

STUDIU DE PIATA

GHID PRIVIND STABILIREA VALORILOR DE CIRCULAȚIE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR SITUATE ÎN INTRAVILANUL ȘI EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ADMINISTRATIV TERITORIALE COMPONENTE ALE JUD. BACĂU



Beneficiar si utilizator:

CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACAU

decembrie 2022

ING. URSESCU SORIN CRISTIAN

**Expert evaluator bunuri imobiliare – membru titular ANEVAR –nr.
legitimație 16943 si expert tehnic judiciar autorizatie nr. 9273 seria 3284**

Bacău, str. Energiei, nr. 32, sc. A, ap. 32, et. 6 – tel. 0744/649506

Catre : CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU

Va transmitem anexat studiu de piata scris al terenurilor din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale, componente ale județului Neamț, conform contract nr.122 din 08.12.2022.

Lucrarea prezintă studiul de piata privind valorilor de circulație orientative minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ, existent la data întocmirii expertizei, potrivit cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2022.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023).

In baza studiului de piata, a ipotezelor limitative de lucru, valorile de circulație orientative minime ale proprietăților imobiliare - terenuri din jud. Bacău sunt prezentate în studiul de piata ca fiind valori de circulatie orientative minime.

DECLARATIE DE CONFORMITATE

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului si expertului tehnic.

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiul de piata.

Onorariul evaluatorului nu este conditionat de nici un aspect al studiului de piata si nu are legatura cu valorile raportate.

Evaluarea a fost efectuata in conformitate cu cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal (*"Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F."*) pe baza studiilor privind valorile de circulatie orientative minime practicate.

Lucrarea a fost întocmită **numai pentru uzul Birourilor Notariale și pentru celelalte cazuri stabilite de lege**, in conformitate cu prevederile Contractului de prestari nr.122 din 08.12.2022, încheiat între beneficiar si autorul lucrării.

Evaluatorul si expertul tehnic are experienta in ce priveste evaluarea proprietăților imobiliare prezentate in studiu de piata.

Studiul de piata a fost elaborat pe baza studiilor, calculelor si aprecierilor evaluatorului si expertului fara a apela la un sprijin din partea altor persoane calificate in acest sens.

În elaborarea lucrării au fost luați în considerare toți factorii care au influență asupra valorii, nefiind omisă în mod deliberat nici o informație.

CUPRINS

Capitolul 1 Termeni de referinta	pag.4
1.1 Obiectivele studiului de piata	pag.4
1.2 Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata	pag.4
1.3 Definirea valorii si data studiului de piata	pag.4
1.4 Modul de exprimare a valorii.	pag.4
1.5 Ipoteze limitative.	pag.4
1.6 Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata	pag.6

Capitolul 2 Prezentarea datelor	pag.8
2.1 Identificarea tipurilor de terenuri,descriere juridica.	pag.8
2.2 Tipul proprietatii si definirea pietii.	pag.8
2.3 Aspecte economice, administrative specifice jud. Bacău.	pag.8
2.4 Analiza - studiul pietei	pag.10
2.5 Formula de calcul a valorii terenului	pag.10

Capitolul 3 Opinia evaluatorului asupra datelor si concluziilor	pag.11
--	--------

Anexe

Anexa 1	Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Bacău	pag.12
Anexa 2	Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Buhuși	pag.58
Anexa 3	Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Moinești	pag.67
Anexa 4	Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Onești	pag.89
Anexa 5	Calculul valorilor minime orientative ale terenurilor situate în circumscripția teritorială a judecătoriei Podu Turcului	pag.114
Anexa 6	Lista terenuri extravilane semnificative care au fost trecute la categoria terenuri intravilane potrivit PUG actualizate de UAT-uri	pag. 136
Anexa 7	Valorile orientative minime de circulatie ale drumurilor intravilane si servitutilor	pag. 137

Capitolul 1 Termeni de referinta

1.1. Obiectivele studiului de piata.

Obiectivele studiului de piata il constituie terenurile din intravilanul și extravilanul localităților administrativ teritoriale componente ale județului Bacău de pe raza circumscripțiilor teritoriale judecatoresti arondate dupa cum urmeaza:

CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUSI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONESTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI MOINEȘTI,
CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI.

1.2. Scopul si utilizarea studiului de piata si utilizatorul studiului de piata.

Scopul studiului de piata il reprezinta stabilirea nivelurilor de taxe aferente unor valori de circulatie orientative minime ale terenurilor judetului Bacau pentru stabilirea taxelor prevăzut la alin. (1) și (3) (cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate de catre Camera Notarilor Publici Bacau la nivelul fiecărui circumscripții teritoriale ale judecatoriilor județului Bacău.

BENEFICIARUL si UTILIZATORUL prezentului studiu de piata este CAMERA NOTARILOR PUBLICI BACĂU, din Bacau, str. Vasile Alecsandri, nr. 64, reprezentată prin președinte dl. notar Isache Ștefan.

1.3. Definirea valorii si data studiului de piata.

La data efectuării studiului de piata **tipul valorii** este specificat in mod distinct cu notiunea de **“valoarea de circulatie minima orientativa” ale terenurilor.**

PERIOADA EVALUARII este septembrie – decembrie 2022.

1.4. Modul de exprimare a valorii.

Valorile de circulație orientative minime estimate sunt raportate in EURO. Pentru elementele de calcul ale beneficiarului vor avea la baza cursul valutar stabilit de B.N.R la data incheierii tranzactiei de catre notari.

1.5. Ipoteze limitative

Prezentul studiu de piata a fost elaborat în următoarele ipoteze limitative :

- Prezentul studiu de piata este întocmit în baza Contractului de prestări servicii nr.122 din 08.12.2022 incheiat cu beneficiarul ;
- Evaluarea s-a efectuat în baza documentelor furnizate de către beneficiarul lucrării, acestea au fost presupuse a fi autentice, evaluatorul si expertul nu-si asuma nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice a terenurilor evaluate
- Informațiile solicitate și luate în considerare de către evaluator si expert sunt considerate a fi autentice, fără ca acestea sa ofere o garanție asupra preciziei lor ;
- Evaluatorul si expertul a obținut informații , ce au fost evidențiate in studiul de piata, de la surse considerate credibile fără a-și asuma nici o responsabilitate în privința corectitudinii lor ;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind libere de sarcini deoarece nu s-a specificat altfel;
- Terenurile au fost evaluate ca fiind neocupate – libere sau ocupate cu diferite culturi ;

- Se presupune că terenurile sunt în concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător , reglementările și restricțiile urbanistice cu excepția neconcordanțelor ce ar fi expuse în prezentul contract ;
- Nu se detin informatii cu privire la existenta unor materiale periculoase in cadrul terenurilor evaluate . Evaluatorul și expertul nu are calitatea , calificarea și nici o obligatie de a depista astfel de substante ;
- Previziunile sau estimările continute în studiu de piata s-au facut in conditiile actuale ale pietii terenurilor de la sfarsitul anului 2022 cu valabilitate pentru anul 2023;
- Evaluarea s-a efectuat in conditiile unor valori de circulatie orientative minime, exprimate în EURO;
- Evaluatorul și expertul, prin natura contractului, poate fi solicitat sa ofere consultanta ulterioara în perioada de implementare, maxim trei luni de la data predării – preluării lucrării pentru a se înlătura eventualele imperfecțiuni constatate în conținutul expertizei, materializate în : omisiuni, estimari, transcriere, încadrarea greșită a unor temeni și localități;
- Datele prezentate în această expertiză pot fi folosite de C.N.P. Bacău – Camerele Notariale ale jud. Bacau și de instituțiile stabilite de lege ;
- Executantul cedează toate drepturile rezultate din studiul de piata C.N.P. Bacau, neavând nici o pretenție asupra modului de utilizare și valorificare ale acestora de către beneficiar, dar nu garanteaza folosirea studiului și in sustinerea altor scopuri decat cele pentru CNP Bacau – valorile minime orientative nefiind universal valabile pentru orice aplicatie practica de catre alte institutii, persoane, asociatii, UAT, s.a.
- Acest studiu al pietei este confidențial atât pentru client cat și pentru evaluator și expert și este valabil numai pentru scopul menționat în cadrul capitolului I și evaluatorul nu-si asuma nici o responsabilitate daca acesta este transmis altei persoane, fie pentru scopul declarat, sau pentru oricare scop ;
- Previziunile, proiecțiile și estimările conținute aici se bazează pe condițiile curente de pe piața, pe factorii cererii și ai ofertei anticipate pe termen scurt și pe o economie într-o perioadă de usoara crestere. Aceste previziuni sunt, prin urmare, supuse schimbării condițiilor viitoare .
- Utilizarea valorilor cuprinse în GHID, ca referința în expertizele tehnice judiciare și rapoarte de evaluare sau ca justificare a pretului unor tranzactii imobiliare nu se recomanda deoarece abaterile pot fi semnificative, avand in vedere ca evaluarea unei proprietati imobiliare.
- Fiecare proprietate imobiliara are un anumit grad de individualizare, in cazul in care partile implicate in tranzactie considera ca valorile orientative prezentate in anexe nu satisfac exigentele lor, cred ca este necesar a se realiza o evaluare pentru imobilul ce face obiectul tranzactiei care va prezenta valoarea de piata estimata la data tranzactiei.
- Studiul de piata al terenurilor libere sau ocupate cu plantatii de pomi, vita de vie, fanete și pasuni naturale și terenuri cu alte destinatii s-a realizat și prin sondaje , ceretari specifice utilizandu-se unitati etalon (mp) cu valori de procurare sau de achizitie sau valori de desfacere sau valoare de realizare care sunt similare pentru "valori de circulatie orientative minime".
- Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii simulate probabile.
- Proprietatile sunt analizate ca fiind libere de orice sarcini și nu au fost inspectate

- Studiul de piata prezent are la baza ipoteza unui studiu de piata foarte atent in ceea ce priveste: zona, piata, activitatea pietei, participantii de pe piata, valoarea de piata (valoare orientativa minima de circulatie).
- Evaluarea globala efectuata in cadrul studiului pentru anul 2023 reprezinta evaluarea sistematica a unor grupe de bunuri utilizand proceduri specifice fara a fi necesara inspectia bunurilor imobiliare respective si consultarea unor studii statistice de profil.
- Pentru localitatile la care nu s-au gasit date in sursele de informare analizate am extins aria pietelor de studiu la nivelul unui grup de localitati (comune) venine care au acelasi standard de viata, economic, social, s.a. deci avand tendinta unor valori asemanatoare cu cele identificate ca fiind valori minim orientative ale uneia dintre localitatiile acestei arii largite.

1.6. Natura si sursa informatiilor pe care se bazeaza studiul de piata

Avand in vedere scopul studiului de piata, evaluatorul si expertul a utilizat pentru intocmirea studiului de piata informatii culese de pe piata imobiliara (terenuri) avand ca arie a pietei jud Neamț compus din arii pe comune, orase si municipii cu interconexiuni zonale.

S-au mai utilizat informatii despre valorile de circulație orientative ale terenurilor care s-au tranzactionat sau sunt in curs de tranzactionare obtinute de la Agenții imobiliare din teritoriu, de pe Internet, presa scrisa, de la Primăriile localităților administrativ teritoriale componente ale jud. Bacau, Camera Agricola Bacau si alte firme de profil și documentele puse la dispoziție de către C.N.P. Bacau 2022, Oficul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, www.analizeimobiliare.ro publicatii centrale de specialitate Revista “Valoarea oriunde este ea”, notari, juristi, instante, s.a. se considera a fi cu un grad relativ mare de realism.

Evaluatorul si expertul a verificat și veridicitatea unor informatii obtinute de la părțile implicate în tranzacții anterioare cu terenuri si a utilizat si baza proprie de date in speta.

Evaluatorul si expertul a analizat oferta si cererea de proprietati imobiliare similare sau apropiate cu proprietatea de evaluat la nivelul zonelor stabilite pentru evaluare din publicatiile locale efectuand studii asupra valorilor terenurilor din zonele de analiză.

Eventualele abateri de la reglementările legale care pot prejudicia in special interesele cumpărătorilor de bunuri imobiliare sunt reglementate prin Codul Civil din Romania unde sunt precizate răspunderile părților la incheierea tranzacțiilor imobiliare și este definit viciul ascuns, iar in trei dintre articole sunt definite aceste responsabilități.

Viciul este un defect ascuns și poate fi definit ca un defect care este cunoscut vanzătorului și care nu se poate descoperi printr-o inspecție obișnuită.

Conform art 1707 din Codul Civil.

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

Actele normative si de reglementare, în principal din domeniul imobiliar, precum și bibliografia ce a fost avută în vedere, se referă la :

- Legea nr.18/1991 – Fond funciar, republicată în 1998;
- Buletinele de Expertiza Tehnica editate de Corpul Expertilor Tehnici din România.
- Evaluarea proprietății imobiliare – Appraisal Institute, ed. română 2004;
- Ghid practic de evaluare imobiliară – Ed. Tribuna Economică;
- Colecția: Buletine Tehnice Documentare – EXPERTIZA TEHNICĂ, editate de Corpul Expertilor Tehnici din România – C.E.T.-R.
- Evaluari agricole, Metode si date tehnice utile, Ministerul Agriculturii, Alimentatiei si Padurilor - ANCA.
- H.G. 1546/2004 – norme metodologice de stabilire a valorii terenurilor arabile si forestiere
- H.G. 118/2010

- Legea nr. 46/2008, Codul silvic.
- Norme tehnice pentru evaluarea volumului de lemn destinat comercializării – Editia 2004 MAAP Bucuresti;
- Newsletter 2022 ANEVAR.

Capitolul 2 Prezentarea datelor.

2.1. Identificarea tipurilor de terenuri, descriere juridica.

Categoria de folosinta a terenului, individualizata printr-un cod, este unul dintre atributele parcelei (suprafata de teren situata intr-o unitate administrativ teritoriala pe un amplasament bine stabilit, avand o singura categorie de folosinta si apartinand unui proprietar sau mai multor proprietari, in indiviziune).

Evidentierea la partea tehnica a cadastrului general a categoriei de folosinta, alaturi de celelalte attribute este necesara atat pentru intocmirea cartii funciare, cat si pentru stabilirea sarcinilor fiscale care greveaza bunurile imobile.

In cadastrul general nu se inregistreaza subcategoriile de folosinta.

Categoria de folosinta este o grupare de terenuri cu aceeasi destinatie economica, creata in mod natural sau artificial. Are ca unitate superioara grupa de folosinta si ca unitate inferioara subcategoria de folosinta (folosita de cadastrul de specialitate). Grupele de folosinta sunt agricole si neagricole.

Proprietățile evaluate fac parte din următoarele două categorii :

1. **Terenuri intravilane** având categoria de folosință : curți construcții, vii si livezi, arabil, pasiuni si fanete, terenuri aflate permanent sub ape, terenuri cu destinatie speciala.

În funcție de mărimea localităților urbane (municipiu sau oraș) aceste terenuri au fost încadrate în diferite zone cuprinse între zona A centrală și D periferică stabilite de catre serviciile specializate ale UAT-urilor.

In rurala s-a tinut cont de componenta comunelor formate din mai multe sate.

Valorile drumurilor intravilane si servitutilor pe terenurile parcelate nou construite se gasesc in Anexa 7.

2. **Terenuri extravilane** având categoria de folosință : **A**- arabil; **V+L** – vii si livezi; **P + F** -pasune si faneata; **PD** – padure; **AP** – amenajari piscicole; **DR** – drumuri tehnologice si de exploatare agricola; **NP** – terenuri neproductive.

2.2. Tipul proprietatii si definirea pietii.

Pentru determinarea valorii de circulatie orientative minime a terenurilor de evaluat am definit ca piata unitara piata terenurilor intravilane (exemplu: curti constructii) sau extravilane (exemplu: arabil) componente ale fiecărei unități administrativ teritoriale, circumscriptie judecatoreasca, în parte din jud. Bacău (municipii, orașe, sate componente al comunelor), dupa cum rezulta si din harta zonelor studiate si delimitate in planurile de urbanism ale localităților jud. Bacau. Pentru stabilirea zonei s-au luat in calcul tipul proprietatii, caracteristicile proprietatii, aria pietii. Piata studiata prezinta preturi diferite ale terenurilor functie de amplasarea lor în perimetrul si zonele localităților studiate.

2.3. Aspecte economice, administrative specifice județului Bacău.

Județul Bacău se află în estul României și are o suprafață de 6606 kmp, peste 564.000 de locuitori.

Bacăul este județ în regiunea Moldova din România. reședința: municipiul Bacău; principalele cursuri de apă: Siret, Bistrița, Trotuș, Tazlău, Berheci, Zeletin; principalele lacuri: Bălătău (baraj natural), Belci, Poiana Uzului (alimentare cu apă), Racova, Gârleni, Șerbănești și Lilieci (hidroenergetice); altitudine maximă: vf. Grindușu (M. Tarcău) 1.664 m, vf. Nemira 1.648 m, vf. Șandru Mare 1.639 m (M. Nemira). Județe vecine: la est județul

Vaslui, la sud județul Vrancea, la vest județul Covasna și județul Harghita, la nord județul Neamț.

Activitățile industriale principale cuprind: Industria Petrochimică; Industria Nutrițională; Industria de Lemn; Industria Textilă; Industria Mecanică; Industria Aeronautică, s.a.

Agricultura jud. Bacău reprezentată de proprietăți agricole familiale, asociații agricole și societăți comerciale care au ca profil predominant cultura cerealelor și a plantelor tehnice, legumicultură, pomicultură. În sectorul zootehnic se disting creșterea ovinelor, caprinelor și bovinelor, piscicultura.

Organizarea administrativ teritorială :

Municipii

- Bacău (resedinta judetului)
- Moinesti (municipiu din 2001)
- Onesti

Orase

- Buhusi
- Comănești
- Dărmănești
- Slănic Moldova
- Târgu Ocna

Comune

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------|
| • Agăș | • Doftana | • Măgura |
| • Ardeoani | • Faraoani | • Mănăstirea Cașin |
| • Asău | • Filipeni | • Mărgineni |
| • Balcani | • Filipești | • Motoșeni |
| • Berești-Bistrița | • Găiceana | • Negri |
| • Berești-Tazlău | • Ghimeș-Făget | • Nicolae Bălcescu |
| • Berzunți | • Gioseni | • Odobești |
| • Bârsănești | • Gârleni | • Oituz |
| • Blăgești | • Glăvănești | • Oncești |
| • Bogdănești | • Gura Văii | • Orbeni |
| • Brusturoasa | • Helegiu | • Palanca |
| • Buciumi | • Hemeiuș | • Parava |
| • Buhoci | • Huruiesti | • Parincea |
| • Cașin | • Horgești | • Pâncești |
| • Căiuți | • Itești | • Pârgărești |
| • Cleja | • IzvoruBerheciului | • Pârjol |
| • Colonești | • Letea Veche | • Plopana |
| • Corbasca | • Lipova | • Podu Turcului |
| • Coțofănești | • Livezi | • Poduri |
| • Dămieniști | • Luizi-Călugăra | • Prăjești |
| • Dealu Morii | • Măgirești | • Racova |

- Răcăciuni
- Răchitoasa
- Roșiori
- Sascut
- Sănduleni
- Sărata
- Săucești
- Scorțeni
- Secuieni
- Solonț
- Stănișești
- Strugari
- Ștefan cel Mare
- Tamași
- Tătărești
- Târgu Trotuș
- Traian
- Ungureni
- Urechești
- Valea Seacă
- Vultureni
- Zemeș

2.4. Analiza pietei

Cererea si oferta

In perioada efectuării studiului de piață **oferta** pentru terenurile așa cum sunt structurate în studiu este mai puțin consistentă pentru terenuri extravilane și mai puțin numeroasă pentru terenuri intravilane în mod deosebit pentru mun. Bacău și Onesti și mai puțin numeroasă pentru celelalte orașe. În zonele rurale se evidențiază oferte de proprietăți casa + teren, și mai puține oferte de terenuri intravilane libere. Oferta de terenuri extravilane (la toate tipurile) este suficientă și slabă la păduri și terenuri sub ape.

Cererea pentru terenuri intravilane în municipii și orașe este redusă, sub nivelul ofertei și este în mod deosebit lansată de către dezvoltatori, cumpărătorii obișnuiți sunt puțini la număr datorită condițiilor dificile de finanțare și nesigurantei lansării unor investiții pe termen mediu sau lung din cauze financiare și schimbărilor legislative și a deciziilor politice într-un ritm anormal. În mediul rural cererea de terenuri extravilane (agricole în principal) este manifestată în deosebi de investitori mari în agricultură care urmăresc comasarea terenurilor în vederea exploatarei agricole.

Atat **cererea** și **oferta** vor marca în anul 2023 o ușoară creștere în unele cazuri datorită scăderii numărului de parcele scoase la vânzare datorită semnalelor medicale (COVID-19 – munca de la distanță), economice și sociale, cu rare excepții.

Echilibrul pietii.

Creșterea activităților economice și a investițiilor în județul Bacău în anul 2022 care s-au manifestat până în prezent au ca efect ușoară creștere a valorilor de circulație orientativă minime ale terenurilor la nivelul fiecărui teritoriu administrativ existent la data întocmirii expertizei, funcție de caracteristicile fiecărei unități administrativ teritoriale expertizate. **Tendința actuală pentru anul 2023 este de ușoară creștere a prețurilor în unele zone de interes pentru trecerea din extravilan în intravilan și construcții de noi ansambluri rezidențiale sau birouri, spații de producție sau comerciale moderne la periferia orașelor și interesul manifestat de unii întreprinzători din agricultura de achiziționare de terenuri agricole pentru comasare.**

În perioada efectuării studiului de piață putem opina că piața terenurilor este o piață activă în creștere.

2.5. Formula de calcul a valorii terenului

V_t (valoarea terenului) = S_t (suprafața terenului) x Valoarea unitară/mp din grila x % corecții unde este cazul (procentele cu + sau – din subsolul grilelor)

Capitolul 3 Concluzii

La stabilirea valorilor orientative au fost avute în vedere principiile “**anticipării**” și “**substituirii**”, dictate de regulile tandemului cerere-oferta așa cum au fost ele sesizate în studiul de piață efectuat și prezentate și în literatura de specialitate.

Analiza datelor extrase din sursele de informare amintite anterior, compararea lor cu datele etalon din studiu așa cum sunt ele structurate în tabele pe localități (intravilan și extravilan, zone) supuse celor două principii și viitoarei situații economico-sociale a fiecărei unități administrative în parte dau ca rezultat valorile de circulație orientative minime valabile în anul 2023. Contrar așteptărilor în urma pandemiei valorile minime orientative ale terenurilor în funcție de zonă și unde se situează vor fi mai mari în anul 2023 și datorită necesității de construcții pe terenuri libere, mărirea inflației până la 16,2% s.a.

Datorită faptului că piața este de regulă volatilă este posibil să se înregistreze deviații de la valorile stabilite la data efectuării studiului de piață. Expertul și evaluatorul își asumă răspunderea de a interveni ori de câte ori este necesar pentru rectificări (erate) la solicitarea CNP Bacău.

Ing. Ursescu Sorin Cristian

ANEXA NR. 1

VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE TERENURILOR AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU

ZONAREA MUNICIPIULUI BACĂU

Incaadrarea in zona a locuintelor si anexe intravilan mun. Bacau (HCL 430/17.12.2021, Consiliul Local Bacau):

Zona A:

I Mai, 9 Mai, Alecu Russo, Alexandru cel Bun, Alexei Tolstoi (până la calea ferată), Aleea Eternității, Ana Ipatescu, Andrei Mureșanu, Apusului, Ardealului, Armoniei, Ateneului, Aurel Vlaicu, Avram Iancu, Banatului, Banca Națională, Banu Mărăcine, Bogdan Voievod, Bucovinei, Caișilor, Carpați, Castanilor, Cezar Bolliac, Cornișa Bistriței, Crângului, Cremenea, Cronicar Neculce, Cutezătorilor, Cuza-Vodă, Decebal, Dumbrava Roșie, Dumbravei, Ecaterina Varga, Emil Racoviță, Energiei, Erou C .M. Hasan, Erou Ciprian Pinte, Erou Ghe. Rusu, Erou Nechita, Florilor, Frasinului, Fundătura Stadionului, Fundatura Troțuș, G. Apostu, Gării, Garofiței, George Bacovia, I Ghiocilor, I.L. Caragiale, Iemii, Ion Luca, Ion Ghelu Destelnica (fostă Troțuș), Ioniță Sandu Sturza, Iulian Antonescu (strada nouă ce se desprinde din str.M.Viteazul pe un tronson de 138 ml și 5 ml lațime, situat din str.9 Mai până în spatele Băncii BANC - POST, între Liceul Sportiv și Banca Comercială Română), Lalelelor, Libertății, Livezilor, Lucretiu Pătrășcanu, M. Kogălniceanu, Luminii, M. Viteazu, M. Eminescu, Măgura Cașin, Maramureș, Mărășești, Martir Cloșca, Martir . Crișan, Martir Horia, Milcov, Mioriței, Mircea Eliade, Miron Costin, N. Bălcescu, Neagoe Vodă, Nicolae Titulescu, Nicu Enea, Nucului, Nufarului, Oituz, Păcii, Panslelor, Parcului, Pasajul Revoluției, Păun Pincio, Petru Rareș, Piața Garii, Pictor Ion Andreescu, Pictor Th. Aman, Pieții, Piața Revoluției, Plantelor, Popa Șapcă, Progresului, Radu Negru, Războieni, Slănicului, Șoimului, Spiru Haret, Stadionului, Ștefan cel Mare, Tipografilor, Toamnei, Traian, Trandafirilor, Trecătoarea 9 Mai, Unirii (până la podul de peste râul Bistrița), V. Alecsandri, Vadul Bistriței, Valea Albă, Veniamin Costache, Violetelor, Viorelelor, Vișinului.

Strazi noi Zona A: Piața Tricolorului (in Centru), Fundatura Partizanului, Plevnei, Trecătoarea Berariei, sos. Beresti-Bistrita

Zona B:

22 Decembrie, 8 Martie, Aeroportului (de la Republicii la linia ferată precum și partea paralelă cu linia ferată până la str.Narciselor către Henri Coandă), Alunului, Aprodu Purice, Aviatorilor, Barajului, Bradului, Bicz (de la pod către Chimiei), Bucium, Călugăreni, Chimiei până la intersecția cu str.Bicz), Condorilor, Constructorului, Costache Negri, Digu Bârnat, Electricienilor, Fagului, Făgăraș, Hatman Berescu, Henri Coandă, Ion Ionescu de la Brad, Iosif Cocea, Letea, Logotăt Tăutu, Lunei, Moldovei, Metalurgiei, Narciselor, Neptun, Nordului (zona cu blocuri), Oțelariilor, Prelungirea Bradului, Prieteniei, Primăverii, Proiectantului, Republicii (până la podul CFR), Romanului, Sucevei, Tazlăului, Traian Vuia, Turbinei, Unirii (portiuinea cuprinsă între podul peste râul Bistrița și intersecția cu străzile Calea Romanului și Tecuciului), Vântului, Vasile Parvan, Venus, Victor Babeș, Vrancei, Vulturului, Zefirului, Zimbrului.

Strazi noi Zona B: Aleea Moldovitei (in cartierul Gheraiesti), Aleea Col. Corneliu Chiries, Micronului, Ocolul Nou, Prelungirea Vantului

Zona C:

Arcadie Șeptilici, Bicz (de la Tolstoi la pod), Bucegi, Calea Bârladului, Calea Moinești, Calea Republicii (terenurile situate între podul CFR și limita administrativă a municipiului Bacău spre comuna Nicolae Bălcescu), Chimiei (de la intersecția cu strada Bicz până la

intersecția cu strada Înfrățirii), Constantei, Constantin Ene, Ghe. Glod, Înfrățirii, Mărăști, Nordului (zona fără blocuri), Plaiului, Tecuciului, Trecătoarea Tecuciului.

Strazi noi Zona C: Cernei

Zona D:

13 Septembrie, A.D. Xenopol, Abatorului, Aeroportului (partea paralelă cu linia ferată până la str. Narciselor - către aeroport), Agudului, Alba Iulia, Alexandru Golescu, Alexandru Lăpușneanu, Alexandru Vlahuță, Alexei Tostoi (de la linia CFR către cimitirul Sarata), Andrei Șaguna, Arinilor, Arțarului, Austrului, Bogdan Petriceicu Hașdeu, Brândușei, Bujorilor, Calea D.N. nr. 11 Bacău-Onești, Câmpului, Cantonului, Caraiman, Ceahlăului, Cerbului, Cezar Uncescu, Chimiei (de la intersecția cu str. Înfrățirii până la capăt - zona SOFERT), Ciprian Porumbescu, Cireșoaiei, Colonel Nicolae Drăghici, Constantin Mușat, Constantin Platon, Corbului, Costache Radu (in cartierul Șerbănești , în lungime de 1000 ml și 6 ml lățime, paralele cu Calea Romanului), Cpt. Ioan Boroș, Cpt. Victor Precup, Cpt. Ernest Târtescu, Cpt. Vasile Merica, Crăițelor, Crinului, Crinilor, Crizantemelor, Daciei, Depoului, Dimitrie Bușilă, Dimitrie Cantemir, Doctor Gh. Marinescu, Dorului, Dr. Istrate, Dragoș Vodă., Ecaterina Teodoroiu, Ecoului, Frunzei, Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu, George Coșbuc, George Enescu, Gh. Asachi, Gh. Șincai, Gheorghe Donici, Gheorghe Hociung (Strada nouă în cartierul Șerbănești , 1025 ml și 6 ml lățime, paralelă cu canalul de irigație și perpendiculară pe coasta dealului care face hotarul cu comuna Săucești), Gheorghe Lazăr, Gheorghe Negel, Gheorghe Vranceanu, Gladiolei, Gloriei, G-ral Grigore Cantilli, G-ral Ștefan Gușe, G-ral Doctor Dragomir Badiu, G-ral Eremia Grigorescu, Grigore Tăbăcaru, Holtului, Iașilor, Iasomieii, IlarieVeronca, Independenței, Ion Creangă, Ion Roată, Izvoare, Lăcrămioarelor, Leon Sakellary (în cartierul Șerbănești, în lungime de 75 ml și 6 m lățime situată în prelungirea străzii Câmpului deja existentă), Licurici, Liliacului, Limpedeii, Liniștii, Lt. Vasile Niculescu, Lt.Col. I. Zărnescu, Lt.Victor Botocan, Luceafărului, Lunca Bistriței, Lupeni, Macilor, Mareșal Alexandru Averescu, Margaretelor, Militari, Morii, Mr. Alexandru Velican, Muncii, Mușcatelor, N. Copernic, Nalbei, Victor Nadolschi, Nicolae Lascăr Bogdan, Ogorului, Orizontului, Orhideelor, Ozanei, Pajiștei, Petuniilor, Pict. Ștefan Luchian, Pictor Nicolae Grigorescu, Plopilor, Poet Cărlova, Pomilor, Pricopie Strat, Prunului, Prutului, Răzoarelor, Rodnei, Romanței, Rozelor, Salcânilor, Salciei, Scânteii, Șerbănești, Sînzienelor, Ștefan Zeletin, Serei, Siliștei, Silozului, Siretului, Slt. Adam, Sperantei, Spicului, Stejarului, Teiului,Th. Neculuță., Tineretului, Tisei, Toporași, Trecătoarea Gheraiești, Trecătoarea Islaz, Triumfului, Tudor Vladimirescu, Ulmilor, Vadul Pomilor, Vasile Lupu, Veronica Micle, Viilor, Viitorului, Viselor, Zambilelor, Zorelelor, Alea Colonel Corneliu Chiries, Aleea Zorilor.

Strazi noi Zona D: Calea Dr. Alexandru Safran (fosta Calea DN. 11 Bacău- Onești), Magnoliilor (fosta Crinilor), Constantin Musat (fosta Stejarului), Poligonului (in cartierul Constantin Musat), Timpului (in cartierul CFR), Barajului, Comuna Buhoci, Soseaua Buhoci, Prelungirea Campului, Canalului, Drumul Bacăului-Luizi Calugara, Drumul Bacău- Sarata, Soseaua Filipesti, General Nicolae Sova, Gresit, Trecătoarea Holtului, Comuna Letea Veche, Soseaua Luizi Calugara, Aleea Magura, Soseaua Margineni, Prelungirea Dorului, Stejarului, Fundatura Triumfului

NOTA: VALORILE DE CIRCULATIE ALE TERENURILOR INTRAVILANE DIN MUNICIPIUL BACAU CARE NU AU ADRESA POSTALA ATRIBUITA VOR FI ARONDATE CELEI MAI APROPIATE STRAZI EXISTENTE IN ZONELE STABILITE MAI SUS (exemple: cazuri semnalate in zona Aeroportului Bacău, str. Arcade Septilici, cartier Serbanesti, etc.).

NR.CRT	STRADA	ZONA	CARTIER	DENUMIRE VECHE HCL/decizia infiintarii	DE LA	PANA LA	INTRAVILAN (EURO/m.p.)					
							Curti constructii	Vii si livezi	Arabil	Pasune si faneata	TAPA	TS
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	1 MAI	A	Bistrița Lac		Valea Alba	Nicu Enea	210	115	125	85	79	99
2	13 SEPTEMBRIE	D	Tache		Alexei Tolstoi	Marasti	30	16	18	12	11	14
3	22 DECEMBRIE	B	Ștefan cel Mare	Vasile Roaita Dec.225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	106	59	64	42	39	48
4	8 MARTIE	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	106	59	64	42	39	48
5	9 MAI	A	Centru	str.Pavel si Ana Cristea,Bernath Andrei,Poet Grandia	Calea Marasesti	Stefan cel Mare,Mioritei	222	122	133	91	83	104
6	ABATORULUI	D	CFR		Brandusei	Calea Moinești	30	16	18	12	11	14
7	AEROPORTULUI	B,D	Aviatori 1		Calea Republicii	Aerogara	106, 30	59,16	64,18	42,12	39,11	48,14
8	AGUDULUI	D	Republicii		Calea Republicii	Calea Republicii	30	16	18	12	11	14
9	ALBA IULIA	D	CFR		Tineretului	Poet Vasile Carlova	30	16	18	12	11	14
10	ALECU RUSSO	A	Milcov		Stadionului	Milcov,sub pod,Orizontului	222	122	133	91	83	104
11	ALEEA ARMONIEI	A	Sturza		Erou Gheorghe Nechita	se infunda	222	122	133	91	83	104
12	ALEEA ATENEULUI	A	Sturza	Aleea Codrului Dec. 225/27.06.90	Razboieni,spate Ateneu	se infunda	222	122	133	91	83	104
13	Aleea Col. Corneliu Chiries	B					106	59	64	42	39	48
14	ALEEA CONSTRUCTORULUI	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Otelarilor	106	59	64	42	39	48
15	ALEEA ELECTRICIENILOR	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	106	59	64	42	39	48
16	ALEEA ETERNITĂȚII	A	Cremenea		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
17	ALEEA GHIOCEILOR	A	Cremenea	Aleea Fagului	Stadionului	Pictor Theodor Aman	222	122	133	91	83	104
18	ALEEA IULIAN ANTONESCU	A	Centru	HCL 141/26.07.01	9 Mai	Piata Revolutiei	222	122	133	91	83	104
19	Aleea Magura	D					30	16	18	12	11	14
20	ALEEA METALURGIEI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	106	59	64	42	39	48
21	ALEEA MOLDOVIȚEI	D	Gherăiești	HCL 264/31.07.07	Calea Moldovei	Calea Ferata	30	16	18	12	11	14
22	Aleea Moldovitei	B	Gheraiesti				106	59	64	42	39	48
23	ALEEA OȚELARILOR	B	Aviatori 2		Calea Republicii	Aleea Metalurgiei	106	59	64	42	39	48
24	ALEEA PARCULUI	A	Cancicov		Razboieni	Constantin Ene	222	122	133	91	83	104
25	ALEEA PROIECTANTULUI	B	Aviatori 2		Bicaz	Bicaz	106	59	64	42	39	48
26	ALEEA VIȘINULUI	A	Cremenea		Miron Costin	bulevardul Alexandru cel Bun se infunda	222	122	133	91	83	104
27	ALEXANDRU GOLESCU	D	CFR		Dr.Constantin Istrate	Ozanei	30	16	18	12	11	14
28	ALEXANDRU LĂPUȘNEANU	D	Tache	Drumul Socialismu-lui Dec.225/27.06. 90	Alexei Tolstoi	Marasti	30	16	18	12	11	14
29	ALEXANDRU VLAHUȚĂ	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	30	16	18	12	11	14
30	ALEXEI TOLSTOI	A,D	Tache		Spiru Haret	Calea Onesti	222,30	122,16	133,18	91,12	83,11	105,14
31	ALUNULUI	B	Ștefan cel Mare	Berariei,Constantin David	Venus	22 Decembrie	106	59	64	42	39	48
32	ANA IPATESCU	A	Bistrița Lac	Buna Vestire	Mihai Viteazu	I.L.Caragiale	222	122	133	91	83	104
33	APRODU PURICE	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	106	59	64	42	39	48
34	APUSULUI	A	Gării		Maramures	Maramures	222	122	133	91	83	104
35	ARCADIE ȘEPTILICI	C	CFR	Caramizilor Dec.225/27.06.90	General Stefan Guse	Localitatea Barati	42	27	27	16	15	20
36	ARDEALULUI	A	G.Bacovia	Gradinariei	Mioritei	Ion Luca	222	122	133	91	83	104
37	ARINILOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Lunca Bistritei	30	16	18	12	11	14
38	ARȚARULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenent Adam	Dimitrie Busila	30	16	18	12	11	14
39	AUREL VLAICU	A	Bistrița Lac		I.L.Caragiale	Banu Maracine	222	122	133	91	83	104
40	AUSTRULUI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Trecatoarea Gheraiesti	30	16	18	12	11	14
41	AVIATORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	Neptun,Victor Babes	106	59	64	42	39	48

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
42	AVRAM IANCU	A	Gării		Garii	Banatului	222	122	133	91	83	104
43	BANATULUI	A	Gării	Cerbului	Mihai Eminescu	Erou Costel Marius Hasan	222	122	133	91	83	104
44	BANCA NAȚIONALĂ	A	G.Bacovia	Grigore Tabacaru Dec.225/27.06.90, Dec.59/19.09.90	G.Bacovia	Mioritei	222	122	133	91	83	104
45	BANU MĂRĂCINE	A	Bistrița Lac		Crangului	se infunda	222	122	133	91	83	104
46	BARAJULUI	B	Ștefan cel Mare		Vadul Bistritei	Lacul de acumulare	106	59	64	42	39	48
47	Barajului	D					30	16	18	12	11	14
48	BICAZ	B,C	Aviatori 2		Alexei Tolstoi	intersectia Aleea Otelarilor, Aleea Proiectantului	106,42	59,27	64,27	42,16	39,15	48,20
49	BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Ceahlăului	se infunda dupa Fdț.B.P.Hasdeu	30	16	18	12	11	14
50	BOGDAN VOIEVOD	A	Gării		Oituz	Mihai Eminescu	222	122	133	91	83	104
51	BRADULUI	B	Tipografilor		Mioritei	Garii-Pod Margineni	106	59	64	42	39	48
52	BRÂNDUȘEI	D	CFR	Prel.A.Sahia	Gheorghe Donici	Tudor Vladimirescu	30	16	18	12	11	14
53	BUCEGI	C	Tache	N.Cristea Decizia nr.87/29-01.1964	Alexei Tolstoi	Narciselor	42	27	27	16	15	20
54	BUCIUMULUI	B	Ștefan cel Mare	Vasile Stoica	Mioritei	Aprodu Purice	106	59	64	42	39	48
55	BUCOVINEI	A	Tipografilor		Ion Luca	George Bacovia	222	122	133	91	83	104
56	BUJORILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Lunca Bistritei	Craitelor	30	16	18	12	11	14
57	BULEVARDUL ALEXANDRU CEL BUN	A	Bistrița Lac	Aurel Marcu, Lecca, Dr.Aroneanu Dec.225/27.06.90	9 Mai	I.L.Caragiale	222	122	133	91	83	104
58	BULEVARDUL IONIȚA SANDU STURZA	A	Sturza	B-dul I.V.Stalin, B- dul 6 Martie	Calea Marasesti	Oituz	222	122	133	91	83	104
59	BULEVARDUL UNIRII	A,B	Centru	Carol I,Calea Romaneasca Revolutiei	Nicolae Balcescu	Tecuciului	222,106	122,59	133,64	91,42	83,39	105,48
60	BULEVARDUL VASILE PÂRVAN	B	CFR	I.C.Bratianu, B-dul 23 August Dec.225/27.06 .90	Gh. Donici	Arcadie Septilici	106	59	64	42	39	48

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
61	CAIȘILOR	A	Sturza	Aleea Haselman	Nicolae Titulescu	se infunda	222	122	133	91	83	104
62	CALEA DR.ALEXANDRU SAFRAN	D	Constantin Mușat	Calea Onesti/HCL 38/24.02.05	Narciselor	General Stefan Guse	30	16	18	12	11	14
63	CALEA BÂRLADULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita Bacau-Vaslui	42	27	27	16	15	20
64	Calea Dr. Alexandru Safran	D		Calea DN. 11 Bacau- Onesti			30	16	18	12	11	14
65	CALEA MĂRĂȘEȘTI	A,C	Cornișa		B-Ionita Sandu Sturza	Garofitei,Letea	222,42	122,27	133,27	91,16	83,15	105,20
66	CALEA MOINEȘTI	C	Mărgineni		Energiei	limita Bacau Moinești	42	27	27	16	15	20
67	CALEA MOLDOVEI	B	Gherăiești		Ștefan cel Mare,Barnat	C.F, Roman	106	59	64	42	39	48
68	CALEA REPUBLICII	B,C	Republicii		Bicaz	limita Bacau-Bucuresti	106,42	59,27	64,27	42,16	39,15	48,20
69	CALEA ROMANULUI	B	Șerbănești 2		bulevardul Unirii	limita Bacau-Roman	106	59	64	42	39	48
70	CĂLUGĂRENI	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	106	59	64	42	39	48
71	CÂMPULUI	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Triumfului	30	16	18	12	11	14
72	Canalului	D					30	16	18	12	11	14
73	CANTONULUI	D	Gherăiești		Sperantei	se infunda	30	16	18	12	11	14
74	CĂPITAN ERNEST TÂRȚESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	30	16	18	12	11	14
75	CĂPITAN IOAN BOROȘ	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	30	16	18	12	11	14
76	CĂPITAN VASILE MERICA	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Capitan Ernest Tartescu	se infunda	30	16	18	12	11	14
77	CĂPITAN VICTOR PRECUP	D	Șerbănești 2	Decizie 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	30	16	18	12	11	14
78	CARAIMAN	D	CFR	Roza Luxemburg	Bogdan Petriceicu Hasdeu	Tudor Vladimirescu	30	16	18	12	11	14
79	CARPAȚI	A	Carpați		Spiru Haret	Garofitei	222	122	133	91	83	104
80	CASTANILOR	A	Carpați		Calea Marasesti spate	Garofitei	222	122	133	91	83	104
81	CEAHLĂULUI	D	CFR	Pavel Teacenco	Tudor Vladimirescu	Procopie Strat	30	16	18	12	11	14
82	CERBULUI	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	30	16	18	12	11	14
83	Cernei	C					42	27	27	16	15	20

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
84	CEZAR BOLLIAC	A	Bistrița Lac	Vasile Conta	Cronicar Ion Neculce	Nicu Enea	222	122	133	91	83	104
85	CEZAR UNCESCU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	30	16	18	12	11	14
86	CHIMIEI	B,C,D	Chimiei		Calea Republicii	limita Bacau-Rusciutea	106,42,30	59,27,16	64,27,18	42,16,12	39,15,11	48,20,14
87	CIPRIAN PORUMBESCU	D	Izvoare		Veronica Micle	intersecteaza Infratii,se ramifica in Chimiei si se infunda la statia de epurare	30	16	18	12	11	14
88	CIREȘOAI	D	Chimiei		Chimiei	se infunda in spate C.I.C	30	16	18	12	11	14
89	COLONEL NICOLAE DRĂGHICI	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	30	16	18	12	11	14
90	CONDORILOR	B	Aviatori 1		Calea Republicii	AEROSTAR	106	59	64	42	39	48
91	CONSTANȚEI	C	Constantin Mușat		Alexei Tolsoi	Tineretului	42	27	27	16	15	20
92	CONSTANTIN ENE	C	Cancicov		Oituz	Spiru Haret	42	27	27	16	15	20
93	CONSTANTIN MUȘAT	D	Constantin Musat	Stejarului HCL 133/27.10.95	Constantei	Calea Dr.Alexandru Safran	30	16	18	12	11	14
94	Constantin Musat	D		Stejarului			30	16	18	12	11	14
95	CONSTANTIN PLATON	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	Calea Romanului	General Eremia Grigorescu	30	16	18	12	11	14
96	CORBULUI	D	Gherăiești		Austrului	Austrului	30	16	18	12	11	14
97	CORNIȘA BISTRIȚEI	A	Cornișa		Erou Ciprian Pinte	Letea	222	122	133	91	83	104
98	COSTACHE NEGRI	B	Ștefan cel Mare		Logofat Tautu	22 Decembrie	106	59	64	42	39	48
99	COSTACHE RADU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Calea Romanului	Gheorghe Hociung	30	16	18	12	11	14
100	CRĂIȚELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	30	16	18	12	11	14
101	CRĂNGULUI	A	Bistrița Lac	Marconi	I.L.Caragiale	Banu Maracine	222	122	133	91	83	104
102	CREMENE	A	Cremenea		Miron Costin	Progresului	222	122	133	91	83	104
103	CRINULUI	D	Tache		Marasti	se infunda	30	16	18	12	11	14
104	CRIZANTEMELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Sanzienelor	30	16	18	12	11	14
105	CRONICAR ION NECULCE	A	Bistrița Lac		Nicu Enea	Banu Maracine	222	122	133	91	83	104
106	CUZA VODĂ	A	Tipografilor		Oituz	Emil Racovita	222	122	133	91	83	104
107	DACIEI	D	Tache		Teiului	se infunda	30	16	18	12	11	14

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
108	DECEBAL	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Ardealului	222	122	133	91	83	104
109	DEPOULUI	D	Ștefan cel Mare	HCL.13/21.02.97	Bradului	pe lângă C.F.Roman	30	16	18	12	11	14
110	DIGUL BĂRNAT	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Prelungirea Bradului	106	59	64	42	39	48
111	DIMITRIE BUȘILA	D	Șerbănești 1	Cornului Dec.225/27.06.90	Sublocotenent Adam	Nicolae Lascar Bogdan	30	16	18	12	11	14
112	DIMITRIE CANTEMIR	D	CFR	7 Noiembrie Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Ceahlăului	30	16	18	12	11	14
113	DORULUI	D	Șerbănești 1	HCL 53/31.03.00	Muncii	se infunda in camp	30	16	18	12	11	14
114	DR. VICTOR BABEȘ	B	Aviatori 1		Aviatorilor	C.F.industrială	106	59	64	42	39	48
115	DR.CONSTANTIN ISTRATE	D	CFR		Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	30	16	18	12	11	14
116	DRAGOȘ VODĂ	D	CFR		Ozanei	Tudor Vladimirescu	30	16	18	12	11	14
117	Drumul Bacau- Sarata	D					30	16	18	12	11	14
118	Drumul Bacaului-Luizi Calugara	D					30	16	18	12	11	14
119	DUMBRAVA ROȘIE	A	Centru		Calea Marasesti	Razboieni	222	122	133	91	83	104
120	DUMBRAVEI	A	Centru		Pietii	9 Mai	222	122	133	91	83	104
121	ECATERINA TEODOROIU	D	Gherăiești	I.Brosteanu	Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
122	ECATERINA VARGA	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	222	122	133	91	83	104
123	EMIL RACOVIȚĂ	A	Tipografilor	30 Decembrie Dec. 225/27.06.90	Energiei	George Bacovia	222	122	133	91	83	104
124	ENERGIEI	A	Gării	Ghe.Buzdugan, Vultur,Ghe Dimitrov	Oituz	Mioritei	222	122	133	91	83	104
125	EROU CIPRIAN PINTEA	A	Cornișa	Bujorului, Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	Alecu Russo	222	122	133	91	83	104
126	EROU COSTEL MARIUS HASAN	A	Gării	Casele Nationale Dec. 225/27.06.90	Energiei	Garii	222	122	133	91	83	104
127	EROU GHEORGHE NECHITA	A	Sturza	11 Iunie Dec. 225/27.06.90	Bulevardul I.S.Sturza	Vasile Alecsandri	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
128	EROU GHEORGHE RUSU	A	Centru	Vasile Alecsandri Dec. 225/27.06.90	Calea Marasesti	9 Mai	222	122	133	91	83	104
129	FĂGĂRAȘ	B	Tache	HCL 44/24.02.04	Bucegi	Teiului	106	59	64	42	39	48
130	FAGULUI	B	Ștefan cel Mare	Parcului	Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	106	59	64	42	39	48
131	FLORILOR	A	Bistrița Lac		Bulevardul Alexandru cel Bun	Ana Ipatescu	222	122	133	91	83	104
132	FRASINULUI	A	Carpați	Pelin Adam	Calea Marasesti	Carpati	222	122	133	91	83	104
133	FRUNZEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
134	FUNDATURA BOGDAN PETRICEICU HAȘDEU	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Bogdan Petriceicu Hasdeu	30	16	18	12	11	14
135	Fundatura Partizanului	A					222	122	133	91	83	104
136	FUNDATURA STADIONULUI	A	Milcov	Stadionului	Stadionului	se infunda	222	122	133	91	83	104
137	Fundatura Triumfului	D					30	16	18	12	11	14
138	FUNDATURA TROTUȘ	A	Sturza	Fdt.Manghevici, Olga Bancic	Ion Ghelu Destelnica	se infunda	222	122	133	91	83	104
139	GĂRII	A	Gării	Calea Cosminului	Oituz	Bradului-Pod Margineni	106	59	64	42	39	48
140	GAROFIȚEI	A	Carpați		Spiru Haret	Letea	106	59	64	42	39	48
141	GENERAL DR.DRAGOMIR BADIU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	Muncii	30	16	18	12	11	14
142	GENERAL EREMIA GRIGORESCU	D	Șerbănești 2	HCL 355/30.10.03	se infunda in spate Lac	pe lângă Lac	30	16	18	12	11	14
143	GENERAL GRIGORE CANTILLI	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Triumfului	Constntin Platon	30	16	18	12	11	14
144	General Nicolae Sova	D					30	16	18	12	11	14
145	GENERAL ȘTEFAN GUȘE	D	Constantin Mușat	Acvilei, C-tin Musat, Dec.225/27.06.90/ HCL 133/27.10.95	Constantei	Arcadie Septilici	30	16	18	12	11	14
146	GEORGE APOSTU	A	Centru	Alexandru cel Bun Dec. 225/27.06.90	9 Mai	se infunda la bl.9- 11 Calea Marasesti	222	122	133	91	83	104
147	GEORGE BACOVIA	A	G.Bacovia	Gimnaziu, Regina Maria,Filimon Sirbu,Calea Moinesti	Bulevardul Unirii	Energiei	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
148	GEORGE COȘBUC	D	CFR		Tudor Vladimirescu	Dimitrie Cantemir	30	16	18	12	11	14
149	GEORGE ENESCU	D	Tache		Marasti	se infunda	30	16	18	12	11	14
150	GHEORGHE ASACHI	D	CFR		Viilor	Tisei	30	16	18	12	11	14
151	GHEORGHE DONICI	D	CFR	Alexandru Sahia Tache Ionescu Dec.225/27.06.90	Tineretului	Brandusei	30	16	18	12	11	14
152	GHEORGHE GLOD	C	Tache	Secerisului, Bela Brainer Dec. 225/27.06.90	Bicaz	Alexandru Lapusneanu	42	27	27	16	15	20
153	GHEORGHE HOCIUNG	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	câmp	limita municipiului spre Vaslui	30	16	18	12	11	14
154	GHEORGHE LAZĂR	D	CFR		Viilor	Viilor	30	16	18	12	11	14
155	GHEORGHE NEGEL	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Siretului	Gheorghe Hociung	30	16	18	12	11	14
156	GHEORGHE ȘINCAI	D	CFR		Viilor	Andrei Saguna	30	16	18	12	11	14
157	GHEORGHE VRÂNCEANU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.2003	Dorului	Grigore Tabacaru	30	16	18	12	11	14
158	GLADIOLEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
159	GLORIEI	D	CFR		Tineretului	Dragos Voda	30	16	18	12	11	14
160	GRIGORE TĂBĂCARU	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Muncii	se infunda in camp	30	16	18	12	11	14
161	HATMAN BERESCU	B	Ștefan cel Mare		Aprodu Purice	Aprodu Purice	106	59	64	42	39	48
162	HENRI COANDĂ	B	Aviatori 1	Micronului Dec. 225/27.06.90	Neptun	Condorilor	106	59	64	42	39	48
163	HOLTULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda in camp	30	16	18	12	11	14
164	I.L.CARAGIALE	A	Bistrița Lac	Iulia Hasdeu	Bulevardul Alexandru Cel Bun		222	122	133	91	83	104
165	IAȘILOR	D	CFR		Liliacului	Viilor	30	16	18	12	11	14
166	IASOMIEI	D	Șerbănești 2	Atanasov	Calea Romanului	Lupeni	30	16	18	12	11	14
167	IERNII	A	Centru	General Averescu, Gutenberg,	Pasajul Revolutiei	se infunda la Camera de Comert	222	122	133	91	83	104
168	ILARIE VORONCA	D	Șerbănești 1		Luceafarului	Holtului	30	16	18	12	11	14
169	INDEPENDENȚEI	D	CFR		Alba Iulia	Tudor Vladimirescu	30	16	18	12	11	14
170	ÎNFRĂȚIRII	C	Izvoare		Izvoare	Chimiei	42	27	27	16	15	20

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
171	ION CREANGĂ	D	CFR		Gheorghe Sincai	Bogdan Petriceicu Hasdeu	30	16	18	12	11	14
172	ION GHELU DESTELNICA	A	Sturza	Negel, Trotus HCL 1349/06.07.06	Bulevardul I.S.Sturza	Oituz	222	122	133	91	83	104
173	ION IONESCU de la BRAD	B	Ștefan cel Mare	Aurel Setu Dec. 225/27.06.90	Mioritei	Aprodu Purice	106	59	64	42	39	48
174	ION LUCA	A	Tipografilor	Bradului Dec. 225/27.06.90	G.Bacovia	Mioritei	222	122	133	91	83	104
175	ION PĂUN PINCIO	A	Centru	General Grigorescu	Nicolae Balcescu	Razboieni	222	122	133	91	83	104
176	ION ROATĂ	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	30	16	18	12	11	14
177	IOSIF COCEA	B	Ștefan cel Mare		Stefan cel Mare	Buciumului	106	59	64	42	39	48
178	IZVOARE	D	Izvoare	Chivu Stoica	Milcov	Infratirii	30	16	18	12	11	14
179	LĂCRĂMIOARELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
180	LALELELOR	A	Cremenea		Miron Costin	Milcov,Viorelelor	222	122	133	91	83	104
181	LEON SAKELLARY	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Lupeni	Gheorghe Hociung	30	16	18	12	11	14
182	LETEA	B	Letea	Mihai David	Calea Marasesti	Orizontului, Veronica Micle	106	59	64	42	39	48
183	LIBERTĂȚII	A	Centru	10 Mai HCL 219/15.05.08	N.Balcescu Pasajul Bl.12	Pieții	222	122	133	91	83	104
184	LICURICI	D	Șerbănești 1	Vasilescu Vasia	Ilarie Voronca	se infunda	30	16	18	12	11	14
185	LILIAULUI	D	CFR	Ion Avadanei	Alba Iulia	Dr.Constantin Istrate	30	16	18	12	11	14
186	LIMPEDEA	D	Gherăiești		Cantonului	Sperantei	30	16	18	12	11	14
187	LINIȘTEI	D	Gherăiești	Cimitirului	Calea Moldovei	se infunda la cimitir	30	16	18	12	11	14
188	LIVEZILOR	A	Bistrița Lac		Florilor	I.L.Caragiale	222	122	133	91	83	104
189	LOCOTENENT VASILE NICULESCU	D	Chimiei	HCL 133/27.10.95	Cireșoaiiei	se infunda in câmp	30	16	18	12	11	14
190	LOCOTENENT VICTOR BOTOCAN	D	Șerbănești 1	HCL 178/13.11.97	Cezar Uncescu	se infunda	30	16	18	12	11	14
191	LOGOFĂT TĂUTU	B	Ștefan cel Mare		Neagoe Voda	Primaverii	106	59	64	42	39	48
192	LT. COL.IOAN ZĂRNESCU	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	Campului	General Grigore Cantilli	30	16	18	12	11	14
193	LUCEAFĂRULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Licurici	30	16	18	12	11	14
194	LUCREȚIU PĂTRĂȘCANU	A	Centru	15 August	9 Mai	se infunda la liceul GHEORGHE VRÂNCEANU	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
195	LUMINII	A	Centru	Iustin Georgescu	Calea Marasesti	spatele Casei de Cultura	222	122	133	91	83	104
196	LUNCA BISTRITEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Râul Bistrita	30	16	18	12	11	14
197	LUNEI	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea.Brăduului	Ion Ionescu de la Brad	106	59	64	42	39	48
198	LUPENI	D	Șerbănești 2		Iasomieii	Silistei	30	16	18	12	11	14
199	MACILOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Craitelor	Crizantemelor, Sânzienelor	30	16	18	12	11	14
200	MAGNOLIILOR	D	Gherăiești	Crinilor HCL 353/15.12.06	Craitelor	Crizantemelor	30	16	18	12	11	14
201	Magnoliilor	D		Crinilor			30	16	18	12	11	14
202	MĂGURA CAȘIN	A	Sturza		Vasile Alecsandri	Aleea Parcului	222	122	133	91	83	104
203	MAIOR ALEXANDRU VELICAN	D	Șerbănești 2	HCL 133/27.10.95	General Grigore Cantilli	se infunda	30	16	18	12	11	14
204	MARAMUREȘ	A	Gării		Garii	Apusului	222	122	133	91	83	104
205	MĂRĂȘTI	C	Tache		Bicaz	Calea Onesti	42	27	27	16	15	20
206	MAREȘAL ALEXANDRU AVERESCU	D	Șerbănești 2	HCL 141/26.07.01	Gherghe Hociung	Siretului	30	16	18	12	11	14
207	MARGARETELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Orhideelor	30	16	18	12	11	14
208	MARTIR CLOȘCA	A	George Bacovia		Martir Horia	Ardealului	222	122	133	91	83	104
209	MARTIR CRIȘAN	A	George Bacovia		Ardealului	se ramifica,se infunda	222	122	133	91	83	104
210	MARTIR HORIA	A	George Bacovia		Decebal	Mioritei	222	122	133	91	83	104
211	Micronului	B					106	59	64	42	39	48
212	MIHAI EMINESCU	A	Gării	Grivita Rosie Gen.Pezan Dec. 225/27.06.90	Energiei	Piata Garii	222	122	133	91	83	104
213	MIHAI VITEAZU	A	Centru	Strada Mare	Piata Revolutiei	Bulevardul Unirii	222	122	133	91	83	104
214	MIHAIL KOGĂLNICEANU	A	Centru	Lucretiu Patrascanu HCL 355/30.10.03	Nicolae Balcescu	Razboieni	222	122	133	91	83	104
215	MILCOV	A	Milcov	Sf.Gheorghe, Fabricilor	Bulevardul Alexandru cel Bun	Letea	222	122	133	91	83	104
216	MILITARI	D	CFR	Rolanov	Tineretului	se infunda in Negel	30	16	18	12	11	14
217	MIORIȚEI	A	Ștefan cel Mare	Domnita Balasa Elena Pavel	Garii	Stefan cel Mare	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
218	MIRCEA ELIADE	A	Cremenea	Miciurin Dec.225/27.06.90	Lalelelor	se infunda in Stadionului	222	122	133	91	83	104
219	MIRON COSTIN	A	Cremenea		Bulevardul Alexandru cel Bun	Stadionului	222	122	133	91	83	104
220	MITROPOLIT ANDREI ȘAGUNA	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	30	16	18	12	11	14
221	MITROPOLIT VENIAMIN COSTACHE	A	Gării		Energiei	Banatului	222	122	133	91	83	104
222	MORII	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	30	16	18	12	11	14
223	MUNCII	D	Șerbănești 1		Plaiului,Cezar Uncescu	General dr. Dragomir Badiu,Grigore Tabacaru	30	16	18	12	11	14
224	MUȘCATELOR	D	Izvoare	N.D.Cocea	Pictor Stefan Luchian	Vasile Lupu	30	16	18	12	11	14
225	NALBEI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
226	NARCISELOR	B	Aviatori 1	HCL 38/24.02.05	Calea Republicii	C.F.uzinala	106	59	64	42	39	48
227	NEAGOE VODĂ	A	G.Bacovia		Mioritei	Ardealului	222	122	133	91	83	104
228	NEPTUN	B	Aviatori 1		Victor Babes	Aviatorilor	106	59	64	42	39	48
229	NICOLAE BĂLCESCU	A	Centru		Bulevardul I.S.Sturza	Bulevardul Unirii	222	122	133	91	83	104
230	NICOLAE COPERNIC	D	Tache		Marasti	se infunda	30	16	18	12	11	14
231	NICOLAE LASCĂR BOGDAN	D	Șerbănești 1	Canalului Dec.225/27-06-90	Tecuciului	se ramifica si infunda	30	16	18	12	11	14
232	NICOLAE TITULESCU	A	Sturza	Karl Marx,Busuioc Dec.225/27.06.90	Razboieni	Oituz	222	122	133	91	83	104
233	NICU ENEA	A	Bistrița Lac	Nufarului Dec.225/27.06.90	Vadul Bistritei	1 Mai,Cezar Bolliac	222	122	133	91	83	104
234	NORDULUI	B,C	Ștefan cel Mare		George Bacovia	Prelungirea Bradului	106,42	59,27	64,27	42,16	39,15	48,20
235	NUCULUI	A	George Bacovia	Apolodor,Traian	Neagoe Voda	Decebal	222	122	133	91	83	104
236	NUFĂRULUI	A	Bistrița Lac	Basarabi,Panaite Mosoiu	Ana Ipatescu	Bulevardul Alexandru cel Bun	222	122	133	91	83	104
237	Ocolul Nou	B					106	59	64	42	39	48

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
238	OGORULUI	D	Izvoare	Stefan Plavat	Izvoare	se infunda spre Rozelor	30	16	18	12	11	14
239	OITUZ	A	Sturza		Razboieni	Garii	222	122	133	91	83	104
240	ORHIDEELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Craitelor	30	16	18	12	11	14
241	ORIZONTULUI	D	Letea	Prof.dr.Gheorghe Marinescu	Letea	se infunda	30	16	18	12	11	14
242	OZANEI	D	CFR	A.Constantinescu, Ilie Pintilie	Alba Iulia	Viilor	30	16	18	12	11	14
243	PĂCII	A	Tipografilor		Energiei	Bacovia	222	122	133	91	83	104
244	PANSELELOR	A	Carpați		Spiru Haret	se infunda Piata Sud	222	122	133	91	83	104
245	PASAJUL REVOLUȚIEI	A	Centru	Pasaj 6 Martie, Voievod Mihai Dec. 225/27.06.90	Nicolae Balcescu	Piata Revolutiei	222	122	133	91	83	104
246	PETRU RAREȘ	A	Centru	Rahovei	Ana Ipatescu	Aleea Ion Antonescu	222	122	133	91	83	104
247	PETUNIILOR	D	Gherăiești	Crizantemelor HCL 298/29.10.04	Sanzienelor		30	16	18	12	11	14
248	PIAȚA GĂRII	A	Gării		M.Eminescu	Avram Iancu	222	122	133	91	83	104
249	PIAȚA REVOLUȚIEI	A	Centru	Dec.225/27.06.90	M.Viteazu	Pasajul Revolutiei	222	122	133	91	83	104
250	PIAȚA TRICOLORULUI	A	Centru	HCL 205/26.11.01	Calea Marasesti	Luminii-fata Casa de Cultura	222	122	133	91	83	104
251	PICTOR ION ANDREESCU	A	Cornișa		Calea Marasesti	Cornisa Bistritei	222	122	133	91	83	104
252	PICTOR NICOLAE GRIGORESCU	D	CFR		Poet Vasile Carlova	se infunda	30	16	18	12	11	14
253	PICTOR ȘTEFAN LUCHIAN	D	Izvoare		Izvoare	Izvoare	30	16	18	12	11	14
254	PICTOR THEODOR AMAN	A	Cremenea		Miron Costin	Stadion Municipal	222	122	133	91	83	104
255	PIEȚII	A	Centru	A.Petofi	Ana Ipatescu	Popa Sapca	222	122	133	91	83	104
256	PLAIULUI	C	Șerbănești 1	Avramesti	Calea Romanului	Muncii	42	27	27	16	15	20
257	PLANTELOR	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Traian	222	122	133	91	83	104
258	Plevnei	A					222	122	133	91	83	104
259	PLOPIILOR	D	Izvoare	Gh.Ungureanu	Infratirii	pana la CF	30	16	18	12	11	14
260	POET ANDREI MUREȘANU	A	Bistrița Lac		Ana Ipatescu	se infunda	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
261	POET VASILE CÂRLOVA	D	CFR		Gheorghe Donici	Procopie Strat	30	16	18	12	11	14
262	POLIGONULUI	D	Constantin Mușat	HCL 38/24.02.05	Calea Onesti,Alexei Tolstoi	limita municipiului	30	16	18	12	11	14
263	Poligonului	D	Constantin Musat				30	16	18	12	11	14
264	POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	30	16	18	12	11	14
265	POPA ȘAPCĂ	A	Centru	Sf.Nicolae	Mihai Viteazu	9 Mai	222	122	133	91	83	104
266	PRELUNGIREA BRADULUI	B	Ștefan cel Mare		Mioritei	Digul Barnat	106	59	64	42	39	48
267	Prelungirea Campului	D					30	16	18	12	11	14
268	Prelungirea Dorului	D					30	16	18	12	11	14
269	Prelungirea Vantului	B					106	59	64	42	39	48
270	PRIETENIEI	B	Ștefan cel Mare	Cezar Uncescu	Mioritei	Venus	106	59	64	42	39	48
271	PRIMĂVERII	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	106	59	64	42	39	48
272	PROCOPIE STRAT	D	CFR	Mihai Eminescu Dec.225/27.06.90	Dragos Voda	Poet Vasile Carlova	30	16	18	12	11	14
273	PROF.DR. GHEORGHE MARINESCU	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	30	16	18	12	11	14
274	PROGRESULUI	A	Cremenea	Felix Grivel	9 Mai,Pictor Theodor Aman	Cremenea	222	122	133	91	83	104
275	PRUNULUI	D	Șerbănești 1		Sublocotenet Adam	Nicolae Lascar Bogdan	30	16	18	12	11	14
276	PRUTULUI	D	CFR		Gheorghe Asachi	Brandusei	30	16	18	12	11	14
277	RADU NEGRU	A	George Bacovia		Neagoe Voda	Martir Closca	222	122	133	91	83	104
278	RĂZBOIENI	A	Centru	A.Marinescu, Leon Sakellary,	Oituz	Parc,Calea Marasesti	222	122	133	91	83	104
279	RĂZOARE	D	Șerbănești 1		Tecuciului	Luceafarului	30	16	18	12	11	14
280	RODNEI	D	Izvoare				30	16	18	12	11	14
281	ROMANȚEI	D	Șerbănești 2	Silistei	Calea Romanului	Pomilor	30	16	18	12	11	14
282	ROZELOR	D	Izvoare	Robert Koch	Pictor Ștefan Luchian	canal fabrica Letea,Izvoare	30	16	18	12	11	14
283	SALCĂMILOR	D	Izvoare		Infratirii	se infunda	30	16	18	12	11	14
284	SALCIEI	D	Șerbănești 2		Serbanesti	General.Eremia Grigorescu	30	16	18	12	11	14

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
285	SÂNZIENELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Bujorilor	Crizantemelor	30	16	18	12	11	14
286	SCÂNTEII	D	Izvoare		Izvoare	se infunda	30	16	18	12	11	14
287	ȘERBĂNEȘTI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Romanului	30	16	18	12	11	14
288	SEREI	D	Tache	HCL 44/24.02.04	Marasti	se infunda spate sera	30	16	18	12	11	14
289	SILIȘTEI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	30	16	18	12	11	14
290	SILOZULUI	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda-limita mun.	30	16	18	12	11	14
291	SIRETULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Calea Barladului	30	16	18	12	11	14
292	SLĂNICULUI	A	G.Bacovia	Ana Cezar	Neagoe Voda	Logofat Tautu	222	122	133	91	83	104
293	ȘOIMULUI	A	Sturza	Aleea Ana Vreiman Decizia 474/1965	Razboieni	infundata	222	122	133	91	83	104
294	sos. Beresti-Bistrita	A					222	122	133	91	83	104
295	Soseaua Filipesti	D					30	16	18	12	11	14
296	SPERANȚEI	D	Gherăiești	Aeroportului	Cantonului	Limpedea	30	16	18	12	11	14
297	SPICULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	30	16	18	12	11	14
298	SPIRU HARET	A	Carpați		Calea Marasesti	Constantin Ene	222	122	133	91	83	104
299	STADIONULUI	A	Milcov	Soldat Gh.Petcu	Alecu Russo	Milcov	222	122	133	91	83	104
300	ȘTEFAN CEL MARE	A	Ștefan cel Mare		Mioritei	podul peste Barnat	222	122	133	91	83	104
301	ȘTEFAN ZELETIN	D	Șerbănești 1	HCL 355/30.10.03	Grigore Tabacaru	se infunda	30	16	18	12	11	14
302	Stejarului	D					30	16	18	12	11	14
303	SUBLOCOTENENT ADAM	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	30	16	18	12	11	14
304	SUCEVEI	B	Ștefan cel Mare		Ion Ionescu de la Brad	Vrancei	106	59	64	42	39	48
305	TAZLAULUI	B	Ștefan cel Mare	N.Dragoeanu A.Moraescu	Prelungirea Bradului	se infunda la SC Sonoma SRL	106	59	64	42	39	48
306	TECUCIULUI	C	Șerbănești 1		Calea Romanului	limita municipiului	42	27	27	16	15	20
307	TEIULUI	D	Tache		Bucegi	C.F.uzinala	30	16	18	12	11	14
308	THEODOR NECULUȚĂ	D	Șerbănești 1		Calea Romanului	se infunda	30	16	18	12	11	14
309	TIMPULUI	D	CFR	HCL 302/2008	General Stefan Guse	accesul UM 01639	30	16	18	12	11	14
310	Timpului	D	CFR				30	16	18	12	11	14

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
311	TINERETULUI	D	CFR		Gheorghe Donici	se infunda dupa Militari	30	16	18	12	11	14
312	TIPOGRAFILOR	A	Tipografilor		George Bacovia	Bradului	222	122	133	91	83	104
313	TISEI	D	CFR		Gheorghe Donici	Alba Iulia	30	16	18	12	11	14
314	TOAMNEI	A	Cornișa		Pictor Ion Andreescu	se ramifica, Cornisa Bistritei	222	122	133	91	83	104
315	TOPORAȘI	D	Izvoare		Veronica Micle	Se infunda dupa Infratirii	30	16	18	12	11	14
316	TRAIAN	A	George Bacovia		Lucretiu Pătrășcanu	Ecaterina Varga	222	122	133	91	83	104
317	TRAIAN VUIA	B	Ștefan cel Mare		Prelungirea Bradului	Ion Ionescu de la Brad	106	59	64	42	39	48
318	TRANDAFIRILOR	A	Centru		Razboieni	se infunda spate parcul Trandafirilor	222	122	133	91	83	104
319	TRECĂTOAREA 9 MAI	A	Centru	Precista	9 Mai	se infunda	222	122	133	91	83	104
320	Trecatoarea Berariei	A					222	122	133	91	83	104
321	TRECĂTOAREA GHERĂIEȘTI	D	Gherăiești		Calea Moldovei	Cantonului	30	16	18	12	11	14
322	Trecatoarea Holtului	D					30	16	18	12	11	14
323	TRECĂTOAREA ISLAZ	D	Șerbănești 1		Tecuciului	se infunda	30	16	18	12	11	14
324	TRECĂTOAREA TECUCIULUI	C	Șerbănești 1	Credintei	Tecuciului	se infunda in obor	42	27	27	16	15	20
325	TRIUMFULUI	D	Șerbănești 2		Calea Bârladului	Siretului	30	16	18	12	11	14
326	TUDOR VLADIMIRESCU	D	CFR		Tineretului	Fundatura Bogdan Petriceicu Hașdeu	30	16	18	12	11	14
327	TURBINEI	B	Ștefan cel Mare		Ștefan cel Mare	Vantului	106	59	64	42	39	48
328	ULMILOR	D	Șerbănești 1		Plaiului	Luceafărului	30	16	18	12	11	14
329	VADUL BISTRIȚEI	A	Bistrița Lac		Bulevardul Unirii	Ștefan cel Mare	222	122	133	91	83	104
330	VADUL POMILOR	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Lupeni	30	16	18	12	11	14
331	VALEA ALBĂ	A	Bistrița Lac		9 Mai	Nufărului	222	122	133	91	83	104
332	VÂNTULUI	B	Ștefan cel Mare		Barajului	Turbinei	106	59	64	42	39	48
333	VASILE ALECSANDRI	A	Sturza	Eliberarii, I.C.Frimu, Gen.Averescu Dec. 225/27.06.90	Calea Mărășești	Bulevardul I.S.Sturza	222	122	133	91	83	104

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
334	VASILE LUPU	D	Izvoare	Frederich Engels Dec.225/27.06.90	Pictor Stefan Luchian	Izvoare,Rozelor	30	16	18	12	11	14
335	VENUS	B	Ștefan cel Mare	George Bacovia	Ștefan cel Mare	Prelungirea Bradului	106	59	64	42	39	48
336	VERONICA MICLE	D	Izvoare	Maxim Gorki Dec. 225/27.06.90	Infrațirii	Chimiei,C.F. uzinala	30	16	18	12	11	14
337	VICTOR NADOLSCHI	D	Gherăiești	HCL 67/11.05.98	Calea Moldovei	Arinilor	30	16	18	12	11	14
338	VIILOR	D	CFR		Alba Iulia	Gh.Sincai	30	16	18	12	11	14
339	VIITORULUI	D	Șerbănești 2		Calea Romanului	Triumfului	30	16	18	12	11	14
340	VIOLETELOR	A	Carpați		Carpați	Alexei Tolstoi	222	122	133	91	83	104
341	VIORELELOR	A	Cremenea		Lalelelor	Milcov	222	122	133	91	83	104
342	VISELOR	D	Șerbănești 1		Licurici	Licurici	30	16	18	12	11	14
343	VRANCEI	B	Ștefan cel Mare	Grigore Preoteasa	Mioritei	Traian Vuia	106	59	64	42	39	48
344	VULTURULUI	B	Ștefan cel Mare		Fagului	Sucevei	106	59	64	42	39	48
345	XENOPOL	D	CFR		Alba Iulia	Procopie Strat	30	16	18	12	11	14
346	ZAMBILELOR	D	Gherăiești		Calea Moldovei	se infunda	30	16	18	12	11	14
347	ZEFIRULUI	B	Ștefan cel Mare		Hatman Berescu	Digul Bârnat	106	59	64	42	39	48
348	ZIMBRULUI	B	Ștefan cel Mare		22 Decembrie	Prieteniei	106	59	64	42	39	48
349	ZORELELOR	D	Gherăiești	HCL 298/29.10.04	Crizantemelor	Sanzienelor	30	16	18	12	11	14

MUNICIPIUL BACĂU

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	222	106	42	30
V+L - Vii si livezi	122	59	27	16
A - Arabil	133	64	27	18
P+F - Pasuni si fanete	91	42	16	12
TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	83	39	15	11
TS - terenuri cu destinatie speciala**	105	48	20	14

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii si arabil - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoareaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	4.35	4.76	3.19	5.68	5.22	2.67	2.03

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BACĂU																		
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)															
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP									
1	BUHOCI	Buhoci	CC	6.10	0.24	0.27	0.19	0.37	0.29	0.17	0.12									
			V+L	4.49																
			A	3.60																
			P+F	2.38																
			TAPA SINP	2.32																
			TS	2.90																
		Bijghir	CC	3.04																
			V+L	2.24																
			A	1.77																
			P+F	1.21																
			TAPA SINP	1.16																
			TS	1.45																
		Buhocel	CC	3.04																
			V+L	2.24																
			A	1.77																
			P+F	1.21																
			TAPA SINP	1.16																
			TS	1.45																
		Coteni	CC	3.04																
			V+L	2.24																
			A	1.77																
			P+F	1.21																
			TAPA SINP	1.16																
			TS	1.45																
		Dospinești	CC	3.04																
			V+L	2.24																
			A	1.77																
			P+F	1.21																
			TAPA SINP	1.16																
			TS	1.45																
		2	CLEJA	Cleja								CC	7.38	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
												V+L	5.43							

			A	4.33										
			P+F	2.89										
			TAPA SINP	2.81	0.48	0.52	0.38	0.71	0.57	0.33	0.24			
			TS	3.51										
		Somușca	CC	1.30										
			V+L	0.95										
			A	0.75										
			P+F	0.52										
			TAPA SINP	0.51										
			TS	0.64										
		Valea Mică	CC	1.30										
			V+L	0.95										
			A	0.75										
			P+F	0.52										
			TAPA SINP	0.51										
			TS	0.64										
3	COLONEȘTI	Colonești	CC	1.32	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
			V+L	0.96										
			A	0.79										
			P+F	0.52										
			TAPA SINP	0.51										
		TS	0.65	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09				
				Călini	CC	0.74								
					V+L	0.56								
					A	0.44								
					P+F	0.29								
					TAPA SINP	0.29								
					TS	0.36								
				Poiana	CC	0.50								
					V+L	0.37								
					A	0.31								
					P+F	0.21								
					TAPA SINP	0.21								
					TS	0.26								
				Satu Nou	CC	0.53								
					V+L	0.42								
		A	0.32											
		P+F	0.23											
		TAPA SINP	0.23											

			TS	0.28								
		Spria	CC	0.85								
			V+L	0.64								
			A	0.51								
			P+F	0.35								
			TAPA SINP	0.32								
			TS	0.42								
		Valea Mare	CC	0.64								
			V+L	0.45								
			A	0.37								
			P+F	0.26								
			TAPA SINP	0.26								
			TS	0.31								
		Zapodia	CC	0.65								
			V+L	0.46								
			A	0.38								
			P+F	0.26								
			TAPA SINP	0.26								
			TS	0.31								
4	DAMIENESTI	Dămienestți	CC	1.03	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	0.75								
			A	0.60								
			P+F	0.42								
			TAPA SINP	0.39	0.23	0.26	0.19	0.35	0.28	0.16	0.12	
			TS	0.50								
		Călugăreni	CC	1.03								
			V+L	0.75								
			A	0.60								
			P+F	0.42								
			TAPA SINP	0.39								
			TS	0.50								
		Drăgești	CC	0.96								
			V+L	0.73								
			A	0.58								
			P+F	0.38								
			TAPA SINP	0.37								
			TS	0.49								
		Pădureni	CC	0.82								
			V+L	0.61								
			A	0.50								

			P+F	0.35							
			TAPA SINP	0.32							
			TS	0.39							
5	FARAOANI	Faraoani	CC	4.41	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.26							
			A	2.61							
			P+F	1.73							
			TAPA SINP	1.68	0.48	0.52	0.38	0.71	0.57	0.33	0.24
			TS	2.10							
6	FILIPENI	Filipeni	CC	1.32	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.96							
			A	0.79							
			P+F	0.52							
			TAPA SINP	0.51	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07
			TS	0.65							
		Balaia	CC	0.53							
			V+L	0.42							
			A	0.32							
			P+F	0.23							
			TAPA SINP	0.23							
			TS	0.28							
		Brad	CC	0.51							
			V+L	0.38							
			A	0.31							
			P+F	0.22							
			TAPA SINP	0.22							
			TS	0.26							
		Fruntești	CC	0.46							
			V+L	0.36							
			A	0.28							
			P+F	0.21							
			TAPA SINP	0.21							
			TS	0.24							
		Mărăști	CC	0.46							
			V+L	0.36							
			A	0.28							
			P+F	0.21							
			TAPA SINP	0.21							
			TS	0.24							

		HEMEIUS	Pădureni	CC	0.51															
				V+L	0.38															
				A	0.31															
				P+F	0.22															
				TAPA SINP	0.22															
				TS	0.26															
			Slobozia	CC	0.51															
				V+L	0.38															
				A	0.31															
				P+F	0.22															
				TAPA SINP	0.22															
				TS	0.26															
			Valea Botului	CC	0.53															
				V+L	0.42															
				A	0.32															
				P+F	0.23															
				TAPA SINP	0.23															
				TS	0.28															
7		HEMEIUS	Hemeius	CC	15.85	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP								
				V+L	11.67															
				A	9.35															
				P+F	6.23															
				TAPA SINP	6.04	0.51	0.56	0.41	0.77	0.61	0.36	0.26								
				TS	7.59															
			Fînfnele	CC	7.12															
				V+L	5.25															
				A	4.20															
				P+F	2.81															
				TAPA SINP	2.73															
				TS	3.40															
			Andrieșești	CC	14.06															
				V+L	10.37															
				A	8.32															
				P+F	5.53															
				TAPA SINP	5.36															
				TS	6.70															
		Lilieci	CC	14.06																
			V+L	10.37																
			A	8.32																
			P+F	5.53																

			TAPA SINP	5.36							
			TS	6.70							
8	GIOSENI	Gioseni	CC	2.91	0.21	0.23	0.17	0.31	0.25	0.15	0.10
			V+L	2.13							
			A	1.72							
			P+F	1.15							
			TAPA SINP	1.11							
			TS	1.40							
9	HORGESTI	Horgești	CC	1.29	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	0.95							
			A	0.78							
			P+F	0.51							
			TAPA SINP	0.50							
			TS	0.64							
		Bazga	CC	0.57							
			V+L	0.42							
			A	0.35							
			P+F	0.23							
			TAPA SINP	0.23							
			TS	0.29							
		Galeri	CC	0.53							
			V+L	0.42							
			A	0.32							
			P+F	0.23							
			TAPA SINP	0.23							
			TS	0.28							
		Mărăscu	CC	0.58							
			V+L	0.43							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA SINP	0.23							
			TS	0.29							
		Răcătău – Răzeși	CC	0.58							
			V+L	0.43							
			A	0.36							
			P+F	0.23							
			TAPA SINP	0.23							
			TS	0.29							
		Răcătău de jos	CC	0.58							

			V+L	0.43								
			A	0.36								
			P+F	0.23								
			TAPA SINP	0.23								
			TS	0.29								
		Recea	CC	0.61								
			V+L	0.45								
			A	0.37								
			P+F	0.24								
			TAPA SINP	0.24								
			TS	0.30								
		Sohodor	CC	0.57								
			V+L	0.42								
			A	0.35								
			P+F	0.23								
			TAPA SINP	0.23								
			TS	0.29								
10	IZVORUL BERHECIULUI	Izvorul Berheciului	CC	1.32	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	0.96	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09	
			A	0.79								
			P+F	0.52								
			TAPA SINP	0.51								
			TS	0.65								
		Antohești	CC	0.96								
			V+L	0.73								
			A	0.58								
			P+F	0.38								
			TAPA SINP	0.37								
			TS	0.49								
		Baimac	CC	0.89								
			V+L	0.66								
			A	0.53								
			P+F	0.36								
			TAPA SINP	0.35								
			TS	0.43								
		Faghieni	CC	0.88								
			V+L	0.65								
			A	0.52								
			P+F	0.36								
			TAPA	0.35								

			SINP									
			TS	0.43								
		Obârșia	CC	0.88								
			V+L	0.65								
			A	0.52								
			P+F	0.36								
			TAPA SINP	0.35								
			TS	0.43								
		Oțelești	CC	0.89								
			V+L	0.66								
			A	0.53								
			P+F	0.36								
			TAPA SINP	0.35								
			TS	0.43								
		Pădureni	CC	0.87								
			V+L	0.65								
			A	0.51								
			P+F	0.36								
			TAPA SINP	0.35								
			TS	0.42								
11	LETEA VECHE	Letea Veche	CC	19.93	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	14.69								
			A	11.76								
			P+F	7.86								
			TAPA SINP	7.63	0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30	
			TS	9.52								
		Holt	CC	10.24								
			V+L	7.54								
			A	6.03								
			P+F	4.03								
			TAPA SINP	3.91								
			TS	4.90								
		Radomirești	CC	7.24								
			V+L	5.32								
			A	4.26								
			P+F	2.84								
			TAPA SINP	2.76								
			TS	3.46								
		Ruși – Ciutea	CC	7.28								
			V+L	5.34								

			A	4.28								
			P+F	2.84								
			TAPA SINP	2.76								
			TS	3.47								
		Siretu	CC	7.28								
			V+L	5.34								
			A	4.28								
			P+F	2.84								
			TAPA SINP	2.76								
			TS	3.47								
12	LIPOVA	Lipova	CC	1.03	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	0.75								
			A	0.60								
			P+F	0.42								
			TAPA SINP	0.39	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07	
			TS	0.50								
		Milosu	CC	0.50								
			V+L	0.37								
			A	0.31								
			P+F	0.21								
			TAPA SINP	0.21								
			TS	0.26								
		Satu Nou	CC	0.50								
			V+L	0.37								
			A	0.31								
			P+F	0.21								
			TAPA SINP	0.21								
			TS	0.26								
		Valea Caselor	CC	0.52								
			V+L	0.39								
			A	0.32								
			P+F	0.22								
			TAPA SINP	0.22								
			TS	0.28								
Valea Hogei	CC	0.49										
	V+L	0.37										
	A	0.29										
	P+F	0.21										
	TAPA SINP	0.21										

			TS	0.24									
		Valea Mărului	CC	0.49									
			V+L	0.37									
			A	0.29									
			P+F	0.21									
			TAPA SINP	0.21									
			TS	0.24									
		Valea Moșneagului	CC	0.49									
			V+L	0.37									
			A	0.29									
			P+F	0.21									
			TAPA SINP	0.21									
			TS	0.24									
13	LUIZI CALUGARA	Luizi - Călugăra	CC	13.35	0.51	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.26	
			V+L	9.84									
			A	7.89									
			P+F	5.25									
			TAPA SINP	5.10									
			TS	6.37									
		Osebiți	CC	4.70									
			V+L	3.47									
			A	2.76									
			P+F	1.86									
			TAPA SINP	1.80									
			TS	2.24									
14	MAGURA	Măgura	CC	13.35	0.51	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.26	
			V+L	9.84									
			A	7.89									
			P+F	5.25									
			TAPA SINP	5.10									
			TS	6.37									
		Crihan	CC	5.89									
			V+L	4.33									
			A	3.47									
			P+F	2.31									
			TAPA SINP	2.24									
			TS	2.82									
		Dealu - Mare	CC	5.89									
			V+L	4.33									
			A	3.47									

			P+F	2.31								
			TAPA SINP	2.24								
			TS	2.82								
		Sohodol	CC	5.89								
			V+L	4.33								
			A	3.47								
			P+F	2.31								
			TAPA SINP	2.24								
			TS	2.82								
			Mărgineni	CC	13.72	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
				V+L	10.10	0.51	0.56	0.41	0.77	0.61	0.36	0.26
				A	8.10							
		P+F		5.41								
		TAPA SINP		5.24								
		TS		6.54								
		Barați	CC	19.93								
			V+L	14.69								
			A	11.76								
			P+F	7.86								
			TAPA SINP	7.63								
			TS	9.52								
		Luncani	CC	13.72								
			V+L	10.10								
			A	8.10								
			P+F	5.41								
			TAPA SINP	5.24								
			TS	6.54								
		Pădureni	CC	6.87								
			V+L	5.07								
			A	4.05								
			P+F	2.70								
			TAPA SINP	2.63								
			TS	3.29								
		Podiș	CC	10.00								
			V+L	7.38								
			A	5.89								
			P+F	3.92								
			TAPA SINP	3.82								
			TS	4.76								
15	MARGINENI											

		Poiana	CC	7.12										
				V+L	5.25									
				A	4.20									
				P+F	2.81									
				TAPA SINP	2.73									
				TS	3.40									
		Trebeș	CC	10.24										
				V+L	7.54									
				A	6.03									
				P+F	4.03									
				TAPA SINP	3.91									
				TS	4.90									
		Valea Budului	CC	13.72										
				V+L	10.10									
				A	8.10									
				P+F	5.41									
				TAPA SINP	5.24									
				TS	6.54									
16	NEGRI	Negri	CC	1.03	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
					V+L	0.75								
					A	0.60								
					P+F	0.42								
					TAPA SINP	0.39	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09	
					TS	0.50								
			Brad	CC	0.57									
					V+L	0.42								
					A	0.35								
					P+F	0.23								
					TAPA SINP	0.23								
					TS	0.29								
			Călinești	CC	0.53									
					V+L	0.42								
					A	0.32								
					P+F	0.23								
					TAPA SINP	0.23								
					TS	0.28								
			Mîgla	CC	0.57									
					V+L	0.42								
					A	0.35								
					P+F	0.23								

			TAPA SINP	0.23								
			TS	0.29								
		Poiana	CC	0.52								
			V+L	0.39								
			A	0.32								
			P+F	0.22								
			TAPA SINP	0.22								
			TS	0.28								
			Ursoaia	CC	0.51							
		V+L		0.38								
		A		0.31								
		P+F		0.22								
		TAPA SINP		0.22								
		TS		0.26								
17	NICOLAE BALCESCU	Nicolae Bălcescu	CC	15.61	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	11.51								
			A	9.21								
			P+F	6.14								
			TAPA SINP	5.97	0.51	0.56	0.41	0.77	0.61	0.36	0.26	
			TS	7.47								
		Buchila	CC	3.17								
			V+L	2.33								
			A	1.87								
			P+F	1.24								
			TAPA SINP	1.22								
			TS	1.52								
		Galbeni	CC	3.45								
			V+L	2.54								
			A	2.02								
			P+F	1.35								
			TAPA SINP	1.30								
			TS	1.64								
		Larguța	CC	3.04								
			V+L	2.24								
			A	1.77								
			P+F	1.21								
			TAPA SINP	1.16								
			TS	1.45								
		Val ca Sea că	CC	3.09								

			V+L	2.25							
			A	1.81							
			P+F	1.22							
			TAPA SINP	1.17							
			TS	1.46							
18	ODOBESTI	Odobesti	CC	1.46	0.17	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.09							
			A	0.86							
			P+F	0.58							
			TAPA SINP	0.57							
			TS	0.71							
		Balusa	CC	0.93							
			V+L	0.71							
			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA SINP	0.36							
			TS	0.44							
		Ciutresti	CC	0.93							
			V+L	0.71							
			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA SINP	0.36							
			TS	0.44							
		Tisa – Silvestri	CC	0.96							
			V+L	0.73							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA SINP	0.37							
			TS	0.49							
19	ORBENI	Orbeni	CC	3.02	0.39	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.18							
			A	1.75							
			P+F	1.17							
			TAPA SINP	1.15							
			TS	1.44							
		Scurta	CC	1.11							
			V+L	0.82							
			A	0.67							
			P+F	0.44							
			TAPA	0.43							

			SINP								
			TS	0.53							
20	PARAVA	Parava	CC	1.72	0.26	0.28	0.20	0.38	0.31	0.18	0.13
			V+L	1.28							
			A	1.02							
			P+F	0.68							
			TAPA SINP	0.66							
			TS	0.82							
		Drăgușani	CC	0.95							
			V+L	0.72							
			A	0.57							
			P+F	0.38							
			TAPA SINP	0.37							
			TS	0.45							
		Rădoia	CC	0.86							
			V+L	0.64							
			A	0.50							
			P+F	0.35							
			TAPA SINP	0.35							
			TS	0.42							
		Teiuș	CC	0.79							
			V+L	0.58							
			A	0.46							
			P+F	0.31							
			TAPA SINP	0.31							
			TS	0.38							
21	PARINCEA	Parincea	CC	1.29	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	0.95							
			A	0.78							
			P+F	0.51							
			TAPA SINP	0.50							
			TS	0.64							
		Barna	CC	0.80							
			V+L	0.60							
			A	0.46							
			P+F	0.32							
			TAPA SINP	0.31							
			TS	0.38							
		Milești de Jos	CC	0.80							
			V+L	0.60							

			A	0.46						
			P+F	0.32						
			TAPA SINP	0.31						
			TS	0.38						
		Milești de Sus	CC	0.80						
			V+L	0.60						
			A	0.46						
			P+F	0.32						
			TAPA SINP	0.31						
			TS	0.38						
		Nănești	CC	1.03						
			V+L	0.75						
			A	0.60						
			P+F	0.42						
			TAPA SINP	0.39						
			TS	0.50						
		Năstășeni	CC	0.82						
			V+L	0.61						
			A	0.50						
			P+F	0.35						
			TAPA SINP	0.32						
			TS	0.39						
		Poieni	CC	0.82						
			V+L	0.61						
			A	0.50						
			P+F	0.35						
			TAPA SINP	0.32						
			TS	0.39						
		Satu Nou	CC	0.82						
			V+L	0.61						
			A	0.50						
			P+F	0.35						
			TAPA SINP	0.32						
			TS	0.39						
		Vladnic	CC	0.82						
			V+L	0.61						
			A	0.50						
			P+F	0.35						
			TAPA SINP	0.32						

			TS	0.39								
		Valeni	CC	0.82								
			V+L	0.61								
			A	0.50								
			P+F	0.35								
			TAPA SINP	0.32								
			TS	0.39								
22	PLOPANA	Plopana	CC	1.32	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09	NP
			V+L	0.96								
			A	0.79								
			P+F	0.52								
			TAPA SINP	0.51								
			TS	0.65								
		Budești	CC	0.73								
			V+L	0.53								
			A	0.43								
			P+F	0.29								
			TAPA SINP	0.29								
			TS	0.36								
		Dorneni	CC	0.73								
			V+L	0.53								
			A	0.43								
			P+F	0.29								
			TAPA SINP	0.29								
			TS	0.36								
		Fundu Tutovei	CC	0.78								
			V+L	0.57								
			A	0.45								
			P+F	0.31								
			TAPA SINP	0.30								
			TS	0.37								
		Ițcani	CC	0.67								
			V+L	0.51								
			A	0.39								
			P+F	0.28								
			TAPA SINP	0.28								
			TS	0.32								
Rusenii Răzeși	CC	0.75										
	V+L	0.56										
	A	0.44										

			P+F	0.31							
			TAPA SINP	0.30							
			TS	0.37							
		Rusenii de Sus	CC	0.75							
			V+L	0.56							
			A	0.44							
			P+F	0.31							
			TAPA SINP	0.30							
			TS	0.37							
		Strămoasa	CC	0.75							
			V+L	0.56							
			A	0.44							
			P+F	0.31							
			TAPA SINP	0.30							
			TS	0.37							
		Tigra	CC	0.75							
			V+L	0.56							
			A	0.44							
			P+F	0.31							
			TAPA SINP	0.30							
			TS	0.37							
23	PRAJESTI	Prăjești	CC	4.48	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.31							
			A	2.66							
			P+F	1.75							
			TAPA SINP	1.72	0.23	0.26	0.19	0.35	0.28	0.16	0.12
			TS	2.13							
24	RACACIUNI	Răcăciuni	CC	4.49	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	3.32							
			A	2.67							
			P+F	1.75							
			TAPA SINP	1.72	0.46	0.51	0.37	0.70	0.56	0.32	0.23
			TS	2.15							
		Ciucani	CC	1.30							
			V+L	0.96							
			A	0.78							
			P+F	0.51							
			TAPA SINP	0.50							
			TS	0.64							

		Fundu Răcăiuni	CC	1.25										
			V+L	0.92										
			A	0.74										
			P+F	0.50										
			TAPA SINP	0.49										
			TS	0.61										
			Gheorghe Doja	CC	3.62									
				V+L	2.68									
				A	2.11									
				P+F	1.44									
				TAPA SINP	1.38									
				TS	1.73									
			Gâșteni	CC	1.31									
				V+L	0.96									
				A	0.78									
				P+F	0.52									
				TAPA SINP	0.51									
				TS	0.65									
			Răstoaca	CC	1.29									
				V+L	0.95									
				A	0.75									
		P+F		0.51										
		TAPA SINP		0.50										
		TS		0.64										
25	ROȘIORI	Roșiori	CC	1.03	0.17	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
			V+L	0.75										
			A	0.60										
			P+F	0.42										
			TAPA SINP	0.39										
			TS	0.50										
		Misihanești	CC	0.80										
			V+L	0.60										
			A	0.46										
			P+F	0.32										
			TAPA SINP	0.31										
			TS	0.38										
		Negușeni	CC	0.80										
			V+L	0.60										
			A	0.46										
			P+F	0.32										

			TAPA SINP	0.31								
			TS	0.38								
		Poieni	CC	0.80								
			V+L	0.60								
			A	0.46								
			P+F	0.32								
			TAPA SINP	0.31								
			TS	0.38								
			Valea Mare	CC	0.80							
		V+L		0.60								
		A		0.46								
		P+F		0.32								
		TAPA SINP		0.31								
		TS		0.38								
		Valea Mică	CC	0.80								
			V+L	0.60								
			A	0.46								
			P+F	0.32								
			TAPA SINP	0.31								
			TS	0.38								
26	SASCUT	Sascut	CC	4.49	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	3.32								
			A	2.67								
			P+F	1.75								
			TAPA SINP	1.72	0.48	0.52	0.38	0.71	0.57	0.33	0.24	
			TS	2.15								
		Berești	CC	1.52								
			V+L	1.11								
			A	0.89								
			P+F	0.60								
			TAPA SINP	0.58								
			TS	0.74								
		Conțești	CC	1.47								
			V+L	1.09								
			A	0.87								
			P+F	0.58								
			TAPA SINP	0.57								
			TS	0.71								
		Pîn ceș ți	CC	1.61								

			V+L	1.21																
			A	0.95																
			P+F	0.65																
			TAPA SINP	0.64																
			TS	0.79																
		Sascut – Sat	CC	2.73																
			V+L	2.00																
			A	1.60																
			P+F	1.08																
			TAPA SINP	1.04																
		Schineni	TS	1.30																
			CC	1.30																
			V+L	0.96																
			A	0.78																
			P+F	0.51																
		Valea Nacului	TAPA SINP	0.50																
			TS	0.64																
			CC	1.36																
			V+L	1.01																
			A	0.81																
		27	SARATA	Sărata								P+F	0.52	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
TAPA SINP	0.51																			
TS	0.66																			
CC	11.41																			
V+L	8.42																			
A	6.73																			
Bălțața	P+F			4.47																
	TAPA SINP			4.34																
	TS			5.44																
	CC			8.38																
	V+L			6.15																
	A			4.92																
Săucești	P+F			3.29																
	TAPA SINP			3.19																
	TS			3.98																
	CC			10.24																
	V+L			7.54																
28	SAUCEȘTI			Săucești	A	6.03	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
					P+F	4.03														
					TAPA	3.91														
					0.60	0.66														
		0.48	0.90																	
0.72	0.42																			
0.30																				

			SINP								
			TS	4.90							
		Bogdan Vodă	CC	15.61							
			V+L	11.51							
			A	9.21							
			P+F	6.14							
			TAPA SINP	5.97							
			TS	7.47							
		Costei	CC	3.04							
			V+L	2.24							
			A	1.77							
			P+F	1.21							
			TAPA SINP	1.16							
			TS	1.45							
		Schineni	CC	3.20							
			V+L	2.35							
			A	1.88							
			P+F	1.25							
			TAPA SINP	1.23							
			TS	1.53							
		Siretu	CC	3.20							
			V+L	2.35							
			A	1.88							
			P+F	1.25							
			TAPA SINP	1.23							
			TS	1.53							
		Șerbești	CC	3.20							
			V+L	2.35							
			A	1.88							
			P+F	1.25							
			TAPA SINP	1.23							
			TS	1.53							
29	SECUIENI	Secuieni	CC	2.91	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.13							
			A	1.72							
			P+F	1.15							
			TAPA SINP	1.11	0.21	0.23	0.17	0.31	0.25	0.15	0.10
			TS	1.40							
		Berbin ceni	CC	0.93							
			V+L	0.71							

			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA SINP	0.36							
			TS	0.44							
		Chiticeeni	CC	0.93							
			V+L	0.71							
			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA SINP	0.36							
			TS	0.44							
		Fundeni	CC	0.93							
			V+L	0.71							
			A	0.56							
			P+F	0.37							
			TAPA SINP	0.36							
			TS	0.44							
		Glodișoarele	CC	0.89							
			V+L	0.66							
			A	0.53							
			P+F	0.36							
			TAPA SINP	0.35							
			TS	0.43							
		Valea Finatului	CC	0.88							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.36							
			TAPA SINP	0.35							
			TS	0.43							
		Văleni	CC	0.92							
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.37							
			TAPA SINP	0.36							
			TS	0.44							
30	TAMASI	Tamași	CC	2.91	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.13							
			A	1.72							
			P+F	1.15							
			TAPA SINP	1.11	0.21	0.23	0.17	0.31	0.25	0.15	0.10

			TS	1.40								
		Chetriș	CC	2.24								
			V+L	1.66								
			A	1.32								
			P+F	0.88								
			TAPA SINP	0.86								
			TS	1.09								
		Furnicari	CC	1.11								
			V+L	0.82								
			A	0.66								
			P+F	0.44								
			TAPA SINP	0.43								
			TS	0.53								
31	TRAIAN	Traian	CC	5.61	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	4.12	0.23	0.26	0.19	0.35	0.28	0.16	0.12	
			A	3.31								
			P+F	2.18								
			TAPA SINP	2.13								
			TS	2.69								
		CC	1.64									
		Bogdănești	V+L	1.21								
			A	0.96								
			P+F	0.65								
			TAPA SINP	0.64								
			TS	0.79								
			CC	1.50								
		Herțioana de Jos	V+L	1.10								
			A	0.88								
			P+F	0.58								
			TAPA SINP	0.57								
			TS	0.73								
			CC	1.50								
		Herțioana – Răzeși	V+L	1.10								
			A	0.88								
			P+F	0.58								
			TAPA SINP	0.57								
			TS	0.73								
CC	3.33											
Zapodia	V+L	2.46										
	A	1.96										

			P+F	1.31							
			TAPA SINP	1.29							
			TS	1.59							
32	VALEA SEACA	Valea Seacă	CC	3.02	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.18	0.39	0.43	0.32	0.59	0.47	0.28	0.20
			A	1.75							
			P+F	1.17							
			TAPA SINP	1.15							
			TS	1.44							
		CC	1.11								
		Cucova	V+L	0.82							
			A	0.67							
			P+F	0.44							
			TAPA SINP	0.43							
			TS	0.53							
33	UNGURENI	Ungureni	CC	1.29	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.95	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			A	0.78							
			P+F	0.51							
			TAPA SINP	0.50							
			TS	0.64							
		CC	0.73								
		Bărtășești	V+L	0.53							
			A	0.43							
			P+F	0.29							
			TAPA SINP	0.29							
			TS	0.36							
			CC	0.78							
		Bibirești	V+L	0.57							
			A	0.45							
			P+F	0.31							
			TAPA SINP	0.30							
			TS	0.37							
			CC	0.72							
		Bota	V+L	0.52							
			A	0.42							
			P+F	0.29							
			TAPA SINP	0.29							
			TS	0.35							

ANEXA NR. 2
VALORILE ORIENTATIVE
MINIME ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
BUHUȘI

ZONAREA ORASULUI BUHUȘI

Zonarea localității (conform anexei la Hotărârii C.L. Buhuși nr. 209/ 20.12.2018)

ZONA A – străzile:

- **N. Bălcescu,**
- **Republicii (până la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu).**

ZONA B – străzile:

- **Bd. Republicii (de la intersecția cu străzile Primăverii și A. Vlaicu până la intersecția cu strada Libertății - variant Republicii);**
- **1 Mai,**
- **8 Martie,**
- **Aleea Școlii,**
- **Alexandru cel Bun,**
- **Avântului,**
- **Bucegi,**
- **Ceahlău,**
- **Dr. Carol Davilla,**
- **Dragoș Vodă,**
- **I. Borcea (pana la intersecția cu str. D. Cantemir).**
- **Libertatii (de la intersecția cu str. 1 Mai pana la intersecția cu str. Chebac si varianta Bd. Republicii);**
- **Mihai Viteazul,**
- **Mihai Eminescu,**
- **Primăverii,**
- **Spiru Haret,**
- **Ștefan cel Mare,**
- **Teiului,**
- **Tineretului (până la intersecția cu str. Voioaga),**
- **Vasile Alecsandri,**

ZONA C – străzile:

- **9 Mai,**
- **A.I. Cuza,**
- **A. Vlaicu,**
- **Bodești,**
- **Bradului,**
- **D. Catemir,**
- **Carpați.**
- **Casa de apă,**
- **Chebac,**
- **Florilor,**
- **G. Coșbuc,**
- **Gh. Doja,**
- **I. Borcea (de la intersecția cu str. D. Cantemir, până la intersecția cu str. Libertății),**
- **I. Creangă,**
- **I. Ionescu de la Brad,**

- **Ion Vodă cel Cumplit,**
- **Libertății (de la intersecția cu str. 1 Mai, până la hotarul cu Costișa),**
- **Libertății (de la intersecția cu Varianta Republicii și Chebac, până la hotarul cu Racova),**
- **M. Voievod,**
- **Orbic,**
- **Pionierului,**
- **P. Cantemir,**
- **Siretului,**
- **Tineretului (de la intersecția cu str. Voioaga, până la hotar comuna Racova),**
- **Trotus,**
- **Tudor Vladimirescu,**
- **Uzinei,**
- **Voioaga,**
- **V. Lupu,**

ZONA D – străzile:

- **str. Marginea**
- **sat Marginea,**
- **Bistrita,**
- **Colonia Bistriței,**
- **Cîmpului.**
- **Ciolpani,**
- **Decebal,**
- **Tudoreni,**
- **Găzărie,**
- **Mocani,**
- **sat Runc,**
- **Stadion,**
- **Splaiul Traian,**

ORAȘUL BUHUȘI

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	22.66	11.33	6.80	5.67
V+L - Vii si livezi	15.86	7.37	4.53	3.40
A - Arabil	12.46	5.67	3.40	2.84
P+F - Pasiuni si fanete	8.50	3.97	2.50	2.27
TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	8.00	3.50	1.99	1.50
TS - terenuri cu destinatie speciala**	9.99	4.38	2.51	1.88

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii si arabil - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categoriile de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	1.10	0.99	0.81	1.28	1.16	0.70	0.58

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI BUHUȘI											
		SAT UL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)								
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
1	BERESTI - BISTRITA	Berești - Bistrița	CC	2.25	0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30		
			V+L	1.67									
			A	1.32									
			P+F	0.89									
			TAPA SI NP	0.87									
			TS	1.10									
		Brad	CC	1.47	0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30		
			V+L	1.09									
			A	0.88									
			P+F	0.58									
			TAPA SI NP	0.57									
			TS	0.73									
		Climești	CC	1.48	0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30		
			V+L	1.10									
			A	0.88									
			P+F	0.60									
			TAPA SI NP	0.58									
			TS	0.73									
		Pădureni	CC	1.48	0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30		
			V+L	1.10									
			A	0.88									
			P+F	0.60									
			TAPA SI NP	0.58									
			TS	0.73									
		2	BLAGEȘTI	Blăgești	CC	2.17	0.30	0.33	0.24	0.45	0.36	0.21	0.15
					V+L	1.61							
					A	1.30							
P+F	0.87												
TAPA SI NP	0.86												
TS	1.08												
Buda	CC			1.09	0.30	0.33	0.24	0.45	0.36	0.21	0.15		
	V+L			0.81									
	A			0.65									

3	FILIPESTI	Poiana Negustorului	P+F	0.44	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TAPA SI NP	0.43														
			TS	0.53														
			CC	1.15														
			V+L	0.86														
			A	0.68														
			P+F	0.45														
			TAPA SI NP	0.44														
			TS	0.57														
		Tîrdenii Mari	CC	1.16														
			V+L	0.87														
			A	0.68														
			P+F	0.46														
			TAPA SI NP	0.46														
			TS	0.57														
		Valea lui Ion	CC	1.16														
			V+L	0.87														
			A	0.68														
			P+F	0.46														
			TAPA SI NP	0.46														
			TS	0.57														
		Filipești	CC	3.90								0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30
			V+L	2.89														
			A	2.33														
	P+F		1.55															
	TAPA SI NP		1.53															
	TS		1.91															
	Boanța	CC	1.44															
		V+L	1.07															
		A	0.85															
		P+F	0.57															
		TAPA SI NP	0.56															
		TS	0.71															
	Cîrligi	CC	1.46															
		V+L	1.09															
		A	0.86															
P+F		0.58																
TAPA SI NP		0.57																
TS		0.72																

4	GIRLENI	Cornești	CC	1.44	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.07							
			A	0.85							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.71							
		Cotu Grosului	CC	1.44							
			V+L	1.07							
			A	0.85							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.71							
		Galbeni	CC	1.46							
			V+L	1.09							
			A	0.86							
			P+F	0.58							
			TAPA SI NP	0.57							
			TS	0.72							
		Hîrlești	CC	1.96							
			V+L	1.46							
			A	1.16							
			P+F	0.78							
			TAPA SI NP	0.75							
			TS	0.95							
		Onișcani	CC	1.96							
			V+L	1.46							
A	1.16										
P+F	0.78										
TAPA SI NP	0.75										
TS	0.95										
Gîrleni	CC	3.97	0.32	0.36	0.26	0.49	0.39	0.23	0.16		
	V+L	2.95									
	A	2.38									
	P+F	1.59									
	TAPA SI NP	1.55									
	TS	1.95									
Gîrlenii de Sus	CC	3.55									
	V+L	2.66									
	A	2.11									
	P+F	1.44									

			TAPA SI NP	1.40								
			TS	1.74								
		Lespezi	CC	3.33								
			V+L	2.48								
			A	1.98								
			P+F	1.33								
			TAPA SI NP	1.31								
			TS	1.62								
		Șurina	CC	1.59								
			V+L	1.17								
			A	0.94								
			P+F	0.64								
			TAPA SI NP	0.61								
			TS	0.78								
5	ITESTI	Itești	CC	3.90	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.89								
			A	2.33								
			P+F	1.55								
			TAPA SI NP	1.53								
			TS	1.91	0.60	0.66	0.48	0.90	0.72	0.42	0.30	
		Ciumași	CC	1.38								
			V+L	1.03								
			A	0.81								
			P+F	0.53								
			TAPA SI NP	0.53								
			TS	0.67								
		Dumbrava	CC	7.82								
			V+L	5.80								
			A	4.64								
			P+F	3.10								
			TAPA SI NP	3.04								
			TS	3.77								
		Făgețel	CC	1.44								
			V+L	1.07								
			A	0.85								
			P+F	0.57								
			TAPA SI NP	0.56								
			TS	0.71								

6	RACOVA	Racova	CC	3.80	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	2.82														
			A	2.26														
			P+F	1.52														
			TAPA SI NP	1.48														
			TS	1.87														
		Gura Văii	CC	1.44								0.34	0.37	0.27	0.50	0.40	0.24	0.17
			V+L	1.07														
			A	0.86														
			P+F	0.57														
			TAPA SI NP	0.56														
			TS	0.71														
		Halmăcioaia	CC	1.38														
			V+L	1.03														
			A	0.82														
			P+F	0.53														
			TAPA SI NP	0.53														
			TS	0.67														
		Ilieși	CC	1.33														
			V+L	1.01														
			A	0.80														
			P+F	0.52														
			TAPA SI NP	0.52														
			TS	0.66														

ANEXA NR. 3
VALORILE ORIENTATIVE
MINIME ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
MOINEȘTI

ZONAREA ORAȘULUI MOINEȘTI

Zonare orasului Moinesti conform anexa nr.1 la HCL nr.31 din 30 mai 2002

Zona A:

- Strada Tudor Vladimirescu – intre Sectia Contagioase a Spitalului Moinesti si intersecția cu strada Atelierelor si strada Capitan Zaganescu, cu mentiunea ca pe partea dreapta (tronson cuprins intre magazin Select si intersecție pe o adancime de 50m – justificat de faptul ca restul terenului are o panta mare si prezinta tendinta de alunecare) – se incadreaza la zona C;
- Strada Vasile Alecsandri
- Strada Zorilor
- Strada Libertatii
- Strada Garii
- Strada Ion Creanga
- Strada Costache Negri
- Strada Viorelelor
- Strada Dobrogeanu Gherea
- Strada General Nicolae Sova, zona cu blocuri
- Strada Mihail Sadoveanu

Zona B:

- Strada Libertatii
- Strada Luminii
- Strada Avantului
- Strada George Enescu
- Strada Capitan Zaganescu – pe partea dreapta zona blocuri
- Strada Nicu Enea
- Strada Oituz

Zona C:

- Strada Paun Pincio
- Strada Marului
- Strada Albinelor
- Strada Mihai Eminescu
- Strada Grivitei
- Strada George Cosbuc
- Strada General Nicolae Sova, Mihail Sadoveanu si Osoiu – locuinte individuale
- Strada Tudor Vladimirescu, de la spitalul Contagioase pana la intersecția cu strada Progresului
- Strada Atelierelor – de la monumentul “DADA” pana la podul spre Bacau
- Strada Magurii
- Strada Stadionului
- Strada Muntelui
- Strada Progresului
- Strada Victoriei
- Strada Lalelelor

Zona D:

- Strada Lucacioaia
- Strada Plopilor
- Strada Lunca
- Strada Nicolae Balcescu
- Strada Al.I. Cuza
- Strada Martir Horea
- Strada Martir Closca
- Strada Livezilor
- Strada Republicii
- Strada 13 Septembrie
- Strada Sondorului
- Strada Paltinis
- Strada 22 Decembrie
- Strada Bradului
- Strada 1 Mai
- Strada Avram Iancu
- Strada M Kogalniceanu
- Strada Pacii
- Strada Scanteii
- Strada Muncii
- Strada Marasesti
- Strada Spiru Haret
- Strada Primaverii
- Fdt Paltinis
- Strada Pinilor
- Strada Mestecanis
- Strada Tazlului
- Strada Ecoului
- Strada Crangului
- Strada Orizontului
- Strada Pacurari
- Strada Gheorghe Doja
- Strada Dezbenzinarii
- Strada Caliman
- Strada Stefan Luchian
- Strada Dr. Bagdazar
- Strada Obor
- Strada Lacacesti

- Strada Schelei – de la intersecția cu str. Progresului spre S.P. Moinești
- Strada Schelei – până la intersecția cu str. Dr. Bagdazar

ZONAREA ORAȘULUI COMANEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Comănești nr.105/ 20.07.2011)

ZONA A – străzile: Aleea Parcului, Avram Iancu, Nicolae Ghica, Gârlei, Gării, Gheorghe Donici, Gheorghe Doja, Liceului, Librăriei, Mihai Viteazul, Moldovei (șosea națională), 1 Mai, B-dul 1 Mai, Nufărului, Parcului, Pielii, Republicii, Speranței, Ștefan cel Mare, Tudor Vladimirescu, Unirii. Vasile Alecsandri.

ZONA B – străzile: Ciobănuș, Viei, Pietricica, Dumbravei, Victoriei, Valea Poenii (nr.2-12 numere par), Cuza Vodă, Petru – Rareș, 22 Decembrie (de la nr. 1 la nr. 45, inclusiv), Minerului (numere pare și impare altele decât cele de zona C), Păcii, Dealului, Progresului (nr.1-83 și 2-90), Salcâmbilor, Dorobanți, Fundătura Poenii, Fundătura Mihai Eminescu, Mihail Kogălniceanu, Poenii, Saivanului, Dealul Viei, Moldovei (nr. 42,48,50,52,54,56,58,58A,60,62,64,82A, 82B), Moldovei (1-7 impare, 7A,7B) Mihai Eminescu, Cireșoiaia, (1-129 impare, și 2-86 pare), Cetățuia, Doinei, Prieteniei, Emil Rebreanu, Combinatului, Crinului, Florilor, Busuioc, Aleea Combinatului, Vasile Alecsandri, Nicolae Balcescu, Arinilor, Narciselor, Ecoului, Măgurei.

ZONA C – Armoniei, Alex.Odobescu, Avântului, Aurel Vlaicu, Andrei Baci, Bucegi, Banatului, 22 Decembrie (de la nr.45 până la capătul străzii) , Cireșoiaia (numere pare și impare altele decât cele din zona B), Cireșoiaia (Punctul Drumu. Roșu, Punctul Drumul Minei), Curmăturii, Câmpului, Crângului, Costișa, Carpați, Corobanu, Codrului, Dimitrie Cantemir, Eugen Ghica, Șoimului, Fundătura Șoimului, Gârla Morii, Gheorghe Asachi, George Coșbuc, Gheorghe Lazăr, Izvorului, Leorda, Lapoș, Luminii, Libertății, , Mihail Sadoveanu, Muntelui, Mioriței, Matei Milo, Minerului (2-34 pare), 8 Martie, Mircea cel Bătrân, Macului, Oituz, Prundului, Progresului (numere pare și impare altele decât cele de la zona B), Valea Poenii (altele decât cele de la zona B), Pârâul Valea Poenii, Stadionului, Șupanului, Sublăoiaia, Teiului, Trotuș, Văiuga, Violetelor, Zorilor, Zefirului, Fagului, Trotuș, Vranceanu.

ZONA D – străzile: Bradului, Goanței, Luncii, Muncii, Orizontului, Podeiului, Runcului, Pârâul Sec, Vointei, Minei, Pinului.

ZONAREA ORAȘULUI DĂRMANEȘTI

**Zonarea localității (conform anexei nr.3 la H.C.L. Dărmănești nr. 136/
27.12.2021)**

Nr crt	Tip	Denumire	Nr. Administrative	Zona
1	Strada	Alunului	5-49;2A-36	A
1	Strada	Alunului	1,3 (24 locuinte)	A
2	Strada	Bratulesti	1-37; 2A-26	A
3	Strada	Buciumului	integral	A
4	Strada	Bujorului	integral	A
5	Strada	Calea Trotus	2-106P; 154A-178; 186-198A; 204-350D;1F - 163A; 163F -317	A
6	Strada	Caprioarei	integral	A
7	Strada	Chimiei	25-163;52-166A	A
7	Strada	Chimiei	3,4A,5A - (32 locuinte)	A
8	Strada	Crinului	integral	A
9	Strada	Dumbravei	1-7; 2-18	A
10	Strada	Energiei	integral	A
11	Strada	Forestierului	integral	A
12	Strada	Garii	integral	A
13	Strada	Ghiocelor	integral	A
14	Strada	Lalelelor	integral	A
15	Strada	Livezi	integral	A
16	Strada	Maguricei	1-13A; 2A-12A	A
17	Strada	Muncii	2-16; 20-70; 86; 3-71	A
17	Strada	Muncii	18 (18 locuinte)	A
18	Strada	Nemira	1-43B; 2-42	A
19	Strada	Orizontului	integral	A
20	Strada	Petrolistilor	integral	A
21	Strada	Poiana	integral	A
22	Strada	Popasului	integral	A
23	Strada	Rafinariei	integral	A
24	Strada	Stadionului	integral	A
25	Strada	Taberei	integral	A
26	Strada	Teiului	integral	A
27	Strada	Tineretului	2-16; 1-7	A
28	Strada	Valea Uzului	45-113B; 24-146	A
29	Strada	Victoriei	integral	A
30	Strada	Zefirului	integral	A
31	Strada	Arinilor	integral	B
32	Strada	Armoniei	integral	B
33	Strada	Artarilor	integral	B
34	Strada	Barajului	15,42,44	B

35	Strada	Bratulesti	integral	B
36	Strada	Calea Trotusului fundaturi	28-106; 39-209	B
37	Strada	Castanilor	integral	B
38	Strada	Chimiei	1,5,7-23A; 2,4,6-50	B
39	Strada	Ciresilor	integral	B
	Strada	Cismelor	integral	B
40	Strada	Crangului	integral	B
41	Strada	Dumbravei	13-19; 20-35	B
42	Strada	Fabricii	integral	B
43	Strada	Fagului	integral	B
44	Strada	Fanetelor	integral	B
45	Strada	Fierarilor	integral	B
46	Strada	Florilor	integral	B
47	Strada	Garofitei	integral	B
48	Strada	Lapos	1-77; 83-105; 217-261; 351-391; 2-14; 16-232; 248, 248B - 332	B
49	Strada	Lapos	14A-14D; 232A-244, 248A; 334-354; 79,81,107-215; 263-347	B
50	Strada	Luncii	integral	B
51	Strada	Maguricei	14-28; 15-25	B
52	Strada	Minerilor	integral	B
53	Strada	Mioritei	integral	B
54	Strada	Morii	integral	B
55	Strada	Muncii	72-84; 73-91	B
56	Strada	Nemira	44-66; 47-69	B
57	Strada	Nordului	integral	B
58	Strada	Panselelor	integral	B
59	Strada	Pinilor	integral	B
60	Strada	Plopu	129, 135-147, 183-195,; 229-245; 251; 315A-335; 391A; 218; 220-238; 252-290; 332A,332B,368-378; 382; 392-408; 496-524	B
61	Strada	Plopu	1-127; 131; 133; 149-181; 203A-217; 247;247; 253-311;337-389; 391-413; 2-216; 218A; 240-250; 292-328; 332-366; 380E-382A; 384-390; 410-486	B
62	Strada	Prieteniei	integral	B
63	Strada	Primaverii	integral	B
64	Strada	Salcamului	integral	B
65	Strada	Stejarului	integral	B
66	Strada	Sipotului	integral	B
67	Strada	Tineretului	18-28; 9-29	B
68	Strada	Trandafirilor	integral	B
69	Strada	Triajului	integral	B
70	Strada	Uzinei	215-219; 231; 237-295; 168	B

71	Strada	Uzinei	2-144; 166; 1-159; 175-193; 203-213	B
72	Strada	Vadului	integral	B
73	Strada	Valea Malului	integral	B
74	Strada	Valea Uzului	148-204; 115-213	B
75	Strada	Viorelelor	integral	B
76	Strada	Visinilor	integral	B
77	Strada	Zorilor	integral	B
78	Strada	Rachitis	integral	B
79	Strada	Barajului - fundaturi (8)	2-40, 1-11, 150-156	C
80	Strada	Campului	integral	C
81	Strada	Centura ocolitoare	integral	C
82	Strada	Contur Lac	integral	C
83	Strada	Izvorul Alb	integral	C
84	Strada	Izvorului	integral	C
85	Strada	Lacului	integral	C
86	Strada	Manastirii	integral	C
87	Strada	Muntelui	integral	C
88	Strada	Plopului	integral	C
89	Strada	Popasul Uzului	integral	C
90	Strada	Prundului	integral	C
91	Strada	Raului	integral	C
92	Strada	Salciei	integral	C
93	Strada	Uzinei	146-158; 163-173; 195-199; 225-229	C
94	Strada	Aleea Artistilor	integral	C
95	Strada	Aleea Eroilor Martiri	integral	C
96	Strada	Valea Uzului	1-43; 2-22E; 215-629; 206-630	C

	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
	Zone /ctg fol.	A	B	C	D
1. Oras MOINEȘTI	CC - Curti constr.	11.59	6.44	4.51	3.86
	V+L - Vii si livezi	8.38	5.15	3.54	2.90
	A - Arabil	7.09	4.19	3.09	2.31
	P+F - Pasiuni si fanete	4.51	2.58	1.94	1.61
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	4.31	2.44	1.66	1.29
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	5.40	3.05	2.09	1.61
	2. Oras COMĂNEȘTI	CC - Curti constr.	9.78	5.21	3.44
V+L - Vii si livezi		7.41	4.08	2.67	1.90
A - Arabil		5.92	3.31	2.25	1.48
P+F - Pasiuni si fanete		4.15	2.37	1.78	1.18
TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv		3.67	1.96	1.23	0.89
TS - terenuri cu destinatie speciala**		4.58	2.45	1.55	1.13
3. Oras DĂRMĂNEȘTI		CC - Curti constr.	4.50	2.31	2.01
	V+L - Vii si livezi	3.55	1.90	1.54	-
	A - Arabil	2.97	1.66	1.18	-
	P+F - Pasiuni si fanete	1.90	1.07	0.83	-
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	1.60	0.77	0.66	-
	TS - terenuri cu destinatie speciala**	2.00	0.97	0.82	-

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii si arabil - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.

1. Oras. MOINEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.77	0.84	0.51	1.02	0.89	0.45	0.32
2. Oras. COMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.64	0.71	0.51	0.96	0.84	0.45	0.32
3. Oras DĂRMĂNEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.58	0.64	0.45	0.84	0.77	0.38	0.29

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIPTIA TERITORIALA A JUDECATORIEI MOINEȘTI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
4	AGAS	Agăș	CC	2.87	0.26	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.12							
			A	1.72							
			P+F	1.14							
			TAPA SI NP	1.11							
			TS	1.42							
		Beleghet	CC	1.44	0.26	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.07							
			A	0.86							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.71							
		Cosnea	CC	1.38	0.26	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.03							
			A	0.82							
			P+F	0.53							
			TAPA SI NP	0.53							
			TS	0.67							
		Cotumba	CC	1.33	0.26	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.01							
			A	0.80							
			P+F	0.52							
			TAPA SI NP	0.52							
			TS	0.66							
		Diaconești	CC	1.36	0.26	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.02							
			A	0.81							
			P+F	0.52							
			TAPA SI NP	0.52							
			TS	0.66							
		Goio asa	CC	1.44	0.26	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.07							

			A	0.86																
			P+F	0.57																
			TAPA SI NP	0.56																
			TS	0.71																
			CC	1.33																
		Preluci	V+L	1.01																
			A	0.80																
			P+F	0.52																
			TAPA SI NP	0.52																
			TS	0.66																
		Sulta	CC	1.52																
			V+L	1.11																
			A	0.89																
			P+F	0.60																
			TAPA SI NP	0.58																
TS	0.73																			
5	ARDEOANI	Ardeoani	CC	2.54	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.28	0.31	0.22	0.42	0.33	0.19	0.14		
			V+L	1.90																
			A	1.53																
			P+F	1.02																
			TAPA SI NP	0.99																
			TS	1.25																
		Leontinești	CC	1.38																
			V+L	1.03																
			A	0.82																
			P+F	0.53																
			TAPA SI NP	0.53																
			TS	0.67																
6	ASAU	Asău	CC	2.87	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	0.26	0.28	0.20	0.38	0.31	0.18	0.13		
			V+L	2.12																
			A	1.72																
			P+F	1.14																
			TAPA SI NP	1.11																
			TS	1.42																
		Apa Asău	CC	2.70																
			V+L	2.02																
			A	1.61																
			P+F	1.08																
			TAPA SI NP	1.04																
			TS	1.32																

7	BALCANI	Ciobănuș	CC	2.70	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.02							
			A	1.61							
			P+F	1.08							
			TAPA SI NP	1.04							
			TS	1.32							
		Lunca Asău	CC	2.54							
			V+L	1.90							
			A	1.53							
			P+F	1.02							
			TAPA SI NP	0.99							
			TS	1.25							
		Paltiniș	CC	2.41							
			V+L	1.81							
			A	1.45							
			P+F	0.95							
			TAPA SI NP	0.94							
			TS	1.17							
	Straja	CC	2.41								
		V+L	1.81								
		A	1.45								
		P+F	0.95								
		TAPA SI NP	0.94								
		TS	1.17								
	Balcani	CC	2.17	0.26	0.28	0.20	0.38	0.31	0.18	0.13	
		V+L	1.61								
		A	1.30								
		P+F	0.87								
TAPA SI NP		0.86									
TS		1.08									
Frumoasa	CC	1.38									
	V+L	1.03									
	A	0.82									
	P+F	0.53									
	TAPA SI NP	0.53									
	TS	0.67									
Ludași	CC	1.33									
	V+L	1.01									
	A	0.80									
	P+F	0.52									

			TAPA SI NP	0.52								
			TS	0.66								
		Schitu Frumoasa	CC	1.31								
			V+L	0.95								
			A	0.79								
			P+F	0.51								
			TAPA SI NP	0.51								
			TS	0.65								
8	BERESTI - TAZLAU		Berești – Tazlău	CC	2.17	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
				V+L	1.61							
		A		1.30								
		P+F		0.87								
		TAPA SI NP		0.86	0.28	0.31	0.22	0.42	0.33	0.19	0.14	
		TS		1.08								
		Boșoteni	CC	1.23								
			V+L	0.92								
			A	0.73								
			P+F	0.49								
			TAPA SI NP	0.49								
			TS	0.60								
		Enăchești	CC	1.23								
			V+L	0.92								
			A	0.73								
			P+F	0.49								
			TAPA SI NP	0.49								
			TS	0.60								
		Prisaca	CC	1.22								
			V+L	0.89								
			A	0.72								
			P+F	0.49								
			TAPA SI NP	0.49								
			TS	0.60								
		Românești	CC	1.09								
			V+L	0.81								
			A	0.65								
			P+F	0.44								
			TAPA SI NP	0.43								
			TS	0.53								

9	BRUSTUROASA	Tescani	CC	1.29	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.94							
			A	0.75							
			P+F	0.50							
			TAPA SI NP	0.50							
			TS	0.64							
		Turluianu	CC	1.03							
			V+L	0.79							
			A	0.64							
			P+F	0.42							
			TAPA SI NP	0.39							
			TS	0.51							
	BRUSTUROASA	Brusturoasa	CC	2.87	0.26	0.28	0.20	0.38	0.31	0.18	0.13
			V+L	2.12							
			A	1.72							
			P+F	1.14							
			TAPA SI NP	1.11							
			TS	1.42							
		Buruieniș	CC	1.52							
			V+L	1.11							
A			0.89								
P+F			0.60								
TAPA SI NP			0.58								
TS			0.73								
Buruienișu de Sus		CC	1.48								
		V+L	1.10								
		A	0.87								
		P+F	0.60								
		TAPA SI NP	0.58								
		TS	0.72								
Camenca	CC	1.45									
	V+L	1.08									
	A	0.86									
	P+F	0.58									
	TAPA SI NP	0.57									
	TS	0.71									
Cuchiniș	CC	1.40									
	V+L	1.04									
	A	0.82									
	P+F	0.57									

		Hîngănești	TAPA SI NP	0.56								
			TS	0.68								
CC	1.17											
V+L	0.87											
A	0.71											
P+F	0.46											
TAPA SI NP	0.46											
TS	0.58											
	10		FAGET	Făget								CC
		V+L			2.12	0.26	0.28	0.20	0.38	0.31	0.18	0.13
A	1.72											
P+F	1.14											
TAPA SI NP	1.11											
TS	1.42											
Bolovăniș	CC	1.44										
	V+L	1.07										
	A	0.86										
	P+F	0.57										
	TAPA SI NP	0.56										
	TS	0.71										
Făgetu de Sus	CC	1.40										
	V+L	1.04										
	A	0.82										
	P+F	0.57										
	TAPA SI NP	0.56										
	TS	0.68										
Ghimeș	CC	1.98										
	V+L	1.48										
	A	1.17										
	P+F	0.80										
	TAPA SI NP	0.79										
	TS	0.96										
Răchitiș	CC	1.40										
	V+L	1.04										
	A	0.82										
	P+F	0.57										
	TAPA SI NP	0.56										
	TS	0.68										
Tarh auși	CC	1.33										
	V+L	1.01										

			A	0.80								
			P+F	0.52								
			TAPA SI NP	0.52								
			TS	0.66								
11	MAGIREȘTI	Măgirești	CC	2.54	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.90								
			A	1.53								
			P+F	1.02								
			TAPA SI NP	0.99	0.28	0.31	0.22	0.42	0.33	0.19	0.14	
			TS	1.25								
		Prăjești	CC	1.17								
			V+L	0.87								
			A	0.71								
			P+F	0.46								
			TAPA SI NP	0.46								
			TS	0.80								
		Stănești	CC	1.15								
			V+L	0.86								
			A	0.68								
			P+F	0.45								
			TAPA SI NP	0.44								
			TS	0.57								
		Șesuri	CC	1.16								
			V+L	0.87								
			A	0.68								
			P+F	0.46								
			TAPA SI NP	0.46								
			TS	0.57								
		Valea Arinilor	CC	1.15								
			V+L	0.86								
			A	0.68								
P+F	0.45											
TAPA SI NP	0.44											
TS	0.57											
12	PALANCA	Palanca	CC	2.87	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.12								
			A	1.72								
			P+F	1.14								
			TAPA SI NP	1.11	0.26	0.28	0.20	0.38	0.31	0.18	0.13	
			TS	1.42								

13	PIRJOL	Cădărești	CC	1.44	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.07							
			A	0.86							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.71							
		Ciugheș	CC	1.48							
			V+L	1.10							
			A	0.87							
			P+F	0.60							
			TAPA SI NP	0.58							
			TS	0.72							
		Pajiștea	CC	1.45							
			V+L	1.08							
			A	0.86							
			P+F	0.58							
			TAPA SI NP	0.57							
			TS	0.71							
		Popoiu	CC	1.45							
			V+L	1.08							
			A	0.86							
	P+F		0.58								
	TAPA SI NP		0.57								
	TS		0.71								
	Pîrjol	CC	2.17	0.26	0.28	0.20	0.38	0.31	0.18	0.13	
		V+L	1.61								
		A	1.30								
P+F		0.87									
TAPA SI NP		0.86									
TS		1.08									
Băhnașeni	CC	1.09									
	V+L	0.81									
	A	0.65									
	P+F	0.44									
	TAPA SI NP	0.43									
	TS	0.53									
Bărnești	CC	1.10									
	V+L	0.82									
	A	0.66									
	P+F	0.44									

14	PODURI	Basești	TAPA SI NP	0.43	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			TS	0.53							
			CC	1.15							
			V+L	0.86							
			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA SI NP	0.44							
		TS	0.57								
		Cîmpeni	CC	1.15							
			V+L	0.86							
			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA SI NP	0.44							
			TS	0.57							
		Haineala	CC	1.15							
			V+L	0.86							
			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA SI NP	0.44							
			TS	0.57							
		Pustiana	CC	1.16							
			V+L	0.87							
			A	0.68							
			P+F	0.46							
			TAPA SI NP	0.46							
			TS	0.57							
		Tarita	CC	1.15							
			V+L	0.86							
A	0.68										
P+F	0.45										
TAPA SI NP	0.44										
TS	0.57										
Poduri	CC	2.54	0.23	0.26	0.19	0.35	0.28	0.16	0.12		
	V+L	1.90									
	A	1.53									
	P+F	1.02									
	TAPA SI NP	0.99									
	TS	1.25									
Bucșești	CC	1.09									
	V+L	0.81									

			A	0.65							
			P+F	0.44							
			TAPA SI NP	0.43							
			TS	0.53							
		Cernu	CC	0.88							
			V+L	0.66							
			A	0.52							
			P+F	0.36							
			TAPA SI NP	0.35							
			TS	0.43							
		Cornet	CC	1.45							
			V+L	1.08							
			A	0.86							
			P+F	0.58							
			TAPA SI NP	0.57							
			TS	0.71							
		Negreni	CC	1.45							
			V+L	1.08							
			A	0.86							
			P+F	0.58							
			TAPA SI NP	0.57							
			TS	0.71							
		Prohozești	CC	0.92							
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.37							
			TAPA SI NP	0.36							
			TS	0.44							
		Valea Șoșii	CC	0.92							
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.37							
			TAPA SI NP	0.36							
			TS	0.44							
15	SCORTENI	Scorțeni	CC	2.54	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.90							
			A	1.53							
			P+F	1.02							
			TAPA SI NP	0.99	0.28	0.31	0.22	0.42	0.33	0.19	0.14
			TS	1.25							

16	SOLONT	Bogdănești	CC	1.10	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.82							
			A	0.66							
			P+F	0.44							
			TAPA SI NP	0.43							
			TS	0.53							
		Florești	CC	1.10							
			V+L	0.82							
			A	0.66							
			P+F	0.44							
			TAPA SI NP	0.43							
			TS	0.53							
		Grigoreni	CC	1.15							
			V+L	0.86							
			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA SI NP	0.44							
			TS	0.57							
		Stejaru	CC	1.15							
			V+L	0.86							
			A	0.68							
			P+F	0.45							
			TAPA SI NP	0.44							
			TS	0.57							
		Șerpeni	CC	1.03							
			V+L	0.79							
			A	0.64							
			P+F	0.42							
TAPA SI NP	0.39										
TS	0.51										
Solonț	CC	2.54	0.23	0.26	0.19	0.35	0.28	0.16	0.12		
	V+L	1.90									
	A	1.53									
	P+F	1.02									
	TAPA SI NP	0.99									
	TS	1.25									
Cucuieți	CC	0.93									
	V+L	0.68									
	A	0.53									
	P+F	0.38									

17	STRUGARI	Sarata	TAPA SI NP	0.37	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TS	0.46														
			CC	0.95														
			V+L	0.72														
			A	0.58														
			P+F	0.38														
			TAPA SI NP	0.37														
			TS	0.49														
		Strugari	CC	2.17								0.23	0.26	0.19	0.35	0.28	0.16	0.12
			V+L	1.61														
			A	1.30														
			P+F	0.87														
			TAPA SI NP	0.86														
			TS	1.08														
		Cetățuia	CC	1.09														
			V+L	0.81														
			A	0.65														
P+F	0.44																	
TAPA SI NP	0.43																	
TS	0.53																	
Iaz	CC	1.04																
	V+L	0.79																
	A	0.64																
	P+F	0.43																
	TAPA SI NP	0.42																
	TS	0.52																
Nadișa	CC	1.10																
	V+L	0.82																
	A	0.66																
	P+F	0.44																
	TAPA SI NP	0.43																
	TS	0.53																
Petricica	CC	1.15																
	V+L	0.86																
	A	0.68																
	P+F	0.45																
	TAPA SI NP	0.44																
	TS	0.57																
Răch itișu	CC	1.03																
	V+L	0.79																

			A	0.64								
			P+F	0.42								
			TAPA SI NP	0.39								
			TS	0.51								
18	ZEMES	Zemeş	CC	2.54	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	1.90								
			A	1.53								
			P+F	1.02								
			TAPA SI NP	0.99	0.28	0.31	0.22	0.42	0.33	0.19	0.14	
			TS	1.25								
		Bolatău	CC	1.23								
			V+L	0.92								
			A	0.73								
			P+F	0.49								
			TAPA SI NP	0.49								
			TS	0.60								

ANEXA NR. 4
VALORILE ORIENTATIVE
MINIME ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
ONEȘTI

ZONAREA MUNICIPIULUI ONEȘTI

Zonarea localității (conform anexei nr.1 la Hot. C.L. Onești nr. nr. 355/15.12.2021 si 368/22.12.2021)

	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	B
2	13 Septembrie	C
3	8 Martie	D
4	9 Mai	D
5	Aleea Parcului	A
6	Aleea Podul Alb	C
7	Aleea Viitorului	A
8	Alexandru cel Bun	D
9	Alexandru Ioan Cuza	C
10	Ana Ipătescu	B
11	Anghel Saligny	A
12	Armoniei	B
13	Aurel Vlaicu	D
14	Aurora	B
15	Avântului 1-16	C
16	Barajului	D
17	Belvedere	A
18	Aleea Bradului	D
19	Buciumului	B
20	Buhoci	D
21	Calea Brașovului	D
22	Bulevardul Mărășești	C
23	Calea Scutarului	D
24	Calea Slănicului	D
25	Căpitan Bușilă	D
26	Caraclăului	D
27	Cașinului	B
28	Castanilor	D
29	Casa de Apă	D
30	Cauciucului	C
31	Ceahlăului	D
32	Chimistului	B
33	Cireșilor	D
34	Cireșoia	B
35	Constantin Dobrogeanu Gherea	C
36	Coților	D
37	Costache Negri	D
38	Crângului	D
39	Crinilor	A
40	Crisom	D
41	Crizantemelor	A

42	Cuciur	D
43	Culturii	B
44	Daciei	B
45	Doinei	D
46	Dorobanțului	D
47	Aleea Dumbravei	D
48	Ecoului	D
49	Emil Rebreanu	B
50	Erou Turturică Gh.	D
51	Eternității	D
52	Fântânele	A
53	Flacăra	D
54	Florilor	A
55	Gării	C
56	General Radu Rosetti	A
57	George Bacovia	B
58	George Călinescu	B
59	George Coșbuc	B
60	George Enescu	D
61	Gheorghe Doja	D
62	Horia	D
63	Independenței	D
64	Industriilor	A
65	Ion Creangă	D
66	Ion Luca Caragiale	D
67	Izvorului	D
68	Jupiter	B
69	Lalelelor	A
70	Lanul Gării	D
71	Libertății	C
72	Aleea Liliacului	B
73	Măceșilor	D
74	Măgurii	D
75	Mărăști	D
76	Aleea Marului	D
77	Matei Basarab	D
78	Mercur	B
79	Mihai Bravu	C
80	Mihail Kogălniceanu	D
81	Mihai Viteazu	D
82	Mioriței	D
83	Mircea cel Bătrân	D
84	Muncii	A
85	Nucului	D
86	Oituz	A
87	Orizontului	D
88	Păcii	A
89	Pajura	B
90	Perchiului	A

91	Pietii	C
92	Pinului	B
93	Plevnei	D
94	Aleea Plopului	A
95	Aleea Podei	D
96	Poștei	A
97	Preot Eduard Sechel	D
98	Prieteniei	C
99	Primăverii	C
100	Prunului	C
101	Aleea Putnei	D
102	Rafinăriei	D
103	Redului	D
104	Bdul Republicii	A
105	Salcânilor	D
106	Sat Andrieșesti	D
107	Sat Buhoci	D
108	Saturn	C
109	Serelor	D
110	Sfinții Apostoli	D
111	Siliștei	D
112	Sintezei	B
113	Speranței	C
114	Spicului	D
115	Stadionului	B
116	Ștefan cel Mare	D
117	Stejarului	D
118	Stîrenului	B
119	Talpău	D
120	Tazlăului	D
121	Teilor	A
122	Tineretului	A
123	Trandafirilor	A
124	Triumfului	C
125	Trotușului	C
126	Uzinei	C
127	Vadului	D
128	Vasile Alecsandri	C
129	Vasile Lupu	D
130	Venus	B
131	Victor Babeș	B
132	Victoriei	D
133	Viisoarei	D
134	Viorelelor	A
135	Vișinului	D
136	Vrânceni	D
137	Vulturului	D
138	Zefirului	D
139	Zemeș	D

140	Aleca Zoo	D
141	Zorelelor	A
142	Zorilor	D
143	Adrian Păunescu	A
144	Apollo	B
145	Calea Bacăului	D
146	Avântului nr. 17 - 25	A
147	Fântânele nr. 10 A – 10B - 10 C	D

ZONAREA ORAȘULUI SLĂNIC MOLDOVA

Zonarea orasului Slanic Moldova din HCL 171/22.11.2021

Zona A: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la restaurantul “Cascada” (inclusiv), fara partea dreapta a strazii Dobru, de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel

Zona B: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la restaurantul Cascada (exclusiv) pana la Camping inclusiv limita intravilanului stabilita prin PUG, precum si partea dreapta a strazii Dobru de la Vila Paltinis (exclusiv) pana la proprietatea locuitorului Coman Ionel (inclusiv).

Zona C: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova de la sediul Consiliului Local pana la Paraul Pietrei, exclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

Zona D: Cuprinde intravilanul orasului Slanic Moldova, de la Paraul Pietrei la Pod Sandru, localitatiile componente Cerdac si Ciresoaia, inclusiv zona proprietatilor situate pe partea dreapta a Paraului Slanic – zona strazii Cristal.

ZONAREA ORAȘULUI TÂRGU OCNA

Zonarea localității (conform anexei nr.2 la H.C.L. Tîrgu Ocna nr. 32/26.03.2020)

NR crt.	DENUMIREA STRĂZII	ZONA DE ÎNCADRARE
1	1 Mai	A
2	9 Mai	A
3	A. Iancu nr. 1-29, 2-8 si 22	A
4	A. Iancu nr.10-20	C
5	Abator	D
6	Alexandru cel Bun	A
7	Alexandru Vlahuta	B
8	Andrei Muresan	C

9	Aprodu Purice	D
10	Aurel Vlaicu	B
11	Aurora	C
12	Bradului	C
13	C. Magurii nr. 15-31	B
14	C. Magurii nr.1-11 si 2-6	C
15	Capitan Busila	A
16	Caramidariei	C
17	Carol I (fosta Victoriei)	A
18	Cheorghe Asachi	A
19	Cimitir	C
20	Cimitirul Eroilor	D
21	Ciocan	D
22	Cioplitori	D
23	Ciresilor	D
24	Ciresoiaia	D
25	Coasta Morii	D
26	Constantin Dimonisie	A
27	Constantin Musat	C
28	Corbunaru	D
29	Cosna	C
30	Costache Negri (pana la str. M, Eminescu)	A
31	Costache Negri 219	D
32	Costache Negri de la M. Eminescu la str. Garii 71-217 si 54-176	B
33	Costache Negri nr. 219	C
34	Cpt. Grigore Ignat	D
35	Crisan	D
36	Crizantemelor	C
37	Crizantemelor 6	D
38	Daniela Caurea	A
39	Decebal	C
40	Dimitri Cantemir	C
41	Dogariei	D
42	Elisei Ursac	D
43	Eremia Grigorescu	A
44	Fantana cu Apa Rece	D
45	Fdt. C. Negri	C
46	Fdt. Pacuri	D
47	Ferdinand I (fosta Republicii) de la Mr. Rosita pana la Lastuni	B

48	Ferdinand I (fosta Republicii) pana la Mr. Rosita 19.23 si 16-22	A
49	Florilor	C
50	Galean 107 la 139 si 80-112	C
51	Galean 139b la 147 si 110-116	D
52	Galean de la nr. 1-105 si 2-78	B
53	Gandului	C
54	Garii de la nr.1-7 si 2-18	C
55	Garii nr.20 la 30	D
56	George Cosbuc	D
57	George Enescu	A
58	Gheorche Doja de la 9-40	D
59	Gheorghe Doja de la 1-7 si 2-32	C
60	Gura Slanic de la 1-47 si 2-28	B
61	Gura Slanic de la 49-107 si 30-116	D
62	Horia 1-8 si 25b-42	D
63	Horia 9-25	D
64	Iernii	C
65	Ion Catina	C
66	Ion Creanga	C
67	Ion Diaconescu	D
68	Ion Slatineanu	A
69	Islazului	D
70	Izvoarele	D
71	Libertatii	C
72	Liliacului	C
73	Locotenent Sion	A
74	Luminii	D
75	Lutariei	D
76	Maior Rosita	A
77	Malului	D
78	Mestecanis	D
79	Mihai Eminescu	A
80	Mihai Viteazu	B
81	Mihail Kogalniceanu	D
82	Morii	D
83	Mosoare	D
84	Negru Voda	C
85	Neptun	D
86	Nicolae Arbanas	A

87	Nucului	D
88	Oituz	A
89	Pacii	B
90	Pacuri	D
91	Paraul Valcica	B
92	Paraul Vilcele	D
93	Parcul Magura	C
94	Petre Ispirescu	C
95	Petru Rares	C
96	Pinului	D
97	Piriului	D
98	Podai nr. 35-37 si 54-66	D
99	Podai nr.1-33 si 2-52	C
100	Podul de Fier	C
101	Poet Ion Gramada de la 1-17 si 2-12	C
102	Poet Ion Gramada de la 19-27 si 14-30	B
103	Pogresului	D
104	Poieni	D
105	Pompei	C
106	Primaverii	C
107	Proletari	D
108	Prosperitatii	D
109	Prundului	D
110	Raducanu	A
111	Razboieni	D
112	Sageata	D
113	Salciilor	C
114	Salinei	B
115	Semicercului	B
116	Sg. Donici	C
117	Sl. Comanescu	C
118	Spitalului	C
119	Stefan Constantinescu	A
120	Tabacari	B
121	Tarancuta de la 1-15 si 2-14	C
122	Tarancuta de la 17-29 si 16-24	D
123	Teiului	D
124	Tisesti de la nr. 11-21 si 10-22	B
125	Tisesti de la nr. 1-9 si 2-8	C
126	Tisesti de la nr. 39-53 si 46-78	B

127	Tisesti de la nr.23-37 si 24-46a	C
128	Tisesti de la nr.80-230 si 55-167	B
129	Toamnei	D
130	Traian	C
131	Trandafirilor	A
132	Trotus	C
133	Tudor Vladimirescu	A
134	Tunelului	D
135	Valeni	C
136	Vanatori de munte	D
137	Vasile Alecsandri de la nr 2-6 si nr.1-13	A
138	Vasile Alecsandri de la nr. 8-16 si nr.15-25	B
139	Verii	C
140	Viilor	D
141	Viisoara de la 1-37 si 2-46	B
142	Viisoara nr.89-95 si 100-104	D
143	Viisoaranr. 39-87 si 48-98	C
144	Viitorului	C
145	Vilcele 1-31 si nr.178 - pana la nr. 220 si 226	C
146	Vilcele 221-225	D
147	Vilcele de la 32-49 si 50-117	D
148	Visului	C
149	Vlad Tepes	D
150	Vultur	C
151	W. Maracineanu	D
152	Zimbrului	D
153	Zorilor	B

		INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
		<i>Zone /ctg fol.</i>	A	B	C	D
1. Oras ONEȘTI	CC - Curti constr.		36.80	24.15	17.83	8.63
	V+L - Vii si livezi		27.60	17.83	13.23	6.33
	A - Arabil		21.85	14.38	10.93	5.18
	P+F - Pasiuni si fanete		14.38	9.78	7.48	4.03
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv		13.69	8.74	6.56	2.76
	TS - terenuri cu destinatie speciala**		17.14	10.93	8.28	3.45
			INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE			
		<i>Zone /ctg fol.</i>	A	B	C	D
2. Oras SLĂNIC MOLDOVA	CC - Curti constr.		66.15	44.10	27.30	7.88
	V+L - Vii si livezi		40.95	32.55	19.95	5.78
	A – Arabil		32.55	26.25	16.28	4.73
	P+F - Pasiuni si fanete		22.05	17.33	11.03	3.68
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv		21.00	16.49	9.98	2.52
	TS - terenuri cu destinatie speciala**		26.25	20.58	12.60	3.15
			INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE			
		<i>Zone /ctg fol.</i>	A	B	C	D
3. Oras TÎRGU OCNA	CC - Curti constr.		24.15	12.08	6.33	5.18
	V+L - Vii si livezi		17.83	9.78	5.18	4.03
	A – Arabil		14.38	7.48	4.03	3.45
	P+F - Pasiuni si fanete		9.78	5.18	3.45	2.88
	TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv		8.74	4.37	2.19	1.61
	TS - terenuri cu destinatie speciala**		10.93	5.46	2.76	2.07

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii si arabil - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micșoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.

1. Oras ONEȘTI	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		1.16	1.28	0.93	1.62	1.51	0.87	0.58
2. Oras. SLĂNIC MOLDOVA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.52	0.58	0.46	0.70	0.64	0.35	0.29
3. Oras. TÎRGU OCNA	EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
	Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
		0.45	0.50	0.40	0.60	0.55	0.30	0.25

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI ONEȘTI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	BARSANEȘTI	Bîrsănești	CC	2.83	0.15	0.17	0.12	0.23	0.18	0.11	0.08
			V+L	2.11							
			A	1.69							
			P+F	1.11							
			TAPA SI NP	1.10							
			TS	1.40							
		Albele	CC	2.58	0.15	0.17	0.12	0.23	0.18	0.11	0.08
			V+L	1.94							
			A	1.54							
			P+F	1.03							
			TAPA SI NP	1.01							
			TS	1.26							
		Brătești	CC	1.59	0.15	0.17	0.12	0.23	0.18	0.11	0.08
			V+L	1.17							
			A	0.94							
			P+F	0.64							
			TAPA SI NP	0.61							
			TS	0.79							
		Caraciău	CC	1.62	0.15	0.17	0.12	0.23	0.18	0.11	0.08
			V+L	1.23							
			A	0.95							
			P+F	0.66							
			TAPA SI NP	0.65							
			TS	0.80							
		Berzunți	CC	2.83	0.15	0.17	0.12	0.23	0.18	0.11	0.08
			V+L	2.11							
			A	1.69							
P+F	1.11										
TAPA SI NP	1.10										
TS	1.40										

		Buda	CC	1.53								
			V+L	1.14								
			A	0.89								
			P+F	0.61								
			TAPA SI NP	0.60								
			TS	0.74								
		Dragomir	CC	1.51								
			V+L	1.10								
			A	0.88								
			P+F	0.60								
			TAPA SI NP	0.58								
			TS	0.73								
3	BOGDANESTI	Bogdănești	CC	3.82	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.83	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09	
			A	2.26								
			P+F	1.53								
			TAPA SI NP	1.51								
			TS	1.87								
		Filipești	CC	1.94								
			V+L	1.45								
			A	1.15								
			P+F	0.75								
			TAPA SI NP	0.74								
			TS	0.94								
4	BUCIUMI	Buciumi	CC	3.20	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.39	0.15	0.17	0.12	0.23	0.18	0.11	0.08	
			A	1.91								
			P+F	1.29								
			TAPA SI NP	1.25								
			TS	1.58								
		Răcăuți	CC	1.87								
			V+L	1.38								
			A	1.10								
			P+F	0.73								
			TAPA SI NP	0.72								
			TS	0.89								
5	CASIN	Cașin	CC	3.98	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.96								
			A	2.38								

			P+F	1.60							
			TAPA SI NP	1.58	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			TS	1.95							
		Curița	CC	1.95							
			V+L	1.46							
			A	1.16							
			P+F	0.78							
			TAPA SI NP	0.75							
			TS	0.94							
6	CAIUTI	Căiuți	CC	3.20	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	2.39							
			A	1.91							
			P+F	1.29							
			TAPA SI NP	1.25	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			TS	1.58							
		Blidari	CC	1.42							
			V+L	1.07							
			A	0.85							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.68							
		Boiștea	CC	1.37							
			V+L	1.02							
			A	0.81							
			P+F	0.53							
			TAPA SI NP	0.53							
			TS	0.67							
		Florești	CC	1.38							
			V+L	1.03							
			A	0.82							
			P+F	0.53							
			TAPA SI NP	0.53							
			TS	0.67							
		Heltiu	CC	1.38							
			V+L	1.03							
			A	0.82							
			P+F	0.53							
			TAPA SI NP	0.53							
			TS	0.67							

7	COTOFANESTI	Mărcești	CC	1.42	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.07							
			A	0.85							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.68							
		Popeni	CC	1.42							
			V+L	1.07							
			A	0.85							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.68							
		Pralea	CC	1.42							
			V+L	1.07							
			A	0.85							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.68							
		Vrînceni	CC	1.42							
			V+L	1.07							
			A	0.85							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.68							
Coțofănești	CC	3.20	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09		
	V+L	2.39									
	A	1.91									
	P+F	1.29									
	TAPA SI NP	1.25									
	TS	1.58									
Bîlca	CC	1.36									
	V+L	1.02									
	A	0.81									
	P+F	0.52									
	TAPA SI NP	0.52									
	TS	0.66									
Boiștea de Jos	CC	1.36									
	V+L	1.02									
	A	0.81									

8	DOFTEANA	Borșani	P+F	0.52	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TAPA SI NP	0.52														
			TS	0.66														
			CC	1.36														
			V+L	1.02														
			A	0.81														
			P+F	0.52														
			TAPA SI NP	0.52														
			TS	0.66														
		Tămăioasa	CC	1.36														
			V+L	1.02														
			A	0.81														
			P+F	0.52														
			TAPA SI NP	0.52														
			TS	0.66														
		Dofteana	CC	3.20								0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	2.39														
			A	1.91														
			P+F	1.29														
			TAPA SI NP	1.25														
			TS	1.58														
		Bogata	CC	1.80														
			V+L	1.33														
			A	1.07														
			P+F	0.72														
			TAPA SI NP	0.71														
			TS	0.87														
		Cucuieși	CC	1.42														
V+L	1.07																	
A	0.85																	
P+F	0.57																	
TAPA SI NP	0.56																	
TS	0.68																	
Haghiac	CC	1.42																
	V+L	1.07																
	A	0.85																
	P+F	0.57																
	TAPA SI NP	0.56																

			TS	0.68									
		Larga	CC	1.42									
			V+L	1.07									
			A	0.85									
			P+F	0.57									
			TAPA SI NP	0.56									
			TS	0.68									
		Seaca	CC	1.37									
			V+L	1.02									
			A	0.81									
			P+F	0.53									
			TAPA SI NP	0.53									
			TS	0.67									
		Ștefan Vodă	CC	1.37									
			V+L	1.02									
			A	0.81									
			P+F	0.53									
			TAPA SI NP	0.53									
			TS	0.67									
9	GURA VAI	Gura Văii	CC	3.20	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	2.39									
			A	1.91									
			P+F	1.29									
			TAPA SI NP	1.25	0.15	0.17	0.12	0.23	0.18	0.11	0.08		
			TS	1.58									
		Capăta	CC	1.36									
			V+L	1.02									
			A	0.81									
			P+F	0.52									
			TAPA SI NP	0.52									
			TS	0.66									
		Dumbrava	CC	1.36									
			V+L	1.02									
			A	0.81									
			P+F	0.52									
			TAPA SI NP	0.52									
			TS	0.66									
		Moto cești	CC	1.36									
			V+L	1.02									

			A	0.81								
			P+F	0.52								
			TAPA SI NP	0.52								
			TS	0.66								
		Păltinata	CC	1.36								
			V+L	1.02								
			A	0.81								
			P+F	0.52								
			TAPA SI NP	0.52								
			TS	0.66								
		Temelia	CC	1.36								
			V+L	1.02								
			A	0.81								
			P+F	0.52								
			TAPA SI NP	0.52								
			TS	0.66								
10	HELEGIU	Helegiu	CC	2.83	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	2.11								
			A	1.69								
			P+F	1.11								
			TAPA SI NP	1.10	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09	
			TS	1.40								
		Brătîla	CC	1.89								
			V+L	1.40								
			A	1.11								
			P+F	0.74								
			TAPA SI NP	0.73								
			TS	0.92								
		Deleni	CC	1.59								
			V+L	1.17								
			A	0.94								
			P+F	0.64								
			TAPA SI NP	0.61								
			TS	0.79								
		Drăgugești	CC	1.66								
			V+L	1.24								
			A	0.96								
			P+F	0.66								
			TAPA SI NP	0.65								

11	LIVEZI	Livezi	TS	0.81	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			CC	2.83							
			V+L	2.11							
			A	1.69							
			P+F	1.11							
			TAPA SI NP	1.10							
		TS	1.40								
		Balaneasa	CC	1.89							
			V+L	1.40							
			A	1.11							
			P+F	0.74							
			TAPA SI NP	0.73							
			TS	0.92							
		Oraşa	CC	1.89							
			V+L	1.40							
			A	1.11							
			P+F	0.74							
			TAPA SI NP	0.73							
			TS	0.92							
		Poiana	CC	1.53							
			V+L	1.14							
			A	0.89							
			P+F	0.61							
			TAPA SI NP	0.60							
			TS	0.74							
		Prăjoaia	CC	1.53							
			V+L	1.14							
			A	0.89							
			P+F	0.61							
			TAPA SI NP	0.60							
			TS	0.74							
		Scariga	CC	1.53							
			V+L	1.14							
			A	0.89							
			P+F	0.61							
			TAPA SI NP	0.60							
			TS	0.74							

12	MANASTIREA CASIN	Mănăstirea Cașin	CC	3.20	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	2.39							
			A	1.91							
			P+F	1.29							
			TAPA SI NP	1.25							
			TS	1.58							
		Lupești	CC	1.87							
			V+L	1.38							
			A	1.10							
			P+F	0.73							
			TAPA SI NP	0.72							
			TS	0.89							
		Pîrvulești	CC	1.87							
			V+L	1.38							
			A	1.10							
			P+F	0.73							
			TAPA SI NP	0.72							
			TS	0.89							
		Scutaru	CC	1.87							
			V+L	1.38							
			A	1.10							
			P+F	0.73							
			TAPA SI NP	0.72							
			TS	0.89							
13	OITUZ	Oituz	CC	3.92	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
			V+L	2.91							
			A	2.34							
			P+F	1.58							
			TAPA SI NP	1.54							
			TS	1.91							
		Călcâi	CC	1.95							
			V+L	1.46							
			A	1.16							
			P+F	0.78							
			TAPA SI NP	0.75							
			TS	0.94							
		Fereștu - Oituz	CC	1.95							
			V+L	1.46							
			A	1.16							

14	PIRGARESTI	Hîrja	P+F	0.78	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TAPA SI NP	0.75														
			TS	0.94														
			CC	2.08														
			V+L	1.55														
			A	1.24														
			P+F	0.81														
			TAPA SI NP	0.80														
			TS	1.01														
		Marginea	CC	1.90														
			V+L	1.44														
			A	1.15														
			P+F	0.75														
			TAPA SI NP	0.74														
			TS	0.93														
		Poiana Sărată	CC	2.11														
			V+L	1.59														
			A	1.25														
			P+F	0.85														
			TAPA SI NP	0.82														
			TS	1.04														
		Pîrgărești	CC	3.20								0.15	0.17	0.12	0.23	0.18	0.11	0.08
			V+L	2.39														
			A	1.91														
			P+F	1.29														
			TAPA SI NP	1.25														
			TS	1.58														
		Bahna	CC	1.36														
			V+L	1.02														
			A	0.81														
			P+F	0.52														
			TAPA SI NP	0.52														
			TS	0.66														
		Nicoarești	CC	1.36														
			V+L	1.02														
			A	0.81														
P+F	0.52																	
TAPA SI NP	0.52																	
TS	0.66																	

15	SANDULENI	Pîrîu Boghii	CC	1.36	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP						
			V+L	1.02													
			A	0.81													
			P+F	0.52													
			TAPA SI NP	0.52													
			TS	0.66													
		Satu Nou	CC	1.36													
			V+L	1.02													
			A	0.81													
			P+F	0.52													
			TAPA SI NP	0.52													
			TS	0.66													
	Sănduleni	CC	2.83	0.17								0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09
		V+L	2.11														
		A	1.69														
		P+F	1.11														
		TAPA SI NP	1.10														
		TS	1.40														
	Bîrzulești	CC	1.87														
		V+L	1.38														
		A	1.10														
		P+F	0.73														
		TAPA SI NP	0.72														
		TS	0.89														
Coman	CC	1.54															
	V+L	1.15															
	A	0.92															
	P+F	0.61															
	TAPA SI NP	0.60															
	TS	0.74															
Mateiești	CC	1.51															
	V+L	1.10															
	A	0.88															
	P+F	0.60															
	TAPA SI NP	0.58															
	TS	0.73															
Stufu	CC	1.44															
	V+L	1.07															
	A	0.86															

16	STEFAN CEL MARE	Tisa	P+F	0.57	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.71							
			CC	1.44							
			V+L	1.07							
			A	0.86							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.71							
		Versești	CC	1.51							
			V+L	1.10							
			A	0.88							
			P+F	0.60							
			TAPA SI NP	0.58							
			TS	0.73							
	Ștefan cel Mare	CC	3.29	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09	
		V+L	2.46								
		A	1.96								
		P+F	1.31								
		TAPA SI NP	1.30								
		TS	1.61								
	Bogdana	CC	1.40								
		V+L	1.04								
		A	0.82								
		P+F	0.53								
		TAPA SI NP	0.53								
		TS	0.67								
Gutinaș	CC	1.32									
	V+L	0.99									
	A	0.79									
	P+F	0.52									
	TAPA SI NP	0.52									
	TS	0.65									
Negoiiești	CC	1.45									
	V+L	1.08									
	A	0.85									
	P+F	0.58									
	TAPA SI NP	0.57									
	TS	0.72									

		Rădeana	CC	1.59									
			V+L	1.18									
		A	0.94										
		P+F	0.64										
		TAPA SI NP	0.61										
		TS	0.78										
		Viișoara	CC	1.59									
			V+L	1.18									
			A	0.94									
			P+F	0.64									
			TAPA SI NP	0.61									
			TS	0.78									
17	TIRGU TROTUS	Tirgu Trotuș	CC	3.92	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	2.91									
			A	2.34									
			P+F	1.58									
			TAPA SI NP	1.54	0.23	0.26	0.19	0.35	0.28	0.16	0.12		
			TS	1.91									
		Tuta	CC	1.87									
			V+L	1.38									
			A	1.10									
			P+F	0.73									
			TAPA SI NP	0.72									
			TS	0.89									
		Viișoara	CC	1.87									
			V+L	1.38									
			A	1.10									
			P+F	0.73									
			TAPA SI NP	0.72									
			TS	0.89									
18	URECHEȘTI	Urechești	CC	3.20	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	2.39									
			A	1.91									
			P+F	1.29									
			TAPA SI NP	1.25	0.17	0.19	0.14	0.26	0.21	0.12	0.09		
			TS	1.58									
		Cornățel	CC	1.80									
			V+L	1.33									
			A	1.07									

			P+F	0.72										
			TAPA SI NP	0.71										
			TS	0.87										
		Lunca Dochiei	CC	1.42										
			V+L	1.07										
			A	0.85										
			P+F	0.57										
			TAPA SI NP	0.56										
			TS	0.68										
			Satu Nou	CC	1.51									
				V+L	1.10									
				A	0.88									
		P+F		0.60										
		TAPA SI NP		0.58										
		TS		0.73										
		Slobozia	CC	1.51										
			V+L	1.10										
			A	0.88										
			P+F	0.60										
			TAPA SI NP	0.58										
			TS	0.73										

ANEXA NR. 5
VALORILE ORIENTATIVE
MINIME ALE TERENURILOR
AFLATE IN CIRCUMSCRIȚIA
TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI
PODU TURCULUI

Zonarea comunei Podu Turcului conform HCL 54 din 17.12.2021

(1) Pentru terenul din **intravilanul** comunei Podu Turcului, delimitarea delimitarea zonelor se face dupa cum urmeaza:

- **Zona A** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, situat pe str. Tudor Vladimirescu, str. Teiului, str. Soldat Ion Costachi, str. Nicu Grigoras, de o parte si alta a acestora;
- **Zona B** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului, altul decat cel inclus in zona A, fara terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si strl Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin;
- **Zona C** – terenul din intravilanul satului Podu Turcului de pe strada Danceni si str. Nicolae Balcescu, incepand cu zona Podului Zeletin (“Cartier Danceni”);
- **Zona D** – terenul din intravilanul satelor: Cabesti, Plopu, Fichitesti, Giurgioana, Hanta, Racusana, Sirbi, Balanesti si Lehancea.

(2) **Zona A** – pentru terenul din **extravilanul** Comunei Podu Turcului

Podu Turcului

INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE				
Zone /ctg fol.	A	B	C	D
CC - Curti constr.	2.39	1.42	1.20	0.95
V+L - Vii si livezi	2.15	1.07	1.08	0.72
A - Arabil	1.91	0.85	0.96	0.58
P+F - Pasiuni si fanete	1.55	0.57	0.78	0.38
TAPA SI NP - Terenuri aflate permanent sub ape* si neproductiv	0.95	0.56	0.48	0.37
TS - terenuri cu destinatie speciala**	1.08	0.68	0.54	0.49

*Terenuri aflate permanent sub ape = albiile minore ale cursurilor de ape si cuvele lacurilor

**Alte categorii (terenuri cu destinatie speciala) = terenuri folosite pentru transporturi, constructii hidrotehnice, constructii si instalatii telecomunicatii, constructii pentru exploatare, constructii destinate apararii, monumente ale naturii, ansambluri si situri arheologice si istorice.

- Valoarea terenurilor intravilane – curti constructii si arabil - cu o deschidere ce nu permite amplasarea de constructii conform HCL, se micsoreaza cu 10% fata de grila.
- Valoarea terenurilor intravilane compacte mai mari de 1Ha se diminueaza cu 25% fata de grila.

EXTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE							
Categorii de folosinta	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
	0.15	0.17	0.12	0.23	0.18	0.11	0.08

Nr. Crt.	LOCALITATI RURALE	CIRCUMSCRIȚIA TERITORIALĂ A JUDECĂTORIEI PODU TURCULUI									
		SATUL	INTRAVILAN (EURO/m.p.)/ ZONE		EXTRAVILAN (EURO/m.p.)						
					A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
1	PODU TURCULUI	Bălănești	CC	0.95	0.15	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.72							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA SI NP	0.37							
			TS	0.49							
		Căbești	CC	0.99	0.15	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.73							
			A	0.60							
			P+F	0.39							
			TAPA SI NP	0.38							
			TS	0.50							
		Dănceni	CC	1.42	0.15	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	1.07							
			A	0.85							
			P+F	0.57							
			TAPA SI NP	0.56							
			TS	0.68							
		Fichitești	CC	0.95	0.15	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.72							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA SI NP	0.37							
			TS	0.49							
		Giurgioana	CC	0.95	0.15	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.72							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA SI NP	0.37							
			TS	0.49							
		Hanta	CC	0.95	0.15	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.72							
			A	0.58							
			P+F	0.38							

2	CORBASCA	Lehancea	TAPA SI NP	0.37	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			TS	0.49														
			CC	1.01														
			V+L	0.74														
			A	0.60														
			P+F	0.42														
			TAPA SI NP	0.39														
			TS	0.50														
		Plopu	CC	0.99														
			V+L	0.73														
			A	0.60														
			P+F	0.39														
			TAPA SI NP	0.38														
			TS	0.50														
		Răcușana	CC	0.99														
			V+L	0.73														
			A	0.60														
			P+F	0.39														
			TAPA SI NP	0.38														
			TS	0.50														
		Sîrbi	CC	0.99														
			V+L	0.73														
			A	0.60														
			P+F	0.39														
			TAPA SI NP	0.38														
			TS	0.50														
		Corbasca	CC	1.03								0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07
			V+L	0.75														
A	0.60																	
P+F	0.42																	
TAPA SI NP	0.39																	
TS	0.50																	
Băcioiu	CC	0.57																
	V+L	0.42																
	A	0.35																
	P+F	0.23																
	TAPA SI NP	0.23																
	TS	0.29																

3	DEALU MORII	Marvila	CC	0.92	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.37							
			TAPA SI NP	0.36							
			TS	0.44							
		Poglet	CC	0.53							
			V+L	0.42							
			A	0.32							
			P+F	0.23							
			TAPA SI NP	0.23							
			TS	0.28							
		Rogoaza	CC	0.80							
			V+L	0.60							
			A	0.46							
			P+F	0.32							
			TAPA SI NP	0.31							
			TS	0.38							
		Scărișoara	CC	0.88							
			V+L	0.65							
			A	0.52							
			P+F	0.36							
			TAPA SI NP	0.35							
			TS	0.43							
		Vîcelele	CC	0.53							
			V+L	0.42							
			A	0.32							
			P+F	0.23							
TAPA SI NP	0.23										
TS	0.28										
Dealul Morii	CC	1.31	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07		
	V+L	0.95									
	A	0.79									
	P+F	0.51									
	TAPA SI NP	0.51									
	TS	0.65									
Banca	CC	1.01									
	V+L	0.74									
	A	0.60									

			P+F	0.42						
			TAPA SI NP	0.39						
			TS	0.50						
		Balanești	CC	0.99						
			V+L	0.73						
			A	0.60						
			P+F	0.39						
			TAPA SI NP	0.38						
			TS	0.50						
		Blaga	CC	0.93						
			V+L	0.68						
			A	0.53						
			P+F	0.38						
			TAPA SI NP	0.37						
			TS	0.46						
		Boboș	CC	0.92						
			V+L	0.68						
			A	0.53						
			P+F	0.37						
			TAPA SI NP	0.36						
			TS	0.44						
		Bodeasa	CC	0.92						
			V+L	0.68						
			A	0.53						
			P+F	0.37						
			TAPA SI NP	0.36						
			TS	0.44						
		Bostănești	CC	0.92						
			V+L	0.68						
			A	0.53						
			P+F	0.37						
			TAPA SI NP	0.36						
			TS	0.44						
		Calapodești	CC	0.95						
			V+L	0.72						
			A	0.58						
			P+F	0.38						
			TAPA SI NP	0.37						
			TS	0.49						

			CC	0.93							
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.38							
			TAPA SI NP	0.37							
			TS	0.46							
			CC	0.95							
			V+L	0.72							
			A	0.58							
			P+F	0.38							
			TAPA SI NP	0.37							
			TS	0.49							
			CC	0.88							
			V+L	0.66							
			A	0.52							
			P+F	0.36							
			TAPA SI NP	0.35							
			TS	0.43							
			CC	0.92							
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.37							
			TAPA SI NP	0.36							
			TS	0.44							
			CC	1.01							
			V+L	0.74							
			A	0.60							
			P+F	0.42							
			TAPA SI NP	0.39							
			TS	0.50							
			CC	1.01							
			V+L	0.74							
			A	0.60							
			P+F	0.42							
			TAPA SI NP	0.39							
			TS	0.50							
4	GAICEA NA	Găicean a	CC	1.31	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.95							
			A	0.79							

5	GLAVANESTI	Arini	P+F	0.51	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07							
			TAPA SI NP	0.51														
			TS	0.65														
			CC	1.15														
			V+L	0.86														
			A	0.68														
			P+F	0.45														
			TAPA SI NP	0.44														
			TS	0.57														
		Huțu	CC	1.09														
			V+L	0.81														
			A	0.65														
			P+F	0.44														
			TAPA SI NP	0.43														
			TS	0.53														
		Popești	CC	1.04														
			V+L	0.79														
			A	0.64														
			P+F	0.43														
			TAPA SI NP	0.42														
			TS	0.52														
		Glăvănești	CC	1.31								A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.95								0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07
			A	0.79														
			P+F	0.51														
			TAPA SI NP	0.51														
			TS	0.65														
		Frumușelu	CC	1.09														
			V+L	0.81														
			A	0.65														
			P+F	0.44														
			TAPA SI NP	0.43														
		Muncelu	TS	0.53														
CC	1.04																	
V+L	0.79																	
A	0.64																	
P+F	0.43																	
TAPA SI NP	0.42																	
TS	0.52																	

		Putredeni	CC	1.04									
			V+L	0.79									
		Răzeșu	A	0.64									
			P+F	0.43									
			TAPA SI NP	0.42									
			TS	0.52									
			CC	1.03									
			V+L	0.79									
		Huruiești	A	0.64									
			P+F	0.42									
			TAPA SI NP	0.39									
			TS	0.51									
			CC	1.15	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP		
			V+L	0.86									
		Capotești	A	0.68									
			P+F	0.45									
			TAPA SI NP	0.44	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07		
			TS	0.57									
			CC	0.93									
			V+L	0.68									
		Florești	A	0.53									
			P+F	0.38									
			TAPA SI NP	0.37									
			TS	0.46									
			CC	0.95									
			V+L	0.72									
		Fundoaia	A	0.58									
			P+F	0.38									
			TAPA SI NP	0.37									
			TS	0.49									
			CC	0.88									
			V+L	0.66									
		Ocheni	A	0.52									
			P+F	0.36									
			TAPA SI NP	0.35									
			TS	0.43									
			CC	0.88									
			V+L	0.66									
			A	0.52									

			P+F	0.36								
			TAPA SI NP	0.35								
			TS	0.43								
		Perchii	CC	0.86								
			V+L	0.65								
			A	0.51								
			P+F	0.36								
			TAPA SI NP	0.35								
		Pradaș	TS	0.43								
			CC	0.88								
			V+L	0.66								
			A	0.52								
			P+F	0.36								
		Motoșeni	TAPA SI NP	0.35								
			TS	0.43								
			CC	1.31	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	0.95								
			A	0.79								
		Biclești	P+F	0.51	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07	
			TAPA SI NP	0.51								
			TS	0.65								
			CC	0.58								
			V+L	0.44								
		Chetreni	A	0.36								
			P+F	0.24								
			TAPA SI NP	0.24								
			TS	0.30								
			CC	0.61								
		Chicerea	V+L	0.45								
			A	0.37								
			P+F	0.26								
			TAPA SI NP	0.26								
			TS	0.31								
		MOTOȘENI	CC	0.61								
			V+L	0.45								
			A	0.37								
			P+F	0.26								
			TAPA SI NP	0.26								
		7	TS	0.31								

	Cociu	CC	0.61
		V+L	0.45
		A	0.37
		P+F	0.26
		TAPA SI NP	0.26
		TS	0.31
	Cornățelu	CC	0.64
		V+L	0.46
		A	0.38
		P+F	0.26
		TAPA SI NP	0.26
		TS	0.31
	Fîntinele	CC	0.64
		V+L	0.46
		A	0.38
		P+F	0.26
		TAPA SI NP	0.26
		TS	0.31
	Fundătura	CC	0.61
		V+L	0.45
		A	0.37
P+F		0.26	
TAPA SI NP		0.26	
TS		0.31	
Gura Crăiești	CC	0.61	
	V+L	0.45	
	A	0.37	
	P+F	0.26	
	TAPA SI NP	0.26	
	TS	0.31	
Poiana	CC	0.64	
	V+L	0.46	
	A	0.38	
	P+F	0.26	
	TAPA SI NP	0.26	
	TS	0.31	
Praja	CC	0.61	
	V+L	0.45	
	A	0.37	

			P+F	0.26										
			TAPA SI NP	0.26										
			TS	0.31										
		Rotăria	CC	0.58										
			V+L	0.44										
			A	0.36										
			P+F	0.24										
			TAPA SI NP	0.24										
			TS	0.30										
		Șendrești	CC	0.64										
			V+L	0.46										
			A	0.38										
			P+F	0.26										
			TAPA SI NP	0.26										
			TS	0.31										
		Tepoala	CC	0.61										
			V+L	0.45										
			A	0.37										
			P+F	0.26										
			TAPA SI NP	0.26										
			TS	0.31										
∞	ONCEȘTI	Oncești	CC	1.31	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP			
			V+L	0.95										
			A	0.79										
			P+F	0.51										
			TAPA SI NP	0.51	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07			
			TS	0.65										
		Barboasa	CC	0.64										
			V+L	0.46										
			A	0.38										
			P+F	0.26										
			TAPA SI NP	0.26										
		Dealul Perjului	TS	0.31										
			CC	0.64										
			V+L	0.46										
			A	0.38										
			P+F	0.26										
			TAPA SI NP	0.26										
		TS	0.31											

9	PINCEȘTI	Onceștii Vechi	CC	0.64	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.46							
			A	0.38							
			P+F	0.26							
			TAPA SI NP	0.26							
			TS	0.31							
		Satu Nou	CC	0.64							
			V+L	0.46							
			A	0.38							
			P+F	0.26							
			TAPA SI NP	0.26							
			TS	0.31							
		Tarnița	CC	0.58							
			V+L	0.44							
			A	0.36							
			P+F	0.24							
			TAPA SI NP	0.24							
			TS	0.30							
		Taula	CC	0.58							
			V+L	0.44							
			A	0.36							
			P+F	0.24							
			TAPA SI NP	0.24							
			TS	0.30							
Pincești	CC	1.32	0.21	0.23	0.17	0.31	0.25	0.15	0.10		
	V+L	0.96									
	A	0.79									
	P+F	0.52									
	TAPA SI NP	0.51									
	TS	0.65									
Chilia Binei	CC	0.72									
	V+L	0.52									
	A	0.42									
	P+F	0.29									
	TAPA SI NP	0.29									
	TS	0.35									
Dienet	CC	1.36									
	V+L	1.01									
	A	0.80									

			P+F	0.53								
			TAPA SI NP	0.52								
			TS	0.66								
		Fulgeriș	CC	0.72								
			V+L	0.52								
			A	0.42								
			P+F	0.29								
			TAPA SI NP	0.29								
			TS	0.35								
		Fundu Văii	CC	0.78								
			V+L	0.57								
			A	0.45								
			P+F	0.31								
			TAPA SI NP	0.30								
			TS	0.37								
		Moșoc	CC	0.80								
			V+L	0.60								
			A	0.46								
			P+F	0.32								
			TAPA SI NP	0.31								
			TS	0.38								
		Petrești	CC	0.80								
			V+L	0.60								
			A	0.46								
			P+F	0.32								
			TAPA SI NP	0.31								
			TS	0.38								
		Soci	CC	0.80								
			V+L	0.60								
			A	0.46								
			P+F	0.32								
			TAPA SI NP	0.31								
			TS	0.38								
10	RACHITOASA	Răchitoasa	CC	1.31	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP	
			V+L	0.95								
			A	0.79								
			P+F	0.51								
			TAPA SI NP	0.51	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07	
			TS	0.65								

	Barcana	CC	0.64
		V+L	0.46
		A	0.38
		P+F	0.26
		TAPA SI NP	0.26
		TS	0.31
	Bucşa	CC	0.61
		V+L	0.45
		A	0.37
		P+F	0.26
		TAPA SI NP	0.26
		TS	0.31
	Buda	CC	0.65
		V+L	0.49
		A	0.39
		P+F	0.26
		TAPA SI NP	0.26
		TS	0.32
	Burdusaci	CC	0.64
		V+L	0.46
		A	0.38
P+F		0.26	
TAPA SI NP		0.26	
TS		0.31	
Dănăila	CC	0.61	
	V+L	0.45	
	A	0.37	
	P+F	0.26	
	TAPA SI NP	0.26	
	TS	0.31	
Dumbrava	CC	0.61	
	V+L	0.45	
	A	0.37	
	P+F	0.26	
	TAPA SI NP	0.26	
	TS	0.31	
Fărcaşa	CC	0.61	
	V+L	0.45	
	A	0.37	

			P+F	0.26									
			TAPA SI NP	0.26									
			TS	0.31									
		Fundătura Răchitoasa	CC	0.61									
			V+L	0.45									
			A	0.37									
			P+F	0.26									
			TAPA SI NP	0.26									
			TS	0.31									
		Haghiac	CC	0.58									
			V+L	0.44									
			A	0.36									
			P+F	0.24									
			TAPA SI NP	0.24									
			TS	0.30									
		Magazia	CC	0.58									
			V+L	0.44									
			A	0.36									
			P+F	0.24									
			TAPA SI NP	0.24									
			TS	0.30									
		Movilița	CC	0.61									
			V+L	0.45									
			A	0.37									
			P+F	0.26									
			TAPA SI NP	0.26									
			TS	0.31									
		Oprîșești	CC	0.61									
			V+L	0.45									
			A	0.37									
			P+F	0.26									
			TAPA SI NP	0.26									
			TS	0.31									
		Putini	CC	0.61									
			V+L	0.45									
			A	0.37									
			P+F	0.26									
			TAPA SI NP	0.26									
			TS	0.31									

11	STANISESTI	Tochilea	CC	0.61	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP							
			V+L	0.45														
			A	0.37														
			P+F	0.26														
			TAPA SI NP	0.26														
			TS	0.31														
		Stănișești	CC	1.72								0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07
			V+L	1.29														
			A	1.02														
			P+F	0.68														
			TAPA SI NP	0.67														
			TS	0.85														
		Balotești	CC	1.15														
			V+L	0.86														
			A	0.68														
			P+F	0.45														
			TAPA SI NP	0.44														
			TS	0.57														
		Belciuneasa	CC	0.89														
			V+L	0.67														
			A	0.52														
			P+F	0.37														
			TAPA SI NP	0.36														
			TS	0.44														
		Benești	CC	0.89														
			V+L	0.67														
A	0.52																	
P+F	0.37																	
TAPA SI NP	0.36																	
TS	0.44																	
Crăiești	CC	0.88																
	V+L	0.66																
	A	0.52																
	P+F	0.36																
	TAPA SI NP	0.35																
	TS	0.43																
Gorghiești	CC	0.88																
	V+L	0.66																
	A	0.52																

			P+F	0.36								
			TAPA SI NP	0.35								
			TS	0.43								
		Slobozia	CC	0.88								
			V+L	0.66								
			A	0.52								
			P+F	0.36								
			TAPA SI NP	0.35								
		Slobozia Nouă	TS	0.43								
			CC	0.88								
			V+L	0.66								
			A	0.52								
			P+F	0.36								
		Valeni	TAPA SI NP	0.35								
			TS	0.43								
			CC	0.89								
			V+L	0.67								
			A	0.52								
		Tătăraști	P+F	0.37								
			TAPA SI NP	0.36								
			TS	0.44								
12	TATARASTI		Tătăraști	CC	1.15	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
					V+L	0.86						
				A	0.68							
				P+F	0.45							
				TAPA SI NP	0.44	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07
				TS	0.57							
			Cornii de Jos	CC	0.93							
				V+L	0.68							
				A	0.53							
				P+F	0.38							
				TAPA SI NP	0.37							
			Cornii de Sus	TS	0.46							
				CC	0.93							
				V+L	0.68							
				A	0.53							
				P+F	0.38							
				TAPA SI NP	0.37							
			TS	0.46								

13	VULTURENI	Drăgești	CC	0.92	A	V+L	P+F	PD	AP	DR	NP
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.37							
			TAPA SI NP	0.36							
			TS	0.44							
		Gherdana	CC	0.92							
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.37							
			TAPA SI NP	0.36							
			TS	0.44							
		Giurgeni	CC	0.92							
			V+L	0.68							
			A	0.53							
			P+F	0.37							
			TAPA SI NP	0.36							
			TS	0.44							
		Ungureni	CC	0.88							
			V+L	0.66							
			A	0.52							
			P+F	0.36							
			TAPA SI NP	0.35							
			TS	0.43							
Vultureni	CC	1.31	0.14	0.15	0.11	0.21	0.17	0.10	0.07		
	V+L	0.95									
	A	0.79									
	P+F	0.51									
	TAPA SI NP	0.51									
	TS	0.65									
Lichitișeni	CC	0.64									
	V+L	0.46									
	A	0.38									
	P+F	0.26									
	TAPA SI NP	0.26									
	TS	0.31									
Bosia	CC	0.58									
	V+L	0.44									
	A	0.36									

			P+F	0.24						
			TAPA SI NP	0.24						
			TS	0.30						
		Dadești	CC	0.58						
			V+L	0.44						
			A	0.36						
			P+F	0.24						
			TAPA SI NP	0.24						
			TS	0.30						
		Dorneri	CC	0.58						
			V+L	0.44						
			A	0.36						
			P+F	0.24						
			TAPA SI NP	0.24						
			TS	0.30						
		Ghilavești	CC	0.58						
			V+L	0.44						
			A	0.36						
			P+F	0.24						
			TAPA SI NP	0.24						
			TS	0.30						
		Godinești de Sus	CC	0.58						
			V+L	0.44						
			A	0.36						
			P+F	0.24						
			TAPA SI NP	0.24						
			TS	0.30						
		Godinești de Jos	CC	0.58						
			V+L	0.44						
			A	0.36						
			P+F	0.24						
			TAPA SI NP	0.24						
			TS	0.30						
		Medeleni	CC	0.61						
			V+L	0.45						
			A	0.37						
			P+F	0.26						
			TAPA SI NP	0.26						
			TS	0.31						

	Nazarioaia	CC	0.61
		V+L	0.45
		A	0.37
		P+F	0.26
		TAPA SI NP	0.26
		TS	0.31
	Reprivat	CC	0.57
		V+L	0.43
		A	0.36
		P+F	0.23
		TAPA SI NP	0.23
		TS	0.29
	Tomozia	CC	0.57
		V+L	0.43
		A	0.36
		P+F	0.23
		TAPA SI NP	0.23
		TS	0.29
	Țigănești	CC	0.58
		V+L	0.44
		A	0.36
		P+F	0.24
		TAPA SI NP	0.24
		TS	0.30
	Valea Lupului	CC	0.57
		V+L	0.43
		A	0.36
P+F		0.23	
TAPA SI NP		0.23	
TS		0.29	
Valea Merilor	CC	0.57	
	V+L	0.43	
	A	0.36	
	P+F	0.23	
	TAPA SI NP	0.23	
	TS	0.29	
Valea Salciei	CC	0.57	
	V+L	0.43	
	A	0.36	

			P+F	0.23							
			TAPA SI NP	0.23							
			TS	0.29							

ANEXA NR. 6

LISTA TERENURI EXTRAVILANE SEMNIFICATIVE CARE AU FOST TRECUTE LA CATEGORIA TERENURI INTRAVILANE POTRIVIT PUG ACTUALIZATE DE UAT-uri

1. Potrivit PUG actualizat al UAT Saucești, două suprafețe de teren arabil extravilan semnificative au fost trecute la categoria teren arabil intravilan, ambele cu ieșire la drumul european E85 după cum urmează:
 - a) Zona Popas Prima – sat Saucești:
 - Tarla 35,
 - b) Zona Ara Excavatoare – sat Bogdan Voda:
 - Tarla 75

ANEXA NR. 7

VALORILE ORIENTATIVE MINIME DE CIRCULATIE ALE DRUMURILOR INTRAVILANE SI SERVITUTILOR PE TERENURILE PARCELATE NOU CONSTRUITE

Valoarea drumurilor intravilane si servitutilor pe terenurile parcelate, nou construite, reprezinta 65% din valoarea terenului curti constructii aferente fiecarei localitati.

Exemplu:

Valoare teren intravilan, categoria Curti Constructii = 3,85 Euro/mp

Valoare teren intravilan, categoria drum intravilan si servituti = 3,85 Euro/mp x 0,65 = 2,50 Euro/mp