	Toate
Zona: A	ROMANITEI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ROMANITEI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	S.BARNUTIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	S.BARNUTIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SABINELOR[Strada]	1	499	Impare

Zona: B	SABINELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SALVARIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SALVARIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SANTIERULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SANTIERULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SATURN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SATURN[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	SATURN-LINIE[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SATURN-LINIE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SCANTEII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SCANTEII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SCULPTURII[Aleea]	0	99999	Toate
Zona: A	SCULPTURII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SCULPTURII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SF.SAVA GOTUL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SF.SAVA GOTUL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Sfantul Sava de la Buzau[Strada]			Toate
Zona: B	SIMILA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	SIMILA[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	SIMILEASCA[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: C	SIMILEASCA[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SIRETULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	SIRETULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: C	SIRIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	SIRIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	Slanic[Fundatura]			Toate
Zona: B	SLOBOZIEI[Soseaua]	1	11	Impare
Zona: D	SLOBOZIEI[Soseaua]	13	499	Impare
Zona: B	SLOBOZIEI[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	SLOBOZIEI[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: B	Sl.(p.m.)Dumitrescu Iulian[Strada]			Toate
Zona: B	Sl.(p.m.)Vizireanu Adrian-Ion[Strada]			Toate
Zona: A	SOARELUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOARELUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SOMESUL MARE[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOMESUL MARE[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SOMESUL MIC[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SOMESUL MIC[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	SOS RAMNICU SARAT[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS RAMNICU SARAT[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	SOS URZICENI[Soseaua]	1	15	Impare
Zona: D	SOS URZICENI[Soseaua]	17	499	Impare
Zona: B	SOS URZICENI[Soseaua]	2	14	Pare
Zona: D	SOS URZICENI[Soseaua]	16	500	Pare
Zona: C	SOS. BRAILEI[Soseaua]	1	999	Impare

Zona: C	SOS. BRAILEI[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: D	SOS. SPATARULUI, TARLUA:[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS. SPATARULUI, TARLUA:[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	SOS.BRAILEI 4[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	SOS.BRAILEI 4[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SOS.FOCSANI-S.I.R.A[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: A	SOS.FOCSANI-S.I.R.A[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	1	11	Impare
Zona: B	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	95	97	Impare
Zona: C	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	13	93	Impare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	99	499	Impare
Zona: A	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: C	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	30	66	Pare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	14	28	Pare
Zona: D	SOSEAUA NORDULUI[Soseaua]	68	500	Pare
Zona: B	SPATARU[Soseaua]	1	5	Impare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	7	499	Impare
Zona: B	SPATARU[Soseaua]	2	12	Pare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	14	500	Pare
Zona: D	SPATARU[Soseaua]	0	1	Pare
Zona: A	SPERANTEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SPERANTEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SPORTURILOR[Strada]	1	7	Impare
Zona: B	SPORTURILOR[Strada]	9	99	Impare
Zona: A	SPORTURILOR[Strada]	2	14	Pare
Zona: B	SPORTURILOR[Strada]	16	100	Pare
Zona: B	STADION CONSTRUCTOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STADION CONSTRUCTOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	STAVILARULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	STAVILARULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	STEJARULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	STEJARULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	STELEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STELEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	STRAINASI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	STRAINASI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	STUPARIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	STUPARIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	SUCIU MURESAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	SUCIU MURESAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	T.CIPARIU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	T.CIPARIU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	T.VLADIMIRESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	T.VLADIMIRESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TABACARI[Strada]	1	499	Impare

Zona: A	TABACARI[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARGULUI[Strada]			Toate
Zona: A	TARLA Z_1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TARLA Z_1[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TARLA Z_2[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	TARLA Z_2[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARLA Z_3[Strada]	0	9999	Toate
Zona: D	TARLA Z_4[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	TARLA Z_4[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	TARLAUA 31, Z_3[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	TARLAUA 31, Z_3[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TARLAUA 31,Z_1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TARLAUA 31,Z_1[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TARLAUA 33[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	TARLAUA 33[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	TARLAUA 34[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: B	TARLAUA 34[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	TARLAUA 35[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	TARLAUA 35[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	TEATRULUI[Piata]	1	499	Impare
Zona: A	TEATRULUI[Piata]	2	500	Pare
Zona: A	TEILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	TEILOR[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	TENOR LEONARD[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TENOR LEONARD[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	TIGLARI[Intrarea]	1	499	Impare
Zona: B	TIGLARI[Intrarea]	2	500	Pare
Zona: A	TINERETULUI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	TINERETULUI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	TOAMNEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	TOAMNEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRAIAN VUIA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TRAIAN VUIA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRANSILVANIEI[Strada]	1	151	Impare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	153	307	Impare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	423	431	Impare
Zona: C	TRANSILVANIEI[Strada]	309	421	Impare
Zona: D	TRANSILVANIEI[Strada]	433	999	Impare
Zona: A	TRANSILVANIEI[Strada]	2	166	Pare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	168	358	Pare
Zona: B	TRANSILVANIEI[Strada]	508	1000	Pare
Zona: C	TRANSILVANIEI[Strada]	360	506	Pare
Zona: A	TRIFOIULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TRIFOIULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TRIUMFULUI[Strada]	1	499	Impare

Zona: A	TRIUMFULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TUNEL[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TUNEL[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	TURDEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	TURDEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	UMBRELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	UMBRELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 1[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 1[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 2[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 2[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII 3[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII 3[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	UNIRII SUD[Strada]	0	9999	Toate
Zona: A	UNIRII[Strada]	0	500	Toate
Zona: A	UNIRII-BAR.PLOIESTI[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	UNIRII-BAR.PLOIESTI[Aleea]	2	500	Pare
Zona: A	URANUS[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	URANUS[Aleea]	2	500	Pare
Zona: B	URZICENI[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	URZICENI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.BABES[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.BABES[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.CALOIAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.CALOIAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.CONTA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.CONTA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.GOLEA[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.GOLEA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.GRADEANU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.GRADEANU[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	V.MAXIMILIAN[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	V.MAXIMILIAN[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	V.VOICULESCU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	V.VOICULESCU[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	VADU PASII[Soseaua]			Toate
Zona: B	VALEA BUZAUULUI[Strada]			Toate
Zona: A	VANATORI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VANATORI[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	VERGULEASA[Strada]	1	499	Impare
Zona: D	VERGULEASA[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VERII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VERII[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	VETERANILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	VETERANILOR[Strada]	2	500	Pare

Zona: A	VICTORIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VICTORIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: B	VIILOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	VIILOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VIITORULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VIITORULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VIRTUTII[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VIRTUTII[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VISEU[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VISEU[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VISINULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VISINULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VLASIEI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VLASIEI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VULCANI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VULCANI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	VULTURULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	VULTURULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZAMBILELOR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZAMBILELOR[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZEFIRULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZEFIRULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZIMBRULUI[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZIMBRULUI[Strada]	2	500	Pare
Zona: A	ZONA BAZAR[Strada]	1	499	Impare
Zona: A	ZONA BAZAR[Strada]	2	500	Pare
Zona: C	ZONA IAZUL MORILOR[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: C	ZONA IAZUL MORILOR[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: B	ZONA INDUSTRIALA[Strada]	1	499	Impare
Zona: B	ZONA INDUSTRIALA[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA LIPIA[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA LIPIA[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA MINERUL[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA MINERUL[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: B	ZONA PASAJ DRAGAICA[Strada]			Toate
Zona: C	ZONA POD MARACINENI[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: C	ZONA POD MARACINENI[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: C	ZONA POD VADU PASII 3[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: C	ZONA POD VADU PASII 3[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: D	ZONA POD VADUL PASII 4[Soseaua]	1	999	Impare
Zona: D	ZONA POD VADUL PASII 4[Soseaua]	2	1000	Pare
Zona: A	ZONA PUNCT SILOZ[Soseaua]	1	997	Impare
Zona: A	ZONA PUNCT SILOZ[Soseaua]	2	998	Pare
Zona: D	ZONA SOS PLOIESTI-BUC TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS PLOIESTI-BUC TARLA[Strada]	2	9998	Pare

Zona: D	ZONA SOS RM.SARAT TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS RM.SARAT TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS SPATARU TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS SPATARU TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS V.PASII TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS V.PASII TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA SOS.BRAILA TARLA[Strada]	1	9999	Impare
Zona: D	ZONA SOS.BRAILA TARLA[Strada]	2	9998	Pare
Zona: D	ZONA STATIA DE EPURARE BUZAU[Strada]			Toate
Zona: C	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA19[Strada]	1	499	Impare
Zona: C	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA19[Strada]	2	500	Pare
Zona: D	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA 18[Soseaua]	1	499	Impare
Zona: D	ZONA TRANSILVANIA-VERNESTI TARLAUA 18[Soseaua]	2	500	Pare
Zona: A	ZORILOR[Aleea]	1	499	Impare
Zona: A	ZORILOR[Aleea]	2	500	Pare