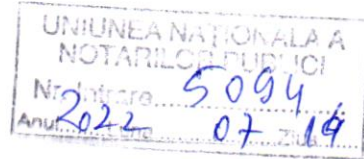




**CAMERA
NOTARILOR
PUBLICI
SUCEAVA**



Str. Curtea Domnească nr. 6, cod poștal: 720004, SUCEAVA, ROMÂNIA,
Tel.0040-330-803876. Fax: 0040-330-803231.
E-mail: office@cnpstv.ro. Site: www.cnpstv.ro

Nr. 2360 din 14.07.2022

Către,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR PUBLICI DIN
ROMÂNIA**

Vă comunicăm, alăturat, noile valori la "STUDIUL DE PIAȚĂ CU INFORMAȚII PRIVIND VALORILE MINIME CONSEMNAȚE PE PIAȚA IMOBILIARĂ", valori minime de tranzacționare ale imobilelor situate pe raza județului Suceava la paginile 45, 48, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 62, 64, 66, 100, 124, 125, 126 și 127, stabilite de către expert, în urma modificărilor intervenite la Studiul de piață inițial.

Aceste valori sunt aplicabile din data de 22.06.2022, fapt menționat de expert pe fiecare pagina.

Cu deosebită considerație,

Notar Public,
ILIE VALERIANA

Președintele Colegiului Director al Camerei
Notarilor Publici Suceava



ERATĂ

La STUDIUL DE PIAȚĂ CU INFORMAȚII PRIVIND VALORILE MINIME CONSEMNAȚE PE
PIAȚA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ ÎN ANUL 2021

– JUDEȚUL SUCEAVA –

La pagina 45, tabelul (teren intravilan și extravilan orasul LITENI)

ORAȘUL LITENI			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	40,00	arabil	21,00
arabil / grădină	29,00	livadă / vie	21,00
livadă / vie	27,00	pășune / fâneață	11,00
pășune / fâneață	13,00	neproductiv	7,00
neproductiv	4,00	pădure / lizieră	11,00
pădure / lizieră	7,00	bălți / iazuri	5,00
bălți / iazuri	2,00		

Se va citi :

ORAȘUL LITENI			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	22,00	arabil	2,00
arabil / grădină	10,00	livadă / vie	7,00
livadă / vie	10,00	pășune / fâneață	2,00
pășune / fâneață	7,00	neproductiv	1,00
neproductiv	1,00	pădure / lizieră	1,00
pădure / lizieră	2,00	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	1,00		



2. La pagina 48, tabelul (teren intravilan și extravilan orașul SALCEA)

ORAȘUL SALCEA			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	40,00	arabil	21,00
arabil / grădină	29,00	livadă / vie	21,00
livadă / vie	27,00	pășune / fâneată	11,00
pășune / fâneată	13,00	neproductiv	7,00
neproductiv	4,00	pădure / lizieră	11,00
pădure / lizieră	7,00	bălți / iazuri	5,00
bălți / iazuri	2,00		

Se va citi :

ORAȘUL SALCEA			
TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	37,00	arabil	10,00
arabil / grădină	27,00	livadă / vie	10,00
livadă / vie	25,00	pășune / fâneată	7,00
pășune / fâneată	12,00	neproductiv	1,00
neproductiv	3,00	pădure / lizieră	2,00
pădure / lizieră	7,00	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	2,00		





B. La paginile 50, 51, 52, în capul tabelului

MEDIUL RURAL

(piața specifică pentru localitățile ~~din comunele~~ : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, BOSANCI, ~~PRELIȘCA, MIHOVENI~~)

Se va citi :

MEDIUL RURAL

(piața specifică pentru localitățile: ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, BOSANCI,)

B. La paginile 53, 54, 55, în capul tabelului

MEDIUL RURAL

(excepție localitățile ~~din comunele~~ : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, BOSANCI, ~~PRELIȘCA, MIHOVENI~~)

Se va citi :

MEDIUL RURAL

(excepție localitățile: ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, BOSANCI,)



La pagina 51, tabelul: (teren extravilan mediul rural 1 - piața specifică pentru localitățile din comunele : ȘCHEIA, SF. ILIE, MOARA NICA, BULAI, FRUMOASA, IPOTEȘTI, TIȘĂUȚI, LISAURA, PLOPENI, BOSANCI)

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	37,00	arabil	19,00
arabil / grădină	27,00	livadă / vie	19,00
livadă / vie	25,00	pășune / fâneată	10,00
pășune / fâneată	12,00	neproductiv	7,00
neproductiv	3,00	pădure / lizieră	10,00
pădure / lizieră	7,00	bălți / iazuri	4,00
bălți / iazuri	2,00		

Se va citi :

TEREN INTRAVILAN		TEREN EXTRAVILAN	
CATEGORII	VALOARE lei/mp	CATEGORII	VALOARE lei/mp
curți construcții	37,00	arabil	10,00
arabil / grădină	27,00	livadă / vie	10,00
livadă / vie	25,00	pășune / fâneată	7,00
pășune / fâneată	12,00	neproductiv	1,00
neproductiv	3,00	pădure / lizieră	2,00
pădure / lizieră	7,00	bălți / iazuri	1,00
bălți / iazuri	2,00		





SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
COMERCIALE		INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE		INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	
A	1,479	2,368	799	666	1,184	2,070	666	532
B	1.479	2.368	799	666	1.184	2.070	666	532
C	1.184	2.070	666	532	888	1.775	532	399
D	1.184	2.070	666	532	888	1.775	532	399

Se va citi :

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 2000 INCLUSIV								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
COMERCIALE		INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE		INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	
A	1.479	2.368	690	575	1.184	2.070	575	460
B	1.479	2.368	690	575	1.184	2.070	575	460
C	1.184	2.070	575	460	888	1.775	460	345
D	1.184	2.070	575	460	888	1.775	460	345



SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
COMERCIALE		INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE		INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	
A	2,004	2,754	1,252	1,127	1,752	2,503	1,127	1,002
B	2,004	2,754	1,252	1,127	1,752	2,503	1,127	1,002
C	1,752	2,503	1,127	1,002	1,502	2,254	1,002	877
D	1,752	2,503	1,127	1,002	1,502	2,254	1,002	877

Se va citi :

SPAȚII CU DESTINAȚII DIFERITE								
CONSTRUITE ÎN PERIOADA 2001 - 2015								
ZONA	Scd ≤ 50 mp				Scd > 50 mp			
	SPAȚII :							
	VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată							
	ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE			ADMINISTRATIVE ȘI SOCIAL CULTURALE	INDUSTRIALE ȘI EDILITARE		
COMERCIALE		INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	COMERCIALE		INDUSTRIALE ȘI DEPOZITE	AGRO INDUSTRIALE	
A	2.004	2.754	1.081	973	1.752	2.503	973	865
B	2.004	2.754	1.081	973	1.752	2.503	973	865
C	1.752	2.503	973	865	1.502	2.254	865	758
D	1.752	2.503	973	865	1.502	2.254	865	758



B. la pagina 64, tabelul (locuințe – case individuale – case cuplate FĂLTICENI)

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	296	236	177	119
1970 - 1990	444	356	296	177
1991 - 2000	650	584	521	325
2001 - 2010	1,417	1,024	943	473
2011 - 2015	1,974	1,373	1,203	687
2016 - 2020	2,370	1,648	1,444	825
2021	2,607	1,813	1,588	908

Se va citi :

LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	266	212	159	107
1970 - 1990	400	320	266	159
1991 - 2000	585	526	469	293
2001 - 2010	1.159	837	772	387
2011 - 2015	1.615	1.124	985	562
2016 - 2020	1,939	1,348	1,181	675
2021	2,133	1,483	1,299	743





B. La pagina 64, tabelul : (anexe FĂLTICENI)

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bărne	chirpici / paiantă
până în 1970	89	58	47	30
1970 -1990	119	89	71	58
1991 - 2000	149	120	89	72
2001 - 2010	432	180	145	108
2011 - 2015	647	216	180	145
2016 - 2020	777	259	216	174
2021	855	285	238	191

Se va citi :

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bărne	chirpici / paiantă
până în 1970	80	52	42	27
1970 -1990	107	80	64	52
1991 - 2000	134	108	80	65
2001 - 2010	354	147	119	89
2011 - 2015	529	176	147	119
2016 - 2020	635	212	176	143
2021	699	233	194	157



10. La pagina 66, tabelul : (locuințe – case individuale - mediul rural FĂLTICENI)

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	119	119	89	47
1970 - 1990	177	177	119	71
1991 - 2000	325	260	195	118
2001 - 2010	715	430	285	163
2011 - 2015	1.163	625	448	223
2015 - 2020	1.395	750	538	268
2021	1.535	825	592	295

Se va citi :

MEDIUL RURAL				
LOCUINȚE - CASE INDIVIDUALE / CASE CUPLATE				
VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	107	107	80	42
1970 - 1990	159	159	107	64
1991 - 2000	293	234	176	106
2001 - 2010	644	387	257	146
2011 - 2015	996	536	384	191
2015 - 2020	1.395	750	538	268
2021	1.535	825	592	295



11 la pagina 66, tabelul : (anexe - mediul rural FĂLTICENI)

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	58	37	30	17
1970 - 1990	71	58	47	24
1991 - 2000	137	78	64	34
2001 - 2010	298	89	72	37
2011 - 2015	410	150	112	59
2015 - 2020	492	180	134	70
2021	541	198	147	77

Se va citi :

ANEXE				
<i>VALORI ESTIMATE ÎN LEI / MP suprafață construit desfășurată</i>				
PERIOADA	MATERIAL :			
	cărămidă / bca	bolțari	lemn / bârne	chirpici / paiantă
până în 1970	52	33	27	16
1970 - 1990	64	52	42	22
1991 - 2000	123	70	58	30
2001 - 2010	268	80	65	33
2011 - 2015	351	129	96	50
2015 - 2020	492	180	134	70
2021	541	198	147	77





12. La pagina 100, tabelul (teren – orașul SIRET)

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII			
LEI/MP			
CATEGORIA	ZONA		
	A	B	C
Teren arabil / grădină	17,90	12,00	5,90
Teren livadă / teren vie	17,90	12,00	5,90
Teren pășune / fâneață	3,00	3,00	3,00
Teren neproductiv	3,00	3,00	3,00
Teren pădure / lizieră	3,00	3,00	3,00
Bălți / iazuri	3,00	3,00	3,00

Se va citi :

TEREN INTRAVILAN - ALTE CATEGORII				
LEI/MP				
CATEGORIA	ZONA			
	A	B	C	D
Teren arabil / grădină	17.90	12.00	5.90	5.60
Teren livadă / teren vie	17.90	12.00	5.90	5.60
Teren pășune / fâneață	3.00	3.00	3.00	2.90
Teren neproductiv	3.00	3.00	3.00	2.90
Teren pădure / lizieră	3.00	3.00	3.00	2.90
Bălți / iazuri	3.00	3.00	3.00	2.90




13. La pagina 124 și 125, în capul tabelului:

MEDIUL RURAL

piața specifică pentru localitățile din comunele: HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,

Se va citi :

MEDIUL RURAL

piața specifică pentru localitățile: HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,

14. La pagina 126 și 127, în capul tabelului:

MEDIUL RURAL

EXCEPȚIE localitățile din comunele: HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,

Se va citi :

MEDIUL RURAL

EXCEPȚIE localitățile : HORODNIC DE SUS, VICOVU DE JOS, PUTNA, VOLOVĂȚ, MARGINEA, SUCEVIȚA, SATU MARE, DORNEȘTI, HORODNIC DE JOS, GĂLĂNEȘTI, VOITINEL,

ÎNTOCMIT

ing. ȚURCANU IOAN

Expert autorizat ANEVAR

Expert tehnic judiciar



Secretariat UNNPR

From: Secretariat CNPSV <office@cnpsv.ro>
Sent: joi, 14 iulie 2022 13:42
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: Adresa nr. 2360 din 14.07.2022 ref. Studiu de piata pentru judetul Suceava
Attachments: 2360.pdf; DOC297.pdf; Bitdefender.txt

CAMERA NOTARILOR PUBLICI SUCEAVA

Adresa: str. CURTEA DOMNEASCA, nr. 6

mun. SUCEAVA, jud. SUCEAVA

tel/fax: 0330803876/0330303231

email: ru@cnpsv.ro

www.cnpsv.ro

Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Suceava. Iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.



Acest email a fost scanat contra virușilor de către programul antivirus Avast.

www.avast.com