

STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Bacău decembrie 2022

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

Evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimatie 16943 si
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale judetului Bacău, conform contract nr.122 din 08.12.2022.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2022.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023).

In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulatie minime orientative ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("**Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să contină informatii privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent si le comunică directiilor generale regionale ale finantelor publice din cadrul A.N.A.F.**") pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea din studiul de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost prezentate in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil. Tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa este cea** indicata in studiu. Expertul si evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale si pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr.122 din 08.12.2022**, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietatilor imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării nu au fost luati în considerare toti factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informati dar pot exista si informatii la care nu am accesat si nu au fost luate in calcul, acest lucru fiind normal practic.

CUPRINS

Capitolul 1	Termeni de referinta	pag.4
1.1	Obiectul studiului de piata.	pag.4
1.2	Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3	Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4	Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5	Ipoteze limitative.	pag.4
1.6	Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
1.7	Piata imobiliara	pag.8
1.8	Evolutia pietei imobiliare	pag.8
1.9	Analiza concurentei pe piata imobiliara	pag.8
1.10	Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau	pag.9
Capitolul 2	Prezentarea datelor	pag.10
2.1	Identificarea tipurilor de constructii.	pag.10
2.2	Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.14
2.3	Aspecte economice, administrative specifice judetului Bacău.	pag.14
2.4	Analiza (studiul) pietei imobiliare – constructii. Echilibrul pietei	pag.16
Capitolul 3	Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor	pag.18

Anexe

Anexa 1	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Bacău	pag.19
Anexa 2	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Buhusi	pag.93
Anexa 3	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Moinesti	pag.107
Anexa 4	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Onesti	pag.136
Anexa 5	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Podu Turcului	pag.179
Anexa 6	Valorile orientative minime de circulatie la constructii speciale – pavele, imprejmuri, drumuri	pag.201
Anexa 7	Valorile orientative minime de circulatie la constructiile specializate, ruine si constructii nefinalizate	pag.203
Anexa 8	Tabel blocuri si cladiri mun. Bacau cu risc seismic	pag.204

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale judetului Bacău de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI,
CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Bacau prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor judetului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin presedinte dl. notar Isache Stefan.

1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de “**Valorile orientative minime de circulatie ale**” ale constructiilor.

PERIOADA STUDIULUI DE PIATA este septembrie – decembrie 2022.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulatie orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

1.5. Ipoteze limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.122 din 08.12.2022 incheiat cu beneficiarul CNP Bacau;
- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situatiei juridice a constructiilor evaluate
- Informatiile solicitate si luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garantie asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obtinut informatii , ce au fost evidentiate în studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-si asuma nici o responsabilitate în privinta corectitudinii lor ;
- Se presupune că constructiile sunt în concordantă cu toate reglementările locale si republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restrictiile urbanistice cu exceptia neconcordantelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;

- Previiziunile sau estimările continute în studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2022 cu valabilitate pentru anul 2023;
- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfectiuni constatate în continutul expertizei, materializate în : omisiuni, transcriere, estimari, încadrarea gresită a unor termeni si localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bacău si de institutiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretentie asupra modului de utilizare si valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidential atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul mentionat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previiziunile, proiectiile si estimările continute aici se bazează pe conditiile curente de pe piata, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă în usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării conditiilor viitoare, in prezent fiind totusi o cererere in crestere pentru constructii in mod deosebit rezidentiale.
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate înainte de inceperea studiului de piata, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative.
- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile de circulatie orientative minime prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o expertiza de evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data.
- Datorită lipsei de transparentă a unor piete (de exemplu: piata serviciilor de intermediere), precum si absentei multor informatii statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pietei imobiliare si evolutia preturilor reale de tranzactionare), pe parcursul lucrarii sunt folosite estimări, calcule proprii si scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate;
- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste:zonarea, piata, aria pietei (marimea studiata difera de la caz la caz), amplasarea in cadrul ariei pietei, activitatea pietei, participantii de pe piata.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2023 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri si grupuri de localitati (comune si sate) cu caracteristici actuale asemanatoare, apropiate din punct de vedere economic, social, cultural cat si o perspectiva de evolutie asemanatoare in ansamblu pe termen scurt si mediu utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) vecine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori

asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.

- Studiul de piata privind **valorile minime orientative** ale constructiilor **nu reprezinta un Raport de Evaluare si valoarea minima orientativa nu este Valoare de piata.**
- Legiutorul a stabilit ca aceste Studii de piata sa fie intocmite de catre Evaluatori autorizati datorita cunostintelor profesionale pe care le detin si nu in ultimul rand datorita experientei si rationamentelor sale pentru rezolvarea situatiilor deosebite (lipsa unor informatii punctuale pentru anumite localitati) care apar in timpul stabilirii datelor ce compun studiul.

1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara locala.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulatie orientative minime ale constructiilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agentii imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa (publicatii de specialitate), firme de constructii cu experienta, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau si documentele puse la dispozitie de către C.N.P. Bacău (2022, Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”, executori judecatoresti, instante, lichidatori, birouri notariale s.a., se considera cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat si veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzactii cu diferitele tipuri de constructii.

Evaluatorul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatile existente, la nivelul ariilor si zonelor stabilite pentru studiul de piata, din publicatiile locale s.a. efectuand o analiza de piata asupra valorilor constructiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid considera indeplinite cerintele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizata prin L123/2007 defineste in mod clar cerintele de calitate obligatorii pentru constructii si anume:

1. Rezistenta mecanica si stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacerea si protectia mediului;
4. Siguranta in exploatare;
5. Protectie impotriva zgomotului;
6. Izolatia termică, hidrofugă si economie de energie;

Măsura in care aceste cerinte sunt satisfăcute de constructia analizată ne va oferi date certe vizand durabilitatea ei, adică durata de functionare normală in timp a principalelor elemente de constructie, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumand, in **evaluarea globala** a diverselor tipuri de constructii se vor avea in vedere satisfacerea de către acestea a exigentelor de natură structurală, funcțională si economică.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzactiilor imobiliare si este definit **viciul ascuns**, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns si poate fi definit ca un defect care este cunoscut vinzătorului si care nu se poate descoperi printr-o inspectie obisnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vanzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu intrebuintării la care este destinat sau care ii micșorează in asemenea măsură intrebuintarea sau valoarea incat, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un pret mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui există la data predării bunului.

(4) Vânzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) În vânzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Fată de cele prezentate, în cazul în care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigentelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita întocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative și de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Legea 248/2020 cu modificarea art.291 din Legea 227/2015.
- Legea 255/2010 și Legea 223/2018 privind exproprierea ... (se recomandă un raport special de evaluare specific imobilului);
- Legea 10/1995 actualizată prin Legea 123/2007 – calitatea în construcții;
- Legea 61/1990 – gradul de confort al apartamentelor;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicați în Buletinele de Expertiză Tehnică editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colectia: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Construcții, Sisteme și subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval București 2012
- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Construcțiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “anticipării” și “substituirii” ca o premiza de bază în stabilirea valorilor de piață având la bază diferitele valori găsite și analizate pentru identificarea valorilor minime orientative.

Pentru localitățile la care nu s-au găsit date în sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localități (comune) vecine care au același standard de viață, economic, social, ș.a. deci având tendința unor valori asemănătoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitățile acestei arii largite.

1.7. Piața imobiliară

Definiții și concepte de bază

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.

Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste

forte de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferentiază piața imobiliară de celelalte pietele.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, **tranzacția financiară** reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiilor, mărfurilor, valutei, bunurilor de colecție, **bunurilor imobiliare** și produselor derivate.

Pe lângă elementele investitoriale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

1.8. Evoluția pieței imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă**, **rigiditatea ofertei** și **pietele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora (valoarea orientativă minimă de circulație).

1.9. Analiza concurenței pe piața imobiliară.

Datorită numărului mare de vânzători și volumului mai mic de cumpărători (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pieței cumpărătorului.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participând la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei**.

Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: **asimetria informațională, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietăților**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora.**

1.10. Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Bacau.

Piata imobiliara a judetului Bacau este reprezentata de tipurile de constructii enumerate in capitolul urmator si localizate in circumscriptiile teritoriale judecatoresti apartinand judetului Bacau care sunt urmatoarele:

- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Bacau
- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Buhusi
- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Moinesti
- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Onesti
- Localitatiile arondate circumscriptiei judecatoriei Podu Turcului

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de constructii.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuinte individuale si anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chilere, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj, s.a.);
- Apartamente în blocuri si locuinte;
- Spatii, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazii, garaj, s.a.;
- Hale industriale pentru productie, hale industriale pentru depozitare.
- Constructii agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica, s.a. ,

structurată pe cele 5 circumscripții judecătorești ale județului Bacău.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piață reprezintă valoarea de circulație orientativă minimă raportată la mp de arie construită(desfășurată) a construcției, exprimat în – euro -.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcție, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază(fundatii, pereti, planșee, acoperis, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucătărie și eventual la baie.

Gradul de uzura (procente %) este apreciat după vechimea construcțiilor în trei categorii: construite înainte de anul 1977 (anul cutremurului după care s-au impus alte legislații în structura construcțiilor), construite între anii 1978 și 1990, construite după 1990.

Valoarea terenurilor în cota indiviză aparținând apartamentelor sunt incluse în valoarea apartamentelor.

Valoarea terenurile în proprietate exclusivă aferente apartamentelor tranzacționate se vor prelua separat conform grilelor din zona de care aparțin (grila de evaluare a terenurilor).

2.1.1.- Locuinte individuale și anexele acestora

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime (subsoluri, etaje, mansarda).

Clădire de locuit individuală cu peretii din zidărie, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Sarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

Clădire de locuit individuală cu peretii din lemn, paiantă sau bârne, chirpici, valatuci pamant izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Sarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

Anexe gospodărești cuprind bucătării de iarnă, bucătării de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

Soproanele sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

Beciurile sunt cu peretii din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă sau individuale..

Garajele pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Toate tipurile de construcții descrise sunt doar câteva exemple din totalul foarte mare de tipuri de construcții existente, din care unele pot fi asimilate cu unele construcții descrise existând multe asemănări și foarte puține deosebiri.

2.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	44	66	94	120	142
Confort I	36	60	78	96	-
Confort II	28	43	58	72	-
Confort III	25	41	54	67	-

Suprafata construita = suprafata utila x 1,20 + suprafata balcoanelor + suprafata logiilor

Pentru apartamente construite după anul 1989 se aplica legea locuinței 114/1996 care prevede la anexa 1 exigentele minime pentru proiectarea locuințelor care sunt după cum urmează:

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort I	37 mp – suprafata utila	52 mp – suprafata utila	66 mp – suprafata utila	74 mp – suprafata utila	Mai mare de 96 mp suprafata utila

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort I	44 mp – suprafata utila	62 mp – suprafata utila	79 mp – suprafata utila	88 mp – suprafata utila	Mai mare de 115 mp suprafata utila

Suprafata construita = suprafata utila x 1,20 + suprafata balcoanelor + suprafata logiilor

b).- Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în

expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II și III (U2 și U3) – lista la zi existentă la primării.

Clasa Rs 1 din care fac parte construcțiile cu risc ridicat de prăbușire la cutremurul de proiectare corespunzător stării limite ultime.

Clasa Rs 2 în care se încadrează construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot suferi degradări structurale majore, dar la care pierderea stabilității este puțin probabilă.

Clasa Rs 3 care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Clasa Rs 4 care cuprinde construcțiile care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale nu pot fi importante.

Aria desfășurată – mp - luată în calcul la stabilirea preturilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (etaj), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

Dacă din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITĂ sau ARIA DESFĂȘURATĂ și avem la dispoziție doar ARIA UTILĂ (SUPRAFATA UTILĂ), atunci ARIA CONSTRUITĂ este egală cu ARIA UTILĂ înmulțită cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU: $AC = AU (SU) \times 1,2$.

ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ se calculează prin însumarea ARIILOR CONSTRUITE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCȚIE).

EXEMPLU locuința P+1E: $ADC = AC$ (amprenta la sol) \times nr. nivele cladire. (P+M, P+ 1,2,3,...,x ETAJE).

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornisele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

2.1.3.- Spații

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de pret pe/mp arie construită (desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu destinat produselor alimentare – industriale și magazine universale **în mediul urban**, situate în clădire independentă sau în bloc de locuințe.
- structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolti din zidărie pe traverse metalice.
- sarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperis terasă hidro și termoizolată.
- clădire cu unul sau mai multe niveluri
- înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
- finisaj mediu
- instalații electrice
- instalații sanitare
- instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie
- **Magazin mixt** – cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**

- structura din zidărie portantă, cu plansee din lemn la magazinul fără bufet, plansee din beton armat la magazinele cu bufet
- sarpantă din lemn, învelitoare din tiglă
- clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
- înălțime $H = 3,00$ m
- grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
- instalatii electrice
- încălzire cu sobe
- la varianta cu bufet, instalatii de ventilatie și instalatii sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire

- **Complex comercial** –

Varianta I

- clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperis terasă sau sarpantă din lemn cu învelitoare din tiglă, finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire cu sobe, $H = 3,50$ m

Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, plansee din beton armat, finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

- **Restaurant** -

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, braserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

Construcție în clădire independentă

Varianta I – Schelet din lemn cu pereti dubli din scândură, plansee și acoperis din lemn, cu învelitori din carton bitumat, sită sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter $H = 3,50$ m ; etaj $H = 3,00$ m

Varianta a II-a – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, plansee din beton armat, acoperis terasă sau sarpantă din lemn, beton armat sau otel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter $H = 4,50$ m ; etaj $H = 4,00$ m

Varianta a III-a – Structură din schelet metalic, cu pereti din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceași pereti sau pereti din zidărie. Acoperis din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime $H = 3,50$ m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalatii electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

Construcție în bloc de locuințe

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu plansee din beton armat și pereti din zidărie.

- Acoperis terasă sau sarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.

- Înălțimea $H = 4,50$ m

- Finisaj mediu

- Instalatii electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

2.1.4.- Hale industriale, pentru producție sau pentru depozitare sau alte scopuri

Halele pentru producție

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu sarpanta din beton sau metal
- schelet din zidărie cu sarpanta din lemn, beton sau metal
- schelet din lemn cu sarpanta din lemn
- schelet din metal cu sarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat si metalic precum si pentru structura mixtă - 6 m

- pentru structurile din zidărie si lemn – 5 m

Indicatorii de pret cuprind : structura de rezistentă, închiderile perimetrice si acoperisul, pardoseli din beton driscuit si rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalatii electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele si instalatiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalatiile electrice de forță, instalatiile de abur si ventilatie).

Halele pentru depozitare sunt aceleasi ca structură si acoperis, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m si instalatiile - numai instalatii electrice, canalizare apă pluvială, instalatie de incendiu, instalatie de încălzire de gardă.

2.1.5.- Constructiile agricole sunt altele decât anexele gospodăresti la locuintele individuale

Grajd – constructie parter, fără termoizolatie în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare si încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea H = 3,00 m

Are instalatii electrice de iluminat, instalatii sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

Hală pentru păsări de carne sau păsări ouătoare

Constructie parter cu anexe pentru prepararea furajelor si depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planseu din beton, sarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală si carton bitumat.

Înălțimea H = 3 m

Instalatii electrice de iluminat, instalatii sanitare, instalatii de ventilatie mecanică.

Atelier mecanic de întreținere

Constructie parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, masini unelte, pompe de injectii, foraje, tinichigerie, suduri si alte folosinte.

Planseu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă H = 4,30 m, fără pod.

Instalatii electrice, instalatii sanitare, de ventilatie, încălzire cu sobe cu lemne.

2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor am definit ca piata unitara piata constructiilor (exemplu: piata garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Bacău (municipii, orase, sate componente al comunelor, zone similare), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Bacău. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale constructiilor functie de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

2.3. Aspecte economice, administrative specifice judetului Bacău.

Judetul Bacău se află în estul României si are o suprafată de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

Bacăul este judet în regiunea Moldova din România. reSedința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Serbănești si Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664

m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Sandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Judete vecine: la est judetul Vaslui, la sud judetul Vrancea, la vest judetul Covasna Si judetul Harghita, la nord judetul Neamt.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutritională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică si sunt la perioada expertizata spre o usoara crestere semnalandu-se un deficit de spatii industriale vechi si noi de toate tipurile disponibile pe piata ofertelor.

Activitatea comerciala are o tendinta de usoara crestere in domeniul afacerilor private si de scadere in domeniul HORECA care are ca efect inchiderea a unor spatii comerciale de tip vechi la parterul unor blocuri sau cladiri si aparita de spatii noi mai moderne (introduse in oferta marita a acestor tipuri de constructii).

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociatii agricole si societăți comerciale care au ca profil predominat cultura cerealelor si a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting cresterea ovinelor, caprinelor si bovinelor toate aceste activitati necesitand in cadrul fluxului tehnologic si constructii specifice

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (reSedinta judetului)
- MoineSti (municipiu din 2001)
- OneSti

Orase

- BuhuSi
- ComăneSti
- DărmăneSti
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune

<ul style="list-style-type: none"> • Agăș • Ardeoani • Asău • Balcani • BereSti-Bistrita • BereSti-Tazlău • Berzuntî • BărsăneSti • BlăgeSti • BogdăneSti • Brusturoasa • Buciumi • Buhoci • CaSin • Căiuti • Cleja • ColoneSti 	<ul style="list-style-type: none"> • Corbasca • CotofăneSti • DămieniSti • Dealu Morii • Doftena • Faraoani • Filipeni • FilipeSti • Găiceana • GhimeS-Făget • Gioseni • Gârleni • GlăvăneSti • Gura Văii • Helegiu • HemeiuS • HuruiSti 	<ul style="list-style-type: none"> • HorgeSti • IteSti • IzvoruBerheciului • Letea Veche • Lipova • Livezi • Luizi-Călugăra • MăgireSti • Măgura • Mănăstirea CaSin • Mărgineni • MotoSeni • Negri • Nicolae Bălcescu • OdobeSti • Oituz • OnceSti 	<ul style="list-style-type: none"> • Orbeni • Palanca • Parava • Parincea • PânceSti • PârgăreSti • Pârjol • Plopana • Podu Turcului • Poduri • PrăjeSti • Racova • Răcăciuni • Răchitoasa • RoSiori • Sascut • Sănduleni 	<ul style="list-style-type: none"> • Sărata • SăuceSti • Scorteni • Secuieni • Solont • StăniSeSti • Strugari • Stefan cel Mare • TamaSi • TătărăSti • Târgu TrotuS • Traian • Ungureni • UrecheSti • Valea Seacă • Vultureni • ZemeS
--	---	---	--	--

2.4. Analiza pietei imobiliare – constructii. Echilibrul pietei.

Analiza pietei imobiliare reprezinta cea mai importanta etapa in stabilirea valorilor de circulatie orientative minime si s-a făcut functie de :

- tipul localității(urban – municipiu, oras, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (functie de zonarea amplasamentelor) sau distanta față de orasul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de resedinta de judet ;
- gradul de urbanizare, importanta turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existenta unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității si puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul preturilor de pe piata imobiliara a fost făcut pe baza informatiilor culese din publicatiile de anunt, de pe internet cât si de la notari presa de specialitate ,tranzactii efectuate, experienta profesionala proprie s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influenta suprafetei de teren ce se vinde odata cu clădirea (în cazul locuintelor individuale si a spatiilor comerciale,industrial s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obtinute.

La perioada studiului de piata efectuat cresterea nivelului activitatilor economice si usoara perspectiva de crestere a investitiilor in domeniul constructiilor in judetul Bacau cat si cresterea preturilor la materiale de constructii, inflastia marita, dorinta marita pentru cumpararea de resedinte in vederea lucrului de la domiciliu au ca efect de perspectiva cresterea a valorilor de circulatie orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei functie de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate deci nesemnificativ. **Tendinta actuala pentru anul 2023 este de crestere a preturilor la toate categoriile de apartamente si locuinte fata de anul 2022. Valorile de circulatie orientative minime ale spatiilor, industriale, anexele lor semnaleaza o usoara crestere in anumite zone de interes.**

Cererea si oferta

In perioada efectuării studiului de piata **oferta** pentru constructii asa cum sunt structurate în studiu este consistenta la nivelul municipiilor si oraselor este suficienta spre un usor excedent si mai redusa in mediul rural. Se manifesta o oferta abundenta de apartamente indeosebi constructii mai vechi de 1990 si in complexe rezidentiale noi.

Cererea pentru constructii (apartamente) in municipii si orase este sub nivelul ofertei si este in mod deosebit lansata de familii tinere (beneficiind de programul Prima casa) catre apartamente mai vechi si mai rar pentru complexe rezidentiale executate de catre dezvoltatori, cumparatorii obisnuiti s-au inmultit la numar datorita conditiilor dificile de finantare intrucat creditele ipotecare sunt de 5% la unele banci, pentru avansul pentru constructii de pana la 70.000 euro este de 5% si pana in 140.000 euro de 5%. Cererea pentru birouri si spatii cu diferite destinatii este intr-o usoara stagnare si datorita pandemiei COVID-19. In mediul rural cererea de locuinte si constructii agricole este manifestata in deosebi de investitori mari in agricultura care urmaresc comasarea terenurilor in vederea exploatarii

agricole. Multi jucatori pe piata imobiliara a constructiilor (locuinte, spatii, birouri, constructii agrozootehnice) prefera sa isi construiasca singuri aceste spatii.

Cererea si oferta situate la nivelul anului 2022 datorita semnalelor economice si sociale in anul 2023 va creste cererea cu mici exceptii la spatii comerciale si birouri si datorita cresterii foarte mari a preturilor materiilor, materialelor, salariilor in constructii plus cresterea inflatiei la 16,2%, vor mari preturile de tranzactionare.

Echilibrul pietii.

Cresterea progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Bacau care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, functie de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2023 este crestere usoara a valorilor la spatii, industriale , hale s.a si o crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentialesi anexele acestora, spatii comerciale in functie de localitati, corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Bacau.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului **cerere-oferta** așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase și comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2022 așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități și zone supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2023.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se înregistreze deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață 2022. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA 1

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI BACĂU

1.1.1.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr crt	ZONA	GARSONIERE			APARTAMENTE 2 CAMERE			APARTAMENTE 3 CAMERE			APARTAMENTE 4 CAMERE		
		C O N F O R T											
		I	II	III	I	II	III	I	II	III	I	II	III
1	Centrală (9 Mai, Aleea Armoniei, Aleea Parcului (1, 2÷ 22), Caișilor, Dumbravei, Erou Gh Rusu, George Apostu, Lucrețiu Pătrășcanu, Luminii,, Mihai Viteazu, Mărăsești (între Hotel Decebal și Tic-Tac), N Bălcescu, Nicu Enea, Nicolae Titulescu, Oituz nr1, Petru Rareș, Progresului, Războieni, Șoimului, Trandafirilor, Tolstoi, Unirii(până la Autogară) Ansamblul V Alecsandri (str V Alecsandri), Ansamblul Ioniță Sandu Sturza (I Sandu Sturza, Trotuș)	24740	17940	8240	45720	39050	28380	61970	56510	45720	79560	68880	56510
2	Ansamblu Miorița (Ardealului, Decebal, Logofăt Tăutu, Martir Horia - Cloșca, Neagoe Vodă,)	21700	16080	8670	41090	35480	25660	51180	48110	44030	59470	53860	46960
3	Ansamblu Miorița (8 Martie, 22 Decembrie 2-28, 1-15,Banca Națională, Bradului, Bucium, Costache Negri, Iosif Cocea, Ion Ionescu de la Brad, Ion Luca, Mioriței, Nordului, Nucului, Prieteniei, Radu Negru, Slănicului, Tipografilor, Vulturului)	20290	14420	8670	39820	34080	24120	48110	45440	38290	56660	51180	44030
4	Bacovia + zona Gării (Avram Iancu, Apusului, Banatului, Bucovinei, Cuza Vodă, Energiei, Erou M Costel Hasan, Emil Racoviță, Gării,	20620	17940	8240	39050	33720	24380	47300	43180	36380	53840	51180	44630

	George Bacovia, Maramureș, Mihai Eminescu, Oituz, Păcii, Veniamin Costache)												
5	Zona Parc (Aleea Parcului 22 ÷ 50, Erou Gh Nechita)	20620	15280	12370	37840	33720	29720	43180	39050	33720	51180	45720	39050
6	Ansamblul Cornișa I (Cornișa, Pictor Andreescu, Mărășesti – de la Tic-Tac la pasarela Letea)	23400	19280	16370	33720	28380	22920	39050	36380	22920	51180	45720	39050
7	Ansamblul Cornișa II (Frasinului, Castanilor, Carpați, Garofiței, Panselelor, Tolstoi - până la calea ferată, Violetelor)	20620	16370	12370	31050	28380	22920	37840	33720	28380	48640	45720	40510
8	Ansamblul Letea (blocuri)(Letea 1-18, Mărășești 189,191,193,195,197, Orizontului)	19280	16370	10920	28380	24380	22920	31050	27050	22920	39050	36380	33720
9	Ansamblul Letea (vile) (Letea 21-28)	20620	17940	15280	29720	25590	22920	33720	29720	24380	36380	33720	28380
10	Ansamblul Bistrița Lac (blocuri) (1 Mai, Ana Ipătescu, Al cel Bun, Florilor, I L Caragiale, Livezilor, Nufărului, Valea Albă, Vișinului)	24740	17940	15280	43180	39050	35180	56510	51180	43180	68880	61970	53840
11	Cremenea I – IV(Cremenea, Ghiocilor, Miron Costin, Pictor Aman, Stadionului)	13700	10920	8240	33720	28380	22920	40510	37840	29720	48640	45720	40510
12	Strada Progresului (vile)	28860	23400	19280	45720	39050	33720	61970	56510	49970	68880	61970	53840
13	Milcov, Alecu Russo (Alecu Russo, Milcov, Mircea Eliade, Lalelelor, Viorelelor)	20620	16370	8240	33720	28380	22920	39050	36380	33720	47300	44630	41840
14	Ansamblul Republicii (Aeroportului, Constructorului, Chimiei, Condorilor, Electricienilor, Oțelari, Proiectantului, Republicii 50-T, 15-T)	16370	10920	8240	36380	33720	28380	43180	39050	36380	51180	47300	43180
15	Strada Ștefan cel Mare	20620	16370	13700	41840	39050	37840	51180	48640	44630	61970	59180	53840
16	Zona Nord (fără str Șt Cel Mare) (22 Decembrie 19-21, 30-38, Alunului, Aprodu Purice, Călugăreni, Digul Bârnat, Hatman Berescu, Primăverii, Prieteniei 22, Prelungirea	20620	16370	13700	39050	36380	33720	47300	45720	43180	59180	56510	51180

	Bradului, Tazlăului, Venus, Zefirului)												
17	Ansamblul Narcisa (Aviatorilor, Narciselor, Neptun, V Babeș, Republicii 1-15, 40-48)	17940	13700	10920	36380	33720	28380	43180	39050	36380	51180	47300	41840
18	Bicaz, Bucegi, Metalurgiei, CPL garsoniere fost camin nefamilisti	16370	13700	9700	33720	27050	25590	43180	39050	36380	51180	47300	41840

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% DECAT VALOAREA APARTAMENTELOR CU 4 CAMERE (pentru fiecare grad de confort).**
2. **GARSONIERELE CONFORT III CUPRIND SI CAMERELE DIN CĂMINELE DE NEFAMILIȘTI.**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **Pentru spatiile utilizate ca birouri , spatii situate la demisolul blocurilor construite inainte de anul 1989 se vor utiliza valorile APARTAMENTELOR CONFORT III din zona de amplasare aplicandu-se o reducere de 20 %.**
9. **Pentru apartamentele ce intră sub incidența Ordonanței 20/1994, P 100 – 3/2008 privind punerea în siguranță a fondului locativ din punct de vedere seismic, valorile prevăzute în expertiză vor fi scăzute cu 25 % pentru cele înscrise în categoria de risc seismic I (U1) și cu 15 % cele înscrise în categoria de risc seismic II, III (U2 si U3) si cu 5% cele înscrise în categoria de risc seismic IV (U4).**
10. **Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
11. **Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**

**1.1.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN MUNICIPIULUI BACĂU
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	LOCUIȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	923	802	683	630	228
2 - B	857	749	630	576	148
3 - C	802	683	576	523	122
4 - D	683	576	456	401	81

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului
- Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
- Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

LISTA APARTAMENTELOR DIN MUN. BACAU CU RISC SEISMIC sunt prezentate in Anexa nr.8

1.1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr. crt.	COMUNA /LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	BUHOCI	8400	9600
2	CLEJA	8400	9600
3	COLONEȘTI	5400	6800
4	DĂMIENEȘTI	5400	6800
5	FARAOANI	8400	9600
6	FILIPENI	5400	6800
7	GIOSENI	8400	9600
8	HEMEIUȘI	8800	11100
9	HORGEȘTI	5400	6800
10	IZVORU BERHECIULUI	6800	8400
11	LETEA VECHE	16400	20600
12	LIPOVA	5400	6800
13	LUIZI CĂLUGĂRA	8400	9600
14	MĂGURA	8800	11100

15	MĂRGINENI	8800	11100
16	NICOLAE BĂLCESCU	8800	11100
17	NEGRI	5400	6800
18	ODOBEȘTI	5400	6800
19	ORBENI	6800	8400
20	PARAVA	5400	6800
21	PARINCEA	8400	9600
22	PLOPANA	5400	6800
23	PRĂJEȘTI	6800	8400
24	RĂCĂCIUNI	8400	9600
25	ROȘIORI	5400	8400
26	SASCUT	8800	11100
27	SĂRATA	8800	11100
28	SĂUCEȘTI	8800	11100
29	SECUIENI	8400	9600
30	TAMAȘI	8400	9600
31	TRAIAN	8400	9600
32	UNGURENI	5400	6800
33	VALEA SEACĂ	6800	8400

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

- 6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +30% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
- 7. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
- 8. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**

Zona A:

I Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Trotuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocelilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Trotuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml si 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panselor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Garii, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

Strazi noi Zona A: Piata Tricolorului (in Centru), Fundatura Partizanului, Plevnei, Trecatoarea Berariei, sos. Beresti-Bistrita

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Biczaz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Biczaz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bărnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelarilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiuinea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Strazi noi Zona B: Aleea Moldovitei (in cartierul Gheraiesti), Aleea Col. Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vantului

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Biczaz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Biczaz până la intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Strazi noi Zona C: Cernei**Zona D:**

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușeanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (in cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târțescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedeia, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecatoarea Gheraiesti, Trecatoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Aleea Zorilor.

Strazi noi Zona D: Calea Dr. Alexandru Safran (fosta Calea DN. 11 Bacau- Onesti), Magnoliilor (fosta Crinilor), Constantin Musat (fosta Stejarului), Poligonului (in cartierul Constantin Musat), Timpului (in cartierul CFR), Barajului, Comuna Buhoci, Soseaua Buhoci, Prelungirea Campului, Canalului, Drumul Bacaului-Luizi Calugara, Drumul Bacau- Sarata, Soseaua Filipesti, General Nicolae Sova, Gresit, Trecatoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Soseaua Luizi Calugara, Aleea Magura, Soseaua Margineni, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundatura Triumfului

1.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
	LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
	Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
	P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1 - A	535	469	268	233	193	139	101	88	67	53	107	162	167	107
2 - B	469	389	228	201	175	121	94	77	61	47	94	140	147	94
3 - C	369	336	201	177	147	105	79	67	53	41	79	121	128	79
4 - D	336	295	175	160	132	94	75	61	51	36	75	107	112	73

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila de mai sus

**1.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI ALE MUNICIPIULUI BACĂU
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 EURO/MP SUPRAFATA DESFASURATA**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

ZONA MUN. BACAU	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI				
	LOCUIȚE				GARAJ BOXE PIVNITE
	ZIDĂRIE DE CĂRĂMIDĂ SAU ÎNLOCUITORI		LEMN MASIV, OSB		
	P	P + 1- 6E	P	P + 1- 2E	
1 - A	923	802	683	630	228
2 - B	857	749	630	576	148
3 - C	802	683	576	523	122
4 - D	683	576	456	401	81

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul garajului

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTERSECTII		DIMENSIUNI		
							STANGA	DREAPTA	LUNGIME	LATIME	LAT.TROT.
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	Ana Ipatescu	Ana Ipatescu	295	7	1,5_2
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod	Gheorghe Glod	732	7	1.5
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	Costache Negri, Iosif Cocea, Primaverii,22 Decembrie, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Alunului, Venus	1080	7	1_1,5
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			310	4	1_1,5
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	Erou Gheorghe Rusu, Aleea Ion Antonescu, Ana Ipatescu, Dumbravei, Popa Sapca, bulevardul Unirii, Lucretiu Patrascanu	Progresului, Trecatoarea 9 Mai, Bulevardul Alexandru cel Bun, Valea Alba, Ana Ipatescu, Bulevardul Unirii	1528	12	2_3
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinești			700	7	1.5
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	Henri Coanda	Henri Coanda	532	7	1,5_2
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii			976	4	
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan	Morii, Bulevardul Vasile Parvan	607	7	2
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului			1379	7	1.5
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda			130	3.5	
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda			150	3.5	
13	ALEEA COL. CORNELIU CHIRIES	B									

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
14	ALEEA COLONEL CORNELIU CHIRIES	D	Gheraiesti		calaea moldovei 169-171						
15	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor			734	3.5	1
16	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			463	3.5	1
17	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei			386	4	
18	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman			630	7	1_1,5
19	ALEEA IULIAN ANTONESCU	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei			230	7	1,5_2
20	ALEEA MAGURA	D									
21	ALEEA METALURGIEI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz		Aleea Otelarilor	896	3.5	1
22	ALEEA MOLDOVIȚEI	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata			155	3.5	
23	ALEEA MOLDOVIȚEI	B									
24	ALEEA OȚELARILOR	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	Aleea Otelarilor, Bicaz	Bicaz	385	3.5	1
25	ALEEA PARCULUI	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene		Magura Casin	800	6	
26	ALEEA PROIECTANTULUI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz			721	3.5	1
27	ALEEA VIȘINULUI	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda			877	3.5	1
28	ALEEA ZORILOR	D									
29	ALEXANDRU GOLESCU	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei			70	6	1-1,2
30	ALEXANDRU LĂPUȘNEANU	D	Tache	Drumul Socialismu-lui Dec.225/27.06.90	Alexei Tolstoi	Marasti	Gheorghe Glod		770	7	1.5
31	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70.9	6	1
32	ALEXEI TOLSTOI	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	Carpati, Violetelor, Garofitei, Bicaz, Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu	Garofitei, Constantei	1630	7_9	1.5
33	ALUNULUI	B	Ștefan cel Mare	Berariei, Constanti n David	Venus	22 Decembrie			100	6	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
34	ANA IPATESCU	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	Pietii,9 Mai, Poet Andrei Muresanu,1 Mai	Petru Rares, 9 Mai, Florilor, 1 Mai, Nufarului	646	7	1,5_2
35	APRODU PURICE	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie Bucium,Ion Ionescu de la Brad	Calugareni, Hatman Berescu	600	7	1,5_2
36	APUSULUI	A	Gării		Maramures	Maramures			360	4	
37	ARCADIE ȘEPTILICI	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Gusa	Localitatea Barati		Bulevardul Vasile Parvan	2610	7	1.5
38	ARDEALULUI	A	G.Bacovia	Gradinariiei	Mioritei	Ion Luca	Martir Closca, Neagoe Voda, Decebal	Martir Crisan	352	7	1,5_2
39	ARINILOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	Victor Nadolschi		1358	7_8	1
40	ARȚARULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenent .Adam	Dimitrie Busila			178	3,5_5	1_1,5
41	AUREL VLAICU	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine			54	3.5	
42	AUSTRULUI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	Corbului		630	3.5	1
43	AVIATORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	Henri Coanda, Neptun	Henri Coanda	1545	6	1.5
44	AVRAM IANCU	A	Gării		Garii	Banatului		Bogdan Voievod	291	7	1.5
45	BANATULUI	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	Avram Iancu	Mitropolit Veniamin Costache	441	7	1.5
46	BANCA NAȚIONALĂ	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	Neagoe Voda	Neagoe Voda	630	7	1,5_2
47	BANU MĂRĂCINE	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce		495	4	1
48	BARAJULUI	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare			55	3	
49	BARAJULUI	D									

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
50	BICAZ	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	Aleea Metalurgiei, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Electricienilor	Gheorghe Glod, Marasti, Calea Republicii, Aleea Otelarilor, Chimiei, Aleea Proiectantului	3020	7	1.5
51	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Ceahlăului	se infunda după Fdt.B.P.Hasdeu	Caraiman	Ion Creanga	170	7.5	
52	BOGDAN VOIEVOD	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu			310	6	1.5
53	BRADULUI	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	Tipografilor, Nordului	Nordului	750	7	1.5
54	BRÂNDUȘEI	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	Prutului, Andrei Saguna		951	7	1
55	BUCEGI	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	Gheorghe Glod, Marasti	Gheorghe Glod, Marasti, Teiului, Fagaras	1350	7	1.5
56	BUCIUMULUI	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	Primaverii, Venus	Iosif Cocea, Primaverii, Venus	817	7	1.5
57	BUCOVINEI	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	Tipografilor	Tipografilor	620	3.5	1_1,5
58	BUJORILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	Craitelor, Sanzienelor, Margaretelor, Crizantemelor		650	7	1
59	BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	Florilor, Nufarului	Miron Costin	570	12	1,5_2
60	BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B-dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	Razboieni, Erou Gheorghe Nechita, Vasile Alecsandri	Razboieni, Ion Ghelu Destelnica	1100	8,5-9	1.5
61	BULEVARDUL UNIRII	A,B	Centru	Carol I, Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	9 Mai, Nicu Enea, Vadul Bistritei, Calea Romanului	Mihai Viteazu, 9_Mai, Nicu Enea, I.L.Caragiale	1900	14	1,5-6

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
62	BULEVARDUL VASILE PÂRVAN	B	CFR	I.C.Bratiuanu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei,Dr. Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat, Dimitrie Cantemir, Tudor Vladimirescu, Militari	795	9	1.5
63	CAIȘILOR	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda			149	4	1.5
64	CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Gusa	Poligonului	AlexeiTolstoi, Constantin Musat	3692	7_15	
65	CALEA BÂRLADULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau- Vaslui	Triumfului, Campului		2000	14	
66	CALEA DR. ALEXANDRU SAFRAN	D		Calea DN 11 Bacau-Onesti							
67	CALEA MĂRĂȘEȘTI	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	Luminii,Erou Gheorghe Rusu,9 Mai, Erou Ciprian Pintea,Aleea Eternitatii,Pict or Ion Andreescu, Letea	B_dul.Ionita Sandu Sturza ,Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie,Razboie ni,Spiru Haret,Frasinul ui,Castanilor	2100	14	3_7
68	CALEA MOINEȘTI	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moinest	Garii, Abatorului, Arcadie Septilici	Bradului	2570	9_12	1.5
69	CALEA MOLDOVEI	B	Gherăiești		Stefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	Austrului, Trecatoarea Gheraiesti, Linistei,	Frunzei, Lacramioa- relor, Nalbei, Zambilelor, Gladiolei, Ecaterina Teodoroiu, Arinilor, Victor Nadolschi, Lunca Bistritei	2973	14	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
70	CALEA REPUBLICII	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	Aleea Otelarilor, Chimiei	Narciselor, Aviatorilor, Aeroportului, Condorilor, Agudului	3700	14	2
71	CALEA ROMANULUI	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	Serbanesti, Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Tartescu, Constantin Platon	Plaiului, Theodor Neculuta Calea Barladului, Viitorului, Siretului, Costache Radu, Iasomieii, Prof.dr. Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor, Pomilor, Romantei	3520	14	2
72	CĂLUGĂRENI	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	Zefirului	Zefirului	820	7	1,5_2
73	CÂMPULUI	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului		General Grigore Cantilli, Lt. col.Ion Zarnescu	750	3,5_6	1_1,5
74	CANALULUI	D									
75	CANTONULUI	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda			160	4	
76	CĂPITAN ERNEST TĂRȚESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu		Capitan Vasile Merica	291	6	
77	CĂPITAN IOAN BOROȘ	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			190	5	
78	CĂPITAN VASILE MERICA	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda			238	6	
79	CĂPITAN VICTOR PRECUP	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			80	5	
80	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu			66	6	1
81	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	Frasinului, Castanilor	Violetelor	800	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
82	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei			515	4	1
83	CEAHLĂULUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Dimitrie Cantemir	188	4	1
84	CERBULUI	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			148	6	
85	CERNEI	C									
86	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea			230	4	1
87	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Locotenent Victor Botocan		841	6	
88	CHIMIEI	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	Bicaz, Infratirii, Ciprian Porumbescu	Bicaz, Aleea Electricienilor Chimiei	3851	7	1.5
89	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratirii, se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare	Infratirii	Infratirii, Ciprian Porumbescu	1600	3_6	1
90	CIREȘOIA	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C		Locotenet Vasile Niculescu	1562	5	
91	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			336	6	
92	CONDORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR			629	7	1.5
93	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	Sergent Constantin Musat, General Stefan Gusa		1670	7	1
94	CONSTANTIN ENE	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	Aleea Parcului		1112	7_9,5	1.5
95	CONSTANTIN MUSAT	D		Stejarului							
96	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr. Alexandru Safran	+		900	7	1
97	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu			350	6	
98	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului			580	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
99	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea		Aleea Eternității, Pictor Ion Andreescu, Toamnei	430	9	1.5
100	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie			360	4	1
101	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung			1250	6	
102	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor		Magnoliilor	650	7	1
103	CRÂNGULUI	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine			160	7	
104	CREMENEA	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului			386	3.5	1
105	CRINULUI	D	Tache		Marasti	se infunda			267	3 6	1.5
106	CRIZANTEMELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Sanzienelor.		750	7	1
107	CRONICAR ION NECULCE	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	I.L.Caragiale, Cezar Bolliac	I.L.Caragiale	126	7	1.5
108	CUZA VODĂ	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	Pacii	Pacii	550	7	1.5
109	DACIEI	D	Tache		Teiului	se infunda	Marasti	Marasti	649	3,5 6	1.5
110	DECEBAL	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului		Martir Horia, Nucului	592	7	1.5
111	DEPOULUI	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lângă C.F.Roman			1000	4.5	
112	DIGUL BÂRNAT	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	Zefirului		808	7	1.5
113	DIMITRIE BUȘILA	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	Artarului		610	6	
114	DIMITRIE CANTEMIR	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Ceahlăului	Alexandru Vlahuta, Bulevardul Vasile Parvan, George Cosbuc	Bulevardul Vasile Parvan	406	7.5	1_1,5
115	DORULUI	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	Muncii	Gheorghe Vranceanu	980	7	
116	DR. VICTOR BABEȘ	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	Neptun		565	5 6	1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
117	DR.CONSTANTIN ISTRATE	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Alexandru Golescu	363	4	2
118	DRAGOȘ VODĂ	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Dr.Constantin Istrate, Procopie Strat,Dimitrie Cantemir	355	7	
119	DUMBRAVA ROȘIE	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni			118	6	1-1,5
120	DUMBRAVEI	A	Centru		Pietii	9 Mai			180	11	2
121	ECATERINA TEODOROIU	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda			318	6	
122	ECATERINA VARGA	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	Traian		355	5.5	1_1,5
123	EMIL RACOVIȚĂ	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia		Cuza Voda	125	7	1.5
124	ENERGIEI	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	Mihai Eminescu, Mitropolit Veniamin Costache, Erou Costel Marius Hasan	Pacii, Emil Racovita, George Bacovia	730	14	1,5_2
125	EROU CIPRIAN PINTEA	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo		Cornisa Bistritei, Alecu Russo	564	7_9	1.5
126	EROU COSTEL MARIUS HASAN	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	Banatului		410	6	1.5
127	EROU GHEORGHE NECHITA	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	Aleea Armoniei		152	6	1
128	EROU GHEORGHE RUSU	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai			251	6	2_4
129	FĂGĂRAȘ	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului			550	7	
130	FAGULUI	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	Vrancei, Vulturului, 8 Martie	Vrancei, Vulturului	250	6	1_1,5
131	FLORILOR	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	Valea Alba	Livezilor, Valea Alba	349	7	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
132	FRASINULUI	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati			153	7	1,5-4
133	FRUNZEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			720	7	
134	FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu			80	6	
135	FUNDATURA PARTIZANULUI	A									
136	FUNDATURA STADIONULUI	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	Milcov		60	6	
137	FUNDATURA TRIUMFULUI	D									
138	FUNDATURA TROTUȘ	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda			70	6,8_4	1
139	GĂRII	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni		Mihai Eminescu, Avram Iancu, Erou Costel Marius Hasan, Maramures, Mioritei	1340	7_14	1,5_2
140	GAROFIȚEI	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	Alexei Tolstoi, Carpai, Castanilor	Alexei Tolstoi	1346	7	1.5
141	GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii			115	6	
142	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac		Salciei, Colonel Nicolae Draghici, Capitan Ernest Țârțescu, Constantin Platon	1470	6	
143	GENERAL GRIGORE CANTILLI	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	Capitan Ioan Boros, Maior Alexandru Velican, Capitan Vasile Precup	Lt.col.Ioan Zarnescu	365	5	
144	GENERAL NICOLAE SOVA	D									

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
145	GENERAL ȘTEFAN GUȘA	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici			1000	7	
146	GEORGE APOSTU	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9-11 Calea Marasesti			207	5.5	1.5
147	GEORGE BACOVIA	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria,Filimon Sirbu,Calea Moinesti	Bulevardul Unirii	Energiei	Pacii,Emil Racovita	Banca Nationala, Ion Luca, Tipografilor, Bucovinei, Nordului	1045	7	1,5_2
148	GEORGE COȘBUC	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir			70	6	
149	GEORGE ENESCU	D	Tache		Marasti	se infunda			421	6	1.5
150	GHEORGHE ASACHI	D	CFR		Viilor	Tisei	Andrei Saguna, Prutului		300	6.5	
151	GHEORGHE DONICI	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	Morii, Bulevardul Vasile Parvan, Poet Vasile Carlova,Tisei		860	7_8	1.5
152	GHEORGHE GLOD	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	Bucegi,13 Septem-brie	Bucegi,13 Septembrie	450	6	1.2
153	GHEORGHE HOCIUNG	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	Leon Sakellary	Costache Radu, Gheorghe Negel	1025	6	
154	GHEORGHE LAZĂR	D	CFR		Viilor	Viilor			149.8	4.5	0,5_1
155	GHEORGHE NEGEL	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung			500	6	
156	GHEORGHE ȘINCAI	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna			231	8	
157	GHEORGHE VRÂNCEANU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru			310	6	
158	GLADIOLEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			141	3	
159	GLORIEI	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	Independentei	Independentei	123	12	
160	GRIGORE TĂBĂCARU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	Gheorghe Vranceanu, Stefan Zeletin		845	6	
161	HATMAN BERESCU	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice		Zefirului	309	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
162	HENRI COANDĂ	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	Aviatorilor, Aeroportului,	Aviatorilor, Aeroportului,	717	7	1.5
163	HOLTULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	Ilarie Voronca		1550	6	1
164	I.L.CARAGIALE	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		Livezilor, Ana Ipatescu, Cronicar Ion Neculce	Crangului, Aurel Vlaicu, Cronicar Ion Neculce	972	8_14	1.5
165	IAȘILOR	D	CFR		Liliacului	Viilor	Independenței, Liliacului, Bulevardul Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	Bulevardul. Vasile Pârvan, Xenopol, Poet Vasile Cârlova	660	6	1
166	IASOMIEI	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
167	IERNII	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revoluției	se infunda la Camera de Comert			190	7	
168	ILARIE VORONCA	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	Licurici		300	6	0,5_1,2
169	INDEPENDENȚEI	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	Gloriei	Gloriei	340	6	1_1,4
170	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	Toporași, Ciprian Porumbescu, Cerbului, Chimiei	Veronica Micle, Toporași, Ciprian Porumbescu, Plopilor, Chimiei	1127	7	1_1,5
171	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu		Pictor Nicolae Grigorescu	140	7	1.5
172	ION GHELU DESTELNICA	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz		Fundatura Trotuș	306	6	1,5_2
173	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	8 Martie, Sucevei, Primaverii, Traian Vuia, Lupeni,Venus	Primaverii, Venus	780	7	1_1,5
174	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni		Trandafirilor	140	7	1,5_2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
175	ION ROATĂ	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor,	1025	10_12	1
176	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei	510	7	1_1,5
177	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratii	Scanteii	Pictor Stefan Luchian, Vasile Lupu, Rozelor	1850	7	1_1,5
178	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			140	3	
179	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor			667	3.5	1
180	LEON SAKELLARY	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung			1000	6	
181	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Garofitei Calea Marasesti	1763	5_6	1.5
182	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	Mihai Viteazu	Iernii,Mihai Viteazu	113	8	
183	LICURICI	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	Razoare, Ulmilor	Ilarie Voronca	980	3_6	0,5_1,2
184	LILIACULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	Ozanei,Iasilor	Ozanei,Iasilor	200	7	
185	LIMPEDEA	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei			500	5	
186	LINIȘTEI	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir			160	6	1_1,3
187	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	Nufarului	Nufarului	456	7	1.5
188	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiei	se infunda in câmp			560	5	
189	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda			200	6	
190	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	Mioritei, Iosif Cocea	Slanicului Mioritei, Costache Negri, Iosif Cocea	625	7	1.5
191	LT. COL.IOAN ZĂRNESCU	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli			250	5	
192	LUCA ION	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	Bucovinei	Ardealului	430	7	1
193	LUCEAFĂRULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici			568	3_5	0,75_1

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
194	LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU			300	14	2
195	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura			151	3.5	1,5_2
196	LUNCA BISTRIȚEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita		Bujorilor	1642	6	
197	LUNEI	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea.Bradului	Ion Ionescu de la Brad			168	5	1_1,5
198	LUPENI	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	Dr.Gheorghe Marinescu, Spicului, Vadul Pomilor	Leon Sakellary	980	5_6	1_1,5
199	MACILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor			250	7	1
200	MAGNOLIILOR	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	Sânzienilor, Margaretelor	Sânzienilor, Margaretelor	450	7	1
201	MAGNOLIILOR	D		Crinilor							
202	MĂGURA CAȘIN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului			157	6	1
203	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda			175	5	
204	MARAMUREȘ	A	Gării		Gării	Apusului	Apusului		270	6	1
205	MĂRĂȘTI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	Bucegi, Serei,Dacia, C.F .industriala	Bucegi, 13 Septembrie, Alexandru Lapusneanu, George Enescu, Dacia, Nicolae Copernic, Crinului, C.Ferata	845	7	1_1,5
206	MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului			1350	6	
207	MARGARETELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	Magnoliilor	Magnoliilor	250	7	1
208	MARTIR CLOȘCA	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	Radu Negru		190	7	2
209	MARTIR CRIȘAN	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda			300	5-7	1-2
210	MARTIR HORIA	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	Neagoe Voda, Martir Closca	Neagoe Voda	468	7	2
211	MICRONULUI	B									

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
212	MIHAI EMINESCU	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	Bogdan Voievod, Fundatura Mihai Eminescu	Banatului, Bogdan Voievod	692	8.5	1
213	MIHAI VITEAZU	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii		Ana Ipatescu, Popa Sapca	494	14	3
214	MIHAIL KOGĂLNICEANU	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni			130	12	1.5
215	MILCOV	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	Izvoare, Alecus Russo	Lalelelor, Mircea Eliade, Vioarelelor, Stadionului, Alecus Russo	2365	14	1_1,5
216	MILITARI	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	Bulevardul Vasile Parvan	Bulevardul Vasile Parvan	750	7	1_1,2
217	MIORIȚEI	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	Nordului, Tipografilor, Bradului, Prelungirea Bradului, Vrancei, Fagului, Ion Ionescu de la Brad, Buciumului, Prieteniei, Logofat Tautu, 22 Decembrie	Energiei, Nordului, Tipografilor, Ion Luca, Ardealului, Martir Horia, Banca Nationala, Logofat Tautu,Neagoe Voda	2500	14	2_3
218	MIRCEA ELIADE	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	Vioarelelor	Vioarelelor	323	3.5	1
219	MIRON COSTIN	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	Aleea Visinului, Lalelelor	Cremenea, Pictor Theodor Aman	960	7	1
220	MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	Gheorghe Sincai		61	4	1
221	MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE	A	Gării		Energiei	Banatului	Mitropolit Veniamin Costache		124	4	1.2
222	MORII	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			110	7	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
223	MUNCII	D	Șerbănești 1		Plaiului, Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu, Grigore Tabacaru	Dorului	Plaiului, Muncii, Dorului, General dr. Dragomir Badiu	1100	4_6	
224	MUȘCATELOR	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu			280	6	
225	NALBEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			160	3.0	
226	NARCISELOR	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	Dr.Victor Babes	Bucegi	924	14	1.5
227	NEAGOE VODĂ	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	Plantelor, Ecaterina Varga, Banca Nationala, Decebal, Martir Horia, Nucului	Logofat Tautu, Banca Nationala, Martir Horia, Radu Negru	983	7	1,5_2
228	NEPTUN	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	Neptun, Aviatorilor		666	3.5	1
229	NICOLAE BĂLCESCU	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Strapungere Nicolae Balcescu-Piata, Strapungere Nicolae Balcescu-Mihai Viteazu	430	18	4_12
230	NICOLAE COPERNIC	D	Tache		Marasti	se infunda			613	6	1
231	NICOLAE LASCĂR BOGDAN	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	Nicolae Lascar Bogdan	Dimitrie Busila, Prunului, Sublocotenent Adam	570	7	
232	NICOLAE TITULESCU	A	Sturza	Karl Marx, Busuioc Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	Caisilor		450	7	1,5_2
233	NICU ENEA	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai, Cezar Bolliac	Bulevardul Unirii, Cezar Bolliac, Cronicar Ion Neculce	Bulevardul Unirii	577	7	1.5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
234	NORDULUI	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	Mioritei, Nordului, Bradului	Mioritei, Bradului	1687	6_7	1_1,5
235	NUCULUI	A	George Bacovia	Apolodor, Traian	Neagoe Voda	Decebal		Nucului	150	5	1_1,5
236	NUFĂRULUI	A	Bistrița Lac	Basarabi, Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	Livezilor	Valea Alba, Livezilor	481	7	1,5_2
237	OCOLUL NOU	B									
238	OGORULUI	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor			235	3.5	0.75
239	OITUZ	A	Sturza		Razboieni	Garii	Nicolae Titulescu, Ion Ghelu Destelnica, Bulevardul I.S. Sturza, Vasile Alecsandri	Cuza Voda, Energiei Mihai Eminescu, Bogdan Voievod	1405	8_14	1_2
240	ORHIDEELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	Margaretelor, Sanzienelor		300	7	1
241	ORIZONTULUI	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	Alecu Russo, Letea	Letea	785	7	1_1,5
242	OZANEI	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	Independentei, Dragos Voda, Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	Liliacului, Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol, Poet Vasile Carlova	700	8	1.5
243	PĂCII	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	Cuza Voda	Cuza Voda	239	6	1_1,5
244	PANSELELOR	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud			323	4	1_1,5
245	PASAJUL REVOLUȚIEI	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	Iernii		125	7	1,5_2
246	PETRU RAREȘ	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu			251	3.5	1_1,5
247	PETUNIILOR	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor				270	7	1
248	PIAȚA GĂRII	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu			100	10	2

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
249	PIAȚA REVOLUȚIEI	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revolutiei	Aleea Ion Antonescu, Strap. Luminii		141	9	1.5
250	PIAȚA TRICOLORULUI	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	Luminii	Erou Gheorghe Rusu	5010 mp		
251	PIATA TRICOLORULUI	A									
252	PICTOR ION ANDREESCU	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	Cornisa Bistritei, Orizontului, se ramifica	Toamnei, Cornisa Bistritei	370	6	1.2
253	PICTOR NICOLAE GRIGORESCU	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	Ion Creanga	Ion Creanga	162	7	
254	PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare		Rozelor, Vasile Lupu, Muscatelor	340	8	
255	PICTOR THEODOR AMAN	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	Aleea Ghiocelilor	Progresului	1327	7	1_2
256	PIEȚII	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca		Dumbravei	240	7	1_2
257	PLAIULUI	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii		Ulmilor, Muncii	735	6	
258	PLANTELOR	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian			90	6	1_1,3
259	PLEVNEI	A									
260	PLOPILOR	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	Veronica Micle	Veronica Micle	209	6	1
261	POET ANDREI MUREȘANU	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda			172	7	1.5
262	POET VASILE CÂRLOVA	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	Alba Iulia,Iasilor, Ozanei, Dr Constantin Istrate	Alba Iulia,Iasilor ,Ozanei	390	10	
263	POLIGONULUI	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti,Alexei Tolstoi	limita municipiului			1680	7	
264	POLIGONULUI	D	Constantin Musat								
265	POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni			314	4	1
266	POPA ȘAPCĂ	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai		Pietii	290	7_10	1_2
267	PRELUNGIREA BRADULUI	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	Tazlului, Prelungirea Bradului	Fagului, Primaverii, Traian Vuia, Lunei, Venus, Aprodu Purice	1185	7	1_1,5

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
268	PRELUNGIREA CAMPULUI	D									
269	PRELUNGIREA DORULUI	D									
270	PRELUNGIREA VANTULUI	B									
271	PRIETENIEI	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	Iosif Cocea, Primaverii	Iosif Cocea, Primaverii, 22 Decembrie, Zim brului	760	3_5	1_1,5
272	PRIMĂVERII	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Logofat Tautu, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la .Brad, Vrancei	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad, Vrancei	809	7	1_1,5
273	PROCOPIE STRAT	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	Bulevardul Vasile Parvan, Ceahlaului	Bulevardul Vasile Parvan, Xenopol	400	7	1,2_1,5
274	PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	7	1.5
275	PROGRESULUI	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai, Pictor Theodor Aman	Cremenea			520	3.5	
276	PRUNULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan			190	7	
277	PRUTULUI	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei			190	5_6	
278	RADU NEGRU	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca			341	3_4	1
279	RĂZBOIENI	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc, Calea Marasesti	Ion Paun Pincio, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Dumbrava Rosie, Razboieni	Nicolae Titulescu, Soimului, Bulevardul I.S.Sturza, Vasile Alecsandri, Aleea Parcului	1071	7_14	1,5_2,5
280	RĂZOARE	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Luceafarului		Razoare	256	4_7	1_1,2
281	RODNEI	D	Izvoare						200	4	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
282	ROMANȚEI	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor			200	4	
283	ROZELOR	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea, Izvoare	Vasile Lupu, Rozelor		1320	3_6	1
284	SALCĂMILOR	D	Izvoare		Infratirii	se infunda			100	4	
285	SALCIEI	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu			550	6	
286	SÂNZIENELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	Magnoliilor, Orhideelor, Craitelor	Magnoliilor, Orhideelor, Petuniilor, Zorelelor	470	7	1
287	SCÂNTEII	D	Izvoare		Izvoare	se infunda			153	5	
288	ȘERBĂNEȘTI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	Serbanesti, Salciei		1154	4_7	0,5_2
289	SEREI	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	Teiului	Teiului	75+ 170	7	1
290	SILIȘTEI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni		Ion Roata	210	7	1.2
291	SILOZULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.			240	8	
292	SIRETULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	Gheorghe Negel, Costache Radu	Triumfului, Campului, Gheorghe Negel	1014	6	1
293	SLĂNICULUI	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu			329	3.5	1
294	ȘOIMULUI	A	Sturza	Alea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata			415	6	1.5
295	SOS. BERESTI-BISTRITA	A									
296	SPERANȚEI	D	Gherăiești	Aeroportului	Cantonului	Limpedea			1570	6	
297	SPICULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	230	8	
298	SPIRU HARET	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	Panselelor, Alexei Tolstoi, Garofitei		417	8_10	1.5
299	STADIONULUI	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	Alea Ghioceilor, Miron Costin	Fundatura Stadionului	430	7	1
300	ȘTEFAN CEL MARE	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	Iosif Cocea, Primaverii, Venus, Aprodu Purice, Digul Barnat	Turbinei de 2 ori	1300	14	1,5_3

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
301	ȘTEFAN ZELETIN	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda			165	6	
302	STEJARULUI	D									
303	SUBLOCOTENENT ADAM	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	Artarului, Dimitrie Busila, Prunului		280	7	1
304	SUCEVEI	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	8 Martie, Vulturului		185	6	1_1,5
305	TAZLAULUI	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoeanu A.Morarescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL			588	7	1,5_2
306	TECUCIULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	Razoare, Luceafarului, Holtului, Silozului	Bulevardul Unirii, Fundatura Tecuciului, Trecatoarea Tecuciului, Trecatoarea Islaz, Sublocotenent Adam, Nicolae Lascar Bogdan	760	7	
307	TEIULUI	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	Serei,Fagaras	13 Septembrie, Serei, Daciei	686	6	1.5
308	THEODOR NECULUȚĂ	D	Șerbănești 1		Calea Romanului	se infunda			300	5	
309	TIMPULUI	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Gusa	accesul UM 01639			474	7	
310	TIMPULUI	D	CFR								
311	TINERETULUI	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari		Alba Iulia, Gloriei, Tudor Vladimirescu, Militari	640	11	
312	TIPOGRAFILOR	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	Bucovinei, Mioriței	Bucovinei, Mioriței	470	7	1_1,5
313	TISEI	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia			100	7	
314	TOAMNEI	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei			462	3,5_5	1
315	TOPORAȘI	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	Infratirii	Infratirii	765.4	3_8	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
316	TRAIAN	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	Ecaterina Varga	Plantelor	360	6	1_1,5
317	TRAIAN VUIA	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad		Vrancei	192	7	1.25
318	TRANDAFIRILOR	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor			200	3_7	1.5
319	TRECĂTOAREA 9 MAI	A	Centru	Precista	9 Mai	se infunda			235	3.5	
320	TRECĂTOAREA BARIEREI	A									
321	TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	Austrului		370	6	
322	TRECĂTOAREA HOLTULUI	D									
323	TRECĂTOAREA ISLAZ	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda			300	4	
324	TRECĂTOAREA TECUCIULUI	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor			300	7	
325	TRIUMFULUI	D	Șerbănești 2		Calea Bârladului	Siretului	Câmpului, Viitorului	Câmpului, General Grigore Cantilli	730	8	1.5
326	TUDOR VLADIMIRESCU	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	Bulevardul Vasile Parvan		850	9	1,5_2
327	TURBINEI	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului			170	5	
328	ULMILOR	D	Șerbănești 1		Plaiului	Luceafărului			775	3	0,75_1,5
329	VADUL BISTRIȚEI	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	Nicu Enea	Barajului	517	14	1,5_2
330	VADUL POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	Ion Roata	Ion Roata	235	6	1
331	VALEA ALBĂ	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	Florilor, 1 Mai	Florilor	333	7	1,5_2
332	VÂNTULUI	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei			495	4,5_7	
333	VASILE ALECSANDRI	A	Sturza	Eliberării, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	Războieni, Măgura Cașin	Războieni, Erou Gheorghe Nechita	970	7	1,5_2
334	VASILE LUPU	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	Mușcatelor		558	5	

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
335	VENUS	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	22 Decembrie, Prieteniei, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	22 Decembrie, Buciumului, Ion Ionescu de la Brad	665	6	1.5
336	VERONICA MICLE	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrațirii	Chimiei, C.F. uzinala	Toporasi, Ciprian Porumbescu, Plopilor	Letea, Plopilor	1025	3_6	1
337	VICTOR NADOLSCHI	D	Gherăiești	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor			443	5	
338	VIILOR	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	Iasilor, Ozanei	Gheorghe Lazar, Gheorghe Asachi	225	8	
339	VIITORULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Triumfului			653	8	1
340	VIOLETELOR	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi			200	4	1
341	VIORELELOR	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	Viorelelor, Lalelelor, Mircea Eliade		754	3.5	1
342	VISELOR	D	Șerbănești 1		Licurici	Licurici			300	5	
343	VRANCEI	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	Fagului, Primaverii	Fagului, Sucevei, Primaverii	530	7	1,2_1,5
344	VULTURULUI	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei			258	6	1.5
345	XENOPOL	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	Iașilor, Ozanei, Dr.Constantin Istrate	240	5	
346	ZAMBILELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda			100	4	
347	ZEFIRULUI	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	Calugareni	Calugareni	227	7	1.5
348	ZIMBRULUI	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei			170	6	
349	ZORELELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor			130	7	1

1.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUHOCI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bijghir		121	102	63	56	51	37	30	26	19	16	26	23	26	13
Buhoci		193	169	101	92	82	63	49	39	30	23	45	38	41	28
Buhocel		151	135	80	72	64	49	38	31	24	19	34	29	31	22
Coteni		148	139	78	68	63	48	38	30	23	19	31	28	30	22
Dospinești		128	107	65	58	53	38	30	27	21	16	27	24	27	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

1.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CLEJA, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cleja		172	147	89	80	72	53	45	35	26	21	38	79	84	56
Somușca		143	119	72	66	58	43	35	28	22	17	29	63	66	45
Valea Mică		131	110	67	61	53	39	30	27	19	17	27	56	61	39

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

**1.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COLONEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călini		116	95	58	52	43	30	26	22	16	13	21	48	49	30
Colonești		139	117	71	64	51	38	31	26	19	16	26	55	58	38
Poiana		82	71	43	38	30	23	19	17	10	8	17	31	34	23
Satu Nou		96	81	50	48	35	26	21	17	13	9	17	37	39	26
Spria		111	96	56	51	41	29	24	21	17	10	21	43	48	29
Valea Mare		96	81	50	48	35	26	22	17	13	9	17	37	38	26
Zăpodia		116	95	31	52	43	30	26	22	16	13	21	48	49	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DĂMIENEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni		101	101	51	49	43	30	26	21	16	10	22	48	49	30
Dămieniști		143	122	75	66	61	45	37	29	22	17	29	63	67	45
Drăgești		101	94	51	49	43	30	26	21	16	10	22	48	49	30
Pădureni		84	75	48	39	35	26	22	17	13	9	19	37	39	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FARAOANI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Faraoani		186	161	95	88	79	57	49	38	28	22	43	57	61	41

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA FILIPENI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălaia		66	57	38	34	28	21	17	13	9	7	16	22	23	16
Brad		93	80	53	49	38	28	24	19	16	10	21	30	31	22
Filipeni		136	115	78	68	56	41	34	28	21	17	28	48	49	30
Fruntești		80	68	48	41	34	24	21	17	10	8	17	26	27	17
Mărăști		66	57	38	34	28	21	17	13	9	7	16	22	23	16
Pădureni		93	80	53	49	38	28	23	19	16	10	21	30	31	22
Slobozia		66	57	38	34	28	21	17	13	9	7	16	22	23	16
Valea Boțului		66	57	38	34	28	21	17	13	9	7	16	22	23	16

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GIOSENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gioseni		135	113	67	61	51	38	31	27	21	19	27	43	45	28

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HEMEIUȘI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	4	6	8	10	12	13	14	15	16	17	18	19	20
Andrieșești		223	196	116	107	84	71	58	48	34	26	51	71	77	50
Fântânele		198	173	102	93	78	63	53	41	30	23	48	63	66	45
Hemeiuș		246	216	129	117	95	79	67	51	38	28	56	79	81	55
Lilieci		246	216	129	117	95	79	67	51	38	28	56	79	81	55

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HORGESȚI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bazga		88	72	45	41	35	26	22	19	10	9	17	28	29	21
Galeri		108	92	56	51	45	34	28	23	16	13	22	35	38	24
Horgești		145	128	75	68	61	48	38	29	22	17	31	50	52	34
Mărăscu		115	96	58	52	49	34	29	23	17	13	23	37	41	26
Răcățâu		106	89	53	49	43	31	29	22	16	13	22	34	37	24
Răcățâu de Jos		102	86	52	49	43	30	26	22	16	13	22	34	34	23
Recea		108	92	56	51	45	34	28	23	16	13	22	35	38	24
Sohodor		117	99	61	53	49	35	29	24	17	16	24	38	43	27

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA IZVORUL BERHECIULUI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE
DE ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Antohești		116	96	58	53	49	35	29	24	17	16	23	38	39	27
Băimac		108	89	55	50	45	30	27	23	17	13	22	34	35	24
Făgheni		110	93	57	51	48	31	27	23	17	16	23	35	37	24
Izvoru Berheciului		144	122	75	67	61	45	37	29	23	17	30	49	51	34
Obârșia		110	93	57	51	48	31	27	23	17	16	23	35	37	24
Oțelești		111	94	57	52	49	34	28	24	17	16	23	37	39	26
Pădureni		115	94	57	52	49	34	28	24	17	16	23	37	39	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LETEA VECHÉ, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎN ANUL
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Holt		238	205	123	115	92	78	61	51	37	27	55	82	89	56
Letea Veche		240	210	124	116	94	78	61	51	37	27	56	82	89	56
Ruși Ciutea		224	197	117	107	88	71	56	48	35	26	52	79	82	55
Siret		215	189	113	101	82	67	56	45	34	26	51	75	80	53

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE DUPĂ ANUL 1990 se măresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE ÎN ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.14. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIPOVA, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lipova		119	99	61	55	43	31	27	22	16	13	22	35	38	24
Mâlosu		94	78	49	43	34	24	21	17	13	9	16	27	28	19
Satu Nou		94	78	49	43	34	24	21	17	13	9	16	27	28	19
Valea Caselor		107	90	55	49	39	28	23	21	16	13	21	30	31	21
Valea Hogii		107	90	55	49	39	28	23	21	16	13	21	30	31	21
Valea Mărului		80	66	41	37	29	21	17	16	9	8	16	22	23	16
Valea Moșneagului		80	66	41	37	29	21	17	16	9	8	16	22	23	16

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.15. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LUIZI CĂLUGĂRA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE
ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luizi Călugăra		193	171	101	92	75	61	51	39	29	22	45	66	72	49
Osebiți		151	131	79	71	57	49	38	30	23	17	31	51	55	35

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.16. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGURA, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATEA	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crihan	1	137	116	71	64	51	41	34	28	21	17	28	45	49	30
Dealul Mare	2	152	136	80	72	57	49	39	30	24	19	34	52	55	37
Măgura	3	193	171	101	92	75	61	50	39	29	22	45	66	71	49
Sohodol	4	116	95	58	53	45	34	29	24	17	16	23	37	38	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.17. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂRGINENI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barați		205	179	107	96	80	64	55	43	31	24	48	68	72	51
Luncani		164	139	86	75	61	51	41	34	24	21	34	53	56	37
Mărgineni		230	203	121	110	89	72	61	49	35	26	53	80	86	56
Pădureni		157	131	81	71	56	49	41	31	22	21	31	52	55	35
Podiș		157	131	81	71	56	49	41	31	22	21	31	52	55	35
Poiana		139	116	71	64	55	41	35	28	21	19	27	45	49	29
Trebeș		186	161	95	88	68	56	51	38	28	22	41	63	67	45
Valea Budului		176	151	92	86	67	55	49	37	27	21	38	58	64	41

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.18. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NICOLAE BĂLCESCU, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buchila		159	136	81	75	58	44	35	29	21	17	29	48	50	31
Galbeni		181	157	93	86	71	50	44	34	26	19	35	55	57	39
Lărguța		136	113	71	63	50	35	30	26	17	16	24	39	41	27
Nicolae Bălcescu		223	197	117	107	86	64	55	43	30	22	48	71	75	50
Valea Seacă		181	157	93	86	71	50	44	34	26	19	35	55	57	39

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.19. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA NEGRI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad		92	79	52	49	38	28	24	19	16	9	21	30	31	22
Călinești		108	89	61	53	45	30	26	22	17	13	22	34	35	24
Mâgla		110	92	63	56	48	31	24	23	17	13	22	35	37	24
Negri		151	131	88	79	64	49	39	30	23	17	31	51	53	35
Poiana		78	64	45	39	30	23	19	17	10	8	17	24	26	17
Ursoaia		108	89	61	53	45	30	26	22	17	13	22	34	35	24

- Aria desfașurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.20. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ODOBEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușa		122	104	64	56	48	37	30	26	19	16	26	39	43	27
Ciuturești		96	79	50	45	35	28	24	21	13	10	19	30	31	22
Odobești		152	135	79	72	57	49	39	30	24	19	34	52	55	37
Tisa Silvestri		152	135	79	72	57	49	39	30	24	19	34	52	55	37

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.21. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ORBENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Orbeni		144	122	77	67	55	45	37	29	22	17	30	49	51	34
Scurta		115	96	61	53	45	34	29	24	17	16	23	37	38	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.22. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARAVA, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgușani		129	111	66	61	51	38	31	27	21	17	27	41	45	29
Parava		135	115	75	66	52	45	37	29	23	19	29	45	50	31
Rădoaia		96	84	51	49	37	29	26	21	17	9	22	31	34	23
Teiuș		129	111	66	61	51	38	31	27	21	17	27	41	45	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.23. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PARINCEA, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barna		110	92	56	50	41	34	28	23	16	13	22	35	38	26
Mileștii de jos		110	92	56	50	41	34	28	23	16	13	22	35	38	26
Mileștii de sus		94	78	49	43	34	28	24	21	13	10	19	30	31	22
Nănești		128	107	65	58	49	38	31	26	21	16	27	43	45	29
Năstășeni		110	92	56	50	41	34	28	23	16	13	22	35	38	26
Parincea		157	137	81	75	61	50	41	31	24	19	35	55	58	38
Poieni		94	78	49	43	34	28	23	21	13	10	19	30	34	22
Satu Nou		110	92	56	50	41	34	28	23	16	13	22	35	38	26
Văleni		110	92	56	50	41	34	28	23	16	13	22	35	38	26
Vladnic		92	75	48	41	34	27	23	21	13	9	19	29	30	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurată = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.24. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PLOPANA, JUD. BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești		71	58	37	31	26	21	19	13	9	7	13	22	22	13
Dorneni		84	68	43	38	30	22	21	16	10	9	16	24	26	19
Fundu Tutovei		96	79	51	45	34	24	21	19	10	9	19	26	27	21
Ițcani		71	58	37	31	26	21	16	13	9	7	13	22	22	13
Plopana		121	101	63	56	45	30	27	22	16	13	22	31	37	22
Rusenii de Jos		84	68	43	38	30	22	21	16	10	9	16	24	26	19
Rusenii de sus		84	68	43	38	30	22	21	16	10	9	16	24	26	19
Străminoasa		84	68	43	38	30	22	21	16	10	9	16	24	26	19
Țăgâra		71	58	404	31	26	21	16	13	9	7	13	22	22	13

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.25. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PRĂJEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Prăjești		151	131	79	71	57	49	39	30	23	17	31	51	53	35

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.26. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCĂCIUNI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciucani		90	75	48	41	31	26	22	21	10	9	19	27	28	21
Fundu Răcăciuni		80	65	41	35	28	22	21	17	9	8	17	24	26	19
Gâșteni		106	89	53	49	38	29	26	21	17	10	21	31	34	22
Gheorghe Doja		148	128	78	68	56	48	37	29	22	19	29	51	53	34
Răcăciuni		148	128	78	68	56	48	37	29	22	19	29	51	53	34
Răstoaca		118	96	61	55	43	34	28	24	19	16	22	37	38	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.27. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ROȘIORI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Mișihănești		96	79	50	45	35	28	24	21	13	10	19	30	31	22
Negușeni		99	81	51	48	35	28	24	21	16	10	19	30	31	22
Poieni		96	79	50	45	35	28	24	21	13	10	19	30	31	22
Roșiori		138	117	71	64	52	43	35	28	21	17	28	49	50	31
Valea Mare		99	81	51	48	35	28	24	21	16	10	19	30	31	22
Valea Mică		82	68	43	38	29	24	21	17	10	9	17	26	27	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.28. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂRATA, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțata		169	143	88	79	64	52	43	34	24	22	35	56	58	38
Sărata		193	168	96	90	72	58	51	38	29	23	43	65	67	48

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.29. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SAS CUT, JUD. BACĂU CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești		124	104	64	56	48	35	30	26	21	16	24	38	41	27
Coțești		113	90	56	52	41	31	29	23	16	13	22	35	37	24
Păncești		94	80	50	45	34	27	23	21	13	10	21	29	30	21
Sascut		155	131	80	71	57	49	38	30	23	21	31	52	55	35
Sascut Sat		121	99	61	55	45	35	30	24	19	16	23	38	41	27
Schineni		101	86	52	48	37	29	24	21	16	10	21	30	31	22
Valea Nacului		115	93	57	53	41	31	26	23	19	13	22	35	37	24

- Aria desfașurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE DUPĂ ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIȚE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.30. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SĂUCEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdan Vodă		161	139	84	77	61	51	43	31	26	19	34	53	57	37
Costei		119	101	63	55	48	35	29	26	19	16	23	38	38	27
Săucești		201	176	104	94	79	64	52	43	30	23	49	68	68	51
Schineni		143	119	75	65	52	43	34	29	21	19	29	48	48	30
Siretul		135	113	67	63	51	41	34	28	19	17	27	45	45	29
Șerbești		110	90	55	51	38	30	27	22	17	13	21	34	34	23

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.31. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SECUIENI, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berbinceni		99	81	51	48	35	28	24	21	16	10	19	30	31	22
Chiticeni		110	92	56	51	41	31	26	23	17	13	22	35	37	24
Fundeni		117	99	61	53	45	35	28	24	17	16	23	38	39	27
Glodișoarele		102	84	52	49	37	29	26	22	16	13	21	31	34	23
Secuieni		152	135	79	72	57	49	39	30	24	19	34	52	55	37
Valea Fânatului		106	86	53	49	38	30	27	22	17	13	21	34	35	37
Văleni		92	79	49	43	35	28	26	19	16	9	21	30	31	22

- Aria desfașurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.32. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TAMAȘI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chetriș		130	110	66	61	49	39	31	27	19	17	27	43	48	29
Furnicari		144	123	77	67	55	45	37	29	23	17	30	45	49	30
Tamași		161	142	82	78	61	50	39	31	24	19	35	53	56	38

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.2.33. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TRAIAN, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		116	99	58	52	43	34	28	24	17	16	23	37	38	26
Hertioana de Jos		137	116	68	64	51	41	35	28	21	17	28	45	49	30
Hertioana de Sus		138	117	71	64	52	43	35	28	21	17	28	49	50	31
Traian		193	169	101	92	75	61	51	39	29	22	45	66	71	49
Zăpodia		152	135	79	72	57	49	39	30	24	19	34	52	55	37

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.34. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA UNGURENI, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărtășești		68	58	35	31	27	22	19	13	10	7	16	24	26	17
Bibirești		95	82	51	45	35	29	26	22	13	10	22	30	34	22
Bota		96	82	51	48	35	29	26	22	13	10	22	31	35	23
Botești		82	68	43	38	30	26	22	17	10	10	17	27	29	19
Gârla Anei		93	80	49	43	35	28	24	21	13	10	21	29	31	22
Ungureni		142	122	75	66	55	45	38	29	23	17	31	50	53	34
Viforeni		79	65	39	35	29	24	21	17	10	9	16	26	28	19
Zlătari		113	96	58	53	43	35	29	24	17	10	26	38	41	27

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

**1.2.35. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VALEA SEACĂ, JUD. BACĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL
1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidăr ie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucova		116	96	58	52	43	34	29	24	17	16	23	37	39	26
Valea Seacă		143	122	75	66	53	45	37	29	22	17	30	49	51	34

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITA (DEFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuit or	În clad. Independ a Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuit or	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / P V C	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BACĂU	A	761	655	735	693	681	534	494	735	827	1041	827	185	273	29	39	50
	B	400	361	427	414	387	294	240	387	468	575	468	156	244	24	33	44
	C	267	240	294	281	254	201	174	281	387	361	387	117	205	20	29	33
	D	240	213	254	240	213	174	160	228	267	321	267	98	176	15	20	29
Buhoci		154	127	154	127	127	99	84	139	154	182	154	72	102	12	17	23
Cleja		122	112	133	112	122	91	87	112	133	154	133	61	102	9	16	21
Colonești		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Dămieniști		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Faraoani		122	112	133	112	122	91	87	112	133	154	133	61	102	9	16	21
Filipeni		91	83	102	83	83	61	52	83	91	112	91	52	91	9	16	21
Gioseni		112	102	122	112	102	83	72	112	102	133	122	61	91	10	16	22
Hemeiuș		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23
Horgești		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Izvoru Berheciului		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Letea Veche		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23
Lipova		64	61	72	61	61	46	40	61	72	91	72	36	52	5	8	16
Luizi Călugăra		154	133	164	154	133	102	97	141	184	204	184	77	141	10	16	22
Măgura		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23
Mărgineni		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23

Nicolae Bălcescu		154	133	164	141	133	112	102	141	163	184	163	72	122	12	17	23
Negri		86	83	91	72	83	61	55	83	91	102	91	40	72	7	10	20
Odobești		86	83	91	72	83	61	55	83	91	102	91	40	72	7	10	20
Orbeni		105	102	122	102	112	83	72	112	122	141	122	52	83	9	16	21
Parava		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Parincea		105	102	122	112	102	83	72	112	102	133	122	61	91	10	16	22
Plopana		67	61	72	61	61	46	40	61	72	91	72	35	52	5	8	16
Prăjești		122	101	133	112	122	91	86	112	133	154	133	61	102	9	16	21
Răcăciuni		154	133	163	154	133	102	97	141	184	204	184	77	141	10	16	22
Roșiori		67	61	72	61	61	46	40	61	72	91	72	35	52	5	8	16
Sărata		122	101	133	112	122	91	86	112	133	154	133	61	102	9	16	21
Sascut		154	133	163	133	129	97	86	133	154	174	154	61	102	8	15	21
Săucești		154	133	163	154	133	102	97	141	184	204	184	77	141	10	16	22
Secuieni		86	83	91	72	83	61	58	83	91	102	91	40	72	7	10	20
Tamași		105	102	122	101	102	83	72	112	102	133	122	61	91	10	16	22
Traian		141	133	163	141	122	112	102	141	184	204	184	77	141	10	16	22
Ungureni		86	83	91	72	83	61	58	83	91	102	91	40	72	7	10	20
Valea Seacă		105	102	122	102	102	72	61	102	122	141	122	52	91	8	15	21
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spatiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,10,16) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile TUTUROR spatiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.
- Valorile TUTUROR spatiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.
- Valorile spatiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.

Exemplu de calcul: Buhoci – magazin –cladire independenta (respectiv coloana 2 de la Buhoci) avem valoarea de 134 Euro/mp arie desfasurata se inmulteste cu 0.70 (respectiv 100%-30%=70% din valoarea initiala) = 93.80 Euro/mp arie desfasurata.

134 euro/mp x 0.70 = 93.80 euro/mp

1.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BACĂU	A	309	295	303	333	155	120	206
	B	286	274	281	307	144	109	191
	C	237	227	232	254	120	87	160
	D	207	198	202	222	103	83	141
Buhoci		133	127	129	141	60	43	76
Cleja		109	102	105	116	49	38	64
Colonești		85	81	83	91	38	28	49
Dămieniști		93	90	91	102	43	32	54
Faraoani		109	102	105	116	49	38	64
Filipeni		85	81	83	91	38	28	49
Gioseni		109	102	105	116	49	38	60
Hemeiuș		136	129	133	147	64	43	76

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 1****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU**

Horgești		93	90	91	102	43	32	54
Izvoru Berheciului		93	90	91	102	43	32	54
Letea Veche		147	138	140	156	64	49	81
Lipova		85	81	83	91	38	28	49
Luizi Călugăra		127	122	124	136	54	43	71
Măgura		127	122	124	136	54	43	71
Mărgineni		136	129	133	147	64	43	76
Nicolae Bălcescu		136	129	133	147	64	43	76
Negri		93	90	91	102	43	32	54
Odobești		93	90	91	102	43	32	54
Orbeni		105	101	102	114	49	38	60
Parava		105	101	102	114	49	38	60
Parincea		105	101	102	114	49	38	60
Plopana		85	81	83	91	38	32	49
Prăjești		109	102	105	116	49	38	64
Răcăciuni		109	102	105	116	49	38	64
Roșiori		93	90	91	102	43	32	54
Sărata		127	122	124	136	54	43	71
Sascut		109	102	105	116	49	38	64
Săucești		133	127	129	141	60	43	76
Secuieni		105	101	102	114	49	38	60
Tamași		109	102	105	116	49	38	64

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 1

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BACĂU

Traian		105	101	102	114	49	38	60
Ungureni		93	90	91	102	43	32	54
Valea Seacă		93	90	91	102	43	32	54
0	1	2	3	4	5	6	7	8

- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%**

ANEXA 2

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI BUHUȘI

2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ			GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	BUHUȘI	ZONA	A	10300	19500	26000	31000
			B	7800	17100	23200	27200
			C	6500	14200	20900	24800
			D	5800	12300	18200	20900
2	Berești – Bistrița	ZONA	Rurală	5100	8900	10300	14200
	Blăgești		Rurală	5100	8900	10300	14200
	Itești		Rurală	5100	8900	10300	14200
	Filipești		Rurală	5800	9700	12900	17600
	Gârleni		Rurală	5800	9700	12900	17600
	Racova		Rurală	5800	9700	12900	17600

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3000 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE ÎNRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +20% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor in proprietate exclusiva se calculeaza dupa grila terenurilor.

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei la Hotararii C.L. Buhuși nr. 209/ 20.12.2018)

ZONA A – străzile:

- **N. Bălcescu,**
- **Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).**

ZONA B – străzile:

- **Bd. Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății - variant Republicii);**
- **1 Mai,**
- **8 Martie,**
- **Alea Școlii,**
- **Alexandru cel Bun,**
- **Avântului,**
- **Bucegi,**
- **Ceahlău,**
- **Dr. Carol Davilla,**
- **Dragoș Vodă,**
- **I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir).**
- **Libertatii (de la intersecția cu str. 1 Mai pana la intersecția cu str. Chebac si varianta Bd. Republicii);**
- **Mihai Viteazul,**
- **Mihai Eminescu,**
- **Primăverii,**
- **Spiru Haret,**
- **Ștefan cel Mare,**
- **Teiului,**
- **Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga),**

- **Vasile Alecsandri,**

ZONA C – străzile:

- **9 Mai,**
- **A.I. Cuza,**
- **A. Vlaicu,**
- **Bodești,**
- **Bradului,**
- **D. Cantemir,**
- **Carpați.**
- **Casa de apă,**
- **Chebac,**
- **Florilor,**
- **G. Coșbuc,**
- **Gh. Doja,**
- **I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății),**
- **I. Creangă,**
- **I. Ionescu de la Brad,**
- **Ion Vodă cel Cumplit,**
- **Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa),**
- **Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova),**
- **M. Voievod,**
- **Orbic,**
- **Pionierului,**
- **P. Cantemir,**
- **Siretului,**
- **Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la hotar comuna Racova),**
- **Trotus,**
- **Tudor Vladimirescu,**
- **Uzinei,**
- **Voioaga,**
- **V. Lupu,**

ZONA D – străzile:

- **str. Marginea**
- **sat Marginea,**
- **Bistrita,**
- **Colonia Bistriței,**
- **Cîmpului.**
- **Ciolpani,**
- **Decebal,**
- **Tudoreni,**
- **Găzărie,**
- **Mocani,**
- **sat Runc,**
- **Stadion,**
- **Splaiul Traian,**

ZONA RURALĂ – com. Blăgești, Berești Bistrița, Filipești, Gârleni, Racova Itești.

2.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL BUHUȘI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șopron		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
BUHUȘI	A	198	175	100	94	80	58	50	38	29	19	43	64	67	44
	B	179	155	92	84	71	53	41	36	28	17	38	56	59	41
	C	157	138	83	77	64	46	41	32	23	16	35	50	53	36
	D	132	114	68	64	53	40	35	28	17	14	29	42	44	30
Runc		125	106	64	56	49	36	29	26	17	15	26	39	41	28
Marginea		133	115	68	63	52	39	34	27	17	15	28	42	43	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

2.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BEREȘTI BISTRIȚA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Bistrița		145	126	78	68	55	41	35	28	18	16	30	44	48	34
Brad		123	106	63	56	48	35	29	22	16	12	22	37	38	27
Climești		118	101	60	53	44	34	27	21	16	12	22	36	37	26
Pădureni		118	101	60	53	44	34	27	21	16	12	22	36	38	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. BLĂGEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blăgești		132	113	68	61	50	37	31	26	17	15	27	39	42	28
Buda		116	99	60	52	44	34	28	21	16	12	21	36	37	26
Poiana Negustorului		107	89	53	49	39	34	28	18	15	11	18	36	37	26
Țârdeni Mari		103	86	51	48	38	28	22	17	12	11	17	29	30	18
Valea lui Ion		119	103	61	53	46	34	28	22	16	12	22	36	37	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. FILIPEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boanța		108	90	55	49	41	30	26	17	15	12	17	34	35	21
Cârligi		128	108	65	57	48	36	30	26	16	11	26	39	41	28
Cornești		113	94	57	51	43	31	28	18	15	12	17	35	36	26
Cotu Grosului		123	106	63	56	48	35	29	21	16	13	26	37	39	27
Filipești		155	136	81	75	60	44	37	30	21	16	31	49	50	35
Galbeni		129	109	65	57	49	36	30	26	16	13	27	39	41	28
Hârlești		136	118	73	64	50	39	34	27	17	15	28	42	44	29
Onișcani		142	122	75	65	51	39	34	28	17	15	29	42	44	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. GÂRLENICONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lem n	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gârleni		150	132	79	73	56	43	37	29	21	18	31	46	49	34
Gârlenii de Sus		133	118	73	64	51	38	31	27	17	17	28	41	43	29
Lespezi		122	103	63	56	44	35	29	22	15	15	22	37	38	27
Surina		96	81	49	44	37	27	21	16	12	13	16	28	29	17

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ITEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Itești		132	113	66	61	49	37	31	26	16	13	27	41	43	29
Ciumași		122	104	63	55	46	34	29	21	16	13	21	36	37	27
Dumbrava		136	118	73	64	50	39	31	27	17	15	28	42	44	29
Făgețel		108	90	55	49	41	30	27	17	13	12	17	34	36	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. RACOVA

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gura Văii		118	101	60	53	46	34	28	21	16	12	22	36	37	26
Hălmăcioaia		110	93	56	51	42	30	27	18	15	12	21	34	35	22
Ilieși		107	89	53	49	39	29	26	18	15	11	18	31	34	21
Racova		146	128	78	71	55	41	35	28	18	16	30	48	48	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

2.3.VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DEFĂȘURATĂ)

Localitatea	Zona	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independa	În bloc locuințe	În clad. Independa	În bloc locuințe	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :		În bloc locuințe	Lemn	Metal /PVC	Lemn	Beton	Metal	
		Zidarie sau inlocuitor				Pereți zidărie Planșeu beton			Lemn	Zidarie sau beton	Metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
BUHUȘI		215	187	162	147	202	147	147	215	242	321	242	150	252	17	26	39
Berești Bistrița		122	102	116	91	108	85	81	116	133	181	133	68	85	11	13	18
Blăgești		108	97	102	79	97	74	70	102	116	159	122	60	79	10	12	18
Filipești		122	108	116	91	108	91	87	116	133	181	133	74	91	10	12	18
Gârleni		122	108	116	91	108	91	87	116	133	181	133	74	91	10	12	18
Itești		102	91	97	79	97	74	70	97	116	144	116	48	68	7	10	16
Racova		122	108	116	91	108	91	87	116	133	181	133	74	91	10	12	18

- Valorile TUTUROR spatiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile TUTUROR spatiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.
- Valorile TUTUROR spatiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.
- Valorile spatiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.

2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BUHUȘI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
BUHUȘI		144	137	139	155	71	59	93
Berești Bistrița		112	104	106	118	47	36	66
Blăgești		92	89	90	100	41	36	47
Filipești		112	104	106	118	47	36	66
Gârleni		112	104	106	118	47	36	66
Itești		92	89	90	100	41	36	47
Racova		112	104	106	118	47	36	66

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUITE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%

ANEXA 3

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE
DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI
MOINEȘTI

3.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI MOINEȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

E
U
R
O

Nr. crt.	ORAȘ/COMUNĂ	GARSONIERE	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
1	MOINEȘTI	8900	18200	22000	27200
2	COMĂNEȘTI	8800	17100	20900	26000
3	DĂRMĂNEȘTI	5800	9400	11600	13300
4	ARDEOANI		5800	8400	
5	BEREȘTI TAZLĂU		5800	8400	
6	MĂGIREȘTI		5800	8400	
7	PÎRJOL		5100	6500	
8	SĂNDULENI		5800	8400	
9	SCORȚENI		5800	8400	
10	ZEMEȘ	5800	9400	11600	13300

1. Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 2.950 €
2. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%

4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +20% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

CLĂDIRI DE LOCUIT CARE POT FI AVARIATE ÎN CAZ DE SEISM RISC II SI III

- 1) BLOCURILE E1 și E2, str. Vasile Alecsandri, construit 1970, suprafață desfășurată = 4180 m²
- 2) BLOCUL A2, str. Gării, construit 1964, suprafață desfășurată = 1022 m²
- 3) BLOCUL G1, SC. B, str. Tristan Tzara, anul construirii 1967, suprafață desfășurată = 4697 m²
- 4) BLOCUL 1, str. Zorilor, anul construirii – 1962, regim de înălțime P+3, suprafață desfășurată = 1113 m²
- 5) BLOCUL 6, str. Tristan Tzara, anul construirii – 1951, regim de înălțime P+1, suprafață desfășurată = 468 m²

ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI

Zonare orasului Moinesti conform anexa nr.1 la HCL nr.31 din 30 mai 2002

Zona A:

- Strada Tudor Vladimirescu – intre Sectia Contagioase a Spitalului Moinesti si intersecția cu strada Atelierelor si strada Capitan Zaganescu, cu mentiunea ca pe partea dreapta (tronson cuprins intre magazin Select si intersecție pe o adancime de 50m – justificat de faptul ca restul terenului are o panta mare si prezinta tendinta de alunecare) – se incadreaza la zona C;
- Strada Vasile Alecsandri
- Strada Zorilor
- Strada Libertatii
- Strada Garii
- Strada Ion Creanga
- Strada Costache Negri
- Strada Viorelelor
- Strada Dobrogeanu Ghenea
- Strada General Nicolae Sova, zona cu blocuri
- Strada Mihail Sadoveanu

Zona B:

- Strada Libertatii
- Strada Luminii
- Strada Avantului
- Strada George Enescu
- Strada Capitan Zaganescu – pe partea dreapta zona blocuri
- Strada Nicu Enea
- Strada Oituz

Zona C:

- Strada Paun Pincio
- Strada Marului
- Strada Albinelor
- Strada Mihai Eminescu
- Strada Grivitei
- Strada George Cosbuc
- Strada General Nicolae Sova, Mihail Sadoveanu si Osoiu – locuinte individuale
- Strada Tudor Vladimirescu, de la spitalul Contagioase pana la intersecția cu strada Progresului
- Strada Atelierelor – de la monumentul “DADA” pana la podul spre Bacau
- Strada Magurii
- Strada Stadionului
- Strada Muntelui
- Strada Progresului
- Strada Victoriei
- Strada Lalelelor

Zona D:

- Strada Lucacioaia
- Strada Plopilor
- Strada Lunca
- Strada Nicolae Balcescu
- Strada Al.I. Cuza
- Strada Martir Horea
- Strada Martir Closca
- Strada Livezilor
- Strada Republicii
- Strada 13 Septembrie
- Strada Sondorului
- Strada Paltinis
- Strada 22 Decembrie
- Strada Bradului
- Strada 1 Mai
- Strada Avram Iancu
- Strada M Kogalniceanu
- Strada Pacii
- Strada Scanteii
- Strada Muncii
- Strada Marasesti
- Strada Spiru Haret
- Strada Primaverii
- Fdt Paltinis
- Strada Pinilor
- Strada Mestecanis
- Strada Tazlului
- Strada Ecoului
- Strada Crangului
- Strada Orizontului
- Strada Pacurari
- Strada Gheorghe Doja
- Strada Dezbenzinarii
- Strada Caliman
- Strada Stefan Luchian
- Strada Dr. Bagdazar
- Strada Obor
- Strada Lacacesti

- Strada Shelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești
- Strada Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdasar

3.1.1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL MOINEȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
MOINEȘTI	1-A	299	266	157	144	119	69	53	42	33	12	50	133	151	79
	2-B	268	238	141	129	103	61	50	40	30	10	44	116	128	72
	3-C	240	213	127	116	94	52	42	35	28	10	40	98	112	61
	4-D	219	189	114	102	85	47	40	33	25	8	35	88	105	52
Găzărie		186	165	108	88	74	52	44	36	28	10	39	93	110	55

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila**

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Bibliotecii, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii.Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii(nr.2-12numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare si impare altele decat cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 si2-90), Salcâmlor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50.52,54,56,58,58A,60.62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare,7A,7B)Mihai Eminescu, Cireșoaia, (1-129 impare,si2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoaia (numere pare si impare altele decat cele din zona B), Cireșoaia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare si impare altele decat cele de la zona B), Valea Poenii (altele decat cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăloaia, Teiului, Troțuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului,Trotus,Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec,Vointei,Minei,Pinului.

3.1.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL COMĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
COMĂNEȘTI	A	207	184	109	98	81	61	47	39	28	10	45	134	145	89
	B	185	164	97	88	74	52	45	34	26	9	40	109	134	78
	C	166	147	87	79	63	47	39	32	24	8	34	102	121	74
	D	142	122	75	67	53	40	34	26	17	8	30	89	109	67
Podai		133	116	68	64	50	37	34	26	16	8	27	84	94	56

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila**

ZONAREA ORĂȘULUI DĂRMĂNEȘTI**Zonarea localității (conform anexei nr.3 la H.C.L. Dărmănești nr. 136/ 27.12.2021)**

Nr crt	Tip	Denumire	Nr. Administrative	Zona
1	Strada	Alunului	5-49;2A-36	A
1	Strada	Alunului	1,3 (24 locuinte)	A
2	Strada	Bratulesti	1-37; 2A-26	A
3	Strada	Buciumului	integral	A
4	Strada	Bujorului	integral	A
5	Strada	Calea Trotus	2-106P; 154A-178; 186-198A; 204-350D;1F - 163A; 163F -317	A
6	Strada	Caprioarei	integral	A
7	Strada	Chimiei	25-163;52-166A	A
7	Strada	Chimiei	3,4A,5A - (32 locuinte)	A
8	Strada	Crinului	integral	A
9	Strada	Dumbravei	1-7; 2-18	A
10	Strada	Energiei	integral	A
11	Strada	Forestierului	integral	A
12	Strada	Garii	integral	A
13	Strada	Ghioceilor	integral	A
14	Strada	Lalelelor	integral	A
15	Strada	Livezi	integral	A
16	Strada	Maguricei	1-13A; 2A-12A	A
17	Strada	Muncii	2-16; 20-70; 86; 3-71	A
17	Strada	Muncii	18 (18 locuinte)	A
18	Strada	Nemira	1-43B; 2-42	A
19	Strada	Orizontului	integral	A
20	Strada	Petrolistilor	integral	A

21	Strada	Poiana	integral	A
22	Strada	Popasului	integral	A
23	Strada	Rafinariei	integral	A
24	Strada	Stadionului	integral	A
25	Strada	Taberei	integral	A
26	Strada	Teiului	integral	A
27	Strada	Tineretului	2-16; 1-7	A
28	Strada	Valea Uzului	45-113B; 24-146	A
29	Strada	Victoriei	integral	A
30	Strada	Zefirului	integral	A
31	Strada	Arinilor	integral	B
32	Strada	Armoniei	integral	B
33	Strada	Artarilor	integral	B
34	Strada	Barajului	15,42,44	B
35	Strada	Bratulesti	integral	B
36	Strada	Calea Trotusului fundaturi	28-106; 39-209	B
37	Strada	Castanilor	integral	B
38	Strada	Chimiei	1,5,7-23A; 2,4,6-50	B
39	Strada	Ciresilor	integral	B
	Strada	Cismelor	integral	B
40	Strada	Crangului	integral	B
41	Strada	Dumbravei	13-19; 20-35	B
42	Strada	Fabricii	integral	B
43	Strada	Fagului	integral	B
44	Strada	Fanetelor	integral	B
45	Strada	Fierarilor	integral	B
46	Strada	Florilor	integral	B
47	Strada	Garofitei	integral	B

48	Strada	Lapos	1-77; 83-105; 217-261; 351-391; 2-14; 16-232; 248, 248B - 332	B
49	Strada	Lapos	14A-14D; 232A-244, 248A; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
50	Strada	Luncii	integral	B
51	Strada	Maguricei	14-28; 15-25	B
52	Strada	Minerilor	integral	B
53	Strada	Mioritei	integral	B
54	Strada	Morii	integral	B
55	Strada	Muncii	72-84; 73-91	B
56	Strada	Nemira	44-66; 47-69	B
57	Strada	Nordului	integral	B
58	Strada	Panselelor	integral	B
59	Strada	Pinilor	integral	B
60	Strada	Plopu	129, 135-147, 183-195,; 229-245; 251; 315A-335; 391A; 218; 220-238; 252-290; 332A,332B,368-378; 382; 392-408; 496-524	B
61	Strada	Plopu	1-127; 131; 133; 149-181; 203A-217; 247;247; 253-311;337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332-366; 380E-382A; 384-390; 410-486	B
62	Strada	Prieteniei	integral	B
63	Strada	Primaverii	integral	B
64	Strada	Salcamului	integral	B
65	Strada	Stejarului	integral	B
66	Strada	Sipotului	integral	B
67	Strada	Tineretului	18-28; 9-29	B
68	Strada	Trandafirilor	integral	B
69	Strada	Triajului	integral	B

70	Strada	Uzinei	215-219; 231; 237-295; 168	B
71	Strada	Uzinei	2-144; 166; 1-159; 175-193; 203-213	B
72	Strada	Vadului	integral	B
73	Strada	Valea Malului	integral	B
74	Strada	Valea Uzului	148-204; 115-213	B
75	Strada	Viorelelor	integral	B
76	Strada	Visinilor	integral	B
77	Strada	Zorilor	integral	B
78	Strada	Rachitis	integral	B
79	Strada	Barajului - fundaturi (8)	2-40, 1-11, 150-156	C
80	Strada	Campului	integral	C
81	Strada	Centura ocolitoare	integral	C
82	Strada	Contur Lac	integral	C
83	Strada	Izvorul Alb	integral	C
84	Strada	Izvorului	integral	C
85	Strada	Lacului	integral	C
86	Strada	Manastirii	integral	C
87	Strada	Muntelui	integral	C
88	Strada	Plopului	integral	C
89	Strada	Popasul Uzului	integral	C
90	Strada	Prundului	integral	C
91	Strada	Raului	integral	C
92	Strada	Salciei	integral	C
93	Strada	Uzinei	146-158; 163-173; 195-199; 225-229	C
94	Strada	Aleea Artistilor	integral	C
95	Strada	Aleea Eroilor Martiri	integral	C
96	Strada	Valea Uzului	1-43; 2-22E; 215-629; 206-630	C

**3.1.3.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR
GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL DĂRMĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990
EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)**

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dărmăneasca		133	110	71	61	49	37	31	27	16	9	27	68	86	43
DĂRMĂNEȘTI	A	183	157	103	96	77	42	37	30	21	9	32	81	96	54
	B	164	141	96	86	72	40	34	28	17	8	28	72	90	50
	C	145	127	86	77	63	37	30	25	15	7	24	59	87	45
Lapoș		108	90	55	44	41	30	27	17	15	8	18	57	68	43
Plopu		116	96	60	52	43	31	27	21	15	8	28	34	52	28
Păgubeni		121	101	61	53	44	34	28	22	15	8	22	57	68	43
Sălătruc		122	103	63	55	44	35	29	22	15	8	22	64	71	38

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila**

3.2.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA AGĂȘCONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agăș		167	143	86	78	63	36	31	26	16	13	26	39	42	29
Beleghet		123	104	64	56	46	35	30	22	16	13	22	38	41	28
Coșnea		93	77	46	42	35	26	18	16	12	10	15	28	30	18
Cotumba		101	84	51	46	38	28	22	18	13	11	17	30	34	18
Diaconești		121	102	63	55	44	34	29	22	15	13	22	37	41	27
Goioasa		113	94	57	52	42	34	28	21	15	12	18	36	39	27
Prelici		121	99	61	55	44	34	29	21	15	13	21	37	41	27
Suița		121	103	63	56	44	35	29	22	16	13	22	38	41	28

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ARDEOANICONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeoani		175	150	92	82	66	38	17	13	17	7	28	82	89	56
Leontinești		121	99	61	55	44	34	17	11	15	8	21	73	80	50

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ASĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Apa Asău		82	71	42	39	34	22	18	15	11	5	15	50	55	37
Asău		180	153	93	84	68	39	34	27	18	8	28	84	93	60
Ciobănuș		118	96	60	53	43	34	28	21	15	8	21	71	78	50
Lunca Asău		121	103	63	56	44	35	29	22	16	8	22	75	82	52
Păltiniș		64	52	34	30	22	16	13	12	9	5	11	37	41	28
Straja		123	104	64	56	46	35	29	22	16	8	22	75	82	52

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BALCANI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balcani		167	143	86	78	63	36	31	26	16	8	26	78	84	55
Frumoasa		121	101	61	53	44	44	42	22	15	8	22	99	108	71
Ludași		125	103	64	56	46	35	29	22	15	8	22	75	84	52
Schitu Frumoasa		88	75	44	41	34	26	17	15	10	5	15	52	57	38

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BEREȘTI TAZLĂU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berești Tazlău		167	143	86	78	63	36	31	26	16	8	26	78	84	55
Boșoteni		110	93	56	51	42	30	27	21	15	8	18	64	71	44
Enăchești		121	101	61	53	44	34	29	22	15	8	22	71	78	48
Prisaca		133	113	71	61	50	37	31	27	16	9	27	80	88	55
Românești		129	107	65	57	48	36	30	26	16	9	26	78	86	55
Tescani		116	96	60	52	43	31	28	21	15	8	21	66	75	48
Turluianu		118	99	60	53	44	34	29	22	15	8	21	71	78	48

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BRUSTUROASA CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturoasa		159	133	81	75	57	35	29	22	15	8	22	75	82	52
Buruieniș		115	94	57	51	43	31	28	21	15	8	18	66	75	48
Buruienișu de Sus		103	84	51	46	38	28	22	17	13	5	16	57	64	43
Camenca		106	88	53	48	39	29	26	18	13	8	17	61	66	43
Cochiniș		116	96	60	52	43	31	27	21	15	8	21	66	75	48
Hângăniș		109	92	55	50	41	30	26	18	15	8	18	64	95	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GHIMEȘ - FĂGET CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	ZONĂ	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolovăniș		106	88	53	48	39	29	26	18	13	8	17	61	66	50
Făget		157	135	81	75	60	35	30	26	16	8	26	75	82	52
Făgetul de Sus		110	93	56	51	42	30	27	21	15	8	18	64	71	44
Ghimeș		145	125	75	68	53	41	35	28	18	9	29	88	95	61
Răchitiș		79	65	41	37	30	21	16	15	11	4	15	48	52	36
Tărhăuș		130	108	66	60	48	36	30	26	16	9	26	78	86	55

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

3.2.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂGIREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Măgirești		150	130	78	73	56	42	36	29	21	9	30	90	95	64
Prăjești		116	99	60	53	44	34	28	21	15	8	22	71	74	48
Stănești		118	101	60	53	44	34	28	21	15	8	22	71	74	48
Șesuri		116	99	60	53	44	34	28	21	15	8	22	71	74	48
Valea Arinilor		115	96	60	52	43	34	28	21	15	8	21	71	74	48

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PALANCA CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paintă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căldărăști		88	75	44	41	34	21	17	15	12	5	15	48	52	31
Ciugheș		92	78	46	43	36	27	21	16	12	5	16	55	61	36
Pajiștea		79	65	41	37	30	21	16	15	11	4	15	48	52	31
Palanca		150	128	78	71	55	31	27	21	15	8	21	66	75	42
Popoiu		96	84	50	44	38	28	22	17	13	5	17	57	64	38

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRJOL CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băhnașeni		88	75	44	41	34	26	18	15	12	5	18	52	57	38
Băsăști		73	57	37	34	27	17	15	13	10	4	12	41	44	30
Bărnești		79	65	41	37	30	21	16	15	11	4	15	48	52	36
Câmpeni		110	93	56	51	42	30	26	21	15	8	18	64	71	44
Hăineală		107	89	55	49	41	30	26	18	15	8	17	64	71	44
Pârjol		167	211	86	78	63	36	31	26	16	8	26	78	84	55
Pustiana		115	94	57	51	43	31	27	21	15	8	18	66	75	48
Tărăța		129	107	65	57	48	36	30	26	16	9	26	78	86	55

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODURICONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucșești		106	88	53	48	39	29	15	18	13	8	17	61	66	43
Cernu		96	84	50	44	38	28	15	17	13	5	17	57	64	43
Cornet		103	87	52	48	39	29	15	18	13	8	17	61	66	43
Negreni		103	84	51	46	38	28	15	17	13	5	16	57	64	43
Poduri		144	121	74	66	52	31	16	18	13	8	18	66	75	48
Prohozești		107	89	55	49	41	30	15	18	15	8	17	64	71	44
Valea Șoșii		109	90	55	50	41	30	15	18	15	8	18	64	71	44

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SCORȚENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		129	107	65	57	48	36	30	26	16	9	26	78	86	55
Florești		122	103	63	55	44	35	29	22	15	13	22	75	82	52
Grigoreni		132	109	68	61	49	37	30	26	16	9	26	80	88	55
Scorțeni		182	157	93	87	68	39	35	28	18	9	29	88	96	63
Stejaru		130	108	66	60	48	36	30	26	16	9	26	78	86	55
Șerpeni		126	104	65	57	46	36	30	26	16	8	22	78	86	55

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SOLONȚ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cucuieți		122	103	63	55	44	35	29	22	15	8	22	75	82	52
Sarata		106	88	53	48	39	29	26	18	13	8	17	61	66	43
Solonț		133	108	68	61	49	28	22	17	13	5	16	57	64	43

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.14. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STRUGARICONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cetățuia		103	84	51	46	38	28	22	17	13	5	16	57	64	43
Iaz		96	84	50	44	38	28	22	17	13	5	17	57	64	43
Nadișa		104	87	52	48	39	29	26	18	13	8	17	61	66	43
Petricica		92	78	46	43	36	27	21	16	12	5	16	55	61	41
Răchitiș		96	84	50	44	38	28	22	17	13	5	17	57	64	43
Strugari		153	131	80	73	51	34	28	21	15	8	21	73	80	50

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.2.15. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ZEMEȘ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bolătău		118	99	60	53	44	34	29	22	14	7	21	71	78	48
Zemeș		167	143	86	78	63	36	31	26	16	8	26	78	84	55

- Aria desfășurată a clădirilor cu $P + 1 \div 2 E$ se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu $P + 2E$, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

3.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRITA (DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuito r	În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuito r	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / PVC	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidări e sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
MOINEȘTI		296	337	308	255	308	242	228	321	376	403	376	169	288	21	29	43
COMĂNEȘTI		268	308	296	242	281	228	215	308	350	376	350	160	268	20	28	40
DĂRMĂNEȘT		187	215	202	162	202	147	147	202	242	308	242	128	215	16	20	33
Agăș		116	130	121	98	121	92	87	127	147	179	147	66	108	9	12	15
Ardeoani		127	140	130	108	130	102	98	137	160	197	160	72	116	10	13	16
Asău		127	140	130	108	130	102	98	137	160	197	160	72	116	10	13	16
Balcani		116	130	121	98	121	92	87	127	147	179	147	66	108	9	12	16
Berești Tazlău		116	130	121	98	121	92	87	127	147	179	147	66	108	9	12	16
Brusturoasa		116	130	121	98	121	92	87	127	147	179	147	66	108	9	12	15
Făget		127	140	130	108	130	102	98	137	160	197	160	72	116	10	13	16
Măgirești		127	140	130	108	130	102	98	137	160	197	160	72	116	10	13	16
Palanca		116	130	121	98	121	92	87	127	147	179	147	66	108	9	12	16
Pîrjol		116	130	121	98	121	92	87	127	147	179	147	66	108	9	12	16
Poduri		98	108	102	83	102	83	77	108	127	160	127	54	92	7	9	14
Scorțeni		127	140	130	108	130	102	98	137	160	197	160	72	116	10	13	16
Solonț		98	108	102	83	102	83	77	108	127	160	127	54	92	7	9	14
Strugari		108	121	116	92	116	87	83	121	137	197	137	60	102	8	10	15
Zemeș		127	140	130	108	130	102	98	137	160	197	160	72	116	10	13	16

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile TUTUROR spațiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.

- Valorile TUTUROR spațiilor construite înainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.

3.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI MOINEȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
	Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
							Structura din zidărie
0	1	2	3	4	5	6	7
MOINEȘTI	192	182	187	207	93	71	124
COMĂNEȘTI	184	174	178	198	89	67	117
DĂRMĂNEȘTI	144	137	139	155	71	59	93
Agăș	112	104	106	118	47	36	66
Ardeoani	115	110	113	124	53	36	66
Asău	112	104	106	118	47	36	66
Balcani	101	98	100	112	47	36	59
Berești Tazlău	101	98	100	112	47	36	59
Brusturoasa	112	104	106	118	47	36	66
Făget	112	104	106	118	47	36	66
Măgirești	115	110	113	124	53	36	66
Palanca	101	98	100	112	47	36	59
Pîrjol	101	98	100	112	47	36	59
Poduri	101	98	100	112	47	36	59
Scorțeni	115	110	113	124	53	36	66
Solonț	101	98	100	112	47	36	59
Strugari	101	98	100	112	47	36	59
Zemeș	118	113	115	128	53	41	71
0	1	2	3	4	5	6	7

- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUITE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%**

ANEXA 4

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI ONEȘTI

**4.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN
LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIPȚIEI JUDECĂTORIEI ONEȘTI
CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990**

- EURO -

Nr. crt.	ORAȘ / COMUNĂ		GARSONIERE		APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE	APARTAMENTE 4 CAMERE
			I - A				
1	ONEȘTI	ZONA	I - A	12100	23800	29600	33100
			II - B	10900	21100	26600	29600
			III - C	9400	18400	23800	27000
			IV - D	8100	15600	21100	24100
2	TG. OCNA			10900	21100	26600	29600
3	SLĂNIC MOLDOVA			13500	23800	29600	32300
4	BÂRSĂNEȘTI				4200	5300	
5	BERZUNȚI				4200	5300	
6	BOGDĂNEȘTI				4800	6100	
7	BUCIUMI				4200	5300	
8	CAȘIN				5300	6700	
9	CĂIUȚI				6100	8600	
10	COȚOFĂNEȘTI				6100	8600	
11	DOFTEANA				6100	8600	
12	GURA VAIH				6100	8600	

13	HELEGIU		6100	8600	
14	LIVEZI		6100	8600	
15	MĂNĂSTIREA CAȘIN		4800	6100	
16	OITUZ		6100	8600	
17	PÎRGĂREȘTI		4200	5300	
18	SĂNDULENI		6100	8600	
19	ȘTEFAN CEL MARE		9800	11400	
20	TÂRGU TROTUȘ		6700	9400	
21	URECHEȘTI		5300	6700	

1. **NOTA: VALOAREA APARTAMENTELE CU 5 CAMERE ESTE MAI MARE CU 20% FATA DE APARTAMENTELE CU 4 CAMERE.**
2. **Pentru o cameră în cămin de nefamiliști valoarea este de 3.500 €**
3. **VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2**
4. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%**
5. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%**
6. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%**
7. **PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%**
8. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +20% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
9. **Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.**
10. **Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.**

SITUAȚIA STATISTICĂ CENTRALIZATOARE PRIVIND CONSTRUCȚIILE EXPERTIZATE TEHNIC ȘI ÎNCADRATE ÎN CLASELE 1, 2 ȘI 3 DE RISC SEISMIC

Nr.crt	Adresa imobil	Destinația imobilului	Anul expertizării	Clasa de risc
1	1 Mai 1	Locuință	1993	III
2	1 Mai 2	Locuință	1992	III
3	1 Mai 3	Locuință	1992	III
4	1 Mai 4	Locuință	1992	III
5	1 Mai 5	Locuință	1992	III
6	1 Mai 6	Locuință	1992	III
7	Al.Parcului 1	Locuință	1992	III
8	Al.Parcului 11	Locuință	1992	III
9	Al.Parcului 13	Locuință	1992	III
10	Al.Parcului 15	Locuință	1992	III
11	Al.Parcului 3	Locuință	1992	III
12	Al.Parcului 5	Locuință	1992	III
13	Al.Parcului 7	Locuință	1992	III
14	Al.Parcului 9	Locuință	1993	III
15	Aurora 4	Locuință	1993	III
16	Aurora 6	Locuință	1993	III
17	Aurora 8	Locuință	1993	III
18	Caiciuc 12	Locuință	1992	III
19	Caiciuc 14	Locuință	1992	III
20	Casin 1	Locuință	1993	III
21	Casin 11	Locuință	1992	III
22	Casin 13	Locuință	1992	III
23	Casin 3	Locuință	1992	III
24	Casin 5	Locuință	1992	III

25	Casin 7	Locuință	1992	III
26	Casin 9	Locuință	1992	III
27	Crizanteme	Locuință	1992	III
28	E. Rebreanu 11	Locuință	1992	III
29	E. Rebreanu 5	Locuință	1992	III
30	E. Rebreanu 7	Locuință	1992	III
31	E. Rebreanu 9	Locuință	1992	III
32	G. Calinescu 2	Locuință	1993	III
33	G. Calinescu 3	Locuință	1992	III
34	G. Calinescu 7	Locuință	1993	III
35	G. Calinescu 1	Locuință	1992	III
36	G. Calinescu 15	Locuință	1993	III
37	G. Calinescu 5	Locuință	1992	III
38	G. Calinescu 9	Locuință	1992	III
39	G. Calinescu 11	Locuință	1993	III
40	G. Calinescu 17	Locuință	1993	III
41	G. Calinescu 19	Locuință	1993	III
42	G. Calinescu 21	Locuință	1993	III
43	G. Calinescu 23	Locuință	1992	III
44	G. Calinescu 25	Locuință	1992	III
45	Jupiter 1	Locuință	1992	III
46	Jupiter 4	Locuință	1992	III
47	Jupiter 5	Locuință	1992	III
48	Lalelelor 2 sc 1	Locuință	1993	III
49	Lalelelor 2 sc 2	Locuință	1993	III
50	Lalelelor 2 sc3-13	Locuință	1993	III
51	Libertatii 3	Locuință	1992	III
52	Libertatii 5	Locuință	1992	III
53	Libertatii 7 A	Locuință	1992	III
54	Libertatii 7 B	Locuință	1992	III

55	Libertatii 9 A	Locuință	1992	III
56	Libertatii 9 B	Locuință	1992	III
57	Liliac 1	Locuință	1993	III
58	Liliac 11	Locuință	1993	III
59	Liliac 3	Locuință	1993	III
60	Liliac 5	Locuință	1993	III
61	Liliac 7	Locuință	1993	III
62	Liliac 9	Locuință	1993	III
63	Mercur 2	Locuință	1992	III
64	Mercur 4	Locuință	1992	III
65	Oituz 1	Locuință	1992	II
66	Oituz 11	Locuință	1992	II
67	Oituz 13	Locuință	1993	II
68	Oituz 13	Locuință	1992	II
69	Oituz 14	Locuință	1992	II
70	Oituz 16	Locuință	1992	II
71	Oituz 18	Locuință	1992	II
72	Oituz 24	Locuință	1992	II
73	Oituz 26	Locuință	1992	II
74	Oituz 28	Locuință	1992	II
75	Oituz 29	Locuință	1992	II
76	Oituz 3	Locuință	1992	II
77	Oituz 31	Locuință	1992	II
78	Oituz 33	Locuință	1992	II
79	Oituz 35	Locuință	1992	II
80	Oituz 4	Locuință	1992	II
81	Oituz 5	Locuință	1992	II
82	Oituz 6	Locuință	1992	II
83	Oituz 7	Locuință	1992	II
84	Oituz 8	Locuință	1992	II

85	Oituz 9	Locuință	1992	II
86	Pacii 1	Locuință	1992	III
87	Pacii 10	Locuință	1992	III
88	Pacii 11	Locuință	1992	III
89	Pacii 12	Locuință	1992	III
90	Pacii 13	Locuință	1992	III
91	Pacii 14	Locuință	1992	III
92	Pacii 16	Locuință	1992	III
93	Pacii 18	Locuință	1992	III
94	Pacii 2	Locuință	1992	III
95	Pacii 20	Locuință	1992	III
96	Pacii 22	Locuință	1992	III
97	Pacii 3	Locuință	1992	III
98	Pacii 4	Locuință	1992	III
99	Pacii 5	Locuință	1992	III
100	Pacii 6	Locuință	1992	III
101	Pacii 7	Locuință	1992	III
102	Pacii 8	Locuință	1992	III
103	Pacii 9	Locuință	1992	III
104	Perchiu 10	Locuință	1992	III
105	Perchiu 12	Locuință	1992	III
106	Perchiu 2	Locuință	1993	III
107	Perchiu 6	Locuință	1992	III
108	Perchiu 8	Locuință	1992	III
109	Plopului 1	Locuință	1992	III
110	Postei 11	Locuință	1992	III
111	Postei 7	Locuință	1993	III
112	Postei 9	Locuință	1992	III
113	Progres 1	Locuință	1992	III
114	Progres 12	Locuință	1992	III

115	Progres 2	Locuință	1992	III
116	Progres 3	Locuință	1992	III
117	Progres 4	Locuință	1992	III
118	Progres 5	Locuință	1993	III
119	Progres 6	Locuință	1992	III
120	Progres 7	Locuință	1992	III
121	Progres 8	Locuință	1992	III
122	Progres 10	Locuință	1992	III
123	Republicii 1	Locuință	1992	III
124	Republicii 10	Locuință	1992	III
125	Republicii 11	Locuință	1992	III
126	Republicii 12	Locuință	1992	III
127	Republicii 13	Locuință	1992	III
128	Republicii 14	Locuință	1992	III
129	Republicii 15	Locuință	1992	III
130	Republicii 16	Locuință	1992	III
131	Republicii 17	Locuință	1992	III
132	Republicii 18	Locuință	1992	III
133	Republicii 19	Locuință	1992	III
134	Republicii 2	Locuință	1992	III
135	Republicii 20	Locuință	1992	III
136	Republicii 21	Locuință	1992	III
137	Republicii 22	Locuință	1992	III
138	Republicii 23	Locuință	1992	III
139	Republicii 24	Locuință	1992	III
140	Republicii 25	Locuință	1993	III
141	Republicii 26	Locuință	1992	III
142	Republicii 27	Locuință	1992	III
143	Republicii 28	Locuință	1992	III
144	Republicii 29	Locuință	1992	III

145	Republicii 30	Locuință	1992	III
146	Republicii 31	Locuință	1992	III
147	Republicii 32	Locuință	1992	III
148	Republicii 33	Locuință	1991	III
149	Republicii 34	Locuință	1992	III
150	Republicii 35	Locuință	1992	III
151	Republicii 36	Locuință	1992	III
152	Republicii 37	Locuință	1993	III
153	Republicii 38	Locuință	1993	III
154	Republicii 39	Locuință	1993	III
155	Republicii 4	Locuință	1992	III
156	Republicii 40	Locuință	1992	III
157	Republicii 42	Locuință	1992	III
158	Republicii 44	Locuință	1992	III
159	Republicii 46	Locuință	1992	III
160	Republicii 48	Locuință	1992	III
161	Republicii 5	Locuință	1992	III
162	Republicii 50	Locuință	1992	III
163	Republicii 52	Locuință	1992	III
164	Republicii 54	Locuință	1992	III
165	Republicii 56	Locuință	1992	III
166	Republicii 6	Locuință	1992	III
167	Republicii 64	Locuință	1992	III
168	Republicii 66	Locuință	1992	III
169	Republicii 7	Locuință	1992	III
170	Republicii 8	Locuință	1992	III
171	Republicii 9	Locuință	1992	III
172	Saturn 2	Locuință	1992	III
173	Saturn 4	Locuință	1992	III
174	Saturn 6	Locuință	1992	III

175	Tineret 10	Locuință	1992	III
176	Tineret 12	Locuință	1992	III
177	Tineret 3	Locuință	1993	III
178	Tineret 4	Locuință	1992	III
179	Tineret 5	Locuință	1993	III
180	Tineret 6	Locuință	1992	III
181	Tineret 7 sc1-2	Locuință	1991	III
182	Tineret 8	Locuință	1992	III
183	V.Babes	Locuință	1993	III
184	V.Babes 10	Locuință	1992	III
185	Venus 1	Locuință	1992	III
186	Venus 3	Locuință	1992	III
187	Venus 4	Locuință	1992	III
188	Venus 5	Locuință	1992	III
189	Viorele 2 sc1-6	Locuință	1993	III
190	Zorele sc5-9	Locuință	1991	III

ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. 355/15.12.2021 si 368/22.12.2021)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	C
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D

9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoaia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coștilor	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A

42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D

75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A
91	Pieții	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C

109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stirenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D
140	Aleea Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D

143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.2 la H.C.L. Tîrgu Ocna nr. 32/26.03.2020)

NR crt.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	A
2	9 Mai	A
3	A. Iancu nr. 1-29, 2-8 si 22	A
4	A. Iancu nr.10-20	C
5	Abator	D
6	Alexandru cel Bun	A
7	Alexandru Vlahuta	B
8	Andrei Muresan	C
9	Aprodu Purice	D
10	Aurel Vlaicu	B
11	Aurora	C

12	Bradului	C
13	C. Magurii nr. 15-31	B
14	C. Magurii nr.1-11 si 2-6	C
15	Capitan Busila	A
16	Caramidariei	C
17	Carol I (fosta Victoriei)	A
18	Cheorghe Asachi	A
19	Cimitir	C
20	Cimitirul Eroilor	D
21	Ciocan	D
22	Cioplitori	D
23	Ciresilor	D
24	Ciresoaia	D

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 4****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

25	Coasta Morii	D
26	Constantin Dimonisie	A
27	Constantin Musat	C
28	Corbunaru	D
29	Cosna	C
30	Costache Negri (pana la str. M, Eminescu)	A
31	Costache Negri 219	D
32	Costache Negri de la M. Eminescu la str. Garii 71-217 si 54-176	B
33	Costache Negri nr. 219	C
34	Cpt. Grigore Ignat	D
35	Crisan	D
36	Crizantemelor	C
37	Crizantemelor 6	D
38	Daniela Caurea	A
39	Decebal	C
40	Dimitri Cantemir	C
41	Dogariei	D
42	Elisei Ursac	D
43	Erechia Grigorescu	A
44	Fantana cu Apa Rece	D

45	Fdt. C. Negri	C
46	Fdt. Pacuri	D
47	Ferdinand I (fosta Republicii) de la Mr. Rosita pana la Lastuni	B
48	Ferdinand I (fosta Republicii) pana la Mr. Rosita 19.23 si 16-22	A
49	Florilor	C
50	Galean 107 la 139 si 80-112	C
51	Galean 139b la 147 si 110-116	D
52	Galean de la nr. 1-105 si 2-78	B
53	Gandului	C
54	Garii de la nr.1-7 si 2-18	C
55	Garii nr.20 la 30	D
56	George Cosbuc	D
57	George Enescu	A
58	Gheorche Doja de la 9-40	D
59	Gheorghe Doja de la 1-7 si 2-32	C
60	Gura Slanic de la 1-47 si 2-28	B
61	Gura Slanic de la 49-107 si 30-116	D
62	Horia 1-8 si 25b-42	D
63	Horia 9-25	D

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 4****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

64	Iernii	C
65	Ion Catina	C
66	Ion Creanga	C
67	Ion Diaconescu	D
68	Ion Slatineanu	A
69	Islazului	D
70	Izvoarele	D
71	Libertatii	C
72	Liliacului	C
73	Locotenent Sion	A
74	Luminii	D
75	Lutariei	D
76	Maior Rosita	A
77	Malului	D
78	Mestecanis	D
79	Mihai Eminescu	A
80	Mihai Viteazu	B
81	Mihail Kogalniceanu	D
82	Morii	D
83	Mosoare	D

84	Negru Voda	C
85	Neptun	D
86	Nicolae Arbanas	A
87	Nucului	D
88	Oituz	A
89	Pacii	B
90	Pacuri	D
91	Paraul Valcica	B
92	Paraul Vilcele	D
93	Parcul Magura	C
94	Petre Ispirescu	C
95	Petru Rares	C
96	Pinului	D
97	Piriului	D
98	Podul nr. 35-37 si 54-66	D
99	Podul nr.1-33 si 2-52	C
100	Podul de Fier	C
101	Poet Ion Gramada de la 1-17 si 2-12	C
102	Poet Ion Gramada de la 19-27 si 14-30	B
103	Pogresului	D

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**ANEXA 4****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI**

104	Poieni	D
105	Pompei	C
106	Primaverii	C
107	Proletari	D
108	Prosperitatii	D
109	Prundului	D
110	Raducanu	A
111	Razboieni	D
112	Sageata	D
113	Salciilor	C
114	Salinei	B
115	Semicercului	B
116	Sg. Donici	C
117	Slt. Comanescu	C
118	Spitalului	C
119	Stefan Constantinescu	A
120	Tabacari	B
121	Tarancuta de la 1-15 si 2-14	C
122	Tarancuta de la 17-29 si 16-24	D
123	Teiului	D

124	Tisesti de la nr. 11-21 si 10-22	B
125	Tisesti de la nr. 1-9 si 2-8	C
126	Tisesti de la nr. 39-53 si 46-78	B
127	Tisesti de la nr.23-37 si 24-46a	C
128	Tisesti de la nr.80-230 si 55-167	B
129	Toamnei	D
130	Traian	C
131	Trandafirilor	A
132	Trotus	C
133	Tudor Vladimirescu	A
134	Tunelului	D
135	Valeni	C
136	Vanatori de munte	D
137	Vasile Alecsandri de la nr 2-6 si nr.1-13	A
138	Vasile Alecsandri de la nr. 8-16 si nr.15-25	B
139	Verii	C
140	Viilor	D
141	Viisoara de la 1-37 si 2-46	B
142	Viisoara nr.89-95 si 100-104	D
143	Viisoaranr. 39-87 si 48-98	C

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 4

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

144	Viitorului	C	150	Vultur	C
145	Vilcele 1-31 si nr.178 - pana la nr. 220 si 226	C	151	W. Maracineanu	D
146	Vilcele 221-225	D	152	Zimbrului	D
147	Vilcele de la 32-49 si 50-117	D	153	Zorilor	B
148	Visului	C			
149	Vlad Tepes	D			

Zonarea orasului Slanic Moldova din HCL 171/22.11.2021

Zona A: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul “Cascada” (inclusiv), fara partea dreapta a strazii Dobru, de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel

Zona B: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la restaurantul Cascada (exclusiv) pana la Camping inclusiv limita intravilanului stabilita prin PUG, precum si partea dreapta a strazii Dobru de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).

Zona C: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la Paraul Pietrei, exclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

Zona D: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova, de la Paraul Pietrei la Pod Sandru, localitatiile componente Cerdac si Ciresoia, inclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

4.1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN MUNICIPIUL ONEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	ZONA	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borzești		231	202	121	110	88	66	53	44	32	24	47	74	77	51
ONEȘTI	1-A	363	325	189	175	141	107	87	67	48	36	78	116	125	83
	2-B	314	282	164	153	124	91	76	59	44	30	70	102	107	73
	3-C	285	253	149	136	110	83	70	53	42	29	59	88	99	64
	4-D	254	226	134	122	100	74	61	47	36	26	53	79	85	57
Slobozia		254	226	134	122	100	74	61	47	36	26	53	79	85	57

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila**

4.2.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BERZUNȚI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Berzunți		136	115	70	63	51	37	30	26	18	16	26	39	44	28
Buda		125	106	64	56	48	31	28	23	17	16	23	35	37	24
Dragomir		121	110	67	61	49	36	30	26	17	16	24	38	42	27

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BÂRSĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidă rie beto n	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Albele		140	121	74	66	52	38	34	27	21	16	27	42	46	30
Bârsănești		144	125	75	67	55	39	34	27	22	16	28	44	48	30
Brătești		138	118	71	65	52	38	34	26	21	16	27	42	46	30
Caraclău		143	122	74	66	53	39	34	27	22	16	28	44	48	30

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BOGDĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE						ANEXE GOSPODĂREȘTI							
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdănești		167	143	86	78	63	48	37	30	23	17	31	50	53	35
Filipești		160	138	82	77	61	46	37	29	23	17	30	49	52	34

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA BUCIUMI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buciumi		126	108	65	57	48	35	29	24	17	16	24	37	39	27
Răcăuți		135	114	70	63	50	37	30	26	18	17	26	38	42	27

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CAȘIN CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cașin		169	146	87	82	65	48	39	31	24	18	34	51	53	36
Curița		160	140	82	77	61	46	37	29	23	17	30	49	52	34

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CĂIUȚI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Blidari		136	115	71	64	51	37	30	26	18	17	26	21	22	16
Boiștea		140	118	74	65	52	38	30	27	18	17	27	21	22	16
Căiuți		157	135	80	75	60	44	36	29	23	17	30	24	26	17
Florești		133	113	67	61	50	36	30	26	18	17	26	21	22	16
Heltiu		147	128	78	70	55	42	35	28	22	17	29	23	24	17
Mărcești		144	122	77	66	53	39	35	28	21	17	28	22	23	16
Popeni		144	122	77	66	53	39	35	28	21	17	28	21	22	16
Pralea		116	96	60	53	44	30	27	23	17	12	22	17	18	11
Vrânceni		140	118	74	65	52	38	31	27	18	17	27	21	22	16

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefășurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

4.2.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA COȚOFĂNEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâlca		136	115	70	63	50	37	30	26	18	16	26	39	44	28
Borșani		140	118	74	65	52	37	30	27	18	17	27	39	44	28
Coțofănești		145	125	77	67	55	39	31	27	21	17	28	44	48	30
Tămășoia		140	116	71	64	51	37	30	26	18	16	26	37	38	27

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..

4.2.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DOFTEANA CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogata		118	103	61	55	44	34	37	23	17	12	24	37	37	27
Cucuieți		115	99	61	55	44	31	36	23	16	12	23	36	37	26
Dofteana		162	140	84	78	61	46	51	30	23	18	31	50	53	36
Hăghiac		113	93	56	51	39	30	35	22	16	12	22	34	36	24
Larga		118	103	61	55	44	34	37	23	17	12	24	37	37	27
Seaca		113	94	57	52	42	30	35	22	16	12	22	34	36	24
Ștefan Vodă		113	93	57	51	39	30	35	22	16	12	22	34	36	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GURA VĂII CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Capăta		106	87	53	49	38	28	23	22	16	11	21	30	31	22
Dumbrava		113	93	57	51	42	30	26	22	16	12	22	34	34	23
Gura Văii		167	143	86	78	63	46	27	31	23	18	31	49	50	34
Motocești		119	101	61	55	46	34	28	23	17	16	23	35	36	26
Păltinata		116	96	60	53	44	31	28	22	16	12	22	34	35	24
Temelia		121	103	63	56	46	34	28	23	17	16	23	35	36	26

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HELEGIU CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brătila		133	115	67	63	51	37	31	26	21	16	27	39	44	29
Deleni		115	99	61	55	44	31	27	22	16	12	23	36	37	26
Drăgugești		114	94	60	53	44	31	27	22	16	12	22	34	36	24
Helegiu		171	150	89	82	75	50	38	31	26	18	36	37	38	27

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA LIVEZI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăneasa		128	110	66	61	49	36	30	24	18	16	26	39	42	28
Livezi		174	153	90	82	67	38	31	26	21	16	28	42	46	29
Orășua		128	110	66	61	49	36	30	24	18	16	26	39	42	28
Poiana		109	92	56	51	39	29	24	22	16	12	22	31	34	23
Prăjocia		128	110	66	61	49	36	30	24	18	16	26	39	42	28
Scâriga		113	96	60	51	42	30	27	22	16	12	22	34	35	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MĂNĂȘTIREA CAȘIN CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lupești		119	104	63	56	46	34	28	23	18	16	24	37	39	27
Mănăstirea Cașin		165	142	86	78	63	36	28	23	18	16	26	38	39	28
Pârvulești		125	106	63	57	48	34	28	23	18	16	24	37	39	27
Scutaru		113	93	57	51	42	30	26	22	16	12	22	34	36	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.14. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA OITUZ CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călcii		125	106	64	56	48	34	29	24	17	16	24	36	37	26
Ferăstrău Oituz		121	104	63	56	48	34	29	24	17	16	23	36	37	26
Hîrja		116	96	60	53	44	30	27	23	17	12	22	34	35	24
Marginea		126	108	65	57	48	35	29	24	17	16	24	37	38	27
Oituz		191	162	99	88	74	39	35	28	21	17	28	44	48	30
Poiana Sărată		115	94	57	52	42	30	27	22	17	12	22	34	35	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.15. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂRGĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna		108	89	55	50	39	29	26	22	16	12	21	31	34	23
Nicorești		113	92	57	51	42	30	26	22	16	12	21	34	35	24
Pârâul Bogii		115	94	57	52	42	30	26	22	17	12	22	34	35	24
Pârgărești		116	96	60	53	44	30	26	23	17	12	22	34	35	24
Satu Nou		115	94	57	52	42	30	26	22	17	12	22	34	35	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.16. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA SÂNDULENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bârzulești		108	89	55	50	38	29	26	22	16	12	22	31	36	24
Coman		103	86	52	48	37	28	24	21	12	11	21	31	35	23
Materiești		94	81	50	44	36	27	23	18	12	11	18	28	31	22
Sânduleni		173	148	89	82	66	37	31	27	21	16	27	39	46	29
Stufu		89	75	48	39	34	26	22	17	12	10	16	27	29	21
Tisa		101	84	51	46	37	27	24	21	12	11	21	29	31	22
Verșești		92	79	49	44	35	26	22	18	12	10	17	27	29	21

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.17. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN SLĂNIC MOLDOVA CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
SLĂNIC MOLDOVA	A	281	248	112	103	84	63	46	42	32	23	46	70	74	48
	B	268	236	107	99	80	60	44	40	30	22	44	67	70	46
	C	263	232	105	97	78	59	43	39	30	22	43	66	69	45
	D	250	219	101	91	74	54	46	35	28	21	40	61	64	45
Cerdac		250	219	101	91	74	54	46	35	28	21	40	61	64	45
Cireșoaia		250	219	101	91	74	54	46	35	28	21	40	61	64	45

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.18. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. ȘTEFAN CEL MARE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bogdana		160	133	81	74	60	44	36	29	22	18	29	48	51	31
Gutinaș		155	129	80	71	57	46	36	28	21	18	28	46	50	31
Negoiești		166	138	86	78	61	44	36	29	22	21	29	50	52	34
Rădeana		167	142	87	78	63	48	37	31	22	21	29	50	52	34
Ștefan cel Mare		167	143	87	79	63	39	35	31	22	21	31	51	53	35
Viișoara		146	122	77	67	55	39	35	28	21	18	27	44	48	29

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.19. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU OCNA CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Poieni		177	157	91	85	70	51	44	33	25	20	36	54	59	40
TÂRGU OCNA	A	338	311	185	166	136	78	64	50	36	28	58	86	91	61
	B	298	265	157	142	116	67	54	44	30	24	50	74	77	52
	C	253	223	133	121	100	57	47	36	29	21	42	62	64	44
	D	227	198	119	108	87	50	42	33	25	17	35	53	58	37
Vâlcele		176	154	89	84	70	51	42	33	25	17	36	54	59	40

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfășurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.20. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN ORAȘUL TÂRGU TROTUȘ CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Târgu Trotuș		167	144	86	79	64	48	38	30	24	18	34	51	53	36
Tuța		158	136	81	77	60	46	37	29	23	17	30	49	51	34
Vișoara		147	128	78	70	55	42	35	28	21	17	28	48	49	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adefasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.2.21. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COM. URECHEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornățel		143	118	74	64	53	37	31	27	21	17	26	42	44	28
Lunca Dochiei		138	114	70	63	51	36	29	26	21	17	26	39	42	28
Satu Nou		146	122	77	67	55	39	34	28	21	18	27	44	46	29
Slobozia		129	107	66	60	50	35	29	26	17	17	24	37	39	27
Urechești		150	129	79	70	55	42	35	28	21	18	28	46	48	31

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila..**

4.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚILOR DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI CONSTRUITE PANA IN 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRITA(DESFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n / PVC	m e t a l / PVC	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
ONEȘTI		391	432	405	336	405	307	293	419	489	601	489	220	371	28	36	58
TÂRGU OCNA		336	350	321	266	321	251	238	336	391	419	391	176	299	23	29	46
SLĂNIC MOLDOV A		279	321	307	251	293	238	223	321	363	391	363	164	279	22	28	43
Berzunți		121	136	124	102	121	97	90	131	147	187	147	68	90	8	15	21
Bârsănești		124	147	136	108	136	102	97	141	163	204	163	75	97	10	17	23
Bogdănești		124	131	136	113	136	102	97	147	294	204	159	75	97	10	17	23
Buciumi		121	136	124	102	121	97	90	131	147	187	147	68	90	8	15	21
Cașin		124	131	136	113	136	102	97	147	294	204	159	75	97	10	17	23
Căiuți		124	131	136	113	136	102	97	147	294	204	159	75	97	10	17	23
Coțofănești		113	136	124	102	124	97	90	131	152	192	152	68	90	9	16	22
Dofteana		124	147	136	113	136	102	97	141	163	204	163	75	97	10	17	23
Gura Văii		113	131	124	102	121	97	90	131	147	187	147	68	90	8	15	21

Helegiu		121	136	124	102	121	97	90	131	147	187	147	68	90	8	15	21
Livezi		124	131	136	113	136	102	97	147	294	204	159	75	97	10	17	23
Mănăstirea Cașin		121	136	124	102	121	97	90	131	147	187	147	68	90	8	15	21
Oituz		136	152	141	121	141	108	102	147	169	215	169	79	102	10	17	23
Pârgărești		97	108	102	79	97	79	74	108	124	152	121	58	79	7	10	20
Sânduleni		124	131	136	113	136	102	97	147	294	204	159	75	97	10	17	23
Ștefan cel Mare		124	131	136	113	136	102	97	147	294	204	159	75	97	10	17	23
Târgu Trotuș		136	152	147	121	152	108	102	147	169	215	163	72	95	8	15	21
Urechești		113	136	124	102	124	97	90	131	152	192	152	68	90	9	16	22
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- Valorile TUTUROR spațiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai puțin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.
- Valorile TUTUROR spațiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.
- Valorile TUTUROR spațiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.
- Valorile spațiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.

4.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
								Structura din zidărie

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 4

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ONEȘTI

0	1	2	3	4	5	6	7	8
ONEȘTI		275	263	269	294	138	102	186
TÂRGU OCNA		197	186	191	212	97	72	127
SLĂNIC MOLDOVA		190	181	186	204	97	72	127
Berzunți		104	100	102	113	48	36	60
Bârsănești		113	106	109	122	48	36	67
Bogdănești		113	106	109	122	48	36	67
Buciumi		104	100	102	113	48	36	60
Cașin		116	112	114	127	54	36	67
Căiuți		116	112	114	127	54	36	67
Coțofănești		116	112	114	127	54	36	67
Dofteana		122	114	116	130	54	43	72
Gura Văii		113	106	109	122	48	36	67
Helegiu		113	106	109	122	48	36	67
Livezi		113	106	109	122	48	36	67
Mănăstirea Cașin		116	112	114	127	54	43	67
Oituz		122	114	116	130	54	43	72
Pârgărești		104	100	102	113	48	36	60
Sănduleni		113	106	109	122	48	36	67
Ștefan cel Mare		122	114	116	130	54	43	72
Târgu Trotuș		122	114	116	130	54	43	72
Urechești		116	112	114	127	54	43	67
0	1	2	3	4	5	6	7	8

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUITE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%

ANEXA 5

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR,
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR,
HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Zonarea comunei Podu Turcului conform HCL 54 din 17.12.2021

(1) Pentru terenul din **intravilanul** comunei Podu Turcului, delimitarea zonelor se face după cum urmează:

- **Zona A** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, situat pe str. Tudor Vladimirescu, str. Teiului, str. Soldat Ion Costachi, str. Nicu Grigoras, de o parte și alta a acestora;
- **Zona B** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, altul decât cel inclus în zona A, fără terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni și str. Nicolae Balcescu, începând cu zona Podului Zeletin;
- **Zona C** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni și str. Nicolae Balcescu, începând cu zona Podului Zeletin (“Cartier Danceni”);
- **Zona D** – terenul din intravilanul satelor: Cabesti, Popu, Fichitesti, Giurgioana, Hanta, Racusana, Sirbi, Balanesti și Lehancea.

5.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

- EURO -

Nr. crt.	LOCALITATEA	APARTAMENTE 2 CAMERE	APARTAMENTE 3 CAMERE
1	PODU TURCULUI	14800	18200
2	CORBASCA	5400	6800
3	DEALU MORII	4600	5800
4	GĂICEANA	4600	5800
5	GLĂVĂNEȘTI	4600	5800
6	HURUIEȘTI	4000	5000

7	MOTOȘENI	4600	5800
8	ONCEȘTI	4600	5800
9	PÂNCEȘTI	5400	6800
10	RĂCHITOASA	4600	5800
11	STĂNIȘEȘTI	4000	5000
12	TĂTĂRAȘTI	4000	5000
13	VULTURENI	4600	5800

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 SE ADAUGA +20% LA VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
8. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

5.1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA CORBASCA, JUD. BACĂU CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidări e beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băcioiu		90	77	48	41	31	24	21	17	10	9	17	34	35	24
Corbasca		129	108	66	58	49	34	28	24	17	16	23	49	51	34
Marvila		90	77	48	41	31	24	22	17	10	9	17	34	35	24
Pogleț		78	65	39	35	28	21	17	16	9	8	16	28	41	21
Rogoaza		90	77	48	41	31	24	21	17	10	9	17	34	35	24
Scărișoara		104	86	52	49	38	27	23	19	13	10	19	38	39	27
Vâlcele		90	77	48	41	31	24	21	17	10	9	17	34	35	24

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA DEALU MORII CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazine Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Banca		96	81	49	44	37	27	21	16	13	11	16	28	29	17
Bălănești		86	73	43	39	31	22	18	15	11	10	15	26	27	15
Blaga		86	73	43	39	31	22	18	15	11	10	15	26	27	15
Boboș		86	73	43	39	31	22	18	15	11	10	15	26	27	15
Bodeasa		86	73	43	39	31	22	18	15	11	10	15	26	27	15
Bostănești		96	81	49	44	37	27	21	16	13	11	16	28	29	17
Calapodești		86	73	43	39	31	22	18	15	11	10	15	26	27	15
Căuia		86	73	43	39	31	22	18	15	11	10	15	26	27	15
Dealul Morii		121	106	66	60	48	35	30	21	16	12	22	35	36	27
Dorofei		86	73	43	39	31	22	18	15	11	10	15	26	27	15
Ghionoia		96	81	49	44	37	27	21	16	13	11	16	28	29	17
Negulești		74	61	38	35	28	17	15	13	10	9	13	18	21	13
Tăvădărăști		86	73	43	39	31	22	18	15	11	10	15	26	27	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GĂICEANA CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arini		94	78	46	39	36	27	21	16	12	11	16	28	29	17
Găiceana		121	106	66	60	48	35	30	21	16	12	22	35	36	27
Huțu		92	78	46	39	36	27	21	16	12	11	16	28	29	17
Popești		109	94	56	51	42	31	36	18	15	12	21	35	37	22

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.4. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA GLĂVĂNEȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1- 2 E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Frumușelu		92	75	48	42	34	22	18	16	11	10	16	26	27	16
Glăvănești		115	94	57	52	42	30	27	18	13	12	18	31	34	18
Muncelu		92	75	48	42	34	22	18	16	11	10	16	26	27	16
Putredeni		92	75	48	42	34	22	18	16	11	10	16	26	27	16
Răzeșu		102	86	52	48	37	27	22	18	12	11	17	29	30	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.5. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA HURUIEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Căpotești		66	55	35	31	27	16	15	12	10	9	12	17	18	13
Florești		81	66	42	37	30	18	16	15	11	10	15	21	26	15
Fundoaia		56	48	30	28	18	15	13	11	9	5	11	16	16	11
Huruiești		95	80	49	44	36	27	21	16	12	11	16	28	29	16
Ocheni		81	66	42	37	30	18	16	15	11	10	15	21	26	15
Perchiu		87	74	44	41	31	21	17	16	11	10	15	26	27	16
Pradaș		79	63	41	36	29	17	16	13	10	9	13	18	21	13

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.6. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA MOTOȘENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 -2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălcești		61	52	34	29	22	16	13	11	9	8	11	17	17	11
Chetreni		61	52	34	29	22	16	13	11	9	8	11	17	17	11
Chicera		61	52	34	29	22	16	13	11	9	8	11	17	17	11
Cociu		61	52	34	29	22	16	13	11	9	8	11	17	17	11
Cornățelu		61	52	34	29	22	16	13	11	9	8	11	17	17	11
Fântânele		75	60	37	35	28	17	16	13	10	9	13	18	22	15
Fundătura		75	60	37	35	28	17	16	13	10	9	13	18	22	15
Gura Crăiești		86	68	43	39	31	18	17	15	10	9	15	22	26	15
Motoșeni		103	86	52	48	36	27	18	17	12	11	16	27	29	17
Poiana		61	52	34	29	22	16	13	11	9	8	11	17	17	11
Praja		75	60	37	35	28	17	16	13	10	9	13	18	22	15
Rotăria		52	43	28	26	17	13	11	10	8	6	9	15	15	10
Șendrești		52	43	28	26	17	13	11	10	8	6	9	15	15	10

Țepoia	61	52	34	29	22	16	13	11	9	8	11	17	17	11
--------	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	----	----	----	----

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.7. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA ONCEȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărboasa		79	66	41	37	30	21	16	15	10	9	13	22	26	15
Dealul Perjului		79	66	41	37	30	21	16	15	10	9	13	22	26	15
Oncești		121	101	60	52	43	34	28	21	15	12	21	30	35	21
Onceștii Vechi		106	90	52	48	39	29	26	17	13	11	17	35	36	22
Satu Nou		103	86	52	48	38	28	22	17	13	11	16	30	34	18
Târnița		92	78	46	42	35	26	18	15	12	10	15	27	28	16
Taula		79	66	41	37	30	21	16	15	10	9	13	22	26	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.8. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PODU TURCULUI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălănești		87	74	44	41	31	21	17	16	11	10	15	26	27	16
Danceneni		87	74	44	41	31	21	17	16	11	10	15	26	27	16
Căbești		79	63	41	36	29	18	16	15	10	9	13	21	26	15
Fichitești		66	55	35	31	26	16	15	12	10	9	12	17	18	13
Giurgioana		49	41	27	21	16	12	11	10	6	6	10	13	15	10
Hața		56	49	30	28	18	15	12	11	9	6	11	16	16	11
Lehancea		87	74	44	41	31	21	17	16	11	10	15	26	27	16
Plopu		49	41	27	21	16	12	11	10	6	6	10	13	15	10

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 5**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI**

Podu Turcului	A	132	101	65	57	48	35	30	26	16	15	21	37	39	28
	B	120	91	59	51	43	32	27	23	14	13	19	34	36	25
	C	91	70	45	39	33	24	21	18	11	10	14	26	27	19
	D	66	55	35	31	26	16	15	12	10	9	12	17	18	13
Răcușana		56	49	30	28	18	15	12	11	9	6	11	16	16	11
Sârbi		56	49	30	28	18	15	12	11	9	6	11	16	16	11

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.9. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA PÂNCEȘTI, JUD. BACĂU CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chilia Binei		72	61	37	31	27	22	19	16	17	22	17	23	24	17

Dieneț	115	96	58	53	43	35	29	24	17	13	24	38	39	27
Fulgeriș	84	68	43	38	29	24	21	17	10	9	17	26	27	17
Fundu Văii	84	68	43	38	29	24	21	17	10	9	17	26	27	17
Moțoc	115	96	58	53	43	35	29	24	17	13	24	38	39	27
Pâncești	144	122	75	66	53	45	37	29	22	17	30	49	51	34
Petrești	115	94	58	52	43	34	28	24	17	16	23	37	38	26
Soci	84	68	43	38	29	24	21	17	10	9	17	26	27	17

Error! Reference source not found.

5.1.10. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA RĂCHITOASA CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Barcana		79	64	41	36	29	18	16	15	11	10	13	21	26	15
Bucșa		64	55	35	31	27	16	15	12	10	9	13	17	18	13
Buda		88	74	44	41	34	26	17	16	12	10	15	27	28	16
Burdusaci		79	64	41	36	29	18	16	15	11	10	13	21	26	15

Dănăilă	79	64	41	36	29	18	16	15	11	10	13	21	26	15
Dumbrava	64	55	35	31	27	16	15	12	10	9	13	17	18	13
Farcasa	64	55	35	31	27	16	15	12	10	9	13	17	18	13
Fundătura Răchitoasa	64	55	35	31	27	16	15	12	10	9	13	17	18	13
Haghiac	79	64	41	36	29	18	16	15	11	10	13	21	26	15
Magazia	88	74	44	41	34	26	17	16	12	10	15	27	28	16
Movilița	64	55	35	31	27	16	15	12	10	9	13	17	18	13
Oprișești	66	55	36	31	27	16	15	13	10	9	13	17	18	13
Putini	79	64	41	36	29	18	16	15	11	10	13	21	26	15
Rachitoasa	109	95	57	50	43	34	28	21	16	12	26	35	37	26
Tochilea	66	55	36	31	27	16	15	13	10	9	13	17	18	13

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

5.1.11. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA STĂNIȘEȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Balotești		79	64	41	36	29	18	16	15	11	10	13	21	26	15
Belciuneasa		57	49	30	28	21	16	13	11	9	5	11	16	17	12
Benești		66	55	36	31	27	16	15	13	10	9	12	17	18	13
Crăiești		66	55	36	31	27	16	15	13	10	9	12	17	18	13
Gorghăști		66	55	36	31	27	16	15	13	10	9	12	17	18	13
Slobozia		66	55	36	31	27	16	15	13	10	9	12	17	18	13
Slobozia Nouă		57	49	30	28	21	16	13	11	9	5	11	16	17	12
Stănișești		101	82	50	46	42	28	26	16	13	12	16	30	31	18
Văleni		79	64	41	36	29	18	16	15	11	10	13	21	26	15

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.12. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA TĂTĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUIȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cornii de Sus		57	49	30	28	21	16	13	11	9	5	11	16	17	12
Cornii de Jos		49	41	27	21	16	13	11	10	5	5	10	15	16	11
Drăgești		87	74	44	41	34	26	17	16	12	10	16	27	28	16
Gherdana		79	64	41	36	29	18	16	15	11	10	13	21	26	15
Giurgeni		66	55	36	31	27	16	15	13	10	9	12	17	18	13
Tătărești		101	82	50	46	42	28	26	16	13	12	16	30	31	18
Ungureni		57	49	30	28	21	16	13	11	9	5	11	16	17	12

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, Adesfasurata = Aconstr x 3)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.

5.1.13. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI DIN COMUNA VULTURENI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

LOCALITATE	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI													
		LOCUINȚE					ANEXE GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau Înlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară Grajd, magazie Chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1-2E	P	P+1	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bosia		103	84	51	46	38	28	22	17	13	11	16	30	31	18
Dădești		92	78	46	39	36	27	21	16	12	11	16	28	29	17
Dorneni		61	50	34	29	22	15	13	12	9	8	11	16	17	12
Ghilăvești		73	57	37	34	27	17	15	13	10	9	12	18	21	13
Godineștii de Jos		92	78	46	39	36	27	21	16	12	11	16	28	29	17
Godineștii de Sus		92	78	46	39	36	27	21	16	12	11	16	28	29	17
Lichitișeni		96	84	50	44	38	28	22	17	12	11	17	30	31	18
Medeleni		92	78	46	44	36	27	21	16	12	11	16	28	29	17
Năzărioaia		96	84	50	44	38	28	22	17	12	11	17	30	31	18
Reprivăț		96	84	50	44	38	28	22	17	12	11	17	30	31	18
Tomozia		96	84	50	44	38	28	22	17	12	11	17	30	31	18
Țigănești		92	78	46	39	36	27	21	16	12	11	16	28	29	17

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

ANEXA 5

CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI

Valea Lupului	92	78	46	39	36	27	21	16	12	11	16	28	29	17
Valea Merilor	73	57	37	34	27	17	15	13	10	9	12	18	21	13
Valea Salciei	73	57	37	34	27	17	15	13	10	9	12	18	21	13
Vultureni	96	81	50	44	36	27	21	17	13	11	16	29	30	18

- Aria desfășurată a clădirilor cu P + 1 ÷ 2 E se calculează însumând ariile construite ale tuturor etajelor (Ex.: Pentru o clădire cu P + 2E, dacă toate etajele au aceeași arie construită, $A_{desfasurata} = A_{constr} \times 3$)
- Pentru locuințele din demisol sau mansardă valorile se reduc cu 25 % iar pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 se maresc cu 30% fata de grila .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**

**5.2. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE SPAȚIILOR DIN CIRCUMSCRIȚIA
JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUITE PANA IN 1990**

EURO/MP. ARIE CONSTRITA (DEFĂȘURATĂ)

L O C A L I T A T E A	Z O N A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚĂ ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		MAGAZIN		BIROURI/ CABINETE MEDICALE		COMPLEX COMERCIAL cu unul sau mai multe niveluri			RESTAURANT, BAR, CANTINA			CHIOȘC		MAGAZII GARAJ			
		În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	În clad. Independen Zidarie sau inlocuitor	În bloc locuinte Zidarie sau inlocuitor	P+1	P+2	P+3	În clădire independentă cu structura din :			În bloc de locuințe	l e m n	m e t a l / PVC	l e m n	b e t o n	m e t a l
						Pereți zidărie Planșeu beton			lemn	zidărie sau beton	metal						
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
PODU TURCULUI		175	202	187	162	187	147	135	202	228	281	228	121	204	15	17	32
Corbasca		91	83	102	83	91	72	61	83	102	122	102	40	77	7	12	20
Dealu Morii		108	128	116	97	116	91	85	122	139	176	139	60	102	9	12	17
Găiceana		108	128	116	97	116	91	85	122	139	176	139	60	102	9	12	17
Glăvănești		108	128	116	97	116	91	85	122	139	176	139	60	102	9	12	17
Huruiești		98	108	102	83	102	83	77	108	127	160	127	54	92	7	9	14
Motoșeni		108	128	116	97	116	91	85	122	139	176	139	60	102	9	12	17
Oncești		108	128	116	97	116	91	85	122	139	176	139	60	102	9	12	17
Pâncești		105	102	122	102	112	83	72	112	122	141	122	52	83	9	16	21
Răchitoasa		108	128	116	97	116	91	85	122	139	176	139	60	102	9	12	17
Stănișești		98	108	102	83	102	83	77	108	127	160	127	54	92	7	9	14
Tătărăști		98	108	102	83	102	83	77	108	127	160	127	54	92	7	9	14
Vultureni		108	128	116	97	116	91	85	122	139	176	139	60	102	9	12	17
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

- **Valorile TUTUROR spatiilor din zona rurala amplasate in cladiri independente (coloanele 2,4,6,11,15,17) cu structura de rezistenta din chirpici, paianta, valatuci se calculeaza cu 30 % mai putin decat valorile specificate la aceste rubrici in tabelul de mai sus.**
- **Valorile TUTUROR spatiilor construite dupa anul 1990 se maresc cu 25% fata de grila.**
- **Valorile TUTUROR spatiilor construite inainte de anul 1977 se reduc cu 25% fata de grila.**
- **Valorile spatiilor construite situate la demisolul cladirilor se reduc cu 20% fata de valoarea din grila.**

5.3. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1990

EURO/MP. ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

LOCALITATEA	ZONA	HALE DE PRODUCȚIE, DEPOZITARE ȘI ALTELE				CONSTRUCȚII AGRICOLE		
		Schelet beton	Structura din zidărie	Structura din lemn	Structura din metal	Grajd	Hală păsări, saivane	Atelier mecanic, moara, centrala termica
0	1	2	3	4	5	6	7	8
PODU TURCULUI		147	140	144	160	66	47	83
Corbasca		85	81	83	91	38	28	49
Dealul Morii		118	113	115	128	53	41	71
Găiceana		115	110	113	124	53	41	66
Glăvănești		118	113	115	128	53	41	71
Huruiești		101	98	100	112	47	36	59
Motoșeni		115	110	113	124	53	41	66
Oncești		115	110	113	124	53	41	66
Pâncești		105	101	102	114	49	38	60
Răchitoasa		115	110	113	124	53	41	66
Stănișești		101	98	100	112	47	36	59
Tătăraști		101	98	100	112	47	36	59
Vultureni		108	102	105	116	47	36	66
0	1	2	3	4	5	6	7	8

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE HALELOR INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE, ȘI CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE CONSTRUIE DUPA 1990 SE MARESC CU 30%

Anexa 6

Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

Tabel valori imprejmuire:

Nr. crt.	Structura imprejmuire	Pret lei/Im imprejmuire
1	Imprejmuire din lemn inaltime <1.00m	90.60
2	Imprejmuire din lemn inaltime 1.50m	124.58
3	Imprejmuire din lemn inaltime 2.00m	158.56
4	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime <1.00m	215.19
5	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 1.50m	498.32
6	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 2.00m	792.79
7	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime <1.00m	260.49
8	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 1.50m	600.25
9	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 2.00m	951.35
10	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime <1.00m	192.53
11	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 1.50m	294.46
12	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 2.00m	407.72
13	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime <1.50m	58.89
14	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime 2.00m	67.95
15	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime <1.00m	113.26
16	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 1.50m	181.21
17	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 2.00m	249.16
18	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime <1.00m	339.77
19	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 1.50m	475.67
20	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 2.00m	611.58
21	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime <1.00m	1472.32
22	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 1.50m	1880.04
23	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 2.00m	2265.11
24	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime <1.00m	566.28
25	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 1.50m	736.16
26	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 2.00m	906.04

* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare x 1,2.

Tabel valori drum de acces sau de exploatare la intreprinderi in afara incintei:

Nr. Crt.	Felul imbracamintii	Grosimea totala a sistemului rutier (cm)	Valoare in lei/km drum latime conventionala de 7m situat in regiune de:		
			Ses	Deal	Munte
1	Pavaje de pavele abnorme sau normale	45	827000	856000	970000
2	Pavele din calupuri pe macadam	42	836000	865000	978000
3	Beton din ciment 18cm grosime	35	532000	561000	674000
4	Beton asfaltic pe binder de margaritar	39	502000	501000	643000
5	Beton asfaltic pe binder de criblura	39	577000	606000	719000
6	Asfalt turnat pe macadam	39	642000	671000	784000
7	Covor asfaltic pe macadam	26	363000	385000	470000
8	Pavaj din bolovani tip mare	33	346000	368000	434000
9	Paval din bolovani tip mic	29	320000	342000	427000
10	Macadam simplu	23	264000	287000	370000
11	Balast	15	129000	143000	200000

Corectie pentru fiecare 1cm diferenta de grosime a sistemului rutier, in plus sau in minus fata de grosimea indicata in tabel 1km drum ±6000 lei

Tabel valori drum, piata si platforma in incinta intreprinderilor industriale:

Nr. Crt.	Felul imbracamintii	Grosimea totala a sistemului rutier (cm)	Valoare in lei/mp
1	Pavaje de pavele abnorme sau normale	32	110
2	Pavele din calupuri	37	117
3	Beton din ciment 18cm grosime	35	82
4	Beton din ciment 15cm grosime	32	72
5	Asfalt turnat	29	89
6	Covor asfaltic pe macadam	26	63
7	Pavaj din piatra bruta tip mare	38	58
8	Pavaj din bolovani tip mare	38	54
9	Pavaj din piatra bruta tip mic	34	53
10	Paval din bolovani tip mic	34	50
11	Macadam simplu	23	40
12	Balast cilindrat	15	21

Corectie pentru fiecare 1cm diferenta de grosime a sistemului rutier, in plus sau in minus fata de grosimea indicata in tabel 1mp drum ±2 lei

ANEXA 7

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- Hoteluri, pensiuni, moteluri
- Cladiri de patrimoniu
- Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)
- Case de cultura, cinematografe, muzee
- Sali de sport, bai comunale
- Autogari, statii CFR.
- Constructii speciale - altele decat cele specificate,

se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii.

- Cladiri in stare avansata de degradare, darapanate, naruite, surpate, distruse, daramate = numite ruine (ce a ramas partial dintr-o constructie – dex roman) se va intocmi un raport de evaluare pentru a determina valoarea ramasa a constructiei.
- Constructiile in curs de finalizare (neterminate complet) se calculeaza potrivit pozitiei din grila existenta (tipul constructiei) din care se scade procentul pentru fiecare subansamblu nefinalizat din tabelul de mai jos:

Denumire constructie	Structura de rezistenta - Constructii	Anvelopa -inchidere compartimentale si invelitoare	Finisaje	Instalatii functionale	Total
Locuinte	40%	17%	25%	18%	100%
Hale	90%			10%	100%
Spatii - magazine	86%			14%	100%
Birouri	84%			16%	100%

Ing. Ursescu Sorin Cristian