

HENȚ COM SRL
Oradea, str. Franz Schubert, nr.7, județul Bihor
Tel. 0743.568.520, fax 0259.471.634
e-mail: hentemanela@yahoo.com

STUDIU DE PIAȚĂ

PRIVIND FONDUL IMOBILIAR DIN

JUDEȚUL BIHOR

Beneficiar: Camera Notarilor Publici Oradea

**Valori minime de tranzacționare valabile începând cu data
de 01 Ianuarie 2023**

Întocmit:
Dr. Ing. Dragomir Emanuela Iulia
Evaluator autorizat ANEVAR
Expert tehnic judiciar



Cuprins

1. Introducere.....	3
2. Termeni de referință... ..	4
3. Județul Bihor - prezentare generală.....	19
4. Valori orientative minime ale proprietăților imobiliare din circumscripția Judecătoriei Oradea	20
5. Valori orientative minime ale proprietăților imobiliare din circumscripția Judecătoriei Aleșd	66
6. Valori orientative minime ale proprietăților imobiliare din circumscripția Judecătoriei Beiuș	84
7. Valori orientative minime ale proprietăților imobiliare din circumscripția Judecătoriei Marghita	113
8. Valori orientative minime ale proprietăților imobiliare din circumscripția Judecătoriei Salonta	132

Introducere

Beneficiar	Camera Notarilor Publici Oradea, CF 7920775
Adresa beneficiarului	Oradea, str. Crișului, nr.17, județul Bihor
Executant	HENȚ COM SRL, CUI 3990948, Oradea, str. Franz Schubert, nr.7, județul Bihor
Obiect	Proprietăți imobiliare (terenuri și construcții) din județul Bihor, de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.
Amplasament	Unități administrative situate pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor din județul Bihor.
Scopul lucrării	Prezentul studiu de piață cuprinde valori/prețuri de piață imobiliară a județului Bihor din anul 2022, fiind destinat utilizării în anul 2023 de către notarii publici în vederea stabilirii taxelor pentru perfectarea actelor în formă autentică pentru tranzacțiile imobiliare/transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare de pe raza circumscripțiilor Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.
Data de referință	29.12.2022
Moneda raportului	Lei
Cursul de referință BNR la data de referință	4,9458 Lei/ Euro
Rezultatele studiului	Sunt redată în tabelele din anexele 1, 2, 3, 4 și 5, aferente localităților din circumscripțiile Judecătoriilor Oradea, Aleșd, Beiuș, Marghita și Salonta.

Termeni de referință

1. BENEFICIARUL LUCRĂRII

Beneficiarul lucrării este **Camera Notarilor Publici Oradea**, CF 7920775, cu sediul în Oradea, str. Crișului, nr.17, județul Bihor.

2. AUTORUL LUCRĂRII

Evaluator Autorizat dr.ing Dragomir Emanuela Iulia, cu sediul în Oradea, str. Franz Schubert, nr.7, județul Bihor, tel. 0743.568.520, Membru titular ANEVAR cu legitimația nr.13119, administrator al HENȚ COM SRL, CUI 3990948, J05/1722/1993, Oradea, str. Franz Schubert, nr.7, județul Bihor.

3. DENUMIREA LUCRĂRII

"STUDIUL DE PIAȚĂ PRIVIND FONDUL IMOBILIAR DIN JUDEȚUL BIHOR", valabil din 01 Ianuarie 2023.

Prezenta lucrare are în vedere stabilirea unor valori orientative pentru proprietăți imobiliare de tip rezidențial, comercial și industrial. **Prezenta lucrare este destinată strict pentru uzul Biroului Notarilor Publici Bihor.**

4. SCOPUL LUCRĂRII

Studiul de piață cuprinde valori / prețuri (minime) de pe piața imobiliară a Județului Bihor din anul 2022 și este destinat utilizării în anul 2023 de către Camera Notarilor Publici (pentru stabilirea taxelor) la perfectarea actelor în formă autentică în legătură cu tranzacțiile imobiliare / transferul drepturilor de proprietate asupra proprietăților imobiliare din localitățile județului Bihor.

Considerente privind tipul de valoare vizat de studiul de piață, natura și amploarea activităților evaluatorului și oricare limitări ale acestora:

- prezentul studiu de piață ia în considerare recomandările ANEVAR privind elaborarea studiilor de piață prevăzute de art. 111 din Codul Fiscal;
- potrivit art.111 alin.(5) din Legea nr.227/2015 privind Codul Fiscal ”camerele notarilor publici actualizează cel puțin o dată pe an studiile de piață care trebuie să cuprindă valorile minime consemnate pe piața imobiliară specifică în anul precedent...”;
- sintagma legislativă mai sus menționată desemnează faptul că studiul de piață trebuie să cuprindă (complementar, după caz, funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice) prețurile minime consemnate (în anul 2022) și

ofertele (ajustate conform marjelor de negociere, valabile/existente în anul 2022) de la pragul inferior al pieței imobiliare specifice;

- studiul de piață este întocmit prin (funcție de nivelul de activitate și de gradul de transparență a pieței imobiliare specifice);
- culegerea și sintetizarea prețurilor minime de tranzacționare consemnate în anul 2022 din care au fost eliminate din studiul de piață valorile determinate de situații particulare, datele atipice și cele care nu se încadrează în trendul și conceptul de piață imobiliară specifică;
- culegerea și sintetizarea ofertelor de piață de la pragul minim al pieței imobiliare specifice, ajustate conform marjelor de negociere existente pe piața imobiliară, valabile în anul 2022;

5. PREMIZELE EVALUĂRII

5.1. Ipoteze și condiții limitative

La baza elaborării prezentului studiu de piață stau o serie de ipoteze de lucru, cât și restricții de utilizare.

Acest studiu de piață a fost făcut pe baza următoarelor ipoteze și al altor ipoteze care apar în cursul studiului:

a) Nu se asumă nici o responsabilitate privind descrierea situației juridice. Se presupune că proprietățile sunt libere de orice sarcini și pot fi vândute.

b) Se presupune o stăpânire responsabilă și o administrare competentă a proprietăților.

c) Informațiile furnizate sunt considerate a fi autentice, dar nu se dă nici o garanție asupra preciziei lor. Valorile reale a unor proprietăți imobiliare în funcție de anumite elemente: zonă, utilități, localizare, dezvoltarea economică a zonei, alte condiții specifice pot avea valori mai mari sau mai mici decât valorile orientative prezentate în prezentul studiu de piață.

d) Se presupune că nu există aspecte ascunse sau nevizibile ale proprietăților. Nu se asumă nici o responsabilitate pentru asemenea situații sau pentru obținerea studiilor tehnice ce ar fi necesare pentru descoperirea lor.

e) Se presupune ca proprietățile sunt în deplină concordanță cu toate reglementările locale și republicane privind mediul înconjurător. Se consideră că proprietățile sunt conforme cu toate reglementările și restricțiile urbanistice.

f) Se presupune că toate autorizațiile, certificatele de funcționare și alte documente solicitate de autoritățile legale sau administrative locale sau naționale sau de către organizații sau instituții private au fost obținute sau reînnoite pentru oricare din utilizările pe care se bazează estimările valorilor din cadrul raportului.

g) Se presupune că utilizarea terenului și a construcțiilor corespunde cu granițele descrise și nu există alte servituții.

h) Evaluatorul nu are cunoștință de existența unor materiale periculoase în sau pe proprietăți, totuși evaluatorul nu are calitatea și calificarea să detecteze aceste substanțe. Valoarea estimată este bazată pe ipoteza că nu există asemenea materiale care să afecteze proprietatea.

i) Studiul de piață este valabil în condițiile economice, fiscale, juridice și politice de la data întocmirii sale. Dacă aceste condiții se modifică, concluziile acestui studiu își pot pierde valabilitatea.

j) Rezultatele din prezentul studiu de piață sunt valabile atât timp cât piața imobiliară – ca întreg sau parțial – nu suferă schimbări semnificative în anul de valabilitate al studiului de piață, altfel fiind necesară elaborarea unui nou studiu de piață.

k) Pentru situațiile în care din declarația părților implicate în transferul dreptului de proprietate rezultă valori semnificativ diferite de cele menționate în studiul de piață, se poate întocmi un Raport de evaluare specific proprietății imobiliare în speță.

5.2. Conditii generale limitative

Valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cel menționat în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi, impozitare etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) și/sau relativ la alte procese de evaluare (așa cum acestea sunt definite în SEV / ANEVAR);

Acest studiu de piață a fost elaborat în următoarele condiții generale limitative:

- a) Studiul de piață nu conține valori de piață individuale ale fiecărui bun imobil dintr-o arie geografică, deoarece aceasta ar presupune evaluarea fiecărei proprietăți, punctual/specific, conform SEV / ANEVAR;
- b) Valorile selectate în cadrul studiului de piață sunt preluate ca atare din sursele la dispoziție.
- c) Studiul de piață nu reprezintă rapoarte de evaluare astfel cum sunt acestea definite în OG nr. 24/2011 și SEV / ANEVAR;
- d) Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață (elaborat având în vedere recomandările mai sus menționate), nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea și/sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță (este recomandabil ca în situațiile prevăzute de lege care fac trimitere la valorile din studiul de piață, modalitatea de utilizare a acestor valori să fie adecvată / în concordanță cu scopul utilizării acestora și cu speța / situația juridică specifică);
- e) Tipul valorii prezentat în studiul de piață nu poate fi asimilat cu „valoarea de piață” definită ca tip al valorii în SEV / ANEVAR, în vigoare;
- f) Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său - utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.
- g) Acest studiu de piață este conceput de executant și este proprietatea intelectuală a acestuia.

h) Pe parcursul elaborării studiului de piață, termenii de referință menționați mai sus, pot fi completați / ajustați / modificați / actualizați, cu acordul părților.

5.3. **Responsabilități**

Prezentul studiu de piață este destinat strict pentru estimarea valorilor orientative de „circulație” a bunurilor imobile pe baza criteriilor profesionale de evaluare, bunuri ce fac obiectul actului notarial.

Prin prezentul studiu de piață, evaluatorul își asumă în fața beneficiarului întreaga responsabilitate privind conținutul și conformitatea acestuia cu cerințele standardelor de evaluare în următoarele condiții limitative:

- lucrarea are un caracter generalizator, cuprinzând valorile estimate pentru proprietățile imobiliare de pe raza județului Bihor. Evaluatorul nu-și poate angaja responsabilitatea față de specificul fiecărui bun imobiliar, față de viciile ascunse de factură tehnică, juridică sau economică ale acestora, cât și față de gradul de acoperire și corectitudinea datelor ce se pot culege de pe piața imobiliară la un moment dat.

Studiul de piață este destinat exclusiv Beneficiarului și poate fi folosit numai în scopul menționat, în condițiile legii. Nu se acceptă nicio altă responsabilitate față de o terță parte – persoană fizică sau juridică, care poate face uz de acesta.

Previziunile pot fi subiectul unor modificări ca urmare a schimbărilor condițiilor viitoare ce nu pot fi anticipate cu acuratețe de către evaluator și care pot afecta evoluția valorilor.

În toate cazurile de imobile au fost avute în vedere prevederile Decretului nr. 61/1990 conform căruia Consiliile Locale au delimitat zonele locative în funcție de amplasarea în cadrul localităților, a facilităților (rețele tehnico-edilitare, unități comerciale etc.) de care beneficiază construcția sau terenul, materializate prin Hotărâri ale Consiliilor Locale.

6. SURSE DE INFORMARE

Pentru întocmirea raportului de expertiză au fost utilizate următoarele surse de informare:

- Caracteristicile fiecărei localități sau zone studiate (construcții și teren);
- Date primite de la reprezentanți ai Beneficiarului;
- Baza de date a Executantului;
- Informații și hotărâri ale Consiliilor Locale;
- Informații privind tranzacțiile imobiliare primite de la Primărie;
- Date de la agențiile imobiliare și publicațiile acestora;
- Informații primite de la societățile de construcții din zona analizată;
- Date obținute de pe site-urile care intermediază tranzacții imobiliare;
- Interviuri de piață.

Aceste informații sunt considerate de încredere, **dar nu li se acordă garanții complete / integrale de acuratețe și precizie.**

7. STRUCTURAREA ZONELOR IMOBILIARE ȘI A TIPURILOR DE PROPRIETATE IMOBILIARĂ

Studiul de piață se referă la următoarele tipuri de proprietăți imobiliare (în stare bună / în exploatare și cu utilitățile disponibile, specifice fiecărei zone imobiliare delimitate), care definesc și sub-piețele imobiliare specifice:

- terenuri extravilane (agricol sau neagricol);
- păduri, livezi, vii (în exploatare);
- terenuri intravilane (pentru construcții sau pentru alte destinații decât construirea de clădiri);
- case (cu teren și cu sau fără anexe gospodărești aferente);
- apartamente în blocuri și apartamente în case (cu teren aferent);
- spații comerciale;
- spații pentru birouri și/sau administrative;
- spații industriale de tip hală;
- chioșcuri, spații agrozootehnice de tip grajd și fânar, șoproane.

8. PIAȚA IMOBILIARĂ SPECIFICĂ

Proprietățile imobiliare sunt fixe, sunt durabile și pot fi privite ca o investiție. Proprietățile imobiliare nu pot fi schimbate în valori cash în timp foarte scurt, în funcție de piața specifică fiecărei zone în care este situată proprietatea în sine, procesul de vânzare poate avea un termen lung. Proprietățile imobiliare cuprinse în prezentul studiu de piață sunt amplasate în intravilanul și în extravilanul localităților din județul Bihor, atât în zone urbane (Municipiile: Oradea, Beiuș, Marghita, Salonta, orașele mai mici: Aleșd, Valea lui Mihai, Săcueni, Ștei, Vașcău, Nucet), cât și în zone suburbane (Sânmartin, Sântandrei, Nojorid, Paleu, Biharia, Sântion) și rurale (comunele și satele din județul Bihor).

9. MEMORIU EXPLICATIV INTRODUCȚIV

Având în vedere că prezentul studiu va reprezenta baza de lucru în anul 2023, Camera Notarilor Bihor a solicitat să fie prezentate valori minime pentru toate tipurile de proprietăți imobiliare, în toate localitățile județului, inclusiv pentru tipurile/subtipurile de proprietăți imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață. Solicitarea Camerei Notarilor Publici Bihor este realizarea unui studiu care să corespundă nevoilor notarilor publici, utilizatori ai lucrării. În cazul proprietăților imobiliare pentru care nu există nici o informație privind valorile minime consemnate pe piață, valorile înscrise în tabelele au fost preluate din informațiile de piață disponibile referitoare la proprietăți de același tip, amplasate în localități cu atractivitate similară din aria geografică analizată, prin asimilare, ajustare, clasificare, ținând cont de următorii indicatori:

- rangul localităților, suprafața totală a localităților, infrastructura rutieră,

- infrastructura tehnico-edilitară,
- populația stabilă a localităților,
- numărul de locuințe existente în localități,
- structurile de primiri turistice existente în localități (număr spații și număr locuri în structuri de primire turistice),
- unități de învățământ existente în localități.

În funcție de specificul fiecărui tip de proprietate, sumele solicitate în ofertele de vânzare au fost diminuate în funcție de tipul imobilului. Acest lucru s-a dovedit necesar deoarece s-a observat o diferență între prețul solicitat inițial și valoarea la care s-a efectuat tranzacția, obținută în urma negocierii. Nu au fost luate în calcul acele valori minime accidentale sau cu o frecvență redusă de apariție pe piață, autorul considerând că acele valori pot fi eronate sau pot reprezenta proprietăți având particularități speciale, neputând astfel a fi luate ca referință pentru alte proprietăți. Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri, construcții funcționale, locuibile, utilizabile, finalizate, finisate și dotate cu toate utilitățile funcționale. Valorile minime prezentate în tabele se consideră valabile pentru clădiri având starea tehnică "bună", adică situație în care s-au efectuat lucrări de întreținere și de reparații curente, la timp și în condiții acceptabile, dar nu sau efectuat reparații capitale (conform Ghid cuprinzând coeficienții de uzură fizică normală la mijloacele fixe din grupa 1 "Construcții", Indicativ P-135 – 1999). Valorile minime pentru apartamente situate în clădiri - blocuri de locuințe - condominiu – cu destinație rezidențială (blocuri de locuințe), cuprinse în lucrare, sunt exprimate în lei/un metru pătrat suprafață utilă (lei/m²Su)

În situațiile excepționale în care unele părți - anexe ale apartamentelor, cum ar fi: garajele amplasate la parter de blocuri sau garaje construcții independente și/sau spălătorii, uscătorii, pivnițe, boxe, terase, poduri etc., sunt tranzacționate separat, se aplică valorile minime din tabelul „Alte tipuri de spații de locuit, și spații cu alte destinații aferente blocurilor”. Valorile minime pentru clădirile de locuit individuale (familiale), cuprinse în lucrare, sunt exprimate în lei/un metru pătrat suprafață construită desfășurată a clădirii de bază (lei/m²Sd). În cazul tranzacțiilor proprietăților imobiliare tip clădiri de locuit individuale (familiale), părțile contractante stabilesc o valoare globală pentru ansamblul format din: teren, clădire – locuință și anexele acesteia, fără o departajare a valorii pe fiecare element din cadrul proprietății imobiliare. Valorile din studiu au caracter orientativ fiind diferențiate pe localitățile urbane și rurale, precum și pe zonele de amplasare în acestea (în cazul orașelor), iar pentru terenurile agricole din extravilanul localităților, pe localități și pe categorii de folosință. Aceste date și valori servesc notarilor publici la verificarea declarațiilor părților contractante la efectuarea tranzacțiilor conform legii. Studiul de piață a fost realizat având ca bază analiza valorilor minime orientative în piața imobiliară din anul 2022 ajustate conform experienței evaluatorului și de care evaluatorul a avut cunoștință.

Pentru toate categoriile de proprietăți imobiliare valorile sunt exprimate în **lei** la data de 29.12.2022.

În prezentul studiu a fost utilizat prețul/metru pătrat arie desfășurată sau prețul/arie utilă pentru construcții și prețul/mp pentru teren.

Definiții și precizări:

Prezentul studiu nu se referă la proprietățile imobiliare nefinalizate și ne uzuale pentru care conform legii, notarul va solicita un raport de evaluare a proprietății în cauză.

Casele de tip duplex se vor calcula ca și casele independente cu precizarea că, dacă au teren în cote

părți sub imobil, acesta nu va contribui la valoarea proprietății. **Casele și apartamentele tip duplex se calculează cu valoarea de la casele individuale din zona respectivă + terenul individualizat sau în cote părți din zona respectivă.**

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ DESFĂȘURATĂ Scd este suprafața construită desfășurată a unui imobil și reprezintă suma ariilor secțiunilor orizontale (planurilor) ale tuturor nivelurilor clădirii, delimitate de conturul exterior al anvelopei clădirii. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfășurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiile tehnice sau spațiile destinate protecției civile, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajate, aleile de acces pietonal / carosabil din incinta, scările exterioare, trotuarele.

În extrasele de carte funciară ale caselor și spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare în cartea funciară de regulă Suprafața construită Sc. Dacă nu este specificată în documentele puse la dispoziție de către părțile implicate în tranzacție suprafața desfășurată se obține pe baza unei relații de calcul astfel:

$$\text{Scd} = \text{Sc} \times \text{numărul de nivele}$$

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ Sc este suprafața construită a unui imobil reprezintă aria construită la nivelul solului, cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces. Proiecția la sol a balcoanelor a căror cota de nivel este sub 3.00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

În extrasele de carte funciară ale imobilelor rezidențiale, spațiilor industriale, comerciale și agricole situate în clădiri independente, apare de regulă Suprafața construită Sc.

SUPRAFAȚA UTILĂ Su este suprafața desfășurată, mai puțin suprafața aferentă pereților. Suprafața utilă a imobilului este suma tuturor suprafețelor utile ale încăperilor. Nu se cuprinde: suprafața logiilor și a balcoanelor, pragurile golurilor de uși, ale trecerilor cu deschideri până la 1.00 m, nișele de radiatoare, precum și suprafețele ocupate de sobe și cazane de baie (câte 0.50 m² pentru fiecare sobă și cazan de baie), în cazul în care încălzirea se face cu sobe. În cazul locuințelor duplex, rampa, mai puțin palierele, nu se cuprinde în suprafața utilă a locuinței.

În extrasele de carte funciară ale apartamentelor, spațiilor industriale și comerciale, situate la partere de bloc sau în clădiri comune, de regulă apare Suprafața utilă Su.

Dacă în cartea funciară nu apare suprafața garajului, se ia în calcul o suprafață standard de 18 mp.

Relațiile de calcul ce pot fi utilizate în cazul în care nu se cunosc toate tipurile de suprafețe sunt:

$$\text{Scd} = \text{Su} / 0.8 \text{ sau } \text{Su} = \text{Scd} \times 0.8$$

Calculul valorii terenului deținut în cote părți.

În cazul în care terenul deținut în cote părți este situat exclusiv sub clădirea atașată acestuia, terenului nu i se va atribui valoare, fiind considerat ca făcând parte din valoarea construcției. În această situație se regăsesc de regulă apartamentele în blocuri de locuințe și spațiile comerciale situate la parter de bloc. În cazul în care terenul este liber sau are o suprafață mai mare decât cea a imobilului, acestuia i se atribuie valoarea din catalog redusă cu un procent de 20% (procent ce reprezintă cheltuielile de ieșire din indiviziune).

Calculul valorii subsolurilor și apartamentelor provenite din dezmembrări:

Apartamentele improprii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001 sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul caselor din zona respectivă.

Subsolurile amenajate, care apar înscrise în coli individuale, se asimilează cu imobilele care au destinația pentru care acestea au fost amenajate (de exemplu: subsol amenajat ca spațiu comercial este asimilat cu spațiu comercial în clădire independentă), dar valoarea finală va fi redusă cu 50%.

Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

Utilizarea valorilor cuprinse în studiu, ca referință în rapoartele de evaluare sau ca justificare a prețului unor tranzacții imobiliare de către persoane fizice sau juridice, de drept public sau privat **nu se recomandă**, deoarece abaterile pot fi semnificative, având în vedere ca evaluarea unei proprietăți imobiliare, în conformitate cu Standardele Internaționale de Evaluare, presupune identificarea proprietăți imobiliare și efectuarea inspecției tehnice acesteia. Datorită lipsei de transparență a unor piețe (de exemplu: piața serviciilor de intermediere), precum și absenței multor informații statistice (dintre care cele mai importante sunt legate de volumul total al pieței imobiliare și evoluția prețurilor reale de tranzacționare), pe parcursul lucrării sunt folosite estimări, calcule proprii și scenarii standardizate. Lucrarea este proprietatea intelectuală a Camerei Notarilor Publici Bihor.

Este interzisă distribuția și reproducerea studiului, iar utilizarea acestuia este restricționată la părțile care dețin din punct de vedere legal acest drept. Cu excepția situațiilor prevăzute de lege, studiul de piață elaborat nu poate fi utilizat ca sursă de informații/valori de referință pentru elaborarea sau verificarea rapoartelor de evaluare, în nicio circumstanță. Studiul de piață poate fi utilizat numai în întregul său. Utilizarea parțială (doar a anexelor și/sau a unor părți din acestea) poate induce în eroare prin prisma semnificației și relevanței valorilor selectate.

Valorile prezentate în studiul de piață nu pot fi utilizate ca referință pentru alte scopuri decât cel menționat în studiul de piață – cum ar fi procese de expropriere, de lichidare, constituirea de garanții, insolvențe, combinări de întreprinderi, impozitare etc. (acestea reprezentând cazuri particulare / speciale de transfer de drept de proprietate și/sau constituire de garanții) și/sau relativ la alte procese de evaluare (așa cum acestea sunt definite în SEV / ANEVAR).

Județul Bihor - prezentare generală



Așezare geografică

Județul Bihor este situat în partea de vest a țării, fiind un județ de frontieră, învecinat la nord cu județul Satu-Mare, la est cu județele Sălaj, Cluj și Alba, la sud cu județul Arad, iar pe partea de vest cu Ungaria. Județul Bihor are un cadru natural caracterizat printr-un relief variat, ce conține toate formele: câmpie 44%, dealuri și depresiuni 31,6%, munte 24%. Treptele de relief cresc în altitudine dinspre vest spre est unde ating altitudinea maximă de 1.849 de metri în vârful Cucurbăta din Munții Vlădeasa. Câmpia județului Bihor face parte din unitatea majoră de relief a Câmpiei de Vest, care se întinde spre teritoriul Ungariei, în Câmpia Panonică. Subunitățile Câmpiei de Vest de pe teritoriul județului sunt Câmpia Crișanei, Câmpia Cernei, Câmpia Ierului, Câmpia Carei și Câmpia Tășnad. Spre vest se regăsesc unitățile intermediare de dealuri piemontane și depresiuni ce fac legătura dintre Câmpia de Vest și Munții Apuseni. Aceste unități au altitudini între 250-400 de metri și forme tentaculare între care se întind depresiuni cu altitudini joase care sunt străbătute de văile unor râuri.

Lanțurile muntoase din județ fac parte din Carpații Occidentali – grupa Munților Apuseni – și sunt reprezentate de Munții Bihorului, Munții Vlădeasa, Munții Plopișului, Munții Pădurea Craiului și Munții Codru-Moma. Munții Bihorului, Munții Pădurea Craiului și Munții Codru-Moma cuprind cele mai extinse suprafețe de relief carstic din România, incluzând formațiuni specifice de tipul dolinelor, cheilor și peșterilor.

Rețeaua hidrografică este dominată de trei bazine principale ale râurilor Barcău, Crișul Repede, și Crișul Negru, care izvorăsc din Munții Apuseni și se varsă, pe teritoriul Ungariei, în Tisa. Rețeaua hidrografică conține și afluenți ale celor trei râuri principale din județ. Dintre cei mai importanți amintim râurile Ierul, Bistra și Valea Fînațelor, afluenți ai râului Barcău, Valea Iadului, Peța și Borod, afluenți ai râului Crișul Repede și Crișul Pietros, Valea Roșiei, Holod și Ghepeș, afluenți ai râului Crișul Negru. Lacurile naturale sunt reduse ca număr, printre cele mai importante fiind Lacul Șerpilor (cel mai întins – 10 hectare) și Lacul cu Stuf, în zona Salonta, sau Lacul cu nuferi și lotuși termali Peța, din Băile 1 Mai. Lacurile artificiale din județ sunt mult mai extinse ca suprafață, având rol de retenție a excesului de apă în perioadele cu precipitații abundente. Dintre cele mai importante amintim Lacul Leșu, Lacul Lugaș, Lacul Tileagd, precum și Cefa, Mădăras, Homorog și Tășmada care sunt iazuri și heleștee piscicole. În județul Bihor mai există o rețea de canale, concepute pentru irigarea terenurilor agricole și desecări, care colectează o serie de pâraie din județ.

Județul Bihor deține un potențial turistic extraordinar. Frumusețea și bogăția carstică și de biodiversitate a Munților Apuseni, resursele balneare exploatate la Băile Felix și 1 Mai și nu numai, patrimoniul construit al Oradiei și diversitatea tradițiilor și manifestărilor culturale permit un panou variat de activități turistice.

Îmbinarea între patrimoniul natural și o moștenire culturală importantă, respectiv diversitatea geografică și etnografică, oferă județului Bihor oportunitatea de a valorifica o diversitate de atracții ce pot fi dezvoltate drept produse turistice și pot poziționa județul Bihor ca destinație turistică extrem de importantă pentru zona de nord-vest a României.

Se remarcă două areale extinse pentru turism în județul Bihor, care se poziționează drept destinații turistice principale:

- zona Oradea – Felix/1 Mai;
- zona montană, cu precădere zona cuprinsă în Parcul Natural Apuseni.

Fiecare dintre aceste două areale principale vor fi analizate, în cele ce urmează, din punct de vedere al tipului de turism pentru care s-ar preta precum și al inițiativelor și provocărilor existente. În plus, vor fi analizate câteva considerente generale ce țin de accesibilitate și bazinul de atracție a turiștilor.

Activitatea turistică de bază ține de turismul balnear desfășurat în stațiunile Felix și 1 Mai care dețin marele avantaj de a atrage un număr extins de turiști și pentru o perioadă de ședere mai îndelungată.

Municipiul Oradea, datorită inițiativelor recente și în curs, propune un cadru urban efervescent, cu o activitate culturală în creștere ce se pretează atât unor vizite de tip ”city break” cât și ca activități asociate turismului balnear în stațiunile Felix și 1 Mai.

Printre obiectivele turistice cele mai importante din Oradea și din împrejurimi menționăm: Șirul Canonicilor, un ansamblu urban baroc format din zece case aliniate în fața grădinii Palatului Episcopal; Palatul Baroc, care constituie, alături de Bazilica Sfânta Maria și Șirul Canonicilor, cel mai valoros complex în stil baroc construit în România; Palatul Vulturul Negru, Palatul Episcopal greco-catolic; lăcașuri de cult precum Bazilica romano-catolică Înălțarea Fecioarei Maria, Biserica ortodoxă ”cu Lună”, Biserica Sfântul Ladislau etc.

Areale secundare adiacente:

- Parcul Natural Cefa, situat la 30 km sud-vest de Oradea, unde se pot practica activități precum pescuitul, observații ornitologice, plimbări cu barca, echitație, ș.a.m.d.;
- Podgoriile Diosig, unde se pot organiza activități/ trasee ce țin de cultura vinului. Podgoriile țin de Câmpia Crișurilor și Ierului, zonă unde se pot practica și activități de turism cultural și de patrimoniu (ex. vizitarea atelierului privat de împletit papură din Șuiug, participarea la evenimente anuale precum: ”Balul strugurilor” la Cetariu, ”Festivalul vinului” și ”Toamna pe Valea Ierului” la Săcuieni, ”Zilele salcâmlor în floare” în Valea lui Mihai, sau ”Sărbătoarea cartofilor la slovaci” în Șinteu);
- Zona Avenului de la Betfia, zona Vârciorog sau zona Dobrești, unde se pot practica activități sportive și turism de aventură (ex. ciclism montan, speologie, escaladă etc.);
- La acestea se pot adăuga activități ce țin de etnografie, folclor, manifestări culturale, descoperirea siturilor de patrimoniu, etc organizate în împrejurimi.

Zona Munților Apuseni

Cele mai importante atracții turistice țin de perimetrul cuprins în Parcul Natural Apuseni și constau în:

- Arealul turistic carstic Padiș – Cetățile Ponorului – Este principala zonă turistică a Munților Apuseni, cu cea mai mare concentrare de obiective turistice, precum: Platoul Padiș, Poiana Ponor, Lumea Pierdută, Cetățile Ponorului, Groapa de la Barsa, Peștera Focul Viu, Valea Galbenei. La obârșia afluentului văii Valea Seacă, în amonte de canion, se află Groapa Ruginoasă.
- Arealul turistic Boga – Aleu și Pietroasa, Chișcău – Atracții deosebite ale acestei zone sunt pereții de stâncă ai Amfiteatrului Boghii, izbul Boghii, Săritoarea Bohodeiului, cascada Oșelu. În Chișcău se află și Peștera Urșilor.
- Arealul turistic Valea Sighiștelui – ce adăpostește peste 160 de peșteri, cele mai cunoscute fiind peșterile Măgură și Coliboaia. Valea se termină într-un canion spectaculos prin îngustimea și verticalitatea pereților.
- Arealul turistic Vârtop – reprezentând o zonă în plină dezvoltare, în special pentru sporturi de iarnă. Zonă beneficiază de numeroase pensiuni și case de vacanță. La Vârtop există o pârtie funcțională de 750 m înălțime, de nivel mediu de dificultate, dotată cu teleschi. În zonă pot fi vizitate Cascada Vârciorog cu o înălțime de 15 m, Vârful Cucurbăta Mare (Vârful Bihor) cel mai înalt vârf din Munții Bihor, 1.849 m.

Areale secundare ce pot fi incluse și promovate în pachete turistice comune constau în:

- Zona Roșia – Remetea, cu un potențial important atât din punct de vedere al turismului speologic (Peștera cu Cristale din Mina Farcu, Peștera Meziad, ș.a.m.d.), dar și al agroturismului. De altfel, în comuna Roșia există deja mai multe inițiative de reabilitare a caselor tradiționale și amenajare în structuri de primire turistică;
- Zona Șuncuiuș – Vadu Crișului, cu o activitate turistică importantă reflectată și de numărul de structuri turistice înregistrate;
- Zona Vașcău – Cărpinet, ce cuprinde câteva obiective de relief carstic (ex. Izbul de la Călugări) și reprezintă în același timp un areal cu vechi tradiții în meșteșuguri, precum olăritul sau prelucrarea lemnului;
- Zona Stâna de Vale, cu un potențial balnear important.

Suprafață

Județul Bihor se desfășoară pe o suprafață de 7.544 km², fiind situat pe locul 5 între județele României ca întindere.

Populație

Populația județului înregistra 616.264 locuitori în anul 2020, reprezentând 21,7% din populația regiunii Nord – Vest. Distribuția pe medii de locuire este unitară, 51,1% (314.790 locuitori) din populația județului

locuind în mediul urban și 48,9% (301.474 locuitori) din populație locuind în mediul rural. Repartiția pe grupe de sex arată că predomină populația feminină, însă diferența dintre cele două sexe nu este semnificativă (48,8% bărbați, 51,2% femei). Densitatea populației diferă în cadrul județului Bihor din cauza reliefului muntos către partea de vest. Densitatea medie a populației județului este de 81,7% locuitori/km².

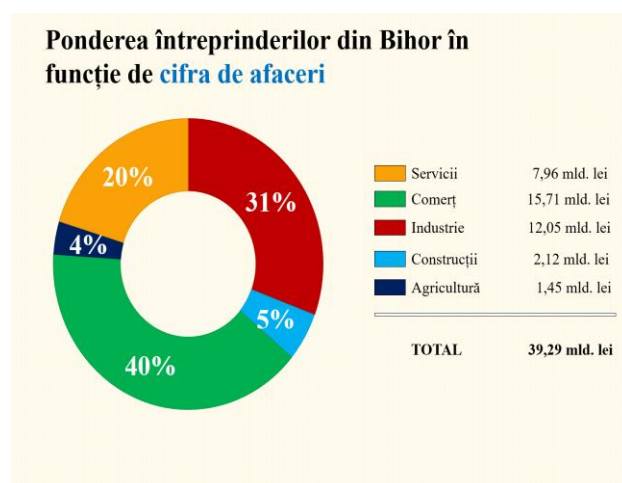
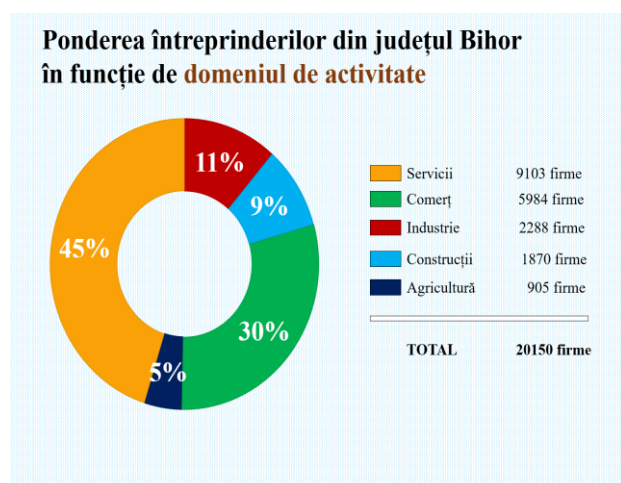
Unități administrativ-teritoriale

Județul Bihor este format din 101 unități administrativ-teritoriale, din care patru municipii, șase orașe și 91 de comune. Reședința județului este în municipiul Oradea, localitate de rangul 1 în sistemul național de așezări, conform Legii nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de Amenajare a Teritoriului Național, secțiunea IV, Rețeaua de localități. Localități de rangul 2 sunt municipiile Beiuș, Marghita, Salonta, iar localități de rangul 3 sunt orașele Aleșd, Nucet, Săcuieni, Ștei, Valea lui Mihai și Vășcău. Județul Bihor este al doilea ca mărime din Regiunea Nord-Vest, din punct de vedere al PIB-ului, și al 11-lea în topul județelor României, din punct de vedere al contribuției la PIB-ul național.

Conform datelor statistice INS, la nivelul anului 2018, județul Bihor avea 20.150 firme. Cea mai mare densitate de IMM-uri la 1.000 de locuitori se găsește în municipiul Oradea, în localități din apropierea Oradei (Sânmartin, Oșorhei, Nojorid, Borș, Sântandrei), precum și în municipiile Salonta, Beiuș, Marghita și orașul Aleșd.

Mediul de afaceri bihorean este compus în cea mai mare parte din întreprinderi active în domeniul serviciilor reprezentând 45% din întreprinderile ce au sediul social în Bihor. Din punct de vedere al cifrei de afaceri generată de acestea, întreprinderile active în industrie și construcții generează 70% din cifra de afaceri, deși cumulează doar 20% din numărul acestora.

Analiza indicelui de specializare a județului (utilizat pentru a arăta domeniile de activitate în care județul este mai dezvoltat comparativ cu nivelul național, pe baza numărului de salariați din domeniul respectiv) arată că sub-sectoarele economice în care județul este mai dezvoltat, față de nivelul național, țin de sectorul secundar. Astfel, se remarcă industria de prelucrare, în special: computere, electronică și optică; industria textilă și de confecții; mase plastice și produse nemetalice precum și industria mobilei.



Conform datelor provizorii furnizate de Direcția Județeană de Statistică Bihor privind populația județului Bihor la 1 Ianuarie 2020 era repartizată pe localități conform tabelului anexat:

	Anul 2020 (date provizorii)		
	Total	Masculin	Feminin
Județul BIHOR	616264	300702	315562
MUNICIPIUL ORADEA	221413	104119	117294
MUNICIPIUL BEIUS	10998	5230	5768
MUNICIPIUL MARGHITA	17614	8495	9119
MUNICIPIUL SALONTA	18805	9152	9653
ORAS ALESD	11168	5473	5695
ORAS NUCET	2071	1019	1052
ORAS SACUENI	12619	6267	6352
ORAS STEI	7058	3383	3675
ORAS VALEA LUI MIHAI	10788	5191	5597
ORAS VASCAU	2256	1095	1161
ABRAM	3014	1523	1491
ABRAMUT	3074	1527	1547
ASTILEU	3678	1875	1803
AUSEU	2902	1427	1475
AVRAM IANCU	3431	1703	1728
BALC	3232	1653	1579
BATAR	5656	2839	2817
BIHARIA	4637	2266	2371
BOIANU MARE	1280	654	626
BOROD	3877	1963	1914
BORS	4324	2105	2219
BRATCA	4738	2312	2426
BRUSTURI	3441	1752	1689
BUDUREASA	2716	1370	1346
BUDUSLAU	2057	1022	1035
BULZ	2030	1039	991
BUNTESTI	4354	2181	2173
CABESTI	1806	904	902
CAMPANI	2308	1123	1185
CAPALNA	1378	675	703
CARPINET	1751	856	895
CEFA	2379	1212	1167
CEICA	3418	1738	1680
CETARIU	2141	1062	1079
CHERECHIU	2430	1212	1218
CHISLAZ	3130	1530	1600
CIUMEGHIU	4635	2326	2309
COCIUBA MARE	2863	1446	1417
COPACEL	2069	1068	1001
CRISTIORU DE JOS	1244	612	632

CURATELE	2411	1198	1213
CURTUISENI	3954	1996	1958
DERNA	2462	1243	1219
DIOSIG	7156	3610	3546
DOBRESTI	5367	2727	2640
DRAGANESTI	2926	1416	1510
DRAGESTI	2637	1359	1278
FINIS	3679	1835	1844
GEPIU	1939	980	959
GIRISU DE CRIS	3925	1999	1926
HIDISELU DE SUS	3166	1596	1570
HOLOD	3191	1593	1598
HUSASAU DE TINCA	2374	1226	1148
INEU	5056	2610	2446
LAZARENI	3320	1716	1604
LAZURI DE BEIUS	1528	779	749
LUGASU DE JOS	3647	1850	1797
LUNCA	2639	1301	1338
MADARAS	2767	1391	1376
MAGESTI	2613	1312	1301
NOJORID	6219	3117	3102
OLCEA	2736	1390	1346
OSORHEI	7310	3754	3556
PALEU	3327	1689	1638
PIETROASA	3102	1540	1562
POCOLA	1435	714	721
POMEZEU	2626	1350	1276
POPESTI	7747	3920	3827
RABAGANI	1962	944	1018
REMETEA	2862	1412	1450
RIENI	2997	1534	1463
ROSIA	2412	1253	1159
ROSIORI	2928	1442	1486
SACADAT	1849	919	930
SALACEA	3077	1464	1613
SALARD	4487	2240	2247
SAMBATA	1306	642	664
SANIOB	2257	1106	1151
SANMARTIN	12137	6067	6070
SANNICOLAU ROMAN	2293	1203	1090
SANTANDREI	7265	3549	3716
SARBI	2381	1187	1194
SIMIAN	3997	1998	1999
SINTEU	1090	551	539
SOIMI	2445	1203	1242
SPINUS	1139	587	552
SUNCUIUS	3053	1516	1537
SUPLACU DE BARCAU	4479	2256	2223
TAMASEU	2058	1021	1037
TARCAIA	1978	979	999
TARCEA	2680	1351	1329

TAUTEU	4497	2276	2221
TETCHEA	3281	1641	1640
TILEAGD	6985	3483	3502
TINCA	8325	4213	4112
TOBOLIU	2088	1046	1042
TULCA	2702	1367	1335
UILEACU DE BEIUS	1961	974	987
VADU CRISULUI	3961	1970	1991
VARCIOROG	1975	1027	948
VIISOARA	1315	671	644

Anexa nr.1

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Oradea

Întocmit:

Dr. Ing. Dragomir Emanuela Iulia



VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ORADEA
APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORADEA (în Lei/mp Su) ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)}

Tabel nr. 1

Gradul de confort / Tip bloc / Locație		Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
Zona 1				
I	Unicate "Bankpost"-str. Vladimirescu, str. Kogălniceanu, Traian Moșoiu/ Cartier Luceafărul, Cal. Aradului/ Blocuri noi str. Gh. Doja/ Bloc Prima Premium str. Sucevei/ Bloc str. Sextil Puscariu Unicate (Ciorogariu 1; Republicii 3-5, 23, 25, 27; Magheru 1, 2, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 19, 44, 46, 48; Snagovului 4; Parcul Traian 4/A, 9, 11, 13, 29; L. Pasteur 3; P-ța. 1 Decembrie 2; P-ța. Independenței 28, 29, 33, 35, 37, 45, 47, 49, 51, 53; Berthelot 3;)	6.000	5.500	5.200
	AN, B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, BT	5.900	5.400	5.200
	A, AM, E, F, G, I, K, M, Q, V și altele	5.800	5.300	5.100
II	S, T, X, Y, Z, blocuri Gostat (L. Pasteur nr. 42A1, 42B, 42C, 42D), bloc turn P-ța. Cetății, bloc turn Crinul Alb, bloc turn P-ța. București, blocurile vechi str. Kogălniceanu	5.300	5.100	4.800
	L, N, RA, RB, RC	5.100	5.000	4.800
	Unicate, ap. încălzite cu sobe: Magheru Averescu, L. Pasteur, Aradului 3 bl. C1	5.100	5.000	4.800
Apartamente în case colective / curte comună		4.700	4.600	4.500
Zona 2				
I	C. Prima, P-ța Nucetului 4, str. Zimbrului, str. Ceyrat, str. Oneștilor/ Nufărul Plaza, str. G. Moșil, Apateului/ Ioșia - E. Grigore 1B, Lăpușului 17/ Ansamblul str. Robert Owen/ Ansamblul Primăverii Ioșia Nord/ Ansamblul H. Ibsen; Blocurile Ared/ Bl. Eco str. Nufărului; Bl. nou str. Lugoșului / Lupușului - Complex Ioșia, Ansamblul H. Ibsen / Ion Bogdan colț cu Bihorului (complex Miorița), str. Doja 23/Prima Bolcaș	5.100	4.900	4.800
	AN, B, C, D, H, J, P, Pb, Pc, QA, QB, QR, R, U, ZP, CL, BT, (Salca), bloc Carpo	5.000	4.800	4.700
II	S, T, X, Y, Z, D fost bloc militar Armatei Române	4.700	4.600	4.500
	L, N, RA, RB, RC	4.700	4.600	4.500

	Foste cămine de nefamiliști: Aluminei 37 D, str. Ovidiu 1, Călinescu 37A,37B, 37C, Iza 31, Poeniței 27, Sovata 23, R. Reagan 15; Grădinarilor 70, Italiană, Borșului, Podului 17, 21, 23, 27, ANL Ștefan cel Mare, Decebal, bloc str. Sovata	4.700	4.600	4.500
	Apartamente în case colective/curte comună	4.500	4.400	4.300
Zona 3				
I	Cart. Soarelui str. Covaci, str. Ep. Ion Alexi/ Unicate, ap. încălzite cu sobe: Corvin 13/Cart. Bălcescu, Cart. Grigorescu	4.300	4.200	4.100
	AN , B, C, D, H, J, P, PB, PC, QA, QB, QR, R, U, ZP, RL	4.250	4.150	4.050
	A, AM, DN, E, F, G, I, K, M, Q, V	4.200	4.100	4.000
II	S ,T, X, Y, Z, D	4.000	3.900	3.800
	L, N, RA, RB, RC și altele	3.950	3.850	3.750
	Blocuri ANL	3.950	3.850	3.750
	Foste cămine de nefamiliști: Războieni 85, Borșului (vezi Tabelul cu zonarea)	3.950	3.850	3.750
	Apartamente în case colective/curte comună	4.200	3.900	3.800
	Blocuri noi (str. Ovid Densușianu)	4.200	4.100	4.000
Zona 4				
	Cămine de nefamiliști Uzinelor și altele	3.400	3.300	3.200
	Apartamente în case colective/curte comună	3.500	3.300	3.200
Parcuri industriale				
	Parcuri industriale I și II	3.500	3.400	3.300
	Parcuri industriale III și altele	3.400	3.300	3.200

⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

⁽²⁾ -Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului.

Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc.

⁽³⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).

⁽⁴⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, sau care nu se regăsesc în Tabelele de mai sus, gradul de confort se stabilește potrivit suprafeței utile și se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. de camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	-
2	23	36	48	60	-
3	<23	<36	<48	<60	-

⁽⁵⁾ -Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe și în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.

- (6) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (7) - Apartamentele impropii care fac parte din case de locuit (în general dobândite cu legea 112 și legea 10/2001, sau provenite din dezmembrarea unor imobile) se asimilează cu prețul apartamentelor în case colective din zona respectivă.
- (8) -Se va lua în considerare zonarea anexată.

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
ȘI SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă) ⁽¹⁾

Tabelul nr.2

AMPLASAMENT	AP. LA MANSARDĂ	AP. DIN USCĂTORII	BOXE	GARAJE⁽²⁾	SPAȚII COMUNE⁽³⁾
ZONA 1	4.800	3.900	1.900	2.900	3.000
ZONA 2	4.500	3.700	1.700	2.300	2.400
ZONA 3	4.000	3.100	1.500	1.800	2.200
ZONA 4	3.300	2.800	1.200	1.500	2.000

- (1) -Parcărilor exterioare din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament
- Terasele libere de construcții (situate la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.
- (2) -Inclusiv locuri de parcare (cu ziduri despărțitoare) amplasate la subsol; pentru locurile de parcare amplasate la subsol fără ziduri despărțitoare se va aplica o reducere de 30% din valoarea/mp a construcției.
- (3) -Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

APARTAMENTE DIN BLOCURILE DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ⁽¹⁾⁽²⁾⁽³⁾⁽⁴⁾
 (în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	Suprafață utilă		
	< 40 mp	40-70 mp	> 70 mp
BĂILE FELIX	6.000	5.500	5.000
BIHARIA	2.900	2.900	2.850
BORȘ	2.900	2.900	2.850
CIUHOI	1.600	1.500	1.400
CORDĂU	5.000	4.800	-
DIOSIG	2.100	2.000	1.900
DRĂGEȘTI	1.600	1.500	1.400
GIRIȘU DE CRIȘ	1.600	1.500	1.400
HIDIȘELU DE SUS	2.100	2.000	1.900
MIERSIG	1.600	1.500	1.400
OȘORHEI	2.900	2.900	2.850
SĂLARD	2.100	2.000	1.900
NOJORID	2.900	2.900	2.850
PALEU	3.700	3.700	3.600
SÂNMARTIN	5.000	4.600	4.400
SÂNTANDREI	4.000	4.000	3.800
PALOTA	2.100	2.000	1.900
SÂRBI	1.600	1.500	1.400

⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

⁽²⁾ -Inclusiv apartamentele situate în case colective sau în curte comună

⁽³⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

⁽⁴⁾ -Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe și în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

CONSTRUCȚII - SPAȚII ADMINISTRATIVE / COMERCIALE / INDUSTRIALE(în Lei/mp Scd) ^{(1) (2) (3) (4)}**Tabelul nr.4**

LOCALITATEA	ZONA	Spații de birou/ administrative/ cabinete medicale	Spații comerciale	Spații industriale - structură metalică (inclusiv garaje) ⁽⁵⁾	Spații industriale- structură beton, cărămidă, BCA (inclusiv garaje)	Spații industriale - panouri sandwich	Alte constr. ⁽⁶⁾
ORADEA	Zona 1	4.300	5.500	1.100	1.300	1.200	1.000
	Zona 2	3.700	4.800	1.000	1.200	1.100	1.000
	Zona 3	3.100	4.000	900	1.100	1.000	900
	Zona 4	2.600	3.200	850	950	900	600
	Parc industrial I	3.200	3.800	900	1.000	950	650
	Parc industrial III și altele	2.600	2.800	850	950	900	600
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI		2.800	3.400	950	1.000	970	500
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA,		2.200	2.750	900	950	970	450
ALTE LOCALITĂȚI		1.500	1.650	650	850	750	400

⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol se reduc cu 30%, la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod

⁽²⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.

⁽³⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990, cu excepția celor aflate în zona A, clădiri de patrimoniu.

- valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 150 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽⁴⁾ -Pentru construcțiile comerciale sau halele edificate din cărămidă și structură metalică, valoarea se calculează ca medie între cele 2 structuri (la structurile mixte valoarea se calculează ca medie aritmetică între cele 2 structuri).

⁽⁵⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁶⁾ -Cântare, puncte trafo, cabine poartă, construcții speciale (rezervoare apă, case pompe etc).

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

PENSIUNI TURISTICE ⁽¹⁾

(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr. 5

LOCALITATEA	ZONA	PENSIUNI
ORADEA	Zona 1	5.300
	Zona 2	4.900
	Zona 3	4.200
	Zona 4	3.600
SÂNMARTIN, BĂILE FELIX, BĂILE 1 MAI		5.000
SÂNTANDREI, BORȘ, OȘORHEI, BIHARIA, NOJORID, PALEU		3.300
ALTE LOCALITĂȚI		2.000

⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol se reduc cu 30%, la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORADEA ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

Amplasament	Materiale de construcții		
	Lemn, chirpici, vaioagă	Piatră, cărămidă, BCA, beton	Structură metalică
Zona 1	1.900	3.600	3.100
Zona 2	1.700	3.100	2.700
Zona 3	1.400	2.800	2.400
Zona 4	1.250	2.500	2.200
Parc industrial I si II	1.200	2.650	2.300
Parc industrial III și altele	1.050	2.500	2.200

- (1) - Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția clădirilor monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 10%.
- (2) - La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod reprezentând spații nelocuibile cu destinație de pod se reduc cu 60%.
- (3) - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- (4) - inclusiv case de vacanță din lemn.
- (5) - în cazul fundațiilor întabulate se recomandă efectuarea unui raport de evaluare.
- (6) - Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula ca medie aritmetică între valorile structurilor din care este edificată clădirea.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 155 mp.

Anexe gospodărești la construcții de tip rezidențial ⁽¹⁾
(în lei/mp Scd)

Tabelul nr.7

Amplasament	Materiale de construcții ⁽²⁾		
	Anexe (lemn, tablă etc.)	Anexă (piatră, cărămidă, BCA, beton etc.)	Anexe amenajări
Zona 1	550	900	230
Zona 2	500	700	230
Zona 3	450	620	230
Zona 4	400	500	230
Parc industrial I și II	350	450	230
Parc industrial III și altele	300	400	230
Sânmartin, Băile Felix, Băile 1 Mai, Haieu	400	500	170
Biharia, Borș, Sântion, Nojorid, Oșorhei, Paleu, Sântandrei	370	480	170
Alte localități	260	370	140

⁽¹⁾ - Bucătării de vară, magazii, garaje, filegorii și construcții similare, notate în cartea funciară

-Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani se reduc cu 25%

⁽²⁾ - Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN ALTE LOCALITĂȚI ⁽¹⁾ ⁽²⁾ ⁽³⁾
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII	
COMUNA	SAT	Lemn, chirpici, vaioagă	Piatră, cărămidă, BCA, beton
BIHARIA	BIHARIA	650	1.500
	CAUACEU	500	1.000
BORȘ	BORȘ	660	1.450
	SANTĂUL MARE	500	1.000
	SANTĂUL MIC	500	1.000
	SÂNTION	550	1.100
CETARIU	CETARIU	520	950
	ȘISTEREA	500	1.050
	ȘUSTUROGI	500	1.000
	TAUTELEC	500	1.000
COPĂCEL	COPĂCEL	480	1.040
	BUCUROAIA	460	970
	CHIJC	460	970
	POIANA TAȘAD	460	970
	SARAND	460	970
	SURDUC	460	970
DIOSIG	DIOSIG	520	1.050
	DIOSIG (fostă IANCA)	540	1.050
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	500	1.050
	DICĂNEȘTI	470	990
	STRACOȘ	470	990
	TAȘAD	470	990
	TOPEȘTI	470	990
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	520	1.050
	TĂRIAN	500	1.000
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	520	1.050
	HIDIȘELU DE JOS	520	1.050
	MIERLĂU	500	1.000
	SÂNTELEC	500	1.000
	ȘUMUGIU	500	1.000

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII	
COMUNA	SAT	Lemn, chirpici, vaioagă	Piatră, cărămidă, BCA, beton
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	520	1.050
	FONĂU	470	990
	MIERSIG	470	990
	OȘAND	470	990
	SITITELEC	470	990
INEU	INEU	470	1.050
	HUSASĂU DE CRIȘ	500	1.000
	BOTEAN	470	990
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	510	1.050
	BICĂCEL	460	970
	CALEA MARE	460	970
	CĂRÂNDENI	460	970
	CĂRÂNZEL	460	970
	GEPIȘ	460	970
	GRUILUNG	460	970
	MIHELEU	460	970
NOJORID	NOJORID	610	1.350
	APATEU	500	1.000
	CHIȘIRID	500	1.000
	LEȘ	550	1.100
	LIVADA DE BIHOR	500	1.000
	PĂUȘA	500	1.000
	ȘAUAIEU	500	1.000
OȘORHEI	OȘORHEI	610	1.350
	ALPAREA	500	1.000
	CHERIU	500	1.000
	FELCHERIU	500	1.000
	FUGHIU	500	1.000
PALEU	PALEU	610	1.350
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	550	1.100
	UILEACU DE MUNTE	550	1.000
ROȘIORI	ROȘIORI	520	1.050
	MIHAI BRAVU	500	1.000
	VAIDA	500	1.000
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	550	1.100
	BORȘA	500	1.000
	SĂBOLCIU	500	1.000

AMPLASAMENT		MATERIALE DE ONSTRUCȚII	
COMUNĂ	SAT	Lemn, chirpici, vaioagă	Piatră, cărămidă, BCA, beton
SĂLARD	SĂLARD	550	1.150
	HODOȘ	500	1.000
	SÂNTIMREU	500	1.000
SÂNIOB	SÂNIOB	500	1.050
	CENALOȘ	470	990
	CIUHOI	500	1.050
	SFÂRNAȘ	470	990
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	790	1.550
	BĂILE FELIX	790	1.550
	BETFIA	500	1.000
	CIHEI	500	1.000
	CORDĂU	500	1.000
	HAIEU	500	1.000
	RONTĂU	500	1.000
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	690	1.450
	PALOTA	500	1.000
SÂRBI	SÂRBI	520	1.050
	ALMAȘU MIC	500	1.000
	BURZUC	500	1.000
	CHIOAG	500	1.000
	FEGERNIC	500	1.000
	FEGERNICU NOU	500	1.000
	SARCĂU	500	1.000
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	520	1.050
	NIUVED	500	1.000
	PARHIDA	500	1.000
	SATU-NOU	500	1.000
TOBOLIU	TOBOLIU	520	1.050
	CHERESIG	500	1.000

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾- La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor neamenajate amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar cele aflate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

⁽³⁾-Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 cameră se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă unei case cu Scd = 155 mp.

CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.9

LOCALITATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽⁴⁾
SITUATE ÎN INTRAVILAN					
ORADEA	730	610	560	640	660
ZONA METROPOLITANĂ ⁽³⁾	550	450	380	470	370
ALTE LOCALITĂȚI 210	460	380	310	380	330
SITUATE ÎN EXTRAVILAN					
TOATE LOCALITĂȚILE	430	340	290	320	370

⁽¹⁾-Grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, cotețe, pătuli, silozuri, magazii, șoproane, sere, solarii, gatere și alte construcții similare situate în intravilan sau în extravilan, notate în cartea funciară

⁽²⁾-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾-Se referă numai la localitățile: Biharia, Borș, Sântion, Cetariu, Nojorid, Leș, Livada de Bihor, Oșorhei, Paleu, Sânmartin, Sântandrei, Palota, Hidișelu de Sus, Hidișelu de Jos.

⁽⁴⁾-Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 150 lei/mp.

⁽⁵⁾- Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă minimă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (bălți, lacuri etc.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp; se vor lua în considerare numai suprafețele efectiv ocupate de luciu de apă, în rest se va aplica valoarea unitară a terenului din zonă.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ORADEA ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.10

AMPLASAMENT	ZONA	Valoare teren intravilan			
		Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501-1.500 mp	Suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități pe stradă în dreptul parcelei
ORADEA	Zona 1	900	780	450	-
	Zona 2	550	400	200	50
	Zona 3 fără str. Ogorului	270	230	130	50
	Zona 3 str. Ogorului	310	280	140	50
	Zona 4	170	150	800	50
	Parcurile industriale I și II	120	110	70	50
	Parcul industrial III și altele	110	100	60	50

⁽¹⁾ - valorile orientative ale terenurilor din zonele III și IV care nu au front direct la centură sau la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
MUNICIPIULUI ORADEA (în Lei/mp)**

Tabelul nr.11

Nr. crt.	Limita de amplasare*	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășune)	Livezi, vii	Păduri
		lei/mp	lei/mp	lei/mp	lei/mp
1.	NORD - până la limita administrativă comunele Biharia și Paleu	30	20	25	25
2.	VEST - până la limita administrativă cu comunele Borș și Sântandrei	35	20	25	25
3.	SUD - până la limita administrativă cu comunele Nojorid și Sânmartin	30	20	25	25
4.	EST - până la limita administrativă comuna Oșorhei	30	20	25	25

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.12

APLASAMENT		Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501-1.500 mp	Suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități pe stradă în dreptul parcelei
COMUNA	SATUL				
BIHARIA	BIHARIA	140	70	35	15
	CAUACEU	26	19	9	8
BORȘ	BORȘ	130	65	31	10
	SANTĂUL MARE	30	19	12	9
	SANTĂUL MIC	31	20	12	9
	SÂNTION	110	65	29	9
CETARIU	CETARIU	25	17	10	8
	ȘISTEREA	17	12	8	8
	ȘUȘTUROGI	16	12	8	8
	TĂUTELEC	16	12	8	8
COPĂCEL	COPĂCEL	14	10	6	6
	BUCUROAIA	13	9	6	6
	CHIJC	13	9	6	6
	POIANA TĂȘAD	13	9	6	6
	SĂRAND	13	9	6	6
	SURDUC	13	9	6	6
DIOSIG	DIOSIG	26	19	11	9
	DIOSIG (fostă IANCA)	17	13	8	8
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	16	11	7	7
	DICĂNEȘTI	15	10	7	7
	STRACOȘ	15	10	7	7
	TĂȘAD	15	10	7	7
	TOPEȘTI	15	10	7	7
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	19	13	9	8
	TĂRIAN	17	12	8	8
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	30	21	14	9
	HIDIȘELU DE JOS	40	27	14	7
	MIERLĂU	17	12	8	8
	SÂNTELEC	17	12	8	8
	ȘUMUGIU	17	12	8	8

AMPLASAMENT		Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501-1.500 mp	Suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități pe stradă în dreptul parcelei
COMUNA	SATUL				
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	18	16	9	8
	FONĂU	15	10	8	7
	MIERSIG	15	11	8	7
	OȘAND	15	11	8	7
	SITITELEC	15	11	8	7
INEU	INEU	20	16	12	9
	HUSASĂU DE CRIȘ	17	12	9	8
	BOTEAN	17	12	9	8
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	15	10	7	6
	BICĂCEL	13	9	7	6
	CALEA MARE	14	10	7	6
	CĂRĂNDENI	13	9	7	6
	CĂRĂNZEL	13	9	7	6
	GEPİȘ	13	9	7	6
	GRUILUNG	13	9	7	6
	MIHELEU	13	9	7	6
NOJORID	NOJORID	140	70	35	15
	APATEU	22	15	9	8
	CHIȘIRID	22	15	9	8
	LEȘ	38	26	15	9
	LIVADA DE BIHOR	51	34	19	9
	PĂUȘA	19	13	8	8
	ȘAUAIEU	17	12	8	8
OȘORHEI	OȘORHEI	140	70	35	15
	ALPAREA	25	18	10	8
	CHERIU	23	16	10	8
	FELCHERIU	17	12	8	8
	FUGHIU	28	19	11	8
PALEU	PALEU	52	38	22	15
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	21	15	9	8
	UILEACU DE MUNTE	17	12	8	8
ROȘIORI	ROȘIORI	16	12	8	8
	MIHAI BRAVU	16	12	8	8
	VAIDA	16	12	8	8
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	19	13	9	8
	BORȘA	17	12	8	8
	SĂBOLCIU	17	12	8	8
SĂLARD	SĂLARD	23	17	10	8
	HODOȘ	17	12	8	8
	SÂNTIMREU	18	13	8	8

AMPLASAMENT		Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501-1.500 mp	Suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități pe stradă în dreptul parcelei
COMUNA	SATUL				
SÂNIOB	SÂNIOB	15	11	7	7
	CENALOȘ	15	11	7	7
	CIUHOI	15	11	7	7
	SFÂRNAȘ	15	11	7	7
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	225	136	78	24
	BĂILE FELIX	345	262	142	42
	BETFIA	65	46	32	25
	CIHEI	82	55	36	25
	CORDĂU	65	46	32	25
	HAIEU	80	60	40	25
	RONTĂU	52	37	27	25
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	180	120	75	30
	PALOTA	58	38	24	10
SÂRBI	SÂRBI	20	15	10	10
	ALMAȘU MIC	17	12	9	9
	BURZUC	17	12	9	9
	CHIOAG	15	11	9	9
	FEGERNIC	17	12	9	9
	FEGERNICU NOU	17	12	9	9
	SARCĂU	15	11	9	9
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	19	14	10	10
	NIUVED	17	12	9	9
	PARHIDA	17	12	9	9
	SATU NOU	17	12	9	9
TOBOLIU	TOBOLIU	19	15	10	10
	CHERESIG	17	12	9	9

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.13

APLASAMENT		Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
COMUNA	SATUL				
BIHARIA	BIHARIA	4,20	2,80	4,30	4,20
	CAUACEU	2,20	1,60	2,30	2,30
BORȘ	BORȘ	4,20	2,80	4,30	4,20
	SANTĂUL MARE	3,30	2,20	3,40	3,30
	SANTĂUL MIC	3,30	2,20	3,40	3,30
	SÂNTION	4,20	2,80	4,30	4,20
CETARIU	CETARIU	2,50	1,70	2,60	2,60
	ȘISTEREA	2,00	1,40	2,20	2,20
	ȘUSTUROGI	1,90	1,30	2,00	2,00
	TĂUTELEC	2,00	1,40	2,10	2,10
COPĂCEL	COPĂCEL	1,80	1,30	1,90	1,90
	BUCUROAIA	1,70	1,20	1,80	1,80
	CHIJC	1,70	1,20	1,80	1,80
	POIANA TĂȘAD	1,60	1,00	1,70	1,80
	SĂRAND	1,60	1,00	1,70	1,80
	SURDUC	1,60	1,00	1,70	1,80
DIOSIG	DIOSIG	2,90	2,00	3,00	3,00
	DIOSIG (fostă IANCA)	2,80	1,90	2,90	2,90
DRĂGEȘTI	DRĂGEȘTI	1,90	1,30	2,00	2,00
	DICĂNEȘTI	1,70	1,20	1,80	1,80
	STRACOȘ	1,70	1,20	1,80	1,80
	TĂȘAD	1,80	1,30	1,90	1,90
	TOPEȘTI	1,60	1,00	1,70	1,70
GIRIȘU DE CRIȘ	GIRIȘU DE CRIȘ	2,90	2,00	3,00	3,00
	TĂRIAN	2,90	2,00	3,00	3,00
HIDIȘELU DE SUS	HIDIȘELU DE SUS	2,30	1,60	2,40	2,40
	HIDIȘELU DE JOS	2,40	1,70	2,50	2,50
	MIERLĂU	1,70	1,20	1,80	1,80
	SÂNTELEC	1,70	1,20	1,80	1,80
	ȘUMUGIU	1,70	1,20	1,80	1,80

AMPLASAMENT		Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
COMUNA	SATUL				
HUSASĂU DE TINCA	HUSASĂU DE TINCA	2,20	1,50	2,30	2,30
	FONĂU	1,80	1,30	1,90	1,90
	MIERSIG	1,90	1,30	2,00	2,00
	OȘAND	1,80	1,30	1,90	1,90
	SITITELEC	1,80	1,30	1,90	1,90
INEU	INEU	2,40	1,70	2,50	2,50
	HUSASĂU DE CRIȘ	2,00	1,40	2,10	2,10
	BOTEAN	1,90	1,30	2,00	2,00
LĂZĂRENI	LĂZĂRENI	1,90	1,30	2,00	2,00
	BICĂCEL	1,50	1,10	1,70	1,70
	CALEA MARE	1,80	1,30	1,90	1,90
	CĂRĂNDENI	1,60	1,10	1,70	1,70
	CĂRĂNZEL	1,60	1,10	1,70	1,70
	GEPİȘ	1,60	1,10	1,70	1,70
	GRUILUNG	1,50	1,10	1,60	1,60
	MIHELEU	1,50	1,10	1,60	1,60
NOJORID	NOJORID	3,50	2,30	3,50	3,50
	APATEU	3,00	2,00	3,30	3,30
	CHIȘIRID	2,60	1,80	2,80	2,80
	LEȘ	3,00	2,90	3,10	3,10
	LIVADA DE BIHOR	4,00	2,80	4,10	4,00
	PĂUȘA	2,80	1,90	2,90	2,90
	ȘAUAIEU	2,60	1,80	2,70	2,70
OȘORHEI	OȘORHEI	4,20	2,80	4,30	4,20
	ALPAREA	3,10	2,20	3,20	3,20
	CHERIU	3,10	2,30	3,30	3,30
	FELCHERIU	2,70	1,90	2,80	2,80
	FUGHIU	2,70	1,90	2,80	2,80
PALEU	PALEU	3,60	2,40	3,60	3,60
	SĂLDĂBAGIU DE MUNTE	3,00	2,10	3,10	3,10
	UILEACU DE MUNTE	2,70	1,90	2,80	2,80
ROȘIORI	ROȘIORI	2,90	2,00	3,00	3,00
	MIHAI BRAVU	2,90	2,00	3,00	3,00
	VAIDA	2,80	2,00	2,90	2,90
SĂCĂDAT	SĂCĂDAT	2,80	2,00	2,90	2,90
	BORȘA	2,30	1,60	2,40	2,40
	SĂBOLCIU	2,40	1,70	2,50	2,50
SĂLARD	SĂLARD	3,10	2,10	3,10	3,10
	HODOȘ	2,50	1,80	2,60	2,60
	SÂNTIMREU	2,70	1,90	2,80	2,80

AMPLASAMENT		Teren extravilan (agricol)	Teren extravilan (neagricol)	Pădure	Livadă, vie
COMUNA	SATUL				
SÂNIOB	SÂNIOB	1,70	1,20	1,80	1,80
	CENALOȘ	1,70	1,20	1,80	1,80
	CIUHOI	1,80	1,30	1,90	1,90
	SFÂRNAȘ	1,70	1,20	1,80	1,80
SÂNMARTIN	SÂNMARTIN	5,00	3,30	5,20	5,00
	BĂILE FELIX	5,00	3,30	5,20	5,00
	BETFIA	4,00	2,8	4,30	4,00
	CIHEI	3,80	2,40	4,00	3,80
	CORDĂU	3,60	2,20	3,80	3,80
	HAIEU	3,80	2,40	4,00	3,80
	RONTĂU	3,60	2,20	3,80	3,80
SÂNTANDREI	SÂNTANDREI	5,00	3,30	5,20	5,00
	PALOTA	4,00	2,80	4,30	4,00
SÂRBI	SÂRBI	2,50	1,70	2,50	2,50
	ALMAȘU MIC	2,40	1,60	2,50	2,50
	BURZUC	2,50	1,70	2,50	2,50
	CHIOAG	2,40	1,60	2,50	2,50
	FEGERNIC	2,50	1,70	2,50	2,50
	FEGERNICU NOU	2,50	1,70	2,50	2,50
	SARCĂU	2,50	1,70	2,50	2,50
TĂMĂȘEU	TĂMĂȘEU	3,00	2,10	3,10	3,10
	NIUVED	2,90	2,00	3,00	3,00
	PARHIDA	2,90	2,00	3,00	3,00
	SATU NOU	2,90	2,00	3,00	3,00
TOBOLIU	TOBOLIU	3,00	2,10	3,10	3,10
	CHERESIG	3,00	2,10	3,10	3,10

Oradea-zonarea fiscală valabilă pentru anul 2023

Notă:

1. Localizarea unei proprietăți imobiliare în zonele valorice din centralizator se va face în funcție de poziționarea acesteia din cadrul indexului de străzi.
2. Pentru proprietățile imobiliare amplasate pe străzile nou înființate, cele care se vor înființa sau pentru cele care nu sunt cuprinse în index, încadrarea în zone valorice se va face conform Certificatului fiscal emis de Primăria Municipiului Oradea
3. Zonarea sa preluat din HCL emise de Consiliul Local al Municipiului Oradea.

Nr.crt.	Denumire	Nr. par min	Nr. par max	Nr. impar min	Nr. impar max	ZONARE 2022
1.	1 Decembrie					A
2.	12 Octombrie					A
3.	1848					A
4.	1907					A
5.	22 Decembrie					A
6.	9 Mai					B
7.	Abraham Lincoln					A
8.	Abrudului					C
9.	Academician David Prodan					C
10.	Academiei					A
11.	Adrian Marino					D
12.	Adrian Victor Puscasiu					C
13.	Ady Endre					A
14.	Afinelor					D
15.	Agricultorilor					A
16.	Agromului					C
17.	Aiudului					B
18.	Alba Iulia					B
19.	Albacului					A
20.	Albastrelelor					A
21.	Albert Einstein					D
22.	Albinelor					C
23.	ALE Bujorului					C
24.	ALE Ion Popescu Voitesti					D
25.	ALE Lavandei					D
26.	ALE Trandafirilor					D
27.	Alecu Russo					D
28.	Alesdului					B
29.	Alexandru Cazaban					A
30.	Alexandru cel Bun					A

31.	Alexandru D. Xenopol	2	44	1	39	A
32.	Alexandru D. Xenopol	46	48	41	53	B
33.	Alexandru D. Xenopol	50	SF	55	SF	A
34.	Alexandru Donici					B
35.	Alexandru Hasas					A
36.	Alexandru Macedonski					C
37.	Alexandru Odobescu					A
38.	Alexandru Papiu-Ilarian					B
39.	Alexandru Pele					C
40.	Alexandru Roman					A
41.	Alexandru Sahia					A
42.	Alexandru Vaida Voievod					A
43.	Alexandru Vlahuta					A
44.	Almasului					A
45.	Aluminei					A
46.	Alunei					C
47.	Americii					C
48.	Ana Ipatescu					B
49.	Anatole France					A
50.	Andromeda					D
51.	Anghel I. Saligny					B
52.	Anna Marossy - biolog					A
53.	Antim Ivireanu					C
54.	Anton Bacalbasa					A
55.	Anton Pann					A
56.	Antonio Vivaldi					D
57.	Apateului	2	20	1	59	A
58.	Apateului	20/A	20/Z			D
59.	Apateului	22	32			A
60.	Apateului	32/A	32/M			C
61.	Apateului	32/N	34			A
62.	Apateului	34/A	34/M			C
63.	Apateului	34/N	40/R			A
64.	Apateului	40/S				D
65.	Apateului	40/T	46			A
66.	Apateului	46/A	46/Q			D
67.	Apateului	46/R	48			A
68.	Apateului	50	76B	61	85E	B
69.	Apateului	76C	76Z			D
70.	Apateului	78	80A			B
71.	Apateului	80B	80Z			D
72.	Apateului	82	86F			B
73.	Apateului	86/G	86/T	85F		D

74.	Apateului	86U	100	85G	109	B
75.	Apateului	102	SF	111	SF	D
76.	Apelor					B
77.	Arabilor					B
78.	Arany Janos					A
79.	Ardealului					A
80.	Arenei					A
81.	Argesului					A
82.	Arhimede					C
83.	Arhitect Ion Mincu					B
84.	Ariesului					A
85.	Arinului					C
86.	Aristide Demetriade					C
87.	Armatei Romane					A
88.	Armoniei					C
89.	Aron Cotrus					A
90.	Artarilor					A
91.	Arturo Toscanini					B
92.	Atacului	2	28	1	19	C
93.	Atacului	30	SF	21	SF	D
94.	Atanasie Popa					C
95.	Atelierelor					B
96.	August Treboniu Laurian					A
97.	Augustin Bena					D
98.	Aurel Ciupe					C
99.	Aurel Covaci					C
100.	Aurel Lazar					A
101.	Aurel Pavel Banut					C
102.	Aurel Vlaicu					A
103.	Aurora					B
104.	Avantului					A
105.	Aviatorilor	2	50	1	SF	A
106.	Aviatorilor	52	58			B
107.	Aviatorilor	60	SF			A
108.	Avicenna					B
109.	Avram Iancu					A
110.	Bacaului					A
111.	Bajor Andor					C
112.	Balogh Istvan					A
113.	Banatului					A
114.	Baraganului					A
115.	Barbu Lautaru					C
116.	Barbu Stefanescu Delavrancea					A

117.	Barcaului					A
118.	Barierei					B
119.	Barsei					A
120.	Bartok Bela					C
121.	Bega					B
122.	Beiusului					A
123.	Belsugului					A
124.	Beothy Odon					D
125.	Bernard Shaw					A
126.	Berzei					A
127.	Bethlen Gabor					C
128.	Bicazului					A
129.	Bihorului					B
130.	Biruintei					A
131.	Bistritei					A
132.	Blaise Pascal					A
133.	Bobalnei					B
134.	Boda Oszkar					C
135.	Bogdan Petriceicu Hasdeu					A
136.	Borsecului					B
137.	Borsului	2	14	1	35	B
138.	Borsului	14B	14C	37	37A	C
139.	Borsului	14D	36R	37B		B
140.	Borsului		36S			D
141.	Borsului		36S1			B
142.	Borsului		36S2			D
143.	Borsului	36S3	36S6			B
144.	Borsului		36S7			D
145.	Borsului	36S10	36S11			B
146.	Borsului	36T	38B			B
147.	Borsului	38C		37C		C
148.	Borsului	38D	38M1	37D	37J	B
149.	Borsului	38M2		37K		D
150.	Borsului	38M3	38S	37L		B
151.	Borsului	38T	38T1	37M	37N	C
152.	Borsului	38T2				D
153.	Borsului	38T3	38T5			B
154.	Borsului	38U	38V	37O		B
155.	Borsului	38U2	38U7			D
156.	Borsului	38W		37P		C
157.	Borsului	38X	38Y	37Q	41	B
158.	Borsului			41A	41L	D
159.	Borsului			41M	41R	B

160.	Borsului			41S	41Z	D
161.	Borsului			43	53A	B
162.	Borsului	38Z		53B		C
163.	Borsului	40	48D	53C	53E	B
164.	Borsului			53F		C
165.	Borsului			53G		C
166.	Borsului	48E	48Z	53H	53Z	D
167.	Borsului	50	60	55	SF	B
168.	Borsului	62				C
169.	Borsului	64	SF			B
170.	Bradului					A
171.	Brandusei					C
172.	Branului	2	SF	1	13	B
173.	Branului			15	17B	D
174.	Branului			17C	17Z	B
175.	Branului			19	19C	D
176.	Branului			19D	19Z	B
177.	Branului			21	21C	D
178.	Branului			21D	21Z	B
179.	Branului			23	23C	D
180.	Branului			23D	23Z	B
181.	Branului			25	25C	D
182.	Branului			25D	SF	B
183.	Brasovului					A
184.	Brumei					C
185.	Bucegi					A
186.	Bucuresti					A
187.	Budai Nagy Antal					A
188.	Bulgarilor					C
189.	Bumbacului					A
190.	Bunyitai Vince					C
191.	Busuiocului					A
192.	Buzaului					A
193.	C. A. Rosetti					A
194.	Caii Ferate					C
195.	Caisilor					B
196.	Caius Iacob					C
197.	CAL Adevarului					B
198.	CAL Aradului	2	60	1	73	A
199.	CAL Aradului	62	78	75	99	B
200.	CAL Aradului	80	SF	101	SF	C
201.	CAL Maresal Alexandru Averescu					A
202.	Calarasilor					A

203.	Calea Lactee					D
204.	Calimanestilor					C
205.	Calinului					A
206.	Calistrat Hogas					C
207.	Calugareni					A
208.	Camil Petrescu					C
209.	Camil Ressu					D
210.	Camille Flammarion					A
211.	Campului					B
212.	Cantaretului	2	2	1	1	C
213.	Cantaretului	4	SF	3	SF	C
214.	CANTON C.F.R. ORADEA VEST					C
215.	Cantonului					C
216.	Caporal Constantin Musat					C
217.	Caprioarei	2	30	1	35	B
218.	Caprioarei	32	SF	37	SF	C
219.	Capsunilor	1	SF	2	36	D
220.	Capsunilor			38	42	B
221.	Capsunilor			44	SF	D
222.	Carabusului					B
223.	Caraiman					A
224.	CARAMIDARILOR					B
225.	Carasului					A
226.	Cardinal Alexandru Todea					C
227.	Cardinal Iuliu Hossu	2	6	1	13	B
228.	Cardinal Iuliu Hossu	8	20	15	27	A
229.	Cardinal Iuliu Hossu	22	SF	29	SF	B
230.	Carpati					A
231.	Castanilor					D
232.	Cazarmii					A
233.	Ceahlaului					A
234.	Cedrilor					D
235.	CEFERISTILOR					D
236.	Cele Trei Crisuri					A
237.	Cerbului					A
238.	Cercului					C
239.	Cernautiului					C
240.	Cetatii					A
241.	Ceyrat					B
242.	Cezar Bolliac					A
243.	Cheile Turzii					B
244.	Chimiei					B
245.	Cicero					A

246.	Ciheiului	2	30	1	35	A
247.	Ciheiului	32	138D	37	SF	C
248.	Ciheiului		138E			D
249.	Ciheiului	140	SF			C
250.	Cimbrului	2		1		B
251.	Cimbrului	2A	2Z	1A	1L	C
252.	Cimbrului	4	48	3	47	B
253.	Cimbrului	50	SF	49	SF	B
254.	Ciobanului					C
255.	Ciocarliei					A
256.	Ciprian Porumbescu					D
257.	Ciresilor					B
258.	Ciucasului					C
259.	Ciucului					C
260.	CLEANULUI					D
261.	Clopoteilor					A
262.	Closca					A
263.	Clujului	2	102	1	127	A
264.	Clujului	104	124	129	137	A
265.	Clujului	126	156	139	161	A
266.	Clujului	158	274	163	SF	B
267.	Clujului	274/A	274/Z			D
268.	Clujului	276				B
269.	Clujului	276/A	276/Z			D
270.	Clujului	278	304/I			B
271.	Clujului	304J	304/Z			D
272.	Clujului	306	SF			C
273.	COCORILOR					D
274.	Codrilor					B
275.	Colinelor	2	20	1	25	B
276.	Colinelor	22	158	27	177	C
277.	Colinelor	84				C
278.	Colinelor	86				C
279.	Colinelor	160	SF	179	SF	D
280.	Comarnicului					C
281.	Cometei					A
282.	Constantei					B
283.	Constantin Brailoiu					C
284.	Constantin Brancoveanu					A
285.	Constantin Brancusi					A
286.	Constantin Dobrogeanu Gherea					A
287.	Constantin I. Nottara					A

288.	Constantin Mille					A
289.	Constantin Noica					A
290.	Constantin Tanase					A
291.	Constructorilor					A
292.	Copacilor					B
293.	Coralilor					C
294.	Coriolan Hora			1	9	D
295.	Coriolan Hora	2	42	11	171	C
296.	Coriolan Hora	44	SF	171	SF	D
297.	Coriolan Pop					A
298.	Corneliu Baba					D
299.	Corneliu Coposu					A
300.	Corneliu Zdrehus					C
301.	Cornitelului					A
302.	Cornului					B
303.	Cosminului					A
304.	Costache Negruzzi					A
305.	Cotnari					C
306.	Coziei					A
307.	Cramei					C
308.	Crangului					B
309.	Crinului					A
310.	Crisan					A
311.	Crisului					A
312.	Crivatului					B
313.	Crizantemelor					A
314.	Cucului			1	3	C
315.	Cucului	2	50	5	35	B
316.	Cucului			5A	5C	D
317.	Cucului			7A	7D	D
318.	Cucului	52	SF	37	SF	C
319.	Cuza Voda					A
320.	Czaran Gyula					B
321.	Dacia					A
322.	Daliei					B
323.	Dâmbovitei					B
324.	Dambului					C
325.	Dante Alighieri					C
326.	Dealului					C
327.	Decebal					A
328.	Dejului					C
329.	Delfinului					B
330.	Deltei					A

331.	Denis Diderot					C
332.	Depoului					B
333.	Depozitului					C
334.	Devei					B
335.	DEZROBIRII					D
336.	Digului					B
337.	Dimitrie Bolintineanu					C
338.	Dimitrie Cantemir					A
339.	Dimitrie Onciul					D
340.	Dinicu Golescu					C
341.	DN 19 KM 7,5					D
342.	Dobrestilor					A
343.	Dobrogei					A
344.	Doctor Angela Costa					D
345.	Doctor Carol Davila					B
346.	Doctor Louis Pasteur					A
347.	Doctor Victor Babes					A
348.	Doina					A
349.	Dornei					B
350.	Dorobantilor					B
351.	Dragasanilor					B
352.	Dragos Voda					A
353.	DRUM CET 2					D
354.	drum colector					D
355.	Drum fara nume 1					D
356.	Drum fara nume 10					D
357.	Drum fara nume 11					D
358.	Drum fara nume 2					D
359.	Drum fara nume 3					D
360.	Drum fara nume 4					D
361.	Drum fara nume 5					D
362.	Drum fara nume 6					D
363.	Drum fara nume 7					D
364.	Drum fara nume 8					D
365.	Drum fara nume 9					D
366.	Drum privat a					D
367.	Drum privat b					D
368.	Drum privat c					D
369.	Drum privat d					D
370.	Drum privat e					D
371.	Drumul Hotarului					C
372.	Duiliu Zamfirescu					A
373.	Dumbravei					A

374.	Dumitru Chirila					C
375.	Dunarea					A
376.	Ecaterina Teodoroiu					B
377.	Ecaterina Varga					A
378.	Eclipsei					C
379.	ECOULUI					C
380.	Eforiei					A
381.	Eftimie Murgu					A
382.	Elanului					A
383.	Emanuil Gojdu					A
384.	Emil Cioran					D
385.	Emil Garleanu					C
386.	Emil Isac	2	2A			C
387.	Emil Isac	4	SF	1	SF	D
388.	Emil Racovita					A
389.	Emile Zola					D
390.	Emilian Mircea Chitul					A
391.	Episcop Bemer Laszlo					C
392.	Episcop Demetriu Radu					C
393.	Episcop dr. Vasile Coman					A
394.	Episcop Efrem Beniamin					C
395.	Episcop Ioan Alexi	2	44	1	49	B
396.	Episcop Ioan Alexi	46	52	51	59	C
397.	Episcop Ioan Alexi	54	SF	61	SF	D
398.	Episcop Ioan Suci					A
399.	Episcop Mihai Pavel					A
400.	Episcop Nicolae Popovici					A
401.	Episcop Petru Hristofor					C
402.	Episcop Roman Ciorogariu					A
403.	Episcop Sulyok Istvan					A
404.	Episcop Valerian Zaharia					C
405.	Episcop Vasile Hossu					A
406.	Erkel Ferenc					A
407.	Erou Marius Cosma					A
408.	Eroului Necunoscut					A
409.	EUGEN BARBU					D
410.	Eugen Groza					C
411.	Eugen Lovinescu					C
412.	Eugen Potoran					C
413.	Eugeniu Carada					B
414.	Eva Heyman					C
415.	Fabian Imre					C
416.	Fabricilor					C

417.	Facliei					B
418.	Fagarasului					A
419.	Fagetului	2	6	1	5	C
420.	Fagetului	8	SF	7	SF	D
421.	Fagului					A
422.	Fagurelui					A
423.	Fantanilor					C
424.	Fekete Iosif					C
425.	Feldioarei					A
426.	Feleacului					B
427.	Fenyés Szabolcs					D
428.	Fernando Magellan					D
429.	Floricelelor					D
430.	Fluierasului					B
431.	Fluturilor					B
432.	Fluviului					A
433.	Forajului					A
434.	Francisc Hubic					B
435.	Franz Joseph Haydn					C
436.	Franz Schubert					A
437.	Frasinului					B
438.	Frunzei					B
439.	Frunzisului					D
440.	Furnicii					A
441.	G.M.Samarineanu					C
442.	Gabor Jozsef					A
443.	Gala Galaction					A
444.	Galileo Galilei					A
445.	Garoafei					A
446.	Gavriil Musicescu					A
447.	General David Praporgescu					A
448.	General Eremia Grigorescu					A
449.	General Gheorghe Magheru					A
450.	General Gheorghe Mardarescu					B
451.	General Henri Mathias Berthelot					A
452.	General Leonard Mociulschi					A
453.	General Nicolae Sova					A
454.	GENERAL STEFAN GUSE					D
455.	General Traian Mosoiu					A
456.	George A. Petre					C
457.	George Bacaloglu	2	SF	1	129	C
458.	George Bacaloglu			131		D
459.	George Bacaloglu			133	SF	C

460.	George Bacovia					D
461.	George Baritiu					A
462.	George Bota					B
463.	George Calinescu					A
464.	George Cosbuc					A
465.	George Emil Palade					A
466.	George Enescu					A
467.	George Toparceanu					A
468.	George Valsan					C
469.	George Washington					A
470.	Gheorghe Asachi					A
471.	Gheorghe Ciuhandu					C
472.	Gheorghe Dima					A
473.	Gheorghe Doja	2	28	1	17	A
474.	Gheorghe Doja	30	100	19	29/L	B
475.	Gheorghe Doja				29/M	D
476.	Gheorghe Doja			29/N	63	B
477.	Gheorghe Doja	102	182/C	65	73	A
478.	Gheorghe Doja	182/D	182/E			B
479.	Gheorghe Doja	182/F	182/Z			A
480.	Gheorghe Doja	184	192			B
481.	Gheorghe Doja	194	250			C
482.	Gheorghe Doja	252	SF			D
483.	Gheorghe Doja			73/A	73/F	B
484.	Gheorghe Doja			73/G	75	A
485.	Gheorghe Doja			75/A	75/H	B
486.	Gheorghe Doja			75/G	77/B	A
487.	Gheorghe Doja			77/C	77/I	B
488.	Gheorghe Doja			77/J	79/B	A
489.	Gheorghe Doja			79/C	79/H	B
490.	Gheorghe Doja			79/I	97	A
491.	Gheorghe Doja			99	123	B
492.	Gheorghe Doja			125	251E	C
493.	Gheorghe Doja			251F	SF	D
494.	Gheorghe Ionescu-Sisesti					B
495.	Gheorghe Lazar					A
496.	Gheorghe Pop de Basesti					A
497.	Gheorghe Sincai					A
498.	Gheorghe Titeica					A
499.	Gheorghe Tulbure					C
500.	Gheorghinelor					A

501.	Ghiocelilor					A
502.	Golfului					A
503.	Gorunului					C
504.	Govorei					B
505.	Gradina de fragi					A
506.	Gradinarilor					A
507.	Graului					B
508.	Graurilor	2	38	1	19/B	B
509.	Graurilor	40	SF	19/C	SF	C
510.	Greierului					A
511.	Grigore Irofte					A
512.	Grigore Moisil					B
513.	Grigore Ureche					A
514.	Grivitei					A
515.	Gurghiului	2	34	1	29	C
516.	Gurghiului	36	SF	31	SF	D
517.	Gutuilor					B
518.	Hack Halasi Gyula	2	10	1	SF	B
519.	Hack Halasi Gyula	10A	10Z			C
520.	Hack Halasi Gyula	12	14			B
521.	Hack Halasi Gyula	14A	14Z			C
522.	Hack Halasi Gyula	16	16			B
523.	Hack Halasi Gyula	16A	16Z			C
524.	Hack Halasi Gyula	18	18			B
525.	Hack Halasi Gyula	18A	18Z			C
526.	Hack Halasi Gyula	20	24			B
527.	Hack Halasi Gyula	24A	24Z			C
528.	Hack Halasi Gyula	26	26			B
529.	Hack Halasi Gyula	26A	26Z			C
530.	Hack Halasi Gyula	28	SF			B
531.	Hadrian Daicoviciu					C
532.	Harghitei					C
533.	Hategului					A
534.	HEINE HEINRICH					D
535.	Henri Coanda					A
536.	Henrik Ibsen					A
537.	Herbert Spencer					A
538.	Herculane					B
539.	Horea					A
540.	Hortensiei					A
541.	Horvath Imre					A
542.	Hovanyi Gyula					D
543.	Iacobinilor					A

544.	Ialomitei					A
545.	Iancu de Hunedoara					C
546.	Iasomie					A
547.	Iederei					D
548.	Ilie Cristea					B
549.	Independentei					A
550.	Industriei					A
551.	Infratirii					A
552.	Ingusta					A
553.	Inului					C
554.	Ioan Budai-Deleanu					A
555.	Ioan Ciordas					B
556.	Ioan Corneli					C
557.	Ioan Pop Reteganul					C
558.	Ioan Ratiu					A
559.	Ion Agarbiceanu					D
560.	Ion Bogdan					B
561.	Ion Bradu					C
562.	Ion Buteanu					C
563.	Ion C. Bratianu					A
564.	Ion Creanga					A
565.	ION DE HUNEDOARA					D
566.	Ion Ghica					A
567.	Ion Heliade Radulescu					A
568.	Ion Irimescu					B
569.	Ion Isaiu					C
570.	Ion Luca Caragiale					A
571.	Ion Mihalache					B
572.	Ion Musceleanu					C
573.	Ion Paun Pincio	2A	2W	1A	1W	C
574.	Ion Paun Pincio	2	38	3	37	B
575.	Ion Paun Pincio	40	SF	39	SF	B
576.	Ion Vidu					A
577.	Iosif Pervain					C
578.	Iosif Silviu Fogarasi					D
579.	Iosif Vulcan					A
580.	Isaak Dunaevski					B
581.	Islazului					B
582.	Italiana					A
583.	Iuliu Maniu					A
584.	Iustin Popfiu					D
585.	Ivanyi Odon					C
586.	Iza					A

587.	Izvorului					B
588.	Izvorul Crișului					C
589.	Janos Bolyai					D
590.	Janus Pannonius					B
591.	Jean Calvin					A
592.	Jean Jacques Rousseau					C
593.	Jean Jaures					A
594.	Jean Sandulescu					C
595.	Jimboliei					A
596.	Jiului					C
597.	Johann Gutenberg	2	20	1	47	B
598.	Johann Gutenberg	22	24	49	51	C
599.	Johann Strauss					B
600.	Jokai Mor					A
601.	Juhasz Gyula					B
602.	Jules Verne					A
603.	Jupiter					D
604.	Jurcsak Tibor					C
605.	K. Nagy Sandor					C
606.	Kabos Endre					D
607.	Kelemen Lajos					D
608.	Kiev					A
609.	Lacramioarelor					A
610.	Lacul Rosu					A
611.	Lalelelor					A
612.	Lamaitei					A
613.	Lanului					A
614.	Lapusului					A
615.	Lascar Catargiu					D
616.	Lavandei					C
617.	Leaganului					A
618.	Lebedei					B
619.	Leonardo da Vinci					A
620.	Libelulei					C
621.	Libertatii					A
622.	Licuricilor					C
623.	Liliacului					A
624.	Lipovei					A
625.	Lirei	2	4	1	7	C
626.	Lirei	6	SF	9	SF	D
627.	Lisabonei					A
628.	Liszt Ferenc					A
629.	Livezilor					D

630.	Liviu Borcea					D
631.	Liviu Rebreanu					C
632.	Locomotivei					A
633.	Locotenent colonel Ion Buzoianu					A
634.	Lotrului					B
635.	Louis Bleriot					C
636.	Luceafarului					A
637.	Lucian Blaga					A
638.	Lucian Drimba					C
639.	Lucretia Suci					C
640.	Lugojului					A
641.	Luminitei					A
642.	Lunga					A
643.	Lunii					A
644.	Maciesului					B
645.	Macinului					B
646.	Macului					C
647.	Maczalik Alfred					C
648.	Madach Imre					A
649.	Magheranului					A
650.	Magnoliei					A
651.	Magurei					A
652.	Malinului					D
653.	Malului					A
654.	Mangaliei					A
655.	Maramuresului					C
656.	Marasesti					A
657.	Marasti					A
658.	Margaretei					B
659.	Margelelor					C
660.	Marin Preda					B
661.	Marin Sorescu					D
662.	MARSEILLAISE					D
663.	Marte					D
664.	Martin Andersen-Nexo					B
665.	MARTISORULUI					D
666.	Maslinului					A
667.	Matei Basarab					A
668.	Matei Corvin					C
669.	Mediasului					A
670.	Mehedinti					A
671.	Meiului					A
672.	Menuorut					A

673.	Mercur					D
674.	Merilor					C
675.	Mestecanisului					A
676.	Mestesugarilor					A
677.	Meteorilor					D
678.	Meziadului					A
679.	Michelangelo					A
680.	Micsandrelor					C
681.	Micsunelelor					A
682.	Mierlei					A
683.	Mihai Eminescu					A
684.	Mihai Viteazul					A
685.	Mihail Anton Samuila					D
686.	Mihail Kogalniceanu					A
687.	Mihail Sadoveanu					A
688.	MILANO					D
689.	Milcovului					A
690.	Mimozei					A
691.	Minerilor					A
692.	Mioritei					A
693.	Mircea Eliade					A
694.	Mircea Zaci					C
695.	Miron Costin					A
696.	Miron Pompiliu					A
697.	Miron Rațiu					D
698.	Mitropolit Andrei Saguna					A
699.	Moldovei					A
700.	Molidului					B
701.	Moliere					B
702.	Moreni					D
703.	Morii	2	10	1	7	A
704.	Morii	12	SF	9	SF	B
705.	Moscovei					A
706.	Motilor					A
707.	Movilitei					C
708.	Mugurilor					C
709.	Munkacsi Mihaly					D
710.	Munkacsi Mihaly					D
711.	Muntele Gaina					A
712.	Munteniei					A
713.	Murelor					C
714.	Muresului					C
715.	Muscatei					A

716.	Muzeului					A
717.	Muzicii					A
718.	N. D. Cocea					D
719.	Narciselor					A
720.	Nasaudului					A
721.	Navigatorilor					B
722.	Navodarilor					B
723.	Negoiului					B
724.	Neptun					D
725.	Niccolo Paganini					A
726.	Nichita Stanescu					C
727.	Nicolae Balcescu					A
728.	Nicolae Beldiceanu	2	30	1	31	B
729.	Nicolae Beldiceanu	32	SF	33	SF	C
730.	Nicolae Bolcas	2	24	1	37	A
731.	Nicolae Bolcas	26	SF	39	SF	A
732.	Nicolae Chidiosan					D
733.	Nicolae Filimon					B
734.	Nicolae Filipescu					B
735.	Nicolae Firu					A
736.	Nicolae Iorga					A
737.	Nicolae Jiga					A
738.	Nicolae Labis					C
739.	Nicolae Teclu					A
740.	Nicolae Titulescu					A
741.	Nicolae Toma					C
742.	Nicolaus Olahus					A
743.	Nistrului					B
744.	Nojoridului	2	24	1	19Z	A
745.	Nojoridului	26	90	21	53	B
746.	Nojoridului	92	202	55	205	C
747.	Nojoridului	204	SF	207	SF	D
748.	Nordului					C
749.	Noua					A
750.	Nucetului					A
751.	Nufarului	2	84	1	87	A
752.	Nufarului	86	98	89	99	C
753.	Nufarului	100	SF	101	SF	D
754.	Oasului					A
755.	Octavian Goga					A
756.	Odessei					B

757.	Odobestilor					A
758.	Oglinzilor					A
759.	Ogorului	2	28A	1	5S	C
760.	Ogorului		28B	5T		D
761.	Ogorului		28E	5V		D
762.	Ogorului	28F	SF	5W	SF	C
763.	Oituz					C
764.	Olarilor					B
765.	Olimpiadei					A
766.	Olteniei	2	42	1	37	A
767.	Olteniei	44	SF	39	SF	B
768.	Oltetului					A
769.	Onestilor					A
770.	Orion					D
771.	ORSOVEI					A
772.	OSORHEI					D
773.	Otelarilor					A
774.	Ovid Densusianu	2	2			A
775.	Ovid Densusianu			1		B
776.	Ovid Densusianu			1A		C
777.	Ovid Densusianu			1B	11B	B
778.	Ovid Densusianu	4	SF	11C	SF	C
779.	Ovidiu Cotrus					C
780.	Pacii					A
781.	Padisului					A
782.	Padurii	2	38A	1	15	C
783.	Padurii	40	SF	17	SF	D
784.	Paleului	2	20	1	19	C
785.	Paleului	22	SF	21	SF	D
786.	Paltinului					C
787.	Pandurilor					B
788.	Parangului					B
789.	Parcului					A
790.	Partenie Cosma					A
791.	PASARILOR					C
792.	Pasului					D
793.	Patriotilor					A
794.	Paunului					B
795.	Pavilioanele C.F.R.	2	22	1	23	C
796.	Pavilioanele C.F.R.	24	SF	25	SF	D
797.	Pegas					D
798.	Pelicanului					C

799.	Pelinului					A
800.	Penes Curcanu					A
801.	Perilor					D
802.	Persidei					C
803.	Pescarusului					A
804.	Petei					C
805.	Petre Ispirescu					A
806.	Petre P. Carp					B
807.	Petre Tutea					A
808.	Petru Maior					C
809.	Petru Rares					A
810.	Piatra Craiului	2	26	1	49	B
811.	Piatra Craiului	28	SF	51	SF	C
812.	Pictor Ion Andreescu					A
813.	Pictor Nicolae Grigorescu					A
814.	Pictor Roman Mottl					C
815.	Pictor Theodor Aman					A
816.	Pictor Traian Goga	2	40	1	21	B
817.	Pictor Traian Goga	42	48C	23	SF	C
818.	Pictor Traian Goga	48D	48E			D
819.	Pictor Traian Goga	48F	SF			C
820.	Piersicilor					B
821.	Pietrisului					D
822.	Pionierilor					A
823.	Piscului					C
824.	Pitagora					A
825.	Pitestilor					A
826.	PLAESILOR					D
827.	Plaiului					C
828.	Plantelor					C
829.	Plevnei					A
830.	Plopilor					D
831.	Plugarilor					C
832.	Plugului	2	48	1	1/J	C
833.	Plugului			1K	1K	D
834.	Plugului			1L	41	C
835.	Plugului	50	SF	43	SF	D
836.	PLUTASULUI					D
837.	Pluto					D
838.	pod informatica					D
839.	pod meiului					D
840.	Podgoria					C
841.	Podului					B

842.	Poet Alexandru Andritoiu					A
843.	Poet Andrei Muresanu					A
844.	Poet Dimitrie Anghel					B
845.	Poet Gheorghe Pitut					C
846.	Poet Panait Cerna					A
847.	Poet Stefan Augustin Doinas					C
848.	Poet Vasile Carlova	2	SF	1	29B	B
849.	Poet Vasile Carlova			29C	29D	D
850.	Poet Vasile Carlova			31	SF	B
851.	Poienitei					A
852.	POLONA					B
853.	Popasului					C
854.	Porumbelului					A
855.	Posada					A
856.	Postavarului					A
857.	Potarnichilor					B
858.	PRC Petofi Sandor					A
859.	PRC Traian					A
860.	Predeal					A
861.	Prepelitei					B
862.	Prieteniei					A
863.	Primariei					A
864.	Primaverii					D
865.	Principatelor Unite					A
866.	Prislopului					B
867.	Privighetorii					A
868.	Profesor Dimitrie Pompeiu					A
869.	Profesor doctor Gheorghe Marinescu					B
870.	Profesor doctor Ioan Cantacuzino					A
871.	Profesor Gheorghe Costa-Foru					A
872.	Profesor Ioan Busitia					B
873.	Profesor Marin Dacian Bica					C
874.	Profesor Onisifor Ghibu					A
875.	Prundului					D
876.	Prunilor	1	5	2	SF	C
877.	Prunilor	7				D
878.	Prunilor	9	SF			C
879.	Prutului					A
880.	PTA Emanuil Gojdu					A
881.	PTA Episcop Ignatie Darabant					B
882.	PTA Episcop Valeriu Frentiu					A
883.	P-ta Regele Ferdinand I					A

884.	Publius Ovidius Naso					A
885.	PUMNUL ARON					D
886.	Rachetei					A
887.	Radautilor					D
888.	Radu Enescu					A
889.	Radu Greceanu					D
890.	Rafael Sanzio					C
891.	Rahovei					A
892.	RAICU IONESCU-RION					D
893.	Rampeii					C
894.	Rapsodieii					B
895.	Raspantiilor					C
896.	Raului					A
897.	Razboieni					A
898.	Recoltei					B
899.	Rectorului					B
900.	Redutei					A
901.	REGINA MARIA					D
902.	Regizor Mircea Popescu					A
903.	Remenyik Sandor					A
904.	Renasterii					C
905.	Republicii					A
906.	Retezatului					A
907.	Richard Wagner					A
908.	Rimanoczy Kalman					A
909.	Rimler Karoly	2	16	1	15	B
910.	Rimler Karoly	18	SF	17	SF	D
911.	RINDUNICII					A
912.	Robert Owen					A
913.	Rogierius	2	6			B
914.	Rogierius	8	SF	1	SF	A
915.	Romanitei					A
916.	Romer Floris					C
917.	Romulus Guga					D
918.	Romulus Vulpescu					D
919.	Ronald Reagan					A
920.	Rosiorilor					A
921.	Rovine					A
922.	Rozelor					C
923.	Rozmarinului					A
924.	S. Vavilov					B
925.	Sabinelor					A
926.	Salajului					A

927.	Salca					A
928.	Salcamilor					A
929.	Salciei					A
930.	Salvarii					A
931.	Samuil Micu-Klein					A
932.	Sanatoriului					C
933.	Sankt-Petersburg					B
934.	Santandrei	2	28	1	19	C
935.	Santandrei	28/A	28/Z			D
936.	Santandrei	30				C
937.	Santandrei	30/A	30/Z			D
938.	Santandrei	32				C
939.	Santandrei	32/A	32/Z			D
940.	Santandrei	34				C
941.	Santandrei	34/A	34/Z			D
942.	Santandrei	36				C
943.	Santandrei	36/A	36/Z			D
944.	Santandrei	38				C
945.	Santandrei	38/A	38/Z			D
946.	Santandrei	40				C
947.	Santandrei	40/A	40/Z			D
948.	Santandrei	42				C
949.	Santandrei	42/A	42/Z			D
950.	Santandrei	44				C
951.	Santandrei	44/A	44/Z			D
952.	Santandrei	46				C
953.	Santandrei	46/A	46/Z			D
954.	Santandrei	48				C
955.	Santandrei	48/A	48/Z			D
956.	Santandrei	50	SF	21	SF	D
957.	Santului					B
958.	Santului					C
959.	Sarmizegetusa					A
960.	Satelitului					A
961.	Saturn					D
962.	Savinestilor					A
963.	Scanteia					B
964.	Scarisoarei					D
965.	Schiff Erno					A
966.	SCHLAUCH LORINC					D
967.	Scoalelor	2	8			B

968.	Scoalelor	10	SF	1	SF	A
969.	Scurta					A
970.	Sebesului					C
971.	Secarei					B
972.	Seleusului					A
973.	Selimbarului					A
974.	Semenicului					A
975.	SEMNULLUI					D
976.	Sextil Puscariu					A
977.	Sfantul Apostol Andrei					A
978.	Sfantul Ladislau					A
979.	Sibiului					B
980.	Simion Barnutiu					A
981.	Sinaia					C
982.	Sintezei					A
983.	Sirenei					A
984.	Siretului					B
985.	Sirul Canonicilor					A
986.	Slanicului					A
987.	Slatinei					A
988.	SLAVICI ION					A
989.	SMT-ULUI					D
990.	Snagovului					A
991.	Soarelui					C
992.	Sofiei					C
993.	SOIMILOR					A
994.	Somesului					A
995.	Sovata					A
996.	Spartacus					A
997.	Speranței					C
998.	Spicului					B
999.	Spiru Haret					A
1000.	SPL Crisanei					A
1001.	Sportului					A
1002.	Stana de Vale					B
1003.	Stancii					C
1004.	Stanisoarei					A
1005.	Stefan cel Mare					A
1006.	Stefan Luchian					A
1007.	Stefan Lupsa					C
1008.	Stefan Octavian Iosif					A
1009.	Stefan Odobleja					A
1010.	Stefan Simion					A

1011.	Stefan Zweig					A
1012.	Stejarului					C
1013.	Stelian Vasilescu					C
1014.	Stelutei					A
1015.	Strandului					A
1016.	Straub Ferenc Bruno					D
1017.	Strugurilor					B
1018.	Stupilor					C
1019.	Sturzului					B
1020.	Sublocotenent Demetriu Teiusanu					A
1021.	Sucevei					A
1022.	Sudului					C
1023.	Suisului					C
1024.	Sulfinei					A
1025.	Szigligeti Ede					A
1026.	Sztarill Ferenc					C
1027.	Tabacarilor					A
1028.	Taberi Geza					A
1029.	Taranilor					A
1030.	Tarcaului					A
1031.	Tarnavelor					A
1032.	Teatrului					A
1033.	Teiului					A
1034.	Teleki Mihaly					D
1035.	Teodor Nes					B
1036.	Tepes Voda					A
1037.	Terra					D
1038.	Theodor Neculuta					A
1039.	Theodor Pallady					C
1040.	Theodor Sperantia					A
1041.	Thomas Alva Edison					C
1042.	Thomas Mann					B
1043.	Thomas Morus					B
1044.	Thurzo Sandor					B
1045.	Tiglarilor					A
1046.	Tileagdului					B
1047.	Timisoarei					B
1048.	TIMISULUI					D
1049.	Timotei Cipariu					B
1050.	Tineretului					A
1051.	Titu Maiorescu					A
1052.	Titus Liviu Rosu					C
1053.	Titus Popovici					B

1054.	Tompa Mihaly					C
1055.	Torentului					C
1056.	Traian Blajovici					A
1057.	Traian Demetrescu					C
1058.	Traian Grozavescu					A
1059.	Traian Lalescu					A
1060.	Traian Vuia					A
1061.	Trandafirilor					C
1062.	Transilvaniei					A
1063.	Tribunalului					A
1064.	Trotusului	2	24	1	21	A
1065.	Trotusului	26	SF	23	SF	C
1066.	Tuberozelor					A
1067.	Tudor Arghezi					A
1068.	Tudor Vladimirescu					A
1069.	Turzii					A
1070.	Tusnadului					A
1071.	Ulmului					A
1072.	Unirii					A
1073.	Universitatii					B
1074.	Uranus					D
1075.	Ursa Mare					D
1076.	Ursa Mica					D
1077.	Ursului					A
1078.	Uzinelor	2	78	1	SF	B
1079.	Uzinelor		80			C
1080.	Uzinelor	82	SF			B
1081.	Vago Jozsef					A
1082.	Vagonului					A
1083.	Valcelelor					C
1084.	Valea Draganului					B
1085.	Valea Frumoasa					C
1086.	Valea Nucului					B
1087.	Valentin Silvestru					D
1088.	Valentina Bostina					C
1089.	Vamii					B
1090.	Vantului					D
1091.	Vasile Alecsandri					A
1092.	Vasile Conta					A
1093.	Vasile Goldis					D
1094.	Vasile Lucaciu					C
1095.	Vasile Parvan					A
1096.	Vasile Stroescu					C

1097.	Vasile Vartolomei					C
1098.	Vega					D
1099.	Velenta					B
1100.	Venus					D
1101.	Verii					A
1102.	Veteranilor					C
1103.	Vicar Hosszu Laszlo					D
1104.	Victor Papilian					C
1105.	Viilor					C
1106.	Viitorului					D
1107.	Vincent van Gogh					C
1108.	VINULUI					D
1109.	Violetelor					C
1110.	Viorelelor					A
1111.	Virgil Maxim					C
1112.	Viseului					B
1113.	Visinilor					D
1114.	Vladeasa					A
1115.	Vladimir Petrovici Filatov					B
1116.	Volga					B
1117.	Voltaire				1	D
1118.	Voltaire	2	SF	3	SF	C
1119.	Vulturului					C
1120.	William Shakespeare					A
1121.	Zaharia Bârsan					D
1122.	Zaharia Macovei					C
1123.	Zaharia Stancu					A
1124.	Zalaului					A
1125.	Zambilelor					A
1126.	Zarandului					A
1127.	Zidarilor					A
1128.	Zimbrului					A
1129.	Zlatnei					A
1130.	Zmeurei					B
1131.	Zorelelor	0	10	1	SF	B
1132.	Zorelelor	14	SF			B
1133.	Zorelelor	12	12			A
1134.	Zorilor					D

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

HENT COM S.R.L.
Oradea, str.Franz Schubert, nr.7, județul Bihor
Tel.0743.5685.20, fax 0259.471.634,
e-mail: hentemanela@yahoo.com

Anexa nr.2

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Aleșd

Întocmit:

Dr. Ing. Dragomir Emanuela Iulia



VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI ALEȘD

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘUL ALEȘD (ȘI LOCALITĂȚILE ARONDATE) ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.1

Nr.crt	Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
1.	Aleșd – fără Cartier Obor și fără Zona Husia	2.250	2.200	2.150
2.	Aleșd – Cartier Obor	770	740	710
3.	Aleșd – Zona Husia	1.200	1.850	1.800
4.	Pădurea Neagră	420	410	400
5.	Peștiș	1.200	1.100	990
6.	Tinăud	1.200	1.100	990

⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.

⁽²⁾ - Se va lua în considerare zonarea anexată.

⁽³⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).

⁽⁴⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.

⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

⁽⁶⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, gradul de confort se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2) (3) (4)}**

(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.2

Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
AUȘEU, BOROD, BRATCA, BULZ, LUGAȘU DE JOS, TILEAGD, VADU CRIȘULUI	1.250	1.100	1.000
ALTE LOCALITĂȚI	1.000	950	900

⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%

⁽²⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).

⁽³⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

⁽⁴⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)⁽¹⁾**

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDA	USCĂTORII	BOXE	GARAJE ⁽²⁾	SPAȚII COMUNE ⁽³⁾
ALEȘD	1.180	1.000	320	700	500
PĂDUREA NEAGRĂ	290	250	260	460	220

BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ	870	760	260	470	220
TILEAGD	920	900	280	470	260
ALTE LOCALITĂȚI	720	600	270	470	180

⁽¹⁾-Parcările exterioare din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament

-Terasele libere de construcții (situat la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

⁽²⁾-Inclusiv locuri de parcare (cu ziduri despărțitoare) amplasate la subsol; pentru locurile de parcare amplasate la subsol fără ziduri despărțitoare se va aplica o reducere de 30% din valoarea/mp a construcției.

⁽³⁾-Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2)} (în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
ALEȘD	1.300	1.150	900	1.000
ȘUNCUIUȘ, BRATCA	1.150	1.000	700	850

⁽¹⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).

⁽²⁾ -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.

⁽³⁾-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

⁽⁴⁾-Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
ALEȘD	330	220	150	160	160
PEȘTIȘ, TINĂUD, PĂDUREA NEGARĂ	220	170	130	150	170
AȘTILEU, BRATCA, TILEAGD	210	160	100	150	170
ALTE LOCALITAȚI	190	150	90	140	160

- (1) - Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în cartea funciară.
 (2) - Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
 (3) - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
 (4) - Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	BIROURI/ SEDII ADMINISTRATIVE
ALEȘD	Ultracentrala, front la E60	2.150	1.850
	Alte zone	1.650	1.550
PEȘTIȘ, TINĂUD, PĂDUREA NEAGRĂ		1.000	870
BRATCA, VADU CRIȘULUI, BULZ, TILEAGD		980	920
ALTE LOCALITAȚI		700	420

- (1) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
 (2) -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
 (3) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ^{(1) (2) (5)}**
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL	PANOURI SANDVICH
ALEȘD	880	600	660	770
AȘTILEU, BRATCA, BULZ, TILEAGD, TINĂUD, VADU CRIȘULUI	660	490	550	600
ALTE LOCALITĂȚI	440	270	380	420

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

⁽²⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 135 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

⁽⁴⁾ - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁵⁾ -Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE ^{(1) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>SITUATE ÎN INTRAVILAN</i>					
ALEȘD	700	390	250	270	430
TINĂUD, PEȘTIȘ	540	320	220	250	350
BULZ, AȘTILEU, TILEAGD	450	270	200	240	300
ALTE LOCALITĂȚI	370	220	170	220	270
<i>SITUATE ÎN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITĂȚILE	320	170	150	180	220

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

⁽²⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

⁽³⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁴⁾ -Grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusiv gatere).

⁽⁵⁾ -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ORAȘUL
ALEȘD ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	STRUCTURĂ METALICĂ
ALEȘD	fără cartier Obor	1.300	990	650	770	1.100
ALEȘD după 2000		1.650	-	-	1.150	1.450
ALEȘD	cartier Obor	770	220	350	700	670
PADUREA NEAGRA ⁽²⁾		520	440	280	380	500
PEȘTIȘ ⁽¹⁾		1.040	650	350	440	900
TINAUD		1.150	650	350	500	950

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zon

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (4)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.10

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
AȘTILEU	AȘTILEU	1.150	680	330	450
	CĂLĂȚEA	970	580	230	270
	CHISTAG	970	580	240	290
	PEȘTERE	970	580	250	290
AUȘEU	AUȘEU	1.150	680	330	450
	CACUCIU VECHI	970	580	250	290
	CODRIȘOR	970	580	180	240
	GHEGHIE	1.150	680	330	450
	GROȘI	1.150	680	330	450
	LUNCȘOARA	970	580	180	240
BOROD	BOROD	1.150	680	330	450
	BOROZEL	970	580	250	290
	CETEA	970	580	180	240
	CORNIȚEL	1.150	680	330	450
	ȘERANI	970	580	180	240
	VALEA MARE DE CRIȘ	970	580	250	290
BRATCA ⁽²⁾	BRATCA	1.150	680	330	450
	BEZNEA(fostă Delureni)	970	580	330	390
	DAMIȘ	970	580	180	240
	LORĂU	970	580	180	240
	PONOARĂ	970	580	180	240
	VALEA CRIȘULUI	970	580	180	240
BRUSTURI	BRUSTURI	1.150	670	320	420
	CUIEȘD	970	580	250	290
	LORANTA	970	580	180	240
	ORVIȘELE	970	580	180	240
	PĂULEȘTI	970	580	250	290
	PICLEU	970	580	250	290
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	970	580	250	290
	VARASĂU	970	580	180	240
BULZ ⁽²⁾	BULZ	1.150	680	330	450
	MUNTENI	970	680	330	440
	REMEȚI	970	680	330	440
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	1.450	680	380	570
	LUGAȘU DE SUS	970	580	280	340
	URVIND	1.190	630	330	570

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1.150	680	330	450
	BUTANI	970	580	250	290
	CACUCIU NOU	970	580	250	290
	DOBRICIONEȘTI	970	580	250	290
	GĂLĂȘENI	970	580	180	240
	JOSANI	970	580	250	290
	ORTITEAG	970	580	250	290
ȘINTEU	ȘINTEU	1.150	680	330	450
	HUTA VOIVOZI	970	580	250	290
	SOCET	970	580	250	290
	VALEA TÂRNEI	970	580	250	290
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	1.190	700	350	460
	BĂLNACA	970	580	180	240
	BĂLNACA-GROȘI ⁽²⁾	970	580	180	240
	ZECE HOTARE	970	580	180	240
TILEAGD	TILEAGD	1.450	1.000	480	570
	BĂLAIA	970	580	230	290
	CĂLĂTANI	970	580	250	290
	POȘOLOACA	970	580	250	290
	TILECUȘ	970	580	250	290
	UILEACU DE CRIȘ	1.450	680	380	540
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	1.150	680	330	450
	HOTAR	970	580	250	290
	SUBPIATRĂ	970	580	250	290
	TELECHIU	970	580	250	290
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1.250	830	480	510
	BIRTIN	970	580	250	290
	TOMNATIC	970	580	250	290
	TOPA DE CRIȘ	1.450	680	380	570
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1.190	600	350	460
	FĂȘCA	970	580	250	290
	ȘERGHÎȘ	970	580	250	290
	SURDUCEL	970	580	250	290

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la

demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se consideră valoarea aferentă a unei case cu Scd = 155 mp.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN ZONELE TURISTICE (în Lei/mp Scd)

Tabelul nr. 11

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII	
	CĂRĂMIDĂ ȘI / SAU BCA, BOLȚARI	LEMN
PEȘTIȘ	1.250	840
PĂDUREA NEAGRĂ	850	690
BĂLNACA GROȘI	850	600
VALEA BRĂTCUȚEI	900	720
VALEA IADULUI	970	820
COADA LACULUI	1.000	880
GEPIȘ	950	620

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘULUI ALEȘD ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE ⁽¹⁾ (în Lei/mp)

Tabelul nr.12

AMPLASAMENT	Suprafețe până la 500 mp	Suprafețe cuprinse între 501- 1.500 mp	Suprafață care excede 1.500 mp	Fără utilități pe stradă în dreptul parcele
ALEȘD fără Cartier Obor	120	74	33	17
ALEȘD Zona Husia	29	18	11	9
ALEȘD Cartier Obor	14	10	5	5
PĂDUREA NEAGRĂ	60	43	27	9
PEȘTIȘ	70	60	33	9
TINAUD	75	60	33	9

⁽¹⁾- Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘULUI ALEȘD
ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT	Teren agricol (arabil)	Teren neagricol (pășuni)	Păduri	Livezii, vii
ALEȘD	2,50	1,60	2,50	2,50
PĂDUREA NEAGRĂ	1,90	1,20	1,90	1,90
PEȘTIȘ	1,4	1,00	1,40	1,40
TINĂUD	1,4	1,00	1,40	1,40

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

**TERENURI SITUATE ÎN ZONELE TURISTICE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT	VALOARE
PEȘTIȘ	95
PĂDUREA NEAGRĂ	85
BĂLNACA GROȘI	70
VALEA BRĂTCUȚEI	90
VALEA IADULUI	95
COADA LACULUI - cu direct acces la lac	115
COADA LACULUI - fără acces direct la lac	90
GEPIȘ	85

⁽¹⁾ -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

⁽²⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp)

Tabelul nr.15

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
AȘTILEU	AȘTILEU	55
	CĂLĂȚEA	20
	CHISTAG	25
	PEȘTERE	25
AUȘEU	AUȘEU	50
	CACUCIU VECHI	10
	CODRIȘOR	6
	GHEGHIE	25
	GROȘI	40
	LUNCȘOARA	20
BOROD	BOROD	52
	BOROZEL	12
	CETEA	6
	CORNIȚEL	20
	ȘERANI	8
	VALEA MARE DE CRIȘ	10
BRATCA	BRATCA	72
	BEZNEA (fostă Delureni)	20
	DAMIȘ	12
	LORĂU	20
	PONOARĂ	20
	VALEA CRIȘULUI	20
BRUSTURI	BRUSTURI	20
	CUIEȘD	8
	LORANTA	6
	ORVIȘELE	6
	PĂULEȘTI	8
	PICLEU	10
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	6
	VARASĂU	4
BULZ	BULZ	60
	MUNTENI	50
	REMEȚI	55
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	55
	LUGAȘU DE SUS	35
	URVIND	55

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	25
	BUTANI	20
	CACUCIU NOU	10
	DOBRICIONEȘTI	20
	GĂLĂȘENI	8
	JOSANI	12
	ORTITEAG	22
ȘINTEU	ȘINTEU	20
	HUTA VOIVOZI	13
	SOCET	13
	VALEA TÂRNEI	13
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	37
	BĂLNACA	40
	BĂLNACA-GROȘI ⁽¹⁾	40
	ZECE HOTARE	8
TILEAGD	TILEAGD	75
	BĂLAIA	6
	CĂLĂTANI	6
	POȘOLOACA	25
	TILECUȘ	12
	UILEACU DE CRIȘ	85
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	22
	HOTAR	15
	SUBPIATRĂ	20
	TELECHIU	20
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	75
	BIRTIN	25
	TOMNATIC	8
	TOPA DE CRIȘ	35
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	25
	FÂSCA	6
	ȘERGHÎȘ	6
	SURDUCEL	6

⁽¹⁾ -Excepție fac terenurile situate în zone turistice, care se tratează separat. Încadrarea terenurilor în zone turistice sau de locuit se poate realiza, la cererea notarilor publici, în baza unei adeverințe eliberată de primăria comunei.

⁽²⁾ -Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 40%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 65%.

⁽³⁾ -Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.16

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PADURI	LIVEZI VII
AȘTILEU	AȘTILEU	1,5	0,99	1,60	1,53
	CĂLĂȚEA	0,9	0,59	0,92	0,91
	CHISTAG	1,0	0,66	1,03	1,02
	PEȘTERE	1,0	0,66	1,03	1,02
AUȘEU	AUȘEU	1,5	0,99	1,60	1,53
	CACUCIU VECHI	1,1	0,72	1,13	1,12
	CODRIȘOR	1,2	0,59	0,92	0,91
	GHEGHIE	1,2	0,79	1,23	1,22
	GROȘI	1,2	0,79	1,23	1,22
	LUNCȘOARA	1,0	0,66	1,03	1,02
BOROD	BOROD	1,5	0,99	1,60	1,53
	BOROZEL	1,1	0,72	1,13	1,12
	CETEA	1,0	0,66	1,03	1,02
	CORNIȚEL	1,0	0,85	1,33	1,32
	ȘERANI	1,0	0,66	1,03	1,02
	VALEA MARE DE CRIȘ	1,1	0,72	1,13	1,12
BRATCA	BRATCA	1,5	0,99	1,60	1,53
	BEZNEA (fostă Delureni)	1,0	0,66	1,03	1,02
	DAMIȘ	1,0	0,66	1,03	1,02
	LORĂU	1,0	0,66	1,03	1,02
	PONOARĂ	1,0	0,66	1,03	1,02
	VALEA CRIȘULUI	1,0	0,66	1,03	1,02
BRUSTURI	BRUSTURI	0,9	0,62	0,97	0,96
	CUIEȘD	0,9	0,59	0,92	0,91
	LORANTA	0,9	0,59	0,92	0,91
	ORVIȘELE	0,9	0,59	0,92	0,91
	PĂULEȘTI	0,9	0,59	0,92	0,91
	PICLEU	0,8	0,56	0,87	0,86
	ȚIGĂNEȘTII DE CRIȘ	0,9	0,59	0,92	0,91
	VARASĂU	0,9	0,59	0,92	0,91
BULZ	BULZ	1,0	0,85	1,33	1,32
	MUNTENI	1,0	0,85	1,33	1,32
	REMEȚI	1,0	0,85	1,33	1,32
LUGAȘU DE JOS	LUGAȘU DE JOS	1,5	0,99	1,54	1,53
	LUGAȘU DE SUS	1,0	0,66	1,03	1,02
	URVIND	1,5	0,99	1,54	1,53

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MĂGEȘTI	MĂGEȘTI	1,0	0,85	1,33	1,32
	BUTANI	1,0	0,66	1,03	1,02
	CACUCIU NOU	1,2	0,79	1,23	1,22
	DOBRICIONEȘTI	1,1	0,72	1,13	1,12
	GĂLĂȘENI	0,9	0,59	0,92	0,91
	JOSANI	0,97	0,64	0,99	0,98
	ORTITEAG	1,0	0,66	1,03	1,02
ȘINTEU	ȘINTEU	0,95	0,62	0,97	0,96
	HUTA VOIVOZI	0,95	0,62	0,97	0,96
	SOCET	0,95	0,62	0,97	0,96
	VALEA TÂRNEI	0,95	0,62	0,97	0,96
ȘUNCUIUȘ	ȘUNCUIUȘ	1,0	0,66	1,03	1,02
	BĂLNACA	1,0	0,66	1,03	1,02
	BĂLNACA-GROȘI	0,9	0,59	0,92	0,91
	ZECE HOTARE	0,9	0,59	0,92	0,91
TILEAGD	TILEAGD	1,6	1,05	1,64	1,63
	BĂLAIA	1,0	0,66	1,03	1,02
	CĂLĂTANI	0,96	0,63	0,98	0,97
	POȘOLOACA	1,1	0,72	1,13	1,12
	TILECUȘ	1,1	0,72	1,13	1,12
	UILEACU DE CRIȘ	1,45	0,95	1,49	1,47
ȚEȚCHEA	ȚEȚCHEA	1,5	0,99	1,54	1,53
	HOTAR	1,1	0,72	1,13	1,12
	SUBPIATRĂ	0,95	0,62	0,97	0,96
	TELECHIU	1,1	0,72	1,13	1,12
VADU CRIȘULUI	VADU CRIȘULUI	1,2	0,79	1,23	1,22
	BIRTIN	0,9	0,59	0,92	0,91
	TOMNATIC	0,85	0,56	0,87	0,86
	TOPA DE CRIȘ	1,0	0,66	1,03	1,02
VÂRCIOROG	VÂRCIOROG	1,1	0,72	1,13	1,12
	FÂSCA	0,9	0,59	0,92	0,91
	ȘERGHÎȘ	0,85	0,56	0,87	0,86
	SURDUCEL	0,85	0,56	0,87	0,86

Zonarea Localitatilor Componente ale U.A.T. Alesd

Zona A: cartier de blocuri Soimul
piata Unirii

Zona B: strada Salcânilor

strada George Coşbuc

strada Mioriţei

strada Rândunicii

strada Lalelelor

strada Teiului

strada Avram Iancu

strada Târgului

strada Mihai Viteazul

strada Părăului

strada General Behm

strada Plopilor

strada Ady Endre: *de la sediul primăriei pana la intersecţia cu strada Părăului (numerele administrative: 1 - 15/C)*

strada Bobalna *pana la intersecţia cu strada Naşterea Sf Ioan Botezătorul, numerele administrative: dreapta (impare) 1-39 stânga (pare) 2 -JO*

strada 1 Decembrie *pana la intersecţia cu strada Părăului si str. Salcânilor*

Zona C:

str. Arena Sportiva

str. M. Sadoveanu

str. Horea

str. Closca

str. Crinului

str. Bucegi

str. Viilor

str. Husia

str Castanilor

str. Dambovitei

str. Lunca Crisului

str. Bartok Bela

Str. Gheorghe Dima

Str. George Enescu

Str. Mircea Eliade

Str. Stefan eel Mare

str. Viitorului

str. Victoriei

Str. Nicolae Iorga

Str Spiru Haret

Str Emanuil Gojdu

Str Miron Cristea

Str. Al. Ioan Cuza

Str. Mihail Eminescu

Str. 1 Mai

Str. Nicolae Balcescu

Str Crisan

Str Nucului

Str Jean Calvin

Str. Poynar Miklos

Str. Gabor Aron

Str. General Traian Mosoiu

Str. AnaAslan

Str. Tudor Vladimirescu

Str. Crisul Repede

Str. George Emil Palade

str. Morii	Str. Octavia Goga
str Henri Coanda	Str. Radnoti Miklos
str Richter Karoly	Str. Nasterea Sf. Ioan Botezatorul
Str. Sanatorului	Str. Visinului
Str. Florilor	Str. Ciresilor
str. 1 Decembrie: de la intersectia cu strada Paraului (stanga) si str Salcamilor (dreapta), pana la limita cu UAT Lugasu de Jos (numerele administrative: dreapta (9-67), iar stanga (14-78)	Str. Ady Endre (intre str. Plopilor si str Tudor Vladimirescu, nr administrative: 17 - 31)
str.Bobalna: de la intersectia cu strada Nasterea Sf. Ioan Botezatorul pana la intrarea in localitatea Tinaud (numerele administrative: dreapta (41-127), iar stanga (12-102/A)	Str. Ciocarliei
	Str. Ion Ratiu
	str. Erou Iosif Silviu Fogarasi
	str. Aurel Vlaicu

Zona D: localitatile Pestis, Tinaud, Padurea Neagra, la care se adauga:
- cartierul Obor

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

HENT COM S.R.L.
Oradea, str.Franz Schubert, nr.7, județul Bihor
Tel.0743.5685.20, fax 0259.471.634,
e-mail: hentemanela@yahoo.com

Anexa nr.3

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriai Beiuș

Întocmit:

Dr. Ing. Dragomir Emanuela Iulia



VALORILE ORIENTATIVE ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI BEIUS

APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE SITUATE ÎN ORAȘE ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.1

Nr.crt	Amplasament		Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
1.	Beiuș	Toate zonele	2.000	1.900	1.800
2.		Fostele cămine de familiști	900	800	700
3.	Ștei	Toate zonele	1.600	1.550	1.500
4.		Fostele cămine de familiști	900	800	700
5.	Nucet	Toate zonele	835	800	700
6.	Vaşcău	Toate zonele	835	800	700

⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.

⁽²⁾ - Se va lua în considerare zonarea anexată.

⁽³⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).

⁽⁴⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.

⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.2

Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
CĂBEȘTI	400	350	300
CEICA	400	350	300
CURĂȚELE	400	350	300
DOBREȘTI	400	350	300
FINIȘ	400	350	300
HOLOD	400	350	300
PIETROASA	400	350	300
REMETEA	400	350	300
RIENI	400	350	300

- ⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.
- ⁽²⁾ - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- ⁽³⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- ⁽⁴⁾ - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- ⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
BEIUȘ	1.200	650	400	450	550
ȘTEI	950	500	350	400	450
VAȘCĂU	550	300	250	270	280
NUCET	350	300	250	270	280
ALTE LOCALITAȚI	350	300	250	270	280

- ⁽¹⁾ -Parcărilor exterioare din fața blocurilor și care constituie obiectul vânzării se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament

-Terasale libere de construcții (situat la nivelul solului, între blocuri, în curtea blocurilor sau în fața spațiilor comerciale) se calculează la o valoare cu 50% mai mare decât valoarea orientativă a terenului din zona de amplasament.

- (2)-Inclusiv locuri de parcare (cu ziduri despărțitoare) amplasate la subsol; pentru locurile de parcare amplasate la subsol fără ziduri despărțitoare se va aplica o reducere de 30% din valoarea/mp a construcției.
- (3)-Uscătorii (notate în CF cu această destinație), magazii, pivnițe, beciuri, acoperiș tip terasă peste ultimul nivel (acoperișul clădirii care se tranzacționează în vederea executării mansardării, în baza autorizațiilor și documentațiilor necesare, utilizând structura și rețelele de utilități ale construcției de bază), poduri, centrale termice, spații tehnice.

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2)} (în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ	Centrală	1.850	1.350	750	800
	Periferică	1.550	1.200	800	850
	Delani	880	680	480	500
ȘTEI	Centrală	1.550	1.050	550	530
	Periferică	850	600	380	400

- (1) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- (2) -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.
- (3) -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- (4) -Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ^{(1) (2) (4)} (în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
BEIUȘ	350	185	160	170	180
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	280	180	160	180	190
ALTE LOCALITĂȚI	230	160	150	150	140

- (1) - Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în cartea funciară.
 (2) - Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
 (3) - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
 (4) - Valoarea orientativă pentru construcțiile din zidărie mixtă se va calcula în raport de media valorilor de referință.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE		BIROURI/ SEDI ADMINISTRATIVE
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ALTE MATERIALE ⁽⁵⁾	
BEIUȘ	Centrală	1.400	550	1.300
	Periferică	1.200	500	1.300
	Delani	1.000	450	900
ȘTEI		850	500	800
VAȘCĂU		850	500	800
NUCET		700	450	750
ALTE LOCALITĂȚI		700	450	750

- (1) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
 (2) -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
 (3) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.
 (4) -Se include și spațiile amplasate la parterul blocurilor.
 (5) - Materiale ușor demontabile: lemn, PVC, metal.

SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE, ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚIE		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL ⁽⁴⁾
BEIUȘ	Centrală	750	500	600
	Periferică	700	450	550
	Delani	600	400	450
ȘTEI		700	500	450
VAȘCĂU		500	450	450
NUCET		500	400	450
ALTE LOCALITĂȚI		500	350	400

- (1) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- (2)-Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).
- (3)-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- (4) - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

CONSTRUCȚII AGRICOLE ^{(1) (4) (5)} (în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>ÎN INTRAVILAN</i>					
BEIUȘ	600	350	230	250	300
ȘTEI, VAȘCĂU, NUCET	400	250	220	240	260
ALTE LOCALITAȚI	350	250	170	240	280
<i>ÎN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITĂȚILE	400	250	170	170	240

- (1) -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.
- (2)-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- (3) - Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.
- (4) - Grajduri, adăposturi pentru păsări. Saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusive gate).
- (5)-Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CASE DE VACANȚĂ, CABANE DIN ZONELE TURISTICE
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	VECHIME	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽¹⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	înainte de 1990	150	220	170	130
	după 1990	850	600	330	350
COADA LACULUI LEȘU REMEȚI	înainte de 1990	380	300	-	170
	după 1990	750	660	-	540
PADIȘ	înainte de 1990	380	300	-	180
	după 1990	1350	600	-	350
SATUL DE VACANȚA VARTOP	înainte de 1990	550	400	-	260
	după 1990	1400	1.100	-	730
STÂNA DE VALE	înainte de 1990	380	320	-	180
	după 1990	900	600	-	440
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	înainte de 1990	900	300	-	180
	după 1990	750	600	-	350
VALEA BOGĂI	înainte de 1990	450	400	-	250
	după 1990	880	750	-	550
VALEA FINIȘULUI	înainte de 1990	300	220	170	150
	după 1990	600	500	320	300

⁽¹⁾-Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

***Notă:** pentru stabilirea valorii caselor de vacanță și a cabanelor situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE SITUATE ÎN ORAȘE
ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.10

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BEIUȘ amplasament central		1.400	1.200	650	750
BEIUȘ amplasament median/periferic		1.250	1.000	680	700
- DELANI		750	600	470	480
- VIILE DE PESTE CRIȘ		670	530	400	380
ȘTEI		980	870	570	600
VAȘCĂU	VAȘCĂU	670	620	470	470
	CÂMP	370	290	200	240
	CÂMP - MOȚ	220	190	170	140
	COLEȘTI	220	190	170	180
	VĂRZARII DE JOS	470	370	320	320
	VĂRZARII DE SUS	350	250	200	210
NUCET	NUCET	460	360	230	220
	BĂIȚA	470	370	220	210
	BĂIȚA PLAI	320	270	150	170

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția clădirilor edificate în zone turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (2) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.11

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
BUDUREASA	BUDUREASA	870	650	400	420
	BURDA	600	420	300	320
	SACA	600	420	300	320
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	600	420	300	320
	TELEAC	600	420	300	320
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	870	650	400	420
	BRADET	600	420	300	320
	DUMBRAVANI	600	420	300	320
	FERICE	600	420	300	320
	LELEȘTI	600	420	300	320
	POIENII DE JOS	600	420	300	320
	POIENII DE SUS	600	420	300	320
	SĂUD	600	420	300	320
STÂNCEȘTI	600	420	300	320	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	870	650	400	420
	GOILA	600	420	300	320
	GURBEȘTI	710	470	330	370
	JOSANI	710	470	330	370
	SOHODOL	600	420	300	320
CÂMPANI	CÂMPANI	870	650	400	420
	FĂNAȚE	600	420	300	320
	HÂRȘEȘTI	600	420	300	320
	SIGHIȘTEL	600	420	300	320
	VALEA DE SUS	600	420	300	320
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	870	650	400	420
	GINTA	710	470	330	370
	ROHANI	870	650	400	420
	SALDABAGIU MIC	710	470	330	370
	SUPLACU DE TINCA	870	650	400	420
CĂRPINET	CĂRPINET	870	650	400	420
	CĂLUGĂRI	600	420	300	320
	IZBUC	600	420	300	320
	LEHECENI	600	420	300	320

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
CEICA	CEICA	870	650	400	420
	BUCIUM	600	420	300	320
	CEIȘOARA	600	420	300	320
	CORBEȘTI	600	420	300	320
	COTIGLET	600	420	300	320
	DUȘEȘTI	600	420	300	320
	INCEȘTI	600	420	300	320
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	870	650	400	420
	BĂLC	600	420	300	320
	CRISTIORU DE SUS	600	420	300	320
	POIANA	600	420	300	320
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	600	420	300	320
CURĂȚELE	CURĂȚELE	870	650	400	420
	BEIUȘELE	600	420	300	320
	CRESUIA	600	420	300	320
	NIMAIEȘTI	600	420	300	320
	POCIOVELIȘTE	600	420	300	320
DOBREȘTI	DOBREȘTI	870	650	400	420
	CORNISEȘTI	600	420	300	320
	CRÂNCEȘTI	600	420	300	320
	HIDIȘEL	600	420	300	320
	LUNCASPRIE	600	420	300	320
	RACAȘ	600	420	300	320
	TOPA DE JOS	710	470	330	370
	TOPA DE SUS	710	470	330	370
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	870	650	400	420
	BELEJENI	600	420	300	320
	GRĂDINARI	710	470	330	370
	LIVADA BEIUȘULUI	600	420	300	320
	MIZIES	600	420	300	320
	PANTASEȘTI	600	420	300	320
	SEBIȘ	600	420	300	320
	TALPE	600	420	300	320
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	600	420	300	320
FINIȘ	FINIȘ	870	650	400	420
	FIZIS	600	420	300	320
	BRUSTURI	600	420	300	320
	IOANIȘ	600	420	300	320
	ȘUNCUIUȘ	600	420	300	320

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
HOLOD	HOLOD	870	650	400	420
	DUMBRAVA	600	420	300	320
	DUMBRĂVIȚA	600	420	300	320
	FOROSIG	600	420	300	320
	HODIȘ	600	420	300	320
	LUPOAIA	600	420	300	320
	VALEA MARE DE CODRU	600	420	300	320
	VINTERE	600	420	300	320
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	870	650	400	420
	BĂLENI	600	420	300	320
	CUȘUIUȘ	600	420	300	320
	HINCHIRIȘ	600	420	300	320
LUNCA	LUNCA	870	650	400	420
	BRIHENI	600	420	300	320
	HOTĂREL	600	420	300	320
	SÂRBEȘTI	600	420	300	320
	SEGHIȘTE	710	470	330	370
	ȘUȘTIU	600	420	300	320
PIETROASA	PIETROASA	870	650	400	420
	CHIȘCĂU	710	470	330	370
	COCIUBA MICA	710	470	330	370
	GIULEȘTI	600	420	300	320
	GURANI	600	420	300	320
	MĂGURA	600	420	300	320
	MOTEȘTI	600	420	300	320
POCOLA	POCOLA	870	650	400	420
	FENERIȘ	710	470	330	370
	PETRANI	710	470	330	370
	POIETARI	600	420	300	320
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	710	470	330	370
POMEZEU	POMEZEU	870	650	400	420
	CÂMPANI DE POMEZEU	600	420	300	320
	COȘDENI	710	470	330	370
	HIDIȘ	600	420	300	320
	LACU SĂRAT	600	420	300	320
	SITANI	600	420	300	320
	SPINUȘ DE POMEZEU VĂLANI DE POMEZEU	600	420	300	320

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	870	650	400	420
	ALBEȘTI	600	420	300	320
	BRĂTEȘTI	710	470	330	370
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	600	420	300	320
	SAUCANI	600	420	300	320
	VĂRĂȘENI	710	470	330	370
REMETEA	REMETEA	870	650	400	420
	DRĂGOTENI	600	420	300	320
	MEZIAD	600	420	300	320
	PETREASA	710	470	330	370
	ȘOIMUȘ	600	420	300	320
RIENI	RIENI	870	650	400	420
	CUCUCENI	600	420	300	320
	GHIGHIȘENI	600	420	300	320
	PETRILENI	600	420	300	320
	SUDRIGIU	600	420	300	320
	VALEA DE JOS	600	420	300	320
ROȘIA	ROȘIA	870	650	400	420
	LAZURI	600	420	300	320
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	870	650	400	420
	COPĂCENI	710	470	330	370
	OGEȘTI	600	420	300	320
	ROGOZ	600	420	300	320
	ROTĂREȘTI	600	420	300	320
	ZĂVOIU	600	420	300	320
ȘOIMI	ȘOIMI	870	650	400	420
	BORZ	710	470	330	370
	CODRU	600	420	300	320
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	600	420	300	320
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	600	420	300	320
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	600	420	300	320
	URSAD	600	420	300	320
	URVIȘ DE BEIUȘ	710	470	330	370
TĂRCAIA	TĂRCAIA	870	650	400	420
	MIERAG	600	420	300	320
	TĂRCAIȚA	600	420	300	320
	TOTORENI	600	420	300	320

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRAMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	870	650	400	420
	FORĂU	600	420	300	320
	PRISACA	600	420	300	320
	VĂLANII DE BEIUȘ	600	420	300	320

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Cu excepția zonelor turistice care se tratează separate.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾- La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

⁽⁵⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/mp) ⁽¹⁾

Tabelul nr.12

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	Zona	Cu Utilități	Fără utilități pe stradă în dreptul parcelei
BEIUȘ		Centrală	155	-
		Periferică	95	85
		Viile de peste Criș	22	15
		Delani	35	20
ȘTEI			75	35
VAȘCĂU	VAȘCĂU		22	11
	CÂMP		6	4
	CÂMP - MOȚ		6	4
	COLEȘTI		6	4
	VÂRZARII DE JOS		10	8
	VÂRZARII DE SUS		8	6
NUCET	NUCET		13	11
	BĂIȚA		12	10
	BĂIȚA PLAI		9	7

⁽¹⁾-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL ZONELOR TURISTICE ⁽¹⁾
(în Lei/mp)

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT	VALOARE
BUDUREASA	25
COADA LACULUI LEȘU (BARAJ) VALEA IADULUI (GUGA IADULUI)	60
PADIȘ	160
SATUL DE VACANȚĂ VÂRTOP	180
STÂNA DE VALE	130
VALEA ALEULUI VALEA SEBIȘELULUI	50
VALEA BOGĂI	55
VALEA FINIȘULUI	30

⁽¹⁾- Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii terenurilor intravilane/extravilane situate în zonele turistice care nu sunt trecute în tabelul de mai sus este recomandat a se întocmi raport de evaluare.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}

(în Lei/mp)

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
BUDUREASA	BUDUREASA	15
	BURDA	10
	SACA	9
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	9
	TELEAC	9
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	10
	BRĂDET	9
	DUMBRAVANI	7
	FERICE	7
	LELEȘTI	7
	POIENII DE JOS	7
	POIENII DE SUS	7
	SAUD	7
STÂNCEȘTI	8	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	15
	GOILA	10
	GURBEȘTI	13
	JOSANI	13
	SOHODOL	10
CÂMPANI	CÂMPANI	9
	FANAȚE	8
	HÂRȘEȘTI	8
	SIGHIȘTEL	7
	VALEA DE SUS	7
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	10
	GINTA	10
	ROHANI	8
	SĂLDĂBAGIU MIC	6
	SUPLACU DE TINCA	6
CĂRPINET	CĂRPINET	10
	CĂLUGĂRI	6
	IZBUC	6
	LEHECENI	8

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
CEICA	CEICA	15
	BUCIUM	9
	CEIȘOARA	8
	CORBEȘTI	5
	COTIGLET	6
	DUȘEȘTI	9
	INCEȘTI	8
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	10
	BĂLC	6
	CRISTIORU DE SUS	6
	POIANA	6
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	8
CURĂȚELE	CURĂȚELE	14
	BEIUȘELE	8
	CRESUIA	9
	NIMAIEȘTI	8
	POCIOVELIȘTE	9
DOBREȘTI	DOBREȘTI	12
	CORNISEȘTI	6
	CRANCEȘTI	6
	HIDIȘEL	6
	LUNCASPRIE	6
	RĂCAȘ	6
	TOPA DE JOS	10
	TOPA DE SUS	10
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	13
	BELEJENI	8
	GRĂDINARI	13
	LIVADA BEIUȘULUI	9
	MIZIES	9
	PANTASEȘTI	9
	SEBIȘ	9
	TALPE	9
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	9
FINIȘ	FINIȘ	11
	FIZIS	7
	BRUSTURI	7
	IOANIȘ	7
	ȘUNCUIUȘ	7

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
HOLOD	HOLOD	16
	DUMBRAVA	7
	DUMBRĂVIȚA	7
	FOROSIG	7
	HODIȘ	7
	LUPOAIA	7
	VALEA MARE DE CODRU	7
	VINTERE	10
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	10
	BĂLENI	8
	CUȘUIUȘ	8
	HINCHIRIȘ	6
LUNCA	LUNCA	11
	BRIHENI	7
	HOTAREL	7
	SÂRBEȘTI	8
	SEGHIȘTE	14
	ȘUȘTIU	9
PIETROASA	PIETROASA	12
	CHIȘCĂU	13
	COCIUBA MICĂ	11
	GIULEȘTI	7
	GURANI	9
	MĂGURA	6
	MOȚEȘTI	6
POCOLA	POCOLA	19
	FENERIȘ	12
	PETRANI	12
	POIETARI	10
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	13
POMEZEU	POMEZEU	18
	CÂMPANI DE POMEZEU	10
	COȘDENI	13
	HIDIȘ	10
	LACU SARAT	7
	SITANI	9
	SPINUȘ DE POMEZEU	9
	VĂLANI DE POMEZEU	9

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
RĂBĂGANI	RĂBAGANI	14
	ALBEȘTI	10
	BRATEȘTI	14
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	9
	SAUCANI	10
	VĂRAȘENI	12
REMETEA	REMETEA	20
	DRĂGOTENI	10
	MEZIAD	10
	PETREASA	12
	ȘOIMUȘ	10
RIENI	RIENI	12
	CUCUCENI	7
	GHIGHIȘENI	9
	PETRILENI	9
	SUDRIGIU	10
	VALEA DE JOS	7
ROȘIA	ROȘIA	8
	LAZURI	6
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	14
	COPĂCENI	11
	OGEȘTI	10
	ROGOZ	9
	ROTĂREȘTI	10
	ZAVOIU	9
ȘOIMI	ȘOIMI	19
	BORZ	12
	CODRU	7
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	10
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	7
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	7
	URSAD	6
	URVIȘ DE BEIUȘ	14
TĂRCAIA	TĂRCAIA	11
	MIERAG	7
	TĂRCAIȚA	8
	TOTORENI	10

AMPLASAMENT		VALOAREA
COMUNA	SATUL	
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	14
	FORĂU	7
	PRISACA	7
	VALANII DE BEIUȘ	8

⁽¹⁾- Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, până la maxim 3.000 mp se reduc cu 30%. Valorile suprafețelor ce depășesc 3.000 mp se reduc cu 45%.

⁽²⁾-Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL ORAȘELOR (în Lei/mp) ⁽¹⁾

Tabelul nr.15

ORAȘUL	LOCALITĂȚI ARONDATE	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
BEIUȘ		2,6	1,70	2,70	2,70
BEIUȘ - zona Delani		2,4	1,60	2,50	2,50
ȘTEI		2,2	1,40	2,20	2,30
VAȘCĂU	VAȘCĂU	1,6	1,00	1,60	1,60
	CÂMP	1,4	0,90	1,40	1,40
	CÂMP - MOȚ	1,4	0,90	1,40	1,40
	COLEȘTI	1,4	0,90	1,40	1,40
	VARZARII DE JOS	1,4	0,90	1,40	1,40
	VARZARII DE SUS	1,4	0,90	1,40	1,40
NUCET	NUCET	1,1	0,70	1,08	1,10
	BĂIȚA	1,1	0,70	1,08	1,10
	BĂIȚA PLAI	1,1	0,70	1,08	1,10

⁽¹⁾ - valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.16

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
BUDUREASA	BUDUREASA	1,20	0,80	1,28	1,26
	BURDA	1,20	0,80	1,28	1,26
	SACA	1,20	0,80	1,28	1,26
	SĂLIȘTE DE BEIUȘ	1,20	0,80	1,28	1,26
	TELEAC	1,20	0,80	1,28	1,26
BUNTEȘTI	BUNTEȘTI	1,20	0,80	1,28	1,26
	BRĂDET	1,20	0,80	1,28	1,26
	DUMBRĂVANI	1,20	0,80	1,28	1,26
	FERICE	1,20	0,80	1,28	1,26
	LELEȘTI	1,20	0,80	1,28	1,26
	POIENII DE JOS	1,20	0,80	1,28	1,26
	POIENII DE SUS	1,20	0,80	1,28	1,26
	SAUD	1,20	0,80	1,28	1,26
STĂNCEȘTI	1,20	0,80	1,28	1,26	
CĂBEȘTI	CĂBEȘTI	1,12	0,70	1,15	1,10
	GOILA	1,12	0,70	1,15	1,10
	GURBEȘTI	1,12	0,70	1,15	1,10
	JOSANI	1,12	0,70	1,15	1,10
	SOHODOL	1,12	0,70	1,15	1,10
CÂMPANI	CÂMPANI	1,20	0,80	1,28	1,26
	FANAȚE	1,20	0,80	1,28	1,26
	HÂRȘEȘTI	1,20	0,80	1,28	1,26
	SIGHIȘTEL	1,20	0,80	1,28	1,26
	VALEA DE SUS	1,20	0,80	1,28	1,26
CĂPÂLNA	CĂPÂLNA	1,30	0,88	1,36	1,35
	GINTA	1,30	0,88	1,36	1,35
	ROHANI	1,30	0,88	1,36	1,35
	SĂLDĂBAGIU MIC	1,20	0,80	1,28	1,26
	SUPLACU DE TINCA	1,60	1,10	1,70	1,70
CĂRPINET	CĂRPINET	1,12	0,70	1,15	1,10
	CALUGĂRI	1,12	0,70	1,15	1,10
	IZBUC	1,12	0,70	1,15	1,10
	LEHECENI	1,12	0,70	1,15	1,10

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
CEICA	CEICA	1,20	0,80	1,28	1,26
	BUCIUM	1,20	0,80	1,28	1,26
	CEIȘOARA	1,20	0,80	1,24	1,23
	CORBEȘTI	1,20	0,80	1,24	1,23
	COTIGLET	1,20	0,80	1,24	1,23
	DUȘEȘTI	1,20	0,80	1,28	1,26
	INCEȘTI	1,20	0,80	1,24	1,23
CRIȘTIORU DE JOS	CRISTIORU DE JOS	1,12	0,70	1,15	1,10
	BALC	1,12	0,70	1,15	1,10
	CRISTIORU DE SUS	1,12	0,70	1,15	1,10
	POIANA	1,12	0,70	1,15	1,10
	SĂLIȘTE DE VAȘCĂU	1,12	0,70	1,15	1,10
CURĂȚELE	CURĂȚELE	1,20	0,80	1,28	1,26
	BEIUȘELE	1,22	0,80	1,26	1,25
	CRESUIA	1,22	0,80	1,26	1,25
	NIMAIEȘTI	1,22	0,80	1,26	1,25
	POCIOVELIȘTE	1,10	0,70	1,15	1,14
DOBREȘTI	DOBREȘTI	1,20	0,80	1,28	1,26
	CORNISEȘTI	1,20	0,80	1,28	1,26
	CRANCEȘTI	1,22	0,80	1,26	1,25
	HIDIȘEL	1,22	0,80	1,26	1,25
	LUNCASPRIE	1,22	0,80	1,26	1,25
	RĂCAȘ	1,22	0,80	1,26	1,25
	TOPA DE JOS	1,22	0,80	1,26	1,25
	TOPA DE SUS	1,22	0,80	1,26	1,25
DRĂGĂNEȘTI	DRĂGĂNEȘTI	1,30	0,88	1,36	1,35
	BELEJENI	1,20	0,80	1,28	1,26
	GRĂDINARI	1,22	0,80	1,26	1,25
	LIVADA BEIUȘULUI	1,22	0,80	1,26	1,25
	MIZIES	1,22	0,80	1,26	1,25
	PANTASEȘTI	1,22	0,80	1,26	1,25
	SEBIȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
	TALPE	1,12	0,70	1,15	1,10
	ȚIGĂNEȘTII DE BEIUȘ	1,12	0,70	1,15	1,10
FINIȘ	FINIȘ	1,30	0,88	1,36	1,35
	FIZIȘ	1,30	0,88	1,36	1,35
	BRUSTURI	1,20	0,80	1,24	1,23
	IOANIȘ	1,22	0,80	1,26	1,25
	ȘUNCUIUȘ	1,20	0,80	1,24	1,23

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
HOLOD	HOLOD	1,20	0,80	1,28	1,26
	DUMBRAVA	1,20	0,80	1,28	1,26
	DUMBRĂVIȚA	1,20	0,80	1,28	1,26
	FOROSIG	1,20	0,80	1,28	1,26
	HODIȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
	LUPOAIA	1,20	0,80	1,24	1,23
	VALEA MARE DE CODRU	1,20	0,80	1,24	1,23
	VINTERE	1,20	0,80	1,24	1,23
LAZURI DE BEIUȘ	LAZURI DE BEIUȘ	1,30	0,88	1,36	1,35
	BĂLENI	1,20	0,80	1,24	1,23
	CUȘUIUȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
	HINCHIRIȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
LUNCA	LUNCA	1,22	0,80	1,26	1,25
	BRIHENI	1,22	0,80	1,26	1,25
	HOTAREL	1,22	0,80	1,26	1,25
	SÂRBEȘTI	1,22	0,80	1,26	1,25
	SEGHÎȘTE	1,22	0,80	1,26	1,25
	ȘUȘTIU	1,22	0,80	1,26	1,25
PIETROASA	PIETROASA	1,30	0,88	1,36	1,35
	CHIȘCĂU	1,30	0,88	1,36	1,35
	COCIUBA MICĂ	1,20	0,80	1,24	1,23
	GIULEȘTI	1,12	0,70	1,15	1,10
	GURANI	1,20	0,80	1,24	1,23
	MĂGURA	1,12	0,70	1,15	1,10
	MOȚEȘTI	1,12	0,70	1,15	1,10
POCOLA	POCOLA	1,20	0,80	1,24	1,23
	FENERIȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
	PETRANI	1,20	0,80	1,24	1,23
	POIETARI	1,20	0,80	1,24	1,23
	SÂNMARTIN DE BEIUȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
POMEZEU	POMEZEU	1,12	0,70	1,15	1,10
	CÂMPANI DE POMEZEU	1,12	0,70	1,15	1,10
	COȘDENI	1,12	0,70	1,15	1,10
	HIDIȘ	1,12	0,70	1,15	1,10
	LACU SĂRAT	1,12	0,70	1,15	1,10
	SITANI	1,12	0,70	1,15	1,10
	SPINUȘ DE POMEZEU	1,12	0,70	1,15	1,10
	VĂLANI DE POMEZEU	1,12	0,70	1,15	1,10

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
RĂBĂGANI	RĂBĂGANI	1,30	0,88	1,36	1,35
	ALBEȘTI	1,20	0,80	1,24	1,23
	BRĂTEȘTI	1,30	0,88	1,36	1,35
	SĂLIȘTE DE POMEZEU	1,20	0,80	1,24	1,23
	SĂUCANI	1,20	0,80	1,24	1,23
	VĂRAȘENI	1,20	0,80	1,24	1,23
REMETEA	REMETEA	1,20	0,80	1,24	1,23
	DRĂGOTENI	1,20	0,80	1,24	1,23
	MEZIAD	1,12	0,70	1,15	1,10
	PETREASA	1,20	0,80	1,24	1,23
	ȘOIMUȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
RIENI	RIENI	1,30	0,88	1,36	1,35
	CUCUCENI	1,20	0,80	1,28	1,26
	GHIGHIȘENI	1,30	0,88	1,36	1,35
	PETRILENI	1,30	0,88	1,36	1,35
	SUDRIGIU	1,30	0,88	1,36	1,35
	VALEA DE JOS	1,20	0,80	1,28	1,26
ROȘIA	ROȘIA	1,20	0,80	1,24	1,23
	LAZURI	1,20	0,80	1,24	1,23
SÂMBĂȚA	SÂMBĂȚA	1,20	0,80	1,28	1,26
	COPACENI	1,20	0,80	1,28	1,26
	OGEȘTI	1,20	0,80	1,24	1,23
	ROGOZ	1,20	0,80	1,24	1,23
	ROTĂREȘTI	1,20	0,80	1,24	1,23
	ZĂVOIU	1,20	0,80	1,24	1,23
ȘOIMI	ȘOIMI	1,20	0,80	1,24	1,23
	BORZ	1,20	0,80	1,24	1,23
	CODRU	1,20	0,80	1,24	1,23
	DUMBRĂVIȚA DE CODRU	1,20	0,80	1,24	1,23
	POCLUȘ A DE BEIUȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
	SÂNICOLAU DE BEIUȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
	URSAȚ	1,20	0,80	1,24	1,23
	URVIȘ DE BEIUȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
TÂRCAIA	TÂRCAIA	1,20	0,80	1,28	1,26
	MIERAG	1,20	0,80	1,24	1,23
	TÂRCAIȚA	1,20	0,80	1,24	1,23
	TOTORENI	1,20	0,80	1,24	1,23

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI, FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
UILEACU DE BEIUȘ	UILEACU DE BEIUȘ	1,20	0,80	1,24	1,23
	FORĂU	1,20	0,80	1,24	1,23
	PRISACA	1,20	0,80	1,24	1,23
	VĂLANII DE BEIUȘ	1,20	0,80	1,24	1,23

Zonare Municipiul Beiuș

ZONA A

1. 22 DECEMBRIE 1989
2. ALEEA MOȚILOR
3. ALEEA PADIȘULUI
4. ALEEA POLICLINICII
5. ANDREI ȘAGUNA
6. BURGUNDIA MARE PANA LA INTERSECTIA CU BURG. MICA
7. CALEA BIHORULUI
8. CRIȘAN
9. EP. MIHAIL PAVEL
10. GHEORGHE PITUȚ
11. HOREA pana la intersectia cu str. CLOSCA
12. IOAN CIORDAȘ
13. MIHAI EMINESCU
14. NICOLAE BOLCAȘ
15. NICOLAE LABIȘ
16. PIAȚA SAMUIL VULCAN
17. PIAȚA UNIRII
18. ROMÂNĂ pana la intersectia cu str. PATARASCA MARE dreapta si st pina la cimitir
19. VASILE LUCACIU

ZONA B

- 1. 1 DECEMBRIE 1918**
- 2. 9 MAI**
- 3. ALEEA CASTANIILOR**
- 4. ALEEA G. COȘBUC**
- 5. ALEEA INDEPENDENȚEI**
- 6. ALEEA VLĂDEASA**
- 7. ALEXANDRU IOAN CUZA**
- 8. ARIEȘULUI**
- 9. AUREL VLAICU**
- 10. AVRAM IANCU**
- 11. BIRUINȚEI**
- 12. BRÂNDUȘEI**
- 13. BUJORILOR**
- 14. BURGUNDIA MARE PANA LA STADION**
- 15. BURGUNDIA MICĂ PANA LA STADION**
- 16. CĂLUGĂRENI**
- 17. CEZAR BOLLIAC**
- 18. CLOȘCA**
- 19. CODRULUI**
- 20. CRINULUI**
- 21. CRIȘULUI**
- 22. DECEBAL**
- 23. DEVEI**
- 24. DOBROGEANU GHEREA**
- 25. FINIȘULUI**
- 26. FLORIILOR**
- 27. GAROFIȚEI**
- 28. GENERAL LEONARD MOCIULSCHI**
- 29. GHEORGHE CRIȘAN**

- 30. GHIOCEILOR**
- 31. HOREA de la str. CLOSCA pana la PETROM inclusiv**
- 32. IANCU DE HUNEDOARA**
- 33. LIVEZII**
- 34. SPITALULUI (fosta M-sal Ion Antonescu-HCL164/2018)**
- 35. MIHAI VITEAZUL**
- 36. MIORIȚEI**
- 37. NARCISELOR**
- 38. NICOLAE CRISTESCU**
- 39. NICOLAE BĂLCESCU**
- 40. NICOLAE GRIGORESCU**
- 41. NOUĂ**
- 42. NUFĂRULUI**
- 43. PANDURILOR**
- 44. PARÂNGULUI**
- 45. PĂTĂRASCA MARE**
- 46. PĂTĂRASCA MICĂ**
- 47. PESCARILOR**
- 48. PONORULUI**
- 49. REPUBLICII**
- 50. ROMÂNĂ de la str. PATARASCA MARE pina la cimitir inclusiv**
- 51. SALCĂMILORE**
- 52. STADIONULUI**
- 52. TÂRGUL MARE**
- 53. TÂRGUL MIC**
- 54. TEIULUI**
- 55. ȚARINEI**
- 56. TRAIAN**
- 57. TRANDAFIRILOR**
- 58. TUDOR VLADIMIRESCU**
- 59. VIILOR**
- 60. VIORELELOR**

ZONA C

1. ADY ENDRE
2. ALEXANDRU ANDRIȚOIU
3. ALEXANDRU ROMAN
4. ARINILOR
5. BARTÓK BÉLA
6. BURGUNDIA MARE DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
7. BURGUNDIA MICĂ DE LA STADION PINA LA LIMITA INTRAVILAN
8. CIPRIAN PORUMBESCU APA SI CANAL
9. CONSTANTIN BRÂNCUȘI
10. CONSTANTIN PAVEL
11. DIMITRIE CANTEMIR
12. DOINA
13. EMIL RACOVIȚĂ
14. GEORGE CĂLINESCU
15. GEORGE ENESCU
16. GEORGE TOPÂRCEANU
17. GHEORGHE BARIȚIU
18. HABITAT
19. HOREA de la PETROM exclusiv pina la limta intravilan
20. IOAN SLAVICI
21. ION CREANGĂ
22. ION LUCA CARAGIALE
23. ION MINULESCU
24. LILIACULUI
25. LIVIU REBREANU
26. LUCIAN BLAGA
27. MIHAI BRUCHENTAL
28. MIHAIL KOGĂLNICEANU
29. MIHAIL SADOVEANU
30. MIRCEA CEL BĂTRÂN

- 31. MIRON POMPILIU**
- 32. NICOLAE IORGA**
- 33. NICOLAE TONITZA**
- 34. NICULIȚĂ PAPP**
- 35. OCTAVIAN GOGA**
- 36. PLOPILOR**
- 37. ROMÂNĂ de la cimitir pana la Cabana Delani**
- 38. SĂLCIILOR**
- 39. ȘTEFAN CEL MARE**
- 40. TRAIAN VUIA**
- 41. TUDOR ARGHEZI**
- 42. VASILE ALECSANDRI**
- 43. VIILE CERMAI**
- 44. VIILE PESTE CRIS**
- 45. RÂULUI**
- 46. FAGULUI**
- 47. SOARELUI**
- 48. TRUP ZONA INFRATIREA**

ZONA D

1. DELANI - LOCALITATE COMPONENTĂ

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

HENȚ COM S.R.L.
Oradea, str.Franz Schubert, nr.7, județul Bihor
Tel.0743.5685.20, fax 0259.471.634,
e-mail: hentemanela@yahoo.com

Anexa nr.4

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Marghita

Întocmit:
Dr. Ing. Dragomir Emanuela Iulia



**VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIPTIA JUDECĂTORIEI MARGHITA**

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘE ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.1

AMPLASAMENT		Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
MARGHITA	Zona A și B	2.450	2.400	2.300
	Zona C și D	2.350	2.200	2.000
	Foste cămine de nefamiliști	770	730	700
Săcueni		1.500	1.450	1.400
Valea lui Mihai	Toate zonele fără Pasztorgaz	1.650	1.600	1.500
	Pasztorgaz	1.450	1.380	1.300

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ALTE LOCALITĂȚI ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.2

AMPLASAMENT	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
BALC (cu excepție str. Zorile Roșii)	1.200	1.000	800
BALC - str. Zorile Roșii	1.150	1.050	960
BUDUSLĂU	1.200	1.000	800
CHIRIBIȘ	1.050	960	860
CHIȘLAZ	1.200	1.000	800
DERNA	1.200	1.000	800
OTOMANI	1.050	960	860
POPEȘTI	1.200	1.000	800
SĂLACEA	1.200	1.000	800
SÂNLAZĂR	1.050	960	860
SUPLACU DE BARCĂU	1.200	1.000	800
TOATE - bloc nefamiliști	1.050	960	860

- (¹) -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%.
- (²) - Se va lua în considerare zonarea anexată.
- (³) -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- (⁴) - Valorile orientative ale apartamentelor situate în blocuri de locuințe cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- (⁵) -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod se reduc cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- (⁶) -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, *gradul de confort* se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
MARGHITA	900	750	350	700	350
SĂCUENI	550	450	300	500	300
VALEA LUI MIHAI	600	500	310	550	310
ALTE LOCALITĂȚI	500	380	280	400	250

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ
MARGHITA	Zona A	1.800	1.400	800
	Zona B și C	1.500	1.050	700
ALTE LOCALITAȚI		1.000	800	600

- ⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽²⁾ -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 35 de ani se reduc cu 15%, iar cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1.
- ⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- ⁽⁴⁾ -Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL
(în Lei/mp Scd) ^{(1) (2)}

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
MARGHITA	390	340	260	290	290
SĂCUIENI	340	280	200	220	210
VALEA LUI MIHAI	340	280	200	220	210
CENTRE DE COMUNE	340	250	130	140	170
ALTE LOCALITAȚI	290	200	120	130	150

- ⁽¹⁾ -Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în cartea funciară.
- ⁽²⁾ -Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
- ⁽³⁾ - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	
		BIROURI/ SEDI ADMINISTRATIVE	
MARGHITA	Zona A	2.400	2.700
	Zona B și C	1.950	2.150
	Zona D	1.800	1.900
SACUENI		1.950	1.800
VALEA LUI MIHAI	Toate zonele fără Pasztorgaz	1.800	1.950
	Pasztorgaz	1.700	1.600
ALTE LOCALITAȚI		1.300	1.200

- ⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽²⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
- ⁽³⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE) ^{(1) (2)}**
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL ⁽⁴⁾
MARGHITA	Zona A	900	700	800
	Zona B și C	800	600	700
	Zona D	700	550	600
SACUENI		600	550	550
VALEA LUI MIHAI		550	500	500
ALTE LOCALITAȚI		450	350	350

- ⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- ⁽²⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).
- ⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- ⁽⁴⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE ^{(1) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>SITUATE ÎN INTRAVILAN</i>					
MARGHITA	550	360	300	310	490
SACUENI	440	310	280	270	470
VALEA LUI MIHAI	490	330	290	290	380
ALTE LOCALITAȚI	390	260	240	270	440
<i>SITUATE ÎN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITAȚILE	380	250	220	250	330

- ⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990
- ⁽²⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari
- ⁽³⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.
- ⁽⁴⁾ -Grajduri, adăposturi pentru păsări, saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusive gatere).
- ⁽⁵⁾ -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN ORAȘE ȘI ÎN LOCALITĂȚILE ARONDATE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT	ZONA/ LOC.ARONDATĂ	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
MARGHITA	Zona A	2.110	1.460	800	-
	Zona B	2.100	1.360	700	-
	Zona C	2.020	1.260	500	-
	Zona D	1.970	1.010	500	-
	CHEȚ	980	740	450	-
	GHENETEA	980	740	450	-
SĂCUENI	SĂCUENI (fără Cadea Mică)	1.900	1.200	600	-
	CADEA (inclusiv Cadea Mică)	1.000	800	550	-
	CIOCAIA	1.000	800	550	-
	CUBULCUT	1.000	750	500	-
	OLOSIG	1.000	800	520	-
	SÂNICOLAU DE MUNTE	1.000	750	450	600
VALEA LUI MIHAI (fără zona Pasztorgaz)		1.900	1.200	600	620
VALEA LUI MIHAI - zona Pasztorgaz		1.300	890	420	630

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾ -Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Marghita.

⁽³⁾ -Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 10 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (3) (4)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.10

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
ABRAM	ABRAM	1.350	770	600
	COHANI	950	660	400
	DIJIR	950	660	400
	ITEU	950	660	400
	ITEU NOU	950	660	400
	MARGINEA	950	660	400
	SATU BARBA	950	660	400
	SUIUG	950	660	400
PETREU (fostă Abrămuț)	PETREU	950	660	400
	ABRĂMUȚ	950	660	400
	CRESTUR	950	660	400
	FÂNCICA	950	660	400
BALC	BALC	1.200	750	600
	ALMAȘU MARE	950	660	400
	ALMAȘU MIC	950	660	400
	GHIDA	950	660	400
	SĂLDĂBAGIU DE BARCAU	950	660	400
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1.200	750	600
	CORBOAIA	950	660	400
	HUTA	950	660	400
	PĂGAIA	950	660	400
	RUGEA	950	660	400
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	1.200	750	600
	ALBIȘ	950	660	400
CHERECHIU	CHERECHIU	1.200	750	600
	CHEȘEREU	950	660	400
	TARGUȘOR	950	660	400
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	1.200	750	600
	CHIRALEU	950	660	400
	HĂUCEȘTI	950	660	400
	MÎSCA	950	660	400
	POCLUȘA DE BARCĂU	950	660	400
	SĂRSIG	950	660	400
	SĂNLAZĂR	950	660	400

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLTARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI	1.200	750	600
	VAȘAD	950	660	400
DERNA	DERNA	1.200	750	600
	DERNIȘOARA	950	660	400
	SACALASAŪ	950	660	400
	SACALASAŪ NOU	950	660	400
	TRIA	950	660	400
POPEȘTI	POPEȘTI	1.200	750	600
	BISTRA	950	660	400
	BUDOI	950	660	400
	CUZAP	950	660	400
	VARVIZ	950	660	400
	VĂRZARI	950	660	400
	VOIVOZI	950	660	400
SĂLACEA	SĂLACEA	1.200	750	600
	OTOMANI	950	660	400
SPINUȘ	SPINUȘ	1.200	750	600
	CIULEȘTI	950	660	400
	GURBEȘTI	950	660	400
	SĂLIȘTE	950	660	400
	NĂDAR	950	660	400
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	1.200	750	600
	BORUMBLACA	950	660	400
	DOLEA	950	660	400
	FOGLAȘ	950	660	400
	VALEA CERULUI	950	660	400
	VĂLCELE	950	660	400
ȘIMIAN	ȘIMIAN	1.200	750	600
	ȘILINDRU	950	660	400
	VOIVOZI	950	660	400
TARCEA	TARCEA	1.200	750	600
	ADONI	950	660	400
	GALOȘ PETREU	950	660	400
TĂUTEU	TĂUTEU	1.350	770	600
	BOGEI	950	660	400
	CHIRIBIȘ	1.350	770	600
	CIUTELEC	950	660	400
	POIANA	950	660	400

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
COMUNA	SATUL	CĂRAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ
VIIȘOARA	VIIȘOARA	1.200	750	600
	IZVOARELE	950	660	400
	REGHEA	950	660	400

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾ -Cu excepția construcțiilor edificate în zonele turistice care se tratează separate.

⁽³⁾ -Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.

**Notă: pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:*

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
ORAȘELOR ȘI ÎN INTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE ^{(1) (2) (3) (4)}
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.11

ORAȘUL/ LOCALITATEA ARONDATĂ	ZONA	TIP	VALOARE
MARGHITA	Zona A	cu utilități	122
	Zona B	cu utilități	79
	Zona C	cu utilități	55
CHET		cu utilități	16
GHENETEA		cu utilități	16
SĂCUENI	Zona A	cu utilități	32
	Alte zone	cu utilități	22
CADEA			15
CIOCAIA			15
CUBULCUT			13
OLOSIG			15
SÂNICOLAU DE MUNTE			13
VALEA LUI MIHAI	Centrală	cu utilități	35
	Alte zone	cu utilități	23
	Pasztorgaz	cu utilități	12

- (¹) -Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).
- (²) -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la una dintre arterele specificate la pct.(¹) și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități. (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.
- (³)-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, se reduc cu 45%.
- (⁴)-Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Marghita.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
ORAȘELOR ȘI ÎN EXTRAVILANUL LOCALITĂȚILOR ARONDATE (¹)
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.12

ORAȘUL/ LOCALITATE ARONDATĂ	CATEGORIA			
	ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
MARGHITA	3,10	1,75	2,70	2,69
CHEȚ	1,85	1,25	1,90	1,88
GHENETEA	1,65	1,12	1,70	1,68
SĂCUENI	2,70	1,78	2,66	2,64
CADEA	2,10	1,40	2,20	2,18
CIOCAIA	2,10	1,40	2,20	2,18
CUBULCUT	2,00	1,33	2,05	2,00
OLOSIG	2,10	1,40	2,20	2,18
SĂNICOLAU DE MUNTE	2,10	1,40	2,20	2,18
VALEA LUI MIHAI	2,20 (sol normal) 1,60 (nisip)	1,40	2,30	2,25

- (¹) -Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ^{(1) (2)}
(în Lei/mp)

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
ABRAM	ABRAM	20
	COHANI	10
	DIJIR	7
	ITEU	7
	ITEU NOU	7
	MARGINEA	7
	SATU BARBA	10
	SUIUG	8
PETREU (fostă Abrămuț)	PETREU	12
	ABRĂMUȚ	12
	CREȘTUR	7
	FANCICA	7
BALC	BALC	15
	ALMAȘU MARE	7
	ALMAȘU MIC	7
	GHIDA	7
	SALDABAGIU DE BARCAU	7
BOIANU MARE	BOIANU MARE	11
	CORBOAIA	7
	HUTA	7
	PĂGAIA	12
	RUGEA	7
BUDUSLĂU	BUDUSLAU	11
	ALBIȘ	9
CHERECHIU	CHERECHIU	10
	CHEȘEREU	7
	TARGUȘOR	7
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	11
	CHIRALEU	7
	HAUCEȘTI	7
	MIȘCA	10
	POCLUȘA DE BARCAU	7
	SARSIG	7
	SÂNLAZAR	7
CURTUIȘENI	CURTUIȘENI	12
	VĂȘAD	9

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
DERNA	DERNA	11
	DERNIȘOARA	7
	SACALASĂU	7
	SACALASĂU NOU	7
	TRIA	7
POPEȘTI	POPEȘTI	9
	BISTRA	7
	BUDOI	7
	CUZAP	7
	VARVIZ	7
	VÂRZARI	7
	VOIVOZI	7
SĂLACEA	SĂLACEA	11
	OTOMANI	11
SPINUȘ	SPINUȘ	11
	CIULEȘTI	7
	GURBEȘTI	7
	SĂLIȘTE	7
	NĂDAR	7
SUPLACU DE BARCĂU	SUPLACU DE BARCĂU	15
	BORUMBLACA	14
	DOLEA	14
	FOGLAȘ	14
	VALEA CERULUI	14
	VĂLCELE	14
ȘIMIAN	ȘIMIAN	15
	ȘILINDRU	7
	VOIVOZI	7
TARCEA	TARCEA	15
	ADONI	7
	GALOȘ PETREU	9
TĂUTEU	TĂUTEU	15
	BOGEI	10
	CHIRIBIȘ	17
	CIUTELEC	9
	POIANA	7
VIIȘOARA	VIIȘOARA	14
	IZVOARELE	7
	REGHEA	7

- (1) -Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.
- (2) -Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%.

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.14

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
ABRAM	ABRAM	1,50	1,00	1,60	1,58
	COHANI	1,30	0,88	1,40	1,36
	DIJIR	1,20	2,00	1,25	1,20
	ITEU	1,30	0,88	1,40	1,36
	ITEU NOU	1,30	0,88	1,40	1,36
	MARGINEA	1,40	0,95	1,45	1,44
	SATU BARBA	1,40	0,95	1,45	1,44
	SUIUG	1,30	0,88	1,40	1,36
ABRĂMUȚ (fostă Abrămuț)	PETREU	1,70	1,10	1,78	1,80
	ABRĂMUȚ	1,70	1,10	1,78	1,80
	CRESTUR	1,70	1,10	1,78	1,80
	FANCICA	1,40	0,95	1,45	1,44
BALC	BALC	1,70	1,10	1,78	1,80
	ALMAȘU MARE	1,40	0,95	1,45	1,44
	ALMAȘU MIC	1,40	0,95	1,45	1,44
	GHIDA	1,30	0,88	1,40	1,36
	SĂLDĂBAGIU DE BARCĂU	1,50	1,00	1,60	1,58
BOIANU MARE	BOIANU MARE	1,30	0,88	1,40	1,36
	CORBOAIA	1,10	0,70	1,15	1,14
	HUTA	1,70	1,10	1,78	1,80
	PĂGAIA	1,50	1,00	1,60	1,58
	RUGEA	1,70	1,10	1,78	1,80
BUDUSLĂU	BUDUSLĂU	1,70	1,10	1,78	1,80
	ALBIȘ	1,70	1,10	1,78	1,80
CHERECHIU	CHERECHIU	1,50	1,00	1,60	1,58
	CHEȘEREU	1,50	1,00	1,60	1,58
	TARGUȘOR	1,40	0,95	1,45	1,44
CHIȘLAZ	CHIȘLAZ	1,70	1,10	1,78	1,80
	CHIRALEU	1,70	1,10	1,78	1,80
	HĂUCEȘTI	1,30	0,88	1,40	1,36
	MÎȘCA	1,70	1,10	1,78	1,80
	POCLUȘ A DE BARCĂU	1,30	0,88	1,40	1,36
	SARSIG	1,30	0,88	1,40	1,36
	SÂNLAZĂR	1,70	1,10	1,78	1,80
CURTUIUȘENI	CURTUIUȘENI (sol normal)	2,0	1,25	2,00	1,95
	CURTUIUȘENI (nisip)	1,3			
	VĂȘAD	1,70	1,10	1,78	1,80

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
DERNA	DERNA	1,50	1,00	1,60	1,58
	DERNIȘOARA	1,30	0,88	1,40	1,36
	SACALASĂU	1,30	0,88	1,40	1,36
	SACALASAU NOU	1,30	0,88	1,40	1,36
	TRIA	1,30	0,88	1,40	1,36
POPEȘTI	POPEȘTI	1,60	1,00	1,66	1,64
	BISTRA	1,50	0,99	1,55	1,53
	BUDOI	1,50	0,99	1,55	1,53
	CUZAP	1,50	0,99	1,55	1,53
	VARVIZ	1,50	0,99	1,55	1,53
	VĂRZARI	1,50	0,99	1,55	1,53
	VOIVOZI	1,60	1,00	1,66	1,64
SĂLACEA	SĂLACEA	1,70	1,10	1,78	1,80
	OTOMANI	1,70	1,10	1,78	1,80
SPINUȘ	SPINUȘ	1,55	1,00	1,60	1,55
	CIULEȘTI	1,30	0,88	1,40	1,36
	GURBEȘTI	1,30	0,88	1,40	1,36
	SĂLIȘTE	1,30	0,88	1,40	1,36
	NĂDAR	1,30	0,88	1,40	1,36
SUPLACU DE BARCĂ	SUPLACU DE BARCAU	1,70	1,10	1,78	1,80
	BORUMBLACA	1,40	0,95	1,45	1,44
	DOLEA	1,70	1,10	1,78	1,80
	FOGLAȘ	1,40	0,95	1,45	1,44
	VALEA CERULUI	1,40	0,95	1,45	1,44
	VĂLCELE	1,30	0,88	1,40	1,36
ȘIMIAN	ȘIMIAN	2,00	1,30	2,00	2,00
	ȘILINDRU	1,70	1,10	1,78	1,80
	VOIVOZI	1,70	1,10	1,78	1,80
TARCEA	TARCEA	1,70	1,10	1,78	1,80
	ADONI	1,70	1,10	1,78	1,80
	GALOȘ PETREU	1,70	1,10	1,78	1,80
TĂUTEU	TĂUTEU	1,70	1,10	1,78	1,80
	BOGEI	1,40	0,95	1,45	1,44
	CHIRIBIȘ	1,70	1,10	1,78	1,80
	CIUTELEC	1,40	0,95	1,45	1,44
	POIANA	1,50	1,00	1,60	1,58
VIIȘOARA	VIIȘOARA	1,70	1,10	1,78	1,80
	IZVOARELE	1,40	0,95	1,45	1,44
	REGHEA	1,30	0,88	1,40	1,36

ZONAREA MUNICIPIULUI MARGHITA

ZONA A:

Str. Aleea Infrățirii nr.1-11; 2-8; Calea Republicii nr. 1-15; 2-26; Piața Independenței nr. 1-17; 2-16.

ZONA B:

Str. Barcăului, Bihorului, Calea Republicii nr. 17-79; 28-102; Cloșca, Crinului, Crișan, Crișului, 1 Decembrie nr. 1-59/a; 2-54, Eminescu, Eroilor, Garoafei, Herculane, Horea nr. 1-49; 2-40, Jean Calvin (fosta Horea de la nr. 1 la nr. 5), Liliacului, Ady Endre (fosta Narciselor), Nicolae Bălcescu nr. 1-17; 2-84, Horvath Janos (fostă Primăverii), Petofi Sandor (fostă Eroilor de la nr. 33, respectiv 24, până la intersecția cu strada Cloșca), Revoluției din 1989 (fostă 23August), Salcânilor, Tractoriștilor, Tudor Vladimirescu nr. 1-71; 2-82.

ZONA C:

Str. Aleea Tineretului, Arieșului, Avram Iancu (inclusiv nr. Cad. 104096-3.872 mp), Bistrei, Borsecului, Brândușei, Bucegi, Bujorului, Arany Janos nr. 81-capăt; 104- capăt (fostă Calea Republicii), Danko Pista (fostă Câmpului), Constructorilor, 1 Decembrie nr. 61 - capăt; 56- capat, Dornei, Dunării, Fântâna Mică, Gării, Horea nr. 51 - capăt; 42- capăt, Ierului, I.L.Caragiale, Izvorului, Jiului, Lăcrimioarelor, Lacului, Litoralului, Măgurei, Mihai Viteazu (cad.104101-2.143 mp-drum public), Nicolae Balcescu nr. 19 - capăt; 86- capăt, Oașului, Oituz, Jokai Mor (fostă Oltului), Pandurilor, Plopilor, Progresului, Rozelor, Bartok Bela (fostă Someșului), Betlehen Gabor (fosta Strada A), Toamnei, Trandafirilor, Tudor Vladimirescu nr. 73-capăt; 84-capăt, Unirii, Kolcsey Ferenc (fosta Unirii II), Valcelelor, Viseului, Zorilor, Liviu Rebreanu, Kazinczy Ferenc, Dr. Pop Mircea, Alexandru Sencovici, George Enescu, Aurel Lazar, Vasile Goldis, Irinyi Janos, Marton Aron, Kalman Csiha, Harag Gyorgy, Remenyik Sandor, Iuliu Chis (fosta L), Iosif Vulcan (fosta M), Fără Nume ‘S’ (Prelungire A.Iancu), Fără nume ‘N’, Fără nume ‘O’, Dsida Jenő (fosta P), Banfy Miklos (fostă R), Margharetelor (fosta Q), Horvath Imre (strada U.M.), Kos Karoly (strada U.M.), Ion I.C.Brătianu (strada U.M.), Fără nume ‘U’ (strada Drumul Crucii), strada T (strada perpendiculara pe Arany Janos), Puskas Ferenc (cad.104098-1.981mp-drum public) , precum și Ferma Sandor Maior, Viscuta.

ZONA D:

Chet, Ghenetea.

Observație: Dacă apar neconcordanțe în încadrarea în zonă a imobilului din prezenta lucrare și certificatul de atestare fiscală, se va aplica obligatoriu încadrarea din certificatul de atestare fiscală.

**DELIMITAREA ZONELOR DIN EXTRAVILANUL UNITĂȚII
ADMINISTRATIV-TERITORIALE MARGHITA**

ZONA A	ZONA B			
Loc. MARGHITA parcele	Loc. MARGHITA parcele		Loc. CHET parcele	Loc. GHENETEA parcele
620	736	745/3	564	942
617	758	738/1	561	1054
613/1	644	730	511/1	1066
713	634	743	559	1081
722	605	744/1	535	1082
725	604	876	534	
732/1	600	877	531	
733/1	601	888		
747/1	653/1	914		
735	653/2	800		
749	651	772/2		
612	648	774		
608	690	741/1		
873	688	744/3		
869	697			
865	695			
861	693			
879	699/1			
917	702/1			
922	705/2			
883	709			

Toate celelalte parcele necuprinse în zonele A și B vor fi cuprinse în categoria C de impozitare.

HENT COM S.R.L.
Oradea, str.Franz Schubert, nr.7, județul Bihor
Tel.0743.5685.20, fax 0259.471.634,
e-mail: hentemanela@yahoo.com

Anexa nr.5

Centralizator

Fond imobiliar din localitățile circumscripției

Judecătoriei Salonta

Întocmit:

Dr. Ing. Dragomir Emanuela Iulia



VALORILE ORIENTATIVE MINIME ALE PROPRIETĂȚILOR
IMOBILIARE DIN CIRCUMSCRIȚIA JUDECĂTORIEI SALONTA

**APARTAMENTE DIN BLOCURI DE LOCUINȚE
SITUATE ÎN ORAȘUL SALONTA ^{(1) (2) (3) (4) (5) (6)}
(în Lei/mp suprafața utilă)**

Tabelul nr.1

Amplasament	Ap. Su < 40 mp	Ap. Su 40-70 mp	Ap. Su > 70 mp
Salonta			
Zona A	2.800	2.600	2.400
Zona B	2.600	2.400	2.200
Zona C	2.400	2.200	2.100
Zona D (inclusiv zona Gării)	2.200	2.000	2.000
TINCA	2.200	2.000	2.000
Alte localități	1.500	1.300	1.100

- ⁽¹⁾ -Valoarea orientativă a apartamentelor situate la ultimul nivel se reduce cu 15%
- ⁽²⁾ -Se va lua în considerare zonarea anexată
- ⁽³⁾ -La apartamentele situate în blocuri de locuințe, valoarea terenului/valoarea cotei părți a terenului aferent apartamentului se va include în valoarea construcției (apartamentului).
- ⁽⁴⁾ -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%, cu excepția apartamentelor situate în clădirile monument istoric categoria A, situate în zona 1; la acestea coeficientul de reducere va fi de 15%.
- ⁽⁵⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60%, doar pentru spații nelocuibile având funcțiunea de pod.
- ⁽⁶⁾ -La apartamentele situate în blocuri la care gradul de confort nu este specificat în acte, *gradul de confort* se va calcula în baza Anexei 1 la Decretul-Lege nr. 61/1990, redată mai jos:

Gradul de confort	Nr. camere				
	1	2	3	4	5
	Suprafața utilă minimă (mp)				
1 sporit	37	55	78	100	118
1	30	50	65	80	x
2	23	36	48	60	x
3	<23	<36	<48	<60	x

**ALTE TIPURI DE SPAȚII DE LOCUIT,
SPAȚII CU ALTE DESTINAȚII AFERENTE BLOCURILOR**
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.2

AMPLASAMENT	APARTAMENTE LA MANSARDĂ	USCĂTORII	BOXE	GARAJE	SPAȚII COMUNE
SALONTA	1.400	1.100	420	690	500
TINCA	1.000	350	280	450	210
ALTE LOCALITĂȚI	720	600	250	450	160

APARTAMENTE ÎN CASE COLECTIVE ^{(1) (2) (4)}
(în Lei/mp suprafața utilă)

Tabelul nr.3

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTA ⁽⁵⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SALONTA	Zona A	2.100	1.600	1.100	1.300
	Zona B	1.550	1.200	800	1.000
	Zona C	1.150	900	600	830
ALTE LOCALITĂȚI		1.000	800	550	600

- ⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
- ⁽²⁾ -Valorile orientative ale apartamentelor situate în casele colective cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.
- ⁽³⁾ - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.
- ⁽⁴⁾ -Suprafața construită a apartamentelor situate în case colective/curte comună se scade din suprafața terenului. Se scade doar suprafața terenului aferent suprafeței construite a apartamentului, nu se scade și suprafața construită a anexelor, boxelor, șoproanelor etc.

ANEXE GOSPODĂREȘTI LA CONSTRUCȚII DE TIP REZIDENȚIAL ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.4

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL
SALONTA	350	280	200	230	250
TINCA	340	250	150	180	220
ALTE LOCALITĂȚI	320	220	120	160	190

- ⁽¹⁾ -Bucătării de vară, magazii, grajduri, garaje, cotețe, pătule, pivnițe și construcții similar notate în cartea funciară.
⁽²⁾ -Valorile orientative ale anexelor cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 30%.
⁽³⁾ - Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari.

SPAȚII COMERCIALE (INCLUSIV SEDII ADMINISTRATIVE) ^{(1) (2) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.5

AMPLASAMENT	ZONA	SPAȚII COMERCIALE/ CABINETE MEDICALE	BIROURI/ SEDI ADMINISTRATIVE
SALONTA	Zona A	2.900	2.400
	Zona B	2.100	1.750
	Zona C	1.900	1.550
	Zona D (inclusiv zona Gării)	1.550	1.350
TINCA		1.450	1.200
ALTE LOCALITĂȚI		950	900

- ⁽¹⁾ -La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, ale încăperilor amplasate la subsol cu 50%, iar cele de la pod cu 60% (spații nelocuibile având funcțiunea de pod).
⁽²⁾ -La spațiile la care grupurile sanitare sunt în folosință comună cu alte spații, valoarea orientativă se va reduce cu 20%.
⁽³⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990.

**SPAȚII DE PRODUCȚIE, DEPOZITE,
ALTE CONSTRUCȚII INDUSTRIALE ^{(1) (2)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.6

AMPLASAMENT	ZONA	MATERIALE DE CONSTRUCȚII		
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	METAL ⁽⁴⁾
SALONTA	Zona A	900	650	800
	Zona B	750	450	500
	Zona C	550	370	400
	Zona D (inclusiv zona Gării)	450	300	330
TINCA		400	280	320
ALTE LOCALITĂȚI		350	250	300

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

⁽²⁾ -Valorile orientative ale platformelor betonate notate în CF sunt de 130 lei/mp (în cazul fundațiilor se recomandă efectuarea unui raport de evaluare).

⁽³⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽⁴⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

***Notă:** pentru stabilirea valorii spațiilor industriale destinate producției (fabrici) se recomandă întocmirea unui raport de evaluare.

**CONSTRUCȚII ȘI ANEXE AGRICOLE ^{(1) (4) (5)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.7

AMPLASAMENT	MATERIALE DE CONSTRUCȚII				
	CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN	METAL ⁽³⁾
<i>SITUATE ÎN INTRAVILAN</i>					
SALONTA	550	350	300	300	500
TINCA	450	320	280	270	480
ALTE LOCALITĂȚI	400	250	240	270	450
<i>SITUATE ÎN EXTRAVILAN</i>					
TOATE LOCALITĂȚILE	330	270	170	250	330

⁽¹⁾ -Se aplică o reducere de 25% pentru clădirile edificate înainte de 1990

⁽²⁾ -Realizată din văioagă cu cărămidă sau bolțari

⁽³⁾ -Pentru șoproanele metalice fără zidării exterioare din valoarea orientativă din tabel se scade 35%.

⁽⁴⁾ -Grajduri, adăposturi pentru păsări. Saivane, silozuri, magazii, șoproane, solare și alte construcții similare situate în intravilan sau extravilan, notate în cartea funciară (inclusive gatele).

⁽⁵⁾ -Pentru construcții de tip seră realizate pe structură metalică cu folie din poliester, valoarea construcției metalice este de 130 lei/mp.

**CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE
ÎN MUNICIPIUL SALONTA ^{(1) (4)}
(în Lei/mp Scd)**

Tabelul nr.8

AMPLASAMENT	ZONA ⁽²⁾	MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
		CĂRĂMIDĂ ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽³⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
SALONTA	Zona A	2.200	2.050	1.650	1.800
	Zona B	2.100	1.350	660	1.100
	Zona C	2.000	1.150	600	960
	Zona D (inclusiv zona Gării)	1.750	800	500	660

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾-Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local Salonta.

⁽³⁾-Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽⁴⁾- La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

DRUMURI DE ACCES

Valoarea orientativă rezultă prin aplicarea unui procent de 25% la valoarea terenului din zona de amplasament.

LUCIU DE APĂ (BĂLȚI, LACURI, ETC.)

Valoarea orientativă minimă este de 20 lei/mp, luând în considerare strict suprafața ocupată de luciul de apă; suprafețele neocupate de apă se calculează cu valoarea unitară a terenului din zonă.

CLĂDIRI REZIDENȚIALE (CASE) SITUATE ÎN COMUNE ^{(1) (3)}
(în Lei/mp Scd)

Tabelul nr.9

AMPLASAMENT		MATERIALE DE CONSTRUCȚII			
COMUNA	SATUL	CARAMIDA ȘI/SAU BCA, BOLȚARI	ZIDĂRIE MIXTĂ ⁽²⁾	VĂIOAGĂ	LEMN
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	1.200	790	600	760
	ANT	950	680	390	560
	TĂMAȘDA	1.000	840	500	660
BATĂR	BATĂR	1.150	800	400	550
	ARPAȘEL	950	680	390	560
	TALPOȘ	950	680	390	560
	TĂUT	950	680	390	560
CEFA	CEFA	1.200	790	600	760
	ATEAȘ	950	680	390	560
	INAND	950	680	390	560
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	1.200	790	600	760
	BOIU	950	680	390	560
	GHIORAC	950	680	390	560
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	950	680	390	560
	CĂRĂȘEU	950	680	390	560
	CHEȘA	950	680	390	560
	PETID	950	680	390	560
GEPIU	GEPIU	1.300	790	400	550
	BICACIU	950	680	390	560
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	1.200	790	600	760
	HOMOROG	950	680	390	560
	IANOȘDA	950	680	390	560
	MARȚHAZ	950	680	390	560
OLCEA	OLCEA	950	680	390	560
	CĂLACEA	950	680	390	560
	UCURIȘ	950	680	390	560
	HODIȘEL	950	680	390	560
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU ROMÂN	950	680	390	560
	BERECHIU	950	680	390	560
	ROIT	950	680	390	560
TINCA	TINCA	1.300	900	650	750
	GURBEDIU	950	680	390	560
	GRIȘU NEGRU	950	680	390	560
	RÂPA	770	600	350	380
	BELFIR	950	680	390	560
TULCA	TULCA	1.200	790	600	760
	CĂUAȘD	950	680	390	560

⁽¹⁾-Valorile orientative ale caselor cu o vechime mai mare de 30 de ani se reduc cu 15%, iar pentru cele cu o vechime mai mare de 50 de ani, se reduc cu 25%.

⁽²⁾- Realizate din văioagă cu bolțari sau cărămidă.

⁽³⁾-La calculul valorii orientative, suprafețele utile aferente încăperilor amplasate la demisol se reduc cu 30%, iar la subsol se reduc cu 50%.

***Notă:** pentru toate tipurile de construcții rezidențiale/case, în cazul în care din actele sau documentele oficiale nu rezultă suprafața construită/desfășurată, valoarea se va calcula prin echivalență după cum urmează:

- casa cu 1 camera se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 52 mp;
- casa cu 2-3 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 83 mp;
- casa cu 4-5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 125 mp;
- casa cu peste 5 camere se considera valoarea aferenta unei case cu Scd = 155 mp.

**TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL
MUNICIPIULUI SALONTA ^{(1) (2) (3) (4)}
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.10

ORAȘUL	ZONA	TIP	VALOARE/CATEGORIA	
			TEREN DE CONSTRUCȚII	LIVEZII, VII
SALONTA	Zona A	cu utilități	130	-
	Zona B	cu utilități	110	-
	Zona C	cu utilități	95	-
	Zona D	cu utilități	60	30

⁽¹⁾-Cu deschidere la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale).

⁽²⁾-Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la una dintre arterele specificate la pct.

⁽¹⁾ și sunt la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilități (conform schiței cadastrale și a declarației autentice a părților), se reduc cu 50%.

⁽³⁾-Valorile orientative din tabelul de mai sus sunt valabile până la suprafețele de maxim 1.000 mp. Valorile suprafețelor ce depășesc această limită, se reduc cu 45%.

⁽⁴⁾-Se va lua în considerare zonarea aprobată de Consiliul Local al Municipiului Salonta.

**TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL
MUNICIPILUI SALONTA ⁽¹⁾
(în Lei/mp)**

Tabelul nr.11

ORAȘUL	LOCALITATEA ARONDATA	CATEGORIA			
		ARABILE	PĂȘUNI FĂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI VII
SALONTA		3,0	1,80	-	2,80

⁽¹⁾-Valorile orientative ale terenurilor care nu au front direct la drum național, județean, comunal (conform schiței cadastrale), se reduc cu 20%.

TERENURI SITUATE ÎN INTRAVILANUL COMUNELOR ⁽¹⁾
(în Lei/mp)

Tabelul nr.12

AMPLASAMENT		VALOARE
COMUNA	SATUL	
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	25
	ANT	19
	TĂMAȘDA	17
BATĂR	BATAR	19
	ARPĂȘEL	17
	TALPOȘ	17
	TAUT	17
CEFA	CEFA	39
	ATEAȘ	13
	INAND	25
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	21
	BOIU	13
	GHIORAC	13
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	18
	CĂRĂȘEU	10
	CHEȘA	12
	PETID	10
GEPIU	GEPIU	35
	BICACIU	18
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	40
	HOMOROG	11
	IANOȘDA	13
	MARȚHAZ	10
OLCEA	OLCEA	18
	CĂLACEA	12
	UCURIȘ	10
	HODIȘEL	10
SÂNICOLLAUL ROMÂN	SÂNICOLLAUL ROMÂN	18
	BERECHIU	12
	ROIT	10
TINCA	TINCA	45
	GURBEDIU	26
	GIRIȘU NEGRU	24
	RĂPĂ	12
	BELFIR	20
TULCA	TULCA	24
	CAUAȘD	18

- (1) -Valorile sunt valabile până la suprafațe de maxim 1.000 mp. Pentru suprafațe cuprinse între 1.000-3.000 mp valorile se reduc cu 40%, iar pentru suprafețele ce depășesc 3.000 mp valorile se reduc cu 65%.
- (2) -Pentru terenurile situate în intravilanul comunelor și care sunt situate la o distanță semnificativă față de locul de branșare posibilă la orice tip de utilitate (conform declarației autentice a părților), valoarea menționată se reduce cu 50%

TERENURI SITUATE ÎN EXTRAVILANUL COMUNELOR
(în Lei/mp)

Tabelul nr.13

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
AVRAM IANCU	AVRAM IANCU	2,50	1,60	-	-
	ANT	2,00	1,35	-	-
	TĂMAȘDA	2,00	1,35	-	-
BATĂR	BATĂR	2,50	1,50	2,30	-
	ARPĂȘEL	2,00	1,35	2,30	-
	TALPOȘ	2,00	1,35	-	-
	TĂUT	2,00	1,35	-	-
CEFA	CEFA	2,50	1,60	-	-
	ATEAȘ	2,00	1,35	-	-
	INAND	2,10	1,40	-	-
CIUMEGHIU	CIUMEGHIU	2,70	1,80	-	-
	BOIU	2,00	1,35	-	-
	GHIORAC	2,00	1,35	2,10	2,10
COCIUBA MARE	COCIUBA MARE	2,30	1,50	-	-
	CĂRĂȘEU	2,00	1,35	-	-
	CHEȘA	2,00	1,35	2,10	-
	PETID	2,00	1,35	-	-
GEPIU	GEPIU	2,30	1,50	-	-
	BICACIU	2,00	1,35	-	-
MĂDĂRAS	MĂDĂRAS	2,50	1,60	-	-
	HOMOROG	2,00	1,35	-	-
	IANOȘDA	2,00	1,35	-	-
	MARȚIHAZ	2,00	1,35	-	-
OLCEA	OLCEA	2,30	1,50	2,10	-
	CĂLACEA	2,00	1,35	2,10	-
	UCURIȘ	2,00	1,35	2,10	-
	HODIȘEL	2,00	1,35	2,10	-
SÂNICOLAU ROMÂN	SÂNICOLAU	2,30	1,50	-	-
	BERECHIU	2,00	1,35	-	-
	ROIT	2,00	1,35	-	-

AMPLASAMENT		CATEGORIA			
COMUNA	SATUL	ARABILE	PĂȘUNI FÂNEȚE	PĂDURI	LIVEZI, VII
TINCA	TINCA	2,50	1,60	2,10	-
	GURBEDIU	2,00	1,35	2,10	-
	GIRIȘU NEGRU	2,00	1,35	2,10	-
	RÂPA	2,00	1,35	-	-
	BELFIR	2,00	1,35	-	-
TULCA	TULCA	2,30	1,50	-	-
	CĂUAȘD	2,00	1,35	-	-

**Notă: în toate tabelele în care este pusă cratimă în locul valorilor, trebuie să se înțeleagă că în acele localități nu există categoriile de folosință trecute în tabele.*

SALONTA
ZONARE STRĂZI

Nr. crt.	Denumire stradă	Numere	Zona an 2022
1.	1 Decembrie		A
2.	22 Decembrie		B
3.	7 Iunie 1944		B
4.	9 Mai		D
5.	Ady Endre		B
6.	Aleea Petre Păulescu		A
7.	Alexandru cel Bun		D
8.	Alexandru I. Cuza		B
9.	Alexandru Vlahuță		B
10.	Andrei Mureșanu		C
11.	Aradului	1÷25; 2÷54	B
12.	Aradului	25÷45; 56÷76	B
13.	Aradului	45/A÷km 75; 76/A÷km 75	C
14.	Arany János		B
15.	Aurel Lazăr	fără 1÷5	B
16.	Aurel Lazăr	1÷5	A
17.	Avram Iancu		B
18.	Bajza József		B
19.	Balogh Péter		C
20.	Barbu Șt. Delavrancea	16	B
21.	Barbu Șt. Delavrancea		C
22.	Bartók Béla	2÷36; 1÷39	B
23.	Bartók Béla	41÷67; 38÷64	B
24.	Bartók Béla	69÷T; 66÷T	C
25.	Batthyányi Lajos		B
26.	Bem József		B
27.	Bercsényi Miklós		B
28.	Bihorului		B
29.	Boeckai István		B
30.	Bolyai János		B
31.	Calvin		B
32.	Calvin (blocurile)		A

33.	Călugăreni		D
34.	Ceaikovski		B
35.	Ciprian Porumbescu		D
36.	Cloșca		B
37.	Constantin Brâncoveanu		D
38.	Constantin Dobrogeanu Gherea		B
39.	Constituției		B
40.	Corneliu Coposu		B
41.	Crișan		B
42.	Csokonai Vitéz Mihály		B
43.	Dacia		D
44.	Dankó Pista		D
45.	Darwin		B
46.	Decebal		B
47.	Dimitrie Cantemir		D
48.	Dornei		C
49.	Emanuil Gojdu		D
50.	Émile Zola		C
51.	Erdélyi József		C
52.	Erkel Ferenc		B
53.	Földi János		B
54.	Fundătura Viei		B
55.	Gabor Ferenc		B
56.	George Coșbuc		B
57.	George Enescu		D
58.	Gheorghe Barițiu		B
59.	Gheorghe Doja	1÷21; 2÷20	B
60.	Gheorghe Doja	23÷T; 22÷T	B
61.	Ghestului		C
62.	Ghestului - extravilan		D
63.	Goethe		B
64.	Győri Jakab		D
65.	Horea		B
66.	Iancu de Hunedoara		B
67.	Ianus Pannonius		B
68.	II Rákóczi Ferencz		B
69.	Imobilele situate în vii		D

70.	Independenței	1	B
71.	Independenței	3÷11; 2÷6	C
72.	Independenței	fără nr. 1÷11; 2÷6	D
73.	Ioan Slavici		B
74.	Ioan Vitez		D
75.	Ion Budai Deleanu		D
76.	Ion C. Brătianu	2B și 5	B
77.	Ion C. Brătianu	1÷5A; 2A; 2B	B
78.	Ion C. Brătianu	fără nr. 2B și 5, 1÷5A; 2A ; 2B	C
79.	Ion Cantacuzino (de la Asociația Antonia Save Animals la sfârșit)		C
80.	Ion Cantacuzino (până la Stația de ambulanțe, respectiv Sala de sport „Sándor Péter” inclusiv)		B
81.	Ion Ciordaș		C
82.	Ion Creangă		B
83.	Ion Ilariu		D
84.	Ion Luca Caragiale	fără nr. 3 și 8	B
85.	Ion Luca Caragiale	3 și 8	B
86.	Iosif Coș	fără nr. 7÷9; 8÷10	B
87.	Iosif Coș	7÷9; 8÷10	C
88.	Iosif Vulcan		B
89.	Iuliu Maniu		A
90.	Împăratul Traian		B
91.	Jókai Mór		B
92.	Jothe Gergely		D
93.	József Attila		B
94.	Kisfaludy Károly		B
95.	Kiss Ferenc		B
96.	Kiss István	2÷36 numere pare	B
97.	Kiss István	1÷35 – nr. impare	C
98.	Kölcsey Ferencz		B
99.	Kossuth Lajos		A
100.	Kulin György	1÷T; 42÷T	B
101.	Kulin György	2÷40	B
102.	Lacul Roșu		C

103.	Lăcrămioarei		B
104.	Lăutarilor	125/127; 1÷9A	B
105.	Lăutarilor	2÷6	C
106.	Lăutarilor	fără 125/127; 1÷9A; 2÷6	D
107.	Leonardo da Vinci		B
108.	Liszt Ferencz		B
109.	Louis Eyraud		B
110.	Louis Pasteur		D
111.	Lovassy László		B
112.	Matei Corvin		B
113.	Mărășești		B
114.	Menumorut		B
115.	Mihai Eminescu	1÷51; 2÷46	B
116.	Mihai Eminescu	53÷T; 48÷T	B
117.	Mihai Viteazul		B
118.	Mihail Kogălniceanu		B
119.	Mihail Sadoveanu		C
120.	Mikes Kelemen		B
121.	Mikszáth Kálman	fără nr. 2	B
122.	Mikszáth Kálman	2	B
123.	Mircea cel Bătrân		B
124.	Mircea Eliade		D
125.	Móra Ferencz		C
126.	Móricz Zsigmond		B
127.	Nicolae Bălcescu		B
128.	Nicolae Grigorescu		B
129.	Nicolae Talpoș		B
130.	Nicolae Titulescu		B
131.	Nicolaus Olahus		B
132.	Nouă	8A÷8F	B
133.	Octavian Goga		B
134.	Olimpiadei		B
135.	Oradiei	1÷7; 2÷4	A
136.	Oradiei	9÷T; 6÷T	B
137.	Păcii		B
138.	Pelok Benedek		B
139.	Petőfi Sándor		B
140.	Petru Rareș		C
141.	Piața 8 Martie		B
142.	Piața Democrației		B

143.	Piața Florilor	1÷11	C
144.	Piața Haiducilor		B
145.	Piața Libertății		A
146.	Piața Madách Imre		B
147.	Piața Transilvaniei		D
148.	Piața Unirii	fără nr. 24A, 24, 25; 15÷23; 26÷29B	B
149.	Piața Unirii	nr. 15÷23; 26÷29B	B
150.	Piața Unirii	nr. 24A, 24, 25	D
151.	Piața Victoriei	11; 18/A, 26÷30	B
152.	Piața Victoriei	fără 11; 18/A, 26÷30	C
153.	Poieniței		B
154.	Pușkin	nr. 16 – bl. Z1, Z2, ANL	B
155.	Pușkin	fără nr. 16	C
156.	Radnóti Miklós		B
157.	Războieni		B
158.	Regele Carol I		B
159.	Regele Ferdinand		B
160.	Reményik Sándor		C
161.	Republicii	1÷69; 2÷56	A
162.	Republicii	blocuri și case 71÷133; 58÷128	B
163.	Roman Ciorogariu		D
164.	Rozelor	2	B
165.	Rozelor	fără nr. 2	C
166.	Rozvány György		B
167.	Samuil Micu		B
168.	Shakespeare		C
169.	Sinka István	1÷5; 2÷4	B
170.	Sinka István	6÷T; 7÷T	B
171.	Spiru Haret		B
172.	Sportului		D
173.	Széchenyi István		B
174.	Szél Kálmán		C
175.	Șarcadului - extravilan		D
176.	Șarcadului - intravilan	până la barieră	B
177.	Ștefan cel Mare		D
178.	Ștefan Octavian Iosif		B
179.	Teodor Neș		B
180.	Tincii	2÷42 și impare fără nr. 69	B

181.	Tincii	69; 44÷T	D
182.	Titu Maiorescu		B
183.	Toldi		B
184.	Tompa Mihály		C
185.	Traian Moșoiu		D
186.	Traian Vuia		D
187.	Trupurile intravilan situate în extravilan		D
188.	Tudor Vladimirescu		B
189.	Vasile Alecsandri		B
190.	Vasile Goldiș		D
191.	Vasile Lucaciu	fără nr. 28, 30	B
192.	Vasile Lucaciu	28 și 30	D
193.	Victor Babeș		B
194.	Victor Hugo		D
195.	Viei		C
196.	Vlad Țepeș	fără nr. 49÷55	C
197.	Vlad Țepeș	49÷55	D
198.	Zilahy Lajos		B