

# STUDIU DE PIAȚĂ

## FOND IMOBILIAR

### JUDEȚUL MARAMUREȘ



**Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI MARAMUREȘ**

**Valabilitate: începând cu 01.07.2023**

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Maramureș și este destinat utilizării începând cu 01.07.2023 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Maramureș.

**STUDIUL DE PIAȚĂ**  
(sinteza)

<b>1. Beneficiar</b>	<b>CAMERA NOTARILOR PUBLICI MARAMUREȘ</b>
<b>2. Executant</b>	<b>NAPOCA BUSINESS SRL</b>
<b>3. Obiectul studiului de piață</b>	<b>Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Maramureș</b>
<b>4. Scopul studiului de piață</b>	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime recente de pe piața imobiliară a județului Maramureș și este destinat utilizării începând cu 01.07.2023 de către Notarii Publici <b>(pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Maramureș.</b>
<b>5. Baza de elaborarea a studiului de piață</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ Contractul de prestări servicii încheiat între Beneficiar și Executant;</li> <li>◆ Recomandări ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal.</li> </ul>
<b>6. Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ potrivit art.111 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”;</li> <li>◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, în funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) valorile / prețurile minime (de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice) consemnate recent pe piața imobiliară și selectate din sursele de informații disponibile;</li> <li>◆ conform recomandărilor ANEVAR, valoarea minimă (menționată mai sus) reprezintă un ”tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal”;</li> <li>◆ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;</li> <li>◆ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice): <ul style="list-style-type: none"> <li>○ <b>culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor minime de tranzacționare</b> consemnate recent pe piața imobiliară (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul / nivelul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);</li> </ul> </li> </ul>

# NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

*Servicii profesionale de evaluare și studii de piață*

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ <b>culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor minime din oferte (neajustate) de piață</b> (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), consemnate recent pe piața imobiliară.</li></ul>
<b>7. Perioada elaborării studiului de piață</b>	MARTIE – IUNIE 2023
<b>8. Perioada de valabilitate a studiului de piață</b>	Valabil începând cu 01.07.2023, după aprobarea de către Beneficiar.
<b>9. Declarația de conformitate</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ studiul de piață a fost elaborat în conformitate cu Recomandările ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal, precum și cu cerințele Beneficiarului.</li><li>◆ evaluatorul a respectat Codul Etic al profesiei de evaluator.</li></ul>
<b>10. Rezultatele studiului de piață</b>	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente zonelor imobiliare ale județului Maramureș, delimitate pe baza elementelor convenite cu Beneficiarul, conform cerințelor acestuia.

**Ing. Alexandru Gliga**

Expert-evaluator

Membru Acreditat EPI ANEVAR

Nr. legitimație 12920



# NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

## STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL MARAMUREȘ

### 1. TERMENII DE REFERINȚĂ

- ◆ Termenii de referință, care au stat la baza elaborării studiului de piață, au fost agreeți cu reprezentanții Beneficiarului (fiind parte integrantă a contractului de prestări servicii încheiat între Beneficiar și Executant) și ajustați/actualizați conform solicitărilor Beneficiarului, respectiv:

<b>Client/Beneficiar</b>	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ (CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ)
<b>Executant</b>	NAPOCA BUSINESS SRL / evaluator Gliga Alexandru (nr. leg. 12920)
<b>Obiectul studiului de piață</b>	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ
<b>Scopul studiului de piață</b>	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri (minime) recente de pe piața imobiliară a județelor CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ și este destinat utilizării începând cu 01.07.2023 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județelor CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ.
<b>Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață, natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ prezentul studiu de piață a luat în considerare Recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal;</li><li>◆ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;</li><li>◆ sintagma legislativă și recomandările mai sus menționate desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime recente consemnate pe piața imobiliară specifică și ofertele (neajustate) de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;</li><li>◆ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;</li><li>◆ studiul de piață este întocmit prin (în funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):</li></ul>

# NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

*Servicii profesionale de evaluare și studii de piață*

	<ul style="list-style-type: none"><li>○ culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate recent pe piața imobiliară (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrează în trendul / nivelul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);</li><li>○ culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor minime din oferte (neajustate) de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), consemnate recent pe piața imobiliară.</li></ul>
<b>Perioada elaborării</b>	MARTIE – IUNIE 2023
<b>Moneda de referință</b>	rezultatele sunt exprimate în LEI
<b>Data de referință a valorilor selectate</b>	IUNIE 2023, cu valabilitate începând cu 01.07.2023, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață (conform precizărilor din Codul Fiscal).
<b>Structurarea zonelor imobiliare și a tipurilor de proprietate imobiliară</b>	<p>Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>◆ terenuri extravilan (agricol sau neagricol);</li><li>◆ păduri, livezi, vii (în exploatare);</li><li>◆ terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);</li><li>◆ case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.) aferente);</li><li>◆ case de vacanță și cabane (cu teren aferent);</li><li>◆ apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);</li><li>◆ spații comerciale;</li><li>◆ spații pentru birouri și/sau administrative;</li><li>◆ spații cu destinație industrială și/sau logistică;</li><li>◆ anexe la diferite spații (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri, platforme, piscine, bazine, rezervoare, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.).</li></ul> <p>Zonele imobiliare delimitate sunt convenite cu reprezentanții Destinatarii (acestea nu reprezintă zona pentru impozitarea proprietăților imobiliare).</p> <p>Forma și gradul de detaliere al studiului de piață a fost convenit cu reprezentanții Beneficiarului, astfel încât acesta să fie un instrument facil de utilizat în scopul pentru care a fost comandat și realizat.</p> <p>Pot exista și situații de transfer de drept de proprietate care nu se încadrează în definiția / conceptul de piață imobiliară și/sau pentru proprietăți imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus.</p>
<b>Sursa informațiilor pe care se bazează studiul</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ date de la reprezentanți ai Beneficiarului, primite via email;</li><li>◆ date de la autorități locale (primării, consilii locale, OCPI / BCPI etc.);</li></ul>

# NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

*Servicii profesionale de evaluare și studii de piață*

<b>de piață</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ date din baza de date a Executantului;</li><li>◆ date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale;</li><li>◆ date din mass-media locale și naționale;</li><li>◆ date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);</li><li>◆ date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren și/sau telefonic a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);</li><li>◆ date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.</li></ul>
<b>Ipoteze semnificative și/sau ipoteze speciale semnificative</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta);</li><li>◆ valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cele menționate în studiul de piață (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, executări silite etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții);</li><li>◆ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;</li><li>◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și acesta se poate tranzacționa / transfera;</li><li>◆ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în zonele / localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai Beneficiarului, reprezentanți ai autorităților locale, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie;</li><li>◆ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;</li><li>◆ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;</li></ul>

# NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

*Servicii profesionale de evaluare și studii de piață*

	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.</li></ul>
<b>Restricții de utilizare, difuzare și publicare a studiului de piață</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>◆ Destinatarul studiului de piață decide, în condițiile legii, dacă studiul de piață (parte din acesta sau orice referire la acesta) poate fi publicat și/sau transmis unor terți;</li><li>◆ valorile sunt exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;</li><li>◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;</li><li>◆ selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea / acuratețea surselor de informare și de condițiile recente ale pieței imobiliare;</li><li>◆ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice.</li></ul>

- ◆ Alte precizări și elemente de corelare / conformare cu Recomandările ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal:
  - valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cel menționat în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) și/sau relativ la alte procese de evaluare (așa cum acestea sunt definite în SEV / ANEVAR);
  - studiul de piață nu conține valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți, punctual/specific, conform SEV / ANEVAR;
  - studiul de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011 și SEV / ANEVAR;
  - cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață (elaborat având în vedere recomandările mai sus menționate), nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea și/sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță (este recomandabil ca în situațiile prevăzute de lege care fac trimitere la valorile din studiul de piață, modalitatea de utilizare a acestor valori să fie adecvată / în concordanță cu scopul utilizării acestora și cu speța / situația juridică specifică);
  - tipul valorii prezentat în studiul de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în SEV / ANEVAR, în vigoare;
  - studiul de piață s-a realizat la nivel general al piețelor / zonelor imobiliare specifice (convenite cu reprezentanții Destinatarului) și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată;
  - studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său - utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.

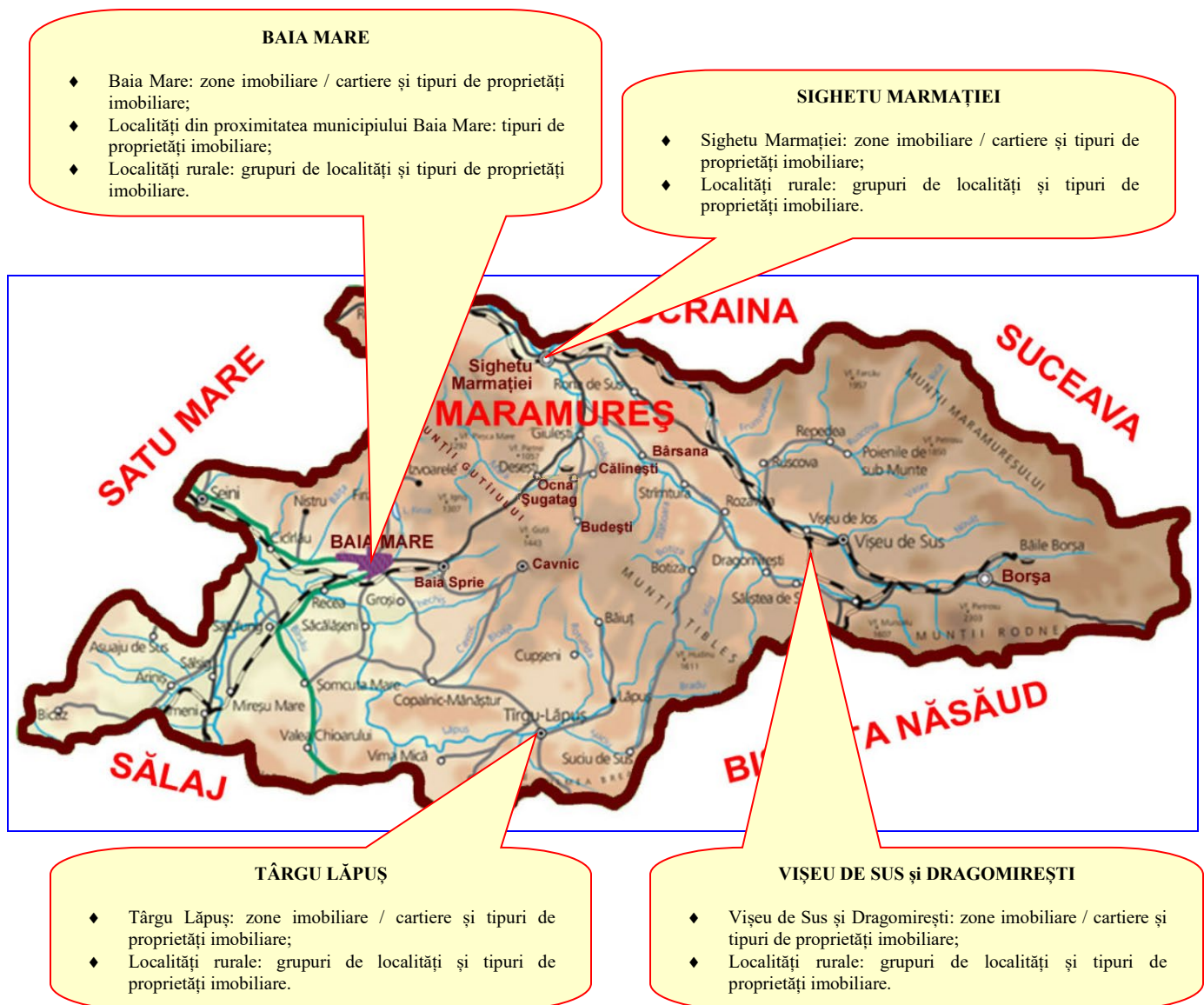
# NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

## 2. ZONAREA PIETEI IMOBILIARE / LOCALITĂȚILOR

- ◆ Piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului;
- ◆ În urma studiului pieței imobiliare la nivelul județului Maramureș, s-a convenit / operat cu reprezentanții Beneficiarului, o zonare a pieței imobiliare la nivel general și la nivel de localitate, acolo unde a fost considerat necesar și adecvat – zonare în orașe și pe grupuri de localități rurale și tipuri de proprietăți imobiliare (structurate conform tabelelor valorice anexate prezentului studiu de piață);
- ◆ Zonarea pieței imobiliare s-a operat în funcție de comportamentul mediu-general, tipurile de proprietăți imobiliare și nivelul valoric / de prețuri al sub-pițetelor imobiliare identificate;
- ◆ Sinteza zone imobiliare (grupate pe zonele aferente circumscripțiilor Judecătoriilor din județul Maramureș):





## 3. PREZENTAREA ȘI ANALIZA DATELOR

- ◆ Prezentarea datelor: prezentul studiu de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone):
  - apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
  - terenuri intravilan;
  - case, case de vacanță și cabane (cu teren și cu anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.) aferente);
  - spații comerciale, spații pentru birouri și/sau administrative;
  - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
  - anexe la diferite spații (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri, platforme, piscine, bazine, rezervoare, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.)
  - terenuri extravilane (agricole, neagricole, vii-livezi și păduri).
  - notă: pot exista și situații de transfer de drept de proprietate care nu se încadrează în definiția / conceptul de piață imobiliară și/sau pentru proprietățile imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; terenuri mlăștinoase; luciu de apă; ferme piscicole etc.).
- ◆ Surse de informare:
  - date de la birouri notariale;
  - date de la autorități locale (primării, consilii locale, OCPI / BCPI etc.);
  - date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale;
  - date de pe site-urile de imobiliare și din mass-media locale și naționale;
  - date din baza de date a Executantului;
  - date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari, executori judecătorești, lichidatori etc.);
  - date identificate în cadrul cercetării de piață;
  - date din reviste de specialitate (reviste și alte publicații ale agențiilor imobiliare, reviste și alte publicații ale asociațiilor de experți care au legătură cu piața imobiliară etc.), programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor și date de la experți care activează pe piața imobiliară specifică.
- ◆ Analiza și selectarea valorilor:
  - în urma colectării, sintetizării și analizării datelor obținute (care nu sunt considerate exhaustive) din sursele de informare menționate mai sus, s-au selectat valorile / prețurile recente minime consemnate / identificate pe piața imobiliară specifică (pe zonele imobiliare și tipurile de proprietăți imobiliare delimitate în cadrul studiului de piață, structurate conform tabelelor valorice anexate prezentului studiu de piață);
  - în procesul de selectare a valorilor minime s-a ținut cont și de următoarele:
    - toate datele obținute au fost tratate cu prudență, fiind eliminate cele care nu erau în concordanță cu premisele studiului de piață;
    - datele obținute (inclusiv cele din ofertele de pe piața imobiliară) au fost prelucrate focalizat pe nivelul valoric minim (conform prevederilor din Codul Fiscal), luând în considerare uzanțele și

## NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

*Servicii profesionale de evaluare și studii de piață*

---

- comportamentul mediu al participanților de pe piețele și sub-piețele imobiliare specifice, delimitate;
- unele date obținute au fost utilizate coroborat, ca bază pentru selectarea valorilor (minime/minimale) elementelor componente ale proprietăților imobiliare (teren și diferite tipuri de construcții);
  - zonele imobiliare delimitate, convenite cu reprezentanții Destinatarului, au fost diferențiate în funcție de unele tipuri de proprietăți imobiliare și nivelul de activitate de pe piețele și sub-piețele imobiliare specifice.
- există posibilitatea ca pe piața imobiliară specifică să existe consemnate și alte date decât cele colectate, sintetizate și analizate în cadrul prezentului studiu de piață (din motive care țin de ne-transparenta pieței imobiliare și a entităților care dețin legal date aferente tranzacțiilor imobiliare), care pot oferi o indicație diferită a unor valori minime față de cele selectate în cadrul prezentului studiu de piață.

#### **4. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ ȘI CONCLUZII**

Rezultatele studiului de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, acestea fiind prezentate în tabelele anexe, pe localități și/sau zone imobiliare și/sau tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minim / minimal consemnat al intervalului de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrează în conceptul de piață imobiliară specifică și termenii de referință ai studiului de piață).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- ◆ valorile sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- ◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- ◆ selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare și de condițiile / nivelul valoric (minim) recent al pieței imobiliare;
- ◆ valorile selectate se referă / tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare (cazurile particulare, speciale și/sau atipice);
- ◆ cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață (elaborat având în vedere recomandările mai sus menționate), nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea și/sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță (este recomandabil ca în situațiile prevăzute de lege care fac trimitere la valorile din studiul de piață, modalitatea de utilizare a acestor valori să fie adecvată / în concordanță cu scopul utilizării acestora și cu speța / situația juridică specifică) și nici ca referință pentru alte scopuri decât cel menționat în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții);
- ◆ rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general);

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiu de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori înscrise în studiul de piață (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate etc.)

Pot exista și situații de transfer de drept de proprietate care nu se încadrează în definiția / conceptul de piață imobiliară și/sau situații de transfer de drept de proprietate pentru proprietăți imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus – asemenea situații vor fi tratate conform prevederilor legale în vigoare la data perfectării actelor în formă autentică.

## **GHID – RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR VALORICE**

### **1. Generalități**

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului studiu de piață):
  - suprafața terenului (St);
  - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
  - suprafața desfășurată (Sd): suma pe niveluri a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
  - suprafața utilă (Su): suma pe niveluri a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
  - coeficient de transformare:  $Sd = Su \times 1,4$ ;  $Su = Sd / 1,4$  (se utilizează în cazul în care în documente aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe – Sd și Su);
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
  - metru pătrat – în cazul terenurilor;
  - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
  - metru pătrat de suprafață desfășurată (Sd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului studiu de piață): indică localizarea proprietății imobiliare, în funcție de zone specifice (identificate/constatate de Executant, pe baza datelor furnizate de către Beneficiar) de piață imobiliară, cartiere, străzi etc. (zonele de dezvoltare imobiliară nu sunt similare zonelor de impozitare, stabilite de autoritățile locale).

### **2. Tipuri generale de proprietate imobiliară**

- ◆ Apartamente:
  - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate în funcție de suprafața utilă (Su);
  - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ Teren intravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
  - tipul terenului – intravilan (inclusiv ”curți-contrații extravilan”, cum sunt menționate în unele documente) – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcții
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpSd) în funcție de tipul construcției și soluția constructivă, astfel:
    - case (inclusiv anexe utilizate rezidențial, cabane și case de vacanță) și semiduplexuri (după caz, acestea pot fi tratate și ca ”apartament / Su în casă”);
    - spații comerciale, spații de birouri/administrative/servicii (inclusiv cabinete medicale, cabinete servicii profesii liberale etc.);
    - spații industriale/agro-industriale/logistice;
    - garaje individuale sau comune, situate la subsol, demisol sau supraterane;
    - anexe: șoproane, copertine, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri / acoperișuri / terase de clădire, piscine, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc..

# NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

*Servicii profesionale de evaluare și studii de piață*

---

- tipul construcției și Sd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „locuibile” / „exploatabile”: finalizate, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
  - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, astfel:
    - teren extravilan ”agricol” (arabil/productiv etc.);
    - teren extravilan ”neagricol” (pășuni, fânețe etc.);
    - teren extravilan ”livadă, vie” (în exploatare);
    - teren extravilan „pădure” (în exploatare).
  - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).

### 3. Note / precizări (elemente rezultate din datele de piață colectate, care relevă uzanțele și comportamentul mediu al participanților de pe piețele și sub-piețele imobiliare specifice, delimitate)

- ◆ valorile selectate (pentru apartamente și alte tipuri de construcții) includ și valoarea cotelor părți indivize comune, dar nu includ valoarea cotei părți de teren în proprietate;
  - ◆ în cazul în care suprafața construcției nu este menționată / identificată în documente oficiale, se recomandă întocmirea documentației cadastrale specifice, pentru evidențierea suprafețelor aferente proprietății imobiliare în speță;
  - ◆ pentru construcțiile edificate din materiale diferite (de exemplu: cărămidă și văioagă; cărămidă și lemn), valorile se vor selecta separat, pentru fiecare tip de material, pentru suprafața desfășurată edificată din materialul respectiv; în cazul în care nu se pot decela / nu se cunosc suprafețele edificate din materiale diferite, la suprafața desfășurată totală se va aplica media valorilor unitare aferente fiecărui tip de material;
  - ◆ pentru elementele / părțile de construcție, cu destinație rezidențială, dispuse la subsol, demisol sau mansardă, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu minus 25% pentru subsol, cu minus 15% pentru demisol și cu minus 10% pentru mansardă (această ajustare este relevantă de comportamentul mediu al participanților pe piața imobiliară specifică);
  - ◆ ca situații de excepție, pentru toate tipurile de construcții, valorile specifice din tabele pot fi ajustate prin reducere, cu:
    - minus 10%: pentru construcțiile edificate în perioada 1990-2000, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
    - minus 15%: pentru construcțiile edificate în perioada 1978-1989, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
    - minus 15%: pentru construcțiile cu recepție parțială – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate (extras de CF, proces-verbal de recepție parțială etc.);
    - minus 25%: pentru construcțiile edificate înainte de 1977, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
-

# NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

*Servicii profesionale de evaluare și studii de piață*

---

- minus 30%: pentru construcțiile edificate înainte de 1950, a căror stare, la data transferului dreptului de proprietate, este una precară – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
- minus 10%: pentru construcțiile care la data transferului dreptului de proprietate sunt intabulate și se află la stadiul de ”semifinisat” / ”gri” – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate sau pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate;
- minus 30%: pentru construcțiile care la data transferului dreptului de proprietate sunt intabulate și se află la stadiul de ”roșu” – situație atestată / indicată pe baza documentelor specifice dreptului de proprietate sau pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate.
- ◆ ca situație de excepție, pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan”, dispusă în zona de la limita cu extravilanul (situație întâlnită mai ales la orașe și la localitățile limitrofe acestora, dar nu numai), a cărei locație este la distanță semnificativă (orientativ, mai mare de 100 m) față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (în ordine: curent electric, apă, gaz, canalizare etc.) – situație atestată / indicată pe baza unei declarații pe proprie răspundere a persoanelor/părților implicate în transferul dreptului de proprietate, susținută / completată (obligatoriu) de adeverințe / adrese, după caz, de la autoritățile locale și furnizorii de utilități (curent electric, apă, gaz, canalizare) – valoarea se va determina conform datelor din tabelele anexate, exclusiv pentru localitățile/zonele/cartierele indicate (exclusiv unde sunt indicate valori pe coloana ”fără utilități în apropiere”);
- ◆ valoarea pentru o proprietate imobiliară de tip „teren intravilan” pe care nu pot fi edificate/construite clădiri – situație atestată/indicată pe baza documentelor eliberate de autoritatea de urbanism sau înscrisă explicit în documentele aferente dreptului de proprietate (spre exemplu: drum, drum de acces, alee, spațiu verde etc.) – se va determina astfel: valoare teren intravilan (aferent locației în speță, din coloana ”...până la 1.000 mp”) x 0,05 (respectiv, 5% din valoarea terenului intravilan din coloana ”...până la 1.000 mp”, aferent locației / zonei imobiliare în speță).

#### 4. Modul de utilizare a tabelor valorice

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
  - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
  - se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după PAD, indexul orientativ de străzi și numărul administrativ – unde este cazul);
  - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), anexe etc.;
  - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății în speță.
- ◆ calculul valorii aferente proprietății imobiliare în speță se face după algoritmul:

$$\text{valoarea proprietății (V)} = \text{valoarea terenului (Vt)} + \text{valoarea construcției (Vc)}$$

#### Obs.:

- se ia în considerare valoarea terenului pentru întreaga suprafață aferentă proprietății imobiliare în speță (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!);
  - calculul valoric se operează separat pentru fiecare corp de proprietate (conform extras de CF și fișa corpului de proprietate).
-



**CONTACT**

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63  
tel. mobil: +40.799.800.041; +40.799.800.042; +40.730.011.935  
napoca.b@gmail.com  
www.napocabusiness.ro

**Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție.**

**Vă mulțumim!**

ANEXA NR.1		FONDUL IMOBILIAR JUD. MARAMUREȘ																	
		Valabil începând cu iulie 2023																	
NR. CRT.	CIRCUMSCRIPTIE JUDECATORIE	LOCAȚIA (ZONA IMOBILIARĂ)	VALORI																
			Teren intravilan				Casă				Construcții				Teren extravilan				
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Suprafața până la 1.000 mp	Suprafața cuprinsă între 1.001-2.500 mp	Suprafața peste 2.500 mp	Fără utilități în apropiere	Casă (lemn, chirpici, văioagă)	Casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Spații comerciale (orice tip de spațiu)	Spații industriale (indiferent de structură)	Garaj / loc parcare (indiferent de structură)	Anexe (indiferent de structură)	Agricol	Neagricol	Livadă/vie	Pădure
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mpSd	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp		
<b>ORAȘE / LOCALITĂȚI</b>																			
1	BAIA MARE	BAIA MARE - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	4.100	3.600	3.600	300	200	100		800	3.800	4.900	1.400	675	200	1,7	0,9	1,8	1,6
		BAIA MARE - ZONA 2 - Semicentrală - Cartier	3.800	3.200	3.200	300	200	100	50	800	2.300	3.500	1.400	450	200	1,7	0,9	1,8	1,6
		BAIA MARE - ZONA 3 - Periferică - Industrial-Logistică	2.800	2.800	2.800	200	100	100	50	800	2.300	3.500	1.400	600	200	1,7	0,9	1,8	1,6
		cartiere/zona aparținând Baia Mare: Bldari, Ferneziu, Firiza, Valea Borcutului și Valea Neagră	1.400	1.400	1.400	50	30	10	5	800	1.300	1.800	1.000	580	200	1,7	0,9	1,8	1,6
2	BAIA MARE	BAIA SPRIE	1.400	1.400	1.400	50	30	10	5	800	1.300	1.800	1.000	580	200	1,7	0,9	1,8	1,6
		Loc. aparținând orașului Baia Sprie: Chiuzbaia, Tăuții de Sus și Satu Nou de Sus	1.100	1.100	1.100	40	20	8	4	600	980	1.400	800	440	150	1,7	0,9	1,8	1,6
		SEINI	1.400	1.400	1.400	50	30	10	5	800	1.300	1.800	1.000	580	200	1,7	0,9	1,8	1,6
		Loc. aparținând orașului Seini: Săbișa și Viile Apei	1.100	1.100	1.100	40	20	8	4	600	980	1.400	800	440	150	1,7	0,9	1,8	1,6
		ȘOMCUTA MARE	1.400	1.400	1.400	50	30	10	5	800	1.300	1.800	1.000	580	200	1,7	0,9	1,8	1,6
		Loc. aparținând orașului Șomcuta Mare: Buciumi, Ciolt, Hovrila, Vălenii Șomcutei, Buteasa, Codru Butesii și Finteușu Mare	1.100	1.100	1.100	40	20	8	4	600	980	1.400	800	440	150	1,7	0,9	1,8	1,6
		TĂUȚII MĂGHERĂUȘ	1.400	1.400	1.400	50	30	10	5	800	1.300	1.800	1.000	580	200	1,7	0,9	1,8	1,6
		Loc. aparținând orașului Tăuții Măgherauș: Băița, Bușag, Nistru, Bozânta Mare, Merișor și Ulmoasa	1.100	1.100	1.100	30	20	8	4	600	980	1.400	800	440	150	1,7	0,9	1,8	1,6
		ULMENI	1.400	1.400	1.400	50	30	10	5	800	1.300	1.800	1.000	580	200	1,7	0,9	1,8	1,6
		Loc. aparținând orașului Ulmeni: Tohat, Arduzel, Chelinta, Mânău, Someș-Uileac, Țicău și Vicea	1.100	1.100	1.100	40	20	8	4	600	980	1.400	800	440	150	1,7	0,9	1,8	1,6
3	SIGHETU MARMAȚIEI	SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 1 - Centrală - Semicentrală	2.200	1.800	2.200	220	140	60	30	800	1.700	2.400	1.000	580	200	1,2	0,6	1,3	1,6
		SIGHETU MARMAȚIEI - ZONA 2 - Periferică - Industrială	1.800	1.800	1.800	180	70	60	30	800	1.200	2.400	1.000	580	200	1,2	0,6	1,3	1,6
4	TÂRGU LĂPUȘ	TÂRGU LĂPUȘ	1.400	1.400	1.400	50	30	10	10	800	1.100	1.400	1.000	450	200	1,2	0,6	1,3	1,6
		Loc. aparținând orașului Târgu Lăpuș: Boiereni, Borcut, Cufoaia, Dămăcușeni, Dobricu Lăpușului, Dumbrava, Fântânele, Groape, Inău, Răzoare, Rogoz, Rohia și Stoiceni	1.200	1.200	1.200	40	20	8	4	600	830	1.100	800	340	150	1,2	0,6	1,3	1,6
		CAVNIC	1.400	1.400	1.400	50	30	10	5	800	1.100	1.400	1.000	450	200	1,2	0,6	1,3	1,6
5	VIȘEU DE SUS	VIȘEU DE SUS	1.400	1.400	1.400	50	30	10	5	600	1.100	1.500	1.000	450	200	1,2	0,6	1,3	1,6
		Loc. aparținând orașului Vișeu de Sus: Vișeu de Mijloc	1.200	1.200	1.200	40	20	8	4	450	830	1.100	800	340	150	1,2	0,6	1,3	1,6
		BORȘA	1.800	1.800	1.800	70	50	20	10	600	1.100	1.500	1.000	450	200	1,2	0,6	1,3	1,6
		Loc. aparținând orașului Borșa: Băile Borșa	1.400	1.400	1.400	50	40	15	8	450	830	1.100	800	340	150	1,2	0,6	1,3	1,6
	DRAGOMIREȘTI	1.400	1.400	1.400	50	40	10	5	600	1.100	1.500	1.000	450	200	1,2	0,6	1,3	1,6	
		SĂLIȘTEA DE SUS	1.400	1.400	1.400	50	40	10	5	600	1.100	1.500	1.000	450	200	1,2	0,6	1,3	1,6
<b>SĂTE / COMUNE</b>																			
6	BAIA MARE	comune: ARDUSAT, ARINIȘ, ASUAJU DE SUS, BĂIȚA DE SUB CODRU, BĂSEȘTI, BICAZ, BOIU MARE, CĂCĂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FĂRCAȘA, GÂRDANI, GROȘI, MIREȘU MARE, OARȚA DE JOS, RECEA, SĂCĂLAȘENI, SĂLSIG, SATULUNG, ȘIȘETI, VALEA CHIOARULUI	1.000	1.000	1.000	35	20	10	5	500	950	850	500	360	150	1,2	0,6	1,3	1,6
		satele aparținând comunelor: ARDUSAT, ARINIȘ, ASUAJU DE SUS, BĂIȚA DE SUB CODRU, BĂSEȘTI, BICAZ, BOIU MARE, CĂCĂRLĂU, COLTĂU, DUMBRĂVIȚA, FĂRCAȘA, GÂRDANI, GROȘI, MIREȘU MARE, OARȚA DE JOS, RECEA, SĂCĂLAȘENI, SĂLSIG, SATULUNG, ȘIȘETI, VALEA CHIOARULUI	750	750	750	26	15	8	4	380	710	640	380	270	110	1,2	0,6	1,3	1,6
7	SIGHETU MARMAȚIEI	loc. aparținând municipiului Sighetu Marmăției: IAPA, LAZU BACIULUI, ȘUGĂU, VALEA CUFUNDOASĂ, VALEA HOTARULUI	1.000	1.000	1.000	35	20	10	5	500	950	850	500	360	150	1,2	0,6	1,3	1,6
		comune: BOCICOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLINEȘTI, CÂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GIULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMEȘTI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, SARASĂU, VADU IZEI	1.000	1.000	1.000	35	20	10	5	500	950	850	500	360	150	1,2	0,6	1,3	1,6
		satele aparținând comunelor: BOCICOIU MARE, BUDEȘTI, CĂLINEȘTI, CÂMPULUNG LA TISA, DESEȘTI, GIULEȘTI, OCNA ȘUGATAG, ONCEȘTI, REMEȘTI, RONA DE JOS, RONA DE SUS, SĂPÂNȚA, SARASĂU, VADU IZEI	750	750	750	26	15	8	4	380	710	640	380	270	110	1,2	0,6	1,3	1,6
8	TÂRGU LĂPUȘ	comune: BĂIUȚ, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂȘTUR, COROIEI, CUPȘENI, GROȘII ȚIBLEȘULUI, LĂPUȘ, REMETEȘA CHIOARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	1.000	1.000	1.000	25	15	10	5	500	850	850	500	360	150	1,2	0,6	1,3	1,6
		satele aparținând comunelor: BĂIUȚ, BOIU MARE, CERNEȘTI, COAȘ, COPALNIC-MĂNĂȘTUR, COROIEI, CUPȘENI, GROȘII ȚIBLEȘULUI, LĂPUȘ, REMETEȘA CHIOARULUI, SUCIU DE SUS, VIMA MICĂ	750	750	750	19	11	8	4	380	600	640	380	270	110	1,2	0,6	1,3	1,6
9	VIȘEU DE SUS	comune: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, REPEDEA, RUSCOVA	1.000	1.000	1.000	25	15	10	5	500	800	850	500	360	150	1,2	0,6	1,3	1,6
		satele aparținând comunelor: BISTRA, LEORDINA, MOISEI, PETROVA, POIENILE DE SUB MUNTE, REPEDEA, RUSCOVA	750	750	750	19	11	8	4	380	600	640	380	270	110	1,2	0,6	1,3	1,6
	DRAGOMIREȘTI	comune: BĂRSANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IEUD, POIENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, ȘIEU, STRĂMTURA	1.000	1.000	1.000	25	15	10	5	500	800	850	500	360	150	1,2	0,6	1,3	1,6
		satele aparținând comunelor: BĂRSANA, BOGDAN VODĂ, BOTIZA, IEUD, POIENILE IZEI, ROZAVLEA, SĂCEL, ȘIEU, STRĂMTURA	750	750	750	19	11	8	4	380	600	640	380	270	110	1,2	0,6	1,3	1,6



**INDEX STRĂZI BAIA MARE**

Note:

1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice imobiliare (care nu sunt echivalente cu zonele de impozitare fiscală) din centralizator se va face orientativ și în funcție de poziționarea acesteia din cadrul indexului de străzi.

2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHĂ / DELIMITARE
1	str.	Afinei	3	
2	str.	Agriculturii	1	
3	str.	Agriselor	3	
4	str.	Alba Iulia	3	Muncitorilor
5	str.	Alexandru Odobescu	2	
6	str.	Alunului	3	
7	str.	Amurgului	3	
8	str.	Ana Ipătescu	1	
9	str.	Andrei Mureșan	1	
10	str.	Anton Pann	3	
11	str.	Arenei	3	
12	str.	Argeșului	1	
13	str.	Arieșului	3	
14	str.	Arinului	3	
15	str.	Armoniei	1	Gh. Șincai
16	str.	Arțarului	3	
17	str.	Atleților	3	
18	str.	Aurel Vlaicu	3	
19	str.	Aurora	2	
20	str.	Avântului	3	
21	str.	Aviatorilor	1	
22	str.	Avram Iancu	1	
23	str.	Azaleelor	3	
24	str.	Barbu Ștefănescu Delavrancea	2	
25	str.	Baladei	Ferneziu	
26	str.	Banatului	3	
27	str.	Banului	3	
28	str.	Barajului	3	
29	str.	Bazaltului	3	Coralului
30	str.	Băii	1	
31	str.	Berăriei	3	
32	str.	Bernard Shaw	2	
33	str.	Berzei	3	
34	str.	Blidari	Blidari	
35	str.	Bobâlna	2	
36	str.	Bodii	3	
37	str.	Bogdan Vodă	3	
38	str.	Borzaș	3	
39	str.	Brădușelor	3	
40	str.	Brazilor	Firiza	
41	str.	Bucovinei	3	
42	bd.	București - între str. Culturii și bd. Republicii	1	nr. poștale de la 1 - 23, respectiv de la 2 - 22
43	bd.	București - între bd. Republicii și Pasaj C.F.R.	2	nr. poștale de la 25 - 35, respectiv de la 24 - 40
44	bd.	București - de la Pasaj C.F.R. spre ieșire	3	nr. poștale de la 35A - , respectiv de la 42 -
45	str.	Bujorului	3	
46	str.	Busuiocului	3	
47	str.	Caișilor	3	
48	str.	Cameliei	3	
49	str.	Câmpul lui Traian	Ferneziu	
50	str.	Câmpul Tineretului	1	
51	alee	Carierii	3	Aleea Minerilor
52	str.	Carpați	1	
53	str.	Castanilor	3	
54	str.	Căprioarei	3	
55	str.	Căraușilor	3	
56	str.	Ceahlăului	1	
57	str.	Cehov A.P.	2	
58	str.	Cerbului	3	Topitorilor
59	str.	Cetății	1	
60	str.	Chioarului	3	Vrancei II
61	str.	Ciocârliei - până la strada Trandafirilor	2	
62	str.	Ciocârliei - de la strada Trandafirilor	3	
63	str.	Ciprian Porumbescu	2	
64	str.	Cireșelor	3	
65	str.	Cloșca	1	
66	str.	Codrului	3	
67	str.	Colinei	3	
68	str.	Colonia Topitorilor	3	
69	str.	Constantin Brâncuși	2	Zona Han D. Flori
70	str.	Construcției	3	
71	str.	Corbului	3	
72	str.	Corcodușului	3	
73	str.	Cosașilor	3	
74	str.	Cosmonauților	2	
75	str.	Costache Negruzzi	3	Nord spit. TBC
76	str.	Crinului	1	
77	str.	Cristian	3	
78	str.	Crîșan	1	
79	str.	Crîșului	1	
80	str.	Crizantemelor	3	
81	str.	Constantin Brâncoveanu	3	Cartierul Mihai Viteazu
82	str.	Cuarțului	3	Alex Ceteraș
83	str.	Culturii	1	
84	str.	Cuprului	3	
85	str.	Cuza Vodă	2	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHĂ / DELIMITARE
86	str.	Dacia	1	
87	str.	Daliei	3	
88	str.	Dâmbului	Firiza	
89	str.	Dealul Crucii	3	Doftana
90	str.	Dealul Florilor	3	
91	bd.	Decebal	2	
92	str.	22 Decembrie	1	Scânteii
93	str.	13 Decembrie	3	
94	str.	30 Decembrie	1	
95	str.	Depozitelor	3	
96	str.	Dimitrie Cantemir	2	
97	str.	Dobrogei	1	Aleea Transilvan.
98	str.	Doinei	3	
99	str.	Dorobanților	2	
100	str.	Dorului	Ferneziu	
101	str.	Dragoș Vodă	3	
102	str.	Drum Nou	3	
103	str.	Dumbravei	3	
104	str.	Ecaterina Teodoriu	1	
105	str.	Ecoului	Ferneziu	
106	str.	Electrolizei	3	
107	str.	Eliberării	3	
108	str.	Emil Racoviță	3	
109	str.	Energiei	3	
110	str.	Europa	3	Drum Centură
111	alee	Expoziției	2	
112	str.	Fabricii	3	
113	str.	Fântânele	Firiza	
114	str.	Fazanului	3	
115	str.	16 Februarie	3	
116	str.	Ferenczi Carol	2	
117	str.	Ferăstrăului	3	
118	str.	Ferigii	3	
119	str.	Filaturii	3	
120	str.	Firiza	Firiza	
121	str.	Florilor	1	
122	str.	Forestierilor	Firiza	
123	str.	Fragilor	3	
124	str.	Freziei	3	
125	str.	Fructelor	2	nr. poștale de la 1 - 15, respectiv de la 2 - 38
126	str.	Fructelor	3	nr. poștale de la 17 - , respectiv de la 40 -
127	str.	Frumușeua	3	
128	str.	Funicularului	3	
129	str.	Garoaiei	3	
130	str.	Gării - între bd. București și str. Traian	2	nr. poștale de la 1 - 7, respectiv de la 2 - 4
131	str.	Gării - între bd. Traian și str. Vlad Tepeș	3	nr. poștale de la 9 - , respectiv de la 6 -
132	str.	George Coșbuc - între str. Culturii și bd. Republicii	1	nr. poștale de la 1 - 29, respectiv de la 2 - 34
133	str.	George Coșbuc - între bd. Republicii și bd. Decebal	2	nr. poștale de la 31 - , respectiv de la 36 -
134	str.	George Enescu	3	
135	str.	George Pop de Băsești	2	Ocnei
136	str.	Gheorghe Bilașcu	1	Karl Marx
137	str.	Gheorghe Doja	2	
138	str.	Gheorghe Marinescu	2	
139	str.	Gheorghe Șincai	1	17 Octombrie
140	str.	Ghiocilor	3	
141	str.	Giussepe Garibaldi	2	
142	str.	Gorunului	3	Stejarului
143	str.	Grânicierilor	3	
144	str.	Grigore Ureche	2	nr. poștale de la 1 - 27, respectiv de la 2 - 26
145	str.	Grigore Ureche	3	nr. poștale de la 29 - , respectiv de la 28 -
146	str.	Griviței	3	
147	str.	Gutînelui	3	
148	str.	Haiducilor	3	
149	str.	Hera	1	
150	str.	Herja	3	
151	str.	Hija	3	
152	str.	Hollosi Șimon	3	
153	str.	Horea - până la str. Șimon Barnuțiu	2	nr. poștale de la 1 - 39, respectiv de la 2 - 20
154	str.	Horea - de la str. Șimon Barnuțiu	3	nr. poștale de la 41 - , respectiv de la 22 -
155	str.	Hornului	3	
156	str.	Hortensiei	2	
157	str.	Iancu de Hunedoara	3	Cartier Mihai Viteazu
158	str.	Iasomei	3	
159	str.	Iazului	3	
160	str.	Iederei	3	
161	str.	Ignișului	3	
162	str.	Imașului	Ferneziu	
163	bd.	Independenței - până la bd. Republicii	1	nr. poștale de la 2 - 14
164	bd.	Independenței - între bd. Republicii și bd. Decebal	2	nr. poștale de la 16 - 28
165	bd.	Independenței - de la bd. Decebal spre ieșire	3	
166	str.	Industriei	2	
167	str.	Inocențiu Micu Klein	2	Spicului
168	str.	Ioan Șugariu	1	Șt. Gheorghiu
169	str.	Ion Creangă	2	
170	str.	Ion Luca Caragiale	2	
171	str.	Ioan Slavici	2	
172	str.	Islazului	3	
173	str.	Iuliu Maniu	1	Ciocanului
174	p-ța.	1 Iunie	1	11 Iunie
175	str.	Iza	2	
176	str.	Izvoarelor	1	
177	str.	Izvor	2	
178	str.	Închisă	1	

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHĂ / DELIMITARE
179	str.	Jandarmeriei	3	Parte Grânicierilor
180	str.	Jupiter	3	
181	str.	Lacului	Firiza	
182	str.	Lalelei	3	
183	str.	Lazurii	3	
184	str.	Lăcătuș	1	
185	str.	Lăcrămioarelor	3	
186	str.	Lămâiței	3	
187	str.	Lăpușului	3	
188	str.	Lebedei	2	
189	p-ța.	Libertății	1	
190	str.	Liliacului	3	
191	str.	Lîmpedei	Ferneziu	
192	str.	Lobodei	Firiza	
193	str.	Luceafărului	2	
194	str.	Luminiișului	3	
195	str.	Lumișei	1	
196	str.	Luncii	Ferneziu	
197	str.	Luptei	2	
198	str.	Lupului	3	
199	str.	Macului	3	
200	str.	Magnoliei	2	
201	str.	1 Mai	1	
202	str.	9 Mai	1	
203	str.	Margaretei	3	
204	str.	Marinarilor	2	
205	str.	8 Martie	3	
206	str.	Matei Basarab	3	
207	str.	Măcieșului	3	
208	str.	Măgura	3	
209	str.	Mălinului	3	
210	str.	Mărășești	3	
211	alee	Mărăști	3	
212	str.	Mărgeanului	3	
213	str.	Mărului	3	
214	str.	Melodiei	3	
215	str.	Mesteacănului	3	
216	str.	Metalurgiei	3	
217	str.	Mierlei	3	
218	str.	Mihai Eminescu - între str. Izvoare și str. Târgului	2	nr. poștale de la 1 - 61, respectiv de la 2 - 56
219	str.	Mihai Eminescu - de la str. Târgului spre ieșire	3	nr. poștale de la 63 - , respectiv de la 58 -
220	str.	Mihai Viteazu	1	
221	str.	Mihail Sadoveanu	2	
222	str.	Mimozei	3	
223	str.	Minerilor	2	
224	p-ța.	Minelor	2	
225	str.	Minerva	1	
226	str.	Mioriței	2	
227	str.	Miron Costin	3	
228	str.	Mogoșă	3	
229	str.	Moldovei	1	
230	str.	Monetăriei	1	
231	str.	Morii	1	
232	str.	Motorului	3	
233	str.	Moșilor	3	
234	str.	Mugurilor	Firiza	
235	str.	Muncii	2	
236	str.	Munteniei	1	
237	str.	Muscatelor	3	
238	str.	Narciselor	3	
239	alee	Neptun	3	
240	str.	Nicolae Bălcescu	2	
241	alee	Nicolae Grigorescu	2	
242	str.	Nicolae Iorga	2	V. I. Lenin
243	str.	Nicolae Titulescu	1	
244	str.	Nicolavei	3	
245	str.	Nisiparilor	3	
246	alee	Nouă	2	
247	str.	Nucului	3	
248	str.	Nufărului	1	
249	str.	Oașului	3	
250	str.	Oborului	3	
251	str.	Oituz	1	
252	str.	Olarilor	2	
253	str.	Olteniei	1	
254	alee	Olteniei	1	
255	str.	Oltului	3	
256	str.	Orhideei	3	
257	str.	Pandurilor	Firiza	
258	str.	Pădurilor	Ferneziu	
259	str.	Panseluței	3	
260	str.	Pârâului	3	
261	str.	Paris	2	
262	p-ța.	Păcii	1	
263	str.	Pădurarilor	3	
264	str.	Pălțișului	3	
265	str.	Păpădiei	3	
266	str.	Păstrăvului	Ferneziu	
267	str.	Pășuni	3	
268	str.	Păunului	3	
269	str.	Petofi Sandor - până la aleea N. Grigorescu	2	nr. poștale de la 1 - 13, respectiv de la 2 - 14
270	str.	Petofi Sandor - de la aleea N. Grigorescu pre ieșire	3	nr. poștale de la 15 - , respectiv de la 16 -
271	str.	Petre Dulfu	2	Secerei

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHĂ / DELIMITARE
272	str.	Petru Maior	1	F. Engels
273	str.	Petru Rareș	3	
274	str.	Pictorialor	2	
275	str.	Pietrarilor	3	
276	str.	Pietrosului	1	
277	str.	Pintea Viteazul	1	
278	str.	Plaiului	3	
279	alee	Plaiului	3	
280	str.	Plevnei	3	
281	str.	Plugarilor	2	
282	str.	Podinei	3	
283	str.	Podul Viilor	1	
284	str.	Poiana	3	
285	alee	Porumbelilor	1	Aleea Turbinei
286	str.	Postfunduș	3	
287	str.	Poștașului	3	
288	str.	Potcoavei	3	
289	str.	Primăverii	3	
290	str.	Privighetorii	3	
291	str.	Progresului	1	
292	str.	Proletarilor	2	
293	str.	Prundului	3	
294	str.	Prunului	3	
295	str.	Rândunicii	1	
296	str.	Rapsodiei	3	
297	str.	Răului	Ferneziu	
298	str.	Răzoarelor	3	
299	str.	Reconstrucției	2	
300	bd.	Republicii - de la bd. Independenței până la str. Vlad Tepeș	1	nr. poștale de la 1 - 31, respectiv de la 2 - 30 B
301	str.	Republicii - de la str. Vlad Tepeș până la str. Vasile Alecsandri	2	nr. poștale de la 33 - 47, respectiv de la 32 - 64
302	str.	Republicii - de la Vasile Alecsandri	3	
303	p-ța.	Revoluției	1	P-ța G. G. Dej
304	str.	Rodnei	1	
305	str.	Romană	1	
306	alee	Romană	1	
307	alee	Rotundă	3	
308	str.	Rozelor	2	
309	str.	Runcului	3	
310	str.	Salcâmului	1	
311	str.	Salciei	3	
312	str.	Sânzâienelor	3	
313	alee	Saturn	3	
314	str.	Sănătății	2	
315	str.	Săsarului	1	
316	str.	Sebeșului	3	
317	str.	13 Septembrie	3	Al. Fadeev
318	alee	Serelor	2	
319	str.	Silviculturii	3	
320	str.	Simion Bărnuțiu	2	nr. poștale de la 1 - 33, respectiv de la 2 - 30
321	str.	Simion Bărnuțiu	3	nr. poștale de la 35 - 59, respectiv de la 32 - 54
322	str.	Soarelui	2	
323	str.	Someșului	2	
324	str.	Speranței	3	
325	str.	Splaiul Republicii	3	
326	alee	Stelei	3	
327	str.	Stibinei	3	Pompiliu Ștefan
328	str.	Strămtorii	Firiza	Zona Ocol Silvic Firiza
329	str.	Sudului	3	
330	alee	Școlii	1	
331	str.	Șoimului	3	
332	str.	Șteampului	2	
333	str.	Ștefan Luchian	2	
334	str.	Ștefan cel Mare	2	
335	str.	Tâmplarilor	3	
336	str.	Târgului	3	
337	str.	Târnavelor	2	
338	str.	Tăul Roșu	Ferneziu	
339	str.	Tăuri	3	
340	str.	Teatrului	1	
341	str.	Teiului	2	
342	str.	Theodor Aman	3	
343	str.	Tineretului	1	
344	alee	Toamnei	3	
345	str.	Topazului	3	
346	bd.	Traian - de la bd. Unirii până la bd. Republicii	1	Ion Șugariu - nr. poștale de la 1 - 9, respectiv de la 2 - 16
347	str.	Traian - de la bd. Republicii până la str. Gării	2	Ion Șugariu - nr. poștale de la 11 - , respectiv de la 18 -
348	str.	Traian Demetrescu	3	
349	str.	Traian Vuia	2	
350	str.	Trandafirilor	2	
351	str.	Transilvaniei	1	
352	str.	Trompetei	2	
353	str.	Tudor Vladimirescu	2	
354	str.	Turbinei	1	
355	str.	Trunătorilor	3	
356	str.	Turnului	2	
357	str.	Țăpărilor	Firiza	
358	str.	Țebea	3	
359	str.	Țibleșului	1	
360	str.	Ulmului	3	
361	bd.	Unirii - de la bd. Independenței până la bd. Republicii	1	nr. poștale de la 1 - 17, respectiv de la 2 - 28
362	bd.	Unirii - de la bd. Republicii până la str. Vasile Alecsandri	2	nr. poștale de la 19 - 21, respectiv de la 30 - 34
363	bd.	Unirii - de la str. Vasile Alecsandri spre ieșire	3	nr. poștale de la 23 - , respectiv de la 36 -
364	str.	Universității - de la str. Izvoare până la str. Luminiișului	2	nr. poștale de la 1 - 23 A, respectiv de la 2 - 36

NR. CRT.	TIP	DENUMIRE	ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE VECHЕ / DELIMITARE
365	str.	Universității - de la str. Luminișului până la str. Târgului	3	nr. poștale de la 25 - , respectiv de la 38 -
366	alee	Uranus	3	
367	str.	Uzinei	3	
368	str.	Vașonetașilor	3	
369	str.	Valea Borcutului	3	nr. poștale de la 1 - 121, respectiv de la 2 - 176
370	str.	Valea Borcutului	Valea Borcutului	nr. poștale de la 123 - , respectiv de la 178 -
371	str.	Valea Cerbului	3	
372	str.	Valea Glodișor	Fernezi	
373	str.	Valea Neagră	Valea Neagră	
374	str.	Valea Oșenilor	Firiza	
375	str.	Valea Roșie - de la str. Victoriei până la str. Giuseppe Garibaldi	2	nr. poștale de la 1 - 83, respectiv de la 2 - 36
376	str.	Valea Roșie - de la str Giuseppe Garibaldi spre ieșire	3	nr. poștale de la 85 - , respectiv de la 38 -
377	str.	Valea Stejarului	3	
378	str.	Valea Tinei	3	
379	str.	Valea Vălenilor	Firiza	
380	str.	Vasile Alecsandri - între str. Izvoare și str. Progresului	1	nr. poștale de la 1 - 23, respectiv de la 2 - 22
381	str.	Vasile Alecsandri - între str. Progresului și bd. Republicii	2	nr. poștale de la 25 - 79, respectiv de la 24 - 70
382	str.	Vasile Alecsandri - între bd. Republicii și bd. Unirii	3	nr. poștale de la 81 - , respectiv de la 72 -
383	str.	Vasile Lucaciu - între piața Libertății și str. Industriei	1	nr. poștale de la 1 - 59, respectiv de la 2 - 50
384	str.	Vasile Lucaciu - de la str. Industriei până la str. Electrolizei	2	nr. poștale de la 61 - 105, respectiv de la 52 - 122
385	str.	Vasile Lucaciu - de la str. Electrolizei spre ieșire	3	nr. poștale de la 107 - , respectiv de la 124 -
386	str.	Vălini	Firiza	
387	str.	Victor Babeș	2	
388	str.	Victoriei - de la str. Podul Viilor până la str. Dimitrie Cantemir	1	nr. poștale de la 1 - 57, respectiv de la 2 - 102
389	str.	Victoriei - de la str. Dimitrie Cantemir până la str. Dr. Victor Babeș	2	nr. poștale de la 59 - 71, respectiv de la 104 - 132
390	str.	Victoriei - de la str. Victor Babeș spre ieșire	3	nr. poștale de la 73 - , respectiv de la 134 -
391	str.	Viilor	3	
392	p-ța.	Viitorului	2	
393	str.	Vlad Tepeș	3	
394	str.	Vrancei	3	
395	alee	Zambilei	3	
396	str.	Zefirului	3	
397	str.	Zorilor	3	+ H. Dezideriu
398	str.	Dura	1	extravilan
399	top.	Colțau	3	
400	str.	Fașului	3	
401	str.	Fluierului	3	
402	str.	Oțelariilor	3	
403	str.	Zmeurei	3	

**INDEX STRĂZI SIGHETU MARMAȚIEI**

Note:

1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizator se va face orientativ și în funcție de poziționarea acestuia din cadrul index zone (zone valorice 1 și 2).
2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe strazile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE
1	1 Mai - strada și cartier
1	22 Decembrie 1918
1	9 Mai
1	Alexandru Ivasiuc - strada și cartier
1	Alexandru Vlahuță
2	Ana Ipatescu
1	Andrei Mureșanu
1	Arhimandrid Ghermano Vida
2	Arieșului
1	Avram Iancu - până la nr. 67 inclusiv și nr. 32 inclusiv
2	Avram Iancu - de la nr. 34 inclusiv și nr. 69 inclusiv
1	Balc Vodă - până la nr. 5 inclusiv și nr. 20 inclusiv
2	Balc Vodă - de la nr. 7 inclusiv și nr. 22 inclusiv
1	Basarabiei - cartier și strada
1	Bobîlna
1	Bogdan Vodă - până la nr. 89 și nr. 166 inclusiv
2	Bogdan Vodă - de la nr. 91 inclusiv și nr. 168 inclusiv
1	Bradului - cartier și strada
1	C. A. Rosetti
1	Căprioarei
2	Cîmpu Negru
2	Cloșca
1	Constructorului - cartier și strada
2	Corbului
1	Corneliu Coposu
2	Crișan
1	Cuza Vodă - cartier și strada
2	Dealul Cetatii
1	Decebal
1	Dimitrie Bolintineanu
2	Dobaies
2	Dobrogeanu Gherea
2	Dorobanților
2	Dr. Mihai Marina
1	Dr. Pop Victor (Plevnei)
2	Dr. Vasile Ilea (Plugariilor)
1	Dragos Vodă - până la nr. 51 inclusiv și nr. 38 inclusiv
2	Dragos Vodă - de la nr. 53 inclusiv și nr. 40 inclusiv
1	Eroilor
2	Făget
2	Florilor
2	Gării
1	Gen Mociulschi - cartier și strada
1	George Cosbuc - strada și cartier
1	Gheorghe Barițiu
1	Gheorghe Bilascu (Ghiocelilor)
1	Gheorghe Doja - strada și bloc
1	Gheorghe Lazăr
1	Gheorghe Șincai
1	Gutinului
2	Horea
2	Iapa
1	Igrișului
1	Independenței - cartier și strada
1	Ioan Mihaly de Apsa
1	Ion Creangă
2	Ion Ghica
1	Ion Luca Caragiale
1	Iuliu Maniu
1	Iuliu Maniu
1	Izei - până la nr. 9 inclusiv și nr. 12 inclusiv
2	Izei - de la nr. 11 inclusiv și nr. 14 inclusiv
2	Lazu Baciului
2	Lazu Șesului
2	Locul Târgului
1	Lucian Blaga
1	Mărășești
1	Mihai Eminescu
1	Mihai Eminescu
2	Mihai Tompa
1	Mihai Viteazu - cartier și strada

ZONA IMOBILIARĂ	DENUMIRE
1	Mihail Kogalniceanu
2	Mioriței
2	Mocănitei
2	Morii
2	Muncitorilor
2	Muzeului (Bicazului)
1	Nicolae Bălcescu
1	Nicolae Grigorescu
1	Nicolae Titulescu - până la nr. 31 inclusiv și nr. 28 inclusiv
2	Nicolae Titulescu - de la nr. 33 inclusiv și nr. 30 inclusiv
1	Nucului - cartier și strada
1	Octavian Goga
2	Pandurilor
2	Pescarilor
2	Pietrosului
1	Pintea Viteazu
1	Plevnei
1	Popa Lupu - până la nr. 48 inclusiv și nr. 63 inclusiv
2	Popa Lupu - de la nr. 50 inclusiv și nr. 65 inclusiv
2	Primăverii
2	Progresului
1	P-ța 1 Decembrie 1918 - cartier și strada
1	P-ța Libertatii
2	Rodnei
2	Șerpilor
1	Simion Bărnuțiu - până la nr. 12 inclusiv și nr. 21 inclusiv
2	Simion Bărnuțiu - de la nr. 14 inclusiv și nr. 23 inclusiv
2	Solovan
1	Ștefan cel Mare
2	Sugau
1	Szilagyi Istvan
2	Teplitei
2	Tisei
2	Titu Maiorescu
1	Tractorului - până la nr. 27 inclusiv și nr. 28 inclusiv
2	Tractorului - de la nr. 29 inclusiv și nr. 30 inclusiv
1	Traian - cartier și strada
1	Traian Biltiu Dancus
1	Tudor Vladimirescu - strada și cartier
1	Unirii - cartier și strada
2	Valea Cufundoasă
2	Valea Hotarului
2	Valea Mare
1	Vasile Alecsandri
2	Xenopol
1	Zimbrului