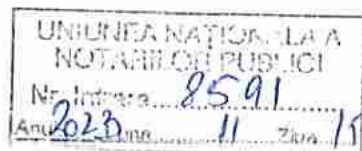


CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA



ROMÂNIA
CAMERA NOTARILOR PUBLICI ALBA IULIA
cu sediul în ALBA IULIA
Bd.Ferdinand I nr.38 A
CABINET PREȘEDINTE
Nr.înreg.4495/13.11.2023



Către,

**UNIUNEA NAȚIONALĂ A NOTARILOR
PUBLICI DIN ROMÂNIA**

Vă comunicăm, alăturat, Hotărârea Consiliului Local al municipiului Alba Iulia nr.435/30.10.2023 privind atribuirea și schimbarea traseului unor străzi din municipiul Alba Iulia, pentru a fi avut în vedere ca și completare la „Studiul de piață privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară din județul Alba, în anul 2022 valabil pentru anul 2023”.

CU DEOSEBITĂ CONSIDERAȚIE,

Notar public

IOAN HOTOIU

Președintele Camerei Notarilor Publici Alba Iulia





ROMÂNIA
JUDEȚUL ALBA



CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

4493
13. n. 204

HOTĂRÂREA
nr.435 din 30.10.2023

privind atribuirea și schimbarea traseului unor străzi din Municipiul Alba Iulia

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Art. 5 din Legea cadastrului și publicității imobiliare, nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Art. 2 lit."d", din O.G. 63/2002, privind atribuirea sau schimbarea de denumiri, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Art. 453 lit. i) din Codul Fiscal aprobat prin Legea 227 din 2015, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare nr. 115110/09.10.2023 al Primarului municipiului Alba Iulia
- b) Raportul de specialitate nr.115353/10.10.2023 al Direcției de urbanism și amenajarea teritoriului din cadrul aparatului de specialitate al Primarului municipiului Alba Iulia
- c) Avizul favorabil al Comisiei Județene pentru atribuirea denumirii din cadrul Instituției Prefectului Județul Alba nr. 10/24.10.2023 înregistrat la Primăria municipiului Alba Iulia cu nr. 123723/30.10.2023
- d) Avizul favorabil al Comisiei Consiliului local pentru activități științifice, învățământ, cultură, sănătate, protecție socială, culte, sport, agrement, turism și protecția copilului

Luând act de:

- a) prevederile art. 129(2), lit. "b" și "c", coroborat cu art. 129(6), lit. "c", din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. e) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA

întrunit în ședință ordinară, adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Aprobă atribuirea denumirii unor străzi în Municipiul Alba Iulia, conform planurilor anexate, după cum urmează:

1. Strada MAIOR NICOLAE DABIJA - stradă privată din strada Gheorghe Magheru, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 73/2022, înscrisă în C.F. 116839 cu categoria de folosința drum, conform anexei nr. 1.
2. Strada TEODOR ȘUȘMAN - stradă privată din strada Ioan Petru Culianu, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 489/2021 - teren înscris în C.F. 114932 cu categoria de folosința drum, conform anexei nr. 2.

3. Strada COMETEI - stradă privată din strada Radna, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 98/2023, înscrisă în C.F. 119530 cu categoria de folosință drum, conform anexei nr. 3.
4. Strada PIATRA CRAIVEI - stradă privată din strada Azur și Zenit, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 211/2022, înscrisă în C.F. 119105 cu categoria de folosință arabil, conform anexei nr. 4.

Art.2 Aprobă schimbarea traseului Străzii PÂRĂUL IOVULUI, respectiv de pe traseul Drumului de Exploatare 147 pe traseul Drumului Național 1 (E81) în trupul de intravilan la limita spre U.A.T. Sântimbru, cu porțiunea care este separată de corpul principal al intravilanului de Autostrada A10, conform anexei nr. 5.

Art.3 Terenurile aferente străzilor a căror denumire a fost atribuită în art. 1 și terenurile aferente noului traseu al străzii Pârăul Iovului își păstrează zonificarea fiscală existentă conform HCL415/2019, astfel că toate străzile sunt încadrate în intravilanul localității în zonele:

1. În zona C intravilan sunt încadrate terenurile aferente străzii COMETEI,
2. În zona D intravilan sunt încadrate terenurile aferente străzilor MAIOR NICOLAE DABIJA, TEODOR ȘUȘMAN, PIATRA CRAIVEI și Strada PÂRĂUL IOVULUI cu traseul schimbat.
3. terenurile din extravilan care au adresă pe strada Pârăul Iovului își păstrează adresa, dar rămân în extravilan până la aprobarea unei noi documentații de urbanism care va reglementa situația zonei.

Art.4 Serviciul Urbanism din aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Alba Iulia, va aduce la îndeplinire sarcinile din prezenta hotărâre.

Art.5 Anexele numărul 1, 2, 3, 4 și 5 fac parte integrată din prezenta hotărâre.

Art.6 Prezenta hotărâre poate fi contestată în condițiile Legii nr. 554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.7 Hotărârea se comunică către:

- Primarul Municipiului Alba Iulia
- Instituția Prefectului - Județul Alba
- Direcția Urbanism, Amenajarea Teritoriului
- Biroul Evidență Patrimoniu, Sistem Informatic Geografic
- Serviciul Public Comunitar pentru Cadastru și Agricultură
- Serviciul Administrarea Activităților Domeniului Public și Privat
- Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Populației
- Direcția Venituri
- Serviciul Investiții și Lucrări Publice
- Biroul Disciplina în Construcții și Afișaj Stradal
- Camera Notarilor Publici
- Judecătoria Alba
- Compartiment Registrul Agricol
- Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară a Județului Alba
- Oficiului Județean de Poștă Alba

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Narcisa-Ioana BUCUREȘTEAN



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL MUNICIPIULUI ALBA IULIA,
Marcel-Valerian JELER

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 435 / 30.10.2023

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

		Voturi necesare	11
0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității absolute a consilierilor locali în funcție		
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		21
2	Numărul consilierilor locali în funcție		21
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		19
4	Numărul voturilor „PENTRU”		19
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”		0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		2
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 435 / 30.10.2023

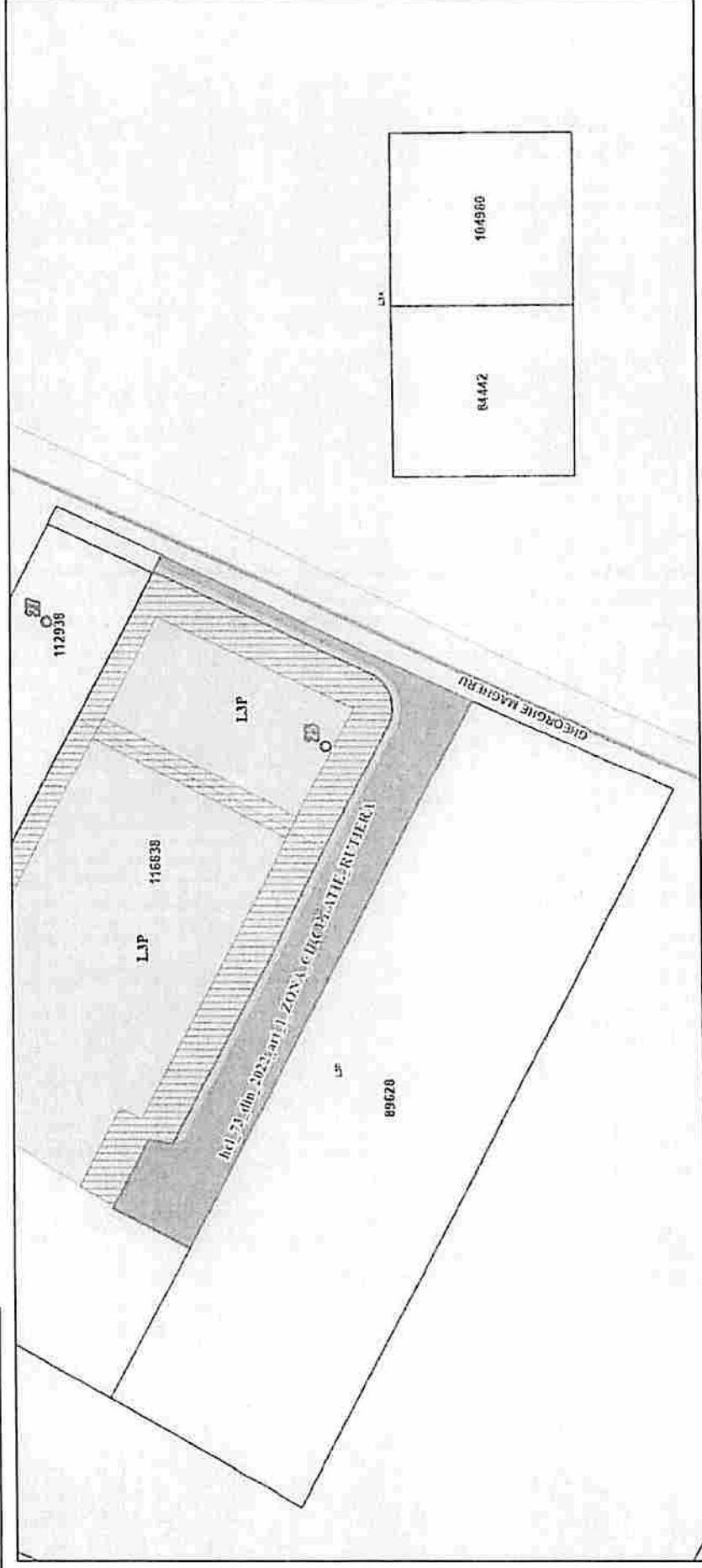
Nr. crt.	Operațiuni efectuate	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	30.10.2023	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	10.11.2023	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

ANEXE

LA

HCL NR. 435/2023

**ATRIBUIREA DENUMIRII ȘI SCHIMBAREA TRASEULUI
UNOR STRĂZI DIN MUNICIPIULUI ALBA IULIA**



(1) Strada MAIOR NICOLAE DABIJA - stradă
privată din strada Gheorghe Magheru, reglementată prin
P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 73/2022, înscrisă în C.F.
116839 cu categoria de folosință drum

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
NARCISA IOANA
BUCUREȘTEAN

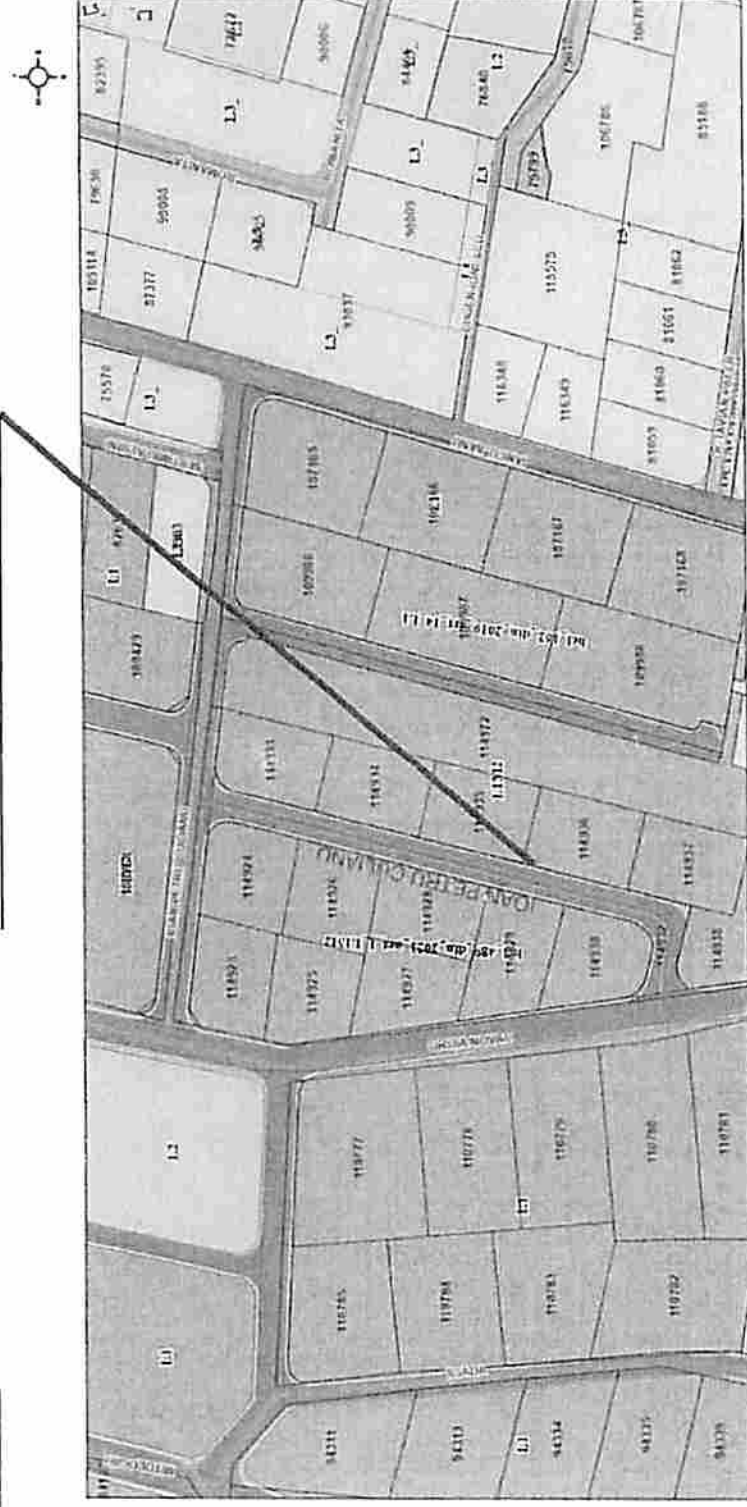
CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

ANEXA 2 LA HCL NR.
435/2023

Str. TEODOR ȘUȘMAN



(2) Strada TEODOR ȘUȘMAN - stradă privată din strada Ioan Petru Culianu, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 489/2021 - teren înscris în C.F. 114932 cu categoria de folosință drum

PRESEDINTELE SEDEINTEI,
CONSILIER
NARCISA IOANA
BUCUREȘTEAN

CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



ALBA IULIA 30.10.2023

JUDETUL ALBA
MUNICIPIUL ALBA IULIA
CONSILIUL LOCAL

Nr. cadastrel: 119105

ANEXA 4 LA HCL NR.
435/2023

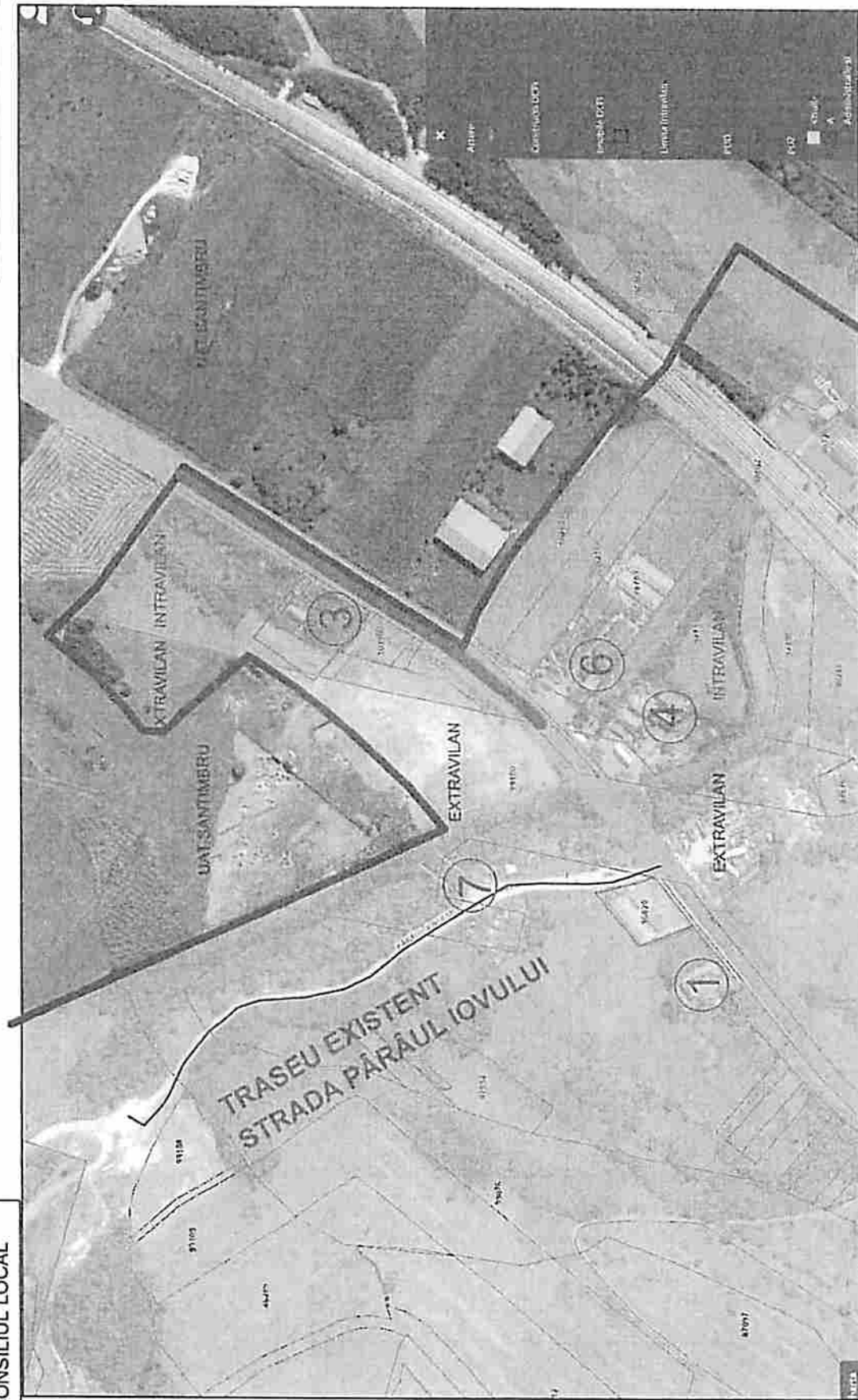


(4) Strada PIATRA CRAIVEI - stradă privată din strada Azur și Zenit, reglementată prin P.U.Z. aprobat prin H.C.L. 211/2022, înscrisă în C.F. 119105 cu categoria de folosință arbori.

PRESEDINTELE SEDINTEI,
CONSILIER
NARCISA IOANA
BUCUREȘTEAN



CONTRASEMNEAZA,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JELER



1 IMOBILELE CU NUMERE DATE PE STRADA PĂRĂUL IOVULUI RĂMÂN NESCHIMBATE

— ARTERA PĂRĂUL IOVULUI A CĂREI TRASEU SE PROPOUNE SCHIMBĂRII

— LIMITA TERITORIULUI UAT

— LIMITA INTRAVILAN



ALBA IULIA 30.10.2023

PRESEDINTELE SEDEINTEI,
CONSILIER
NARCISA IOANA
BUCUREȘTEAN

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL
MARCEL JEJER

Secretariat UNNPR

From: CNP <cnpalbaiulia@cnpalbaiulia.ro>
Sent: luni, 13 noiembrie 2023 14:47
To: secretariat@unnpr.ro
Subject: HCL nr.435-2023 a Consiliului Local al mun.Alba Iulia
Attachments: adresa nr.4495-2023.pdf; HCL AI nr.435-2023.pdf

*** NOTIFICARE: Acest e-mail este transmis de Camera Notarilor Publici Alba Iulia, iar conținutul este confidențial, întrucât este adresat numai destinatarului menționat.

Conținutul e-mail-ului poate fi cunoscut și de alte persoane autorizate, în acest scop, de către expeditor și destinatar.

Datele cu caracter personal cuprinse în acest e-mail pot fi prelucrate numai în condițiile stabilite de Regulamentul (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016.

Totodată precizăm că deschiderea sau reținerea, fără drept, a unei corespondențe adresate altuia, precum și divulgarea fără drept a conținutului unei asemenea corespondențe, chiar atunci când aceasta a fost trimisă, deschisă ori a fost deschisă din greșeală, se supun dispozițiilor legii penale referitoare la violarea secretului corespondenței.

În situația în care ați primit corespondența din greșeală, vă rugăm să ne informați despre aceasta imediat pe aceeași cale sau prin alte mijloace de comunicare și apoi să ștergeți definitiv întregul conținut al e-mail-ului.

DISCLAIMER: This e-mail is sent by Camera Notarilor Publici Alba Iulia and the content is confidential as it is addressed only to the recipient.

The content of the e-mail may also be known to other persons authorized by the sender and recipient, for this purpose.

The personal data contained in this e-mail can only be processed under the conditions set out in the Regulation (EU) 2016/679 of the European Parliament and of the Council of 27 April 2016.

Moreover, we would like to point out that the opening or retaining, without permission, of correspondence addressed to another, as well as the unlawful disclosure of the content of such correspondence, even when it was sent, opened or opened by mistake, are subject to the provisions of the criminal law related to violating the secrecy of correspondence.

In case you received the mail by mistake, please inform us immediately by the same means or other means of communication and then permanently delete the entire content of the e-mail.