



STUDIU DE PIATA

privind valorile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica in anul precedent, pentru:

BUNURI IMOBILIARE – LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE SI AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE si EXTRAVILANE

Lucrarea a fost realizata in conformitate cu prevederile cap.9, art.111, punctul 4 si 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal privind localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative teritoriale din circumscriptiile:

- * Judecatoriei GALATI;***
- * Judecatoriei TARGU BUJOR, judetul Galati;***
- * Judecatoriei LIESTI, judetul Galati;***

Analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023).



Beneficiar: CAMERA NOTARILOR PUBLICI
Sediul: Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati

Intocmit de: Expert evaluator: Ing. TRIFAN COSTICA, membru titular ANEVAR



Scrisoare de transmitere:

ing. Trifan Costica
Str. Molidului nr.7, bloc F, apart 10
Galati, Romania
Tel: 0745309721
Email: costica_trifan@yahoo.com
10.02.2023

C A T R E

CAMERA NOTARILOR PUBLICI

Galati, strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati

Va transmitem anexat **Studiul de piata**, scris, privind valorile de circulatie minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare: **LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENUIRI INTRAVILANE si EXTRAVILANE**, pe perioada anului 2022, pentru localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative teritoriale din **circumscripțiile: * Judecatoriei GALATI * Judecatoriei TARGU BUJOR, judetul Galati; * Judecatoriei LIESTI, judetul Galati**, lucrare intocmita, urmare solicitarii dumneavoastra prin Adresa nr. 198 din 02.02.2023 si in conformitate cu Contract de prestari servicii nr. 8 din 02.02.2023.

Analiza de piata, actualizarea si documentarea informarii cu date de piata, precum si intocmirea studiului de piata s-a desfasurat in perioada septembrie – decembrie 2022.

Perioada de referinta pentru care sunt valabile toate calculele, analizele si estimarile efectuate sunt valabile pentru anul 2023 (01.01.2023 – 31.12.2023).

Va multumesc pentru oportunitatea oferita, de a realiza acest studiu de piata.

Cu respect,
ing. Trifan Costica



I.3. CUPRINS

Cap. I. – Sinteza raportului de evaluare:	pag. 1 - 4
1. Pagina de titlu	pag. 1
2. Adresa inaintare lucrare	pag. 2
3. Cuprins	pag. 3 - 4
Cap. II. – Certificarea valorii si a evaluatorului:	pag. 5 - 7
1. Identificarea evaluatorului	
2. Declaratii de conformitate	
3. Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnati;	
4. Scopul evaluarii;	
5. Tipul valorii estimate; Baza de evaluare	
6. Data estimarii valorii, moneda raportului, modalitati de plata	
7. Ipoteze speciale si conditii limitative	
8. Natura si sursele de informatii utilizate	
Cap. III. Analiza pietei:	pag. 8 - 9
1. Identificarea pietii si evolutia pietii proprietatii imobiliare rezidentiale;	
2. Previziuni	
Cap. IV. – Evaluarea proprietatilor imobiliare:	pag. 9 - 12
1. Notiuni generale	
2. Recomandari in situatii speciale:	
Cap V. Estimarea valori bunuri imobiliare localitati din circumscriptia Judecatoria GALATI:	
a. Pagina de titlu	pag. 13
b. Harta municipiul Galati	pag. 14
c. Nomenclator stradal	pag. 15 - 17
d. Estimarea valori bunuri imobiliare din MUNICIPIUL GALATI:	
1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI	pag. 18 - 20
2. Zona PIATA CENTRALA	pag. 21 - 23
3. Zona stradaTRAIAN - strada CEZAR - Gradina Publica- str BASARABIEI	pag. 24 - 26
4. Zona MAZEPA I; MAZEPA 2 (fara bulevardul MAREA UNIRE)	pag. 27 - 29
5. Zona B-dul GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; B-dul BRAILEI	pag. 30 - 32
6. Zona PORT	pag. 33 - 35
7. Zona GARA - PARFUMUL TEILOR	pag. 36 - 38
8. Zona TIGLINA I	pag. 39 - 41
8.1 Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara)	pag. 42 - 44
9. Zona TIGLINA II	pag. 45 - 47
10. Zona MICRO 21	pag. 48 - 50
11. Zona MICRO 19	pag. 51 - 53
12. Zona MICRO 20	pag. 54 - 56
13. Zona MICRO 17 - MICRO 18	pag. 57 - 59
13.1 Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor (Viaduct)	pag. 60 - 61
14. Zona TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OTELUL"	pag. 62 - 64

15. Zona SIDERUGISTILOR (intre strazile GH. DOJA si BASARABIEI)	pag. 65 – 67
16. Zona VIADUCT - PIATA ENERGIEI	pag. 68 – 70
17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI	pag. 71 – 73
18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C	pag. 74 – 76
19. Zona AUREL VLAICU	pag. 77 – 79
20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B	pag. 80 – 82
21. Zona B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI	pag. 83 – 85
22. Zona B-dul G. COSBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR	pag. 86 – 87
23. Zona Str. TRAIAN - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU	pag. 88 – 89
24. Zona TRAIAN NORD	pag. 90 – 92
25. Zona BADALAN	pag. 93 – 95
26. Zona BARBOSI si malul de nord al Lacului CATUSA	pag. 96 – 98
27. Zona FILESTI	pag. 99 – 100
28. Zona TIRIGHINA	pag. 101 – 102
29. Zona SOSEAUA SMARDAN	pag. 103 - 104
30. Estimarea valori bunuri imobiliare din Com. LIMITROFE Municipiului Galati;	pag. 105 – 112
31. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele ARONDATE Judecatoriei Galati;	pag. 113 - 114

Cap VI. Estimarea valori bunuri imobiliare pentru localitati din circumscriptia	
Judecatoriei TARGU BUJOR:	pag. 115 - 123
a. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras TARGU BUJOR;	
b. Estimarea valori bunuri imobiliare din oras BERESTI	
c. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele arondate JUDECATORIEI TARGU BUJOR,	

Cap VII. Estimarea valori bunuri imobiliare pentru localitati din circumscriptia	
Judecatoriei LIESTI:	pag. 124 - 130
a. Estimarea valori bunuri imobiliare din LIESTI;	
b. Estimarea valori bunuri imobiliare din comunele IVESTI, INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU; PISCU; COSTACHE NEGRI; UMBRARESTI; GRIVITA; sat HANU CONACHI	
c. Estimarea valori bunuri imobiliare din Comunele arondate JUDECATORIEI LIESTI;	

Cap VIII. Lista cladiri cu risc seismic in municipiul Galati

Cap. II. – TERMENI DE REFERINTA AI EVALUARII:

II.1 Prezentarea evaluatorului:

Nume si Prenume: **TRIFAN COSTICA**
Adresa: Galati, str.Molidului, nr. 4
Bloc F, sc.1, et.2, ap.10
Judetul Galati

Telefon 0745309721

Pregatire profesionala:

Absolvent al Facultatii de Constructii, sectia de Constructii Civile, Agricole si Industriale, din cadrul Institutului Politehnic Iasi in anul 1981;

Expert – evaluator, membru ANEVAR, in domeniile:
Evaluarea Proprietatii Imobiliare,
Evaluarea Proprietatii Mobiliare,
Evaluarea Intreprinderii,

II. 2. Declaratii de conformitate:

Prin prezenta declaratie de conformitate se confirma ca:

Prezentarea faptelor din studiu de piata sunt corecte, analizate si reflecta realitatea si pertinenta cunostintelor evaluatorului

Analizele si concluziile sunt limitate numai la ipotezele limitative prezentate in studiu de piata.

Studiul de piata a fost efectuat in conformitate cu prevederile cap.9, art.111, punctul (5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ("Camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să contină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.")

Nu am nici un interes actual sau de perspectiva asupra activelor ce fac obiectul acestei lucrari si nu am nici un interes personal si nici o persoana afiliata sau implicata cu acesta nu este actionar, asociat sau persoana afiliata sau implicata cu beneficiarul ;

Remunerarea evaluatorului nu depinde de nici un acord, aranjament sau intelegere care sa-i confere acestuia sau unei persoane afiliate sau implicate cu acesta un stimulent financiar pentru concluziile exprimate in prezenta lucrare;

Prezentul studiu de piață ia în considerare recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal;

Posed cunoștințele și experiența necesare îndeplinirii misiunii în mod competent.

In prezent sunt membru ANEVAR titular si am îndeplinit programul de pregatire profesionala continua.



II. 3 Identificarea clientului; Identificarea utilizatorilor desemnați;

Beneficiarul acestui Raport de evaluare este CAMERA NOTARILOR PUBLICI GALATI, cu sediul in Galati, Strada Eroilor, nr. 19, judetul Galati.

II. 4 Scopul evaluării; Actualizarea informatiilor privind valorile minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare: *LOCUINTE, ANEXE GOSPODARESTI, SPATII COMERCIALE, CONSTRUCTII INDUSTRIALE si AGRICOLE, TERENURI INTRAVILANE si EXTRAVILANE*, din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscripțiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI, in conformitate cu prevederile cap.9, art. 111, alin. 5 din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal actualizat 2022("Camerale notariilor publice actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să contină informații privind valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent și le comunică direcțiilor generale regionale ale finanțelor publice din cadrul A.N.A.F.")

II. 5 Tipul valorii estimate; Baza de evaluare;

Tip valoare evaluata: Valoarea DE PIATA pentru tranzacție pe o piață anumită sau ipotetică, cu caracteristici specificate.

În conformitate cu *STANDARDELE DE EVALUARE A BUNURILOR* ediția 2022 - SEV 100 Cadrul general și SEV 104 Tipuri ale valorii (IVS 104), definiția valorii de piață este:

"Valoarea de piață este suma estimată pentru care un activ sau o datorie ar putea fi schimbat(ă) la data evaluării, între un cumpărător hotărât și un vânzător hotărât, într-o tranzacție nepărtinitoare, după un marketing adecvat și în care părțile au acționat fiecare în cunoștință de cauză, prudent și fără constrângere.

In aceasta lucrare s-a avut în vedere ca valorile exprimate NU sunt rezultatul unui studiu de piață pentru o proprietate identificată, ci pentru o proprietate ipotetică și o tranzacție posibilă, într-o anumită perioadă de timp, respectiv de valabilitatea a acestei lucrări . Lucrarea este întocmită pentru uzul strict al Cabinetelor și Societăților Notariale.

Baza evaluării :

Elaborarea acestei lucrări s-a făcut în baza următoarelor dispoziții legale și standarde:

- Legea 227/2015 modificata;
- Cod fiscal actualizat prin Legea nr. 296/ 2020 – Modificarea Codului fiscal, publicat în MO în 21.12.2020;
- COD FISCAL actualizat 2022, art. 111, alin 5;

II. 6 Data estimării valorii, moneda raportului, modalități de plată;

Opinia evaluatorului exprimată cu data de referință de 31.12.2021 și precizez că, date fiind schimbările politico-economice rapide, interne și internaționale, data evaluării reprezintă un factor de importanță critică.

Cursul valutar la data de referință era de 1 Eur = 4.9474 lei

Moneta de exprimare a valorilor orientative este " EUR ".



II. 7. Ipoteze semnificative si ipoteze speciale semnificative:

Prezentul studiu de piață ia în considerare recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal si are la baza urmatoarele ipoteze si ipoteze speciale semnificative:

1. Sursele de informare:

- Informatiile furnizate sunt considerate a fi autentice si pertinente si au la baza:
 - informatii oferite de Notarii publici din judetul Galati, urmare tranzactiilor incheiate in ultimile 3 luni;
 - informatii prezentate pe site-urile Agentiilor imobiliare de pe raza municipiului Galati;
 - informatii oferite de agentiile imobiliare site-urile "imobiliare.ro", "SC Darian" ; "Mediafax.ro"; Libertatea.ro; "Imobiliare.ro"; "Lajumate.ro".
- date din publicații de specialitate, programe specializate de estimare a costurilor construcțiilor, date din bloguri de opinie a unor specialiști / experți care activează pe piața imobiliară specifică, literatura de specialitate în domeniul evaluărilor imobiliare etc.

2. Aspecte juridice:

Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:

- * apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
- * case (locuințe individuale);
- * spații comerciale;
- * spații pentru birouri și/sau administrative;
- * spații cu destinație industrială și/sau logistică;
- * anexe la diferite spații (șoproane, copertine, garaje, anexe gospodărești (inclusiv grajduri, șuri, fânare etc.), bucătării de vară, piscine, bazine, depozite anexe, etc).
- * construcții cu destinație pentru sectorul agricol;
- * terenuri extravilan (agricol sau neagricol);
- * păduri, livezi, vii (în exploatare);
- * terenuri intravilan (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri)

- Nici un paragraf din acest studiu nu trebuie interpretat ca opinie legală cu privire la drepturile ce rezulta din documentele de proprietate a unui imobil;
- datele aferente valorilor / prețurilor proprietăților imobiliare care fac obiectul prezentului studiu de piață se referă la condițiile în care proprietățile imobiliare în speță sunt libere de sarcini;
- se presupune că dreptul de proprietate asupra proprietăților imobiliare cuprinse în studiul de piață este integral și se poate tranzacționa / transfera;
- Valorile prezentate sunt informative și reprezintă un minim rezultat din analiza pieței imobiliare specifice locale a localităților situate **pe teritoriul unitatilor administrative din circumscripțiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR; Judecatoriei LIESTI.**

- Lucrarea nu reprezintă un "catalog de prețuri" iar valorile exprimate nu pot fi utilizate în estimarea valorii de piață a unei proprietăți personalizate.
- acest studiu de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii (nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care să poată face uz de acesta);
- valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri (cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții etc. – acestea reprezentând cazuri speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) decât cele menționate în studiul de piață;

3. Condiții structurale:

- proprietățile imobiliare cuprinse în studiul de piață au fost considerate ca fiind lipsite de condiții ascunse sau neaparente ale solului și/sau structurilor de rezistență ale construcțiilor, care ar putea să influențeze valoarea / prețurile acestora;
- se presupune că proprietățile cuprinse în studiul de piață sunt în stare tehnică bună, sunt în exploatare (în principiu, conform celei mai bune utilizări) și se conformează tuturor reglementărilor și restricțiilor de zonare și utilizare;
- pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață, se poate un punct de vedere autorizat, a unui membru ANEVAR, prin întocmirea unui Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță

4. Aspecte legate de mediul inconjurator:

- se presupune ca proprietatile sunt in deplina concordanta cu toate reglementarile locale si nationale privind mediul inconjurator, in afara cazurilor cand neconcordantele sunt expuse, descrise si luate in considerare in raport.
- valorile nu țin seama de responsabilitățile de mediu aferente proprietăților imobiliare în speță și nici de eventualele costuri rezultate din conformarea cu cerințele legale din acest punct de vedere;

5. Aspecte urbanistice:

- Se presupune ca proprietatile sunt conforme cu toate reglementarile si restrictiile urbanistice din zona si ca toate autorizatiile, certificatele de functionare si alte documente solicitate de autoritatile legale sau administrative locale sau nationale sau de catre organizatii sau institutii private, au fost sau pot fi obtinute sau reinnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazeaza estimările valorii din cadrul raportului.

- Se presupune ca utilizarea terenului si a construcțiilor corespunde cu granițele descrise si nu există alte servituti



6. Riscuri sistematice (macro-economice):

- rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative în anul de valabilitate al studiului de piață, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață;
- Nu s-a ținut seama de efectele induse de eventualele schimbări socio-politice și/sau ale politicilor economice din România sau din regiune pe parcursul anului 2021. Am presupus continuarea reformelor economice și transferul liber de capital.

8. Confidentialitate:

- Evaluatorul a fost de acord să-și asume responsabilitatea misiunii încredințate de către clientul numit în raport, în scopul utilizării precizate de către clientul respectiv, în scopul menționat în raport.
- Evaluatorul nu va fi solicitat să acorde consultanță ulterioară sau să depună mărturie în instanță decât în cazul unui angajament special pentru acest scop și în limita permisă de reglementările deontologice și de conduită ale profesiei.

9. Restricții de utilizare, difuzare și publicare a studiului de piață:

- studiul de piață, parte din acesta sau orice referire la acesta nu poate fi publicat, nici inclus într-un document destinat publicității fără acordul scris și prealabil al executantului, cu specificarea formei și a condițiilor în care urmează să apară;
- valorile sunt exprimate și sunt valabile exclusiv în condițiile și prevederile prezentului studiu de piață;
- selectarea valorilor finale s-a făcut ținând cont de credibilitatea / acuratețea surselor de informare și de condițiile pieței imobiliare la nivelul anului 2022;
- valorile prezentate în studiul de piață se referă la cazul general, netrătând cazurile particulare, speciale și/sau atipice.

Cap. III. – ANALIZA PIETEI IMOBILIARE:

III.1.1. Aspecte economice:

Valorile informative prezentate în acest studiu sunt pentru construcții civile, industriale și agricole, terenuri intravilane pentru construcții și agricole sau extravilane din categoria agricole, plantații viticole sau pomicele, pasuni și fanete, situate pe teritoriul unităților administrative din circumscripțiile Judecatoriei GALATI; Judecatoriei TARGU BUJOR și Judecatoriei LIESTI.

Județul Galați este situat în partea central-estică a țării noastre, desfășurându-se între 45°25' și 46°10' latitudine nordică, între 27°20' și 28°10' longitudine estică. Ca poziție geografică, județul Galați se înscrie în aria județelor pericarpato-dunărene, fiind situat în partea cea mai sudică a Moldovei, la confluența a trei mari ape curgătoare: Dunăre, Siret și Prut, în sectorul fluvio-maritim al țării.

În partea de nord se mărginește cu județul Vaslui, la est, Prutul formează granița naturală cu Republica Moldova, spre sud, Dunărea stabilește limita cu județul Tulcea, la sud-vest, pe linia Siretului, are ca vecin județul Brăila, iar la vest și nord-vest, în mare parte pe cursul aceluiași râu, se învecinează cu județul Vrancea. În aceste limite geografice județul Galați ocupă 4466,3 km², adică 1,9 la sută din suprafața României.

Județul este format din 65 unități administrativ-teritoriale: 2 municipii, 2 orașe și 61 de comune.

Localitățile importante ale județului sunt: Municipiul Galați, reședința de județ și unul din cele mai importante centre industriale ale țării; Municipiul Tecuci cu localitățile limitrofe, Matca, Draganesti, Munteni, recunoscute pentru producțiile agricole legumicole importante; Orașul Targu Bujor, fost centru viticol; Orașul Beresti și comune ca Liesti, Independența, Ivesti, Umbrărești, Oancea cu posibilități industriale și agricole importante. Deasemenea Județul Galați este unul din județele de frontieră și cu două puncte de trecere, Oancea și Galați, spre Republica Moldova.

La 1 iulie 2021, populația județului îngloba 496.892 de locuitori, ceea ce reprezintă 2,8% din totalul populației României (al nouălea județ al țării). Având 139,5 locuitori/km², județul Galați ocupă locul al treilea ca densitate a populației.

La sfârșitul lunii aprilie 2022, în evidențele Agenției Județene pentru Ocuparea Forței de Muncă (AJOFM) Galați erau 10.225 de șomeri (din care 4.607 femei). Calculată în funcție de populația activă civilă la data de 30 aprilie 2021, rata șomajului era de 5,44 la sută, în creștere cu 0,03 puncte procentuale față de luna precedentă, dar în scădere față de 31.12.2020 când rata șomajului era de 6,17%.

Ajunsă la acest nivel, de 5,44 la sută, rata șomajului din Galați a ajuns la o valoare dublă față de media națională, care a fost de 2,72 la sută la sfârșitul lui noiembrie, conform ANOFM.

Revenind la județul Galați, din totalul de 10.225 de șomeri înregistrați la AJOFM, 9.288 erau șomeri neindemnizați.

III.1.2. Identificarea pieții și evoluția pieții proprietății imobiliare rezidențiale:

O piață este mediul în care bunurile și serviciile se comercializează între cumpărători și vânzători, prin mecanismul prețului. Conceptul de piață presupune că bunurile sau serviciile se pot comercializa fără restricții între cumpărători și vânzători. Fiecare parte va reacționa la raporturile dintre cerere și ofertă și la alți factori de stabilire a prețului, ca și la propria lor înțelegere a utilității relative a bunurilor sau serviciilor și la nevoile și dorințele individuale.

Piața poate fi definită pe baza unor criterii variabile, cum sunt:

- bunurile sau serviciile care se comercializează;
- limitarea dimensiunilor sau distribuției bunurilor;
- criteriul geografic al pieței bunurilor;



III.1.3. Analiza pieței:

Piața imobiliară suferă modificări peste în jurul nostru, întocmai ca și restul economiei. Oricine cunoaște piața imobiliară și este interesat de trendurile acesteia, nu poate să nu observe efectele unei incertitudini economice, cel puțin din partea cumpărătorilor. Cu toate acestea, cererea și oferta sunt în continuă creștere, chiar dacă prețurile par să explodeze.

"Anul 2022 a fost un an marcat de incertitudine și impredictibilitate, provocate de pandemie și război, de criză energetică, inflație și creșterea generalizată a costurilor vieții, în general. Toți acești factori însă nu au avut un impact imediat asupra consumatorilor, ci un efect întârziat ca un recul asupra pieței, creând un joc al imobiliarilor sub forma unui zig-zag, de la o lună la alta, dat de panică și expectativă, de adaptabilitate și schimbare", a declarat CEO-ul Blitz, Cătălin Priscornică. Cu toate acestea, consumatorii au arătat "un apetit și un interes crescut pentru imobiliare, sfidând logica prudenței și al predicțiilor de prăbușire a pieței".

"Consumatorii au fost mai precauți decât în alți ani și au stat mai mult să cântărească decizia de cumpărare, o parte din ei au preferat să mai aștepte să scadă prețurile, însă în lipsa altor opțiuni reale și sigure de a-și proteja economiile și banii, cei mai mulți s-au orientat spre imobiliare", susțin reprezentanții agenției.

Analiza de final de an arată că, în 2022, în orașele universitare mari, chiriile au crescut, iar imobiliarele au devenit atractive în special ca investiții în scop de închiriere, cu randamente mult mai bune decât în anii precedenți.

"Dar, în afară de zona speculativă, nevoia locativă a primat – cei care au avut de vândut, au vândut, iar cei care au avut nevoie de o locuință, și-au cumpărat o locuință, în ciuda prețurilor mai mari".

Volumul tranzacțiilor cu terenuri pentru proiecte imobiliare comerciale (exclusiv industriale și de depozite tradiționale) s-a ridicat la aproximativ 450 milioane euro în 2022, în scădere față de 800 milioane în 2021, potrivit estimărilor Colliers.

Criza sau recesiunea sunt termeni ce lipsesc din vocabularul pieței imobiliare din Galați – Brăila: cele două orașe sunt în continuare în fruntea plutonului național la capitolul creșteri de preț.

Cazul din zona noastră nu este o excepție, din moment ce în al doilea trimestru al anului 2022 prețurile apartamentelor a crescut în toate orașele monitorizate de Imobiliare.ro și Market 360.

La nivel trimestrial, din perspectiva creșterii prețurilor pentru apartamente, cele mai mari creșteri față de trimestrul I au fost în Iași (+5,6%), Craiova (+4,9%), Oradea (+4,1%), Brăila (+3,1%), Timișoara (+2,4%), Galați (+2,1%), Ploiești (+1,8%), Constanța (+1,7%).

Comparativ cu perioada similară a anului precedent, datele Imobiliare.ro indică doar creșteri ale prețurilor imobilelor scoase la vânzare în marile orașe, ceea ce înseamnă că vestitorii apocalipsei imobiliare mai au de așteptat până li se împlinesc profețiile.

În ultimul an s-au înregistrat majorări de preț de două cifre în Oradea (+18%), Craiova (+17%), Iași (+17%) și Constanța (+10,8%). Clasamentul este continuat mai „cuminte” de Brăila (+8,9%), Timișoara (+8,6%), Ploiești (+6,8%) și Galați (+5,9%). În Cluj-Napoca, vânzătorii cer în prezent cu 7,2% față mai mult decât în primul trimestru, ajungându-se la o valoare medie de 2.400 EUR per util metru pătrat (comparativ cu 2.240 EUR pe metru pătrat util în trimestrul precedent).

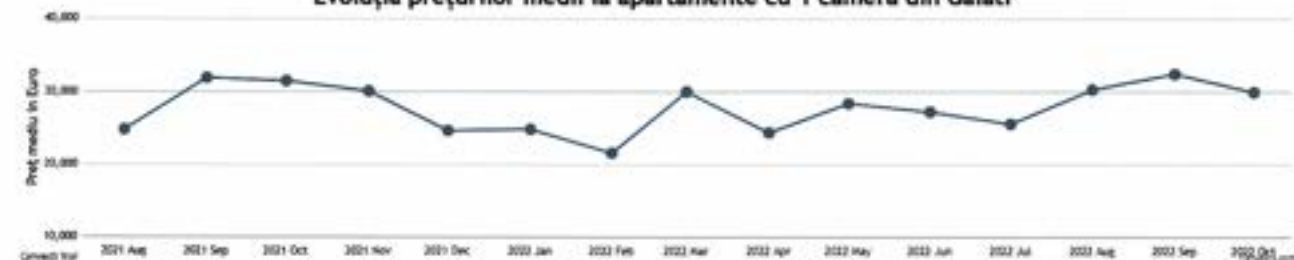
Diferența de preț la un an este acum de 27%, orașul din inima Transilvaniei fiind singurul în care apartamentele au ajuns să fie cu peste 30% mai scumpe decât erau acum doi ani.

În al doilea trimestru al anului (față de primul trimestru), așteptările proprietarilor din București au crescut cu 4%, până la 1.720 EUR pe metru pătrat util (de la 1.660 euro/mp util).

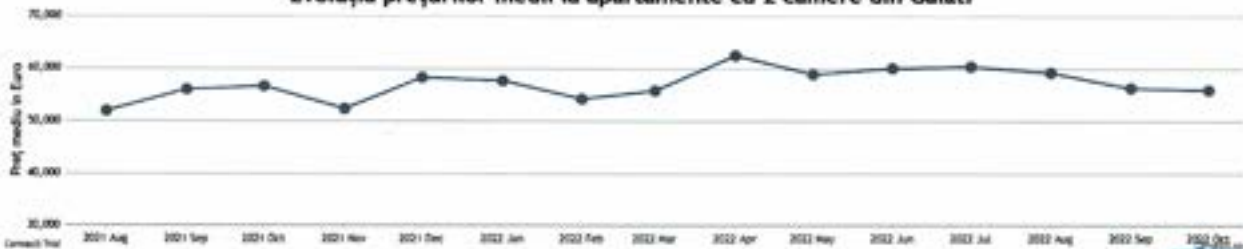
În Galați s-a ajuns la un preț mediu de 1.070 euro/mp (o creștere de 12,8% în ultimii doi ani) iar în Brăila la 980 de euro/mp (un plus de 13,7% în ultimii doi ani).

Având în vedere datele publicate pe "apartamentelavanzare.ro" evoluția prețurilor imobiliare, respectiv la apartamente în municipiul Galați se prezintă astfel:

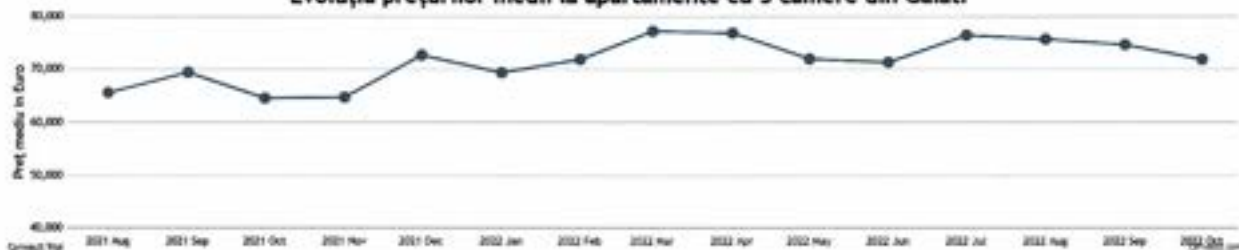
Evoluția prețurilor medii la apartamente cu 1 camera din Galați



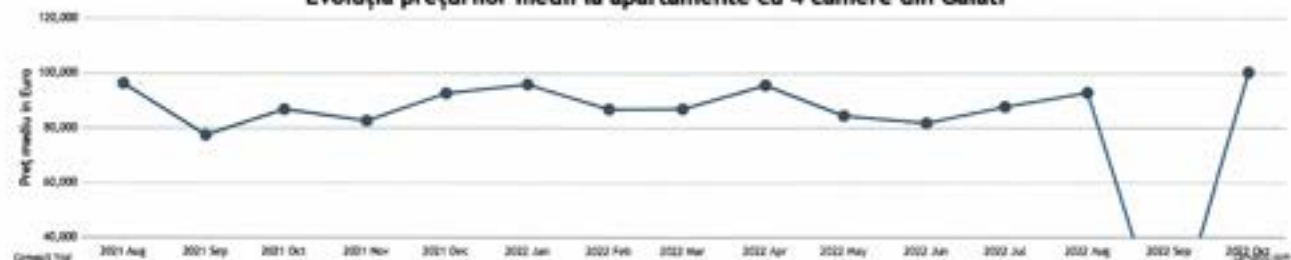
Evoluția prețurilor medii la apartamente cu 2 camere din Galați



Evoluția prețurilor medii la apartamente cu 3 camere din Galati



Evoluția prețurilor medii la apartamente cu 4 camere din Galati



Evoluția medie a prețurilor la alte tipuri de construcții, dar și la terenuri au curme asemănătoare astfel se poate observa ca evoluția este ușor descrescătoare, urmare a creșterii dobânzilor bancare și limitării accesului la creditele bancare.

III.1.4. Analiza cererii:

Cererea reflectă dorințele materiale, puterea de cumpărare și preferințele cumpărătorilor.

Prețurile din imobiliare sunt dictate de jocul cererii și a ofertei de imobile, iar în prezent, cererea depășește cu mult oferta. În marile orașe din România se acordă foarte greu autorizațiile de construcție și acest lucru va influența dinamica cererii și a ofertei imobiliare din viitor.

Nu doar autorizațiile de construcție încetinesc avântul pieței, ci și alți factori economici. Marea provocare a anului 2022 din imobiliare a fost lipsa forței de muncă. Se estimează că, în acest moment, deficitul este de peste 500.000 de muncitori în domeniu, explica Cătălin Priscornică, CEO Blitz.

III.1.5. Analiza ofertei:

Oferta se referă la disponibilitatea schimbului de proprietate imobiliară.

Potrivit studiilor efectuate de agențiile imobiliare, una dintre tendințele principale a acestui an, este prezența numărului mare de vânzători pe piață. Acest lucru înseamnă că, deși există suficiente locuințe disponibile pentru vânzare, există mai mulți cumpărători. Astfel, vânzătorii au mai multe șanse să negocieze prețurile în mod favorabil pentru ei.

Deși piața imobiliară este în continuă expansiune și există încă zeci de locuințe în lucru, este posibil ca oferta să nu facă față cererii, dat fiind numărul mare de cereri pentru locuințe în prezent.

III.1.6. Echilibrul:

Activitatea unei piețe imobiliare este ciclică. La fel ca și ciclul unei afaceri, ciclul pietelor imobiliare este caracterizat prin perioade de expansiune, avant, contractie și recesiune.

Pe parcursul anului trecut, suma medie solicitată pentru o locuință a crescut arăta analiza anuală a Imobiliare.ro. Creșterea prețurilor a intrat, astfel, într-o etapă de decelerare, ritmul fiind inferior celui înregistrat în 2021. Pentru primul semestru al anului, se estimează stabilizarea costurilor de construcție, iar prețurile locuințelor ar urma să se ajusteze în funcție de acest factor. "Vom vedea ajustări de prețuri, corecții pe segmentele mass-market care depind de creditare, în egală măsură în care vom vedea și creșteri de prețuri pe segmentele premium care atrag în continuare investitori", a menționat Daniel Crainic, de la Imobiliare.ro.

III.1.7. Previțiuni:

Cumpărătorii dependenți de credite își văd restrâns accesul la locuințe, așa că piața va fi mai modestă în acest început de an, spun observatorii pieței. Specialiștii se așteaptă ca 2023 să fie încă un an de "tatonare", cu unele ajustări de prețuri – vor fi și scăderi, pe anumite segmente, dar presiunea costurilor din Construcții și cererea pentru locuințe de calitate ar putea să ducă și la prețuri mai mari pentru apartamentele bine amplasate și bine construite. Cum s-a încheiat 2022 și la ce putem să ne așteptăm în 2023?

Prețurile locuințelor au fluctuat foarte ușor în 2022, dar accesului la sursele de finanțare a scăzut semnificativ, notează Adrian Vascu, vicepreședinte al Asociației Evaluatoresilor Autorizați din România (ANEVAR) și senior partner la compania Veridio. "Pe segmentul prețurilor nu au existat modificări semnificative în anul 2022. Ușoare scăderi sau mici creșteri au dovedit o sensibilitate a prețurilor fără o tendință semnificativă de creștere sau scădere. Cererea din perspectiva "dorinței" de a avea o casă s-a menținut la același nivel. Din perspectiva "putinței", respectiv a accesului la sursele de finanțare s-a resimțit o scădere pe care aș dimensiona-o undeva la 20%. Cauzele sunt creșterea dobânzilor și neactualizarea veniturilor cu inflația și solicitărilor de credit. Prin urmare, încadrarea solicitanților în cerințele băncilor a fost mai restrictivă", menționează Vascu.

Cap. IV. EVALUAREA PROPRIETATILOR IMOBILIARE

IV. 1 NOTIUNI GENERALE:

IV.1.1. STABILIREA SUPRAFETEI de CALCUL:

In conformitate cu prevederile art 457 din codul fiscal suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina astfel:

"(4) Suprafata construită desfășurată a unei clădiri se determină prin însumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv ale balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansardă, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scărilor și teraselor neacoperite.

(5) Dacă dimensiunile exterioare ale unei clădiri nu pot fi efectiv măsurate pe conturul exterior, atunci suprafata construită desfășurată a clădirii se determină prin înmulțirea suprafeței utile a clădirii cu un coeficient de transformare de 1,4."

In grilele intocmite pentru Camera Notarilor Publici Galati se are in vedere urmatorul mod de lucru:

Pentru apartamente se utilizeaza in calcul suprafata utila, mentionata in Extrasul CF, fara a lua in calcul suprafata balcoanelor.

Pentru toate celelalte categorii de constructii suprafata ce se va lua in calculul valorii este:

* constructii realizata in regim de inaltime parter se va utiliza suprafata ocupata la sol mentionata in Extrasul CF si / sau documentatia cadastrala;

- Pentru constructiile in regim de inaltime P + 1E si mai multe, suprafata de calcul este suprafata ocupata la sol inmultita cu numarul de nivele sau suma suprafețelor desfasurate a fiecarui nivel, mentionate in Extrasul CF, Planul de amplasament si delimitare imobil, relevee imobil si/sau documentatia cadastrala;

- Pentru spatiile, incaperile de la Subsol/Demisol/ Mansarda, valorile unitare de calcul vor se vor diminua cu 25% din valorile unitare exprimate pe tip de constructie si zona amplasament, aplicata la suprafata desfasurata a acestora, inscrisa in acte.

In cazul in care in documentele prezentate se mentioneaza Suprafata utila, coeficientul de transformare este de:

* pentru locuinte, (apartamente, case, sau anexe gospodaresti) si spatii comerciale, prestarii servicii, sedii de firme, hoteluri si restaurant, **este de 1,4**,

* pentru constructiile industriale si agricole, (hale, depozite, grajduri, sere, etc) **este 1,25**

Suprafetele utile de Referinta, pentru apartamentele amplasate in blocuri de locuinte contruite inainte de 1977 grad confort II si altele, sunt urmatoarele:

- Apartament 1 camere si dependinte - Su = pana la 24 mp;

- Apartament 2 camere si dependinte - Su = pana la 44 mp;

- Apartament 3 camere si dependinte - Su = pana la 58 mp;

- Apartament 4 camere si dependinte - Su = pana la 65 mp;

Incadrare in grad de confort II a unui apartament se face functie de suprafata utila a acestuia, fara a lua in calcul balcoanele.

IV.1.2. RECOMANDARI in SITUATII SPECIALE:

SITUATIILE SPECIALE sunt proprietati imobiliare cu caracteristicile tehnice si geotehnice, conform declaratiilor partilor, implicate in actul notarial, ce nu se regasesc in aceasta lucrare, dupa cum urmeaza **cu titlu de exemplu:**

Terenuri având destinația de drum de acces sau grevate de un drept de servitute de trecere.

Terenuri neproductive: cuprinde terenurile degradate și cu procese excesive de degradare, care sunt lipsite practic de vegetație. Din această categorie fac parte:

* Nisipurile mobile, nefixate de vegetatie;

* Terenurile acoperite de blocuri de stanci massive, ingramadiri de bolovani si pietrisuri;

* Terenuri acoperite temporar de ape, care după retragerea apelor, nu pot avea altă folosință;

* Terenuri devenite neproductive prin scoaterea stratului de sol și rocă pentru diverse nevoi de construcții;

* Terenuri pe care s-a depozitat material steril rezultat în urma unei activități industriale și exploatari miniere.

Terenuri cu ape și ape cu stuf. În această categorie intră terenurile acoperite permanent cu apă,

Se înregistrează la această categorie:

* Ape curgătoare (HR): fluviul Dunărea, brațele și canalele din Delta Dunării, cursurile de apă, pâraurile, gârlele, și alte surse de ape cu denumiri locale (izvoare, privaluri, canale de irigații, etc.).

* Ape stătătoare (HB): În această categorie se încadrează și apele amenajate în mod special pentru creșterea dirijată a peștelui precum și suprafețele cu ape stătătoare de mică adâncime unde cresc trestişuri și păpurişuri și alte tipuri de vegetație specifică în regim amenajat sau neamenajat;



Avand in vedere definitiile prezentate, extras din "Norma tehnică pentru introducerea cadastrului general din 02.02.1999" si situatiilor speciale privind vanzarea terenurilor evaluatorul propune urmatoarele:

- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa **este de 30%** din valoarea terenului agricol din zona.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa este valoarea terenului agricol, din zona, **majorata cu 25%**.
- Valoarea terenurilor din INTRAVILAN cu o suprafata mai mica de 400 mp si/sau cu deschidere la drumul de acces, sub 12 m si a Terenurilor cu destinația de drum de acces, in indiviziune sau grevate de un drept de servitute de trecere, **va fi diminuata cu 25%**;
- Valorile terenurilor AGRICOLE EXTRAVILANE, prezentate in aceasta lucrare, sunt estimate pentru suprafete pana la 5 HA. Pentru tranzactii terenuri cu suprafete mai mari 5 HA, **Valoarea din lucrare va fi majorata cu 50%**.

Constructii și terenuri aflate in situatii speciale:

- Pentru situatiile in care din declaratia părților implicate in transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate in studiul de piață, părțile pot solicita un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare in speță, intocmit de un evaluator autorizat ANEVAR.

- In situatia in care partile implicate intr-un act notarial declara ca starea tehnica a constructiilor este proasta, respectiv prezinta un grad avansat de uzura, si este mentionata sau nu in extrasul de Carte funciara, la cererea acestora, valoarea acestor constructii va reprezenta opinia unui evaluator autorizat ANEVAR cu legitimatie valabila pentru anul in curs, exprimata intr-un Raport de evaluare intocmit in conformitate cu prevederile Standardelor de Evaluare a Bunurilor editia 2022.

- Valoarea Constructiilor in curs de executie, se va stabili pe baza unui Raport de Evaluare, intocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimatie valabila pentru anul in curs, pe baza stadiul fizic de executie, in scris in Cartea Funciara a imobilului si a Certificatului de atestare a stadiului realizarii constructiei, emis de Primaria locala.

- Pentru imobile (constructii si teren) cu pozitii de amplasament atipice – de exemplu: trupuri izolate de intravilan inconjurate de extravilan - valoarea acestora va fi stabilita printr-un Raport de Evaluare, intocmit de un evaluator acreditat ANEVAR, cu legitimatie valabila pentru anul in curs.

- Pentru constructiile, aflate in evidenta Primariei Galati, cu grad seismic ridicat, propuse pt. demolare sau consolidare valoarea estimate a tranzactiei, luata in calcul va fi diminuata cu 75%, iar pt cele expertizate, valoarea va fi diminuata cu 30%. (Obligativ a se consulta lista anexa la prezenta lucrare sau site-ul primariei locale privind existenta acestor constructii.).

- Pentru Constructiile care in Autorizatia de construire sunt denumite "ANEXE AGRICOLE " valoarea de tranzactie luata in calcul este functie de inregistrarea lor in evidentele fiscale ale Primariilor locale sau in Cartea Funciara a localitatii;

- Pentru Constructiile care sunt identificate in Documentele de proprietate si Extrasul CF, sub denumirea de "Terasa", "Gratar", "Foisor" , constructii anexe in vecinatatea imobilului sau existente in incinta proprietatii vor fi asimilate anexelor gospodaresti.

- O proprietate imobiliară istorică este o proprietate imobiliară care este recunoscută public sau este desemnată de către un organism guvernamental ca având importanță culturală sau istorică, datorită asocierii acesteia cu un eveniment istoric sau cu o perioadă istorică, cu un stil arhitectural sau cu un patrimoniu național.

Pentru acest tip de proprietati, estimarea valorii de tranzactie se face functie de pozitia de amplasament, puse in functiune "inainte de 1977" si avand destinatia actuala, sau daca in momentul tranzactionarii nu are nicio destinatie se va lua in considerare destinatia conform mentiunilor din actul guvernamental (?) emis de Directia Judeteana de Cultura



Estimarea valorii minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscripțiile

Judecatoriei GALATI * an 2023



Localitatile aflate in circumscripția judecatoriei Galati sunt urmatoarele:

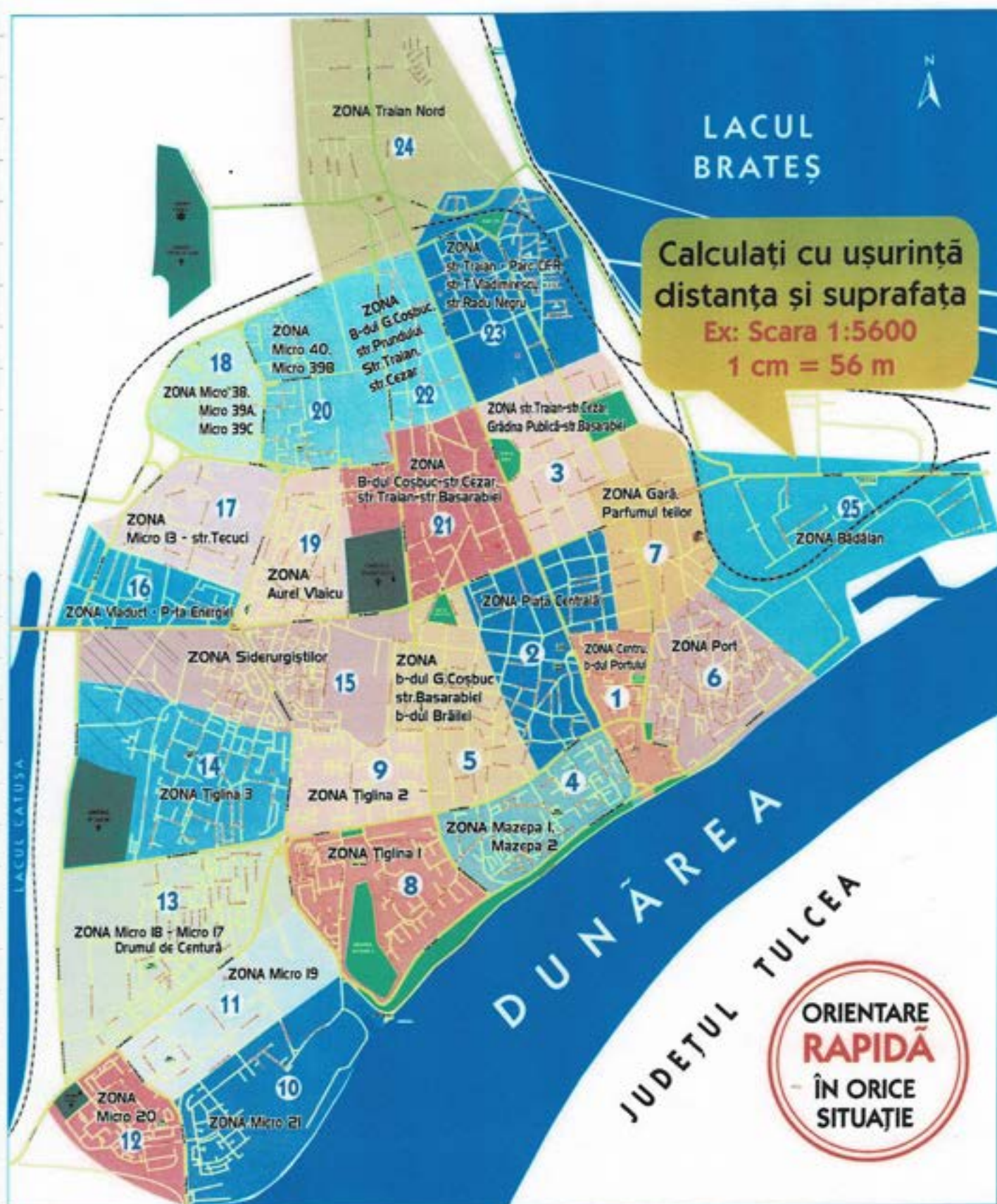
*** MUNICIPIUL GALATI**

- * comuna Vanatori
- * comuna Tulucesti
- * comuna Smardan
- * comuna Sendreni
- * comuna Branistea
- * comuna Pechea
- * comuna Schela
- * comuna Cuza Voda
- * com Slobozia Conachi

- comuna limitrofa municipiului Galati
- comuna limitrofa municipiului Galati
- comuna limitrofa municipiului Galati
- comuna limitrofa municipiului Galati



Municipiul Galați



CONCEPȚIE ȘI IMPRIMARE - PROMO CART DESIGN , tel: 0744.911367

NOMENCLATOR STRADAL - MUNICIPIULUI GALAȚI

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
1	STRADA	1 DECEMBRIE 1918	17; 19
2	STRADA	13 DECEMBRIE	17
3	STRADA	24 IANUARIE 1859	17
4	STRADA	8 MARTIE	17
5	STRADA	9 MAI 1945	17
6	STRADA	ABRUD	8
7	STRADA	AFINULUI	23
8	STRADA	ALBA IULIA	19
9	STRADA	ALBATROSULUI	1
10	ALEE	ALBINEI	3
11	STRADA	ALEXANDRU CEL BUN	23
12	STRADA	ALEXANDRU DAVILA	7
13	STRADA	ALEXANDRU IOAN CUZA	1; 7
14	STRADA	ALEXANDRU LAPUSNEANU	4
15	STRADA	ALEXANDRU MACELARU	24
16	STRADA	ALEXANDRU MORUZZI	6; 25
17	STRADA	ALEXANDRU VLAHUTA	27
18	STRADA	ALUNISULUI	19
19	STRADA	AMURGULUI	19
20	STRADA	ANA IPATESCU	6; 7
21	ALEE	ANEMONELE	24
22	STRADA	ANUL REVOLUTIEI 1848	5; 21
23	STRADA	APOLON	6
24	STRADA	APRODUL PURICE	24
25	STRADA	ARAD	8
26	STRADA	ARCASILOR	24
27	STRADA	ARDELEANA	24
28	STRADA	ARGESULUI	13
29	STRADA	ARHIPELAG	4
30	STRADA	ARIEI	5
31	STRADA	ARIESULUI	1; 2
32	ALEE	ARINILUI	24
33	STRADA	ARMATA POPORULUI	4
34	ALEE	AUREL MANOLACHE	24
35	STRADA	AUREL VLAICU	19
36	PIATA	AUREL VLAICU	19
37	STRADA	AUROREI	1
38	STRADA	AV. VASILE CRAIU	20
39	STRADA	AV. MIRCEA ZORILEANU	20
40	STRADA	AVIATORILOR	19
41	STRADA	AVRAM IANCU	8
42	STRADA	BAHLUIULUI	13
43	STRADA	BANATULUI	25
44	STRADA	BANULUI	25
45	STRADA	BARBOSI	13
46	STRADA	BASARABIEI	2; 3; 5; 7; 15; 19
47	ALEE	BAZINUL NOU	25
48	STRADA	BAZINUL NOU	25
49	STRADA	BELDIE IOAN	16
50	STRADA	BERHECI	6
51	PASAJ	BERZEI	4
52	STRADA	BLAJ	14
53	ALEE	BOHOCIU IOAN	16
54	STRADA	BORZESTI	24
55	STRADA	BOURULUI	23
56	STRADA	BRADULUI	27
57	STRADA	BRAILEI	1; 2; 4; 5; 8; 9; 11
58	STRADA	BRINDUSEI	14
59	STRADA	BRASOV	13
60	STRADA	BRATES	23
61	STRADA	BRAVILOR	23
62	ALEE	BRAVILOR	23
63	STRADA	BUCOVINEI	21; 22
64	STRADA	BUCURESTII NOI	5; 9
65	STRADA	CAISILOR	20
66	STRADA	CALARASI	21
67	STRADA	CALINULUI	17
68	STRADA	CALISTRAT HOGAS	13
69	STRADA	CALUGARENII	19
70	STRADA	CAMIL RESSU	18
71	STRADA	CAPRIOAREI	24
72	VAD	CARABUS	6
73	STRADA	CARAIMAN	13
74	STRADA	CARAMIDARIEI	25
75	STRADA	CARDAS AGRICOLA	24
76	STRADA	CARPATI	25

NR. CRT.	TIP ARTERĂ	NUME STRADĂ	PLANSA NR.
77	STRADA	CASIN	13; 14
78	ALEE	CASTANILOR	24
79	STRADA	CASTRUL ROMAN	26
80	ALEE	CEDRILOR	24
81	ALEE	CEFERISTILOR 1	23
82	ALEE	CEFERISTILOR 2	23
83	ALEE	CEFERISTILOR 3	23
84	PIATA	CENTRALA	2
85	STRADA	CERCULUI	15
86	STRADA	CEREALELOR	3
87	FDI	CERNEI	7
88	STRADA	CERULUI	23
89	STRADA	CETIANU IOAN	24
90	STRADA	CETATUIEI	25
91	STRADA	CEZAR	3; 21; 22
92	STRADA	CEZAR BOLLIC	6
93	ALEE	C.F.R. I	23
94	ALEE	C.F.R. II	23
95	ALEE	C.F.R. III	23
96	STRADA	CICERO	5
97	STRADA	CIOCIRLIEI	1
98	STRADA	CIPRIAN PORUMBESCU	4
99	STRADA	CLABUCET	19
100	STRADA	CLOSCA	8
101	STRADA	CLUJ	15
102	STRADA	COLECTIVISTILOR	24
103	STRADA	COL. NICOLAE HOLBAN	2; 7
104	STRADA	COMBINATULUI	16
105	STRADA	COMETEI	5
106	STRADA	C-TIN BRANCOVEANU	4
107	STRADA	CONSTANTIN NOTTARA	16
108	STRADA	CONSTRUCTORILOR	9
109	STRADA	CORABIEI	24
110	STRADA	COSMINULUI	13
111	STRADA	COSTACHE CONACHI	11
112	STRADA	COTESTI	1; 21
113	STRADA	CPT. VASILE PANU	21
114	STRADA	CRICOV	13
115	STRADA	CRINULUI	17
116	STRADA	CRISANA	6
117	STRADA	CRISTOFOR COLUMB	5
118	ALEE	CRIVATULUI	7
119	STRADA	CRIZANTEMELOR	9
120	STRADA	CUCULUI	
121	STRADA	CURCUBEULUI	19
122	STRADA	DACIEI	6
123	STRADA	DACULUI	6
124	STRADA	DANAILA NEGOITA	24
125	STRADA	DELFINULUI	25
126	STRADA	DEMOCRATIEI	2; 5
127	STRADA	DEPOULUI	25
128	STRADA	DIMITRIE BOLINTINEANU	3
129	STRADA	DIMITRIE CANTEMIR	6
130	STRADA	DOBROGEI	23
131	STRADA	DOCHIEI	22
132	STRADA	DOGARIEI	6; 7
133	STRADA	DOMNEASCA	3; 7; 23
134	STRADA	DORNEI	1; 2
135	STRADA	DOROBANTI	21
136	STRADA	DR. ALEXANDRU CARNABEL	2; 3
137	STRADA	DR. CONSTANTIN LEVADITTI	5; 14
138	STRADA	DR. MIHAIL PETRINI GALATZA	18
139	STRADA	DR. NICOLAE ALEXANDRESCU	2; 21
140	STRADA	DR. PETRU GROZA	13
141	STRADA	DR. RAUTU	15
142	STRADA	DR. VICTOR BABES	23
143	STRADA	DRAGOS VODA	3
144	STRADA	DROPIEI	24
145	STRADA	DRUMUL DE CENTURA	13
146	STRADA	DRUMUL VIILOR	16; 20; 22
147	STRADA	DUMBRAVA ROSIE	24
148	BULEVARD	DUNAREA	10; 12
149	FDI	DUNARII	13; 1
150	STRADA	EGALITATII	1
151	ALEE	EGRETEI	24
152	STRADA	ELENA DOAMNA	3

153	STRADA	ELICEI	6
154	STRADA	EMIL RACOVITA	15
155	ALEE	EMIL RACOVITA	15
156	STRADA	ENACHITA VACARESCU	13
157	STRADA	ENERGIEI	16
158	PIET	ENERGIEI	15
159	STRADA	EPISCOP MELCHISEDEC	3; 21
160	STRADA	EROILOR	2; 7
161	STRADA	ETERNITATII	21
162	STRADA	ETNA	25
163	STRADA	FAGULUI	15
164	PIATA	FALEZEI	4; 8
165	STRADA	FARULUI	6
166	STRADA	FELDIOARA	13
167	STRADA	FEROVIARILOR	16; 17
168	STRADA	FILESTI	27
169	PIATA	FILESTI	27
170	STRADA	FLORILOR	3
171	PIET	FLORILOR DE JOS	3
172	STRADA	FOCSANI	19; 21
173	STRADA	FRATERNITATII	1
174	STRADA	FRUNZEI	13; 14
175	STRADA	FURNALISTILOR	12
176	BULEVARD	GALATI	12; 14
177	STRADA	GALATH NOI	13
178	STRADA	GARII NR. 8	25
179	STRADA	GARII	2; 7
180	STRADA	GAROFITEI	24
181	STRADA, ALEE	GEORGE BACOVIA	26
182	ALEE	GEORGE BACOVIA	26
183	BULEVARD	GEORGE COSBUC	5; 9; 21; 22
184	STRADA	GEORGE ENESCU	6
185	STRADA	GERULUI	23
186	STRADA	GHECET	6
187	STRADA	GHEORGHE ASACHI	14
188	STRADA	GHEORGHE DOJA	9; 14; 15
189	STRADA	GHEORGHE SINCAI	27
190	STRADA	GHEORGHE STROICIU	6
191	STRADA	GHEORGHIENI	13
192	STRADA	GIUSEPPE GARIBALDI	4; 6
193	STRADA	GLORIEI	6
194	ALEE	GORUNULUI	13
195	STRADA	GRADINA VECE	3
196	STRADA	G-RAL ALEX. CERNAT	4; 5
197	STRADA	G-RAL E. GRIGORESCU	15
198	STRADA	G-RAL IACOB LAHOVARY	1
199	STRADA	G-RAL IOAN DRAGALINA	15
200	STRADA	GRAURULUI	24
201	STRADA	GRIGORE VENTURA	20
202	STRADA	GRIVITEI	6
203	BULEVARD	HENRI COANDA	20; 22
204	STRADA	HORIA	8
205	ALEE	HORTENSILOR	24
206	STRADA	IASOMIEI	13
207	STRADA	ILEANA COSINZEANA	13
208	STRADA	INCUBATORULUI	10
209	STRADA	INDEPENDENTEI	1
210	ALEE	INDUSTRIILOR	29
211	STRADA	ING. ANGHEL SALIGNY	13; 14; 15
212	STRADA	INSTRUCTIEI	1
213	STRADA	ION CREANGA	1
214	STRADA	ION IONESCU DE LA BRAD	16
215	STRADA	ION LUCA CARAGIALE	5
216	STRADA	ION NECULCE	27
217	STRADA	ION NENITescu	2; 5
218	STRADA	IONEL FERNIC	18
219	ALEE	JORDAN CHIMET	24
220	PIATA	JULIU MANIU	13
221	STRADA	IZVOR	6
222	STRADA	INFRATIRII	
223	ALEE	JDERULUI	24
224	STRADA	JIULUI	13
225	STRADA	JUPITER	6
226	STRADA	LABIRINT	1
227	STRADA	LACATUSILOR	11
228	STRADA	LACRAMIOAREI	23
229	STRADA	LACULUI	23
230	STRADA	LAMINORISTILOR	11
231	STRADA	LATERALA C.F.R.	25
232	STRADA	LEBEDEI	14
233	STRADA	LEMNARI	25
234	STRADA	LEONIDA ZAMFIRESCU ELIZA	13
235	STRADA	LEULUI	6
236	STRADA	LIBELULEI	24

237	STRADA	LIBERTATII	5; 21
238	ALEE	LIIJACULUI	24
239	STRADA	LIVEZENI	5
240	STRADA	LOCOMOBILEI	25
241	STRADA	LOGOFAT TAUTU	1
242	STRADA	LOZOVENI	22
243	STRADA	LUCEAFARULUI	23
244	STRADA	LUGOJ	1
245	PASAJ	LUMINII	1
246	ALEE	LUMINISULUI	24
247	STRADA	LUNCA SIRETULUI	26
248	STRADA	LUPENI	1
249	STRADA	MACAZULUI	23
250	STRADA	MACEONA	14
251	STRADA	MACIN	6
252	STRADA	MACULUI	23
253	STRADA	MAGAZILOR	
254	ALEE	MAGNOLIEI	21
255	STRADA	MAGURA	19
256	ALEE	MALINILOR	24
257	STRADA	MALUL BRATES	24
258	STRADA	MARAMURES	25
259	STRADA	MARASESTI	4
260	STRADA	MARASTI	15
261	ALEE	MAREA NEAGRA	4
262	BULEVARD	MAREA UNIRE	8
263	ALEE	MARGARETELOR	13
264	STRADA	MARINARILOR	24
265	STRADA	MARINEI	25
266	STRADA	MARULUI	8
267	ALEE	MAVROMOL	1
268	ALEE	MELODIEI	4
269	ALEE	MERCUR	1
270	STRADA	MESERIASILOR	23
271	STRADA	METALURGIEI	
272	ALEE	METEO	24
273	ALEE	MICA	7
274	STRADA	MIHAI BRAVU	3; 7
275	STRADA	MIHAI EMINESCU	2; 5
276	STRADA	MIHAIL KOGALNICEANU	5; 9
277	STRADA	MIHAIL SADOVEANU	14
278	BULEVARD	MILCOV	17; 19; 20
279	ALEE	MIMOZA	3
280	STRADA	MINERALELOR	21
281	STRADA	MIORITEI	13
282	STRADA	MIRCEA CEL BATRIN	6
283	STRADA	MIRON COSTIN	23
284	ALEE	MOLIDULUI	13
285	STRADA	MORILOR	4; 5
286	ALEE	MORILOR	4
287	STRADA	MOVILEI	2; 5
288	STRADA	MR. IANCU FOTEA	1; 2
289	STRADA	MUNCHI VOLUNTARE	5
290	STRADA	MURELOR	23
291	STRADA	MUZICII	5
292	STRADA	NAE LEONARD	15; 19
293	STRADA	NAMOLOASA	13
294	STRADA	NARCISELOR	13
295	STRADA	NARUJA	19
296	STRADA	NAVELOR	1
297	STRADA	NAVODULUI	24
298	STRADA	NEAJLOV	14
299	STRADA	NICOLAE BALCESCU	1; 2
300	STRADA	NICOLAE DELEANU	15
301	ALEE	NICOLAE DELEANU	15
302	STRADA	NICOLAE GAMULEA	1; 2
303	STRADA	NICOLAE LABIS	26
304	STRADA	NICOLAE MANTU	16; 17
305	STRADA	NORDULUI	25
306	ALEE	NORDULUI	25
307	STRADA	NUCULUI	18
308	STRADA	NUFARULUI	19
309	STRADA	ODOBESTI	19; 21
310	STRADA	OLTENITA	6
311	STRADA	OLTULUI	13
312	STRADA	ORADEA	13
313	STRADA	OTELARILOR	10; 11; 12
314	STRADA	OVIDIU	4
315	STRADA	PACU MOISE	24
316	STRADA	PANAIT ISTRATI	16
317	STRADA	PANCIU	8
318	STRADA	PAPADOPOL CALIMAH	24
319	STRADA	PARCULUI	3
320	ALEE	PAUL BUJOR	24

321	STRADA	PAUL PALTANEA	1
322	STRADA	PAUNULUI	2
323	STRADA	PESCARI	25
324	STRADA	PESCARUSULUI	24
325	STRADA	PETRU RARES	4
326	STRADA	PIATA FALEZEI	4
327	STRADA	PIATA VICTORIEI	5
328	STRADA	PICTOR IOSIF ISER	16; 17
329	STRADA	PICTOR NIC. GRIGORESCU	19; 21
330	STRADA	PICTOR OCTAV BANCILA	16; 17
331	STRADA	PICTURII	23
332	STRADA	PIETII	1; 2
333	STRADA	PIETROSITA	13
334	STRADA	PLANTELOR	2
335	ALEE	PLATANILOR	2
336	STRADA	PLEVNEI	6
337	ALEE	PLOPILOR	24
338	STRADA	PLUGULUI	5
339	STRADA	PODUL INALT	19
340	STRADA	POET VASILE CIRLOVA	2
341	ALEE	POIENITEI	24
342	STRADA	PORTULUI	6
343	STRADA	PORUMBACU	13
344	STRADA	POSTA VECEHE	5; 21; 22
345	STRADA	PREDEAL	13
346	STRADA	PRELUNGIREA BRAILEI	14
347	STRADA	PRISACA	14
348	STRADA	PRIVIGHETOAREI	24
349	STRADA	PRUNARI	14
350	STRADA	PRUNDULUI	22
351	CALEA	PRUTULUI	25
352	STRADA	RACHITASI	8
353	STRADA	RACHITEI	8; 24
354	STRADA	RADU NEGRU	22; 23
355	STRADA	RAHOVEI	-
356	STRADA	RASARITULUI	6
357	STRADA	RASINARI	23
358	STRADA	RAZBOIENI	21; 22
359	STRADA	RAZOARE	15
360	STRADA	REGIMENTUL 11 SIRET	8
361	STRADA	RINDUNELELOR	2
362	STRADA	RIPEI	4
363	STRADA	RIZER	3; 21
364	PIATA	RIZER	3
365	STRADA	ROMANA	2; 4; 5
366	ALEE	ROMANA	2; 5
367	STRADA	ROMULUS	4
368	STRADA	ROSIORI	4
369	STRADA	ROZELOR	23
370	STRADA	RUBINELOR	2
371	VAD	SACALELOR	1
372	STRADA	SACELE	5
373	ALEE	SALCAMILOR	
374	STRADA	SALISTE	6
375	STRADA	SARPELUI	23
376	STRADA	SATURN	8
377	STRADA	SAVINESTI	
378	FDI.	SCOLII	1; 2
379	STRADA	SCULPTURII	6
380	STRADA	SECERII	5
381	STRADA	SERG. GHEORGHE DONICI	
382	STRADA	SERII	2; 5
383	STRADA	SFINTUL SPIRIDON	2
384	BULEVARD	SIDERURGISTILOR	9; 14; 15; 16
385	STRADA	SILFIDELOR	2; 5
386	STRADA	SINDICATELOR	6
387	STRADA	SIRETULUI	6
388	STRADA	SLANIC	14
389	STRADA	SMIRDAN	5
390	CALEA	SMIRDAN	5
391	STRADA	SOARELUI	23
392	STRADA	SOIMULUI	4
393	STRADA	SOMESULUI	23
394	STRADA	SPANIOLA	6
395	STRADA	SPATARULUI	5
396	STRADA	STADIONULUI	10; 11
397	STRADA	STEFAN CEL MARE	24
398	STRADA	STEFAN PETICA	27
399	ALEE	STEJARILOR	24
400	STRADA	STELEI	21
401	ALEE; STR	STIINTEI	3; 2; 7; 23
402	FDI.	STOICOVICI	-
403	STRADA	STRUNGARILOR	11
404	STRADA	SUCEVEI	19

405	ALEE	SULFINEI	24
406	STRADA	SULFINEI	24
407	STRADA	SULINEI	6
408	STRADA	TAUNI	6
409	STRADA	TAZLAULUI	23
410	STRADA	TECUCI	2; 5; 13; 16; 17
411	ALEE	TEILOR	22
412	STRADA	TEIULUI	22
413	STRADA	TELEAJEN	14
414	STRADA	TEMISANA	
415	STRADA	TENILISTILOR	11
416	STRADA	THEODOR NECULUTA	21
417	STRADA	TIMISULUI	8
418	STRADA	TINERETULUI I	16
419	STRADA	TINERETULUI II	16
420	STRADA	TOAMNEI	25
421	STRADA	TOMIS	27
422	STRADA	TRAIAN	1; 2; 3; 23
423	BULEVARD	TRAIAN VUIA	18; 20
424	ALEE	TRANDAFIRILOR	7
425	STRADA	TRANSILVANIEI	22
426	ALEE	TRESTILOR	16
427	STRADA	TUDOR VLADIMIRESCU	23
428	ALEE	TUDOR VLADIMIRESCU	23
429	STRADA	TUFANELELOR	24
430	STRADA	TUNELULUI	23; 24
431	STRADA	TURTURELELOR	25
432	STRADA	TUSNAD	19
433	STRADA	UNIRII	21; 22
434	STRADA	UNIVERSITATII	1; 2
435	STRADA	V.A.URECHIA	27
436	STRADA	VADENI	13
437	STRADA	VAMEI	6
438	STRADA	VAPORULUI	25
439	STRADA	VASILE ALECSANDRI	3
440	STRADA	VASILE LUPU	6
441	STRADA	VEGETALELOR	21
442	STRADA	VENUS	23
443	STRADA	VEZUVIULUI	25
444	STRADA	VICTOR PAPILIAN	20
445	STRADA	VICTOR VILCOVICI	10
446	STRADA	VIDRA	6
447	STRADA	VIITORULUI	6
448	STRADA	VINATORI	24
449	STRADA	VIZANTEA	19; 21
450	STRADA	VLAD TEPES	5
451	STRADA	FRANCEI	13
452	STRADA	VULCAN	7
453	STRADA	VULTUR	3; 21
454	STRADA	ZAMBILELOR	24
455	STRADA	ZEFIRULUI	22
456	STRADA	ZIDARILOR	11
457	STRADA	ZILEI	4
458	ALEE	ZIMBRULUI	24
459	STRADA	ZIMBRULUI	24
460	STRADA	ZINELOR	5
461	STRADA	ZORILOR	5

ZONA Centru, b-dul Portului



- 1 Curtea de Conturi
- 2 Registrul Comerțului
- 3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos"
- 4 Muzeul de Istorie
- 5 Banca Națională
- 6 Hotel Galați
- 7 Hotel Dunărea

MUNICIPIUL GALATI

1. Zona CENTRU - B-DUL PORTULUI

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
970	970	980	930	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
850	850	870	840	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.060	1.060	1.080	1.050	1.050

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.100	1.120	1.100	1.100

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.150	1.170	1.140	1.140

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.200	1.220	1.190	1.190

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
600	600	550	530

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn 250 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip 500 EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn 350 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip 550 EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal și inchideri de orice tip 500 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip 720 EUR/mp-Sd



<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	820	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	850	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii*

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip sopron	60	EUR/mp-Sd
Construcții cu structură și pereți paianta și/sau lemn	80	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	280	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură și pereți din profile metalice și tabla	260	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structură din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	80	EUR/mp-Sd
Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn	100	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	350	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură și pereți din profile metalice și tabla	320	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curți construcții*

Teren Curți - construcții, strada Al I. Cuza	180	EUR/mp
Teren Curți - construcții - rest zona	240	EUR/mp

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	920	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structură ba sau zidarie, închideri de orice tip	850	EUR/mp-Sd

Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip	830	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente*

Constr. cu structură beton armat, zidarie sau metal	350	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	230	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



2. Zona PIATA CENTRALA

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
1.000	1.020	1.040	1.020	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
900	910	910	890	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.120	1.150	1.120	1.100

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.160	1.180	1.160	1.140

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.210	1.220	1.200	1.180

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.250	1.250	1.280	1.250	1.230

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
600	600	550	530

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977		
Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn	250	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1978-1990		
Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn	350	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1991-2000		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură ba sau zidarie caramida sau inlocuitori	850	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe Izolate; Magazii*

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structură din lemn și/sau metal - tip sopron	50	EUR/mp-Sd
Construcții cu structură și pereți paianta și/sau lemn	70	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	260	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură și pereți din profile metalice și tabla	240	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structură din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	70	EUR/mp-Sd
Construcții cu structură și închideri cu pereți lemn	90	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	320	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură și pereți din profile metalice și tabla	300	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curți construcții*

Teren Curți - construcții, între strada N. Balcescu - strada Traian	200	EUR/mp
Teren Curți - construcții - rest zona	160	EUR/mp

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

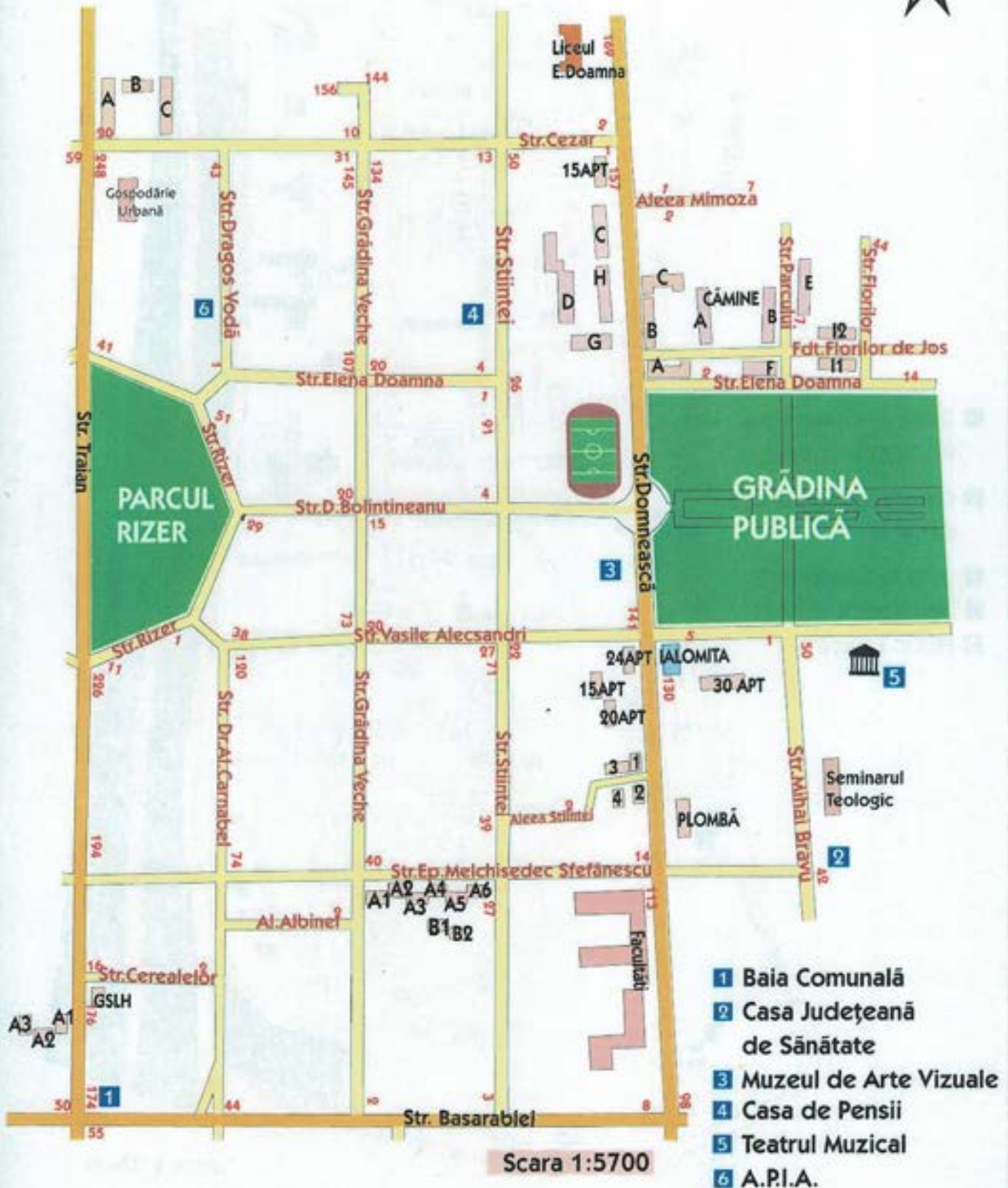
** SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	850	EUR/mp-Sd
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structură ba sau zidarie, închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd
Constr. cu structură metalică și închideri de orice tip	750	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structură)	300	EUR/mp-Sd

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente*

Constr. cu structură beton armat, zidarie sau metal	320	EUR/mp-Sd
<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	230	EUR/mp-Sd

ZONA str.Traian-str.Cezar-Grădina Publică str.Basarabiei



3. Zona strada TRAIAN - strada CEZAR - Gradina Publica- str BASARABIEI

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
910	930	950	900	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
800	800	830	780	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
960	960	980	940	930

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.030	1.030	1.050	1.000	1.000

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.100	1.120	1.080	1.070

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.150	1.170	1.140	1.140

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
520	520	510	500

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn 230 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip 480 EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn 250 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip 500 EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip 400 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip 700 EUR/mp-Sd



<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	900	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii*

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	50	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți paianta și lemn	70	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	260	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	240	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	70	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți lemn	90	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	320	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	300	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curți construcții*

Teren Curți - construcții, str Domneasca, str M Beavu și strada Științei	220	EUR/mp
Teren Curți - construcții - rest zona	180	EUR/mp

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	920	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	900	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

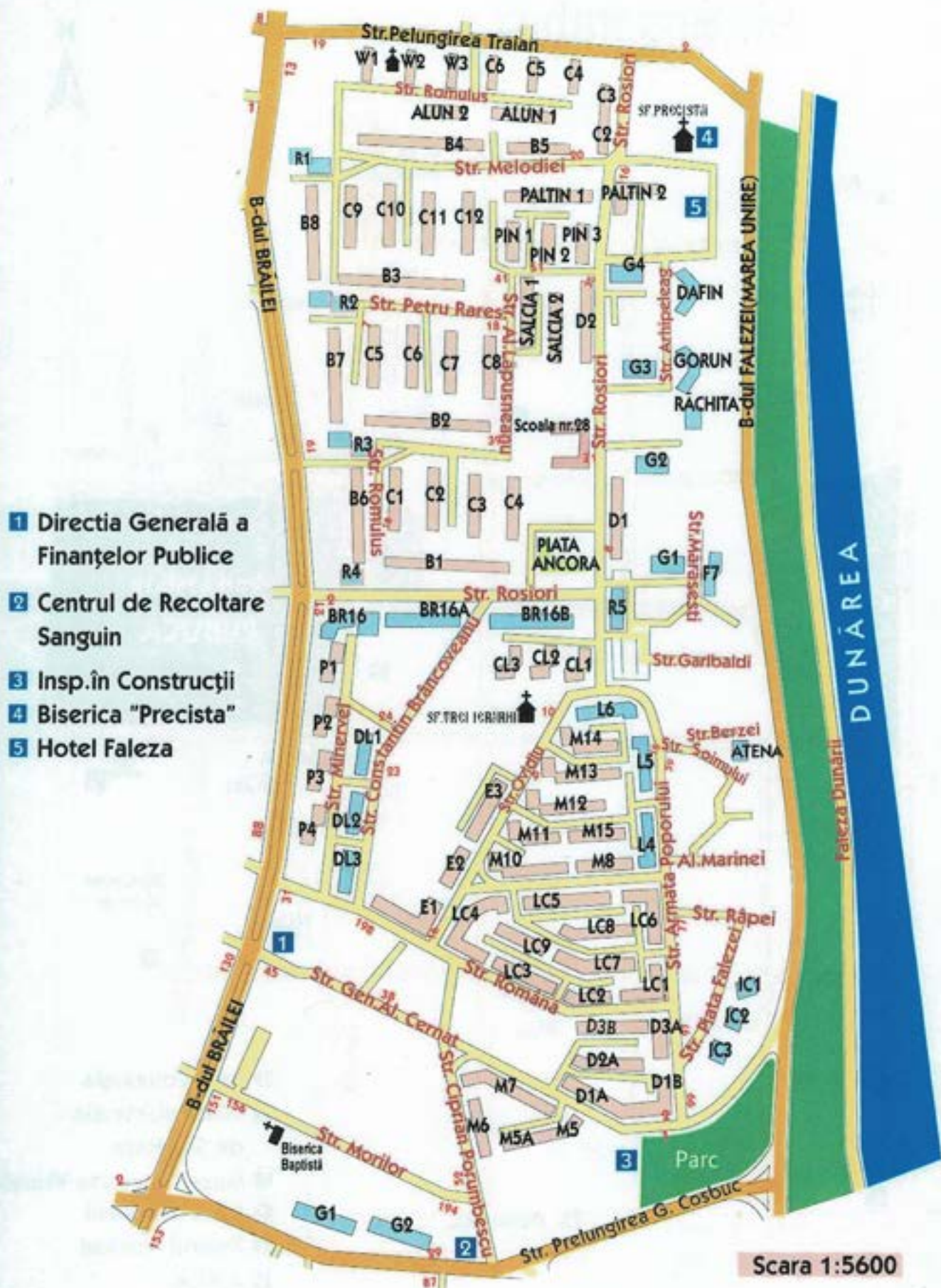
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	350	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	240	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



ZONA Mazepa I-Mazepa 2



4. Zona MAZEPA 1; MAZEPA 2 (fara bulevardul MAREA UNIRE)

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE INAINTE de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
1.000	1.020	1.040	1.020	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
900	910	910	890	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.120	1.150	1.120	1.100

 EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.160	1.180	1.160	1.140

 EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.210	1.220	1.200	1.180

 EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.250	1.280	1.300	1.250	1.240

 EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 20%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
600	600	550	530

 EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977	
Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn	300 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	500 EUR/mp-Sd
--	---------------

Construcții realizate între anii 1978-1990	
Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn	350 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	550 EUR/mp-Sd
--	---------------

Construcții realizate între anii 1991-2000	
Construcții cu structura din Lemn/Metal și inchideri de orice tip	500 EUR/mp-Sd

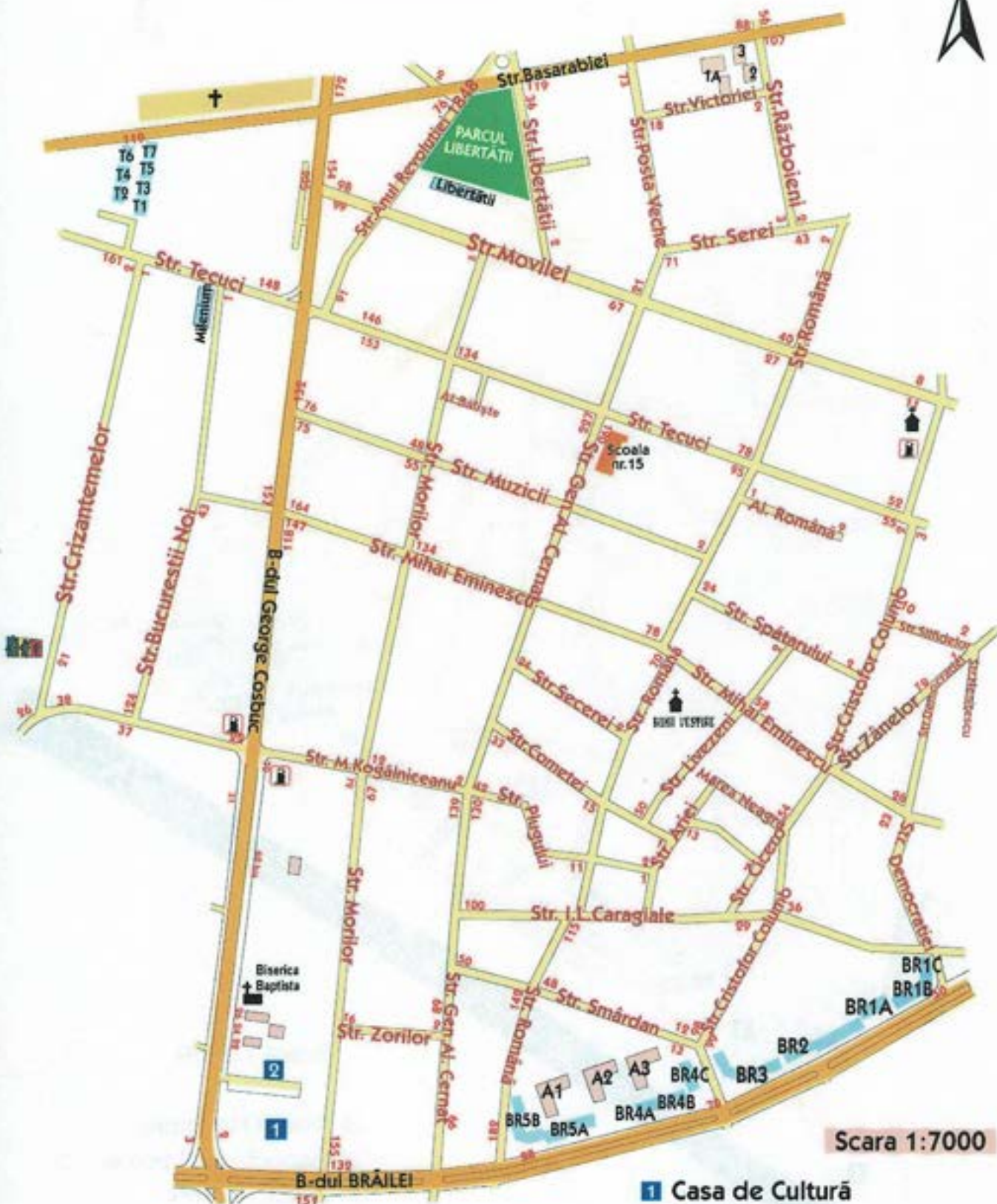
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	800 EUR/mp-Sd
--	---------------



<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	820	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	900	EUR/mp-Sd
<i>* ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe Izolate; Magazii</i>		
<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	70	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți paianta și lemn	100	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	320	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	300	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	90	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți lemn	150	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	400	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	380	EUR/mp-Sd
<i>* TERENURI INTRAVILANE - curți construcții</i>		
Teren Curți - construcții	250	EUR/mp
<i>Teren Curți - construcții</i>		
<i>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)</i>		
<i>Sp. Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER DE BLOC</i>	1.150	EUR/mp-Sd
<i>Sp. Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	1.120	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	980	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	400	EUR/mp-Sd
<i>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente</i>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	400	EUR/mp-Sd
<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</i>	240	EUR/mp-Sd



ZONA b-dul G.Coșbuc- str.Basarabiei b-dul Brăilei



Scara 1:7000

- 1 Casa de Cultură
- 2 Hotel Turist

5. Zona B-dul GEORGE COSBUC; STR. Basarabiei; B-dul BRAILEI

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
1.000	1.020	1.040	1.020	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
900	910	910	890	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.120	1.150	1.120	1.100

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.160	1.180	1.160	1.140

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.200	1.220	1.200	1.180

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.250	1.260	1.280	1.250	1.240

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
600	600	550	530

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Constructii realizate inainte de anul 1977		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	250	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie caramida sau inlocuitori	500	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constructii realizate intre anii 1978-1990		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	350	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie caramida sau inlocuitori	550	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constructii realizate intre anii 1991-2000		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel	500	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie caramida sau inlocuitori	800	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------



<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	820	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	870	EUR/mp-Sd
<i>* ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii</i>		
<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	50	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți paianta și/sau lemn	70	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	260	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	240	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	70	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din lemn	90	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	280	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	260	EUR/mp-Sd
<i>* TERENURI INTRAVILANE - curți construcții</i>		
<i>Teren Curți-constr între b-dul G. Cosbuc, str. Brailei, până în str M. Eminescu</i>		
	220	EUR/mp
<i>Teren Curți - construcții - rest zona</i>	150	EUR/mp
<i>NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%</i>		
<i>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)</i>		
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	860	EUR/mp-Sd
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	830	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	820	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	300	EUR/mp-Sd
<i>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente</i>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	350	EUR/mp-Sd
<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	240	EUR/mp-Sd



6. Zona PORT

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
920	920	940	900	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
800	800	810	770	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
980	980	1.000	970	970

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.050	1.050	1.070	1.040	1.040

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.100	1.120	1.080	1.080

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.150	1.150	1.110	1.110

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
500	500	500	480

EUR/mp Su

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
400	480	550	680

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977		
Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn	250	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidărie portanta și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1978-1990		
Construcții cu structura și pereți din Pământ și/sau Lemn	350	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidărie portanta și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

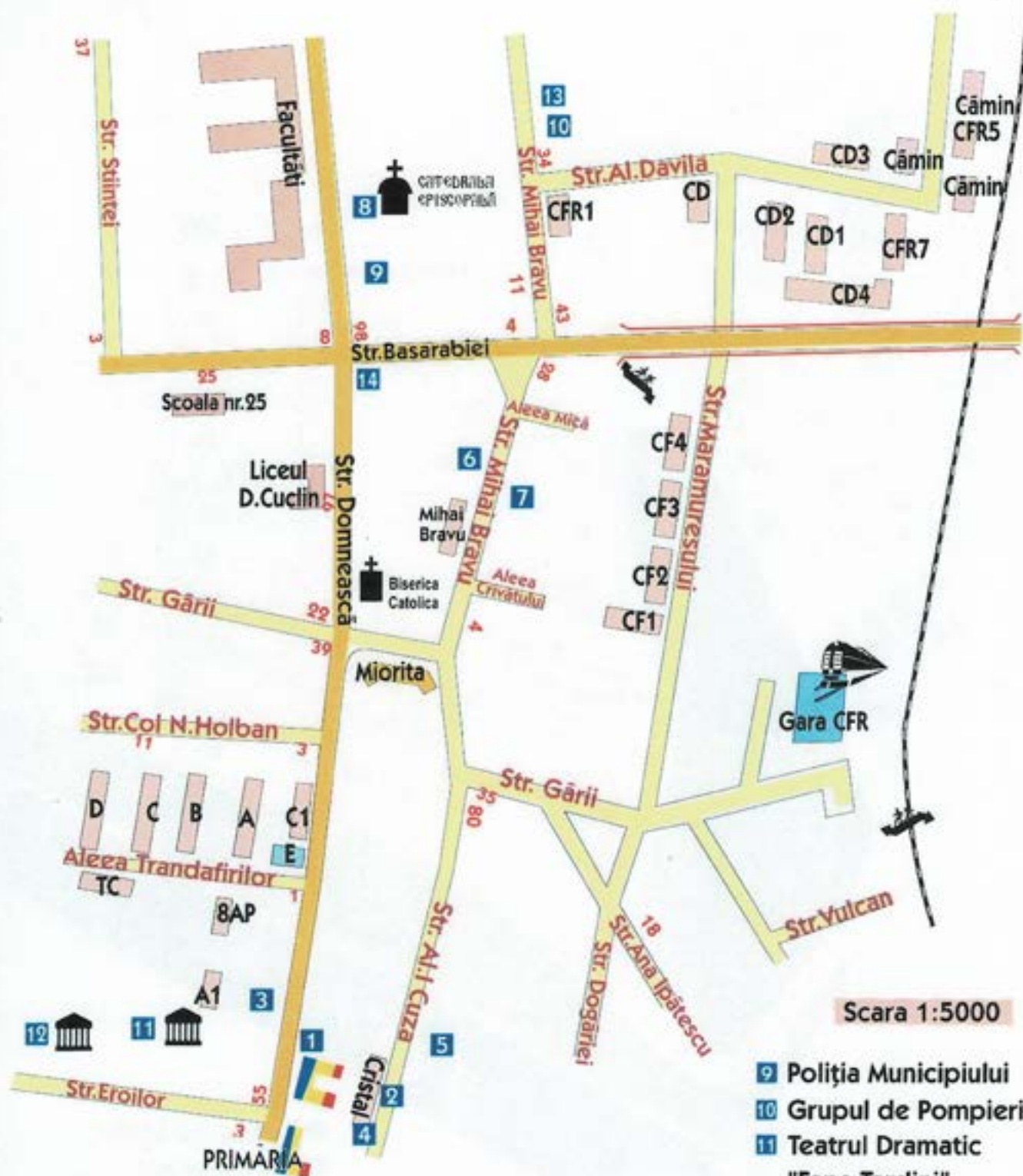
Construcții realizate între anii 1991-2000		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidărie portanta și închideri de orice tip	750	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	850	EUR/mp-Sd
<i>* ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii</i>		
<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți paianța și lemn	60	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	180	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	50	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți lemn	70	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	200	EUR/mp-Sd
<i>* TERENURI INTRAVILANE - curți construcții</i>		
Teren Curți - construcții, strada Portului-str. Sindicatelor	110	EUR/mp
Teren Curți - construcții - rest zonă	70	EUR/mp
<i>NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%</i>		
<i>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)</i>		
Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe	780	EUR/mp-Sd
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	720	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	300	EUR/mp-Sd
<i>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	320	EUR/mp-Sd
SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE	220	EUR/mp-Sd



ZONA Gară - Parfumul teilor



Scara 1:5000

- | | | |
|---|------------------------------|---|
| 1 Prefectura Galați | 4 Direcția de Cadastru | 9 Poliția Municipiului |
| 2 Oficiul pentru Protecția Consumatorilor | 5 Casa Memorială Al. I. Cuza | 10 Grupul de Pompieri |
| 3 Centrul Cultural "Dunărea de Jos" | 6 Centrul Militar Județean | 11 Teatrul Dramatic "Fane Tardini" |
| | 7 Biblioteca V.A Urechia | 12 Teatrul de Păpuși "Guliver" |
| | 8 Catedrala Episcopală | 13 Inspectoratul pentru Situații de Urgență |
| | | 14 Direcția Agricolă |

7 Zona GARA - PARFUMUL TEILOR

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
940	940	960	900	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
780	780	800	740	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.050	1.050	1.070	1.030	1.030

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anul 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.050	1.050	1.070	1.040	1.040

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anul 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.100	1.120	1.080	1.080

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.140	1.140	1.160	1.130	1.130

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
520	520	520	500	EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Construcții cu structură și pereți din Păianță și/sau Lemn	300	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structură ba sau zidărie portanță și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structură și pereți din Păianță și/sau Lemn	350	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structură ba sau zidărie portanță și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structură din Lemn/Metal și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structură ba sau zidărie portanță și închideri de orice tip	780	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice fel	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	820	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	860	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii*

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	55	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți paianța și lemn	70	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	250	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	230	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	75	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți lemn	90	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	275	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	250	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curți construcții*

Teren Curți - construcții, str Domneasc; str Eroilor, Aleea Trandafirilor; str N. Holban; str Garii	260	EUR/mp
Teren Curți - construcții - rest zona	180	EUR/mp

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	880	EUR/mp-Sd
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	860	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	840	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	320	EUR/mp-Sd

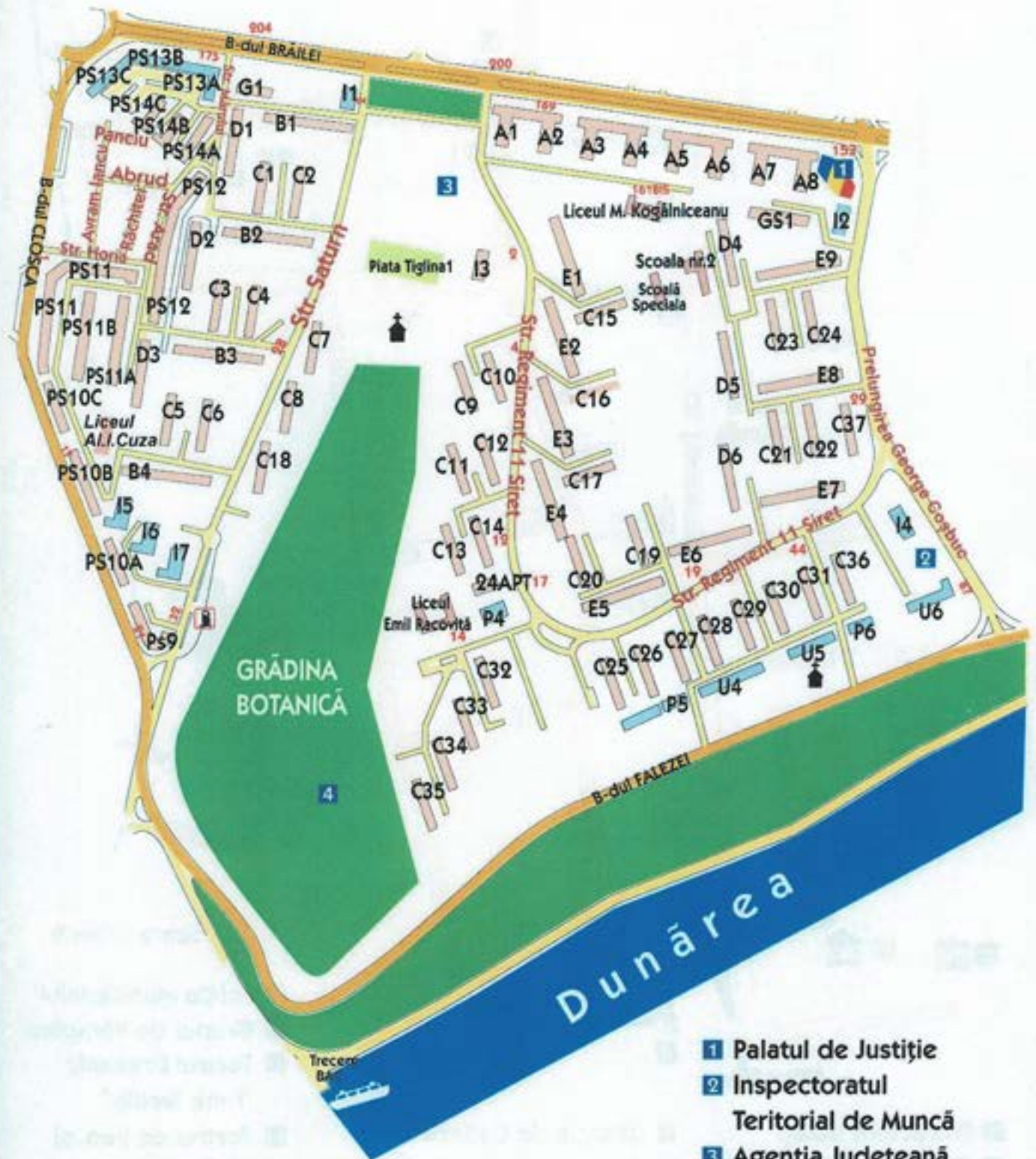
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții Independente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	350	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	220	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



ZONA Țiglina I



Scara 1:6900

- 1 Palatul de Justiție
- 2 Inspectoratul Teritorial de Muncă
- 3 Agenția Județeană de Mediu
- 4 Complexul Muzeal de Științe ale Naturii

8. Zona TIGLINA I

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
880	880	900	860	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
780	780	810	780	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.120	1.150	1.120	1.100

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000- regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.160	1.180	1.160	1.140

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.210	1.220	1.200	1.180

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.250	1.280	1.300	1.250	1.240

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE în MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
600	600	550	530

EUR/mp Su

* LOCUINTE în CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
400	450	550	680

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	450	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura si pereti din Lemn	350	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anul 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	675	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	850	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii*

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți paianță și/sau lemn	60	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	200	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	50	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți lemn	70	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	240	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	210	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curți construcții*

Teren Curți - construcții	160	EUR/mp
---------------------------	-----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	860	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	850	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	840	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	300	EUR/mp-Sd

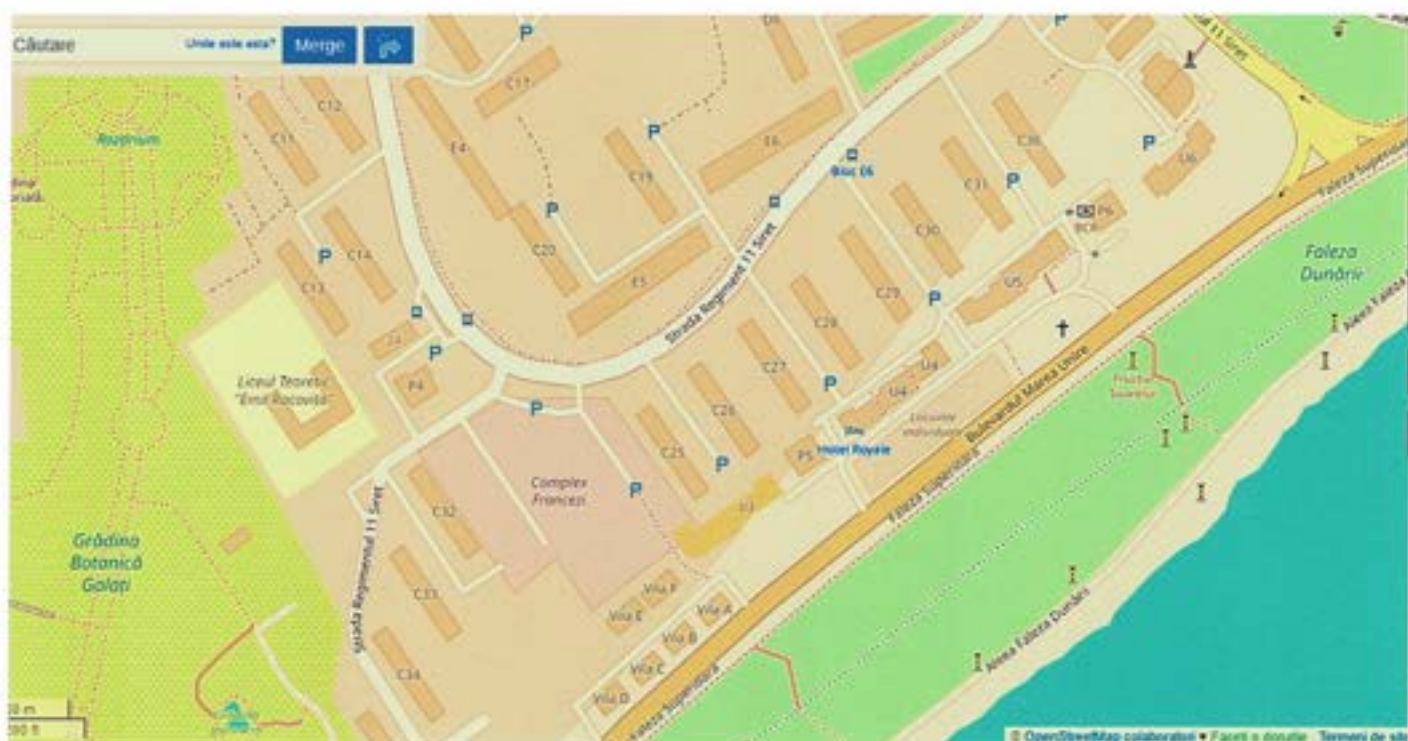
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	350	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	240	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara)



8.1 Zona Bulevardul Marea Unire (Faleza superioara)

* BLOCURI CONSTRUITE între 1991 - 2000- regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.160	1.160	1.180	1.150	1.150

* BLOCURI CONSTRUITE între 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.230	1.230	1.250	1.200	1.200

* BLOCURI CONSTRUITE după 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.280	1.280	1.300	1.260	1.260

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
550	550	500	500	EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE

Constructii realizate între anii 1991-2000

Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	750	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constructii realizate între anii 2001-2015

Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	840	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constructii realizate după anul 2015

Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	750	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	920	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte Izolate; Magazii

Constructii realizate după anul 1990

Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	90	EUR/mp-Sd
---	----	-----------

Constructii cu structura si inchideri cu pereti lemn si/sau metal	120	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	400	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	380	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

* TERENURI INTRAVILANE

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	350

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>	930	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	880	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	830	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	380	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

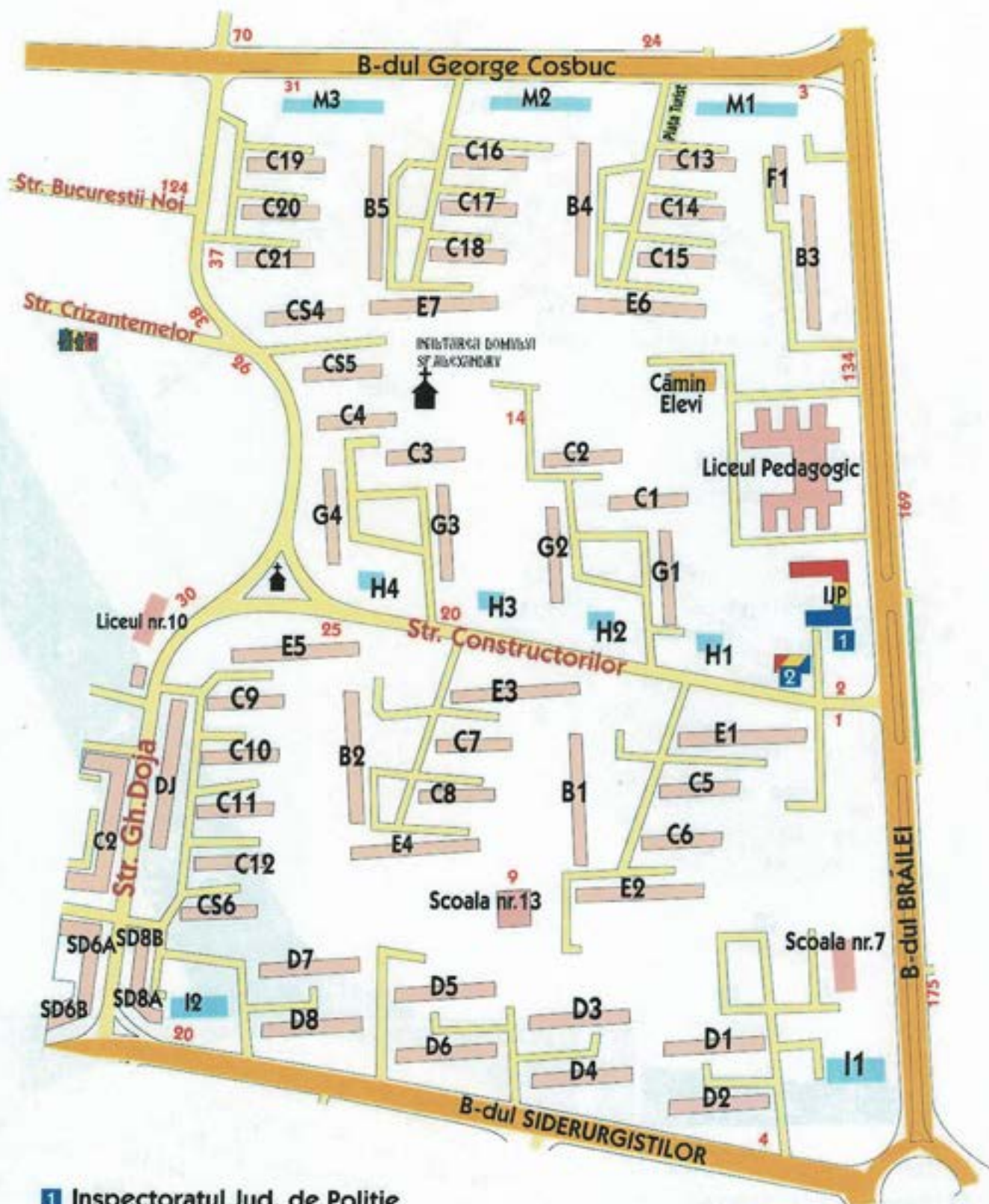
* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	400	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</i>	250	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



ZONA Țiglina 2



- 1 Inspectoratul Jud. de Poliție
- 2 Arhivele Statului

Scara 1:5000

9. Zona TIGLINA II

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
900	900	920	860	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
800	800	810	780	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.120	1.150	1.120	1.100

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.160	1.180	1.160	1.140

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.210	1.220	1.200	1.180

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.250	1.280	1.300	1.250	1.240

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
600	600	550	530

EUR/mp Su

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
400	450	550	680

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip 475 EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura din Lemn si inchideri de orice tip 350 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip 550 EUR/mp-Sd

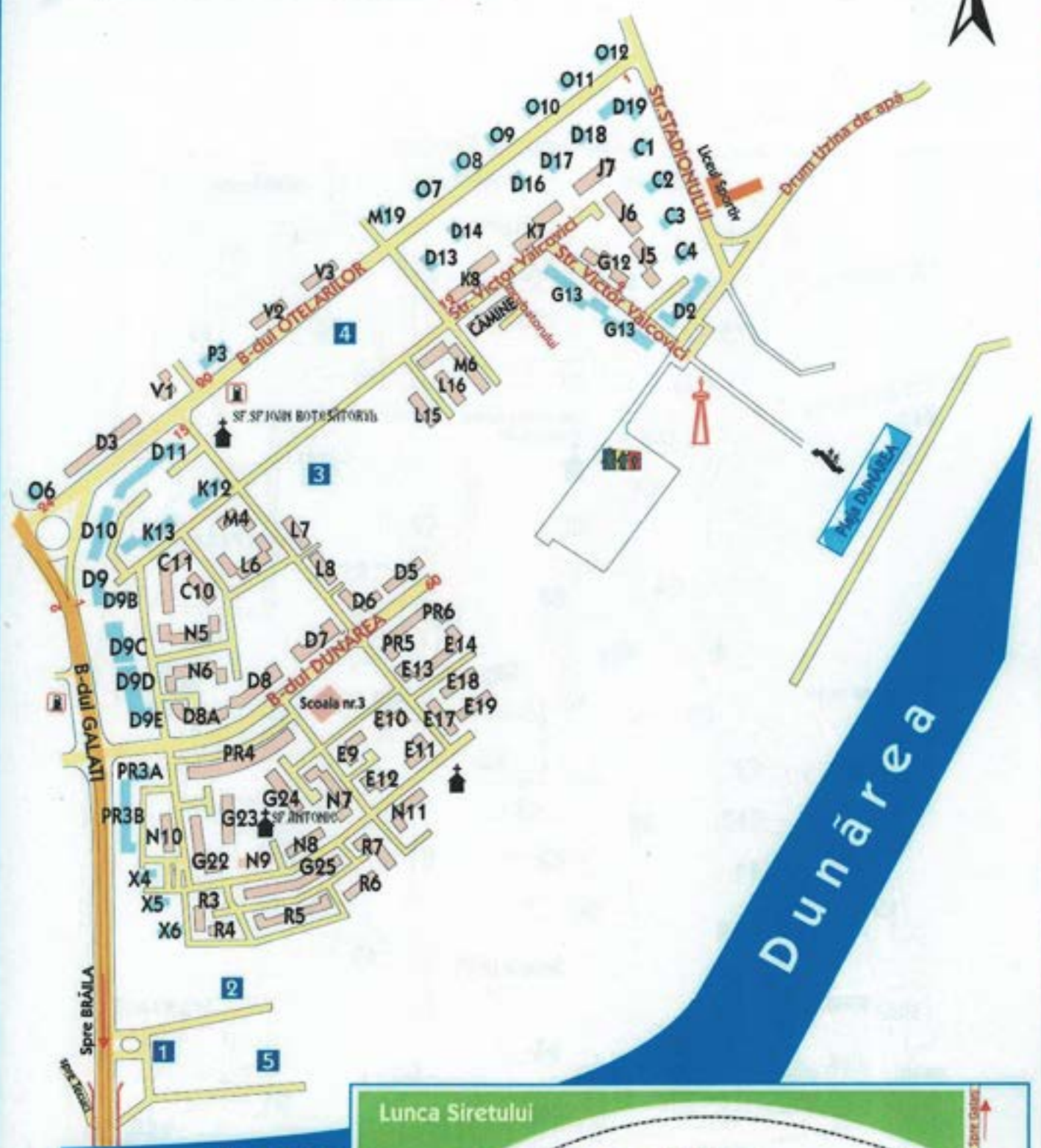
Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel 500 EUR/mp-Sd

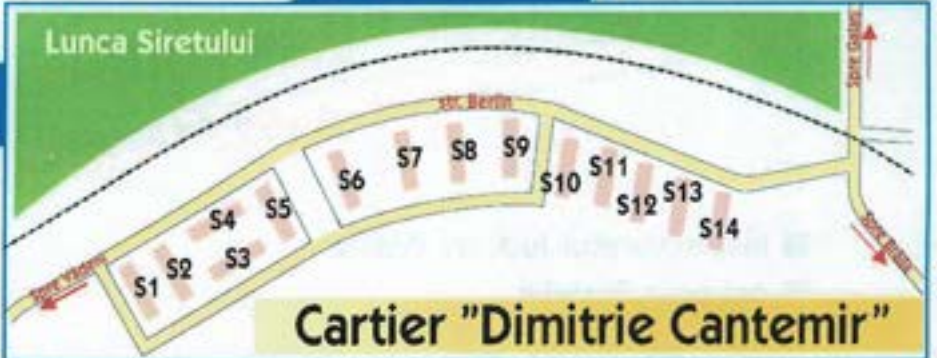
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida sau inlocuitori 700 EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice fel	650	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida sau inlocuitori	800	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	750	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	860	EUR/mp-Sd
<i>* ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaie; Dependințe Izolate; Magazii</i>		
<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	45	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți paianta și lemn	60	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	230	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	200	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	60	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și ipereți lemn și/sau metal	80	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	250	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	240	EUR/mp-Sd
<i>* TERENURI INTRAVILANE - curți construcții</i>		
Teren Curți - construcții-zona str Constructorilor-str Siderugistilor	110	EUR/mp
Teren Curți - construcții- zona bld G Cosbuc-str Constructorilor	145	EUR/mp
NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%		
<i>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)</i>		
Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe	860	EUR/mp-Sd
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	840	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	820	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd
<i>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente</i>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	350	EUR/mp-Sd
SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE	220	EUR/mp-Sd

ZONA Micro 21



- 1 Universitatea "Danubius"
- 2 HyperMarket "Selgros"
- 3 HyperMarket "Kaufland"
- 4 HyperMarket "XXL"
- 5 HyperMarket "Auchan"



PROMO CART DESIGN , Tel: 0744 911 367

10. Zona MICRO 21

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
880	880	900	860	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
750	750	770	750	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
940	940	960	930	930
				EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.000	1.000	1.020	980	980
				EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.090	1.090	1.100	1.080	1.080
				EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.200	1.220	1.190	1.190
				EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
500	500	510	490	EUR/mp Su

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
400	450	500	640	EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	480	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura din Lemn	330	EUR/mp-Sd
-----------------------------------	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice ftip	500	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	570	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	680	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	750	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii*

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	45	EUR/mp-Sd

Construcții cu structura și pereți din palanta / lemn/metal	60	EUR/mp-Sd
---	----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	225	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	210	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	55	EUR/mp-Sd

Construcții cu structura și pereți din lemn și/sau metal	75	EUR/mp-Sd
--	----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	235	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	215	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

** TERENURI INTRAVILANE - curți construcții*

Teren Curți - construcții	75	EUR/mp
---------------------------	----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	720	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	680	EUR/mp-Sd

Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	630	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	200	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	200	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------



ZONA Micro 19



11. Zona MICRO 19

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT I.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
880	880	900	860	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
750	750	770	750	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
940	940	960	930	930

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.000	1.000	1.020	980	980

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.090	1.090	1.100	1.080	1.080

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.200	1.220	1.190	1.190

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
500	500	510	490	EUR/mp Su

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
300	410	400	650

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	480	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura si pereti din Lemn	330	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	570	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	680	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	750	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii*

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din pământ / lemn/metal	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	210	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	200	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din lemn și/sau metal	60	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	230	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	210	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curți construcții*

Teren Curți - construcții	75	EUR/mp
---------------------------	----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	700	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	670	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	630	EUR/mp-Sd

* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	200	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

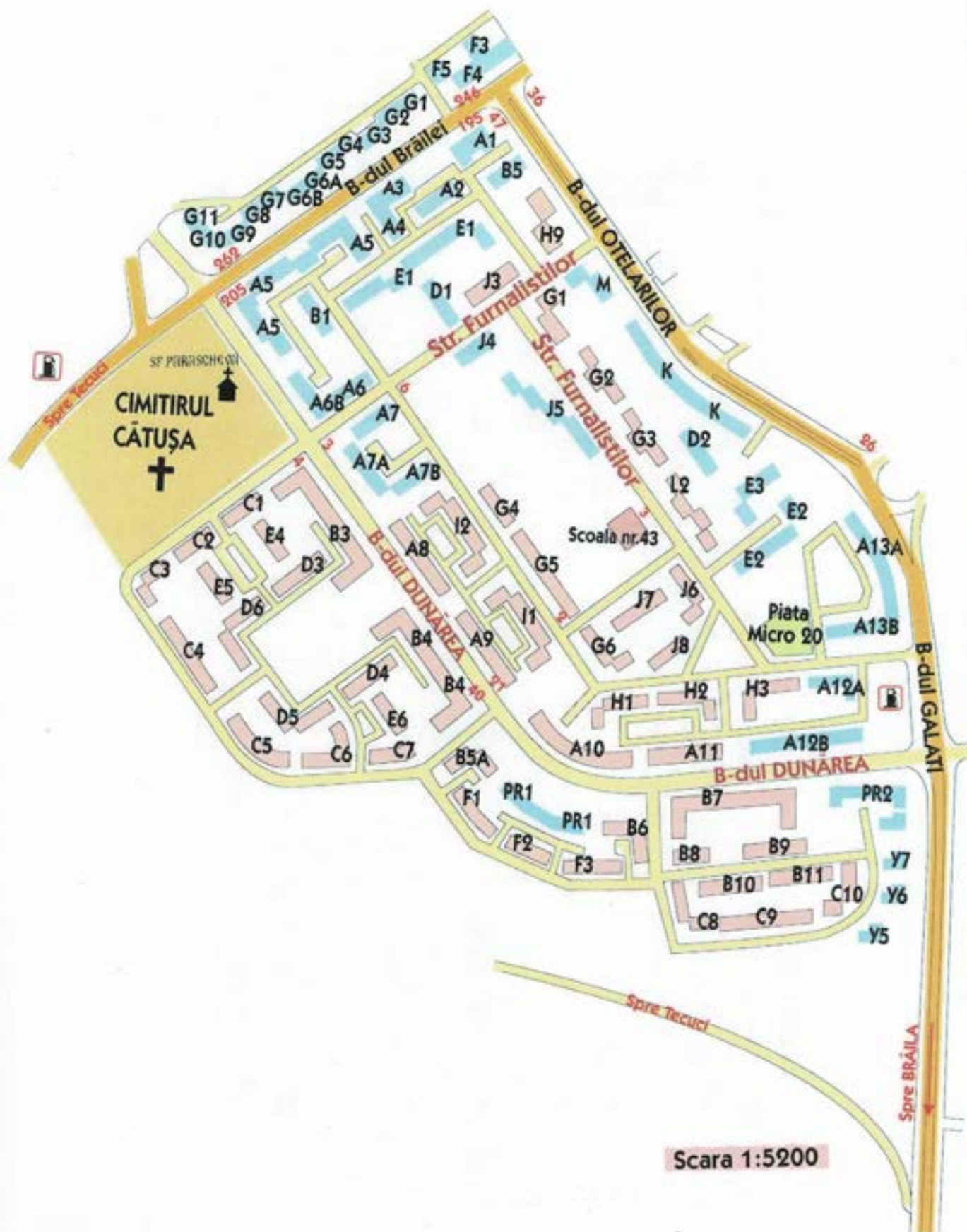
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	200	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



ZONA Micro 20



Scara 1:5200

12. Zona MICRO 20

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
880	880	900	860	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
750	750	770	750	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
940	940	960	930	930

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.000	1.000	1.020	980	980

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.090	1.090	1.100	1.080	1.080

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.200	1.220	1.190	1.190

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
500	500	510	490

EUR/mp Su

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
400	450	500	640

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	480	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura si pereti din Lemn	330	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	570	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Constructii realizate intre anii 2001-2015</i>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	680	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate dupa anul 2015</i>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	750	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

<i>Constructii realizate inainte de anul 1990</i>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din paianta / lemn/metal	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	210	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	200	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron;foisor;terasa	40	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din lemn si/sau metal	60	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	230	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	210	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curti constructii*

Teren Curti - constructii	75	EUR/mp
---------------------------	----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>	700	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	670	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	630	EUR/mp-Sd

* Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	200	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente*

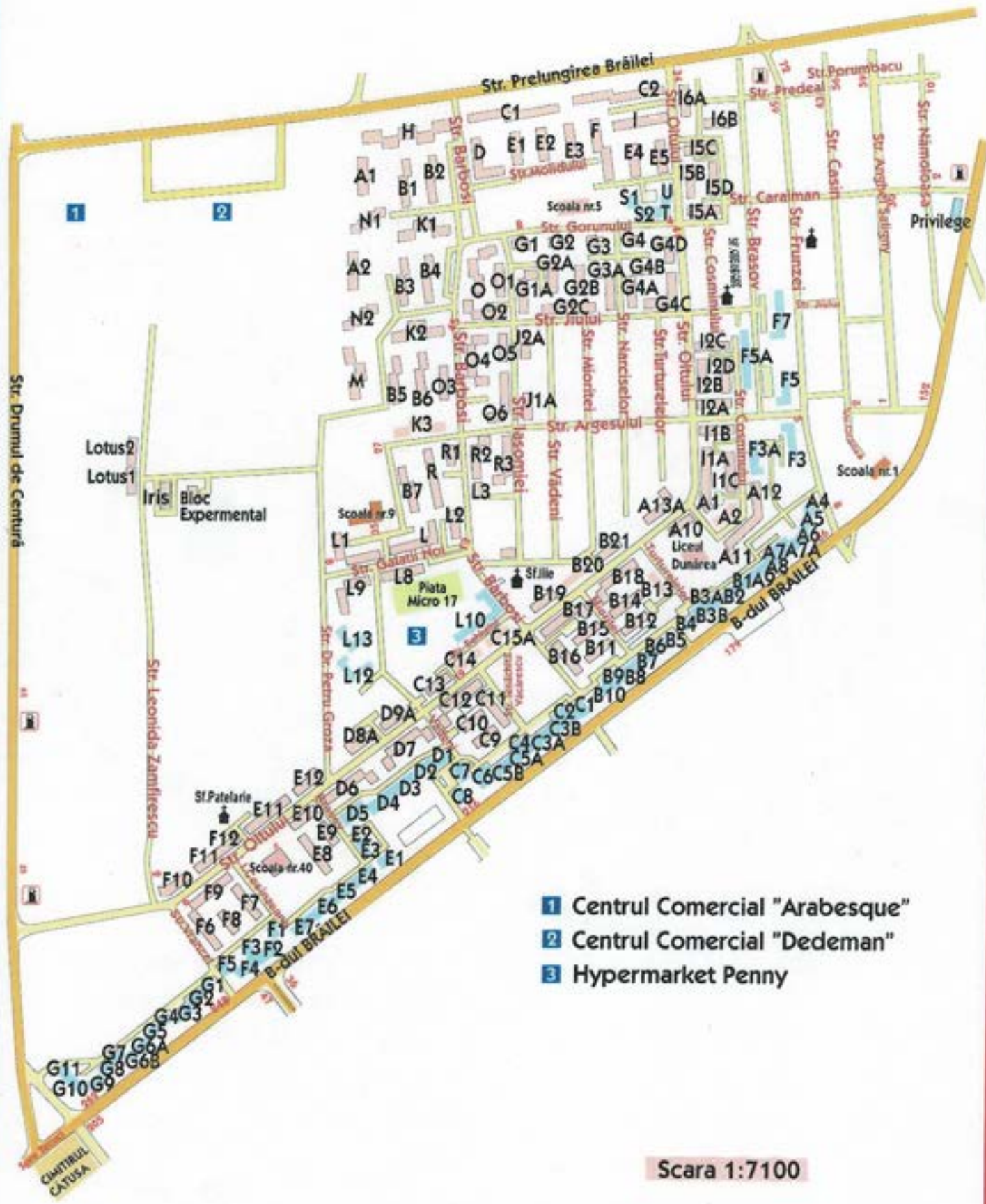
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</i>	200	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



ZONA Micro 18 - Micro 17

Drumul de Centură



- 1** Centrul Comercial "Arabesque"
- 2** Centrul Comercial "Dedeman"
- 3** Hypermarket Penny

Scara 1:7100

13. Zona MICRO 17 - MICRO 18

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
900	900	920	860	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
800	800	810	780	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.120	1.150	1.120	1.100

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.160	1.180	1.160	1.140

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.210	1.220	1.200	1.180

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.250	1.280	1.300	1.250	1.240

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
600	600	550	530

EUR/mp Su

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
400	450	550	680

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Constr. cu structura ba sau zidarie caramida sau inlocuitori	500	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura și pereți din Lemn	350	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------



<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	860	EUR/mp-Sd
<i>* ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii</i>		
<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din palanta și lemn	60	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	240	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	220	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	50	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din lemn și/sau metal	70	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	260	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	240	EUR/mp-Sd
<i>* TERENURI INTRAVILANE - curți construcții</i>		
Teren Curți - construcții-zona str. Frunzei - str. Leonida Zamfirescu	150	EUR/mp
Teren Curți - constr- zona între str. L. Zamfirescu și Drumul de centura	85	EUR/mp
NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%		
<i>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)</i>		
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	880	EUR/mp-Sd
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	860	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	840	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd
<i>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente</i>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	350	EUR/mp-Sd
<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	220	EUR/mp-Sd

Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor(Viaduct)



13.1 Zona Drumul de Centura intre str. Brailei si bld. Siderugistilor(Viaduct)

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

<i>Construcții realizate înainte de anul 1977</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	400	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate între anii 1978-1990</i>		
Construcții cu structura si pereti din Lemn/Paianta	440	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate între anii 1991-2000</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	560	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd

* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	30	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura si pereti din paianta si lemn	40	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	150	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	120	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	35	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura si pereti din lemn	45	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	170	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	150	EUR/mp-Sd

* TERENURI INTRAVILANE

Teren Curti - construcții cu acces la direct la Drumul de Centura	EUR/mp
	40
Teren Curti-constr cu acces la strazi noi, paralele la vest de Drumul de Centura	
	18

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

<i>Terenuri agricole</i>	
Teren agricol cu acces la direct la Drumul de Centura	EUR/mp
	20
Teren agricol cu acces la strazi noi, paralel cu Drumul de Centura	EUR/mp
	12

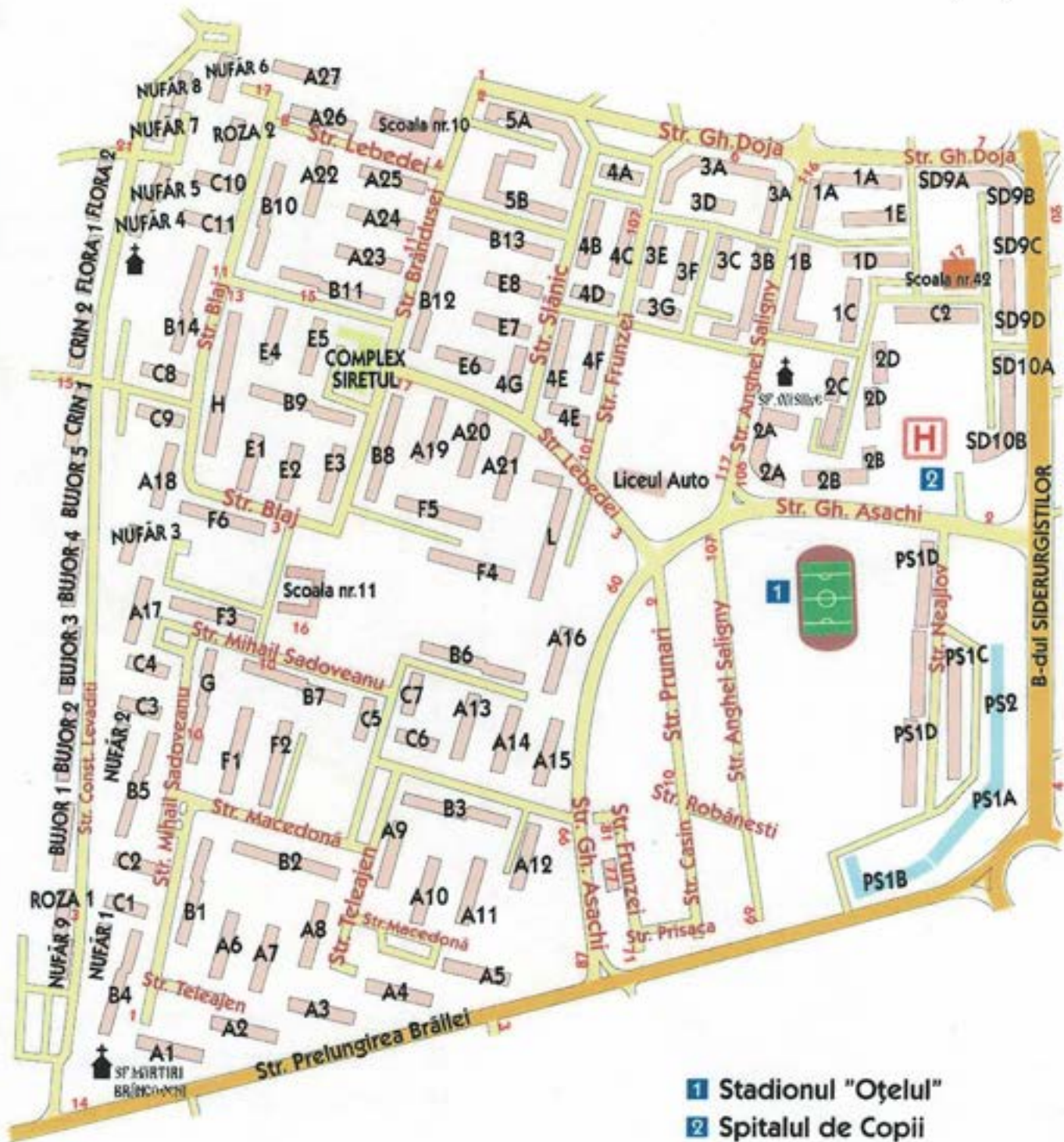
* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	550
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	520

* HALE INDUSTRIALE

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	420
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	400
DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;	
Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp-Sd
	330

ZONA Țiglina 3



- 1 Stadionul "Oțelul"
- 2 Spitalul de Copii "Sf. Ioan"

Scara 1:5800

14. Zona TIGLINA 3 - Zona Stadionul "OTELUL"

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
880	880	900	870	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
800	800	810	790	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
920	920	930	910	910

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anul 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.000	1.000	1.020	990	990

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anul 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.080	1.080	1.100	1.070	1.070

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.160	1.160	1.180	1.150	1.150

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
550	550	550	530

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977	
Construcții cu structura și pereți din Păianță/Lemn	200

EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	450
--	-----

EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990	
Construcții cu structura și pereți din Păianță/Lemn	350

EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	550
--	-----

EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anul 1991-2000	
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	500

EUR/mp-Sd

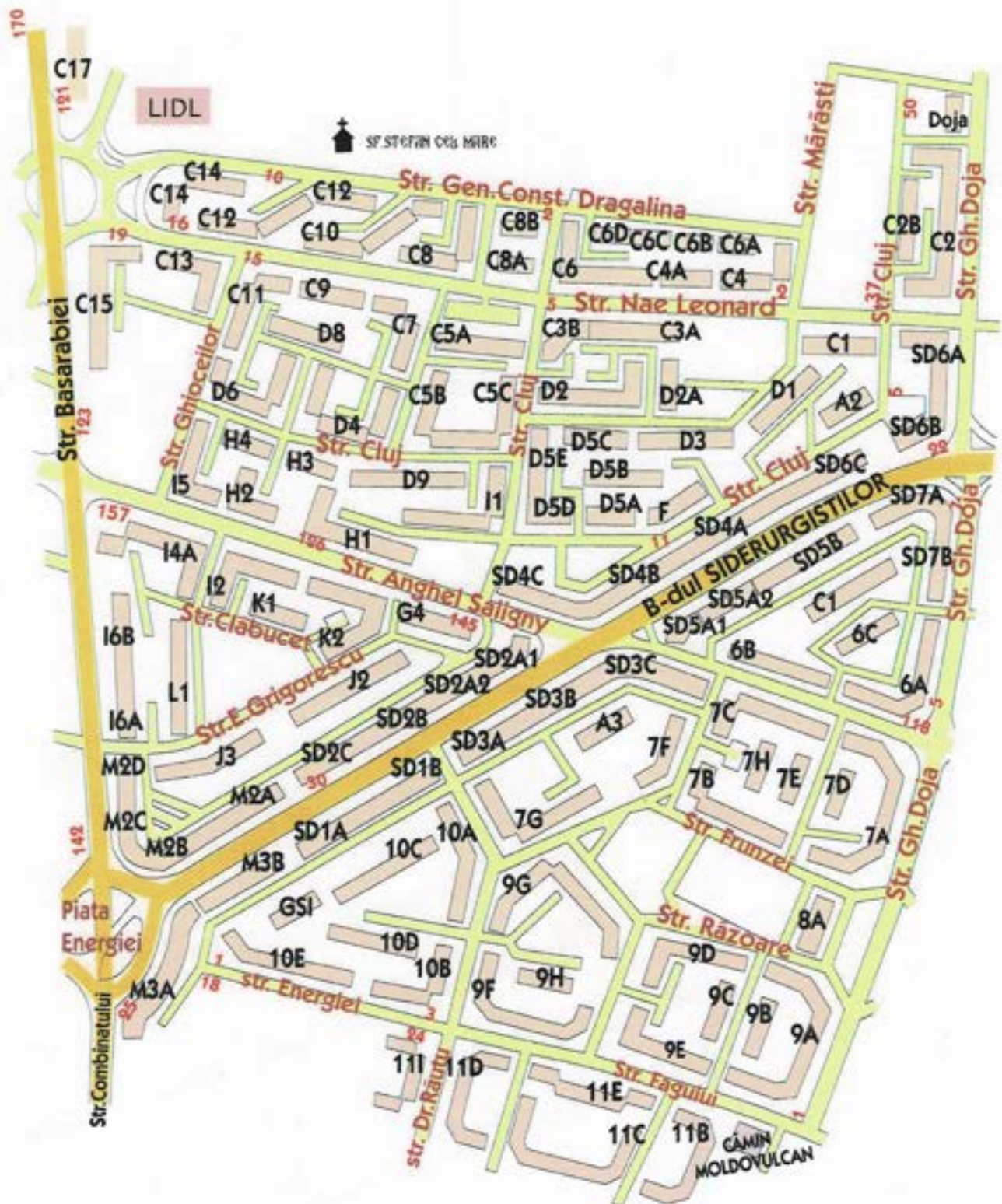
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	700
--	-----

EUR/mp-Sd



<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	750	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	850	EUR/mp-Sd
<i>* ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii</i>		
<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți paianță și lemn	40	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	210	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	190	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din lemn	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	200	EUR/mp-Sd
<i>* TERENURI INTRAVILANE - curți construcții</i>		
Teren Curți - construcții * Zona str. Siderugiștilor-str A.Saligny, Gh Asachi	120	EUR/mp
Teren Curți - construcții * Zona str A.Saligny, Gh Asachi-str. C. Levădiți	95	EUR/mp
NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%		
<i>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)</i>		
Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe	840	EUR/mp-Sd
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	790	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	300	EUR/mp-Sd
<i>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	350	EUR/mp-Sd
SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE	220	EUR/mp-Sd

ZONA Siderurgiștilor



Scara 1:4800

15. Zona **SIDERUGISTILOR** (intre strazile **GH. DOJA** si **BASARABIEI**)

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* **BLOCURI CONSTRUITE** inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
900	900	920	860	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
800	800	810	780	EUR/mp Su

* **BLOCURI CONSTRUITE** intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.120	1.150	1.120	1.100

EUR/mp Su

* **BLOCURI CONSTRUITE** intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.160	1.180	1.160	1.140

EUR/mp Su

* **BLOCURI CONSTRUITE** intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.210	1.220	1.200	1.180

EUR/mp Su

* **BLOCURI CONSTRUITE** dupa anul 2015 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.250	1.280	1.300	1.250	1.240

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* **LOCUINTE** la **MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE**

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
600	600	550	530

EUR/mp Su

* **LOCUINTE** in **CAMINE DE NEFAMILISTI**

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
400	450	550	680

EUR/mp Su

* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

Construcții realizate înainte de anul 1977

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip 500 EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura si pereti din Lemn 350 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip 550 EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1991-2000

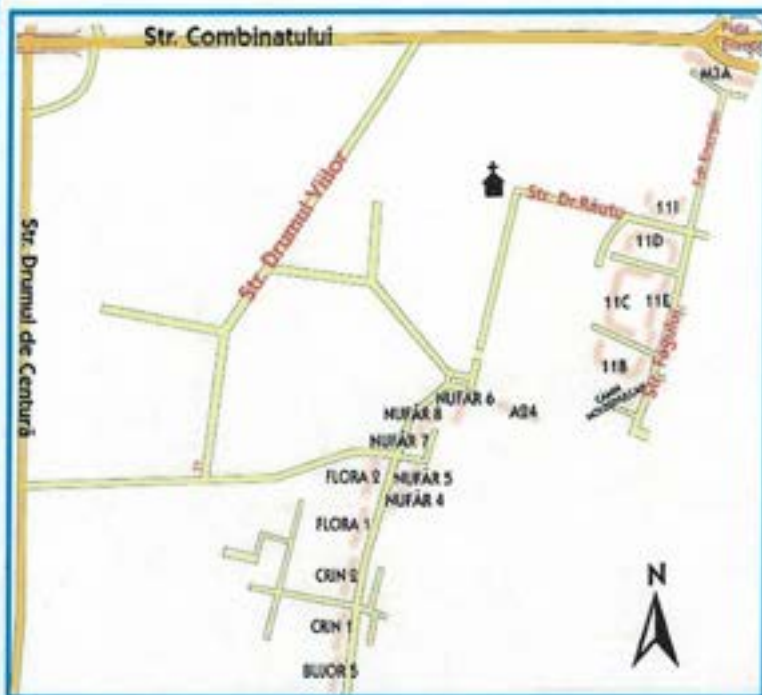
Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip 500 EUR/mp-Sd

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip 700 EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	600	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	860	EUR/mp-Sd
<i>* ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii</i>		
<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din paianta și lemn	60	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	240	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	220	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	50	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din lemn	70	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	260	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	240	EUR/mp-Sd
<i>* TERENURI INTRAVILANE - curți construcții</i>		
Teren Curți - construcții-zona str. Frunzei - str. Leonida Zamfirescu	150	EUR/mp
Teren Curți - constr- zona între str. L. Zamfirescu și Drumul de centura	85	EUR/mp
NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%		
<i>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)</i>		
Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe	860	EUR/mp-Sd
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	840	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	820	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd
<i>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente</i>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	350	EUR/mp-Sd
SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	220	EUR/mp-Sd



ZONA Viaduct - P-ța Energiei



16. Zona VIADUCT - PIATA ENERGIEI

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
800	800	820	780	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
740	740	750	730	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
880	880	900	870	870

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 1991 - 2000- regim de inaltime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
940	940	950	930	930

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE intre anii 2000 - 2015 - regim de inaltime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.000	1.000	1.020	990	990

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2015 - regim de inaltime P+4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.100	1.120	1.090	1.090

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
500	500	510	490

EUR/mp Su

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
400	450	500	640

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977		
Construcții cu structura și pereți din Piată și/sau Lemn	330	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidărie portanta și închideri de orice tip	480	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990		
Construcții cu structura din Lemn și închideri de orice tip	330	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidărie portanta și închideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1991-2000		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidărie portanta și închideri de orice tip	640	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	510	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	720	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd
<i>* ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe Izolate; Magazii</i>		
<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din paianta și/sau lemn	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	190	EUR/mp-Sd
<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din lemn	55	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	200	EUR/mp-Sd
<i>* TERENURI INTRAVILANE - curți construcții</i>		
Teren Curți - construcții	52	EUR/mp
Teren agricol	18	EUR/mp
NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%		
<i>* SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)</i>		
Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe	750	EUR/mp-Sd
<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	730	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd
<i>* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente</i>		
Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	180	EUR/mp-Sd

ZONA Micro 13 - str.Tecuci



Scara 1:5100

17. Zona MICRO 13 - STRADA TECUCI

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
800	800	820	780	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
740	740	750	730	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
880	880	900	870	870
EUR/mp Su				

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
940	940	950	930	930
EUR/mp Su				

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.000	1.000	1.020	990	990
EUR/mp Su				

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.100	1.120	1.090	1.090
EUR/mp Su				

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
500	500	510	490	EUR/mp Su

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
400	450	500	640	EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Construcții cu structura și pereți din piatră și/sau Lemn	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	480	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura și pereți din Lemn	330	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice fel	500	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	640	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	510	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	720	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii*

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți paianta și lemn	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	190	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din lemn	55	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	200	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curți construcții*

Teren Curți - construcții	60	EUR/mp
---------------------------	----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	750	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	730	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd

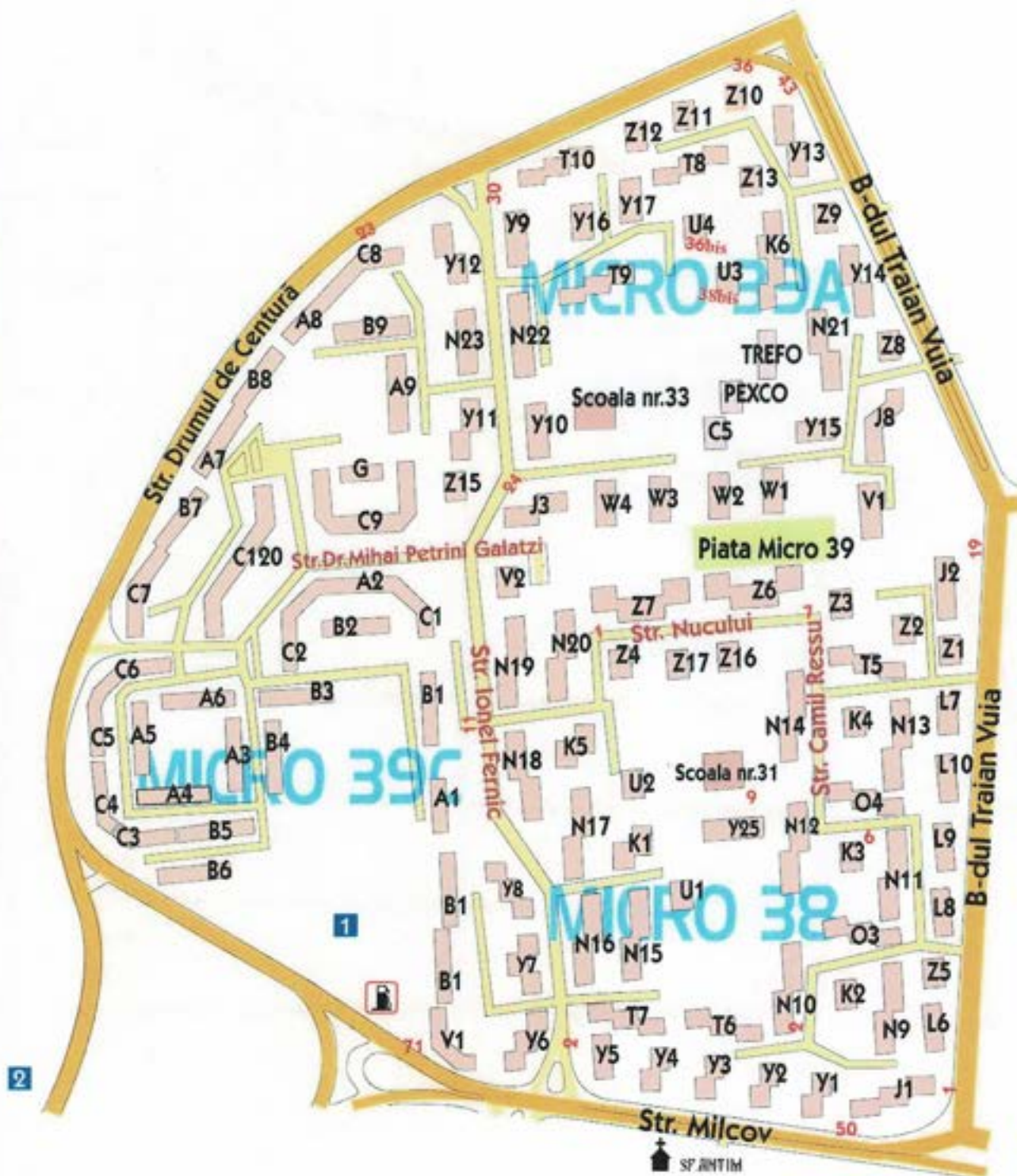
** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții independente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	180	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



ZONA Micro 38, Micro 39A, Micro 39C



- 1 Hypermarket "Billa"
- 2 Hypermarket "LIDL"

Scara 1:4800

18. Zona MICRO 38; MICRO 39A, MICRO 39C

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
880	880	900	860	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
750	750	770	750	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
940	940	960	930	930
EUR/mp Su				

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.000	1.000	1.020	980	980
EUR/mp Su				

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.090	1.090	1.100	1.080	1.080
EUR/mp Su				

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.200	1.220	1.190	1.190
EUR/mp Su				

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
500	500	510	490	EUR/mp Su

* LOCUINTE în CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL		
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp	
400	450	500	640	EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Construcții cu structura din Pământ și/sau Lemn	180	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidărie cărămidă sau înlocuitori	480	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura din Lemn	330	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidărie portanță și închideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidărie portanță și închideri de orice tip	570	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice fel	510	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	720	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice fel	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii*

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți paianța și lemn	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	190	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți lemn	55	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tablă	200	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curți construcții*

Teren Curți - construcții	60	EUR/mp
---------------------------	----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafață sub 400 mp și/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPAȚII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuințe</i>	750	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	730	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Construcții Independente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPAȚII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINȚE</i>	180	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



ZONA Aurel Vlaicu



1 Serviciul de Ambulanță

Scara 1:5600

19. Zona AUREL VLAICU

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
880	880	900	860	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
750	750	770	750	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
940	940	960	930	930
				EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.000	1.000	1.020	980	980
				EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.090	1.090	1.100	1.080	1.080
				EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.200	1.200	1.220	1.190	1.190
				EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
500	500	510	490
			EUR/mp Su

* LOCUINTE în CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
400	450	500	640
			EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Constr. cu structura ba sau zidarie caramida sau inlocuitori	480	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura din Lemn	330	EUR/mp-Sd
-----------------------------------	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice fel	500	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	570	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Constructii realizate intre anii 2001-2015</i>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	510	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	720	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate dupa anul 2015</i>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaie; Dependinte Izolate; Magazii*

<i>Constructii realizate inainte de anul 1990</i>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti paianta si/sau lemn	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	190	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si inchideri cu pereti lemn	55	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	200	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curti constructii*

Teren Curti - constructii	75	EUR/mp
---------------------------	----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>	750	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate In Constructii Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	730	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd

* Constructii PROVIZORII - tip chioșe (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii Independente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</i>	180	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------



ZONA Micro 40, Micro 39B



Scara 1:5100

20. Zona MICRO 40; MICRO 39A, MICRO 38B

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE înainte de 01.01.1977 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
800	800	820	780	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
720	720	740	700	EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
820	820	840	800	800

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 1991 - 2000 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
900	900	910	880	880

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.000	1.000	1.020	990	990

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.100	1.100	1.120	1.090	1.090

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE la MANSARDA BLOCURILOR DE LOCUINTE

NUMAR CAMERE			
1	2	3	4
500	500	510	490

EUR/mp Su

* LOCUINTE în CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
400	450	500	640

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977

Constr. cu structura și pereți din paianta și/sau lemn		
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	480	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990

Construcții cu structura și pereți din Lemn	330	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1991-2000

Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	640	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate intre anii 2001-2015</i>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	510	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	720	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate dupa anul 2015</i>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd

** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii*

<i>Constructii realizate inainte de anul 1990</i>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si inchideri cu pereti paianta si/sau lemn	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	190	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si inchideri cu pereti lemn	55	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	200	EUR/mp-Sd

** TERENURI INTRAVILANE - curti constructii*

Teren Curti - constructii	55	EUR/mp
---------------------------	----	--------

NOTA: Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)*

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>	750	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

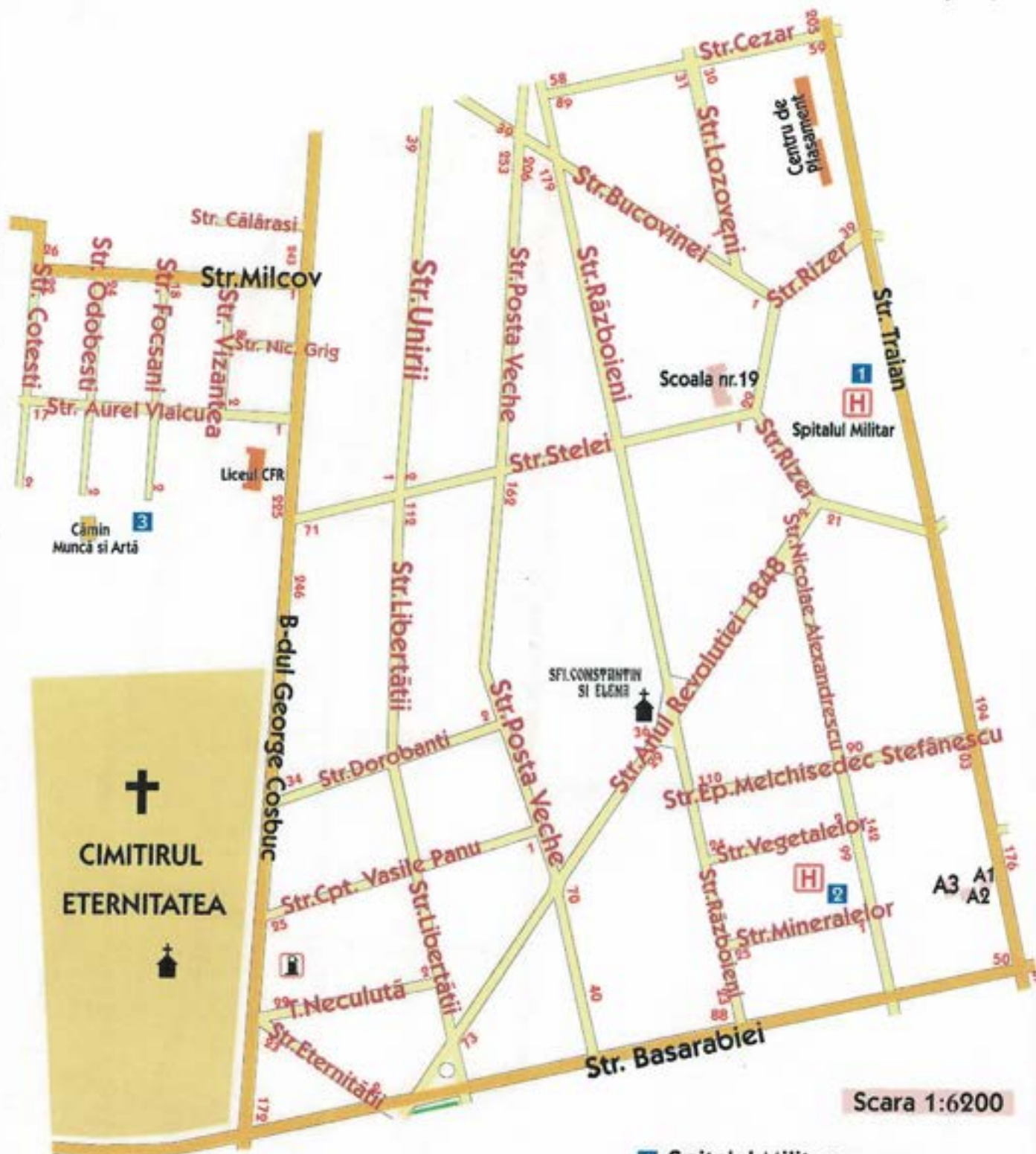
<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	730	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd
* Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd

** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente*

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

<i>SPATII PARCARE LA SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE</i>	180	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

ZONA B-dul Coșbuc-str.Cezar str.Traian-str.Basarabiei



21. Zona B-DUL G. COSBUC - STRADA CEZAR - STRADA BASARABIEI

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE dupa anul 2012 - regim de inaltime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.150	1.150	1.170	1.130	1.130

* Spatii Parcare la SUBSOL/DEMISOL BLOC LOCUINTE	EUR/mp-Sd
	220

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Constructii realizate inainte de anul 1977		
Constr. cu structura si pereti din paianta si/sau lemn	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	400	EUR/mp-Sd

Constructii realizate intre anii 1978-1990		
Constructii cu structura si pereti din Paianta si/sau Lemn	300	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd

Constructii realizate intre anii 1991-2000		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	400	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	640	EUR/mp-Sd

Constructii realizate intre anii 2001-2015		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	510	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	720	EUR/mp-Sd

Constructii realizate dupa anul 2015		
Constructii cu structura din Lemn/Metal si inchideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	800	EUR/mp-Sd

* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

Constructii realizate inainte de anul 1990		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din paianta si/sau lemn	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	190	EUR/mp-Sd

Constructii realizate dupa anul 1990		
Constructii cu structura din lemn si/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti lemn	55	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	200	EUR/mp-Sd



* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>	750	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	700	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	680	EUR/mp-Sd
* Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd

* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

* HALE INDUSTRIALE

* Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	300
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	260

* Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	450
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	400

* TERENURI INTRAVILANE

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Basarabiei, str. Posta Veche si str. Bucovinei

<i>Teren Curti - constructii</i>	EUR/mp
	130

Zona intre b-dul George Cosbuc, str Odobesti, intersectie cu str. Bucovinei

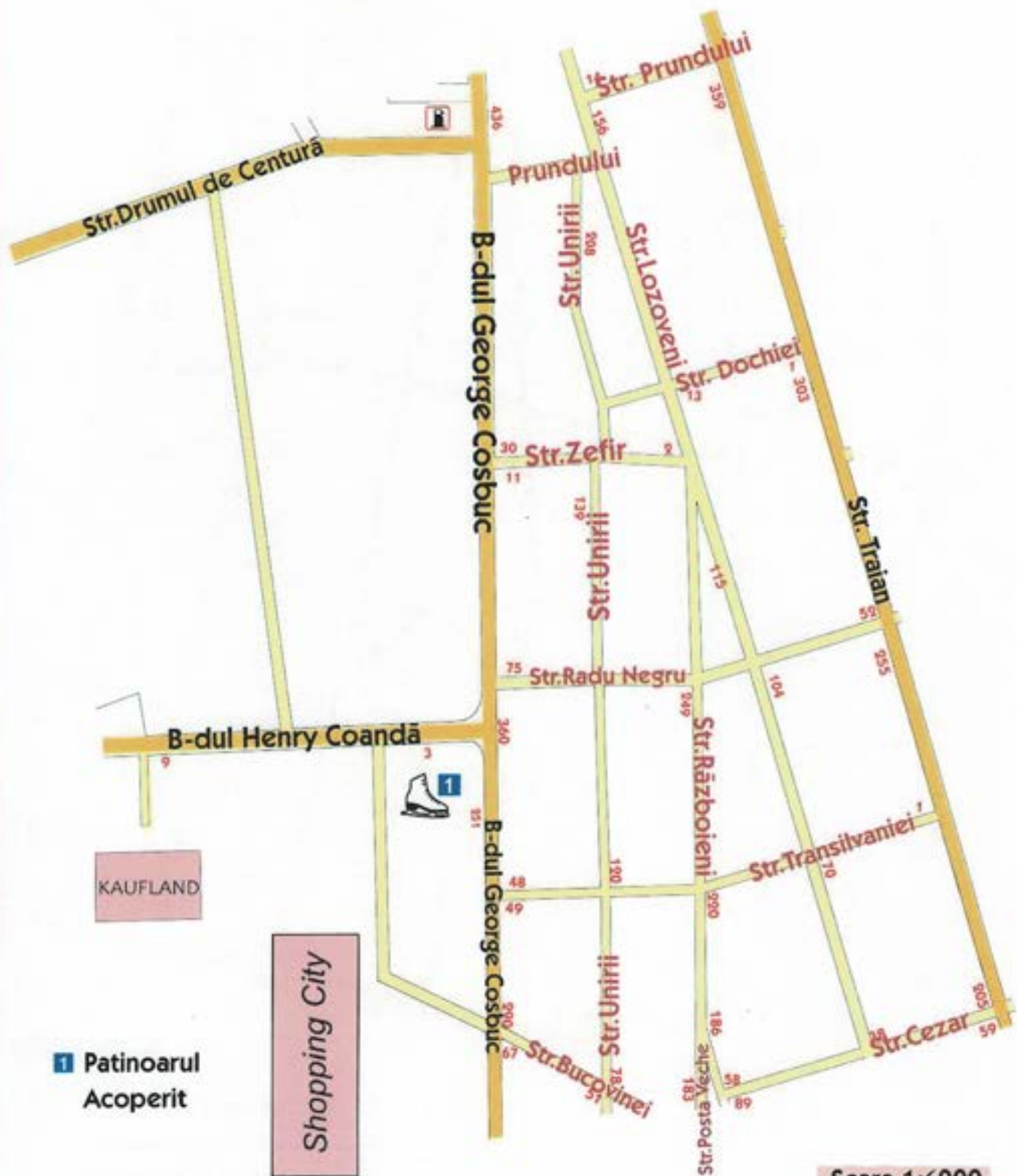
<i>Teren Curti - constructii</i>	EUR/mp
	90

Zona intre str. Razboieni si str Traian (Parcul Rizer)

<i>Teren Curti - constructii</i>	EUR/mp
	65

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp si/sau cu deschidere sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

ZONA b-dul G.Coșbuc-str.Prundului str.Traian-str.Cezar



22. Zona B-dul G. COSBUC - STRADA PRUNDULUI - STRADA CEZAR

* **LOCUINTE INDIVIDUALE**, case locuit, vile

<i>Construcții realizate înainte de anul 1977</i>		
Constr. cu structura și pereți din paianța și/sau lemn	180	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	400	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 1978-1990</i>		
Construcții cu structura și pereți din Paianța și/sau Lemn	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	470	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 1991-2000</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	440	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	510	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	680	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	550	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	780	EUR/mp-Sd

* **ANEXE GOSPODAREȘTI** - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți paianța și/sau lemn	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	190	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți lemn	55	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	200	EUR/mp-Sd

* **SPATII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spatii Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	540	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	500	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE** - Construcții independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	300	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

* **HALE INDUSTRIALE**

<i>Hale construite înainte de anul 1990</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	330	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică	300	EUR/mp-Sd

<i>Hale construite după anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	450	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică	400	EUR/mp-Sd

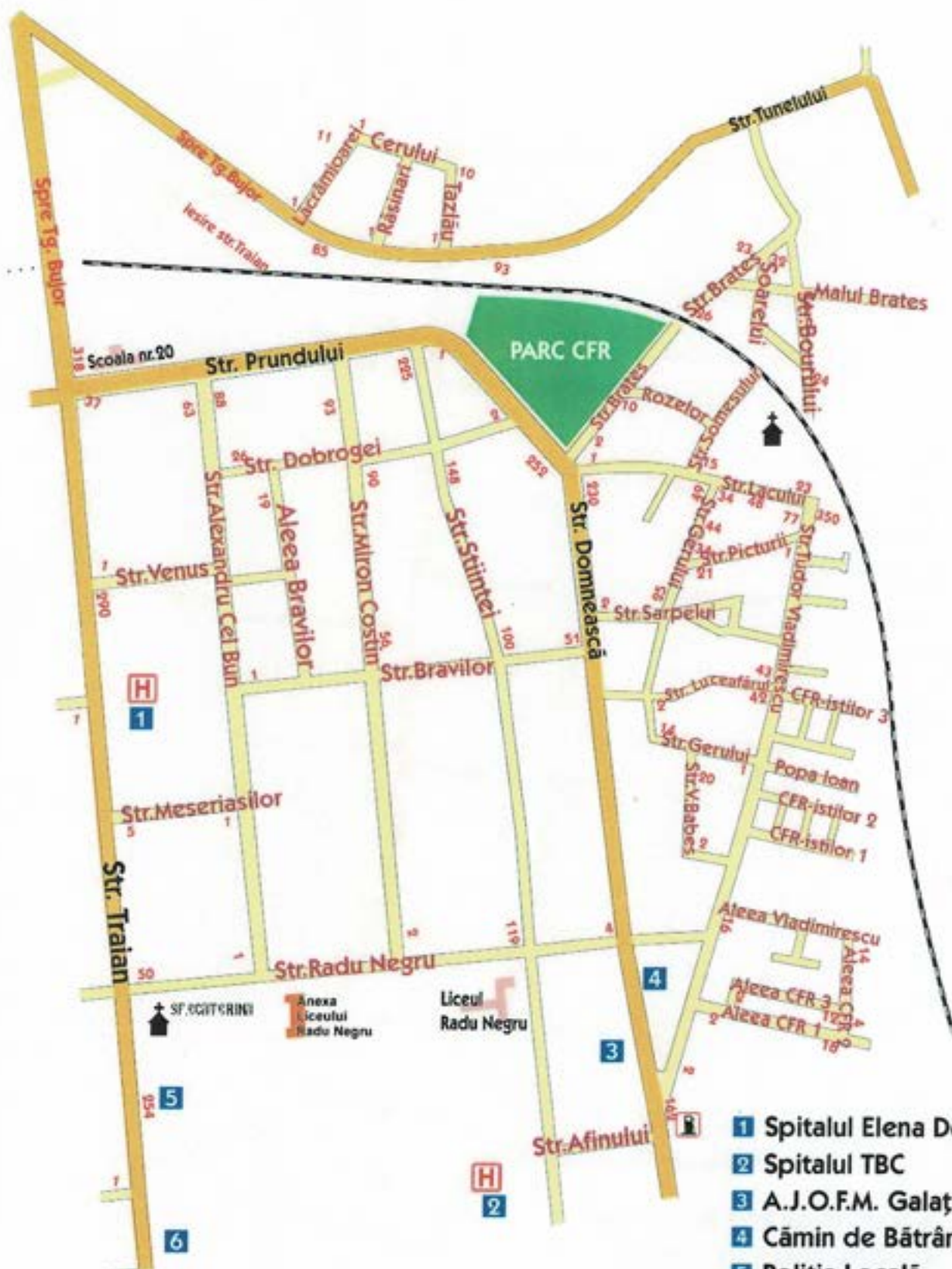
* **TERENURI INTRAVILANE**

<i>Proprietati cu acces direct din b-dul George Cosbuc</i>		
Teren Curti - construcții	98	EUR/mp

<i>Rest zona</i>		
Teren Curti - construcții	55	EUR/mp

ZONA str.Traian - Parc CFR

str.T.Vladimirescu-str.Radu Negru



- 1 Spitalul Elena Doamna
- 2 Spitalul TBC
- 3 A.J.O.F.M. Galați
- 4 Cămin de Bătrâni
- 5 Poliția Locală
- 6 Penitenciarul Galați

23. Zona Str. TRAIAN - PARC CFR - Str. T. VLADIMIRESCU - str. RADU NEGRU

* **LOCUINTE INDIVIDUALE**, case locuit, vile

<i>Construcții realizate înainte de anul 1977</i>		
Constr. cu structura și pereți din paianță și/sau lemn	190	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	440	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 1978-1990</i>		
Construcții cu structura și pereți din Paianță și/sau Lemn	330	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	530	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 1991-2000</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	440	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	650	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	530	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	720	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	650	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	780	EUR/mp-Sd

* **ANEXE GOSPODAREȘTI** - Garaje; Dependințe izolate; Magazii

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	35	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți paianță și/sau lemn	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	190	EUR/mp-Sd

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți lemn	55	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	200	EUR/mp-Sd

* **SPATII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, închideri de orice tip	470	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	450	EUR/mp-Sd
* Construcții PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	290	EUR/mp-Sd

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE** - Construcții independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	310	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

* **HALE INDUSTRIALE**

<i>* Hale construite înainte de anul 1990</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	330	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	300	EUR/mp-Sd

<i>* Hale construite după anul 1990</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	420	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalică și închideri de orice tip	380	EUR/mp-Sd

* **TERENURI INTRAVILANE**

<i>Proprietati cu acces direct din strada Domneasca</i>		
Teren Curti - constructii	125	EUR/mp
<i>Proprietati din zona intre str. Traian si str. Domneasca</i>		
Teren Curti - constructii	58	EUR/mp
<i>Proprietati din zona intre str. Domneasca si str. T. Vladimirescu</i>		
Teren Curti - constructii	70	EUR/mp
<i>Proprietati din zona din partea de Nord a Caili Ferate</i>		
Teren Curti - constructii	28	EUR/mp
Teren agricol intravilan	12	EUR/mp



ZONA Traian Nord



- 1 Spitalul de Boli Infecțioase
- 2 Centru Social de Integrare
- 3 Apele Române
- 4 Jandarmeria

Scara 1:6200

24. Zona TRAIAN NORD

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE între anii 2000 - 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.060	1.060	1.080	1.000	1.000

EUR/mp Su

* BLOCURI CONSTRUITE după anul 2015 - regim de înălțime P + 4 ... 8 ... 9 ... 10 ... 11

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
1.120	1.120	1.140	1.090	1.090

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
340	430	500	550

EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977		
Constr. cu structura și pereți paianta și/sau lemn	140	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	380	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1978-1990		
Construcții cu structura și pereți din Paianta și/sau Lemn	280	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	420	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 1991-2000		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	440	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	510	EUR/mp-Sd

Construcții realizate între anii 2001-2015		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	520	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	670	EUR/mp-Sd

Construcții realizate după anul 2015		
Construcții cu structura din Lemn/Metal și închideri de orice tip	640	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	720	EUR/mp-Sd

* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

Construcții realizate înainte de anul 1990		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - tip sopron	30	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și pereți din paianta și/sau lemn	45	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	190	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	170	EUR/mp-Sd

Construcții realizate după anul 1990		
Construcții cu structura din lemn și/sau metal - sopron; foisor; terasa	40	EUR/mp-Sd
Construcții cu structura și închideri cu pereți lemn	55	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta și închideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura și pereți din profile metalice și tabla	200	EUR/mp-Sd

* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	450	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	420	EUR/mp-Sd
* Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	280	EUR/mp-Sd

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE** - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	290	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

* **HALE INDUSTRIALE**

* *Hale construite inainte de anul 1990*

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	300	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	280	EUR/mp-Sd

* *Hale construite dupa anul 1990*

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	400	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material	380	EUR/mp-Sd

* **TERENURI INTRAVILANE**

Proprietati cu acces direct din strada Arcasilor

Teren Curti - constructii	75	EUR/mp
---------------------------	----	--------

Proprietati din Zona Traian Nord cu acces direct la strada Traian

Teren Curti - constructii	48	EUR/mp
---------------------------	----	--------

Zona din estul strazii Traian, zona din vestul strazii Arcasilor, fara adresa postala

Teren Curti - constructii	30	EUR/mp
---------------------------	----	--------

Terenuri AGRICOLE in INTRAVILAN

	14	EUR/mp
--	----	--------

Terenuri AGRICOLE in EXTRAVILAN

	6800	EUR/Ha
--	------	--------

* **CONSTRUTII AGRICOLE**

* **GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi* realizate inainte de 1989- reabilitate	140	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	200	EUR/mp-Sd

* **SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

* **DEPOZITE; ATELIERE;**

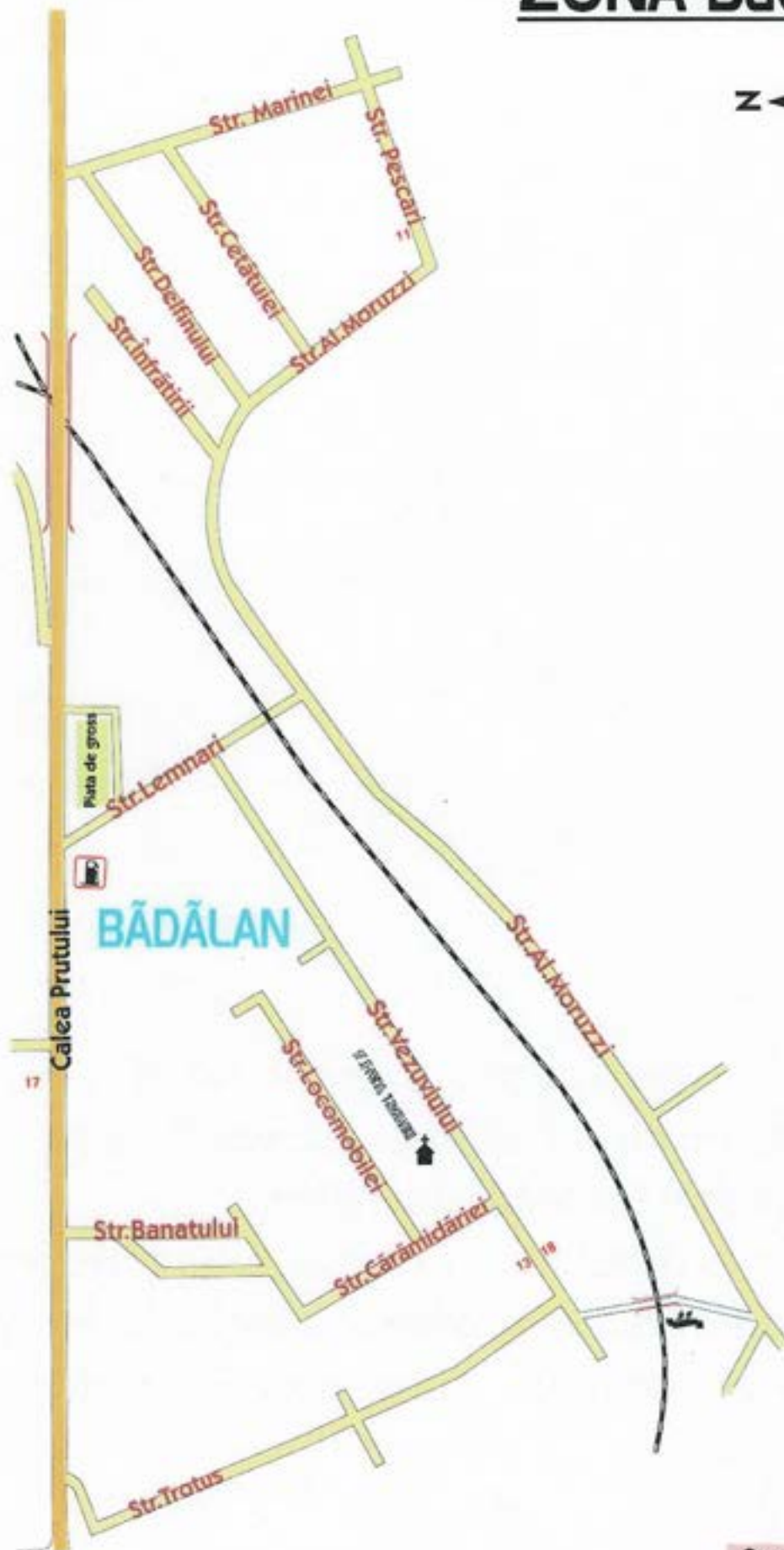
Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

* **SPATII ADMINISTRATIVE** (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd



ZONA Bădălan



Scara 1:6800

25. Zona BADALAN

* LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990	125	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie portanta * realizate inainte de 1977	310	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie portanta * realizate intre 1978 si 1990	370	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie portanta * realizate intre 1991-2000	450	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie portanta * realizate intre 2001-2015	540	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie portanta * realizate dupa 2015	620	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa 1990	400	EUR/mp-Sd

* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	30	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si pereti din paianata si/sau lemn	45	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura din ba si/sau zidarie portanta	190	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	170	EUR/mp-Sd

* TERENURI INTRAVILANE

Cu acces direct la CALEA PRUTULUI, str. Banatului, Locomobilei, Vezuviului, Lemnari, Al. Moruzii

Teren Curti - constructii	35	EUR/mp
Zona cu acces la strazile din rest zona		
Teren Curti - constructii	18	EUR/mp
* Terenuri AGRICOLE in INTRAVILAN	EUR/mp	
	9	EUR/mp

Terenuri AGRICOLE in EXTRAVILAN

	EUR/HA
Zona irigata	Zona neirigata
10000	6500

NOTA: - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
 - Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
 - Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

* SPATII COMERCIALE

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp
	400
Constr. cu structura metalixa si inchideri de orice tip	EUR/mp
	380
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	140



*** HALE INDUSTRIALE**

Hale construite înainte de anul 1990

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp
	240
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp
	200.220

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp
	400
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp
	380

*** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau profile metalice	EUR/mp
	260

*** CONSTRUTII AGRICOLE**

*** GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	140	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	200	EUR/mp-Sd

*** SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

*** DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si/sau zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba	240	EUR/mp-Sd

*** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)**

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000 cu struct din ba	300	EUR/mp-Sd



Zona BARBOSI si malul de VEST al Lacului CATUSA



26. Zona BARBOSI si malul de VEST al Lacului CATUSA

* LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr. cu structura si pereti din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990	125	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie* realizate inainte de 1977	310	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1978 si 1990	370	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 1991-2000	450	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate intre 2001-2015	500	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate dupa 2015	530	EUR/mp-Sd
Constr cu struct din lemn si/sau profile metalice*realizate dupa 1990	400	EUR/mp-Sd

* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

Constructii cu structura din lemn si/sau metal - tip sopron	30	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si inchideri cu pereti paianata si lemn	45	EUR/mp-Sd
Constructii cu structura si inchideri din ba si/sau pereti din zidarie	190	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura si pereti din profile metalice si tabla	170	EUR/mp-Sd

* TERENURI INTRAVILANE

Zona Barbosi

Teren Curti - constructii	12	EUR/mp
---------------------------	----	--------

Zona cu malul de vest a lacului Catusa

Teren Curti - constructii	8	EUR/mp
---------------------------	---	--------

* Terenuri AGRICOLE in INTRAVILAN

	EUR/mp	
	5	EUR/mp

Terenuri AGRICOLE in EXTRAVILAN

	EUR/HA
<i>Zona irigata</i>	<i>Zona nelirigata</i>
4000	2600

- NOTA: - Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
 - Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
 - Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

* SPATII COMERCIALE

Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	EUR/mp
	400
Constr. cu structura metalica, si inchideri de orice tip	EUR/mp
	380
Constr. cu structura metalica, pereti tabla, inv tabla (chiosc)	EUR/mp
	140



*** HALE INDUSTRIALE**

Hale construite înainte de anul 1990

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp
	240
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp
	220

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp
	320
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp
	300

*** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;**

Constr. cu structura din b.a. si/sau zidarie, si/sau profile metalice	EUR/mp
	200

*** CONSTRUTII AGRICOLE**

*** GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	140	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	200	EUR/mp-Sd

*** SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

*** DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

*** SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)**

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

*** TERENURI INTRAVILANE**

TEREN Curti - constructii	EUR/mp
	18

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, si deschideri sub 12 ml, valoarea se reduce cu 25%

TEREN agricol INTRAVILAN	EUR/mp
	7

* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE	EUR/HA
Zona irigata	Zona neirigata
3300	2800



27. Zona FILESTI

* LOCUINTE INDIVIDUALE

Constr. cu structura din Paianata si/sau Lemn*realizate inainte de 1990	EUR/mp-Sd
	120
Constr cu struct din b.a. si/sau zidarie*realizate inainte de 1977	EUR/mp-Sd
	250
Constructii cu pereti din zidarie realizate intre 1977 si 1990	EUR/mp-Sd
	370
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate intre 1990-2015	EUR/mp-Sd
	510
Constr cu struct din b.a. si zidarie realizate dupa anul 2015	EUR/mp-Sd
	620
Constr cu struct din profile metalice si/sau lemn*realizate dupa anul 1990	EUR/mp-Sd
	330

* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii; Garaje; Grajduri

Constructii cu structura din paianata si/sau lemn, si/sau profile metalice	EUR/mp-Sd
	45
Constr. cu structura din ba si/sau zidarie	EUR/mp-Sd
	100

* CONSTRUTII AGRICOLE

* GRAJDURI ANIMALE

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	120	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	180	EUR/mp-Sd

* SILOZURI METALICE

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

* DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

* SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

* TERENURI INTRAVILANE

TEREN Curti - constructii	EUR/mp
	18

Pentru terenurile cu o suprafata sub 400 mp, valoarea se reduce cu 25%

TEREN agricol INTRAVILAN	EUR/mp
	7

* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE	EUR/HA	
	Zona irigata	Zona neirigata
	3300	2800

Pentru tranzactii

5

* SPATII COMERCIALE IN CONSTRUTII INDEPENDENTE

Constr. pereti din zidarie, inv terasa	EUR/mp-Sd
	360
Constr. cu structura aluminiu si geamuri termopan, inv. tabla	EUR/mp-Sd
	300
Constructii provizorii tip chioşc	EUR/mp-Sd
	120

* HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	220
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	200

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	380
Constr. cu structura metalica	EUR/mp-Sd
	320

* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal	EUR/mp-Sd
	280



Zona TIRIGHINA



28. Zona TIRIGHINA

* SPATII COMERCIALE sau ADMINISTRATIVE in constructii independente

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	400
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	380
Constr. PROVIZORII tip chioșc	EUR/mp-Sd
	100

* HALE INDUSTRIALE

Hale construite înainte de anul 1990

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	350
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	320

Hale construite după anul 1990

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	460
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	450

* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si metal si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	300

* TERENURI INTRAVILANE

Teren Curti - constructii	EUR/mp
	30

* TERENURI AGRICOLE INTRAVILANE	EUR/mp
	14

* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

	EUR/HA
Zona irigata	Zona neirigata
5000	3500

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

* CONSTRUTII AGRICOLE

* GRAJDURI ANIMALE

Constructii vechi* realizate înainte de 1989- reabilitate	120	EUR/mp-Sd
Constructii realizate după anul 1990	180	EUR/mp-Sd

* SILOZURI METALICE

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

* DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate după anul 2000	240	EUR/mp-Sd

* SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate înainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate după anul 2000	300	EUR/mp-Sd



Zona CALEA SMARDAN



29. Zona SOSEAUA SMARDAN

* TERENURI INTRAVILANE

TEREN Curti - constructii	EUR/mp
	20

TEREN AGRICOL INTRAVILAN	EUR/mp
	6

* TERENURI AGRICOLE EXTRAVILANE

	EUR/HA	
Zona irigata	Zona neirigata	
5000	3500	

Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea unitara se va majora cu 50%.

* SPATII COMERCIALE sau ADMINISTRATIVE in constructii independente

Constr. cu structura ba sau zidarie portanta si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	340

Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip	EUR/mp-Sd
	300

Constr. PROVIZORII - tip chiosc	EUR/mp-Sd
	100

* HALE INDUSTRIALE

Hale construite inainte de anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	250

Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	230

Hale construite dupa anul 1990

Constr. cu Structura beton armat	EUR/mp-Sd
	400

Constr. cu structura din profile metalice	EUR/mp-Sd
	380

* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII;

Constr. cu Structura beton si/sau profile metalice	EUR/mp-Sd
	280

* LOCUINTE in CAMINE DE NEFAMILISTI

GRUP SANITAR COMUN		GRUP SANITAR INDIVIDUAL	
Su sub 15 mp	Su peste 15 mp	Su.15- 24 mp	Su peste 24 mp
300	330	390	440

* CONSTRUTII AGRICOLE

* GRAJDURI ANIMALE

Constructii vechi* realizate inainte de 1989- reabilitate	120	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	180	EUR/mp-Sd

* SILOZURI METALICE

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

* DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

* SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI

COMUNE LIMITROFE MUNICIPIULUI GALATI

Comuna: **Vanatori si sat COSTI
Sendreni
Talucesti
Smardan**

COMUNA SENDRENI



Sendreni este o comună în județul Galați, România, formată din satele **Sendreni** (reședința), **Movileni** și **Șerbeștii Vechi**.
Urmare evolutiei preturilor in zona sat Sendreni, a fost zonificat astfel:

Zona CENTRU - Stada Principala (DN 25) partea dreapta pe sensul de mers spre Tecuci, de la PECO pana la Complex DIDONA

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* **BLOCURI CONSTRUITE** - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
260	260	260	230	230	EUR/mp Su

* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente			
	Resedinta comuna	Sate componente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	290	240	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	260	210	
Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	150	100	

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE** - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	190	160
---	-----	-----

* **HALE INDUSTRIALE**

	Resedinta	Sate	
* Hale construite inainte de anul 1990			
Constr. cu Structura beton armat	250	210	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica	240	180	

* Hale construite dupa anul 1990			
Constr. cu Structura beton armat	280	230	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material	270	200	



* **CONSTRUTII AGRICOLE**

* **GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi* realizate inainte de 1989- reabilitate	140	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	200	EUR/mp-Sd

* **SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

* **DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

* **SPATII ADMINISTRATIVE** (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	CENTRU sat	Rest ZONA sat	Sate	
Constructii realizate inainte de anul 1977				
Constr. cu structura palanta/lemn	100	80	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	160	140	90	

Constructii realizate intre anii 1978-1990				
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	120	100	60	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	180	140	100	

Constructii realizate intre anii 1991-2000				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	350	280	220	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	380	320	250	

Constructii realizate intre anii 2001-2015				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	455	405	335	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	480	420	350	

Constructii realizate dupa anul 2015				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	550	500	420	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	580	530	450	

* **ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii realizate inainte de anul 1990				
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	40	30	25	
Constructii cu struct cu pereti palanta si lemn	55	45	35	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	120	90	80	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	100	70	50	

Constructii realizate dupa anul 1990				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	45	40	30	EUR/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	55	50	40	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	140	120	100	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	120	110	90	

* **TERENURI curti-constructii in INTRAVILAN**

POZITIE DE AMPLASAMENT	CENTRU sat	Rest ZONA sat	Sate	
Teren Curti - constructii	30	22	16	EUR/mp

* **TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la sistem de irigatii	6.500	6.800	6.600	3.500
FARA acces la sistem de irigatii	4.500	5.000	4.800	3.200

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.





Smârdan este o comună în județul Galați, Moldova, România, formată din satele Smârdan (reședința), Cișmele și Mihail Kogălniceanu

Urmare evoluției preturilor in zona sat Smardan, a fost zonificat astfel:

Zona CENTRU și Cartier Nou - Stada Principala (DN 25) partea dreapta pe sensul de mers spre Tecuci, de la strada Emil Racovita pana la strada Aurel Vlaicu și strazile Emil Racovita, Vasile Lupu, Alex. Ci Bun, Ecaterina Teodorolu, și strada Alexandru Lapusneanu.

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* **BLOCURI CONSTRUITE** - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
260	260	260	230	230	EUR/mp Sa

* **SPATII COMERCIALE și PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

Spații Comerciale și Prest. Serv. amplasate în Construcții Independente			
	Resedința comuna	Sate componente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	300	240	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica și inchideri de orice tip	260	210	
Construcții PROVIZORII - tip chișoșe (indiferent de structura)	150	100	

*** HALE INDUSTRIALE**

	Resedința comuna	Sate componente	
* Hale construite înainte de anul 1990			
Constr. cu Structura beton armat	250	210	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica	240	180	
* Hale construite după anul 1990			
Constr. cu Structura beton armat	290	230	
Constr. cu structura metalica și inchideri din orice material	280	200	



* **CONSTRUTII AGRICOLE**

* **GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi* realizate inainte de 1989- reabilitate	140	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	200	EUR/mp-Sd

* **SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

* **DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

* **SPATII ADMINISTRATIVE** (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	CENTRU si CARTIER NOU	Rest ZONA sat resedinta comuna	Sate componente	
<i>Constructii realizate inainte de anul 1977</i>				
Constr. cu structura paianta/lemn	100	80	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	160	140	90	

<i>Constructii realizate intre anii 1978-1990</i>				
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	120	100	60	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	180	140	100	

<i>Constructii realizate intre anii 1991-2000</i>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	350	280	220	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	400	320	250	

<i>Constructii realizate intre anii 2001-2015</i>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	455	405	335	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	500	420	350	

<i>Constructii realizate dupa anul 2015</i>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	550	500	420	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	590	530	450	

* **ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<i>Constructii realizate inainte de anul 1990</i>				
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	40	30	25	
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	55	45	35	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	120	90	80	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	100	70	50	

<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	45	40	30	EUR/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	60	50	40	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	145	120	100	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	120	110	90	

* **TERENURI curti-constructii in INTRAVILAN**

POZITIE DE AMPLASAMENT	CENTRU si CARTIER NOU	Rest ZONA sat resedinta comuna	Sate componente	
Teren Curti - constructii	30	20	15	EUR/mp

* **TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la drum asfaltat	6.500	6.800	6.600	3.500
FARA acces la drum asfaltat	4.500	5.000	4.800	3.200

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.





Vanatori este o comună situată în partea de sud-est a județului Galați, fiind limitrofă municipiului Galați, cu care se învecinează în partea de sud. În partea de vest se învecinează cu teritoriul comunei Smârdan, la nord cu teritoriul comunei Tulucești, iar la sud-est cu teritoriul municipiului Galați.

Urmare evoluției preturilor în zona sat Vanatori și sat Costi, a fost zonificat astfel:

Zona CENTRU - Stada Foltanului (DN 26) , str Crivatului, pana la str Eroilor, str Eroilor pana la Primaria Vanatori și sat Costi strazi la limita cu municipiul Galați.

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

*** BLOCURI CONSTRUITE - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 4E**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
260	260	260	230	230	EUR/mp Su

*** SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. , sedii firme, amplasate in Constructii Independente</i>			
	Resedința comuna și sat Costi	Sate componente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	350	240	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica și inchideri de orice tip	330	210	
Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	150	100	

*** DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	220	160	
---	-----	-----	--

*** HALE INDUSTRIALE**

	Resedința comuna și sat Costi	Sate componente	
* Hale construite înainte de anul 1990			
Constr. cu Structura beton armat	300	210	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica	280	180	

*** Hale construite dupa anul 1990**

Constr. cu Structura beton armat	330	230	
Constr. cu structura metalica și inchideri din orice material	310	200	



* **CONSTRUTII AGRICOLE**

* **GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	140	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	200	EUR/mp-Sd

* **SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

* **DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

* **SPATII ADMINISTRATIVE** (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Zona CENTRU sat resedinta comuna	Rest sat Vanatori si sat Costi	Sate componente	
Constructii realizate inainte de anul 1977				
Constr. cu structura paianta/lemn	100	80	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	160	140	90	

Constructii realizate intre anii 1978-1990				
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	120	100	60	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	180	140	100	

Constructii realizate intre anii 1991-2000				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	350	280	220	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	380	320	250	

Constructii realizate intre anii 2001-2015				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	455	405	335	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	480	420	350	

Constructii realizate dupa anul 2015				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	550	500	420	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	580	530	450	

* **ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii realizate inainte de anul 1990				
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	40	30	25	
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	55	45	35	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	120	90	80	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	100	70	50	

Constructii realizate dupa anul 1990				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron;foisor;terasa	45	40	30	EUR/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	55	50	40	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	140	120	100	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	120	110	90	

* **TERENURI curti-constructii in INTRAVILAN**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Zona CENTRU sat resedinta comuna	Rest sat Vanatori si sat Costi	Sate componente	
Teren Curti - constructii	30	22	16	EUR/mp

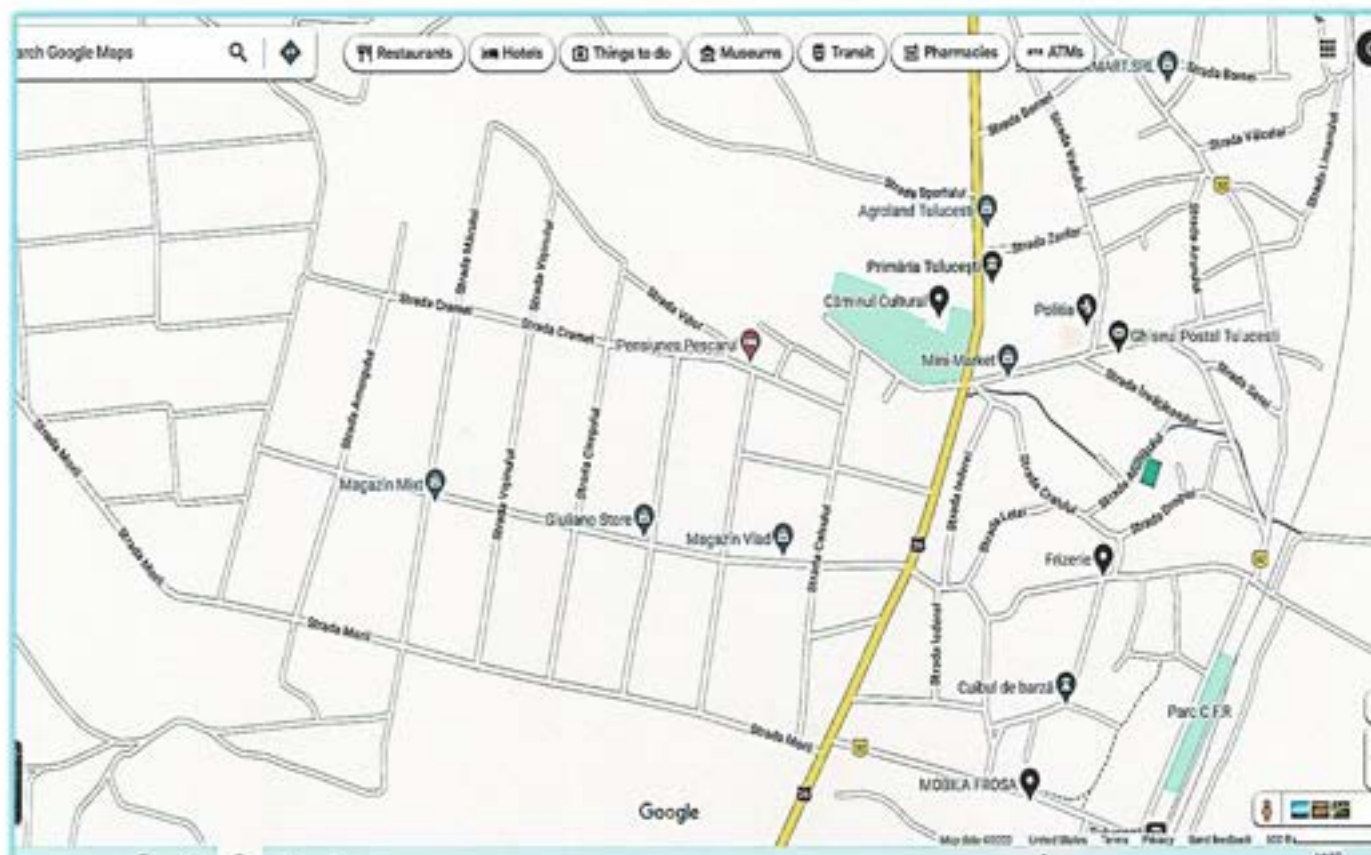
* **TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL				
	arabil	vie	livada	pasune	
CU acces la drum asfaltat	6.500	6.800	6.600	3.500	EUR/HA
FARA acces la drum asfaltat	4.500	5.000	4.800	3.200	

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.



COMUNA TULUCEȘTI



Comuna Tulucești este situată în sud-estul județului Galați
 În partea de nord se învecinează cu comuna Frumușița, în sud cu Vânători, în vest cu Smârdan și în est cu Municipiul Galați
 Este situată la 14 km distanță față de Municipiul Galați

Cartiarele satului Tulucești sunt: * "Iepureni": partea de sus a comunei (de la intrare în sat dinspre Sud, partea din stanga);
 * "La Șosea": casele situate de-a lungul șoselei principale care trece prin Tulucești, (DN 26);
 * "În Sat": casele care sunt situate în dreapta șoselei principale,

APARTAMENTE AMPLASATE ÎN BLOCURI DE LOCUINTE

* **BLOCURI CONSTRUITE - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 9 ... 4E**

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
260	260	260	230	230
EUR/mp Su				

* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)**

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
	Resedinta	Sate
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	290	240
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	260	210
Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	150	100
EUR/mp-Sd		

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	190	160
---	-----	-----

* HALE INDUSTRIALE

	Resedinta	Sate
<i>* Hale construite inainte de anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	250	210
Constr. cu structura metalica	240	180
EUR/mp-Sd		
<i>* Hale construite dupa anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	280	230
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material	270	200



* **CONSTRUTII AGRICOLE**

* **GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	140	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	200	EUR/mp-Sd

* **SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

* **DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

* **SPATII ADMINISTRATIVE** (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	CENTRU sat	Rest ZONA sat	Sate	
Constructii realizate inainte de anul 1977				
Constr. cu structura paianta/lemn	100	80	50	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	160	140	90	

Constructii realizate intre anii 1978-1990				
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	120	100	60	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	180	140	100	

Constructii realizate intre anii 1991-2000				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	350	280	220	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	380	320	250	

Constructii realizate intre anii 2001-2015				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	455	405	335	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	480	420	350	

Constructii realizate dupa anul 2015				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	550	500	420	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	580	530	450	

* **ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii realizate inainte de anul 1990				
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	40	30	25	
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	55	45	35	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	120	90	80	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	100	70	50	

Constructii realizate dupa anul 1990				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron;foisor;terasa	45	40	30	EUR/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	55	50	40	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	140	120	100	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	120	110	90	

* **TERENURI curti-constructii in INTRAVILAN**

POZITIE DE AMPLASAMENT	CENTRU sat	Rest ZONA sat	Sate	
Teren Curti - constructii	30	22	16	EUR/mp

* **TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la sistem de irigatii	6.000	6.300	6.300	2.800
FARA acces la sistem de irigatii	4.000	4.500	4.500	2.800

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.



*** COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI GALATI**

- * comuna Branistea
- * comuna Cuza Voda
- * comuna Pechea

- * comuna Schela
- * comuna Slobozia Conachi

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* **BLOCURI CONSTRUITE** - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
1	2	3	4	5	
240	240	240	210	210	

* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>			EUR/mp-Sd
	Resedinta comuna	Sate componente	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	290	240	
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	260	210	
Constructii PROVIZORII - tip chioșe (indiferent de structura)	150	100	

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE** - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	190	160
---	-----	-----

* **HALE INDUSTRIALE**

	Resedinta comuna	Sate componente	EUR/mp-Sd
<i>* Hale construite inainte de anul 1990</i>			
Constr. cu Structura beton armat	250	210	
Constr. cu structura metalica	240	180	
<i>* Hale construite dupa anul 1990</i>			
Constr. cu Structura beton armat	280	230	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material	270	200	

* **CONSTRUTII AGRICOLE**

* **GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	140	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	200	EUR/mp-Sd

* **SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1500	EUR/tona
---	------	----------

* **DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	240	EUR/mp-Sd

* **SPATII ADMINISTRATIVE** (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	200	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	300	EUR/mp-Sd

* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Sate Resedinta de comuna	Sat Traian	Sate componente	EUR/mp-Sd
<i>Constructii realizate inainte de anul 1977</i>				
Constr. cu structura paianta/lemn	100	80	50	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	160	140	90	
<i>Constructii realizate intre anii 1978-1990</i>				
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	120	100	60	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	180	140	100	
<i>Constructii realizate intre anii 1991-2000</i>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	350	280	220	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	380	320	250	
<i>Constructii realizate intre anii 2001-2015</i>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	455	405	335	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	480	420	350	
<i>Constructii realizate dupa anul 2015</i>				
Constructii cu structura din Lemn/Metal	530	480	420	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	560	500	450	



*** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

<i>Constructii realizate inainte de anul 1990</i>			
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	35	25	20
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	45	40	35
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	120	90	80
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	100	70	50

<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>				
Constructii cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	40	30	25	EUR/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	55	50	40	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	140	120	100	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	120	110	90	

*** TERENURI curti-constructii in INTRAVILAN**

<i>POZITIE DE AMPLASAMENT</i>	<i>Sate Resedinta de comuna</i>	<i>Sat Traian</i>	<i>Sate componente</i>	
<i>Teren Curti - constructii</i>	12	10	6	EUR/mp

*** TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	<i>CATEGORIE DE TEREN AGRICOL</i>			
	<i>arabil</i>	<i>vie</i>	<i>livada</i>	<i>pasune</i>
<i>CU acces la sistem de irigatii</i>	6.500	6.800	6.600	3.500
<i>FARA acces la sistem de irigatii</i>	4.500	5.000	4.800	3.200

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

*** TERENURI FORESTIERE - PADURI**

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul *pădure* include:

- pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- perdelele forestiere de protecție;
- jnepenișurile;
- pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Având în vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai frecventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției Judecatoriei GALATI se estimeaza la **3.400 EUR/Ha.**

intocmit
ing. TRIFAN COSTICA



**Estimarea valorii minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara
specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe
tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod
Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din
circumscripțiile **Judecatoriei TARGU BUJOR****



3.1 Localitatile arondate circumscripției Judecatoriei TARGU BUJOR sunt urmatoarele:

- * Oras **TARGU BUJOR**
- * Oras **BERESTI**
- * comuna **Baleni**
- * comuna **Baneasa**
- * comuna **Corni**
- * comuna **Cuca**
- * comuna **Draguseni**
- * comuna **Fartanesti**
- * comuna **Foltesti**
- * comuna **Jorasti**
- * comuna **Mastacani**
- * comuna **Frumusita**
- * comuna **Scantelesti**
- * comuna **Smulti**
- * comuna **Viadesti**
- * comuna **Balabanesti**
- * comuna **Balasesti**
- * comuna **Beresti Meria**
- * comuna **Cavadinesti**
- * comuna **Oancea**
- * comuna **Suceveni**
- * comuna **Radesti**
- * comuna **Rediu**
- * comuna **Suhurlui**

Oras TARGU BUJOR

Zonele in care sunt amplasate cladirile situate in oras Targu Bujor sunt delimitate astfel:

- **Zona A** - cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- **Zona B** - cladiri situate in strazile Gh. Hagiu, Constructorilor, Brigaderilor, Viilor, Morii, Justitiei, Bujorilor, 1 Mai, Mecanizatorilor, Mercur, Livezilor, Primaverii, Abatorului, Recoltei, Zorilor, Teilor, Secerii, Scollii;
- **Zona C** - cladiri situate in strazile Eremia Grigorescu, Pietei, Pacii, Gheorghe Buzoianu
- **Zona D** - cladiri situate in afara zonelor mentionate

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* **BLOCURI CONSTRUITE inainte de 01.01.1977 - regim de inaltime P + 1 ... 4E**

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 1.				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
280	280	280	260	EUR/mp Su

APARTAMENTE cu GRAD CONFORT 2				
NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	
200	200	200	180	EUR/mp Su

* **BLOCURI CONSTRUITE intre 01.01.1977 - 31.12.1990 - regim de inaltime P + 1 ... 4E**

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
380	380	380	360	360	EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

Constructii realizate inainte de anul 1977				EUR/mp-Sd
ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Constr. cu structura paianta/lemn	80	75	45	40
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	125	110	80	60

Constructii realizate intre anii 1978-1990				EUR/mp-Sd
ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	100	90	60	50
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	190	180	140	90

Constructii realizate intre anii 1991-2000				EUR/mp-Sd
ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Constructii cu structura din Lemn/Metal	220	200	160	120
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	240	220	180	130

Constructii realizate intre anii 2001-2015				EUR/mp-Sd
ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Constructii cu structura din Lemn/Metal	290	270	240	200
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	310	300	260	220

Constructii realizate dupa anul 2015				EUR/mp-Sd
ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Constructii cu structura din Lemn/Metal	380	360	320	280
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	400	380	340	300

* **ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazil**

Constructii realizate inainte de anul 1990				EUR/mp-Sd
ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	35	30	25	20
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	45	45	35	25
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	70	60	40	35
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	60	50	35	30

Constructii realizate dupa anul 1990				EUR/mp-Sd
ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Constructii cu struct lemn /metal - sopron;foisor;terasa	45	40	30	25
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	65	55	40	35
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	90	90	50	45
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	80	75	45	40



* **TERENURI in INTRAVILAN**

ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	EUR/mp
	Zona D			
Teren Curtii - constructii	20	18	12	8
Teren Agricole	6			EUR/mp

* **TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
	EUR/HA			
CU acces la sistem irigatii	3.800	4.000	4.000	-
FARA acces la sistem irigatii	3.500	3.700	3.700	2.500

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, birouri, cabinete medicale, sedii firme, etc)**

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII , amplasate la parter bloc de locuinte	380	EUR/mp-Sd
--	-----	------------------

SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII in constructii independente	EUR/mp-Sd			
	Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
Constr. pereti din zidarie, inv placa ba				
	320	260	180	130
Constr. cu structura din profile metalice si inchideri de orice tip				
	300	240	160	100
Constructii provizorii tip chiosc				
	80	60	40	25

* **HALE INDUSTRIALE**

ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	EUR/mp-Sd
	Zona D			
Constr. cu Structura beton armat	-	220	170	130
Constr. cu structura metalica	-	180	150	110

* **DEPOZITE; MAGAZII**

ZONE URBANISTICE	Zona A	Zona B	Zona C	EUR/mp-Sd
	Zona D			
Constr. cu Structura beton armat	120	100	75	50
Constr. cu structura metalica	100	80	65	45

* **CONSTRUTII AGRICOLE - amplasate in toate localitatile arondate Judecatoriei TG BUJOR**

* **GRAJDURI ANIMALE**

Constr. Vechi - reabilitate	70	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	180	EUR/mp-Sd

* **SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constr. Metalice	1.300	EUR/tona
-------------------------------------	-------	-----------------

* **DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	100	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	200	EUR/mp-Sd

* **SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	130	EUR/mp-Sd
Construite dupa anul 2000	250	EUR/mp-Sd



Oras BERESTI

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
250	250	250	220	220	EUR/mp Su

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

Construcții realizate înainte de anul 1977		
Constr. cu structura paianta/lemn	60	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	100	

Construcții realizate între anii 1978-1990		
Construcții cu structura din Paianta/Lemn	75	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	140	

Construcții realizate între anii 1991-2000		
Construcții cu structura din Lemn/Metal	190	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	210	

Construcții realizate între anii 2001-2015		
Construcții cu structura din Lemn/Metal	270	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	290	

Construcții realizate după anul 2015		
Construcții cu structura din Lemn/Metal	360	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	380	

* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii

Construcții realizate înainte de anul 1990		
Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip sopron	25	EUR/mp-Sd
Construcții cu struct cu pereti paianta și lemn	35	
Construcții cu struct din ba și/sau pereti din zidarie	75	
Constr. cu structura din profile metalice și tabla	70	

Construcții realizate după anul 1990		
Construcții cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	30	EUR/mp-Sd
Construcții cu struct cu pereti lemn și/sau metal	50	
Constr. Structura din ba și/sau pereti din zidarie	110	
Constr. cu struct din profile metalice și tabla	100	

* TERENURI curți-construcții in INTRAVILAN

Teren Curți - construcții	15	EUR/mp-Sd
Teren Agricol	5	

* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la sistem de irigații	3.000	3.200	3.200	-
FARA acces la la sistem de irigații	2.800	2.900	2.900	1.800

- Pentru tranzacții terenuri agricole in suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.



* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la parter bloc locuinte</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	250	EUR/mp-Sd

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	220	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	200	
Constructii PROVIZORII - tip chioşc (indiferent de structura)	70	

* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	120	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

* HALE INDUSTRIALE

<i>* Hale construite inainte de anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	150	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica	140	
<i>* Hale construite dupa anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	180	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material	160	

* CONSTRUTII AGRICOLE

<i>* GRAJDURI ANIMALE</i>		
Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	80	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	100	EUR/mp-Sd

<i>* SILOZURI METALICE</i>		
Ansamblu de constructii cu structura metalica	1.200	EUR/tona

<i>* DEPOZITE; ATELIERE;</i>		
Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	140	EUR/mp-Sd

<i>* SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)</i>		
Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	180	EUR/mp-Sd



COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TIRGU BUJOR

- * comuna Frumusita
- * comuna Foltesti
- * comuna Fartanesti
- * comuna Mastacani
- * comuna Corni
- * comuna Cuca
- * comuna Baleni
- * comuna Beresti Meria
- * comuna Baneasa
- * comuna Cavadinesti
- * comuna Oancea
- * comuna Suceveni

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE* **BLOCURI CONSTRUITE** - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE					EUR/mp.Su
1	2	3	4	5	
200	200	200	170	170	

* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Sate resedinta de Comuna	Sate componente	EUR/mp-Sd
Constructii realizate inainte de anul 1977			
Constr. cu structura paianta/lemn	50	40	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	120	100	
Constructii realizate intre anii 1978-1990			
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	140	120	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	210	180	
Constructii realizate intre anii 1991-2000			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	180	150	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	200	170	
Constructii realizate intre anii 2001-2015			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	270	240	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	300	260	
Constructii realizate dupa anul 2015			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	350	300	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	370	320	

* **ANEXE GOSPODARESTI - Garaj; Dependinte Izolate; Magazii**

Constructii realizate inainte de anul 1990			
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	30	25	
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	45	35	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	90	80	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	70	50	
Constructii realizate dupa anul 1990			
Constructii cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	45	35	EUR/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	60	50	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	90	70	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	85	65	

* **TERENURI in INTRAVILAN**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Sate resedinta de Comuna	Sate componente	EUR/mp
Teren Curti - constructii	9,00	5,00	EUR/mp
Teren Agricole	3,00	1,00	EUR/mp

* **TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la sistem irigatii	2.500	2.600	2.600	-
FARA acces la sistem irigatii	2.300	2.400	2.400	2.800

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.



* SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>	200	EUR/mp-Sd	
<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>			
POZITIE AMPLASAMENT	<i>Sate resedinta de Comuna</i>	<i>Sate componente</i>	
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	180	150	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	170	140	
Constructii PROVIZORII - tip chiosc (indiferent de structura)	70	50	

* DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	100
---	-----

* HALE INDUSTRIALE

<i>* Hale construite inainte de anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	120	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica	100	
<i>* Hale construite dupa anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	140	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material	120	

* CONSTRUTII AGRICOLE

<i>* GRAJDURI ANIMALE</i>		
Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	80	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 1990	100	EUR/mp-Sd

<i>* SILOZURI METALICE</i>		
Ansamblu de constructii cu structura metalica	1.200	EUR/tona

<i>* DEPOZITE; ATELIERE;</i>		
Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	140	EUR/mp-Sd

<i>* SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)</i>		
Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	160	EUR/mp-Sd
Construiti realizate dupa anul 2000	180	EUR/mp-Sd



COMUNE aflate in CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI TIRGU BUJOR

* comuna Suhurlui
 * comuna Scanteiesti
 * comuna Draguseni
 * comuna Smulti
 * comuna Varlezi

* comuna Jorasti
 * comuna Vladesti
 * comuna Balasesti
 * comuna Radesti

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* BLOCURI CONSTRUITE - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE					EUR/mp Su
1	2	3	4	5	
180	180	180	160	160	

* LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile

POZITIE DE AMPLASAMENT	Sate resedinta de Comuna	Sate componente	EUR/mp-Sd
Constructii realizate inainte de anul 1977			
Constr. cu structura palanta/lemn	40	30	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	100	70	

Constructii realizate intre anii 1978-1990			
Construcții cu structura din Palanta/Lemn	120	80	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	180	120	

Constructii realizate intre anii 1991-2000			
Construcții cu structura din Lemn/Metal	140	110	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	160	130	

Constructii realizate intre anii 2001-2015			
Construcții cu structura din Lemn/Metal	230	200	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	260	220	

Constructii realizate dupa anul 2015			
Construcții cu structura din Lemn/Metal	310	250	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	330	280	

* ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazil

Constructii realizate inainte de anul 1990			
Construcții cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	25	20	
Construcții cu struct cu pereti palanta si lemn	40	30	
Construcții cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	70	50	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	65	45	

Constructii realizate dupa anul 1990			
Construcții cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	30	25	EUR/mp-Sd
Construcții cu struct cu pereti lemn si/sau metal	45	35	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	80	55	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	70	50	

* TERENURI in INTRAVILAN

POZITIE DE AMPLASAMENT	Sate resedinta de Comuna	Sate componente	
Teren Curti - constructii	6,00	3,00	EUR/mp
Teren Agricole	2,00	0,70	EUR/mp

* TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la sistem irigatii	1.800	2.000	2.000	-
FARA acces la sistem irigatii	1.500	1.600	1.600	1.000

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.



* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte	180	EUR/mp-Sd
---	-----	-----------

Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente

POZITIE AMPLASAMENT	Sate resedinta de Comuna	Sate componente	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	150	120	
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	140	100	
Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	60	45	

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE - Constructii independente**

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	80	
---	----	--

* **HALE INDUSTRIALE**

* Hale construite inainte de anul 1990		
Constr. cu Structura beton armat	100	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica	90	
* Hale construite dupa anul 1990		
Constr. cu Structura beton armat	120	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material	100	

* **CONSTRUTII AGRICOLE**

* GRAJDURI ANIMALE		
Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	75	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	100	EUR/mp-Sd

* **SILAZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1.200	EUR/tona
---	-------	----------

* **DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	140	EUR/mp-Sd

* **SPATII ADMINISTRATIVE** (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	180	EUR/mp-Sd

* **TERENURI FORESTIERE - PADURI**

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul pădure include:

- pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- perdelele forestiere de protecție;
- jnepenișurile;
- pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

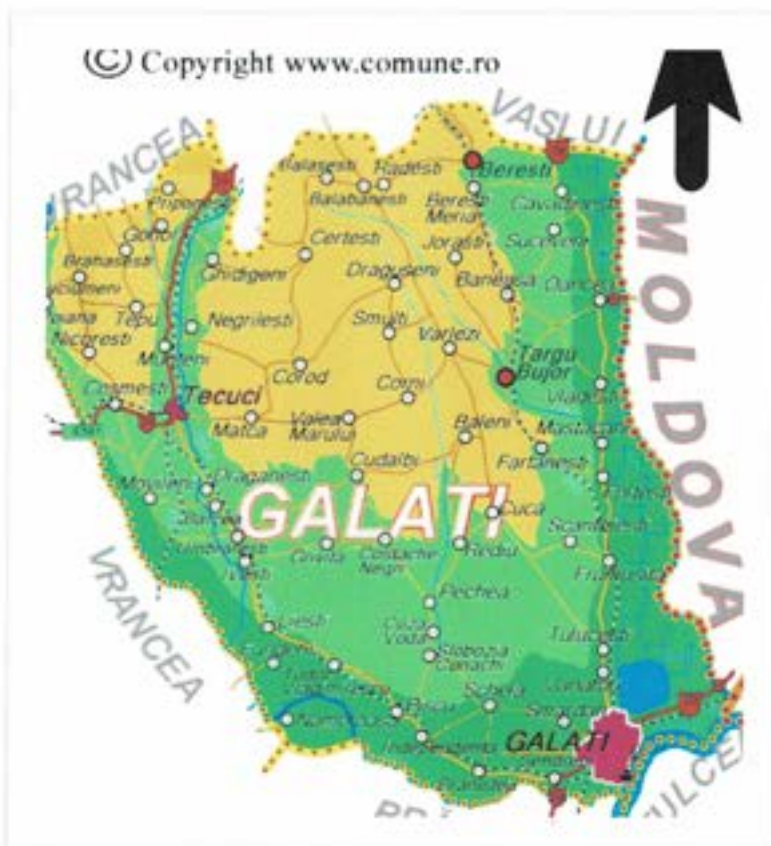
Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției

Judecatoriei TARGU BUJOR, JUDETUL GALATI se estimeaza la 3.000 EUR/HA.

intocmit
expert evaluator
ing. TRIFAN COSTICA



Estimarea valorii minime, orientative, consemnate pe piata imobiliara specifica a bunurilor imobiliare - terenuri extravilane si intravilane, constructii pe tipuri constructive si destinatii, in conformitate cu prevederile art. 111, alin. 5 Cod Fiscal din localitatile situate pe teritoriul unitatilor administrative din circumscriptiile Judecatoriei LIESTI



3.1 Localitatile arondate circumscriptiei judecatoriei LIESTI sunt urmatoarele:

- | | | |
|---|------------------------|---|
| <ul style="list-style-type: none"> * comuna LIESTI * comuna Ivesti * comuna Barcea * comuna Umbraresti * comuna Costachi Negri * comuna Fundeni * comuna Grivita * comuna Namoloasa * comuna Piscu * comuna Tudor Vladimirescu * comuna Independenta | <p>sate componente</p> | <ul style="list-style-type: none"> * Liesti (resedinta) * Ivesti (resedinta); Bucesti * Barcea (resedinta); Podoleni; * Umbrărești (reședința); Condrea; Salcia; Siliștea; Torcești, Umbrărești-Deal. * Costache Negri (resedinta) * Fundeni Noi (reședința), Fundeni, Hanu Conachi și Lungoci. * Grivița (reședința) și Călmățui * Namoloasa (resedinta; Nmoloasa-Sat și Crângenii * Piscu (reședința) și Vameș * Tudor Vladimirescu (resedinta) * Independența (resedinta) |
|---|------------------------|---|



Comuna LIESTI

Liesti este o comună în județul Galați, Moldova, România, formată numai din satul de reședință cu același nume. Comuna se află în marginea vestică a județului, în Câmpia Tecuciului, la limita cu județul Vrancea, pe malul stâng al Siretului. Este străbătută de șoseaua națională DN25, care leagă Galațiul de Tecuci. Urmare evoluției preturilor în zona sat Liesti, a fost zonificat astfel:

Zona CENTRU - Proprietati cu acces direct la strada *Ing. Anghel Saligny* - DN 25

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* **BLOCURI CONSTRUITE** - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE				
1	2	3	4	5
430	430	430	410	400

EUR/mp Su

NOTA: Pentru apartamentele amplasate la ultimul nivel valoare se reduce cu 15%

* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>	440	EUR/mp-Sd
--	-----	-----------

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
POZITIE AMPLASAMENT	ZONA CENTRU	REST COMUNA
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	400	330
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	380	300
Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	80	70

EUR/mp-Sd

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE** - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	190	160
---	-----	-----

* HALE INDUSTRIALE

<i>* Hale construite inainte de anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	140	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica	150	

<i>* Hale construite dupa anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	300	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material	280	

* CONSTRUTII AGRICOLE

* **GRAJDURI ANIMALE**

Constructii vechi* realizate inainte de 1989- reabilitate	120	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 1990	220	EUR/mp-Sd

* **SILOZURI METALICE**

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1.400	EUR/tona
---	-------	----------

* **DEPOZITE; ATELIERE;**

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	100	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	160	EUR/mp-Sd

* **SPATII ADMINISTRATIVE** (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	150	EUR/mp-Sd
Constructii realizate dupa anul 2000	250	EUR/mp-Sd



* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

POZITIE DE AMPLASAMENT	ZONA CENTRU	REST COMUNA	
Constructii realizate inainte de anul 1977			
Constr. cu structura paianta/lemn	90	75	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	120	100	
Constructii realizate intre anii 1978-1990			
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	140	120	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	210	180	
Constructii realizate intre anii 1991-2000			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	240	220	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	270	250	
Constructii realizate intre anii 2001-2015			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	345	320	
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	365	350	
Constructii realizate dupa anul 2015			
Constructii cu structura din Lemn/Metal	440	420	
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	480	450	

* **ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte izolate; Magazii**

Constructii realizate inainte de anul 1990			
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	30	25	
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	45	35	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	90	80	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	70	50	
Constructii realizate dupa anul 1990			
Constructii cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	45	35	EUR/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	60	50	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	140	120	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	120	100	

* **TERENURI in INTRAVILAN**

POZITIE DE AMPLASAMENT	ZONA CENTRU	REST COMUNA	
Teren Curti - constructii	20	16	EUR/mp
Teren Agricole	10	6	EUR/mp

* **TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la sistem irigatii	5.200	5.500	5.500	-
FARA acces la sistem irigatii	4.800	5.000	5.000	2.800

EUR/HA

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.



**LOCALITATI: IVESTI-BUCESTI; INDEPENDENTA; BARCEA; TUDOR VLADIMIRESCU; PISCU
COSTACHE NEGRI; UMBRARESTI; GRIVITA; HANU CONACHI**

Urmare evolutiei pietei imobiliare in comunele arondate circumscriptiei Judecatoriei Liesti, am constat ca preturile de tranzactie, dar si de oferta, sunt apropiate in resedintele localitatilor Independenta, Tudor Vladimirescu, Piscu, Umbraresti, Barcea, Grivita, Costache Negri.

Preturi apropiate se inregistreaza si in localitatile Bucesti si Hanu Conachi.

In conditiile prezentate, prezentarea pentru acesta zona se va face pe tri categorii denumite:

Zona I = satele resedinta a comunelor Independenta, Tudor Vladimirescu, Piscu, Umbraresti, Barcea, Grivita, Costache Negri,

Zona II = sat Bucesti, sat Hanu Conachi

Zona III = satele componente a comunelor Independenta, Tudor Vladimirescu, Piscu, Umbraresti, Barcea, Grivita, Costache Negri.

APARTAMENTE AMPLASATE IN BLOCURI DE LOCUINTE

* **BLOCURI CONSTRUITE** - regim de inaltime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
280	280	280	240	240	EUR/mp.Su

* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

	Zona I	Zona II	Zona III	
<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate la PARTER bloc locuinte</i>				
	300	240	240	
<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>				
Constr. cu struct ba sau zidarie, inchideri de orice tip	290	280	230	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	280	270	220	
Constructii PROVIZORII - tip chiosc	80	70	50	

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE** - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal		190	160	
---	--	-----	-----	--

HALE INDUSTRIALE

<i>* Hale construite inainte de anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	170	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica	160	
<i>* Hale construite dupa anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	280	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice tip	270	

CONSTRUTII AGRICOLE

GRAJDURI ANIMALE

Constructii vechi*realizate inainte de 1989- reabilitate	120	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 1990	220	EUR/mp-Sd

SILOZURI METALICE

Ansamblu de constructii cu structura metalica	1.400	EUR/tona
---	-------	----------

DEPOZITE; ATELIERE;

Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	100	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 2000	160	EUR/mp-Sd

SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)

Constructii realizate inainte de anul 1989 - reabilitate	150	EUR/mp-Sd
Construitii realizate dupa anul 2000	250	EUR/mp-Sd



* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<i>Construcții realizate înainte de anul 1977</i>				
Constr. cu structura paianta/lemn	60	55	35	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	140	130	80	

<i>Construcții realizate între anii 1978-1990</i>			
Construcții cu structura din Paianta/Lemn	80	75	40
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	150	140	100

<i>Construcții realizate între anii 1991-2000</i>			
Construcții cu structura din Lemn/Metal	200	190	130
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	220	210	150

<i>Construcții realizate între anii 2001-2015</i>			
Construcții cu structura din Lemn/Metal	300	290	200
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	330	320	255

<i>Construcții realizate după anul 2015</i>			
Construcții cu structura din Lemn/Metal	400	380	270
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	420	400	280

* **ANEXE GOSPODAREȘTI - Garaje; Dependințe izolate; Magazii**

<i>Construcții realizate înainte de anul 1990</i>			
Construcții cu struct din lemn și/sau metal - tip sopron	30	25	20
Construcții cu struct cu pereti paianta și lemn	45	35	30
Construcții cu struct din ba și/sau pereti din zidarie	85	75	60
Constr. cu structura din profile metalice și tabla	75	70	50

<i>Construcții realizate după anul 1990</i>				
Construcții cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	40	30	25	EUR/mp-Sd
Construcții cu struct cu pereti lemn și/sau metal	55	50	40	
Constr. Structura din ba și/sau pereti din zidarie	130	110	80	
Constr. cu struct din profile metalice și tabla	110	100	70	

* **TERENURI curți-construcții în INTRAVILAN**

POZITIE DE AMPLASAMENT	Zona I	Zona II	Zona III	EUR/mp
<i>Teren Curți - construcții</i>	12	10	6	
<i>Teren Curți - agricol</i>	8	6	4	

* **TERENURI AGRICOLE în EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
<i>CU acces la sistem de irigații</i>	4.700	4.900	4.900	-
<i>FARA acces la sistem de irigații</i>	4.300	4.500	4.500	2.000

- Pentru tranzacții terenuri agricole în suprafața de 5 ha și peste, valoarea orientativă unitară se va majora cu 50%.
- Pentru tranzacții "terenuri cu ape" valoarea orientativă unitară este valoarea terenului agricol, din zona, majorată cu 25%.
- Pentru tranzacții "terenuri neproductive" valoarea orientativă unitară este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.



COMUNE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECATORIEI LIESTI - REST ZONA

* *Namoloasa (resedinta; Nmoloasa-Sat si Crângeni*

* *Fundenii Noi (resedinta comuna), Fundeni, și Lungoci.*

* **BLOCURI CONSTRUITE** - regim de înălțime P + 1 ... 2 ... 4E

NUMAR CAMERE					
1	2	3	4	5	
200	200	200	170	170	EUR/mp Su

* **SPATII COMERCIALE si PRESTARI SERVICII** (magazine, restaurante, birouri, cabinete medicale, sedii firme ...)

<i>Spatii Comerciale si Prest. Serv. amplasate in Constructii Independente</i>		
Constr. cu structura ba sau zidarie, inchideri de orice tip	150	
Constr. cu structura metalica si inchideri de orice tip	140	EUR/mp-Sd
Constructii PROVIZORII - tip chioșc (indiferent de structura)	60	

* **DEPOZITE; ATELIERE; MAGAZII; GARAJE** - Constructii independente

Constr. cu structura beton armat, zidarie sau metal	120
---	-----

* **HALE INDUSTRIALE**

<i>Hale construite înainte de anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura metalica	180	
<i>Hale construite după anul 1990</i>		
Constr. cu Structura beton armat	220	
Constr. cu structura metalica si inchideri din orice material	200	

* **CONSTRUTII AGRICOLE**

<i>GRAJDURI ANIMALE</i>		
Constructii vechi*realizate înainte de 1989- reabilitate	80	EUR/mp-Sd
Constructii realizate după anul 1990	100	EUR/mp-Sd

<i>SILOZURI METALICE</i>		
Ansamblu de constructii cu structura metalica	1.200	EUR/tona

<i>DEPOZITE; ATELIERE;</i>		
Constr. Vechi - reabilitate structura ba si zidarie	120	EUR/mp-Sd
Constructii realizate după anul 2000	140	EUR/mp-Sd

<i>SPATII ADMINISTRATIVE (birouri; cantine; spatii cazare)</i>		
Constructii realizate înainte de anul 1989 - reabilitate	160	EUR/mp-Sd
Constructii realizate după anul 2000	180	EUR/mp-Sd

* **LOCUINTE INDIVIDUALE, case locuit, vile**

<i>Constructii realizate înainte de anul 1977</i>		
Constr. cu structura paianta/lemn	35	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	80	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate între anii 1978-1990</i>		
Constructii cu structura din Paianta/Lemn	40	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	100	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate între anii 1991-2000</i>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal	110	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	130	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate între anii 2001-2015</i>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal	200	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie portanta	255	EUR/mp-Sd

<i>Constructii realizate după anul 2015</i>		
Constructii cu structura din Lemn/Metal	270	EUR/mp-Sd
Constr. cu structura ba sau zidarie caramida portanta	280	EUR/mp-Sd



*** ANEXE GOSPODARESTI - Garaje; Dependinte Izolate; Magazii**

<i>Constructii realizate inainte de anul 1990</i>		
Constructii cu struct din lemn si/sau metal - tip sopron	20	EUR/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti paianta si lemn	30	
Constructii cu struct din ba si/sau pereti din zidarie	60	
Constr. cu structura din profile metalice si tabla	50	

<i>Constructii realizate dupa anul 1990</i>		
Constructii cu struct lemn /metal - sopron; foisor; terasa	25	EUR/mp-Sd
Constructii cu struct cu pereti lemn si/sau metal	40	
Constr. Structura din ba si/sau pereti din zidarie	80	
Constr. cu struct din profile metalice si tabla	70	

*** TERENURI in INTRAVILAN**

Teren Curti - constructii	7	EUR/mp
Teren Agricol	3	

*** TERENURI AGRICOLE in EXTRAVILAN**

	CATEGORIE DE TEREN AGRICOL			
	arabil	vie	livada	pasune
CU acces la sistem de irigatii	4.000	4.200	4.200	
FARA acces la sistem de irigatii	3.500	3.600	3.600	1.500

- Pentru tranzactii terenuri agricole in suprafata de 5 ha si peste, valoarea orientativa unitara se va majora cu 50%.
- Pentru tranzactii "terenuri cu ape" valoarea orientativa unitara este valoarea terenului agricol, din zona, majorata cu 25%.
- Pentru tranzactii "terenuri neproductive" valoarea orientativa unitara este de 30% din valoarea terenului agricol din zona.

*** TERENURI FORESTIERE - PADURI**

In conformitate cu prevederile in Legea 133/2015 pentru modificarea si completarea Legii nr. 46/2008 - Codul silvic, art. 1 "Totalitatea padurilor, a terenurilor destinate impaduririi, a celor care servesc nevoilor de cultura, productie sau administratie silvica, a iazurilor, a albiilor paraielor, a altor terenuri cu destinatie forestiera, inclusiv cele neproductive, cuprinse in amenajamente silvice la data de 1 ianuarie 1990, inclusiv cu modificarile de suprafata, conform operatiunilor de intrari-iesiri efectuate in conditiile legii, **constituie, indiferent de forma de proprietate, fondul forestier national.**"

Sunt considerate *păduri*, în sensul prezentului cod, și sunt incluse în fondul forestier național terenurile cu o suprafață de cel puțin 0,25 ha, acoperite cu arbori; arborii trebuie să atingă o înălțime minimă de 5 m la maturitate în condiții normale de vegetație.

Termenul *pădure* include:

- a) pădurile cuprinse în amenajamentele silvice la data de 1 ianuarie 1990, precum și cele incluse ulterior în acestea, în condițiile legii;
- b) perdelele forestiere de protecție;
- c) jnepenișurile;
- d) pășunile împădurite cu consistența mai mare sau egală cu 0,4, calculată numai pentru suprafața ocupată efectiv de vegetația forestieră.

Avand in vedere specificul padurilor din judetul Galati, speciilor de arbori mai fregventi in zona, varsta si dimensiunile arborilor valoarea unui hectar de vegetatie forestiera, pentru localitatile din zona circumscripției

Judecatoriei LIESTI, JUDEȚUL GALATI se estimeaza la 3.000 EUR/HA.

intocmit
expert evaluator
ing. TRIFAN COSTICA

130



Blocuri expertizate

Nr. crt.	Adresa	An proiect	Risc seismic	Situatie locativa	Observatii
1	Str Regiment 11 Siret, bl. C19	-	2	P+4E, proprietar	
2	Str Laminoristilor nr. 6, bl. G2 - sc. 1	-	4	S+P+4E	
3	Str. Milcov nr. 25, bl. C	-	2	P+3E	
4	Mazepa I, bl. W3	-	3	S+P+4E	(ET 7057/1994)
5	Str. Cezar nr. 20, bl. C	-	2	D+P+2 E	
6	Str. Regiment 11 Siret nr. 23, bl. E4	-	2	P+4E - 100 ap.	
7	Str. Domneasca nr. 18, bl. F	1958	2	S+P+3-4E;loc + sp. de expozitie;	-pr. 15914/1996
8	Str. Cezar ,bl. C	-	2	-	expertizat
9	Str. Domneasca nr. 142, bl. B	-	2	-	expertizat 1997
10	Str. Domneasca nr.140, bl. A	1954	2	S+D+P+3E	pr. 5133/2001
11	Tiglina I,bl. C35	1962	2	P+4E;60ap.;Ad=3928,74mp	pr. 4294/2000 ;propr. partice.
12	Tiglina I, bl. C10	-	2	P+4E	Propr. particulara; Fara expertiza
13	Tiglina I, bl. C34	1962	2	P+4E; 60ap;Ad=3928,7mp	pr. 4174/2000;propr. partice

14	Tiglina I,bl. C12	1964	2	P+4E;Ad=3806,5mp	pr. 4295/2000; ; Prop. Partic
15	Tiglina I,bl. C13	1964	2	P+4E;Ad=3806,5mp	pr.4397/2000; propr. partic
16	Tiglina I, bl. C30	1962	2	P+4E;Ad=3928,74mp	pr.4172/2000;propr. partic.
17	Tiglina I,bl. C9	-	2	-	Nu avem expertiza
18	Str. Domneasca nr. 19, Bl. C	1958	1	S+P+3E partial S+P+4E;24 ap,	
19	Bl. M19/Micro 19	1976	1	D+P+10E;120ap;Ad=2.111 mp	pr. 3143/1999 ;propr. partic
20	Bl. I/Micro 17	1969	2	P+4E;72ap;Ad=5.000 mp;71 ap.	propr. partic.
21	Str. Navelor nr. 2, Bl. R1	1962	2	D+P+4E;36 ap;Ad=2847,4mp	propr. partic
22	Bl. C31 - Tiglina I	1964	2	P+4E;60ap;Ad=3823,25mp	propr. partic.
23	Bl. R/Mico 17	1969	2	P+4E;80ap;Ad=3982,7-58 ap.	propr. partic
24	Bl. G4-Micro 19	1972	1	P+4E;285 ap; Ad=4575,32 mp	pr. 6115/2002;propr. partic.
25	Bl. C32-Tiglina I	1963	2	P+4E;60ap;Ad=3928,74mp	pr. 4173/2000; propr. partic.
26	Str Aleea Melodiei, nr. 8, bl B8, cartier Mazepa	1964	1	S+P+4E	scara I si scara II
27	Str. Maramures, Bl. CF3	-	3	D+P+3E	-
28	Cartier Dimitrie Cantemir, Bl. S13	-	3	P+2-3E	-

Blocuri cu risc seismic Galati, gradul 1, 2, 3, cutremur, lista 2022

Aveti lista cu blocuri cu risc seismic Galati, gradele 1, 2, 3.

Ce inseamna grad seismic?

Inseamna ca un bloc a fost evaluat si a fost incadrat intr-un grad de risc seismic.

Gradul 1: blocul are probleme serioase si sunt sanse mari ca la un cutremur de peste 7 grade sa se prabuseasca.

Gradul 2: blocul are probleme si la un eventual cutremur de risc seismic, parti din structura sa cada (balcon, pereti interiori si exteriori sparti, casa scarii distrusa etc).

Gradul 3: blocul are probleme mici insa poate suferi deteriori la un cutremur de 7 grade (tencuiala cazuta, crapaturi in pereti)

Fara grad seismic: blocul este in regula in teorie, insa trebuie luat in considerare ca majoritatea blocurilor din Galati nu sunt evaluate.

In teorie, un bloc cu un grad seismic, daca va avea parte de un cutremur major, ar fi apoi mutat in gradul si mai avansat de risc, de exemplu in acest moment risc 2 va fi mutat in risc 1.

Tabel cu blocuri cu risc seismic Galati:

Adresa, strada, bloc, scara	Bloc construit in anul	Gradul de risc seismic	Note informative
Str Regiment 11 Siret, Bloc C19	-	2	
Str Laminoristilor numarul 6, Bloc G2 - sc. 1	-	4	
Strada Milcov numarul 25, Bloc C	-	2	
Mazepa I, Bloc W3	-	3	(ET 7057/1994)
Strada Cezar numarul 20, Bloc C	-	2	
Strada Regiment 11 Siret numarul 23, Bloc E4	-	2	
Strada Domneasca numarul 18, Bloc F	1958	2	-pr. 15914/1996
Strada Cezar ,Bloc C	-	2	expertizat
Strada Domneasca numarul 142, Bloc B	-	2	expertizat 1997
Strada Domneasca numarul 142, Bloc A	1954	2	pr. 5133/2001
Tiglina I, Bloc C35	1962	2	pr. 4294/2000 ,propr. partie.

Tiglina I, Bloc C10	-	2	Propr. particulara; Nu avem expertiza
Tiglina I, Bloc C34	1962	2	pr. 4174/2000; propr. partit
Tiglina I, Bloc C12	1964	2	pr. 4295/2000; ; Prop. Partit
Tiglina I, Bloc C13	1964	2	pr. 4397/2000; propr. partit
Tiglina I, Bloc C30	1962	2	pr. 4172/2000; propr. partit.
Tiglina I, Bloc C9	-	2	Nu avem expertiza
Strada Domneasca numarul 19, Bloc C	1958	1	
Bloc M19/Micro 19	1976	1	pr. 3143/1999 ; propr. partit
Bloc I/Micro 17	1969	2	propr. partit.
Strada Navelor numarul 2, Bloc R1	1962	2	propr. partit
Bloc C31 – Tiglina I	1964	2	propr. partit.
Bloc R/Mico 17	1969	2	propr. partit
Bloc G4-Micro 19	1972	1	pr. 6115/2002; propr. partit.
Bloc C32-Tiglina I	1963	2	pr. 4173/2000; propr. partit.
Str Aleea Melodieii, numarul 8, bl B8, cartier Mazepa	1964	1	

In Galati, doar blocul C20 din Tiglina 1 a fost consolidat cu sprijinul primariei, in rest, cam toate blocurile din acest cartier care au 4 etaje au probleme datorita vechimii, faptului ca au prins cutremurul din anul 1977, au doar subsol tehnic, faptul ca toate scările sunt unite intre ele iar in zona imbinarii se infiltreaza apa.

In general blocurile cu mai mult de 4 etaje sunt consolidate mai bine.

Propuneri consolidate:

<i>Nr. crt.</i>	<i>Adresa</i>	<i>An proiect</i>	<i>Risc seismic</i>	<i>Situatie locativa</i>	<i>Observatii</i>
1	Str. Al. I. Cuza nr.49	-	1	Proprietar 1 Primarie-1 contract	ET. 1999 Corp A-demoliat partial, Corp B-demoliat
2	Str. Al I Cuza Voda nr.51	-	3	Proprietari - 4 Chiriasi 2	Consolidat partial revendicat, restituit in natura Disp. 2712/10.05.2006
3	Str. Al. I Cuza Voda nr.70	-	1	5 chiriasi, 1 proprietar	(ET)- 2000
4	Str. Al I Cuza Voda nr.47	-	2	SAD + Primarie	ET-2000
5	Str. Al. I. Cuza nr. 29	-	2	Chiriasi (3) Proprietari(3)	ET - 2002
6	Str. Al. I. Cuza nr. 44	-	2	Primarie	PR. 1259/2003
7	Str. Al. I. Cuza nr. 36	-	2	Primarie - 6 contracte	ET - 2008; Consolidare
8	Str. Aleea Scolii nr. 11	-	2	Proprietar	(sponsorizare)
9	Str.N.Balcescu nr.34	-	1	Primarie - 9 contracte Proprietari - 3	ET - 1999; Nu litigiu,nu revendicata - fosta N.Balcescu nr.42
10	Str. Brailiei nr.14	-	1	Proprietari - 4 Primarie - 6 contr + S.A.D. - 1 contract	ET - 2002; Nu este revendicat
11	Str. N. Balcescu nr.37	-	2	Primarie - 2 contr Proprietari - 2 contr	ET - 2001; Nu este in litigiu, nu este revendicat
12	Str. N. Balcescu nr.76	-	1	Primarie - 5 contracte Proprietari - 4	(ET)-2000; Revendicat - nesolutionat
13	Str. N. Balcescu nr. 21	-	1	Primarie + proprietar	
14	Colegiul Aurel Vlaicu	-	3	Primarie	Camion B
15	Str. Democratiei nr. 11	-	2	Primarie	
16	Str. Regiment 11 Siret	-	2	Primarie	Dispensar TBC
17	Tiglina I	-	2	Primarie	Dispensar medical

18	Str. Rosiori 33	-	2	Primarie	Dispensar medical
19	Str. Domneasca nr.94	-	3	Primarie - 6 contr. Proprietari - 6 ; S.A.D. - 1 contr.	corp B; Nu este in litigiu, nu este revendicat
20	Str. Domneasca nr. 124	-	2	Primarie - 2 contracte	(ET)-2001; Nu este in litigiu, nu este revendicat
21	Str. Domneasca nr. 133	-	2	Primarie - 5 contracte	ET - 2002
22	Str. Domneasca nr. 126	-	1	Proprietar + Chirias	(ET)-2001; Revendicat
23	Str. Domneasca nr. 90	-	2	Primarie	Polielinica cu plata ET nr. 103/2014
24	Str. Eroilor nr.28	-	1	Corp A: Primarie - 2 contr. S.A.D. - 4 contracte	ET - 2000;Reactualizare 2011 Corp I-consolidare; Corp II- DEMOLAT
25	Str. Eroilor nr.8	-	1	Primarie- 2 contracte	(ET)- 2000; Revendicat
26	Str. Eroilor nr. 34	-	2	Primarie	
27	Str. Gradina Veche nr. 2	-	2	Primarie	- consolidare partier
28	Str. Grivitei, nr. 37	-	2	Primarie	ET - 2013
29	Str. Iancu Fotea nr. 25	-	2	Proprietar - 2 Primaria - 9 contracte	(ET)-2001; Revendicat, nesolutionat
30	Str. Labirint nr. 2	-	2	Primarie	ET - 2013
31	Str. M.Eminescu nr.55	-	1	Proprietar	Lipsa acord proprietar
32	Str. M. Eminescu nr. 56	-	1	Proprietar	Lipsa acord proprietar
33	Str. Muzicii nr. 48	-	1	Proprietari - 1 Primarie - 2 contr. - 7pers.	(ET)-2001; Restituit partial SC97/A/13.05.2005
34	Str. Movablei nr. 60	-	2	Chiriasi	ET - 2002
35	Str. N. Alexandrescu nr. 61	-	1	Primarie - 4; Proprietari - 2	Revendicat - Despagubiri D. 2923/SR/31.05.2006
36	Str. N. Holban nr. 13A	-	3	Proprietari - 2 Primarie - 6 contracte	(ET)-2001; Nu este in litigiu, nu este revendicat
37	Str. Culturii (N Holban) nr. 12	-	3	Primarie	- Dispensar TBC nr. 2; Revendicat
38	Str. N. Holban nr. 7	-	2	Primarie	ET - 2013
39	Hotel Dunarea	-	-	-	Pasaj pietonal

40	Bloc H – Centru	-	3	Primarie	P. T.
41	Str. Vultur	-	4	Primarie	P. T.
42	Str. Aleea Trandafirilor	-	3	Primarie	Bloc A; P. T.
43	Str. Avantului	-	4	Primarie	P. T.
44	Str. Plugului nr. 2	-	2	Primarie	
45	Rezervoare de inmagazinare statia de pompare Filesti	-	3	-	Rezervor 1 – consolidare partiala Rezervor 2 – consolidare
46	Str. Romana nr. 50	-	2	Proprietar 2 Primarie – 1 contract	ET – 1997; Nu este in litigiu, nu este revendicat
47	Str. Sindicatelor nr. 53	-	3	Primarie – 2 contracte Proprietar – 1	ET – 2009
48	Str. Sf. Spiridon nr. 2	-	2	Primarie si proprietar	Rexpertizare; ET nr. 118/2013 S.C. MUSAT SRL,
49	Str. Stiintei nr. 40	-	1	Primarie-3 contracte Proprietar -1 contract	ET – 2008; Consolidare
50	Str. Traian nr. 31	-	2	Proprietari – 5 Primarie – 1 contract	(ET)-2000; Nu este in litigiu, nu este revendicat
51	Str. Tecuci nr. 125	-	2	Primarie	(corp strada)
52	Str. Tecuci nr. 95	-	1	Primarie si proprietar	ET nr. 108/2015 S.C. MUSAT SRL., Expert:Busila Constantin
53	Str. Universitatii nr. 7	-	1	Proprietari – 3 Primarie – 6 contracte	ET – 1997; Nu este in litigiu,nu este revendicat
54	Str. Zanelor nr.1	-	2	Proprietar + Chirias	(ET)-2001; Revendicat S.C. PROIECT SA, Expert: Mohor Elena
55	Str. Zinelor nr. 11	-	2	Primarie	Zid de sprijin
56	Str. Sindicatelor nr. 1-5	-	2	Primarie	Consolidare
57	Str. I. L. Caragiale nr. 76	-	3	Primarie	
58	Bd.-ul Dunarea nr. 90A	-	4	Primarie	Punct termic SC 47; nu necesita consolidare
59	Str. Serei nr. 6A	-	4	Primarie	Punct termic – SC 111; nu necesita consolidare

Imobile consolidate:

Nr. crt.	Adresa	An proiect	Risc seismic	Situatie locativa	Observatii
1	Str. Iancu Fotea nr.29	-	-	Primarie-6 contracte	Consolidat; S=573,6 mp
2	Str. Ariesului nr. 6	-	-	SAD (1) Primarie - 9 contracte	Consolidat corp A; S=337 mp
3	Str.Parcului nr.8	-	-	Primaria - 2 contracte	Consolidat; S=384,3 mp
4	Str. N. Balesescu nr. 118	-	-	Proprietari 4 Primarie-4 contracte	Consolidat corp A Consolidat corp B
5	Str. Traian nr. 193	-	-	Proprietar 1 Primarie-2 contracte	Consolidat; S=184 mp
6	Str. Universitatii nr. 19	-	-	Primarie - 4 contracte	Consolidat; S=387,45 mp
7	Str. Tecucel nr. 75	-	-	Chirias	Consolidat; S=625,77 mp
8	Str. Cuza nr. 18	-	-	Proprietar + chirias	Consolidat; S=95,37 mp
9	Str. M. Eminescu nr.52	-	-	Proprietar	Consolidat; S=189 mp
10	Str. M. Eminescu nr. 54	-	-	Proprietar	Consolidat; S=128mp
11	Str. M. Eminescu nr. 53	-	-	Proprietar	Consolidat; S=142mp
12	Str. M. Eminescu nr. 57	-	-	Proprietar	Consolidat; S=81,54 mp
13	Str. M. Eminescu nr. 58	-	-	Proprietar	Consolidat; S=76,38 mp
14	Str. Livezeni nr. 13	-	-	Proprietar	Consolidat; S=85,12 mp
15	Str. Razboieni nr. 134	-	-	Proprietar	Consolidat; S=151 mp
16	Baia Comunală	-	-	Primarie	Corp A, B

17	Str. Regiment 11 Siret, bl. C20	-	-	-	59 Proprietari/1 chirias	Consolidat
18	Str. I. Fotea nr. 27	-	-	-	Primarie	Consolidat
19	Str. Movilei nr. 81	-	-	-	Proprietar	S=200mp
20	Str. Cezar nr. 67	-	-	-	Proprietar	Consolidat; S=102 mp
21	Str. Cuza nr. 35	-	-	-	Primarie	Consolidat; S=576,38 mp
22	Str. Columb nr. 26	-	-	-	primarie	Consolidat
23	Str. Universitatii nr. 13b	-	-	-	Primarie + proprietar	Consolidat propr. primariei
24	Str. C. Columb nr. 26	-	-	-	Primarie	Consolidare corpuri principale/Demolare anexa
25	Str. Cuza nr. 30	-	-	-	Primarie	
26	Str. Dr. Carnabel, nr. 21	-	-	-	Primarie	
27	Str. Dr. Carnabel nr. 23	-	-	-	Proprietar	
28	Str Romana nr 45-47	-	-	-	Primarie	
29	Str. Regiment 11 Siret – Bloc C20	-	-	-	proprietari	
30	Str. Domneasca	-	-	-	-	Monumentul eroilor Revolutiei