

**STUDIU DE PIATA**

**GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE  
CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE  
CONSTRUCTIILOR SITUATE ÎN LOCALITĂȚILE  
ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE  
ALE JUD. NEAMȚ**



**Beneficiar si utilizator:**

**CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Decembrie 2022

## **ING. URSESCU SORIN CRISTIAN**

Evaluator autorizat bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr. legitimație 16943 si  
expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284  
Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

### **Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU**

Va transmitem anexat studiu de piata scris al constructiilor situate in localitățile administrativ teritoriale, componente ale județului Neamț, conform contract nr.122 din 08.12.2022.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2022.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023).

**In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație minime orientative ale proprietăților imobiliare - constructii din jud. Neamț sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.**

## DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiu de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Studiul de piata a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("**Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.**") pe baza studiilor privind **valorile de circulatie orientative minime practicate.**

Cea mai apropiata definitie de "valoarea de circulatie", avand in vedere ca in Codul Fiscal se face referire la "veniturile din transferul proprietatilor imobiliare" ar fi cea din studiul de piata.

Analizele, opiniile si concluziile exprimate au fost prezentate in sensul ca valorile orientative au fost estimate fara o inspectie concreta per imobil. Tipul de valoare respectiv **valoarea de circulatie minima orientativa este cea** indicata in studiu. Expertul si evaluatorul a respectat codul deontologic al meseriei lui.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari servicii **nr.122 din 08.12.2022**, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate, deci poate realiza un studiu de piata pertinent.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării nu au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informați dar pot exista si informatii la care nu am accesat si nu au fost luate in calcul, acest lucru fiind normal practic.

## CUPRINS

<b>Capitolul 1</b>	<b>Termeni de referinta</b>	pag.4
1.1	Obiectivele studiului de piata.	pag.4
1.2	Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3	Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4	Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5	Ipoteze limitative.	pag.4
1.6	Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6
1.7	Piata imobiliara	pag.8
1.8	Evolutia pietei imobiliare	pag.8
1.9	Analiza concurentei pe piata imobiliara	pag.8
1.10	Piata imobiliara studiata reprezentand judetul Neamț	pag.9
<b>Capitolul 2</b>	<b>Prezentarea datelor</b>	pag.10
2.1	Identificarea tipurilor de constructii.	pag.10
2.2	Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.14
2.3	Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț.	pag.14
2.4	Analiza (studiul) pieței imobiliare – constructii. Echilibrul pieței	pag.16
<b>Capitolul 3</b>	<b>Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor</b>	pag.18

### Anexe

Anexa 1	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Biczaz	pag.19
Anexa 2	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Piatra Neamț	pag.45
Anexa 3	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Roman	pag.133
Anexa 4	Valorile orientative minime de circulatie ale constructiilor din circumscriptia judecatoriei Tg. Neamț	pag.191
Anexa 5	Valorile orientative minime de circulatie la constructii speciale – patule, imprejmuri, drumuri	pag.222
Anexa 6	Valorile orientative minime de circulatie la constructiile specializate, ruine si constructii nefinalizate	pag.224

## Capitolul 1 Termeni de referinta

### 1.1. Obiectul studiului de piata.

Obiectul studiului de piata il constituie constructiile situate in localitățile administrativ teritoriale componente ale județului Neamț de pe raza circumscriptiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BICAZ,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ROMAN,  
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI TÂRGU NEAMȚ.

### 1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale constructiilor judetului Neamț prin care se transferă dreptul de proprietate conform legii nr.227/2015 privind Codul Fiscal, care se calculează la valoarea declarată de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscriptii teritoriale ale judecatoriilor județului Neamț.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan si CAMERA NOTARILOR PUBLICI NEAMT.

### 1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de “**Valorile orientative minime de circulatie ale**” ale constructiilor.

PERIOADA STUDIULUI DE PIATA este septembrie – decembrie 2022.

### 1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul beneficiarul va avea ca baza de calcul cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

### 1.5. Ipoteze limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.122 din 08.12.2022 incheiat cu beneficiarul CNP Bacau;
- Studiul de piata s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării , acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a constructiilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , estimări si opinii , ce au fost evidențiate in studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Se presupune că constructiile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările si restricțiile urbanistice cu excepția neconcordantelor ce ar fi expuse in prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul constructiilor. Evaluatorul si expertul nu are calitatea, calificarea si nici o obligatie de a depista astfel de substante ;

- Previiziunile sau estimarile continute in studiul de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii constructiilor de la sfarsitul anului 2022 cu valabilitate pentru anul 2023;
- Studiul de piata s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul si expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, transcriere, încadrarea greșită a unor termeni și localități;
- Datele prezentate în acest studiu de piata pot fi folosite de C.N.P. Bacău și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacău, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat si pentru evaluator si expert si este valabil numai pentru scopul menționat in cadrul capitolului I si evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previiziunile, proiecțiile si estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii si ai ofertei anticipate pe termen scurt si pe o economie într-o perioadă în usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare, in prezent fiind totusi o cererere in crestere pentru constructii in mod deosebit rezidentiale.
- Este posibil ca o parte din aspectele mentionate anterior sa nu poata fi precizate inainte de inceperea studiului de piata, de exemplu, pot deveni disponibile informatii suplimentare sau poate aparea un aspect care necesita investigatii suplimentare.
- Utilizarea valorilor cuprinse in GHID, ca referinta in expertizele tehnice judiciare si rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative.
- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare si dotare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile de circulatie orientative minime prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, este necesar a se realiza o expertiza de evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data.
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini si nu au fost inspectate detaliat;
- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste:zonarea, piata, aria pietei, amplasarea in cadrul ariei pietei, activitatea pietei, participantii de pe piata.
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2023 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri si grupuri de localitati (comune si sate) cu caracteristici actuale asemanatoare, apropiate din punct de vedere economic, social, cultural cat si o perspectiva de evolutie asemanatoare in ansamblu pe termen scurt si mediu utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) venine care

au același standard de viață, economic, social, ș.a. deci având tendința unor valori asemănătoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitățile acestei arii largite.

- Studiul de piață privind **valorile minime orientative** ale construcțiilor **nu reprezintă un Raport de Evaluare și valoarea minimă orientativă nu este Valoare de piață.**
- Legiutorul a stabilit ca aceste Studii de piață să fie întocmite de către Evaluatorii autorizați datorită cunoștințelor profesionale pe care le dețin și nu în ultimul rând datorită experienței și raționamentelor sale pentru rezolvarea situațiilor deosebite (lipsa unor informații punctuale pentru anumite localități) care apar în timpul stabilirii datelor ce compun studiul.

#### **1.6. Natura și sursa informațiilor pe care se bazează studiul de piață**

Având în vedere scopul studiului de piață, evaluatorul a utilizat pentru întocmirea studiului de piață informații culese de pe piața imobiliară locală.

S-au mai utilizat informații despre valorile de circulație orientative minime ale construcțiilor care s-au tranzacționat sau sunt în curs de tranzacționare obținute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisă (publicații de specialitate), firme de construcții cu experiență, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Neamț și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacău (2022, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, publicații centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Construcțiilor”, executori judecătorești, instanțe, lichidatori, birouri notariale ș.a., se consideră cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul a verificat și veridicitatea unor informații obținute de la părțile implicate în tranzacții cu diferitele tipuri de construcții.

Evaluatorul a analizat oferta și cererea de proprietăți imobiliare similare sau apropiate cu proprietățile existente, la nivelul ariilor și zonelor stabilite pentru studiul de piață, din publicațiile locale ș.a. efectuând o analiză de piață asupra valorilor construcțiilor din zonele de analiză.

Prezentul ghid consideră îndeplinite cerințele de calitate impuse de Legea 10/1995. Astfel, art.5 din L10/1995 actualizată prin L123/2007 definește în mod clar cerințele de calitate obligatorii pentru construcții și anume:

1. Rezistența mecanică și stabilitate;
2. Securitate la incendiu;
3. Igiena, sănătatea oamenilor, refacearea și protecția mediului;
4. Siguranța în exploatare;
5. Protecție împotriva zgomotului;
6. Izolația termică, hidroizolație și economie de energie;

Măsura în care aceste cerințe sunt satisfăcute de construcția analizată ne va oferi date certe vizând durabilitatea ei, adică durata de funcționare normală în timp a principalelor elemente de construcție, fără pierderea calităților necesare de exploatare.

Rezumând, în **evaluarea globală** a diverselor tipuri de construcții se vor avea în vedere satisfacerea de către acestea a exigențelor de natură structurală, funcțională și economică.

**Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia în special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din România** unde sunt precizate răspunderile părților la încheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit **viciul ascuns**, iar în trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

**Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vânzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.**

Conform art 1707 din Codul Civil:

(1) Vânzătorul garantează cumpărătorul contra oricăror vicii ascunse care fac bunul vandut impropriu întrebuințării la care este destinat sau care îi micșorează în asemenea

măsură întrebuintărea sau valoarea incat, dacă le-ar fi cunoscut, cumpărătorul nu ar fi cumpărat sau ar fi dat un preț mai mic.

(2) Este ascuns acel viciu care, la data predării, nu putea fi descoperit, fără asistență de specialitate, de către un cumpărător prudent și diligent.

(3) Garanția este datorată dacă viciul sau cauza lui exista la data predării bunului.

(4) Vanzătorul nu datorează garanție contra viciilor pe care cumpărătorul le cunoștea la încheierea contractului.

(5) In vanzările silite nu se datorează garanție contra viciilor ascunse. Față de cele prezentate, in cazul in care există suspiciuni de nesatisfacere a reglementărilor și exigențelor impuse construcțiilor tranzacționate se va solicita intocmirea unui Raport de Expertiză Tehnică ce va evidenția pierderile de valoare cauzate de neindeplinirea condițiilor enumerate mai sus.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.114/1996 – Legea locuinței, republicată în dec. 1997;
- Metodologia pentru Evaluarea Clădirilor și Construcțiilor, aprobată cu Ordinul M.L.P.A.T. nr.32/N/1995;
- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Normativul P-135/1999, aprobat prin Ordin MLPAT, cuprinzând coeficienții de uzură fizică pentru clădiri și construcții speciale;
- Legea 248/2020 cu modificarea art.291 din Legea 227/2015.
- Legea 255/2010 si Legea 223/2018 privind exproprierea ... (se recomanda un raport special de evaluare specific imobilului);
- Legea 10/1995 actualizata prin Legea 123/2007 – calitatea in constructii;
- Legea 61/1990 – gradul de confort al apartamentelor;
- Indicii de actualizare întocmiți de INCERC și aprobați prin Ordin MCTL, publicati in Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2020;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Constructii, Sisteme si subsisteme constructive, Corneliu Schiopu, Iroval Bucuresti 2012
- Revista “Valoarea oriunde este ea”, revista “Arena Constructiilor”

La stabilirea valorilor orientative au fost avute in vedere principiile “anticiparii” si “substitutiei” ca o premiza de baza in stabilirea valorilor de piata avand la baza diferitele valori gasite si analizate pentru identificarea valorilor minime orientative.

Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) venine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.

## **1.7. Piața imobiliară**

Definitii si concepte de baza

Piața imobiliară reprezintă totalitatea tranzacțiilor care implică drepturi de proprietate sau de folosință asupra terenurilor și clădirilor.

Tranzacția imobiliară înseamnă transferul permanent sau temporar al unui drept de la o parte la cealaltă în schimbul unei recompense care, de obicei, este o sumă de bani.



Ca pe orice piață, prețul de tranzacție este stabilit, în primul rând, de interacțiunea dintre cerere și ofertă. Pentru a putea înțelege mai exact modul în care interacționează aceste forțe de piață, trebuie prezentate mai întâi caracteristicile speciale care diferențiază piața imobiliară de celelalte piețe.

Datorită caracterului specific al bunurilor imobiliare, transferul proprietății sau folosinței acestora nu implică și transportul efectiv al bunului, iar fiecare clădire vândută sau cumpărată este diferită de celelalte prin poziționare, alcătuire, infrastructură aferentă etc.

Faptul că fiecare imobil este unic determină complexitatea foarte mare a acestei piețe și împărțirea acesteia în funcție de zone și de scopul în care va fi utilizat bunul respectiv.

De asemenea, eterogenitatea duce la creșterea substanțială a costurilor de căutare, creează distribuția asimetrică a informațiilor și restricționează, în bună măsură, substituibilitatea.

Conform unei definiții generale, **tranzacția financiară** reprezintă cumpărarea, deținerea și vânzarea acțiunilor, obligațiunilor, mărfurilor, valutelor, bunurilor de colecție, **bunurilor imobiliare** și produselor derivate.

Pe lângă elementele investiționale /speculative ale pieței imobiliare, terenurile și clădirile prezintă și caracteristicile unui bun de consum.

Mai precis, există trei tipuri de motivații comune care stau la baza vânzărilor sau cumpărărilor de imobile: dorința de a deține un spațiu de locuit sau pentru alte scopuri de utilitate personală, dorința de a obține profit și dorința de a obține un venit fix în urma închirierii imobilului.

## 1.8. Evoluția pieței imobiliare

Caracteristicile inerente ale pieței imobiliare, mai ales **informația imperfectă, rigiditatea ofertei și piețele financiare imperfecte**, contribuie la vulnerabilitatea acestei piețe în fața perioadelor prelungite în care prețurile deviază de la valoarea fundamentală.

Având în vedere faptul că prețul bunurilor imobiliare depinde de valoarea viitoare a datelor fundamentale, într-un mediu cu informație imperfectă evaluatorii pot fie să subestimeze, fie să supraestimeze valoarea argumentată fundamental a prețurilor.

**Prețul fundamental este definit ca fiind prețul la care valoarea curentă a stocului de structuri imobiliare este egală cu costul de înlocuire a acestora (valoarea orientativă minimă de circulație).**

## 1.9. Analiza concurenței pe piața imobiliară.

Datorită numărului de vânzători și volumului în creștere de cumpărători (atât ca număr, cât și ca valoare absolută), piața imobiliară poate fi considerată ca apropiindu-se destul de mult de modelul pieței în echilibru.

Principalul motiv care conduce la o astfel de concluzie este legat de imposibilitatea vânzătorilor, în general, de a impune prețul de tranzacționare. Diminuarea cererii duce la temperarea creșterii prețurilor la construcții.

Același lucru este valabil și pentru cumpărători sau investitori luați individual, toți participanții la piață având rolul, consacrat în teoria microeconomică, de „*price takers*”.

Practic, prețul fiecărei locuințe și al fiecărui spațiu este influențat, aproape în totalitate, de **interacțiunea între volumele agregate ale cererii și ofertei.**

**Specificul pieței imobiliare este determinat, în principal, de două elemente: caracteristicile proprietăților și comportamentul participanților la piață.**

Datorită acestor factori, piața imobiliară se distinge prin: **asimetrii informaționale, prețuri rigide, fluctuații semnificative de lichiditate, lipsă de transparență și ineficiență economică.**

Având în vedere cele menționate, lucrarea de față propune utilizarea unor **valori de circulație orientative minime ale proprietăților**, valori rezultate în urma unui studiu al pieței imobiliare specifice, dar **luând în calcul caracteristici de ordin general al acestora**.

#### **1.10. Piața imobiliară studiată reprezentând județul Neamț.**

Piața imobiliară a județului Neamț este reprezentată de tipurile de construcții enumerate în capitolul următor și localizate în circumscripțiile teritoriale judecătorești aparținând județului Neamț care sunt următoarele:

- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Bicăz
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Piatra Neamț
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Roman
- Localitățile arondate circumscripției judecătorești Tg. Neamț

## Capitolul 2 Prezentarea datelor.

### 2.1. Identificarea tipurilor de construcții.

Lucrarea a fost elaborată pentru :

- Locuințe individuale și anexele acestora (bucatarie iarna-vara, grajd + magazie, chilere, soproane, beci, boxe, pivnite, garaj, s.a. );
- Apartamente în blocuri și locuințe, subsoluri și demisoluri;
- Spații, magazin, complex comercial, restaurant, bar, chiosc, birouri, cabinete medicale, cantine, magazine, garaj, s.a.;
- Hale industriale pentru producție, hale industriale pentru depozitare.
- Construcții agricole, grajd, hala pasari, saivane, atelier mecanic, moara, centrala termica, s.a. ,

structurată pe cele 4 circumscripții judecătorești ale județului Neamț.

Indicatorii valorilor cuprinse în studiul de piață reprezintă valoarea de circulație orientativă minimă raportată la mp de arie construită (desfășurată) a construcției, exprimat în – euro –.

Indicatorii cuprind valorile minime ale tuturor cheltuielilor directe și indirecte necesare realizării unui obiect de construcție, precum și cheltuielile de organizare a șantierului, de proiectare, supraveghere și profitul.

Ei sunt diferențiați de la caz la caz, pe feluri de structură, număr de nivele, dimensiuni, grade de finisaj, funcționalități ale obiectelor respective, etc. și cuprind toate lucrările de bază (fundatii, pereți, planșee, acoperiș, pardoseli, finisaje) inclusiv trotuarul înconjurător.

De asemenea, cuprind valorile pe unitatea de referință a instalațiilor de iluminat, sanitare, încălzire, ventilație și condiționare, instalația de gaze la bucatărie și eventual la baie.

**Gradul de uzura (procente %) este apreciat după vechimea construcțiilor în trei categorii: cele construite înainte de anul 1977 (anul cutremurului după care s-au impus alte legi în structura construcțiilor), cele construite între anii 1978 și 1990 și cele construite după 1990.**

**Valoarea terenurilor în cota indiviză aparținând apartamentelor sunt incluse în valoarea apartamentelor.**

**Valoarea terenurilor în proprietate exclusivă aferente apartamentelor tranzacționate se vor prelua separat conform grilelor din zona de care aparțin (grila de evaluare a terenurilor).**

#### **2.1.1.- Locuințe individuale și anexele acestora**

Atât locuințele cât și anexele gospodărești sunt clasificate după tipul structurii din care sunt alcătuite și după regimul de înălțime (subsoluri, etaje, mansarda).

**Clădire de locuit individuală cu pereții din zidărie**, izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1 – 2E.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn sau beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid, cu sau fără instalații sanitare.

**Clădire de locuit individuală cu pereții din lemn, paiantă sau bârne, chirpici, valatuci pamant** izolată, cuplată, înșiruită, în mediu urban sau rural, cu înălțimea medie de 3 m, cu parter sau P + 1.

Șarpantă din lemn, învelitoare de țiglă, planșee din lemn, finisaj mediu, instalații electrice, încălzire cu combustibil solid.

**Anexele gospodărești** cuprind bucătăria de iarnă, bucătăria de vară, grajd, magazie, chilere s.a. cu valori diferențiate pe structura de rezistență : din zidărie, din lemn sau paiantă, chirpici.

**Șoproanele** sunt construcții fără închideri pe una sau mai multe laturi, cu scheletul din metal sau lemn.

**Beciurile** sunt cu pereții din piatră sau beton, aflate sub locuință sau sub o anexă sau individuale..

**Garajele** pot fi și ele cu structura din zidărie sau beton, lemn, metal.

Toate tipurile de construcții descrise sunt doar câteva exemple din totalul foarte mare de tipuri de construcții existente, din care unele pot fi asimilate cu unele construcții descrise existând multe asemanări și foarte puține deosebiri.

### 2.1.2.- Apartamente

a).- Conform Anexei nr. 1, Tabelul nr. 1 din Decretul – Lege 61/1990, **pentru apartamentele construite înainte de anul 1989, gradele de confort** sunt :

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	37	55	78	100	118
Confort I	30	50	65	80	-
Confort II	23	36	48	60	-
Confort III	21	34	45	56	-

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	1 cameră	2 camere	3 camere	4 camere	5 camere
Confort sporit	44	66	94	120	142
Confort I	36	60	78	96	-
Confort II	28	43	58	72	-
Confort III	25	41	54	67	-

**Suprafata construita = suprafata utila x 1,20 + suprafata balcoanelor + suprafata logiilor**

**Pentru apartamente construite după anul 1989 se aplica legea locuintei 114/1996 care prevede la anexa 1 exigentele minimale pentru proiectarea locuintelor care sunt după cum urmează:**

Grad de confort	SUPRAFAȚA UTILĂ - mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort I	37 mp – suprafata utila	52 mp – suprafata utila	66 mp – suprafata utila	74 mp – suprafata utila	Mai mare de 96 mp suprafata utila

Grad de confort	SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ - mp -				
	Garsoniere	Apartament cu 2 camere	Apartament cu 3 camere	Apartament cu 4 camere	Apartament cu 5 camere
Confort I	44 mp – suprafata utila	62 mp – suprafata utila	79 mp – suprafata utila	88 mp – suprafata utila	Mai mare de 115 mp suprafata utila

**Suprafata construita = suprafata utila x 1,20 + suprafata balcoanelor + suprafata logiilor**

**Aria (suprafata construita) desfășurată – mp -** luată în calcul la stabilirea prețurilor locuințelor individuale și ale spațiilor comerciale, etc., fac următoarele precizări :

- **aria desfășurată** este suma ariilor construite ale fiecărui nivel (parter + etaje + mansarda), măsurată pe conturul exterior la 1 m deasupra pardoselii nivelului respectiv.

**Daca din actele prezentate notarului nu reiese ARIA CONSTRUITA sau ARIA DESFASURATA si avem la dispozitie doar ARIA UTILA (SUPRAFATA UTILA), atunci ARIA CONSTRUITA este egala cu ARIA UTILA inmultita cu un coeficient de 1,2 EXEMPLU:  $AC = AU (SU) \times 1,2$ .**

**ARIA CONSTRUITA DESFASURATA se calculeaza prin insumarea ARIILOR CONSTRUIE (DE PE NIVELE DE CONSTRUCTIE).**

**EXEMPLU locuinta P+1E:  $ADC = AC$  (amprenta la sol) x nr. nivele cladire. (P+M, P+ 1,2,3,....,x ETAJE +M).**

Nu intră în aria desfășurată : copertinele, brâurile, cornișele, rampele de încărcare, terasele, verandele, golurile mai mari de 4 mp fiecare în parte, scările exterioare de acces deschise.

### **2.1.3.- Spații**

Pentru identificarea spațiilor comerciale, se face precizarea că indicatorii de preț pe/mp arie construita(desfășurată), pentru fiecare dintre ele, au fost stabiliți în următoarele ipoteze :

- **Magazin** – este spațiu destinat produselor alimentare – industriale și magazine universal **în mediul urban**, situate în clădire independentă sau în bloc de locuințe.
  - structura este din zidărie portantă sau schelet din beton armat și pereți din zidărie, cu planșee din beton armat sau bolți din zidărie pe traverse metalice.
  - șarpantă din lemn, beton armat sau oțel, cu învelitoare din tablă sau ceramică, sau acoperiș terasă hidro și termoizolată.
  - clădire cu unul sau mai multe niveluri
  - înălțime parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m
  - finisaj mediu
  - instalații electrice
  - instalații sanitare
  - instalații de încălzire centrală, fără centrală termică proprie
- **Magazin mixt** –cu bufet sau fără bufet , situat **în mediul rural**
  - structura din zidărie portantă, cu planșee din lemn la magazinul fără bufet, planșee din beton armat la magazinele cu bufet
  - șarpantă din lemn, învelitoare din țiglă
  - clădire parter, în cazul magazinelor fără bufet, cu parter și subsol în cazul magazinelor cu bufet
  - înălțime H = 3,00 m
  - grile metalice fixe, tip armonică, la vitrine
  - instalații electrice
  - încălzire cu sobe
  - la varianta cu bufet, instalații de ventilație și instalații sanitare, inclusiv rezervorul de apă din clădire
- **Complex comercial** –
  - Varianta I
    - clădire parter, zidărie portantă din cărămidă, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn cu învelitoare din țiglă, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire cu sobe, H = 3,50 m
  - Varianta a II-a

- clădire parter și 1 – 3 etaje, zidărie portantă din cărămidă, planșee din beton armat, finisaj mediu, instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, H parter = 3,50 m ; H etaj = 3,30 m

#### **- Restaurant -**

Poate fi restaurant, bufet, bufet expres și bodegă, cofetărie și patiserie, centru de răcoritoare, braserie și cafenea, în clădire independentă sau în bloc de locuințe

#### **Construcție în clădire independentă**

**Varianta I** – Schelet din lemn cu pereți dubli din scândură, planșee și acoperiș din lemn, cu învelitori din carton bitumat, șită sau tablă. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 3,50 m ; etaj H = 3,00 m

**Varianta a II-a** – Structură din zidărie portantă cu schelet din beton armat, planșeu din beton armat, acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton armat sau oțel. Clădire cu unul sau mai multe niveluri. Înălțimea parter H = 4,50 m ; etaj H = 4,00 m

**Varianta a III-a** – Structură din schelet metalic, cu pereți din lemn, tablă sau material plastic. La anexe, aceeași pereți sau pereți din zidărie. Acoperiș din tablă, azbociment sau material plastic. Clădire cu un nivel. Înălțime H = 3,50 m.

Această variantă se referă la construcțiile sezoniere de mici dimensiuni.

La toate variantele :

- finisaj mediu, instalații electrice, sanitare încălzire centrală, fără centrală termică proprie numai la structurile din zidărie sau beton.

#### **Construcție în bloc de locuințe**

- Structură din zidărie portantă sau din beton armat, cu planșee din beton armat și pereți din zidărie.

- Acoperiș terasă sau șarpantă din lemn, beton sau metal cu învelitoare din tablă sau ceramică.

- Înălțimea H = 4,50 m

- Finisaj mediu

- Instalații electrice, sanitare, încălzire centrală, fără centrală termică proprie

#### **2.1.4.- Hale industriale, pentru producție sau pentru depozitare sau alte scopuri**

##### **Halele pentru producție**

Sunt hale universale – parter, necompartimentate, cu una sau mai multe deschideri, cu :

- schelet din beton cu șarpanta din beton sau metal

- schelet din zidărie cu șarpanta din lemn, beton sau metal

- schelet din lemn cu șarpanta din lemn

- schelet din metal cu șarpanta din metal

Înălțimile libere (la talpa fermei) avute în vedere au fost :

- pentru structurile cu schelet din beton armat și metalic precum și pentru structura mixtă - 6 m

- pentru structurile din zidărie și lemn – 5 m

Indicatorii de preț cuprind : structura de rezistență, închiderile perimetrice și acoperișul, pardoseli din beton dritșuit și rolat, finisaj de tip inferior.

Nu se cuprind subsolurile tehnice.

Clădirea nu este dotată cu căi de rulare pentru mijloace de ridicare.

Hala este prevăzută cu instalații electrice, sanitare, de încălzire centrală.

Nu se includ conductele și instalațiile tehnologice specifice fiecărei industrii, instalațiile electrice de forță, instalațiile de abur și ventilație).

**Halele pentru depozitare** sunt aceleași ca structură și acoperiș, diferind doar înălțimea, considerată la doar 4 m și instalațiile - numai instalații electrice, canalizare apă pluvială, instalație de incendiu, instalație de încălzire de gardă.

**2.1.5.- Construcțiile agricole** sunt altele decât anexele gospodărești la locuințele individuale

**Grajd** – construcție parter, fără termoizolație în pod, compusă din compartimente (boxe) pentru animale, cu alee de furajare și încăperi anexe cu tavan pentru furaje, utilaje, îngrijitori.

Înălțimea H = 3,00 m

Are instalații electrice de iluminat, instalații sanitare (cu adăpători automate), încălzire cu sobe la încăperile anexe.

**Hală pentru păsări** de carne sau păsări ouătoare

Construcție parter cu anexe pentru prepararea furajelor și depozitarea ouălelor, zidărie portantă din cărămidă sau schelet din beton, planșeu din beton, șarpantă din lemn rotund cu învelitoare din plăci de azbociment montate pe astereală și carton bitumat.

Înălțimea H = 3 m

Instalații electrice de iluminat, instalații sanitare, instalații de ventilație mecanică.

**Atelier mecanic** de întreținere

Construcție parter, compusă dintr-o hală mare de montaj cu încăperi anexe, pentru rodaj, depozitare piese, mașini unelte, pompe de injecții, foraje, tinichigerie, suduri și alte folosințe.

Planșeu din beton cu învelitoarea din tablă, azbociment.

Înălțimea liberă H = 4,30 m, fără pod.

Instalații electrice, instalații sanitare, de ventilație, încălzire cu sobe cu lemne.

## 2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor am definit ca piața unitară piața construcțiilor (exemplu: piața garajelor) ale fiecărei unități administrativ teritoriale în parte din jud. Neamț (municipii, orașe, sate componente al comunelor, zone similare), după cum rezulta și din harta zonelor studiate și delimitate în planurile de urbanism ale localităților jud. Neamț. Pentru stabilirea zonei s-au luat în calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piața urbană studiată prezintă prețuri diferite ale construcțiilor funcție de amplasarea lor în perimetrul localităților (central sau median sau periferic).

## 2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Neamț.

Județul Neamț se află în estul României, în vechime Armotz, este un județ în regiunea Moldova, în nord-estul României, la limita dintre Carpații Orientali și Podișul Moldovei și se întinde foarte puțin și în partea de N-V a Transilvaniei, cuprinzând comuna Bicz-Chei. Este cunoscut mai ales pentru frumusețea Masivului Ceahlău, a lacului de acumulare (numit Izvorul Muntelui) de pe râul Bistrița al cărui baraj se situează în partea de vest a orașului Bicz, cât și a peisajului în general, a mănăstirilor (Agapia, Neamț, Secu, Sihăstria, Văratec etc.), a rezervațiilor naturale (Parcul național Ceahlău, Codrii de aramă, Codrii de argint, Rezervația de zimbri, etc.), a cetăților (Cetatea Neamțului). Reședința județului este municipiul Piatra Neamț. Suprafața județului este de 5.890 km pătrați. Principalele cursuri de apă: Moldova, Siret (între Doljești și Secuieni), Bistrița (între Broșteni și Buhuși), Bistricioara, Bicz, Cracău, Tarcău, Ozana (numit și Neamțu) și pârâul Cuedji- care traversează municipiul Piatra Neamț; principalele lacuri: Izvoru Muntelui, Pângărați, Vaduri și Bâta Doamnei (lacuri de interes hidroenergetic). Altitudine maximă: Vf. Ocolașu Mare (M. Ceahlău) 1.907 metri.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; s.a.

Agricultura jud. Neamț reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

### Municipii

- Piatra Neamț (reședința județului)
- Roman

### Orașe

- Bicz
- Roznov
- Târgu Neamț

### Comune

- 
- Agapia
- Alexandru cel Bun
- Bahna
- Băltătești
- Bâra
- Bârgăuani
- Bicz-Chei
- Bicazu Ardelean
- Bodești
- Boghicea
- Borca
- Borlești
- Botești
- Bozieni
- Brusturi
- Cândești
- Ceahlău
- Cordun
- Costișa
- Crăcăoani
- Dămuc
- Dobreni
- Dochia
- Doljești
- Dragomirești
- Drăgănești
- Dulcești
- Dumbrava Roșie
- Farcașa
- Făurei
- Gâdinți
- Gârcina
- Gherăești
- Ghindăoani
- Girov
- Grințieș
- Grumăzești
- Hangu
- Horia
- Icușești
- Ion Creangă
- Mărgineni
- Moldoveni
- Negrești
- Oniceni
- Păstrăveni
- Pâncești
- Pângărați
- Petricani
- Piatra Șoimului
- Pipirig
- Podoleni
- Poiana Teiului
- Poienari
- Răucești
- Războieni
- Rediu
- Români
- Ruginoasa
- Sagna
- Săbăoani
- Săvinești
- Secuieni
- Stănița
- Ștefan cel Mare
- Tarcău
- Tașca
- Tazlău
- Tămășeni
- Timișești
- Trifești
- Tupilați
- Țibucani
- Urecheni
- Valea Ursului
- Văleni
- Vânători-Neamț
- Zănești



## 2.4. Analiza pieței imobiliare – construcții. Echilibrul pieței.

**Analiza pieței imobiliare reprezintă cea mai importantă etapă în stabilirea valorilor de circulație orientative minime și s-a făcut funcție de :**

- tipul localității (urban – municipiu, oraș, rural – comună, sat) ;
- amplasamentul în cadrul localității (funcție de zonarea amplasamentelor) sau distanța față de orașul cel mai apropiat (în cazul satelor), depărtarea de reședința de județ ;
- gradul de urbanizare, importanța turistică, vadul comercial, aspectul edilitar gospodăresc ;
- existența unor utilități (rețele de energie electrică, termică, telefonică, apă, canalizare, gaze) ;
- dezvoltarea economică a localității și puterea de cumpărare a locuitorilor, interesul pentru stabilirea în zonă.

Studiul prețurilor de pe piața imobiliară a fost făcut pe baza informațiilor culese din publicațiile de anunț, de pe internet cât și de la notari presa de specialitate ,tranzacții efectuate, experiența profesională proprie s.a..

Estimarea este, într-un anumit mod, limitată, din cauza datelor insuficiente, comparabil cu varietatea mare de proprietăți.

Nu s-a luat în considerare influența suprafeței de teren ce se vinde odată cu clădirea (în cazul locuințelor individuale și a spațiilor comerciale, industriale s.a în clădiri independente), lucru ce afectează destul de mult rezultatele obținute.

La perioada studiului de piață efectuat creșterea nivelului activităților economice și ușoara perspectivă de creștere a investițiilor în domeniul construcțiilor în județul Neamț cât și creșterea prețurilor la materiale de construcții, inflația marită, dorința marită pentru cumpărarea de reședințe în vederea lucrului de la domiciliu au ca efect de perspectivă creșterea a valorilor de circulație orientative minime ale construcțiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate deci nesemnificativ. **Tendința actuală pentru anul 2023 este de creștere a prețurilor la toate categoriile de apartamente și locuințe față de anul 2022. Valorile de circulație orientative minime ale spațiilor, industriale, anexele lor semnaleză o ușoară creștere în anumite zone de interes.**

### **Cererea și oferta**

În perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru construcții așa cum sunt structurate în studiu este consistentă la nivelul municipiilor și orașelor este suficientă spre un ușor excedent și mai redusă în mediul rural. Se manifestă o ofertă abundentă de apartamente deosebi construcții mai vechi de 1990 și în complexe rezidențiale noi.

**Cererea** pentru construcții (apartamente) în municipii și orașe este sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de familii tinere (beneficiind de programul Prima Casa) către apartamente mai vechi și mai rar pentru complexe rezidențiale executate de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți s-au înmulțit la număr datorită condițiilor dificile de finanțare întrucât creditele ipotecare sunt de 5% la unele bănci, pentru avansul pentru construcții de până la 70.000 euro este de 5% și până în 140.000 euro de 5%. Cererea pentru birouri și spații cu diferite destinații este într-o ușoară creștere și datorită pandemiei COVID-19. În mediul rural cererea de locuințe și construcții agricole este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatării

agricole. Multi jucatori pe piata imobiliara a constructiilor (locuinte, spatii, birouri, constructii agrozootehnice) prefera sa isi construiasca singuri aceste spatii.

**Cererea si oferta situate la nivelul anului 2022 datorita semnalelor economice si sociale in anul 2023 va creste cererea cu mici exceptii la spatii comerciale si birouri si datorita cresterii foarte mari a preturilor materiilor, materialelor, salariilor in constructii plus cresterea inflatiei la 16,2%, vor mari preturile de tranzactionare.**

### **Echilibrul pietii.**

Cresterea progresiva a activitatilor economice, cresterea investitiilor in judetul Neamt care se manifesta pana in prezent, are ca efect cresterea valorilor de circulatie orientativa minime ale constructiilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, functie de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendinta actuala pentru anul 2023 este crestere usoara a valorilor la spatii, industriale , hale s.a si o crestere a valorilor la apartamente si constructii rezidentialesi anexele acestora, spatii comerciale in functie de localitati, corelate toate aceste elemente cu dezvoltarea economica si sociala diferentiata intre localitatile si circumscriptiile administrative si teritoriale , zone de interes.s.a ale jud. Neamț.**

In perioada efectuării studiului de piata putem opina ca piata constructiilor este o piata a cumparatorului.

### Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului **cerere-oferta** așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase și comparate din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiul anterior 2022 așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități și zone supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2023.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se semnaleze deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață 2023. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

# ANEXA 1

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME  
ORIENTATIVE ALE APARTAMENTELOR,  
LOCUIȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI,  
SPAȚIILOR COMERCIALE, HALELOR  
INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI  
ALE CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN  
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ

## **Zonarea Orasului Bicz conform Anexa nr.8 a HCL nr.135/25.11.2021**

### **Zona A:**

- Terenurile situate in strada Barajului – de la podul ce traverseaza raul Bicz pana la restaurantul Ceahlau inclusiv;
- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la intersectia cu strada Barajului pana la puntea ce traverseaza raul Bicz si face legatura intre str. Piatra Corbului si str. Energiei
- Terenuri situate in zona blocurilor din cartierul Marceni

### **Zona B:**

- Terenuri situate in strada Piatra Corbului – de la puntea ce traverseaza raul Bicz si face legatura intre str. Piatra Corbului si str. Energiei pana la garajul auto apartinand SC Moldoservices SRL inclusiv
- Terenurile situate in strada Republicii – de la contunuearea cu strada Barajului pana la limita administrativ teritoriala a orasului Bicz, in aceasta categorie intra nuami terenurile cu iesire la DN 15.
- Terenurile situate in strada Barajului – de la restaurantul Ceahlau pana la paraul Cojusna.

### **Zona C:**

- Toate terenurile ce apartin de unitatea administrativ teritoriala a orasului Bicz care nu au fost cuprinse in zona A si B cu exceptia terenurilor situate in zona strazii Izvoru Muntelui

### **Zona D:**

- Terenurile situate in zona strazii Izvoru Muntelui – de la interesectia cu DN 15 pana la Cabana Izvoru Muntelui inclusiv.

Satele componente ale orasului Bicz (Izvoru Alb, Potoci si Secu)

- **Zona A:** cuprinde suprafetele de teren cu iesire la drumul principal;
- **Zona B:** cuprinde celelalte suprafete de teren care nu fac parte din zona A si se gasesc in intravilanul localitatii.

# 1.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI BICAZ CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990

- EURO/MP.SUPRAFATA

CONSTRUITA DESFASURATA-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp. sup. desfășurată
<b>I. Ansamblul Vechi - centru + blocuri tip vilă colonie Poliție-Spital și blocurile zona Ciment</b> Străzile aferente: Barajului; Piatra-Corbului;	326
<b>II. Ansamblul Mărceni,</b> Străzile aferente: Dimitrie Lionida; Primăverii; Aleea Teilor a. nou	341
b. vechi	268
<b>III. Ansamblul Dodeni,</b> Străzile aferente: Barajului; Cojușna; Păltiniș	225
<b>COMUNE LIMITROFE</b>	
a. comuna Tașca	166
b. comuna Tarcău	136
c. comuna Poiana Teiului	159
d. comuna Borca	129
e. comuna Ceahlău (St. Durău )	241
f. comuna Hangu	151
g. comuna Grințieș	144
h. comuna Bicazu Ardelean	129

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE -15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din oraș Bicz**

Numele străzii	Bloc/Vilă	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const.	Observații
0	1	2	3	4	5
<b>Bicz</b>					
<b>Barajului</b> aferent capitol I	3	27	P + 3	1966	<b>Vile</b>
	A5	33	P + 3	1968	
	B7	33	P + 3	1969	
	C9	33	P + 3	1968	
	-----	-----	-----	-----	
	23	4	P + 1	1960	
	24	4	P + 1	1960	
	25	4	P + 1	1960	
	26	4	P + 1	1960	
	<b>Dimitrie Leonida</b> aferent capitol II a	3	40	P + 4	
5		80	P + 4	1974	
7		40	P + 4	1972	
9		40	P + 4	1972	
11		40	P + 4	1972	
13		75	P + 4	1972	
<b>Piatra Corbului</b> aferent capitol I	2	18	P + 3	1964	<b>zona Fab. de Ciment</b>
	3	24	P + 3	1965	
	4	24	P + 3	1965	
	5	32	P + 4	1966	
	7	24	P + 3	1966	
	8	24	P + 3	1966	
	9	24	P + 3	1965	
	11	24	P + 3	1965	
	15	28	P + 3	1960	
	17	28	P + 3	1960	

<b>Primăverii</b> aferent capitol II a	<b>11</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
<b>Aleea Teilor</b> aferent capitol II b	<b>1</b>	<b>10</b>	<b>P + 1</b>	<b>1953</b>	<b>Cămin</b>          <b>Sediu S.C.</b> <b>Sediu S.C. +</b> <b>locatari</b>
<b>2</b>	<b>10</b>	<b>P + 1</b>	<b>1953</b>		
<b>3</b>	<b>10</b>	<b>P + 1</b>	<b>1953</b>		
<b>4</b>	<b>10</b>	<b>P + 1</b>	<b>1953</b>		
<b>5</b>	<b>24</b>	<b>P + 2</b>	<b>1953</b>		
<b>6</b>	<b>24</b>	<b>P + 2</b>	<b>1953</b>		
<b>7</b>	<b>10</b>	<b>P + 1</b>	<b>1953</b>		
<b>8</b>	<b>10</b>	<b>P + 1</b>	<b>1953</b>		
<b>9</b>	<b>10</b>	<b>P + 1</b>	<b>1953</b>		
<b>10</b>	<b>10</b>	<b>P + 1</b>	<b>1953</b>		
<b>11</b>	<b>24</b>	<b>P + 2</b>	<b>1954</b>		
<b>12</b>	<b>27</b>	<b>P + 2</b>	<b>1954</b>		
<b>13</b>	<b>27</b>	<b>P + 2</b>	<b>1954</b>		
<b>14</b>	<b>27</b>	<b>P + 2</b>	<b>1954</b>		
<b>15</b>	<b>27</b>	<b>P + 2</b>	<b>1954</b>		
<b>16</b>	<b>32</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>		
<b>17</b>	<b>32</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>		
<b>18</b>	<b>12</b>	<b>P + 2</b>	<b>1958</b>		
<b>19</b>	<b>12</b>	<b>P + 2</b>	<b>1958</b>		
<b>20</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1958</b>		
<b>22</b>	<b>76</b>	<b>P + 4</b>	<b>1968</b>		
<b>Cartier Dodeni</b>					
<b>Barajului</b> aferent capitol III	<b>77</b>	<b>64</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>79</b>	<b>95</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>81</b>	<b>95</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Cojușna</b> aferent capitol III	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>3</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Păltiniș</b> aferent capitol III	<b>9</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>11</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>13</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>15</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	



**LISTA STRAZILOR**  
**din orașul Bicz și a localităților suburbane**

Tip Str.	NUMELE STRAZII	AMPLASAMEN		OBSERVAȚII
		APART.	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONĂ	
0	1	2	3	4
<b>BICAZ</b>				
Str.	22 Decembrie	-	C	
Str.	Apusului	-	C	
Str.	<b>Barajului</b>	<b>I</b>  <b>III</b>	A  B  C	<b>I - blocuri zona centru + blocuri tip vilă colonie Poliție - Spital</b> <b>III - blocuri cartier Dodeni</b> A- de la podul ce traversează râul Bicz - până la restaurantul Ceahlău inclusiv B- de la restaurantul Ceahlău - până la pârâul Cojușna C- de la pârâul Cojușna
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Brazilor	-	C	
Str.	Capșa	-	C	pentru proprietățile care n-au ieșire la DN 15
Str.	Cărbune	-	C	
Str.	Ciungi	-	C	
Str.	Codrului	-	C	
Str.	Cojușna	<b>III</b>	B C	<b>III - blocuri cartier Dodeni</b> B - zona blocuri C - zona case
Str.	Cozmiței	-	C	
Str.	Crăsniței	-	C	
Str.	<b>Dimitrie Leonida</b>	<b>II a</b>	A	<b>II a - blocuri cartier Măceni</b>
Alea	Dorului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	C	
Str.	Energiei	-	C	
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Ghiocelului	-	C	
Str.	Gilbert Adalbert	-	A	
Str.	Izvoru Muntelui	-	D	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Mărceni	-	C	
Str.	Muncii	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Păcii	-	C	
Str.	Păltiniș	<b>III</b>	B	<b>III - blocuri cartier Dodeni</b>
Str.	Pârâul Bașa	-	C	

Str.	<b>Piatra Corbului</b>	<b>I</b>	A B C	<b>I - blocuri zona centru</b> A- int.str. Barajului- până la puntea ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz B -de la punte ce traversează râul Bicz către E.ON filiala Bicz- până la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv C- de la garajul auto aparținând SRL Moldocim SA inclusiv, până la limita administrativă cu com. Tașca
Str.	Pieței		A	
Str.	Plaiului	-	C	
Str.	Plutașului	-	C	
Str.	<b>Primăverii</b>	<b>II a</b>	A C	<b>II a - blocuri cartier Măceni</b> A - zona blocuri C - zona case
Str.	Republicii	-	B	numai pentru proprietățile care au ieșire la DN 15
Str.	Stadionului	-	C	
Str.	Stejarilor	-	C	
Aleea	<b>Teilor</b>	<b>II b</b>	A	<b>II b - blocuri cartier Măceni</b>
Str.	Uzinei	-	C	
Str.	Vânătorilor	-	C	
Str.	Zorilor	-	C	

**1.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN ORAȘUL BICAZ**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz	A	92	82	64	57	33	24	20	17	14	13	19	26	32	23
	B	84	71	57	50	29	22	19	16	13	11	17	26	28	23
	C	71	60	49	40	24	19	17	14	11	10	17	24	24	20
Izvoru Muntelui	D	75	63	52	43	25	19	18	14	11	10	15	25	25	21
Izvoru Alb	A	60	52	43	36	23	15	16	13	12	9	15	22	23	19
Izvoru Alb	B	52	45	37	31	20	13	14	11	10	8	13	19	20	16
Potoci	A	70	59	48	42	24	19	17	14	12	9	16	23	27	20
Potoci	B	60	51	41	36	21	16	15	12	10	8	14	20	23	17

Secu	A	60	52	43	36	23	15	16	13	12	9	15	22	23	19
Secu	B	52	45	37	31	20	13	14	11	10	8	13	19	20	16

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 1.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bicazu Ardelean

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicazu Ardelean	-	55	47	36	33	20	15	14	12	10	9	14	17	20	14
Telec	-	43	36	28	27	16	14	12	10	9	8	13	14	16	14
Ticoș	-	37	32	27	23	15	13	10	9	8	8	12	15	15	13

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A$  etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bicaz-Chei

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bicaz-Chei	-	51	44	36	32	20	17	16	15	15	13	14	16	19	14
Barnadu	-	23	20	17	15	15	13	12	10	9	8	9	12	10	9
Gherman	-	37	33	27	23	16	14	15	14	13	12	12	14	15	13
Ivaneș	-	35	31	24	21	15	15	14	13	12	10	10	15	14	12

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A$  etajelor (1-x etaje) + A mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Borca

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borca	-	46	38	31	29	20	16	15	15	14	13	14	16	17	14
Lunca	-	36	31	24	23	16	15	14	13	12	10	12	14	15	12
Mădei	-	38	33	26	24	17	16	15	14	13	12	13	15	16	13
Pârâul Cârjei	-	28	24	22	19	13	10	9	8	8	8	9	12	13	10
Pârâul Pânteii	-	28	24	22	19	13	10	9	8	8	8	9	12	13	10

Sabasa	-	36	31	24	23	16	15	14	13	12	10	12	14	15	12
Soci	-	32	28	24	22	14	12	10	9	8	8	10	13	14	12

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 1.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ceahlău

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bistricioara	-	51	43	33	32	17	14	13	12	10	9	12	15	17	14
Ceahlău	-	57	49	39	36	20	15	14	13	12	10	13	16	19	15
Pârâul Mare	-	43	36	28	25	16	13	12	10	9	8	10	14	15	13

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA DĂMUC

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dămuc	-	41	34	27	26	19	15	16	15	14	13	14	16	16	14
Huisurez	-	22	21	17	15	15	13	12	10	9	8	10	12	13	10
Trei Fântâni	-	15	15	13	10	9	8	8	8	8	8	9	10	10	9

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)



- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Farcașa

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bușmei	-	46	38	31	26	19	15	14	13	12	10	12	15	16	14
Farcașa	-	48	41	33	29	20	15	15	14	13	12	13	16	17	15
Frumosu	-	41	37	29	24	17	14	13	12	10	9	10	15	15	13
Popești	-	38	33	26	23	15	13	12	10	9	8	9	14	16	13
Stejaru	-	46	38	31	26	19	15	14	13	12	10	12	16	16	14

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{\text{etajelor}} (1-x \text{ etaje}) + A_{\text{mansardei}}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Grințieș

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brad	-	37	32	26	24	16	15	14	13	12	10	10	14	15	12
Grințieș	-	51	43	34	31	20	15	15	14	13	12	13	16	17	15
Poiana	-	43	38	31	26	17	14	13	12	10	9	12	15	16	13

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Hangu

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhalnița	-	53	45	36	32	19	15	15	14	13	10	12	16	17	15
Chirîteni	-	57	49	39	36	20	16	15	15	14	13	13	17	19	15
Grozăvești	-	51	43	33	32	17	15	14	13	12	10	10	15	17	14
Hangu	-	60	52	43	36	22	19	17	16	15	14	14	19	20	16
Ruginești	-	45	40	32	27	16	14	13	12	10	9	9	15	16	13

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Poiana Teiului

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Călugăreni	-	33	28	24	20	15	14	13	12	10	9	10	14	14	12
Dreptul	-	35	31	25	19	15	14	13	12	10	9	10	14	14	12
Galu	-	44	36	31	27	22	19	17	16	15	15	13	19	22	16
Petru Vodă	-	28	24	21	19	15	13	12	10	9	8	10	14	14	12
Pârâul Fagului	-	36	31	25	21	17	15	15	14	13	12	12	14	17	14
Poiana Largului	-	53	45	40	32	23	20	19	17	16	15	14	20	23	17
Poiana Teiului	-	61	52	44	36	29	25	24	23	22	20	15	27	31	24

Roșeni	-	57	49	43	35	24	22	20	19	17	16	14	25	29	23
Săvinești	-	44	36	31	27	22	19	17	16	15	15	13	19	22	16
Topolicești	-	57	49	43	35	24	22	20	19	17	16	14	25	29	23

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 1.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tarcău

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ardeluța	-	51	44	35	31	20	17	16	15	14	15	14	21	22	19
Brateș	-	51	44	35	31	20	17	16	15	14	15	14	21	22	19
Cazaci	-	55	47	36	33	21	19	17	16	15	14	15	22	23	20

Schitu Tarcău	-	48	41	32	31	19	16	15	14	15	14	13	20	21	17
Straja	-	60	52	41	36	22	20	19	17	16	15	14	23	24	21
Tarcău	-	63	55	43	37	23	21	20	19	17	16	15	24	25	22

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 1.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tașca

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți														
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI									
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj			
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Hamzoaia	-	45	39	32	27	20	16	15	14	15	14	13	21	22	19	
Neagra	-	48	41	33	28	21	17	16	15	14	15	14	22	23	20	

Taşca	-	57	49	40	35	22	19	17	16	15	14	14	24	25	22
Ticoş - Floarea	-	37	32	27	23	20	16	14	15	14	13	12	20	21	17

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂŞURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

## Spații comerciale construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZON A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN *		MAGAZIN MIXT  în mediul rural structură zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri indep dente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P+ (1- 3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	meta l pvc
								lemn	zidăr ie/ beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3m	H=4m	H=3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Bicaz	A	79	86	-	-	84	72	82	89	116	92	53	72
	B	74	82	79	70	80	69	77	83	110	86	51	69
	C	64	69	67	60	67	60	66	72	93	73	44	59
Izvoru Munelui	D	57	61	60	53	61	53	59	64	86	66	37	51
Izvoru Alb	A	57	61	60	53	61	53	59	64	86	66	37	51



Izvoru Alb	B	44	47	46	41	47	41	45	50	66	51	29	40
Potoci	A	57	61	60	53	61	53	59	64	86	66	37	51
Potoci Alb	B	44	47	46	41	47	41	45	50	66	51	29	40
Secu	A	57	61	60	53	61	53	59	64	86	66	37	51
Secu	B	44	47	46	41	47	41	45	50	66	51	29	40
Bicazu Ardelean	-	53	57	61	51	57	51	56	59	72	59	43	49
Bicaz Chei	-	51	56	54	50	54	50	53	57	69	59	41	49
Borca	-	53	57	56	51	57	51	56	59	72	59	43	49
Ceahlău	-	50	53	51	47	51	47	51	54	64	54	41	47
Dămuc	-	46	47	46	44	46	44	46	47	56	49	39	44
Fărcașa	-	46	49	47	46	47	46	47	49	57	50	40	46
Grințieș	-	49	51	50	47	50	46	49	51	61	53	40	47
Hangu	-	51	54	53	50	54	50	53	57	69	59	41	49
Poiana Teiului	-	50	53	51	47	51	47	51	54	64	54	41	47
Tarcău	-	59	63	61	57	63	56	60	64	77	66	46	56
Tașca	-	57	59	57	57	59	53	57	61	74	61	44	53

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se maresc cu 30%.

**Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative  
construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONĂ	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE							SPAȚII DE DEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)					CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
Bicaz	A	60	64	51	57	61	44	70	31	53	47	40	54	34	84	82	86
	B	53	57	44	50	53	37	61	29	47	41	36	49	30	74	73	76
	C	44	47	37	49	43	37	31	26	40	36	30	41	26	61	61	63
Izvoru Muntelui	D	39	43	31	44	37	29	46	21	36	31	27	37	21	54	64	56

Izvoru Alb	A	39	43	31	44	37	29	46	21	36	31	27	37	21	54	64	56
Izvoru Alb	B	30	33	24	34	29	22	35	17	28	24	21	29	17	42	50	43
Potoci	A	39	43	31	44	38	29	46	22	36	31	27	38	22	55	65	56
Potoci	B	30	33	24	34	29	22	35	17	28	24	21	29	17	42	50	43
Secu	A	39	43	31	44	37	29	46	21	36	31	27	37	21	54	64	56
Secu	B	30	33	24	34	29	22	35	17	28	24	21	29	17	42	50	43
Bicazu Ardelean	-	40	44	33	37	40	30	46	21	36	31	27	37	23	53	51	54
Bicaz Chei	-	39	43	33	36	40	29	46	20	34	31	26	36	21	51	49	53
Borca	-	40	44	33	37	40	30	46	21	36	33	27	37	23	43	40	44
Ceahlău	-	37	40	31	34	37	27	44	20	33	30	24	34	20	49	46	50
Dămuc	-	33	37	30	33	34	26	40	19	31	27	23	33	20	43	40	44
Fărcașa	-	34	37	30	33	36	26	41	20	31	29	23	33	20	46	43	46
Grințieș	-	36	39	31	33	36	27	43	20	33	29	20	33	20	46	43	46
Hangu	-	39	43	33	36	40	29	46	20	34	31	26	36	21	51	49	53
Poiana Teiului	-	37	40	31	34	37	27	44	20	33	30	24	34	20	56	53	57
Tarcău	-	46	49	39	43	46	33	53	24	41	36	31	41	26	64	54	67
Tașca	-	43	46	36	40	43	31	49	23	37	33	29	39	23	61	59	63

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 30%.

# ANEXA 2

VALORILE MINIME ORIENTATIVE DE CIRCULAȚIE ALE  
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR  
GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR COMERCIALE, HALELOR  
INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE  
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN CIRCUMSCRIȚIA  
JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMȚ

## Zonarea mun. Piatra Neamt conform HCL nr.180 din 29.05.2019

### Zona A

**Delimitare:** strada Dr. Ghe. Iacomi partea dreapta de la intersecția strada Maratei până la intersecția strada Ozanei, strada Ozanei partea dreapta până la intersecția strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida – zona CFR, gara Piatra Neamt, limita CFR, limita proprietate autogara Minut, intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Plevnei, strada Plevnei până la intersecția cu strada Pictor Grigorescu, strada Pictor Grigorescu intersecția cu bulevardul Decebal, strada Eroilor până la intersecția cu strada Stefan cel Mare, Stadionul Municipal, strada Stefan cel Mare limita spate proprietate de la nr. 94 inclusiv până la intersecția cu strada Ion Creanga, limite spate proprietate Ion Creanga, limita Parc Cozla, Colibele Haiducilor, Terasa Gospodinelor, limite spate proprietate strazile Codrului și fundatura Pinului, strada Dimitrie Ernici, strada Dimitrie Ernici partea dreapta, strada Apele Minelare, limite spate proprietate strada Vasile Conta până la strada Bujorului, strada Bujorului partea dreapta până la intersecția cu strada Obor, strada Obor partea dreapta legatura mal paraul Cuejdi, pod Orion, strada Mihai Viteazul, intersecția cu strada Orhei, strada Orhei partea stanga, Spitalul Judetean aliniament deal Pietricica, strada Castanilor aliniament deal Pietricica, strada Privighetorii aliniament deal Pietricica, Grup Scolar Cartianu legatura cu strada Fermelor, benzinaria Mol, legatura pe scari cu strada Maratei, strada Maratei partea dreapta până la intersecția cu strada Ghe Iacomi.

### Zona B

**Delimitare 1:** zona CFR pod peste raul Bistrita, mal rau Bistrita, punte strand, mal Bistrita, baraj CHE, limita poligon, strada Barajului până la intersecția strada Petru Movila, limita spate proprietate strada Petru Movila până la strada Stanjenelului, limita cimitir evreiesc, paraul Borzoghean, strada Florilor, limita Cimitirul Eternitatea, strada Bogdan Voda până la intersecția strada Eroii Muncii, strada Dragos Voda până la intersecția strada Stefan cel Mare, strada Stefan cel Mare limita spate proprietate până la nr 94, intersecția strada Eroilor, strada Eroilor până la intersecția bulevardul Decebal, limita Shopping City, fundatura Teiului, strada Plevnei până la intersecția strada Dr Emil Costinescu, strada Dr Emil Costinescu până la intersecția cu strada Bistritei, strada Bistritei până la intersecția cu strada Aurel Vlaicu, spate proprietate autogara Minut, zona CFR pod raul Bistrita.

**Delimitare 2:** zona CFR pod cale ferata in dreptul strada Baltagulului până la canalul UHE, canalul UHE partea stanga până la pod strada Gral N. Dascalescu, limita spate proprietate partea stanga strada Gral N. Dascalescu până la limita intravilan strada Stramutati, vecinatate cu UAT Dumbrava Rosie, limita UAT Dumbrava Rosie până la intersecția cu strada Industriei, strada Industriei, vecinatate cu UAT Dumbrava Rosie, strada Dumbravei și canalul UHE până la pod CFR, pod CFR intersecție strada Nordului până la strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara până la intersecția cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militara până la strada Gara Veche, strada Gara Veche de la intersecția strada Izvoare până la limita proprietate stație PECO, limita spate proprietate partea dreapta strada Fermelor, limita spate proprietate strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protecție a plantelor, strada Plantelor până la intersecție cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stanga până la intersecția strada Schitulului, strada Schitulului partea stanga până la limita SC Urbanex, limita SC Urbanex legatura cu Grup Scolar Cartianu zona A, strada Fermelor, legatura scari strada Marașei, strada Marașei de la scari pe partea stanga până la strada Ghe Iacomi partea stanga până la intersecția cu strada Ozanei, strada Ozanei partea stanga până la intersecția strada Dimitrie Leonida, strada Dimitrie Leonida, intersecția strada Baltagulului.

**Delimitare 3:** intersecția strada Hașului cu strada 1 Decembrie 1918, limita spate proprietate partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, inters str Zambilelor, limita spate proprietate partea dreapta strada 1 Decembrie 1918, Complex Elena Doamna, zona fosta sere, limita spate proprietate (i) strada Pastravului partea dreapta, intersecție strada Pastravului, strada Pastravului, limita zona C până la intersecția strada continuare Boboteni, strada continuare Boboteni partea stanga, limita zona fosta sere, limita DGASPC Neamt, strada Poiana Teiului, limita spate proprietate partea dreapta strada 1 Decembrie 1918 până la intersecția cu strada Hangului, strada Hangului partea dreapta, limita zona C, limita UAT Garcina, strada Mihai Viteazul - limita UAT Garcina, limita UAT Garcina, spate proprietate partea dreapta strada Mihai Viteazul, limita zona C până la intersecție strada Fermelor, strada Fermelor până la intersecția strada Valea Alba, strada Valea Alba partea dreapta până la statia Meteo, statia Meteo, stadion, legatura spate proprietate până la Tipografie, Tipografie, Centrul de Insamantare, limita Centrul de Insamantare, aleea Viforului până la

intersectia strada Cuejdi, parau Cuejdi, legatura cu strada Obor partea dreapta pana la intersectia cu strada Fundatura Morii, strada Crizantemei, strada Salcamilor, limita spate proprietati partea stanga strada Nicu Albu, limita Deal Cozia pana la paraul Cuejdi, paraul Cuejdi pana la strada Hatasului, strada Hatasului partea dreapta pana la intersectia strada 1 Decembrie 1918.

### **Zona C**

**Delimitare 1:** limita parte sky incepatori, limita intravilan deal Cozia, zona Bacioaia, intersectia strada Dragos Voda, limita spate proprietati particulare, limita intravilan deal Carloman, limita spate proprietati Sarata, intersectia strada Petru Movila, limita lac Bistrita, lac Bistrita, strada Digului, limita CFR, strada Barajului pana la intersectia strada Petru Movila, limita spate proprietati partea dreapta strada Petru Movila, intersectia paraul Borzoghian, paraul Borzoghian intersectia strada Florilor, strada Florilor, strada Eroii Muncii, strada Dragon Voda, limita dintre spate proprietati si parc Cozla, limita spate proprietati partea stanga strazile Dimitrie Ernici, Vasile Conta, Obor, Nicu Albu, limita fost Repaco, mal Cuejdi pana la intersectia cu partul Apusului, limita intravilan deal Cozla, limita parte sky incepatori.

**Strada Bujorului** ( mai putin partea dreapta pana la intersectia cu strada Obor).

**Delimitare 2:** strada 1 Decembrie 1918 de la intersectia strada Hatasului, strada Hatasului, mal rau Cuejdi, intersectia parau Apusului, rau Cuejdi, limita proprietati particulare, limita UAT Garcina, intersectia strada Cetatea Neamtului, limita UAT Garcina, limita zona D, limita intravilan, limita UAT Garcina, limita zona B, intersectie strada Hatasului.

**Delimitare 3:** limita intravilan - vecinatate UAT Garcina, limita intravilan, limita zona D pana la intersectia cu strada Izvoare, limita zona D pana la intersectie cu strada Dumbravei si canal UHE, pod CFR, pod CFR legatura cu strada Nordului, strada Nordului limita Unitatea Militard, strada Gral N. Dascalescu limita Unitatea Militara pana la intersectia cu strada Izvoare, strada Izvoare limita Unitatea Militara pana la strada Gara Veche, strada Gara Veche limita spate proprietati partea dreapta strada Fermelor, limita spate proprietati strada Siret, limita SC Girostar, centrul de protectie a plantelor, strada Plantelor pana la intersectie cu strada Fermelor, strada Fermelor partea stanga pana la intersectia strada Schitului, strada Schitului partea stanga pana la limita SC Urbanex, Grup Scolar Cartianu, aliniament deal Pietricica, spitalul Judetean Neam, aliniament deal Pietricica, strada Valea Alba pana la intersectia strada Fermelor, strada Fermelor, spate proprietati strada Mihai Vitezul, limita intravilan - vecinatate UAT Garcina.

**Delimitare 4:** cartier Vanatori.

**Delimitare 5:** aleea Brazilor de la intersectia cu zona D pana in aleea Tineretului, aleea Tineretului, Strand municipal, baraj.

### **Zona D**

**Delimitare 1:** cartier Valeni.

**Delimitare 2:** cartier Doamna.

**Delimitare 3:** zona Balaur.

**Delimitare 4:** limita UAT Garcina, limita proprietate zona C (delimitare2), limita intravilan, limita schit Sf Treime, schit Sf Treime, limita intravilan.

**Delimitare 5** zona Bacioaia.

**Delimitare 6:** intersectia limita zona C (delimitare2), limita intravilan, limita UAT Dumbrava Rosie, intersectia canal UHE, canal UHE, limita zona B (delimitare2), zona C (delimitare2).



LISTA blocuri puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din municipiul

**Piatra-Neamț**

Numele străzii	Nr.	Bloc	nr. apart.	Regim înălțime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
<b>1 Decembrie 1918</b> aferent capitol XI-2	16	E13	80	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	18	G1	44	P + 10	1973	
	19	A1	40	P + 4	1975	
	20	G2	44	P + 10	1974	
	24	G3	44	P + 10	1972	
	26	G4	44	P + 10	1972	
	33	B 7	40	P + 4	1975	
	34	G5	44	P + 10	1972	
	36	G6	44	P + 10	1972	
	38	G7	44	P + 10	1972	
	39	B8	60	P + 4	1973	
	40	G8	44	P + 10	1973	
	41	A 2	20	P + 4	1975	
	43	B17	60	P + 4	1973	
	45	B9	60	P + 4	1973	
	49	A7	20	P + 4	1975	
	55	B16	60	P + 4	1973	
	57	B15	40	P + 4	1973	
59	B12	60	P + 4	1973		
61	B10	60	P + 4	1973		
aferent capitol II	3	B2	60	P + 4	1962	CENTRU
	18	Viitorului	45	P + 4	1957	
<b>Armoniei</b> aferent capitol XII-2	48	B14	140	P + 4	1973	DĂRMĂNEȘTI
	51	B22	40	P + 4	1972	
	54	E 9	35	P + 4	1972	
	55	E10	35	P + 4	1972	
	56	E11	35	P + 4	1972	
<b>Aleea Caișilor</b> aferent capitol II	5	bl. 5	23	P+3+M	1960	

	12	bl.12	24	P+3+M	1960	CENTRU
	13	bl.13	24	P+3+M	1960	
	14	bl.14	16	P + 3	1960	
	20	bl.20	12	P+2+M	1976	CENTRU
<b>Constantin Mătase</b> aferent capitol XII-2	7	B13+C14	40	P + 4	1971	
	8	B12+C13	40	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI
	10	B11+C12	40	P + 4	1971	
	11	B10+C11	40	P + 4	1972	
	12	B9+B8+C10	60	P + 4	1972	
	14	A 3	160	P + 10	1973	
	1	ICF	18	P + 4	1971	CENTRU
<b>Cuza Vodă</b>	7	B5	12	P + 2	1968	CENTRU
<b>Dacia</b> aferent capitol IV	1	bl. 1	40	P + 4	1962	
	2	bl. 2	40	P + 4	1962	
	3	bl. 3	40	P + 4	1961	
	4	bl. 4	40	P + 4	1961	
	5	bl. 5	60	P + 4	1961	
	6	E1 turn	140	P + 9	1961	
	7	bl. 7	40	P + 4	1961	
	8	bl. 8	40	P + 4	1961	CENTRU
	9	bl. 9	40	P + 4	1961	
	10	bl. 10	40	P + 4	1962	
	11	bl. 11	40	P + 4	1962	
	12	B 3	88	P + 10	1976	
	13	A 1	88	P + 10	1976	
	15	B 4	44	P + 10	1976	
	16	A 2	88	P + 10	1976	
<b>Dărmănești</b> aferent capitol XII-2	22	A16	196	P + 10	1975	

	32	B19	40	P + 4	1974	DĂRMĂNEȘTI
	34	B18	60	P + 4	1975	
	36	B20	40	P + 4	1976	
	38	B11	40	P + 4	1974	
	40	A11	40	P + 4	1976	
	44	K4	44	P + 10	1975	
	48	K5	44	P + 10	1974	
	52	K6	44	P + 10	1975	
	54	B 6	44	P + 4	1976	
	60	A12	32	P + 4	1975	DĂRMĂNEȘTI
	62	K7	44	P + 10	1974	
	66	K8	44	P + 10	1975	
	68	A8	40	P + 4	1976	
	72	K9	44	P + 10	1976	
	74	B14	40	P + 4	1976	
	76	B13	40	P + 4	1975	
	80	K10	132	P + 10	1976	
aferent capitol II	1	I 1	87	P + 4	1965	CENTRU
	2	H 3	45	P + 4	1965	
	3	E2 turn	140	P + 9	1960	
	4	H 2	45	P + 4	1966	
	6	H 1	45	P + 4	1965	
	8	F 1	24	P + 4	1965	
	10	UJCM	20	P + 3	1969	
B-dul Decebal	14	P+10	126	P + 10	1973	CENTRU
B-dul Decebal aferent capitol VI	55	UJCM+IAS	40	P + 4	1971	PRECESTA
	57	B 3	75	P+ 4	1967	
	59	B 2	75	P + 4	1967	
	63	C 4	30	P + 4	1969	
	65	C 3 B1 C 2 D5 C1 A 3	30	P + 4	1969	
	66	A 2	60	P + 4	1968	
	67	A 1	30	P + 4	1965	
	68	C 6	54	P + 4	1968	
	69	C 5 D E	30	P + 4	1965	
	74		75	P + 4	1967	

	76		75	P + 4	1967	
	78		75	P + 4	1967	
	82		30	P + 4	1965	
	84		60	P + 4	1969	
	86		50	P + 4	1968	
	88		60	P + 4	1966	
<b>aferent capitol II</b>	6	<b>bl.15</b>	16	P + 3	1960	CENTRU
	10	<b>bl.18</b>	18	P + 4	1960	
	14	<b>bl. 7</b>	15	P + 3	1961	
	16	<b>bl. 8</b>	15	P + 3	1961	
	22	22	4	P + 1	1960	CENTRU
<b>aferent capitol II</b>	24	24	4	P + 1	1960	
<b>Fermelor</b>	5	<b>F 5</b>	45	P + 4	1970	MĂRĂȚEI
	9	<b>B 9</b>	60	P + 4	1970	
<b>Garofiței</b>	26	<b>B 2</b>	100	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI DĂRMĂNEȘTI
	27	<b>B 15</b>	120	P + 4	1972	
	28	<b>C 15</b>	60	P + 4	1972	
<b>Gheorghe Iacomi Dr.</b> <b>aferent capitol II</b>	1	<b>H12</b>	44	P + 10	1975	MĂRĂȚEI
	5	<b>H13</b>	44	P + 10	1975	
	13	<b>H14</b>	44	P + 10	1975	
<b>Lămâiței</b> <b>aferent capitol IX</b>	15	<b>C 8</b>	75	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	17	<b>C 9</b>	75	P + 4	1975	
<b>Liliaculu</b>	5	<b>A 4</b>	75	P + 4	1968	PRECESTA
<b>Aleea Margaretelor</b> <b>aferent capitol II</b>	9	<b>bl. 9</b>	16	P+2+M	1961	CENTRU
	10	<b>bl. 10</b>	32	P+ 2+M	1960	
	11	<b>bl. 11</b>	24	P+2+M	1960	
	17	<b>bl. 17</b>	16	P+2+M	1961	
	74	<b>E0</b>	20	P + 4	1976	

	75	F9	45	P + 4	1976	
	79	F10	45	P + 4	1976	
	114	B 10	60	P + 4	1975	
	116	B11	50	P + 4	1975	
	118	A 14	40	P + 4	1976	
	140	A 1	25	P + 4	1971	
	142	A 2	25	P + 4	1971	
	144	C 1	25	P + 4	1971	MĂRĂȚEI
	146	C 2	50	P + 4	1971	
	148	B 1	28	P + 4	1971	
	150	B 2	57	P + 4	1971	
	152	F 1	29	P + 4	1971	
	154	D 1	25	P + 4	1971	
	156	D 2	50	P + 4	1971	
	158	F 2	25	P + 4	1971	
	160	E1+E2	50	P + 4	1971	
	162	F 3	25	P + 4	1971	
	164	D15	117	P + 4	1969	
	166	B 4	80	P + 4	1973	
	168	B 5	80	P + 4	1973	
	180	B 6	80	P + 4	1974	
	182	B 7	80	P + 4	1974	
<b>Mihai Eminescu</b>						
aferent capitol II	1	D 2	108	P + 8	1965	CENTRU
	2	D 1	108	P + 8	1965	
	3	D 4	108	P + 8	1965	
	4	D 3	108	P + 8	1964	
	5	D 6	108	P + 8	1965	
	8	D 5	108	P + 8	1964	
	9	ICH	18	P + 4	1971	
	11	IJP	18	P + 4	1971	
	12	B 5	60	P + 4	1964	
	25	D 3	35	P + 4	1971	CENTRU
	31	bl. 1	24	P + 3	1960	
	33	bl.2	24	P + 4	1960	
	35	bl. 3	24	P + 4	1960	
	39	bl. 4	24	P + 3	1963	
	41	bl. 5	24	P + 3	1964	
	43	bl. 6	24	P + 3	1964	
	45	A 1	16	P + 3	1971	

	47	B	16	P + 3	1971	
	49	A 2	16	P + 3	1968	
	1	H 4	36	P + 4	1964	
aferent capitol II	6	I 2	90	P + 4	1964	CENTRU
<b>Mihai Viteazu</b> aferent capitol XI-1	2	I 4	116	P + 10	1975	
	3	B 20	44	P + 10	1973	
	4	I 3	116	P + 9	1974	
	5	B 23	44	P + 10	1973	
	6	I 2	116	P + 10	1974	
	7	B 24	44	P + 10	1973	
	8	I 1	80	P + 10	1974	DĂRMĂNEȘTI
	9	B 25	44	P + 10	1973	
	13	B 26	44	P + 10	1973	
	15	B 27	88	P + 10	1973	
	26	G 12	44	P + 10	1972	
	28	G 11	44	P + 10	1972	
	30	G 10	44	P + 10	1972	
aferent capitol XII-2	41	A 1	120	P + 9	1972	
	42	B 18	60	P + 4	1972	
	43	B 19	60	P + 4	1973	
	44	F 3	20	P + 4	1973	
	45	F 2	20	P + 4	1973	DĂRMĂNEȘTI
	46	F 1	20	P + 4	1973	
	49	B 20	60	P + 4	1973	
	50	B 21	60	P + 4	1972	
	52	bl. 52	115	P + 4	1976	
	53	bl. 53	115	P + 4	1972	
	53B	N 6	40	P + 4	1976	
	57	E 3	20	P + 4	1972	
<b>Paharnicului</b> aferent capitol II	2	B 3	60	P + 4	1963	
	4	B 4	60	P + 4	1966	CENTRU
<b>Aleea Paltinilor</b> aferent capitol IX	1	A 2	40	P + 4	1968	
	2	A 1	20	P + 4	1962	
	3	B 2	145	P + 4	1969	
	4	B 1	95	P + 4	1968	
	6	C 4	60	P + 4	1970	MĂRĂȚEI
	8	B 5	45	P + 4	1970	

	10	C 1	20	P + 4	1968	
	12	C 2	20	P + 4	1968	
	14	C 3	20	P + 4	1968	
<b>Aleea Plaiului</b> aferent capitol VII	1	A0	45	P + 4	1970	MĂRĂȚEI
	2	F 1	45	P + 4	1970	
	3	A1	45	P + 4	1970	
	4	H	16	P + 4	1970	
	5	A2	45	P + 4	1970	
	6	F 2	45	P + 4	1970	
	7	A3	45	P + 4	1970	
	8	B0	120	P + 4	1971	
	9	A4	45	P + 4	1968	
	10	B1	120	P + 4	1971	
	12	B2	120	P + 4	1969	
	14	B3	120	P + 4	1969	
	16	C 1	74	P + 4	1969	
	18	E 1	20	P + 4	1970	
	20	E 2	20	P + 4	1974	
	22	E 3	20	P + 4	1974	
<b>Progresului</b> aferent capitol VII	1	B 9	100	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	5	B 8	75	P + 4	1975	
	95	E4	20	P + 4	1968	
	108B	G4 M48	100	P + 4	1976	
	121		48	P + 4	1975	
	126	126	94	P + 4	1975	
aferent capitol IX	128	128	114	P + 4	1975	
	130	130	16	P + 4	1975	
	132	132	32	P + 4	1975	
<b>Progresului</b> aferent capitol - blocuri de nefamiliști	110	110	67	P + 4	1975	MĂRĂȚEI
	118	118	40	P + 4	1976	
	120	120	100	P + 4	1976	
	122	122	79	P + 4	1970	
<b>B-dul Republicii</b> aferent capitol -V	40	40	4	P + 1	1955	CENTRU
	42	42	5	P + 1	1955	
	44A	44A	5	P + 1	1955	
	44	44	4	P + 1	1955	

	<b>46</b>	<b>46</b>	<b>7</b>	<b>P + 1</b>	<b>1955</b>	
<b>Siret</b> aferent capitol X	2	2	4	P + 1	1950	Cartier CIRITEI
	4	4	4	P + 1	1950	
	6	6	4	P + 1	1950	
	8	8	4	P + 1	1950	
	10	10	4	P + 1	1950	
	12	12	4	P + 1	1950	
	14	14	4	P + 1	1950	
	16	16	4	P + 1	1950	
	18	18	33	P + 1	1950	
<b>Piața Ștefan cel Mare</b> aferent capitol II	2	C 1	72	P + 9	1963	CENTRU
	4	C 2	72	P + 8	1963	
	6	C 3	72	P + 8	1963	
	8	C 4	72	P + 8	1963	
	10	C 5	64	P + 8	1965	
	12	C 6	64	P + 8	1965	
<b>Aleea Tiparului</b> aferent capitol XII-3	1	B 1	87	P + 4	1969	DĂRMĂNEȘTI
	3	B 2	87	P + 4	1970	
	4	C 2	78	P + 4	1969	
	5	B 3	87	P + 4	1970	
	6	D 2	54	P + 4	1970	
	7	C 3	78	P + 4	1970	
	8	D 3	54	P + 4	1970	
<b>B-dul Traian</b> aferent capitol II	76	H1	88	P + 10	1976	
	78	H2	88	P + 10	1976	
	80	H3	88	P + 10	1976	
	96	F8	45	P + 4	1976	
<b>Aleea Trandafirilor</b> aferent capitol II	1	bl. 1	26	P+2+M	1960	CENTRU
	2	bl. 2	25	P+2+M	1960	
	3	bl. 3	20	P+2+M	1960	



	6	bl. 6	12	P+2+M	1960		
<b>Aleea Ulmilor</b> aferent capitol XII-2	6	A 4	75	P + 4	1971	DĂRMĂNEȘTI	
	15	B 7	80	P + 4	1972		
	16	E12+E5	55	P + 4	1971		
	17	E 4	20	P + 4	1972		
	19	B 6 + D 9	60	P + 4	1970		
	20	B 5 + D 8	60	P + 4	1972		
	21	C 3	40	P + 4	1971		
	22	B 4 + D 7	60	P + 4	1970		
	23	C 2	40	P + 4	1971		
	24	B 3 + D 6	60	P + 4	1970		
	25	C 1	40	P + 4	1971		
	29	B 1	80	P + 4	1973		
	30	A 2	122	P+10+M	1972		
	31	C 16	75	P + 4	1973		
	32	C 17	75	P + 4	1973		
	33	B 16	125	P + 4	1973		DĂRMĂNEȘTI
	34	C 18	180	P + 4	1972		
	35	B 17	40	P + 4	1972		
	36	B 29	75	P + 4	1974		
	37	A 0	80	P + 10	1974		
38	C 19	150	P + 4	1975			
39	B 28	50	P + 4	1973			
40	E0,sc. D	37	P + 4	1976			
<b>Aleea Viforului</b> aferent capitol XII-3	2	A 1	40	P + 4	1969	DĂRMĂNEȘTI	
	8	A 2	40	P + 4	1969		
	10	A 3	40	P + 4	1969		
	12	C 1	83	P + 4	1969		
	14	D1	40	P + 4	1969		
<b>Aleea Viorelelor</b> aferent capitol II	16	bl.16	32	P + 3	1960	CENTRU	

	<b>19</b>	<b>bl.19</b>	<b>16</b>	<b>P + 3</b>	<b>1963</b>	
--	-----------	--------------	-----------	--------------	-------------	--

LISTA blocuri puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din municipiul Piatra-Neamț

Numele străzii	Nr.	Bloc	Nr. apart.	Regim înălțime	Anul const.	Cartier/Zonă
0	1	2	3	4	5	6
<b>1 Decembrie 1918</b> aferent capitol XI - 2	2	B19	132	P + 10	1979	DĂRMĂ NEȘTI
	6	E14	95	P + 4	1979	
	9	A14	48	P + 4	1977	
	11	B'5	20	P + 4	1977	
	13	B5	40	P + 4	1977	
	15	B'4	20	P + 4	1977	
	17	B4	40	P + 4	1979	
	21	B2	40	P + 4	1979	
	22	U4	40	P + 4	1980	
	23	B3	40	P + 4	1979	
	25	B1	40	P + 4	1979	
	28	U6	40	P + 4	1982	
	29	A3	20	P + 4	1979	
	30	U5	40	P + 4	1982	
	31	A5	40	P + 4	1979	
	35	A4	40	P + 4	1979	
	47	A6	20	P + 4	1985	
48B	M1	40	P + 4	1981		
71	A9	20	P + 4	1985		
73	A10	40	P + 4	1977		
75	D4	30	P + 4	1990		
<b>9 Mai</b> aferent capitol II	1	A13	40	P + 4	1988	CENTRU
	15	B8	40	P + 4	1988	
	17	B9	60	P + 4	1987	
	19	B10	40	P + 4	1987	
	21	B11	70	P + 4	1987	
	25	C3	40	P + 4	1987	
	27	C4	60	P + 4	1987	
<b>Adâncata</b> aferent capitol VI	1	F16	40	P + 4	1984	PRECES TA
	2	F5 F34	95	P + 4	1984	
	3		30	P + 4	1984	

<b>Alecu Russo</b> aferent capitol II	2	E2	30	P + 4	1985	CENTR U
<b>Alexandru Lăpușneanu</b> aferent capitol VI	1	D'2	75	P + 4	1979	PRECES TA
	2	C7	55	P + 4	1979	
	3	D3	20	P + 4	1979	
	5	D4	20	P + 4	1979	
	7	D1	75	P + 4	1979	
	29	B6	55	P + 4	1981	
	31	B5	35	P + 4	1980	
	32	C6	35	P + 4	1979	
	33	B4	20	P + 4	1980	
	35	B3	20	P + 4	1980	
	37	B2	20	P + 4	1980	
	40	C'5+C''5	40	P + 4	1979	
	46	C4+C'4	60	P + 4	1980	
	68	C3	80	P + 4	1980	
	71	A3	60	P + 4	1979	
	80	C1	20	P + 4	1980	
	82	B1	40	P + 4	1982	
	90	A4	40	P + 4	1979	
<b>Ana Ipătescu</b> aferent capitol II	1	A5	60	P + 4	1980	CENTR U
	2	A12	80	P + 4	1980	
	3	A6	35	P + 4	1980	
	4	A13	32	P + 4	1979	
	5	A7	50	P + 4	1980	
	6	A14	80	P + 4	1980	
	7	A8	50	P + 4	1980	
	9	A9	50	P + 4	1980	
	11	A10	35	P + 4	1980	
	13	A11	35	P + 4	1980	
<b>Anton Vorel</b> aferent capitol II	1	B3	40	P + 4	1981	PRECES TA
	2	B4	35	P + 4	1981	
	3	B2	20	P + 4	1981	
	4	B5	40	P + 4	1981	
	6	B6	60	P + 4	1982	

<b>Apusului</b> aferent capitol XII-2	<b>8B</b>	<b>C1</b>	<b>24</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	<b>DĂRMĂ NEȘTI</b>
<b>Ardeluța</b> aferent capitol VI	<b>1</b>	<b>G6</b>	<b>76</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	<b>PRECES TA</b>
	<b>2</b>	<b>G7</b>	<b>36</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>4</b>	<b>G13</b>	<b>70</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
<b>Aurel Vlaicu</b> aferent capitol V	<b>2</b>	<b>F31 F4 2 F30</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	<b>PRECEST A</b>
	<b>3</b>		<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
	<b>4</b>		<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
<b>Aleea Aurorei</b> aferent capitol XII-1	<b>1</b>	<b>B1</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	<b>ĂRMĂNEȘ TIEST</b>
	<b>2</b>	<b>B3</b>	<b>90</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>3</b>	<b>B2</b>	<b>28</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>4</b>	<b>B7</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>6</b>	<b>B8</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>10</b>	<b>B4 B5</b>	<b>55</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>12</b>		<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>16</b>	<b>B10</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>18</b>	<b>B11</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>20</b>	<b>A5</b>	<b>55</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
<b>Biruinței</b> aferent capitol VII	<b>1</b>	<b>D'6</b>	<b>15</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	<b>MĂRĂȚEI</b>
	<b>3</b>	<b>D"6</b>	<b>35</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>3</b>	<b>D'7</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>6</b>	<b>D18</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
<b>Bistriței</b> aferent capitol V	<b>4</b>	<b>F29</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	<b>PRECEST A</b>
	<b>6</b>	<b>F32</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
	<b>---</b>	<b>-----</b>	<b>----</b>	<b>-----</b>	<b>-----</b>	
	<b>8</b>	<b>F27</b>	<b>35</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
	<b>10</b>	<b>F24+F25</b>	<b>74</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
	<b>12</b>	<b>F19</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
	<b>14</b>	<b>F18</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
	<b>16</b>	<b>F17</b>	<b>35</b>	<b>P + 4</b>	<b>1985</b>	
	<b>18</b>	<b>F11</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
	<b>20</b>	<b>F14</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	

aferent capitol VI	24	F15	38	P + 4	1984	
	26	G11	76	P + 4	1982	
	28	G12	38	P + 4	1982	
<b>Brândușilor</b> aferent capitol IX	3	D27	55	P + 4	1978	MĂRĂȚEI
	5	D'24	32	P + 4	1980	
	6	M1	60	P + 4	1982	
<b>Bujorulu</b> aferent capitol XI	1	09	40	P + 4	1987	BOR <sup>0</sup>
<b>Burebista</b> aferent capitol V	1	L2	35	P + 4	1981	PRECES TA
	1B	L12	35	P + 4	1981	
	2	I2	40	P + 4	1984	
aferent capitol VI	3	L1	60	P + 4	1980	PRECES TA
	7	L4	60	P + 4	1980	
	---	-----	-----	-----	-----	
	6	I6	40	P + 4	1980	
	8	I7+K1	60	P + 4	1980	
	9	K'1	40	P + 4	1982	
	10	I8	60	P + 4	1981	
	11	K5	40	P + 4	1982	
	12	I9	30	P + 4	1983	
	13	K'6	20	P + 4	1981	
	14	G2	55	P + 4	1980	
	15	F40	40	P + 4	1986	
	16	G3	55	P + 4	1980	
	17	G5	20	P + 4	1980	
	19	G7	20	P + 4	1980	
21	G8	55	P + 4	1980		
<b>Clement Pompiliu</b>	1	bl. 1	15	P + 4	2007	DĂRMĂ NEȘTI
	2	bl. 2	15	P + 4	2007	
	3	bl. 3	15	P + 4	2007	ANL
	4	bl. 4	15	P + 4	2007	
<b>Costache Negri</b> aferent capitol II	2	D4	40	P + 4	1981	CENTRU
	3	D1	38	P + 4	1982	
	4	D6	40	P + 4	1981	
	5	D2	28	P + 4	1983	
	6	D7	40	P + 4	1981	

<b>Cuiejdi</b> aferent capitol II	2	D9	55	P + 4	1981	CENTR U
<b>Cuza Vodă</b> aferent capitol II	9	A9	10	P + 4	1988	CENTR U
	11	D9	10	P + 4	1988	
<b>Dacia</b> aferent capitol Ib	6A	Euro-	34	P + 10	1995	CENTR U
<b>Dacia</b> aferent capitol IV	17	B5	88	P + 10	1977	
	18	A3	88	P + 10	1977	
	20	B6	80	P + 10	1978	CENTRU
	21	B10	40	P + 4	1983	
	22	B12	200	P + 10	1978	
<b>Dărmănești</b> aferent capitol XII-2	24	K0	44	P + 10	1977	
	26	K1	44	P + 10	1977	
	28	K2	44	P + 10	1977	DĂRMĂ NEȘTI
	30	K3	44	P + 10	1977	
	55	B1	38	P + 4	1989	
	56	K4	44	P + 10	1989	
	81	B3	38	P + 4	1989	
	82	D5	28	P + 4	1990	
	90	K8	40	P + 4	1989	
<b>B-dul Decebal</b> aferent capitol V	31	C1	32	P + 4	1983	
	33	I3	60	P + 4	1984	CENTR U
	35	I4	127	P + 4	1986	
<b>B-dul Decebal</b> aferent capitol VI	71	E2	60	P + 4	1983	
	77	G3	35	P + 4	1986	
	90	A1	136	P + 4	1982	
	92	G6	54	P+4+M	1982	PRECES TA
	94	G5	76	P+4+M	1982	
	96	G6	54	P + 4	1982	
<b>Dimitrie Leonida ing.</b> aferent capitol VII	13	D4	70	P + 4	1981	
	15	D15	40	P + 4	1981	
	17	D'5	16	P + 4	1981	

aferent capitol IX	23	D5	68	P + 4	1983	MĂRĂȚ EI	
	25	D1	16	P + 4	1985		
	27	D6	15	P + 4	1983		
	31	D'6	15	P + 4	1983		
	35	D7	117	P + 4	1980		
	53	D2	16	P + 4	1982		
	59	D8	49	P + 4	1980		
	-----	-----	-----	-----	-----		
	71	D9	62	P + 4	1980		
	73	D'9	35	P + 4	1980		
	81	D3	16	P + 4	1981		
	83	D10	50	P + 4	1980		
	87	M3	40	P + 4	1980		
	89	M4	40	P + 4	1980		
	92	G7	68	P + 4	1990		
	94	G6	38	P + 4	1990		
	101	Bl. 101	76	P + 4	1983		
	103	bl. 103	30	P + 4	1983		
105	D1	44	P + 4	1980			
107	D2	44	P + 4	1987			
109	D3	44	P + 4	1987			
111	D4	44	P + 4	1988			
<b>Drăghescu Lt.</b> aferent capitol II	1	E8	20	P + 4	1986	NTRU CE	
	3	E7	20	P + 4	1986		
	5	E6	20	P + 4	1986		
	7	E5	40	P + 4	1986		
	8	E8	8	P + 3	1988		
	9	E9	6	P + 3	1981		
	15	B1	18	P + 3	1986		
<b>Ecoului</b> aferent capitol VI	2	I7	20	P + 4	1984	PREC ESTA	
	2A	K15	34	P + 4	1985		
	3	F22	76	P + 4	1984		
	4	G12	55	P + 4	1980		
	6	G15	55	P + 4	1980		
	7	G17	55	P + 4	1980		
	8	F6	32	P + 4	1985		
	19	F7	76	P + 4	1982		



<b>Emil Costinesc Dr.</b> aferent capitol VI	1	F3+F3	95	P + 4	1982	PREC ESTA
	2	E8	38	P + 4	1982	
	4	E12	87	P + 4	1982	
<b>Eroilor</b> aferent capitol VI	6	A2	99	P + 4	1979	PREC ESTA
<b>Fermelor</b> aferent capitol Blocuri noi	9	F1		P + 4	2007	MĂR ĂȚEI
	34	A	2	P + M	2015	
	34	B	2	P + M	2015	
	34	C	2	P + M	2015	
	34	D	2	P + M	2014	
	34	E	2	P + M	2014	
	34	F	2	P + M	2014	
	58	B1	18	P + 4	2017	
<b>Gavril Galinescu</b> aferent capitol XII-2	1	Z7	40	P + 4	1979	DĂRMĂ NEȘTI
	3	Z6	20	P + 4	1979	
	4	Z2	85	P + 4	1979	
	5	Z5	20	P + 4	1979	
	6	G0	100	P + 4	1979	
	7	Z4	20	P + 4	1979	
	8	N5	20	P + 4	1980	
	9	Z3	55	P + 4	1979	
		10	N4	40	P + 4	
	12	N3	40	P + 4	1978	
	14	N2	40	P + 4	1978	
	16	N1	60	P + 4	1978	
	18	G2	120	P + 4	1980	
	20	39B	60	P + 4	1979	
<b>George Coșbuc</b> aferent capitol II	1	A10	10	P + 4	1987	CENTR U
	2	A3	40	P + 4	1986	
	4	A4	40	P + 4	1985	
	5	A11	10	P + 4	1987	
	6	A6	40	P + 4	1986	
	8	A7	40	P + 4	1986	
	10	A8	20	P + 4	1986	
<b>Grigore Ureche</b>	1	G5	100	P + 4	1978	DĂRMĂ NEȘTI Fost

aferent capitol XII-2	2	G9	100	P + 4	1979	34C
	3	G6	100	P + 4	1981	37D
	4	G7	100	P + 4	1981	34D
	5	G1	100	P + 4	1978	37C
	6	G2	100	P + 4	1978	36B
	7	G3	100	P + 4	1978	34B
	8	G6	120	P + 4	1977	37E
	8	G6	120	P + 4	1977	37E
<b>Gheorghe Iacomi Dr.</b>						
aferent capitol II	10	M3 M4 D11	40	P + 4	1981	
	12		60	P + 4	1981	
	25		40	P + 4	1980	MĂ RĂȚEI
<b>Independenței</b>						
aferent capitol VI	1	I10	10	P + 4	1981	
	2	G1	50	P + 4	1982	
	3	K8	70	P + 4	1981	
	4	G4	75	P + 4	1982	
	5	K11	60	P + 4	1981	PR ECESTA
	6	G10	50	P + 4	1982	
	7	F23	72	P + 4	1985	
	8	F20+F21	80	P + 4	1985	
<b>Ion Negri Prof.</b>						
aferent capitol VI	1	A5	70	P + 4	1980	PR ECESTA
	4	C2	80	P + 4	1980	
<b>Iulian Antonescu Prof.</b>						
aferent capitol VIII	1	T16	38	P + 4	1989	
	2	T4	28	P + 4	1989	
	3	T15	57	P + 4	1989	
	4	T5	28	P + 4	1989	
	5	T20	40	P + 4	1989	
	6	T6	28	P + 4	1989	
	7	T14	38	P + 4	1989	
	8	T8	28	P + 4	1989	
	9	T13	57	P + 4	1989	
	10	T7	28	P + 4	1989	
	11	T12	57	P + 4	1989	
	13	T11	57	P + 4	1989	
	<b>Lămâiței</b>					

aferent capitol IX	1	D'8	35	P + 4	1980	MĂ RĂȚEI
	3	D23	75	P + 4	1979	
	10	D26	55	P + 4	1981	
<b>Liliacului</b> aferent capitol VI	9	C 5	34	P + 4	1987	PR ECESTA
<b>Mărăței</b> aferent capitol VII	1	S2	35	P + 4	1977	MĂ RĂȚEI
	3	S4	40	P + 4	1977	
	5	S6	60	P + 4	1977	
	8	S7	75	P + 4	1977	
	10	S8	70	P + 4	1977	
	12	S9	85	P + 4	1977	
	14	M1	28	P + 4	1986	
	16	M2	15	P + 4	1986	
	20	M3	15	P + 4	1986	
	22	M4	15	P + 4	1986	
	24	M5	15	P + 4	1986	
	26	M6	30	P + 4	1986	
	28	M7	15	P + 4	1986	
aferent capitol IX	----- 184	----- D24	----- 39	----- P + 4	----- 1986	MĂ RĂȚEI
<b>Mihai Eminescu</b> aferent capitol II	14	E1	35	P + 4	1985	C ENTRU
	16	E3	44	P + 4	1987	
	18	E10	39	P + 4	1984	
	29	D10	30	P + 4	1984	
	53	C1	40	P + 4	1980	
	55	C2	40	P + 4	1980	
<b>Piața M. Kogălniceanu</b> aferent capitol II	8	I 3	48	P + 4	1980	CENTR U
<b>Mihail Sadoveanu</b> aferent capitol VI	26	D2	60	P + 4	1979	PRECES TA
<b>Mihai Stamatini</b>	2A	S1	15	P + 4	2015	ANL
	2B	S2	30	P + 4	2015	
	2C	S3	15	P + 4	2015	

aferent capitol blocuri noi	25	A2	30	P + 4	2016	DĂRMĂ NEȘTI
	25	A3	30	P + 4	2016	
	25	A4	30	P + 4	2016	
	25	A5	30	P + 4	2016	
	25	A6	30	P + 4	2016	
<b>Mihai Viteazu</b>						
aferent capitol XI-1	19	C1	90	P+6+M P + 4	1990	DĂRMĂ NEȘTI
	21	C2	44	P + 4	1990	
	23	C3	44	P + 4	1990	
	25	C4	44	P + 10	2003	
	27	C5	172	----- P + 10	2002	
	-----	-----	-----	----- P + 4	-----	ANL
	27	C5 -sc. A+C	64	P + 4	2002	
	-----	-----	-----	P + 4 P+4+M P + 4	-----	DĂRMĂ NEȘTI
	36	A1	95		1977	
	38	A2	70		1978	
	40	A1	60	P + 6	1978	
	42	A2	34	P + 6	1994	
	44	A3	34	P + 6	1994	
	-----	-----	-----	P + 6	-----	
	46	D01	28	P + 6	2000	
48	D02	28		2000		
50	D03	28		2000		
52	D04	28		2000		
54	D05	28		2000	ANL	
<b>Negoiu</b>						
aferent capitol XII-2	2	D7	28	P + 4	1989	DĂRMĂ NEȘTI
	4	E6	40	P + 4	1989	
	6	E8	40	P + 4	1989	
	8	K6	40	P + 4	1989	

<b>Nicolae Dăscălescu G-ral.</b> aferent capitol VIII	11	T3	80	P + 4	1990	MĂRĂȚ EI	
	13	T2	80	P + 4	1991		
	15	T1	139	P+7+10	1990		
	-----	-----	-----	----	-----		
	15	T1 sc. D	32	P + 10	1990		ANL
<b>Nicolae Grigorescu</b> <b>Pictor</b> aferent capitol VI	1	E3	60	P + 4	1982	PR ECESTA	
	2	G7	57	P + 4	1982		
	3	E6	80	P + 4	1982		
	4	G8	57	P + 4	1982		
	5	E10	40	P + 4	1982		
	6	G9	57	P + 4	1982		
	7	E13	38	P + 4	1981		
	<b>Nufărului</b> aferent capitol XII-1	3	B2	48	P + 4		1988
4		B8	53	P + 4	1988		
5		B3	48	P + 4	1988		
6		B9	53	P + 4	1987		
7		B4	39	P + 4	1988		
8		B10	53	P + 4	2007		
10		B13	39	P + 4	1987		
-----		-----	-----	-----	-----	ANL	
14		N1	30	P + 4	2007		
18		N3	15	P + 4	2007		
-----		-----	-----	-----	-----		
20		2A	16	P+2+M	2007	DĂR MĂNEȘTI	
22		3A	12	P+2+M	2007		
24		4A	12	P+2+M	2007		
26		1B	12	P+2+M	2007		
-----	-----	-----	-----	-----			
28	N4	30	P+ 4	2007	NL		
30	N2	15	P+ 4	2007			

<b>Obor</b> aferent capitol XI	1	01	32	P + 4	1987	
	3	02	64	P + 4	1987	
<b>Orhei</b> aferent capitol III	1	V4	47	P + 4	1982	blocuri duplex  ENTRU <sup>C</sup>
	2	V2	68	P + 4	1982	
	3	V1	48	P + 4	1982	
	8	V3	88	P + 4	1984	
	4	T1	105	P + 10	1979	
	7	T2	100	P + 10	1982	
	9	T3	85	P + 10	1984	
<b>Ozana</b> aferent capitol II	2	M1 M2	50	P + 4	1983	ENTRU <sup>C</sup>
	4		40	P + 4	1982	
<b>Păcii</b> aferent capitol VI	1	E11	76	P + 4	1982	ENTRU <sup>C</sup>
	2	E9	38	P + 4	1982	
<b>Păltiniș</b> aferent capitol VI	2	F8	53	P + 4	1982	PR ECESTA
<b>Petru Rareș</b> aferent capitol II	2	A1	105	P + 4	1982	ENTRU <sup>C</sup>
	4	A4	70	P + 4	1982	
	16	A2	30	P + 4	1982	
	22	A3	49	P + 4	1980	
	37	C4	34	P + 4	1983	
	39	C 3	33	P + 4	1983	
	41	C2	33	P + 4	1983	
	43	C1	47	P + 4	1983	
	52	B7	80	P + 4	1977	
	54	B10	38	P + 4	1977	
	56	B8	76	P + 4	1983	
	58	B9	76	P + 4	1983	
	aferent capitol III	63	A4	45	P + 5	
<b>Plăieșului</b>	4	bl.CFR	52	P + 3	1988	MĂ RĂȚEI
<b>Plevnei</b> aferent capitol VI	1	F13	95	P + 4	1984	PR ECESTA
	2	L2+L3	95	P + 4	1984	

	3	G10	95	P + 4	1982	
	4	F10	76	P + 4	1984	
<b>Plutaşului</b> aferent capitol VI	1	K4	60	P + 4	1982	
	2	K12+K13	35	P + 4	1982	PR ECESTA
	-----	-----	-----	-----	-----	
	3	K7	25	P + 4	2014	B loc nou
<b>Privighetorii</b> aferent capitol Ia	1	B1	28	P + 4	1987	
	3	B2	21	P + 4	1987	
	5	B3	22	P + 4	1987	
	10	B8	22	P + 4	1988	
	12	B9	22	P + 4	1988	
	14	B10	22	P + 4	1988	
	16	B11	21	P + 4	1988	
	19	B12	11	P + 4	1988	
	21	B13	22	P + 4	1988	
	23	B14	22	P + 4	1988	
	25	B15	22	P + 4	1988	
	27	B16	11	P + 4	1988	
	29	B17	11	P + 4	1988	MĂ RĂŢEI
<b>Progresului</b> aferent capitol VII	2	S11	105	P + 4	1977	
	4	S10	50	P + 4	1977	
	6	S12	70	P + 4	1977	
	33	D28	20	P + 4	1981	
	38	D14	70	P + 4	1979	
	40	D17	40	P + 4	1980	
	42	D16	36	P + 4	1981	
	44	D'18	38	P + 4	1981	
	45	D29	40	P + 4	1980	
	46	D19	40	P + 4	1979	
	48	D21	75	P + 4	1979	
	50	D20+D'20	70	P + 4	1981	
	71	D30	55	P + 4	1979	
	72	D22	80	P + 4	1979	MĂ RĂŢEI
	-----	-----	-----	-----	-----	
92	D33	90	P + 4	1981		
103	D31	55	P + 4	1980		

aferent capitol IX	105	D32	35	P + 4	1980	
	125	D8	76	P + 4	1987	
	127	D9	78	P + 4	1988	
	129	D10	78	P + 4	1987	
	133	D11	15	P + 4	1986	
	135	D12	15	P + 4	1987	
	137	D13	15	P + 4	1988	
	138	D7	34	P + 4	1987	
	139	D14	15	P + 4	1987	
	140	D6	34	P + 4	1987	
	142	D5	33	P + 4	1987	
		Bl. Romexim	67	P + 4	1981	
<b>Progresului</b> aferent capitol - blocuri de nefamilisti		Cămin	79	P + 4	1979	
		I.C. Ceahlău				
<b>B-dul Republicii</b> aferent capitol V	17	A1	60	P + 4	1988	
	19	A2	24	P + 4	1988	ENTRU <sup>C</sup>
	27	A12	72	P + 4	1987	
<b>Rodnei</b> aferent capitol II	1	D5 D8	40	P + 4	1981	ENTRU <sup>C</sup>
	3		35	P + 4	1981	
<b>Rovine</b> aferent capitol VI	1	E7	80	P + 4	1982	PR ECESTA
	2	E5	60	P + 4	1982	
	4	E4	20	P + 4	1982	
<b>Rozelor</b> aferent capitol XII-1	2	D5	34	P + 4	1989	DĂRMĂ NEȘTI
	4	D6	34	P + 4	1989	
	6	D7	34	P + 4	1989	
	8	D8	34	P + 4	1989	
<b>Titu Maiorescu</b> aferent capitol V	2	I5	15	P + 4	1980	CENTR U
	3	I1	40	P + 4	1984	
	4	K1	14	P + 4	1982	
	5	F37	87	P + 4	1985	
	6	K2	20	P + 4	1982	



	7	F36	91	P + 4	1984	
	8	F26	48	P + 4	1984	
	10	F28+39	80	P + 4	1984	
<b>B-dul Traian</b>						
afereant capitol II	2	S1	152	P+4,6,7	1980	
	4	S3	56	P + 4	1980	
	6	S5	88	P + 4	1980	
	84	H4	88	P + 10	1977	
	86	H5	88	P + 10	1977	
	88	H6	88	P + 10	1977	
	90	M36	36	P + 4	1978	
	-----	-----	-----	-----	-----	
afereant capitol Ia	11	A1	60	P + 4	1987	
	13	A2	45	P + 4	1988	
	15	A3	45	P + 4	1989	
	17	A4	56	P + 4	1988	
	21	A5	36	P + 4	1989	
	23	A6	34	P + 4	1989	
	25	A7	34	P + 4	1989	
	27	A8	34	P + 4	1989	
	29	A9	37	P + 4	1989	
		-----				
afereant capitol III	-9	duplex	33	P+4și 3	1979	
<b>Aleea Ulmilor</b>	40	E1 sc. A,B,C	81	P + 4	2002	ANL
<b>Unirii</b>						
afereant capitol VI	1	K10	20	P + 4	1983	
	2	K6	40	P + 4	1982	
	3	G11	55	P + 4	1980	
	5	G14	35	P + 4	1980	
	6	G9	40	P + 4	1980	
	7	F4	57	P + 4	1980	

MĂRĂȚ  
EI

PRECES  
TA

	8 10	F1 F2	91 72	P + 4 P + 4	1980 1980	
<b>Uzinei</b> afereant capitol V	2 4	F35 F38	38 40	P + 4 P + 4	1984 1984	PRECES TA
<b>Valea Albă</b> afereant capitol XII-1	1 2	B6 A3	53 75	P + 4 P + 4	1978 1978	DĂRMĂ NEȘTI
<b>Vasile Conta</b> afereant capitol XI	4 6 8 41 47 49 51 57 59	08 07 06 011 012 013 014 015 04	29 29 49 8 8 8 8 8 38	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1986 1986 1986 1986 2000 1985 1983 1990 1983	OBOR
<b>Veseliei</b> afereant capitol VII	2 4 5 7	D34 D13 D'4 D12	40 95 55 60	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1980 1982 1981 1980	MĂRĂȚ EI
<b>Violetei</b> afereant capitol XI	2	03+05	92	P + 4	1988	OBOR

## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977**

**din oraș Roznov**

<b>Numele străzii</b>	<b>Bloc</b>	<b>Nr. apart</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Obsevați</b>
0	2	3	4	6
<b>Blocuri U.F.E.T</b>	<b>1</b> <b>2</b> <b>3</b>	<b>8</b> <b>4</b> <b>4</b>	<b>P + 1</b> <b>P + 1</b> <b>P + 1</b>	

## LISTA

**Blocurilor și vilelor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977**

**din oraș Roznov**

<b>Numele străzii</b>	<b>Bloc/Vilă</b>	<b>Nr. apart</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Obsevați</b>
0	1	2	3	4
<b>str. Roznovanu blocuri</b>	<b>G1</b> <b>G2</b> <b>G3</b> <b>E4</b>	<b>12</b> <b>12</b> <b>22</b> <b>22</b>	<b>P + 2</b> <b>P + 2</b> <b>P + 3</b> <b>P + 3</b>	<b>P – spații comerciale</b> <b>P – spații comerciale</b>
<b>str. Tineretului blocuri</b>	<b>T1</b> <b>T2</b> <b>T3</b> <b>T4</b> <b>L5</b> -----	<b>30</b> <b>30</b> <b>30</b> <b>30</b> <b>32</b> -----	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> -----	<b>P – spații comerciale</b> <b>P – spații comerciale</b>

<b>vile</b>	<b>L1</b>	<b>12</b>	<b>P + 1</b>
	<b>L2</b>	<b>12</b>	<b>P + 1</b>
	<b>L3</b>	<b>12</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C1</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C4</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C5</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C6</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C7</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C8</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C9</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C10</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C11</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C12</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C13</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C14</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C15</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C16</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C17</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C18</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C19</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>C20</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P1</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P4</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P5</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P6</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P8</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P9</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P10</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>
	<b>P11</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>

## LISTA

**Blocurilor și vilelor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977  
din comuna Săvinești**

<b>Nunele străzii</b>	<b>Nr.</b>	<b>Bloc/Vilă</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Anul Const.</b>	<b>Obsevați</b>
0	1	2	3	4	5	6
<b>Dornelor</b>	1	Vila 31	4	P + 1	1956	
	2	Vila 26	4	P + 1	1956	
	3	Vila 32	4	P + 1	1956	
	4	Vila 27	4	P + 1	1956	
	5	Vila 33	4	P + 4	1956	
	6	Vila 28	4	P + 1	1956	
	7	Vila 34	4	P + 1	1956	
	8	Vila 29	4	P + 1	1956	
	9	Vila 35	4	P + 1	1956	
	10	Vila 30	4	P + 1	1956	
	11	Vila 50	4	P + 1	1956	
	13	Vila 49	4	P + 1	1956	
	14	Vila 52	4	P + 1	1956	
	15	Vila 48	4	P + 1	1956	
	16	Vila 53	4	P + 1	1956	
	17	Vila 47	4	P + 1	1956	
	18	Vila 55	4	P + 1	1956	
	19	Vila 46	4	P + 1	1956	
	20	Vila 59	4	P + 1	1956	
	21	Vila 45	4	P + 1	1956	
	22	Vila 60	4	P + 1	1956	
	23	Vila 41	4	P + 4	1956	
	24	Vila 56	4	P + 1	1956	
	25	Vila 40	4	P + 1	1956	
	26	Vila 54	4	P + 1	1956	
	27	Vila 39	4	P + 1	1956	
	28	Vila 44	4	P + 1	1956	
	29	Vila 38	4	P + 1	1956	
	30	Vila 43	4	P + 1	1956	
	31	Vila 37	4	P + 1	1956	
	32	Vila 42	4	P + 1	1956	
	33	Vila 36	4	P + 1	1956	
	35	Vila 57	4	P + 1	1956	

	36	Vila 58	4	P + 1	1956	
	37	Vila 21	4	P + 1	1956	
	39	Vila 22	4	P + 1	1956	
	41	Vila 23	4	P + 1	1956	
	43	Vila 24	4	P + 1	1956	
	45	Vila 25	4	P + 1	1956	
<b>Aleea Parcului</b>						
	3	Vila 8	4	P+1+M	1956	
	5	Vila 7	5	P+1+M	1956	
	7	Vila 11	5	P+1+M	1956	
	9	Vila 16	5	P + 1	1956	
	11	Vila 17	4	P + 1	1956	
	12	Vila 9	4	P+1+M	1956	
	14	Vila 10	5	P+1+M	1956	
	16	Vila 12	5	P+1+M	1956	
	18	Vila 13	5	P+1+M	1956	
	20	Vila 14	5	P + 1	1956	
	22	Vila 15	4	P + 1	1956	
	13	bl. 1	4	P + 1	1956	
	15	bl. 2	16	P + 1	1956	
	17	bl. 3	16	P + 1	1956	
	19	bl. 4	8	P + 1	1956	
	21	bl. 5	8	P + 1	1956	
	23	bl. 6	16	P + 1	1956	
<b>Tineretului</b>						
	8	Vila 18	4	P + 1	1956	
	10	Vila 19	4	P + 1	1956	
	12	Vila 20	4	P + 1	1956	
	14	A 3	24	P + 4	1970	
	16	A 2	80	P + 4	1970	
	18	A 1	24	P + 4	1970	
	20	E2 bis	64	P + 4	1970	
	21	T 2	115	P + 4	1970	
	23	T 1	115	P + 4	1970	
	28	CFS 2	20	P + 4	1970	
	30	CFS 1	20	P + 4	1970	
	32	Progres 1	40	P + 4	1964	
	34	Progres 2	40	P + 4	1964	
	36	Craiova	40	P + 4	1970	
	38	Braşov	107	P + 4	1970	

## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din comuna Săvinești**

<b>Numele străzii</b>	<b>Nr.</b>	<b>Bloc/Vilă</b>	<b>Nr. ap.</b>	<b>Regim înălțime</b>	<b>Anul Const.</b>	<b>Obsevații</b>
0	1	2	3	4	5	6
<b>Aleea Parcului</b>	2	E 5	22	P + 4	1986	
	4	E 4	11	P + 4	1986	
	6	E 3	11	P + 4	1986	
	8	E2	11	P + 4	1986	
	10	E 1	22	P + 4	1986	
	<b>Tineretului</b>	17	A1 bis	60	P + 4	1989
19		A3 bis	45	P + 4	1989	
25		A4 bis	30	P + 4	1989	

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELOR DIN  
LOCALITĂȚILE ARONDATE CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI PIATRA  
NEAMȚ CONSTRUIE DUPĂ ANUL 1990**

**Apartamente din municipiul Piatra-Neamț**

**- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-**

DENUMIREA ZONEI	VALOARE Euro/ mp.sup.desfășurată
0	1
<p><b><u>I.Zona Specială,</u></b>  <b>Străzile aferente:</b></p> <p><b>a.</b> - Privighitorii, bl.B1-B3 și bl. B8-B18                      - B-dul Traian bl. A1-A9,</p>	<b>1100</b>
<p><b>b.</b> bl. Euroconfort B-dul Dacia</p>	<b>1270</b>



<p><b><u>II.Zona Centru,</u></b></p> <p><b>Străzi aferente:</b> 9 Mai; Piața 22 Decembrie; aleea Caișilor; George Coșbuc; Cuiejdi; Cuza Vodă; B-dul Decebal; Lt. Drăghescu; Durăului; Mihai Eminescu; Dr. Ghe. Iacomi; Ana Ipătescu; Piața Mihail Kogălniceanu; aleea Margaretelor; Costache Negri Ozana; Paharnicului; Petru Rareș; Rodnei; Alecu Russo; Piața Ștefan cel Mare; B-dul Traian; aleea Trandafirilor; aleea Viorelelor; Anton Vorel;</p>	<b>900</b>
<p>Blocuri turn: zona Ozana și Unic</p>	<b>750</b>
<p><b><u>III. Apartamente tip duplex,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- str. Orhei, bl. V1 – V4 și T1 – T3</li> <li>- str. Petru Rareș bl. A4</li> <li>- B-dul Traian nr. 9, bl. duplex</li> </ul>	<b>1000</b>
<p>- apartamente obișnuite</p>	<b>840</b>
<p><b><u>IV. B-dul Dacia,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> B-dul Dacia</p>	<b>800</b>
<p><b><u>V.Zona Petrodava,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> Bistriței; Burebista; B-dul Decebal; Titu Maiorescu; B-dul Republicii; Uzinei;</p> <p>Aurel Vlaicu ;</p>	<b>870</b>
<p><b><u>VI.Zona Precista,</u></b></p>	

<p><b>Străzile aferente:</b> Adâncata; Ardeluța; Bistriței; Burebista; Dr.Emil Costinesc; B-dul Decebal; Ecoului; Eroilor; Independenței; Alexandru Lăpușeanu; Liliacului; Prof. Ion Negre; Păcii; Păltiniș; Pictor Grigorescu; Plevnei; Plutașului; Rovine; Mihail Sadoveanu; Unirii;</p>	<b>940</b>
<p><b><u>VII. Zona Mărăței 2,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b>Biruinței; ing. Dimitrie Leonida;Mărăței; Aleea Plaiului;Progresului;Veseliei;</p>	<b>780</b>
<p><b><u>VIII. Zona 1 Mai,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> Prof. Iulian Antonescu; Gen. Neculae Dăscălescu;</p>	<b>1100</b>
<p><b><u>IX. Zona Mărăței 1, 3 și 4,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b>Brândușelor;Fermelor;Lămâiței ing. Dimitrie Leonida; Mărăței; Aleea Paltinilor;Progresului</p>	<b>580</b>
<p><b><u>X. Zona str. Siret,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> Siret</p>	<b>360</b>
<p><b><u>XI. Zona Obor,</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b> Bujorului;Vasile Conta;Obor;Violetei;</p>	<b>860</b>
<p><b><u>XII.Zona Dărmănești.</u></b></p> <p><b>Străzile aferente:</b></p> <p><b>1.</b> Aurorei;Clement Pompiliu;Mihai Viteazu Nufărului;Rozelor; Stamatini Mihai;Valea Albă</p>	<b>680</b>
<p><b>2. Străzile aferente:</b> 1 Decembrie 1918; Apusului;Armoniei;Dărmănești;Gavril Galinescu; Garofiței; Nicolae Iorga;Constantin Mătase;Negoiului;Aleea Ulmilor;Grigore Ureche;</p>	<b>700</b>

<b>3. Străzile aferente:</b> Tiparului; Viforului ;	<b>450</b>
<b><u>Blocuri de nefamiliști</u></b>	<b>300</b>
<b><u>Blocuri noi:</u></b>	
Piața 22 Decembrie	<b>1050</b>
str. Boboteni; str. Vasile Cîrlova	<b>730</b>
str. Fermelor; str. Băncii; str. Ozanei, Prelungirea Pepinierei	<b>780</b>
str. Fermelor nr. 34, locuințe cuplate	<b>930</b>
str. Mihai Stamatini;	<b>650</b>
str. Plăieșului nr. 4;	<b>950</b>
str. Plutașului, str. Bogdan Vodă;	<b>840</b>
str. Vasile Conta	<b>890</b>
str. Izvoare, cartier Speranța, blocuri ANL	<b>520</b>
<b><u>Blocuri din comune</u></b>	<b>241</b>

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%

6. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADA -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
7. **PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADA -15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).**
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

### LISTA STRĂZILOR

din municipiul Piatra-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART	IMOBILE	
		CAPITOL	ZONA	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>PIATRA-NEAMȚ</b>				
Str.	1 Mai	-	C	
Str.	<b>1 Decembrie 1918</b>	<b>XII -2</b>	B C	<b>XII-2 - int. str.M.Viteazu - int. str.Dărmănești</b> B-până la nr. 230; C-de la nr.232;
Str.	<b>9 Mai</b>	<b>II</b>	A	
Str.	19 Noiembrie	-	B	
Piața	<b>22 Decembrie</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Adâncata</b>	<b>VI</b>	A	
Alee	Aerodromului	-	C	
Str.	Albinelor	-	C	
Str.	<b>Alecu Rusoo</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	A	

Str.	<b>Alexandru Lăpușnean</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Alianței	-	C	
Intr	Almaș	-	C	
Str.	Amurgului	-	C	
Str.	<b>Ana Ipătescu</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Anton Naum	-	B	
Str.	<b>Anton Vorel</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Ape Minerale	-	B	
Str.	Apelor	-	B	
Str.	<b>Apusului</b>	<b>XII-3</b>	C	
Str.	Arcului	-	B	
Str.	<b>Ardeluța</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Argeș	-	C	
Str.	<b>Armoniei</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Aroneanu	-	A	
Str.	Artelor	-	A	
Str.	Audia	-	C	
Str.	Aurel Băieșu pictor	-	C	
Str.	Aurel Dumitrașcu	-	B	
Str.	<b>Aurel Vlaicu</b>	<b>V</b>	A	
Aleea	<b>Aurorei</b>	<b>XII-1</b>	B	
Aleea	Baladei	-	A	
Str.	Baltagului	-	A	
Str.	Banutului	-	C	
Str.	Barajului	-	B	
Str.	Bălțătești	-	B	
Str.	Băncii	-	C	
Str.	Begoniei	-	C	
Str.	<b>Biruinței</b>	<b>VII</b>	B	

Str.	<b>Bistriței</b>	<b>V VI</b>	A B	<b>V - int. str. Titu Maiorescu - int. B-dul Republicii VI - int. Titu Maiorescu - int. str. Petru Movilă</b> A-până la intersecția cu str. pictor Nicolae Grigorescu; B-de la str. pictor Nicolae Grigorescu până la intersecția cu str. Petru Movilă
Str.	Blanduziei	-	C	
Str.	Boboteni	-	C	
Str.	Bogdan Vodă	-	C	
Str.	Borzoghean	-	A	
Str.	Bradului	-	A	
Aleea	Brazilor	-	C	de la podul Căprioara - până la str. Gh. Asachi
Aleea	<b>Brândușelor</b>	<b>IX</b>	B	
Str.	Bucium	-	B	
Str.	<b>Bujorului</b>	<b>XI</b>	A	partea dreapta pana la intersecția cu strada Obor
Str.	<b>Bujorului</b>		C	mai puțin partea dreapta pana la intersecția cu strada Obor
Str.	<b>Burebista</b>	<b>V VI</b>	A	<b>V-int. str. Titu Maiorescu - parcare spate magazin Petrodava VI - int. str. Titu Maiorescu - int. str. Adâncata și Luceafărului</b>
Str.	Buzești	-	B	
Str.	<b>Caișilor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Calistrat Hogaș	-	A	
Str.	Caraiman	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Castanilor	-	A	
Str.	Călugărului	-	C	
Str.	Cărturari	-	A	
Str.	Cârloman	-	C	
Aleea	Centenarului	-	C	

Str.	Cerbului	-	C	
Str.	Cercului	-	B	
Str.	Cernei	-	C	
Str.	Cetatea Neamțului	-	C	
Fdt.	Cetatea Neamțului	-	C	
Str.	Cetinei	-	C	
Str.	Cezar Boliac	-	C	
Str.	Cicoarei	-	B	
Aleea	Cireșului	-	C	
Str.	<b>Clement Pampiliu</b>	<b>ANL</b>	B	
Str.	Codrului	-	A	
Str.	Colinei	-	C	
Str.	Constantin Borș Prof.	-	B	
Str.	Constantin Brâncoveanu	-	C	
Str.	<b>Constantin Mătase</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Cornului	-	C	
Str.	<b>Costache Negri</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Cozlei	-	A	
Str.	Cracău	-	C	
Str.	Crângului	-	B	
Str.	Crinului	-	A	
Str.	Crișului	-	C	
Str.	Crivățului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Cuarțului	-	C	
Str.	Cucului	-	C	
Str.	<b>Cuiejdi</b>	<b>II</b>	A	
Piața	Curtea Domnească	-	A	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>II</b>	A	
B-dul	<b>Dacia</b>	<b>Ib</b> <b>IV</b>	A	<b>Ib - bl. Euroconfort</b> <b>IV - fără bl. Euroconfort</b>

Str.	<b>Dărmănești</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Debrețin	-	A	
B-dul	<b>Decebal</b>	<b>II V VI</b>	A	<b>II- int. Piața M.Kogălniceanu - B-dul Republicii, V- bl nr.14-Miorița,I3,I4,C1 VI- int.B-dul Republicii- pâraul Borzoghean, fără bl. I3,I4,C1</b>
Str.	Depoului	-	B	
Str.	Digului	-	B	
Str.	Dimitrie Bolintineanu	-	C	
Str.	Dimitrie Cantemir	-	C	
Str.	Dimitrie Ernici Dr.	-	A	
Str.	<b>Dimitrie Leonida ing.</b>	<b>VII IX</b>	A B	<b>VII - int. str. Ozana-int. str. Lămâiței IX- str.Lămâiței - int. denivelată str. Izvoare și G-ral. Neculae Dăscălescu A-până la nr. 90; B-de la nr. 92</b>
Str.	Dumitru Almaș prof.	-	C	
Str.	Dornei	-	C	
Str.	Dragoș Vodă	-	B; C	B-până la nr. 21; C-de la nr. 23
Str.	Drumul Țărnii	-	C	
Str.	<b>Drăghescu Lt.</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Dudului	-	C	
Str.	Dumbravei	-	B C D	B - până la linia ferată C - de la linia ferată la canal ICH D - de la intrare Vinacool până la limita cu extravilanul D-va Roșie
Str.	Dunării	-	C	
Str.	<b>Durăului</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Ecaterina Teodoroiu	-	B	
Str.	Ecaterina Varga	-	B	
Str.	<b>Ecoului</b>	<b>VI</b>	A	



Str.	Elena Cuza	-	A	
Str.	Eliberării	-	C	
Str.	<b>Emil Costinescu Dr.</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Eroii Muncii	-	B	
Str.	<b>Eroilor</b>	<b>VI</b>	B	
Str.	Erou Bucur	-	B	
Str.	Erou Rusu	-	C	
Str.	Erou Sava	-	C	
Str.	<b>Fermelor</b>	<b>IX</b>		<b>IX - int. B-dul Traian + str. Gr. Dăscălescu - int. str. Schitului</b> B A- B-până la Centru Protecția Plantelor C B- C-de la Centru Protecției Plantelor
Str.	Florilor	-	C	
Str.	Foișorului	-	C	
Piața	Gării	-	A	
Str.	Gara Veche	-	C	
Str.	<b>Garofiței</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Gavril Galinescu</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Gârcina	-	C	
Str.	<b>George Coșbuc</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Gheorghe Doja		C	
Str.	<b>Gheorghe Iacomi Dr.</b>	<b>II</b>	A B	A - nr. pare; B - nr. impare;
Str.	<b>Grigore Ureche</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Hangului	-	B C	B-nr. pare ; C-nr. impare
Str.	Hățișului	-	B C	B-nr. pare; C-nr. impare;
Str.	Horia	-	C	
Str.	Humăriei	-	C	
Str.	Ienuperului	-	C	

Str.	<b>Independenței</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Industriilor	-	C	
Str.	Ion Creangă	-	A	
Str.	Ion Ionescu de la Brad	-	C	int. str.Fermilor - int. str.Erou Apetrei
Str.	Ion Luca Caragiale	-	A	
Str.	<b>Ion Negre Prof.</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Ioan Slavici	-	C	
Str.	Ion Păun Pincio	-	B C	B – până la linia ferată; C – de a linia ferată la canal ICH;
Str.	Ion Roată	-	C	
Str.	Ioan Zenembisi Prof.	-	C	
Str.	<b>Iulian Antonescu Prof.</b>	<b>VIII</b>	B	
Str.	Izvoare	-	C	blocuri ANL - cartier Speranța
Str.	Izvor	-	C	
Str.	Izvoaraș	-	C	
Str.	Izvorul Alb	-	C	
Str.	Jiului	-	C	
Str.	Lacului	-	C	
Str.	Lalelelor	-	C	
Str.	Lăcrămioarei	-	C	
Str.	<b>Lămâiței</b>	<b>IX</b>	B	
Pața	Libertății	-	A	
Str.	<b>Liliacului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Livezilor	-	C	
Str.	Lotrului	-	C	
Str.	Luceafărului	-	A	<b>Inclusiv blocul nou C5 nr.71</b>
Str.	Luminii	-	B	
Str.	Lutăriei	-	C	
Str.	Macului	-	C	
Str.	Maramureș	-	C	
Aleea	<b>Margaretelor</b>	<b>II</b>	A	

Str.	Măceşului	-	C	
B-dul	Mărăşeşti	-	C	
Str.	Mărăşti	-	C	
Str.	<b>Mărăţei</b>	<b>VII IX</b>	A B	<b>VII-sparte bl.S1 b-dul Traian nr.2-int.str. Lămâiţei IX-int. str. Lămâiţei-int. denivelată str. Izvoare şi G-ral. Neculae Dăscălescu A-până la nr.8; B- de la nr. 8-101A</b>
Str.	Mărţişor	-	C	
Str.	Merilor	-	C	
Str.	Mierlei	-	C	
Str.	Mintiana	-	C	
Str.	Mesteacănului	-	C	
Str.	Migdalilor	-	A	
Str.	<b>Mihai Eminescu</b>	<b>II</b>	A	
Piaţa	<b>Mihail Kogălniceanu</b>	<b>II</b>	A	<b>II - Bl. H 4, I2, I3</b>
Str.	<b>Mihail Sadoveanu</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Mihai Stamat</b>	-	B	
Str.	<b>Mihai Viteazu</b>	<b>XII-1</b>	B C	<b>XI-1-int.pâr.Cuiejdi-pod int. denivelată B-până la bl. C5, intersecţia cu Fermelor; C- de la bl. C5, de la intersecţia cu str. Fermelor la final;</b>
Str.	Milcov	-	C	
Str.	Mioriţei	-	C	
Str.	Moldovei	-	C	
Str.	Molidului	-	C	
Fdt.	Morii	-	C	
Str.	Muncii	-	B	
Str.	Munteniei	-	C	
Str.	Mureş	-	C	
Str.	Muzeelor	-	B	

Str.	Nada Florilor	-	C	
Str.	Nalbei	-	B	
Str.	Narciselor	-	B	
Str.	<b>Negoifului</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Nicolae Dăscălescu G-ral</b>	<b>VIII</b>	B	
Str.	<b>Nicolae Grigorescu</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Nicolae Iorga</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	Nicu Albu	-	B	
Str.	Nordului	-	B C	B - până la linia ferată; C - de la linia ferată la final;
Str.	Nucului	-	C	
Str.	<b>Nufărului</b>	<b>XII-1</b>	B	
Str.	<b>Obor</b>	<b>XI</b>	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	Oltenei	-	C	
Str.	Oltului	-	C	
Str.	<b>Orhei</b>	<b>III</b>	A	<b>III - bl. duplex V1-V4 și T1-T3</b>
Str.	Orhideelor	-	C	
Str.	Orientului	-	C	
Str.	Orizontului	-	C	
Str.	<b>Ozana</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Paharnicului</b>	<b>II</b>	A	
Aleea	<b>Paltinilor</b>	<b>IX</b>	B	
Str.	<b>Păcii</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Păltiniș</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Păstrăvului	-	C	
Str.	Pârăul Sărata	-	C	
Str.	Peneș Curcanul	-	A	
Str.	Pepinierei	-	C	
Fdt	Pepinierei	-	C	

Str.	Pescăruș	-	C	
Str.	Peste Punte	-	C	
Piața	Petrodava	-	A	
Str.	Petru Movilă	-	B C	B - până la str. Barajului; C - de la str. Barajului la final;
Str.	<b>Petru Rareș</b>	<b>II III</b>	A	<b>II - fără bl. A4 duplex III - bl. A4 duplex</b>
Str.	Pietrelor	-	C	
Str.	Petricica	-	C	
Str.	Pietrosul	-	A	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Pinului	-	A	
Str.	Piscului	-	C	
Aleea	<b>Plaiului</b>	<b>VII</b>	B	
Str.	Plantelor	-	C	
Str.	Plăieșului	-	B	
Str.	<b>Plevnei</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Plopului	-	B	
Str.	Plugarului	-	A	
Str.	<b>Plutașului</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	Poiana Teiului	-	C	
Str.	Popa Șapcă	-	B	
Str.	Poștei	-	A	
Str.	Prieteniei	-	C	
Str.	Primăverii	-	B	
Str.	<b>Privighetorii</b>	<b>Ia</b>	A	
Str.	<b>Progresului</b>	<b>VII IX</b>	B	<b>VII- int str. Mărăței - int. str. Lămâiței IX- int. str.Lămâițe-int. str. Dimitrie Leonida</b>
Str.	Prunilor	-	C	
Str.	Putnei	-	C	
Str.	Războieni	-	C	

Str.	Râmnic	-	C	
B-dul	<b>Republicii</b>	<b>V</b>	A	<b>V- int. str. Bistriței - int. B-dul Decebal, bl. A1,A2, A12 + bl. tip vilă 1-5</b>
Str.	Retezat	-	B	
Str.	<b>Rodnei</b>	<b>II</b>	A	
Str.	<b>Ravine</b>	<b>VI</b>	A	
Str.	<b>Rozelor</b>	<b>XII-1</b>	B	
Str.	Salcâmului	-	C	
Str.	Sătenciei	-	C	
Str.	Sânzienelor	-	C	
Str.	Schitului	-	C	
Str.	Schitului Doamnei	-	C	
Str.	Siliștei	-	C	
Str.	Silozului	-	B	
Str.	Sirenei	-	B	
Str.	<b>Siret</b>	<b>X</b>	C	
Str.	Smaraldului	-	C	
Str.	Soarelui	-	C	
Str.	Solidarității	-	C	
F-dt.	Someș	-	C	
Str.	Someș	-	C	
Str.	Spicului	-	B	
Str.	Sportului	-	A	
Str.	Stânjenelului	-	C	
Str.	Strămutați	-	C	
Str.	Stejarului	-	C	
Str.	Subdărmănești	-	B	
Str.	Sucevei	-	C	
Str.	Șoimului	-	C	
Aleea	Școlii	-	B	
Piața	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>II</b>	A	

Str.	Ștefan cel Mare	-	A	A- de la nr. 1 și 2 până la capăt;
Str.	Târnavelor	-	C	
F-dt.	Teiului	-	B	
Str.	Terasei	-	C	
Str.	Timiș	-	C	
Aleea	Tineretului	-	C	
Aleea	<b>Tiparului</b>	<b>XII-3</b>	B	
Str.	Tipografului	-	C	
Str.	Tisei	-	C	
Str.	<b>Titu Maiorescu</b>	<b>V</b>	A	
Str.	Toamnei	-	B	
Aleea	<b>Trandafirilor</b>	<b>II</b>	A	
B-dul	<b>Traian</b>	<b>Ia</b> <b>II</b> <b>III</b>	A	<b>Ia - Bl. A1 - A9,</b> <b>II - bl. S1, S3, S5, H1 - H6, M36,F8</b> <b>III - nr. 9. bloc duplex</b>
Str.	Transilvaniei	-	C	
Str.	Trei Căldări	-	A	
Aleea	Trestiei	-	C	
Piața	Tricolorului	-	A	
Str.	Trotuș	-	C	
Str.	Țăruncuța	-	C	
Aleea	<b>Ulmilor</b>	<b>XII-2</b>	B	
Str.	<b>Unirii</b>	<b>VI</b>	A	
Aleea	Uranus	-	A	
Str.	<b>Uzinei</b>	<b>V</b>	A	
Str.	V.A.Ureche	-	A	
Str.	<b>Valea Albă</b>	<b>XII-1</b>	B	
Aleea	Valea Albă	-	B	
Str.	Vărăriei	-	C	
Str.	Vânătorului	-	C	
Str.	Vasile Cârlova	-	C	

Str.	<b>Vasile Conta</b>	<b>XI</b>	A	
Str.	Verii	-	C	
Str.	<b>Veseliei</b>	<b>VII</b>	B	
Str.	Vestului	-	C	
Str.	Veteranilor	-	C	
Aleea	<b>Viforului</b>	<b>XII-3</b>	B	
Str.	Viilor	-	C	
Str.	<b>Violetei</b>	<b>XI</b>	A	
Aleea	<b>Viorelelor</b>	<b>II</b>	A	
Str.	Vișinului	-	C	
Str.	Vrancei	-	B	
Str.	Vulturului	-	C	
Str.	Zambilelor	-	C	
Str.	Zefirului	-	C	

Lista străzilor mi-a fost comunicată de Primăria municipiului Piatra - Neamț și pusă în concordanță cu valorile de circulație a apartamentelor pe zone aferent capitolul I – XII – 3. Dacă se vaconstata lipsa unor străzi din listă, la cerere Primăria municipiului Piatra - Neamț va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.



**Apartamente din orasul R o z n o v si comuna Săvinești**

**- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-**

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
<b><u>Oraș Roznov:</u></b>	
<b><u>Zona Centru</u>, Străzile aferente: Roznoveanu; Tineretului; - blocuri tip G, E, T și L construite după 1977</b>	<b>450</b>
- vile U.F.E.T. construite înainte 1977	<b>370</b>
- vile tip C,L și P construite după 1977	<b>520</b>
<b><u>Comuna Săvinești</u></b>	
Străzile aferente: Tineretului; alea Parcului; Dornelor;  <b>a. blocuri</b> - construite înainte de 1977	<b>330</b>
- construite după 1977	<b>400</b>
<b>b. vile</b>	<b>500</b>

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADA -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADA -15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

## ZONAREA ORAȘULUI ROZNOV

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART.	IMOB.	
		CAPITOL	ZONA	
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>
<b>Orașul Roznov</b>				
Str.	Arinilor	-	D	
Str.	Baltagului	-	C	
Str.	Bistriței	-	C	
Str.	Bradului	-	C	
Str.	Bujorului	-	D	
Str.	Caisului	-	D	
Str.	Câmpului	-	C	
Str.	Crăițelor	-	D	
Str.	Crinului	-	C	
Str.	Crizantemei	-	C	
Str.	Fagului	-	C	
Str.	Garoafelor	-	C	
Str.	Gării	-	C	
Str.	Gutuiului	-	C	
Str.	Jderului(s-a inclus str. Salciei)	-	D	
Str.	Lemnarului	-	C	
Str.	Libertății	-	C	
Str.	Luminii	-	C	
Str.	Magnoliei	-	D	
Str.	Nucului	-	C	
Str.	Paltinului	-	C	
Str.	Pieței	-	A	
Str.	Plopilor	-	D	

Str.	Rozelor		D	
Str.	<b>Roznovanu</b>	<b>bl.tipG+F</b>	A	Zona aferentă blocurilor tip G + E, fost Complex Avântului, Supercoop, SC Cazino Star, Gara CFR Roznov, DRDT
			C	Iași, Ocolul Silvic Roznov, CPPP SA Roznov, str. Pieței, SC Mr Gold. Str. Roznovanu exclusiv zona A.
Str.	Speranței	-	D	
Str.	Teiului	-	C	
Str.	<b>Tineretului</b>	<b>bl.tipT+L și vile tip L,C,P</b>	B	Zona aferentă blocurilor T1,T2,T3,T4,L5, Str.Tineretului inclusiv Vilele, SC Fibrex Nylon, SC Comceral, SC Vinca SRL,
Str.	Trandafirilor	-	C	
Str.	Viitorului	-	D	
Str.	Zorilor(inclus str.Cracăulu)	-	C	

**OBS: Strazile care nu se regasesc in tabel se asimileaza cu valoarea estimata a terenurilor de pe strada cea mai apropiata**

**2.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN MUNICIPIUL Piatra - Neamț**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
P.Neamț	A	621	526	438	395	223	125	90	49	35	24	110	167	202	132
	B	483	425	362	337	195	104	77	45	29	21	95	149	178	116
	C	402	373	322	288	153	93	65	39	26	16	81	128	153	100
Ciritei	-	329	315	267	228	137	77	55	32	22	17	65	107	127	83
Doamna	-	323	273	231	217	131	73	51	29	21	16	63	100	119	77
Văleni	-	301	280	239	211	123	69	48	28	20	15	60	93	112	72

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN ORASUL Roznov**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Roznov	A	216	184	156	139	78	46	32	20	14	13	36	63	74	49
	B	198	149	125	117	70	42	29	19	15	12	31	53	63	42
	C	153	139	111	97	57	33	24	15	14	10	25	45	53	35
	D	146	132	106	93	52	31	21	14	13	9	21	38	45	29
Chintinici	-	155	133	104	104	57	35	25	16	14	12	23	48	49	36
Slobozia	-	140	131	109	96	53	32	23	15	13	12	25	44	52	33

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Alexandru cel Bun**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agârcia	-	386	323	252	224	123	76	52	31	21	14	59	101	117	77
Bisericani	-	358	308	235	208	119	71	49	29	20	14	56	93	111	73
Bistrița	-	455	392	299	263	149	88	61	35	25	16	71	119	140	92
Scăricica	-	399	343	261	231	132	77	55	32	23	15	61	105	123	81
Vaduri	-	414	364	273	241	136	80	56	33	24	15	64	108	129	85
Vădurele	-	407	343	267	235	133	79	55	32	22	14	63	107	127	83
Viișoara	-	435	371	283	237	140	83	59	35	23	16	67	112	133	88

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bârgăoani**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bahna Mare	-	75	63	56	50	28	19	16	13	10	8	16	24	27	20
Baratca	-	78	66	60	52	29	20	16	14	12	9	16	24	28	20
Bălănești	-	64	54	48	42	24	16	15	12	9	8	16	21	24	17
Bârgăoani	-	98	83	74	65	36	23	17	15	13	10	20	29	34	24
Breaz	-	34	29	26	23	15	13	10	8	8	7	12	15	15	13
Certeni	-	69	63	52	46	26	17	16	13	10	9	15	23	26	19
Chilia	-	41	34	31	27	17	14	12	9	8	7	12	15	16	14



**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău      ANEXA 2      CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMT**

Dirloaia	-	52	45	40	34	21	16	13	10	9	8	14	17	21	15
Ghelăiești	-	57	50	45	37	23	15	14	10	9	8	15	20	22	16
Hârtop	-	46	40	34	29	19	15	13	9	8	7	13	16	19	15
Homiceni	-	41	34	31	27	17	14	12	9	8	7	12	15	16	14
Talpa	-	34	29	26	23	15	13	10	8	8	7	12	15	15	13
Vlădiceni	-	57	50	45	37	23	15	14	10	9	8	15	20	22	16

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bodești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți						
		LOCUIȚE			Anexe GOSPODĂREȘTI			
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori	Lemn, paiantă, bârne	Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere	Șoproane	Beci Boxe Pivnițe	Garaj

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău      ANEXA 2      CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMT**

		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bodești	-	161	134	105	92	51	31	23	15	15	12	24	42	50	32
Bodeștii de Jos	-	134	114	87	77	43	26	20	15	13	9	22	34	41	27
Corni	-	114	98	74	65	37	23	17	14	12	9	20	29	34	24
Oșlobeni	-	154	130	101	88	50	29	22	16	14	10	24	41	47	31

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Borlești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borlești	-	110	93	83	73	41	24	20	15	12	10	21	33	40	26
Mastacăn	-	80	69	61	54	31	20	15	13	10	9	16	24	28	21
Nechit	-	75	64	56	50	28	19	16	12	10	8	15	24	27	20
Ruseni	-	115	98	87	77	43	26	21	16	13	12	22	34	41	27
Șovoiaia	-	64	54	48	42	24	16	15	10	9	8	16	21	24	22

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA CÂDEȘTI**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bărcănești	-	69	60	52	46	26	17	16	14	12	9	15	23	26	19
Câdești	-	98	84	74	65	37	23	17	15	13	12	20	29	34	24
Dragova	-	69	60	52	46	26	17	16	14	12	9	15	23	26	19
Pădureni	-	57	50	45	37	23	15	14	10	9	8	15	20	22	16
Țârdeni Mici	-	64	54	48	42	24	16	15	12	10	9	16	21	24	22
Vădurele	-	75	64	56	50	28	21	15	16	12	10	16	24	27	20

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Costișa**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Costișa	-	115	97	87	76	43	25	20	15	14	12	22	35	41	27
Dornești	-	84	72	64	56	32	20	15	13	12	9	16	25	29	21
Frunzeni	-	60	52	47	39	23	15	14	10	9	8	15	20	22	16
Mănoaia	-	103	88	77	68	39	23	17	14	13	10	20	31	36	24

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dobreni**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cășărie	-	133	112	87	76	43	25	20	15	12	9	22	35	41	27
Dobreni	-	173	148	115	100	56	33	23	15	14	10	25	44	52	33
Sărata	-	133	112	87	76	43	25	20	15	12	9	22	35	41	27

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dochia**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălușești	-	64	55	48	42	24	16	15	12	9	8	16	21	24	22
Dochia	-	103	88	79	69	38	24	19	15	12	10	21	32	37	24

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dragomirești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borniș	A	75	64	56	50	28	19	16	12	10	9	16	24	27	20
Dragomirești	-	115	98	87	77	43	26	20	16	14	12	22	34	41	27
Hlăpești	-	75	64	56	50	28	19	16	12	10	9	16	24	27	20
Mastacăn	-	52	45	40	34	21	16	13	10	9	8	15	17	21	15
Unghi	-	110	93	83	73	41	24	19	15	13	10	21	33	40	26
Vad	-	121	103	91	80	46	27	21	15	15	13	23	36	43	28

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dumbrava Roșie**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brășăuți	-	189	163	124	109	60	36	23	16	24	19	22	51	59	37
Cut	-	203	173	133	117	67	37	25	17	25	19	25	53	63	43
Dumbrava Roșie	-	261	227	175	153	88	52	32	22	33	24	35	71	73	55
Izvoare	-	211	179	139	121	68	43	28	21	29	22	27	56	64	44

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.13 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA GÂRCINA**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Almaș	-	241	207	160	141	80	48	33	20	16	13	39	64	76	49
Cuejdiu	-	173	148	115	100	56	33	24	15	14	10	25	44	52	33
Gârcina	-	272	229	168	155	87	53	36	22	17	14	43	72	84	55

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.14 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Girov**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Botești	-	161	136	105	92	52	31	21	15	15	14	25	43	49	32
Căciulești	-	173	148	115	100	56	33	23	17	15	15	27	45	53	35
Dănești	-	124	107	83	72	40	24	15	12	10	9	21	33	39	25
Doina	-	152	143	109	96	53	29	20	14	14	13	25	44	52	33
Girov	-	189	169	131	115	63	39	28	22	20	15	31	53	61	40
Gura Văii	-	133	112	87	76	43	25	16	13	12	10	22	35	40	27
Popești	-	111	93	73	64	36	22	14	10	9	8	19	29	35	23
Turturești	-	241	205	157	139	79	47	36	29	27	22	37	63	75	49
Verșești	-	133	112	87	76	43	25	16	13	12	10	22	35	41	27

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.15 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Mărgineni**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
<b>0</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>	<b>7</b>	<b>8</b>	<b>9</b>	<b>10</b>	<b>11</b>	<b>12</b>	<b>13</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Hârțești	-	75	64	56	50	28	19	16	12	10	9	16	24	27	20
Hoisești	-	80	69	61	54	29	20	15	14	12	10	16	24	28	21
Itrinești	-	69	60	52	46	26	17	14	10	9	8	15	23	26	19
Mărgineni	-	115	88	79	69	38	24	19	16	14	13	21	32	37	24

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 2.2.16 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Negrești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negrești	-	92	78	70	61	34	22	16	14	12	9	19	28	33	23
Poiana	-	80	69	61	54	31	20	15	13	10	8	16	24	28	21

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.17 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Pângărați**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oațu	-	98	84	74	65	37	23	17	15	12	10	20	29	34	24
Pângărăcior	-	92	78	70	61	34	22	16	14	10	9	19	28	33	23
Pângărați	-	144	122	110	96	54	32	23	19	15	15	24	42	50	32
Poiana	-	103	88	79	69	38	24	19	16	13	12	21	32	37	24
Preluca	-	138	119	105	92	51	31	22	17	16	14	24	42	50	32
Stejaru	-	133	112	101	88	50	29	21	16	15	13	24	41	47	31

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.18 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Piatra Șoimului**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luminiș	-	124	106	94	83	46	28	21	15	12	9	24	38	45	29
Negulești	-	126	108	96	84	47	28	22	16	13	10	23	38	46	29
Piatra Șoimului	-	133	112	101	88	50	29	24	15	14	12	24	41	47	31
Poieni	-	92	78	70	61	34	22	16	14	10	8	19	28	33	23

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.19 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Podoleni**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Negritești	-	60	52	47	39	23	15	14	10	9	8	15	20	22	16
Podoleni	-	132	124	109	96	53	32	23	15	14	10	25	44	52	33

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.20 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Războieni**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Borșeni	-	103	88	79	69	38	24	17	15	13	10	21	32	37	24
Războieni	-	110	93	83	73	41	24	20	16	14	12	22	33	40	26
Războienii de Jos	-	111	96	84	74	42	26	21	15	15	13	22	34	40	27
Valea Albă	-	83	71	63	55	31	21	15	13	12	8	17	26	29	21
Valea Mare	-	92	78	70	61	34	22	16	14	10	9	19	28	33	23

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor (1-x etaje)} + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.21 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA REDIU**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFĂȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bețești	-	75	64	56	50	28	19	15	12	9	8	16	24	27	20
Poloboc	-	87	75	65	57	33	21	16	13	10	9	17	26	31	22
Rediu	-	103	88	79	69	38	24	19	15	13	12	21	32	37	24
Socea	-	92	78	70	61	34	22	17	14	12	10	19	28	33	23

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor (1-x etaje)} + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)

- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.22 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Săvinești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava-Deal	-	140	119	91	80	45	27	20	15	13	9	22	36	43	28
Săvinești	-	224	189	145	128	72	44	31	19	14	12	33	59	69	45

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**2.2.23 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ștefan cel Mare**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bordea	-	79	67	59	52	29	19	15	10	9	8	16	24	28	20
Cârligi	-	103	88	77	68	39	23	17	15	12	10	20	31	36	24
Deleni	-	64	55	47	41	23	14	12	9	8	7	14	19	22	15
Dușești	-	96	81	73	64	36	22	16	14	12	10	19	29	35	23
Ghigoiești	-	123	105	92	81	47	27	21	16	14	13	22	37	44	28
Soci	-	84	72	64	56	32	20	14	12	10	9	16	25	29	21
Ștefan cel Mare	-	144	124	109	96	53	32	25	21	15	15	27	44	52	33

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.24 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tazlău**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tazlău	-	87	74	65	57	32	21	16	13	10	9	17	27	31	22

- ARIA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.25 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tupilați**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămoaia	-	69	60	52	46	26	17	15	12	9	8	15	23	26	19
Hanul Ancuței	-	80	69	61	54	31	20	15	13	12	10	16	24	28	21
Totoiești	-	75	64	56	50	28	19	16	12	10	9	15	24	27	20
Tupilați	-	87	75	65	57	33	21	16	14	13	12	17	26	31	22

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**2.2.26 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Zănești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Traian	-	113	96	83	72	40	24	19	15	12	9	21	33	39	25
Zănești	-	164	140	119	104	57	35	25	16	14	12	28	48	56	36

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**Spații comerciale construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT în mediul rural cu structură din zidărie		COMPLEX COMERCIAL sau BIROURI PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI ȘI HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	+(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal
								lemn	zidărie sau beton	metal			
		H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H=3 m	H=4m	H=3,5m	H=4,5m	H=2,50 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Piatra Neamț	A	721	811	-	-	814	631	616	864	1277	901	337	601
	B	586	668	-	-	646	511	480	691	1051	736	270	496
	C	518	586	556	450	556	443	376	601	901	631	226	428
Ciritei	-	295	333	319	260	325	252	305	347	518	363	136	246
Doamnei	-	283	322	306	247	312	243	293	335	501	350	129	237
Văleni	-	270	306	293	239	299	233	280	320	478	335	123	227



Roznov	-	173	184	179	160	180	157	173	186	242	192	120	153
Alex cel Bun	-	203	226	215	176	217	170	203	232	347	243	90	166
Bârgăoani	-	110	113	112	106	113	102	107	112	129	113	90	102
Bodești	-	132	140	136	124	137	123	133	142	174	144	100	122
Borlești	-	113	119	116	109	117	109	114	120	142	122	93	107
Cândești	-	107	112	110	103	110	102	107	113	129	113	89	100
Costișa	-	120	124	122	114	123	113	120	126	152	129	94	112
Dobreni	-	136	142	139	127	140	126	136	144	179	147	102	124
Dochia	-	112	116	114	107	116	107	113	117	123	120	92	106
Dragomirești	-	127	133	130	120	132	119	127	136	166	139	99	119
Dumb. Roșie	-	166	174	170	153	173	150	170	183	237	187	117	152
Gârcina	-	183	196	189	170	192	167	184	200	263	207	124	166
Girov	-	162	172	167	150	170	149	163	177	227	182	265	147
Mărgineni	-	112	116	114	107	114	106	113	117	139	120	92	106
Negrești	-	113	117	116	109	116	107	113	119	140	120	92	106
Pângărați	-	132	140	136	124	137	123	132	142	176	144	100	123
P. Șoimului	-	116	120	119	112	120	110	117	123	147	126	94	110
Podoleni	-	132	140	137	450	139	124	133	143	176	146	100	122
Războieni	-	119	123	120	260	122	112	119	124	150	127	94	112
Rediu	-	112	114	113	247	113	106	112	116	136	117	92	103

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău      ANEXA 2      CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMT**

Săvinești	-	176	186	180	239	183	159	176	190	247	197	120	157
Ștefan cel Mare	-	140	147	144	160	146	130	142	150	187	154	106	129
Tazlău	-	106	110	109	102	109	100	107	112	127	113	89	100
Tupilați	-	107	110	109	102	109	100	107	112	129	113	90	102
Zănești	-	143	150	147	133	147	132	143	153	192	156	106	130

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazine; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.

**Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative  
construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONĂ	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE							SPAȚII DEDEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOTEHNICE ( HALE și GRAJDURI )					CLĂDIRI ADMINSTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	le mn	beton	metal	le mn	metal	lemn	me tal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țigl ă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m		
Piatra Neamț	A	360	395	312	346	363	267	432	200	323	289	240	335	210	450	443	458
	B	297	323	256	283	297	217	355	162	267	237	200	277	173	376	368	383
	C	260	282	223	173	182	190	307	143	233	207	174	242	150	316	307	319
Ciritei	-	222	240	190	147	154	162	263	122	199	177	149	206	127	243	239	247
Doamna	-	213	232	183	142	149	156	252	117	190	170	143	199	123	235	229	237
Văleni	-	204	222	176	136	142	149	242	113	183	162	137	189	119	223	219	229

Roznov	-	154	169	132	147	154	113	183	83	140	123	103	144	90	120	119	123
Alex cel Bun	-	187	204	162	179	187	139	223	102	169	150	126	176	110	242	237	246
Bârgăoani	-	102	103	97	100	106	94	107	90	99	96	93	99	90	63	60	63
Bodești	-	120	124	114	119	124	109	129	99	116	112	107	117	102	89	86	90
Borlești	-	103	107	100	102	107	96	110	92	100	99	94	102	92	73	72	73
Cândești	-	99	102	96	99	104	93	103	89	97	94	92	97	89	63	61	63
Costișa	-	109	112	103	107	112	99	114	93	106	102	97	106	94	69	67	70
Dobreni	-	120	124	114	119	124	109	129	99	116	112	106	117	102	92	90	93
Dochia	-	102	106	99	100	106	94	109	90	99	97	93	100	92	66	64	67
Dragomirești	-	114	119	110	113	119	103	122	96	112	107	102	112	97	77	76	79
Dumb. Roșie	-	156	163	146	153	160	136	173	119	149	140	130	152	123	139	136	142
Gârcina	-	143	149	133	140	147	124	156	112	137	129	122	139	114	143	140	146
Girov	-	126	130	117	123	129	110	139	97	120	114	109	122	100	126	123	127
Mărgineni	-	102	106	99	100	106	94	109	90	99	97	93	100	92	66	64	67
Negrești	-	103	107	100	102	107	96	110	92	100	99	94	102	92	59	57	60
Pângărați	-	124	129	119	123	129	113	136	102	120	116	110	122	103	92	90	93
P. Șoimului	-	106	109	100	103	109	96	112	92	102	99	96	103	93	84	83	86
Podoleni	-	119	122	113	116	122	107	126	99	114	110	103	116	100	82	80	83
Războieni	-	109	112	103	107	112	99	114	93	106	100	97	106	94	70	69	72
Rediu	-	102	103	97	100	106	94	107	90	99	96	93	99	90	66	64	67

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău      ANEXA 2      CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI PIATRA NEAMT**

Săvinești	-	150	157	140	147	154	130	166	116	143	136	126	146	119	117	114	119
Șt. cel Mare	-	123	127	117	122	127	112	132	102	119	114	109	120	103	89	87	90
Tazlău	-	97	100	94	97	103	92	102	87	96	93	90	96	89	54	53	56
Tupilați	-	99	100	93	97	103	93	103	89	96	94	92	97	89	56	54	57
Zănești	-	126	130	119	124	132	113	137	103	122	116	110	123	106	96	93	97

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.

# ANEXA 3

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE  
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR  
COMERCIALE, HALELOR INDUSTRIALE, DE  
DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE  
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN  
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI ROMAN

**VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE  
APARTAMENTELOR DIN LOCALITĂȚILE ARONDATE  
CIRCUMSCRIȚIEI JUDECĂTORIEI ROMAN CONSTRUIE  
DUPĂ ANUL 1990**

**- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-**

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
0	1
<p><b>I. Zona SPECIALĂ B-dul Roman Mușat,</b>  <b>Străzile aferente:</b> F-dt. Crizantemelor; Cuza Vodă; Dobrogeanu Gherea;  Dumbrava Roșie; aleea Dumbrava Roșie; F-dt. Duzilor; F-dt. Dr. Felix;  Libertății; Mihail Kogălniceanu; Oituz; B-dul Republicii; B-dul Roman  Mușat; Smâdan; Ștefan cel Mare inclusiv petonal; Tineretului; Unirii;</p>	<b>722</b>
<p><b>II. Zona SUCEDAVA + hotel Roman,</b>  <b>Străzile aferente:</b> Aprod Arbore; Vasile Alecsandri; Alexandru cel Bun;  b-dul Nicolae Bălcescu; Bogdan Dragoș; Bradului; Bucegi; Calistrat  Hogaș; Miron Costin; Decebal; Panaite Donici; Victor Hugo; Ion  Ionescu de la Brad;Veronica Micle; C.A.Roseti; Stejarilor; Sucedava;  Tineretului;Trandafirilor; Vasile Lupu, aleea Vasile Lupu; Vlad Țepeș</p>	<b>613</b>
<b>* Pentru apartamente tip. duplex</b>	<b>783</b>
<p style="text-align: center;"><b>III. VILE</b></p> <p><b>A. Străzile aferente:</b> Aviatorilor; Dr. Koch, Vasile Lupu;B-dul  Republicii; C.A. Rosetti; Dumbrava Roșie; Smirodava;</p>	<b>771</b>
<b>B. Străzile aferente:</b> Ștefan cel Mare	<b>464</b>
<p><b>IV. Ansamblul ANTON PAN,</b>  <b>Străzile aferente:</b> Anton Pan;</p>	<b>506</b>
<p><b>V. Ansamblul SMIRODAVA,</b>  <b>Străzile aferente:</b> Bogdan Dragoș; Ion Creangă; Mihai Eminescu;  Gloriei; Păcii; F-dt.Păcii; B-dul Republicii; C.A.Roseti; Smirodava;  Ecaterina Teodoroiu; Tudor Vladimirescu;</p>	<b>625</b>
<p><b>VI. Cartierul MIHAI VITEAZU + Aleea TUDOR Vladimirescu</b>  <b>Străzile aferente:</b> aleea Iasimiei; Liliacului; Mihai Viteazu; aleea  Revoluției; aleea Tudor Vladimirescu;</p>	<b>582</b>
<p><b>VII. Cartier str. ENERGIEI,</b>  <b>Străzile aferente:</b> Energiei; Privighetorii ; Teiului ;</p>	<b>470</b>
<b>Camere CAMINE NEFAMILIȘTI</b>	<b>270</b>

<b>Blocuri noi construite după 1990:</b> Aleea Dumbrava Roșie, str..Smirodava, str. Ștefan cel Mare,	<b>543</b>
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	<b>212</b>

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE - 15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.
9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.



## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 în  
municipiul Roman**

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul constr.	Observații
0	1	2	3	4	5
<b>Anton Pann</b> afereant capitol IV	1	23	P + 3	1961	
	2	23	P + 3	1961	
	5	23	P + 3	1961	
	6	23	P + 3	1961	
	9	23	P + 3	1961	
	10	23	P + 3	1961	
	11	24	P + 3	1960	
	12	40	P + 4	1961	
	13	35	P + 3	1960	
	14	60	P + 4	1962	
	15	24	P + 3	1962	
	16	40	P + 4	1962	
	17	24	P + 3	1960	
	18	60	P + 4	1962	
	19	24	P + 3	1963	
	21	24	P + 3	1963	
	22	24	P + 3	1962	
	23	24	D+P+2	1959	
	25	24	D+P+2	1960	
	26	44	P + 3	1960	
	27	24	D+P+2	1960	
	28	36	P + 3	1958	
	28 A	19	P + 4	1968	
	29	44	P + 3	1958	
	30	42	P + 4	1958	
	31	33	P + 3	1959	
	32	36	P + 3	1958	
	33	84	P + 3	1959	
	34	44	P + 3	1958	
	35	33	P + 3	1960	
	36	60	P + 4	1964	
	37	44	P + 3	1958	

	39	40	P + 4	1964	
<b>Aviatorilor</b> aferent capitol III A- vile	27 29	11 6	P + 1 P + 1	1960 1960	
<b>Bogdan Dragoș</b> aferent capitol V	3 5 7	80 80 80	P + 4 P + 4 P + 4	1968 1968 1974	
<b>C.A. Rosetti</b> aferent capitol III A – vile  aferent capitol V	Vila 1 Vila 2 Vila 3 Vila 4 10 10 A 20	4 4 4 4 40 40 60	P+1 P+1 P+1 P+1 P + 4 P + 4 P + 4	1940 1940 1940 1940 1968 1970 1970	str. C.A. Rosetti nr. 7, vilele Moșinschi
<b>Dobrogeanu Gherea</b> aferent capitol I	26 28 30	30 30 20	P + 4 P + 4 P + 4	1976 1976 1976	
<b>Doctor Koch</b> aferent capitol III A- vile	Vila 1 Vila 2 Vila 3 Vila 4 Vila 5 Vila 6	4 4 4 4 4 4	P + 1 P + 1 P + 1 P + 1 P + 1 P + 1	1960 1960 1960 1960 1960 1960	
<b>Dumbrava Roșie</b> aferent capitol III A- vile	vila 42,44 vila 52,54	6 10	P + 2 P + 1	1960 1962	
<b>Ecaterina Teodoroiu</b> aferent capitol V	1 2 3 4 5 6 7 9 11 13 15	20 80 20 80 20 50 20 20 20 20 20	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1968 1966 1968 1965 1968 1970 1968 1969 1969 1969 1970	

	<b>17</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
<b>Energiei</b> aferent capitol VII	<b>1</b>	<b>26</b>	<b>P + 1</b>	<b>1900</b>	
<b>Gloriei</b> aferent capitol V	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>5</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>7</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>8</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>9</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>13</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>17</b>	<b>75</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>19</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	
	<b>21</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Ion Creangă</b> aferent capitol V	<b>1</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
	<b>12</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1974</b>	
<b>Mihai Eminescu</b> aferent capitol V	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>9</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>10</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
<b>Mihai Viteazu</b> aferent capitol VI	<b>1</b>	<b>67</b>	<b>P + 1</b>	<b>1966</b>	
<b>F-dt. Păcii</b> aferent capitol V	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>4</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>5</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>7</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>9</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>11</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	
	<b>13</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1972</b>	

<b>B-dul Republicii</b> aferent capitol III A – Vile	<b>vila 1</b>	<b>4</b>	<b>P +1</b>	<b>1960</b>	<b>nr. 2A</b> <b>nr. 2A</b> <b>nr. 2A</b> <b>nr. 2A</b> <b>nr. 2A</b>
	<b>vila 2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 4</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 5</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1958</b>	
	<b>vila 36</b>	<b>9</b>	<b>D+P+1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 42 C</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1960</b>	
	<b>vila 44 D</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1959</b>	
	<b>Vila 1</b>	<b>9</b>	<b>D+P+1</b>	<b>1960</b>	
	<b>Vila 2</b>	<b>9</b>	<b>D+P+1</b>	<b>1960</b>	
aferent capitol I	<b>14</b>	<b>42</b>	<b>P + 10</b>	<b>1976</b>	
	<b>46</b>	<b>64</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
aferent capitol V	<b>52</b>	<b>44</b>	<b>P + 9</b>	<b>1976</b>	
	<b>54</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>56</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>58</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>60</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>62</b>	<b>44</b>	<b>P + 9</b>	<b>1976</b>	
	<b>64</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>66</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1970</b>	
	<b>68</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1973</b>	
	<b>70</b>	<b>44</b>	<b>P + 9</b>	<b>1976</b>	
<b>B-dul Roman Muşat</b> aferent capitol I	<b>7</b>	<b>28</b>	<b>D+P+5</b>	<b>1964</b>	<b>bl. 10</b>
	<b>9</b>	<b>28</b>	<b>D+P+5</b>	<b>1964</b>	<b>bl. 8</b>
	<b>11</b>	<b>24</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 6</b>
	<b>13</b>	<b>16</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 4</b>
	<b>14</b>	<b>28</b>	<b>D+P+5</b>	<b>1964</b>	<b>bl. 7</b>
	<b>15</b>	<b>24</b>	<b>S+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 2</b>
<b>16</b>	<b>24</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1964</b>	<b>bl. 5</b>	
<b>18</b>	<b>24</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 3</b>	
<b>20</b>	<b>16</b>	<b>D+P+4</b>	<b>1963</b>	<b>bl. 1</b>	
<b>40</b>	<b>45</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.2</b>	
<b>42</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.4</b>	
<b>37</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.7</b>	
<b>39</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.9</b>	
<b>41</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1975</b>	<b>Rahovei bl.11</b>	

	43	30	P + 4	1975	Rahovei bl.13
	45	42	P + 10	1976	Rahovei bl.15
	68	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 14
	70	18	P + 2	1955	1 Decembrie 1918, bl. 16
	66	16	P + 1	1955	1 Decembrie 1918, bl. 12
	74	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 20
	76	18	P + 2	1956	1 Decembrie 1918, bl. 22
	17	24	P + 3	1963	N.Titulescu bl. 3
<b>Smirodava</b> afereant capitol V	6	110	P + 4	1966	Sc. A,B,C
	8	40	P + 4	1968	
	10	110	P + 4	1967	
	10 A	20	P + 4	1966	
	11	40	P + 4	1971	
	13	40	P + 4	1970	
	18	60	P + 4	1966	
	21	50	P + 4	1971	
	23	60	P + 4	1965	
	24	60	P + 4	1965	
	25	60	P + 4	1964	
	27	60	P + 4	1965	
	29	60	P + 4	1964	
	30	60	P + 4	1965	
	36	60	P + 4	1965	
	37	40	P + 4	1972	
	39	80	P + 4	1976	
	41	40	P + 4	1972	
	54	60	P + 4	1975	
	56	60	P + 4	1975	
	58	60	P + 4	1975	
<b>Ștefan cel Mare</b> afereant capitol III B	vila 1, 2	18	D+P+1	1965	nr. 200
<b>Teiului</b> afereant capitol VII	1	6	P + 1	1975	
	2	6	P + 1	1965	
	3	4	P + 1	1962	

<b>Tineretului</b> afereant capitol I	13	45	P + 4	1975	
	15	100	P + 4	1975	
	-----	-----	-----	-----	
	2	50	P + 4	1970	
<b>afereant capitol II</b>	2A	60	P + 4	1970	
	4	110	P + 4	1967	
<b>Aleea</b> <b>Tudor</b> <b>Vladimirescu</b> afereant capitol VI	1	40	P + 4	1971	
	2	100	P + 4	1970	
	3	117	P + 4	1969	
	4	80	P + 4	1970	
	5	100	P + 4	1971	
	6	80	P + 4	1970	
	7	40	P + 4	1971	
	8	80	P + 4	1970	
	10	105	P + 4	1971	
<b>Tudor</b> <b>Vladimirescu</b> afereant capitol V	9	134	P + 4	1969	
	11	80	P + 4	1969	
	13	80	P + 4	1976	
	15	40	P + 4	1974	
	17	40	P + 4	1974	
	19	60	P + 4	1976	
	23	40	P + 4	1976	
<b>Vasile Lupu</b> afereant capitol III A vile	2	6	S+P+2	1960	

## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din  
municipiul Roman**

Numel străzii	Bloc	Nr. apart	Regim înălțime	Anul constr.	Observații	
0	1	2	3	4	5	
<b>Alexandru cel Bun</b> afereat capitol II	6	72	P + 4	1986		
	7	108	P + 4	1987		
	8	34	P + 4	1986		
	8A	30	P + 4	1987		
<b>Aprod Arbore</b> afereat capitol II	1	40	P + 4	1984		
	3	30	P + 4	1984		
	5	30	P + 4	1984		
	7	50	P + 4	1984		
	9	28	P + 4	1984		
<b>Bogdan Dragoș</b> afereat capitol II	1B	72	P + 4	1980		
	-----	-----	-----	-----		
afereat capitol V	1A	54	P + 4	1981		
<b>Bradul</b> afereat II capitol	1	40	P + 4	1984		
	3	42	P + 4	1983		
	4	28	P + 4	1984		
<b>Bucegi</b> afereat II capitol	2	40	P + 4	1981		
	4	60	P + 4	1981		
<b>C.A. Rosetti</b> afereat capitol II	1	59	P + 4	1978		
	-----	-----	-----	-----		
	2	30	P + 4	1980		
	afereat capitol V	2A	20	P + 4	1981	
	4	38	P + 4	1980		
	6	40	P + 4	1979		
	9A	40	P + 4	1978		
12	20	P + 4	1988			
<b>Calistrat Hogaș</b> afereat capitol II	2	40	P + 4	1979		

<b>F-dt. Crizantemelor</b> aferent capitol I	1 1A 2 3 4	66 14 76 50 27	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1980 1985 1980 1980 1980	
<b>Cuza Vodă</b> aferent capitol I	4 5 6A 7 8 9 10 11 13 15 17 21 23 26	30 62 50 62 40 38 76 38 38 20 34 75 34 60	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1980 1985 1980 1986 1980 1985 1980 1985 1985 1985 1986 1986 1986 1986	
<b>Decebal</b> aferent capitol II	1 2	50 30	P + 4 P + 4	1981 1981	
<b>Dobrogeanu Gherea</b> aferent capitol I	2 4 5 6 8 10 10A	48 59 80 30 72 48 15	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1986 1979 1988 1980 1979 1979 1982	
<b>F-dt. Doctor Felix</b> aferent capitol I	1 2	64 76	P + 4 P + 4	1980 1980	
<b>Dumbrava Roșie</b> aferent capitol - I	2 4 6 8	48 34 30 45	P + 4 P + 4 P + 4 P + 4	1989 1987 1987 1987	
<b>Aleea Dumbrava Roșie</b> aferent capitol - I	1	39	P + 4	1998	



<b>F-dt. Duzilor</b> aferent capitol I	<b>1</b>	<b>56</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
<b>Ecaterina Teodoroiu</b> aferent capitol V	<b>2A</b>	<b>115</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>4A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>5A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>6A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
<b>Energiei</b> aferent capitol VII	<b>1</b>	<b>24</b>	<b>P + 4</b>	<b>1987</b>	
	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1989</b>	
	<b>5</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1985</b>	
<b>Gloriei</b> aferent capitol V	<b>2A</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>4</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>17A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
<b>Ion Creangă</b> aferent capitol V	<b>2</b>	<b>66</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>4A</b>	<b>120</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>6</b>	<b>80</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
	<b>8</b>	<b>66</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>10</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
<b>Ionescu de la Brad Ion</b> aferent capitol II	<b>1</b>	<b>42</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
	<b>3</b>	<b>22</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
	<b>7</b>	<b>22</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
<b>Aleea Iasomieii</b> aferent capitol VI	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
<b>Libertății</b> aferent capitol I	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1984</b>	
	<b>3</b>	<b>58</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>6</b>	<b>58</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>8</b>	<b>28</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>10</b>	<b>62</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>12</b>	<b>72</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>14</b>	<b>105</b>	<b>P+8 parțial</b>	<b>1982</b>	
<b>Aleea Liliacului</b> aferent capitol VI	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>2</b>	<b>30</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	
	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>4</b>	<b>44</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	

	5	40	P + 4	1980	
	6	60	P + 4	1981	
	7	40	P + 4	1980	
	9	60	P + 4	1980	
	11	40	P + 4	1980	
<b>Mihai Eminescu</b> aferent capitol V	2	60	P + 4	1978	
	4A	40	P + 4	1978	
	4B	40	P + 4	1978	
	4C	20	P + 4	1978	
	6B	62	P + 4	1980	
	8	40	P + 4	1977	
	8A	20	P + 4	1980	
<b>Mihail Kogălniceanu</b> aferent capitol I	1	40	P + 4	1989	
	2	62	P + 4	1989	
	3	40	P + 4	1989	
<b>Mihai Viteazu</b> aferent capitol VI	2A	100	P + 4	1978	
	2B	100	P + 4	1978	
	2	50	P + 4	1978	
	3	50	P + 4	1978	
	10	52	P + 4	1986	
	10A	20	P + 4	1986	
	10B	60	P + 4	1986	
	10C	32	P + 4	1986	
	13A	100	P + 4	1978	
	13B	100	P + 4	1978	
<b>Miron Costin</b> aferent capitol II	1	52	P + 4	1983	
	2	50	P + 4	1983	
	5	52	P + 4	1984	
<b>B-dul Nicolae Bălcescu</b> aferent capitol II	2	20	P + 4		
<b>Oituz</b> aferent capitol I	2	52	P + 4	1980	
	8	80	P + 4	1979	
<b>Panaite Donici</b> aferent capitol II	2	40	P + 4	1981	
	3	30	P + 4	1981	
	5	52	P + 4	1989	
	6	70	P + 4	1981	

	<b>8</b> <b>10</b>	<b>24</b> <b>24</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1986</b> <b>1986</b>	
<b>Păcii</b> afere V capitol	<b>1</b> <b>3</b>	<b>42</b> <b>15</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1989</b> <b>1989</b>	
<b>F-dt. Păcii</b> afere V capitol	<b>2A</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	
<b>Privighetorii</b> afere VII capitol	<b>1</b> <b>2</b>	<b>40</b> <b>20</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1981</b> <b>1983</b>	
<b>B-dul Republicii</b> afere V capitol	<b>50</b>	<b>72</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
<b>Aleea Revoluției</b> afere VI capitol	<b>1</b> <b>2</b> <b>2A</b> <b>3</b> <b>4</b> <b>5</b> <b>6</b> <b>7</b> <b>7B</b> <b>8</b> <b>9</b> <b>11A</b> <b>11B</b> <b>13A</b> <b>13B</b> <b>15A</b> <b>15B</b> <b>17</b> <b>19</b>	<b>30</b> <b>100</b> <b>76</b> <b>120</b> <b>40</b> <b>80</b> <b>40</b> <b>60</b> <b>39</b> <b>40</b> <b>140</b> <b>20</b> <b>40</b> <b>20</b> <b>40</b> <b>20</b> <b>40</b> <b>20</b> <b>40</b> <b>100</b> <b>40</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1981</b> <b>1979</b> <b>1988</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1979</b> <b>1978</b> <b>1979</b>	
<b>B-dul Roman Mușat</b> afere I capitol	<b>3</b> <b>4</b> <b>5</b> <b>6</b> <b>10</b> <b>12</b> <b>8</b> <b>33</b> <b>35</b>	<b>48</b> <b>112</b> <b>118</b> <b>22</b> <b>22</b> <b>22</b> <b>22</b> <b>305</b> <b>95</b>	<b>P + 5 parțial</b> <b>S+P+5 parțial</b> <b>P + 4</b> <b>P + 5 parțial</b> <b>P + 5 parțial</b> <b>P + 5 parțial</b> <b>P + 5 parțial</b> <b>P + 9 parțial</b> <b>P + 4</b>	<b>1983</b> <b>1983</b> <b>1982</b> <b>1981</b> <b>1982</b> <b>1982</b> <b>1981</b> <b>1980</b> <b>1977</b>	<b>fost</b> <b>bl. 14</b> <b>bl. 17</b> <b>bl. 12</b> <b>bl. 15</b> <b>bl. 11</b> <b>bl. 9</b> <b>bl. 13</b> <b>bl. 3 Rahovei</b> <b>bl. 5 Rahovei</b>

	44	70	P + 4	1978	bl. 6 Rahovei
	48	70	P + 4	1977	bl. 8 Rahovei
	50	20	P + 4	1978	bl. 10B Rahovei
	52	20	P + 4	1978	bl. 10A Rahovei
	21	48	P + 4	1982	bl. 7
	24	88	P + 4	1978	bl. 4
	25	32	P + 4	1983	bl. 9
	27	32	P + 4	1983	bl. 11
	28	48	P + 4	1979	bl. 8
	29	32	P + 4	1983	bl. 13
	31	32	P + 4	1983	bl. 15
	32	100	P + 4	1979	bl. 10
	36	172	P + 8 parțial	1982	bl. 14
	38	110	P + 8 parțial	1983	bl. 16
<b>Smirodava</b> afereant capitol III A - vile	14	6	P + 2	1987	
	16	6	P + 2	1992	
	20	6	S+P+ 2	1987	
	22	6	S+P+ 2	1987	
	42	6	P + 2	1992	
	44	6	P + 2	1992	
	46	6	P + 2	1994	
	-----	-----	-----	-----	
afereant capitol V	1	60	P + 4	1978	
	2	80	P + 4	1978	
	3	60	P + 4	1978	
	4	41	P + 4	1978	
	5	80	P + 4	1978	
	15	24	P + ?	1987	
	18B	40	P + 4	1977	
	23	20	P + 4	1978	
	23A	80	P + 4	1977	sc. D
	31	14	P + 4	1990	
	33	14	P + 4	1989	
	36A	20	P + 4	1977	
	43	42	P + 4	1989	
<b>Smârdan</b> afereant capitol I	4	40	P + 4	1992	
<b>Stejarilor</b> afereant capitol II	1	62	P + 4	1981	
	2	60	P + 4	1981	

<b>Sucedava</b> aferent capitol II	1	28	P + 4	1988	
	2	102	P + 4	1988	
	3	76	P + 4	1986	
	5	76	P + 4	1987	
	7	22	P+ 3	1985	
	7A	24	P + 4	1987	
	8	48	P + 4	1986	
	9	12	P + 2	1983	
	10	10	P + 4	1986	
	11	12	P + 2	1983	
	13	12	P + 2	1983	
	15	12	P + 2	1983	
	17	12	P + 2	1983	
	19	36	P + 4	1983	
	21	92	P + 4	1983	
	30	60	P + 4	1981	
	34	48	P + 4	1981	
	36	30	P + 4	1982	
	38	102	P + 4	1981	
	40	19	P + 4	1982	
	42	19	P + 4	1983	
	44	19	P + 4	1984	
	46	19	P + 4	1986	
<b>Ștefan cel Mare</b> aferent capitol I	1	36	P + 4	1986	bl. nou (Danubiana)
	2	56	P + 4	1992	
	3	52	P2+P1+4	1988	
	4	100	P2+P1+4	1986	
	5	32	P2+P1+4	1986	
	6	88	P2+P1+4	1988	
	7	56	P2+P1+4	1989	
	9	32	P2+P1+4	1988	
	10	52	P2+P1+4	1988	
	11	40	P2+P1+4	1989	
	13	40	P2+P1+4	1981	
	15 sc A	16	P2+P1+4	1998	
	15 sc B	16	P2+P1+4	1998	
	-----	-----	-----	-----	
	15 sc C	31	S+P + 6	1998	bl. nou
15 sc D	38	S+P + 6	2007	ANL	
-----	-----	-----	-----		
aferent capitol I	Nr.17	28	P + 6	2002	
	7				

<b>Tineretului</b> aferent capitol I	<b>19</b>	<b>12</b>	<b>P + 2</b>	<b>1987</b>	
aferent capitol II	----- <b>1</b>	----- <b>52</b>	----- <b>P + 4</b>	----- <b>1980</b>	
<b>Trandafirilor</b> aferent capitol II	<b>1</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
	<b>2</b>	<b>52</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
	<b>3</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
<b>Tudor Vladimirescu</b> aferent capitol V	<b>2</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1989</b>	
	<b>4</b>	<b>70</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>5</b>	<b>140</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>6</b>	<b>78</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>7</b>	<b>42</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>8</b>	<b>28</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	----- <b>9</b>	----- <b>44</b>	----- <b>P+3E+M</b>	----- <b>2007</b>	<b>ANL</b>
	----- <b>13A</b>	----- <b>66</b>	----- <b>P + 4</b>	----- <b>1979</b>	
	<b>21</b>	<b>60</b>	<b>P + 4</b>	<b>1977</b>	
<b>Unirii</b> aferent capitol I	<b>2</b>	<b>176</b>	<b>P + 8</b>	<b>1979</b>	
<b>Vasile Alecsandri</b> aferent capitol II	<b>1</b>	<b>48</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	
<b>Aleea Vasile Lupu</b>	<b>2</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2003</b>	
	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2003</b>	
	<b>6</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2009</b>	
	<b>8</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2009</b>	
	<b>10</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2009</b>	<b>blocuri ANL</b>
	<b>12</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2009</b>	
	<b>14</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2009</b>	
	<b>18</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2012</b>	
	<b>20</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2012</b>	
	<b>22</b>	<b>20</b>	<b>P + 3</b>	<b>2012</b>	
<b>Vasile Lupu</b> aferent capitol II	<b>6</b>	<b>48</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	
<b>Veronica Micle</b> aferent capitol II	<b>4</b>	<b>69</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>6</b>	<b>55</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>15</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1983</b>	

<b>Victor Hugo</b> aferent capitol II	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>1A</b>	<b>28</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>2</b>	<b>62</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>3</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>4</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>5</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1986</b>	
	<b>7</b>	<b>56</b>	<b>P + 4</b>	<b>1988</b>	
<b>Vlad Țepeș</b> aferent capitol II	<b>1</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
	<b>1A</b>	<b>38</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	

Zonarea municipiului Roman conform Anexa nr. 2 la H.C.L. nr. 225 din 31.10.2017

1	1 Mai	A
2	13 Septembrie	B
3	22 Decembrie	A
4	8 Martie	B
5	Aerodrom, sola 22/182, intravilan	D
6	Alba Iulia	B
7	Albinelor	A
8	Aleea Armenească	A
9	Aleea Dumbrava Roșie	A
10	Aleea Florilor	A
11	Aleea Griviței	A
12	Aleea Iasomieii	B
13	Aleea Industriilor	B
14	Aleea Luncii	A
15	Aleea Matei Millo	A
16	Aleea Moldovei	A
17	Aleea Revoluției	B
18	Aleea Tudor Vladimirescu	A
19	Aleea Vasile Lupu	A
20	Alexandru cel Bun	A
21	Alexandru Epure	C
22	Alexandru Zirra	B
23	Anton Pann	A
24	Aprodu Arbore ( de la str. Sucedava până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 17- capăt ; 16 – capăt	B
25	Aprodu Arbore (de la Bd. Roman Mușat până la intersecția cu str. Sucedava) de la nr. 1 - 15 ; 2 – 14	A
26	Aprodu Purice	B
27	Artera Vest (de la str. Mihail Jora la bd. Nicolae Bălcescu)	C

28	Artera Vest (de la str. Sucedava la str. Mihail Jora)	B
29	Aviatorilor	A
30	Avram Iancu	C
31	Banatului	A
32	Bd. Nicolae Bălcescu ( de la str. Miron Costin până la capăt) de la nr. 19 - capăt ; 18 – capăt	C
33	B-dul Nicolae Bălcescu (de la str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu str. Miron Costin) de la nr. 1 - 17 ; 2 – 16	B
34	Bicaz	A
35	Biruinței	C
36	Bistriței	A
37	Bogdan Dragoș ( de la Bd Republicii) de la nr. 97 -capăt; 134 – capăt	B
38	Bogdan Dragoș ( de la fosta str. Nicolae Titulescu pînă la intersecția cu Bd. Republicii) de la nr. 1 - 95 ; 2 – 132	A
39	Bolohan, sola 19/142, intravilan	D
40	Bradului	A
41	Bucegi	A
42	Bucovinei	C
43	Bulevardul Republicii	A
44	Bulevardul Roman Mușat ( inclusiv fostele străzi Nicolae Titulescu, Rahovei și 1 Decembrie 1918 )	A
45	C.A. Rosetti	A
46	Calistrat Hogaș	A
47	Caporal Preda	A
48	Cărămidăriei	D
49	Castanilor	B
50	Cerbului	A
51	Cezar Petrescu	A
52	Chimiei	B



## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 3

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN

53	Ciocirliei	D
54	Cireșilor	C
55	Cocorilor	D
56	Colectorului	C
57	Cornului	C
58	Costache Negri	A
59	Crinilor	C
60	Crișana	C
61	Crivațului	C
62	Cucutei de la nr. 19 – capăt; 24 – capăt	C
63	Cucutei intre nr. 1 – 17 ; 2 - 22	B
64	Cuza Vodă	A
65	Decebal	A
66	Dezrobirii	C
67	Dimitrie Cantemir	A
68	Dobrogeanu Gherea	A
69	Doctor Ghelerter	C
70	Doctor Koch	A
71	Dumbrava Roșie	A
72	După sat, sola 13/105, intravilan	D
73	Ecaterina Teodoroiu ( de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca) de la nr. 61 - capăt ; 66- capăt	B
74	Ecaterina Teodoroiu ( până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 – 59 ; 2 - 64	A
75	Elena Doamna	A
76	Energiei	C
77	Eremia Grigorescu	A
78	Eroilor	A
79	Eternității	A
80	Fabricii	D
81	Fănel Ciupitu	A

82	Fdt Florilor	C
83	Fdt. Amintirii	A
84	Fdt. Bălcescu	C
85	Fdt. Bucovinei	C
86	Fdt. Cânepii	D
87	Fdt. Crângului	A
88	Fdt. Crizantemelor	A
89	Fdt. Doctor Felix	A
90	Fdt. Duzilor	A
91	Fdt. Eremia Grigorescu	B
92	Fdt. Lăcramioarei	B
93	Fdt. Mihail Zira	B
94	Fdt. Nordului	B
95	Fdt. Păcii	A
96	Fdt. Petru Rareș	C
97	Fdt. Renașterii	A
98	Fdt. Tinosului	D
99	Fdt. Viorelelor	B
100	Fdt. Vișinilor	D
101	fdt. Zambilelor	B
102	fdt. Zebrei	D
103	Fdt.Narciselor	C
104	Gheorghe Doja ( de la str. Toma Stelian) de la nr. 21 - capăt; 20 – capăt	B
105	Gheorghe Doja ( până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 19 ; 2 – 18	A
106	Gloriei	A
107	Griviței	A
108	Hățaș, sola 14/112, intravilan	D
109	Iasomieii	B
110	Ierburi, sola 11/95, intravilan	D
111	Insula, sola 35/376, intravilan	D

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău****ANEXA 3****CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN**

112	Ion Creangă	A
113	Ion Ionescu de la Brad	A
114	Ion Luca Caragiale	C
115	Ion Nanu	B
116	Islazului ( de la str. Păcii până la capăt) de la nr. 23 - capăt ; 22 – capăt	C
117	Islazului (de la str. Bogdan Dragoș până la intersecția cu str. Păcii) de la nr. 1 - 21 ; 2 - 20	B
118	Izvor	C
119	Libertății	A
120	Liliacului	B
121	Lucefărului	A
122	Lupeni	B
123	Măgurei	C
124	Maramureș	A
125	Marcel Blecher	C
126	Martir Cloșca	B
127	Martir Horea	A
128	Mărului	C
129	Matei Millo	A
130	Meșteșugarilor	C
131	Mierlei	C
132	Mihai Eminescu	A
133	Mihai Viteazu ( de la intersecția cu str. Anton Pann până la capăt) de la nr. 9 – capăt; 8 - capăt	B
134	Mihai Viteazu ( de la intersecția cu str. Ștefan cel Mare până la intersecția cu Anton Pann) de la nr. 1 – 7 și 2 - 6	A
135	Mihail Jora	B
136	Mihail Kogălniceanu	A
137	Miron Costin	B
138	Moldovei	A
139	Movila, sola 11/95, intravilan	D
140	Muncii	A

141	Muncii	B
142	Nae Roman	C
143	Narciselor	B
144	Nicolae Bălcescu	C
145	Nimaș Căramidă	D
146	Nordului	B
147	Ocniței	C
148	Ogoarelor fără sola Aerodrom	B
149	Oituz	A
150	Olteniei	A
151	Otilia Cazimir	C
152	Păcii ( de la str.Toma Stelian până la intersecția cu str. Islazului) de la nr. 67 - capăt ; 68- capăt	B
153	Păcii ( până la str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 65 ; 2 – 66	A
154	Păltiniș	B
155	Panaït Moșoiu	A
156	Panaite Donici	A
157	Parcului	A
158	Peneș Curcanul	C
159	Perișorului	C
160	Pescarilor	C
161	Petrodava	B
162	Petru Aron	A
163	Petru Rareș ( până la str. Miron Costin) de la nr. 1 – 1; 2 – 14	B
164	Petru Rareș (de la str. Miron Costin până la intersecția cu str. Nicolae Bălcescu) de la nr. 3 - capăt ; 16 - capăt	C
165	Piața Roman Vodă	A
166	Plevnei	A
167	Plopilor	B
168	Poligon, sola 21/173, intravilan	D
169	Pricipatele Unite	A

## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 3

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN

170	Primăverii ( de la b-dul Republicii până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1-31 si 2-24	A
171	Primăverii ( de la str.Ion Nanu până la intersecția cu Luțca) de la nr. 41 - capăt ; 34 – capăt	C
172	Primăverii ( de la str.Toma Stelian până la intersecția cu str. Ion Nanu) de la nr. 33 - 39 ; 26 -32	B
173	Privighetorilor	C
174	Progresului	C
175	Prundului	D
176	Rândunelelor	C
177	Renașterii	A
178	Revoluției	B
179	Rîiosu, sola 35/379, intravilan	D
180	Rodnei	A
181	Roman Vodă	A
182	Romaniței	C
183	Salciei	D
184	Sărata	D
185	Scuarul Republicii	A
186	Sergiu Celibidache	C
187	Siretului	A
188	Smârdan	A
189	Smirodava	A
190	Soldat Porojan	A
191	Speranței	A
192	Spiru Haret	A
193	Ștefan cel Mare ( de la str. Mihai Viteazu până la ieșirea din oraș) de la nr. 269 - capăt ; 248 -capăt	B
194	Ștefan cel Mare ( până la intersecția cu str. Mihai Viteazu) de la nr. 1 - 267 ; 2 – 246	A
195	Stejarilor	A
196	Strada Nouă	B

197	Sucedava ( de la bd. Roman Mușat până la intersecția cu str. Aprodu Arbore și de la Aprodu Arbore până la intersecția cu str. Petru Rareș) de la nr. 1 - 149 ; 2 – 148	A
198	Sucedava (de la str. Petru Rareș până la intersecția cu B-dul Nicolae Bălcescu) de la nr. 151 - capăt ; 150 – capăt	B
199	Teiului	C
200	Tineretului	A
201	Tinosului	C
202	Tirului	B
203	Toma Stelian	A
204	Traian	A
205	Trandafirilor	A
206	Transilvaniei	C
207	Trecătoarea Salciei	D
208	Tudor Vladimirescu ( de la str. Mihai Eminescu până la intersecția cu str. Toma Stelian) de la nr. 1 - 83 ; 2 – 70	A
209	Tudor Vladimirescu ( de la str. Toma Stelian până la intersecția cu str. Martir Cloșca ) de la nr. 85 - capăt ; 72 - capăt	B
210	Turturelelor	C
211	Unirii	A
212	Urzicii	C
213	Valter Mărăcineanu	A
214	Varnița, sola 39/479, intravilan	D
215	Vasile Alecsandri	A
216	Vasile Conta	A
217	Vasile Lupu	A
218	Vasile Morțun	C
219	Veronica Micle	A
220	Victor Hugo	A
221	Victoriei	A
222	Viitorului	A
223	Viorica Agarici	C

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**

**ANEXA 3**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN**

<b>224</b>	Vișinilor	D	<b>227</b>	Zebrei	D
<b>225</b>	Vlad Țepeș	A	<b>228</b>	Zimbrului	D
<b>226</b>	Zambilelor	C			

Dacă se va constata lipsa unor străzi din listă, la cerere, Primăria municipiului Roman va completa lista, eliberând o adeverință în acest sens.

### 3.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN MUNICIPIUL Roman

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți														
		LOCUIȚE						Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj			
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
Roman	A	479	418	312	278	168	92	65	37	28	18	78	124	150	85	
	B	395	344	266	238	145	79	56	34	23	16	66	107	132	86	
	C	332	292	227	199	114	70	49	28	19	13	56	92	114	73	
	D	265	227	174	156	90	54	38	22	16	12	46	73	90	58	

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bahna

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Arămești	-	64	55	48	43	24	16	13	12	10	8	13	21	23	17
Bahna	-	89	76	68	59	33	21	18	13	13	11	18	28	32	21
Bahnișoara	-	75	64	56	50	28	18	15	14	12	10	15	23	26	19
Broșteni	-	69	59	53	46	26	17	14	13	11	9	14	21	24	18
Izvoare	-	59	50	45	40	22	15	14	11	9	7	14	20	22	16
Liliac	-	69	59	53	46	26	17	14	13	11	9	14	21	24	18
Țuțcanii din Deal	-	64	55	48	43	24	16	13	12	10	8	13	21	23	17
Țuțcanii din Vale	-	64	55	48	43	24	16	13	12	10	8	13	21	23	17

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 3.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bâra

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bâra	-	79	67	61	53	30	19	14	12	10	9	16	24	29	20
Negrești	-	69	59	53	46	26	17	13	11	9	8	14	21	24	18
Rediu	-	59	52	45	40	22	15	14	10	8	7	13	20	22	16

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 3.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Boghicea

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boghicea	-	64	55	48	43	24	16	14	10	9	8	13	21	23	17
Căușeni	-	64	55	48	43	24	16	14	10	9	8	13	21	23	17
Nistria	-	40	33	30	25	16	13	11	9	8	7	11	14	16	13
Slobozia	-	40	33	30	25	16	13	11	9	8	7	11	14	16	13

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A$  etajelor  $(1-x \text{ etaje}) + A$  mansardei (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .



### 3.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Botești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Batricești	-	64	55	48	43	24	16	13	12	11	9	13	21	23	16
Botești	-	94	80	72	63	35	21	17	14	13	11	19	29	34	22
Nisiporești	-	84	72	64	56	31	20	15	13	14	12	16	25	30	21

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Bozieni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Băneasa	-	40	33	30	25	16	13	11	10	9	8	11	14	16	13
Bozieni	-	75	64	56	50	28	18	16	13	13	11	15	23	26	19
Crăiești	-	64	55	48	43	24	16	14	12	11	10	13	21	23	17
Cuci	-	44	39	34	30	18	14	12	11	10	9	12	15	18	13
Iușca	-	44	39	34	30	18	14	12	11	10	9	12	15	18	13

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Cordun

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cordun	-	171	147	117	104	59	35	24	18	12	12	28	47	55	37
Pildești	-	109	93	78	69	39	23	17	13	11	8	19	31	37	24
Simionești	-	130	109	94	83	46	28	20	15	13	11	23	38	45	29

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Doljești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Buhonca	-	64	55	48	43	24	16	14	10	9	7	13	21	23	17
Buruieștești	-	69	59	53	46	26	17	13	11	10	8	14	21	24	18
Doljești	-	84	70	61	53	30	19	15	14	12	10	17	24	29	20
Rotunda	-	75	64	56	50	28	17	13	12	11	9	15	23	26	19

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Dulcești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brișcani	-	79	67	61	53	30	19	17	16	11	9	16	24	29	20
Cârlig	-	94	80	72	63	35	21	20	18	13	11	19	29	34	22
Corhana	-	99	85	75	66	37	22	21	19	14	12	20	30	35	23
Dulcești	-	124	106	95	83	46	28	22	18	13	13	21	36	43	28
Poiana	-	69	59	53	46	26	17	15	14	10	8	14	21	24	18
Roșiori	-	89	76	68	59	33	21	19	17	12	10	18	28	32	21

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Făurei

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Budești	-	79	67	61	53	30	19	14	13	11	10	15	24	29	20
Climești	-	69	59	53	46	26	17	13	12	10	9	14	21	24	18
Făurei	-	84	72	64	56	31	20	15	14	12	11	16	25	30	21
Micșunești	-	59	52	45	40	22	15	14	11	9	8	13	20	22	16

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Gâdinți

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gâdinți	-	158	135	114	100	56	35	24	15	13	10	26	46	53	36

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Gherăești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Gherăești	-	110	94	83	73	41	24	21	14	12	10	20	33	40	25
Gheriești Noi	-	105	89	78	69	40	23	20	13	11	9	19	31	37	24
Tețcani	-	110	94	83	73	41	24	21	14	12	10	20	33	40	25

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



### 3.2.13 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Horia

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Cotu Vameș	-	154	131	106	93	53	31	22	14	13	10	25	43	49	32
Horia	-	191	166	125	110	62	38	26	16	13	11	30	51	60	39

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor (1-x etaje)} + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.14 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ion Creangă

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Averești	-	87	75	67	59	32	20	15	12	12	11	17	26	31	21
Ion Creangă	-	124	107	94	83	46	28	20	14	12	13	23	38	45	29
Izvoru	-	83	70	63	55	31	19	14	13	11	10	16	25	30	20
Muncelu	-	67	58	51	45	25	16	12	11	9	8	13	21	24	16
Recea	-	72	62	55	48	28	17	13	12	10	9	14	22	25	18
Stejaru	-	72	62	55	48	28	17	13	12	10	9	14	22	25	18

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.15 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Icușești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălăușești	-	55	47	42	36	21	14	14	11	10	9	14	22	21	19
Bătrânești	-	50	43	39	32	20	13	13	12	9	8	13	17	19	14
Icușești	-	89	76	68	59	33	21	17	14	11	10	18	28	32	21
Mesteacăn	-	40	33	30	25	16	13	12	9	8	7	11	13	16	13
Rocna	-	50	43	39	32	20	13	13	10	9	8	13	17	19	14
Spiridonești	-	50	43	39	32	20	13	13	10	9	8	13	17	19	14
Tabăra	-	40	33	30	25	16	13	12	9	8	7	11	13	16	13

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x_{etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.16 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Moldoveni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Hociungi	-	99	85	75	66	37	22	17	13	11	8	19	30	35	23
Moldoveni	-	119	102	90	79	44	26	20	13	13	11	22	36	43	28

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor (1-x etaje)} + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.17 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Oniceni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciornei	-	64	55	48	43	24	16	14	11	9	8	14	21	23	17
Gorun	-	59	52	45	40	22	15	13	10	8	7	13	20	22	16
Linșești	-	64	55	48	43	24	16	14	11	9	8	14	21	23	17
Lunca	-	69	59	53	46	26	17	13	12	10	8	15	21	24	18
Mărmureni	-	59	52	45	40	22	15	13	10	8	7	13	20	22	16
Oniceni	-	79	67	61	53	30	19	16	13	11	9	16	24	29	20
Petrosu	-	59	52	45	40	22	15	14	10	8	7	13	20	22	16
Poiana Humei	-	55	47	42	36	21	14	13	10	7	6	14	22	21	19

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**

**ANEXA 3**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN**

Pustieta	-	69	59	53	46	26	17	13	12	10	8	15	21	24	18
Solca	-	59	52	45	40	22	15	13	10	8	7	13	20	22	16
Valea Enei	-	69	59	53	46	26	17	13	12	10	8	15	21	24	18

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.18 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA PÂNCEȘTI

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ciurea	-	84	72	64	56	31	20	15	13	11	9	17	25	30	21
Holm	-	75	64	56	50	28	18	13	14	12	10	15	23	26	19
Patricheni	-	75	64	56	50	28	18	13	14	12	10	15	23	26	19
Pâncești	-	89	76	68	59	33	21	16	14	13	11	18	28	32	21
Tălpălăi	-	69	59	53	46	26	17	13	13	10	8	13	21	24	18

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.19 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Poienari

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bunghi	-	79	67	61	53	30	19	14	12	10	8	16	24	29	20
Poienari	-	89	76	68	59	33	21	16	13	11	9	18	28	32	21
Săcăleni	-	75	64	56	50	28	18	14	11	9	7	15	23	26	19

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



### 3.2.20 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Români

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Goșmani	-	75	64	56	50	28	18	14	11	10	8	15	23	26	19
Români	-	99	85	75	66	37	22	17	13	12	10	19	30	35	23
Siliștea	-	84	72	64	56	31	20	15	12	11	9	16	25	30	21

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.21 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ruginoasa

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bozienii de Sus	-	99	85	75	66	37	22	17	13	11	9	19	30	35	23
Ruginoasa	-	89	76	68	59	33	21	16	12	10	8	18	28	32	21

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.22 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Sagna

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Luțca	-	121	102	86	76	43	25	19	12	12	10	20	35	41	26
Sagna	-	147	125	106	93	53	31	22	14	13	11	25	43	49	32
Vulpășești	-	115	98	82	72	41	24	18	13	11	9	20	32	39	25

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.23 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Săbăoani

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Săbăoani	-	148	127	102	90	49	30	23	14	12	9	24	41	48	31
Traian	-	154	131	106	93	53	31	25	15	13	10	25	43	49	32

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.24 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Secuieni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bașta	-	93	79	71	62	35	21	16	12	12	10	17	29	33	22
Bîrjoveni	-	98	84	75	66	37	22	17	13	13	11	20	30	36	23
Bogzești	-	87	75	67	59	32	20	15	13	11	9	16	26	31	21
Butnărești	-	109	93	82	72	41	24	18	14	12	12	21	32	39	25
Giulești	-	87	75	67	59	32	20	15	13	11	9	16	26	31	21
Prăjești	-	93	79	71	62	35	21	16	12	12	10	18	29	33	22
Secuieni	-	130	110	99	86	48	29	20	16	14	12	23	38	46	30
Secuienii Noi	-	124	107	94	83	46	28	19	15	13	13	22	38	45	29
Uncești	-	87	75	67	59	32	20	15	13	11	9	16	26	31	21

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %

- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

### 3.2.25 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Stănița

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Chicerea	-	40	33	30	25	16	13	11	9	8	7	11	14	16	13
Ghidion	-	44	39	34	30	18	14	12	10	9	8	12	15	14	13
Poienile Oancei	-	55	47	42	36	21	14	14	12	11	10	14	22	21	19
Stănița	-	59	52	45	40	22	15	13	13	12	11	13	20	22	16
Todireni	-	50	43	39	32	20	13	13	11	10	9	13	17	19	14
Veja	-	55	47	42	36	21	14	14	12	11	10	14	22	21	19
Vlădicele	-	40	33	30	25	16	13	11	9	8	7	11	14	16	13

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.26 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Tămășeni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Adjudeni	-	139	118	94	83	46	28	20	13	12	10	23	38	45	29
Tămășeni	-	154	131	106	93	53	31	22	14	13	11	25	43	49	32

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .

- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 3.2.27 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Trifești

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Miron Costin	-	135	115	102	90	49	30	22	14	12	9	24	41	48	31
Trifești	-	150	128	114	100	56	35	24	15	13	10	26	46	53	36

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



### 3.2.28 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Valea Ursului

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bucium	-	84	72	64	56	31	20	15	12	11	10	17	25	30	21
Chilii	-	79	67	61	53	30	19	14	11	10	9	16	24	29	20
Giurgeni	-	84	72	64	56	31	20	15	12	11	10	17	25	30	21
Muncelu de Jos	-	75	64	56	50	28	18	13	10	9	8	15	23	26	19
Valea Ursului	-	94	80	72	63	35	21	17	13	12	11	18	29	34	22

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**3.2.29 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Văleni**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
David	-	64	55	48	43	24	17	13	12	9	8	13	21	23	17
Moreni	-	64	55	48	43	24	17	13	12	9	8	13	21	23	17
Munteni	-	59	52	45	40	22	16	14	13	8	7	14	20	22	16
Văleni	-	75	64	56	50	28	18	15	13	10	9	15	23	26	19

- Aria desfășurată a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

## Spații comerciale construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZIN		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural cu structură din zidărie									
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P +(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H - 4m	H - 3,5m	H=4,50m	H=2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Roman	A	426	490	-	-	484	376	451	515	770	539	198	366
	B	352	407	-	-	396	310	372	453	636	440	165	303
	C	297	343	-	-	333	261	312	356	534	374	139	253
	D	240	275	-	-	273	209	248	286	427	217	110	204
Bahna	-	88	94	92	86	94	85	91	96	117	98	72	85
Bâra	-	81	86	84	79	85	78	83	87	102	88	67	78
Boghicea	-	77	80	79	75	80	75	78	81	95	83	65	74
Botești	-	92	98	96	88	97	88	95	100	122	102	80	100
Bozieni	-	78	81	80	76	81	76	80	84	98	85	66	76
Cordun	-	121	131	128	114	129	113	124	134	174	138	86	111

Doljești	-	83	87	86	80	86	79	85	88	105	90	68	79
Dulcești	-	108	116	113	102	114	101	110	119	150	122	80	100
Făurei	-	86	90	88	83	89	81	87	91	109	94	69	81
Gâdinți	-	69	80	76	63	78	61	73	83	124	87	64	59
Gherăiești	-	99	106	103	95	105	94	101	108	134	110	76	92
Horia	-	135	147	143	128	145	125	139	152	145	156	92	124
Ion Creangă	-	105	113	110	100	112	99	108	116	145	119	78	108
Icușești	-	86	90	88	83	89	80	86	90	107	91	69	80
Moldoveni	-	105	113	110	100	112	99	108	116	145	119	78	98
Oniceni	-	81	86	84	79	85	78	83	87	102	88	67	78
Pâncești	-	85	89	88	81	88	81	86	90	108	92	69	80
Poienari	-	85	89	88	81	88	81	86	90	108	92	69	80
Români	-	91	97	95	88	96	87	94	99	121	101	73	86
Ruginoasa	-	88	94	92	86	94	85	91	96	117	98	72	85
Sagna	-	108	116	113	102	114	102	111	119	152	122	80	101
Săbăoani	-	120	130	125	113	128	114	127	136	177	141	100	138
Secuini	-	108	116	113	102	114	101	110	119	150	122	80	100
Stănița	-	74	76	75	72	76	72	75	78	89	79	64	72
Tămășeni	-	110	119	116	99	122	95	112	131	197	136	50	91
Trifești	-	124	135	131	118	133	116	73	138	179	142	87	114
Valea Ursului	-	86	90	88	83	89	81	87	91	109	94	69	81
Văleni	-	78	81	80	76	81	76	80	84	98	85	66	76

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe

- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.

**Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative  
construite până în anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată**

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI															
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DE DEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE și GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE			
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:			Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:	Structură și șarpantă din:	Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:				Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din lemn sau beton armat cu șarpantă din lemn sau tip terasă și învelitoare din:		
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m			H = 4 - 6 m		H = 4 m	H = 4 m	H = 4 m				H = 3,40 m				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
A	128	139	109	121	130	94	151	68	114	101	86	119	74	213	209	217	
B	108	117	92	102	110	78	128	58	97	86	73	101	62	183	179	186	

## Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

## ANEXA 3

## CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN

Roman	C	89	98	77	85	91	66	106	48	80	72	61	84	52	151	147	153
	D	72	78	62	68	73	52	85	39	64	57	48	66	42	121	119	123
Bahna	-	48	50	46	47	48	44	51	41	47	45	43	47	42	48	47	50
Bâra	-	45	46	43	44	45	42	47	40	44	43	41	44	40	43	42	44
Boghicea	-	43	44	42	46	43	41	45	39	42	41	40	42	39	35	34	36
Botești	-	50	52	47	48	51	45	53	42	48	46	44	48	43	51	50	52
Bozieni	-	44	45	42	43	44	41	45	39	43	42	41	43	39	41	40	42
Cordun	-	63	65	58	62	64	55	68	48	59	57	53	61	51	80	79	81
Doljești	-	45	46	44	45	46	42	48	40	44	43	42	45	41	43	42	44
Dulcești	-	56	58	53	55	57	51	62	45	54	52	48	55	46	67	66	69
Făurei	-	47	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	46	41	46	44	47
Gâdiniți	-	64	67	59	63	65	56	70	50	62	58	54	62	51	78	76	79
Gherăiești	-	53	55	51	52	54	47	56	44	51	48	46	52	45	59	58	61
Horia	-	69	73	65	68	70	59	76	53	66	62	57	67	54	86	84	87
Ion Creangă	-	55	57	52	55	56	50	59	45	53	51	48	54	46	65	64	66
Icușești	-	47	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	46	41	48	47	50
Moldoveni	-	55	57	52	55	56	50	59	45	53	51	48	54	46	64	63	65
Oniceni	-	45	46	43	44	45	42	47	40	44	43	41	44	40	43	42	44
Pâncești	-	46	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	45	41	48	47	48
Poienari	-	46	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	45	41	48	47	48
Români	-	50	52	47	48	51	45	53	42	48	46	44	48	43	51	50	52
Ruginoasa	-	48	50	46	47	48	44	51	41	50	45	43	47	43	54	53	55
Sagna	-	56	58	53	55	57	51	62	45	54	52	48	55	46	73	70	75
Săbăoani	-	62	65	58	61	63	55	68	48	59	56	53	61	50	74	72	76

**Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău**

**ANEXA 3**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ROMAN**

Secuieni	-	56	58	53	55	57	51	62	45	54	52	48	55	46	67	66	68
Stănița	-	42	43	40	41	42	39	43	37	41	40	39	41	39	33	32	34
Tămășeni	-	58	61	55	57	58	52	63	46	55	53	50	56	47	73	70	75
Trifești	-	64	67	59	63	65	56	70	50	62	58	54	62	51	78	76	79
Valea Ursului	-	46	48	45	46	47	43	50	41	45	44	42	45	41	51	50	52
Văleni	-	44	45	42	43	44	41	45	39	43	42	41	43	39	41	40	42

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.

# ANEXA 4

VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE  
APARTAMENTELOR, LOCUINȚELOR ȘI  
ANEXELOR GOSPODĂREȘTI, SPAȚIILOR  
COMERCIALE, HALELOR INDUSTRIALE, DE  
DEPOZITARE SI ALTELE ȘI ALE  
CONSTRUCȚIILOR AGRICOLE DIN  
CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI TÎRGU  
NEAMȚ



## 4.1. VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE APARTAMENTELORDIN LOCALITĂȚILE ARONDATE JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ CONSTRUITE DUPĂ ANUL 1990

- EURO/MP.SUPRAFATA DESFĂȘURATĂ-

DENUMIREA ZONEI	VALOARE euro/mp.sup.desfășurată
<b>I.Zona Centrală</b> , Străzile aferente: 22Decembrie; VasileAlecsandri; Codrulului; CuzaVodă; MihaiEminescu; Gloriei;	<b>594</b>
Calistrat Hogaș; MihailKogălniceanu; Alexandru Lăpușnranu; Mărășești; Panazol PetruRareș; Pictor Grigorescu; Plopului; Progresului; aleea Salcânilor; ing. Serafim Lungu; Slt.Radu Teoharie; B-dul Ștefan cel Mare; Aleea Târgului; Aleea Zimbrului	<b>702</b>
<b>II. Blocuri de nefamiliști + șantier de construcții</b>	
a. B-dul Cuza Vodă bl. G 100	<b>358</b>
b. B-dul Ștefan cel Mare bl. G 2	<b>358</b>
c. Str. Slt. Radu Teoharie bl. G 3	<b>358</b>
d. Str. Pictor Grigorescu bl. G 4	<b>358</b>
<b>Blocuri noi</b>	<b>715</b>
<b>Blocuri situate în mediul rural, comune arondate</b>	<b>234</b>

1. VALORILE APARTAMENTELOR DIN GRILA SUNT VALABILE PENTRU APARTAMENTELE SITATE LA ETAJUL 1 SI 2
2. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA PARTER VALORILE SE REDUC CU 5%
3. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ VALORILE SE REDUC CU 7%
4. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE INTRE ETAJELE 3 SI PENULTIMUL ETAJ INCLUSIV VALORILE SE REDUC CU 3%
5. PENTRU APARTAMENTELE SITUATE LA ULTIMUL ETAJ + MANSARDĂ VALORILE SE REDUC CU 3%
6. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCADE -25% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
7. PENTRU APARTAMENTELE CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI ANUL 1990 SE SCADE - 15% DIN VALOAREA DIN GRILA DUPA CARE SE APLICA CORECTIA DE POZITIE (PARTER,ETAJ, MANSARDA).
8. Valoarea terenurilor in cota indiviza apartinand apartamentelor este inclusa in valoarea din grila.

9. Valoarea terenurilor proprietate exclusiva aferente apartamentelor se calculeaza potrivit grilei terenurilor intravilane curti constructii din zona respectiva.

## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune înainte de 1 ianuarie 1977 din  
oraș Târgu - Neamț**

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const.	Observații
0	1	2	3	4	5
<b>Alexandru Lăpușneanu</b> aferent capitol I	A 2	20	P + 4	1972	
	A 2'	20	P + 4	1974	
	B 3	20	P + 4	1973	
<b>Calistrat Hogaș</b> aferent capitol I	B 1	20	P + 4	1975	
<b>Mărășești</b> aferent capitol I	11	20	P + 4	1975	
	12	20	P + 4	1974	
	13	20	P + 4	1970	
	14	20	P + 4	1970	
	B 15	40	P + 4	1975	
	B 5	55	P + 4	1976	
<b>Mihail Kogălniceanu</b> aferent capitol I	B 4	20	P + 4	1973	
	B 5	20	P + 4	1973	
	6	20	P + 4	1973	
	7	20	P + 4	1970	
	A6	20	P + 4	1973	
<b>Petru Rareș</b> aferent capitol I	1	20	P + 4	1964	
	2	20	P + 4	1966	
	3	20	P + 4	1969	
	4	25	P + 4	1970	
	5	25	P + 4	1970	
	A 8	20	P + 4	1975	
	9	20	P + 4	1976	
	10	20	P + 4	1976	
	16	20	P + 4	1976	

<b>Ștefan cel Mare</b> afereent capitol I	<b>UFET1</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1969</b>	
	<b>UFET 2</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1962</b>	
	<b>UFET 3</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1962</b>	
	<b>UFET 4</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1962</b>	
	<b>UFET 5</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1964</b>	
	<b>UFET 6</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1964</b>	
	<b>UFET 7</b>	<b>4</b>	<b>P + 1</b>	<b>1969</b>	
	<b>M</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>C 1</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>C 2</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>E 1</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	
	<b>E 2</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1976</b>	

## LISTA

**Blocurilor puse în funcțiune după 1 ianuarie 1977 din Orașul Târgu - Neamț**

Numele străzii	Bloc	Nr. Apart.	Regim înălțime	Anul Const	Observații	
0	1	2	3	4	5	
<b>22 Decembrie</b> afereant capitol I	N1	18	P + 3	1989	ANL ANL	
	N2	18	P + 3	1989		
	N3	18	P + 3	1990		
	N4	18	P + 3	1990		
	N5	18	P + 3	1991		
	N6	18	P + 3	1995		
	L1	48	P + 4	1990		
	M5	25	P + 4	2004		
	M6	25	P + 4	2009		
	M8	43	P + 3	2000		
M15	24	P + 3	2000			
<b>Alexandru Lăpușneanu</b> afereant capitol I	B18	20	P + 4	1979		
<b>Calistrat Hogaș</b> afereant capitol I	B13	54	P + 4	1979		
	B19	40	P + 4	1980		
<b>Codrului</b> afereant capitol I	B7	40	P + 4	1980		
	B8	70	P + 4	1978		
<b>Cuza Vodă</b> afereant capitol I	A1	75	P + 4	1980	Bloc de nefamilisti	
	A2	20	P + 4	1979		
	A3	20	P + 4	1979		
	A5	35	P + 4	1979		
	A6	40	P + 4	1980		
	A11	60	P + 4	1979		
	D1	32	P + 3	1982		
	D2	28	P + 3	1983		
	E1	28	P + 3	1983		
	E2	28	P + 3	1982		
	E3	24	P + 3	1983		
	E4	28	P + 3	1982		
	afereant capitol II a	G100	100	P + 4		1978
	<b>Mihai Eminescu</b> afereant capitol I	F1	42	P + 3		1987
F5		40	P + 3	1985		
F6		40	P + 4	1986		

	<b>G1</b>	<b>28</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
	<b>G2</b>	<b>28</b>	<b>P + 3</b>	<b>1986</b>	
	<b>G3</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1986</b>	
	<b>G4</b>	<b>15</b>	<b>P + 3</b>	<b>1986</b>	
	<b>G5</b>	<b>43</b>	<b>P + 3</b>	<b>1985</b>	
	<b>G6</b>	<b>43</b>	<b>P + 3</b>	<b>1985</b>	
	<b>G7</b>	<b>28</b>	<b>P + 3</b>	<b>1985</b>	
	<b>G11</b>	<b>15</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
	<b>M5</b>	<b>17</b>	<b>P + 4</b>	<b>1983</b>	
	<b>M6</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1983</b>	
	<b>M7</b>	<b>36</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
	<b>M8</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1988</b>	
	<b>M9</b>	<b>48</b>	<b>P + 4</b>	<b>1983</b>	
	<b>M10</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1987</b>	
	<b>M11</b>	<b>35</b>	<b>P + 4</b>	<b>1988</b>	
<b>Gloriei</b> aferent capitol I	<b>A4</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
<b>Mărășești</b> aferent capitol I	<b>B6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>B'6</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>L4</b>	<b>12</b>	<b>P + 4</b>	<b>1990</b>	
	<b>L'4</b>	<b>12</b>	<b>P + 4</b>	<b>1990</b>	
	<b>B 17</b>	<b>40</b>	<b>P + 4</b>	<b>1978</b>	
	<b>B 19</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1983</b>	
	<b>B20</b>	<b>24</b>	<b>P + 3</b>	<b>1984</b>	
<b>Panazol</b> aferent capitol I	<b>A12</b>	<b>20</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	
	<b>A'12</b>	<b>24</b>	<b>P+4+M</b>	<b>1981</b>	
<b>Pictor Grigorescu</b> aferent capitol II d	<b>G4</b>	<b>100</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	<b>Bloc de nefamilisti</b>
<b>Plopului</b> aferent capitol I	<b>C1</b>	<b>28</b>	<b>P + 3</b>	<b>1982</b>	
<b>Progresului</b> aferent capitol I	<b>B12</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1979</b>	
	<b>B14</b>	<b>25</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
<b>Aleea Salcânilor</b> aferent capitol I	<b>A13</b>	<b>36</b>	<b>P + 4</b>	<b>1981</b>	
	<b>A14</b>	<b>36</b>	<b>P + 4</b>	<b>1982</b>	
<b>Serafim Lungu Ing.</b>	<b>A10</b>	<b>50</b>	<b>P + 4</b>	<b>1980</b>	

<b>Slt. Radu Teoharie</b> aferent capitol I	<b>D3</b> <b>G3</b>	<b>42</b> <b>100</b>	<b>P + 3</b> <b>P + 4</b>	<b>1981</b> <b>1979</b>	<b>Bloc de nefamiliști</b>
aferent capitol II c					
<b>Ștefan cel Mare</b> aferent capitol I	<b>L5</b> <b>F1</b> <b>M'1</b> <b>M1</b> <b>M2</b> <b>M3</b> <b>M4</b> <b>B1</b> <b>B2</b> <b>G2</b>  <b>V1</b>	<b>40</b> <b>42</b> <b>55</b> <b>44</b> <b>59</b> <b>63</b> <b>60</b> <b>30</b> <b>61</b> <b>100</b>  <b>49</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 3</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b>  <b>P + 4</b>	<b>1988</b> <b>1984</b> <b>1982</b> <b>1982</b> <b>1983</b> <b>1984</b> <b>1981</b> <b>1980</b> <b>1980</b> <b>1978</b>  <b>2010</b>	<b>Bloc de nefamiliști</b>
<b>Aleea Târgului</b> aferent capitol I	<b>A 7</b> <b>A 8</b> <b>A 9</b> <b>L1</b> <b>L2</b>	<b>35</b> <b>40</b> <b>35</b> <b>40</b> <b>40</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1980</b> <b>1980</b> <b>1980</b> <b>1985</b> <b>1985</b>	
<b>Vasile Alecsandri</b> aferent capitol I	<b>C2</b>	<b>44</b>	<b>P + 3</b>	<b>1982</b>	
<b>Aleea Zimbrului</b> aferent capitol I	<b>B'2</b> <b>B3</b> <b>B'3</b> <b>B4</b> <b>B11</b>	<b>20</b> <b>60</b> <b>20</b> <b>55</b> <b>70</b>	<b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b> <b>P + 4</b>	<b>1979</b> <b>1978</b> <b>1979</b> <b>1978</b> <b>1978</b>	

## Zonarea orasului Tîrgu Neamt conform Anexa la HCL nr.62 din 29.05.2009

### Zona A:

1. Str. Popa Sapcă
2. Str. Laleleor
3. Str. Oituz
4. Str. Obor
5. Str. Gloriei
6. Str. Pictor Grigorescu
7. Str. Slt. Radu Teoharie
8. Str. Roger Naum
9. Str. Simion Bărnutiu
10. Str. Cuza Vodă
11. Str. Abator
12. Str. Aleea Salcîmilor
13. Str. Brazilor
14. Str. Aleea Tîrgului
15. Str. Panazol
16. Str. 9 Mai
17. Str. Fdt. Viilor
18. Str. Tudor Vladimirescu
35. Str. Fdt. Plăiesu Str. Stefan cel Mare
  - pe partea stîngă de la nr.1 – 117 (locuinta Filimon)
  - pe partea dreaptă de la nr. 2 – 98 (locuinta Raicu)
36. Str. Mărășești
  - pe partea stîngă de la nr.1 – 177 (locuinta Nițu)
  - pe partea dreaptă de la nr. 2 – 78 (locuinta Ilioi)
38. Str. 1 Decembrie 1918
- pe partea stîngă de la nr.1-81 (Stadion)
- pe partea dreaptă de la nr.2-48 C (locuinta Andrei Antonel)
  - 39. Str. Vasile Alecsandri (bloc C2, locuintele Diaconu si Gheorghită)
  - 40. Str. Uzinei
19. Str. Ciprian Porumbescu
20. Str. 22 Decembrie
21. Str. Veniamin Costache
22. Str. Decebal
23. Str. Petru Rareș
24. Str. Mihail Kogălniceanu
25. Str. Alexandru Lăpușneanu
26. Str. Calistrat Hogaș
27. Str. Fdt. Spital
28. Str. Aleea Zimbrului
29. Str. Progresului
30. Str. Codrului
31. Str. Primăverii
32. Str. Sfintul Lazăr
33. Str. Fdt. Sfintul Lazăr
34. Str. Plopului

### Zona B:

Orasul Tg. Neamț cu exceptia zonei A  
Localitatea componentă Humulești

### Zona C:

Localitatea Humulești Noi

### Zona D:

Localitatea componenta Blebea si str. Prundului

**LISTA STRAZILOR**  
din oraș Târgu-Neamț și localitățile suburbane

TIP Str.	NUMELE STRĂZII	AMPLASAMENT		OBSERVAȚII
		APART. CAPITOL	IMOBILE ZONA	
		2	3	
0	1	2	3	4
<b>TÂRGU-NEAMȚ</b>				
Str.	1 Decembrie 1918		A B	A-pe partea stângă delanr.1-81(stadion) și pe partea dreaptă de la nr.2-48C (locuința Andrei Antonel); B-pe partea stângă de la nr.83-capăt și pe partea dreaptă de la nr. 50-capăt;
Str.	9 Mai	-	A	
Str.	<b>22 Decembrie</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Abator	-	A	
Str.	Alexandru cel Bun	-	B	
Str.	<b>Alexandru Lăpușneanu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Amiciței	-	B	
F-dt.	Arțarului	-	B	
Str.	Batalion	-	B	
Fdt.	Batalion	-	B	
Str.	Băile Oglinzi	-	B	
Str.	Biruinței	-	B	
Str.	Bogdan Petriceicu Hajdeu	-	B	
Str.	Busuiocului	-	B	
F-dt.	Buzescu	-	B	
Str.	<b>Calistrat Hogaș</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Castanilor	-	B	
F-dt.	Carpați	-	B	
F-dt.	Ceahlău	-	B	
Aleea	Cetății	-	B	
Str.	Cetății	-	B	
Str.	Ciprian Porumbescu	-	A	
Str.	<b>Codrului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Cornilor	-	B	
Str.	Constantin Ciopraga	-	B	
Str.	Crizantemei	-	B	
Str.	Crîngului	-	B	
Str.	<b>Cuza Vodă</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Daciei	-	B	
Str.	Decebal	-	A	



F-dt.	Dorobanți	-	B	
Str.	Dimitrie Ulea Dr.	-	B	
Str.	Ecoului	-	B	
Str.	Eternității	-	B	
Aleea	Eternității	-	B	
F-dt.	Eternității	-	B	
F-dt.	Fabricii	-	B	
F-dt.	Fagului	-	B	
F-dt.	Fierari	-	B	
F-dt.	Florilor	-	A	
Str.	Gânduli	-	B	
Str.	George Coșbuc	-	B	
Str.	Gheorghe Asache	-	B	
Str.	Gheorghe Lazăr	-	B	
Str.	<b>Gloriei</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Grigore Ungureanu Prof.	-	B	
Str.	Independenței	-	B	
Str.	Izvor	-	B	
Str.	Lalelelor	-	A	
Str.	Libertății	-	B	
F-dt.	Livezi	-	B	
Str.	Luncii	-	B	
Str.	<b>Mărășești</b>	<b>I</b>	A B	A-parte stângă de la nr. 1-177 (locuința Nițe); partea dreaptă de la nr. 2 -78 (locuința Ilioi) B- partea stângă de la nr.179-capăt și partea dreaptă de la nr.80- capăt;
B-dul	<b>Mihai Eminescu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Mihail Kogălniceanu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Mihai Viteazu	-	B	
Str.	Moara de Foc	-	B	
Str.	Moș Ion Rătă	-	B	
Str.	Moldovei	-	B	
Str.	Munteni	-	B	
Str.	Muntelui	-	B	
Str.	Obor	-	A	
Str.	Oituz	-	A	
Str.	<b>Panazol</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Panduri	-	B	
Str.	Perilor	-	B	
Str.	<b>Petru Rareș</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Petru Mușat	-	B	
Str.	<b>Pictor Nicolae Grigorescu</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Pîrîului	-	B	
Str.	<b>Plopului</b>	<b>I</b>	A	
F-dt.	Plăieșu	-	A	
Str.	Popa Șapcă	-	A	

Str.	Primăverii	-	A	
Str.	<b>Progresului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Prunilor	-	B	
Str.	Răzeșilor	-	B	
Str.	Roger Naum	-	A	
Str.	Română	-	B	
Aleea	<b>Salcânilor</b>	<b>I</b>	A	
Str.	<b>Serafim Lungu Ing.</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Sfântu Lazăr	-	A	
F-dt.	Sfântu Lazăr	-	A	
Str.	Siret	-	B	
Str.	Simion Bărnuțiu	-	B	
Str.	Slt. Ion Moșneagu	-	B	
Str.	<b>Slt. Radu Teoharie</b>	<b>I</b>	<b>A</b>	
Str.	Slt. Roșescu	-	B	
F-dt.	Spitalului	-	A	
F-dt.	Șoimului	-	B	
Str.	Speranței			
B-dul	<b>Ștefan cel Mare</b>	<b>I</b>	A B	A - pe partea stângă de la nr.1-117 (locuința Filimon) și pe partea dreaptă de la nr.2-98 (locuința Raicu); B - pe partea stângă de nr. 119 - capăt și pe partea dreaptă de la nr. 100 - capăt;
Aleea	<b>Târgului</b>	<b>I</b>	A	
Str.	Transilvaniei	-	B	
Str.	Tudor Vladimirescu	-	<b>A</b>	
Str.	Uzinei	-	A	
Str.	<b>Vasile Alecsandri</b>	<b>I</b>	A B	A- Bloc C1 la locuințele Diaconu și Gheorghită; B-de la locuințele Diaconu și Gheorghită până la capăt;
F-dt.	Văii	-	B	
Aleea	Vânătorilor de Munte	-	B	
Str.	Veniamin Costache	-	<b>A</b>	
Str.	Verde	-	B	
Str.	Veronica Micle	-	A	
Str.	Veterani	-	B	
F-dt.	Viilor	-	<b>A</b>	
Str.	Viitorului	-	B	
Str.	Vultur	-	B	
Aleea	<b>Zimbrului</b>	<b>I</b>	A	

#### 4.2.1 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN ORAȘUL Târgu Neamț

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Tg.Neamț	A	352	299	239	199	109	64	45	26	19	15	52	86	103	67
	B	258	220	174	153	79	47	33	20	15	13	38	64	77	49
Humulești	B	258	220	174	153	79	48	34	20	15	13	37	64	77	49
Humuleștii Noi	C	213	184	147	131	71	73	33	23	14	12	32	53	64	43
Blebea	D	199	171	135	119	61	36	25	16	15	9	29	49	57	37

- ARIE CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

#### 4.2.2 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Agapia

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Agapia	-	196	168	133	117	64	37	27	17	15	12	31	51	60	40
Filioara	-	155	132	105	92	49	29	22	14	13	10	23	40	48	31
Săcălăușești	-	183	156	124	109	57	35	24	15	14	10	28	48	56	36
Văratec	-	189	163	129	113	61	36	25	16	15	12	29	49	57	37

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

### 4.2.3 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA BĂLȚĂTEȘTI

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Bălțatești	-	196	168	133	117	64	37	27	17	15	12	31	51	60	40
Valea Arini	-	119	101	81	72	37	23	17	14	12	9	20	31	36	24
Valea Seacă	-	175	149	120	105	56	33	23	15	14	10	25	44	52	33

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

#### 4.2.4 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Brusturi

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Brusturi	-	160	137	110	96	54	32	23	15	13	10	24	42	50	32
Groși	-	69	60	47	41	24	16	15	10	9	8	16	21	24	16
Poiana	-	103	88	71	63	34	22	17	14	12	10	20	29	34	23
Tîrzia	-	87	74	59	51	29	17	16	13	10	9	16	24	28	19

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.5 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Crăcăoani**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Crăcăoani	-	140	120	96	84	47	28	22	16	13	10	23	38	46	29
Cracăul Negru	-	70	60	48	42	24	16	15	12	9	8	16	21	24	22
Magazia	-	96	82	65	57	32	21	16	13	10	9	17	27	31	23
Mitocul Bălan	-	64	55	45	37	23	15	14	10	9	8	15	20	22	16
Poiana Crăcăoani	-	77	66	52	46	26	17	16	12	9	8	15	23	26	19

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.6 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Drăgănești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bărne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Drăgănești	-	115	98	78	69	40	24	19	16	16	14	21	31	37	24
Orțăști	-	57	50	41	33	21	16	15	13	10	8	14	17	21	15
Râșca	-	75	64	51	45	26	17	16	16	14	13	16	22	24	17
Șoimărești	-	64	54	43	38	23	15	16	14	12	10	15	20	22	16

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



**4.2.7 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Ghindăoani**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ghindăoani	-	120	103	83	72	40	24	19	15	12	9	21	33	39	25

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.8 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Grumăzești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Curechiștea	-	108	91	73	64	33	21	16	13	12	10	17	28	32	22
Grumăzești	-	183	156	124	109	57	35	25	16	15	14	28	48	56	36
Netezi	-	113	96	79	68	36	22	17	14	13	12	20	31	35	23
Topolița	-	168	144	115	101	53	32	23	15	14	9	27	44	52	33

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

#### 4.2.9 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Păstrăveni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bărne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca Moldovei	-	89	77	61	54	31	20	15	13	12	9	16	24	28	21
Păstrăveni	-	115	98	79	69	38	24	19	15	13	10	21	32	37	24
Rădeni	-	77	64	50	43	23	15	14	12	10	8	16	19	24	17
Spiești	-	83	70	56	50	28	19	16	12	10	8	15	24	27	20

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

#### 4.2.10 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Petricani

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boiștea	-	100	85	68	60	33	21	16	13	12	9	17	28	32	22
Petricani	-	133	115	91	80	45	27	20	15	14	10	22	36	43	28
Târpești	-	93	80	64	56	32	20	15	12	10	8	16	25	29	21
Tolici	-	80	69	55	48	27	17	14	10	9	8	15	23	27	19

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUIE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

#### 4.2.11 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Pipirig

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Boboiești	-	64	55	45	37	23	15	14	10	9	8	15	20	22	16
Dolhești	-	70	60	48	42	24	16	15	12	9	8	16	21	23	17
Leghin	-	96	82	65	57	32	21	16	13	10	9	17	27	31	22
Pipirig	-	102	87	70	61	34	22	17	14	12	10	19	28	33	23
Pițiligeni	-	83	70	56	50	28	19	16	12	10	9	16	24	27	19
Pluton	-	51	43	34	29	19	16	14	10	9	8	13	16	19	15
Stânca	-	83	70	56	50	28	19	16	12	10	9	16	24	27	19

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**4.2.12 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Răucești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiață, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Oglinzi	-	202	172	137	121	65	38	27	19	16	12	31	52	61	41
Răucești	-	161	138	110	97	51	31	23	15	14	10	26	42	50	32
Săvești	-	101	85	69	60	32	21	16	13	10	8	17	27	31	22
Ungheni	-	107	91	74	64	34	22	17	14	12	9	19	28	33	23

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.13 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Timișești**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Dumbrava	-	155	132	105	92	49	29	22	14	13	10	23	40	48	31
Plăieșu	-	140	120	95	84	45	27	20	15	13	9	22	36	43	28
Preuțești	-	105	89	72	63	33	21	16	13	12	9	17	28	32	22
Timișești	-	161	137	111	96	52	31	22	15	14	10	25	43	49	32
Zvorănești	-	91	77	61	55	29	19	14	12	10	8	16	24	28	20

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

**4.2.14 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Țibucani**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Davideni	-	102	87	70	61	34	22	16	14	12	10	19	28	33	23
Țibucani	-	83	70	56	50	28	19	16	12	9	8	15	24	27	20
Țibucanii de Jos	-	89	77	61	54	31	20	15	13	10	9	16	24	28	21

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x \text{ etaje}) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**



#### 4.2.15 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Urecheni

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DESFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUIŢE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paianță, bârne		Chirpici, vâlătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Ingărești	-	115	98	79	69	38	24	19	14	13	9	21	32	37	24
Plugari	-	108	92	74	65	36	23	17	13	10	8	20	29	34	24
Urecheni	-	121	103	83	73	41	24	20	15	13	10	22	33	40	26

- ARIA CONSTRUITĂ DESFAȘURATĂ a clădirilor  $Ac_d = A \text{ etajelor } (1-x \text{ etaje}) + A \text{ mansardei (unde este cazul)}$  se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .
- VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE INAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .

**4.2.16 VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI  
CONSTRUITE DUPA ANUL 1990 DIN COMUNA Vânători Neamț**

EURO/MP ARIE CONSTRUITĂ (DEȘFAȘURATĂ)

Localitate	Zona	Tip constructiv funcție de structura de rezistență și materialele folosite la pereți													
		LOCUINȚE					Anexe GOSPODĂREȘTI								
		Zidărie de cărămidă sau inlocuitori		Lemn, paiantă, bârne		Chirpici, vălătuci pământ	Bucătărie de iarnă, vară, grajd, magazie, chilere			Șoproane		Beci Boxe Pivnițe	Garaj		
		P	P+1 ÷ 2E	P	P+1 ÷ 2E	P	Zidărie cărămidă	Lemn	Chirpici lut	Metal	Lemn	Piatră beton	Zidărie beton	Metal	Lemn
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Lunca	-	152	129	104	91	47	28	20	14	14	12	23	39	44	29
Mănăstirea Neamț	-	179	152	121	107	55	32	24	17	15	15	25	44	52	35
Nemțșor	-	172	147	117	103	52	31	23	16	14	14	24	43	51	32
Vânători Neamț	-	213	181	145	128	65	40	28	21	19	16	31	53	61	41

- ARIA CONSTRUITĂ DEȘFAȘURATĂ a clădirilor  $A_{cd} = A_{etajelor} (1-x) + A_{mansardei}$  (unde este cazul) se calculează însumând ariile construite ale tuturor acestor nivele .
- Pentru subsoluri folosite ca boxe sau pivnițe se folosește prețul beciului (Anexe gospodărești)
- Valorile anexelor gospodărești lipite de locuință se reduc cu 25 %
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNTRE ANII 1977 SI 1990 SE SCAD CU 15% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**
- **VALORILE DE CIRCULAȚIE MINIME ALE LOCUINȚELOR ȘI ANEXELOR GOSPODĂREȘTI CONSTRUITE ÎNAINTE DE ANUL 1977 SE SCAD CU 25% FATA DE VALORILE DIN GRILA .**

## Spații comerciale construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZON A	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI											
		MAGAZI		MAGAZIN MIXT		COMPLEX COMERCIAL sau BIROURI		RESTAURANT			CHIOȘC		
		*		în mediul rural cu structură zidărie		PRESTĂRI SERVICII inclusiv PENSIUNI și HOTELURI							
		În Clădiri independente	În Blocuri de locuințe	Cu bufet	Fără bufet	P	P +(1-3)E	În clădiri independente cu structură din:			În bloc de locuințe	lemn	metal pvc
								lemn	zidărie sau beton	metal			
H - 4 m		H - 3 m		H - 3,50 m	H - 3,30 m/nivel	H - 3m	H = 4m	H- 3,5m	H- 4,50m	H - 2,50 m			
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
Tg. Neamț	A	350	400	-	-	389	300	265	415	615	429	157	286
	B	246	282	257	222	272	210	186	292	432	300	110	200
Humuleștii	B	246	282	257	222	272	211	186	291	432	300	111	200
Humuleștii-Noi	C	137	146	139	130	144	127	139	149	187	152	67	126
Blebea	D	133	140	134	126	139	123	133	144	180	146	99	122
Agapia	-	72	77	74	64	79	61	73	86	92	89	33	60
Bălțătești	-	41	47	44	36	44	36	41	49	73	50	19	34

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

**ANEXA 4**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMȚ**

Brusturi	-	63	66	64	59	66	59	63	69	83	69	49	59
Crăcăoani	-	64	67	66	60	67	60	64	69	84	70	49	60
Drăgănești	-	57	61	60	56	60	56	59	63	76	64	46	56
Ghindăoani	-	54	57	56	51	56	51	54	57	69	59	44	51
Grumăzești	-	72	77	73	69	76	66	73	79	99	80	51	66
Păstrăveni	-	57	61	60	56	60	56	59	63	76	64	46	54
Petricani	-	59	63	61	57	63	57	61	64	79	66	47	56
Pipirig	-	56	57	57	53	57	53	57	59	72	60	46	53
Răucești	-	72	77	73	69	76	66	73	79	99	80	51	66
Timișești	-	70	76	73	67	74	66	72	77	100	79	51	66
Țibucani	-	57	61	60	56	60	56	59	63	76	64	46	54
Urecheni	-	61	64	63	57	63	57	61	64	79	66	47	56
Vânători - Neamț	-	83	87	86	77	86	74	83	89	116	92	56	73

- spații cu destinație comercială sau prestări servicii, inclusiv spațiile transformate din apartamente situate la parterul blocurilor de locuințe
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru acestea
- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.

## Spații de producție și depozitare + construcții agrozootehnice și clădiri administrative

construite pana in anul 1990 în euro/mp. sup. construită desfășurată

LOCALITATE	ZONA	TIP CONSTRUCTIV FUNCȚIE DE STRUCTURA DE REZISTENȚA ȘI MATERIALELE FOLOSITE LA PEREȚI																	
		SPAȚII DE PRODUCȚIE inclusiv HALE						SPAȚII DE DEPOZITARE și CONSTRUCȚII AGROZOOOTEHNICE (HALE + GRAJDURI)						CLĂDIRI ADMINISTRATIVE					
		Schelet din beton armat cu șarpantă din:		Structură din zidărie portantă cu șarpantă din:				Schelet și șarpantă din		Structură și șarpantă din:		Structură și șarpantă din:		Structură din beton armat sau zidărie portantă, planșeu din beton armat cu șarpantă din:					
		beton	metal	lemn	beton	metal	lemn	metal	lemn	metal	me	tal	Tip terasă	beton armat	metal	lemn	Tip terasă	țiglă	tablă
		H = 4 - 6 m		H = 4 - 6 m				H = 4 - 6 m		H = 4 m		H = 4 m		H = 4 m				H = 3,40 m	
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17		
Tg.Neamț	A	79	86	67	76	82	59	94	43	72	63	53	74	46	174	170	176		
	B	61	66	53	59	63	46	72	34	56	50	43	57	37	139	136	140		
Humulești	B	61	66	53	59	62	46	72	34	56	51	43	57	38	139	137	140		
Humuleștii Noi	C	53	57	46	50	54	40	61	30	49	43	37	50	31	120	117	122		
Blebea	D	50	53	43	47	50	37	57	27	44	40	34	46	30	112	109	113		
Agapia	-	50	54	43	47	51	36	59	27	44	40	34	47	29	97	94	100		
Bălțătești	-	60	66	51	57	61	46	70	34	54	49	41	56	36	100	97	100		

Beneficiar : Camera Notarilor Publici Bacău

**ANEXA 4**

**CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI TÎRGU NEAMT**

Brusturi	-	37	40	31	36	37	27	43	20	33	30	24	34	21	89	86	89
Crăcăoani	-	47	50	41	44	49	36	54	29	43	39	34	44	30	77	76	79
Drăgănești	-	56	63	47	53	56	40	66	30	50	43	37	51	31	63	70	72
Ghindăoani	-	33	34	29	31	33	26	37	21	30	27	24	31	21	63	61	64
Grumăzești	-	57	63	51	56	59	44	67	34	53	47	41	54	37	92	89	93
Păstrăveni	-	56	63	47	53	56	40	66	30	50	43	37	51	31	63	61	64
Petricani	-	56	63	47	53	56	40	66	30	50	43	37	51	31	70	69	72
Pipirig	-	36	37	31	34	36	27	40	23	33	29	26	33	23	56	54	57
Răucești	-	60	64	51	57	61	44	72	31	54	47	40	56	34	84	82	86
Timișești	-	47	51	41	46	49	36	57	26	43	39	33	44	29	80	79	82
Țibucani	-	56	63	47	53	56	40	66	30	50	43	37	51	31	56	54	57
Urecheni	-	50	54	43	47	51	36	59	27	44	40	34	47	29	66	64	67
Vânători Neamț	-	64	72	56	63	66	47	77	36	59	51	44	61	37	102	99	103

- Pentru satele arondate comunelor – prețurile sunt cele stabilite pentru fiecare comună
- Pentru construcții de tipul: magazii; șoproane; garaje; beciuri, valorile estimative sunt cele din anexele stabilite pentru imobile și anexe
- Pentru construcțiile după 1990 valorile din tabel se măresc cu 25%.

## Anexa 6

### Valorile de circulatie orientative minime la urmatoarele tipuri de constructii speciale:

Nr. Crt.	Denumirea tipului de anexe ale locuintelor	Materialul de constructie utilizat sau sistemul constructiv	Grupa	Pret unitar -lei-
1	Patule	Cu pereti din sipci	4	490 lei/mp

Tabel valori imprejmuire:

Nr. crt.	Structura imprejmuire	Pret lei/Im imprejmuire
1	Imprejmuire din lemn inaltime <1.00m	90.60
2	Imprejmuire din lemn inaltime 1.50m	124.58
3	Imprejmuire din lemn inaltime 2.00m	158.56
4	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime <1.00m	215.19
5	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 1.50m	498.32
6	Imprejmuire metalica panouri din otel profilat inaltime 2.00m	792.79
7	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime <1.00m	260.49
8	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 1.50m	600.25
9	Imprejmuire metalica panouri din fier forjat sau fonta inaltime 2.00m	951.35
10	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime <1.00m	192.53
11	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 1.50m	294.46
12	Imprejmuire metalica panouri din plasa de sarma pe rama de otel inaltime 2.00m	407.72
13	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime <1.50m	58.89
14	Imprejmuire de sarma ghimpata inaltime 2.00m	67.95
15	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime <1.00m	113.26
16	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 1.50m	181.21
17	Imprejmuire din beton monolit sau prefabricat inaltime 2.00m	249.16
18	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime <1.00m	339.77
19	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 1.50m	475.67
20	Imprejmuire din zidarie de piatra, caramida sau inlocuitori inaltime 2.00m	611.58
21	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime <1.00m	1472.32
22	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 1.50m	1880.04
23	Imprejmuire din zidarie ornamentala de piatra decorativa inaltime 2.00m	2265.11
24	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime <1.00m	566.28
25	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 1.50m	736.16
26	Imprejmuire din zidarie ornamentala de caramida decorativa inaltime 2.00m	906.04

\* Odata cu locuintele se vand si imprejmuirile aferente cladirii din care fac parte aceste locuinte. Cota-parte din imprejmuire care se vinde este proportionala cu suprafata utila apartamentului pus in vanzare x 1,2.

Tabel valori drum de acces sau de exploatare la intreprinderi in afara incintei:

Nr. Crt.	Felul imbracamintii	Grosimea totala a sistemului rutier (cm)	Valoare in lei/km drum latime conventionala de 7m situat in regiune de:		
			Ses	Deal	Munte
1	Pavaje de pavele abnorme sau normale	45	827000	856000	970000
2	Pavele din calupuri pe macadam	42	836000	865000	978000
3	Beton din ciment 18cm grosime	35	532000	561000	674000
4	Beton asfaltic pe binder de margaritar	39	502000	501000	643000
5	Beton asfaltic pe binder de criblura	39	577000	606000	719000
6	Asfalt turnat pe macadam	39	642000	671000	784000
7	Covor asfaltic pe macadam	26	363000	385000	470000
8	Pavaj din bolovani tip mare	33	346000	368000	434000
9	Paval din bolovani tip mic	29	320000	342000	427000
10	Macadam simplu	23	264000	287000	370000
11	Balast	15	129000	143000	200000

**Corectie pentru fiecare 1cm diferenta de grosime a sistemului rutier, in plus sau in minus fata de grosimea indicata in tabel 1km drum ±6000 lei**

Tabel valori drum, piata si platforma in incinta intreprinderilor industriale:

Nr. Crt.	Felul imbracamintii	Grosimea totala a sistemului rutier (cm)	Valoare in lei/mp
1	Pavaje de pavele abnorme sau normale	32	110
2	Pavele din calupuri	37	117
3	Beton din ciment 18cm grosime	35	82
4	Beton din ciment 15cm grosime	32	72
5	Asfalt turnat	29	89
6	Covor asfaltic pe macadam	26	63
7	Pavaj din piatra bruta tip mare	38	58
8	Pavaj din bolovani tip mare	38	54
9	Pavaj din piatra bruta tip mic	34	53
10	Paval din bolovani tip mic	34	50
11	Macadam simplu	23	40
12	Balast cilindrat	15	21

**Corectie pentru fiecare 1cm diferenta de grosime a sistemului rutier, in plus sau in minus fata de grosimea indicata in tabel 1mp drum ±2 lei**



## ANEXA 7

Pentru calculul valorilor de circulatie orientative minime a cladirilor si constructiilor specializate (care sunt rare) gen :

- Hoteluri, pensiuni, moteluri
- Cladiri de patrimoniu
- Spitale, clinici medicale (umane, veterinare)
- Case de cultura, cinematografe, muzee
- Sali de sport, bai comunale
- Autogari, statii CFR.
- Constructii speciale - altele decat cele specificate,

se va lua valoarea de investitie daca este construita in anul curent sau un raport de evaluare care stabileste valoarea, deoarece aceste tipuri de constructii sunt constructii complexe ca tipologie, solutii constructive, materiale, tipuri de instalatii si tehnologii de constructii.

- Cladiri in stare avansata de degradare, darapanate, naruite, surpate, distruse, daramate = numite ruine (ce a ramas partial dintr-o constructie – dex roman) se va intocmi un raport de evaluare pentru a determina valoarea ramasa a constructiei.
- Constructiile in curs de finalizare (neterminate complet) se calculeaza potrivit pozitiei din grila existenta (tipul constructiei) din care se scade procentul pentru fiecare subansamblu nefinalizat din tabelul de mai jos:

Denumire constructie	Structura de rezistenta - Constructii	Anvelopa -inchidere compartimentale si invelitoare	Finisaje	Instalatii functionale	Total
Locuinte	40%	17%	25%	18%	100%
Hale	90%			10%	100%
Spatii - magazine	86%			14%	100%
Birouri	84%			16%	100%

Ing. Ursescu Sorin Cristian