



Studiu de piață
privind valorile minime ale imobilelor
din județul Caraș-Severin - 2022



ROMPRICE

Timișoara - 300002
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6
Tel. + 40 769 68 89 98
+ 40 726 19 97 99
Fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Caraș-Severin

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Caraș-Severin. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente
- Camere de cămin;
- Garaje sub bloc sau în baterie;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale metalice și cu structură din beton armat, ateliere și magazine, clădiri administrative și cantine, barăci metalice, șoproane și copertine, platforme betonate);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazine cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (cu excepția comunelor/satelor care nu necesită/ pentru care nu se poate realiza o astfel de zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzarea proprietăților imobiliare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apă, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilități de transport;

- Caracteristicile fizice ale terenurilor (forme, dimensiuni);
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definirea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;

- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;
- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:
 - documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
 - analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
 - elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- Studiul se bazează pe evoluția pieței imobiliare în anul 2021 și pe dinamica previzionată pentru anul 2022;
- Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea

acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;

- Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și care să servească Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariului notarilor publici.

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile din județul Caraș-Severin. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane și terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2020, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare.

Elaborarea lucrării

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-20% în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de expert în județul Caraș-Severin.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din județul Caraș-Severin au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității și numărul de camere. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin și garajele.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașele Caransebeș, Reșița, Băile Herculane cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zone aferente, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului aferent terenurilor.

Valoarea terenului intravilan cu alte categorii de folosință situat la sate și comune se va calcula potrivit tabelului din anexa 15.

Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale).

Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile terenurilor atât intravilan cât și în extravilan au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii:

în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiilor Reșița și Caransebeș, precum și pentru orașele Herculane, Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în județul Caraș-Severin, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii,

iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazine, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu

tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente

Municipiul Reșița

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere cămin
Zona A	580	620	600	580	530
Zona B	480	540	520	490	430
Zona C, D	460	490	470	440	370

Garaje	Valoare
Garaje sub bloc	4200 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case la care se va aplica o diminuare cu 20% a valorii;
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.

Apartamente

Municipiul Caransebeș

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere cămin	Garaje
Zona A	700	760	720	670	700	3400
Zona B	640	720	670	620	550	2200
Zona C	580	680	600	560	480	1800

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă (excepție garajele);
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, la care se va aplica o diminuare cu 20% a valorii;
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Apartamente

Băile Herculane

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere cămin
Zona A	740	740	680	630	600
Zona B	670	680	620	570	560
Zona C	610	600	560	520	500

Garaje	Valoare
Garaje sub bloc	3000 euro
Garaje independente sau în baterie	2400 euro

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, la care se va aplica o diminuare cu 20% a valorii;
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Apartamente

Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Localizare	Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere cămin
Anina	Zona A	270	300	250	240	190
	Zona B	250	270	240	220	150
Bocșa	Zona A, B	320	350	320	300	220
	Zona C	270	310	290	280	180
Moldova Nouă	Zona A	300	300	260	250	230
	Zona B, C	230	260	230	210	200
Oravița	Zona A	310	350	310	280	280
	Zona B	280	310	280	240	240
	Zona C	250	280	250	220	200
Oțelu Roșu	Zona A	430	460	430	410	320
	Zona B	370	430	370	350	290
	Zona C	340	370	340	310	260
Alte localități (toate zonele)	Comune	230	240	210	190	-
	Sate	190	210	190	160	-

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă;
2. Valoarea apartamentelor la mansardă se va calcula la 75% din valoarea pe metrul pătrat de mai sus, corespunzătoare zonei de amplasare;
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, la care se va aplica o diminuare cu 20% a valorii;
4. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus;
5. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Spații comerciale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Localizare	Zona A	Zona B	Zona C/D
Reșița	610	510	410
Caransebeș	610	510	410
Anina	300	280	220
Băile Herculane	630	580	500
Bocșa	370	320	260
Moldova Nouă	370	320	260
Oravița	370	320	260
Oțelu Roșu	400	370	300

Localizare	Zona I	Zona II	Zona III
Comune	260	220	200
Sate	220	180	150

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă;
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală;
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției;
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial;
8. Datele privind soluția constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale construcțiilor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
9. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
10. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Hoteluri

Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

Hoteluri - Reșița

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	580	610	690
Zona B	520	560	620
Zona C	470	500	560
Zona D	420	440	500

Hoteluri - Caransebeș

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	580	610	690
Zona B	500	530	590
Zona C	420	440	500

Hoteluri - Băile Herculane

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	630	670	750
Zona B	550	580	660
Zona C	470	500	560

Hoteluri - Alte localități

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	470	500	560
Zona B	370	390	440
Zona C	310	330	370

Hoteluri - Stațiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	580	610	690
Zona B	500	530	590
Zona C	420	440	500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din hotel și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale imobilelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
4. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
5. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată prin expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară se va calcula la 50% din valorile exprimate mai sus.

Pensiuni

Reșița, Caransebeș, Băile Herculane, stațiuni și alte localități

Pensiuni - Reșița

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	360	440	460
Zona B	330	400	420
Zona C	290	360	380
Zona D	270	330	350

Pensiuni - Caransebeș

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	360	440	460
Zona B	310	380	400
Zona C	270	330	350

Pensiuni - Băile Herculane

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	400	490	520
Zona B	380	460	490
Zona C	350	430	450

Pensiuni - Alte localități

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	310	370	390
Zona B	270	330	350
Zona C	240	290	310

Pensiuni - Stațiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona A	380	460	490
Zona B	350	430	450
Zona C	330	400	420

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată;
2. Pentru imobilele compuse din pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea construcției;
3. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale imobilului vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
4. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
5. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată prin expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară se va calcula la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Municipiul Reșița

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	310	660	580	470	330
Zona B	300	620	550	450	310
Zona C	260	550	490	390	270
Zona D	240	510	450	370	260

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	480	395	207	127
Zona B	455	375	195	120
Zona C	400	330	172	106
Zona D	375	310	161	99

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	100	85	56	27
Zona B	95	80	53	25
Zona C	80	70	46	22
Zona D	75	65	42	20

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nersă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	70	45	20	8
Zona B	65	40	19	8
Zona C	57	37	17	7
Zona D	49	32	14	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$;
7. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Municipiul Caransebeș

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	300	620	550	450	310
Zona B	270	560	500	410	280
Zona C	240	510	450	370	250

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	455	375	195	120
Zona B	415	340	178	109
Zona C	375	310	160	99

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	95	80	53	24
Zona B	90	75	51	23
Zona C	75	65	42	19

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	65	40	19	8
Zona B	58	38	17	6,9
Zona C	55	34	16	6,2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$;
7. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Băile Herculane

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	330	690	610	500	350
Zona B	310	640	570	460	320
Zona C	280	580	520	420	290

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	500	420	218	134
Zona B	470	385	202	124
Zona C	425	350	183	113

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	100	85	56	27
Zona B	90	75	51	24
Zona C	80	70	46	22

Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	70	45	20	8
Zona B	63	41	18	7,4
Zona C	55	37	17	6,7

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$;
7. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	240	510	450	370	250
Zona B	220	460	410	330	230
Zona C	190	400	360	290	200

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	375	310	160	99
Zona B	335	275	144	89
Zona C	295	240	126	78

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	90	75	49	20
Zona B	80	65	44	18
Zona C	70	60	39	15

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	55	35	16	6
Zona B	48	31	14	5,6
Zona C	40	27	12	4,9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. Zonarea pentru localitățile Anina, Bocșa, Moldova Nouă și Oravița se obține din certificatul fiscal;
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$;
8. **Valorile obținute pentru construcții și anexe în localitatea Anina se vor diminua cu 25%;**
9. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case Comune

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	190	400	330	240	160
Zona II	160	340	280	210	130
Zona III	120	250	210	160	100

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	295	240	126	78
Zona II	250	205	108	66
Zona III	185	155	80	49

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	65	55	35	15
Zona II	55	45	32	14
Zona III	45	35	25	11

Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	40	25	11	4
Zona II	35	22	10	4
Zona III	25	17	8	3,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$;
7. Valorile pentru case izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus;
8. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case Sate

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	160	330	270	200	130
Zona II	120	250	210	160	100
Zona III	100	220	180	130	80

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	240	200	103	63
Zona II	185	155	80	49
Zona III	160	130	69	42

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	55	45	32	13
Zona II	45	35	25	10
Zona III	40	32	21	8

Anexe paiață, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona I	35	20	10	4
Zona II	26	17	8	3
Zona III	23	15	7	2,7

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului curții construcții depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. Valorile se vor calcula având în vedere categoria de folosință a terenului (anexa 15);
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$;
7. Valorile pentru case izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus;
8. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Case

Zone turistice

Case cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, M. Semenic	300	620	550	450	310
Mal Dunăre	240	510	450	370	250
Văliug	210	440	390	320	220

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gărâna, Brebu Nou, Crivaia, M. Semenic	455	375	195	120
Mal Dunăre	375	310	160	99
Văliug	320	265	138	85

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gârâna, Brebu Nou, Crivaia, M. Semenic	90	75	51	20
Mal Dunăre	75	60	42	17
Văliug	70	55	39	15

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Gârâna, Brebu Nou, Crivaia, M. Semenic	65	40	19	8
Mal Dunăre	55	34	16	6,2
Văliug	45	29	13	5,3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 40% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus;
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din documentația cadastrală sau certificatul fiscal;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$;
7. Valorile pentru case izolate (sălașe) se vor calcula la 50% din valoarea exprimată mai sus;
8. Valoarea imobilelor aflate într-o stare avansată de degradare (constatată de expertiză tehnică), fără instalații funcționale și tâmplărie exterioară va fi calculată la 50% din valorile exprimate mai sus.

Teren intravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune, sate, zone turistice

Localizare	Zona A	Zona B	Zona C/D
Reșița	55	30	20/12
Caransebeș	55	32	20
Anina	9	7	4
Băile Herculane	70	35	25
Bocșa	20	13	7
Moldova Nouă	17	12	5
Oravița	16	10	5
Oțelu Roșu	30	15	7

Localizare	Zona I	Zona II	Zona III
Comune (curți construcții)	7	5	4
Sate (curți construcții)	5	4	1,5
Comune/sate (alte categorii de folosință)	3	2	1

Localizare	
Gărăna	18
Brebu Nou	15
Crivaia, Văliug	25
Muntele Semenic	15
Mal Dunăre	20

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat;
2. Pentru terenul intravilan pe care există construcții de tip rezidențial (case și blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 600 mp, valoarea suprafeței care excede 600 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 600 mp se va calcula conform tabelului alăturat.
3. Valorile terenului intravilan - alte categorii de folosință situate la sate și comune se vor calcula potrivit tabelului alăturat.
4. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața mai mare de 3000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (nu se aplică terenurilor pe care există construcții rezidențiale).
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Localizare	euro/ha
Reșița	4500
Caransebeș	4500
Anina	3000
Băile Herculane	3800
Bocșa	3800
Moldova Nouă	3800
Oravița	4000
Oțelu Roșu	4000

Localizare	Zona I	Zona II	Zona III
Alte localități	4000	3500	2500

Denumire	Valoare
Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Păduri și vii	200% din terenul arabil
Vegetație forestieră	70% din terenul arabil
Pășuni alpine	60% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Construcții industriale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, alte localități

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș Băile Herculane	Hale cu structură din beton a.	250	200	120	70
	Hale cu structură metalică	240	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	340	290	210	130
	Magazii, ateliere	170	140	70	40
	Barăci metalice	75	55	25	10
	Șoproane, copertine	61	45	20	8
	Platforme betonate	32	25	11	4
Moldova Nouă, Oravița, Anina	Hale cu structură din beton a.	190	160	90	50
	Hale cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	260	220	160	100
	Magazii, ateliere	130	100	60	32
	Barăci metalice	58	42	19	8
	Șoproane, copertine	47	35	16	6
	Platforme betonate	25	20	8	3
Bocșa, Oțelu Roșu	Hale cu structură din beton a.	210	170	100	55
	Hale cu structură metalică	200	160	-	-
	Clădiri administrative, cantine	290	240	180	110
	Magazii, ateliere	141	114	62	35
	Barăci metalice	63	46	21	8
	Șoproane, copertine	52	38	17	7
	Platforme betonate	27	20	9	4

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Alte localități	Hale cu structură din beton a.	150	130	70	40
	Hale cu structură metalică	140	120	-	-
	Clădiri administrative, cantine	210	180	130	80
	Magazii, ateliere	102	83	45	26
	Barăci metalice	46	34	15	6
	Șoproane, copertine	38	28	13	5
	Platforme betonate	20	14	7	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobile compuse din clădire și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	145	105	36	14
Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu	120	90	31	12
Comune	100	76	25	10
Sate	90	69	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea construcției.

Magazii cereale

Reșița, Caransebeș, Anina, Băile Herculane, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu, comune și sate

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Reșița, Caransebeș, Băile Herculane	165	125	67	29
Anina, Bocșa, Moldova Nouă, Oravița, Oțelu Roșu	135	105	56	24
Comune	110	83	45	19
Sate	95	73	39	17

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată;
2. Pentru imobile compuse din construcții și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Reșița

nr. crt.	Denumire	Zona
1	P-ța 1 Decembrie 1918	A
2	1950	A
3	Alexandru Ioan Cuza	A
4	Bega	A
5	Bielefeld	A
6	Brazilor	A
7	Ceahlău	A
8	Cerna	A
9	Cloșca	A
10	Colonia Oltului	A
11	Corbului	A
12	Crișan	A
13	Damaschin Bojincă	A
14	Dobrogeanu Gherea	A
15	Domanului	A
16	Eftimie Murgu	A
17	Fântânilor	A
18	George Coșbuc	A
19	G.A. Petculescu	A
20	George Enescu	A
21	Golului	A
22	Gratz	A
23	Horea	A
24	Ion Luca Caragiale	A
25	Independenței	A
26	Ion Corvin	A
27	Ion Creangă	A
28	Lucian Blaga	A
29	Lalelelor	A
30	Libertății	A
31	Mihai Stănescu	A
32	Mărășești	A
33	Mihail Eminescu	A
34	Moise Groza	A
35	Molizilor	A
36	Nicolae Titulescu	A
37	Nicolae Bălcescu	A
38	Octavian Goga	A
39	Păcii	A
40	Panseluței	A

41	Parâng	A
42	Petru Rareș	A
43	Pictor Andreescu	A
44	Pinilor	A
45	Pomostului	A
46	Retezat	A
47	Revoluția din Decembrie	A
48	Romanilor	A
49	Roșiorilor	A
50	Salcânilor	A
51	Sarmisegetuza	A
52	Spitalului	A
53	Stâncilor	A
54	Toamnei	A
55	Traian Vuia	A
56	Unirii	A
57	Victoriei	A
58	Zadei	A
59	Almăjului	B
60	A.C. Popovici	B
61	Ateneului	B
62	Aviatorilor	B
63	Baraolt	B
64	Barbu Delavrancea	B
65	Bazna	B
66	bd. Muncii	B
67	bd. Republicii	B
68	Begoniilor	B
69	Bîrzaviței	B
70	Brezova	B
71	Budinic	B
72	Buhui	B
73	Bujorilor	B
74	Buziaș	B
75	Constantin Daicoviciu	B
76	Caen	B
77	Călărașilor	B
78	Călimanilor	B
79	Cap. I. Poptelecan	B
80	Caransebeșului	B
81	Castanilor	B
82	Cerbului	B
83	Cibinului	B
84	Ciucașului	B
85	Codrului	B
86	Crizantemei	B

87	Dacia	B
88	Daliilor	B
89	Domogled	B
90	Făgărașului	B
91	Fagului	B
92	Felix	B
93	Furnalelor	B
94	Galați	B
95	Gheorghe Șincai	B
96	Gladiolelor	B
97	Gloria	B
98	Godeanu	B
99	Gugu	B
100	Gurghiului	B
101	Gutui	B
102	Herculane	B
103	Hunedoarei	B
104	Ineu	B
105	Laminoarelor	B
106	Liliacului	B
107	Mihai Viteazu	B
108	Macilor	B
109	Măcinului	B
110	Mărăști	B
111	Mărghitaș	B
112	Moroasa	B
113	Muzicescu	B
114	Nalbelor	B
115	Narcisei	B
116	Nuferilor	B
117	Odobescu	B
118	Oțelului	B
119	Paul Chinezu	B
120	Petru Maior	B
121	Padeș	B
122	Paul Iorgovici	B
123	Peleaga	B
124	Petőfi Sandor	B
125	Piatra Craiului	B
126	Progresului	B
127	P-ța. Republicii	B
128	Rarău	B
129	Rodnei	B
130	Roman	B
131	Romaniței	B
132	Someș	B

133	Sportului	B
134	Stânișoarei	B
135	Stefan cel Mare	B
136	Șurianu	B
137	Țarcului	B
138	Țibleșului	B
139	Timiș	B
140	Timișorii	B
141	Tineretului	B
142	Traian Lalescu	B
143	Trandafirilor	B
144	Trei Ape	B
145	Tușnad	B
146	Viorelelor	B
147	Vlădeasa	B
148	Zambilelor	B
149	Zarandului	B
150	Afinelor	C
151	24 Ianuarie	C
152	Afinilor	C
153	Alexandru Vlahuță	C
154	Albăstrelelor	C
155	Aurel Vlaicu	C
156	Avram Iancu	C
157	Barajului	C
158	Barbu Lăutaru	C
159	Basovat I si II	C
160	Beethoven	C
161	Bârzavei	C
162	Bistra	C
163	Brădet	C
164	Bucegi	C
165	Butovat	C
166	Ciprian Porumbescu	C
167	Călugăreni	C
168	Căminelor	C
169	Canalului	C
170	Caraiman	C
171	Carasului	C
172	Carpați	C
173	Cascadelor	C
174	Ceretului	C
175	Cîlnicelului	C
176	Ciocârliei	C
177	Cireșului	C
178	Colinei	C

179	Comarnic	C
180	Constructorilor	C
181	Cozia	C
182	Digului	C
183	Feroviarului	C
184	Fragilor	C
185	Funicularului	C
186	Ghiocelului	C
187	Gozna	C
188	Grigore Alexandrescu	C
189	Grădiște	C
190	Grigore Alexandrescu	C
191	Iosif Velceanu	C
192	Ion Vidu	C
193	Izlazului	C
194	Izvorului	C
195	Lend	C
196	Livezilor	C
197	Mihail Kogălniceanu	C
198	Marginea	C
199	Mărului	C
200	Minda	C
201	Miniș	C
202	Mociur	C
203	Mozart	C
204	Murelor	C
205	Mureșeni	C
206	Nicolae Grigorescu	C
207	Nedeia	C
208	Nera (până la str. Islazului)	C
209	Nerganita	C
210	Oituz	C
211	Pandurilor	C
212	Pantei	C
213	Paralela Văliugului	C
214	Parcului	C
215	Poneasca	C
216	Ponor	C
217	Primăverii	C
218	Prislop	C
219	Prunilor	C
220	Râului	C
221	Războieni I	C
222	Rândunica	C
223	Romul Ladea	C
224	Rozelor	C

225	Scintei	C
226	Scorușului	C
227	Semenic	C
228	Siret	C
229	Soarelui	C
230	Sodolului	C
231	Ștrandului	C
232	Teilor I, II	C
233	Țiglăriei	C
234	Târnovei	C
235	Toplița	C
236	Treptelor	C
237	Vasile Pârvan	C
238	Vălișoara	C
239	Văliugului	C
240	Verdi	C
241	Vânătorilor	C
242	Vișinului	C
243	Vlad Țepeș	C
244	Zimbrului	C
245	Zorilor	C
246	Alunilor	D
247	Banaduc	D
248	Bolnovat	D
249	Caprioarei	D
250	Dealul Mare	D
251	Dorna	D
252	Driglovat	D
253	Frunzei	D
254	Mierlei	D
255	Nera (de la str. Islazului)	D
256	Nicolaus Lenau	D
257	Padurii	D
258	Poiana Golului	D
259	Rindu I, II, III, IV	D
260	Cartierele: Secu, Cuptoare, Doman, Terova, Moniom	D
261	Simion Manguica	D
262	Terovei	D
263	Turturelelor	D
264	Vintului	D
265	Virfului	D
266	Vulturilor	D

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Caransebeș

nr. crt.	Denumire	Nr.	Zona
1	Aleea Bujorului	Integral	A
2	Ardealului	1 – 29 și 2 - 26	A
3	Avram Iancu	Integral	A
4	C.D. Loga	Integral	A
5	Calea Orsovei	1 – 11 și 2 – 8	A
6	Efrem Zacan	Integral	A
7	Mihai Halici	Integral	A
8	Cpt. Ioan Temes	1 – 17 și 2 – 16	A
9	Gral I. Dragalina	Integral	A
10	Dr. I. Sârbu	Integral	A
11	Dr. I. Olaru	Integral	A
12	Libertatii	Integral	A
13	M. Viteazu	Integral	A
14	Gral M. Trapsa	1 – 21 și 2 – 16	A
15	M. Kogalniceanu	Integral	A
16	M. Sadoveanu	1 – 7 și 2 – 28	A
17	Primariei	Integral	A
18	Piata Revolutiei	Integral	A
19	Piata 700(Sf. Gheorghe)	Integral	A
20	Stefan Herce	Integral	A
21	Traian Doda	1 – 15 și 2 – 26	A
22	Teiusului	1 – 19 și 2 – 6	A
23	Tribunalului	Integral	A
24	V. Alecsandri	Integral	A
25	Sorin Titel	Integral	A
26	Poiana	Integral	A
27	Aleea Gradinitei	Integral	B
28	Aleea Liliacului	Integral	B
29	Al. Trandafirilor	Integral	B
30	Aleea Alunisului	Integral	B
31	Aleea Narciselor	Integral	B
32	Ardealului	28 – 74 și 31 – 77	B
33	Calea Orsovei	De la nr 12, 13	B
34	Calea Severinului	1 – 11 și 2 – 26	B
35	Cetatii	1 – 13 și 2 – 16	B
36	Cazarmii	Bl. 7, Bl. 2, 4 și 42	B
37	C.I. Popasu	Integral	B
38	Decebal	1 – 7 și 2 – 12 A	B
39	1 Dec. 1918	1 – 27 și 2 – Complex Nord	B
40	Dalmei	Integral	B

41	Ep.N. Popeea	Integral	B
42	Gral M. Trapsa	23 – 35 și 18 – 30	B
43	Gral M. Groza	Integral	B
44	Horea	Integral	B
45	Muntele Mic	3 – 9 și 2 – 8	B
46	M. Eminescu	Integral	B
47	M. Sadoveanu	De la nr. 9 și nr. 30	B
48	N. Balcescu	1 – 3 și 2 – 8	B
49	Potocului	Integral	B
50	P-ta Lemnelor	Integral	B
51	Protopop I. Tomici	Integral	B
52	Puntii	Integral	B
53	Racovita	Bl. 2A sc. A, nr. 8	B
54	Splai Sebes	Integral	B
55	Sebesului	Integral	B
56	Teiusului	21 – 29 și 10 – 22	B
57	Targului	1 – 11 și 2 – 8	B
58	Traian Doda	17 – 31 A și 28 – 50	B
59	Ardealului	De la nr. 76 și nr. 79	C
60	A.I. Cuza	Integral	C
61	Arinului	Integral	C
62	Aninilor	Integral	C
63	Antoniu Secvens	Integral	C
64	Al. Independentei	Integral	C
65	Aleea Oituz	Integral	C
66	Aleea Marasesti	Integral	C
67	Aleea Rapsodiei	Integral	C
68	Aleea Marasti	Integral	C
69	Aeroport	Integral	C
70	Bradului	Integral	C
71	Baba Novac	Integral	C
72	Balta Sarata	Integral	C
73	Calea Severinului	De la nr. 13 și nr. 28	C
74	Cernei	Integral	C
75	Cetatii	De la nr. 15 și nr. 18	C
76	C. Porumbescu	Integral	C
77	Cazarmii	De la nr. Bl.9/A și Bl.4/A	C
78	Crisan	Integral	C
79	Cernei	Integral	C
80	Closca	Integral	C
81	Carasului	Integral	C
82	Corcana	Integral	C
83	Carbonifera Veche	Integral	C
84	Complex CFR	Integral	C
85	Dumbravei	Integral	C
86	Decebal	De la nr. 9 și nr. 14	C

87	1 Dec. 1918			De la nr. 29 și Bl.4/C	C
88	Dacilor			Integral	C
89	Eftimie Murgu			Integral	C
90	Erugii			Integral	C
91	Extravilan Teius			Integral	C
92	Frasinului			Integral	C
93	Fundatura CFR			Integral	C
94	Fundatura Timis			Integral	C
95	Racovita - Gheorghe Tatarascu	I G Duca		Integral	C
96	Florilor			Integral	C
97	Gral M. Trapsa			De la nr. 32 și nr. 37	C
98	Gradinilor			Integral	C
99	Garii			Integral	C
100	Godeanu			Integral	C
101	G.Cosbuc			Integral	C
102	G.Enescu			Integral	C
103	G. Buitu			Integral	C
104	Gavril Ivul			Integral	C
105	Hidegului			Integral	C
106	I.L.Caragiale			Integral	C
107	Jupa - Tibiscum	Pr. Hadrian Daicovicu	Pr	Integral	C
108	Luncii			Integral	C
109	Luta Iovita			Integral	C
110	Magurii			Integral	C
111	Morii			Integral	C
112	Muntele Mic			De la nr. 11 și nr. 12	C
113	Muntele Nemanu			Integral	C
114	1 Mai			Integral	C
115	N. Titulescu			Integral	C
116	Nedeia			Integral	C
117	N. Balcescu			De la nr. 7 și nr. 10	C
118	Nerei			Integral	C
119	Padesului			Integral	C
120	Pajistei			Integral	C
121	Pavel Chinezu			Integral	C
122	Parangului			Integral	C
123	Pogonisului			Integral	C
124	Pinilor			Integral	C
125	Pipirigul Mare			Integral	C
126	Pipirigul Mic			Integral	C
127	Plopului			Integral	C
128	Racovitei			De la Bl.8/A și Bl.1/A	C
129	Raul Alb			Integral	C
130	Romanilor			Integral	C
131	Rovine			Integral	C
132	Simion Barnutiu			Integral	C

133	Sarmisegetusa	Integral	C
134	Scorilo	Integral	C
135	Spitalului	Integral	C
136	Splaiul Potocului	Integral	C
137	Stefan Velovan	Integral	C
138	S.Jianu	Integral	C
139	Sub Deal	Integral	C
140	Stejarului	Integral	C
141	Sesu Rosu	Integral	C
142	T. Vladimirescu	Integral	C
143	Targului	De la nr. 13 și nr. 12	C
144	Teiului	Integral	C
145	Teiusului	De la nr. 29 și ștrand	C
146	Traian	Integral	C
147	Traian Doda	De la nr. 33 și nr. 52	C
148	Tarcului	Integral	C
149	Tarinei	Integral	C
150	Valea Mare	Integral	C
151	Valea Cenchii	Integral	C
152	Varful Pietrei	Integral	C
153	Viile Vechi	Integral	C
154	Zabranului	Integral	C
155	Zavoiului	Integral	C
156	Zlagnei	Integral	C
157	Zaganului	Integral	C
158	Calea varset	Integral	C
159	Calea Timisorii	Integral	C
160	Episcop Emilian Birdas	Integral	C
161	Episcop Iosif Traian Basescu	Integral	C
162	Primar Constantin Burdea	Integral	C
163	Ctan Aviator Alexandru Damsescu	Integral	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente orașului Băile Herculane

nr. crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Teilor	A
2	Abatorului	A
3	Cernei	A
4	Castanilor	A
5	Complex Sanatorial	A
6	Domogled	A
7	Fabrica de Var (fără porțiunea IJTL - drum forestier)	A
8	Florilor	A
9	Izvorului	A
10	Licuricilor	A
11	Lunca Jdrelelor	A
12	M. Eminescu	A
13	N.Stoica de Hateg	A
14	Pacii	A
15	Parc Vicol	A
16	Piata Hercules	A
17	Piata Romana	A
18	Pecinisca (porțiunea între pod IGO - intersecția cu DN67A)	A
19	Trandafirilor	A
20	Zavoiiului	A
21	Fabrica de Var (portiuena drum forestier)	B
22	Pecinisca (Sat Pecinisca)	B
23	Siminicea	B
24	Zona Gara CFR (cu popas "Plopii fara sot ")	B
25	Coronini	C
26	Gara CFR (Pana la gosp. anexa a SC SIND ROMANIA)	C
27	Tabara de scolari	C
28	Valea Cernei	C
29	Vest Conforest SA	C
30	Uzinei	C

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Oțelu Roșu

nr. crt.	Denumire	Zona
1	Constructorilor	A
2	22Decembrie 1989	A
3	Garii (2 – 10 și nr. Impare)	A
4	Libertatii	A
5	M. Eminescu	A
6	Revolutiei (de la nr. 163 – 229 și 170 – 208)	A
7	Rozelor	A
8	13 Septembrie	A
9	Stefan cel Mare	A
10	Al. Odobescu	B
11	Bistrei	B
12	Cimitirului	B
13	Digului	B
14	Garii (de la nr. 12)	B
15	16 Februarie	B
16	Ion Creanga	B
17	I.L.Caragiale	B
18	Pescarilor	B
19	Republicii (de la nr. 2 – 8 și nr. 1 – 29)	B
20	Revolutiei (de la nr. 83 – 161 și nr. 68 – 146)	B
21	Tineretului	B
22	V. Alecsandri	B
23	A.I.Cuza	C
24	Ana Ipatescu	C
25	Aurel Vlaicu	C
26	Baia	C
27	C.Porumbescu	C
28	Castanilor	C
29	Ciresa	C
30	1 Dec.1918	C
31	Dacilor	C
32	Decebal	C
33	Dragos Voda	C
34	Eftimie Murgu	C
35	Ecaterina Teodoroiu	C
36	G. Cosbuc	C
37	Gh. Doja	C
38	Liliacului	C
39	8 Martie	C
40	Mircea cel Batran	C

41	Mesteacanului	C
42	Noua	C
43	Otelarilor	C
44	Progresului	C
45	Revoluției (de la nr. 1 – 81 și 2 – 66)	C
46	Republicii (de la nr. 33 – 151 și 18 – 116)	C
47	Rugului	C
48	Retezatului	C
49	Salcamului	C
50	Statia 110 kw	C
51	Sat Mal	C
52	Traian Vuia	C
53	Trandafirilor	C
54	Th. Aman	C
55	Traian	C
56	Tarinei	C
57	Valea Ohabii	C
58	Viitorului	C
59	Mihail Kogalniceanu	C
60	Horea	C
61	Closca	C
62	Crisan	C
63	Gai	C
64	Strandului	C
65	Scarisoara	C
66	Ciresel	C
67	Campului	C
68	1 Mai	C
69	Extravilan	C
70	Unirii	C
71	Tarinei	C
72	Zorilor	C
73	Teilor	C

Nominalizarea comunelor pe zone aferente

nr. crt.	Denumire	Zona
1	Sate Moldova Nouă, Oțelu Roșu	I
2	Armenis	I
3	Bautar	I
4	Berzasca	I
5	Berzovia	I
6	Bolvasnita	I
7	Bozovici	I
8	Brebu	I
9	Brebu Nou	I
10	Buchin	I
11	Bucosnita	I
12	Carasova	I
13	Ciclova Romana	I
14	Constantin Daicoviciu	I
15	Cornea	I
16	Dognecea	I
17	Domasnea	I
18	Eftimie Murgu	I
19	Glimboca	I
20	Goruia	I
21	Iablanita	I
22	Lapusnicel	I
23	Luncavita	I
24	Lupac	I
25	Marga	I
26	Maureni	I
27	Mehadia	I
28	Obreja	I
29	Paltinis	I
30	Prigor	I
31	Racasdia	I
32	Sacu	I
33	Sasca Montana	I
34	Slatina Timis	I
35	Târnova	I
36	Teregova	I
37	Toplet	I
38	Turnu Ruieni	I
39	Zavoi	I
40	Bania	II
41	Carbunari	II
42	Coronini	II
43	Ciudanovita	II
44	Dalboset	II

45	Doclin	II
46	Ezeris	II
47	Gradinari	II
48	Lapusnicu Mare	II
49	Mehadica	II
50	Naidas	II
51	Ocna de Fier	II
52	Pojejena	II
53	Ramna	II
54	Socol	II
55	Ticvanu Mare	II
56	Sichevita	II
57	Sopotu Nou	II
58	Valiug	II
59	Vărădia	II
60	Zorlentu Mare	II
61	Berliste	III
62	Copacele	III
63	Cornereva	III
64	Ciuchici	III
65	Fârlug	III
66	Forotic	III
67	Gârnic	III
68	Rusca Montana	III
69	Vrani	III
70	Vermes	III