

ROMPRICE



Studiu de piață
privind valorile minime ale imobilelor
din județul Timiș - 2022



ROMPRICE

Timișoara - 300002
Str. Lucian Blaga, nr. 2, ap. 6
Tel. + 40 769 68 89 98
+ 40 726 19 97 99
Fax: + 40 356 42 27 20
e-mail: office@romprice.ro

Studiu de piață privind valorile minime ale imobilelor din județul Timiș

Acest studiu are ca scop estimarea valorilor de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară enumerată în cele ce urmează pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici.

În elaborarea acestuia s-au avut în vedere Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, normele de aplicare a Codului Fiscal, Cap. IX, art. 33, al. 4, lit. B: “ Studiul de piață reprezintă colectarea informațiilor de pe piața imobiliară în ceea ce privește oferta/cererea și valorile de piață corespunzătoare proprietăților imobiliare care fac obiectul transferului dreptului de proprietate potrivit prevederilor art. 111 din Codul fiscal.

Acesta trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară în anul precedent în funcție de tipul proprietății imobiliare, de categoria localității unde se află situată aceasta, respectiv zone în cadrul localității/rangul localității.

Studiile de piață sunt comunicate de către Camerele Notarilor Publici, după fiecare actualizare, direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul Agenției Naționale de Administrare Fiscală, pentru a fi utilizate începând cu data de întâi a lunii următoare primirii acestora”. Conform art. 111, al. 5, din Legea nr.227/2015, cu modificările în vigoare la data întocmirii prezentei lucrări, “Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F. “

Rezultatele din prezentul studiu se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru beneficiar, dar și o radiografie a pieței imobiliare din localitățile de pe raza județului Timiș. Din studiul de piață efectuat, au fost excluse, în limita informațiilor deținute de către autor, cazurile atipice determinate de situații speciale, majoritatea neîncadrându-se în conceptul de piață imobiliară.

Proprietățile imobiliare avute în vedere sunt următoarele:

- Case (P și P+M; P+E și P+E+M și anexele aferente);
- Apartamente construite până în anul 2004;
- Apartamente construite după anul 2005 (inclusiv);
- Apartamente la casă;
- Camere de cămin;
- Uscătorii, boxe, terase de bloc, garaje și parcări;
- Spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri);
- Spații industriale (hale, clădiri administrative și cantine, barăci și șoproane, magazine și ateliere);
- Hoteluri și pensiuni;
- Grajduri;
- Magazine cereale;
- Terenuri extravilane și intravilane.

Analiza a avut în vedere mai multe elemente care pot influența valoarea de piață:

- Localitate;
- Tipul construcției;
- Zona (amplasare în cadrul localității);
- Anul construcției;
- Numărul de camere;
- Suprafața;
- Soluția constructivă, etc.

Localitățile au fost analizate pe zone (exceptând localitățile care nu necesită sau pentru care nu se poate realiza o zonare) urmărindu-se informații privind:

- Caracteristicile și limitele zonei;
- Gradul de construire al zonei;
- Rata de creștere a populației;
- Tendința valorilor imobiliare în zonă ;
- Studiul cerere-oferta;
- Timpul necesar estimat pentru vânzare;
- Factorii care pot afecta vânzarea (sociali, economici, reglementări, mediu);
- Utilitățile disponibile în zonă și calitatea acestora: electricitate, gaz, apă, canal, telefon, cablu TV, etc.;
- Acces la facilitățile educaționale, sanitare și de agrement ;
- Facilități de transport;
- Caracteristicile fizice ale terenurilor;
- Regimul de înălțime;
- Calitatea construcțiilor;
- Starea generală (uzura fizică, neadecvări funcționale).

Alte aspecte de care s-a ținut cont vizează: rata șomajului, cantitatea și calitatea concurenței disponibile, dinamica proiectelor imobiliare noi, disponibilitatea și prețul terenului liber, costurile de construcție și dezvoltare, posibilități de finanțare, ș.a.

Analiza a presupus parcurgerea următoarelor etape:

- Identificarea proprietăților;
- Definierea ariei de piață în termenii consecvenței comportamentale dintre proprietari și cumpărătorii potențiali;
- Identificarea caracteristicilor ofertei și cererii, care influențează crearea valorii în aria de piață definită;

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Timișoara (orașe și comune):

Municipiul Timișoara	Comuna Giulvăz
Orașul Jimbolia	Comuna Iacea Mare
Orașul Recaș	Comuna Mașloc
Comuna Becicherecu Mic	Comuna Moșnița Nouă
Comuna Biled	Comuna Orțișoara
Comuna Bogda	Comuna Otelec
Comuna Bucovăț	Comuna Parța
Comuna Cărpiniș	Comuna Peciu Nou
Comuna Cenei	Comuna Pișchia
Comuna Checea	Comuna Remetea Mare
Comuna Chevereșu Mare	Comuna Sacoșu Turcesc
Comuna Dudeștii Noi	Comuna Satchinez
Comuna Dumbrăvița	Comuna Săcălăz
Comuna Fibiș	Comuna Sâandrei
Comuna Foeni	Com. Sânmihaiu Român
Comuna Ghiroda	Comuna Șag
Comuna Giarmata	Comuna Șandra
Comuna Giroc	Comuna Uivar

Localități aflate în Circumscripția Judecătoriei Lugoj (orașe și comune):

Orașul Buziaș	Comuna Gavojdia
Comuna Balinț	Comuna Ghizela
Comuna Bara	Comuna Nădrag
Comuna Bârna	Comuna Nițchidorf
Comuna Belinț	Comuna Racovița
Comuna Boldur	Comuna Secaș
Comuna Brestovăț	Comuna Știuca
Comuna Coșteiu	Comuna Topolovățu Mare
Comuna Criciova	Comuna Victor Vlad
Comuna Darova	Delamarina

Ec. Dr. Simona Crenguța Pacioagă
expert tehnic judiciar
evaluator autorizat – EPI



- Culegerea datelor tehnice, selectarea și prelucrarea acestora în vederea constituirii bazei de calcul:

- documentarea, pe baza unei liste de informații solicitate operatorilor de pe piața imobiliară;
- analiza tuturor informațiilor culese și interpretarea rezultatelor;
- elaborarea studiului propriu-zis.

Rezultatele și concluziile din studiu nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță.

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Sânnicolau Mare:

Orașul Sânnicolau Mare	Comuna Pesac
Comuna Beba Veche	Comuna Dudeștii Vechi
Comuna Cenad	Comuna Saravale
Comuna Comloșu Mare	Comuna Sânpetru Mare
Comuna Gottlob	Comuna Teremia Mare
Comuna Lenauheim	Comuna Tomnatic
Comuna Lovrin	Comuna Vâlcani
Comuna Periam	

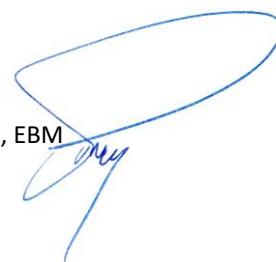
Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Făget (orașe și comune):

Orașul Făget	Comuna Margina
Comuna Bethausen	Comuna Ohaba Lunga
Comuna Curtea	Comuna Pietroasa
Comuna Dumbrava	Comuna Tomești
Comuna Fârdea	Comuna Traian Vuia
Comuna Mănăștiur	

Localități aflate în circumscripția Judecătoriei Deta (orașe și comune):

Orașul Deta	Comuna Birda
Orașul Ciacova	Comuna Tormac
Orașul Gătaia	Comuna Banloc
Comuna Denta	Comuna Livezile
Comuna Jamu Mare	Comuna Gera
Comuna Liebling	Comuna Ghilad
Comuna Jebel	Comuna Moravița
Comuna Pădureni	Comuna Voiteg

Cătălin Daniel Lungu
expert tehnic judiciar
evaluator autorizat – EPI, EBM



Ipoteze și condiții limitative

La baza analizei stau o serie de ipoteze și condiții limitative, opinia expertului fiind exprimată în concordanță cu acestea, dar și cu celelalte aprecieri din acest studiu:

- Studiul se bazează atât pe evoluția pieței imobiliare în anul 2021, cât și tendințele previzionate pentru anul 2022;
- Studiul este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea;
- Valorile exprimate sunt bazate pe condițiile actuale ale pieței și pe evoluția pe termen scurt a cererii și ofertei. Dacă acestea se modifică semnificativ în viitor, expertul nu este responsabil decât în limita informațiilor valabile și cunoscute de acesta la data studiului;
- Valorile exprimate în prezentul studiu sunt valori minime, totuși nu se exclude posibilitatea unor valori mai mici, dată fiind diversitatea și unicitatea imobilelor, modul în care acestea sunt întreținute și exploatate, precum și alte cazuri particulare existente pe piața imobiliară;
- Expertul a utilizat în estimarea valorii numai informațiile pe care le-a avut la dispoziție, fiind însă posibilă existența și a altor informații de care acesta nu avea cunoștință;
- Studiul răspunde cerințelor Camerei Notarilor Publici Timișoara și este adaptat la informațiile disponibile utilizatorilor acestuia;
- Folosirea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;
- Acest studiu este destinat Camerei Notarilor Publici Timișoara, a calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCP și a onorariului notarilor publici. Conținutul acestui studiu este condiționat de scopul pentru care acesta a fost realizat și poate fi utilizat numai pentru acest scop;
- În concordanță cu practica curentă, nicio responsabilitate nu este acceptată în niciun mod față de oricare alt utilizator al acestui studiu care nu a primit în scris acceptul de a-l utiliza, utilizarea

acestuia în alt scop decât cel menționat nefiind recomandată;

- Înainte ca acest studiu, ca întreg sau parte a acestuia, să fie reprodus sau menționat, în orice document, circulară sau declarație, ori pentru orice alt scop, este obligatoriu acordul scris al S.C. ROMPRICE S.R.L. sau al Camerei Notarilor Publici Timișoara;
- Prin reproducere, se înțelege realizarea integrală sau parțială a uneia ori a mai multor copii ale studiului, direct sau indirect, temporar ori permanent, prin orice mijloc și sub orice formă, inclusiv realizarea oricărei înregistrări sonore sau video, precum și stocarea permanentă ori temporară a acestuia cu mijloace electronice.

Scopul, obiectul și utilizarea studiului

Scopul prezentului studiu este prezentarea unor valori de piață minime pentru fiecare tip de proprietate imobiliară, așa cum au fost enumerate mai sus și pentru a servi Camerei Notarilor Publici Timișoara în vederea calculării venitului impozabil rezultat din transferul proprietăților imobiliare din patrimoniul personal, a tarifului ANCPI și a onorariul notarilor publici

Obiectul lucrării îl constituie proprietățile imobiliare situate în localitățile aflate în Circumscripțiile Judecătoriilor Timișoara, Lugoj, Deta, Făget și Sânnicolau Mare. Studiul cuprinde analiza pieței pentru imobile de tip case (cu gospodărie și teren aferente), apartamente (cu 1...4+ camere), spații comerciale (inclusiv spații pentru birouri), hoteluri și pensiuni, spații cu destinație industrială (hale), construcții agricole (grajduri și magazii cereale), terenuri intravilane și terenuri extravilane agricole, păduri, pășuni, vii și livezi.

Utilizarea valorilor cuprinse în ghid ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoanele fizice sau juridice, de drept public sau privat nu este recomandată. De asemenea, nu se recomandă utilizarea valorilor exprimate în studiu ca referință în rapoartele de evaluare și verificare întocmite conform standardelor de evaluare;

Prezentul studiu a fost realizat în perioada septembrie – decembrie 2021, când s-au avut în vedere informații privind oferte și tranzacții de proprietăți imobiliare din anul în curs.

Surse de informare utilizate în elaborarea studiului:

- Baza de date a expertului
- Lucrări de specialitate editate de IROVAL București
- Ziare de mica publicitate
- Site-uri specializate
- Agenții imobiliare.

Elaborarea lucrării

Circumscripția Judecătoria Timișoara

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile pe baza ofertelor de vânzare și tranzacțiilor pentru anul în curs și ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15% în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de expert în județul Timiș.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoria Timișoara au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere și anul construcției. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

În funcție de anul construcției, pentru municipiul Timișoara au fost delimitate două categorii: apartamente vechi, construite până în anul 2004 (inclusiv) și apartamente noi – construite după anul 2005 (inclusiv). În cazul localităților adiacente municipiului Timișoara: Dumbrăvița, Ghiroda, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Săcălaz și Utvin, au fost

exprimate valori distincte pentru apartamentele construite înainte și după anul 2000.

De asemenea, au constituit obiectul analizei apartamentele la mansardă, apartamentele situate în case apartamentate, camerele de cămin, uscătoriile, garajele, locurile de parcare, terasele de blocuri neamenajate.

Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Timișoara, au rezultat 6 zone: 0, 1, 2, 3, 4 și 5. Valorile au fost exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.

Valorile pentru apartamentele situate în blocuri construite începând cu anul 2005 (inclusiv) care se vând fără a avea realizate finisaje (nu au fost niciodată finisate) se vor calcula la 90% din valorile exprimate. Această valoare reprezintă costul finisajelor. Acesta se referă la costul executării de finisaje noi (gletuit, vărut, vopsit, placare cu faianță, gresie, parchet, etc.) și nu la înlocuirea unor finisaje deja existente de către un nou proprietar.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai

mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare.

Valorile pentru spații comerciale sau pentru birouri care se vând fără a avea realizate finisaje (nu au fost niciodată finisate) se vor calcula la 90% din valorile exprimate.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru municipiul Timișoara cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Timișoara, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Timișoara, în funcție de zona de amplasare, terenurile au fost grupate în 6 zone.

Pentru terenul intravilan situat în zonele 4 și 5, cu suprafața mai mare de 5000 mp vor fi calculate la 50% din valoarea exprimată, întrucât parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale. De asemenea, în Timișoara, pentru zonele 1, 2 și 3 în cazul parcelelor de teren egale sau mai mari de 10000 mp, valoarea se va calcula la 80% din valorile zonelor corespunzătoare, exprimate în tabele.

Pentru localitatea Dumbrăvița, terenul intravilan s-a împărțit în 4 zone, pentru fiecare fiind estimată o

valoare separată. De asemenea, a fost exprimată o valoare diferită pentru parcelele de teren mai mari de 10000 mp situate în zona D. Studiul cuprinde și anexe cu nominalizarea străzilor pe zone.

Valorile terenurilor cu suprafețe de peste 10.000 mp din localitățile aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție fac localitățile unde valoarea terenului cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp este precizată expres - Recaș, Becicherecul Mic, Dumbrăvița, Ghiroda, Giarmata Vii, Giarmata, Giroc, Chișoda, Moșnița Nouă, Moșnița Veche, Urseni, Remetea Mare, Săcălaz, Sâandrei, Șag).

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii:

în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Timișoara, au fost exprimate valori diferite și în funcție de zona de amplasare.

Pentru celelalte localități aferente Circumscripției Judecătorei Timișoara, valorile caselor au fost stabilite pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe

categorii, în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupuri de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sânnandrei, Șag.

Grupul B cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călăcea, Cenei, Charlotenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Diniăș, Dragsina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

În cazul municipiului Timișoara, valorile pentru "Casa P+E" sau „Casa P” sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V_{\text{construcție}} = V_{\text{parter}} \times Sc_{\text{parter}} + V_{\text{etaj}} \times Sc_{\text{etaj/etaje}} + V_{\text{mansarda}} \times Sc_{\text{mansarda}} + V_{\text{demisol/subsol}} \times Sc_{\text{demisol/subsol}}$$

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. De asemenea, acolo unde este cazul, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane,

clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Circumscripția Judecătoriei Lugoj

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către expert în timpul anului 2021, în județul Timiș.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Apartamente

Valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoriei Lugoj au fost exprimate ținând cont de: zona de amplasare în cadrul localității, numărul de camere, anul construcției și suprafața utilă. Din analiza pieței imobiliare aferentă se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel pe măsura ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade. Din punct de vedere al zonei de amplasare în cadrul municipiului Lugoj, s-au identificat 3 zone și anume: centrală, mediană și periferică.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoare. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă

în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru municipiul Lugoj cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Lugoj, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. În cadrul municipiului Lugoj, în funcție de zona de amplasare, terenurile în intravilan au fost grupate în zona centrală, mediană, periferică.

Pentru terenul intravilan situat în zona periferică a municipiului Lugoj, cu suprafața egală sau mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, parcelele cu astfel de dimensiuni fiind preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai utilă, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul localității, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construirii. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paie, chirpici, pământ stabilizat

În cazul municipiului Lugoj, pentru fiecare din cele 3 zone detaliate mai sus au fost exprimate valori diferite. Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Lugoj, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A: Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Gavojdia, Herendești, Iosifalău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Suștra, Tapia, Topolovău Mare, Victor Vlad Delamarina.

Grupul B: Babșa, Bârna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătari, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sârbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovău Mic, Zgribești.

Grupul C: Bara, Blajova, Botești, Botinești, Cherecheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucareț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Separat s-au exprimate valori minime pentru casele din orașul Buziaș.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar în cazul clădirilor cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europofile zincate, pe care se sprijină pane din europofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton și cuzineți armați.

Circumscripția

Judecătoria Sânnicolau Mare

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15% în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către expert în timpul anului 2021, în județul Timiș.

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Sânnicolau Mare a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor din Circumscripția Judecătoria Sânnicolau Mare diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamente au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în cotă comună indiviză a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent apartamentului deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.

Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu

apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoare. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașului Sânnicolau Mare cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Sânnicolau Mare, terenurile situate în intravilan au fost grupate în 4 zone. Pentru analiză, acestea au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 5000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate

în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, valorile minime ale terenurilor situate atât în intravilan cât și în extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paintă, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare, cu excepția orașului Sânnicolau Mare, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate pe categorii pe baza unei analize în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gottlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.

Grupul B cuprinde localitățile: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabaș, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Vâlcani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Cherestur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgăruș,

Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrăș, Teremia Mică, Nerău, Sânpetru Mic

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor. De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de

pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)

- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriei Făget

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarelor etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;

- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către expert în timpul anului 2021, în județul Timiș.

Apartamente

Analiza pieței imobiliare din orașul Făget a relevat faptul că valorile de piață ale apartamentelor diferă în funcție de numărul de camere în sensul descreșterii valorii pe metru pătrat odată cu creșterea numărului de camere. Având la bază aceste considerații, valorile minime pentru apartamentele din Circumscripția Judecătoriei Făget au fost exprimate raportat la numărul de camere.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu beneficiază de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului cu apartamente situate în blocuri de locuințe. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care au teren în proprietate se vor calcula în același mod ca și casele de locuit.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoare. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru pensiuni), atât pentru orașul Făget cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente localității Făget, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

În funcție de zona de amplasare în cadrul orașului Făget, terenurile în intravilan au fost grupate în 4 zone. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare.

Pentru terenul intravilan situat în zona D cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul că parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor construite rezidențiale, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget, valorile minime pentru terenurile intravilane, respectiv extravilane au fost estimate pentru întreaga localitate.

Case de locuit

Pentru o reprezentare cât mai justă a valorii unei proprietăți, casele de locuit au fost grupate după mai multe criterii: în funcție de zona de amplasare în cadrul orașului, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafață de teren aferentă.

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Făget au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paianță, chirpici, pământ stabilizat

Pentru celelalte localități situate în Circumscripția Judecătorei Făget cu excepția orașului Făget, în care

s-a dispus evidențierea celor 4 zone amintite, valorile minime au fost estimate pentru întreaga localitate. Pe baza analizei localităților în ceea ce privește numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc., au rezultat trei grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Mănăștiur, Margina, Tomești, Traian Vuia.

Grupul B cuprinde localitățile: Batești, Begheiu Mic, Bichigi, Brănești, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupânești, Povârgina, Temenești, Bucovăț, Răchita, Ohaba Lungă, Pietroasa, Sudriaș, Jupani, Săceni, Surducul Mic, Susani.

Grupul C cuprinde următoarele localități: Cladova, Cliciova, Cutina, Leucusești, Nevrincea, Coșava, Homojdia, Dragsinești, Gladna Montană, Gladna Română, Hauzești, Mâtnicul Mic, Zolt, Pădurani, Topla, Remetea Luncă, Breazova, Bulza, Coșevița, Coșteiu de Sus, Groși, Nemeșești, Sintești, Zorani, Dubești, Ierșnic, Ohaba Română, Crivina de Sus, Fărășești, Poeni, Băloșești, Colonia Fabricii, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Românești.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excedă 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)

- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continue, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)

- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă. Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Circumscripția Judecătoriai Deta

În vederea îndeplinirii scopului asumat, s-a procedat la parcurgerea următoarele etape:

- S-a realizat o analiză de piață detaliată pentru fiecare categorie de imobile. S-au avut în vedere ofertele de vânzare și tranzacțiile pentru anul în curs, ținând cont de particularitățile fiecărui tip de proprietate și urmărindu-se evoluția pieței. O atenție deosebită a fost acordată ofertelor recente, fiind cele mai apropiate de data studiului, pentru toate celelalte făcându-se ajustări în funcție de data publicării lor;
- În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate cu procente cuprinse între 10-15 % în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii;
- Ofertele și tranzacțiile atipice nu au fost incluse în prezentul studiu;
- Această analiză a ținut cont și de rezultatele obținute în urma altor rapoarte de evaluare realizate de către expert în timpul anului 2021, în județul Timiș.

Apartamente

În prezentul studiu, au fost exprimate valori minime pentru apartamentele din localitățile Deta, Gătaia și Ciacova. Din analiza pieței imobiliare se observă faptul că valorile exprimate în euro/mp ale apartamentelor se modifică în funcție de numărul de camere. Astfel, pe măsură ce numărul de camere crește, valoarea pe metrul pătrat scade.

Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.

Spații comerciale

În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.

Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valorile prevăzute, iar cele cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoare.

Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoare.

Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.

Hoteluri și pensiuni

Valorile pentru hoteluri și pensiuni au fost estimate în funcție de numărul de stele (sau margarete pentru

pensiuni), atât pentru orașul Deta cât și pentru localitățile din județ.

De asemenea, pentru estimarea valorii minime s-a avut în vedere și localizarea proprietăților pe zonele aferente municipiului Lugoj, respectiv pe grupurile localităților din județ.

Terenuri

Prezentul studiu ține cont în exprimarea valorii, atât de poziția terenurilor (în intravilan sau extravilan) cât și de zona de amplasare a acestora. Terenurile au fost considerate lipsite de sarcini și restricții de utilizare. La nivelul localității Deta, analiza prețurilor din localitate a stat la baza împărțirii terenurilor în 3 grupe.

Pentru terenul intravilan situat în ultima zonă, cu suprafața mai mare de 10000 mp s-a stabilit o valoare diferită, considerându-se faptul ca parcelele de teren cu astfel de dimensiuni sunt preponderent amplasate în afara zonelor rezidențiale construite, în zone în care se dezvoltă cartiere noi sau zone industriale.

În ceea ce privește celelalte localități din Circumscripția Judecătorei Deta, valorile terenului, atât intravilan cât și extravilan au fost estimate la nivelul întregii localități.

Case de locuit

Casele de locuit din Circumscripția Judecătorei Deta au fost analizate din perspectiva următoarelor criterii: în funcție de zona de amplasare, numărul de nivele, gradul de finisare, soluția constructivă și anul construcției. Considerăm casele de locuit ca fiind spații de tip rezidențial unifamiliale care dispun de toate utilitățile și au o suprafața de teren aferentă.

În funcție de numărul de nivele:

- Case de locuit cu mai multe nivele, de tip parter cu etaje și mansardă
- Case de locuit cu un singur nivel, parter.

În funcție de gradul de finisare:

- Case de locuit la roșu
- Case de locuit la cheie

În funcție de anul construcției:

- Case de locuit construite după anul 2005 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Case de locuit construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Case de locuit construite înainte de anul 1965

În funcție de soluția constructivă:

- Case de locuit cu pereți din cărămidă, piatră sau înlocuitori
- Case de locuit cu pereți din lemn, paiață, chirpici, pământ stabilizat

Pentru localitățile situate în Circumscripția Judecătorei Deta, cu excepția orașului Deta, valorile caselor au fost estimate pentru întreaga localitate, acestea fiind grupate în funcție de numărul de locuitori, venituri, dezvoltare, etc. Au rezultat astfel patru grupe de localități, după cum urmează:

Grupul A cuprinde următoarele localități: Deta, Ciacova, Gătaia, Voiteg, Jebel, Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Moravița, Pădureni.

Grupul B cuprinde localitățile: Denta, Jamu Mare, Liebling, Birda, Banloc, Tormac, Gera, Ghilad, Moravița Opațița, Obad, Cebza, Giera, Ghilad, Macedonia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic, Percosova, Butin, Sculia, Folea..

Grupul C cuprinde următoarele localități: Breștea, Rovinița Mare, Gherman, Lățunaș, Ferendia, Clopodia, Conacu Iosif, Cerna, Sângeorge, Mănăstire, Berecuța, Șipet, Cadar, Dolaț, Livezile, Soca, Ofșenița, Partoș, Toager, Grăniceri, Petroman, Dejani, Stamura Germană, Gaiu Mic.

Suprafața construită luată în calcul este suprafața proiectată la sol pe conturul exterior al pereților clădirii, iar pentru clădirile cu mai multe nivele, suprafața construită desfășurată reprezintă suma suprafețelor fiecărui nivel.

Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care exceda 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor.

De asemenea, la valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.

Proprietăți de tip industrial

În prezentul studiu au fost analizate halele cu structura din beton armat și închideri din cărămidă, BCA, etc., hale cu structură metalică și închideri din panouri de tip sandwich, precum și hale de tip vechi cu tronsoane, clădiri administrative și cantine situate în incinte industriale, magazii, ateliere și platforme betonate.

În funcție de anul realizării, construcțiile de tip industrial au fost împărțite în:

- Clădiri de tip industrial construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri de tip industrial construite înainte de anul 1965

Halele cu structură din beton armat s-au considerat a fi realizate cu stâlpi prefabricați, din beton armat, încastrați în fundații izolate tip pahar. Pe conturul exterior al halei sunt executate fundații de beton simplu și cuzinet armat, pentru asigurarea sprijinirii zidăriei de închidere. Pardoseala halei este din beton de marcă superioară, pozată pe umplutura de pământ și strat de balast cilindrat. Pe capetele stâlpilor sunt montate grinzi prefabricate, ca legătură între traveele cadrelor halei.

Hala cu structură metalică este realizată din stâlpi metalici. Stâlpii sunt fixați de fundațiile izolate, printr-un sistem de placi sandwich cu buloane. Între fundațiile izolate au fost executate fundații continui, de beton simplu și cuzineți armați. În interior a fost executată pardoseala de beton slab armat, pe umplutură de pământ, compactată și balastată. Pe capetele superioare ale stâlpilor au fost fixate ferme cu zăbrele, de asemenea din europrofile zincate, pe care se sprijină pane din europrofile, pe care sunt fixate panouri izolatoare de tip izopan. Pentru halele de tip vechi cu tronsoane s-au analizat doar tronsoanele de producție și depozitare. Structura clădirii este realizată din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații izolate. Pe conturul exterior al clădirii, al spațiilor de compartimentare se găsesc fundații din beton simplu și cuzinet armat. Pe capetele stâlpilor, pe console se sprijină grinzi de beton armat atât la parter cât și la etaj. Peste grinzile de beton armat se sprijină elemente de planșeu rezistent la încărcături mari.

Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform anexei pentru clădiri de tip industrial, doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

În prezentul studiu sunt analizate clădirile zootehnice pentru creșterea animalelor în sistem industrial. În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost împărțite în:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Grajdurile pentru creșterea animalelor, de tip nou, au fost considerate ca fiind realizate cu structura de rezistență din cadre de beton armat, cu stâlpi încastrați în fundații de tip pahar și ferme de beton armat precomprimat. Pe fermele de beton armat se sprijină chesoane prefabricate. Închiderile laterale sunt realizate cu zidărie din blocuri BCA sau cărămidă.

Grajdurile pentru creșterea animalelor de tip vechi au structura realizată din zidărie portantă de cărămidă, sprijinită pe o fundație continuă din beton simplu. Acoperișul se sprijină pe stâlpi de lemn.

Magazii cereale

În funcție de anul realizării construcțiilor, acestea au fost grupate astfel:

- Clădiri agricole construite după anul 2005 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1990 și 2004 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite între anii 1965 și 1989 (inclusiv)
- Clădiri agricole construite înainte de anul 1965

Magaziile pentru cereale au fost considerate ca fiind realizate cu structură din cărămidă cu centuri și stâlpi din beton, cu fundații din beton ciclopian și cuzineți armați.

Anexe

Apartamente construite înainte de anul 2005

Municipiul Timișoara

Localizare	Apartamente construite înainte de anul 2005				Apartamente la mansardă	Camere de cămin
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere		
Zona 0	1600	1480	1360	1260	1200	1470
Zona 1	1380	1280	1180	1090	1060	1390
Zona 2	1320	1220	1120	1040	970	1310
Zona 3	1230	1140	1050	970	930	1220
Zona 4, 5	1120	1040	960	890	840	1100

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile se vor aplica pentru imobile construite până la sfârșitul anului 2004.
3. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă**, ce au rezultat din mansardarea unor imobile construite anterior anului 2005, se vor calcula conform tabelului de mai sus inclusiv în cazul în care mansardarea clădirii s-a realizat ulterior anului 2005.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Apartamente construite începând cu anul 2005

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0, 1	1720	1640	1560	1500
Zona 2	1440	1370	1300	1250
Zona 3	1360	1300	1230	1180
Zona 4, 5	1180	1130	1070	1030

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri construite începând cu anul 2005 (inclusiv) care se vând fără a avea realizate finisaje (nu au fost niciodată finisate) se vor calcula la 90% din valorile de mai sus.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$.

Apartamente situate în case apartamentate

Municipiul Timișoara

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona 0	1500	1400	1320	1250
Zona 1	1240	1160	1100	1040
Zona 2	1180	1100	1040	980
Zona 3	1070	1000	940	880
Zona 4, 5	900	840	790	740

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. Valorile pentru apartamente situate în imobile istorice din zonele 0 și 1 se vor calcula conform anexei 1 (Apartamente construite înainte de anul 2005).
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
4. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula conform tabelului de mai sus.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. **În această categorie nu vor fi incluse apartamentele situate în imobile construite după anul 2005 (inclusiv).**
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Garaje, locuri de parcare, poduri, uscătorii, terase de bloc și boxe

Municipiul Timișoara

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	5000 euro
Garaje independente sau în baterie	3000 euro
Loc de parcare subterană	4500 euro
Loc de parcare supraterană	2500 euro
Pod amenajat	900 euro/mp de suprafață utilă
Pod neamenajat	450 euro/mp de suprafață utilă
Uscătorii de bloc	900 euro/mp de suprafață utilă
Terase de bloc	200 euro/mp de suprafață construită
Boxă la subsol	220 euro/mp de suprafață utilă

Notă:

1. Încadrarea podurilor în categoriile pod amenajat și pod neamenajat se realizează doar prin expertiză tehnică. Podul neamenajat nu dispune de niciun fel de finisaje sau instalații funcționale (exceptând iluminatul)

Spații comerciale Municipiul Timișoara

Localizare	Spații comerciale	Spații birouri
Zona 0	1400	1300
Zona 1	1270	1180
Zona 2	1200	1100
Zona 3	1100	1000
Zona 4, 5	950	930

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valorile pentru spații comerciale sau pentru birouri, care se vând fără a avea realizate finisaje (nu au fost niciodată finisate) se vor calcula la 90% din valorile de mai sus.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
9. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su=Scd : 1,2$.

Teren

Municipiul Timișoara

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 0	550
Zona 1	330
Zona 2	220
Zona 3	160
Zona 4	90
Zona 5	40

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 1, 2, 3 cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 80% din valoarea exprimată mai sus;
3. Valorile pentru teren aflat în intravilan situat în zonele 4, 5 și 6 cu suprafața egală sau mai mare de 5000 mp vor fi calculate la 50% din valoarea exprimată mai sus;
4. Prevederile de la punctele 2 și 3 (teren intravilan din zonele 1, 2 și 3, respectiv teren intravilan din zonele 4, 5 și 6) se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată este egală sau depășește 10000 mp, respectiv 5000 mp;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus;

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Timișoara

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona 0, 1	940	1000	1120
Zona 2	890	940	1060
Zona 3	780	830	940
Zona 4, 5	680	720	810

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Zona 0, 1	550	680	710
Zona 2	520	640	670
Zona 3	460	560	590
Zona 4, 5	390	480	500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. Hotelurile și pensiunile sunt proprietăți generatoare de venituri, astfel valorile de mai sus se aplică doar pentru proprietățile care sunt utilizate în acest scop, nu și pentru cele dezafectate.

Case de tip P+E și P+E+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	480	870	770	680	580
Zona 2, 3	450	830	740	640	550
Zona 4, 5	400	740	660	580	490

Valori pentru etaje

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	250	640	570	500	430
Zona 2, 3	240	610	540	480	410
Zona 4, 5	210	550	490	430	360

Valori pentru mansardă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	110	370	330	290	250
Zona 2, 3	100	350	310	270	230
Zona 4, 5	90	310	280	240	210

Valori pentru subsol/demisol

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	260	430	380	330	290
Zona 2, 3	250	410	360	320	270
Zona 4, 5	220	360	320	280	240

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	110	80	37
Zona 2, 3	125	105	76	35
Zona 4, 5	110	95	68	31

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	90	59	27	11
Zona 2, 3	85	56	25	10
Zona 4, 5	75	50	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, etaj/e, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ etaj} \times Sc \text{ etaj/etaje} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 20% din valoarea exprimată pentru parter.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Sc_d = S_u \times 1,2$.

Case cu P și P+M – cu zidărie din cărămidă

Municipiul Timișoara

Valori pentru parter

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	430	820	730	640	550
Zona 2, 3	400	780	690	610	520
Zona 4, 5	360	700	620	540	470

Valori pentru mansardă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	110	370	330	290	250
Zona 2, 3	100	350	310	270	230
Zona 4, 5	90	310	280	240	210

Valori pentru subsol/demisol

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	260	430	380	330	290
Zona 2, 3	250	410	360	320	270
Zona 4, 5	220	360	320	280	240

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	110	80	37
Zona 2, 3	125	105	76	35
Zona 4, 5	110	95	68	31

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	90	59	27	11
Zona 2, 3	85	56	25	10
Zona 4, 5	75	50	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile sunt valabile strict pentru fiecare categorie/nivel al construcției. Astfel valorile pentru parter sunt valabile numai pentru calcularea valorii pe suprafața construită a imobilului (amprenta pe sol/parter), pentru celelalte nivele (subsol, demisol, mansardă) adăugându-se valoarea obținută pentru fiecare în parte în funcție de suprafața construită a acestora.
3. Valoarea construcției se calculează după formula de mai jos, unde V = valoare și Sc = suprafața construită:

$$V \text{ construcție} = V \text{ parter} \times Sc \text{ parter} + V \text{ mansarda} \times Sc \text{ mansarda} + V \text{ demisol/subsol} \times Sc \text{ demisol/subsol}$$
4. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
6. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
7. Valoarea pentru fundație se va calcula la 20% din valoarea exprimată pentru parter.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$.

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Municipiul Timișoara

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	555	460	239	143
Zona 2, 3	530	435	227	136
Zona 4, 5	475	390	203	122

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	130	110	80	37
Zona 2, 3	125	105	76	35
Zona 4, 5	110	95	68	31

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	90	59	27	11
Zona 2, 3	85	56	25	10
Zona 4, 5	75	50	23	9

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă valoarea terenului în funcție de zona de amplasare a imobilului.
3. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse se vor calcula conform tabelului pentru case).

Clădiri industriale

Municipiul Timișoara

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Hală cu structură din beton armat	340	290	170	90
Hală cu structură metalică	330	270	-	-
Clădiri administrative, cantine	450	370	270	170
Magazii, ateliere	230	190	120	70
Barăci metalice	100	70	35	13
Șoproane, copertine	80	60	27	11
Platforme betonate	45	35	14	6

- Notă:**
1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
 2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
 3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) - Dumbrăvița

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona A	1360	1350	1240	1200
Zona B	1300	1280	1170	1130
Zona C, D	1220	1200	1100	1050

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv) - Giroc

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Zona A	1300	1250	1200	1150
Zona B	1240	1200	1150	1100
Zona C	1120	1080	1040	1000

Apartamente construite după anul 2000 (inclusiv)

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Chișoda, Ghiroda	1100	1080	1020	970
Giarmata, Giarmata Vii, Moșnița Nouă, Săcălaz, Sânandrei, Utvin	1000	940	880	830
Alte localități	700	670	640	600

Garaje, parcări, boxe construite după anul 2000

Obiectiv	Valoare
Garaje	3000 euro
Parcare subterană	4400 euro
Parcare supraterană	2200 euro
Boxe	200 euro/mp

Apartamente construite înainte de anul 2000

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Dumbrăvița, Giroc, Chișoda, Ghiroda, Moșnița Nouă.	900	850	800	770
Jimbolia	520	500	460	390
Alte localități	380	420	360	300

Notă:

1. Valorile pentru apartamente sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în blocuri construite începând cu anul 2000 (inclusiv) care se vând fără a avea realizate finisaje (nu au fost niciodată finisate) se vor calcula la 90% din valorile de mai sus.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la **demisol** sau **subsol** locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. Valoarea pentru apartamentele situate la **mansardă** se va calcula la 90% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
9. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$.

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Spații comerciale

Localitate	Valoare (euro/mp)
Grup A	620
Grup B	400
Grup C	310

Spații comerciale - construite după anul 2000 (inclusiv)

Localitate	Valoare (euro/mp)
Dumbrăvița, Giroc	1120
Chișoda, Ghiroda	1070

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valorile pentru spații comerciale sau pentru birouri, care se vând fără a avea realizate finisaje (nu au fost niciodată finisate) se vor calcula la 90% din valorile de mai sus.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărei suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
8. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
9. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata VII, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Săndandrei, Șag.
10. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peci Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
11. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călăcea, Genei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uiheș, Uivar, Uliuc, Vucova.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	
Jimbolia	zona A 35	Cenei	6	Giarmata	30		zona B 55	
	alte zone 15	Bobda	6		≥ 10000 mp 18		zona C 40	
Recaș	18	Checea	5	Cerneteaz	25		zona D 25	
	≥ 10000 mp 11	Chevereșu Mare	11	Giroc	zona A 110		≥ 10000mp zona C, D 15	
Bazoș	5	Dragșina	16		zona B 70		Albina	20
Izvin	16	Vucova	4		≥ 10000mp zona B 45		Moșnița Veche	A 55
Herneacova	9	Dudeștii Noi	25		zona C 37			zona B 40
Nadăș	3	Dumbravița	zona A 140		≥ 10000mp zona C 20			zona C 25
Petrovaselo	6		zona B 110		zona D 25			zona D 15
Stanciova	5		zona C 85		≥ 10000mp zona D 15			≥ 10000 mp 12
Becicherecu Mic	20		zona D 40	Chișoda	zona A 85		Rudicica	18
Biled	14		≥ 10000mp zona D 25		zona B 32		Urseni	zona A 40
Bogda	5	Fibiș	7		≥ 10000 mp 20			zona B 45
Altringen	4	Foeni	4	Giulvaz	7			zona C 25
Buzad	4	Cruceni	3	Crai Nou	3			alte zone 15
Charlottenburg	7	Ghiroda	zona A 90	Ivanda	3			≥ 10000 mp 10
Comeat	3		zona B 50	Rudna	3		Orțișoara	20
Sintar	3		alte zone 30	Ilecea Mare	6		Călacea	6
Bucovăț	22		≥ 10000 mp 25	Mașloc	7		Cornești	9
Bazoșu Nou	18	Giarmata Vii	35	Alioș	4		Seceani	5
Carpiniș	14		≥ 10000 mp 22	Remetea Mică	3		Otelec	4
Ilecea Mică	6			Moșnița Noua	zona A 75		Pața	18

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Peciu Nou	14	Sacoșu Turcesc	10	Săcălaz ≥ 10000 mp	10	Utvin ≥ 10000 mp	13
Diniaș	8	Berini	4	Beregsău Mare	17	Șag zona	50
Sânmartinu Sârbesc	5	Icloda	5	Beregsău Mic	7	alte zone	25
Pișchia	15	Otvești	5	Sânandrei zona A	37	≥ 10000 mp	13
Bencecu de Jos	5	Stamora Română	5	alte zone	22	Șandra	9
Bencecu de Sus	5	Uliuc	6	≥ 10000 mp	10	Uihei	4
Murani	6	Unip	4	Carani	15	Uivar	4
Sălciuma Nouă	4	Satchinez	8	Covaci	25	Ionel (Iohanisfeld)	3
Remetea Mare	30	Bărăteaz	5	Sânmihaiu Roman	35	Pustiniș	3
≥ 10000 mp	12	Hodoni	6	Sânmihaiu German	17	Răuți	2
Ianova	14	Săcălaz	35	Utvin	40	Sânmartinu Maghiar	2

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren intravilan cu suprafața mai mare sau egală cu 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea pentru fiecare localitate (exceptie fac localitățile unde este exprimată separat).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.
5. Străzile ce nu se regăsesc în anexele 21-31 se va solicita încadrarea.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Jimbolia	7500	Cenei	6000	Ilecea Mare	7500	Murani	6500
Recaș	7000	Bobda	6000	Mașloc	6000	Sălciuma Nouă	5500
Vie	9000	Checea	6000	Alioș	5500	Remetea Mare	7500
Izvin	7000	Chevereșu Mare	6000	Remetea Mică	5500	Ianova	6500
Bazoș	7000	Dragșina	6000	Moșnița Nouă	40000	Sacoșu Turcesc	6000
Herneacova	6500	Vucova	5500	Albina	15000	Berini	6000
Nadăș	5500	Dudeștii Noi	7000	Moșnița Veche	30000	Icloda	6000
Petrovaselo	6500	Dumbrăvița	70000	Rudicica	20000	Otvești	6000
Stanciova	5500	Fibiș	6000	Urseni	20000	Stamora Română	6000
Becicherecu Mic	7500	Foeni	5500	Orțișoara	6500	Uliuc	6000
Biled	7500	Cruceni	5500	Călăcea	6500	Unip	6000
Bogda	5500	Ghiroda	50000	Cornești	6500	Satchinez	7000
Altringen	5500	Giarmata Vii	45000	Seceani	6500	Bărăteaz	7000
Buzad	5500	Giarmata	7500	Otelec	6500	Hodoni	7000
Charlottenburg	5500	Cerneteaz	7000	Parța	6500	Săcălaz	7000
Comeat	5500	Giroc	35000	Peciu Nou	6500	Beregsău Mare	7000
Sintar	5500	Chișoda	35000	Diniaș	6000	Beregsău Mic	6500
Bucovăț	7000	Giulvăz	6000	Sânmartinu Sârbesc	6500	Sânandrei	7000
Bazoșu Nou	7000	Crai Nou	5500	Pișchia	6000	Carani	7000
Cărpiniș	7500	Ivanda	5500	Bencecu de Jos	6000	Covaci	7000
Ilecea Mică	7500	Rudna	5500	Bencecu de Sus	6000		

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Sânmihaiu Roman	7000	Șag	10000	Uivar	6000	Răuți	6000
Sânmihaiu German	6500	Șandra	7000	Ionel (Iohanisfeld)	6000	Sânmartinu Maghiar	6000
Utvin	7000	Uihei	7000	Pustiniș	6000		

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Hoteluri

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	730	780	870
Grup B	520	560	620
Grup C	470	500	560

Pensiuni

Localitate	2 stele	3 stele	4 stele
Grup A	460	560	590
Grup B	330	400	420
Grup C	290	360	380

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sănandrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Pața, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sărbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Vucova.

Case

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	310	650	550	400	250
Grup B	230	470	390	290	180
Grup C	190	400	330	240	160

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localitate	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	370	710	590	430	280
Grup B	270	510	430	310	200
Grup C	220	430	360	260	170

Case cu zidărie din paiață, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	480	395	210	127
Grup B	345	285	150	92
Grup C	295	240	130	78

Anexe cărămidă

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	100	80	55	22
Grup B	80	65	44	18
Grup C	70	60	40	16

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	65	40	18	7
Grup B	50	35	15	6
Grup C	45	30	13	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor (care nu sunt incluse în corpul principal de clădire, magazii, garaje, etc., iar cele incluse în corpul principal de clădire se vor calcula conform tabelului pentru case).
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului.
6. Valoarea pentru fundație se va calcula la 20% din valoarea exprimată pentru parter (când pe teren există doar fundația).
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$.
8. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata VII, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Săndandrei, Șag.
9. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
10. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călăcea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Cornești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihej, Uivar, Uliuc, Ucovă.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	Hală cu structură din beton a.	290	240	140	80
	Hală cu structură metalică	270	220	-	-
	Clădiri administrative, cantine	370	310	220	130
	Magazii, ateliere	190	160	80	48
	Barăci metalice	85	65	30	12
	Șoproane, copertine	70	52	25	9
	Platforme betonate	37	27	12	5
Grup B	Hală cu structură din beton a.	230	190	110	60
	Hală cu structură metalică	220	180	-	-
	Clădiri administrative, cantine	300	250	180	110
	Magazii, ateliere	150	120	67	38
	Barăci metalice	70	50	25	10
	Șoproane, copertine	60	40	20	8
	Platforme betonate	30	22	10	4

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup C	Hală cu structură din beton a.	190	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	210	150	90
	Magazii, ateliere	130	100	60	32
	Barăci metalice	60	42	20	8
	Șoproane, copertine	45	35	15	6
	Platforme betonate	25	18	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.
4. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaş, Remetea Mare, Săcălaz, Sănandrei, Șag.
5. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
6. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Comești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Vucova.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	160	120	41	18
Grup B	145	105	36	16
Grup C	120	90	31	14

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sănandrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Comești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Timișoara

Localitate	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	145	78	34
Grup B	165	125	67	29
Grup C	135	104	56	24

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazinele cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Jimbolia, Chișoda, Dumbrăvița, Giarmata, Giarmata Vii, Ghiroda, Giroc, Moșnița Noua, Moșnița Veche, Recaș, Remetea Mare, Săcălaz, Sănandrei, Șag.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Albina, Bazoșu Nou, Becicherecu Mic, Beregsău Mare, Biled, Bucovăț, Cărpiniș, Cerneteaz, Chevereșu Mare, Covaci, Dudeștii Noi, Izvin, Orțișoara, Parța, Peciu Nou, Pișchia, Rudicica, Sacoșu Turcesc, Sânmihaiu Roman, Urseni, Utvin.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Alioș, Altringen, Bazoș, Bărăteaz, Bencecu de Jos, Bencecu de Sus, Beregsău Mic, Berini, Bobda, Bogda, Buzad, Carani, Călacea, Cenei, Charlottenburg, Checea, Comeat, Comești, Crai Nou, Cruceni, Dinaș, Dragșina, Fibiș, Foeni, Giulvăz, Herneacova, Hodoni, Ianova, Icloda, Iecea Mare, Iecea Mica, Iohanisfeld, Ivanda, Mașloc, Murani, Nadăș, Otelec, Otvești, Petrovaselo, Pustiniș, Răuți, Remetea Mica, Rudna, Salcia Nouă, Satchinez, Sânmartinu Maghiar, Sânmartinu Sârbesc, Sânmihaiu German, Seceani, Sintar, Stamura Română, Stanciova, Șandra, Uihei, Uivar, Uliuc, Unip, Vucova.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Timișoara

Nr.crt	Denumire	Cartier	Zona		
1	Bd. 3 August 1919	Baile Neptun	1		
2	Str. 1 Decembrie (1-59, respectiv 2-76)	Elisabetin	1		
3	Str. 1 Decembrie (de la 61, respectiv 78)	Stadion	2		
4	Bd. 16 Decembrie 1989 (1-17, 2-20)	Central	1		
5	Bd. 16 Decembrie 1989 (de la 19, 22)	Garii	2		
6	Str. 20 Decembrie	Ultracentral	0		
7	Str. 9 Mai	Ultracentral	0		
8	Str. Abrud	Baile Neptun	1		
9	Intr. Aca De Barbu	Lipovei	2		
10	Alee Actorilor	Sagului	3		
11	Str. Adam	Anavi	Freidorf	5	
12	Str. Adam	Gheorghe	Modern	3	
13	P-ța Adamachi	Vasile	Elisabetin	2	
14	Str. Agricultorilor		Mehala	3	
15	Str. Agronomiei		Freidorf	4	
16	Str. Aida		Braytim	3	
17	Str. Alaci	Valeriu	Prof. Dr.	Aradului	2
18	Str. Alba Iulia	Alba Iulia		Ultracentral	0
19	Str. Albastrelor			Plopi	4
20	Str. Albinelor			Lipovei	3
21	Str. Aldea-Teodorovici	D.I		Aradului	3
22	Str. Alecsandri	Vasile		Ultracentral	0
23	Str. Alexandrescu	Grigore		Aradului	3
24	Str. Alexandrescu (între Al. Viilor și C. Torontalului)	Grigore		Aradului	4
25	Str. Alexandru	Ioan		Campului	3
26	Str. Alexandru Martha		Dr.	Medicină	1
27	Str. Alpinistilor			Modern	3
28	Str. Alsacia			Tipografilor	2
29	Str. Alunis			Fratelia	3
30	Str. Amado	Jorge		Crisan	4
31	Str. Aman	Theodor		Ronat	4
32	Str. Amforei			Circumvalatiunii	2
33	Alee Amicitiei			Lipovei	2
34	Str. Amurgului			Aradului	2
35	Str. Amzei			Blascovici	3
36	Str. Andrasiu	Gheorghe		Ultracentral	0
37	Str. Andreescu	Nicolae		Freidorf	4
38	Str. Andrei	Maria	Martir	Lipovei	2
39	Str. Andronescu	Plautius		Central	1

40	Str. Anemonelor			Buziasului	4
41	Str. Anina			Ciarda Rosie	3
42	Bd. Antenei			Central	1
43	Str. Antipa	Grigore		Buziasului	4
44	Intr. Anton	Florian	Martir	Bucovina	3
45	Str. Anul 1848			Fratelia	3
46	Str. Ans			Aradului	2
47	Str. Anvers			Ronat	4
48	Intr. Aparaschivei	Valentin	Martir	Girocului	3
49	Str. Apateu			Lunei	3
50	Str. Apelor			Girocului	3
51	Str. Apicultorilor			Fratelia	3
52	Intr. Apro	Mihai	Martir	Girocului	3
53	Str. Aprodul Movila (1-9, 2-8)			Circumvalatiunii	2
54	Str. Aprodul Movila (de la 11 Și 10)			Blascovici	3
55	Cale Aradului (până la lim. rutiera a localității)			Aradului	2
56	Cale Aradului (după lim. rutiera a localității/Fn)			Aradului	4
57	Alee Arcasilor			Lipovei	2
58	Str. Arcidava			Elisabetin	3
59	Str. Arcului			Fabric	2
60	Str. Ardealului			Freidorf	4
61	Str. Ardelean	George		Torontal Aeroport	5
62	Intr. Arenei			Soarelui	3
63	Str. Arges			Elisabetin	1
64	Str. Arghezi	Tudor		Lipovei	3
65	Str. Ariadna			Elisabetin	3
66	Str. Aries			Stadion	2
67	Str. Arinului			Ciarda Rosie	3
68	Str. Armoniei			Lipovei	3
69	Str. Asachi	Gheorghe		Lunei	3
70	Str. Astrilor			Soarelui	3
71	Str. Atanasie	Demian		Torontalului	3
72	Str. Atanasie Marian Marienescu			Buziasului	3
73	P-ța Atena			Lipovei	2
74	Str. Atomului			Buziasului	3
75	Str. Attila	Joszeff		Girocului	3
76	Str. Aurelianus			C. Studențesc	1
77	Str. Aurora			Lipovei	3
78	Str. Averescu	Alexandru	Maresal	Elisabetin	3
79	Str. Aviatorilor			Lunei	3
80	Alee Avram	Ioan V.	Martir	Circumvalatiunii	2
81	Str. Azaleelor			Buziasului	4
82	Str. Azuga			Girocului	3
83	Alee Azurului			Soarelui	3
84	Str. Baader	Enric		Tipografilor	2
85	Str. Baba Dochia			Fabric	2
86	Str. Baba Novac			Freidorf	4
87	Str. Babadag			UMT	4
88	Str. Babes	Victor		Central	1
89	Str. Bacalbasa	Anton		Freidorf	4

90	Str.	Bach Johann Sebastian			Circumvalatiunii	2
91	Str.	Bachus			Blascovici	3
92	Str.	Bacovia	George		Modern	2
93	P-ța	Badea Cartan			Tipografilor	2
94	Str.	Bagdasar	Dumitru		Freidorf	4
95	Alee	Baghetei			Lipovei	2
96	Str.	Baia			Lunei	3
97	Str.	Balas	Alexandru	Preot	Braytim	3
98	P-ța	Balcescu	Nicolae		Central	1
99	Alee	Balcic			Lipovei	2
100	Str.	Balea	Ovidiu	Locotenent	Ronat	4
101	Str.	Balmus	Vasile	Martir	Soarelui	3
102		Baltă	Coriolan		Mehala	
103	Str.	Balta Verde			Mehala	3
104	Alee	Balti			Lipovei	2
105	Intr.	Banarescu	Mihai		Braytim	3
106	Str.	Banateanu	Ion Luca		Lunei	3
107	Str.	Banateanu	Vlad		Torontalului	3
108	Str.	Banatul			Dambovita	3
109	Str.	Bancila	Octav		Freidorf	4
110	Str.	Bandu	Petru		Torontal Aeroport	5
111	Str.	Banul Maracine			Blascovici	3
112	Str.	Banul Severinului			Ronat	4
113	Str.	Banul Udrea			Ronat	5
114	Str.	Barac	Ion		Dambovita	3
115	Str.	Barbu	Ion		Lipovei	3
116	Str.	Barglazan	Aurel	Academician	Blascovici	3
117	Str.	Barierei			Ronat	4
118	Str.	Baritiu	Gheorghe		Garii	3
119	Str.	Barnutiu	Simion		Modern	2
120	Str.	Barsei			Steaua	4
121	Str.	Bartok	Bela		Elisabetin	1
122	Str.	Barzava			Blascovici	3
123	Str.	Basarab	Matei		Bucovina	3
124	Str.	Basarabia			Bucovina	3
125	Str.	Basel			Tipografilor	2
126	Intr.	Basmului			Girocului	3
127	Str.	Batania			Lunei	3
128	Str.	Behela			Crisan	3
129	Str.	Behelei			Modern	2
130	Str.	Bejan	Silviu		Ultracentral	0
131	Str.	Bela	Kamocsa		Steaua	3
132	Str.	Belgrad			Ronat	4
133	scua	Belici	Radian	Martir	Ultracentral	0
134	Str.	Benes	Eduard		Braytim	3
135	Str.	Berthelot	Henri	General	Central	1
136	Str.	Berwanger	Nikolaus		Ultracentral	0
137	Str.	Berzei			Girocului	3
138	Str.	Binciu	Leontina	Martir	Ultracentral	0
139	P-ța	Bisericii			Elisabetin	1

140	Str. Bistrei			Plopi	4
141	Str. Bistrita			Mehala	3
142	Str. Bitolia			Lunei	3
143	Intr. Bizet	Georges		Braytim	3
144	Str. Blaga	Lucian		Ultracentral	0
145	Str. Blaj			Aradului	2
146	Str. Blanaru	Spiru	Martir	Mehala	3
147	Str. Bobalna			Crisan	4
148	Alee Boboc	Nicolae		Steaua	3
149	Str. Boca	Arsenie		Ciarda Rosie	3
150	Str. Boema			Braytim	3
151	Cale Bogdanestilor (1-39a, 2-30)			Circumvalatiunii	2
152	Cale Bogdanestilor (de la 41, 32)			Mehala	3
153	Str. Bojinca	Damaschin		Elisabetin	2
154	Str. Bolintineanu	Dimitrie		Garii	3
155	Str. Bolliac	Cezar		Lunei	3
156	Str. Bolyai	Ianos		Ultracentral	0
157	Str. Bonnaz	Alexandru	Episcop	Baile Neptun	1
158	Str. Bontila	Ioan	Dr.	Lunei	3
159	Str. Borsec			Central	1
160	Str. Borza	Alexandru	Academician	Ultracentral	0
161	Str. Botoc	Luminita		Lipovei	2
162	Str. Botoca	Efta		Lunei	3
163	Str. Bradul			Stadion	2
164	Str. Brailoiu	Constantin		Girocului	3
165	Str. Bran			Dambovita	3
166	Bd. Brancoveanu (1-97, respectiv 2-84)	Constantin		Elisabetin	2
167	Bd. Brancoveanu (de la 86 și 99)	Constantin		Elisabetin	3
168	Str. Brancusi	Constantin		Central	1
169	Str. Brandusei			Circumvalatiunii	2
170	Str. Braniste	Valeriu		Medicină	1
171	Str. Branzeu	Pius	Dr.	Braytim	3
172	Str. Brasov			Central	1
173	Bd. Bratianu	Ion C.		Ultracentral	0
174	P-ța Bratianu	Ionel I. C.		Ultracentral	0
175	Str. Brazilor			Lipovei	2
176	Str. Brediceanu	Coriolan		Ultracentral	0
177	Alee Brediceanu	Tiberiu		Steaua	3
178	Str. Brezeanu	Iancu		Mehala	3
179	Str. Briand	Aristide		Braytim	3
180	Str. Brigadierilor			Lunei	3
181	Str. Brocky	Karl		Freidorf	4
182	Str. Brumarele			Crisan	4
183	Str. Bruxelles			Ronat	4
184	Str. Bucegi			Stadion	2
185	Str. Bucovinei			Bucovina	3
186	Str. Bucurescu	Teodor		Buziasului	3
187	Str. Bucuresti			Central	1
188	Str. Budai Deleanu			Iosefin	3
189	Str. Bujorilor (până la 85 și 75)			Steaua	3

189	Str. Bujorilor (de la 86 și 77)			Steaua	3
190	Bd. Bulbuca	Iosif	Dr.	Soarelui	3
191	Str. Burebista			Circumvalatiunii	2
192	Str. Busuioc			Mehala	3
193	Str. Buteanu	Aurel		Freidorf	4
194	Str. Buteanu	Ioan	Martir	Tipografilor	2
195	Cale Buziasului (de la nr. 1 la nr. 57 și de la nr. 2 la nr. 116)			Buziasului	3
196	Cale Buziasului (de la nr. 59 și de la nr. 118)			Buziasului	4
197	Str. Caisului			Podul Mодоș	5
198	Str. Calan			Aradului	2
199	Str. Calatorilor			Girocului	3
200	Str. Călin	Ion		Garii	3
201	Str. Calugareni	Vadul		Elisabetin	2
202	Str. Cameliei			Mehala	3
203	Str. Campului			Lunei	3
204	Str. Canalul Bega			Plopi	4
205	Str. Candea	Aurel	Dr.	Elisabetin	1
206	Str. Cantemir	Dimitrie		Ultracentral	0
207	Str. Capitan Damsescu			Iosefin	3
208	Str. Caprei			Crisan	4
209	Str. Caprioarei			Lunei	3
210	Str. Carabusului			Crisan	4
211	Str. Caragiale	Ion Luca		Baile Neptun	1
212	Str. Caras			C. Studentesc	1
213	Str. Carei			Aradului	2
214	Str. Carlova	Vasile		Lunei	3
215	Str. Carol Robert de Anjou			Ultracentral	0
216	Str. Carpati			Stadion	2
217	Str. Carpenisan	Mile		CET Sud	4
218	Str. Carpenului			Podul Mодоș	5
219	Str. Carpin	Dan	Martir	Aradului	2
220	Str. Carturarilor			Stadion	2
221	Intr. Carului			Crisan	3
222	Str. Carusso	Enrico		Ultracentral	0
223	Alee Cascadei			Circumvalatiunii	2
224	Intr. Castanilor			Sagului	3
225	Str. Catargiu	Lascar		C. Studentesc	1
226	Intr. Catul	Bogdan		Circumvalatiunii	2
227	Str. Ceferistilor			Steaua	4
228	Str. Celebi	Evlia		Elisabetin	1
229	Str. Centura			Cora	4
230	Intr. Cerceilor			Dambovita	3
231	Str. Cercului			Fratelia	4
232	Str. Cermena	Petru		Lunei	3
233	Str. Cerna			Buziașului	3
234	Str. Cernaianu	Cernaianu	Martir	Bucovina	3
235	Str. Cernauti			Bucovina	3
236	Str. Cetatea Alba			Bucovina	3
237	Bd. Cetatii			Circumvalatiunii	2
238	Alee Cetinei			Dambovita	3

239	Str. Cheveresului			Buziasului	4
240	Str. Chimistilor			Buziasului	3
241	Str. Chinezu	Paul		Ultracentral	0
242	Str. Chisinau			Circumvalatiunii	2
243	Str. Chisodei			Fratelia	4
244	Str. Chopin	Frederic		Lunei	3
245	Str. Chorosi	Alexandru	Martir	Lipovei	2
246	Str. Cigăreanu	Liviu	Dr.	Freidorf	4
247	Str. Ciobanului			Blascovici	3
248	Str. Ciocarliei			Mehala	3
249	Intr. Cionca	Ovidiu		Aeroport	5
250	Str. Ciopec	Marius	Martir	Girocului	3
251	Str. Cioran	Emil		Braytim	3
252	Str. Ciordas (1918)	Ioan (1918)	Martir	Fratelia	3
253	Str. Cipariu	Timotei		Central	1
254	Cale Circumvalatiunii			Circumvalatiunii	2
255	Str. Ciresului			Ronat	4
256	Str. Cirneanski	Milos		Mehala	3
257	Str. Cisman	Alexandru	Prof.	Blascovici	3
258	Alee Citadelei			Dambovita	3
259	Alee Ciupe	Aurel		Lipovei	2
260	Str. Clabucet			Dambovita	3
261	P-ța Clemenceanu	George		Braytim	3
262	Intr. Clopotului			Sagului	3
263	Str. Closca			Mehala	3
264	Str. Cluj			C. Studentesc	1
265	Str. Coanda	Henri		Ultracentral	0
266	Str. Cocea	Nicolae D.		Buziasului	3
267	Str. Cocorilor			Plopi	4
268	Str. Cocostarcului			Crisan	4
269	Intr. Cocosului			Lipovei	2
270	Str. Colonia Radio			Plopi	4
271	Str. Colonia Slavic			Plopi	4
272	Str. Coman	Augustin		Aradului	2
273	Str. Comanesti			Fabric	2
274	Str. Cometei			Crisan	3
275	Str. Comoarei			Ronat	5
276	Str. Conciatu (1918)		Martir	Lipovei	3
277	P-ța Consiliul Europei			Circumvalatiunii	2
278	Str. Constanta			Stadion	2
279	Str. Constantin	Daniel		Freidorf	4
280	Str. Constantin Cel Mare			Lipovei	2
281	Str. Constantinescu	Paul		Dambovita	3
282	Str. Constructorilor			Lipovei	3
283	Bd. Constructorilor			Buziasului	3
284	Str. Contemporanul			Freidorf	4
285	Str. Contrea	Aurel		Torontalului	3
286	Str. Cooperatiei			Lipovei	2
287	Str. Copernic	Nicolaus		Lipovei	3
288	Bd. Coposu	Corneliu		C. Studentesc	1

289	Str. Corbului			Elisabetin	1
290	Str. Coriolan Baran			Elisabetin	1
291	Intr. Cornea Ionescu	Alma		Freidorf	4
292	Str. Corneliu Baba			Freidorf	4
293	Str. Corvin	Matei		Ultracentral	0
294	Intr. Cosarilor			Mehala	3
295	Str. Cosbuc	George		Ultracentral	0
296	Str. Coseriu	Eugen		Cora	3
297	Str. Cosma	Aurel		Ultracentral	0
298	Str. Cosminului			Girocului	3
299	Str. Cosmonautilor			Blascovici	3
300	Str. Costin	Miron		Central	1
301	Str. Costinesti			Blascovici	3
302	Str. Cotosman	Gheorghe		Fratelia	3
303	P-ța Cotrus	Aron		Girocului	3
304	Str. Cotrus	Ovidiu		Freidorf	4
305	Str. Coursaget	Henri		Buziașului	3
306	Str. Cozia			Elisabetin	2
307	Str. Craiova			Stadion	2
308	Str. Craitelor			Ciarda Rosie	4
309	Intr. Crangului			Girocului	3
310	Str. Creanga	Horia		Lipovei	3
311	Str. Creanga	Ion		Fabric	2
312	Str. Cremona			Sagului	5
313	Str. Cretu	Vasile		Lunei	3
314	Str. Crinului			Crisan	3
315	Str. Crisan			Mehala	3
316	Alee Cristalului			Soarelui	3
317	Str. Cristea	Miron	Patriarh	Ultracentral	0
318	Str. Cristoreanu	Ion		Lunei	3
319	Str. Crisul			Stadion	2
320	Str. Crisului	Vadul		Mehala	3
321	Str. Crivaia			Girocului	3
322	Str. Crizantemelor			Iosefin	3
323	Alee Cruceru	Gheorghe	Martir	Sagului	3
324	P-ța Crucii			Elisabetin	1
325	Str. Csimarik	Ladislau	Martir	Girocului	3
326	Str. Cucu	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
327	Intr. Cucului			Sagului	3
328	Str. Cugir			Aradului	2
329	Intr. Curcubeului			Sagului	3
330	Str. Curea	Ioan		Elisabetin	1
331	Str. Cuteanu	Eugen		Freidorf	4
332	Alee Cutezatorilor			Dambovita	3
333	Str. Cuvin			C. Studentesc	1
334	Cale Cuza	Alexandru		Central	1
335	Str. D. Mendeleev			Circumvalatiunii	2
336	Str. Dacilor			Fabric	2
337	Str. Dafinului			Buziasului	4
338	Str. Daliei			C. Studentesc	1

339	Bd. Dambovita			Dambovita	3
340	Str. Dan Capitan			Blascovici	3
341	Str. Darwin	Charles		C. Studentesc	1
342	Str. Davilla	Carol		Lipovei	2
343	Str. Debussy	Claude		Braytim	3
344	Str. Dej			Aradului	2
345	Str. Delavrancea - Gibony	Henriette		Lipovei	3
346	Str. Delfinului			C. Studentesc	1
347	Str. Deliblata			Stadion	2
348	Str. Delinesti			Plopi	4
349	Str. Demetrescu	Traian		Plopi	4
350	Str. Demetriade (între C. Ail. Cuza și Bd. Antenei)	Aristide		Tipografilor	1
351	Str. Demetriade (între b. Antenei și Div.9 Cavalerie)	Aristide		Tipografilor	2
352	Str. Demetriade (de la nr. 4)	Aristide		Lipovei	3
353	Str. Deportatii Din Baragan			Mehala	3
354	Str. Deta			Plopi	4
355	Str. Diaconul Coresi			Elisabetin	2
356	Str. Diamandi	Constantin		Lipovei	2
357	Str. Diana			Stadion	2
358	Str. Dima	Gheorghe		Ultracentral	0
359	Str. Diminetii			Fratelia	3
360	Str. Dimitrie	Gusti	Academician	Central	1
361	Str. Dimitrie Rațiu	Mircea		Lipovei	3
362	Str. Dinicu	Dimitrie		Ciarda Rosie	4
363	Str. Diogene	Bihoi		Torontal-Aero	4
364	Intr. Diplich	Hans		Plopi	4
365	Str. Divizia 9 Cavalerie			Lipovei	2
366	Str. Doamna Chiajna			Circumvalatiunii	2
367	Str. Dobosan	Moise		Mehala	3
368	Str. Dobrogea			UMT	4
369	Str. Dobrogeanu Gherea	C-Tin		Fratelia	3
370	Str. Doda	Traian	General	Ultracentral	0
371	Intr. Doinei			Central	1
372	Str. Dogaru	Maria		Torontal Aeroport	5
373	Str. Doja	Gheorghe		Elisabetin	1
374	P-ța Domasnean	Gheorghe	General	Buziasului	3
375	Intr. Domogled			Freidorf	4
376	Str. Donici	Alexandru		Ronat	4
377	Str. Dornei			Circumvalatiunii	2
378	Cale Dorobantilor			Modern	3
379	Str. Domasneanu	Petru	Martir	Mehala	3
380	Bd. Dragalina	Ion	General	Garii	2
381	Str. Dragasani			Tipografilor	2
382	Str. Draghicescu	Mariana		Lunei	3
383	Str. Dragoi	Sabin		Circumvalatiunii	2
384	Str. Dragomir	George	Protopop	Central	1
385	Str. Dramba	Ionel		Braytim	3
386	Drăgulescu	Coriolan		Freidorf	4
387	Str. Dreptatea			Dambovita	3
388	Str. Dropiei			Circumvalatiunii	2

389	Str. Drubeta (1-27, respectiv 2-26)			Elisabetin	2
390	Str. Drubeta (de la 28, respectiv 29a)			Elisabetin	3
391	Str. Dumbrava Rosie			Lunei	3
392	Str. Dunarea			Blascovici	3
393	P-ța Economu	Virgil	General	Modern	2
394	Str. Ecoului			Lipovei	2
395	Str. Edison	Thomas		Lipovei	2
396	Str. Ehrler Johann Jakob			Buziasului	4
397	Str. Electronicii			Buziasului	3
398	P-ța Eliade	Mircea		Ultracentral	0
399	Bd. Eminescu	Mihai		Ultracentral	0
400	Str. Emmanuel De Martonne			Braytim	3
401	Str. Endre	Ady		Central	1
402	Str. Eneas			Elisabetin	2
403	Str. Energiei			Lunei	3
404	Str. Enescu		Colonel	Ultracentral	0
405	Str. Enescu	George		Ultracentral	0
406	Str. Eroii De La Paulis			Mehala	3
407	Bd. Eroilor De La Tisa (1-61, 2-28)			C. Studentesc	1
408	Bd. Eroilor De La Tisa (de la 30 și 63)			Fabric	2
409	Str. Eternitatii (până la 15 și 21)			Steaua	3
409	Str. Eternitatii (de la 17 și 22)			Steaua	4
410	Str. Eugeniu De Savoya			Ultracentral	0
411	Str. Euripide			Ciarda Rosie	3
412	Str. Evutianu	Sabin		Aradului	2
413	Intr. Ewinger	Slobodanca	Martir	Girocului	3
414	Str. Fagaras			Circumvalatiunii	2
415	Str. Faenza			Mehala	3
416	Str. Fatu Radutu	Aurelia		Lunei	3
417	Str. Fedra			Girocului	3
418	Str. Feldioara			Elisabetin	2
419	Str. Feleacul			Stadion	2
420	Str. Felix			Aradului	2
421	Str. Ferch	Franz		Rudolf Walter	3
422	Str. Ferkel-Suteu	Alexandru	Martir	Girocului	3
423	Str. Fermitatii			Lunei	3
424	Str. Filaret Barbu			Central	1
425	Str. Filateliei			Sagului	3
426	Str. Filimon	Nicolae		Freidorf	4
427	Str. Filipescu	Nicu		Ultracentral	0
428	Str. Flacara			Crisan	4
429	Str. Flondor	Iancu		Bucovina	3
430	Str. Florilor			Steaua	4
431	Str. Flueraș	Ion		Aradului	3
432	P-ța Foch	Ferdinand	Maresal	Ultracentral	0
433	Str. Foisor			Lipovei	3
434	Intr. Fortaretei			Tipografilor	2
435	P-ța Forul Eugeniu Carada			Ultracentral	0
436	Str. Fragilor			Freidorf	4
437	Str. Fratelia			Fratelia	3

438	Str. Fraternității			Dambovita	3
439	Str. Frații Buzesti (1-7, respectiv 2-10)			Circumvalațiunii	2
440	Str. Frații Buzesti (de la 9, respectiv 12)			Blascovici	3
441	Str. Frăției			Lipovei	3
442	Str. Fremont	Maximilian		Braytim	3
443	Str. Frigului			Lipovei	3
444	Str. Fructelor			Sagului	3
445	Str. Frunzei			Sagului	3
446	Str. Fuiorului			Crisan	4
447	Str. Furnicii			Crisan	4
448	Str. Gabor	Liviu	Dr.	Ultracentral	0
449	Str. Gaga	Victor		Braytim	3
450	Str. Galileo Galilei			Fratelia	4
451	Str. Galvani	Luigi		Lipovei	2
452	Str. Garana			Plopi	5
453	Str. Garii			Garii	3
454	Str. Garleanu	Emil		Plopi	4
455	Str. Garnet	Teodor		Aeroport	5
456	Str. Garofitei			Crisan	3
457	Str. Gelu			Garii	3
458	Str. Gemeinhardt	Martin		Torontal Aeroport	5
459	Str. Geneva			Tipografilor	2
460	Intr. Genezei			Sagului	3
461	Str. Georgescu	George		Freidorf	4
462	Str. Georgevici	Lucian	Dr.	Lipovei	2
463	Str. Georgevici	Vasile		Freidorf	4
464	Str. Gera			Torontal-Triaj	5
465	Str. Ghica	Ion		Garii	2
466	Str. Ghimboase	Nicolae		Plopi	5
467	Str. Ghiocilor			Blascovici	3
468	Str. Ghirlandei			Elisabetin	1
469	Cale Ghirodei (de la nr. 2 la nr. 32)			Crisan	3
470	Cale Ghirodei (de la nr. 1 și de la nr. 34)			Crisan	4
471	Str. Girjoaba	Constantin	Martir	Girocului	3
472	Str. Glad			Elisabetin	2
473	Str. Gladiolelor			Stadion	2
474	Str. Gloriei			Fabric	2
475	Str. Goga	Octavian		Elisabetin	1
476	Str. Gojdu	Emanoil		Central	1
477	Str. Goldis	Vasile		Ultracentral	0
478	Str. Golescu	Alexandru		Central	1
479	Str. Golopentia	Anton		Ciarda Rosie	3
480	Alee Gornistilor			Dambovita	3
481	Alee Gorunului			Dambovita	3
482	Str. Gospodarilor			Fratelia	3
483	Str. Gradinarilor			Plopi	4
484	Str. Gradinii			Sagului	3
485	Str. Grama	Alexandru	Martir	Lipovei	2
486	Str. Graz			Torontal-Triaj	5
487	Str. Grigorescu	Eremia	General	Ultracentral	0

488	Str. Griselini	Francesco	Ultracentral	0
489	splai Grivita		Modern	2
490	Str. Grivu	Nicolae	Lipovei	3
491	Str. Grofsoreanu	Cornel	Elisabetin	1
492	Str. Gropișan	Ilie	Freidorf	4
493	Str. Grossaru	Ioan	St. Torontal-Triaj	5
494	Intr. Grosu	Ioan	Aeroport	5
495	Str. Grozescu	Iuliu	Fabric	2
496	Str. Grozavescu	Traian	Ultracentral	0
497	Str. Grupul Sigma		Cetate	0
498	Str. Guttenberg	Johann	Stadion	2
499	Intr. Haendel	George	Braytim	3
500	Str. Haga		Lipovei	2
501	Heinz	Doll	Muzicescu	
502	Str. Hanes	Brutus	Lipovei	2
503	Str. Harnicieii		Sagului	3
504	Str. Hateganu	Petru	Martir Fratelia	4
505	Intr. Haydn	Joseph	Braytim	3
506	Str. Hebe (de la 1-29, respectiv 2-24)		Elisabetin	2
507	Str. Hebe (de la 26, respectiv 31)		Elisabetin	3
508	Str. Hector		Ultracentral	0
509	Str. Heine	Heinrich	Ultracentral	0
510	Str. Herculane		Fratelia	4
511	Str. Herodot		Lunei	3
512	Str. Herta		Mehala	3
513	Str. Hobana	Ion	Torontalului	3
514	Str. Hogas	Calistrat	Plopi	4
515	Str. Hoinic	Mircea	Freidorf	4
516	Str. Holdelor		Lipovei	2
517	Str. Homorod		Ronat	4
518	Str. Horia		Mehala	3
519	Alee Hotinului		Bucovina	3
520	Str. Hugo	Victor	Fratelia	3
521	Str. Hulubei	Horia	Cora	3
522	P-ța Huniade	Iancu	Ultracentral	0
523	P-ța Iancu	Avram	Mehala	3
524	Str. Iancu	Marcel	Aradului	3
525	Intr. Iasomieii		Lipovei	2
526	Str. Ibraileanu	Garabet	Lunei	3
527	Alee Icar		Soarelui	3
528	Str. Iedereii		Sagului	3
529	Str. Iepurelui		Fabric	2
530	Str. Iliesu	Nicolae	Girocului	3
531	Str. Imbroane (doar numerele pare de la 2 la 52)	Avram	UMT	3
532	Str. Imbroane (toate nr. impare și pare de la 54)	Avram	UMT	4
533	Str. Inculeț	Ion	Torontalului	3
534	Str. Independenteii		Elisabetin	2
535	Str. Indries	Alexandra	Lunei	3
536	Bd. Industrieii		Buziasului	4
537	Str. Infratii		Central	2

538	Str.	Inocentiu Micu Klein	Ioan		Lunei	3
539	Alee	Inului			Sagului	3
540	Str.	Invatatorului			Bucovina	3
541	Str.	Ionescu De La Brad	Ion		Lipovei	3
542	Str.	Iordan	Sebastian	Martir	Central	1
543	Str.	Iorga	Nicolae		Medicina	1
544	Intr.	Iorgovanului			Dambovita	3
545	Str.	Iorgovici	Paul		Fabric	2
546	Str.	Ioseph	Gabriel		Freidorf	4
547	Str.	Iosif Stefan Octavian			Fabric	2
548	Alee	Iosub	Gheorghe	Martir	Lipovei	2
549	Str.	Iotcovici Gheorghe Nutu		Martir	Lipovei	2
550	Str.	Iotzu	Constantin		Lipovei	3
551	Str.	Iovita	Luta		Ciarda Rosie	4
552	Str.	Ipatescu	Ana		Sagului	3
553	Str.	Irineu	Corina		Blascovici	3
554	Str.	Iris			Sagului	3
555	Str.	Isac	Ioan		Torontalului-Triaj	5
556	Str.	Iscovescu	Barbu		C. Studentesc	1
557	Str.	Ismail			Crisan	4
558	Str.	Ispirescu	Petre		Fabric	2
559	Str.	Istrati	Panait		Ultracentral	0
560	P-ța	Istria			Lunei	3
561	Alee	Istvan	Andrei	Martir	Soarelui	3
562	Str.	Ivan	Nicolae		Braytim	3
563	Str.	Ivanescu	Gheorghe		Lipovei	2
564	Str.	Ivanovici Glinka	Mihail		Modern	3
565	Str.	Izlaz			Fratelia	3
566	Str.	Izvorului			Elisabetin	1
567	Str.	Jebeleanu	Alexandru	Str. Nouă	Torontal Aeroport	5
568	Str.	Jiul			Circumvalatiunii	2
569	Str.	Jora	Mihail		C. Studentesc	1
570	Str.	Juganaru	Dumitru	Martir	Girocului	3
571	Str.	Jumanca	Pavel		Freidorf	4
572	Str.	Jupiter			Buziasului	3
573	Str.	Kallai	Erno		Torontal Aeroport	5
574	Intr.	Kathrein	Anton	Prof.	Freidorf	4
575	Str.	Kerenyi	Karl		Freidorf	4
576	Str.	Kiriac	Dumitru		Elisabetin	2
577	Str.	Koch	Robert	Dr.	Lipovei	2
578	Intr.	Kodaly Zoltan			Modern	2
579	Str.	Kogalniceanu	Mihail		Tipografilor	2
580	Str.	Konrad Rontgen	Wiliam		Stadion	2
581	Str.	Kos	Karoly		Torontal Aeroport	5
582	Str.	Labirint			Circumvalatiunii	2
583	Str.	Labis	Nicolae		Elisabetin	1
584	Str.	Lacatus	Nicolae	Martir	Plopi	4
585	Str.	Lacului			Dambovita	3
586	Str.	Ladea	Romul		Crisan	3
587	Str.	Lalelelor (1-7a, respectiv 2-8)			Crisan	3

588	Str.	Lalelelor (de la 9, respectiv 10)			Modern	2
589	Str.	Lalescu	Traian		Central	1
590	Str.	Lamaitei			Freidorf	4
591	Str.	Laptarilor			Crisan	4
592	Str.	Lapusneanu	Alexandru		Blascovici	3
593	Str.	Laurentiu	Popa		Circumvalatiunii	2
594	Str.	Lautarilor			Fabric	2
595	Str.	Lautaru	Barbu		Steaua	4
596	Str.	Lazar	Cornel		Modern	2
597	Str.	Lazar (1-7, respectiv 2-8)	Gheorghe		Ultracentral	0
598	Str.	Lazar (9-15, respectiv 10-26)	Gheorghe		Central	1
599	Str.	Lazar (de la 17, respectiv 28)	Gheorghe		Circumvalatiunii	2
600	Str.	Lazarescu	Vasile	Mitropolit Dr.	Aradului	2
601	Str.	Leahu	Gheorghe		Lipovei	3
602	Str.	Leandrului			Lipovei	2
603	Str.	Legumiculturii			Buziasului	3
604	Str.	Leia	Sorinel	Martir	Elisabetin	2
605	Str.	Lemnari			Crisan	4
606	Str.	Lenau	Nicolaus		Ultracentral	0
607	Str.	Leonard	Nicolae		Dambovita	3
608	P-ța	Leonardo Da Vinci			C. Studentesc	1
609	Str.	Letea			Sagului	3
610	Str.	Leului			Fabric	2
611	Str.	Leuștean	Ioan-Lucian		Torontal-Aeroport	5
612	Str.	Levantica			Lunei	3
613	Alee	Libelulei			Circumvalatiunii	2
614	P-ța	Libertatii			Ultracentral	0
615	Str.	Liebhard	Franz		Lipovei	2
616	Str.	Liege			Aradului	2
617	Str.	Liliacului			Ronat	5
618	Str.	Liman			Ronat	5
619	Str.	Linistei			Lipovei	2
620	Str.	Lintia	Dionisie	Profesor	Baile Neptun	1
621	Str.	Lipatti	Dinu		Circumvalatiunii	2
622	Alee	Lirei			Lipovei	2
623	Str.	Lisabona			Blascovici	3
624	Str.	Liszt	Franz		Central	1
625	Intr.	Liuba	Cornel	Arhitect	Buziasului	4
626	Str.	Livezilor			Mehala	3
627	Bd.	Loga Constantin Diaconovici			Ultracentral	0
628	Str.	Loichita	Vasile		Aradului	3
629	Str.	Longinescu	Gheorghe	Prof.	Crisan	3
630	Str.	Lonovici	Ioseph	Episcop	Baile Neptun	1
631	Str.	Lorena (1-35, respectiv 2-104)			Tipografilor	2
632	Str.	Lorena (de la 37, respectiv 106)			UMT	3
633	Str.	Lotreanu	Ioan		Lunei	3
634	Str.	Louis Pasteur	Louis		Lipovei	2
635	Str.	Lublin			Torontal Aeroport	5
636	Str.	Lucaci	Vasile		Central	1
637	Str.	Luceafarul			Sagului	3

638	Str.	Lucerna			Lipovei	3
639	Str.	Lucuta	Cornel	Martir	Mehala	3
640	Str.	Ludus			Plopi	4
641	Str.	Ludwig Van Beethoven			Ultracentral	0
642	Str.	Ludwig Von Ybl			Girocului	3
643	Str.	Lugojana	Ana		Braytim	3
644	Str.	Lugojului			Modern	2
645	Str.	Lugosi	Bela		Freidorf	4
646	Str.	Luncani			Crisan	4
647	Str.	Luncii			Crisan	4
648	Str.	Lunei			Lunei	3
649	Intr.	Lunga			Garii	2
650	Str.	Lungu	Cristina	Martir	Stadion	2
651	Str.	Lungu Puhallo	Emilia		Lunei	3
652	Str.	Lupeni			Blascovici	3
653	Str.	Lupu	Vasile		Iosefin	3
654	Str.	Luther	Martin		Ultracentral	0
655	Str.	Macarie			Freidorf	4
656	Str.	Macedonski	Alexandru		Elisabetin	2
657	Str.	Macelariu	Horia		Lipovei	2
658	Str.	Macilor			Mehala	3
659	Str.	Măcin			UMT	4
660	Str.	Madgearu	Virgil		Central	1
661	Str.	Madona			Mehala	3
662	Str.	Madrid			Circumvalatiunii	2
663	Str.	Magheru		General	Plopi	4
664	Str.	Magnoliei			Buziasului	4
665	Str.	Magura			Girocului	3
666	P-ța	Maior	Petru		Modern	2
667	Str.	Maiorescu	Titu		Fabric	2
668	Str.	Mangalia			Iosefin	3
669	Str.	Mangiuca	Simion		Elisabetin	3
670	Bd.	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
671	P-ța	Maniu	Iuliu		Iosefin	2
672	Str.	Manole			Mehala	3
673	Str.	Manuila	Sabin		Ciarda Rosie	3
674	Str.	Maramures			Freidorf	4
675	Str.	Marasesti			Ultracentral	0
676	P-ța	Marasti			Ultracentral	0
677	Str.	Marcu	Duiliu	Arhitect	Steaua	3
678	Str.	Margaretelor			Buziasului	4
679	Str.	Margaritarilor			Fratelia	4
680	Str.	Marghitas			Plopi	5
681	Str.	Marginenilor			Ronat	5
682	Str.	Marginii			Lipovei	3
683	Str.	Marinescu	Gheorghe	Dr.	Baile Neptun	1
684	Intr.	Marinescu	Eugen T.		Aeroport	5
685	Str.	Maris	Stefan	Martir	Girocului	3
686	Intr.	Maritescu	Romulus		Plopi	5
687	Str.	Mariutac	Ioan	Martir	Lipovei	2

688	Str. Martirii de la Fantana Alba			Bucovina	3
689	Cale Martirilor 1989 (1-11, respectiv 2-26)			Stadion	2
690	Cale Martirilor 1989 (de la 13, respectiv 28)			Girocului	3
691	Str. Maslinului			Blascovici	3
692	Str. Matasarilor			Crisan	3
693	Str. Mateescu	Dan		Mehala	
694	Str. Matragunei			Crisan	4
695	Str. Medelet	Florin		Braytim	3
696	Str. Medicinei			Ultracentral	0
697	Str. Mehadia			C. Studentesc	1
698	splai Meletie Draghici	Protopop		Central	1
699	Str. Melodiei			Lunei	3
700	Str. Memorandului			Elisabetin	2
701	Str. Mercy	Flormund		Ultracentral	0
702	Intr. Meseriasilor			Buziasului	3
703	Str. Mesteacanului			Mehala	3
704	Str. Meziad			Girocului	3
705	Str. Michelangelo			Ultracentral	0
706	Str. Michelet	Jules		Braytim	3
707	Str. Mickiewics	Adam		Ronat	4
708	Str. Micle	Veronica		Blascovici	3
709	P-ța Miclosi	Corneliu	Academician	Baile Neptun	1
710	Str. Micsunelelor			Crisan	3
711	Intr. Mierlei			Sagului	3
712	Str. Mihalache	Ion		Fabric	2
713	Alee Mihaly	Teodor		Central	1
714	Str. Milano			Sagului	5
715	Str. Milcov			C. Studentesc	1
716	Str. Milesco	Spatarul		Buziasului	3
717	Str. Miletici	Alexandru		Modern	2
718	Str. Millo	Matei		Buziasului	3
719	Str. Miloia	Ioachim		Elisabetin	3
720	Str. Mincu	Ioan	Arhitect	Lipovei	2
721	Str. Minerva			C. Studentesc	1
722	Alee Minis			C. Studentesc	1
723	Str. Minulescu	Ion		Crisan	4
724	Str. Mioc	Vasile		Braytim	3
725	Str. Miorita			C. Studentesc	1
726	Str. Mircea Cel Batran			Mehala	3
727	Str. Miresei			Aradului	2
728	Str. Miron	Ion	Martir	Lipovei	2
729	Str. Mistral	Frederic		Crisan	3
730	Str. Miu-Lerca	Constantin		Lunei	3
731	P-ța Mocioni	Alexandru		Central	1
732	Str. Mocioni	Andrei		Central	1
733	Str. Moga	Marius		Torontalului	3
734	Str. Mogosoia			Crisan	4
735	Str. Mokka	Irene		Ciarda Rosie	3
736	Str. Moldovei			Crisan	3
737	Str. Molidului			Lipovei	2

738	Intr. Monnet	Jean		Girocului	3
739	Str. Monoran	Ion		Braytim	3
740	Str. Mor	Jokai		Plopi	4
741	Str. Morand	Paul		Freidorf	5
742	splai Morarilor			Fabric	2
743	Cale Mosnitei			Plopi	4
744	Str. Motilor			Central	1
745	Str. Motohon	Silviu	Martir	Lipovei	2
746	Str. Mulhouse			Torontal-Triaaj	5
747	Str. Muller Guttenbrum	Adam		Ronat	4
748	Str. Muncii			Freidorf	4
749	Str. Muncitorilor			Fratelia	3
750	Str. Munteanu	Cassian		Ronat	4
751	Str. Munteanu	Marius		Crisan	4
752	Str. Munteanu	Ovidiu	Martir	Bucovina	3
753	Str. Muntele Mic			Lunei	3
754	Str. Munteniei			Bucovina	3
755	Intr. Muntilor			Sagului	3
756	Str. Mures			Elisabetin	3
757	Str. Muresan	Ioan	Dr.	Girocului	2
758	Str. Muresan	Titus Maior		Steaua	4
759	Str. Mureseanu	Andrei		Circumvalatiunii	2
760	P-ța Murgu	Eftimie		Ultracentral	0
761	Str. Musat	Constantin	Sergent	Ultracentral	0
762	Str. Musicescu	Gavril		Fratelia	3
763	Intr. Mutascu	Petre	Martir	Mehala	3
764	Alee Muzicii			Dambovita	3
765	Str. Nadasan	Stefan		Blascovici	3
766	Alee Nagy	Eugen	Martir	Soarelui	3
767	Str. Napoli			Sagului	5
768	Str. Neagu	Paul		Mureș-Musicescu	3
769	Str. Neajlov			Ciarda Rosie	4
770	Str. Neamtu	Mircea	Prof.	Braytim	3
771	Str. Neculce	Ion		Lunei	3
772	Str. Negru	Radu		Ultracentral	0
773	Str. Negruzzi	Costache		Fabric	2
774	Str. Negulescu	Petre P.	Academician	Lipovei	2
775	Str. Negulici	Ioan		Blascovici	3
776	Str. Nekrasov Alexandru Nicolai			Ronat	4
777	Intr. Nemes	Calin		Elisabetin	1
778	Str. Nemoianu	Iosif	Dr.	Ultracentral	0
779	Str. Nemtoc	Marius	Martir	Buziasului	3
780	Str. Nepos	Corneliu		Ronat	4
781	Intr. Neptun			Buziasului	3
782	Str. Nera			Circumvalatiunii	2
783	Str. Neumann	Ernest	Dr.	Torontalului	3
784	Str. Nicoara	Laurentiu		Dambovita	3
785	Str. Nicoara	Elena	Martir	Girocului	3
786	Str. Nicoara	Moise		Lunei	3
787	Str. Nicolescu	Vasile		Freidorf	4

788	Str. Nicolint			Complex Studențesc	1
789	Alee Nicorești			Steaua	4
790	Str. Nischbach	Joseph	Episcop	Baile Neptun	1
791	Str. Nistor	Ioan		Bucovina	3
792	splai Nistrului			Baile Neptun	1
793	Str. Noica	Constantin		Elisabetin	1
794	Str. Norma			Braytim	3
795	Str. Nottara	Constantin		Freidorf	4
796	Str. Nottingham			Torontal-Triaș	5
797	Str. Nou Proiectata			Blascovici	3
798	Str. Noua			Lunei	3
799	Str. Nouă case			Kuncz	4
800	Str. Novac	Traian		Circumvalatiunii	2
801	Str. Nufar			Garii	3
802	Str. Obradovici	Dositej		Girocului	3
803	Str. Obreja			Crisan	4
804	Str. Odeanu	Anisoara		Braytim	3
805	Str. Odobescu (1-67, respectiv 2-68)	Alexandru		Central	1
806	Str. Odobescu (de la 69, respectiv 68a)	Alexandru		Elisabetin	2
807	Str. Oedip			Girocului	3
808	Str. Ofcea			C. Studențesc	1
809	Str. Oglinzilor			Soarelui	3
810	Str. Oituz			Ultracentral	0
811	Str. Olanda			Lipovei	2
812	Str. Olanescu	Constantin		Iosefin	3
813	Str. Olarilor			Buziasului	4
814	Str. Olariu	Petre		Lipovei	2
815	Str. Onitui	Virgil		Central	1
816	Intr. Onoarei			Sagului	3
817	Str. Opre	Gogu	Martir	Freidorf	4
818	Str. Orastie			Modern	3
819	Str. Oravita			Lipovei	3
820	Str. Orhei			Blascovici	3
821	Str. Orhideelor			Ciarda Rosie	4
822	Str. Orion			Soarelui	3
823	Intr. Orizont			Girocului	3
824	Intr. Ormos	Zsigmond		Ultracentral	0
825	Str. Orsova			Aradului	2
826	Intr. Osman	Dumitru	Martir	Lipovei	2
827	Str. Ostrogovich	Gheorghe		Aradului	2
828	Str. Otto	Rudolf		Freidorf	5
829	Str. Ovidiu			Modern	2
830	Str. Pacatean	Teodor V.		Girocului	3
831	Str. Pacha	Augustin	Episcop	Ultracentral	0
832	Str. Pacii			Freidorf	4
833	Str. Paciurea	Dimitrie		Central	1
834	Intr. Pacurariu	Petre		Ronat	4
835	Str. Padurarilor			Stadion	2
836	Alee Padurea Verde			UMT	4
837	Str. Paganini	Nicola		Freidorf	4

838	Str. Palanca			Ultracentral	0
839	Str. Paler	Octavian		Plopi	4
840	Str. Palermo			Sagului	5
841	Str. Pallady	Theodor		Buziasului	3
842	Str. Palmierilor			Modern	3
843	Str. Pamfil	Eduard		Braytim	3
844	Str. Pan Halipa			Bucovina	3
845	Str. Pann	Anton		Fabric	2
846	Str. Panselelor			Elisabetin	3
847	Str. Paraianu	Teofin	Arhimandrit	Braytim	3
848	Str. Parang			Plopi	4
849	Str. Parcului			Plopi	4
850	Intr. Paris	Ianos	Martir	Girocului	3
851	Str. Paris			Ultracentral	0
852	Str. Parma			Sagului	5
853	Bd. Parvan	Vasile		Central	1
854	Str. Pastorilor			Ronat	5
855	Str. Paul Marat	Jean Paul		Steaua	4
856	Str. Paulescu	Nicolae	Dr.	Ultracentral	0
857	Str. Paunescu Podeanu	Aurel	Prof. Dr.	Buziasului	3
858	Str. Pavel	Dan		Freidorf	4
859	Intr. Pavelescu	Cincinat		Torontalului	4
860	Str. Pavlovici Cehov	Anton		Fratelia	3
861	Str. Pelbartus			Aradului	3
862	Str. Pelicanului			Crisan	4
863	Str. Pelinului			Ronat	4
864	splai Penes Curcanul			Tipografilor	2
865	Str. Pepinierei			Girocului	3
866	Alee Perlea	Ionel		Circumvalatiunii	2
867	Str. Perlei			Lipovei	2
868	Str. Peru			Steaua	3
869	Str. Pestalozzi	J. H.		C. Studențesc	1
870	Intr. Petalelor			Dambovita	3
871	Str. Peteanu	Aurel		Plopi	5
872	Str. Peter	Jecza		Torontal Aeroport	5
873	P-ța Petofi Sandor			Freidorf	4
874	Str. Petrescu	Camil		Ultracentral	0
875	Str. Petrescu Constantin Titel			Fabric	2
876	Bd. Petriceicu Hasdeu	Bogdan		Circumvalatiunii	2
877	Str. Petroiu	Deliu		Steaua	3
878	Str. Petrovici Pavlov	Ivan		Fratelia	3
879	Str. Petuniei			Buziasului	4
880	Str. Piatra Craiului			Ultracentral	0
881	Str. Pindului			Lunei	3
882	Str. Pisa			Lipovei	3
883	Intr. Plantelor			Sagului	3
884	Str. Platanilor			Iosefin	3
885	Str. Plavosin	Ioan		Bucovina	3
886	P-ța Plevnei			Central	1
887	Str. Plopului			Plopi	4

888	Alee Plutasilor			Soarelui	3
889	Str. Podgoriei			Freidorf	4
890	Str. Podlipny	Iuliu		Ciarda Rosie	4
891	Alee Poenitei			Dambovita	3
892	Intr. Pogonici			Dambovita	3
893	Str. Poiana Marului			Lunei	3
894	Alee Poiana Ruscai			Dambovita	3
895	Str. Polona			Freidorf	5
896	Str. Pomiculturii			Lipovei	2
897	Str. Pomut	George	General	Braytim	3
898	Str. Poneasca			Mehala	3
899	Str. Pop	Aurel		Torontalului	3
900	Str. Pop	Eugen		Modern	2
901	Str. Pop	Stefan Cicio		Ultracentral	0
902	Str. Pop De Basesti	Gheorghe		Garii	3
903	Str. Pop Reteganul	Ion		Blascovici	3
904	Str. Popa	Anca		Crisan	3
905	Str. Popa	Grigore T.	Dr.	Lipovei	3
906	Str. Popa	Mircea		Freidorf	4
907	Str. Popa Sapca			Central	1
908	Str. Popescu (1918)	Cornel	Martir	Plopi	4
909	Str. Popiti	Grigore		Lunei	3
910	Str. Popovici	Aurel		Central	1
911	Str. Popovici	Gheorghe		Plopi	5
912	Str. Popovici	George	Protopop	Central	1
913	Intr. Popovici	Timotei		Steaua	3
914	Str. Popovici Banateanu	Ion		Mehala	3
915	Str. Porumbescu (1-73, respectiv 2-66)	Ciprian		Elisabetin	1
916	Str. Porumbescu (de la 68, respectiv 75)	Ciprian		Elisabetin	2
917	Str. Posada			Freidorf	4
918	Str. Prahova			Dambovita	3
919	Str. Praporgescu		General	Ultracentral	0
920	Intr. Predeal			Central	1
921	Str. Prepelitei			Freidorf	5
922	Str. Preyer	Ioszeff		Iosefin	3
923	Str. Prezan	Constantin	Maresal	Girocului	3
924	Str. Prieteniei			Crisan	4
925	Str. Primaverii			Modern	2
926	Str. Proclamatia de la Timisoara			Ultracentral	0
927	Str. Procopiu	Stefan		Aradului	3
928	Str. Progresul			Fratelia	3
929	Str. Prunului			Pod Modos	5
930	Str. Prutul			Girocului	3
931	Str. Pumnul	Aron		Elisabetin	2
932	Str. Puscariu	Sextil	Academician	Circumvalatiunii	2
933	Intr. Puschita	Petru		Plopi	5
934	Str. Putna			Central	1
935	Str. Quinet	Edgar		Braytim	3
936	Str. Rachitei			Freidorf	4
937	Str. Racovita	Emil		Ciarda Rosie	3

938	Str.	Radu	Constantin	Martir	Buziasului	3
939	Str.	Radu De La Afumati			Ronat	4
940	Str.	Radulescu	Ion	Heliade	Elisabetin	1
941	Str.	Radulescu Motru	Constantin		Lipovei	2
942	Str.	Radulet	Remus	Academician	Aradului	2
943	Str.	Rahovei			Freidorf	4
944	Str.	Ramneantu	Petre		Elisabetin	1
945	Str.	Randunelelor			Tipografilor	2
946	Str.	Ranetti (1-19, respectiv 2-26)	Gheorghe		Elisabetin	2
947	Str.	Ranetti (de la 21, respectiv 28)	Gheorghe		Elisabetin	3
948	Str.	Rapsodiei			Braytim	3
949	Str.	Rarau			Ronat	4
950	P-ța	Rares	Petru		Fabric	2
951	Str.	Rasaritului			Aradului	2
952	Str.	Rascoala Din 1907			Freidorf	4
953	Str.	Ratiu	Ion		Mehala	3
954	Intr.	Raului			Sagului	3
955	Str.	Razboieni			Ronat	4
956	Bd.	Rebreanu	Liviu		Elisabetin	2
957	Str.	Recoltei			Buziasului	3
958	Bd.	Regele Carol I			Garii	2
959	Bd.	Regele Ferdinand I			Ultracentral	0
960	Str.	Regimentul 13 Calarasi			Ultracentral	0
961	Str.	Regimentul 5 Vanatori			Ultracentral	0
962	Str.	Regimentul 6 Artilerie Grea			Mehala	3
963	P-ța	Regina Maria			Ultracentral	0
964	Str.	Remus			Central	1
965	Str.	Renasterii			Modern	2
966	Str.	Rene Brasey			Ultracentral	0
967	Str.	Repin	Ilia		Plopi	4
968	Bd.	Republicii (1-7, respectiv 2-10)			Ultracentral	0
969	Bd.	Republicii (de la 9, respectiv 12)			Garii	2
970	Str.	Retezat			Stadion	2
971	Bd.	Revolutiei Din 1989			Ultracentral	0
972	Str.	Rezistentă Banateana			Plopi	5
973	Str.	Rigoletto			Braytim	3
974	Alee	Ripensia	F.C.		Stadion	2
975	Intr.	Rizea	Elisabeta		Girocului	3
976	Str.	Roata	Ion		Lipovei	2
977	Str.	Robespierre	Maximilian		Ultracentral	0
978	Str.	Rogojan	Alexandru		Fratelia	3
979	Intr.	Roma			C. Studentesc	1
980	P-ța	Romanilor			Central	1
981	Str.	Romanitei			Freidorf	4
982	Str.	Romanu	Ion		Freidorf	5
983	Str.	Romulus			Central	1
984	Str.	Rosetti	C. A.		Ronat	4
985	Str.	Rosiori			Ronat	4
986	Intr.	Rotariu	Pavel		Circumvalatiunii	2
987	Str.	Rotunda			Plopi	4

988	Str. Rovine		Fabric	2
989	Str. Rozelor		Crisan	3
990	Str. Rozmarinului		Buziasului	4
991	Str. Rubinstein	Arthur	Torontalului	3
992	Str. Rudaria		Mehala	3
993	Str. Russo	Alecu	Blascovici	3
994	Str. Rusu	Horia	Ghirodei	3
995	Intr. Sabineii		Sagului	3
996	Str. Sacului		Ronat	5
997	Str. Sadoveanu	Mihail	Braytim	3
998	Alee Sagetii		Sagului	3
999	Str. Sagovici	Samuil	Bucovina	3
1000	Cale Sagului (1-137, respectiv 2-100a)		Sagului	3
1001	Cale Sagului (de la 139, respectiv 102 până la intersecția cu str. Petre Stoica)		Sagului	4
1001	Cale Sagului (de la intersecția cu str. Petre Stoica)		Sagului	5
1002	Str. Saguna	Andrei	Fabric	2
1003	Str. Salaj		Lunei	3
1004	Str. Salcamilor		Girocului	3
1005	Str. Salceanu	Cornelia	Comp. Studentesc	1
1006	Str. Salciei		Circumvalatiunii	2
1007	Str. Saligny	Anghel	Stadion	2
1008	Str. Samuil Micu	Samuil	Tipografilor	2
1009	Alee Sanatatii		Girocului	3
1010	Str. Sanzienelor		Buziasului	4
1011	Intr. Sarbu	Gheorghe	Freidorf	4
1012	Str. Sarbu	Ion	Elisabetin	3
1013	Str. Sarbu	Iosif	Fratelia	3
1014	P-ța Sarmisegetusa		Fabric	2
1015	Str. Satu Mare		Lunei	3
1016	Str. Satu Nou		Stadion	2
1017	Intr. Saturn		Buziasului	3
1018	Intr. Sava	Angela Martir	Girocului	3
1019	Str. Sava Petrovici	Sava	Elisabetin	2
1020	Str. Schmits	Frantz	Aradului	2
1021	Str. Schwicker	Iohann	Mehala	3
1022	Str. Scolii		Fabric	2
1023	Alee Scurta		Aradului	2
1024	Str. Sebes		Plopi	4
1025	Str. Secerii		Steaua	4
1026	Str. Seiller	Anton	Circumvalatiunii	2
1027	Str. Semenici		Central	1
1028	Str. Semicerc		Blascovici	3
1029	Intr. Sepia		Girocului	2
1030	Str. Serbanescu	Alexandru	Aeroport	5
1031	P-ța Sever	Axente	Elisabetin	2
1032	Cale Sever Bocu		Lipovei	2
1033	Str. Severin		Elisabetin	2
1034	Str. Sf. Apostoli Petru și Pavel		Lipovei	2
1035	P-ța Sfanta Maria		Central	1
1036	Str. Sfanta Rozalia		Central	1

1037	Str.	Sfantul Gheorghe		Ultracentral	0
1038	Str.	Sfantul Ioan		Ultracentral	0
1039	P-ța	Sfantul Iosif Cel Nou de la Partoș		Complex Studențes	2
1040	P-ța	Sfantul Nicolae		Circumvalatiunii	2
1041	Str.	Sfetca	Petru	Baile Neptun	1
1042	Str.	Shakespeare	William	Fratelia	3
1043	Str.	Sibiu		Circumvalatiunii	2
1044	Str.	Siemens		Buziasului	4
1045	Str.	Sighet		Aradului	2
1046	Str.	Silistra		Lipovei	2
1047	Str.	Silva	Jose	Braytim	3
1048	Str.	Silvestri	Constantin	Freidorf	5
1049	Intr.	Simionescu	Virgil	Freidorf	4
1050	Intr.	Simu	Iulia	Freidorf	4
1051	Str.	Simu	Traian	Buziasului	3
1052	Str.	Sinaia		Circumvalatiunii	2
1053	Str.	Sincai	Gheorghe	Iosefin	3
1054	Str.	Sirianu	Rusu	Elisabetin	2
1055	Str.	Sirius		Soarelui	3
1056	Str.	Slavici	Ioan	Freidorf	4
1057	Alee	Smeurisului		Dambovita	3
1058	Str.	Snagov		Elisabetin	2
1059	Str.	Soarelui		Lunei	3
1060	Str.	Socrate		C. Studențesc	1
1061	splai	Sofocle		Freidorf	4
1062	Str.	Somes		Stadion	2
1063	Str.	Soroca		Bucovina	3
1064	Str.	Sovata		Lunei	3
1065	Str.	Spartacus		Crisan	4
1066	Alee	Sperantei		Aradului	2
1067	splai	Spiru Haret	Spiru	Ultracentral	0
1068	Str.	Sporer	Herman Martir	Steaua	3
1069	Str.	Stan	Dimitrie	Freidorf	5
1070	Str.	Stanciu	Ioan Martir	Girocului	3
1071	Str.	Stanescu	Nichita	Braytim	3
1072	Str.	Steaua (până la 41 și 33)		Steaua	3
1072	Str.	Steaua (de la 42 și 35)		Steaua	4
1073	Str.	Stefan Cel Mare		Fabric	2
1074	Str.	Stefanescu Delavrancea	Barbu	Fabric	2
1075	Str.	Stejarul		Stadion	2
1076	Str.	Stelelor		Circumvalatiunii	2
1077	Str.	Stephenson	George	Ronat	4
1078	P-ța	Sterca-Sulutiu	Alexandru Mitropolit	Fabric	2
1079	Str.	Stere	Constantin	Torontalului	3
1080	Str.	Sterja Popovici	Iovan	Girocului	3
1081	Str.	Stiintei		Dambovita	3
1082	Str.	Stoia Udrea	Ioan	Braytim	3
1083	Str.	Stoica	Pavel	Ciarda Rosie	4
1084	Str.	Stoica	Petre	Șagului	5
1085	Str.	Stoica De Hateg	Nicolae	Ciarda Rosie	4

1086	Str.	Storojinet			Bucovina	3
1087	Str.	Strandului			Modern	3
1088	Str.	Strauss	Joseph		Buziasului	3
1089	Alee	Studentilor			C. Studentesc	1
1090	Str.	Stuparilor			Lipovei	3
1091	Str.	Subuleasa			Lunei	3
1092	Str.	Suceava			Circumvalatiunii	2
1093	Str.	Suciu	Ioan Dimitrie		Baile Neptun	1
1094	Str.	Sucului			Lunei	3
1095	Bd.	Sudului			Soarelui	3
1096	Str.	Sulina			Freidorf	4
1097	Intr.	Sunetului			Lipovei	2
1098	Intr.	Surduc			C. Studentesc	1
1099	Str.	Surorile Martir Caceu			Stadion	2
1100	Str.	Szekely	Laszlo	Arhitect	Central	1
1101	Str.	Szonyi	Stefan		Buziasului	3
1102	Str.	Szuhanek	Oscar		Plopi	5
1103	Str.	Table	Nicolae		Aradului	2
1104	Str.	Taborului			Blascovici	3
1105	Str.	Tacit			Blascovici	3
1106	Bd.	Take Ionescu			Central	1
1107	Str.	Tako	Gabriela	Martir	Lipovei	2
1108	Intr.	Talangii			Dambovita	3
1109	Str.	Tanase	Maria		Bucovina	3
1110	Str.	Tanase (1949)	Ioan	Martir	Plopi	4
1111	Str.	Tapia			Central	1
1112	Str.	Targu Mures			Lunei	3
1113	Str.	Tasala	Remus	Martir	Circumvalatiunii	2
1114	Str.	Tata Oancea			Plopi	4
1115	Str.	Tazlau			Ronat	4
1116	Str.	Teatrului			Dambovita	3
1117	Str.	Tebea			Blascovici	3
1118	Str.	Teiului			Circumvalatiunii	2
1119	Str.	Telbisz	Carol		Ultracentral	0
1120	Str.	Telegrafului			Tipografilor	2
1121	Str.	Tell	Wilhelm		Freidorf	5
1122	Str.	Tempea	Liviu		Lunei	3
1123	Str.	Teodoreanu	Ionel		Crisan	3
1124	Str.	Teodorescu	Dorin		Crisan	4
1125	Str.	Teodoroiu	Ecaterina		Fabric	2
1126	Str.	Tibiscum			Modern	2
1127	Str.	Tiblesului			Lunei	3
1128	Str.	Tibrului			Mehala	3
1129	Str.	Tichindeal	Dumitru		Blascovici	3
1130	Str.	Tigrului			Lunei	3
1131	Str.	Timis			Circumvalatiunii	2
1132	Intr.	Timisan Pop	Tiberiu		Fabric	2
1133	Str.	Timocului			Fabric	2
1134	Str.	Tincu Velea	Nicolae		Plopi	4
1135	P-ța	Tineretului			Stadion	2

1136	Intr. Tintaru	Octavian	Martir	Sagului	3
1137	Str. Titan			Central	1
1138	Str. Titeica	Gheorghe		Crisan	4
1139	Str. Titel	Sorin		Central	1
1140	splai Titulescu (1-11, respectiv 2-10a)	Nicolae		Circumvalatiunii	2
1141	splai Titulescu (13-29, respectiv 12-28)	Nicolae		Garii	3
1142	splai Titulescu (de la 30, respectiv 31)	Nicolae		Freidorf	4
1143	Str. Todoran	Eugen		Blascovici	3
1144	Str. Todorov	Miroslav	Martir	Tipografilor	1
1145	Str. Tolstoi	Lev		Elisabetin	2
1146	Str. Toparceanu	George		Plopi	4
1147	Str. Toplita			Circumvalatiunii	2
1148	Intr. Topologului			Modern	2
1149	Str. Toporasilor			Buziasului	4
1150	Str. Torac			Lunei	3
1151	Str. Torino			Sagului	5
1152	Cale Torontalului (până la limita rutiră localitate)			Torontalului	2
1153	Cale Torontalului (după limita rut. localitate/Fn)			Torontalului	4
1154	Str. Tosca			Braytim	3
1155	P-ța Traian			Fabric	2
1156	Str. Transilvania			Dambovita	3
1157	Str. Traviata			Braytim	3
1158	Str. Treboniu Laurian August			Central	1
1159	Str. Treviso			Torontal-Triaj	5
1160	Str. Trifoiului			Ronat	4
1161	Str. Tudoran	Radu		Crisan	4
1162	Str. Tulcea			Mehala	3
1163	Str. Turcanu	Louis	Dr.	Braytim	3
1164	Str. Turda			Modern	3
1165	Str. Turnu Rosu	Turnu Rosu		Mehala	3
1166	Str. Țuțea	Petre		Cetate	0
1167	Bd. Țuțea	Petre		Aradului	3
1168	Str. Tzara	Tristan		Cora	3
1169	Str. Ulmului			Circumvalatiunii	2
1170	Str. Ulpia Traiana (1-25, respectiv 2-28)			Elisabetin	2
1171	Str. Ulpia Traiana (de la 27, resp. 30)			Elisabetin	3
1172	Str. Umbrei			Blascovici	3
1173	Intr. Umbroasa			Circumvalatiunii	2
1174	Str. Ungureanu	Pavel Vasici	Dr.	Elisabetin	2
1175	Str. Ungureanu	Emanoil		Ultracentral	0
1176	Intr. Ungureanu	Teodor		Plopi	5
1177	P-ța Unirii			Ultracentral	0
1178	Str. Uranus			Soarelui	3
1179	Str. Ureche	Grigore		Ronat	4
1180	Cale Urseni (până la 74 și nr. pare)			Buziasului	3
1180	Cale Urseni (de la 75)			Buziasului	4
1181	Str. Ursu	Corneliu		Torontal Aeroport	5
1182	Str. Ursu	Nicolae		Crisan	4
1183	Str. Uta	Ioan	Martir Colonel	Blascovici	3
1184	Str. Uzinei			Crisan	3

1185	Str. Vacarescu	Iancu	Iosefin	2	
1186	Str. Vaida-Voievod	Alexandru	C. Studențesc	1	
1187	Str. Valcea		C. Studențesc	1	
1188	Str. Valcovici	Victor	Elisabetin	3	
1189	Str. Valisoara		Crisan	4	
1190	Str. Valiug		Freidorf	4	
1191	Str. Vanatorilor		Fratelia	3	
1192	Intr. Vantului		Girocului	3	
1193	Str. Varadia		Fabric	2	
1194	Str. Varcus	Claudiu	Martir	Girocului	3
1195	Str. Varlaam	Varlaam	Mitropolit	Elisabetin	1
1196	Intr. Vasii	Ioan	Tipografilor	2	
1197	Intr. Vega		Soarelui	3	
1198	Str. Vegetatiei		Sagului	3	
1199	Str. Velceanu	Iosif	Lipovei	2	
1200	Str. Venus		Buziasului	3	
1201	Intr. Venus		Buziasului	3	
1202	Str. Verde		Lipovei	2	
1203	Str. Verdi	Giuseppe	Sagului	3	
1204	Str. Verne	Jules	Plopi	4	
1205	Str. Vernichescu	Aurel	Plopi	5	
1206	Str. Versului		Girocului	3	
1207	Alee Veveritei		Dambovita	3	
1208	Str. Victor Vlad Delamarina		Ultracentral	0	
1209	P-ța Victoriei		Ultracentral	0	
1210	Str. Vidin		Blascovici	3	
1211	Cale Vidrighin	Stan	Buziasului	3	
1212	Str. Vidu	Ion	Elisabetin	1	
1213	Alee Viilor		Torontalului	3	
1214	Str. Viitorului		Sagului	3	
1215	Str. Vîlceanu	Constantin	Martir	Sever Bocu	3
1216	Str. Vintila	Petru	Torontalului	4	
1217	Str. Violetelor		Buziasului	4	
1218	Str. Viorelelor		Modern	2	
1219	Str. Virgil Birou		C. Studențesc	1	
1220	Str. Virgiliu		Lunei	3	
1221	Str. Virtutii		Tipografilor	2	
1222	Intr. Visinului		Girocului	2	
1223	Bd. Viteazu	Mihai	Central	1	
1224	Str. Vîlceanu	Constantin	Martir	3	
1225	Str. Vlad	Victor	Arhitect	Steaua	3
1226	Str. Vladeasa		Girocului	3	
1227	splai Vladimirescu (1-19, respectiv 2-18)	Tudor	Central	1	
1228	splai Vladimirescu (21-27, respectiv 20-28)	Tudor	Garii	2	
1229	splai Vladimirescu (de la 29, respectiv 30)	Tudor	Iosefin	3	
1230	Str. Vlahuta	Alexandru	Iosefin	3	
1231	P-ța Vlaicu	Aurel	Fabric	2	
1232	Str. Vlasiei		Dambovita	3	
1233	Str. Voda	Dragos	Mehala	3	
1234	P-ța Voda	Tepes	Ultracentral	0	

1235	Str.	Voiculescu	Vasile	Braytim	3
1236	Str.	Volta		Lipovei	2
1237	Str.	Vrancea		Mehala	3
1238	Str.	Vuc St. Karadjic		Bucovina	3
1239	Str.	Vuia (1-7, respectiv 2-6)	Traian	Elisabetin	2
1240	Str.	Vuia (de la 9, respectiv 8)	Traian	Elisabetin	3
1241	Str.	Vulcan	Iosif	Lunei	3
1242	Str.	Vulturilor		Dambovita	3
1243	Str.	Waldemar Oschanitzky	Richard	Lipovei	2
1244	Str.	Walter	Rudolf	Lunei	3
1245	Intr.	Weissmuller	Johnny	Freidorf	4
1246	Str.	Wolf	Johann	Torontal Aeroport	5
1247	Str.	Wolfgang Von Goethe	Johann	Ultracentral	0
1248	Str.	Xenopol	Alexandru	Ronat	4
1249	Str.	Zabulica	Constantin Martir	Lipovei	2
1250	Str.	Zaicu	Ion	Central	1
1251	Str.	Zalau		Blascovici	3
1252	Str.	Zambilelor		Buziasului	4
1253	Str.	Zamfirescu	Duiliu	Ciarda Rosie	3
1254	Intr.	Zanelor		Circumvalatiunii	2
1255	Str.	Zanoaga		Ronat	4
1256	Str.	Zarand		Sagului	3
1257	Str.	Zavoi		Fabric	2
1258	Str.	Zbegan	Vasile	Mureș-Musicescu	3
1259	Str.	Zefirului		Lunei	3
1260	Intr.	Zenit		Circumvalatiunii	2
1261	Intr.	Zidului		Sagului	3
1262	Str.	Zimbrului		Tipografilor	1
1263	Str.	Zimnicea		Crisan	3
1264	Str.	Zlatna		Baile Neptun	1
1265	Str.	Zola	Emile	Fratelia	4
1266	Str.	Zoltan	Franyo	Circumvalatiunii	2
1267	Str.	Zorile		Blascovici	3
1268	Str.	Zugrav Nedelcu		Central	1
1269	Str.	Zurich		Tipografilor	2
1270	Str.	Zurobara		Central	1

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Chișoda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Afinului	A
2	Agrișelor	B
3	Aleea cu Plopi	A
4	Arborilor	B
5	Armoniei	A
6	Azur	A
7	Bradului	A
8	Bucegi	A
9	Cactusului	A
10	Caisului	A
11	Caraiman	A
12	Căpșunilor	A
13	Cedrului	A
14	Cetinei	A
15	Chișodei	A
16	Coacăzelor	A
17	Cooperatorilor	A
18	Corcodușului	A
19	Crângului	A
20	Eroul Iosub Constantin	A
21	Fagului	A
22	Fragilor	A
23	Fructelor	A
24	Ghindei	A
25	Gorunului	B
26	Izlaz	A
27	Izvor	A
28	Lacului	A
29	Lianeii	A
30	Limetei	B
31	Măceșului	A
32	Mărului	A
33	Măslinului	A
34	Merișor	A
35	Migdalului	A
36	Mugurilor	A
37	Murelor	A
38	Nicolae Firu	A
39	Nucului	A

40	Oituz	A
41	Oltului	A
42	Orizont	A
43	Păcii	A
44	Părului	A
45	Piersicului	A
46	Poligonului	A
47	Portocalului	B
48	Primăverii	A
49	Retezat	A
50	Rodiei	B
51	Roșcoavei	B
52	Salciei	B
53	Serelor	A
54	Smochinului	A
55	Someș	A
56	Stejarului	A
57	Strugurilor	A
58	Zmeurei	A

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Dumbrăvița

Nr.crt.	Denumire	Cartier	Zona
1	53 Gaz	Dumbravita Vest	D
2	54 Gaz	Dumbravita Vest	D
3	55 Gaz	Dumbravita Vest	D
4	56 Gaz	Dumbravita Vest	D
5	Academiei	Dumbravita Vest	C
6	Ady Endre	Padurea Verde	B
7	Ag	Banat	A
8	Albatrosului	Lacului	D
9	Albert Einstein	Dumbravita Vest	D
10	Alexandru Lăpușneanu	Cora	B
11	Alexandru Macedon	Dumbravita Vest	C
12	Alexandru Movila	Dumbravita Vest	C
13	Alma	Padurea Verde	B
14	Alunului	Vatra Veche	A
15	Amsterdam	Cora	C
16	Antonio Gaudi	Cora	C
17	Antonio Vivaldi	Belvedere	C
18	Apuseni	Cora	C
19	Arany Janos	Cora	D
20	Arany Mátyás		D
21	Ardealul	Banat	A
22	Arhimede	Dumbravita Vest	C
23	Ariadna	Banat	A
24	Ariei	Dumbravita Vest	D
25	Arieș	Dumbravita Vest	B
26	Arieșeni	Cora	C
27	Arinului (de la str. Serelor spre vest)	Cora	B
28	Arinului (între str. Bruxelles și str. Serelor)	Primaverii	A
29	Arțar	Padurea Verde	B
30	Atena	Cora	D
31	Aurel Vlaicu	Dumbravita Vest	C
32	Bach	Belvedere	C
33	Baka	Dumbravita Vest	B
34	Baladei		D
35	Baltagul	Cora	D
36	Ban	Banat	A
37	Barcelona	Banat	A
38	Bartok Bela		C
39	Bastilia		A

40	Bârzava	Dumbravita Vest	B
41	Bega	Dumbravita Vest	C
42	Belgrad	Cora	D
43	Beregsăului	Cora	D
44	Berlin	Primaverii	A
45	Berna	Cora	C
46	Berzei	Lacului	D
47	Bistrița	Dumbravita Vest	B
48	Blaise Pascal	Dumbravita Vest	C
49	Bobâlna	Vatra Veche	A
50	Bobâlnița	Vatra Veche	A
51	Brad	Cora	B
52	Brasilia	Cora	C
53	Bratislava	Cora	C
54	Brândușei	Lacului	D
55	Bruxelles	Primaverii	A
56	Bruxelles II	Primaverii	A
57	București	Cora	C
58	Budapesta	Primaverii	A
59	Buenos Aires	Cora	C
60	Bujorilor	Lacului	D
61	Caisului	Padurea Verde	B
62	Cameliei	Primaverii	A
63	Camil Petrescu	Dumbravita Vest	C
64	Caraș		B
65	Carpați	Vatra Veche	A
66	Castanilor	Padurea Verde	B
67	Castilia	Vatra Veche	A
68	Cedrului	Padurea Verde	B
69	Cellini	Cora	C
70	Centaur	Dumbravita Vest	B
71	Centenarului (Tapia)	Cora	D
72	Centura		D
73	Cerna	Dumbravita Vest	C
74	Cervantes	Cora	C
75	Cetinei		A
76	Cezar Petrescu		B
77	Chișinău	Cora	C
78	Cibin	Cora	C
79	Ciocârliei	Lacului	D
80	Ciprian Porumbescu	Cora	D
81	Cireșului	Padurea Verde	B
82	Cloșca	Vatra Veche	A
83	Cocorului	Păurea Verde	B
84	Codrului	Padurea Verde	B
85	Colibri	Lacului	D
86	Cometei	Banat	A
87	Conac	Banat, Primaverii	A
88	Constantin Brâncuși	Cora	C
89	Constantin Cel Mare	Dumbravita Vest	C

90	Constructorilor	Banat	A
91	Coral	Banat, Padurea Verde	B
92	Costache Negruzzi	Cora	B
93	Cracovia	Cora	D
94	Crângului	Padurea Verde	B
95	Creației		B
96	Crinului (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
97	Cristofor Columb	Dumbravita Vest	C
98	Criș	Dumbravita Vest	C
99	Crișan	Vatra Veche	A
100	Crișurilor	Dumbravita Vest	C
101	Crișurilor II	Dumbravita Vest	C
102	Crizantemelor	Lacului	D
103	Danaide	Padurea Verde	B
104	Dâmbovița	Cora	D
105	Delfinilor		B
106	Dimineții	Primaverii	A
107	Dimitrie Cantemir		B
108	Dorului	Primaverii	B
109	Dr. Rusu Mihai	Banat	A
110	Dunărea	Dumbravita Vest	C
111	Dvorjak	Dumbravita Vest	C
112	Ecoului	Dumbravita Vest	C
113	Eftimie Murgu	Vatra Veche	A
114	Emil Cioran	Cora	D
115	Encsel Moor	Vatra Veche	A
116	Eroilor	Vatra Veche	A
117	Etolia	Banat, Vatra Veche	A
118	Eugen Barbu	Dumbravita Vest	C
119	Fagului	Primaverii	A
120	Făgăraș	Padurea Verde	B
121	Ferenczes	Primaverii	A
122	Fervenția (de la 6 la 260, respectiv nr.11 pana la 259)		A
123	Fervenția (de la nr.2 până la 4, respectiv nr.1 pana la 9)		B
124	Fervenția II (de la bd. Liviu Rebreanu spre vest)		C
125	Fervenția II (de la str Fervenția până la bd. Liviu Rebreanu)		B
126	Filarmonicii		C
127	Fizicii	Dumbravita Vest	C
128	Florența	Kaufland	A
129	Florilor	Primaverii	A
130	Franyo Zoltan	Vatra Veche	A
131	Frații Grimm	Vatra Veche	C
132	Freziei		B
133	Gabor Aron	Dumbravita Vest	B
134	Gabriel Liiceanu	Cora	C
135	Galileo Galilei	Dumbravita Vest	C
136	Gardony Geza	Dumbravita Vest	D
137	George Coșbuc	Dumbravita Vest	C
138	George Enescu	Cora	D
139	Gheorghe Doja	Vatra Veche	A

140	Ghiocailor (după intersecția cu str. Migdalului)	Lacului	D
141	Ghiocailor (între str. Bela Bartok și str. Migdalului)	Lacului	B
142	Giuseppe Verdi	Belvedere	C
143	Gramma	Vatra Veche	A
144	Gramma II	Vatra Veche	A
145	Granada	Cora	C
146	Graz	Cora	C
147	Grăniceri	Primaverii	B
148	Grigore Alexandrescu	Vatra Veche	A
149	Gutuiului	Padurea Verde	B
150	Haga	Cora	C
151	Hans Cristian Andersen	Dumbravita Vest	C
152	Haydn	Belvedere	C
153	Helsinki	Cora	D
154	Henri Coandă	Dumbravita Vest	C
155	Horia/Horea	Vatra Veche	A
156	Hunyadi Janos	Cora	D
157	Hunyadi Matyas	Cora	D
158	Iasomie		C
159	Iaspic	Primaverii	B
160	Inginerilor	Cora	C
161	Intrarea Apelor		B
162	Intrarea Ban		B
163	Intrarea Doinei	Cora	B
164	Intrarea Marin Sorescu	Cora	C
165	Intrarea Siret		B
166	Ion Creanga (de la bd. G. Liceanu spre vest)		D
167	Ion Creanga (de la str. Țarcului până la G. Liceanu)		C
168	Ion Luca Caragiale (de la str. Lalelelor până la str. Bistrița)	Dumbravita Vest	B
169	Iris	Lacului	D
170	Isac Newton	Dumbravita Vest	C
171	Iuvenția	Banat	A
172	Iza	Dumbravita Vest	B
173	J.R. Kipling	Dumbravita Vest	C
174	James Watt	Dumbravita Vest	C
175	Jiu	Dumbravita Vest	B
176	Johan Sebastian Bach	Belvedere	C
177	Johannes Kepler	Dumbravita Vest	C
178	Jokai Mor	Dumbravita Vest	D
179	Joseph Haydn	Belvedere	C
180	Jozsef Attila	Vatra Veche	A
181	Jules Verne	Dumbravita Vest	C
182	Jupiter	Banat	A
183	Kalman Imre	Dumbravita Vest	C
184	Kepler	Dumbravita Vest	C
185	Kiev	Cora	C
186	Kodaly Zoltan	Dumbravita Vest	C
187	Kos Karoly	Vatra Veche	A
188	Kossth Lajos	Cora	D
189	Lacului		D

190	Lalelelor		B
191	Lăcrămioarelor	Lacului	D
192	Lămâiului	Padurea Verde	B
193	Leandrului		B
194	Lebedei	Lacului	D
195	Lehart Ferencz	Dumbravita Vest	C
196	Leonardo Da Vinci	Cora	D
197	Libertății		B
198	Liliacului		B
199	Liniștei	Dumbravita Vest	C
200	Liszt Ferencz	Dumbravita Vest	C
201	Literaturii	Cora	C
202	Liviu Rebreanu (între str. Pictorilor și str. Mureș)	Dumbravita Vest	C
203	Liviu Rebreanu (între str. Tristan Tzara și str. Pictorilor)	Dumbravita Vest	B
204	Londra	Cora	C
205	Lopătarului	Lacului	D
206	Louis Pasteur	Dumbravita Vest	C
207	Luceafărului	Banat	A
208	Lucian Blaga	Cora	D
209	Ludovic Spiess	Cora	D
210	Ludwig Van Beethoven	Belvedere	C
211	Lunei	Banat	A
212	Luxemburg	Cora	C
213	Macilor	Lacului	D
214	Madach Imre	Cora	D
215	Madrid	Cora	D
216	Magnoliei		B
217	Magnoliilor		D
218	Mara	Banat	A
219	Marcel Iancu	Cora	B
220	Mareșal Averescu	Banat	A
221	Margaretelor	Dumbravita Vest	C
222	Marie Curie	Dumbravita Vest	D
223	Mark Twain	Dumbravita Vest	C
224	Marte	Banat	A
225	Maurice Ravel	Belvedere	D
226	Măgura	Dumbravita Vest	C
227	Mărgăritar		B
228	Mărului	Padurea Verde	B
229	Măslinului	Primaverii	A
230	Melodiei	Cora	C
231	Mesteacănului	Banat	A
232	Michelangelo	Cora	D
233	Migdalului	Banat, Padurea Verde	B
234	Mihai Eminescu	Vatra Veche	A
235	Mihail Sadoveanu	Cora	D
236	Mikszath Kalman	Dumbravita Vest	D
237	Mircea Eliade	Cora	D
238	Miron Costin		B
239	Modena		B

240	Molidului		B
241	Mora Ferenc	Cora	D
242	Moricz Zsigmond	Cora	D
243	Moților	Cora	C
244	Mureș (de la bd. Petre Țuțea spre vest)		D
245	Mureș (de la str. Crișurilor până la bd. Petre Țuțea)		C
246	Mureș (de la str. Tudor Vladimirescu până la str. Crișurilor)		B
247	Mușcatelor		C
248	Muzicii	Cora	C
249	Naiului	Cora	C
250	Napoli	Cora	D
251	Narciselor	Lacului	D
252	Neptun	Banat	A
253	Neptun II	Banat	A
254	Nera	Banat	A
255	Nicolae Bălcescu (după intersecția cu str. Coral)		B
256	Nicolae Bălcescu (până la intersecția cu str. Coral)		A
257	Nicolae Grigorescu	Dumbravita Vest	B
258	Nicolae Labiș		B
259	Nicolae Titulescu	Dumbravita Vest	D
260	Nicolaus Copernic	Dumbravita Vest	C
261	Nordului		B
262	Nucului	Banat	A
263	Octavian Goga	Banat, Padurea Verde	A
264	Olimp	Banat	A
265	Oltul	Banat, Vatra Veche	A
266	Oltul 2	Banat, Vatra Veche	A
267	Opal	Banat, Padurea Verde	A
268	Oslo	Cora	C
269	Oxigen	Cora	B
270	Paganini	Dumbravita Vest	C
271	Paltinului	Banat	A
272	Panseluțelor	Dumbravita Vest	C
273	Parcului		B
274	Părului	Padurea Verde	B
275	Pelicanului	Lacului	D
276	Percuției	Lacului	C
277	Perlei		A
278	Pescărușului	Lacului	D
279	Petofi Sandor		A
280	Petre Țuțea (între Calea Aradului și str. Ion Creangă)		C
281	Petre Țuțea (între str. Ion Creangă și șoseaua de centură)		D
282	Phoenix	Primaverii	A
283	Piatra Craiului	Padurea Verde	B
284	Picasso	Cora	D
285	Pictorilor	Cora	B
286	Piersicului	Padurea Verde	B
287	Pinului	Banat	A
288	Platinei	Dumbravita Vest	B
289	Plopilor	Cora	D

290	Pluto	Banat	A
291	Poeziei	Dumbravita Vest	D
292	Poeziei 2	Dumbravita Vest	D
293	Ponor	Padurea Verde	B
294	Portocalului	Padurea Verde	B
295	Praga	Cora	C
296	Primăverii	Primaverii	A
297	Privighetorii	Lacului	D
298	Proton		C
299	Puccini	Cora	D
300	Quasar	Banat	A
301	Racului	Lacului	D
302	Rândunicii	Lacului	D
303	Rembrandt	Dumbravita Vest	C
304	Richard Wagner	Belvedere	C
305	Rodiei	Cora	B
306	Rodin	Cora	C
307	Roma	Cora	D
308	Rozelor	Cora	B
309	Salcâmului	Banat	A
310	Salvador Dali	Cora	C
311	Sandor Falva	Padurea Verde	B
312	Saturn	Banat	A
313	Saturn 2	Banat	A
314	Schubert	Dumbravita Vest	C
315	Schumann	Dumbravita Vest	C
316	Sculpturii	Cora	C
317	Semenicului	Padurea Verde	B
318	Serelor	Primaverii	B
319	Sevilla	Cora	C
320	Sfântul Iosif		D
321	Silvana		B
322	Simfoniei (între str. Ferveția II și str. Buenos Aires)	Cora	C
323	Simfoniei (între str. Ion Creangă și șoseaua de centură)	Cora	D
324	Simplex	Primaverii	B
325	Sirius	Primaverii	B
326	Soarelui	Banat	A
327	Socului	Cora	B
328	Sofia	Cora	C
329	Someș (sunt 2 străzi cu aceeași denumire, se va solicita localizare)		-
330	Someșul Mic	Dumbravita Vest	C
331	Speranței		D
332	Sportivilor	Belvedere	C
333	St. Petersburg	Cora	C
334	Stefan Luchian	Dumbravita Vest	B
335	Str. Lavandei	Cora	B
336	Str. Lăcătușului		E
337	Str. Lăcrămioarei		B
338	Sunetului		C
339	Superba	Primaverii	B

340	Szentes	Padurea Verde	B
341	Ștefan Luchian	Cora	B
342	Ștefan Procopiu	Cora	B
343	Științei	Primaverii	A
344	Târnavă	Primaverii	B
345	Teatrului	Dumbravita Vest	C
346	Tehnicii	Dumbravita Vest	C
347	Teiului	Banat	A
348	Teleagului	Vatra Veche	A
349	Terra	Primaverii	B
350	Theodor Aman	Padurea Verde	B
351	Thomas Edison	Dumbravita Vest	C
352	Timiș	Dumbravita Vest	C
353	Tipografilor		E
354	Tisa	Dumbravita Vest	C
355	Toledo	Cora	C
356	Torda		B
357	Traian Vuia	Vatra Veche	A
358	Trandafirilor	Dumbravita Vest	B
359	Tristan Tzara	Cora	B
360	Tudor Vladimirescu		B
361	Țarcului	Dumbravita Vest	B
362	Țibleșului	Banat	A
363	Univers	Dumbravita Vest	B
364	Uranus	Banat	A
365	Ursa Mica	Banat	A
366	Valencia	Cora	D
367	Valentina	Dumbravita Vest	B
368	Varșovia	Primaverii	A
369	Vasco Da Gamma	Dumbravita Vest	C
370	Văliug		C
371	Veneția	Banat	A
372	Venus	Banat	A
373	Venus 2	Banat	A
374	Victoriei		E
375	Viena	Cora	D
376	Viorii	Belvedere	C
377	Vișinului	Padurea Verde	B
378	William Shakespeare	Dumbravita Vest	C
379	Wolfgang Amadeus Mozart	Belvedere	C
380	Zakopane	Banat	A
381	Zenit	Banat	A
382	Zorelelor	Lacului	D
383	Zorilor	Dumbravita Vest	B

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Jimbolia

Nr. crt	Strada	Zona
1	Albinelor	A
2	Avram Iancu	A
3	Bârzava	A
4	Constantin Brâncoveanu	A
5	Dr. Karl Diel	A
6	Emerich Bartzer (între str. Bârzava și str. Ștefan cel Mare)	A
7	Gheorghe Doja	A
8	Ioan Slavici	A
9	Iuliu Maniu	A
10	Liviu Rebreanu	A
11	Lorena	A
12	Mihai Eminescu	A
13	Petre Jung	A
14	Republicii	A
15	Ștefan cel Mare	A
16	Timiș	A
17	Timișorii	A
18	Tudor Vladimirescu	A
19	Victor Babeș	A

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Ghiroda

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aleea Biruinței	A
2	Aleea Crinilor	A
3	Aleea Trestiei	A
4	Calea Aviatorilor	A
5	Calea Lugoșului	A
6	Calea Speranței	A
7	Str. Aeroport (până la str. Hella)	A
8	Str. Albăstrelelor	A
9	Str. Albinelor	B
10	Str. Aleea Ursului	B
11	Str. Apele Repezi	A
12	Str. Apuseni	B
13	Str. Arieș	B
14	Str. Arinului	A
15	Str. Armoniei	A
16	Str. Avrig	B
17	Str. Azuga	B
18	Str. Bega	A
19	Str. Berzelor	B
20	Str. Bicz	B
21	Str. Bistra	B
22	Str. Bradului	A
23	Str. Brateș	A
24	Str. Bucegi	A
25	Str. Bucuriei	A
26	Str. Bujorilor	A
27	Str. Bușteni	A
28	Str. Caraiman	A
29	Str. Carpați	A
30	Str. Castanilor	A
31	Str. Căprioarei	A
32	Str. Câmpiei	A
33	Str. Câmpului	A
34	Str. Ceahlău	A
35	Str. Cerbului	A
36	Str. Cimbrului	A
37	Str. Cintezei	B
38	Str. Ciocârliei	B
39	Str. Codrului	A

40	Str. Comarnic	B
41	Str. Corbului	B
42	Str. Crizantemelor	A
43	Str. Dâmboviței	A
44	Str. Dorna	B
45	Str. Dorului	A
46	Str. Dropiei	B
47	Str. Dunărea	A
48	Str. Egretei	B
49	Str. Fagului	A
50	Str. Fazanului	B
51	Str. Făgăraș	A
52	Str. Florilor	A
53	Str. Foișor	A
54	Str. Ghiocelor	A
55	Str. Hella	A
56	Str. Herculane	A
57	Str. Holdelor	A
58	Str. Ialomicioara	A
59	Str. Ialomița	A
60	Str. Iepurelui	B
61	Str. Iris	A
62	Str. Jderului	B
63	Str. Jiul	A
64	Str. Lacului	A
65	Str. Lalelelor	A
66	Str. Lebedei	A
67	Str. Liniștei	A
68	Str. Lișiței	B
69	Str. Mesteacănului	A
70	Str. Mierlei	B
71	Str. Moldovei	A
72	Str. Monaco	A
73	Str. Muflonului	B
74	Str. Muntenia	B
75	Str. Mureș	B
76	Str. Negoiu	A
77	Str. Nera	B
78	Str. Nistru	B
79	Str. Nouă	A
80	Str. Nufărul	A
81	Str. Oituz	A
82	Str. Padiș	B
83	Str. Panselelor	A
84	Str. Parâng	A
85	Str. Păcii	A
86	Str. Pădurea Verde	A
87	Str. Păunului	B
88	Str. Pelegrinului	A
89	Str. Piatra Craiului	A

90	Str. Pietrele Doamnei	B
91	Str. Plopilor	A
92	Str. Poiana Mărului	
93	Str. Poiana Ruscăi	A
94	Str. Porumbeilor	B
95	Str. Predeal	A
96	Str. Prepeleței	B
97	Str. Primăverii	A
98	Str. Rarău	B
99	Str. Răchitei	A
100	Str. Răsăritului	B
101	Str. Retezat	A
102	Str. Romaniței	A
103	Str. Salciei	A
104	Str. Scărișoara	A
105	Str. Semenici	A
106	Str. Sf. Ap. Petru și Pavel	A
107	Str. Sinaia	A
108	Str. Sitarului	B
109	Str. Stejarului	A
110	Str. Șatra	B
111	Str. Șoimului	B
112	Str. Talian	A
113	Str. Timiș	B
114	Str. Trandafirilor	A
115	Str. Vălișoara	A
116	Str. Victoria	B
117	Str. Victoria (până la pod)	A
118	Str. Vulpilor	B
119	Str. Zambilelor	A
120	Str. Zenit	A
121	Str. Zimbrului	B
122	Str. Zorilor	A

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Giroc

Nr. crt	Strada	Zona
1	Aderarii	A
2	Alba Iulia	C
3	Albastrelor	B
4	Albinei	C
5	Aleea Cu Plopi	A
6	Alunului	A
7	Amarilis	B
8	Amurgului	C
9	Anemonei	B
10	Apicultorilor	B
11	Apusului	C
12	Arenei	A
13	Argeșului	B
14	Arieșului	B
15	Armatei	B
16	Artarului	A
17	Asociației	A
18	Astrilor	A
19	Atomului	C
20	Aviatiei Bd. (de la str Privighetorii/capăt până la str. Ecoului)	A
21	Aviatiei Bd. (Între str. Ecoului și bd. Soarelui)	B
22	Aviatorului	C
23	Azaleea	C
24	Bega	A
25	Begoniei (Intrarea)	A
26	Berzei	A
27	Bicaz (între str Bega și str. Satu Bătrân)	A
28	Bicaz (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
29	Birzava	A
30	Bistrei	B
31	Bistriței	B
32	Brandusei	A
33	Brașov	C
34	Brazilor	C
35	Brusturelui	B
36	Buburuzei	C
37	București	C
38	Bujorilor	B
39	Busuiocului	A

40	Calea Lactee	C
41	Calea Timisoarei	A
42	Calea Urseni	B
43	Cameliei	B
44	Carabusului	C
45	Carpati	A
46	Cascadei	B
47	Castanilor	B
48	Căprioarei	B
49	Câmpului	A
50	Cerbului	B
51	Cerna	A
52	Cerului	A
53	Cicoarei	B
54	Ciocarliei	A
55	Ciresului	B
56	Clopotului	B
57	Cluj	C
58	Cometei	A
59	Constelatiei	A
60	Cosașului	B
61	Cosmos	A
62	Crinului	A
63	Crisului	A
64	Crizantemei	B
65	Cucului	A
66	Cupidon	A
67	Curcubeului	C
68	Dacilor	A
69	Dafinului	B
70	Daliei	A
71	Dâmboviței	B
72	Decebal	A
73	Delfinului	B
74	Destinului	A
75	Deva	C
76	Diminetii	A
77	Diversitatii	A
78	Dudului	A
79	Dunarea	A
80	Ecoului	A
81	Egalitatii	A
82	Eroilor	A
83	Făgetului	B
84	Fântâni (Între Calea Timișorii și str. Gloria)	A
85	Fântâni (Între str. Gloria bd. Sudului)	B
86	Ficusului	B
87	Florenta	B
88	Fluturului	C
89	Frasinului	B

90	Freziei	B
91	Frunzei	A
92	Fucsiei	A
93	Galaxiei (Între str .Teiului și bd. Sudului)	B
94	Galaxiei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
95	Galbenelelor (între bd. Soarelui și str Măghiranului)	B
96	Galbenelelor (între str. Măghiranului și Nalbei)	C
97	Gandului	A
98	Garii (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
99	Garii (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
100	Garofitei	A
101	Ghiocelor	A
102	Ghirlandei	A
103	Gladiolei	C
104	Gloria	A
105	Gospodarilor	A
106	Gutuiului	B
107	Holdelor	C
108	Hortensiei	B
109	Ialomiței	B
110	Independentei	B
111	Infinitului	A
112	Inocentei (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
113	Inocentei (Între bd. Sudului și str. Brazilor)	C
114	Integrării	A
115	Inului	A
116	Iris	A
117	Jiului	B
118	Jupiter (Între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
119	Jupiter (Între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
120	Jupiter (Între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
121	Lacustei	C
122	Lalelelor	A
123	Lamaitei	A
124	Lanului	C
125	Lavandei	B
126	Lăcrămioarei	B
127	Leului	B
128	Libertatii	A
129	Liliacului	B
130	Lirei	B
131	Livezile	B
132	Luceafărului	A
133	Lunei	C
134	Macilor (între str. Gospodarilor și str. Daliei)	A
135	Macilor între str. Daliei și str. Pepinierei)	B
136	Maghiranului (între str. Gălbenelelor și Calea Urseni)	B
137	Maghiranului (între str. Păpădiei și str. Gălbenelelor)	C
138	Magnoliei	A
139	Margaretei	B

140	Marte	A
141	Meșteacănului	B
142	Mercur	A
143	Meteoritului	C
144	Mierlei	A
145	Miristei	C
146	Muncitorilor (între str. Apicultorilor și str. Satu Bătrân)	A
147	Muncitorilor (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
148	Mures	A
149	Muzicescu	A
150	Nalbei	C
151	Narcisei	A
152	Naturii	A
153	Neajlovului	C
154	Neptun (între Calea Timișorii și str. Ecoului)	A
155	Neptun (între str. Ecoului și bd. Sudului)	B
156	Neptun (între str. Brazilor și bd. Sudului)	C
157	Nistrului	B
158	Nivelda	B
159	Nuferilor (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
160	Nuferilor (între str. Pepinierii și str. Hortensiei)	C
161	Omega (Intrarea)	A
162	Orhideea	A
163	Orion	C
164	Papadii (între str. Hortensiei și Calea Urseni)	B
165	Papadii (între str. Brazilor și str. Hortensiei)	C
166	Parcului	B
167	Pădureana	D
168	Pepinierii	C
169	Pescarilor	D
170	Petalei	B
171	Petuniei	B
172	Pinului	B
173	Pirului	B
174	Planetei	A
175	Planiste Bd.	C
176	Platanilor	B
177	Pluto	A
178	Poenitei	C
179	Poeziei	B
180	Preot David Voniga	A
181	Privighetorii	A
182	Prunului	B
183	Prutului	B
184	Pusta	D
185	Putna	B
186	Rachetei	A
187	Randunicii	A
188	Rapitei	B
189	Rasaritului	C

190	Recoltei	C
191	Remus	A
192	Renașterii	A
193	Rodnei (între str Bega și str. Mureș)	A
194	Rodnei (de la str. Mureș spre vest)	B
195	Roinitei	B
196	Romanilor	A
197	Romulus	A
198	Rozelor	A
199	Salcamului	B
200	Salviei	B
201	Satelitului	A
202	Satu Batran	A
203	Saturn	A
204	Sălaș	D
205	Sânzienelor	B
206	Sebeș	C
207	Semenic (între str. Apicultorilor și str Satu Bătrân)	A
208	Semenic (de la str. Satu Bătrân spre vest)	B
209	Sirenei	B
210	Siretului	B
211	Soarelui Bd. (între Calea Timișoarei și str. Ecoului)	A
212	Soarelui Bd. (între Ecoului și Bd. Sudului și între Hortensiei și C. Urseni)	B
213	Soarelui (între Bd. Sudului și str. Hortensiei)	C
214	Socului	B
215	Sofia	C
216	Solidarității	A
217	Somnului	B
218	Sperantei	A
219	Spicului	C
220	Stelei	C
221	Stiintei	B
222	Sudului Bd. (între str. Muzicescu și str. Ecoului)	A
223	Sudului Bd. (între str. Ecoului și str Apicultorilor)	B
224	Sudului Bd. (restul străzii)	C
225	Sunatoarei	B
226	Școlii	A
227	Teiului	B
228	Tigrului	B
229	Timis	A
230	Traian	A
231	Trandafirilor (de la Calea Timișoriei până la str. Câmpului)	A
232	Trandafirilor (de la Câmpului până la Bd. Sudului)	B
233	Trandafirilor (de la Bd. Sudului spre sud)	C
234	Turda	B
235	Țibleșului	B
236	Unitatii	A
237	Universului	A
238	Uranus	A
239	Ursei	C
240	Urzicii	B
241	Vantului	A
242	Vascului	B
243	Vânătorilor	B

244	Venus	A
245	Vidrei	D
246	Viilor	B
247	Viorelelor	A
248	Visinului	C
249	Visului	A
250	Volburei	B
251	Vrancei	B
252	Zambilei (Intrarea)	A
253	Zarandului	D
254	Zborului (între str. Dunărea și bd. Sudului)	B
255	Zborului (de la bd. Sudului spre est)	C
256	Zefirului	A
257	Zenitului	C

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Nouă

Nr. crt	Strada	Zona
1	Acvilei	D
2	Adamclisi	C
3	Adelina	C
4	Adolescenței	A
5	Adriana	C
6	Agricultorilor	A
7	Agronomului	D
8	Aida	D
9	Albăstrelelor	C
10	Aleodor	D
11	Alexandra	C
12	Amalia	A
13	Amsterdam	A
14	Andrada	D
15	Anisia	B
16	Ankara	A
17	Ariciului	C
18	Arinului	A
19	Armeniș	C
20	Atena	A
21	Babadag	D
22	Baku	B
23	Bartok Bela	C
24	Basmului	C
25	Bâlea	B
26	Bârna	C
27	Belgrad	B
28	Berarilor	A
29	Berlin	A
30	Berna	A
31	Berzei	B
32	Berzovia	D
33	Bicaz	B
34	Bocșa	D
35	Bohotin	D
36	Bologna	D
37	Bratislava	A
38	Brândușa	B
39	Brebu	D

40	Briana	C
41	Bucegi	A
42	Bucium	D
43	București	A
44	Budapesta	B
45	Budureasca	D
46	Buhui	C
47	Bumbacului	C
48	Calea Moșnița Veche	A
49	Camelia	B
50	Carmen	B
51	Carpați	A
52	Căliman	A
53	Călugăreni	C
54	Căprioarei	A
55	Cătălina	C
56	Câlnic	D
57	Câmpului	A
58	Cânepei	C
59	Ceahlău	A
60	Cecilia	C
61	Cenușăreasa	D
62	Ceptura	D
63	Cerbului	A
64	Cicorii	C
65	Ciucaș	A
66	Ciutei	B
67	Claudia	B
68	Codobaturii	D
69	Comarnic	C
70	Copenhaga	A
71	Copenhaga	A
72	Corbului	D
73	Corcova	D
74	Cornelia	C
75	Cosânzeana	C
76	Cotești	D
77	Cotnar	D
78	Cramei	D
79	Crăiasa Zăpezii	D
80	Criciova	C
81	Cristina	B
82	Crizantemei	A
83	Daliei	C
84	Dâmbovicioara	C
85	Dealul Bujorului	D
86	Dealul Mare	D
87	Degețica	D
88	Diana (între str. Maria și str. Eugenia)	B
89	Diana (între str. Maria și str. Valeria)	A

90	Doamnei	A
91	Dognecea	C
92	Domașnea	C
93	Dorina	C
94	Dr. Dumitru Cristea (între str. Surduc și str. Măruia Liviu Ioan)	B
95	Dr. Dumitru Cristea (între str. Verde și str. Surduc)	A
96	Drogheriei	C
97	Drumul Boilor	A
98	Dublin	A
99	Egretei	B
100	Elena	B
101	Erou Briciu Leontin	A
102	Eugenia	C
103	Farmaciei	C
104	Fântânilor	A
105	Fâriug	D
106	Fecioarei	A
107	Flamingo	A
108	Florenta	A
109	Florentina	B
110	Gabriela	B
111	Gărăna	C
112	Georgeta	B
113	Ghiocelului	C
114	Ghionoaiei	D
115	Ghirlandei	B
116	Graurelui	D
117	Grădinilor	A
118	Grâului	D
119	Greuceanu	C
120	Hameiului	C
121	Harap Alb	C
122	Holdei	D
123	Horezu	B
124	Hortensiei	C
125	Horticultorului	D
126	Ialomicioara	C
127	Iasomie	C
128	Idilei	A
129	Iederei	D
130	Ieilor	A
131	Intrare Nouă	A
132	Intrarea Carului	C
133	Intrarea Iatacului	A
134	Inului	C
135	Iris	B
136	Istria	D
137	Iutei	C
138	Izvorului	B
139	Jidvei	D

140	Junimii	A
141	Kiev	A
142	Lacului	A
143	Lanului	C
144	Lebedei	B
145	Lechința	D
146	Legumicultorului	D
147	Liniștii	A
148	Lisabona	A
149	Lișiței	A
150	Londra	A
151	Lucia	C
152	Lupului	C
153	Luxemburg	A
154	Macului	C
155	Madrid	A
156	Magdalena	B
157	Maria	A
158	Măcin	D
159	Mărășeti	C
160	Mărăști	C
161	Medveș (între str. Principală și str. Verde)	A
162	Medveș (între str. Verde și Urseni)	B
163	Mehadia	C
164	Meziad	C
165	Mica Sirenă	D
166	Milano	D
167	Milcov	D
168	Miniș	D
169	Miorița	C
170	Miresei	B
171	Monaco	A
172	Monica (între str. Florentina și str. Georgeta)	B
173	Monica (între str. Florentina și str. Valeria)	A
174	Moscova	A
175	Movilei	C
176	Murfatlar	D
177	Mușcatei	C
178	Nalbei	C
179	Napoli	D
180	Natalin	C
181	Neghiniță	D
182	Nicorești	D
183	Nicosia	A
184	Niculițel	D
185	Nucilor	A
186	Odobești	D
187	Ogorului	D
188	Oituz	C
189	Olimpia (între str. Florentina și str. Georgeta)	B

190	Olimpia (între str. Maria și str. Valeria)	A
191	Orizont	A
192	Orzului	D
193	Oslo	A
194	Ostrov	D
195	Palermo	D
196	Panciu	D
197	Paris	A
198	Păcii	A
199	Pâncota	D
200	Perugia	D
201	Petrovaselo	D
202	Piatra Craiului	A
203	Piața Parcului	A
204	Pipăruș	D
205	Podgorica	A
206	Podgoriei	D
207	Polovragi	C
208	Popândăului	C
209	Porumbului	D
210	Posada	C
211	Poștei	A
212	Praga	A
213	Prâslea	C
214	Prichindel	D
215	Primăriei	B
216	Principală	A
217	Prințesei	C
218	Pupezei	D
219	Rapiței	C
220	Rarău	A
221	Rânca	B
222	Recoltei	D
223	Riga	A
224	Rodica	A
225	Rodnei	A
226	Roma	A
227	Românești	C
228	Roxana (ăntre Florentina și Georgeta)	B
229	Roxana (între str. Florentina și str. Principală)	A
230	Sadova	D
231	San Marino	A
232	Sâmburești	D
233	Sânziana	C
234	Scărișoara	C
235	Schevița	C
236	Secarei	D
237	Secerișului	D
238	Segarcea	D
239	Sf. Ana	B

240	Silagiu	D
241	Silvia	B
242	Skopje	A
243	Sofia	A
244	Speranței	B
245	Sturzului	D
246	Surduc	B
247	Școlii	A
248	Tbilisi	B
249	Telegrafului	A
250	Terapiei	C
251	Teregova	C
252	Teremia	D
253	Tineretului	A
254	Tirol	D
255	Tismana	B
256	Tohani	D
257	Topolnița	C
258	Trandafirului	C
259	Tutova	D
260	Țarcu	A
261	Țarinei	C
262	Țugulea	D
263	Ursitoarei	C
264	Ursului	C
265	Valea Călugărească	D
266	Valeria	A
267	Valletta	A
268	Varșovia	A
269	Vatican	B
270	Văliug	B
271	Vârtop	C
272	Verde	A
273	Vermeș	D
274	Verona	D
275	Veteranului	D
276	Vicențiu Cerneț	A
277	Vidraru	B
278	Viena	A
279	Viitorului	A
280	Vilnius	B
281	Viticulorului	D
282	Voineasa	B
283	Vrancea	D
284	Xenia	A
285	Zagreb	A
286	Zaraza	C
287	Zarzavagiului	D
288	Zăgujeni	D
289	Zânelor	A

290	Zeletin	D
291	Zimand	A
292	Zootehnistului	D

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Moșnița Veche

Nr. crt	Strada	Zona
1	Adam	A
2	Afinului (de la str. Măceșului spre nord)	D
3	Afinului (între str. Fagului și str. Măceșului)	C
4	Afinului (între str. Mărului și str. Fagului)	B
5	Agrișului	B
6	Alba	D
7	Alexandria	D
8	Alunului	B
9	Amiciției	B
10	Aninului	B
11	Arad	D
12	Ardealul	B
13	Argeș	D
14	Arieșeni	B
15	Arlechino	B
16	Armoniei	B
17	Arțarului	B
18	Aurel Cosma	A
19	Azuga	B
20	Bacău	D
21	Baia Mare	C
22	Banat	B
23	Banloc	B
24	Baziaș	B
25	Bârgău	B
26	Bârzava	C
27	Beba Veche	B
28	Becicherec	B
29	Belareca	B
30	Belinț	C
31	Bethausen	B
32	Bihor	D
33	Birda	C
34	Bisericii	A
35	Bistrei	A
36	Bistrița	D
37	Boema	C
38	Bogda	B
39	Boldur	B

40	Bolero	B
41	Borșa	B
42	Botoșani	D
43	Bradului	B
44	Brașov	D
45	Brăila	D
46	Brândușei	A
47	Bucovăț	C
48	Buzău	D
49	Buziaș	B
50	Caisului (de la str. Măceșului spre nord)	D
51	Caisului (între str. Fagului și str. Măceșului)	C
52	Caisului (între str. Mărului și str. Fagului)	B
53	Caransebeș	C
54	Caraș-Severin	D
55	Carpenui	B
56	Castanului	A
57	Călărași	D
58	Cărpiniș	B
59	Cătinei	B
60	Cenad	B
61	Cenei	B
62	Checea	B
63	Cheile Nerei	B
64	Chevereș	B
65	Ciacova	B
66	Cindrel	B
67	Cireșului	C
68	Cluj	D
69	Coacăzului	B
70	Colombina	B
71	Comloș (între str. Banloc și str. Jebel)	C
72	Comloș (între str. Cărpiniș și str. Banloc)	B
73	Concordiei	B
74	Consensului	B
75	Contesa Maritza	C
76	Corcodușului	C
77	Coșteiu	B
78	Coșteiu	C
79	Covasna	D
80	Craiova	C
81	Crinului	A
82	Criș	C
83	Crizantemei	A
84	Dafinului	B
85	Darova	B
86	Dâmbovița	D
87	Deta	B
88	Deva	C
89	Dimitrie Adam	A

90	Dolj	D
91	Domino	B
92	Don Carlos	C
93	Don Giovanni	C
94	Don Pasquale	C
95	Dorin Teodorescu	A
96	Drobeta	C
97	Drumul Boilor	A
98	Dumbrava	B
99	Dumbrăvița	C
100	Fagului	B
101	Falstaff	C
102	Făget	C
103	Fârdea	B
104	Fibiș	B
105	Focșani	D
106	Foieni	C
107	Fragului	C
108	Frasinului	A
109	Frăției	B
110	Freziei	A
111	Galați	D
112	Garoafei	A
113	Gătaia	B
114	Găvoșdia	C
115	Ghilad	C
116	Ghizela	C
117	Giarmata	C
118	Giera	B
119	Giurgiu	D
120	Gladiolei	A
121	Gorj	D
122	Gotlob	C
123	Gurghiu	B
124	Gutuului	C
125	Hamlet	C
126	Harghita	D
127	Hera	D
128	Hunedoara	D
129	Ialomița	D
130	Iași	D
131	Ienupărului	B
132	Iezer	B
133	Ilfov	D
134	Ioan Iliovici	A
135	Ioana d'Arc	C
136	Ioana Farchescu	A
137	Jebel	C
138	Jimbolia	B
139	Jiului	C

140	Lalelei	A
141	Lăcrămioarei	A
142	Liliacul	C
143	Livezile	B
144	Lucia di Lammermoor	C
145	Lugoj	B
146	Macbeth	C
147	Macedonia	B
148	Madane Butterfly	C
149	Magnoliei	A
150	Maramureș	B
151	Mare	A
152	Margaretei	A
153	Margina	B
154	Măceșului	C
155	Mărghitaș	B
156	Măruia Liviu Ioan	B
157	Mărului	B
158	Măslinului	A
159	Mehedinți	D
160	Merișorului (între str. Slatina și str. Caransebeș)	C
161	Mesteacănului	B
162	Miercurea Ciuc	C
163	Mirandolina	B
164	Moravița	C
165	Moș Niță	A
166	Muntenia	B
167	Mureș (de la str. Craiova spre nord)	D
168	Mureș (între str. Făget și str. Craiova)	C
169	Murului	B
170	Mușcatei	A
171	Nabucco	C
172	Napocca	C
173	Narcisei	A
174	Neamț	D
175	Nera	C
176	Nițchidorf	C
177	Olt	D
178	Operei	C
179	Oradea	C
180	Orăștie	C
181	Orhideei	A
182	Orșova	C
183	Orțișoara	C
184	Otelec	C
185	Otello	C
186	Paltinului	B
187	Panseluței	A
188	Pădureni	C
189	Păltiniș	B

190	Păpădiei	D
191	Păpușa	B
192	Părului	C
193	Periam	B
194	Pesac	B
195	Petroșani	C
196	Petuniei	A
197	Piatra Neamț	C
198	Piersicului	C
199	Pigdetto	C
200	Pinului	B
201	Pișchia	B
202	Pitești	C
203	Platanului	B
204	Ploiești	C
205	Plopului	B
206	Pogăniș	C
207	Politeții	B
208	Prahova	D
209	Predeal	B
210	Prieteniei	B
211	Prunului	C
212	Racovița (între str. Belinț și str. Jebel)	C
213	Recaș	B
214	Reșița	C
215	Rigoletto	C
216	Rovina	B
217	Salciei	A
218	Saravale	C
219	Satchinez	B
220	Satu Mare	D
221	Sălaj	D
222	Scaramouche	B
223	Scorușului (între str. Fagului și str. Falstaf)	C
224	Scorușului (între vatra satului și str. Fagului)	B
225	Secaș	C
226	Secean	A
227	Semenic	B
228	Serena	A
229	Sf. Gheorghe	C
230	Sfinxul Bănățean	B
231	Simetriei	B
232	Sinaia	B
233	Siret	C
234	Slatina	C
235	Slobozia	C
236	Smochinului	C
237	Socodor	B
238	Someș	C
239	Stejarului	B
240	Straja	B
241	Subuleasa	C
242	Șoimuș	B
243	Șuvagău Dănilă	A
244	Târgoviște	C

245	Târgu Jiu	C
246	Târgu Mureș	C
247	Teiului	B
248	Tisei	C
249	Tomnatic	B
250	Toporașilor	D
251	Tormac	C
252	Tosca	C
253	Transilvania	B
254	Traviata	C
255	Trifoiului	D
256	Trubadurului	C
257	Turandot	C
258	Țibeuș	B
259	Ulmului	B
260	Vasile Crășmariu	A
261	Vâlcani	B
262	Vâlcea	D
263	Vicențiu Babeș	A
264	Viorelelor	A
265	Vișinului	C
266	Zadei	B
267	Zalău	D
268	Zambilei	A
269	Zmeurului	B

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Șag

Nr. crt.	Strada	Cartier	Zona
1	I	Vatra satului	A
2	II	Vatra satului	A
3	III (de la nr. 1 la 97 și de la nr. 2 la 116)	Vatra satului	A
4	IV (de la nr. 1 la 99 și de la nr. 2 la 134)	Vatra satului	A
5	V	Vatra satului	A
6	VI	Vatra satului	A
7	VII	Vatra satului	A
8	VIII	Vatra satului	A
9	IX	Vatra satului	A
10	X	Vatra satului	A
11	XI	Vatra satului	A
12	XII	Vatra satului	A
13	XIII	Vatra satului	A
14	XIV	Vatra satului	A
15	XV	Vatra satului	A
16	XVI	Vatra satului	A
17	XVII	Vatra satului	A
18	XVIII	Vatra satului	A
19	XIX	Cartier est (Bagdad)	A
20	XX	Cartier est (Bagdad)	A
21	XXI	Cartier est (Bagdad)	A
22	XXII	Cartier est (Bagdad)	A
23	XXIII	Cartier est (Bagdad)	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Sânandrei

Nr. crt	Strada	Zona
1	Bătrână	A
2	Bisericii	A
3	Bujorilor	A
4	Garofiței	A
5	Ghioceilor	A
6	Gloriei	A
7	Hărniciei	A
8	Izlaz	A
9	Lalelelor	A
10	Liliacului	A
11	Linștei	A
12	Macilor	A
13	Magnoliei	A
14	Nuferilor	A
15	Primăverii	A
16	Rozelor	A
17	Satu Nou	A
18	Sfântul Andrei	A
19	Tineretului	A
20	Unirii	A
21	Violetelor	A

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Urseni

Nr. crt	Strada	Zona
1	Acvilei	C
2	Adelina	C
3	Aida	C
4	Alexandra	C
5	Andrada	C
6	Antim	C
7	Ariciului	C
8	Bigăr	B
9	Bisericii	A
10	Bizamului	C
11	Borlova	B
12	Bursucului	C
13	Cap Aurora	B
14	Castorului	C
15	Cătălina	C
16	Cebza	B
17	Cecilia	C
18	Cedrului	B
19	Cerna	B
20	Cetinei	B
21	Chiajna	C
22	Cintezei	C
23	Ciocârliei	C
24	Ciocârliei	C
25	Cireșu	C
26	Cneaz Pepelecea	A
27	Coloniștilor	A
28	Corbului	C
29	Cornea	B
30	Cornelia	C
31	Cornu	C
32	Coronini	B
33	Costinești	B
34	Coțofanei	C
35	Cucului	C
36	Dobrești	B
37	Domogled	B
38	Dorina	C
39	Dorului	A

40	Dropiei	C
41	Eforie	B
42	Enotului	C
43	Eretelui	C
44	Eugenia	B
45	Filomelei	C
46	Gaiței	C
47	Herculane	B
48	Iepurelui	C
49	Izlaz	A
50	Izvorul Miron	C
51	Jderului	C
52	Jupiter	B
53	Lăstunului	C
54	Linxului	C
55	Maia	C
56	Mamaia	B
57	Mangalia	B
58	Manuela	C
59	Marcela	C
60	Mare	A
61	Mădălina	C
62	Mică	A
63	Mierlei	C
64	Mierlei	C
65	Mistrețului	C
66	Molidului	B
67	Morii	A
68	Morisena	B
69	Nagățului	C
70	Năvodari	B
71	Nedeea	C
72	Neptun	B
73	Nevăstuicii	C
74	Nicolae Botoca	B
75	Nicula	B
76	Ogrinova	A
77	Olimp	B
78	Partoș	C
79	Pescărușului	C
80	Pietroasa	B
81	Pitulicii	C
82	Pițigoiiului	C
83	Ploierului	C
84	Porumbelului	C
85	Potârnichii	C
86	Prepețiței	C
87	Presurei	C
88	Prislop	B
89	Privighetorii	C

90	Privighetorii	C
91	Radu Vodă	C
92	Rândunicii	C
93	Rudăria	B
94	Salcânilor	A
95	Satul Nou	A
96	Saturn	B
97	Scatiului	C
98	Scărișoara	B
99	Sichvița	B
100	Sitarului	C
101	Sticletelui	C
102	Șacalului	C
103	Tîimișoarei	C
104	Tigrului	C
105	Timișeni	C
106	Timișului	A
107	Topleț	B
108	Turturicii	C
109	Țicleanului	C
110	Uliului	C
111	Unirii	A
112	Vasile Luminosu	A
113	Venus	B
114	Veveriței	C
115	Vidrei	C
116	Viilor	A
117	Vrabiei	C
118	Vulpilor	C
119	Vulturului	C
120	Zimbrului	C

Notă:

1. Pentru străzile ce nu se regăsesc în tabelul de mai sus se va solicita încadrarea.

Apartamente

Municipiul Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere	Camere de cămin	Apartamente noi
Centrală	800	770	720	660	790	840
Mediană	720	680	620	600	720	800
Periferică	640	590	560	520	610	770

Obiectiv	Valoare
Garaje sub bloc	4000 euro
Garaje independente sau în baterie	2500 euro

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În categoria "apartamente noi" sunt încadrate apartamentele construite după anul 2000 (inclusiv).
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Municipiul Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	730
Mediană	680
Periferică	500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Teren

Municipiul Lugoj

Teren intravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Centrală	110
Mediană	55
Periferică	23
Periferică ≥ 5000 mp	9

Teren extravilan

Localizare	Valoare (euro/mp)
Toate zonele	6500

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat pentru terenul intravilan, respectiv hectarul pentru terenul extravilan.
2. Pentru terenul intravilan din zona periferică pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus.
3. Pentru parcelele de teren din zona periferică, a căror suprafață este egală sau depășește 5000 mp, valoarea de exprimată mai sus se aplică pentru întreaga suprafață.
4. Prevederile de la punctul 3 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 5000 mp, respectiv 10000 mp pentru celelalte localități;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Hoteluri și pensiuni

Municipiul Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	680	720	810
Mediană	630	670	750
Periferică	580	610	690

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Centrală	520	640	670
Mediană	490	600	630
Periferică	460	560	590

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.

Case

Municipiul Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	350	730	650	570	480
Mediană	330	690	610	540	460
Periferică	300	620	550	480	410

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	410	790	700	610	530
Mediană	390	750	670	580	500
Periferică	350	670	600	520	450

Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	535	440	229	141
Mediană	505	420	218	134
Periferică	455	375	195	120

Anexe cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	120	100	73	33
Mediană	115	95	69	32
Periferică	100	85	62	28

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Centrală	75	49	22	9
Mediană	70	46	21	8
Periferică	65	40	19	8

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfasurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele din zona periferică, compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Construcții industriale

Municipiul Lugoj

Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Beton armat	270	220	130	70
Metalică	250	210	-	-
Clădiri administrative, cantine	350	290	210	120
Magazii, ateliere	180	150	80	40
Barăci metalice	80	60	27	11
Șoproane, copertine	65	50	22	9
Platforme betonate	35	25	12	5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, clădiri administrative, cantine, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adauga la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Buziaș	640	610	570	550
Nădrag	260	270	230	210
Alte localități	240	250	230	210

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate se vor calcula în același mod ca valorile pentru case, cu o diminuare de 20%.
3. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
5. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Valoare (euro/mp)
Buziaș	500
Alte localități	270

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	470	500	560
Grup A	370	390	440
Grup B	310	330	370
Grup C	260	280	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Buziaș	290	360	380
Grup A	230	280	290
Grup B	200	240	250
Grup C	160	200	210

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovătu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovătu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Case – Buziaș

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	230	470	390	290	180
Zona C, D	210	440	360	270	170

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	270	510	430	310	200
Zona C, D	250	470	390	290	180

Case cu zidărie din paintă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	345	285	149	92
Zona C, D	320	265	138	85

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	75	65	42	17
Zona C, D	70	60	39	15

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A, B	50	30	14	6
Zona C, D	45	29	13	5,3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	190	400	330	240	160
Grup B	170	350	290	210	130
Grup C	120	250	210	160	100

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	220	430	360	260	170
Grup B	190	370	310	230	150
Grup C	140	280	230	170	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	295	240	126	78
Grup B	255	210	109	67
Grup C	185	155	80	49

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	65	55	35	14
Grup B	55	45	30	12
Grup C	40	30	21	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	12	5
Grup B	35	25	11	4
Grup C	25	15	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
8. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
9. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate		Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	Central	110	Bârna	2	Lucăreț	1,5	Ghizela	2	Vizma	1
	Median	55	Botești	1,5	Teș	1,5	Hisiaș	1,5	Știuca	4
	Periferic	23	Botinești	1,5	Coșteiu	13	Paniova	1,5	Dragomirești	1,5
	Periferic ≥5000mp	9	Drinova	1,5	Hezeriș	5	Șanovița	2	Oloșag	3
Măguri		5	Jurești	1,5	Păru	3	Nădrag	7	Zgribești	1,5
Tapia		4	Pogănești	1,5	Țipari	5	Crivina	2	Topolovățu Mare	9
Buziaș	Zona A, B	26	Sărăzani	1,5	Valea Lungă	1,5	Nițchidorf	5	Cralovăț	2
	Zona C, D	12	Belinț	8	Criciova	3	Blajova	1,5	Ictar-Budinț	5
Bacova		6	Babșa	2	Cireșu	2	Duboz	2	Iosifălău	6
Silagiu		4	Chizătău	7	Cireșu Mic	1,5	Racovița	5	Șuștra	8
Balinț		4	Gruni	3	Jdioara	2	Căpăt	2	Topolovățu Mic	2
Bodo		3	Boldur	5	Darova	5	Drăgoiești	3	Victor V. Delamarina	6
Fădimac		2	Jabăr	2	Hodoș	3	Ficătar	3	Herendești	4
Târgoviște		2	Ohaba Forgaci	2	Sacoșu Mare	3	Hitiaș	3	Honorici	4
Bara		2	Sinersig	5	Găvojdia	5	Sărbova	2	Pădureni	2
Dobrești, Spata		1	Brestovăț	2	Jena	4	Secaș	1,5	Petroasa Mare	4
Lăpușnic		1	Coșari	1,5	Lugojel	9	Chercheș	1	Pini	15
Rădmănești		1	Hodoș	1	Sălbăgel	1,5	Crivobara	1	Visag	2

Notă: 1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.

2. Valorile pentru teren aflat în intravilan, cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru întreaga suprafață.

3. Pentru terenul intravilan având categoria de folosință grădină, arabil sau pe care există construcții de tip rezidențial (case, blocuri de locuințe) și a cărui suprafață depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerat teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului de mai sus. Pentru municipiul Lugoj se va aplica doar pentru zona periferică.

4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare	Localitate	Valoare
Lugoj	6500	Jurești	3500	Țipari	5500	Nițchidorf	6000	Oloșag	5500
Măguri	5500	Pogănești	3500	Valea Lungă	4000	Blajova	5500	Zgribești	4500
Tapia	5500	Sărăzani	3500	Criciova	4500	Duboz	5500	Topolovățu Mare	6500
Buziaș	6500	Belinț	6500	Cireșu	4500	Racovița	6000	Cralovăț	6000
Bacova	6000	Babșa	5000	Cireșu Mic	4500	Căpăt	6000	Ictar-Budinț	6500
Silagiu	6000	Chizatau	6000	Jdioara	4500	Drăgoiești	6000	Iosifălău	6500
Balinț	5000	Gruni	5000	Darova	5500	Ficătar	6000	Șuștra	6500
Bodo	5000	Boldur	6000	Hodoș	5500	Hitiaș	6000	Topolovățu Mic	6500
Fădimac	3500	Jabăr	550	Sacoșu Mare	5000	Sărbova	6000	Victor V. Delamarina	5500
Târgoviște	4000	Ohaba Forgaci	5500	Găvojdia	5500	Secaș	4000	Herendești	5500
Bara	4000	Sinersig	6000	Jena	5500	Chercheș	3500	Honorici	5500
Dobrești	3500	Brestovăț	4500	Lugojel	5500	Crivobara	3500	Pădureni	4000
Lăpușnic	3500	Coșari	4500	Sălbăgel	5500	Vizma	3500	Petroasa Mare	4500
Rădmănești	3000	Hodoș	4500	Ghizela	5000	Știuca	5500	Pini	3000
Spata	3000	Lucăreț	4500	Hisiaș	4500	Dragomirești	5000	Visag	3000
Bârna	3500	Teș	4500	Paniova	4500	Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan			
Botești	3500	Coșteiu	6000	Șanovița	5000	Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil		
Botinești	3500	Hezeriș	5500	Nădrag	3000	Livezi	175% din terenul arabil		
Drinova	3500	Păru	5500	Crivina	3000	Vii, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil		
					Heleștee 500% din terenul arabil				

Nota:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Construcții industriale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Clădiri industriale

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Buziaș	Hală cu structură din beton a.	250	200	120	70
	Hală cu structură metalică	240	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	270	190	110
	Magazii, ateliere	160	110	60	31
	Barăci metalice	75	55	25	10
	Șoproane, copertine	60	45	20	8
	Platorme betonate	32	25	11	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	190	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	210	150	90
	Magazii, ateliere	120	90	48	24
	Barăci metalice	60	40	20	8
	Șoproane, copertine	45	35	15	6
	Platorme betonate	25	18	8	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobile compuse din hale, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt aplatate în incinte industriale.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	145	105	36	14
Grup B	120	90	31	12
Grup C	100	76	25	10

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo , Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Lugoj

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	67	29
Grup B	135	105	56	24
Grup C	110	83	45	19

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazine cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A:** Bacova, Balinț, Belinț, Boldur, Chizătău, Coșteiu, Criciova, Darova, Găvojdia, Herendești, Iosifălău, Jena, Lugojel, Măguri, Nădrag, Nițchidorf, Racovița, Silagiu, Sinersig, Știuca, Șuștra, Tapia, Topolovățu Mare, Victor Vlad Delamarina.
4. **Grupul B:** Babșa, Bîrna, Bodo, Brestovăț, Căpăt, Cireșu, Cireșu Mic, Crivina, Drăgoiești, Dragomirești, Ficătar, Ghizela, Gruni, Hezeriș, Hitiaș, Hodoș (Darova), Honorici, Ictar-Budinț, Jabăr, Jdioara, Oloșag, Ohaba Forgaci, Paniova, Pădureni, Păru, Petroasa Mare, Pogănești, Sacoșu Mare, Sălbăgel, Șanovița, Sărbova, Sărăzani, Târgoviște, Țipari, Topolovățu Mic, Zgribești.
5. **Grupul C:** Bara, Blajova, Botești, Botinești, Chercheș, Coșari, Cralovăț, Crivobara, Dobrești, Drinova, Duboz, Fădimac, Hisiaș, Hodoș (Brestovăț), Jurești, Lăpușnic, Lucăreț, Pini, Rădmănești, Secaș, Spata, Teș, Valea Lungă, Visag, Vizma.

Nominalizarea străzilor pe zone aferente Municipiul Lugoj

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Albăstrelelor	Periferică
2	Aleea Brazilor	Centrală
3	Aleea Castanilor	Centrală
4	Aleea Cireșilor	Centrală
5	Aleea Nucilor	Centrală
6	Aleea Pinilor	Centrală
7	Aleea Țesătorilor	Periferică
8	Aleea Vișinilor	Centrală
9	Centura Lugoj	Periferică
10	Cartierul Colonia I.T.L. (I.C.Drăgan)	Periferică
11	Fundătura Bârzavei	Periferică
12	Fundătura Bistrei	Periferică
13	Fundătura Bocșei	Periferică
14	Fundătura Cernabora I	Periferică
15	Fundătura Cernabora II	Periferică
16	Fundătura Cloșca	Periferică
17	Fundătura Crișan I	Periferică
18	Fundătura Crișan II	Periferică
19	Fundătura Dorobanților I	Periferică
20	Fundătura Dorobanților II	Periferică
21	Fundătura Ion Neculce	Mediană
22	Fundătura Jabărului	Periferică
23	Fundătura Nuferilor A	Periferică
24	Fundătura Nuferilor B	Periferică
25	Fundătura Nuferilor C	Periferică
26	Fundătura Oituz	Periferică
27	Fundătura Plevnei	Mediană
28	Fundătura Traian Vuia	Periferică
29	Pasajul Avram Iancu	Centrală
30	Pasajul George Coșbuc	Centrală
31	Pasajul Gherghienelor	Centrală
32	Pasajul Ion Vidu	Centrală
33	Pasajul Pieții	Centrală
34	Piața Iosif Constantin Drăgan	Centrală
35	Piața Victoriei	Centrală
36	Splaiul 1 Decembrie 1918 (de la nr. 17 la nr. 40)	Mediană
37	Splaiul 1 Decembrie 1918 (până lanr. 16)	Centrală
38	Splaiul Coriolan Brediceanu	Centrală
39	Splaiul Corneliu Coposu	Centrală
40	Splaiul George Coșbuc	Centrală

41	Splaiul Morilor	Mediană
42	Splaiul Plopilor	Mediană
43	Splaiul Sporturilor	Mediană
44	Splaiul Tinereții	Mediană
45	Str. 1 Mai	Periferică
46	Str. 13 Decembrie (de la nr. 54/75 în continuare)	Periferică
47	Str. 13 Decembrie (până la nr. 52/73)	Centrală
48	Str. 20 Decembrie 1989	Centrală
49	Str. Agriculturii	Periferică
50	Str. Alexandru Astalas	Mediană
51	Str. Alexandru D. Xenopol	Periferică
52	Str. Alexandru Mocioni	Centrală
53	Str. Alexandru Odobescu	Periferică
54	Str. Alexandru Vlahuță	Periferică
55	Str. Ana Ipătescu (de la 9/16 în continuare)	Periferică
56	Str. Ana Ipătescu (până la nr. 7/14)	Mediană
57	Str. Andrei Mureșanu	Mediană
58	Str. Andrei Șaguna	Centrală
59	Str. Anișoara Odeanu	Centrală
60	Str. Ardealului	Periferică
61	Str. Aurel C. Popovici	Mediană
62	Str. Aurel Vlaicu	Periferică
63	Str. Avram Iancu	Centrală
64	Str. Balta Lată	Periferică
65	Str. Banatului	Mediană
66	Str. Bârzavei	Periferică
67	Str. Bega	Periferică
68	Str. Béla Bartók	Periferică
69	Str. Bistrei	Periferică
70	Str. Bobârnei (de la nr. 11/14 în continuare)	Periferică
71	Str. Bobârnei (până la nr. 9/12)	Mediană
72	Str. Bocșei	Periferică
73	Str. Bogdan Petriceicu Hașdeu	Mediana
74	Str. Brândușelor	Periferică
75	Str. Bucegi	Centrală
76	Str. Buziașului	Periferică
77	Str. Campionilor	Mediană
78	Str. Caraiman	Periferică
79	Str. Caransebeșului	Periferică
80	Str. Casian Munteanu	Periferică
81	Str. Ceahlăului	Mediană
82	Str. Ceferiștilor	Periferică
83	Str. Cernabora	Periferică
84	Str. Cernei	Mediană
85	Str. Cetatea Veche	Centrală
86	Str. Ciprian Porumbescu	Periferică
87	Str. Cloșca	Periferică
88	Str. Coloman Wallisch	Centrală
89	Str. Comuna din Paris	Mediană
90	Str. Constantin Brâncoveanu	Periferică
91	Str. Constantin Diaconovici Loga	Mediană

92	Str. Cornet	Mediană
93	Str. Cotu Mic	Mediană
94	Str. Crinilor	Periferică
95	Str. Crișan	Periferică
96	Str. Cuza Vodă	Centrală
97	Str. Dacilor	Mediană
98	Str. Damaschin Bojincă	Periferică
99	Str. Daniel Brocea	Periferică
100	Str. Decebal	Periferică
101	Str. Dimitrie Bolintineanu	Periferică
102	Str. Dimitrie Cantemir	Periferică
103	Str. Dobrogeanu Gherea	Periferică
104	Str. Dorobanților	Periferică
105	Str. Dunării	Centrală
106	Str. Eftimie Murgu	Centrală
107	Str. Episcop dr. Ioan Bălan	Mediană
108	Str. Făgăraș	Centrală
109	Str. Făgetului	Periferică
110	Str. Fagilor	Periferică
111	Str. Filaret Barbu	Centrală
112	Str. G. A. Petculescu	Periferică
113	Str. Gării	Periferică
114	Str. Garoafelor	Periferică
115	Str. General Dragalina	Mediană
116	Str. George Dobrin	Periferică
117	Str. Gheorghe Barițiu	Periferică
118	Str. Gheorghe Doja	Mediană
119	Str. Gheorghe Lazăr	Periferică
120	Str. Gheorghe Șincai	Periferică
121	Str. Gherghienelor	Centrală
122	Str. Ghiocelului	Periferică
123	Str. Grigore Ureche	Mediană
124	Str. Griviței	Periferică
125	Str. Herendeștiului	Periferică
126	Str. Hezerișului	Periferică
127	Str. Honoricului	Periferică
128	Str. Horia	Periferică
129	Str. I. D. Suci	Periferică
130	Str. Împăratul Traian	Mediană
131	Str. Independenței	Periferică
132	Str. Insulei	Periferică
133	Str. Ion Creangă	Centrală
134	Str. Ion Huniade	Centrală
135	Str. Ion Luca Caragiale	Mediană
136	Str. Ion Neculce	Mediană
137	Str. Ion Popovici Bănățeanu	Centrală
138	Str. Ion Vidu	Centrală
139	Str. Isván Szombati	Centrală
140	Str. Iuliu Maniu	Periferică
141	Str. Izlazul Mic	Periferică
142	Str. Jabărului	Periferică

143	Str. Jiului	Mediană
144	Str. Johann Neuffel	Periferică
145	Str. Lăcrămioarelor	Mediană
146	Str. Lalelelor	Periferică
147	Str. Libertății	Periferică
148	Str. Liliacului	Periferică
149	Str. Livezilor	Periferică
150	Str. Liviu Rebreanu	Periferică
151	Str. Lucian Blaga	Periferică
152	Str. Macilor	Periferică
153	Str. Magnoliei	Centrală
154	Str. Mărășești	Periferică
155	Str. Mărăști	Periferică
156	Str. Margaretelor	Periferică
157	Str. Memorandumului	Centrală
158	Str. Micșunelelor	Periferică
159	Str. Mihai Eminescu	Centrală
160	Str. Mihai Viteazul	Mediană
161	Str. Mihail Kogălniceanu	Mediană
162	Str. Miniș	Mediană
163	Str. Miron Costin	Mediană
164	Str. Moara Șpănească	Periferică
165	Str. Mureșului	Periferică
166	Str. Narciselor	Centrală
167	Str. Nera	Mediană
168	Str. Nicolae Bălcescu	Centrală
169	Str. Nicolae Grigorescu	Periferică
170	Str. Nicolae Iorga	Periferică
171	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 31/32 până la nr. 53/54)	Mediană
172	Str. Nicolae Titulescu (de la nr. 55/56)	Periferică
173	Str. Nicolae Titulescu (până la nr. 29/30)	Centrală
174	Str. Norbert Pongrácz	Mediană
175	Str. Nuferilor	Periferică
176	Str. Nuferilor A	Periferică
177	Str. Nuferilor B	Periferică
178	Str. Nuferilor C	Periferică
179	Str. Oituz	Periferică
180	Str. Olari	Centrală
181	Str. Oloșagului	Periferică
182	Str. Oltului	Centrală
183	Str. Padeșului	Centrală
184	Str. Panait Cerna	Periferică
185	Str. Pandurilor	Periferică
186	Str. Panslelor	Periferică
187	Str. Partizanilor	Periferică
188	Str. Paul Chinezul	Periferică
189	Str. Păun Pincio	Mediană
190	Str. Pescarilor	Periferică
191	Str. Petru Maior	Periferică
192	Str. Poalele Viilor	Periferică
193	Str. Primăverii	Mediană

194	Str. Privighetorii	Periferică
195	Str. Rahovei	Periferică
196	Str. Rarău	Periferică
197	Str. Remus	Periferică
198	Str. Rodnei	Periferică
199	Str. Romanilor	Mediană
200	Str. Romulus	Periferică
201	Str. Rozelor	Periferică
202	Str. Salcânilor	Periferică
203	Str. Semenicului	Periferică
204	Str. Simion Bărnuțiu	Periferică
205	Str. Siretului	Mediană
206	Str. Șirul Izlazului	Periferică
207	Str. Smârdan	Periferică
208	Str. Someșului	Centrală
209	Str. Spinanței	Periferică
210	Str. Stadion I	Periferică
211	Str. Stadion III	Periferică
212	Str. Stadionului	Periferică
213	Str. Ștefan cel Mare	Mediană
214	Str. Ștefan Octavian Iosif	Mediană
215	Str. Ștrandului	Centrală
216	Str. Strugurilor	Periferică
217	Str. Sudului	Periferică
218	Str. Tapiei	Periferică
219	Str. Teiului	Periferică
220	Str. Țesătorilor	Periferică
221	Str. Theodor Neculță	Periferică
222	Str. Tiberiu Brediceanu	Periferică
223	Str. Timișorii (până la nr.21/38)	Centrală
224	Str. Timișorii (de la nr. 23/40 până la nr. 95/98)	Mediană
225	Str. Timișorii (de la nr. 97/100)	Periferică
226	Str. Timișului	Periferică
227	Str. Timotei Cipariu	Periferică
228	Str. Timotei Popovici	Periferică
229	Str. Tirolului	Periferică
230	Str. Traian Grozăvescu	Centrală
231	Str. Traian Vuia	Periferică
232	Str. Trandafirilor	Periferică
233	Str. Tudor Vladimirescu	Periferică
234	Str. Unirii	Centrală
235	Str. Valentin Rosada	Centrală
236	Str. Valeriu Braniște	Centrală
237	Str. Vasile Alecsandri	Periferică
238	Str. Vasile Goldiș	Periferică
239	Str. Victor Babeș	Periferică
240	Str. Victor Vlad Delamarina (de la nr. 21/38 în continuare)	Mediană
241	Str. Victor Vlad Delamarina (până la nr. 19/36)	Centrală
242	Str. Victoriei	Periferică
243	Str. Viorelelor	Mediană
244	Str. Vlad Țepeș	Periferică
245	Str. Zorilor	Periferică

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Buziaș

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Principală, nr.1-22 inclusiv și 13-39 numere impare inclusiv	A
2	Eminescu, nr. 1-13 inclusiv și 4A-8 A,B,C inclusiv	A
3	Republicii, nr. 1-17 inclusiv și 2-10 A inclusiv	A
4	Piața Victoriei, nr. 1-5 inclusiv	A
5	22 decembrie 1989 în întregime	A
6	Primăverii, nr.1-11 A,B,C inclusiv	A
7	Șaguna, nr. 1-13 A inclusiv și 4-12 inclusiv	A
8	Bisericii, nr. 1-5 inclusiv și 14-18 inclusiv	A
9	6 Martie, nr. 1-21 inclusiv și 2-18 inclusiv	A
10	Florilor, nr. 1,2,3,4 inclusiv	A
11	Avram Iancu, nr. 11-40 inclusiv	A
12	Principală, nr. 24-56 inclusiv (numere pare) și 141-77 inclusiv	B
13	Republicii, nr. 19-43 inclusiv și 12-24 inclusiv	B
14	Eminescu, nr. 15-27 inclusiv și 10-14 inclusiv	B
15	Primăverii, nr. 13-27 inclusiv și 22-36 inclusiv	B
16	Șaguna, nr. 15-27 inclusiv și 4-22 inclusiv	B
17	Bisericii, nr. 6-6 A, B, C inclusiv	B
18	Avram Iancu, nr.1-10 inclusiv	B
19	Ion Vidu, nr.1-24 inclusiv	B
20	Crucii în întregime	B
21	Mărășești, nr.1-9 A inclusiv și 2-10 inclusiv	B
22	Eroilor, nr.19-27 inclusiv	B
23	Vioarelelor, nr. 13-35 inclusiv și nr.4	B
24	blocurile U1-U6 inclusiv	B
25	Florilor, nr. 5-28 inclusiv + blocurile M.Ap.N	B
26	M.Corvin, nr. 1-18 inclusiv și 2-12 B inclusiv	B
27	Gojdu în întregime	B
28	Aleea Nucilor în întregime	B
29	blocurile de locuințe din str.Griviței	B
30	Piața Libertății în întregime	B
31	zona industrială de pe str. Principală	B
32	Republicii, nr.26-50 inclusiv și 45-53 inclusiv	C
33	Eminescu, nr. 29-49 inclusiv	C
34	Primaverii, nr. 29-47 inclusiv și 38-48 inclusiv	C
35	Șaguna, nr.29-41 inclusiv și 24-42 inclusiv	C
36	Bisericii, nr. 7,8,9,10,11,12 inclusiv	C
37	Eroilor, nr. 1-17 inclusiv și 2-16 inclusiv	C
38	Vioarelelor, nr. 1-11 inclusiv și numerele 2 A, B, C	C
39	A. Mureșan, nr. 1-1 A, B, C	C

40	Șoimilor, nr. 2-8 inclusiv și 1-7 inclusiv	C
41	9 Mai, nr. 1, 2, 3	C
42	Gârlei, nr. 1-23 inclusiv	C
43	Viilor, nr. 1-33 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
44	Unirii, nr. 1-25 inclusiv și 2-30 inclusiv	C
45	M.Corvin, nr. 19-19 inclusiv și 20-20 A inclusiv	C
46	Pompieri, nr. 1-9 inclusiv și 2-18 inclusiv	C
47	Griviței, nr. 2-28 inclusiv și 1-27 inclusiv	C
48	Mărăști în întregime	C
49	Oituz în întregime	C
50	Târgului, nr. 1-15 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
51	Brediceanu, nr. 1-19 inclusiv și 2-38 inclusiv	C
52	Dorobanți, nr. 1, 2, 3 inclusiv	C
53	Spitalului, nr. 1-15 inclusiv și 4-6 inclusiv	C
54	Câmpului, nr. 1 și 2	C
55	Grozăvescu, nr. 1-22 inclusiv	D
56	Mureșan, nr. 4-12 inclusiv	D
57	Semenicului, nr.1-35 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
58	Timișului, nr. 1-25 inclusiv și 2-36 inclusiv	D
59	Târgului, nr. 17-61 inclusiv și 40-80 B inclusiv	D
60	Unirii, nr. 29-37 inclusiv și 34-50A inclusiv	D
61	Brediceanu, nr. 21-37 inclusiv și 32-50 inclusiv	D
62	Soarelui în întregime	D
63	A.Vlaicu, nr. 2-44 inclusiv	D
64	Spitalului, nr.8-18 inclusiv	D
65	Gării în întregime	D
66	Complex IAS - Ferma nr.6 în întregime	D
67	Mărăști în întregime	D
68	zona Drumul Hitiașului - Ferma nr.3	D

Apartamente – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Sânnicolau Mare	690	680	600	560
Alte localități	250	270	240	200

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Sânnicolau Mare	Zona 0, 1	620
	Zona 2	490
	Zona 3	370
Alte localități		270

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su=Scd : 1,2$

Teren intravilan - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoria Sânnicolau Mare

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 0, 1	28
Zona 2	18
Zona 3	15
Zona 2 > 5000 mp	8
Zona 3 > 5000 mp	6

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Deprecierea pentru parcelele egale sau mai mari de 5000 mp se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 5000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	230	470	390	290	180
Zona 2	210	440	360	270	170
Zona 3	170	360	300	220	140

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	270	510	430	310	200
Zona 2	250	470	390	290	180
Zona 3	200	390	330	240	150

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	345	285	149	92
Zona 2	320	265	138	85
Zona 3	265	220	115	71

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	70	60	39	15
Zona 2	65	55	35	14
Zona 3	45	35	25	10

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 0, 1	50	32	14	6
Zona 2	45	29	13	5,3
Zona 3	40	24	11	4,4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	360	300	220	140
Grup B	150	310	260	190	120
Grup C	120	250	210	160	100

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	200	390	330	240	150
Grup B	170	330	280	200	130
Grup C	140	280	230	170	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	265	220	115	71
Grup B	225	185	97	60
Grup C	185	155	80	49

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	32	13
Grup B	45	40	26	11
Grup C	40	30	21	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	4
Grup B	30	21	9	3,8
Grup C	25	17	8	3,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafata subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. Datele privind natura constructivă, data construirii și suprafețele desfășurate ale caselor și anexelor vor fi obținute din Certificatul fiscal.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
8. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
9. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
10. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate		Valoare (euro/mp)
Sânnicolau Mare	Zona 1	28
	Zona 2	18
	Zona 3	15
	≥ 10000 mp Zona 2	8
	≥ 10000 mp Zona 3	6
Beba Veche		3
Pordeanu		1,5
Cherestur		1,5
Cenad		6
Comloșu Mare		6
Comloșu Mic		2
Lunga		2

Localitate	Valoare (euro/mp)
Dudeștii Vechi	4
Cheglevici	1,5
Colonia Bulgară	1,5
Gottlob	6
Vizejdia	1,5
Lenauheim	6
Bulgaruș	3
Grabaț	3,5
Lovrin	9
Periam	10
Pesac	7

Localitate	Valoare (euro/mp)
Saravale	4
Sânpetru Mare	6
Igriș	2,5
Teremia Mare	4
Teremia Mică	2,5
Nerau	2,5
Tomnatic	6
Variaș	9
Gelu	4
Sânpetru Mic	1,5
Valcani	3

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate (excepție Sânnicolau Mare cu 5 euro/mp).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
4. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
5. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Sânnicolau Mare	7000	Colonia Bulgară	6000	Sânpetru Mare	6500
Beba Veche	6000	Gottlob	7500	Igriș	6500
Pordeanu	6000	Vizejdia	7500	Teremia Mare	7000
Chereștur	6000	Lenauheim	7500	Teremia Mică	7000
Cenad	6000	Bulgaruș	7500	Nerau	7000
Comloșu Mare	7500	Grabaț	7500	Tomnatic	7500
Comloșu Mic	7500	Lovrin	7500	Variaș	7000
Lunga	7500	Periam	7500	Gelu	7000
Dudeștii Vechi	6000	Pesac	7500	Sânpetru Mic	7000
Cheglevici	6000	Saravale	6500	Valcani	6000

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil
Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Sânnicolau Mare

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	470	500	560
Grup A	370	390	440
Grup B	310	330	370
Grup C	260	280	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Sânnicolau Mare	290	360	380
Grup A	230	280	290
Grup B	200	240	250
Grup C	160	200	210

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Clădiri industriale - Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoria Sânnicolau Mare

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Sânnicolau Mare	Hală cu structură din beton a.	250	200	120	70
	Hală cu structură metalică	240	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	270	190	110
	Magazii, ateliere	160	110	60	31
	Barăci metalice	75	55	25	10
	Șoproane, copertine	60	45	20	8
	Platorme betonate	32	25	11	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	190	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	210	150	90
	Magazii, ateliere	120	90	48	24
	Barăci metalice	60	40	20	8
	Șoproane, copertine	45	35	15	6
	Platorme betonate	25	18	8	3

- Notă:**
1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
 2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
 3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoriai Sânnicolau Mare

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	145	105	36	14
Grup B	120	90	31	12
Grup C	100	76	25	10

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani .
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Magazii cereale – Sânnicolau Mare

Circumscripția Judecătoria Sânnicolau Mare

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	67	29
Grup B	135	105	56	24
Grup C	110	83	45	19

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Sânnicolau Mare, Cenad, Comloșu Mare, Gotlob, Lovrin, Periam, Sânpetru Mare, Tomnatic, Variaș.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Beba Veche, Dudeștii Vechi, Gelu, Grabăț, Lenauheim, Pesac, Teremia Mare, Saravale, Valcani.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Pordeanu, Chereștur, Comloșu Mic, Lunga, Vizejdia, Bulgaruș, Cheglevici, Colonia Bulgară, Igrîș, Teremia Mică, Nerau, Sânpetru Mic

Nominalizarea străzilor pe zone aferente

Orașul Sânnicolau Mare

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Aleea Miron Costin	1
2	Drumul Cenadului	2
3	Drumul Comloșului	2
4	Drumul Dudeștiului	2
5	Drumul Gării	2
6	Drumul Morii	2
7	Drumul Saravale	2
8	Drumul Timișorii Vechi	3
9	Fundătura Cimitirului	2
10	Piața 1 Mai	1
11	Piața 30 Decembrie	1
12	Șoseaua de Centură	3
13	Splaiul Eftimie Murgu	2
14	Str. 1 Decembrie 1918	1
15	Str. 13 Decembrie	2
16	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.1-2 la nr. 37-32	1
17	Str. 16 Decembrie 1989, de la nr.39-34 la nr. 107-112	2
18	Str. 9 Mai, de la nr. 1-2 la nr. 25-32	1
19	Str. 9 Mai, de la nr. 27-34 la nr. 39-46	2
20	Str. Abatorului	3
21	Str. Alba Iulia	3
22	Str. Albina	2
23	Str. Alexandru Vlahuță	2
24	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 1-2 la nr. 3-6	1
25	Str. Andrei Mureșanu, de la nr. 5-8 la nr. 7	2
26	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 1-2 la nr. 43-26A	1
27	Str. Andrei Șaguna, de la nr. 45-28 la nr. 85-66	2
28	Str. Andreica	3
29	Str. Aprodu Purice	2
30	Str. Aranca	3
31	Str. Aurel Popovici	2
32	Str. Aurel Vlaicu	2
33	Str. Avram Iancu	2
34	Str. Axente Sever	3
35	Str. Bălții	3
36	Str. Béla Bartók	3
37	Str. Belșugului	1
38	Str. Blaj	3

39	Str. Brăila	3
40	Str. Calea lui Traian	1
41	Str. Caporal Vasile Ioan	1
42	Str. Caransebeș	3
43	Str. Ciobanilor	2
44	Str. Ciprian Porumbescu	2
45	Str. Cloșca, de la nr.1-2 la nr. 23-28	1
46	Str. Cloșca, restul străzii	2
47	Str. Cluj	3
48	Str. Comorii	3
49	Str. Constantin Brâncoveanu	3
50	Str. Constantin Dobrogeanu Gherea	2
51	Str. Cosânzeana	2
52	Str. Craiova	3
53	Str. Crișan	2
54	Str. Cuza Vodă	1
55	Str. Dămășescu	2
56	Str. Decebal, de la nr. 19-28 la nr. 82-83	2
57	Str. Decebal, de la nr. 1A-2 la nr. 17-26	1
58	Str. Dej	3
59	Str. Deva	3
60	Str. Eftimie Murgu	2
61	Str. Extravilan	3
62	Str. Fântâna de Piatră	1
63	Str. Frații Farca	2
64	Str. George Coșbuc	2
65	Str. Gheorghe Barițiu	2
66	Str. Gheorghe Doja	3
67	Str. Gheorghe Lazăr	1
68	Str. Gheorghe Șincai	1
69	Str. Grănicerilor	3
70	Str. Grivița	3
71	Str. Gruia lui Novac	3
72	Str. Hațeg	3
73	Str. Horea, de la nr. 1-2 la nr. 5-16	1
74	Str. Horea, de la nr. 7-18 la nr. 49-78	2
75	Str. Iancu Jianu	2
76	Str. Independenței	1
77	Str. Ioan Stamate	1
78	Str. Ion Creangă	2
79	Str. Ion Luca Caragiale	2
80	Str. Iuliu Subici	3
81	Str. Lalelelor	3
82	Str. Libertății	2
83	Str. Lugoj	3
84	Str. Manole	2
85	Str. Mărășești	2
86	Str. Mică	3
87	Str. Mierlei	3
88	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 1-2 la nr. 67-44	2

89	Str. Mihai Eminescu, de la nr. 69-46 la nr. 79-60	3
90	Str. Mihai Viteazu	1
91	Str. Mihail Kogălniceanu	3
92	Str. Mihail Sadoveanu	3
93	Str. Miron Costin	1
94	Str. Morii	2
95	Str. Narciselor	3
96	Str. Negru Vodă	1
97	Str. Nicolae Bălcescu	2
98	Str. Nicolae Grigorescu	1
99	Str. Nouă	3
100	Str. Nufărului	2
101	Str. Oituz, de la nr. 1A-2A la nr. 7-28	1
102	Str. Oituz, de la nr. 9-30 la nr. 43-104	2
103	Str. Oprean Nistor, de la nr. 1-2 la nr. 26-43A	1
104	Str. Oprean Nistor, de la nr. 41-42 la nr. 47-64	2
105	Str. Orăștie	3
106	Str. Oravița	3
107	Str. Orșova	3
108	Str. Panselelor	1
109	Str. Paul Iorgovici	2
110	Str. Pescarilor	2
111	Str. Petru Maior	1
112	Str. Popa Șapcă	2
113	Str. Republicii	1
114	Str. Romilor	3
115	Str. Rozelor	3
116	Str. Scurtă	3
117	Str. Simion Bărnuțiu	2
118	Str. Slatină	3
119	Str. Stadionului	1
120	Str. Ștefan cel Mare	2
121	Str. Teiului	1
122	Str. Theodor Bucurescu	2
123	Str. Tiberiu Brediceanu	2
124	Str. Țichindeal Dimitrie	2
125	Str. Timișoara	1
126	Str. Toma Alimoș (actuală Republicii)	1
127	Str. Traian Vuia	2
128	Str. Vânătorului	3
129	Str. Vasile Alecsandri	2
130	Str. Victor Babeș, de la nr.1-2 la nr. 43-56	1
131	Str. Victor Babeș, de la nr. 45-58 la nr. 111-106	2
132	Str. Viilor	2

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Făget	450	470	430	400
Alte localități	230	240	210	200

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Făget	Zona A	350
	Zona B	310
	Zona C, D	290
Alte localități	270	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $S_u = S_{cd} : 1,2$

Teren intravilan - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona A	23
Zona B	17
Zona C	13
Zona D	9
Zona D \geq 10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case - Orașul Făget

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	210	440	360	270	170
Zona B	190	400	330	240	160
Zona C,D	170	360	300	220	140

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	250	470	390	290	180
Zona B	220	430	360	260	170
Zona C,D	200	390	330	240	150

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	320	265	138	85
Zona B	295	240	126	78
Zona C,D	265	220	115	71

Anexe cu zidărie din cărămidă (euro/mp)

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	80	65	43	17
Zona B	70	60	39	16
Zona C,D	65	55	36	14

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona A	45	30	13	5
Zona B	40	27	12	4,9
Zona C,D	40	24	11	4,4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Făget

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	360	300	220	140
Grup B	150	310	260	190	120
Grup C	120	250	210	160	100

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	200	390	330	240	150
Grup B	170	330	280	200	130
Grup C	140	280	230	170	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	265	220	115	71
Grup B	225	185	97	60
Grup C	185	155	80	49

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	32	13
Grup B	45	40	26	11
Grup C	40	30	21	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	4
Grup B	30	21	9	3,8
Grup C	25	17	8	3,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $Scd = Su \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani. Temerești,
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)
Făget	Zona A 23	Cliciova	2	Zolt	2	Ohaba Română	1,5
	Zona B 17	Cutina	2	Mănăstir	3,5	Pietroasa	2,5
	Zona C 13	Leucușești	2,5	Pădurani	1	Crivina de Sus	1,5
	Zona D 9	Nevrincea	1,5	Topla	1	Fărășești	1
	Zona D ≥10000 mp 4	Curtea	3	Remetea Luncă	1,5	Poieni	1,5
Bătești	3	Coșava	2	Margina	4	Tomești	2
Begheiu Mic	2,5	Homojdia	1	Breazova	2	Baloșești	1
Bichigi	3	Dumbrava	4	Bulza	1	Colonia Fabricii	2
Brănești	2,5	Bucovăț	2,5	Coșevița	1	Luncanii de Jos	1
Bunea Mare	1,5	Răchita	2,5	Coșteiu de Sus	1	Luncanii de Sus	1
Bunea Mică	-	Fârdea	5	Groși	1	Românești	2,5
Colonia Mică	5	intravilan extins	8	Nemeșești	1	Traian Vuia	3
Jupânești	1	Dragșinești	2	Sintești	3	Sudriaș	1,5
Povergina	1	Gladna Montană	2	Zorani	1,5	Jupani	1,5
Temerești	3	Gladna Romană	2	Ohaba Lungă	2	Săceni	1,5
Bethausen	4	Hauzești	1	Dubești	1	Surducul Mic	1,5
Cladova	2	Matnicul Mic	2	Ierșnic	1	Susani	1,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (excepție Făget).
3. Punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește 10000 mp;
4. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Făget

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Făget	5000	Cosava	3500	Remetea Luncă	2500	Crivina de Sus	2000
Bătești	4500	Homojdia	2500	Margina	4000	Fărășești	2000
Beghiu Mic	4500	Dumbrava	4000	Breazova	3000	Poeni	2000
Bichigi	4500	Bucovăț	3000	Bulza	2000	Tomești	2500
Brănești	4000	Răchita	3500	Coșevița	2000	Baloșești	1500
Bunea Mare	2500	Fârdea	3000	Costeiu de Sus	2000	Colonia Fabricii	2000
Bunea Mică	2500	Dragsinesti	2500	Groși	2000	Luncanii de Jos	2000
Colonia Mică	4500	Gladna Montană	2500	Nemeșești	2000	Luncanii de Sus	2000
Jupânești	2500	Gladna Română	2500	Sintești	4000	Românești	3000
Povergina	2500	Hauzesti	2500	Zorani	3000	Traian Vuia	3500
Temerești	4000	Matnicul Mic	2500	Ohaba Lungă	3000	Sudriaș	3000
Bethausen	4000	Zolt	2000	Dubești	2500	Jupani	3000
Cladova	3000	Mănăștiur	4000	Ierșnic	2500	Săceni	3000
Cliciova	4000	Pădurani	2500	Ohaba Română	2500	Surducul Mic	3000
Cutina	4000	Topla	2500	Pietroasa	3000	Susani	3000
Leucușești	4000						
Nevrincea	4000						
Curtea	3500						

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan	
Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți Construcții	200% din terenul arabil
Păduri	200% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Făget

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	420	440	500
Grup A	370	390	440
Grup B	310	330	370
Grup C	260	280	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Făget	260	320	340
Grup A	230	280	290
Grup B	200	240	250
Grup C	160	200	210

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești,
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Făget	Hală cu structură din beton a.	250	200	120	70
	Hală cu structură metalică	240	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	270	190	110
	Magazii, ateliere	160	110	60	31
	Barăci metalice	75	55	25	10
	Șoproane, copertine	60	45	20	8
	Platorme betonate	32	25	11	4
	Alte localități	Hală cu structură din beton a.	190	160	90
Hală cu structură metalică		180	150	-	-
Clădiri administrative, cantine		250	210	150	90
Magazii, ateliere		120	90	48	24
Barăci metalice		60	40	20	8
Șoproane, copertine		45	35	15	6
Platorme betonate		25	18	8	3

- Notă:**
1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
 2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
 3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	145	105	36	14
Grup B	120	90	31	12
Grup C	100	76	25	10

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajduri și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești,
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Făget

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	67	29
Grup B	135	105	56	24
Grup C	110	83	45	19

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren, valoarea terenului se va adăuga la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Făget, Bethausen, Curtea, Dumbrava, Fârdea, Margina, Mănăștiur, Tomești, Traian Vuia.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Batești, Beghiu Mic, Bichigi, Brănești, Bucovăț, Bunea Mare, Bunea Mică, Colonia Mică, Jupani, Jupâneștii, Ohaba Lungă, Pietroasa, Povergina, Rachita, Săceni, Sudriaș, Surducul Mic, Susani, Temerești,
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Baloșești, Breazova, Bulza, Cladova, Cliciova, Colonia Fabricii, Coșava, Coșevița, Coșteiu de Sus, Crivina de Sus, Cutina, Dragșinești, Dubești, Fărășești, Gladna Montană, Gladna Romană, Groși, Hăuzești, Homojdia, Ierșnic, Leucușești, Luncanii de Jos, Luncanii de Sus, Matnicul Mic, Nemeșești, Nevrincea, Ohaba Română, Pădurani, Poeni, Remetea Luncă, Românești, Sintești, Topla, Zolt, Zorani,

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orașul Făget

Nr.crt.	Denumire	Zona
1	Str. 1 Decembrie 1918	A
2	Str. 1 Mai	D
3	Str. Abatorului	D
4	Str. Avram Iancu	B
5	Calea Bichigiului	C
6	Str. Cetății	C
7	Aleea CFR	D
8	Str. Cloșca	D
9	Str. Coriolan Brediceanu	B
10	Str. Dionisie Pascutiu	C
11	Str. Dorobanților	C
12	Str. Drumul Gladnei	C
13	Str. Eftimie Murgu	C
14	Str. George Coșbuc	C
15	Str. George Garda - B19 nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b,68	D
16	Str. George Garda (fără nr.45, 51, 51a, 55, 59, 61, 66, 66b, 68)	B
17	Str. Gheorghe Doja - de la nr. 52	C
18	Str. Gheorghe Doja - până la nr. 52	B
19	Str. Independenței	B
20	Str. Lalelelor	D
21	Piața Libertății	B
22	Calea Lugojului (blocul de locuințe de la nr. 80)	C
23	Calea Lugojului (fără blocul de locuințe de la nr.80)	A
24	Str. Mihai Eminescu	D
25	Str. Mihai Viteazu	C
26	Str. Salcânilor	D
27	Str. Sebastian Olariu	C
28	Str. Spitalului	C
29	Str. Stadionului - de la nr.1 2	D
30	Str. Stadionului - până la nr. 12	B
31	Str. Ștefan cel Mare	C
32	Str. Țarinii	C
33	Aleea Traian Vuia	B
34	Str. Tudor Vladimirescu	D
35	Str. Unirii	C
36	Str. Vâlcele	C
37	Str. Vasile Alecsandri	C
38	Str. Victor Fenesiu	B

Apartamente

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	1 cameră	2 camere	3 camere	4 + camere
Deta	550	540	510	450
Gătaia, Ciacova	380	370	310	290
Alte localități	220	230	210	200

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru case.
3. Valorile pentru apartamentele situate în case apartamentate, care nu dispun de teren în proprietate, se vor calcula în același mod ca valorile pentru apartamente.
4. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a apartamentului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
5. Valoarea terenului aferent apartamentului, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a apartamentului (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a apartamentului) se va adăuga la valoarea apartamentului.
6. Valoarea pentru apartamentele situate la demisol sau subsol locuibil se va calcula la 70% din valorile exprimate în tabelul de mai sus.
7. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Spații comerciale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona 1	340
	Zona 2	310
	Zona 3	290
Alte localități	270	

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață utilă.
2. În această categorie sunt incluse spațiile de birouri precum și spațiile cu altă destinație, înregistrate corespunzător în documentația cadastrală.
3. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 200 mp se vor calcula la 90% din valoarea de mai sus.
4. Spațiile comerciale sau pentru birouri, cu suprafața utilă mai mare de 1000 mp se vor calcula la 80% din valoarea de mai sus.
5. Spațiile comerciale sau pentru birouri situate la subsol sau demisol se vor calcula la 70% din valoarea de mai sus.
6. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în cotă comună indiviză, a cărui suprafață nu depășește suprafața construită a spațiului se consideră a fi inclusă în valoarea construcției.
7. Valoarea terenului aferent spațiului comercial, deținut în proprietate exclusivă, respectiv valoarea suprafeței de teren deținut în cotă comună indiviză care depășește suprafața construită a spațiului comercial (diferența dintre suprafața terenului și suprafața construită a spațiului comercial) se va adăuga la valoarea spațiului comercial.
8. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața construită desfășurată a imobilului, suprafața utilă se va calcula conform formulei: $Su = Scd : 1,2$

Teren intravilan – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Valoare (euro/mp)
Zona 1	24
Zona 2	17
Zona 3	10
Zona 3 ≥ 10000 mp	4

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Case – Orașul Deta

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	210	440	360	270	170
Zona 2	190	400	330	240	160
Zona 3	160	330	270	200	130

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	250	470	390	290	180
Zona 2	220	430	360	260	170
Zona 3	180	350	300	220	140

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	295	240	126	78
Zona 2	265	220	115	71
Zona 3	215	175	92	56

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	70	60	39	15
Zona 2	65	55	35	14
Zona 3	50	40	28	11

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Zona 1	41	25	12	5
Zona 2	38	24	11	4,4
Zona 3	30	20	9	3,5

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol locuibil se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$

Case

Circumscripția Judecătorei Deta

Case tip P+M, P+E și P+E+M - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	170	360	300	220	140
Grup B	150	310	260	190	120
Grup C	120	250	210	160	100

Case tip P (cu un singur nivel) - cu zidărie din cărămidă

Localizare	La roșu	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	200	390	330	240	150
Grup B	170	330	280	200	130
Grup C	140	280	230	170	110

Case cu zidărie din paiantă, cărămidă nearsă și cu structură din lemn

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	265	220	115	71
Grup B	225	185	97	60
Grup C	185	155	80	49

Anexe cu zidărie din cărămidă

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	55	45	32	13
Grup B	45	40	26	11
Grup C	40	30	21	8

Anexe paiantă, lemn, cărămidă nearsă, pământ stabilizat

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	40	25	11	4
Grup B	30	21	9	3,8
Grup C	25	17	8	3,1

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Valorile pentru mansardă, demisol și subsol se vor calcula la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată în tabelul de mai sus.
3. Suprafața subsolului și demisolului ce reprezintă spații tehnice (nelocuibil) nu va fi inclusă în calculul suprafeței construite desfășurate.
4. La valoarea proprietății se va adăuga și valoarea anexelor.
5. Pentru imobilele compuse din casă și teren în proprietate, la valoarea casei se adaugă și valoarea terenului. Dacă suprafața terenului depășește 1000 mp, valoarea suprafeței care excede 1000 mp va fi calculată la 50% din valoarea pe metrul pătrat exprimată, acesta fiind considerată teren în exces, iar valoarea pentru primii 1000 mp se va calcula conform tabelului din anexa corespunzătoare valorii terenurilor;
6. În cazul în care din certificatul fiscal rezultă numai suprafața utilă a imobilului, suprafața construită desfășurată se va calcula conform formulei: $S_{cd} = S_u \times 1,2$
7. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
8. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
9. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Teren intravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	Localitate	Valoare (euro/mp)	
Deta	Zona 1	24	Sculia	5	Ghilad	5	Livezile	4
	Zona 2	17	Șemlacul Mare	3	Gad	1,5	Dolat	1,5
	Zona 3	10	Șemlacul Mic	1,5	Giera	2,5	Moravița	4
	Zona III	≥10000 mp	Banloc	4	Grăniceri	1,5	Dejani	1,5
Opațița	2	Ofșenița	2	Toager	1,5	Gaiu Mic	1,5	
Ciacova	10	Partoș	1,5	Jamu Mare	3	Stamora Germană	2,5	
Cebza	5	Soca	2	Clopodia	1,5	Pădureni	12	
Macedonia	2	Birda	5	Ferendia	1,5	Tormac	5	
Obad	4	Berecuța	1,5	Gherman	2	Cadăr	2	
Petroman	4	Mănăstire	1,5	Lățunași	2	Șipet	2,5	
Gătaia	10	Sângeorge	2	Jebel	11	Voiteg	8	
Butin	1,5	Denta	5	Liebling	7	Folea	3	
Percosova	3	Breștea	2	Cerna	1,5			
		Rovinița Mare	2	Conacu Iosif	4			

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat.
2. Valorile pentru teren aflat în intravilan cu suprafața egală sau mai mare de 10000 mp vor fi calculate la 35% din valoarea exprimată pentru terenul intravilan din fiecare localitate. (exceptie Deta).
3. Prevederile de la punctul 2 se aplică și pentru parcelele de teren adiacente, care au cel puțin o latură comună, fac obiectul unei singure tranzacții și a căror suprafață cumulată depășește sau este egală cu 10000 mp;
3. Valorile pentru terenurile încadrate în categoria de folosință spații verzi sau drum se vor calcula la 10% din valorile de mai sus.

Teren extravilan

Circumscripția Judecătorei Deta

Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)	Localitate	Valoare (euro/ha)
Deta	7000	Banloc	6500	Giera	6000	Livezile	6500
Opațița	6500	Ofșenița	6000	Graniceri	6000	Dolat	6000
Ciacova	7000	Partoș	6000	Toager	6000	Moravița	6000
Cebza	6500	Soca	6000	Jamu Mare	6000	Dejani	6000
Macedonia	6500	Birda	6500	Clopodia	5000	Gaiu Mic	5500
Obad	6500	Berecuța	6000	Ferendia	5000	Stamora Germană	6000
Petroman	6500	Mănăstire	6000	Gherman	5500	Pădureni	7500
Gătaia	6500	Sângeorge	6000	Lațunași	5000	Tormac	6500
Butin	6000	Denta	6500	Jebel	7500	Cadăr	6000
Percosova	6000	Breștea	6000	Liebling	7000	Șipet	6000
Sculia	6500	Rovinița Mare	6000	Cerna	6000	Voiteg	7000
Șemlacul Mare	6000	Ghilad	6500	Conacu Iosif	7000	Folea	6500
Șemlacul Mic	6000	Gad	6000				

Pășuni, livezi, vii, păduri și curți construcții în extravilan

Pășuni, fânețe	80% din terenul arabil
Livezi	175% din terenul arabil
Vii, Păduri, Curți construcții	200% din terenul arabil
Heleștee	500% din terenul arabil

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, hectar.

Hoteluri și pensiuni

Circumscripția Judecătorei Deta

Hoteluri

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	420	440	500
Grup A	370	390	440
Grup B	310	330	370
Grup C	260	280	310

Pensiuni

Localizare	2 stele	3 stele	4 stele
Deta	260	320	340
Grup A	230	280	290
Grup B	200	240	250
Grup C	160	200	210

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafața construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din hotel/pensiune și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adăugă la valoarea hotelului/pensiunii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejeni, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Clădiri industriale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Tip	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Deta	Hală cu structură din beton a.	250	200	120	70
	Hală cu structură metalică	240	190	-	-
	Clădiri administrative, cantine	320	270	190	110
	Magazii, ateliere	160	110	60	31
	Barăci metalice	75	55	25	10
	Șoproane, copertine	60	45	20	8
	Platorme betonate	32	25	11	4
Alte localități	Hală cu structură din beton a.	190	160	90	50
	Hală cu structură metalică	180	150	-	-
	Clădiri administrative, cantine	250	210	150	90
	Magazii, ateliere	120	90	48	24
	Barăci metalice	60	40	20	8
	Șoproane, copertine	45	35	15	6
	Platorme betonate	25	18	8	3

- Notă:**
1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
 2. Pentru imobile compuse din hale, clădiri administrative, cantine, magazii, ateliere, platforme și teren în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea construcției.
 3. Valorile pentru clădirile administrative și cantine se vor calcula conform tabelului de mai sus doar dacă sunt amplasate în incinte industriale.

Grajduri

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	145	105	36	14
Grup B	120	90	31	12
Grup C	100	76	25	10

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din grajd și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea grajdului.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Magazii cereale

Circumscripția Judecătorei Deta

Localizare	Construite după anul 2005 (inclusiv)	Construite în perioada 1990-2004	Construite în perioada 1965-1989	Construite înainte de anul 1965
Grup A	165	125	67	29
Grup B	135	105	56	24
Grup C	110	83	45	19

Notă:

1. Valorile sunt exprimate în euro pe unitatea de măsură, metrul pătrat de suprafață construită desfășurată.
2. Pentru imobilele compuse din magazie cereale și teren aflat în proprietate, valoarea terenului se adaugă la valoarea clădirii.
3. **Grupul A** cuprinde următoarele localități: Deta, Banloc, Birda, Ciacova, Denta, Gătaia, Jamu Mare, Jebel, Liebling, Moravița, Pădureni, Tormac, Voiteg.
4. **Grupul B** cuprinde următoarele localități: Butin, Cebza, Folea, Ghilad, Giera, Livezile, Macedonia, Obad, Opațița, Percosova, Sculia, Șemlacu Mare, Șemlacu Mic.
5. **Grupul C** cuprinde următoarele localități: Berecuța, Breștea, Cadar, Cerna, Clopodia, Conacu Iosif, Dejani, Dolaț, Ferendia, Folea, Gad, Gaiu Mic, Gherman, Grăniceri, Lățunași, Mănăstire, Ofsenița, Partoș, Petroman, Rovinița Mare, Rovinița Mică, Sângeorge, Soca, Stamura Germană, Șipet, Toager.

Nominalizarea strazilor pe zone aferente Orașul Deta

Nr. ctr.	Denumire	Localizare
1	Str. 1 Mai	2
2	Str. Aleea Garii	3
3	Str. Anton Kratzer	2
4	Str. Aurel Vlaicu	2
5	Str. Austriei	3
6	Str. Avram Iancu	2
7	Str. Banlocului	2
8	Str. Bistritei	3
9	Str. Brândușelor	2
10	Str. Canton Cfr	3
11	Str. Carpati	3
12	Str. Cernei	3
13	Str. Elena Ghenescu	2
14	Calea Ghiladului	3
15	Str. Gyula Reviczky	3
16	Str. Mărășești	2
17	Str. Marin Damaschin	2
18	Str. Mihai Eminescu	2
19	Str. Mihai Viteazul	1
20	Str. Mihail Kogalniceanu	3
21	Str. Nicolae Titulescu	2
22	Calea Opatitei	3
23	Str. Orhideelor	2
24	Str. Padurii	3
25	Str. Parcului	3
26	Str. Pompierilor	2
27	Str. Revolutiei	3
28	Str. Sfântul Ioan	2
29	Str. Sirul Birda	3
30	Str. Ștefan cel Mare	2
31	Str. Str. Targul Mare nr. 5, 7, 9, 11 și Bloc Z1, A2, A3, A4, A5	1
32	Str. Trandafirilor	3
33	Str. Unirii	2
34	Str. Vasile Alecsandri	2
35	Str. Victor Babes	3
36	Str. Victoriei	1
37	Str. Viorelelor	2
38	Calea Voitegului	1
39	Zona Aeroport-Saivane	3