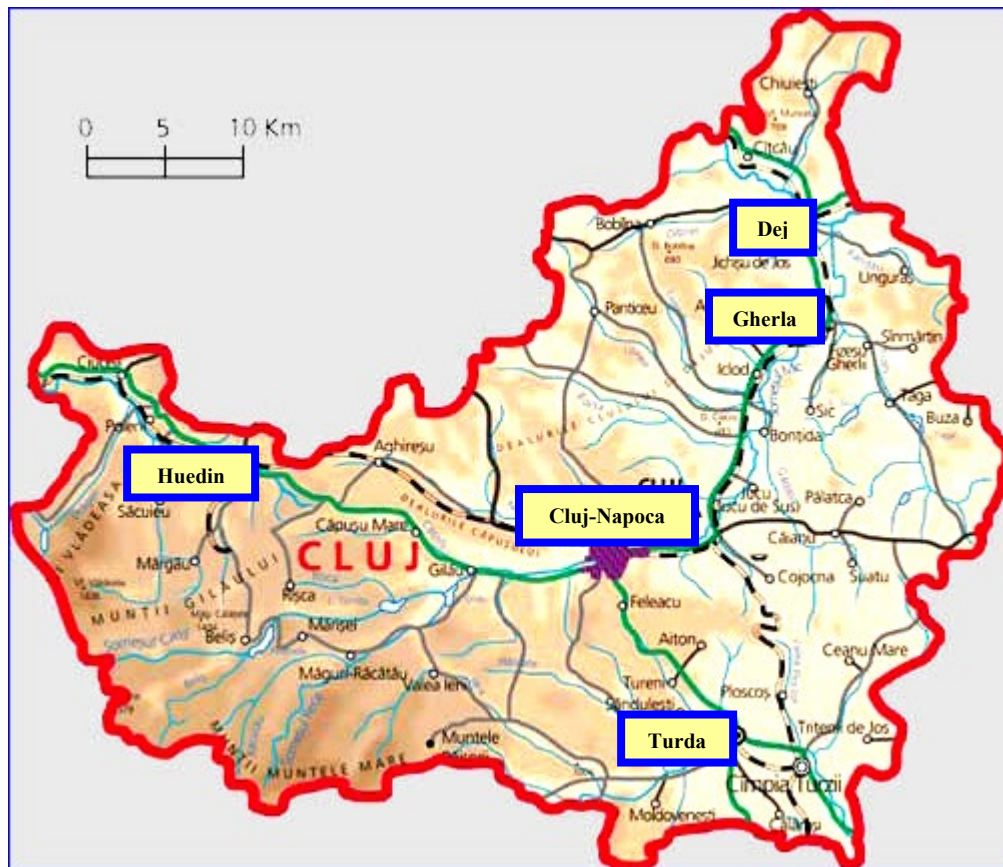


STUDIU DE PIAȚĂ

FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ

Valabilitate: 2023

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2022 și este destinat utilizării în anul 2023 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj.

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

STUDIUL DE PIAȚĂ

(sinteza)

1. Beneficiar	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ
2. Executant	NAPOCA BUSINESS SRL
3. Obiectul studiului de piață	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului Cluj
4. Scopul studiului de piață	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri minime de pe piața imobiliară a județului Cluj din anul 2022 și este destinat utilizării în anul 2023 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Cluj.
5. Baza de elaborarea a studiului de piață	<ul style="list-style-type: none">◆ Contractul de prestări servicii încheiat între Beneficiar și Executant;◆ Recomandări ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal.
6. Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață	<ul style="list-style-type: none">◆ potrivit art.111 alin. (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.”;◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, în funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) valorile / prețurile minime (de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice) consemnate în anul 2022 și selectate din sursele de informații disponibile;◆ conform recomandărilor ANEVAR, valoarea minimă (menționată mai sus) reprezintă un ”tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal”;◆ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;◆ studiul de piață a fost întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none">○ culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2022 (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrau în trendul / nivelul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);○ culegerea, sintetizarea și selectarea prețurilor minime din oferte

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

	(neajustate) de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile în anul 2022.
7. Perioada de colectare date	noiembrie 2022 – februarie 2023
8. Perioada de valabilitate a studiului de piață	Valabil pentru anul 2023, după aprobarea de către Beneficiar.
9. Declarația de conformitate	<ul style="list-style-type: none">◆ studiul de piață a fost elaborat în conformitate cu Recomandările ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal, precum și cu cerințele Beneficiarului.◆ evaluatorul a respectat Codul Etic al profesiei de evaluator.
10. Rezultatele studiului de piață	Rezultatele studiului de piață imobiliară specifică sunt prezentate în tabelele anexe, aferente zonelor imobiliare ale județului Cluj, delimitate pe baza elementelor convenite cu Beneficiarul, conform cerințelor acestuia.

Ing. Alexandru Gliga
Expert-evaluator
Membru Acreditat EPI ANEVAR
Nr. legitimație 12920



STUDIU DE PIAȚĂ FOND IMOBILIAR JUDEȚUL CLUJ

1. TERMENII DE REFERINȚĂ

- ◆ Termenii de referință, care au stat la baza elaborării studiului de piață, au fost agreeți cu reprezentanții Beneficiarului (fiind parte integrantă a contractului de prestări servicii încheiat între Beneficiar și Executant), respectiv:

Client/Beneficiar	CAMERA NOTARILOR PUBLICI CLUJ (CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ)
Executant	NAPOCA BUSINESS SRL / evaluator Gliga Alexandru (12920)
Obiectul studiului de piață	Fondul imobiliar (terenuri și construcții) din localitățile județului CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ
Scopul studiului de piață	Studiul de piață cuprinde valori / prețuri (minime) de pe piața imobiliară a județelor CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ din anul 2022 și este destinat utilizării în anul 2023 de către Notarii Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județelor CLUJ, BISTRIȚA-NĂSĂUD, MARAMUREȘ, SĂLAJ.
Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață, natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora	<ul style="list-style-type: none">◆ prezentul studiu de piață ia în considerare Recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal;◆ potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;◆ sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime consemnate (în anul 2022) și ofertele (neajustate, valabile/existente în anul 2022) de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;◆ piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului; conceptul de piață presupune că bunurile în speță se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători; fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, precum și la propria înțelegere a utilității relative a bunurilor și la nevoile / dorințele individuale;◆ studiul de piață este întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice):<ul style="list-style-type: none">○ culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

	<p>consemnate în anul 2022 (se vor elimina/exclude din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrează în trendul și/sau conceptul de piață imobiliară specifică);</p> <ul style="list-style-type: none">o culegerea și sintetizarea ofertelor (neajustate) de piață (de la pragul minim al pieței imobiliare specifice), valabile/existente în anul 2022.
Perioada realizării	noiembrie 2022 – februarie 2023
Moneda de referință	rezultatele sunt exprimate în LEI
Data de referință a valorilor selectate	Decembrie 2022, cu valabilitate pentru anul 2023, conform precizărilor din Codul Fiscal, în condițiile în care piața imobiliară nu se modifică semnificativ, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.
Structurarea zonelor imobiliare și a tipurilor de proprietate imobiliară	<p>Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:</p> <ul style="list-style-type: none">◆ terenuri extravilan (agricol sau neagricol);◆ păduri, livezi, vii (în exploatare);◆ terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);◆ case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.) aferente);◆ case de vacanță și cabane (cu teren aferent);◆ apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);◆ spații comerciale;◆ spații pentru birouri și/sau administrative;◆ spații cu destinație industrială și/sau logistică;◆ anexe la diferite spații (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri, platforme, piscine, bazine, rezervoare, acoperișuri, terase, parări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.). <p>Zonele imobiliare delimitate sunt convenite cu reprezentanții Destinatarului (acestea nu reprezintă zonarea pentru impozitarea proprietății imobiliare).</p> <p>Forma și gradul de detaliere al studiului de piață a fost convenit cu reprezentanții Beneficiarului, astfel încât acesta să fie un instrument facil de utilizat în scopul pentru care a fost comandat și realizat.</p>
Sursa informațiilor pe care se bazează studiul de piață	<ul style="list-style-type: none">◆ date de la reprezentanți ai Beneficiarului, primite în urma solicitării Executantului, via email;◆ date de la autorități locale (primării, consilii locale etc.), primite în urma solicitării Executantului, via email;◆ date de la OCPI / BCPI, primite în urma solicitării Executantului, via email;◆ date din baza de date a Executantului;◆ date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

	<p>naționale;</p> <ul style="list-style-type: none">◆ date din mass-media locale și naționale;◆ date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari etc.);◆ date identificate în cadrul inspecției / cercetării de piață în teren (oferte afișate în diferite zone, verificarea în teren și/sau telefonic a unor oferte de pe site-urile de specialitate etc.);◆ date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.
Ipoteze semnificative și/sau ipoteze speciale semnificative	<ul style="list-style-type: none">◆ acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta);◆ valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) decât cele menționate în studiul de piață;◆ datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;◆ se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;◆ informațiile despre nivelul prețurilor și evoluțiile pieței imobiliare în zonele / localitățile menționate mai sus au fost obținute de la reprezentanți ai Beneficiarului, reprezentanți ai autorităților locale, agențiile imobiliare active în zonele respective, societăți de construcții, investitori, proprietari, evaluatori, organizații și asociații de specialiști / experți în domenii conexe proprietăților imobiliare, interviuri de piață etc. – aceste informații sunt considerate de încredere, dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie;◆ proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;◆ se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;◆ rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative în anul de valabilitate al studiului de piață, altfel fiind

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

	<p>necesară elaborarea unui nou studiu de piață;</p> <ul style="list-style-type: none">◆ pentru proprietățile pentru care nu au fost identificate date elocvente privind valorile minime consemnate în anul 2022, nu se va selecta nicio valoare, conform recomandărilor ANEVAR în vigoare;◆ pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață, se poate întocmi un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță.
Restricții de utilizare, difuzare și publicare a studiului de piață	<ul style="list-style-type: none">◆ Destinatarul studiului de piață decide, în condițiile legii, dacă studiul de piață (parte din acesta sau orice referire la acesta) poate fi publicat și/sau transmis unor terți;◆ valorile sunt exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;◆ selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea / acuratețea surselor de informare și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2022;◆ valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice.

- ◆ Alte precizări și elemente de corelare / conformare cu Recomandările ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal:
 - valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cel menționat în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) și/sau relativ la alte procese de evaluare (așa cum acestea sunt definite în SEV / ANEVAR);
 - studiul de piață nu conține valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți, punctual/specific, conform SEV / ANEVAR;
 - valorile selectate în cadrul studiului de piață sunt preluate ca atare din sursele la dispoziție, nefiind rezultatul unor asimilări și/sau ajustări valorice;
 - studiul de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011 și SEV / ANEVAR;
 - cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață (elaborat având în vedere recomandările mai sus menționate), nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea și/sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță (este recomandabil ca în situațiile prevăzute de lege care fac trimitere la valorile din studiul de piață, modalitatea de utilizare a acestor valori să fie adecvată / în concordanță cu scopul utilizării acestora și cu speța / situația juridică specifică);
 - tipul valorii prezentat în studiul de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în SEV / ANEVAR, în vigoare;
 - studiul de piață s-a realizat la nivel general al piețelor / zonelor imobiliare specifice (convenite cu reprezentanții Destinatarului) și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notariilor publici a unei valori pentru orice proprietate imobiliară din aria studiată;

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său - utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.

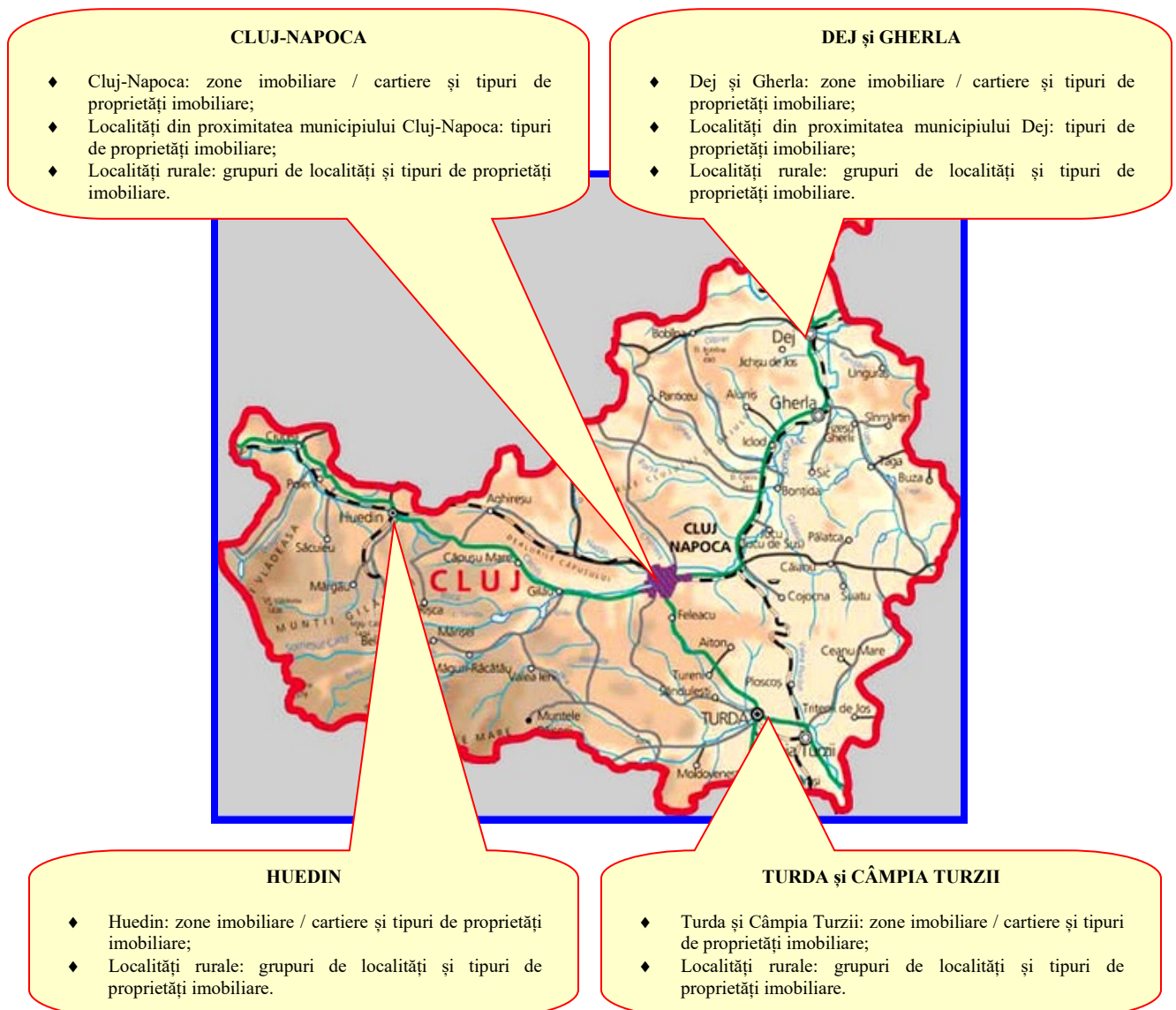
NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

2. ZONAREA PIETEI IMOBILIARE / LOCALITĂȚILOR

- ◆ Piața imobiliară reprezintă un mediu în care se tranzacționează bunurile imobiliare (drepturile asupra proprietăților imobiliare), între cumpărători și vânzători, printr-un mecanism al prețului;
- ◆ În urma studiului pieței imobiliare la nivelul județului Cluj, s-a convenit / operat cu reprezentanții Beneficiarului, o zonare a pieței imobiliare la nivel general și la nivel de localitate, acolo unde a fost considerat necesar și adecvat – zonare în orașe și pe grupuri de localități rurale și tipuri de proprietăți imobiliare (structurate conform tabelelor valorice anexate prezentului studiu de piață);
- ◆ Zonarea pieței imobiliare s-a operat în funcție de comportamentul mediu-general, tipurile de proprietăți imobiliare și nivelul valoric / de prețuri al sub-piețelor imobiliare identificate;
- ◆ Sinteza zone imobiliare (grupate pe zonele aferente circumscripțiilor Judecătoriilor din județul Cluj):



3. PREZENTAREA ȘI ANALIZA DATELOR

- ◆ Prezentarea datelor: prezentul studiu de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone):
 - apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
 - terenuri intravilan;
 - case, case de vacanță și cabane (cu teren și cu anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.) aferente);
 - spații comerciale, spații pentru birouri și/sau administrative;
 - spații cu destinație industrială și/sau logistică;
 - anexe la diferite spații (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri, platforme, piscine, bazine, rezervoare, acoperișuri, terase, parcări, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc.)
 - terenuri extravilan și păduri.
 - nota: proprietățile imobiliare complexe și specifice unor anumite activități, care nu pot fi cuprinse / încadrate în tipurile de proprietăți imobiliare descrise mai sus, necesită evaluări punctuale la data eventualei tranzacții / transfer al dreptului de proprietate (exemple de asemenea proprietăți imobiliare: spații industrial-agricole complexe, care se tranzacționează „la pachet” și, uneori, prezentând deprecieri semnificative; hoteluri și pensiuni agroturistice; benzinării etc. – estimarea valorii unor asemenea proprietăți imobiliare se face printr-un proces de evaluare a proprietății imobiliare și/sau printr-un proces de evaluare a afacerii; terenuri de formă, pantă și/sau condiții de fundare atipice și/sau speciale; terenuri mlăștinoase, luciu de apă, ferme piscicole etc.).
- ◆ Surse de informare:
 - date de la autorități locale (primării, consilii locale etc.);
 - date de la birouri notariale;
 - date de la agențiile imobiliare (și publicațiile acestora), societățile de construcții (și publicațiile acestora), publicațiile de profil locale și naționale;
 - date de pe site-urile de imobiliare și din mass-media locale și naționale;
 - date din baza de date a Executantului;
 - date din interviuri de piață locală (cu participanții pe piața imobiliară specifică – proprietari, vânzători, cumpărători, dezvoltatori imobiliari, antreprenori imobiliari, executori judecătorești, lichidatori etc.);
 - date identificate în cadrul cercetării de piață;
 - date din reviste de specialitate (reviste și alte publicații ale agențiilor imobiliare, reviste și alte publicații ale asociațiilor de experți care au legătură cu piața imobiliară etc.), programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor și date de la experți care activează pe piața imobiliară specifică.
- ◆ Analiza și selectarea valorilor:
 - în urma colectării, sintetizării și analizării datelor obținute (care nu sunt considerate exhaustive) din sursele de informare menționate mai sus, s-au selectat valorile / prețurile minime consemnate / identificate pe piața imobiliară specifică (pe zonele imobiliare și tipurile de proprietăți imobiliare delimitate în cadrul studiului de piață) din anul 2022 (structurate conform tabelelor valorice anexate prezentului studiu de piață);
 - în procesul de selectare a valorilor minime s-a ținut cont și de următoarele:
 - toate datele obținute au fost tratate cu prudență, fiind eliminate cele care nu erau în concordanță cu premisele studiului de piață;

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- datele obținute (inclusiv cele din ofertele de pe piața imobiliară), focalizat pe nivelul valoric minim, au fost preluate ca atare, fără a fi ajustate;
 - unele date obținute au fost utilizate coroborat, ca bază pentru selectarea valorilor (minime/minimale) elementelor componente ale proprietăților imobiliare (teren și diferite tipuri de construcții);
 - zonele imobiliare delimitate, convenite cu reprezentanții Destinatarului, au fost diferențiate în funcție de unele tipuri de proprietăți imobiliare.
- există posibilitatea ca pe piața imobiliară specifică din anul 2022 (din motive care țin de ne-transparența pieței imobiliare și a entităților care dețin legal date aferente tranzacțiilor imobiliare) să existe consemnate și alte date decât cele colectate, sintetizate și analizate în cadrul prezentului studiu, care pot oferi o indicație diferită a unor valori minime față de cele selectate în cadrul prezentului studiu – în asemenea situații / cazuri / spețe se pot efectua evaluări punctuale, specifice (la data efectuării tranzacției / transferului dreptului de proprietate).

4. REZULTATELE STUDIULUI DE PIAȚĂ ȘI CONCLUZII

Rezultatele studiului de piață se doresc a fi un instrument util și ușor de utilizat pentru Beneficiar, acestea fiind prezentate în tabelele anexe, pe localități și/sau zone imobiliare și/sau tipuri de proprietăți imobiliare, sub forma unor valori (exprimate în LEI – conform solicitării Beneficiarului) situate la pragul minim / minimal consemnat al intervalului de tranzacționare/ofertare și care cuprind/acoperă/înglobează majoritatea datelor de piață colectate (au fost eliminate/excluse din studiul de piață valorile determinate / induse de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrează în conceptul de piață imobiliară specifică și termenii de referință ai studiului de piață).

Referitor la rezultatele obținute se precizează următoarele:

- ◆ valorile sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- ◆ valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;
- ◆ selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea surselor de informare și de condițiile / nivelul valoric (minim) al pieței imobiliare din anul 2022;
- ◆ valorile selectate se referă / tratează regula, comportamentul normal și legal al participanților de pe piața imobiliară specifică în speță și nu poate cuprinde/trata excepțiile care apar în evoluția pieței imobiliare (cazurile particulare, speciale și/sau atipice)
- ◆ cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață (elaborat având în vedere recomandările mai sus menționate), nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea și/sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță (este recomandabil ca în situațiile prevăzute de lege care fac trimitere la valorile din studiul de piață, modalitatea de utilizare a acestor valori să fie adecvată / în concordanță cu scopul utilizării acestora și cu speța / situația juridică specifică) și nici ca referință pentru alte scopuri decât cel menționat în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții);
- ◆ rezultatele și concluziile din prezentul studiu de piață – în fapt o culegere de date de piață cu selectarea valorilor minime/minimale – nu sunt considerate exhaustive, acestea putând fi rectificate și actualizate în cazul în care se constată o schimbare semnificativă a condițiilor sau evoluției pieței imobiliare în speță (în plan local sau general);

Pentru cazurile în care se solicită întocmirea de acte în formă autentică pentru tranzacții imobiliare a unor proprietăți ce nu sunt cuprinse în studiu de piață se pot adopta valori aferente proprietăților imobiliare similare din zonele adiacente (imediat învecinate) pentru care există valori înscrise în studiul de piață (exemplu: zone imobiliare noi, străzi nou înființate etc.) sau se poate întocmi un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță.

De asemenea, ca excepție, pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite față de cele menționate în studiul de piață (situație indusă de elemente particulare care nu se încadrează în conceptul de piață imobiliară specifică și termenii de referință ai studiului de piață), se poate întocmi un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță.

Studiului de piață (multiplicat în numărul de exemplare solicitat de Beneficiar și 1 exemplar pentru arhiva Executantului) cuprinde:

- ◆ **Anexa nr.1: Centralizator fond imobiliar din județul Cluj;**
 - ◆ **Anexa nr.2: Recomandările ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal.**
-

5. ELEMENTE DE NOUȚATE STUDIU DE PIAȚĂ 2023 / PERSPECTIVE

- ◆ contextul de reglementare privind elaborarea studiului de piață s-a modificat în sensul că evaluatorii care întocmesc studiul de piață trebuie să ia în considerare / să respecte Recomandările ANEVAR de elaborare a studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal (prin acestea se recomandă ca datele de piață să fie selectate și prezentate în studiu ca atare, fără ajustări și/sau fără aplicarea abordărilor și metodelor de evaluare, studiul de piață fiind considerat un element care nu se înscrie în cadrul stabilit de Standardele de Evaluare a Bunurilor / ANEVAR);
- ◆ zonele imobiliare delimitate au fost convenite cu reprezentanții Destinatarii (acestea nu reprezintă zona pentru impozitarea proprietății imobiliare); forma și gradul de detaliere al studiului de piață a fost convenit cu reprezentanții Beneficiarului, astfel încât acesta să fie un instrument facil de utilizat în scopul pentru care a fost comandat și realizat;
- ◆ din considerentele prezentate de mai sus, din Studiul de piață pentru anul 2023 au fost eliminate toate elementele aferente unor proceduri de reducere valorică (cum ar fi cele specifice vechimii construcțiilor; cele specifice situării la subsol, demisol, mansardă etc. a unor unități imobiliare; cele specifice stadiilor "recepție parțială", "la gri" sau "la roșu" etc.) – valorile selectate au vizat oricum nivelul minim înregistrat pe piața imobiliară specifică în anul 2022;
- ◆ pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață sau în studiul de piață nu sunt menționate valori pentru tipul de proprietate imobiliară care face obiectul transferului dreptului de proprietate, se poate întocmi un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță.
- ◆ cu toată opacitatea și netransparența (din trecut și actuală) a pieței imobiliare, "actorii" implicați pe piața imobiliară (Ministerul de Finanțe, Oficiul Național de Prevenire și Combatere a Spălării Banilor, Unitățile Administrativ Teritoriale, Uniunea Națională a Notarilor Publici din România, Asociația Națională a Evaluatorilor Autorizați din România și alte instituții și asociații profesionale și patronale) au început să conștientizeze necesitatea unor reglementări suplimentare, care să servească și să protejeze interesul public general și să susțină mediul economic specific al pieței imobiliare;
- ◆ există actualmente preocupări și inițiative de reglementare privind transparentizarea activității pieței imobiliare, precum și privind impozitarea / taxarea la nivel adecvat, "fair & ad valorem", a proprietății imobiliare și a transferul dreptului de proprietate asupra proprietății imobiliare (rezultatul ar putea fi eliminarea sistemului de impozitare / taxare a transferul dreptului de proprietate bazat pe studii de piață și înlocuirea acestuia cu un alt sistem, mai adecvat, elaborat prin coroborarea inițiativelor specifice ale "actorilor" implicați pe piața imobiliară.

GHID – RECOMANDĂRI PRIVIND UTILIZAREA TABELELOR VALORICE

1. Generalități

- ◆ în tabele sunt indicate valori în LEI, aferente suprafeței unitare (metru pătrat – mp) exprimate specific pe tipuri de proprietate imobiliară;
- ◆ suprafețe (în sensul prezentului studiu de piață):
 - suprafața terenului (St);
 - suprafața construită (Sc): amprenta pe sol a construcției (la cota „0” a construcției);
 - suprafața construită desfășurată (Scd): suma pe niveluri a suprafețelor exterioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - suprafața utilă (Su): suma pe niveluri a suprafețelor interioare pereților construcțiilor/clădirilor;
 - coeficient de transformare: $Scd = Su \times 1,4$; $Su = Scd / 1,4$ (se utilizează în cazul în care în documente aferente dreptului de proprietate nu sunt indicate ambele suprafețe – Scd și Su);
- ◆ unitatea de suprafață se referă, după caz, la:
 - metru pătrat – în cazul terenurilor;
 - metru pătrat de suprafață utilă (Su) – în cazul apartamentelor;
 - metru pătrat de suprafață construită desfășurată (Scd) – în cazul construcțiilor, altele decât apartamente;
- ◆ locația (în sensul prezentului studiu de piață): indică localizarea proprietății imobiliare, în funcție de zone specifice (identificate/constatate de Executant, pe baza datelor furnizate de către Beneficiar) de piață imobiliară, cartiere, străzi etc. (zonele de dezvoltare imobiliară nu sunt similare zonelor de impozitare, stabilite de autoritățile locale).

2. Tipuri generale de proprietate imobiliară

- ◆ Apartamente:
 - valorile unitare (LEI/mp) sunt prezentate funcție de suprafața utilă (Su);
 - valorile se referă la apartamente „locuibile”: finalizate și cu utilități funcționale;
- ◆ Teren intravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri pe care există și/sau pe care pot fi edificate, sau nu, construcții (clădiri);
 - tipul terenului – intravilan (inclusiv ”curți-contrații extravilan”, cum sunt menționate în unele documente) – este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- ◆ Construcții
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mpScd) în funcție de tipul construcției și soluția constructivă, astfel:
 - case (inclusiv semiduplexuri, anexe utilizate rezidențial, cabane și case de vacanță);
 - spații comerciale, spații de birouri/administrative/servicii (inclusiv cabinete medicale, cabinete servicii profesii liberale etc.);
 - spații industriale/agro-industriale/logistice;
 - garaje individuale sau comune, situate la subsol, demisol sau supraterane;

NAPOCA BUSINESS SRL

Cluj-Napoca / București

Servicii profesionale de evaluare și studii de piață

- anexe: șoproane, copertine, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șure, fânare etc.), bucătării de vară, poduri / acoperișuri / terase de clădire, piscine, bazine, rezervoare, posturi trafo, construcții centrale termice, depozite anexe, pivnițe, boxe, uscătorii etc..
- tipul construcției și Scd (sau Su) sunt atestate/indicate, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară, certificatul de urbanism și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.);
- valorile se referă la construcții „locuibile” / „exploatabile”: finalizate, cu utilități funcționale și utilizabile pentru scopul pentru care au fost edificate;
- ◆ Teren extravilan (în sensul prezentului studiu de piață):
 - sunt prezentate valori unitare (LEI/mp) pentru terenuri extravilane, astfel:
 - teren extravilan ”arabil, pășune, fâneață, livadă, vie”;
 - teren extravilan „pădure”.
 - tipul/categoria terenului extravilan este atestat/indicat, după caz, de înscrierile din actul de dobândire, extrasul de carte funciară și alte documente emise de organele în drept (fiscale, judecătorești, administrative etc.).
- ◆ **Note:**
 - valorile selectate (pentru apartamente și alte tipuri de construcții) includ și valoarea cotelor părți indivize comune, dar nu includ valoarea cotei părți de teren în proprietate;
 - în cazul în care suprafața construcției nu este menționată / identificată în documente oficiale, se recomandă întocmirea documentației cadastrale specifice, pentru evidențierea suprafețelor aferente proprietății imobiliare.

3. Modul de utilizare a tabelor valorice

- ◆ pentru identificarea în tabele a valorii aferente unei proprietăți imobiliare se parcurg următorii pași:
 - se stabilește tipul de proprietate imobiliară (apartament, teren+construcție, teren intravilan, teren extravilan etc.);
 - se identifică zona de dispunere: localitatea, zona și locația (inclusiv după PAD – Plan de Amplasament și Delimitare, indexul orientativ de străzi și numărul administrativ – unde este cazul);
 - se identifică, după caz, alte componente necesare căutării în tabele: suprafețe, elemente componente (teren și construcție), anexe etc.;
 - se alege din tabel valoarea unitară corespunzătoare și apoi se calculează valoarea aferentă proprietății în speță.
- ◆ calculul valorii aferente proprietății imobiliare în speță se face după algoritmul:

$$\text{valoarea proprietății (V)} = \text{valoarea terenului (Vt)} + \text{valoarea construcției (Vc)}$$

Obs.:

- se ia în considerare valoarea terenului pentru întreaga suprafață aferentă proprietății imobiliare în speță (din suprafața de teren NU se scad suprafețele ocupate de construcții!);
 - calculul valoric se operează separat pentru fiecare corp de proprietate (conform extras de CF și fișa corpului de proprietate).
-



CONTACT

Cluj-Napoca, str. Piața Timotei Cipariu, nr. 15, bl. III A, mezanin / 63
tel. mobil: +40.720.043.141; +40.799.800.041; +40.799.800.042
napoca.b@gmail.com; www.napocabusiness.ro

Pentru orice întrebări suplimentare și nelămuriri privind studiul de piață vă stăm la dispoziție.

Vă mulțumim!

FONDUL IMOBILIAR
DIN LOCALITĂȚILE DE PE RAZA CIRCUMSCRIȚIILOR JUDEȚULUI CLUJ
Valabil 2023

CLUJ-NAPOCA																	
NR. CRT.	CIRCUMSCRIȚIE JUDECĂTORIE	LOCAȚIA (ZONĂ IMOBILIARĂ)	VALORI														
			Ap. Su (mp)			Teren intravilan			Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative / spații comerciale	Construcție - spații industriale (indiferent de structură)	Construcție - garaj / loc parcare (indiferent de structură)	Anexe (indiferent de structură)	Teren extravilan		
			< 40	40 - 70	> 70	Pentru partea de suprafață până la 1.000 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.000-2.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 2.500 mp							Arabil, pășune, fâneță, livadă vie	Pădure	
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp			
1	CLUJ-NAPOCA	Andrei Mureșanu	10.200	9.600	9.600	2.500	2.700	1.700	700	7.300	1.200	1.200	300	50,00	20,00		
2		Baciu - zona (NU com. Baciu)	7.000	6.400	5.700	600	700	800								5.400	
3		Becaș - Borhanci	10.500	10.500	6.600	500	300	300								4.700	
4		Bulgaria	8.500	7.000	7.900	1.500	1.500	500								5.000	
5		Bună Ziua	8.600	8.500	8.600	1.100	900	600								3.100	
6		Centru	12.700	12.300	9.900			4.100								4.400	
7		Dâmbu Rotund	9.600	8.500	9.000	600	700	800								6.800	
8		Făget	6.100	7.000	6.900	1.000	1.000	300								4.700	
9		Gheorgheni	10.500	9.500	9.000	1.500	1.500	900								5.800	
10		Grădinile Mănăstur	10.000	9.100	7.100	800	500	200								3.900	
11		Grigorescu	9.600	8.500	9.000	700	600	700								4.200	
12		Gruia	7.600	9.900	7.400											5.600	
13		Gruia Vest	10.400	8.700	10.400	1.600	1.000	1.300								4.600	
14		Iris - Valea Chintăului	9.500	8.200	8.400	400	300	300								3.200	
15		Între Lacuri	8.800	9.000	8.300	1.500	1.500	1.200								4.700	
16		Mănăstur	8.900	8.500	6.300	800	500	200								4.200	
17		Mărăști	10.500	9.300	6.500	2.200	1.500	1.200								4.000	
18		Semicentral	10.700	8.800	8.600	3.300		1.900								6.800	
19		Someșeni	9.400	8.100	5.600	1.000	500	200								4.800	
20		Sopor	12.700	8.500	8.300	500	600	600								6.200	
21		Zorilor	9.400	9.200	6.800											5.000	
22		Zorilor Sud - Europa	11.000	11.400	8.200	1.600	900	600									
DEJ																	
1	DEJ	Centru		4.300	3.700			200	300	2.500	400	400	300	3,00	2,00		
2		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Roșie	1.600	1.200	1.200			100								2.400	
3		Dealul Florilor				100	100									2.500	
4		Cartier Ștefan cel Mare, Cartier 1 Mai	2.500	3.800	3.800			100								3.200	
5		Cartierele Simion Bărnuțiu și Țibleșului														1.200	
6		Cartierele Ocna Dejului, Viile Dejului, Mulătău, Valea Codorului, Valea Jichișului	3.800	4.200	3.200	100	100									1.200	
GHERLA																	
1	GHERLA	Centru							300	3.300	2.500	800	400	300	3,00	2,00	
2		Cartier Farmacia Gării															
3		Cartier Mintiului-Dejului															
4		Cartier MR I															
5		Cartier MR III - Autogara				240	220	200									
6		Cartier Între Ape	3.800	4.200	3.200												
7		Cartier Candia															
8		Cartier Cocoșvar															
9		Cartier Hășdății															
10		Apartamente strada Trandafirilor															
TURDA + CÂMPIA TURZII																	
1	TURDA	TURDA							700	4.700	3.000	650	500	200	9,80	2,00	
2		Centru	7.000	6.500	5.300												5.000
3		Cartier Turda Nouă															
4		Cartier Turda Băi, Poșta Rât	5.000		4.000	230	170	150									4.700
5		Cartier Opișani															
6		Cartier Poiana															
7		Zona industrială				2.400		150									
8		CÂMPIA TURZII															
9		Centru		4.900													
10		Cartier Piața Mică (Blocuri)				200	150	100									
11		Cartier Sâncraii, Viitorului															
12		Cartier Sarât		4.000	3.900	110											700
13		Cartier Insula, Zona Între Ape					50	55									4.500
14		Cartier Lut				50											2.400
HUEDIN																	
1	HUEDIN	Toate zonele loc. Huedin		4.200	3.400			230	700	1.300				400	3,00	2,00	

NR. CRT.	CIRCUMSCRIȚIE JUDECĂTORIE	LOCAȚIA (ZONA IMOBILIARĂ)	VALORI													
			Ap. Su (mp) < 40	Ap. Su (mp) 40 - 70	Ap. Su (mp) > 70	Teren intravilan			Construcție - casă (lemn, chirpici, văioagă)	Construcție - casă (piatră, cărămidă, bca, beton)	Construcție - spații de birouri / administrative / spații comerciale	Construcție - spații industriale (indiferent de structură)	Construcție - garaj / loc parcare (indiferent de structură)	Anexe (indiferent de structură)	Teren extravilan	
						Pentru partea de suprafață până la 1.000 mp	Pentru partea de suprafață cuprinsă în intervalul 1.000-2.500 mp	Pentru partea de suprafață de peste 2.500 mp							Arabil, pășune, fâneță, livadă vie	Pădure
lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mpScd	lei/mp	lei/mp		
1	CLUJ-NAPOCA	APAHIDA, BACIU, CHINTENI, FELEACU	4.900	4.300	3.900	120	110	70	700	2.700	1.500	800	500	250	3,00	
	GHERLA	Satele aparținând comunelor APAHIDA, BACIU CHINTENI, FELEACU JUCU DE SUS														
2	CLUJ-NAPOCA	FLOREȘTI	5.200	4.500	3.600	150	150	140	700	2.400	2.900	900	600	250	2,50	
		Satele aparținând comunei FLOREȘTI														
3	GHERLA	BONȚIDA, BUZA, CĂIANU, CĂMĂRAȘU, CĂTINA, CORNEȘTI, FIZEȘUL GHERLII, ICLOD, GEACA, MOCIU, PĂLATCA, SIC, SUATU, ȚAGA	850	50	60	40	200	600	1.000	600	250	2,00				
		Satele aparținând comunelor BONȚIDA, BUZA, CĂIANU, CĂMĂRAȘU, CĂTINA, CORNEȘTI, FIZEȘUL GHERLII, ICLOD, GEACA, MOCIU, PĂLATCA, SIC, SUATU, ȚAGA														
		Localitățile aparținând mun. GHERLA: Băița, Hășdate, Silivaș														
4	CLUJ-NAPOCA	COJOCNA	850	50	60	40	200	600	300	2,00						
	DEJ	Satele aparținând comunei COJOCNA MINTIUL GHERLII, MICA, UNGURĂȘ														
5	DEJ	CĂȚCĂU, CĂȘEIU, CUZDRIOARA, JICHIȘU DE JOS	700	26	14	200	300	800	200	2,50						
		Satele aparținând comunelor CĂȚCĂU, CĂȘEIU, CUZDRIOARA, JICHIȘU DE JOS														
		Localitățile aparținând mun. DEJ: Pintic, Șomcutu Mic, Peștera														
6	GHERLA	PANTICEU, RECEA CRISTUR, BOBĂLNA, VAD, CHIUIEȘTI	700	15	10	9	200	580	2,00							
		Satele aparținând comunelor PANTICEU, RECEA CRISTUR, BOBĂLNA														
		Satele aparținând comunelor ALUNIȘ, AȘCHILEU MARE, BORȘA, DĂBĂCA, VULTURENI, SÂNMĂRTIN														
7	HUEDIN	AGHIREȘU, GĂRBĂU	700	15	10	9	200	580	2,00							
	CLUJ-NAPOCA	Satele aparținând comunelor AGHIREȘU, GĂRBĂU Zona Cetatea Veche și Bicălat														
8	HUEDIN	SÂNPAUL	4.200	110	80	200	600	800	300	3,00						
		Satele aparținând comunei SÂNPAUL														
9	HUEDIN	BELIȘ, CĂLĂȚELE, MĂGURI RĂCĂTĂU, MĂRGĂU, MĂRIȘEL, RĂȘCA	850	30	18	14	360	480	800	200	3,00					
	TURDA	Satele aparținând comunelor BELIȘ, CĂLĂȚELE, MĂGURI RĂCĂTĂU, MĂRGĂU, MĂRIȘEL, RĂȘCA														
10	TURDA	BĂIȘOARA, IARA, VALEA IERII	850	30	18	14	360	700	800	300	1,80					
		Satele aparținând comunelor BĂIȘOARA, IARA, VALEA IERII														
11	HUEDIN	CĂPUȘU MARE, GILĂU	850	30	18	14	360	700	800	300	2,00					
		Satele aparținând comunelor CĂPUȘU MARE, GILĂU														
12	HUEDIN	CIUCEA, IZVORUL CRIȘULUI, NEGRENI, MĂNĂSTIRENI, POIENI, SÂNCRAIU, SĂCUIEU	850	30	18	14	360	700	800	300	2,00					
		Satele aparținând comunelor CIUCEA, IZVORUL CRIȘULUI, NEGRENI, MĂNĂSTIRENI, POIENI, SÂNCRAIU, SĂCUIEU														
13	TURDA	CĂLĂRAȘI, CEANU MARE, FRATA, PLOSCOȘ, TRITENII DE JOS	850	30	18	14	360	700	800	300	1,80					
		Satele aparținând comunelor CĂLĂRAȘI, CEANU MARE, FRATA, PLOSCOȘ, TRITENII DE JOS														
14	TURDA	AITON, CIURILA, MIHAI VITEAZUL, MOLDOVENEȘTI, LUNA, PETREȘȚII DE JOS, SĂVĂDISLA, SÂNDULEȘTI, TURENI, VIIȘOARA	850	30	18	14	360	700	800	300	2,00					
		Satele aparținând comunelor AITON, CIURILA, MIHAI VITEAZUL, MOLDOVENEȘTI, LUNA, PETREȘȚII DE JOS, SĂVĂDISLA, SÂNDULEȘTI, TURENI, VIIȘOARA														

Notă: valorile marcate reprezintă tranzacții, iar cele nemarcate reprezintă oferte neajustate.

INDEX STRĂZI CLUJ-NAPOCA

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acestora din
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index,

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHE
1	Piața	1848	MARASTI	
2	Piața	1907	MARASTI	
3	B-dul	1 Decembrie 1918	GRIGORESCU	
4	Piața	1 Mai	BULGARIA	
5	Strada	11 Octombrie	GRUIA	
6	Strada	13 Septembrie	SEMICENTRAL	
7	Piața	14 Iulie	GRIGORESCU	
8	Strada	16 Februarie	GRUIA	
9	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la 79-T și 116-T)	MARASTI	22 Decembrie 1989
10	B-dul	21 Decembrie 1989 (de la nr.1-77 și 2-114)	SEMICENTRAL	22 Decembrie 1989
11	Strada	25 Octombrie 1944	GHEORGHENI	Lucia Sturdza Bulandra
12	Strada	A. E. Baconsky	FAGET	
13	Piața	Abator	SEMICENTRAL	
14	Strada	Abrudului	MARASTI	
15	Strada	Acad. David Prodan	GRUIA	Mica
16	Strada	Actorului	GHEORGHENI	
17	Strada	Adjudului	DAMBU ROTUND	
18	Strada	Adrian Marino	BUNA ZIUA	
19	Strada	Ady Endre	ANDREI MURESANU	
20	Strada	Afinului	FAGET	
21	Strada	Agapia	ZORILOR SUD - EUROPA	
22	Strada	Agricultorilor	MANASTUR	
23	Strada	Agrișelor	MANASTUR	
24	Strada	Agromomilor	MANASTUR	
25	Strada	Aiudului	SOMESANI	
26	Strada	Alba Iulia	ANDREI MURESANU	
27	Strada	Albac	GHEORGHENI	
28	Strada	Albăstrelelor	BECAS - BORHanci	
29	Strada	Albert Einstein	SEMICENTRAL	
30	Strada	Albiei	BULGARIA	
31	Strada	Alecu Russo	ZORILOR SUD - EUROPA	
32	Strada	Aleșd	BULGARIA	
33	Strada	Alexandre Dumas	MANASTUR	
34	Strada	Alexandru Bohățel	ANDREI MURESANU	Zărneti
35	Strada	Alexandru Borza	SEMICENTRAL	Umbroasă
36	Strada	Alexandru Ciurea	CENTRU	
37	Strada	Alexandru D. Xenopol	ANDREI MURESANU	
38	Strada	Alexandru Davila	GRIGORESCU	
39	Strada	Alexandru Donici	GRIGORESCU	
40	Strada	Alexandru Graur	BUNA ZIUA	
41	Strada	Alexandru Kiritescu	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
42	Aleea	Alexandru Lapedatu	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
43	Strada	Alexandru Macedonski	BECAS - BORHanci	
44	Strada	Alexandru Odobescu	DAMBU ROTUND	
45	Strada	Alexandru Roșca	BECAS - BORHanci	
46	Strada	Alexandru Sahia	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
47	Strada	Alexandru Vaida Voevod	GHEORGHENI	Tineretului
48	Strada	Alexandru Vlahuță	GRIGORESCU	
49	Strada	Almașului	MANASTUR	
50	Strada	Alunului	GRIGORESCU	
51	Strada	Alverna	BUNA ZIUA	
52	Strada	Ametistului	DAMBU ROTUND	
53	Strada	Amoș Frâncu	ANDREI MURESANU	
54	Strada	Amurg	MANASTUR	
55	Strada	Ana Aslan	ZORILOR SUD - EUROPA	
56	Strada	Ana Ipătescu	GHEORGHENI	
57	Strada	Anatole France	ANDREI MURESANU	
58	Strada	Andrei Mureșanu	ANDREI MURESANU	
59	Strada	Andrei Șaguna	CENTRU	Dubărilor
60	Strada	Anemonelor	SOPOR	
61	Strada	Anghel Saligny	MARASTI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
62	Strada	Anina	MARASTI	
63	Strada	Antim Ivireanu	BECAS - BORHanci	
64	Strada	Anton Bacalbaşa	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
65	Strada	Anton Pann	SEMICENTRAL	
66	Strada	Antonin Ciolan	FAGET	
67	Strada	Antonina de Gerando	BECAS - BORHanci	
68	Strada	Antonio Gaudi	BECAS - BORHanci	
69	Strada	Antonio Vivaldi	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
70	Strada	Antonius Pius	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
71	Strada	Arad	BULGARIA	
72	Strada	Aramei	GRUIA	
73	Strada	Arany Janos	CENTRU	
74	Strada	Arbore	ZORILOR SUD - EUROPA	
75	Strada	Ardealului	SOPOR	
76	Strada	Argeş	CENTRU	
77	Strada	Argintuii	DAMBU ROTUND	
78	Strada	Ariciului	BECAS - BORHanci	
79	Strada	Arieşului	GHEORGHENI	
80	Strada	Ariniior	MANASTUR	
81	Strada	Armoniei	ZORILOR SUD - EUROPA	
82	Strada	Aron Densuşianu	GHEORGHENI	
83	Strada	Aron Florian	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
84	Strada	Aron Pumnul	BUNA ZIUA	
85	Strada	Arţarului	BECAS - BORHanci	
86	Strada	Artelor	GHEORGHENI	
87	Strada	Atelierului	DAMBU ROTUND	
88	Strada	August Treboniu Laurian	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
89	Strada	Augustin Bena	SOMESENI	
90	Strada	Augustin Bunea	GRUIA	
91	Strada	Augustin Major	DAMBU ROTUND	
92	Strada	Augustin Presecan	BUNA ZIUA	
93	Strada	Aurel Ciupe	MANASTUR	
94	Strada	Aurel Gurghianu	ZORILOR SUD - EUROPA	
95	Strada	Aurel Suci	GHEORGHENI	Pietroasa
96	Strada	Aurel Vlaicu	MARASTI	
97	Strada	Aurorei	ANDREI MURESANU	
98	Strada	Aviator Bădescu	ANDREI MURESANU	
99	Strada	Aviator Dârjan	SOMESENI	
100	Strada	Aviatorilor	SOMESENI	
101	Piaţa	Avram Iancu	CENTRU	Victoriei
102	Strada	Avram Iancu	CENTRU	Petofi
103	Strada	Axente Sever	GHEORGHENI	
104	Strada	Azaleelor	BECAS - BORHanci	
105	Aleea	Azuga	GHEORGHENI	
106	Strada	Azur	ZORILOR SUD - EUROPA	
107	Piaţa	Baba Novac	CENTRU	
108	Strada	Baba Novac	CENTRU	Făcliei
109	Calea	Baciului	DAMBU ROTUND	
110	Strada	Badea Cârţan	DAMBU ROTUND	
111	Strada	Baia Mare	GRUIA	
112	Strada	Băii	SOMESENI	
113	Aleea	Băișoara	GHEORGHENI	
114	Aleea	Băiţa	GHEORGHENI	
115	Strada	Baladei	GHEORGHENI	
116	Strada	Balázs Ferenc	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
117	Aleea	Bălea	MANASTUR	
118	Strada	Ballai Csaba Zoltán	DAMBU ROTUND	
119	Strada	Bălţi	GHEORGHENI	
120	Strada	Banatului	SOMESENI	
121	Strada	Baniilor	MARASTI	
122	Strada	Banul Udrea	DAMBU ROTUND	
123	Strada	Barbu Lăutaru	SOMESENI	
124	Strada	Barbu Ştefănescu Delavrancea	ANDREI MURESANU	
125	Strada	Bărc I	SOMESENI	
126	Strada	Bărc II	SOMESENI	
127	Strada	Bărc III	SOMESENI	
128	Aleea	Bârsei	MARASTI	
129	Strada	Bartok Bela	GRIGORESCU	
130	Strada	Basarabia	MANASTUR	
131	Strada	Bathori Istvan	ZORILOR SUD - EUROPA	
132	Strada	Batozei	MANASTUR	
133	Strada	Bazna	SOMESENI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
134	Colonia	Becaș	BECAS - BORHanci	
135	Strada	Becaș	BECAS - BORHanci	
136	Strada	Beclean	DAMBU ROTUND	
137	Strada	Bega	INTRE LACURI	
138	Strada	Beiușului	SOMESENI	
139	Strada	Belgrad	DAMBU ROTUND	
140	Strada	Beliș	DAMBU ROTUND	
141	Strada	Berăriei	GRADINILE MANASTUR	
142	Strada	Bethien Gabor	DAMBU ROTUND	
143	Aleea	Bibliotecii	MARASTI	
144	Strada	Bicaz	BECAS - BORHanci	
145	Strada	Bihorului	GRIGORESCU	
146	Aleea	Biró Vencel	BECAS - BORHanci	
147	Strada	Bisericii Ortodoxe	SEMICENTRAL	
148	Strada	Bisericii St. Toma	MARASTI	
149	Strada	Bistriței	GHEORGHENI	
150	Aleea	Bizușa	GHEORGHENI	
151	Strada	Blăjului	SOMESENI	
152	Strada	Blănarilor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
153	Strada	Bobârnei	BULGARIA	
154	Strada	Bocskai Istvan	BECAS - BORHanci	
155	Strada	Bogdan Petriceicu Hașdeu	SEMICENTRAL	
156	Strada	Bogdan Vodă	MARASTI	General Bern
157	Strada	Bölöni Farkas Sandor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
158	Strada	Bolyai Janos	CENTRU	
159	Strada	Borbély István	DAMBU ROTUND	
160	Colonia	Becaș	BECAS - BORHanci	
161	Strada	Borhanciului	BECAS - BORHanci	Colonia Borhanci
162	Aleea	Borșa	MANASTUR	
163	Aleea	Borsec	GHEORGHENI	
164	Strada	Bradului	GRUIA VEST	
165	Strada	Brăduțului	ANDREI MURESANU	
166	Strada	Brândușelor	DAMBU ROTUND	
167	Strada	Branului	SOMESENI	
168	Strada	Brașov	ANDREI MURESANU	
169	Strada	Brassai Samuel	CENTRU	
170	Aleea	Brațeș	MANASTUR	
171	Strada	Bratislava	BECAS - BORHanci	
172	Colonia	Breaza	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
173	Strada	Breaza	DAMBU ROTUND	
174	Strada	Brigadierilor	SOMESENI	
175	Strada	Brizei	GRUIA VEST	
176	Aleea	Broșteni	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
177	Strada	Brutarilor	GRADINILE MANASTUR	
178	Strada	Bucegi	MANASTUR	
179	Strada	Bucium	MANASTUR	
180	Strada	Bucovina	MANASTUR	
181	Aleea	Bucura	GRIGORESCU	
182	Strada	București	MARASTI	
183	Aleea	Budai Nagy Antal	BULGARIA	
184	Strada	Budapesta	BECAS - BORHanci	
185	Colonia	Budunuș	COLONIA SOPOR / SOMESENI	
186	Strada	Buftea	MARASTI	
187	Strada	Buhuși	GRUIA	
188	Strada	Bujorului	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
189	Strada	Bulgarilor	BULGARIA	
190	Strada	Bumbești	DAMBU ROTUND	
191	Strada	Bună Ziua	BUNA ZIUA	
192	Strada	Burebista	SEMICENTRAL	
193	Strada	Bușteni	GHEORGHENI	
194	Strada	Busuiocului	DAMBU ROTUND	
195	Strada	Buzău	GRIGORESCU	
196	Aleea	Buziaș	BECAS - BORHanci	
197	Strada	C.A.Rosetti	GRUIA	
198	Strada	Căii Ferate	GRUIA	
199	Strada	Caisului	ZORILOR	
200	Strada	Caius Iacob	MANASTUR	
201	Strada	Călan	MARASTI	
202	Strada	Călărășilor	GRUIA	
203	Strada	Călimănești	MARASTI	
204	Aleea	Călin Alexandru Nemeș	ZORILOR SUD - EUROPA	
205	Aleea	Calistrat Hogaș	GHEORGHENI	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
206	Strada	Callatis	SEMICENTRAL	
207	Strada	Căluğăreni	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
208	Strada	Calvaria	MANASTUR	nu este in lista de la Primarie!
209	Strada	Cameliei	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
210	Strada	Camil Petrescu	BUNA ZIUA	
211	Strada	Câmpeni	GRUIA	
212	Strada	Câmpina	BULGARIA	
213	Strada	Câmpul Pâinii	BULGARIA	
214	Strada	Câmpului	MANASTUR	
215	Strada	Cantonului	SOMESENI	
216	Strada	Căprioarei	DAMBU ROTUND	
217	Strada	Căpșunilor	GHEORGHENI	
218	Strada	Caracal	SEMICENTRAL	
219	Strada	Caraiman	ZORILOR	
220	Strada	Cărămidarilor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
221	Strada	Caransebeș	SOMESENI	
222	Strada	Cărbunariilor	GHEORGHENI	
223	Strada	Cardinal Iuliu Hossu	CENTRU	Pavlov
224	Strada	Carierei	FAGET	
225	Strada	Carlo Goldoni	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
226	Strada	Carmen Silva	BUNA ZIUA	
227	Strada	Carol Davila	MANASTUR	
228	Strada	Carpați	GRUIA	
229	Strada	Carpenuului	FAGET	
230	Aleea	Castanilor	ZORILOR	
231	Strada	Cătinei	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
232	Strada	Cavaleriei	GHEORGHENI	Jósika Sámuel
233	Strada	Ceahlău	SEMICENTRAL	
234	Strada	Cedrului	GRUIA	
235	Strada	Ceferiștilor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
236	Parc	Central "Simion Bărnuțiu"	CENTRU	
237	Strada	Cepei	MARASTI	
238	Strada	Cerbului	FAGET	
239	Strada	Cernauți	MANASTUR	
240	Strada	Cernavodă	MARASTI	
241	Strada	Cernei	MARASTI	
242	Strada	Cetății	GRUIA	
243	Strada	Cetinei	ZORILOR SUD - EUROPA	
244	Strada	Cezar Baltag	MANASTUR	
245	Strada	Cezar Bolliac	BECAS - BORHANCI	
246	Strada	Cezar Petrescu	MANASTUR	
247	Strada	Charles Dickens	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
248	Strada	Charles Gounod	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
249	Strada	Cheile Baciului	BACIU	
250	Strada	Chinteni	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
251	Strada	Cibinului	MARASTI	
252	Strada	Ciobanului	MANASTUR	
253	Strada	Ciocanului	SOMESENI	
254	Strada	Ciocârliei	MARASTI	
255	Aleea	Cioplea	MANASTUR	
256	Strada	Ciprian Porumbescu	SEMICENTRAL	
257	Strada	Cireșilor	ZORILOR	
258	Strada	Cișmigiu	CENTRU	
259	Aleea	Cisnădie	BECAS - BORHANCI	
260	Aleea	Ciucaș	MANASTUR	
261	Strada	Ciucea	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
262	Aleea	Clăbucet	MANASTUR	
263	Strada	Clinicilor	CENTRU	
264	Strada	Clopoșteilor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
265	Strada	Cloșca	CENTRU	
266	Strada	Cobzarilor	GRADINILE MANASTUR	
267	Strada	Cocorilor	DAMBU ROTUND	
268	Strada	Codlea	DAMBU ROTUND	
269	Strada	Codru Drăgușanu	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
270	Strada	Codrului	DAMBU ROTUND	
271	Strada	Cojocnei	MARASTI	
272	Strada	Colibița	ZORILOR	
273	Strada	Colinei	MANASTUR	
274	Strada	Colonia Făget	FAGET	nu este in lista de la Primarie!
275	Strada	Cometei	ZORILOR	
276	Strada	Conducătorilor	GRUIA	
277	Strada	Constanța	SEMICENTRAL	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHIE
278	Strada	Constantin Brăiloiu	DAMBU ROTUND	
279	Strada	Constantin Brâncoveanu	GHEORGHENI	
280	Strada	Constantin Brâncuși	GHEORGHENI	Gheorgheni
281	Strada	Constantin C. Diculescu	BECAS - BORHanci	
282	Strada	Constantin Daicoviciu	CENTRU	Emil Isac
283	Strada	Constantin Dobrogeanu Gherea	CENTRU	
284	Strada	Constantin Mille	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
285	Strada	Constantin Noica	ZORILOR SUD - EUROPA	
286	Strada	Constantin Nottara	ANDREI MURESANU	
287	Aleea	Constantin Silvestri	FAGET	
288	Strada	Copacilor	SOMESENI	atentie - este si in BACIU
289	Strada	Copacilor	BACIU	atentie - este si in SOMESENI
290	Strada	Corneliu Coposu	DAMBU ROTUND	Maxim Gorki
291	Strada	Corneliu Medrea	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
292	Strada	Cornului	SOMESENI	
293	Strada	Cosașilor	BULGARIA	
294	Strada	Cosminului	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
295	Strada	Costache Ioanid	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
296	Strada	Costache Negri	BUNA ZIUA	
297	Strada	Costache Negruzzi	GRUIA	
298	Strada	Cotită	SEMICENTRAL	
299	Aleea	Cozia	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
300	Strada	Cpt. Grigore Ignat	SOMESENI	Colectivistilor
301	Strada	Craiova	GRUIA	
302	Aleea	Crăițelor	BECAS - BORHanci	
303	Strada	Crângului	ANDREI MURESANU	
304	Strada	Crinului	MARASTI	
305	Strada	Crișan	GRUIA	
306	Strada	Crișan Mircioiu	ZORILOR SUD - EUROPA	
307	Strada	Crișului	INTRE LACURI	
308	Strada	Crizantemelor	GHEORGHENI	
309	Strada	Croitorilor	SEMICENTRAL	
310	Strada	Cucului	DAMBU ROTUND	
311	Strada	Curcubeului	ZORILOR	
312	Strada	Cuza Vodă	SEMICENTRAL	
313	Strada	D. D. Roșca	FAGET	
314	Strada	Dacia	SEMICENTRAL	
315	Strada	Daliei	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
316	Strada	Dâmboviței	MARASTI	
317	Strada	Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND	
318	Strada	Daniil P. Bărceanu	SEMICENTRAL	Fabricii de Spirt
319	Strada	Dariu Pop	FAGET	
320	Strada	David Ferenc	SEMICENTRAL	
321	Strada	Dealul Fânățelor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
322	Strada	Dealului	DAMBU ROTUND	
323	Strada	Decebal	SEMICENTRAL	Karl Marx
324	Strada	Dejului	MARASTI	
325	Strada	Depoului	DAMBU ROTUND	
326	Aleea	Detunata	GHEORGHENI	
327	Strada	Deva	GRADINILE MANASTUR	
328	Calea	Dezmirului	SOMESENI	
329	Strada	Diaconul Coresi	GHEORGHENI	
330	Strada	Diamantului	DAMBU ROTUND	
331	Strada	Dianeii	FAGET	
332	Strada	Dimitri Ivanovici Mendeleev	GRIGORESCU	
333	Strada	Dimitrie Bolintineanu	ANDREI MURESANU	
334	Strada	Dimitrie Cantemir	ANDREI MURESANU	
335	Strada	Dimitrie Comșa	MARASTI	I.C.Frimu
336	Strada	Dimitrie Gusti	MANASTUR	
337	Strada	Dimitrie Onciul	BECAS - BORHanci	
338	Strada	Dimitrie Paciurea	BUNA ZIUA	
339	Strada	Dinicu Golescu	MANASTUR	
340	Strada	Dinu Lipatti	BECAS - BORHanci	
341	Strada	Dionisie Roman	INTRE LACURI	Brăila
342	Strada	Dobrogei	SOMESENI	
343	Strada	Doinei	DAMBU ROTUND	
344	Strada	Donath	GRIGORESCU	
345	Strada	Dornei	GRUIA	
346	Calea	Dorobanților (de la 57-T și 62-T)	MARASTI	
347	Calea	Dorobanților (de la nr.1-55 și 2-60)	SEMICENTRAL	
348	Strada	Dorului	DAMBU ROTUND	
349	Strada	Dostoievski	ANDREI MURESANU	Plugarilor

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHIE
350	Strada	Dragomirna	ZORILOR SUD - EUROPA	
351	Strada	Dragoș Vodă	DAMBU ROTUND	
352	Strada	Drapelului	ANDREI MURESANU	
353	Strada	Dropiei	DAMBU ROTUND	
354	Strada	Drumul Sălicii	FAGET	nu este in lista de la Primarie!
355	Strada	Duiiliu Zamfirescu	ZORILOR SUD - EUROPA	
356	Strada	Dumbrava Roșie	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
357	Strada	Dumitru Braharu	FAGET	
358	Strada	Dumitru Georgescu-Kiriac	SOMESENI	
359	Strada	Dunării	INTRE LACURI	
360	Strada	Ecaterina Teodoroiu	DAMBU ROTUND	
361	Strada	Ecaterina Varga	MARASTI	
362	Aleea	Eclipsei	BECAS - BORHanci	
363	Strada	Edgar Alan Poe	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
364	Strada	Edgar Quinet	MANASTUR	
365	Strada	Eftimie Murgu	ANDREI MURESANU	
366	Strada	Elicei	SOMESENI	
367	Strada	Emerson	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
368	Strada	Emil A. Dandea	BECAS - BORHanci	
369	Strada	Emil Cioran	MANASTUR	
370	Strada	Emil Ciortea	DAMBU ROTUND	
371	Strada	Emil Gârleanu	DAMBU ROTUND	
372	Strada	Emil Isac	SEMICENTRAL	1 Mai
373	Strada	Emil Petrovici	SEMICENTRAL	
374	Strada	Emil Racoviță	GRUIA	
375	Strada	Emile Zola	CENTRU	
376	Strada	Emmanuel de Martonne	CENTRU	
377	Strada	Episcop Ioan Bob	CENTRU	Prahovei
378	Strada	Episcop Marton Aron	ZORILOR SUD - EUROPA	
379	Strada	Episcop Nicolae Ivan	GHEORGHENI	Coastei
380	Strada	Erich Bergel	BECAS - BORHanci	
381	Strada	Erkel Ferenc	BUNA ZIUA	
382	Strada	Ernst Hemingway	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
383	B-dul	Eroilor	CENTRU	Dr. Petru Groza
384	Strada	Eta Boeriu	BECAS - BORHanci	
385	Strada	Eufrosin Poteca	DAMBU ROTUND	
386	Strada	Eugen Brotea	ANDREI MURESANU	
387	Strada	Eugen Ionesco	ZORILOR SUD - EUROPA	
388	Strada	Eugen Lovinescu	ZORILOR SUD - EUROPA	
389	Strada	Fabricii (de la nr. 53-T și 48-T)	BULGARIA	
390	Strada	Fabricii (de la nr.1-51 și 2-46)	MARASTI	
391	Strada	Fabricii de Căramidă	DAMBU ROTUND	
392	Strada	Fabricii de Chibrituri	DAMBU ROTUND	
393	Strada	Fabricii de Zahăr (de la 89-T și 98-T)	BULGARIA	
394	Strada	Fabricii de Zahăr (de la nr.1-87 și 2-96)	MARASTI	
395	Strada	Fabricilor	BACIU	
396	Strada	Fadruș Janos	BUNA ZIUA	
397	Strada	Făgărașului	DAMBU ROTUND	
398	Strada	Făgetului (de la 7-T și 38-T)	FAGET	după intersecția cu str. Cetinei
399	Strada	Făgetului (de la nr.1-5 și 2-36)	ZORILOR SUD - EUROPA	până la intersecția cu str. Cetinei
400	Strada	Fagului	BUNA ZIUA	
401	Strada	Fânatelor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
402	Strada	Fântânele	GRIGORESCU	
403	Strada	Fânului	SOMESENI	
404	Strada	Fat Frumos	DAMBU ROTUND	
405	Strada	Fericirii	GRUIA	
406	Strada	Ferigii	ZORILOR SUD - EUROPA	
407	Strada	Ficusului	ZORILOR SUD - EUROPA	
408	Strada	Fierului	GRUIA	
409	Aleea	Firiza	MANASTUR	
410	Calea	Florești	MANASTUR	
411	Strada	Florilor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
412	Strada	Fluierașului	ANDREI MURESANU	
413	Strada	Fluturilor	MARASTI	
414	Strada	Foișorului	FAGET	
415	Strada	Fortăreței	CENTRU	
416	Strada	Frăguței	FAGET	
417	Strada	Franklin Delano Roosevelt	CENTRU	
418	Strada	Franz Liszt	GRIGORESCU	
419	Strada	Franz Schubert	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
420	Strada	Frașinului	MANASTUR	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
421	Piața	Fraternității	GHEORGHENI	
422	Strada	Frederic Chopin	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
423	Strada	Frederic Joliot Curie	CENTRU	
424	Strada	Freziei	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
425	Strada	Frumoasă	SOMESENI	
426	Strada	Frunzișului (de la nr.85-T și 62-T)	ZORILOR	
427	Strada	Frunzișului (de la nr.1-83 și 2-60)	MANASTUR	
428	Strada	Fundătura	SOMESENI	
429	Strada	G. V. Bibescu	ZORILOR SUD - EUROPA	
430	Strada	Gaal Gabor	CENTRU	
431	Aleea	Gala Galaction	GHEORGHENI	
432	Strada	Galaction Liviu Munteanu	FAGET	
433	Strada	Galati	INTRE LACURI	
434	Strada	Galaxiei	ANDREI MURESANU	Vasile Ladislau Popp
435	Strada	Gălbenelelor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
436	Aleea	Gălbiori	MANASTUR	
437	Strada	Galileo Galilei	GRUIA	
438	Aleea	Gărbău	MANASTUR	
439	Piața	Gării	SEMICENTRAL	
440	Strada	Gării	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
441	Strada	Garoafelor	BULGARIA	
442	Strada	Garofiței	FAGET	
443	Strada	Gavril Muzicescu	GRIGORESCU	
444	Strada	Gemina	GHEORGHENI	Cholnoky Jenő
445	Strada	Geņțianei	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
446	Strada	Georg Friedrich Hegel	GHEORGHENI	
447	Strada	George Bacovia	ZORILOR SUD - EUROPA	
448	Strada	George Barițiu	CENTRU	
449	Strada	George Bernard Shaw	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
450	Strada	George Călinescu	ZORILOR SUD - EUROPA	
451	Strada	George Coșbuc	SEMICENTRAL	
452	Strada	George Enescu	GRIGORESCU	
453	Strada	George Gordon Byron	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
454	Strada	George Stephenson	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
455	Aleea	George Topârceanu	GHEORGHENI	
456	Strada	Georges Clemenceau	SEMICENTRAL	Marcel Cachin
457	Strada	Gheorghe Asachi	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
458	Strada	Gheorghe Dima	ZORILOR	
459	Strada	Gheorghe Doja	ANDREI MURESANU	Lupeni
460	Strada	Gheorghe Lazăr	SEMICENTRAL	
461	Strada	Gheorghe Pop de Băsești	ANDREI MURESANU	Soții Rosenberg
462	Strada	Gheorghe Sincai	CENTRU	
463	Strada	Gheorghe Sion	DAMBU ROTUND	
464	Strada	Gheorgheni	SOPOR	
465	Strada	Gherase Dendrino	FAGET	
466	Strada	Gherasim Domide	MARASTI	Haia Lifschitz
467	Strada	Ghimeșului	SOMESENI	
468	Strada	Ghindei	DAMBU ROTUND	
469	Strada	Ghioceilor	BULGARIA	
470	Strada	Giacomo Puccini	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
471	Strada	Gioachino Rossini	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
472	Strada	Giordano Bruno	DAMBU ROTUND	
473	Strada	Giuseppe Garibaldi	GRIGORESCU	
474	Strada	Giuseppe Verdi	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
475	Strada	Gladiolelor	DAMBU ROTUND	
476	Aleea	Godeanu	GHEORGHENI	
477	Aleea	Gogu Constantinescu	BUNA ZIUA	
478	Strada	Gorunului	MARASTI	
479	Strada	Gospodarilor	MARASTI	
480	Strada	Govora	MANASTUR	
481	Strada	Grădinarilor	MARASTI	
482	Strada	G-ral Constantin Christescu	GHEORGHENI	Szamosközy István
483	Strada	G-ral Dragalina	GRIGORESCU	
484	Strada	G-ral Eremia Grigorescu	GRIGORESCU	Rakoczi
485	Strada	G-ral Filip Agricola	GHEORGHENI	Silvia Popovici
486	Strada	G-ral Gheorghe Angheliescu	GHEORGHENI	Szervátiusz Jenő
487	Strada	G-ral Gheorghe Avramescu	GHEORGHENI	Dem Rădulescu
488	Strada	G-ral Gheorghe Pomuț	GRIGORESCU	Oleg Cosevoi
489	Strada	G-ral Nicolae Dăscălescu	GHEORGHENI	Amza Pellea
490	Strada	G-ral Traian Moșoiu	SEMICENTRAL	Dostoievski
491	Strada	Grapei	GRADINILE MANASTUR	
492	Strada	Grăului	DAMBU ROTUND	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
493	Strada	Graurilor	DAMBU ROTUND	
494	Strada	Grigore Alexandrescu	MANASTUR	
495	Strada	Grigore Antipa	MANASTUR	
496	Strada	Grigore Benetato	FAGET	
497	Strada	Grigore Borş	DAMBU ROTUND	
498	Strada	Grigore Moasil	ZORILOR SUD - EUROPA	
499	Strada	Grigore Ureche	GRIGORESCU	
500	Strada	Griviţei	BULGARIA	
501	Strada	Gruia	GRUIA	
502	Aleea	Gurghiu	MANASTUR	
503	Strada	Gutinului	SEMICENTRAL	
504	Strada	Hadrian	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
505	Strada	Haiducului	GRUIA	
506	Strada	Hailer Karoly	FAGET	
507	Strada	Hajnal Imre	BUNA ZIUA	
508	Strada	Hameiului	MANASTUR	
509	Strada	Harghita	INTRE LACURI	
510	Strada	Hariclea Darclee	SOMESENI	
511	Strada	Hârteşului	GHEORGHENI	
512	Strada	Haţeg	GRIGORESCU	
513	Strada	Hector Berlioz	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
514	Strada	Heinrich Heine	GRIGORESCU	
515	Strada	Heltai Gaspar	GHEORGHENI	
516	Strada	Henri Barbusse	MARASTI	
517	Strada	Henri Coandă	SOMESENI	
518	Aleea	Herculane	GHEORGHENI	
519	Strada	Hermann Oberth	CENTRU	Tomis
520	Colonia	Hodăi	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
521	Strada	Hodăi	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
522	Strada	Hoia	BACIU	
523	Strada	Honore de Balzac	GRIGORESCU	
524	Strada	Horea	SEMICENTRAL	
525	Strada	Horea Pedestru	DAMBU ROTUND	
526	Piaţa	Horea, Cloşca şi Crişan	SEMICENTRAL	
527	Aleea	Horezu	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
528	Strada	Hortensiei	ZORILOR SUD - EUROPA	
529	Strada	Horticultorilor	ANDREI MURESANU	
530	Strada	Huedinului	MANASTUR	
531	Strada	Humor	ZORILOR SUD - EUROPA	
532	Strada	Hunedoarei	SOMESENI	
533	Strada	I. C. Brătianu	CENTRU	23 August
534	Strada	Iacob Bologa	GRIGORESCU	
535	Strada	Ialomiţa	MARASTI	
536	Strada	Iancu de Hunedoara	GRIGORESCU	
537	Strada	Iancu Jianu	DAMBU ROTUND	
538	Strada	Iaşilor	SEMICENTRAL	
539	Strada	Iasomieii	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
540	Strada	Iazului	MARASTI	
541	Strada	Iederei	ZORILOR SUD - EUROPA	
542	Strada	Ierbii	BULGARIA	
543	Aleea	Iezer	MANASTUR	
544	Strada	Ilarie Chendi	GRUIA	
545	Strada	Ileana Cosânzeana	DAMBU ROTUND	
546	Strada	Ilie Măcelaru	GRADINILE MANASTUR	
547	Strada	În jurul lacului	SEMICENTRAL	
548	Strada	Inău	GHEORGHENI	
549	Splaiul	Independenţei	SEMICENTRAL	Aleea Tineretului
550	Strada	Înfrăţirii	SOMESENI	
551	Strada	Inocenţiu Micu Klein	CENTRU	Florilor
552	Strada	Între Lacuri	INTRE LACURI	
553	Strada	Inului	MARASTI	
554	Aleea	Învăţătorului	CENTRU	
555	Strada	Ioan Alexandru	MARASTI	
556	Strada	Ioan Buteanu	BECAS - BORHanci	
557	Strada	Ioan Chira	DAMBU ROTUND	
558	Strada	Ioan Goia	SOMESENI	
559	Strada	Ioan Iacob	GRIGORESCU	
560	Strada	Ioan Inclezan	DAMBU ROTUND	
561	Strada	Ioan Lupaş	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
562	Strada	Ioan Oargă	INTRE LACURI	
563	Strada	Ioan Pop de Cluj	SOMESENI	Bicazului
564	Strada	Ioan Raţiu	CENTRU	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
565	Strada	Ioan Vălean	DAMBU ROTUND	
566	Strada	Ioan Zaicu	BECAS - BORHanci	
567	Strada	Ion Slavici	DAMBU ROTUND	
568	Piața	Ion Agârbiceanu	ANDREI MURESANU	Enghels
569	Strada	Ion Andreescu	GRIGORESCU	
570	Strada	Ion Breazu	BECAS - BORHanci	
571	Strada	Ion Budai Deleanu	ANDREI MURESANU	
572	Strada	Ion Creangă	SEMICENTRAL	
573	Strada	Ion Ghica	GRIGORESCU	
574	Strada	Ion Heliade Rădulescu	GRIGORESCU	
575	Strada	Ion Ionescu de la Brad	SOMESENI	
576	Strada	Ion Luca Caragiale	GRUIA	
577	Strada	Ion Meșter	MANASTUR	
578	Strada	Ion Mihalache	MANASTUR	
579	Strada	Ion Mincu	SEMICENTRAL	
580	Strada	Ion Neculce	GRIGORESCU	
581	Strada	Ion Negoitescu	GHEORGHENI	
582	Strada	Ion Pop Reteganu	ANDREI MURESANU	
583	Strada	Ion Popescu Voitești	SEMICENTRAL	Alexandru Meghioroș
584	Strada	Ion Vidu	SEMICENTRAL	
585	Strada	Ion Viteazul	MĂRĂȘTI	
586	Strada	Ionel Perlea	BECAS - BORHanci	
587	Strada	Ionel Teodoreanu	DAMBU ROTUND	
588	Strada	Iosif Sava	BECAS - BORHanci	
589	Strada	Iosif Vulcan	ANDREI MURESANU	
590	Strada	Iris	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
591	Strada	Isaac Newton	GRIGORESCU	
592	Strada	Iugoslaviei	GHEORGHENI	
593	Strada	Iuliu Coroianu	GRUIA	Deltei
594	Strada	Iuliu Hațieganu	SEMICENTRAL	Muzeului
595	Strada	Iuliu Maniu	CENTRU	6 Martie
596	Strada	Iuliu Merca	ZORILOR SUD - EUROPA	
597	Strada	Iuliu Micșă	MANASTUR	
598	Strada	Iuliu Moldovan	ZORILOR	Speranței
599	Strada	Izei	MARASTI	
600	Strada	Izlazului	MANASTUR	
601	Strada	Izvorului	DAMBU ROTUND	
602	Strada	Jack London	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
603	Strada	Jan Hus	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
604	Strada	Janos Zsigmond	ZORILOR SUD - EUROPA	
605	Aleea	Janovics Jenó	FAGET	
606	Strada	Jean Jacques Rousseau	GRIGORESCU	
607	Strada	Jean Jaures	DAMBU ROTUND	
608	Strada	Jiului	INTRE LACURI	
609	Strada	Johann Sebastian Bach	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
610	Strada	Johann Strauss (tatăl)	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
611	Strada	Johannes Brahms	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
612	Strada	Johannes Guttenberg	MANASTUR	
613	Strada	Jokai Mor	FAGET	
614	Strada	Jorj Voicu	SOPOR	
615	Strada	Jozsef Attila	ANDREI MURESANU	Breiner Bella
616	Strada	Jules Verne	BECAS - BORHanci	
617	Strada	Jupiter	ZORILOR	
618	Strada	Jurământului	GHEORGHENI	Tony Bulandra
619	Strada	Karacsony Benő	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
620	Piața	Karl Liebknecht	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
621	Strada	Kelemen Lajos	BUNA ZIUA	
622	Strada	Kos Karoly	ZORILOR SUD - EUROPA	
623	Strada	Kovacs Dezso	ANDREI MURESANU	
624	Strada	Kovari Laszlo	GRUIA	
625	Strada	Lăcătușului	GRUIA	
626	Strada	Lăcrimioarelor	ANDREI MURESANU	
627	Strada	Lacul Roșu	MARASTI	
628	Strada	Lacului	GRIGORESCU	
629	Strada	Lalelelor	SEMICENTRAL	
630	Strada	Lăpușului	GRUIA	
631	Strada	Lăstunilor	DAMBU ROTUND	
632	Strada	Laterală	MANASTUR	
633	Strada	Lemnului	GRUIA	
634	Strada	Leonard Mociulski	DAMBU ROTUND	
635	Strada	Leonardo Da Vinci	MANASTUR	
636	Aleea	Leonida Neamțu	BUNA ZIUA	
637	Strada	Libelulei	GRADINILE MANASTUR	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
638	Strada	Liliacului	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
639	Strada	Liniștei	SOMESENI	
640	Aleea	Lipova	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
641	Strada	Livezeni	DAMBU ROTUND	
642	Strada	Livezii	MARASTI	
643	Strada	Liviu Rebreanu	GHEORGHENI	
644	Strada	Liviu Rusu	FAGET	
645	Strada	Locomotivei	DAMBU ROTUND	
646	Strada	Lombului	DAMBU ROTUND	
647	Strada	Lotrului	MARASTI	
648	Strada	Louis Pasteur (de la nr.1-59 și 2-42)	SEMICENTRAL	
649	Strada	Louis Pasteur (de la nr.61-T și 44-T)	ZORILOR	
650	Strada	Luceafărului	ZORILOR	
651	Strada	Lucernei	SOMESENI	
652	Piața	Lucian Blaga	CENTRU	Păcii
653	Strada	Lucian Mățiș	ZORILOR SUD - EUROPA	
654	Strada	Ludovic Spiess	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
655	Aleea	Luduș	BECAS - BORHANCI	
656	Strada	Ludwig van Beethoven	GHEORGHENI	
657	Strada	Luminii	ZORILOR SUD - EUROPA	
658	Strada	Luminișului	FAGET	
659	Strada	Luminița Corina Mișan	DAMBU ROTUND	
660	Strada	Luncii	BULGARIA	
661	Strada	Lunetei	ANDREI MURESANU	
662	Strada	Lunii	ZORILOR	
663	Strada	Lutoasă	ANDREI MURESANU	
664	Strada	Lya Hubic	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
665	Strada	Măceșului	BECAS - BORHANCI	
666	Strada	Măcinului	ANDREI MURESANU	Valer Moldovan
667	Strada	Macului	GRIGORESCU	
668	Strada	Madach Imre	GHEORGHENI	
669	Strada	Mağaziei	GRUIA	
670	Aleea	Magnoliei	ZORILOR	
671	Strada	Makkai Sándor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
672	Strada	Mălinului	ANDREI MURESANU	
673	Strada	Mamaia	CENTRU	
674	Calea	Mănăstur	GRADINILE MANASTUR	
675	Strada	Maramureșului	DAMBU ROTUND	
676	Strada	Mărășești	MARASTI	
677	Piața	Mărăști	MARASTI	
678	Strada	Marcus Aurelius	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
679	Strada	Mareșal Constantin Prezan	GHEORGHENI	Toma Caragiu
680	Strada	Margaretelor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
681	Strada	Mărgăritarelor	BULGARIA	
682	Strada	Mărgăului	BULGARIA	
683	Strada	Marghitei	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
684	Strada	Mărginașa	SEMICENTRAL	
685	Strada	Marian Papahagi	BUNA ZIUA	
686	Aleea	Marin Preda	BUNA ZIUA	
687	Strada	Marin Sorescu	BUNA ZIUA	
688	Strada	Mărișel	ZORILOR SUD - EUROPA	
689	Strada	Mark Twain	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
690	Strada	Martin Lajos	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
691	Strada	Martin Opitz	IRIS - VALEA CHINTAULUI	Fetești
692	Strada	Mărului	SEMICENTRAL	
693	Strada	Matei Basarab	ANDREI MURESANU	Herbak Janos
694	Strada	Matei Corvin	CENTRU	
695	Strada	Matei Millo	GRIGORESCU	
696	Strada	Mateiu Caragiale	SOMESENI	
697	Strada	Matyas Matyas	BUNA ZIUA	
698	Strada	Mecanicilor	GRUIA	
699	Strada	Mediaș	DAMBU ROTUND	
700	Strada	Mehedinți	MANASTUR	
701	Strada	Melodiei	ZORILOR SUD - EUROPA	
702	Strada	Memorandumului	CENTRU	30 Decembrie
703	Strada	Mentenanței	SOMESENI	
704	Strada	Mercur	BECAS - BORHANCI	
705	Strada	Meseriilor	MARASTI	
706	Aleea	Meseș	GHEORGHENI	
707	Aleea	Mestecenilor	SEMICENTRAL	
708	Strada	Meșterul Manole	INTRE LACURI	
709	Strada	Metalului	DAMBU ROTUND	
710	Strada	Meteor	ZORILOR	
711	Aleea	Meziad	MANASTUR	
712	Aleea	Micuș	MANASTUR	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
713	Strada	Mierlei	DAMBU ROTUND	
714	Strada	Migdalului	GRUIA	
715	Strada	Mihai Călin Țiclete	DAMBU ROTUND	
716	Strada	Mihai Eminescu	SEMICENTRAL	
717	Strada	Mihai Românu	BECAS - BORHANI	
718	Strada	Mihai Velicu	GHEORGHENI	Amurg
719	Piața	Mihai Viteazu	CENTRU	
720	Strada	Mihail Kogălniceanu	CENTRU	
721	Aleea	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI	
722	Strada	Mihail Sadoveanu	GHEORGHENI	
723	Strada	Mihail Sebastian	BECAS - BORHANI	
724	Strada	Miko Imre	ZORILOR SUD - EUROPA	
725	Strada	Mikszath Kalman	ANDREI MURESANU	
726	Strada	Milcov	GRIGORESCU	
727	Strada	Milton Lehrer	SEMICENTRAL	Strugurilor
728	Strada	Minerilor	SEMICENTRAL	
729	Strada	Minervei	BECAS - BORHANI	
730	Strada	Mioriței	GRADINILE MANASTUR	
731	Strada	Mirăslău	GRIGORESCU	
732	Strada	Mircea cel Bătrân	MANASTUR	
733	Strada	Mircea Eliade	ZORILOR SUD - EUROPA	
734	Strada	Mircea Zăciu	BUNA ZIUA	
735	Strada	Miron Costin	GRUIA	
736	Strada	Mistralului	GRUIA VEST	
737	Strada	Mogoșoaia	MANASTUR	
738	Strada	Moise Nicoară	ANDREI MURESANU	
739	Aleea	Moldoveanu	MANASTUR	
740	Strada	Moldovei	GRADINILE MANASTUR	
741	Strada	Moldovița	ZORILOR SUD - EUROPA	
742	Strada	Molidului	GRUIA	
743	Strada	Moll Elemer	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
744	Strada	Molnar Piuaru	MARASTI	
745	Strada	Morariilor	DAMBU ROTUND	
746	Strada	Moricz Zsigmond	MANASTUR	
747	Strada	Morii	SOMESENI	
748	Strada	Moș Ion Roată	SOMESENI	
749	Calea	Moșilor	SEMICENTRAL	
750	Strada	Movilei	MANASTUR	
751	Strada	Mușurilor	DAMBU ROTUND	
752	B-dul	Muncii	BULGARIA	
753	Strada	Muncitorilor	GHEORGHENI	
754	Strada	Munteniei	DAMBU ROTUND	
755	Strada	Mureșului	INTRE LACURI	
756	Aleea	Muscel	ANDREI MURESANU	
757	Piața	Muzeului	CENTRU	
758	Aleea	Muzeului Etnografic	GRUIA VEST	
759	Aleea	Muzicii	ZORILOR SUD - EUROPA	
760	Strada	Nădășel	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
761	Strada	Nădășului	BACIU	
762	Strada	Napoca	CENTRU	
763	Strada	Narciselor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
764	Strada	Năsăud	MARASTI	
765	Strada	Năvodari	MARASTI	
766	Strada	Neagră	SEMICENTRAL	
767	Aleea	Nectarului	MANASTUR	
768	Aleea	Negoiu	MANASTUR	
769	Strada	Negreni	DAMBU ROTUND	
770	Aleea	Neptun	BECAS - BORHANI	
771	Strada	Niccolo Paganini	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
772	Strada	Nichita Stănescu	ZORILOR SUD - EUROPA	
773	Strada	Nicolae Bălcescu	SEMICENTRAL	
774	Strada	Nicolae Cajal	ZORILOR SUD - EUROPA	
775	Strada	Nicolae Colan	BUNA ZIUA	
776	Strada	Nicolae Corcheș	BECAS - BORHANI	
777	Strada	Nicolae Cristea	MARASTI	Borzești
778	Strada	Nicolae Drăganu	BUNA ZIUA	
779	Strada	Nicolae Labiș	ZORILOR SUD - EUROPA	
780	Strada	Nicolae Iorğa	ANDREI MURESANU	
781	Strada	Nicolae Moldoveanu	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
782	Strada	Nicolae Pascaly	GHEORGHENI	
783	Strada	Nicolae Pătrașcu	GRUIA VEST	
784	Strada	Nicolae Românu	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
785	Strada	Nicolae Steinhardt	ZORILOR SUD - EUROPA	
786	Strada	Nicolae Teclu	DAMBU ROTUND	
787	B-dul	Nicolae Titulescu	GHEORGHENI	Pata

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECH
788	Strada	Nicolae Tonitza	BUNA ZIUA	
789	Strada	Nicolaus Copernicus	CENTRU	
790	Strada	Nirajului	INTRE LACURI	
791	Strada	Nordului	BECAS - BORHanci	
792	Strada	Nucului	BUNA ZIUA	
793	Strada	Nuferilor	CENTRU	
794	Strada	Oaşului	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
795	Strada	Oaşului Fundătură	DAMBU ROTUND	
796	Strada	Observatorului	ZORILOR	
797	Strada	Octav Băncilă	SOMESENI	
798	Strada	Octavian Fodor	GHEORGHENI	
799	Strada	Octavian Goga	GRIGORESCU	Jozsa Bella
800	Strada	Octavian Petrovici	SEMICENTRAL	Poştei
801	Strada	Octavian Prie	BECAS - BORHanci	
802	Strada	Odobeşti	DAMBU ROTUND	
803	Strada	Oituz	MARASTI	
804	Strada	Olăneşti	MARASTI	
805	Strada	Oleandrului	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
806	Strada	Oltenei	DAMBU ROTUND	
807	Strada	Oltului	INTRE LACURI	
808	Strada	Onisifor Ghibu	MARASTI	Galaţi
809	Strada	Onixului	DAMBU ROTUND	
810	Strada	Oradiei	DAMBU ROTUND	
811	Strada	Orăştiei	SOMESENI	
812	Strada	Oraviţa	SEMICENTRAL	
813	Aleea	Orhideei	BECAS - BORHanci	
814	Strada	Orizontului	BECAS - BORHanci	
815	Strada	Orzului	DAMBU ROTUND	
816	Strada	Ospătăriei	GRADINILE MANASTUR	
817	Strada	Ostaşilor	SOMESENI	
818	Strada	Oţetului	GRADINILE MANASTUR	
819	Strada	Ovidiu	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
820	Strada	Ovidiu Iuliu Moldovan	BUNA ZIUA	
821	Strada	Pablo Picasso	ZORILOR SUD - EUROPA	Dsida Jenó
822	Aleea	Padin	MANASTUR	
823	Aleea	Padiş	GHEORGHENI	
824	Strada	Pădurii	ZORILOR	
825	Strada	Pădurarilor	BACIU	
826	Strada	Pajiştei	ZORILOR	atenție - exista si in BACIU
827	Strada	Pajiştei	BACIU	atenție - exista si in ZORILOR
828	Strada	Pakei Lajos	BUNA ZIUA	
829	Strada	Palaghia Roşu	SOMESENI	
830	Strada	Păltiniş	ANDREI MURESANU	
831	Aleea	Paltinului	BUNA ZIUA	
832	Strada	Panait Istrati	ZORILOR SUD - EUROPA	
833	Strada	Pandurilor	GRADINILE MANASTUR	
834	Strada	Panseluţelor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
835	Strada	Papai Pariz Ferenc	MARASTI	
836	Strada	Papiu Ilarian	DAMBU ROTUND	
837	Strada	Paradisul Verde	BECAS - BORHanci	
838	Strada	Parâng	MANASTUR	
839	Strada	Paraşutiştilor	SOMESENI	
840	Strada	Pârâului	MANASTUR	
841	Strada	Parcul Feroviarilor	SEMICENTRAL	
842	Strada	Paris	SEMICENTRAL	
843	Strada	Partizanilor	DAMBU ROTUND	
844	Strada	Păstorului	SEMICENTRAL	
845	Aleea	Pataki Samuel	FAGET	
846	Strada	Pătrăuţi	ZORILOR SUD - EUROPA	
847	Strada	Patriciu Barbu	MARASTI	Petrila
848	Strada	Paul Chinezu	CENTRU	
849	Strada	Paul Ioan	MANASTUR	
850	Strada	Păunului	BECAS - BORHanci	
851	Strada	Pavel Dan	MANASTUR	
852	Strada	Pavel Roşca	SEMICENTRAL	Reşita
853	Aleea	Peana	MANASTUR	
854	Strada	Iris+C861	DAMBU ROTUND	
855	Strada	Pescarilor	GRUIA	
856	Strada	Petofi Sandor	MARASTI	Tutunului
857	Strada	Petrache Poienaru	DAMBU ROTUND	
858	Strada	Petre Dulfu	FAGET	
859	Strada	Petre Ispirescu	SEMICENTRAL	
860	Strada	Petre Ţuţea	DAMBU ROTUND	
861	Strada	Petru Creţia	BECAS - BORHanci	
862	Strada	Petru Maior	CENTRU	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
863	Strada	Petru P. Meteu	BUNA ZIUA	
864	Strada	Petru Poantă	BECAS - BORHanci	
865	Strada	Petuniei	GRIGORESCU	
866	Strada	Piatra Craiului	DAMBU ROTUND	
867	Strada	Piersicului	DAMBU ROTUND	
868	Strada	Pietro Mascagni	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
869	Strada	Piezișă	SEMICENTRAL	
870	Strada	Pintea Viteazul	SOMESENI	
871	Strada	Pintenului	DAMBU ROTUND	
872	Aleea	Pinului	BUNA ZIUA	
873	Strada	Piotr Ilici Ceaikovski	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
874	Strada	Pitești	SEMICENTRAL	
875	Strada	Plaiuri	ANDREI MURESANU	
876	Strada	Planoarelor	SOMESENI	
877	Strada	Platanilor	SOMESENI	Pata Rât
878	Strada	Plevnei	BULGARIA	
879	Strada	Ploiești	SEMICENTRAL	
880	Strada	Plopilor	MANASTUR	
881	Strada	Pluto	BECAS - BORHanci	
882	Strada	Poienarilor	DAMBU ROTUND	
883	Strada	Poienitei	FAGET	
884	Strada	Pomet	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
885	Strada	Pompiliu Teodor	BUNA ZIUA	
886	Strada	Ponorului	ANDREI MURESANU	
887	Strada	Porțelanului	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
888	Strada	Porțile de Fier	MANASTUR	
889	Strada	Porumbeilor	MARASTI	
890	Aleea	Porumbelelor	MANASTUR	
891	Strada	Porumbului	DAMBU ROTUND	
892	Strada	Posada	CENTRU	
893	Strada	Postăvarul	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
894	Strada	Potaissa	CENTRU	
895	Strada	Povârnișului	GRUIA VEST	
896	Strada	Praga	BECAS - BORHanci	
897	Strada	Predeal	ANDREI MURESANU	
898	Strada	Prieteniei	SOMESENI	
899	Strada	Primăverii	MANASTUR	M-sal I. Antonescu
900	Strada	Pripor	SOMESENI	
901	Strada	Prislop	ANDREI MURESANU	
902	Strada	Priveliștii	ZORILOR	
903	Strada	Privighetorii	DAMBU ROTUND	
904	Strada	Probeta	ZORILOR SUD - EUROPA	
905	Strada	Prof. Gheorghe Marinescu	SEMICENTRAL	
906	Aleea	prof. I.T. Stan	GHEORGHENI	
907	Strada	Prof. Nicolae Mărgineanu	FAGET	
908	Strada	Prof. Tudor Ciortea	GRIGORESCU	
909	Strada	Progresului	MARASTI	
910	Strada	Prundari	IRIS - VALEA CHINTAULUI	(langa str. Emerson)
911	Strada	Prunilor	ZORILOR	
912	Strada	Puietilor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
913	Aleea	Putna	MANASTUR	
914	Strada	Răchitei	ZORILOR SUD - EUROPA	
915	Strada	Rădăuți	GRUIA	
916	Strada	Radu Gyr	MANASTUR	
917	Strada	Radu Stanca	ZORILOR SUD - EUROPA	
918	Strada	Radu Tudoran	SOMESENI	
919	Strada	Rahovei	GRUIA	
920	Strada	Rakoczi Ferenc II	BECAS - BORHanci	
921	Strada	Rândunicilor	SOMESENI	
922	Strada	Rapsodiei	ZORILOR SUD - EUROPA	
923	Strada	Rarău	GRIGORESCU	
924	Strada	Răsăritului	MARASTI	
925	Aleea	Rășinari	GHEORGHENI	
926	Strada	Râului	SOMESENI	
927	Strada	Răvașului	MANASTUR	
928	Strada	Războieni	DAMBU ROTUND	
929	Strada	Recoltei	BECAS - BORHanci	
930	Strada	Regele Ferdinand	CENTRU	Gheorghe Doja
931	Strada	Reghin	DAMBU ROTUND	
932	Strada	Regina Maria	BECAS - BORHanci	
933	Strada	Remenyik Sandor	BECAS - BORHanci	
934	Strada	Remetea	ZORILOR	
935	Strada	Rene Descartes	ZORILOR	
936	Strada	Republicii	SEMICENTRAL	Gheorge Bilascu
937	Aleea	Retezat	MANASTUR	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
938	Strada	Richard Wurmbrand	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
939	Strada	Robert Koch	ZORILOR	
940	Strada	Robert Schumann	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
941	Strada	Rodica Cristurean	DAMBU ROTUND	
942	Strada	Rodnei	SOMESENI	
943	Strada	Romanitei	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
944	Strada	Romul Ladea	BECAS - BORHanci	
945	Strada	Romulus Vuia	GRUIA	Maşiniştilor
946	Strada	Roşiori	MARASTI	
947	Strada	Roska Marton	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
948	Strada	Rovine	MARASTI	
949	Strada	Rozelor	SOMESENI	
950	Strada	Rozmarinului	FAGET	
951	Strada	Rubin Patiția	SEMICENTRAL	Bacău
952	Strada	Rubinului	DAMBU ROTUND	
953	Aleea	Rucăr	MANASTUR	
954	Aleea	Sabin Drăgoi	FAGET	
955	Strada	Safirului	DAMBU ROTUND	
956	Strada	Sălajului	DAMBU ROTUND	
957	Strada	Salcâmului	GRADINILE MANASTUR	
958	Strada	Sălciilor	GRADINILE MANASTUR	
959	Strada	Salviei	MANASTUR	
960	Strada	Samuil Micu	CENTRU	
961	Strada	Sanatoriului	DAMBU ROTUND	
962	Strada	Sănnicoară	SOMESENI	
963	Strada	Sânzienelor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
964	Strada	Săpătorilor	GHEORGHENI	
965	Strada	Sarmisegetuza	INTRE LACURI	
966	Strada	Saturn	ANDREI MURESANU	
967	Aleea	Scărilor	GRUIA	
968	Aleea	Scărișoara	GHEORGHENI	
969	Strada	Școlii	DAMBU ROTUND	
970	Strada	Școțarilor	MARASTI	
971	Strada	Scurtă	SEMICENTRAL	
972	Strada	Sebastian Bornemisa	MANASTUR	
973	Strada	Sebeșului	DAMBU ROTUND	
974	Strada	Secarei	DAMBU ROTUND	
975	Strada	Secerătorilor	GHEORGHENI	
976	Strada	Semenicului	GHEORGHENI	
977	Strada	Senină	DAMBU ROTUND	
978	Strada	Septimiu Albini	GHEORGHENI	
979	Strada	Septimiu Mureșan	DAMBU ROTUND	Maiakovski
980	Strada	Septimius Severus	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
981	Strada	Serelor	SOMESENI	Apahida
982	Strada	Sergiu Celibidache	ZORILOR SUD - EUROPA	
983	Strada	Șerpuitoare	GRUIA	
984	Strada	Șesului	MANASTUR	
985	Strada	Sextil Pușcariu	CENTRU	Toplița
986	Strada	Sfânta Maria	FAGET	
987	Strada	Sfânta Vineri	DAMBU ROTUND	
988	Drum	Sfântul Ioan	MANASTUR	
989	Strada	Sibiului	DAMBU ROTUND	
990	Strada	Sighișoarei	ZORILOR	
991	Strada	Sigismund Toduță	GRIGORESCU	Căliman
992	Strada	Silvaniei	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
993	Strada	Silviu Dragomir	ANDREI MURESANU	Narciselor
994	Strada	Simeria	DAMBU ROTUND	
995	Strada	Simion Balint	DAMBU ROTUND	
996	Strada	Simion Mușat	MARASTI	
997	Strada	Simion Ștefan	GHEORGHENI	
998	Strada	Șimleului	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
999	Strada	Sinaia	GRIGORESCU	
1000	Strada	Sindicatelor	CENTRU	
1001	Strada	Siretului	INTRE LACURI	
1002	Strada	Sitarilor	DAMBU ROTUND	
1003	Aleea	Slănic	GHEORGHENI	
1004	Strada	Slatina	INTRE LACURI	
1005	Strada	Smaraldului	DAMBU ROTUND	
1006	Strada	Smaranda Brăescu	SOPOR	
1007	Strada	Smârdan	BECAS - BORHanci	
1008	Aleea	Snagov	GHEORGHENI	
1009	Strada	Soarelui	DAMBU ROTUND	
1010	Strada	Sobarilor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1011	Strada	Socului	BECAS - BORHanci	
1012	Strada	Șoimului	ZORILOR	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
1013	Calea	Someșeni	SOMESENI	
1014	Strada	Someșeni Băi	SOMESENI	
1015	Strada	Someșului	MARASTI	
1016	Colonia	Sopor	SOPOR	
1017	Strada	Soporului	SOPOR	Colonia Sopor
1018	Strada	Sorinel Dorinel Jurja	DAMBU ROTUND	
1019	Strada	Sovata	DAMBU ROTUND	
1020	Strada	Spătarul Milescu	DAMBU ROTUND	
1021	Strada	Speranței	BECAS - BORHanci	
1022	Strada	Spicului	DAMBU ROTUND	
1023	Strada	Spinoasă	DAMBU ROTUND	
1024	Strada	Spiru Haret	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1025	Strada	Spitalului	GRUIA	
1026	Strada	Sportului	SOMESENI	
1027	Strada	Sputnic	ZORILOR	
1028	Aleea	Stadionului	SEMICENTRAL	
1029	Strada	Stănescu Popa	DAMBU ROTUND	
1030	Strada	Stânișoara	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1031	Strada	Stânjeneilor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1032	Strada	Ștefan Augustin Doinaș	ZORILOR SUD - EUROPA	
1033	Piața	Ștefan cel Mare	CENTRU	
1034	Strada	Ștefan Cicio-Pop	MANASTUR	
1035	Strada	Ștefan Luchian	BUNA ZIUA	
1036	Strada	Ștefan Ludwig Roth	GRUIA	Măloasă
1037	Strada	Ștefan Meteș	MANASTUR	
1038	Strada	Ștefan Mora	GRIGORESCU	
1039	Strada	Ștefan Octavian Iosif	CENTRU	
1040	Strada	Ștefan Pascu	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1041	Strada	Ștefan Ruha	BECAS - BORHanci	
1042	Strada	Stejarului	ANDREI MURESANU	
1043	Strada	Steluței	DAMBU ROTUND	
1044	Strada	Straja	SOMESENI	
1045	Strada	Străjerului	GHEORGHENI	Dina Cocea
1046	Strada	Strâmbă	GRADINILE MANASTUR	
1047	Strada	Streiului	INTRE LACURI	
1048	Strada	Strungarilor	DAMBU ROTUND	
1049	Aleea	Studentșilor	CENTRU	
1050	Strada	Suceava	GRUIA	
1051	Strada	Sucevita	ZORILOR SUD - EUROPA	
1052	Strada	Sunătoarei	SEMICENTRAL	
1053	Strada	Szabédi László	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1054	Strada	Szenczi Molnár Albert	MANASTUR	
1055	Strada	Tăbăcarilor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1056	Strada	Taberei	MANASTUR	
1057	Strada	Tache Ionescu	GHEORGHENI	11 Iunie
1058	Strada	Tăietura Turcului (de la nr.43-T și 36-T)	GRUIA VEST	
1059	Strada	Tăietura Turcului (de la nr.1-41 și 2-34)	GRIGORESCU	
1060	Strada	Tamasi Aron	MANASTUR	
1061	Strada	Târnavelor	INTRE LACURI	
1062	Aleea	Târnaveni	BECAS - BORHanci	
1063	Aleea	Târnița	GRADINILE MANASTUR	
1064	Strada	Tășnad	MANASTUR	
1065	Strada	Tatra	ZORILOR	
1066	Aleea	Tazlău	MANASTUR	
1067	Strada	Tebei	GRIGORESCU	
1068	Strada	Tecuci	GRIGORESCU	
1069	Strada	Teilor	BULGARIA	
1070	Aleea	Teiuș	BECAS - BORHanci	
1071	Strada	Teleorman	MARASTI	
1072	Strada	Teo Peter	ZORILOR SUD - EUROPA	
1073	Strada	Teodor Mihali	MARASTI	Cehoslovaciei
1074	Strada	Teodor Pop	DAMBU ROTUND	
1075	Strada	Terra	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1076	Aleea	Theodor Aman	GRUIA	
1077	Strada	Theodor Capidan	BUNA ZIUA	
1078	Strada	Theodor Pallady	BECAS - BORHanci	
1079	Strada	Tiberiu Brediceanu	GRUIA VEST	
1080	Strada	Țibleșului	GRIGORESCU	
1081	Strada	Timișoarei	DAMBU ROTUND	
1082	Strada	Timișului	SOMESENI	
1083	Piața	Timotei Cipariu	SEMICENTRAL	
1084	Strada	Tipografiei	CENTRU	
1085	Aleea	Tisa	BECAS - BORHanci	
1086	Strada	Titu Maiorescu	ANDREI MURESANU	
1087	Strada	Toamnei	FAGET	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
1088	Strada	Topazului	DAMBU ROTUND	
1089	Aleea	Toplița	BECAS - BORHanci	
1090	Strada	Tractoriștilor	SOMESENI	
1091	Strada	Traian	SEMICENTRAL	
1092	Strada	Traian Dorz	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1093	Strada	Traian Grozăvescu	GRIGORESCU	
1094	Strada	Traian Vuia	SOMESENI	
1095	Strada	Trâmbițașului	GRUIA	
1096	Strada	Trandafirilor	DAMBU ROTUND	
1097	Strada	Transilvaniei	DAMBU ROTUND	
1098	Strada	Trascăului	ZORILOR	
1099	Strada	Triaului	DAMBU ROTUND	
1100	Strada	Triaului	BACIU	partea de "peste,, calea ferata
1101	Strada	Tribunul Andreica	DAMBU ROTUND	
1102	Strada	Tribunul Vlăduțiu	BULGARIA	
1103	Strada	Trifoiului	BUNA ZIUA	
1104	Strada	Tristan Tzara	BUNA ZIUA	
1105	Strada	Trotușului	MARASTI	
1106	Strada	Tudor Arghezi	ZORILOR SUD - EUROPA	
1107	Strada	Tudor Mușatescu	BECAS - BORHanci	
1108	Strada	Tudor Vianu	BECAS - BORHanci	
1109	Strada	Tudor Vladimirescu	DAMBU ROTUND	
1110	Aleea	Tufănelelor	BECAS - BORHanci	
1111	Strada	Tufei	GRIGORESCU	
1112	Strada	Tulcea	INTRE LACURI	
1113	Strada	Tulgheșului	SOMESENI	
1114	Strada	Turnu Roșu	SOMESENI	
1115	Strada	Turnu Severin	SOMESENI	
1116	Strada	Turnului	SOMESENI	
1117	Strada	Turturicii	ZORILOR	
1118	Calea	Turzii (de la nr.117-261 și 120-190)	BUNA ZIUA	
1119	Calea	Turzii (de la nr.95-115 și 112-118)	ZORILOR	
1120	Calea	Turzii (de la nr.1-93 și 2-110)	SEMICENTRAL	
1121	Calea	Turzii (de la nr.261-T și 190-T)	BECAS - BORHanci	
1122	Strada	Tyukodi Antal	GRUIA	
1123	Strada	Uliului	GRIGORESCU	
1124	Strada	Ulmului	ZORILOR SUD - EUROPA	
1125	Piața	Unirii	CENTRU	Piata Libertății
1126	Strada	Unirii	GHEORGHENI	Henri Coanda
1127	Strada	Universității	CENTRU	
1128	Aleea	Uranus	BECAS - BORHanci	
1129	Strada	Urcușului	MANASTUR	
1130	Aleea	Ursului	FAGET	
1131	Strada	Uzinei Electrice	GRADINILE MANASTUR	
1132	Colonia	Valea Caldă	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1133	Strada	Valea Chintăului	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1134	Strada	Valea Drăganului	DAMBU ROTUND	
1135	Colonia	Valea Fănațelor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1136	Strada	Valea Fănațelor	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1137	Strada	Valea Gârbăului	MANASTUR	
1138	Strada	Valea Seacă	DAMBU ROTUND	
1139	Aleea	Văleni	GHEORGHENI	
1140	Aleea	Valeriu Bologa	GHEORGHENI	
1141	Strada	Valeriu Braniște	SEMICENTRAL	
1142	Strada	Valter Mărăcineanu	DAMBU ROTUND	
1143	Strada	Vânătorului	GRUIA VEST	
1144	Strada	Vântului	GRUIA VEST	
1145	Strada	Văratec	ZORILOR SUD - EUROPA	
1146	Strada	Varșovia	BECAS - BORHanci	
1147	Strada	Vasile Alecsandri	CENTRU	
1148	Strada	Vasile Cârlova	GRUIA	
1149	Strada	Vasile Conta	BUNA ZIUA	
1150	Strada	Vasile Goldiș	CENTRU	Agnita
1151	Strada	Vasile Lucaciu	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1152	Strada	Vasile Lupu	GHEORGHENI	
1153	Strada	Vasile Pârvan	ANDREI MURESANU	
1154	Strada	Vasile Stoica	ZORILOR SUD - EUROPA	
1155	Strada	Vasile Velican	MANASTUR	
1156	Strada	Vaslui	MARASTI	
1157	Strada	Venus	GHEORGHENI	
1158	Strada	Vergică Marin	DAMBU ROTUND	
1159	Strada	Veseliei	BECAS - BORHanci	
1160	Aleea	Veteranilor	GRIGORESCU	
1161	Aleea	Veveriței	FAGET	
1162	Strada	Victor Babeș	CENTRU	

NR.CRT.	TIP	DENUMIRE	CARTIER	DENUMIRE VECHЕ
1163	Strada	Victor Deleu	CENTRU	Săvinești
1164	Strada	Victor Eftimiu	MANASTUR	
1165	Strada	Victor Felea	MANASTUR	
1166	Strada	Victor Hugo	ANDREI MURESANU	
1167	Strada	Victor Papilian	ZORILOR SUD - EUROPA	
1168	Aleea	Vidraru	MANASTUR	
1169	Strada	Vidrei	BULGARIA	
1170	Strada	Viile Dâmbul Rotund	DAMBU ROTUND	
1171	Strada	Viile Nădășel	DAMBU ROTUND	
1172	Strada	Viilor	ZORILOR	
1173	Aleea	Violetelor	BECAS - BORHanci	
1174	Strada	Viorelelor	BULGARIA	
1175	Strada	Virgil Fulicea	CENTRU	Petroșani
1176	Strada	Virgil Onițiu	GRIGORESCU	
1177	Strada	Vișinilor	DAMBU ROTUND	
1178	Aleea	Vlad Mугur	FAGET	
1179	Strada	Vlad Tepeș	SOMESENI	
1180	Strada	Vlădeasa	DAMBU ROTUND	
1181	Strada	Voievodul Gelu	BECAS - BORHanci	
1182	Strada	Voievodul Glad	BECAS - BORHanci	
1183	Strada	Voievodul Menumorut	BECAS - BORHanci	
1184	Strada	Voineasa	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1185	Strada	Voltaire	SEMICENTRAL	
1186	Strada	Voroneț	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1187	Strada	Vrăbiilor	SEMICENTRAL	
1188	Strada	Vrancea	DAMBU ROTUND	
1189	Strada	Vulpii	DAMBU ROTUND	
1190	Strada	Vultureni	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1191	Strada	Vulturului	BULGARIA	
1192	Strada	W. A. Mozart	BUNA ZIUA	
1193	Strada	Wolfgang J. Goethe	BUNA ZIUA	
1194	Strada	Zaharia Bârsan	ANDREI MURESANU	
1195	Strada	Zaharia Carcalechi	GHEORGHENI	
1196	Aleea	Zaharia Stancu	BUNA ZIUA	
1197	Strada	Zalăului	IRIS - VALEA CHINTAULUI	
1198	Strada	Zambilei	GHEORGHENI	
1199	Strada	Zânelor	DAMBU ROTUND	
1200	Strada	Zarandului	GRUIA	
1201	Strada	Zăvoifului	BECAS - BORHanci	
1202	Strada	Zborului	SOMESENI	
1203	Strada	Zefrului	GRUIA VEST	
1204	Strada	Zizinului	MARASTI	
1205	Strada	Zmeurișului	FAGET	
1206	Strada	Zorilor	ZORILOR	
1207	Strada	Zrinyi Miklos	ANDREI MURESANU	

harta strazi: <http://cluj-city.map2web.eu/#>

INDEX STRĂZI DEJ

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de
 2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

3. Cartier:

Centru
 Cartier Dealul Florilor
 Cartier 1 Mai
 Cartier S. Barnuțiu
 Cartier Ștefan cel Mare
 Cartier Viile Dejului
 Cartier Mulătău
 Cartier Ocna Dej
 Cartier Valea Codorului
 Cartier Valea Jichișului
 Cartier Țibleșului
 Pentic
 Șomcutu Mic
 Peștera

Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV,
 zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie

NR.CRT.	STRADA	OBSERVAȚII	CARTIER
1	1 Mai	până la nr.23 și nr.10	Centru
2	1 Mai	între nr.23 - 27 și 10-56	Centru
3	1 Mai	ROMSUCMER - METALIC PLAS între nr.84-182	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
4	1 Mai	de la nr. 140-178; 84-132; 58-78	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
5	1 Mai	între nr.99 -109	Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
6	16 Feb.		Centru
7	1907		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
8	22 DECEMBRIE		Centru
9	A.P.BĂNUȚ		Cartier Dealul Florilor
10	ADY ENDRE		Centru
11	AL. IOAN CUZA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
12	ALBĂSTRELELOR		Cartier Ocna Dej
13	ALBINEI		Cartier Viile Dejului
14	ALECU RUSSO		Centru
15	ALEXANDRU VAIDA VOEVOD		Cartier Dealul Florilor
16	ALEXANDRU VLAHUȚĂ		Centru
17	AMURG		Cartier Dealul Florilor
18	AUREL VLAICU		Centru
19	AURORA		Cartier Dealul Florilor
20	AVRAM IANCU		Centru
21	BAIA MARE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
22	BARÎȚIU		Cartier Mulătău
23	BĂLCESCU		Centru
24	BĂRNUTIU		Cartier S. Barnuțiu
25	BERZELOR		Cartier Ocna Dej
26	BISTRIȚEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
27	BOBÎLNA		Centru
28	BRAZILOR		Cartier Mulătău
29	BRÂNCUȘI		Cartier Dealul Florilor
30	BRÎNDUȘEI		Cartier Țibleșului
31	BUCUR		Cartier Valea Codorului
32	BUDAI NAGY ANTAL		Cartier Mulătău
33	BUSUIOCULUI		Cartier Ocna Dej
34	CAISULUI		Cartier Ocna Dej
35	CANALULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
36	CARAGIALE		Cartier Mulătău
37	CARPATI		Centru
38	CASTANILOR		Cartier Mulătău
39	CĂLUGĂRENI		Cartier Valea Codorului

NR.CRT.	STRADA	OBSERVAȚII	CARTIER
40	CĂPRIOAREI		Cartier Valea Codorului
41	CĂPȘUNILOR		Cartier Ocna Dej
42	CĂRĂMIDARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
43	CĂRĂUȘILOR		Cartier Mulătău
44	CÂMPULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
45	CEFERIȘTILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
46	CERBULUI		Cartier Ocna Dej
47	CICEULUI		Cartier Mulătău
48	CIOCĂRLIEI		Cartier Ocna Dej
49	CIPRIAN PORUMBESCU		Cartier Valea Codorului
50	CIREȘULUI		Cartier Ocna Dej
51	CLOPOȚEILOR		Cartier Ocna Dej
52	CLOȘCA		Cartier Mulătău
53	CONSTANTIN BRÂNCOVEANU		Centru
54	CORBULUI		Cartier Dealul Florilor
55	CORNELIU COPOSU		Centru
56	CRÂNGULUI		Cartier Dealul Florilor
57	CRIȘAN		Centru
58	CRIZANTEMELOR		Cartier Ocna Dej
59	CUCULUI		Cartier Ocna Dej
60	DEALUL FLORILOR		Cartier Dealul Florilor
61	DEALUL PERLELOR		Cartier Viile Dejului
62	DEALUL ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
63	DEALUL VIILOR		Cartier Viile Dejului
64	DL. BERZELOR		Cartier Ocna Dej
65	DOBROGEANU GHEREA		Cartier Dealul Florilor
66	DOJA		Centru
67	DRAGOȘ VODĂ		Centru
68	DUMBRAVA ROȘIE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
69	ECATERINA TEODOROIU		Cartier Dealul Florilor
70	EROILOR		Centru
71	FAGULUI		Cartier Ocna Dej
72	FAZANILOR		Cartier Ocna Dej
73	FÂNAȚELOR		Cartier Mulătău
74	FÂNTÂNILOR		Cartier Mulătău
75	FERIGII		Cartier Ocna Dej
76	FLORILOR	pînă la nr. 26/A, 45	Centru
77	FLORILOR	de la nr. 26/A, 46 până la capăt	Cartier Dealul Florilor
78	FRAGILOR		Cartier Dealul Florilor
79	FRASINULUI		Cartier Ocna Dej
80	FUNDĂTURA		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
81	GALAXIEI		Cartier Ocna Dej
82	GĂLBENELELOR		Cartier Ocna Dej
83	GEORGE COȘBUC		Centru
84	GH. LAZĂR		Cartier Mulătău
85	GH.ȘINCAI		Centru
86	GHIŢOCEILOR		Cartier Dealul Florilor
87	GLADIOLELOR		Cartier Dealul Florilor
88	GOGA		Cartier Dealul Florilor
89	GORUNULUI		Cartier Ocna Dej
90	GRAURILOR		Cartier Ocna Dej
91	GRIVIȚEI		Cartier Mulătău
92	GUTINULUI		Centru
93	HAȘDEU		Cartier Mulătău
94	HENRI COANDĂ		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
95	HOREA		Centru
96	HUHUREZ		Cartier Viile Dejului
97	I.C. BRĂTIANU		Cartier 1 Mai
98	I.P.RETEGANU		Cartier 1 Mai
99	IEDEREI		Cartier Ocna Dej
100	INCZE JANOS		Cartier Ocna Dej
101	ION AGĂRBICEANU		Cartier Mulătău
102	ION ANDEREESCU		Cartier Dealul Florilor
103	ION CREANGĂ		Cartier Mulătău
104	IOSZEF ATTILA		Cartier Mulătău
105	IULIU MANIU		Cartier 1 Mai

NR.CRT.	STRADA	OBSERVAȚII	CARTIER
106	IZLAZ		Cartier Ștefan cel Mare
107	IZVOR		Cartier Mulătău
108	ÎNFRĂȚIRII		Cartier Ștefan cel Mare
109	JUPITER		Cartier Ocna Dej
110	KADAR JOZSEF		Cartier Ocna Dej
111	KOGĂLNICEANU		Centru
112	LALELELOR		Cartier Dealul Florilor
113	LAURILOR		Cartier Valea Codorului
114	LĂCRĂMIOARELOR		Cartier Ocna Dej
115	LEBEDELOR		Cartier Ocna Dej
116	LIBERTĂȚII		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
117	LIVEZILOR		Cartier Ocna Dej
118	LIVIU REBREANU		Cartier Dealul Florilor
119	LUCEAFĂRULUI		Cartier Dealul Florilor
120	LUCIAN BLAGA		Cartier Dealul Florilor
121	M. LAJOS		Centru
122	MACULUI		Cartier Ocna Dej
123	MARIN PEDA		Cartier Dealul Florilor
124	MĂGUREI		Cartier Mulătău
125	MĂRĂSEȘTI	pana la nr.20 si 19A inclusiv	Centru
126	MĂRĂSEȘTI	de la nr.22 si 21 inclusiv	Cartier 1 Mai
127	MĂRĂȘTI		Cartier Dealul Florilor
128	MĂRȚIȘOARELOR		Cartier Ocna Dej
129	MERCUR		Cartier Ocna Dej
130	MERILOR		Cartier Mulătău
131	MESTEACĂNULUI		Centru
132	MICȘUNELELOR		Cartier Ocna Dej
133	MIEILOR		Cartier Ocna Dej
134	MIERLEI		Cartier Ocna Dej
135	MIGDALELOR		Cartier Ocna Dej
136	MIHAI EMINESCU		Centru
137	MIHAI VITEAZUL	de la nr.2 la nr.90	Centru
138	MIHAI VITEAZUL	de la nr.90 și de la 27 în sus	Cartier Ocna Dej
139	MINERILOR		Cartier Ocna Dej
140	MIORIȚEI		Centru
141	MIRCEA CEL BĂTRÂN		Cartier 1 Mai
142	MIRON COSTIN		Cartier Mulătău
143	MIXANDRELOR		Cartier Ocna Dej
144	MUȘCATELOR		Cartier Ocna Dej
145	N. IORGA		Cartier Mulătău
146	NARCISEI		Cartier Mulătău
147	NICHITA STĂNESCU		Cartier Dealul Florilor
148	OITUZ		Cartier Mulătău
149	ORIZONT		Cartier Dealul Florilor
150	PAJIȘTEI		Cartier Valea Jichișului
151	PANDURILOR		Cartier Dealul Florilor
152	PANSELUȚELOR		Cartier Dealul Florilor
153	PARCULUI		Centru
154	PEPINERIEI		Cartier Dealul Florilor
155	PERILOR		Cartier Mulătău
156	PERLELOR		Cartier Viile Dejului
157	PESCARILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
158	PETOFI SANDOR		Centru
159	PETRU MAIOR		Cartier Mulătău
160	PETRU RAREȘ		Centru
161	PETUNIEI		Cartier Dealul Florilor
162	PIAȚA LUPENI		Centru
163	PIERSICULUI		Cartier Ocna Dej
164	PINTEA VITEAZUL		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
165	PINTICULUI		Cartier Ocna Dej
166	PINULUI		Cartier 1 Mai
167	PÎȚIGOILOR		Cartier Ocna Dej
168	PLEVNEI		Cartier Țibleșului
169	PLOPULUI		Cartier Ocna Dej
170	PODGORENI		Cartier Dealul Florilor
171	POMILOR		Cartier Ocna Dej
172	PORUMBEILOR		Cartier Ocna Dej
173	PRIETENIEI		Cartier Mulătău
174	PRIMĂVERII		Cartier Dealul Florilor
175	PRUNILOR		Cartier Mulătău
176	PUPEZEI		Cartier Ocna Dej
177	RÂNDUNICII		Cartier Ocna Dej
178	REBREANU		Centru

NR.CRT.	STRADA	OBSERVAȚII	CARTIER
179	REGINA MARIA		Centru
180	ROMANIȚEI		Cartier Valea Codorului
181	ROZELOR		Cartier Dealul Florilor
182	SALBELOR		Cartier Ocna Dej
183	SALCĂMILOR		Cartier Ocna Dej
184	SALINEI		Cartier Ocna Dej
185	SATURN		Centru
186	SĂLCIILOR		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
187	SĂRATA DE JOS		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
188	SIRET		Cartier Mulătău
189	SLATINEI		Cartier Valea Codorului
190	SMÂRDAN		Cartier Valea Codorului
191	SOLIDARITĂȚII		Cartier Mulătău
192	STEJARULUI		Cartier Ocna Dej
193	STICLEȚILOR		Cartier Ocna Dej
194	SZAPOS		Centru
195	ȘOMCUTULUI		Cartier Viile Dejului
196	ȘTEFAN CEL MARE (PIAȚA)		Centru
197	ȘTEFAN CICIO POP		Centru
198	ȘTEFAN OBLEJA		Cartier Dealul Florilor
199	TATRA		Cartier Mulătău
200	TEILOR		Cartier Mulătău
201	TINERETULUI		Cartier Mulătău
202	TITULESCU		Centru
203	TOAMNEI		Cartier Valea Codorului
204	TOMIS		Cartier Dealul Florilor
205	TRAIAN		Cartier Mulătău
206	TRANDAFIRILOR		Cartier Viile Dejului
207	TRIAJULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
208	TUDOR VLADIMIRESCU		Centru
209	TURTURELELOR		Cartier Ocna Dej
210	ȚIBLEȘULUI		Cartier Țibleșului
211	ULMULUI		Cartier Ocna Dej
212	UNIRII		Cartier Dealul Florilor
213	URIULUI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
214	URSULUI		Cartier Ocna Dej
215	UZINEI		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
216	VALEA CODORULUI		Cartier Valea Codorului
217	VALEA JIHIȘULUI		Cartier Valea Jichișului
218	VALEA TĂRPIULUI		Cartier Valea Jichișului
219	VARGA CĂTĂLINA		Cartier Valea Codorului
220	VASILE ALECSANDRI		Centru
221	VĂII		Cartier Ocna Dej
222	VĂLCELE		Zona str. Triajului, str. Bistritei (spre "Combinat"), str. Libertatii (fosta str. Baia Mare), cart. Targul de Vite, str. 1 Mai (de la "blocul chinezesc" la statia OMV, zona "Hanul Ciorilor"), str. Valcele si str. Dumbrava Rosie
223	VĂNĂTORILOR		Cartier Ocna Dej
224	VENUS		Centru
225	VESELIEI		Cartier Mulătău
226	VEVERIȚEI		Cartier Ocna Dej
227	VICTORIEI		Cartier Dealul Florilor
228	VIDIN		Cartier Dealul Florilor
229	VIORELELOR		Cartier Ocna Dej
230	VIȘINULUI		Cartier Ocna Dej
231	VLAD ȚEPEȘ		Cartier S. Barnuțiu
232	VULTURILOR		Cartier Ocna Dej
233	ZAMBILEI		Cartier Viile Dejului
234	ZEFIR		Cartier Dealul Florilor
235	ZIMBRULUI		Cartier Ocna Dej
236	ZMEUREI		Cartier Ocna Dej
237	ZORILOR		Cartier Dealul Florilor

INDEX STRĂZI GHERLA	
Note:	
1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.	
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.	
CARTIER	ZONA
Centru	A
Cartier Farmacia Gării	A
Cartier Mintiului-Dejului	C
Cartier MR I	B
Cartier MR III - Autogara	B
Cartier Între Ape	C
Cartier Candia	C
Cartier Cocoșvar	C
Cartier Hășdății	B
STRADA	ZONA
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Bobâlna pâna la str. Horea)	A
1 Decembrie 1918 (de la intersectia cu str. Horea pâna la str. Clujului)	B
1 Mai	C
16 Februarie	B
Abatorului	C
Alexandru Vlahuță	B
Andrei Mureșanu	B
Apei	B
Armenească	A
Aurel Vlaicu	B
Avram Iancu	A
Bobâlna	A
Brazilor (Aleea)	B
Castanelor	C
Călărași	C
Câmpului	C
Cetății	B
Ciocârliei	C
Cloșca	A
Clujului (până la intersecția cu Fabricii)	A
Clujului (între intersecția cu Fabricii și Drumul Roman)	B
Clujului (după intersecția cu Drumul Roman)	C
Codrului	B
Crinului	C
Crișan	A
D. Corbea	C
Dejului (șoseaua) (până la intersecția cu Teilor)	B
Dejului (șoseaua) (după intersecția cu Teilor)	C
Depozitelor	B
Dragoș Vodă	A
Dumbravei	B
Duzilor	B
Emil Racoviță	C
Fabricii	B
Fabricii de Căramidă	C
Fermei	B
Fierarilor	B
Fizeșului	C
Florilor	B

STRADA	ZONA
Frasinului	B
Gării	B
Gării (Piața)	A
Gârlei	B
Gelu	B
George Enescu	C
George Barițiu	A
George Coșbuc	A
Gheorghe Șincai	A
Gheorghe Doja	B
Grădinii	C
Grădinarilor	B
Hășdății	B
Horea	A
Izvorului	C
Lăutarilor (piața)	B
Liliacului	C
Libertății (Piața)	A
Livezii	C
Liviu Rebreanu (până la intersecția cu Victoriei)	A
Liviu Rebreanu (după intersecția cu Victoriei)	C
Luncii	C
Luntrașilor	C
Mică	B
Mihai Eminescu	A
Mihai Viteazu	A
Mintiului (până la intersecția cu Reformei)	B
Mintiului (după intersecția cu Reformei)	C
Morii	B
Moșilor	B
Nicolae Bălcescu	B
Pajiștei	C
Papiu Ilarian	A
Parcului	A
Pescarilor	B
Plopilor	B
Plugarilor	B
Porumbeilor	B
Primăverii	B
Reformei	C
Roman (Drumul)	C
Romană (până la intersecția cu Florilor)	B
Romană (după intersecția cu Florilor)	C
Salcânilor	B
Sălciei	C
Someșului	C
Stăruinței (Aleea)	B
Stejarului	B
Sub Deal	C
Ștefan cel Mare	A
Șt. O. Iosif	B
Teilor	B
Trandafirilor	B
Tudor Vladimirescu	C
Vasile Alecsandri	A
Vasile Lucaciu	C
Victoriei	B
Zorilor	B

INDEX STRAZI TURDA

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRAL + SEMICENTRAL	INDUSTRIALA	TURDA NOUA	TURDA BAI, POȘTA RĂT	OPRISANI I și II	OPRISANI III, IV și PRIMĂVERII	POIANA
1 Decembrie 1918 (piața)	22 Decembrie 1989	Albinei	Agriculturii	Atelierului (intr.)	Amurgului	Bercului
Abatorului	Alecu Russo	Alexandru I Cuza	Alexandru Borza	Aviatorilor	Amurgului (intr.)	Bistriței
Alba Iulia	Arieșului	Andrei Mureșanu	Alexandru Vlahuță	Baladei	Armoniei	Bucegi
Alexandru Fărcășan	Armatei	Anton Pann	Alunișului	Brebeneilor	Detunata	Câmpiei
Ana Ipătescu	Armatei (intrarea)	Basarabiei (piața)	Băilor (aleea)	Bujorului	Digului	Făcliei
Andrei Șaguna	Albert Einstein	Borsec	Barbu Lăutaru	Câmpia Crișului	Dimitrie Anghel	Florilor
Muzeului (intrarea)	Bogata	Brândușei	Bazinului (intrarea)	Cânepiști	Fabricii (până la nr.47 și 48)	Garofiței
Augustin Bunea	Cheii	Bucovinei	Caisului	Constructorilor	Frâsinetului	General Ionel Taraș
Aurel Vlaicu	Chimiștilor	Călărași	Câmpului	Cosmin	George Bacovia	Gladiolei
Avram Iancu	Dealul Zânelor	Castrului Roman	Castanilor (de la nr.14a și 17)	Victoriei (calea) - partea stângă	George Călinescu	Grădinilor
Mesteacanului	Depoului (intrarea)	Cetatea Coltești	Cireșoiaia	Crinilor	Hățegului	Isomieii
Axente Sever	Duiliu Zamfirescu	Cetatea Romană	Cireșului	Curbă (intrarea)	Ioan Slavici	Lalelelor
Bicazului	Fabricii (de la nr. 49 si 50)	Clujului	Curcubeului	Gării	Ion Agârbiceanu	Lișca
Bogdan P. Hașdeu	Funicularului	Coastei	Dorobanți	Zimbrului	Ion I. Caragiale	Margaretelor
Mircea cel Bătrân	Ghiocailor	Cocoșului	Drumul Ceanului	Ion Opriș	Izvor	Morii
Castanilor (până la nr.14 s 15 inclusiv)	Horticulturii	Constantin Brâncuși	Durgăului	Liliacului	Lăcrămioarelor	Nicolae Rusu
Cloșca	Ion Neculce	Corbului	Durmul Ploscoșului	Lingurarilor	Lianelor	Păcii
Miron Costin	Locomotivei	Coliță	Erasmus Hyaradi	Zăvoifului	Liviu Rebreanu	Plaiului
Daciei	Luceafarului	Creștei	Frăgăriște	Petru Rareș	Lotus	Poiana
Mihai Eminescu	Moșilor	Crișan	George Enescu	Plopilor (aleea)	Lucian Blaga	Salciei
Dealului	Negru Vodă	C-tin Brâncoveanu	Gheorghe Dima	Putna	Luptătorilor	Scurtă
Dr. Gh. Marinescu	Negru Vodă (intr.)	Cucului	Gheorghe Șincai	Rapsodiei	Macilor	Sportului
Dr. Ion Rațiu	Nicolae Bălcescu	Decebal	Gheroghe Lazăr (de la nr.20 și 21)	Sticlarilor	Marin Preda	Stadionului
Fântânele	Nicolae Teclu	Dorna	Ghindei	Strungarilor (intr.)	Mihai Vitreazu	Stadionului (intrarea)
Gelu	Panaît Cerna	Ecaterina Teodoroiu	Grădiniței (intrarea)	Trandafirilor	Mihail Sadoveanu	Valea Racoșei
General Dașalina	Săndulești	Ecoului	Gutuiului	Ștefan cel Mare	Narciselor	Vrancei
Gheorghe Lazăr (până la 18 si 19 inclusiv)	Transbordării	Eternității (intrarea)	Hărcana	T. Vladimirescu	Nicolae Filimon	Vulcan
George Coșbuc	Zidarilor	Etienne Hajdu	Ion Budai Deleanu	Unirii	Nicolae Labis	
Horea		Foișor (intrarea)	Ion Creangă		Nuferilor	
Libertății		George Barițiu	Ion Moldovan		Octavian Goga	
N. Titulescu		Hotarului	Labirint		Panseluțelor	
Pavel Dan		Iazurilor	Lacurilor		Ponorel	
Pictor Teodor Aman		Inclinată	Livezilor		Primăverii	
Războieni		Ion Corvin	Malului		Saturn	
Republicii (piața)		Ion Corvin (intrarea)	Mandolinei		Teilor	
Romană		Ion I. Russu	Mărului		Tineretului	
Romană (piața)		Ion Sion	Melcilor (intrarea)		Toamnei	
Șterca Șuluțiu		Luternis	Mică		Tudor Arghezi	
Traian		Matei Basarab	Muzelor		Univers	
Vasile Alecsandri		Meșter Manole	Nicolae Vlăduțiu		Victoriei (calea)-partea dreapta	
		Mierlei (intrarea)	Nucului		Vioarelor	
		Mihail Kogălniceanu	Oituz		Zambilelor	
		Nicolae Iorga	Petre Ispirescu		Zorilor	
		Nouă	Petrilaca			
		Ocnelor	Petru Maior			
		Ocnelor (intrarea)	Piersicului			
		Ogorului	Pietroasă			
		Păpădiei (intrarea)	Porumbeilor			
		Piezișă	Prunului			
		Potaissa	Răsăritului			
		Privighetorii	Răzoare			
		Punții	Salcânilor (aleea)			
		Racului	Scărițoarei			
		Rândunicii	Șesului			
		Rosiori	Sfântul Ion			
		Salinelor	Sirenei - redenumita "Lucreția Murășianu"			
		Simion Bărnuțiu	Ștefan O. Iosif			
		Șoimilor (intrarea)	Ștrandului			
		Spiru Haret	Tribunul Corcheș			
		Ștefan Furtună	Valea Florilor			
		Teglas Istvan	Valeriu Moldovan			
		Timotei Cipariu	Vânători			
		Tunel	Viilor			
		Turturelelor	Viorilor (intrarea)			
		Văii	Visinului			
		Vasile Goldiș	Vlădeasa			
		Vasile Lupu	Vulturului			
		Viitorului				
		Zefirului				
		Zizin				

INDEX STRAZI CÂMPIA TURZII

Note:

1. Localizarea unei proprietati imobiliare in zonele valorice din centralizator se va face orientativ si functie de pozitionarea acesteia din cadrul indexului de strazi.
2. Pentru proprietatile imobiliare amplasate pe strazile nou infiintate, cele care se vor infiinta sau pentru cele care nu sunt cuprinse in index, incadrarea in zone valorice se va face aferent zonei cele mai apropiate.

CENTRU, P-TA MICA (BLOCURI)	SANCRAI, VIITORULUI	SARAT	INSULA, LUT, ÎNTRE APE
1 Decembrie (până la intersecția cu Parcului)	1 Decembrie (de la intersecția cu Parcului)	Baba Novac	Academician David Prodan
Abatorului	1 Mai	Călărașilor	Aehiepiscop Teofil Herineanu
Andrei Mureșanu	9 Mai	Cărăbușului	Amurgului
Avram Iancu	Albinei	Delavrancea	Berzei
Băii	Alexandru Ioan Cuza	Dobrogeanu-Gherea	Cioarei
Cloșca	Ardealului	Dr. Ion Rațiu (de la c.f. până la capăt)	Calea Turzii (LUT)
Crișan	Arieșului	Emil Racoviță	Cucului
Daciei	Aurel Vlaicu	Gheorghe Lazăr	Grădinilor
Dr. Ion Rațiu (până la intersecția cu str. Daciei)	Aviatorilor	Ion Budai Deleanu	Ialomitei (LUT)
Fluturilot	Axente Sever	Ion Luca Caragiale	Iancu Jianu
Gării	Castanilor (aleea)	Ionel Floașiu	Laminoriștilor (de la intersecția cu A. Mureșanu)
George Cosbuc	Ciocârliei	Marin Sorescu	Luncii
Gheorghe Doja	Constructorilor	Moșilor	Profesor Ioachim Nemes
Gheorghe Șincai	Crinului	Negoiului	Mierlei
Horea	Decebal	Nichita Stănescu	Salcâmului
Ion Creangă	Dr. Ion Rațiu (de la intersecția cu Daciei până la c.f.)	Nicolae Titulescu	Trandafirilor
Ion Slavici	Dorobanților	Pavel Dan	
Laminoriștilor (până la intersecția cu str. A. Mureșanu)	Duzior (aleea)	Petoffi Sandor	
Liviu Rebreanu	Ecaterina Teodoroiu	Petru Maior	
Mihai Viteazul (piața)	Eroilor	Petru Maior (fundătura)	
Mihail Sadoveanu	Făcliei	Porumbelului	
Nouă	Florilor	Potârnichii	
Parcului	George Barițiu	Rapsodiei	
Petru Rareș	George Enescu	Samoil Micu	
Speranței	Griviței	Simion Bărnuțiu	
Ștefan cel Mare	Independenței	Simion Bărnuțiu (fundătura)	
Tebea	Ion Agârbiceanu	Siretului	
Vasile Alecsandri	Ioan Vasinca	Spicului	
Vrancei	Islazului	Târnavelor	
Unrii (piața)	Izvorului	Traian	
	Liliacului	Traian (fundătura)	
	Livezii	Vasile Goldiș	
	Lucian Blaga		
	Memorandumului		
	Mic		
	Mihai Eminescu		
	Mioriței		
	Muresului		
	Nicolae Balcescu		
	Nicolae Grigorescu		
	Octavian Goga		
	Oituz		
	Oțelariilor		
	Păcii		
	Pârâului		
	Plopilor		
	Rândunelelor		
	Republicii		
	Retezatului		
	Școlii		
	Șoferilor		
	Teilor		
	Tudor Vladimirescu		
	Tudor Vladimirescu (fundătura)		
	Vasile Lucaciu		
	Vânătorilor (aleea)		
	Viitorului		
	Vulturilor		

RECOMANDĂRI DE ELABORARE A STUDIILOR DE PIAȚĂ PREVĂZUTE LA ART. 111 DIN CODUL FISCAL

Cuprins	Pag.
A. Introducere	1
B. Definiții	1
C. Considerații generale	2
I. Studiile de piață	2
II. Responsabilități	3
III. Surse de informații	3
D. Metodologia de elaborare a studiilor de piață	3
E. Dispoziții finale	4

A. Introducere

- Prezentul document conține recomandări pentru evaluatorii autorizați aplicabile la elaborarea studiilor de piață prevăzute la art. 111 alin. (4) și (5)¹ din Codul Fiscal.
- Studiile de piață pot fi realizate numai de către evaluatori având ca specializare evaluarea proprietății imobiliare (EPI) sau de către un membru corporativ al ANEVAR, caz în care Studiul de piață trebuie întocmit de unul sau mai mulți evaluatori având specializarea evaluarea proprietății imobiliare (EPI).

B. Definiții – valabile numai pentru întocmirea Studiilor de piață prevăzute la art. 111 din Codul fiscal.

Studii de piață	Documentele prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul fiscal care conțin informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent.
Proprietăți comparabile	Bunuri imobile similare, pornind de la criteriile uzuale de comparabilitate aferente tipului și subtipului de proprietate imobiliară (de exemplu – fără a limita la: număr de camere, suprafață, etc.) disponibile în sursele de informații utilizate.

¹ (4) Impozitul prevăzut la alin. (1) și (3) se calculează la valoarea declarată de părți în actul prin care se transferă dreptul de proprietate sau dezmembrămintele sale. În cazul în care valoarea declarată este inferioară valorii minime stabilite prin studiul de piață realizat de către camerele notarilor publici cu experți evaluatori autorizați în condițiile legii, impozitul se calculează la nivelul valorii stabilite prin studiul de piață.

(5) Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață întocmite de experți evaluatori autorizați în condițiile legii, care trebuie să conțină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.

Tipuri și subtipuri de proprietăți imobiliare	Categoriile (subcategoriile, după caz) de bunuri imobile consemnate în termenii de referință ai studiului de piață pentru care evaluatorul autorizat selectează valorile minime conform prezentelor recomandări. De exemplu: apartamente situate în blocuri de locuințe, locuințe individuale și anexele acestora, proprietăți comerciale, administrative, de birouri și asimilate lor, proprietăți industriale și asimilate lor, proprietăți agricole și asimilate lor, terenuri.
Selectarea valorii	Acțiunea realizată de către evaluatorii autorizați de identificare a valorii minime pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară din informațiile colectate de către aceștia.
Stabilirea valorii	Acțiunea realizată de camerele notarilor publici de încadrare a proprietății care face obiectul tranzacției și extragerea valorii aferente din Studiile de piață.
Valoarea minimă prevăzută de Codul fiscal	Tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 alin. (5) din Codul Fiscal.

C. Considerații generale

I. Studiile de piață

1. Studiile de piață cuprind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent, pe baza selecției valorilor pe fiecare tip și subtip de proprietate imobiliară analizat.
2. Studiile de piață conțin informațiile de piață care sunt disponibile (identificate de evaluatorii autorizați) la data elaborării acestora.
3. Studiile de piață nu conțin valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți conform Standardelor de evaluare a bunurilor.
4. Studiile de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011, deoarece:
 - a. Studiile de piață nu presupun un proces de estimare a valorii, ci o prezentare a informațiilor de piață colectate în conformitate cu tipurile de proprietăți care fac obiectul studiului și care sunt selectate de către evaluatorul autorizat pe baza cerințelor camerelor notarilor publici.
 - b. Studiile de piață nu conțin valori rezultate din aplicarea metodologiilor de evaluare sau ajustări ale informațiilor de piață colectate și nici indexări ale valorilor din studii anterioare.
 - c. Activitatea efectuată de evaluatorul autorizat în scopul elaborării studiului nu poate acoperi toate elementele care influențează decisiv valoarea de piață individuală a unui bun imobil pe parcursul unui proces de evaluare, cum ar fi, dar fără a se limita la:
 - i. Detalii rezultate din analiza documentelor;
 - ii. Elemente necesare pentru analiza celei mai bune utilizări;
 - iii. Detalii care pot rezulta în urma unei eventuale inspecții (cum ar fi diferențe între documente și situația de fapt);
 - iv. Situații atipice ale stării tehnice, deficiențe și neadecvări;
 - v. Analiza factorilor de mediu.
5. Având în vedere paragrafele anterioare, tipul valorii prezentat în studiile de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în Standardele de evaluare a bunurilor în vigoare.
6. Studiile de piață se realizează la nivel general al piețelor imobiliare specifice și se utilizează la nivel individual, respectiv pentru stabilirea de către camerele notarilor publici a unei valori pentru orice

proprietate imobiliară din aria studiată.

7. Structura studiilor de piață trebuie să respecte prevederile metodologice din prezentul document, iar conținutul capitolelor va fi adaptat fiecărei piețe studiate.

II. Responsabilități

8. Evaluatorii autorizați își asumă responsabilitatea asupra selecției valorilor incluse în studiile de piață.
9. Responsabilitatea stabilirii valorilor individuale aparține utilizatorilor datorită faptului că diversitatea bunurilor imobile supuse tranzacțiilor din punct de vedere al suprafețelor, al dreptului de proprietate și al condițiilor de finanțare, de vânzare și de piață, este mai mare decât tipurile și subtipurile de proprietăți pentru care pot fi selectate valorile minime de către evaluator.

III. Surse de informații

10. În elaborarea studiilor de piață pot fi folosite orice surse care includ prețuri din tranzacțiile înregistrate în anul anterior, de exemplu: datele/informațiile din documentele de transfer de drept de proprietate înregistrate în evidențele unității administrativ teritoriale și la ANCPI/OCPI în a cărei arie geografică se află proprietățile imobiliare care fac obiectul studiului de piață, informații colectate de la executori judecătorești, instanțe judecătorești, lichidatori, birouri notariale, etc. Dacă nu există informații din sursele anterioare, se pot utiliza și oferte verificate și neajustate. Sursele vor fi precizate în studiile de piață.
11. Informațiile de piață vor fi utilizate/preluate ca atare și se va selecta o valoare minimă pentru un anumit tip/ subtip de bun imobil, pe un anumit segment de piață.
12. Pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nicio informație privind valorile minime consemnate în anul precedent, nu se va selecta o valoare minimă. Neselectarea unei valori minime pentru un anumit tip/subtip de proprietate imobiliară trebuie argumentată.

D. Metodologia de elaborare a studiilor de piață

13. Studiile de piață vor conține următoarele capitole principale:
 - a. Termenii de referință
 - b. Zonarea localității
 - c. Prezentarea datelor
 - d. Analiza datelor
 - e. Selectarea valorilor minime
 - f. Anexe
14. **Termenii de referință** cuprind cel puțin următoarele informații:
 - a. Obiectul studiului. Structurarea proprietăților.
 - b. Scopul studiului, conform art. 111 din Codul fiscal
 - c. Tipul valorii - Valoarea minimă prevăzută de Codul fiscal - este un tip al valorii utilizat exclusiv în studiile de piață prevăzute la art. 111 din Codul Fiscal.
 - d. Data de referință a valorilor selectate
 - e. Moneda de referință
 - f. Data realizării
 - g. Sursele de informații
 - h. Camerele notarilor publici
 - i. Utilizatorii desemnați

j. Restricții de utilizare, difuzare și publicare

k. Ipoteze limitative

l. Declarația de conformitate a studiului cu prezentele recomandări, care conține și semnătura evaluatorului autorizat sau a evaluatorilor autorizați.

15. Termenii de referință pot fi completați conform cerințelor camerelor notarilor publici, având în vedere și prezentele recomandări.
16. Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său. Utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.
17. **Zonarea localității** se va realiza pe baza informațiilor publice valabile la data elaborării studiului.
18. **Prezentarea datelor** include modalitatea de structurare a proprietăților imobiliare supuse studiului, sursele de informații și informațiile colectate.
19. Structurarea proprietăților se realizează tabelar, conform termenilor de referință ai studiului de piață conveniți cu camerele notarilor publici.
20. Această structurare va ține seama de specificul pieței imobiliare locale.
21. Datele de piață utilizate vor fi prezentate prin descrierea sursei de informații, modalitatea de verificare a acestora și modul în care au fost sistematizate pentru a fi utilizate la elaborarea studiului.
22. **Analiza datelor** include prezentarea raționamentului utilizat de evaluator în selectarea valorilor minime, ținând seama de structura și informațiile cuprinse în capitolul Prezentarea datelor.
23. Nu pot fi folosite ca sursă de informații concluzii din și/sau studii de piață întocmite de terți fără o documentare, cunoaștere și verificare a bazelor de date pe care s-au fundamentat aceste studii.
24. Evaluatorul va prezenta distinct acele tipuri sau subtipuri de proprietăți pentru care nu a identificat informații de piață, adică pentru acelea pentru care nu a selectat o valoare minimă.
25. Nu este o încălcare a prezentelor recomandări, neprezentarea unor valori minime pentru tipuri/subtipuri de proprietăți, dacă acest lucru este argumentat prin lipsa de informații în perioada analizată.
26. **Anexele** conțin formatul tabelar convenit cu camerele notarilor publici, pe suport de hârtie și/sau digital, care să le permită acestora utilizarea facilă a informațiilor conținute în studiul de piață.

E. Dispoziții finale

27. Aceste recomandări nu se aplică pentru niciun alt studiu de piață în afara celor prevăzute la art. 111 din Codul fiscal, în vigoare la data aprobării prezentelor recomandări.
28. Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiile de piață elaborate având în vedere prezentele recomandări nu pot fi utilizate ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță.
29. Actualizarea și/sau completarea Studiilor cerute de camerele notarilor publici vor avea în vedere prezentele recomandări.
30. Studiul de piață se transmite de către evaluator camerelor notarilor publici.